

## **Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым**

### **1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Белогорского района объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

#### **1.1. Общие положения**

1.1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым (далее – МНГП БР, местные нормативы) подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым в области регулирования градостроительной деятельности, Уставом муниципального образования Белогорский район Республики Крым.

1.1.2. Нормативы градостроительного проектирования представляют совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с ГрК РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

1.1.3. В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального района устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения (далее – также ОМЗ) муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ, иными ОМЗ муниципального района населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

1.1.4. Объектами местного значения муниципального района являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом муниципального района и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района.

1.1.5. Перечень областей нормирования, для которых в МНГП БР установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов ОМЗ:

- отображаемых на карте схемы территориального планирования согласно пункта 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ;

- указанных в статье 2 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

- указанных в статье 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- указанных в части 1 статьи 6 Устава муниципального образования Белогорский район Республики Крым.

Состав областей нормирования (видов ОМЗ) отражен в наименованиях подразделов основной части настоящих местных нормативов.

1.1.6. Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

1.1.7. МНГП БР разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района, стратегии (программ) социально-экономического развития муниципального района и планов мероприятий по ее (их) реализации, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.1.8. МНГП БР разработаны с соблюдением норм региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 14.11.2025 № 775 (далее – РНГП РК). При подготовке МНГП БР также были использованы Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, отраслевые методические рекомендации федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения объектами.

1.1.9. Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 30.12.2016 № 707.

1.1.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения являются количественной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;

- интенсивности использования территории.

1.1.11. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения являются пространственной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

1.1.12. Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории Белогорского района базируется на положениях дифференциации, принятых в РНГП РК. По типологической характеристике в РНГП РК Белогорский район относится к зоне Б (умеренной урбанизации территории), за исключением городского поселения Белогорск, которое относится к зоне А (интенсивной урбанизации территории).

1.1.13. МНГП БР структурно включают три части (раздела):

- основная часть, устанавливающая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального района;

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Понятия и термины, используемые в МНГП БР приведены в Приложении 1 к настоящим местным нормативам.

Перечень сокращений и обозначений приведены в Приложении 2 к настоящим местным нормативам.

## 1.2. Объекты жилищного строительства

1.2.1. Расчетный показатель максимально допустимого отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории  $K_{отн}^{макс}$  и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории  $K_{исп}^{макс}$  для различных типов объектов приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Типология объектов (тип объекта)	Значение $K_{отн}^{макс}$	Значение $K_{исп}^{макс}$	
		Зона А	Зона Б
<b>Объекты жилого назначения</b>			
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	0,6	1	0,8
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	0,6	1	0,8
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	0,3	1,2	1,0
в условиях реконструкции	0,4	1,6	1,2
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	0,4	1,7	1,2
в условиях реконструкции	0,6	2	1,6
Общежития	0,3	1,2	1
в условиях реконструкции	0,4	1,6	1,2
<b>Объекты общественно-делового назначения</b>			
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	0,7	2	1,8
в условиях реконструкции	0,8	2,4	2,0
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря)	0,8	1,8	1,6
в условиях реконструкции	0,8	2,4	2,0
Многофункциональные здания и комплексы	0,8	2,4	2,0
в условиях реконструкции	1,0	2,6	2,4
<b>Объекты производственного назначения</b>			

Типология объектов (тип объекта)	Значение $K_{отн}^{макс}$	Значение $K_{исп}^{макс}$	
		Зона А	Зона Б
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	0,8	2	1,8
Научно-производственные	0,6	1	0,8
Коммунально-складские	0,6	1,4	1,2

Примечания:

1. Расчетные показатели  $K_{отн}^{макс}$  и  $K_{исп}^{макс}$  применяются к земельному участку, а в случае территории перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки расчетный показатель применяется к территории, расположенной в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
2. В многофункциональных зданиях и комплексах допускается размещать объекты и помещения жилого назначения не более 60%.
3. При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть объекта капитального строительства, размещаемого в границах земельного участка, подлежащего застройке, не учитывается.
4. Особый порядок, возможные вариации и допущения при использовании расчетных показателей  $K_{отн}^{макс}$  и  $K_{исп}^{макс}$  детально регулируются в пунктах 2.1.3 и 2.1.4 РНПП РК.

1.2.2. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектов капитального строительства площадями, для организации парковочного пространства, в отношении  $1 \text{ м}^2$  расчетной площади здания  $K_{м/м}^{мин}$ . для различных типов объектов приведены в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2

Типология объектов (тип объекта)	Значение $K_{м/м}^{мин}$		
	2025 г.	2030 г. (прогнозный) <*>	2040 г. (прогнозный)
<b>Объекты жилого назначения</b>			
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)		
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом		
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	0,35	0,55	1
Общезития	СП 379.1325800.2020 пункт 5.3		
<b>Объекты общественно-делового назначения</b>			
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2016)		
Здание (группа зданий)	Не менее 20% м/м	Не менее 20% м/м	Не менее 20%

Типология объектов (тип объекта)	Значение $K_{M/M}^{мин}$		
	2025 г.	2030 г. (прогнозный) <*>	2040 г. (прогнозный)
временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря)	от числа номеров для гостиниц (за исключением апартаментов, апарт-отелей)	от числа номеров для гостиниц (за исключением апартаментов, апарт-отелей)	м/м от числа номеров для гостиниц (за исключением апартаментов, апарт-отелей)
	Для апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов – 0,35	Для апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов – 0,35	Для апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов – 0,45
Многофункциональные здания и комплексы	Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016 (за исключением объектов и помещений жилого назначения) <***>		
<b>Объекты производственного назначения</b>			
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016		
Научно-производственные	Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016		
Коммунально-складские	Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016		
<p>&lt;*&gt; Расчетные показатели <math>K_{M/M}^{мин}</math> на 2027 год – 0,4, на 2028 год – 0,45, на 2029 год – 0,5, на 2030 год – 0,55, на 2031 год – 0,6, на 2032 год – 0,65, на 2033 – 0,7, на 2034 – 0,75, на 2035 год – 0,8, на 2036 год – 0,85, на 2037 год – 0,9, на 2038 год – 0,95, на 2039 год – 1.</p> <p>&lt;***&gt; Для многофункциональных зданий и комплексов количество машино-мест принимается в соответствии с функциональным назначением согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016.</p> <p>При размещении в многофункциональном здании или комплексе объектов жилого назначения расчет обеспеченности машино-местами таких объектов следует осуществлять согласно типу объекта жилого назначения в соответствии с настоящей таблицей.</p> <p>Примечания:</p> <p>1. Расчетные показатели <math>K_{M/M}^{мин}</math> для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.</p> <p>2. При определении расчетного показателя <math>K_{M/M}^{мин}</math> гостевые стоянки объектов жилого назначения не учитываются. Гостевые стоянки рекомендуется рассчитывать для объектов жилого назначения. Гостевые стоянки, предназначенные для посетителей объектов жилого назначения, рекомендуется предусматривать из расчета не менее 30 машино-мест на 1000 жителей.</p> <p>3. Количество парковочных мест для МГН следует принимать согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Количество парковочных мест для МГН не входит в расчетные показатели <math>K_{M/M}^{мин}</math>.</p> <p>4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при реконструкции объектов</p>			

Типология объектов (тип объекта)	Значение $K_{м/м}^{мин}$		
	2025 г.	2030 г. (прогнозный) <*>	2040 г. (прогнозный)
незавершенного строительства, расчетный показатель $K_{м/м}^{мин}$ , может составлять не менее 0,2.			
5. Потребность в парковочных местах для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций следует рассчитывать в соответствии с приложением Е к СП 531.1325800.2024.			
6. Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016 в отношении пляжей и парков в зонах отдыха нормы расчета стоянок автомобилей приняты из расчета 15-20 машино-мест на 100 одновременных посетителей, в отношении лесопарков и заповедников – 7-10 машино-мест на 100 одновременных посетителей. Стоянки автомобилей для автотранспорта МГН следует размещать в непосредственной близости от входов в парк или в административно-хозяйственной зоне парка в количестве согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020.			
7. Минимальный размер машино-места для автомобиля на паркингах составляет 5,3 x 2,5 м для косоугольного места для парковки и 6,0 x 2,5 м для продольного места для парковки.			
8. Особый порядок, возможные допущения и вариации при использовании расчетного показателя $K_{м/м}^{мин}$ детально регулируются в пункте 2.1.5 РНПП РК.			
9. Места парковки автомобилей, не пригодные для размещения автомобилей (недостаточная высота, наличие выступающих конструкций или элементов инженерных систем, неудобный въезд и т.п.), рекомендуется использовать для хранения мототранспорта, велосипедов и СИМ, с учетом габаритов мототранспортных средств, приведенных в приложении А к СП 113.13330.2023.			
10. Допускается размещение мест для хранения велосипедов, мопедов на участках высотой не менее 1 м, в том числе под рампами, в габаритах, приведенных в приложении А к СП 113.13330.2023.			
11. При габаритах мототранспортных средств и СИМ, превышающих приведенные в приложении А к СП 113.13330.2023 (например, мотоцикл с коляской), места их хранения должны соответствовать требованиям к местам хранения автомобилей.			
12. При размещении парковочных мест на стоянках автомобилей следует предусматривать места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, в количестве не менее 5% общего числа мест.			
13. Размещение велостоянок и стоянок СИМ, а также габаритные размеры парковочных мест следует принимать в соответствии с разделом 9.5 СП 396.1325800.2018.			

1.2.3. Расчетный показатель минимально допустимой доли озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.  $K_{оз}^{мин}$  для различных типов застройки (объектов) приведены в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.3

Типология объектов (тип объекта)	$K_{оз}^{мин}$	
	Зона А	Зона Б
<b>Жилая застройка</b>		
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	20%	15%
в условиях реконструкции	15%	15%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	20%	15%
в условиях реконструкции	15%	15%

Типология объектов (тип объекта)	К <sub>ОЗ</sub> <sup>мин</sup>	
	Зона А	Зона Б
Общежития	20%	15%
в условиях реконструкции	15%	15%
Общественно-деловая застройка		
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил	
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря)	20%	20%
в условиях реконструкции	15%	15%
Многофункциональные здания и комплексы	25%	20%
в условиях реконструкции	20%	15%
Объекты производственного назначения		
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	СП 403.1325800.2018	
Научно-производственные	СП 403.1325800.2018	
Коммунально-складские	СП 403.1325800.2018	
Примечания:		
1. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка, в том числе на подземных частях зданий и сооружений, на эксплуатируемой кровле стилобата не выше отметки 3 этажа здания.		
2. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.		
3. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства, площадь такого озеленения может составлять не менее 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.		
4. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.		
5. Особый порядок и возможные допущения при использовании расчетного показателя К <sub>ОЗ</sub> <sup>мин</sup> детально регулируются в пункте 2.1.6 РНГП РК.		

1.2.4. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания. К<sub>дет пл</sub><sup>мин</sup> и расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки, далее – ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания К<sub>взр пл</sub><sup>мин</sup> для различных типов застройки (объектов) приведены в таблице 1.2.4.

Таблица 1.2.4

Типология объектов (тип объекта)	Значение К <sub>дет пл</sub> <sup>мин</sup>	Значение К <sub>взр пл</sub> <sup>мин</sup>
Жилая застройка		
Индивидуальные жилые дома, в том числе в	Не устанавливается	

Типология объектов (тип объекта)	Значение $K_{дет\ пл}^{мин}$	Значение $K_{взр\ пл}^{мин}$
условиях реконструкции		
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	3%	3%
Общественно-деловая застройка		
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил	
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>	Согласно действующим сводам правил, за исключением апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апарт-отелей не менее 3,0%	
Многофункциональные здания и комплексы <*>	При размещении объектов и помещений жилого назначения – не менее 3,0%	
<*> Расчетные показатели $K_{дет\ пл}^{мин}$ и $K_{взр\ пл}^{мин}$ применяются к расчетной площади комплексов апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апарт-отелей, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.		
Примечания: 1. В расчетные показатели $K_{дет\ пл}^{мин}$ и $K_{взр\ пл}^{мин}$ по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади, необходимой для обеспеченности ДИП и ВСП. 2. Особый порядок размещения и учета ДИП и ВСП детально регулируются в пунктах 2.1.7 и 2.1.8 РНПП РК.		

1.2.5. В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территориях сельских поселений муниципального района минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя принимается до 2035 г. 40 м<sup>2</sup>/ чел., с 2035 г. до 2040 г. 45 м<sup>2</sup>/ чел. (зона Б).

1.2.6. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 30 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 40 кв. м/чел. - при размещении жилья бизнес-класса.

### 1.3. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты электроснабжения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Объем электропотребления (без стационарных плит, без кондиционеров); - для города Белогорск – 1360 кВт-ч/год на 1 чел.; - для сельских н.п. – 950 кВт-ч/год на 1 чел.
			Объем электропотребления (без стационарных плит, с кондиционерами): - для города Белогорск – 1600 кВт-ч/год на 1 чел.; - для сельских н.п. – 1250 кВт-ч/год на 1 чел.
			Объем электропотребления (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров): - для города Белогорск – 1680 кВт-ч/год на 1 чел.; - для сельских н.п. – 1350 кВт-ч/год на 1 чел.
			Объем электропотребления (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами): - для города Белогорск – 1920 кВт-ч/год на 1 чел.; - для сельских н.п. – 1650 кВт-ч/год на 1 чел.
			Использование максимума электрической нагрузки (без стационарных плит, без кондиционеров): - для города Белогорск – 4160 кВт-ч/год на 1 чел.; - для сельских н.п. – 4100 кВт-ч/год на 1 чел.
			Использование максимума электрической нагрузки (без стационарных плит, с кондиционерами): - для города Белогорск – 4560 кВт-ч/год на 1 чел.; - для сельских н.п. – 4600 кВт-ч/год на 1 чел.
			Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров): - для города Белогорск – 4240 кВт-ч/год на 1 чел.; - для сельских н.п. – 4400 кВт-ч/год на 1 чел.

