

ВНИМАНИЕ! С 07.08.2026 по 04.09.2026 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Уважаемые жители муниципального образования!

В соответствии с постановлением председателя Симферопольского городского совета от **06.08.2026 № 50** «О назначении общественных обсуждений по вопросам об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории» на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 07.08.2026 по 04.09.2026 назначены общественные обсуждения по рассмотрению вопросов:

1. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гурзуфская, 8»;

2. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дачная, 41»;

3. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Плотинная, з/у 11/7»;

4. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, 6»;

5. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, 4».

Обращаем Ваше внимание! Общественные обсуждения будут проведены посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с 14.08.2026 на сайте Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>) в разделах «Новости» и «Публичные слушания и общественные обсуждения», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в

государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» (<https://simf.rk.gov.ru>) в разделе «Новости» и «Общественные обсуждения по схеме расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества» (<https://simf.rk.gov.ru/structure/71705515-bb7f-4f34-ae88-7db1ea9d2485>), в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь» (<https://simfnpa.ru/home>) в разделе «Общественные обсуждения», в информационной системе «Платформа обратной связи».

Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 14.08.2026 и будет проводиться с **14.08.2026 по 31.08.2026** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 520 (номер телефона для консультирования по вопросу общественных обсуждений +7 (3652) 51-25-34).

Предложения и замечания по вопросам общественных обсуждений могут быть представлены с 14.08.2026 по 31.08.2026:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме или в форме электронного документа в Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 520;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2026

г. Симферополь

№ 50

О назначении общественных обсуждений
по вопросам об утверждении схем
расположения земельных участков на
кадастровом плане территории

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2023 № 2334 «Об утверждении Правил использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» для направления гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами, лицами без гражданства, объединениями граждан, в том числе юридическими лицами, обращениями и сообщений в государственные органы, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, иные организации, осуществляющие публично значимые функции, и их должностным лицам, а также для получения и обработки такими органами и организациями указанных обращений и сообщений и направления ответов на такие обращения и сообщения», постановлением Совета Министров Республики Крым от 14.09.2021 № 526 «О внедрении в Республике Крым технологических решений, реализованных на базе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением

Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», учитывая предложение главы администрации города Симферополя от 31.07.2026 № 24/01-41/5515

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 07.08.2026 по 04.09.2026 общественные обсуждения по проектам муниципальных правовых актов Администрации города Симферополя Республики Крым:

1.1. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гурзуфская, 8»;

1.2. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дачная, 41»;

1.3. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Плотинная, з/у 11/7»;

1.4. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, 6»;

1.5. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, 4».

2. Уполномоченному органу Администрации города Симферополя Республики Крым – Департаменту развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым:

2.1. Официально опубликовать 07.08.2026 оповещение о начале общественных обсуждений, назначенных согласно пункту 1 настоящего постановления;

2.2. Провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской

Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

2.3. Официально опубликовать 04.09.2026 заключение о результатах общественных обсуждений;

2.4. Представить в адрес Симферопольского городского совета заключение о результатах общественных обсуждений для размещения на сайте Симферопольского городского совета.

3. Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с 14.08.2026 на сайте Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>) в разделах «Новости» и «Публичные слушания и общественные обсуждения», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» (<https://simf.rk.gov.ru>) в разделе «Новости» и «Общественные обсуждения по схеме расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества» (<https://simf.rk.gov.ru/structure/71705515-bb7f-4f34-ae88-7db1ea9d2485>), в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь» (<https://simfnpra.ru/home>) в разделе «Общественные обсуждения», в информационной системе «Платформа обратной связи».

4. Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений будет открыта 14.08.2026 и будет проводиться с 14.08.2026 по 31.08.2026 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 520 (номер телефона для консультирования по вопросу общественных обсуждений +7 (3652) 51-25-34).

5. Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений, могут быть представлены с 14.08.2026 по 31.08.2026:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

- в письменной форме или в форме электронного документа в Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 520;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

6. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» и официально опубликовать в установленном порядке.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., управляющего делами аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым Федоркова А.Н. в пределах компетенции.

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросам об утверждении схем расположения земельных участков на
кадастровом плане территории

Наименование проектов и информационных материалов к ним: проекты постановлений Администрации города Симферополя Республики Крым:

1. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гурзуфская, 8»;

2. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дачная, 41»;

3. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Плотинная, з/у 11/7»;

4. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, 6»;

5. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, 4».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений: с 07.08.2026 по 04.09.2026 посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Место и дата открытия экспозиции проекта: 14.08.2026 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 520 (номер телефона для консультирования по вопросу общественных обсуждений +7 (3652) 51-25-34).

