

ПРОЕКТ



Республика Крым
Белогорский районный совет
10-я сессия 3-го созыва

РЕШЕНИЕ

_____ 2025 года

№ _____

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации
имущества, находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования Белогорский район
Республики Крым на 2025 год

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Белогорский район Республики Крым, Порядком владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Белогорский район Республики Крым Администрацией Белогорского района, утвержденным решением 19-й сессии Белогорского районного совета 1-го созыва от 06.05.2015 № 225, Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым, утвержденным решением 22-й сессии Белогорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 08.07.2021 № 293, Порядком реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым, субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденным решением 32-й сессии Белогорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 14.04.2022 № 412, на основании ходатайства администрации Белогорского района Республики Крым от 13.02.2025 № 1640/01-18,

Белогорский районный совет РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым на 2025 год согласно Приложению к настоящему решению (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования на информационном стенде Белогорского районного совета Республики Крым и подлежит обнародованию на официальном сайте муниципального образования Белогорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым belogorskiy.rk.gov.ru.

Председатель
районного совета

А.А. Бугай

Приложение
к решению
Белогорского районного совета
Республики Крым 3-го созыва
от _____ 2025 № _____

1. Прогнозный план (программа) приватизации имущества,
находящегося в муниципальной собственности муниципального
образования Белогорский район Республики Крым на 2025 год

1.1. Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым, на 2025 год (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым, утвержденным решением 22-й сессии Белогорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 08.07.2021 № 293, Порядком реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым, субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденным решением 32-й сессии Белогорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 14.04.2022г. №412.

1.2. Настоящий прогнозный план устанавливает основные цели и задачи приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым (далее - муниципальное имущество) на 2025 год.

1.3. Основной целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2025 год (далее – Программа приватизации) является:

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом;
- обеспечение планомерности процесса приватизации, эффективное отчуждение муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте, обеспечение информационной прозрачности приватизации имущества.

1.4. Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2025 году являются:

- оптимизация структуры муниципального имущества;
- приватизация муниципального имущества, не приносящего бюджетных доходов и не используемого для решения задач социального характера, а также не задействованного в обеспечении осуществления муниципальных функций и полномочий;
- стимулирование привлечения инвестиций в экономику муниципального образования Белогорский район Республики Крым;
- развитие конкуренции и вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот;
- уменьшение расходов бюджета Белогорский район Республики Крым на управление муниципальным имуществом;
- пополнение бюджета Белогорского района средствами от приватизации.

1.5. План приватизации включает перечень иного муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования Белогорский район Республики Крым, планируемого к приватизации.

1.6. Перечни муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2025 году, могут быть дополнены с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым.

В процессе реализации Прогнозного плана необходимо учитывать возможные риски изменения установленных показателей, связанные:

- с изменением способа приватизации, что может повлечь снижение установленной начальной цены имущества;
- с отказом претендента от подписания договора купли-продажи;
- с внесением изменений в Прогнозный план, предусматривающих исключение из него муниципального имущества.

1.7. Прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован в случае принятия Белогорским районным советом Республики Крым решений о внесении изменений в Прогнозный план в части включения либо исключения объектов приватизации.

2. Перечень имущества, находящееся в собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым, подлежащего приватизации в 2025 году:

№ п/п	Наименование	Адрес объекта недвижимости	Кадастровый номер	Площадь кв. м
1	Нежилое помещение	Республика Крым, Белогорский р-н, г Белогорск, ул Луначарского, 29	90:02:010105:5572	125,8
2	Нежилое помещение	Республика Крым, Белогорский р-н,	90:02:010105:5573	192,7

		г Белогорск, ул Луначарского, 29		
3	Нежилое помещение	Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский м.р-н, г.п. Белогорск, г Белогорск, ул Нижегорская, д 3/7	90:02:010102:3271	232,3
4	Нежилое помещение	Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский м.р-н, г.п. Белогорск, г Белогорск, ул Нижегорская, д 3/7	90:02:010102:3272	19,8
5	Нежилое помещение	Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский м.р-н, г.п. Белогорск, г Белогорск, ул Нижегорская, д 3/7	90:02:010102:3273	102,0
6	Нежилое помещение	Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский м.р-н, г.п. Белогорск, г Белогорск, ул Нижегорская, д 3/7	90:02:010102:3266	206,2
7	Нежилое помещение	Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский м.р-н, г.п. Белогорск, г Белогорск, ул Нижегорская, д 3/7	90:02:010102:3274	202,7
8	Нежилое помещение	Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский м.р-н, г.п. Белогорск, г Белогорск, ул Нижегорская, д 3/7	90:02:010102:3270	259,8

9	Нежилое помещение	Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский м.р-н, г.п. Белогорск, г Белогорск, ул Нижегородская, д 3/7	90:02:010102:3269	319,0
10	Нежилое помещение	Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский м.р-н, г.п. Белогорск, г Белогорск, ул Нижегородская, д 3/7	90:02:010102:3268	302,6
11	Нежилое здание	Республика Крым, р-н Белогорский, пгт. Зуя, ул. Шоссейная, д. 110	90:02:020101:1939	190,9