



Республика Крым
Белогорский районный совет
48-я сессия 2-го созыва

РЕШЕНИЕ

02 мая 2023 года

№ 710

О внесении изменений в решение 43-й сессии Белогорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 23.12.2022 № 614 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым на 2023 год»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Белогорский район Республики Крым администрацией Белогорского района (с изменениями), утвержденным решением 19-й сессии Белогорского районного совета 1-го созыва № 225 от 06.05.2015, Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым, утвержденным решением 22-й сессии Белогорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 08.07.2021 №293, Порядком реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым, субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденным решением 32-й сессии Белогорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 14.04.2022 № 412, ходатайством администрации Белогорского района Республики Крым от 28.04.2023 № 5339/01-18,

Белогорский районный совет РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение 43-й сессии Белогорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 23.12.2022 № 614 «Об утверждении

прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым на 2023 год» изложив Приложение к нему в новой редакции.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования на информационном стенде Белогорского районного совета Республики Крым и подлежит обнародованию на официальном сайте муниципального образования Белогорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым belogorskiy.rk.gov.ru.

Председатель
районного совета

А.С. Юнусов

**Прогнозный план (программа) приватизации имущества,
находящегося в муниципальной собственности муниципального
образования Белогорский район Республики Крым на 2023 год**

1.1. Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым на 2023 год (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым, утвержденным решением 22-й сессии Белогорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 08.07.2021г. №293, Порядком реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым, субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденным решением 32-й сессии Белогорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 14.04.2022г. №412.

1.2. Настоящий прогнозный план устанавливает основные цели и задачи приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым (далее- муниципальное имущество) на 2023 год;

1.3. Основной целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2023 год (далее – Программа приватизации) является:

- повышение эффективности управления имуществом, находящегося в собственности муниципального образования;
- обеспечение планомерности процесса приватизации, эффективное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования, востребованного в коммерческом обороте, обеспечение информационной прозрачности приватизации имущества.

1.4. Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2023 году являются:

- оптимизация структуры имущества, находящегося в собственности муниципального образования;
- приватизация имущества, находящегося в собственности

муниципального образования, не приносящего бюджетных доходов и не используемого для решения задач социального характера, а также не задействованного в обеспечении осуществления муниципальных функций и полномочий;

- стимулирование привлечения инвестиций в экономику муниципального образования Белогорский район Республики Крым;

- развитие конкуренции и вовлечение имущества в хозяйственный оборот;

- уменьшение расходов бюджета Белогорский район Республики Крым на управление имущества, находящегося в собственности муниципального образования;

- пополнение бюджета Белогорского района средствами от приватизации.

1.5. План приватизации включает перечень иного имущества муниципального образования, составляющего казну муниципального образования Белогорский район Республики Крым, планируемого к приватизации.

1.6. Перечни имущества муниципального образования, планируемого к приватизации в 2023 году, могут быть дополнены с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности района.

В процессе реализации Прогнозного плана необходимо учитывать возможные риски изменения установленных показателей, связанные:

- 1) с изменением способа приватизации, что может повлечь снижение установленной начальной цены имущества;

- 2) с отказом претендента от подписания договора купли-продажи;

- 3) с внесением изменений в Прогнозный план, предусматривающих исключение из него имущества муниципального образования.

1.7. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Перечень имущества, находящееся в собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым, подлежащего приватизации в 2023 году:

№ п/п	Наименование	Адрес объекта недвижимости	Кадастровый номер	Площадь кв. м	Объекты, обремененные договорами аренды (номер и срок договора аренды)
1	Нежилое здание	Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский муниципальный район,	90:02:020601:1888	44,5	№ 425 от 30.12.2019г. с 30.12.2019г.