Сроки проведения и время посещения экспозиции проекта: с 14.08.2026 по 31.08.2026 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 14.08.2026 по 31.08.2026:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме или в форме электронного документа в Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 520;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Информация о размещении проекта в информационных системах: с **14.08.2026** на сайте Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>) в разделах «Новости» и «Публичные слушания и общественные обсуждения», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» (<https://simf.rk.gov.ru>) в разделе «Новости» и «Общественные обсуждения по схеме расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества» (<https://simf.rk.gov.ru/structure/71705515-bb7f-4f34-ae88-7db1ea9d2485>), в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь» (<https://simfnpra.ru/home>) в разделе «Общественные обсуждения», в информационной системе «Платформа обратной связи».



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на
кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика
Крым, г. Симферополь, ул. Гурзуфская, 8**

Руководствуясь статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764, постановлением председателя Симферопольского городского совета от 06.08.2026 № 50 «О назначении общественных обсуждений по вопросам об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 25.09.2020 № 5514, на основании

протокола общественных обсуждений от _____ № _____, заключения о результатах общественных обсуждений от _____, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Алексейчука Олега Тихоновича от 16.07.2026 № А-8/12338/7, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 2054 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гурзуфская, 8 (приложение), с видом разрешенного использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1), из категории земель – земли населенных пунктов.

2. Гражданин Российской Федерации Алексейчук Олег Тихонович (место жительства: Республика Крым, гор. Симферополь, ул. Гурзуфская, дом 8, кв. 32, паспорт 80 14 963271, выдан 17.04.2014 Федеральной миграционной службой, код подразделения 900-003), имеет право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

3. Алексейчуку Олегу Тихоновичу обеспечить формирование части земельного участка для обеспечения прохода и проезда (сервитут).

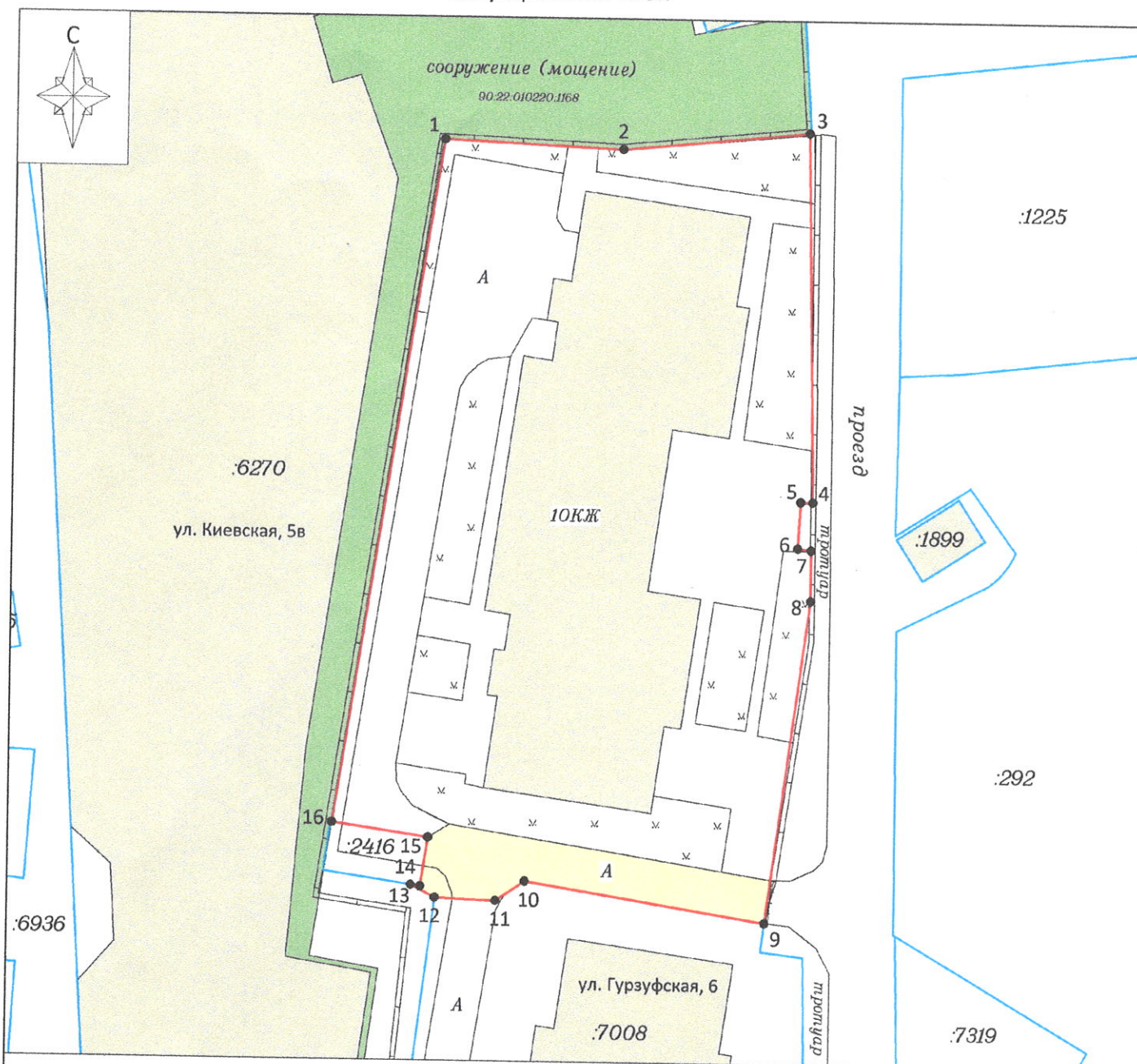
3. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Ситуационный план



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- земельный участок, сведения о границах которого содержатся в ЕГРН
- здания, строения
- граница сооружения (мощение) с К№ 90:22:010220:1168
- граница сервитута для прохода/проезда к земельному участку с К№ 90:22:010220:2416

М 1 : 500

Утверждена
постановлением Администрации
г. Симферополь Республики Крым

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гурзуфская, 8.

Площадь земельного участка 2054 м2				1	2	3	4
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (СК 1963 г., 5 зона)			8	4971082,37	5191807,46	26,36
	X	Y	Гориз. пролож.	9	4971056,23	5191804,06	19,80
				10	4971059,36	5191784,51	2,87
1	2	3	4	11	4971057,76	5191782,13	4,93
1	4971119,46	5191777,20	14,53	12	4971057,95	5191777,20	2,21
2	4971118,80	5191791,71	15,22	13	4971058,97	5191775,24	0,77
3	4971120,31	5191806,85	29,93	14	4971058,86	5191776,00	4,00
4	4971090,39	5191807,51	0,99	15	4971062,82	5191776,58	7,91
5	4971090,41	5191806,52	3,78	16	4971063,97	5191768,75	56,13
6	4971086,63	5191806,34	1,10	1	4971119,46	5191777,20	
7	4971086,50	5191807,43	4,13				
Площадь сервитута для прохода/проезда - 114 м2				1	2	3	4
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (СК 1963 г., 5 зона)			4	4971059,36	5191784,51	2,87
	X	Y	Гориз. пролож.	5	4971057,76	5191782,13	4,93
				6	4971057,95	5191777,20	2,21
1	2	3	4	7	4971058,97	5191775,24	0,77
1	4971063,91	5191778,30	26,55	8	4971058,86	5191776,00	4,00
2	4971059,74	5191804,52	3,54	9	4971062,82	5191776,58	2,04
3	4971056,23	5191804,06	19,80	1	4971063,91	5191778,30	

М 1 : 2000





**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на
кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика
Крым, г Симферополь, ул Дачная, 41**

Руководствуясь статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764, постановлением председателя Симферопольского городского совета от 06.08.2026 № 50 «О назначении общественных обсуждений по вопросам об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 25.09.2020 № 5514, на основании

протокола общественных обсуждений от _____ № _____, заключения о результатах общественных обсуждений от _____, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Кантемирова Шамиля Серверовича от 20.03.2025 № 4302/40/05-06, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 538 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г Симферополь, ул Дачная, 41 (приложение), с видом разрешенного использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1), из категории земель – земли населенных пунктов.