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
			Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами): - для города Белогорск – 4640 кВт-ч/год на 1 чел.; - для сельских н.п. – 4900 кВт-ч/год на 1 чел.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
2	Объекты газоснабжения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Объем газопотребления при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120 м <sup>3</sup> /год на 1 чел.
			Объем газопотребления при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м <sup>3</sup> /год на 1 чел.
			Объем газопотребления при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения: - для города Белогорск – 180 м <sup>3</sup> /год на 1 чел.; - для сельских н.п. – 220 м <sup>3</sup> /год на 1 чел.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
3	Объекты теплоснабжения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Объем теплотребления при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом – 0,97 Гкал/год на 1 чел.
			Объем теплотребления при наличии в квартире газовой Плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом – 2,4 Гкал/год на 1 чел.
			Объем теплотребления при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом – 1,43 Гкал/год на 1 чел.
		Максимально допустимый уровень	Не устанавливается

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
		территориальной доступности	
4	Объекты водоснабжения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями – 140-180 л/сут. на 1 чел.
			Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением – 165-180 л/сут. на 1 чел.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
4	Объекты водоотведения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями – 140-180 л/сут. на 1 чел.
			Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением – 165-180 л/сут. на 1 чел.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
Примечания:			
1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.			
2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87. Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.			
3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10% – 15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.			
4. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти.			

#### 1.4. Автомобильные дороги местного значения и объекты транспортного обслуживания населения

1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорогами местного значения в границах района и объектами транспортного обслуживания населения приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Автомобильные дороги местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Плотность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района – 0,18 км/км <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
2	Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети для сельских н.п. – не устанавливается
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
3	Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на район – 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность – 1,5 час.

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
4	Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на район – по заданию на проектирование
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
5	Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части для сельских н.п. – не устанавливается
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность в сельских н.п. – не устанавливается
6	Автозаправочные станции	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории района, на 1 топливораздаточную колонку – 1200
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
7	Станции технического обслуживания автомобилей	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории района, на 1 пост на станции технического обслуживания – 200
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
8	Велосипедные дорожки	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Плотность сети велосипедных дорожек для сельских н.п. – не устанавливается
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
Примечания:			
1. Проектирование велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».			
2. Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».			
3. Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью 100 м <sup>2</sup> , торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, иных объектов согласно Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации».			
4. При определении общей потребности средств индивидуальной мобильности в местах хранения (парковочного пространства) необходимо учитывать требования проекта Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 113.13330.2023 «СНиП 21- 02-99* Стоянки автомобилей» и иных нормативных правовых актов.			
5. Допускается размещение средств индивидуальной мобильности на велопарковках.			

## 1.5. Объекты образования

1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Дошкольные образовательные организации	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест в расчете на 1 000 человек (к дате): - для города Белогорск 70 (2026 г.), 64 (2030 г.). 52 (2040 г.); - для сельских н.п. 45 (2026 г.), 41 (2030 г.). 33 (2040 г.)
			Удельный вес количества дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей- инвалидов, в общем количестве дошкольных образовательных организаций – 20%
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность: - 500 м для города Белогорск (800 м в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности); - 1000 м для сельских н.п.

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
2	Общеобразовательные организации	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест в расчете на 1 000 человек (к дате): - для города Белогорск 154 (2026 г.), 144 (2030 г.), 122 (2040 г.); - для сельских н.п. 156 (2026 г.), 147 (2030 г.), 126 (2040 г.)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Удельный вес количества общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей- инвалидов, в общем количестве общеобразовательных организаций -25 %  Пешеходная доступность: - 500 м для города Белогорск (800 м в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности); - 1000 м для сельских н.п. Транспортная доступность 30 км в одну сторону
3	Организации дополнительного образования	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест в расчете на 1 000 человек (к дате): - для города Белогорск 154 (2026 г.), 144 (2030 г.), 124 (2040 г.); - для сельских н.п. 152 (2026 г.), 142 (2030 г.), 121 (2040 г.)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность – 30 мин.
4	Детские учреждения оздоровления и отдыха	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на район – по заданию на проектирование
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается

**Примечания:**

1. В качестве объекта образования принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. В городской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника, в сельской местности – не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника.
3. В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека, в сельской местности – не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человека.
4. При расстояниях, свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
	<p>организаций и воспитанников дошкольных организаций, расположенных в сельской местности, воспитанников организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организаций социального обслуживания с предоставлением проживания организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 километров в одну сторону.</p> <p>5. В городе Белогорск из 75 мест организаций дополнительного образования рекомендуется размещать 45 мест на базе общеобразовательных организаций, 30 мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций). В сельских населенных пунктах из 75 мест организаций дополнительного образования рекомендуется размещать 65 мест на базе общеобразовательных организаций, 10 мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций).</p> <p>6. В условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности допускается размещение общеобразовательных организаций в пределах 30 – минутной транспортной доступности, в том числе допускается размещение указанных объектов в пределах 30-минутной транспортной доступности при реализации проектов комплексного развития территории, в случае если договором о комплексном развитии территории (или решением о комплексном развитии территории) предусмотрено создание указанных объектов.</p> <p>7. С целью определения значений расчетных показателей минимальной обеспеченности населения в объектах дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций указанные показатели применяются к периоду завершения реализации планируемых объектов (в случае документов территориального планирования – первая очередь, расчетный срок; в случае документации по планировке территории – последняя очередь (этап) развития территории).</p> <p>8. При реализации проектов комплексного развития территории допускается уточнение предельных значений расчетных показателей минимальной обеспеченности при наличии обоснования демографической структуры планируемой к застройке территории.</p>		

## 1.6. Объекты физической культуры и массового спорта

1.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта 70 (2026 г.), 84 (2030 г.), 122 (2040 г.) чел./1000 чел. (к дате)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
2	Крытая ледовая арена	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на район – по заданию на проектирование
		Максимально допустимый уровень	Не устанавливается

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
		территориальной доступности	
3	Тренировочная база	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на район – по заданию на проектирование
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
4	Плавательный бассейн общего пользования	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов – 1 ед. на 20000 чел. Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 5000 чел. – 1 ед. Площадь зеркала воды бассейна общего пользования 20 м <sup>2</sup> на 1000 чел.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность – 30 мин.
5	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество стадионов на 1500 мест и более на населенный пункт с численностью населения свыше 5000 чел. – 1 ед.; Размер земельного участка на 1000 человек – 0,9 га
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность – 30 мин. Радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района – 1500 м
6	Спортивный зал	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел. – 1 ед. Площадь пола спортивного зала общего пользования на 1000 человек – 60 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность – 1000 м. Радиус обслуживания помещений для физкультурно- оздоровительных мероприятий – 500 м
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.</li> <li>2. При расчете потребности населения муниципального района в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения поселений.</li> <li>3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других</li> </ol>			

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
			учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
			4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
			5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
			6. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
			7. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами – 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, – 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.
			8. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.
			9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

## 1.7. Объекты организаций культуры

1.7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов организаций культуры приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Межпоселенческая общедоступная библиотека	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на район – 1 ед. (административный центр района)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность – 30 мин.
2	Детская библиотека	Минимально допустимый уровень	Количество объектов на район – 1 ед. (административный центр)

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
		обеспеченности	района)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность – 30 мин.
3	Музей краеведческий / музей художественный	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на район – 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность – 30 мин.
4	Концертный зал	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на район – 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность – 30 мин.
5	Центр культурного развития	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на район – 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность – 30 мин.
6	Передвижной многофункциональный центр	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на район – 1 транспортная ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность – 30 мин.

