



Республика Крым
Белогорский районный совет
25-я сессия

РЕШЕНИЕ

26 января 2026 года

№ 386

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации
имущества, находящегося в муниципальной
собственности муниципального образования
Белогорский район Республики Крым на 2026 год

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования Белогорский район Республики Крым, Порядком владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Белогорский район Республики Крым Администрацией Белогорского района, утвержденным решением Белогорского районного совета от 6 мая 2015 года № 225, Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым, утвержденным решением Белогорского районного совета Республики Крым от 8 июля 2021 года № 293, на основании ходатайства администрации Белогорского района Республики Крым от 21 января 2026 года № 1288/01-18,

Белогорский районный совет РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым на 2026 год, согласно Приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования на информационном стенде Белогорского районного совета Республики Крым и подлежит размещению на сайте муниципального образования Белогорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым belogorskiy.rk.gov.ru.

Председатель Белогорского
районного совета

А.А. Бугай

Приложение
к решению
Белогорского районного совета
Республики Крым
от 26 января 2026 года № 386

1. Прогнозный план (программа) приватизации объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым на 2026 год

1.1. Прогнозный план (программа) приватизации объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым, на 2025 год (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования Белогорский район Республики Крым, Порядком владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Белогорский район Республики Крым Администрацией Белогорского района, утвержденным решением Белогорского районного совета от 6 мая 2015 года № 225, Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым, утвержденным решением Белогорского районного совета Республики Крым от 8 июля 2021 года № 293.

1.2. Настоящий прогнозный план устанавливает основные цели и задачи приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым (далее- муниципальное имущество) на 2026 год.

1.3. Основной целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2026 год (далее – Программа приватизации) является:

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом;

- обеспечение плановости процесса приватизации, эффективное отчуждение муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте, обеспечение информационной прозрачности приватизации имущества.

1.4. Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2026 году являются:

- оптимизация структуры муниципального имущества;
- приватизация муниципального имущества, не приносящего бюджетных доходов и не используемого для решения задач социального характера, а также не задействованного в обеспечении осуществления муниципальных функций и полномочий;
- стимулирование привлечения инвестиций в экономику муниципального образования Белогорский район Республики Крым;
- развитие конкуренции и вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот;
- уменьшение расходов бюджета Белогорский район Республики Крым на управление муниципальным имуществом;
- пополнение бюджета Белогорского района средствами от приватизации.

1.5. План приватизации включает перечень иного муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования Белогорский район Республики Крым, планируемого к приватизации.

1.6. Перечни муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2026 году, могут быть дополнены с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым.

В процессе реализации Прогнозного плана необходимо учитывать возможные риски изменения установленных показателей, связанные:

- с изменением способа приватизации, что может повлечь снижение установленной начальной цены имущества;
- с отказом претендента от подписания договора купли-продажи;
- с внесением изменений в Прогнозный план, предусматривающих исключение из него муниципального имущества.

1.7. Прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован в случае принятия Белогорским районным советом Республики Крым решений о внесении изменений в Прогнозный план в части включения либо исключения объектов приватизации.

2. Перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым, подлежащего приватизации в 2026 году:

№ п/п	Наименование	Адрес объекта недвижимости	Кадастровый номер	Площадь кв. м
1	Нежилое здание - склад	Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский м.р-н, г.п. Белогорск, г Белогорск, ул Нижнегорская, зд 3/7, стр 1	90:02:010102:2209	121,6
2	Нежилое здание	Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный район Белогорский, городское поселение Белогорск, город Белогорск, улица Луначарского, здание 6	90:02:010105:5196	78
3	Нежилое помещение	Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский муниципальный район, городское поселение Белогорск, город Белогорск, улица ул Нижнегорская, 3/7	90:02:010102:3250	49
4	Нежилое помещение	Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский муниципальный район, городское поселение Белогорск, город Белогорск, улица ул Нижнегорская, 3/7	90:02:010102:3251	47
5	Нежилое помещение	Республика Крым, р-н Белогорский, г Белогорск, ул Симферопольская/ пер Симферопольский, д 28/6	90:02:010105:455	204,9
6	Иное	Республика Крым,	90:02:010105:5517	62,1

	сооружение (пив.бар)	р-н Белогорский, г Белогорск, ул Симферопольская/ пер Симферопольский, 28/6		
7	Склад	Республика Крым, р-н. Белогорский, г. Белогорск, ул. Мира, д. 11	90:02:010102:423	140
8	Склад	Республика Крым, р-н. Белогорский, г. Белогорск, ул. Мира, д. 11	90:02:010102:425	17,3
9	Склад тары	Республика Крым, р-н. Белогорский, г. Белогорск, ул. Мира, д. 11	90:02:010102:426	269,5
10	Склад	Республика Крым, р-н. Белогорский, г. Белогорск, ул. Мира, д. 11	90:02:010102:427	100,5
11	Погреб-склад	Республика Крым, р-н. Белогорский, г. Белогорск, ул. Мира, д. 11	90:02:010102:429	256,9
12	Нежилое здание - Магазин	Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный район Белогорский, сельское поселение Зуйское, поселок городского типа Зуя, улица Коммунальная, здание 3А	90:02:020103:376	130,2
13	Нежилое здание - Магазин	Российская Федерация, Республика Крым, м.р-н Белогорский, с.п. Зуйское, пгт Зуя, ул Шоссейная, д 15	90:02:020103:2649	76,9
14	Нежилое здание	Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный район	90:02:020102:2836	38,7

		Белогорский, сельское поселение Зуйское, поселок городского типа Зуя, улица Шоссейная, строение 81		
15	Нежилое здание	Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный район Белогорский, сельское поселение Зуйское, поселок городского типа Зуя, улица Шоссейная, строение 81	90:02:020102:2837	144,8
16	Нежилое здание	Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный район Белогорский, сельское поселение Зуйское, село Литвиненково, улица Комарова, дом 60	90:02:020601:1887	140,9