		Зуйское сельское поселение, с Литвиненково, ул Комарова, здание 102А			по 29.12.2024г.
2	Нежилое здание - магазин	Республика Крым, р-н Белогорский, с Курское, ул Ленина, д 38	90:02:120101:95	95,0	№ 273 от 25.03.2019г. с 25.03.2019г. по 25.03.2024г.
3	Нежилое здание - магазин	Республика Крым, р-н Белогорский, с Курское, ул Советская, д 22	90:02:120101:93	92,5	№ 272 от 25.03.2019г. с 25.03.2019г. по 25.03.2024г.
4	Нежилое здание - магазин	Республика Крым, р-н. Белогорский, с. Тургенево, ул. Ленина, д. 16	90:02:160401:269	111,0	№ 408 от 26.12.2019г. с 30.12.2019г. по 29.12.2024г.
5	Нежилое здание - магазин	Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский муниципальный район, Васильевское сельское поселение, с Павловка, ул В. Здоровых, д 16а	90:02:050501:46	183,5	№ 40 от 04.03.2020г. с 04.03.2020г. по 03.03.2025г. № 41 от 04.03.2020г. с 29.01.2020г. по 03.03.2025г.
6	Нежилое здание - магазин	Республика Крым, р-н Белогорский, с Поворотное, ул Маяковского, 15-а	90:02:040501:10	56,3	№ 52 от 24.03.2020г. с 29.01.2020г. по 23.03.2025г.
7	Магазин	Республика Крым, р-н Белогорский, с Красная Слобода, ул Кирилова, д 3а	90:02:040301:32	58,4	№ 5 от 29.01.2020г. с 29.01.2020г. по 28.01.2025г.
8	Нежилое здание - склад	Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский м.р-н, г.п. Белогорск, г Белогорск,	90:02:010102:2209	121,6	№81 от 09.06.2020г. с 09.06.2020г.

		ул Нижегородская, зд 3/7, стр 1			по 08.06.2025г.
9	часть здания (пив. бар)	Республика Крым, р-н Белогорский, г Белогорск, ул Симферопольская/пер Симферопольский, д 28/6	90:02:010105:453	57,9	№116 от 19.10.2020г. с 19.10.2020 по 18.10.2025
10	нежилое здание - гараж	Республика Крым, р-н Белогорский, г Белогорск, ул Симферопольская, /пер Симферопольский 28/6	90:02:010106:2520	29,5	№117 от 09.11.2020г. с 09.11.2020 по 08.11.2025
11	нежилое здание - магазин	Республика Крым, р-н. Белогорский, с. Чернополье, ул. Шоссейная, д. 52	90:02:190102:137	205,3	№70 от 10.09.2021г. с 10.09.2021г. по 09.09.2026г.
12	Нежилое здание - склад	Республика Крым, р-н. Белогорский, г. Белогорск, ул. Луначарского, д. 29	90:02:010105:208	119,7	№71 от 10.09.2021г. с 10.09.2021г. по 09.09.2026г.
13	Нежилое здание	г. Белогорск, Н. Бойко 16а,	90:02:010107:992	91,3	№118 от 09.11.2020г. с 09.11.2020г. по 08.11.2025г.
14	Нежилое здание	г. Белогорск, Н. Бойко 16а,	90:02:010107:993	104,8	№118 от 09.11.2020г. с 09.11.2020г. по 08.11.2025г.
15	Нежилое здание	г. Белогорск, Н. Бойко 16а,	90:02:010107:994	64	№118 от 09.11.2020г. с 09.11.2020г. по 08.11.2025г.
16	Нежилое здание	г. Белогорск, Н. Бойко 16а,	90:02:010107:995	77,7	№118 от 09.11.2020г. с 09.11.2020г. по 08.11.2025г.