**Примечания:**

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

2. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах – 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, – 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не мене 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.

1.7.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

### 1.8. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

1.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания приведены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Предприятия почтовой связи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов - 1 ед. на 6 тыс. чел. для города Белогорск; - 1 ед. на 2 тыс. чел. для сельских н.п.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи: - 1,5 км для города Белогорск; - 6 км для сельских н.п.
2	Сеть фиксированной местной телефонной связи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество операторов местного уровня – по заданию на проектирование
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
3	Сеть Интернет (широкополосный доступ)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество операторов местного уровня – по заданию на проектирование
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
4	Объекты общественного питания	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.: - 80 ед. для города Белогорск; - 40 ед. для сельских н.п.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность: - в городе Белогорск при одно-, двухэтажной застройке – 800 м; - в городе Белогорск при застройке от трех этажей и выше – 500 м; - в сельских н.п. – 2000 м.
5	Стационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество стационарных торговых объектов на район – 187 ед. Площадь стационарных торговых объектов на 1 тыс. чел.: - 280 кв. м для города Белогорск; - 300 кв. м для сельских н.п.
		Максимально	Пешеходная доступность:

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
		допустимый уровень территориальной доступности	- в городе Белогорск при одно-, двухэтажной застройке – 800 м; - в городе Белогорск при застройке от трех этажей и выше – 500 м; - в сельских н.п. – 2000 м.
6	Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров, на район – 84 ед. Площадь стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров, на 1 тыс. чел.: - 100 кв. м для города Белогорск; - 100 кв. м для сельских н.п.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность: - в городе Белогорск при одно-, двухэтажной застройке – 800 м; - в городе Белогорск при застройке от трех этажей и выше – 500 м; - в сельских н.п. – 2000 м.
7	Нестационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество нестационарных торговых объектов на район – 39 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность: - в городе Белогорск при одно-, двухэтажной застройке – 800 м; - в городе Белогорск при застройке от трех этажей и выше – 500 м; - в сельских н.п. – 2000 м.
8	Места на ярмарках и розничных рынках	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест проведения ярмарок и (или) розничных рынков на район – 3 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
9	Торговые объекты по продаже периодической печатной продукции	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество торговых объектов по продаже периодической печатной продукции на район – 29 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
10	Предприятия бытового обслуживания	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.: - 9 ед. для города Белогорск; - 7 ед. для сельских н.п.
		Максимально	Пешеходная доступность:

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
		допустимый уровень территориальной доступности	- в городе Белогорск при одно-, двухэтажной застройке – 800 м; - в городе Белогорск при застройке от трех этажей и выше – 500 м; - в сельских н.п. – 2000 м.
11	Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество операционных мест (окон): - 1 ед. на 2-3 тыс. чел. в городе Белогорск; - 1 ед. на 1-2 тыс. чел. в сельских н.п.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность: - в городе Белогорск – 500 м; - в сельских н.п. – 30 мин.

### 1.9. Рекреационные объекты для массового отдыха жителей района

1.9.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности рекреационных объектов для массового отдыха жителей района приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Зоны массового кратковременного отдыха	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Общая площадь территории зоны 500 м <sup>2</sup> на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 20 мин.
2	Пляжи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь пляжа на одного посетителя – 8 м <sup>2</sup> , Протяженность береговой полосы пляжа – 0,25 м на одного посетителя
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
3	Озелененные территории общего пользования (парки, сады,	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Общая площадь: - 10 м <sup>2</sup> на человека для города Белогорск; - 12 м <sup>2</sup> на человека для сельских н.п.

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
	скверы, бульвары, набережные)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность – 20 мин.
<p>Примечания:</p> <p>1. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, детских оздоровительных лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных организаций, территорий ведения гражданами садоводства и огородничества, автомобильных дорог общего пользования и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее</p> <p>2. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.</p> <p>3. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.</p>			

### 1.10. Объекты муниципального архива

1.10.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципального архива приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Муниципальный архив	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на район 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается

### 1.11. Объекты гражданской обороны и противопожарной службы

1.11.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах города, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах города, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативах не нормируется.

### 1.12. Объекты ритуальных услуг и мест захоронения

1.12.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов ритуальных услуг и мест захоронения приведены в таблице 1.12.1.

Таблица 1.12.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Организации ритуального обслуживания населения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на район – 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
2	Кладбища	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь кладбища традиционного захоронения на 1000 чел. – 0,24 га. Площадь кладбища урновых захоронений после кремации на 1000 чел. – 0,02 га.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается

### 1.13. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов

1.13.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов приведены в таблице 1.13.1.

Таблица 1.13.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками – 100%.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность – 100 м.
<p>Примечание: Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:  <math>B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)</math>, где: <math>P_{\text{год}}</math> – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; <math>t</math> – периодичность удаления отходов в сутки; <math>K</math> – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; <math>V</math> – вместимость контейнера.</p>			

### 1.14. Объекты участковых пунктов полиции

1.14.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности участковых пунктов полиции приведены в таблице 1.14.1.

Таблица 1.14.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Участковые пункты полиции	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов 1 ед. на административный участок
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается

## **2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

### **2.1. Цели и задачи подготовки местных нормативов**

2.1.1. МНГП БР разработаны в целях обеспечения:

– благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Белогорского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

– пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного стратегией и программами социально-экономического развития Белогорского района.

2.1.2. Подготовка МНГП БР включает решение ряда основных задач:

1) определение видов ОМЗ муниципального района, подлежащих нормативному правовому регулированию в МНГП БР в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления;

2) определение совокупности расчетных показателей обеспеченности и доступности для населения района объектов местного значения, адекватно отражающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

3) установление и обоснование значений расчетных показателей (минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности) на основании требований и норм законодательства Российской Федерации (далее – РФ) и Республики Крым, муниципальных правовых актов Белогорского района, соблюдении технических регламентов и сводов правил, с учетом стратегии, прогноза и муниципальных программ социально-экономического развития Белогорского района;

4) анализ расчетных показателей, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования Республики Крым с целью использования их в нормативах градостроительного проектирования Белогорского района;

5) подготовка правил и определение области применения расчетных показателей, содержащихся в МНГП БР.

### **2.2. Информация о современном состоянии и развитии муниципального района**

2.2.1. Границы муниципального образования Белогорский район установлены Законом Республики Крым от 02.07.2025 № 68-ЗРК/2025 «О видах муниципальных образований и установлении границ муниципальных образований Республики Крым».