2. Гражданин Российской Федерации Кантемиров Шамиль Серверович (место жительства: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дачная, дом № 41, кв. 1, паспорт 39 15 020315, выдан 12.08.2016 Отделом УФМС России по Республике Крым и г. Севастополю и г. Алушта, код подразделения 910-007), имеет право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

3. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

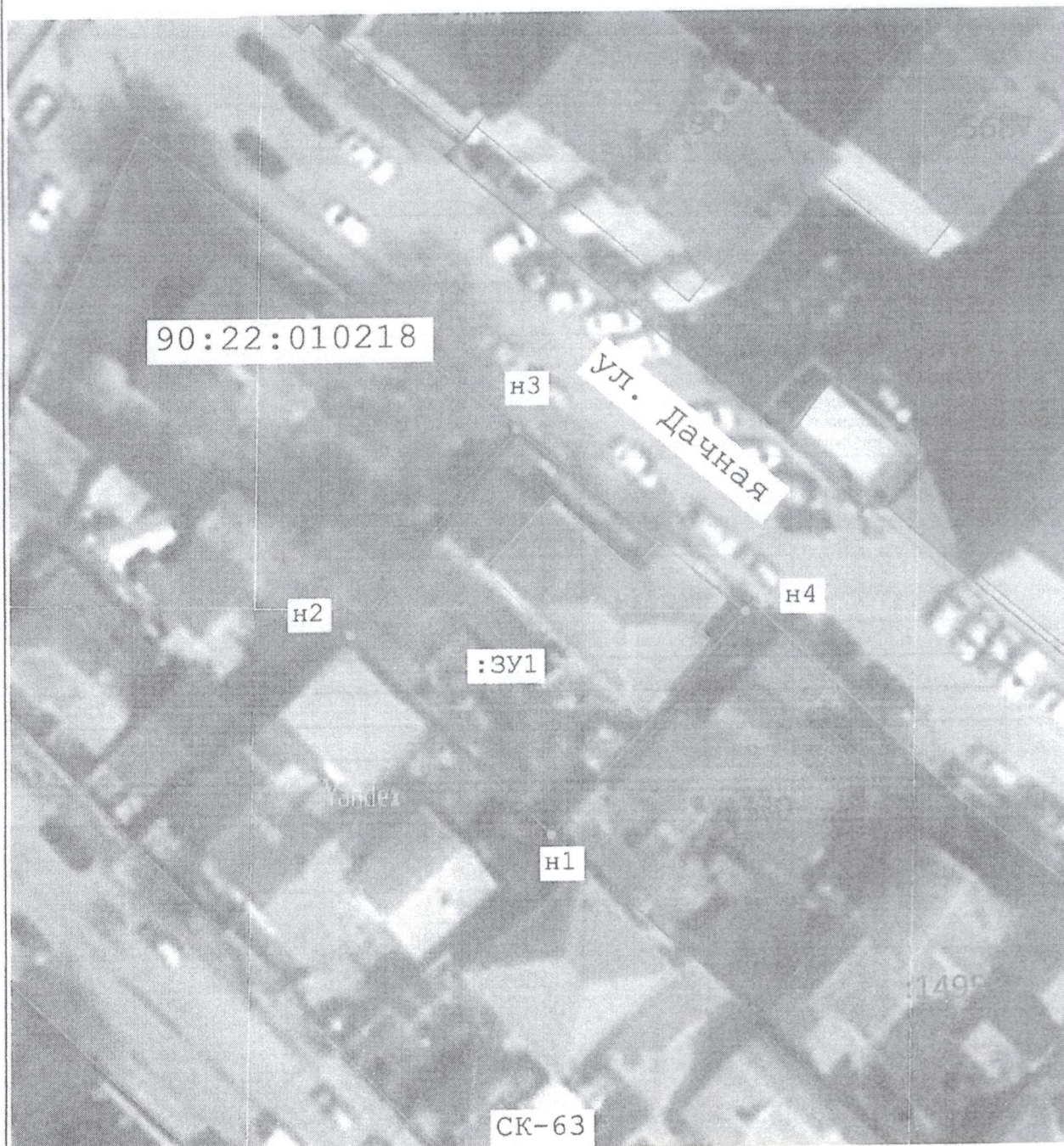
от

№

-

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка		538 м ²
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, СК-63, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н1	4 972 667,58	5 191 642,54
н2	4 972 684,01	5 191 626,05
н3	4 972 700,72	5 191 639,75
н4	4 972 685,70	5 191 658,40
н1	4 972 667,58	5 191 642,54
Местоположение объекта: Республика Крым, г Симферополь, ул Дачная, 41		



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

~~ЗУ1~~

- Обозначение образуемого земельного участка



- Граница кадастрового квартала

90:22:010601

- Номер кадастрового квартала

н6

- Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение



- Красные линии

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на
кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика
Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Плотинная, з/у 11/7**

Руководствуясь статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764, постановлением председателя Симферопольского городского совета от 06.08.2026 № 50 «О назначении общественных обсуждений по вопросам об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 25.09.2020 № 5514, на основании

протокола общественных обсуждений от _____ № _____, заключения о результатах общественных обсуждений от _____, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Кузнецовой Лидии Владимировны от 19.05.2026 № К-8/8330/7, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 881 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Плотинная, з/у 11/7 (приложение), с видом разрешенного использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1), из категории земель «земли населенных пунктов».

