



Совет министров Республики Крым
Министерство строительства и архитектуры Республики Крым



Государственное автономное учреждение Республики Крым
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
(ГАУ РК "ГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА")

Севастопольская ул., д.45, г.Симферополь, 295013

тел/факс (3652) 44-39-93, e-mail: info@expertiza-crimea.com; http://expertiza-crimea.ru
ОКПО 00960837; ОГРН 1159102101179; ИНН/КПП 9102187393/910201001

Заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
строительства

Государственное автономное учреждение Республики Крым
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

Государственного автономного
учреждения Республики Крым

"Государственная строительная экспертиза"

_____ Тимофей Владимирович Кодола

" ____ " _____ 2021 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Капитальный ремонт

Наименование объекта экспертизы

"Капитальный ремонт пищеблока школы по адресу: Республика Крым,
г. Алушта, ул. Красноармейская, 11"

г. Симферополь 2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат 8AB77AC9CC4D1BA20724342C41965E7010330199
Подписал Покидышева Вера Валерьевна
Дата подписания: 06.04.2021 12:10
Сертификат 76B5E6A0AF03362A1220848C09F66557B232D802
Подписал Кодола Тимофей Владимирович
Дата подписания: 06.04.2021 21:48

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы.

Государственное автономное учреждение Республики Крым
"Государственная строительная экспертиза".

Юридический адрес: 295024, Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Севастопольская, 45.

Фактический адрес: 295024, Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Севастопольская, 45.

ИНН:9102187393, КПП:910201001, ОГРН:1159102101179.

Тел. +7 (365) 244-39-93.

Директор – Кодола Тимофей Владимирович.

1.2. Сведения о заявителе.

Заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «АРТ СТРОЙ
БИЗНЕС» (ООО «АРТ СТРОЙ БИЗНЕС»).

ИНН: 2370009080, КПП: 237001001, ОГРН: 1192375018219.

Место нахождения и адрес: 353560, Краснодарский край, Славянский
район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Стаханова, дом 197/1, офис 403.

1.3. Основания для проведения экспертизы.

Заявление Общества с ограниченной ответственностью «АРТ СТРОЙ
БИЗНЕС» от 28.01.2021 №12-28 на проведение государственной экспертизы
проектной документации на предмет проверки достоверности определения
сметной стоимости.

Договор возмездного оказания услуг по проведению государственной
экспертизы проектной документации на предмет оценки достоверности
определения сметной стоимости капитального ремонта между
Государственным автономным учреждением Республики Крым
"Государственная строительная экспертиза" и Обществом с ограниченной
ответственностью «АРТ СТРОЙ БИЗНЕС» от 26.02.2021 №0197-21/16.4.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы.

Обозначение	Наименование раздела
	Проектная (рабочая) документация
	Шифр 01/10-2020-1-АР
	Шифр 01/10-2020-4-ЭТР
	Шифр 01/10-2020-3-ВК
	Шифр 01/10-2020-5-ОВ
	Шифр 01/10-2020-2-ТХ
	Иные представленные документы
	Техническое задание
	Акт технического осмотра от 14.09.2020

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП

Сертификат 01BA20724342C41965E7010330199

Подписал Покидышева Вера Валерьевна

Дата подписания: 06.04.2021 12:10

Сертификат 76B5E6A0AF03362A1220848C09F66557B232D802

Подписал Кодола Тимофей Владимирович

Дата подписания: 06.04.2021 21:48

	Ведомость объемов работ
	Акт о приемке выполненных работ от 05.03.2021
	Доверенность от 28.01.2021 №б/н
	Сметная документация
	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 02.03.2021 №534250321, СРО-П-171-01062012

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы.

Не выдавались.

2. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.

"Капитальный ремонт пищеблока школы по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Красноармейская, 11".

Почтовый (строительный) адрес: Республика Крым, г. Алушта, ул. Красноармейская, 11.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Функциональное назначение объекта капитального строительства – объекты образования – школа.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

Наименование	Кол-во этажей	Общая площадь, м ²	Строительный объем здания, м ³
Пищеблок школы	2	138,99	556,48

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация.

Сведения отсутствуют.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат ААВ7743С401Д521072442С41963Е701030139 Поллисан Покиллиш Вера Валерьевна Дата подписания: 06.04.2021 12:10 Сертификат 76B5E6A0AF03362A1220848C09F66557B232D802 Подписан Кодола Тимофей Владимирович Дата подписания: 06.04.2021 21:48

С использованием средств бюджета муниципальное образование город Алушта Республики Крым-100%.

Письмо Администрации города Алушты Республики Крым от 25.01.2021 №02.4-12/185.

Размер финансирования – 5 375,84 тыс. руб.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства.

Сведения отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию.

Общество с ограниченной ответственностью «АРТ СТРОЙ БИЗНЕС» (ООО «АРТ СТРОЙ БИЗНЕС»).

ИНН: 2370009080, КПП: 237001001, ОГРН: 1192375018219.

Место нахождения и адрес: 353560, Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Стаханова, дом 197/1, офис 403.

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации.

Техническое задание на выполнение услуг по разработке проектной документации по объекту: "Капитальный ремонт пищеблока школы по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Красноармейская, 11".

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка - 90:15:10101:1271.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации.

Застройщик – Муниципальное общеобразовательное учреждение «Школа-коллегиум» города Алушты (МОУ «Школа-коллегиум» города Алушты).

