



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 октября 2025 № 4539

**Об отказе в предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид использования земельных участков или
объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», частью 6 статьи 51, статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.06.2020 № 3256 (далее – Административный регламент), Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, 61б, кадастровый номер 90:22:010223:173 – хранение автотранспорта (код - 2.7.1), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), образование и просвещение (код - 3.5), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), магазины (код - 4.4) в зоне Ж-1, в соответствии с подпунктом 13.2.10 пункта 13.2 Административного регламента, в связи с несоответствием размера

земельного участка предельным размерам земельных участков, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», так как площадь земельного участка составляет 300 кв.м.

2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пгт Комсомольское, ул. Советская, кадастровый номер 90:22:010701:3038 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1), в зоне Ж-1, в соответствии с подпунктом 13.2.10 пункта 13.2 Административного регламента, в связи с несоответствием размера земельного участка предельным размерам земельных участков, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», так как площадь земельного участка составляет 747 кв.м.

3. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сельби/ ул. Кара Дениз, 26/18а, кадастровый номер 90:22:010311:2832 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), в зоне Ж-1, в соответствии с подпунктом 13.2.10 пункта 13.2 Административного регламента, в связи с несоответствием размера земельного участка предельным размерам земельных участков, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», так как площадь земельного участка составляет 492 кв.м.

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Межевая, кадастровый номер 90:22:010202:9160 – для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1), бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код – 4.4), здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код - 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), спорт (код – 5.1), в зоне Ж-1, в соответствии с подпунктом 13.2.10 пункта 13.2 Административного регламента, в связи с несоответствием размера земельного участка предельным размерам земельных участков, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», так как площадь земельного участка составляет 540 кв.м.

5. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Балаклавская, земельный участок И-58, кадастровый номер 90:22:000000:3702 – магазины (код – 4.4), здравоохранение (код – 3.4), в зоне Ж-1, в соответствии с подпунктом 13.2.10 пункта 13.2 Административного регламента, в связи с несоответствием размера земельного участка предельным размерам земельных участков, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны

«Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», так как площадь земельного участка составляет 613 кв.м.

6. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Победы, 296, кадастровый номер 90:22:010205:644 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), в зоне Ж-1, в соответствии с подпунктом 13.2.10 пункта 13.2 Административного регламента, в связи с несоответствием размера земельного участка предельным размерам земельных участков, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», так как площадь земельного участка составляет 491 кв.м.

7. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Васильева, 32в, кадастровый номер 90:22:010110:656 – автомобильные мойки (код - 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4) в зоне О-1, в соответствии с подпунктом 13.2.1 пункта 13.2 Административного регламента, в связи с наличием уведомления о выявлении самовольной постройки Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 27.04.2024 № 01-34/8544/6.1.

8. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, улица Кечкеметская, 92, кадастровый номер 90:22:010202:419 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне О-1, в соответствии с подпунктом 13.2.4 пункта 13.2 Административного регламента, в связи с тем, что запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований градостроительных правил, а именно пункт 9 таблицы 2 статьи 33 Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденных решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361.

9. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, улица Кечкеметская, 92, кадастровый номер 90:22:010202:7202 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне О-1, в соответствии с подпунктом 13.2.4 пункта 13.2 Административного регламента, в связи с тем, что запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований градостроительных правил, а именно пункт 9 таблицы 2 статьи 33 Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденных решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361.

10. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, улица Кечкеметская, 92, участок № 2, кадастровый номер 90:22:010202:7229 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне О-1, в соответствии с подпунктом 13.2.4 пункта 13.2 Административного регламента, в связи с тем, что запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований градостроительных правил, а именно пункт 9 таблицы 2 статьи 33 Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденных решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361.

11. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев