



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БЕЛОГОРСКИЙ РАЙОН
МЕЛЬНИЧНЫЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
36 сессия 2-го созыва**

РЕШЕНИЕ

8 июля 2022 года

с. Мельничное

№149

О внесении изменений в решение Мельничного сельского совета 2-го созыва от 16.10.2020г. № 70 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Мельничное сельское поселение Белогорского района Республики Крым»

В соответствии со ст.ст. 39.3, 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Конституцией Республики Крым, Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», ст. 12 Закона Республики Крым от 15.01.2015 года № 66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», распоряжением Совета министров Республики Крым от 21.11.2019г. №1492-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», Уставом Мельничного сельского поселения, с целью обеспечения установления льготных условий продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мельничного сельского поселения Белогорского района Республики Крым, руководствуясь принципами возмездного использования земли, рассмотрев Поручение Главы Республики Крым, Мельничный сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Мельничного сельского совета 2-го созыва от 16.10.2020г. № 70 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Мельничное сельское поселение Белогорского района Республики Крым» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Подпункт 1 пункт 2.11 Приложения № 1 к Решению изложить в новой редакции следующего содержания:

«1) 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

- соответствие вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки Мельничного сельского поселения;

- истечение пяти лет с момента возникновения права собственности на жилой дом.».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию на информационном стенде Мельничного сельского совета, расположенного по адресу Республика Крым, Белогорский район, с. Мельничное, ул. Подгорная, 13, а также размещению на Портале Правительства Республики Крым на странице Белогорского района, в разделе — Муниципальные образования Белогорского района, подраздел Мельничное сельское поселение.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, муниципальной собственности, земельных и имущественных отношений, социально-экономическому развитию.

**Председатель Мельничного сельского совета – глава
администрации Мельничного сельского поселения
Белогорского района Республики Крым**

Н.В. Светлицева