2. Гражданин Российской Федерации Кузнецова Лидия Владимировна (место жительства: Республика Крым, гор. Симферополь, ул. Плотинная, дом 11/7, кв. 3, паспорт 03 14 576080, выдан 13.05.2014 Федеральной миграционной службой, код подразделения 900-003), имеет право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

3. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Утверждена

Постановлением

(наименование документа об утверждении, включая наименования

Администрации г. Симферополя

органов государственной власти или органов местного самоуправления,

Республики Крым

принявших решение об утверждении схемы или подписавших

соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения

земельного участка на кадастровом плане территории

Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Плотинная, з/у 11/7

Кадастровый номер земельного участка 90:22:010224:ЗУ1

SK63 (5)

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1 (площадь 1 242 кв.м.)				5	н5	4 969 452,27	5 192 559,44
1	н1	4 969 465,64	5 192 508,42	6	н6	4 969 440,21	5 192 534,38
2	н2	4 969 474,91	5 192 528,27	7	н7	4 969 441,89	5 192 528,33
3	н3	4 969 471,61	5 192 529,88	8	н8	4 969 438,66	5 192 521,93
4	н4	4 969 478,84	5 192 546,45	1	н1	4 969 465,64	5 192 508,42



Масштаб 1:1 200



Условные обозначения:

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница красной линии
-  - Линия электропередач
-  - Сети канализации
-  - Сети водоснабжения
-  - Газ низкого давления
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Существующая часть границы зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой имеются в ЕГРН
-  н1 - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
-  - Обозначение существующего здания или сооружения
- 90:01:030801 - Номер кадастрового квартала
- :3У1 - Обозначение образуемого земельного участка





**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на
кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика
Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, 6**

Руководствуясь статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764, постановлением председателя Симферопольского городского совета от 06.08.2026 № 50 «О назначении общественных обсуждений по вопросам об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 25.09.2020 № 5514, на основании

протокола общественных обсуждений от _____ № _____, заключения о результатах общественных обсуждений от _____, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Пономаренко Галины Николаевны от 16.06.2026 № П-8/10252/7, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 755 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, 6 (приложение), с видом разрешенного использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1), из категории земель – земли населенных пунктов.

2. Гражданин Российской Федерации Пономаренко Галина Николаевна (место жительства: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, дом 6, кв. 16А, паспорт 39 14 205273, выдан 04.06.2014 Федеральной миграционной службой, код подразделения 900-003), имеет право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

3. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Утверждена
 постановлением Администрации города Симферополя
 (наименование документа об утверждении, включая
 Республики Крым
 наименования органов государственной власти или
 органов местного самоуправления, принявших
 решение об утверждении схемы или подписавших
 соглашение о перераспределении земельных
 участков)
 от _____ № _____

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
 УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**
адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, 6

Условный номер земельного участка : :ЗУ1								
Площадь земельного участка : 755 кв.м			система координат 1963 г. 5 зона (код 90.5)					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
н1	4 970 615,14	5 189 347,85	н7	4 970 601,68	5 189 376,81	н13	4 970 593,74	5 189 356,40
н2	4 970 613,42	5 189 349,92	н8	4 970 599,96	5 189 375,04	н14	4 970 598,82	5 189 350,42
н3	4 970 621,93	5 189 358,70	н9	4 970 602,44	5 189 372,62	н15	4 970 607,67	5 189 341,33
н4	4 970 624,19	5 189 360,96	н10	4 970 592,36	5 189 362,31	н16	4 970 609,89	5 189 342,81
н5	4 970 620,83	5 189 371,33	н11	4 970 593,31	5 189 361,37	н1	4 970 615,14	5 189 347,85
н6	4 970 609,42	5 189 383,71	н12	4 970 591,07	5 189 359,16			



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ (М 1:500)**

адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, 6

90:22:010301

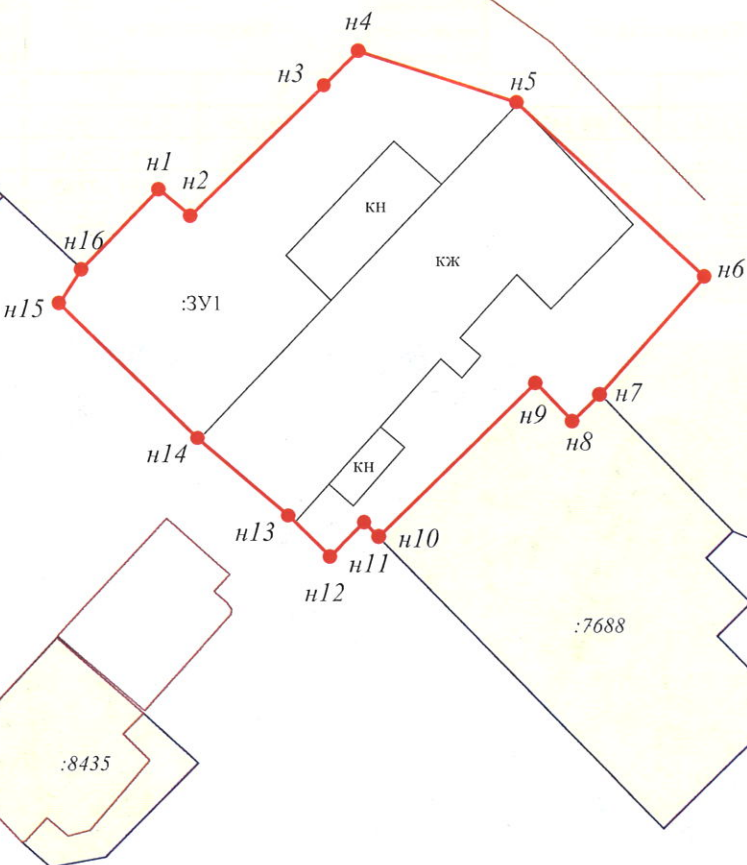


:8529

:160

:8452

:8820



Условные обозначения:

- - красная линия
- - границы учтенных земельных участков
- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - - - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - граница кадастрового квартала

90:22:010301 - номер кадастрового квартала

- 1 - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям
- н1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на
кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика
Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, 4**

Руководствуясь статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764, постановлением председателя Симферопольского городского совета от 06.08.2026 № 50 «О назначении общественных обсуждений по вопросам об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 25.09.2020 № 5514, на основании

протокола общественных обсуждений от _____ № ____, заключения о результатах общественных обсуждений от _____, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Смит Эллы Львовны от 16.06.2026 № С-8/10254/7, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 378 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, 4 (приложение), с видом разрешенного использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1), из категории земель – земли населенных пунктов.

2. Гражданин Российской Федерации Смит Элла Львовна (место жительства: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, д. 6, кв. 17, паспорт 39 18 361079, выдан 12.03.2019 МВД по Республике Крым, код подразделения 910-002), имеет право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

3. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ (М 1:500)**

адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, 4

90:22:010301



ул. Самокиша

красная линия

ул. Севастопольская

Условные обозначения:

-  - красная линия
-  - границы учтенных земельных участков
-  - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - граница кадастрового квартала
-  90:22:010301 - номер кадастрового квартала
-  1 - характеристическая точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям
-  n1 - характеристическая точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характеристическая точка)
-  :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

Утверждена
 постановлением Администрации города Симферополя
 (наименование документа об утверждении, включая
 Республики Крым
 наименования органов государственной власти или
 органов местного самоуправления, принявших
 решение об утверждении схемы или подписавших
 соглашение о перераспределении земельных
 участков)
 от _____ № _____

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
 УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ
 адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, 4**

Условный номер земельного участка : :ЗУ1								
Площадь земельного участка : 378 кв.м			система координат 1963 г. 5 зона (код 90.5)					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
н1	4 970 646,39	5 189 419,53	н8	4 970 657,38	5 189 440,26	н15	4 970 635,41	5 189 433,95
н2	4 970 653,85	5 189 425,62	н9	4 970 657,07	5 189 439,96	н16	4 970 636,49	5 189 432,54
н3	4 970 661,50	5 189 431,87	н10	4 970 653,37	5 189 443,75	н17	4 970 642,20	5 189 425,04
н4	4 970 663,37	5 189 433,37	н11	4 970 653,93	5 189 444,30	н18	4 970 645,23	5 189 421,07
н5	4 970 661,92	5 189 435,33	н12	4 970 652,98	5 189 445,42	н1	4 970 646,39	5 189 419,53
н6	4 970 659,06	5 189 439,26	н13	4 970 652,08	5 189 446,66			
н7	4 970 658,50	5 189 438,85	н14	4 970 646,40	5 189 442,32			