В состав Белогорского района входят 1 городское и 18 сельских поселений:

- 1) городское поселение Белогорск;
- 2) Зуйское сельское поселение;
- 3) Ароматовское сельское поселение;
- 4) Богатовское сельское поселение;
- 5) Вишенское сельское поселение;
- 6) Васильевское сельское поселение;
- 7) Земляничненское сельское поселение;
- 8) Зеленогорское сельское поселение;
- 9) Зыбинское сельское поселение;
- 10) Курское сельское поселение;
- 11) Криничненское сельское поселение;
- 12) Крымскорозовское сельское поселение;
- 13) Муромское сельское поселение;

- 14) Мельничное сельское поселение;
- 15) Мичуринское сельское поселение;
- 16) Новожиловское сельское поселение;
- 17) Русаковское сельское поселение;
- 18) Цветочненское сельское поселение;
- 19) Чернопольское сельское поселение.

Административным центром района является город Белогорск, который удален от столицы Республики Крым г. Симферополя на 42 км.

2.2.2. Согласно принятой в РНГП РК дифференциацией территорий Республики Крым в зависимости от степени урбанизации и особенностей системы расселения, городское поселение Белогорск отнесено к зоне А (интенсивной урбанизации территории), остальные 18 сельских поселений района – к зоне Б (умеренной урбанизации территории).

2.2.3. Площадь Белогорского района составляет 1 894 км<sup>2</sup>. В районе размещается 80 населенных пунктов: г. Белогорск, пгт. Зуя и 78 сел.

Численность населения района на 01.01.2025 составляет 64 281 человек, из них городского 17 533 человек.

2.2.4. Белогорский район расположен в предгорьях, в центральной части Республики Крым, не имеет выхода к морю. На севере район граничит с Красногвардейским, на юге – с Судакским, на востоке – с Нижнегорским и Советским, на западе – с Симферопольским районами.

2.2.5. Основные направления экономической деятельности: сельское хозяйство, промышленность, туризм, лесное хозяйство, торговля. В структуре экономики района ведущая роль принадлежит агропромышленному комплексу. Район специализируется на выращивании зерновых (озимая пшеница, озимый ячмень, овес), технических и эфиромасличных культур. Промышленность Белогорского района представлена в основном предприятиями добывающей промышленности, специализирующимися на добыче промышленных и строительных известняков, песка, щебня разной фракции.

2.2.6. Белогорский район привлекателен своей уникальной природой, ландшафтными памятниками и природными ресурсами, обладает большим потенциалом для развития туризма. Широко известными туристическими объектами Белогорского района являются: гора «Ак-кая»; парк львов «Тайган», Топловский Свято-Троице Параскевиевский женский монастырь.

2.2.7. Главным транспортным узлом в районе является г. Белогорск. Все виды внешних и внутрирайонных пассажирских и грузовых перевозок выполняет автомобильный транспорт. Через территорию района проходит автотрасса федерального значения: Симферополь-Феодосия-Керчь (а/д «Таврида»). Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения – 469,4 км (на 2024 год).

2.2.8. Все население Белогорского района имеет регулярный доступ к услугам автобусного транспорта. Пассажирские перевозки организованы по 13 муниципальным маршрутам, связывающим населенные пункты Белогорского района с районным центром г. Белогорск, а также по 2-м внутригородским маршрутам и муниципальному маршруту а/с Зуя – с.Украинка. Также действуют 18 внешних маршрутов, проходящих через территорию Белогорского района.

2.2.9. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя района, в 2024 году составила 13,6 м<sup>2</sup>.

2.2.10. Сеть дошкольных образовательных учреждений района состоит из 23 учреждений.

2.2.11. Сеть общеобразовательных учреждений района составляют 27 учреждений.

2.2.12. В районе функционирует МБОУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа», 5 детских школ искусств, МБОУ ДО «Центр детского и юношеского творчества», Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Крым «Белогорский технологический техникум».

2.2.13. Сеть учреждений культуры района представляют:

Муниципальное казенное учреждение культуры «Централизованная клубная система Белогорского района Республики Крым», включающее 37 структурных подразделений;

Муниципальное казенное учреждение культуры «Белогорская централизованная библиотечная система» Республики Крым», включающее 33 структурных подразделений;

Муниципальное казенное учреждение культуры «Белогорский районный историко-краеведческий музей» Республики Крым, филиал «Греческий культурно-этнографический музей «Карачоль».

2.2.14. В районе 3 стадиона с трибунами на 1500 мест и более, 55 плоскостных спортивных сооружения, 31 спортивный зал и 5 тиров.

Обеспечение товарами населения осуществляют 434 магазина, 157 нестационарных торговых объектов, 2 розничных рынка (388 мест).

На территории района расположено 4 гостиниц на 102 места и 7 баз отдыха на 68 койко-мест.

2.2.15. Через Белогорский район проходит основная газопроводная магистраль «Симферополь-Керчь».

Система электроснабжения Белогорского района входит в общую крымскую систему электроснабжения. На территории района функционирует 4 электроподстанции, мощностью 110/10 кВт и 110/35/10 кВт. (Белогорск, Васильевка, Зуя, Колодезная)

Источниками водоснабжения района является вода, поступающая из 3 водохранилищ и 8 водозаборов из подземных источников.

2.2.16. Показатели муниципальной статистики, характеризующие состояние экономики и социальной сферы Белогорского за 2024 год, отражающие обеспеченность населения объектами местного значения, приведены на сайте Федеральной службы государственной статистики – <https://rosstat.gov.ru>.

2.2.17. В муниципальном районе действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования, планируемые и прогнозируемые целевые показатели которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП БР:

1) Схема территориального планирования Белогорский район Республики Крым;

2) Стратегия социально-экономического развития Белогорского района Республики Крым до 2030 года;

3) Прогноз социально-экономического развития муниципального образования Белогорский район Республики Крым на очередной 2025 год и на плановый период 2026-2027 годов;

4) муниципальные программы, в том числе:

–«Развитие образования, молодежи и спорта в Белогорском районе Республики Крым»;

–«Развитие молодежной политики в муниципальном образовании Белогорский район Республики Крым»;

–«Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании Белогорский район Республики Крым»;

–«Развитие культуры на территории муниципального образования Белогорский район Республики Крым»;

–«Социальная защита населения Белогорского района Республики Крым»;

–«Совершенствование деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Белогорский район Республики Крым по реализации вопросов местного значения»;

–«Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования муниципального образования Белогорский район Республики Крым»;

–«Развитие муниципального пассажирского транспорта муниципального образования Белогорский район Республики Крым»;

–«Развитие архивного дела в муниципальном образовании Белогорский район Республики Крым».

### **2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели**

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения района, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения района;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района.

В число объектов местного значения района, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте схемы территориального планирования района и относящиеся к областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

2.3.2. Виды объектов местного значения района, подлежащие отображению на карте схемы территориального планирования района указаны статье 2 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения района установлен в статье 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения Белогорского района также перечислены в статье 6 Устава муниципального образования Белогорский район Республики Крым.

2.3.5. Результаты анализа вопросов местного значения муниципального района, имеющих отношение к градостроительному проектированию, соответствующих объектов местного значения и полномочий у органов местного самоуправления муниципального района по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения приведены в Приложении 3 к настоящим местным нормативам.