ИНН: 9101006929, КПП: 910101001, ОГРН: 1159102024025.

Место нахождения и адрес: 298510, Республика Крым, г. Алушта, ул. Красноармейская, д.11.

Технический заказчик – нет данных.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат 8AB77AC9CC4D1BA20724342C41965E7010330199 Подписал Покидышева Вера Валерьевна Дата подписания: 06.04.2021 12:10
Сертификат 76B5E6A0F03362A1220848C09F66557B232D802 Подписал Кодола Тимофей Владимирович Дата подписания: 06.04.2021 21:48

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

3.1. Описание технической части проектной документации.

Техническая и технологическая части проектной документации не рассматривалась.

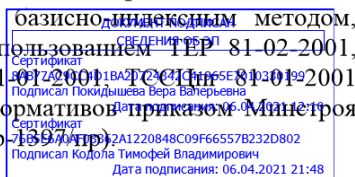
3.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы:

Наименование затрат	В базисных ценах (на 01.01.2000) тыс. руб.	В текущих ценах с НДС тыс. руб.
Сметная стоимость капитального ремонта на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, в том числе:	603,12	5 375,91
строительно-монтажных работ	469,08	4 652,53
оборудования	134,04	723,38
прочих затрат (в том числе проектно-изыскательских работ, без НДС)	-	-
налог на добавленную стоимость	-	894,01
возвратные суммы	-	-
Сметная стоимость капитального ремонта на дату утверждения заключения экспертизы, в том числе:	561,68	5 046,29
строительно-монтажных работ	350,05	3 936,54
оборудования	200,09	1 006,06
прочих затрат (в том числе проектно-изыскательских работ, без НДС)	11,54	103,69
налог на добавленную стоимость	-	841,05
возвратные суммы	-	-

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах.

Сметная стоимость объекта определена базисно-индексным методом, локальные сметные расчеты составлены с использованием ТЕР 81-02-2001, ТЕРр 81-04-2001, ТЕРм 81-03-2001, ТССЦ 81-01-2001, ТССЦ 81-01-2001 (включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя от 28.09.2017 года №№ 1275/пр-1277/пр; 1288/пр-1289/пр).



Стоимость отдельных строительных материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в территориальных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ-2001) для Республики Крым, принята по прайс-листам поставщиков и организаций-производителей продукции в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом «обратного расчета».

Для пересчета базисной стоимости в текущий уровень цен приняты индексы пересчета сметной стоимости на I квартал 2021 года согласно Приложению № 2 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.02.2021 №6799-ИФ/09 «Объекты образования. Школы» к оплате труда – 26,74; к материалам – 5,50; к эксплуатации машин и механизмов – 9,79;

- к оборудованию - 4,19 (п.28 Приложение №4 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.03.2021 №8282-ИФ/09 «Образование»).

Для определения сметной стоимости использованы следующие сметные нормативы:

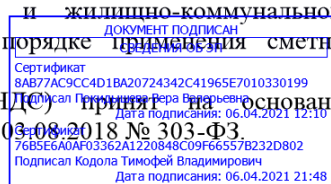
- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр;

- Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, введенные в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.2019 № 519/пр;

- МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве» (приложение № 4), введенные в действие постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6, с учетом положений письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации от 08.02.2008 № ВБ-338/02 «О порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли на работы, включенные в сборники изменений и дополнений к ФЕР-2001»;

- МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве», введенные в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001 № 15, с учетом изменений, внесенных письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 №АП-5536/06 «О порядке применения сметной прибыли в строительстве».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят на основании Федерального закона Российской Федерации от 03.08.2018 № 303-ФЗ.



3.2.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Не требуется.

4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ.

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости.

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Не требуются.

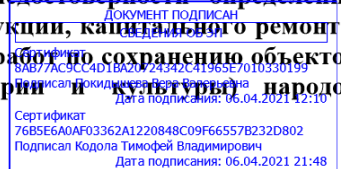
4.1.2. Выводы о не превышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства

Не требуются.

4.1.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ, акт, утвержденный заказчиком и содержащий перечень дефектов с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

4.1.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Сметная стоимость по объекту: "Капитальный ремонт пищеблока школы по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Красноармейская, 11" определена достоверно.

4.1.5 Общий вывод

Сметная документация соответствует действующим нормативам и правилам в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве, сметная стоимость по объекту: "Капитальный ремонт пищеблока школы по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Красноармейская, 11" является достоверной.

5. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы.

Главный эксперт отдела
проверки сметной документации,
государственный эксперт
по направлению деятельности
«35.1. Ценообразование и сметное
нормирование»,
аттестат МС-Э-53-35-13038
дата выдачи аттестата 16.12.2019,
дата окончания срока действия
аттестата 16.12.2024

Вера Валерьевна Покидышева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат 8AB77AC9CC4D1BA20724342C41965E7010330199 Подписал Покидышева Вера Валерьевна Дата подписания: 06.04.2021 12:10
Сертификат 76B5E6A0AF03362A1220848C09F66557B232D802 Подписал Кодола Тимофей Владимирович Дата подписания: 06.04.2021 21:48

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат 8AB77AC9CC4D1BA20724342C41965E7010330199 Подписал Покидышева Вера Валерьевна Дата подписания: 06.04.2021 12:10	
Сертификат 76B5E6A0AF03362A1220848C09F66557B232D802 Подписал Кодола Тимофей Владимирович Дата подписания: 06.04.2021 21:48	