17	Нежилое здание	г. Белогорск, Н. Бойко 16а,	90:02:010107:996	11,7	№118 от 09.11.2020г. с 09.11.2020г. по 08.11.2025г.
18	Нежилое здание - магазин	Республика Крым, р-н Белогорский, г Белогорск, ул Щелкина/Толстого, д 14/15	90:02:010105:464	97,2	№72 от 10.09.2021г. с 10.09.2021г. по 09.09.2026г.
19	Нежилое здание - магазин	г. Белогорск, ул. Луначарского 15 Республика Крым, р-н. Белогорский, г. Белогорск, ул. Луначарского, д. 15	90:02:010108:278	203,5	№61 от 15.07.2021г. с 15.07.2021г. по 14.07.2026г.
20	Нежилое здание – Бондарный склад	Республика Крым, р-н Белогорский, г Белогорск, ул Н. Бойко, д 16а	90:02:010107:154	327,2	№60 от 15.07.2021г. с 15.07.2021г. по 14.07.2026г.
21	Нежилое здание - склад	Республика Крым, р-н. Белогорский, г. Белогорск, ул. Николая Бойко, д. 16А	90:02:010105:3060	290,2	№333 от 01.07.2019г. с 01.07.2019г. по 30.06.2024г.
22	Нежилое здание - склад	Республика Крым, р-н. Белогорский, г. Белогорск, ул. Николая Бойко, д. 16А	90:02:010105:3077	107,7	№333 от 01.07.2019г. с 01.07.2019г. по 30.06.2024г.
23	Нежилое здание - цех	Республика Крым, р-н. Белогорский, г. Белогорск, ул. Николая Бойко, д. 16А	90:02:010105:3018	184,1	№333 от 01.07.2019г. с 01.07.2019г. по 30.06.2024г.
24	бассейн	Республика Крым, р-н. Белогорский, г. Белогорск, ул. Николая Бойко, д. 16А	90:02:010105:3179	44,8	№110 от 28.08.2020г. с 28.08.2020г. по 27.08.2025г.
25	Нежилое здание - магазин	Республика Крым, р-н Белогорский, с Головановка, ул	90:02:100301:55	79,1	№62 от 15.07.2021г.

		Ленина, д 43а			с.15.07.2021г. по 14.06.2026г.
26	часть нежилого здания (склад)	Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский м.р-н, г.п. Белогорск, г Белогорск, ул Нижнегорская, зд 3/7, стр 5	90:02:010102:2207	232,3	№61 от 10.04.2020г. с 10.04.2020г. по 09.04.2025г.

С целью реализации Федерального закона от 27.12.2019 №485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» в части реорганизации или ликвидации до 1 января 2025 года муниципальных унитарных предприятий, осуществляющих деятельность на территории Белогорского района Республики Крым, запланировано преобразование муниципального унитарного предприятия муниципального образования Белогорский район Республики Крым «Торговая сеть Белогорье»

в Акционерное общество и муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Машинно-технологическая станция» Белогорского района Республики Крым в Хозяйственное общество.

В соответствии с «Дорожной картой» по приватизации муниципального унитарного предприятия муниципального образования Белогорский район Республики Крым «Торговая сеть Белогорье» (МУП МБОРПК «Торговая сеть «Белогорье») в Акционерное общество, утвержденной администрацией Белогорского района Республики Крым 07.12.2022г., предусмотрены мероприятия по приватизации имущества муниципального унитарного предприятия муниципального образования Белогорский район Республики Крым «Торговая сеть Белогорье»:

№ п/п	Наименование учреждения	
1	Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Белогорский район Республики Крым «Торговая сеть Белогорье»	Имущество по состоянию на 01.01.2023г., согласно балансу предприятия

В соответствии с «Дорожной картой» по приватизации муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Машинно-технологическая станция» Белогорского района Республики Крым (МУП «МТС») в Хозяйственное общество, утвержденной администрацией Белогорского района Республики Крым 27.02.2023г.,

предусмотрены мероприятия по приватизации имущества муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Машинно-технологическая станция» Белогорского района Республики Крым:

№ п/п	Наименование учреждения	
1	Муниципальное унитарное сельскохозяйственное предприятие «Машинно-технологическая станция» Белогорского района Республики Крым	Имущество по состоянию на 01.03.2023г., согласно балансу предприятия