



Республика Крым
Белогорский районный совет
18-я сессия 3-го созыва

РЕШЕНИЕ

15 сентября 2025 года

№ 287

О согласовании администрации Белогорского района
Республики Крым отчуждения недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Белогорский район Республики Крым, Порядком владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Белогорский район Республики Крым Администрацией Белогорского района, утвержденным решением Белогорского районного совета 1-го созыва от 06.05.2015 № 225, Порядком приобретения и отчуждения муниципального имущества муниципального образования Белогорский район Республики Крым, утвержденным решением Белогорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 04.06.2015 № 248, решением Белогорского районного совета Республики Крым 3-го созыва от 25.02.2025 № 147 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым на 2025», на основании сообщения частнопрактикующего оценщика Сираш А.В. от 01.08.2025 № 8.25/25, ходатайства администрации Белогорского района Республики Крым от 10.09.2025 № 10268/01-18,

Белогорский районный совет РЕШИЛ:

1. Согласовать администрации Белогорского района Республики Крым отчуждение следующего недвижимого имущества путем реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального

имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым:

- нежилое помещение, кадастровый номер 90:02:010102:3266, общей площадью 206,2 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский м.р-н, г.п. Белогорск, г Белогорск, ул Нижнегорская, д 3/7, сумма оценки рыночной стоимости 4500927,00 руб. (без НДС);

- нежилое помещение, кадастровый номер 90:02:010102:3268, общей площадью 302,6 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский м.р-н, г.п. Белогорск, г Белогорск, ул Нижнегорская, д 3/7, сумма оценки рыночной стоимости 6306184,00 руб. (без НДС);

- нежилое помещение, кадастровый номер 90:02:010102:3269, общей площадью 319,0 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский м.р-н, г.п. Белогорск, г Белогорск, ул Нижнегорская, д 3/7, сумма оценки рыночной стоимости 6647960,00 руб. (без НДС);

- нежилое помещение, кадастровый номер 90:02:010102:3270, общей площадью 259,8 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский м.р-н, г.п. Белогорск, г Белогорск, ул Нижнегорская, д 3/7, сумма оценки рыночной стоимости 5494432,00 руб. (без НДС);

- нежилое помещение, кадастровый номер 90:02:010102:3271, общей площадью 232,3 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский м.р-н, г.п. Белогорск, г Белогорск, ул Нижнегорская, д 3/7, сумма оценки рыночной стоимости 5016472,00 руб. (без НДС);

- нежилое помещение, кадастровый номер 90:02:010102:3272, общей площадью 19,8 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский м.р-н, г.п. Белогорск, г Белогорск, ул Нижнегорская, д 3/7, сумма оценки рыночной стоимости 515358,00 руб. (без НДС);

- нежилое помещение, кадастровый номер 90:02:010102:3273, общей площадью 102,0 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский м.р-н, г.п. Белогорск, г Белогорск, ул Нижнегорская, д 3/7, сумма оценки рыночной стоимости 2673781,00 руб. (без НДС);

- нежилое помещение, кадастровый номер 90:02:010102:3274, общей площадью 202,7 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский м.р-н, г.п. Белогорск, г Белогорск, ул Нижнегорская, д 3/7, сумма оценки рыночной стоимости 4903303,00 руб. (без НДС);

- нежилое здание, кадастровый номер 90:02:020101:1939, общей площадью 190,9 кв. м., расположенное по адресу: Республика Крым, р-н.

Белогорский, пгт. Зуя, ул. Шоссейная, д. 110, сумма оценки рыночной стоимости 4670275,00 руб. (без НДС).

2. Признать утратившим силу решение Белогорского районного совета Республики Крым 3-го созыва от 28.05.2025 № 214 «О согласовании администрации Белогорского района Республики Крым отчуждения недвижимого имущества».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования на информационном стенде Белогорского районного совета Республики Крым и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Белогорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым belogorskiy.rk.gov.ru.

Председатель Белогорского
районного совета

А.А. Бугай