2.3.6. Подготовка местных нормативов Белогорского района, осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым органы местного самоуправления наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов

в информационно справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.7. Органы местного самоуправления согласно части 7 части 1 статьи 7 Устава муниципального образования Белогорский район Республики Крым имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в статье 15 которого органам региональной власти и местного самоуправления о (в сфере установленных полномочий) предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. Постановлением Совета министров Республики Крым от 15.12.2020 № 790 утверждена Государственная программа Республики Крым «Доступная среда». Законом Республики Крым от 10.10.2014 № 34-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым» органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов были наделены государственными полномочиями в части реализации региональной политики в области обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения на территории Республики Крым. Органы местного самоуправления в своей деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уровне требованиями к организации безбарьерной среды, не устанавливая их самостоятельно в границах муниципального района:

#### **2.4. Обоснование расчетных показателей**

2.4.1. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут устанавливать предельные значения расчетных показателей объектам местного значения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 14.11.2025 № 775, в своем составе содержат предельные значения расчетных показателей ОМЗ муниципального района, перечисленные в таблице 4.9 РНГП РК.

2.4.2. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения района, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей РНГП РК задают рамочные ограничения для показателей МНГП БР по отношению к объектам местного значения Белогорского района. Поэтому предельные значения показателей РНГП РК приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.3. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка,

необходимой для размещения объекта;

- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.4. Положения по обоснованию расчетных показателей (с указанием номера таблицы), установленных в Основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их значений.

Таблица 2.4.1

Расчетные показатели по видам ОМЗ	Положения по обоснованию расчетных показателей
Расчетные показатели объектов жилищного строительства (таблицы 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов жилищного строительства установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 2.1-2.6 РНГП РК
Расчетные показатели объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения (таблица 1.3.1)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (далее – МинДУО) и максимально допустимого уровня территориальной доступности (далее – МаксДУТД) объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 2.29 РНГП РК
Расчетные показатели автомобильных дорогами местного значения в границах города и объектами транспортного обслуживания населения (таблица 1.4.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД в автомобильных дорогами местного значения в границах города и объектами транспортного обслуживания населения установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 2.28 РНГП РК
Расчетные показатели объектов образования (таблица 1.5.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 2.24 РНГП РК
Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.6.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов физической культуры и массового спорта установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 2.26 РНГП РК с учетом существующей обеспеченности количеством спортивных залов и плоскостных спортивными сооружений выше нормативной и существующей доступности ближе нормативной.
Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.7.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов организаций культуры установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 2.25 РНГП РК
Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.8.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблицах 2.30 и 2.32 РНГП РК, с учетом нормативов минимальной обеспеченностью населения площадью торговых объектов для Белогорского района

Расчетные показатели по видам ОМЗ	Положения по обоснованию расчетных показателей
	установлены в соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 14.02.2025 № 90 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Республики Крым» и приложения Д СП 42.13330.2016
Расчетные показатели рекреационных объектов для массового отдыха жителей района (таблица 1.9.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД зоны массового кратковременного отдыха приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.20, 9.21 и 9.27), озелененных территорий общего пользования согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.8, таблица 9.2) и таблице 2.5 РНГП РК с учетом существующей удаленности от жилых зон в городе.
Расчетные показатели объектов муниципального архива (таблица 1.10.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов муниципального архива установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 2.32 РНГП РК
Расчетные показатели объектов ритуальных услуг и мест захоронения (таблица- 1.12.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов ритуальных услуг и мест захоронения установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 2.32 РНГП РК
Расчетные показатели мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (таблица 1.13.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 2.31 РНГП РК
Расчетные показатели объектов участковых пунктов полиции (таблица 1.14.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов участковых пунктов полиции установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 2.32 РНГП РК

### **3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

#### **3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов**

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Белогорского района на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Белогорского района, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления Белогорского района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению:

1) схемы территориального планирования Белогорского района, изменений в схему территориального планирования;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района;

3) правил землепользования и застройки поселений Белогорского района, изменений в правила землепользования и застройки;

4) решения о комплексном развитии территории;

5) договора о комплексном развитии территории.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов схемы территориального планирования Белогорского района, внесения в нее изменений, правил землепользования и застройки Белогорского района, изменений в правила землепользования и застройки, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Белогорского района;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Белогорского района;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам схемы территориального планирования Белогорского района, изменений в схему территориального планирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Белогорского района, изменений в правила землепользования и застройки;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Белогорского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. Перечень расчетных показателей минимальной обеспеченности и максимальной территориальной доступности объектов местного значения, применяемых при подготовке схемы территориального планирования Белогорского района (далее – СТП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки Белогорского района (далее – ПЗЗ) для определения расчетных показателей для целей комплексного развития территории приведен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

№ п/п	Наименование расчетных показателей	СТП	ДПТ	ПЗЗ
1	Расчетные показатели объектов жилищного строительства (таблицы 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4)	+	+	+
2	Расчетные показатели объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения (таблица 1.3.1)	+	+	-
3	Расчетные показатели автомобильных дорогами местного значения в границах города и объектами транспортного обслуживания населения (таблица 1.4.1)	+	+	-
4	Расчетные показатели объектов образования (таблица 1.5.1)	+	+	+
5	Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.6.1)	+	+	+
6	Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.7.1)	+	+	+
7	Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.8.1)	+	+	+
8	Расчетные показатели рекреационных объектов для массового отдыха жителей района (таблица 1.9.1)	+	+	-
9	Расчетные показатели объектов муниципального архива (таблица 1.10.1)	+	+	+
10	Расчетные показатели объектов ритуальных услуг и мест захоронения (таблица- 1.12.1)	+	+	+
11	Расчетные показатели мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (таблица 1.13.1)	-	+	+
12	Расчетные показатели объектов участковых пунктов полиции (таблица 1.14.1)	+	+	-

3.1.8. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.1.9. В границах особо охраняемых природных территорий местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.

## **3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов**

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в документах территориального планирования (в схеме территориального планирования, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах муниципального района применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. Разъяснения о применении норм настоящих местных нормативов осуществляет исполнительно-распорядительный орган муниципального образования – администрация Белогорского района Республики Крым.

3.2.7. По специфическим вопросам применения расчетных показателей местных нормативов, не отраженным в данном подразделе 3.2 МНГП БР, следует руководствоваться положениями раздела III РНГП РК.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**Приложение 1**  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования  
муниципального образования  
Белогорский район  
Республики Крым

### **Понятия и термины**

В настоящих нормативах приведенные понятия и термины применяются в следующем значении:

Апарт-отель – вид гостиниц, в которых предоставляются услуги средств размещения и которые используются для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц в помещениях (номерах).

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Гостевая стоянка автомобилей – часть здания, сооружения, открытая площадка, предназначенная для стоянки легковых автомобилей гостей жильцов дома.

Градостроительный комплекс – совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов – совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Общежитие – здание для временного пребывания, размещение проживающих в котором осуществляется в жилых комнатах.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки – проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Номерной фонд – общее количество номеров в гостинце различной категории.

Разрешение на строительство – документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания и т.п.) – это сумма площадей всех входящих в него помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, внутренних открытых лестниц и пандусов, лифтовых шахт, помещений и

пространств, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей.

Расчетная площадь зданий, представляющих собой объекты производственного назначения – сумма площадей всех помещений, относящихся к основному производству, за исключением вспомогательных помещений (санузлов, раздевалки), коридоров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт внутренних открытых лестниц и пандусов.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апартаментов и гостиницу, – это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, таких как уборные и ваннные комнаты, балконы, лоджии, веранды и террасы, эксплуатируемая кровля и места, предназначенные для размещения парковки или парковочного пространства, помещения, предназначенные для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), общественные помещения для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой общежитие, – это общая площадь жилых ячеек и жилых блоков общежития (подсчитывается как сумма площадей всех частей этих помещений, включая жилые комнаты и подсобные помещения) за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – осуществляемый по согласованию с органом местного самоуправления муниципального образования Республики Крым комплекс мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города в отношении существующих объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), элементов благоустройства, в том числе озеленения, инженерных коммуникаций и устройств, расположенных в пределах квартала или его планировочно обособленной части, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека

посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

Территория сложившейся застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

**Приложение 2**  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования  
муниципального образования  
Белогорский район  
Республики Крым

**Перечень используемых сокращений**

В МНГП БР применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
ДПТ	документация по планировке территории
др.	другие
МНГП БР	настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым
НПА	нормативный правовой акт
ОМЗ	объект местного значения
ОМС	органы местного самоуправления
п.	пункт
ПЗЗ	правила землепользования и застройки
РНГП РК	региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 14.11.2025 № 775
РФ	Российская Федерация
СП 42.13330.2016	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
СТП	схема территориального планирования
ст.	статья
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
ед.	единица
кВ	киловольт
км	километр
м	метр
м <sup>2</sup>	квадратный метр
мин.	минуты
сут.	сутки
тыс.	тысяча
чел.	человек

**Приложение 3**  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования  
муниципального образования  
Белогорский район  
Республики Крым

**Вопросы местного значения муниципального района и соответствующие объекты  
местного значения для установления состава расчетных показателей местных  
нормативов**

Вопросы местного значения муниципального района (ФЗ-131 <*> ст. 14, 15) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 <*> ст. 14.1, 15.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения, создаваемых для решения вопросов местного значения	Наличие у ОМС полномочий по нормированию (да /нет).
Ст. 14, ч. 1, п. 4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	понижительные подстанции напряжением 110/10 кВ; распределительные пункты напряжением 10 кВ; линии электропередачи напряжением 10 кВ	Да
	- газораспределительные станции; - газораспределительные пункты; - газопровод высокого (среднего) давления; - пункты редуцирования газа	Да
	- теплоэлектроцентрали; - котельные; - магистральные сети теплоснабжения; - тепловые перекачивающие насосные станции	Да
	- водозаборы и сопутствующие сооружения; - водоочистные сооружения; - насосные станции; - магистральные сети водоснабжения	Да
	- канализационные очистные и сопутствующие сооружения; - канализационные насосные станции; - магистральные сети водоотведения	Да
	склады топлива	Да

Вопросы местного значения муниципального района (ФЗ-131 <*> ст. 14, 15) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 <*> ст. 14.1, 15.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения, создаваемых для решения вопросов местного значения	Наличие у ОМС полномочий по нормированию (да /нет).
Ст. 14, ч. 1, п. 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	- автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов поселения, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог; - стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах; - производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)	Да
Ст. 14, ч. 1, п. 6) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства	муниципальный жилищный фонд; объекты жилищного строительства	Да
Ст. 14, ч. 1, п. 7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения	- автобусные линии общественного транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - автобусные парки, площадки межрейсового отстоя подвижного состава; - транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта	Да
Ст. 14, ч. 1, п. 8) участие в предупреждении и ликвидации		Нет <1>

Вопросы местного значения муниципального района (ФЗ-131 <*> ст. 14, 15) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 <*> ст. 14.1, 15.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения, создаваемых для решения вопросов местного значения	Наличие у ОМС полномочий по нормированию (да /нет).
последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения		
Ст. 14, ч. 1, п. 11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения	- общедоступные библиотеки с детским отделением.	Да
Ст. 14, ч. 1, п. 13) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения	объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения	Нет <2>
Ст. 14, ч. 1, п. 13.1) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении	- дом народного творчества; выставочные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов	Да <3>
Ст. 14, ч. 1, п. 15) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	- парки (в том числе многофункциональные); - скверы, сады, бульвары, набережные; - пляжи; - площадки для отдыха; - проходы к водным объектам.	Да
Ст. 14, ч. 1, п. 18) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов	площадки для сбора бытовых отходов и мусора	Да
Ст. 14, ч. 1, п. 22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	кладбище; колумбарий; бюро ритуального обслуживания	Да

Вопросы местного значения муниципального района (ФЗ-131 <*> ст. 14, 15) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 <*> ст. 14.1, 15.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения, создаваемых для решения вопросов местного значения	Наличие у ОМС полномочий по нормированию (да /нет).
Ст. 14, ч. 1, п. 23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия); объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования); сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций; склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	Нет <4>
Ст. 14, ч. 1, п. 26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья	спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Нет <5>
Ст. 14, ч. 1, п. 27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения	лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения; - санаторно-курортные организации; особо охраняемые природные территории местного значения	Нет <6>
Ст. 14, ч. 1, п. 31) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов	- водные объекты - пляжи; - набережные	Да
Ст. 14.1, ч. 1, п. 9) создание условий для развития туризма;	- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки; - дома отдыха, пансионаты, спа-центры, спа-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы; - мотели, кемпинги; - объекты общественного питания;	Да

Вопросы местного значения муниципального района (ФЗ-131 <*> ст. 14, 15) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 <*> ст. 14.1, 15.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения, создаваемых для решения вопросов местного значения	Наличие у ОМС полномочий по нормированию (да /нет).
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- торговые объекты;</li> <li>- пункты проката;</li> <li>- бассейны;</li> <li>- пляжи общего пользования;</li> <li>- стоянки маломерного флота;</li> <li>- парковки автомобильного транспорта в т.ч. перехватывающие;</li> <li>- общественные туалеты</li> </ul>	
Ст. 14.1, ч. 1, п. 1) создание музеев поселения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- краеведческий музей;</li> <li>- тематический музей</li> </ul>	Да
Ст. 15, ч. 1, п. 3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района	администрация муниципального района; организации, учреждения, предприятия подведомственные муниципальному району (не указанные ниже)	Да
Ст. 15, ч. 1, п. 4) организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений	понижительные подстанции напряжением 110/10 кВ; распределительные пункты напряжением 10 кВ; линии электропередачи напряжением 10 кВ	Да
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- газораспределительные станции;</li> <li>- газораспределительные пункты;</li> <li>- газопровод высокого (среднего) давления;</li> <li>- пункты редуцирования газа</li> </ul>	Да
Ст. 15, ч.1, п. 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	<ul style="list-style-type: none"> <li>- автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов муниципального района, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог;</li> <li>- стоянки (парковки) транспортных средств,</li> </ul>	Да

Вопросы местного значения муниципального района (ФЗ-131 <*> ст. 14, 15) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 <*> ст. 14.1, 15.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения, создаваемых для решения вопросов местного значения	Наличие у ОМС полномочий по нормированию (да /нет).
	расположенные на автомобильных дорогах; - производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)	
Ст. 15, ч. 1, п. 6) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района	- автобусные линии общественного транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - автобусные парки, площадки межрейсового отстоя подвижного состава; - транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта	Да
Ст. 15, ч. 1, п. 8) организация охраны общественного порядка на территории муниципального района муниципальной милицией	пункты охраны порядка	Нет <7>
Ст. 15, ч. 1, п. 8.1) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке муниципального района сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции	участковые пункты полиции	Да
Ст. 15, ч. 1, п. 9) организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды	объекты для размещения органов контроля за состоянием окружающей среды	Нет <8>
Ст. 15, ч. 1, п. 11) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях, организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации: - организации начального общего образования; - организации основного общего образования; организации среднего общего образования;	Да

Вопросы местного значения муниципального района (ФЗ-131 <*> ст. 14, 15) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 <*> ст. 14.1, 15.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения, создаваемых для решения вопросов местного значения	Наличие у ОМС полномочий по нормированию (да /нет).
организациях, создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время	внешкольные организации (в том числе центры дополнительного образования детей); - детские оздоровительные лагеря	
Ст. 15, ч. 1, п. 12) создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района	медицинские организации, в том числе: - больничные организации; - амбулаторно-поликлинические организации (фельдшерско-акушерские пункты); - организации скорой медицинской помощи	Нет <9>
Ст. 15, ч. 1, п. 14) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих муниципальных районов	полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов; мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты; мусороперегрузочные станции; сливные станции; поля складирования и захоронения обезвреженных осадков	Да
Ст. 15, ч. 1, п. 16) формирование и содержание муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений	архив муниципального района	Да
Ст. 15, ч. 1, п. 17) содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг	кладбище; бюро ритуального обслуживания	Да
Ст. 15, ч.1, п. 18) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет;	Да

Вопросы местного значения муниципального района (ФЗ-131 <*> ст. 14, 15) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 <*> ст. 14.1, 15.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения, создаваемых для решения вопросов местного значения	Наличие у ОМС полномочий по нормированию (да /нет).
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты общественного питания;</li> <li>- объекты торговли;</li> <li>- объекты бытового обслуживания</li> </ul>	
Ст. 15, ч. 1, п. 19) организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- межпоселенческая библиотека;</li> <li>- детские библиотека</li> </ul>	Да
Ст. 15, ч. 1, п. 19.1) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>- центр культурного развития;</li> <li>- концертный зал;</li> <li>- краеведческий музей</li> </ul>	Да
Ст. 15, ч. 1, п. 19.2) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в поселениях, входящих в состав муниципального района	<ul style="list-style-type: none"> <li>- дом народного творчества;</li> <li>- выставочные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов</li> </ul>	Да <10>
Ст. 15, ч. 1, п. 19.3) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального района, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального района	объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения	Нет <11>
Ст. 15, ч. 1, п. 21) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защиты населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<ul style="list-style-type: none"> <li>защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия);</li> <li>объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</li> <li>объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования);</li> </ul>	Нет <12>

Вопросы местного значения муниципального района (ФЗ-131 <*> ст. 14, 15) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 <*> ст. 14.1, 15.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения, создаваемых для решения вопросов местного значения	Наличие у ОМС полномочий по нормированию (да /нет).
	сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций; склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	
Ст. 15, ч. 1, п. 22) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения	лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения; - санаторно-курортные организации; особо охраняемые природные территории местного значения	Нет <13>
Ст. 15, ч. 1, п. 23) организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального района	- административные здания; склады материально-технического обеспечения	Нет <14>
Ст. 15, ч. 1, п. 24) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья	спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Нет <15>
Ст. 15, ч. 1, п. 25) создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству	бизнес-инкубатор; - технопарк	Да <16>
Ст. 15, ч. 1, п. 26) обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - бассейны; - спортивные тренировочные базы;	Да

Вопросы местного значения муниципального района (ФЗ-131 <*> ст. 14, 15) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 <*> ст. 14.1, 15.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения, создаваемых для решения вопросов местного значения	Наличие у ОМС полномочий по нормированию (да /нет).
	- спортивно-оздоровительные лагеря	
Ст. 15, ч. 1, п. 27) организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью	молодежные клубы	Да <17>
Ст. 15, ч. 1, п. 28) осуществление в пределах, установленных водным законодательством РФ, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	- водные объекты; - пляжи; - набережные; - проходы к водным объектам	Да
Ст. 15.1, ч. 1, п. 8) создание условий для развития туризма	- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки; - дома отдыха, пансионаты, спа-центры, спа-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы; - мотели, кемпинги; - объекты общественного питания; - торговые объекты; - пункты проката; - бассейны; - пляжи общего пользования; - стоянки маломерного флота; - парковки автомобильного транспорта в т.ч. перехватывающие; - общественные туалеты	Да
Ст. 15.1, ч. 1, п. 1) создание музеев муниципального района	- краеведческий музей; - тематический музей	Да

\* ФЗ-131 - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Примечания:

1. Организационное мероприятие. Проектирование объектов обеспечения безопасности населения и территорий регулируется техническими регламентами, находящимися в компетенции федеральных органов власти.

2. Организационное мероприятие, сами памятники не проектируются, поэтому обеспеченность и доступность не нормируются, вопросы регулируются Федеральным

законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иными НПА.

3. Помещения и выставочные площади как правило создаются на существующей базе объектов культуры и торговли.

4. Объекты безопасности нормируются федеральными НПА, в т.ч. Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны. СНИП II-11-77\*», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

5. Вопросы безопасности, охраны жизни и здоровья нормируются федеральными НПА.

6. Организационные мероприятия не связанное с созданием специфических объектов местного значения.

7. Федеральным законом от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» не предусмотрено создание муниципальной милиции.

8. Организационное мероприятие. Проектирование объектов для охраны окружающей среды регулируются федеральными нормативными правовыми актами.

9. В соответствии со ст. 16, 17 Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» оказание медицинской помощи населению относится к региональным полномочиям, а не органов местного самоуправления.

10. Развития местного традиционного народного художественного творчества осуществляется как правило на базе объектов культуры и досуга.

11. Организационное мероприятие, сами памятники не проектируются, обеспеченность и доступность не нормируются, вопросы сохранения и использования регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», Законом Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым» и иными НПА.

12. Объекты безопасности нормируются федеральными НПА, в т.ч. Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны. СНИП II-11-77\*», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

13. Организационные мероприятия не связанное с созданием специфических объектов местного значения.

14. Организационное мероприятие. Мобилизационная подготовка регулируются федеральными НПА.

15. Вопросы безопасности, охраны жизни и здоровья нормируются федеральными НПА.

16. Основной формой содействия развитию малого и среднего предпринимательства градостроительными средствами является удовлетворение запросов бизнеса в земельных участках, зданиях и сооружениях для размещения объектов, торговли, питания, отдыха, туризма и т.д. в объеме не ниже нормативного обеспечения населения такими объектами.

17. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования.