



Республика Крым  
Белогорский районный совет  
9-я сессия 3-го созыва

РЕШЕНИЕ

28 января 2025 года

№ 134

О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым и сельских поселений, входящих в состав Белогорского района Республики Крым, утвержденные решением 70-й сессии Белогорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 31.05.2018 № 746

Согласно пункту 6.1 Региональных норм градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым», постановлению Совета министров Республики Крым от 13.08.2024 № 455 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171», постановлению Совета министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171», приказу Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 27.09.2019 № 357 «О Порядке формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Республики Крым», Уставу муниципального образования Белогорский район Республики Крым,

Белогорский районный совет РЕШИЛ:

1. Утвердить внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым и сельских поселений, входящих в состав Белогорского района Республики Крым, утвержденные решением 70-й сессии Белогорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 31.05.2018 № 746 «Об утверждении местных нормативов

градостроительного проектирования сельских поселений Белогорского района Республики Крым» изложив в новой редакции:

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым (Приложение 1);

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ароматовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (Приложение 2);

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (Приложение 3);

1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Васильевское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (Приложение 4);

1.5. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Вишенское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (Приложение 5);

1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (Приложение 6);

1.7. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Земляничненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (Приложение 7);

1.8. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (Приложение 8);

1.9. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Зыбинское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (Приложение 9);

1.10. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Криничненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (Приложение 10);

1.11. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (Приложение 11);

1.12. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Курское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (Приложение 12);

1.13. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Мельничное сельское поселение Белогорского района Республики Крым (Приложение 13);

1.14. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Мичуринское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (Приложение 14);

1.15. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Муромское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (Приложение 15);

1.16. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Новожиловское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (Приложение 16);

1.17. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Русаковское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (Приложение 17);

1.18. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Цветочненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (Приложение 18);

1.19. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского района (Приложение 19);

2. Настоящее решение подлежит публикации в сетевом издании «Белогорский район Республики Крым» (<https://bel-rn.ru>), районной газете «Сельская новь», на официальной странице муниципального образования Белогорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым (<https://belogorskiy.rk.gov.ru/>), размещению на информационном стенде Белогорского районного совета Республики Крым.

Председатель  
районного совета

А. А. Бугай

## **Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым**

1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Белогорского района объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

### 1.1. Общие положения

1.1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым (далее – МНГП БР, местные нормативы) подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым в области регулирования градостроительной деятельности, Уставом муниципального образования Белогорский район Республики Крым.

1.1.2. Нормативы градостроительного проектирования представляют совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с ГрК РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

1.1.3. В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального района устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения (далее – ОМЗ) муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ, иными ОМЗ муниципального района населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

1.1.4. Объектами местного значения муниципального района являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом муниципального района и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района.

1.1.5. Перечень областей нормирования, для которых в МНГП БР установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов ОМЗ:

- отображаемых на карте схемы территориального планирования согласно пункта 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ;

- указанных в статье 2 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на

схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

- указанных в статье 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- указанных в части 1 статьи 6 Устава муниципального образования Белогорский район Республики Крым.

Состав областей нормирования (видов ОМЗ) отражен в наименованиях подразделов основной части настоящих местных нормативов.

1.1.6. Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

1.1.7. МНГП БР разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района, стратегии (программ) социально-экономического развития муниципального района и планов мероприятий по ее (их) реализации, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.1.8. МНГП БР разработаны с соблюдением норм региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455 (далее – РНГП РК). При подготовке МНГП БР также были использованы Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, отраслевые методические рекомендации федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения объектами.

1.1.9. Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 30.12.2016 № 707.

1.1.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения являются количественной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;

- интенсивности использования территории.

1.1.11. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения являются пространственной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

1.1.12. Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории Белогорского района базируется на положениях дифференциации, принятых в РНГП РК. По типологической характеристике в РНГП РК Белогорский район относится к зоне Б (умеренной урбанизации территории), за исключением городского поселения Белогорск, которое относится к зоне А (интенсивной урбанизации территории).

1.1.13. МНГП БР структурно включают три части (раздела):

– основная часть, устанавливающая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального района;

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Понятия и термины, используемые в МНГП БР приведены в Приложении 1 к настоящим местным нормативам.

Перечень сокращений и обозначений приведены в Приложении 2 к настоящим местным нормативам.

## 1.2. Объекты жилищного строительства

1.2.1. Расчетный показатель максимально допустимого отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории  $K_{отн}^{макс}$  и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории  $K_{исп}^{макс}$  для различных типов застройки приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Тип застройки	Значение $K_{отн}^{макс}$	Значение $K_{исп}^{макс}$	
		Зона А	Зона Б
Жилая застройка			
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,6	-	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,6	-	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	0,3	-	1,0
в условиях реконструкции	0,4	-	1,2
Общественно-деловая застройка			
Специализированная	0,7	2	1,8
в условиях реконструкции	0,8	2,4	2,0
Смешанная специализированная	0,8	2,4	1,8
в условиях реконструкции	0,8	2,6	2,0
Многофункциональная	0,8	2,4	2,0
в условиях реконструкции	1,0	2,6	2,4

Примечания:

1. Расчетные показатели  $K_{отн}^{макс}$  и  $K_{исп}^{макс}$  при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку. При подготовке документации по планировке территории расчетные показатели  $K_{отн}^{макс}$  и  $K_{исп}^{макс}$  определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки - к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
2. При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть объекта капитального строительства, размещаемого в границах земельного участка, подлежащего застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.
3. Особый порядок, возможные вариации и допущения при использовании расчетных показателей  $K_{отн}^{макс}$  и  $K_{исп}^{макс}$  детально регулируются в пунктах 4.1.3 и 4.1.4 РНГП РК.

1.2.2. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектов капитального строительства площадями, для организации машино-мест (парко-мест), в отношении  $1 \text{ м}^2$  расчетной площади здания  $K_{м/м}^{мин}$ . для различных типов застройки приведены в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2

Тип застройки	Значение $K_{м/м}^{мин}$
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка)	0,35
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апартаментов, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	СП 42.13330.2016 Приложение Ж
Специализированная (гостиницы)	20% числа номеров для гостиниц

Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	0,35
Смешанная специализированная	0,35
Многофункциональная	Не менее 0,35 за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также жилой застройки
<p>Примечания:</p> <p>1. Расчетные показатели <math>K_{M/M}^{мин}</math> для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ, применяются по техническому заданию на проектирование.</p> <p>2. Количество парковочных мест для МГН следует принимать по пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Количество парковочных мест для МГН не входит в расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест).</p> <p>3. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.</p> <p>4. Особый порядок, и возможные допущения и вариации при использовании расчетного показателя <math>K_{M/M}^{мин}</math> детально регулируются в пункте 4.1.5 РНГП РК.</p>	

1.2.3. Расчетный показатель минимально допустимой доли озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.  $K_{O3}^{мин}$  для различных типов застройки приведены в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.3

Тип застройки	$K_{O3}^{мин}$	
	Зона А	Зона Б
Жилая застройка		
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	-	15%
В условиях реконструкции	-	15%
Общественно-деловая застройка		
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил	

Специализированная (гостиницы)	20%	20%
В условиях реконструкции	15%	15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	20%	20%
В условиях реконструкции	15%	15%
Смешанная специализированная	20%	20%
В условиях реконструкции	15%	15%
Многофункциональная	25%	20%
В условиях реконструкции	20%	15%
<p>Примечания:</p> <p>1. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.</p> <p>2. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.</p> <p>3. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства, площадь такого озеленения может составлять не менее 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.</p> <p>4. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.</p>		

1.2.4. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания  $K_{дет\ пл}^{мин}$  и расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания  $K_{взр\ пл}^{мин}$  для различных типов застройки приведены в таблице 1.2.4.

Таблица 1.2.4

Тип застройки	Значение $K_{дет\ пл}^{мин}$	Значение $K_{взр\ пл}^{мин}$
Жилая застройка		
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	

Многokвартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	3,0%	3,0%
Общественно-деловая застройка		
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил	
Специализированная (гостиницы)	Согласно действующим сводам правил	
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	3,0%	3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	3,0%	3,0%
Многофункциональная <*>	3,0%	3,0%
<p>Примечания:</p> <p>1. Расчетные показатели <math>K_{дет пл}^{мин}</math> и <math>K_{взр пл}^{мин}</math> к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.</p> <p>2. Особый порядок размещения и учета детских и взрослых спортивных и игровых площадок детально регулируются в пунктах 4.1.7 и 4.1.8 РНГП РК.</p>		

1.2.5. В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территориях муниципального района минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя принимается до 2035 г. 40 м<sup>2</sup>/ чел. (зона Б).

### 1.3. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты электроснабжения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Объем электропотребления (без стационарных плит, без кондиционеров); - для города Белогорск - 1360 кВт-ч/год на 1 чел.; - для сельских н.п. – 950 кВт-ч/год на 1 чел.
			Объем электропотребления (без стационарных плит, с кондиционерами): – для города Белогорск - 1600 кВт-ч/год на 1 чел.; - для сельских н.п. – 1250 кВт-ч/год на 1 чел.
			Объем электропотребления (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров):

			<p>— для города Белогорск - 1680 кВт-ч/год на 1 чел.;</p> <p>- для сельских н.п. – 1350 кВт-ч/год на 1 чел.</p>
			<p>Объем электропотребления (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами):</p> <p>– для города Белогорск - 1920 кВт-ч/год на 1 чел.;</p> <p>- для сельских н.п. – 1650 кВт-ч/год на 1 чел.</p>
			<p>Использование максимума электрической нагрузки (без стационарных плит, без кондиционеров):</p> <p>– для города Белогорск - 4160 кВт-ч/год на 1 чел.;</p> <p>- для сельских н.п. – 4100 кВт-ч/год на 1 чел.</p>
			<p>Использование максимума электрической нагрузки (без стационарных плит, с кондиционерами):</p> <p>– для города Белогорск - 4560 кВт-ч/год на 1 чел.;</p> <p>- для сельских н.п. – 4600 кВт-ч/год на 1 чел.</p>
			<p>Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров):</p> <p>– для города Белогорск - 4240 кВт-ч/год на 1 чел.;</p> <p>- для сельских н.п. – 4400 кВт-ч/год на 1 чел.</p>
			<p>Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами):</p> <p>- для города Белогорск - 4640 кВт-ч/год на 1 чел.;</p> <p>- для сельских н.п. – 4900 кВт-ч/год на 1 чел.</p>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
2	Объекты газоснабжения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	<p>Объем газопотребления при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120 м<sup>3</sup>/год на 1 чел.</p> <p>Объем газопотребления при горячем водоснабжении от газовых</p>

			водонагревателей - 300 м <sup>3</sup> /год на 1 чел. Объем газопотребления при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения: - для города Белогорск - 180 м <sup>3</sup> /год на 1 чел.; - для сельских н.п. - 220 м <sup>3</sup> /год на 1 чел.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
3	Объекты теплоснабжения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Объем теплотребления при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом - 0,97 Гкал/год на 1 чел.
			Объем теплотребления при наличии в квартире газовой Плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом - 2,4 Гкал/год на 1 чел.
			Объем теплотребления при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом - 1,43 Гкал/год на 1 чел.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
4	Объекты водоснабжения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями - 140-180 л/сут. на 1 чел.
			Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением - 165-180 л/сут. на 1 чел.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
4	Объекты водоотведения	Минимально допустимый	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним

	уровень обеспеченности	водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями - 140-180 л/сут. на 1 чел.
		Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением - 165-180 л/сут. на 1 чел.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается

**Примечания:**

1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87. Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10% - 15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

4. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти.

1.3.2. Детализированные нормы обеспеченности населения в виде норм потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в жилых помещениях установлены постановлением Совета министров Республики Крым от 25.05.2016 № 223 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Республики Крым».

1.4. Автомобильные дороги местного значения и объекты транспортного обслуживания населения

1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорогами местного значения в границах района и объектами транспортного обслуживания населения приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Автомобильные	Минимально	Плотность автомобильных дорог

	дороги местного значения	допустимый уровень обеспеченности	местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района - 0,18 км/км <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
2	Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети для сельских н.п. - не устанавливается
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
3	Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на район - 1
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность – 1,5 час.
4	Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на район - по заданию на проектирование
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
5	Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части для сельских н.п. - не устанавливается
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность в сельских н.п. - не устанавливается
6	Автозаправочные станции	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории района, на 1 топливораздаточную колонку – 1200
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
7	Станции технического обслуживания автомобилей	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории района, на 1 пост на станции технического обслуживания - 200
		Максимально допустимый уровень	Не устанавливается

		территориальной доступности	
8	Велосипедные дорожки	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Плотность сети велосипедных дорожек для сельских н.п. - не устанавливается
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается

**Примечания:**

1. Проектирование велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».

2. Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».

3. Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью 100 м<sup>2</sup>, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, иных объектов согласно Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации».

4. При определении общей потребности средств индивидуальной мобильности в местах хранения (парковочного пространства) необходимо учитывать требования проекта Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей» и иных нормативных правовых актов.

Допускается размещение средств индивидуальной мобильности на велопарковках.

## 1.5. Объекты образования

1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Дошкольные образовательные организации	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест в расчете на 1 000 человек (к дате): - для города Белогорск 72 (2024 г.), 70 (2026 г), 64 (2030 г.). 52 (2040 г.); - для сельских н.п. 46 (2024 г.), 45 (2026 г.), 41 (2030 г.). 33 (2040 г.)
			Удельный вес количества дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования

			детей- инвалидов, в общем количестве дошкольных образовательных организаций - 20%
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность: - 500 м для города Белогорск; - 1000 м для сельских н.п.
2	Общеобразовательные организации	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест в расчете на 1 000 человек (к дате): - для города Белогорск 158 (2024 г.), 154 (2026 г.), 144 (2030 г.), 122 (2040 г.); - для сельских н.п. 160 (2024 г.), 156 (2026 г.), 147 (2030 г.), 126 (2040 г.)
			Удельный вес количества общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем количестве общеобразовательных организаций - 25 %
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность: - 500 м для города Белогорск; - 1000 м для сельских н.п. Транспортная доступность 30 км
3	Организации дополнительного образования	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест в расчете на 1 000 человек (к дате): - для города Белогорск 157 (2024 г.), 154 (2026 г.), 144 (2030 г.), 124 (2040 г.); - для сельских н.п. 155 (2024 г.), 152 (2026 г.), 142 (2030 г.), 121 (2040 г.)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
4	Детские учреждения оздоровления и отдыха	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на район - по заданию на проектирование
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
<p>Примечания:</p> <p>1. В качестве объекта образования принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.</p> <p>2. В городской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника, в сельской местности - не менее одной дошкольной</p>			

образовательной организации на 62 воспитанника.

3. В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека, в сельской местности - не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человека.

4. При расстояниях, свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных организаций, расположенных в сельской местности, воспитанников организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организаций социального обслуживания с предоставлением проживания организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 километров в одну сторону.

5. В городе Белогорск рекомендуется размещать 45 мест на базе общеобразовательных организаций, 30 мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций). В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 65 мест на базе общеобразовательных организаций, 10 % мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций).

6. В условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности допускается размещение общеобразовательных организаций в пределах 30 - минутной транспортной доступности, в том числе допускается размещение указанных объектов в пределах 30 - минутной транспортной доступности при реализации проектов комплексного развития территории, в случае если договором о комплексном развитии территории (или решением о комплексном развитии территории) предусмотрено создание указанных объектов.

7. С целью определения предельных значений расчетных показателей минимальной обеспеченности населения в объектах дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций указанные показатели применяются к периоду завершения реализации планируемых объектов (в случае документов территориального планирования - первая очередь, расчетный срок; в случае документации по планировке территории - последняя очередь (этап) развития территории).

8. При реализации проектов комплексного развития территории допускается уточнение предельных значений расчетных показателей минимальной обеспеченности при наличии обоснования демографической структуры планируемой к застройке территории.

## 1.6. Объекты физической культуры и массового спорта

1.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта 62 (2024 г.), 70 (2026 г.), 84 (2030 г.), 122 (2040 г.) чел./1000 чел. (к дате)
		Максимально допустимый уровень территориальной	Не устанавливается

		доступности	
2	Крытая ледовая арена	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на район - по заданию на проектирование
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
3	Тренировочная база	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на район - по заданию на проектирование
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
4	Плавательный бассейн общего пользования	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на район – 3 ед. Площадь зеркала воды бассейна общего пользования 20 м <sup>2</sup> на 1000 чел.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
5	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество стадионов на 1500 мест и более на район – 1 ед.; Размер земельного участка на 1000 человек – 0,9 га
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин. Радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района – 1500 м
6	Спортивный зал	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел. – 1 ед. Площадь пола спортивного зала общего пользования на 1 000 человек – 60 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 1000 м. Радиус обслуживания помещений для физкультурно- оздоровительных мероприятий - 500 м

**Примечания:**

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения муниципального района в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории поселения.
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%; бассейны - 45%.
6. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
7. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.
8. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СП 42.13330.2016).
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

#### 1.7. Объекты организаций культуры

1.7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов организаций культуры приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Межпоселенческая общедоступная библиотека	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на район - 1 ед. (административный центр района)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
2	Детская библиотека	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на район - 1 ед. (административный центр района)
		Максимально допустимый уровень	Транспортная доступность - 30 мин.

		территориальной доступности	
3	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество точек на район – 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
4	Краеведческий музей	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на район – 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
5	Концертный зал	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на район – 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
6	Центр культурного развития	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на район – 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
7	Передвижной многофункциональный центр	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на район – 1 транспортная ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.

Примечания:

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

2. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и

0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не мене 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика

1.7.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

#### 1.8. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

1.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания приведены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Предприятия почтовой связи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов - 1 ед. на 2 тыс. чел. для сельских н.п.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи - 6 км для сельских н.п.
2	Сеть фиксированной местной телефонной связи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество операторов местного уровня – по заданию на проектирование
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
3	Сеть Интернет (широкополосный доступ)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество операторов местного уровня – по заданию на проектирование
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
4	Объекты общественного питания	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.: - в городском поселении Белогорск и 80 ед.; - в других сельских поселениях района 40 ед.

		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность: - в городе Белогорск при одно-, двухэтажной застройке - 800 м; - в городе Белогорск при застройке от трех этажей и выше - 500 м; - в сельских н.п. – 2000 м.
5	Стационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел.- 187 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность: - в городе Белогорск при одно-, двухэтажной застройке - 800 м; - в городе Белогорск при застройке от трех этажей и выше - 500 м; - в сельских н.п. – 2000 м.
6	Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел.– 84 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность: - в городе Белогорск при одно-, двухэтажной застройке - 800 м; - в городе Белогорск при застройке от трех этажей и выше - 500 м; - в сельских н.п. – 2000 м.
7	Нестационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта – 39 м <sup>2</sup> на 10 000 чел.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность: - в городе Белогорск при одно-, двухэтажной застройке - 800 м; - в городе Белогорск при застройке от трех этажей и выше - 500 м; - в сельских н.п. – 2000 м.
8	Места на ярмарках и розничных рынках	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 10 000 чел. – 3 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
9	Предприятия бытового обслуживания	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.: – 9 ед. для города Белогорск; - 7 ед. для сельских н.п.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность: - в городе Белогорск при одно-, двухэтажной застройке - 800 м; - в городе Белогорск при застройке от трех этажей и выше - 500 м; - в сельских н.п. – 2000 м.
10	Банковские	Минимально	Количество операционных мест

	(кредитно-финансовые) учреждения	допустимый уровень обеспеченности	(окон): - 1 ед. на 2-3 тыс. чел. в городе Белогорск; 1 ед. на 1-2 тыс. чел. в сельских н.п.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность: - в городе Белогорск - 500 м; - в сельских н.п. – 30 мин.

### 1.9. Рекреационные объекты для массового отдыха жителей района

1.9.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности рекреационных объектов для массового отдыха жителей района приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Зоны массового кратковременного отдыха	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Общая площадь территории зоны 500 м <sup>2</sup> на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 20 мин.
2	Пляжи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь пляжа на одного посетителя – 8 м <sup>2</sup> , Протяженность береговой полосы пляжа - 0,25 м на одного посетителя
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
3	Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Общая площадь – 10 м <sup>2</sup> на человека
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность – 20 мин.

**Примечания:**

1. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, детских оздоровительных лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных организаций, территорий ведения гражданами садоводства и огородничества, автомобильных дорог общего пользования и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 200 м.
2. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

3. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

#### 1.10. Объекты муниципального архива

1.10.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципального архива приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Муниципальный архив	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на район 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается

#### 1.11. Объекты гражданской обороны и противопожарной службы

1.11.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах города, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах города, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативах не нормируется

#### 1.12. Объекты ритуальных услуг и мест захоронения

1.12.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов ритуальных услуг и мест захоронения приведены в таблице 1.12.1.

Таблица 1.12.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Организации ритуального обслуживания населения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на район - 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
2	Кладбища	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь кладбища традиционного захоронения на 1000 чел. – 0,24 га. Площадь кладбища урновых захоронений после кремации на 1000 чел. – 0,02 га.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается

	доступности	
--	-------------	--

### 1.13. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов

1.13.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов приведены в таблице 1.13.1.

Таблица 1.13.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками – 100%.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 100 м.

Примечание - Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)$ , где:  $P_{\text{год}}$  - годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;  $t$  - периодичность удаления отходов в сутки;  $K$  - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;  $V$  - вместимость контейнера.

### 1.14. Объекты участковых пунктов полиции

1.14.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности участковых пунктов полиции приведены в таблице 1.14.1.

Таблица 1.14.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Участковые пункты полиции	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов 1 ед. на административный участок
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается

## 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

### 2.1. Цели и задачи подготовки местных нормативов

#### 2.1.1. МНГП БР разработаны в целях обеспечения:

– благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Белогорского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, подлежащих применению при подготовке документов территориального

планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

– пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного стратегией и программами социально-экономического развития Белогорского района.

2.1.2. Подготовка МНГП БР включает решение ряда основных задач:

1) определение видов ОМЗ муниципального района, подлежащих нормативному правовому регулированию в МНГП БР в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления;

2) определение совокупности расчетных показателей обеспеченности и доступности для населения района объектов местного значения, адекватно отражающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

3) установление и обоснование значений расчетных показателей (минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности) на основании требований и норм законодательства Российской Федерации (далее – РФ) и Республики Крым, муниципальных правовых актов Белогорского района, соблюдении технических регламентов и сводов правил, с учетом стратегии, прогноза и муниципальных программ социально-экономического развития Белогорского района;

4) анализ расчетных показателей, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования Республики Крым с целью использования их в нормативах градостроительного проектирования Белогорского района;

5) подготовка правил и определение области применения расчетных показателей, содержащихся в МНГП БР.

2.2. Информация о современном состоянии и развитии муниципального района

2.2.1. Границы муниципального образования Белогорский район установлены Законом Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав Белогорского района входят 1 городское и 18 сельских поселений:

- 1) городское поселение Белогорск;
- 2) Зуйское сельское поселение;
- 3) Ароматновское сельское поселение;
- 4) Богатовское сельское поселение;
- 5) Вишенское сельское поселение;
- 6) Васильевское сельское поселение;
- 7) Земляничненское сельское поселение;
- 8) Зеленогорское сельское поселение;
- 9) Зыбинское сельское поселение;
- 10) Курское сельское поселение;
- 11) Криничненское сельское поселение;
- 12) Крымскорозовское сельское поселение;
- 13) Муромское сельское поселение;
- 14) Мельничное сельское поселение;
- 15) Мичуринское сельское поселение;
- 16) Новожиловское сельское поселение;
- 17) Русаковское сельское поселение;
- 18) Цветочненское сельское поселение;
- 19) Чернопольское сельское поселение.

Административным центром района является город Белогорск, который удален от столицы Республики Крым г. Симферополя на 42 км.

2.2.2. Согласно принятой в РНГП РК дифференциацией территорий Республики Крым в зависимости от степени урбанизации и особенностей системы расселения, городское поселение Белогорск отнесено к зоне А (интенсивной урбанизации территории), остальные 18 сельских поселений района – к зоне Б (умеренной урбанизации территории).

2.2.3. Площадь Белогорского района составляет 1 894 км<sup>2</sup>. В районе размещается 80 населенных пунктов: г. Белогорск, пгт. Зуя и 78 сел.

Численность населения района на 01.01.2023 составляет 64 588 человек, из них городского 17 602 человек.

2.2.4. Белогорский район расположен в предгорьях, в центральной части Республики Крым, не имеет выхода к морю. На севере район граничит с Красногвардейским, на юге - с Судакским, на востоке - с Нижнегорским и Советским, на западе - с Симферопольским районами.

2.2.5. Основные направления экономической деятельности: сельское хозяйство, промышленность, туризм, лесное хозяйство, торговля. В структуре экономики района ведущая роль принадлежит агропромышленному комплексу. Район специализируется на выращивании зерновых (озимая пшеница, озимый ячмень, овес), технических и эфиромасличных культур. Промышленность Белогорского района представлена в основном предприятиями добывающей промышленности, специализирующимися на добыче промышленных и строительных известняков, песка, щебня разной фракции.

2.2.6. Белогорский район привлекателен своей уникальной природой, ландшафтными памятниками и природными ресурсами, обладает большим потенциалом для развития туризма. Широко известными туристическими объектами Белогорского района являются: гора «Ак-кая»; парк львов «Тайган», Топловский Свято-Троице Параскевиевский женский монастырь.

2.2.7. Главным транспортным узлом в районе является г. Белогорск. Все виды внешних и внутрирайонных пассажирских и грузовых перевозок выполняет автомобильный транспорт. Через территорию района проходит автотрасса федерального значения: Симферополь-Феодосия-Керчь (а/д «Таврида»). Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения - 407,9 км.

2.2.8. Все население Белогорского района имеет регулярный доступ к услугам автобусного транспорта. Пассажирские перевозки организованы по 13 муниципальным маршрутам, связывающим населенные пункты Белогорского района с районным центром г. Белогорск, а также по 2-м внутригородским маршрутам и муниципальному маршруту а/с Зуя - с.Украинка. Также действуют 18 внешних маршрутов, проходящих через территорию Белогорского района.

2.2.9. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя района в 2023 году составила 13,6 м<sup>2</sup>.

2.2.10. Сеть дошкольных образовательных учреждений района состоит из 23 учреждений.

2.2.11. Сеть общеобразовательных учреждений района составляют 27 учреждений.

2.2.12. В районе функционирует МБОУ ДО «Детско- юношеская спортивная школа», 5 детских школ искусств, МБОУ ДО «Центр детского и юношеского творчества», Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Крым «Белогорский технологический техникум».

2.2.13. Сеть учреждений культуры района представляют:

Муниципальное казенное учреждение культуры «Централизованная клубная система Белогорского района Республики Крым», включающее 37 структурных подразделений;

Муниципальное казенное учреждение культуры «Белогорская централизованная библиотечная система» Республики Крым», включающее 33 структурных подразделений;

Муниципальное казенное учреждение культуры «Белогорский районный историко-краеведческий музей» Республики Крым.

2.2.14. В районе 3 стадиона с трибунами на 1500 мест и более, 55 плоскостных спортивных сооружения, 31 спортивный зал и 5 тиров.

Обеспечение товарами населения осуществляют 434 магазина, 157 нестационарных торговых объекта, 2 розничных рынка (388 мест).

На территории района расположено 4 гостиниц на 102 места и 7 баз отдыха на 68 койко-мест.

2.2.15. Через Белогорский район проходит основная газопроводная магистраль «Симферополь-Керчь».

Система электроснабжения Белогорского района входит в общую крымскую систему электроснабжения. На территории района функционирует 4 электроподстанции, мощностью 110/10 кВт и 110/35/10 кВт. (Белогорск, Васильевка, Зуя, Колодезная)

Источниками водоснабжения района является вода, поступающая из 3 водохранилищ и 8 водозаборов из подземных источников.

2.2.16. Показатели муниципальной статистики, характеризующие состояние экономики и социальной сферы Белогорского за 2023 год, отражающие обеспеченность населения объектами местного значения, приведены на сайте Федеральной службы государственной статистики - <https://rosstat.gov.ru>.

2.2.17. В муниципальном районе действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования, планируемые и прогнозируемые целевые показатели которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП БР:

- 1) Схема территориального планирования Белогорский район Республики Крым;
- 2) Стратегия социально-экономического развития Белогорского района Республики Крым до 2030 года;
- 3) Прогноз социально-экономического развития муниципального образования Белогорский район Республики Крым на очередной 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов;
- 4) муниципальные программы, в том числе:
  - «Комплексное развитие сельских территорий Белогорского района Республики Крым»;
  - «Развитие образования, молодежи и спорта в Белогорском районе Республики Крым»;
  - «Развитие молодежной политики в муниципальном образовании Белогорский район Республики Крым»;
  - «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании Белогорский район Республики Крым на 2022 - 2024 годы»;
  - «Развитие культуры на территории муниципального образования Белогорский район Республики Крым»;
  - «Социальная защита населения Белогорского района Республики Крым»;
  - «Совершенствование деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Белогорский район Республики Крым по реализации вопросов местного значения»;
  - «Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования муниципального образования Белогорский район Республики Крым»;

–«Развитие муниципального пассажирского транспорта муниципального образования Белогорский район Республики Крым»;

–«Развитие архивного дела в муниципальном образовании Белогорский район Республики Крым».

### 2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения района, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения района;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района.

В число объектов местного значения района, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте схемы территориального планирования района и относящиеся к областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

2.3.2. Виды объектов местного значения района, подлежащие отображению на карте схемы территориального планирования района указаны статье 2 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения района установлен в статье 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения Белогорского района также перечислены в статье 6 Устава муниципального образования Белогорский район Республики Крым.

2.3.5. Результаты анализа вопросов местного значения муниципального района, имеющих отношение к градостроительному проектированию, соответствующих объектов местного значения и полномочий у органов местного самоуправления муниципального района по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения приведены в Приложении 3 к настоящим местным нормативам.

2.3.6. Подготовка местных нормативов Белогорского района, осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым органы местного самоуправления наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных

объектов в информационно справочных целях приводиться ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.7. Органы местного самоуправления согласно пункта 7 статьи 7 Устава муниципального образования Белогорский район Республики Крым имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24.01.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в статье 15 которого органам региональной власти и местного самоуправления о (в сфере установленных полномочий) предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. Постановлением Совета министров Республики Крым от 15.04.2016 № 154 утверждена госпрограмма Республики Крым «Доступная среда» на 2016 - 2018 годы». Законом Республики Крым от 10.10.2014 № 34-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым» органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов были наделены государственными полномочиями в части реализации региональной политики в области обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения на территории Республики Крым. Органы местного самоуправления в своей деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уровне требованиями к организации безбарьерной среды, не устанавливая их самостоятельно в границах муниципального района-

#### 2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут содержать предельные значения расчетных показателей объектам местного значения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455, в своем составе содержат предельные значения расчетных показателей ОМЗ муниципального района, перечисленные в таблице 7.9.

2.4.2. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения района, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей РНГП РК задают рамочные ограничения для показателей МНГП БР по отношению к объектам местного значения Белогорского района. Поэтому предельные значения показателей РНГП РК приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.3. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;

- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.4. Положения по обоснованию расчетных показателей (с указанием номера таблицы), установленных в Основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их значений.

Таблица 2.4.1

Расчетные показатели по видам ОМЗ	Положения по обоснованию расчетных показателей
Расчетные показатели объектов жилищного строительства (таблицы 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов жилищного строительства установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 4.1-4.6 РНГП РК
Расчетные показатели объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения (таблица 1.3.1)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (далее – МинДУО) и максимально допустимого уровня территориальной доступности (далее – МаксДУТД) объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.6 РНГП РК
Расчетные показатели автомобильных дорогами местного значения в границах города и объектами транспортного обслуживания населения (таблица 1.4.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД в автомобильных дорогами местного значения в границах города и объектами транспортного обслуживания населения установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.31 РНГП РК
Расчетные показатели объектов образования (таблица 1.5.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.1 РНГП РК
Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.6.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов физической культуры и массового спорта установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.3 РНГП РК с учетом существующей обеспеченности количеством спортивных залов и плоскостных спортивными сооружений выше нормативной и существующей доступности ближе нормативной.
Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.7.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов организаций культуры установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.28 РНГП РК
Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.8.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.36 РНГП РК

Расчетные показатели рекреационных объектов для массового отдыха жителей района (таблица 1.9.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД зоны массового кратковременного отдыха приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.20, 9.21 и 9.27), озелененных территорий общего пользования согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.8, таблица 9.2) с учетом существующей удаленности от жилых зон в городе.
Расчетные показатели объектов муниципального архива (таблица 1.10.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов муниципального архива установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9 РНГП РК
Расчетные показатели объектов ритуальных услуг и мест захоронения (таблица- 1.12.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов ритуальных услуг и мест захоронения установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9 РНГП РК
Расчетные показатели мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (таблица 1.13.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.8 РНГП РК
Расчетные показатели объектов участковых пунктов полиции (таблица 1.14.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов участковых пунктов полиции установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9 РНГП РК

### 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

#### 3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Белогорского района на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Белогорского района, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления Белогорского района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению:

- 1) схемы территориального планирования Белогорского района, изменений в схему территориального планирования;
- 2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района;
- 3) правил землепользования и застройки поселений Белогорского района, изменений в правила землепользования и застройки;
- 4) решения о комплексном развитии территории;
- 5) договора о комплексном развитии территории.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов схемы территориального планирования Белогорского района, внесения в нее изменений, правил землепользования и застройки Белогорского района, изменений в правила землепользования и застройки, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Белогорского района;
- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Белогорского района;
- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;
- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам схемы территориального планирования Белогорского района, изменений в схему территориального планирования;
- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Белогорского района, изменений в правила землепользования и застройки;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Белогорского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. Перечень расчетных показателей минимальной обеспеченности и максимальной территориальной доступности объектов местного значения, применяемых при подготовке схемы территориального планирования Белогорского района (далее – СТП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки Белогорского района (далее – ПЗЗ) для определения расчетных показателей для целей комплексного развития территории приведен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

п/п	Наименование расчетных показателей	С		
		ТП	ПТ	ЗЗ
	Расчетные показатели объектов жилищного строительства (таблицы 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4)			
	Расчетные показатели объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения (таблица 1.3.1)			
	Расчетные показатели автомобильных дорогами местного значения в границах города и объектами транспортного обслуживания населения (таблица 1.4.1)			
	Расчетные показатели объектов образования (таблица 1.5.1)			
	Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.6.1)			
	Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.7.1)			
	Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.8.1)			
	Расчетные показатели рекреационных объектов для массового отдыха жителей района (таблица 1.9.1)			
	Расчетные показатели объектов муниципального архива (таблица 1.10.1)			
0	Расчетные показатели объектов ритуальных услуг и мест захоронения (таблица- 1.12.1)			
1	Расчетные показатели мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (таблица 1.13.1)			

п/п	Наименование расчетных показателей	С		
		ТП	ПТ	ЗЗ
2	Расчетные показатели объектов участковых пунктов полиции (таблица 1.14.1)			

3.1.8. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.1.9. В границах особо охраняемых природных территорий местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.

### 3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в документах территориального планирования (в схеме территориального планирования, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах муниципального района применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. Разъяснения о применении норм настоящих местных нормативов осуществляет исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - администрация Белогорского района Республики Крым.

3.2.7. По специфическим вопросам применения расчетных показателей местных нормативов, не отраженным в данном подразделе 3.2 МНГП БР, следует руководствоваться положениями раздела 6 РНГП РК.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 1  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования  
муниципального образования  
Белогорский район  
Республики Крым

### Понятия и термины

В настоящих нормативах приведенные понятия и термины применяются в следующем значении:

Апартамент - нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

Велосипедная дорожка - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Градостроительный комплекс - совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Застроенная территория - территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Квартал - элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира - квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комплекс апартаментов - вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

Микрорайон - элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами,

магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования - территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения - санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство - здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковка (парковочное место, машино-место, нарко-место) - специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка - выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки - проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Номерной фонд - общее количество номеров в гостинце различной категории.

Разрешение на строительство - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апартаментов и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением

помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты, - это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки - это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки - квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности - транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения - взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития

функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения - парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки - территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

Территория сложившейся застройки - элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Элемент планировочной структуры - часть территории района, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Приложение 2  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования  
муниципального образования  
Белогорский район  
Республики Крым

Перечень используемых сокращений

В МНГП БР применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
ДПТ	документация по планировке территории
др.	другие
МНГП БР	настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым
НПА	нормативный правовой акт
ОМЗ	объект местного значения
ОМС	органы местного самоуправления
п.	пункт
ПЗЗ	правила землепользования и застройки
РНГП РК	региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455
РФ	Российская Федерация
СП 42.13330.2016	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
СТП	схема территориального планирования
ст.	статья
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
ед.	единица
кВ	киловольт
км	километр
м	метр
м <sup>2</sup>	квадратный метр
мин.	минуты
сут.	сутки
тыс.	тысяча
чел.	человек

Приложение 3  
к местным нормативам градостроительного  
проектирования  
муниципального образования  
Белогорский район  
Республики Крым

Вопросы местного значения муниципального района и соответствующие объекты местного значения для установления состава расчетных показателей местных нормативов

Вопросы местного значения муниципального района (ФЗ-131 ст. 14, 15) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 15.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения, создаваемых для решения вопросов местного значения	Наличие у ОМС полномочий по нормированию (да /нет).
1	2	3
Ст. 14, ч.1, п.4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- понизительные подстанции напряжением 110/10 кВ;</li> <li>- распределительные пункты напряжением 10 кВ;</li> <li>- линии электропередачи напряжением 10 кВ</li> </ul>	Да
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- газораспределительные станции;</li> <li>- газораспределительные пункты;</li> <li>- газопровод высокого (среднего) давления;</li> <li>- пункты редуцирования газа</li> </ul>	Да
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- теплоэлектроцентрали;</li> <li>- котельные;</li> <li>- магистральные сети теплоснабжения;</li> <li>- тепловые перекачивающие насосные станции</li> </ul>	Да
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- водозаборы и сопутствующие сооружения;</li> <li>- водоочистные сооружения;</li> <li>- насосные станции;</li> <li>- магистральные сети водоснабжения</li> </ul>	Да
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- канализационные очистные и сопутствующие сооружения;</li> <li>- канализационные насосные станции;</li> <li>- магистральные сети водоотведения</li> </ul>	Да
	склады топлива	Да

<p>Ст. 14, ч.1, п.5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	<p>- автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов поселения, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог; - стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах; - производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)</p>	<p>Да</p>
<p>Ст. 14, ч.1, п.6) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства</p>	<p>муниципальный жилищный фонд; объекты жилищного строительства</p>	<p>Да</p>
<p>Ст. 14, ч.1, п.7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения</p>	<p>- автобусные линии общественного транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - автобусные парки, площадки межрейсового отстоя подвижного состава; - транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта</p>	<p>Да</p>
<p>Ст. 14, ч.1, п.8) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения</p>		<p>Нет &lt;1&gt;</p>
<p>Ст. 14, ч.1, п.11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения</p>	<p>- общедоступные библиотеки с детским отделением.</p>	<p>Да</p>

Ст. 14, ч.1, п.13) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения	объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения	Нет <2>
Ст. 14, ч.1, п.13.1) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении	- дом народного творчества; - выставочные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов	Да <3>
Ст. 14, ч.1, п.15) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	- парки (в том числе многофункциональные); - скверы, сады, бульвары, набережные; - пляжи; - площадки для отдыха; - проходы к водным объектам.	Да
Ст. 14, ч.1, п.18) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов	площадки для сбора бытовых отходов и мусора	Да
Ст. 14, ч.1, п.22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	- кладбище; - колумбарий; - бюро ритуального обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	- защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия); - объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования); - сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций; - склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	Нет <4>

Ст. 14, ч.1, п.26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья	спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Нет <5>
Ст. 14, ч.1, п.27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения	- лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения; - санаторно-курортные организации; - особо охраняемые природные территории местного значения	Нет <6>
Ст. 14, ч.1, п.31) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов	- водные объекты - пляжи; - набережные	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.9) создание условий для развития туризма;	- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки; - дома отдыха, пансионаты, сра-центры, сра-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы; - мотели, кемпинги; - объекты общественного питания; - торговые объекты; - пункты проката; - бассейны; - пляжи общего пользования; - стоянки маломерного флота; - парковки автомобильного транспорта в т.ч. перехватывающие; - общественные туалеты	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.1) создание музеев поселения	- краеведческий музей; - тематический музей	Да
Ст. 15, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района	-администрация муниципального района; -организации, учреждения, предприятия подведомственные муниципальному району (не указанные ниже)	Да
Ст. 15, ч.1, п.4) организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений	- понизительные подстанции напряжением 110/10 кВ; - распределительные пункты напряжением 10 кВ; - линии электропередачи напряжением 10 кВ	Да

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- газораспределительные станции;</li> <li>- газораспределительные пункты;</li> <li>- газопровод высокого (среднего) давления;</li> <li>- пункты редуцирования газа</li> </ul>	Да
Ст. 15, ч.1, п. 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	<ul style="list-style-type: none"> <li>- автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов муниципального района, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог;</li> <li>- стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах;</li> <li>- производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)</li> </ul>	Да
Ст. 15, ч.1, п. 6) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района	<ul style="list-style-type: none"> <li>- автобусные линии общественного транспорта;</li> <li>- остановки общественного пассажирского транспорта;</li> <li>- автобусные парки, площадки межрейсового отстоя подвижного состава;</li> <li>- транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта</li> </ul>	Да
Ст. 15, ч.1, п. 8) организация охраны общественного порядка на территории муниципального района муниципальной милицией	<ul style="list-style-type: none"> <li>- пункты охраны порядка</li> </ul>	Нет <7>
Ст. 15, ч.1, п. 9) организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты для размещения органов контроля за состоянием окружающей среды</li> </ul>	Нет <8>
Ст. 15, ч.1, п. 11) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального	<ul style="list-style-type: none"> <li>- дошкольные образовательные организации;</li> <li>- общеобразовательные</li> </ul>	Да

<p>общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях,  организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях,  создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях,  а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время</p>	<p>организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организации начального общего образования;</li> <li>- организации основного общего образования;</li> <li>- организации среднего общего образования;</li> <li>- внешкольные организации (в том числе центры дополнительного образования детей);</li> <li>- детские оздоровительные лагеря</li> </ul>	
<p>Ст. 15, ч.1, п. 12) создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района</p>	<p>медицинские организации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- больничные организации;</li> <li>- амбулаторно-поликлинические организации (фельдшерско-акушерские пункты);</li> <li>- организации скорой медицинской помощи</li> </ul>	<p>Нет &lt;9&gt;</p>
<p>Ст. 15, ч.1, п. 14) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих муниципальных районов</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов;</li> <li>- мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты;</li> <li>- мусороперегрузочные станции;</li> <li>- сливные станции;</li> <li>- поля складирования и захоронения обезвреженных осадков</li> </ul>	<p>Да</p>
<p>Ст. 15, ч.1, п. 16) формирование и содержание муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений</p>	<p>архив муниципального района</p>	<p>Да</p>
<p>Ст. 15, ч.1, п. 17) содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- кладбище;</li> <li>- бюро ритуального обслуживания</li> </ul>	<p>Да</p>
<p>Ст. 15, ч.1, п. 18) создание условий для обеспечения поселений, входящих в</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- отделение почтовой связи;</li> <li>- телефонная сеть общего</li> </ul>	<p>Да</p>

состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	<p>пользования;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет;</li> <li>- объекты общественного питания;</li> <li>- объекты торговли;</li> <li>- объекты бытового обслуживания</li> </ul>	
Ст. 15, ч.1, п. 19) организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- межпоселенческая библиотека;</li> <li>- детские библиотека.</li> </ul>	Да
Ст. 15, ч.1, п. 19.1) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>- центр культурного развития;</li> <li>- концертный зал;</li> <li>- краеведческий музей;</li> </ul>	Да
Ст. 15, ч.1, п. 19.2) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в поселениях, входящих в состав муниципального района	<ul style="list-style-type: none"> <li>- дом народного творчества;</li> <li>- выставочные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов</li> </ul>	Да <10>
Ст. 15, ч.1, п. 19.3) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального района, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального района	<p>объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения</p>	Нет <11>
Ст. 15, ч.1, п. 21) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защиты населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<ul style="list-style-type: none"> <li>- защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия);</li> <li>- объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</li> <li>- объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования);</li> <li>- сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций;</li> <li>- склады материально-технических,</li> </ul>	Нет <12>

	продовольственных, медицинских и иных средств	
Ст. 15, ч.1, п. 22) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения	- лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения; - санаторно-курортные организации; - особо охраняемые природные территории местного значения	Нет <13>
Ст. 15, ч.1, п. 23) организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального района	- административные здания; - склады материально-технического обеспечения	Нет <14>
Ст. 15, ч.1, п. 24) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья	- спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Нет <15>
Ст. 15, ч.1, п. 25) создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Да <16>
Ст. 15, ч.1, п. 26) обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - бассейны; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 15, ч.1, п. 27) организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью		Да <17>

Ст. 15, ч.1, п. 28) осуществление в пределах, установленных водным законодательством РФ, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	- водные объекты - пляжи; - набережные; - проходы к водным объектам	Да
Ст. 15.1, ч.1, п.8) создание условий для развития туризма;	- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки; - дома отдыха, пансионаты, сра-центры, сра-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы; - мотели, кемпинги; - объекты общественного питания; - торговые объекты; - пункты проката; - бассейны; - пляжи общего пользования; - стоянки маломерного флота; - парковки автомобильного транспорта в т.ч. перехватывающие; - общественные туалеты	Да
Ст. 15.1, ч.1, п.1) создание музеев муниципального района	- краеведческий музей; - тематический музей	Да

Примечания:

1. Организационное мероприятие. Проектирование объектов обеспечения безопасности населения и территорий регулируется техническими регламентами, находящимися в компетенции федеральных органов власти.

2. Организационное мероприятие, сами памятники не проектируются, поэтому обеспеченность и доступность не нормируются, вопросы регулируется ФЗ № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иными НПА.

3. Помещения и выставочные площади как правило создаются на существующей базе объектов культуры и торговли.

4. Объекты безопасности нормируются федеральными НПА, в т.ч. ФЗ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

5. Вопросы безопасности, охраны жизни и здоровья нормируются федеральными НПА.

6. Организационные мероприятия не связанное с созданием специфических объектов местного значения.

7. Федеральным законом от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» не предусмотрено создание муниципальной милиции.

8. Организационное мероприятие. Проектирование объектов для охраны окружающей среды регулируются федеральными нормативными правовыми актами.

9. В соответствии со ст. 16,17 ФЗ-323 от 21.11.2011 «Об основах охраны здоровья граждан в РФ» оказание медицинской помощи населению относится к региональным полномочиям, а не органов местного самоуправления.

10. Развития местного традиционного народного художественного творчества осуществляется как правило на базе объектов культуры и досуга.

11. Организационное мероприятие, сами памятники не проектируются, обеспеченность и доступность не нормируются, вопросы сохранения и использования регулируется Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», Законом Калужской области от 03.11.2004 № 372-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области» и иными НПА.

12. Объекты безопасности нормируются федеральными НПА, в т.ч. ФЗ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

13. Организационные мероприятия не связанное с созданием специфических объектов местного значения.

14. Организационное мероприятие. Мобилизационной подготовка регулируются федеральными НПА.

15. Вопросы безопасности, охраны жизни и здоровья нормируются федеральными НПА.

16. Основной формой содействия развитию малого и среднего предпринимательства градостроительными средствами является удовлетворение запросов бизнеса в земельных участках, зданиях и сооружениях для размещения объектов, торговли, питания, отдыха, туризма и т.д. в объеме не ниже нормативного обеспечения населения такими объектами.

17. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования.

## **Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ароматновского сельского поселения Белогорского района Республики Крым**

1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

### 1.1. Общие положения

1.1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ароматновского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (далее – МНГП СП, местные нормативы) подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым в области регулирования градостроительной деятельности.

1.1.2. Нормативы градостроительного проектирования представляют совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с ГрК РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

1.1.3. В местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, иными ОМЗ сельского поселения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

1.1.4. Объектами местного значения сельского поселения (далее – ОМЗ) являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

1.1.5. Перечень областей нормирования, для которых в МНГП СП установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов ОМЗ:

- отображаемых на карте генерального плана поселения согласно пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ;

- указанных в статье 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

- указанных в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- указанных в части 1 статьи 5 Устава муниципального образования Ароматновского сельского поселения Белогорского района Республики Крым.

Состав областей нормирования (видов ОМЗ) отражен в наименованиях подразделов основной части настоящих местных нормативов.

1.1.6. Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

1.1.7. МНГП СП разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии (программ) социально-экономического развития сельского поселения и планов мероприятий по ее (их) реализации, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.1.8. МНГП СП разработаны с соблюдением норм региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455 (далее – РНГП РК). При подготовке МНГП СП также были использованы Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, отраслевые методические рекомендации федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения объектами.

1.1.9. Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 30.12.2016 № 707.

1.1.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения являются количественной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

1.1.11. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения являются пространственной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

1.1.12. Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории Ароматновского сельского поселения базируется на положениях дифференциации, принятых в РНГП РК. По типологической характеристике в РНГП РК Белогорский район относится к зоне Б.

1.1.13. МНГП СП структурно включают три части (раздела):

- основная часть, устанавливающая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельского поселения;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Понятия и термины, используемые в МНГП СП, соответствуют принятым в РНГП РК.

Перечень сокращений и обозначений приведены в Приложении 1 к настоящим местным нормативам.

## 1.2. Объекты физической культуры и массового спорта

1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта 62 (2024 г), 68 (2026 г), 82 (2030 г). 122 (2040 г.) чел./1000 чел. (к дате)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество стадионов на 1500 мест и более в населенном пункте с численностью населения свыше 5000 чел. 1 ед. Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек 0,7-0,9 га
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 90 мин.
3	Спортивный зал	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел. – 1 ед. Площадь пола спортивного зала общего пользования на 1 000 человек – 60 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 1000 м. Радиус обслуживания помещений для физкультурно- оздоровительных мероприятий - 500 м
Примечания:			
10. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.			
11. При расчете потребности населения поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории поселения.			
12. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других			

учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

13. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

14. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

15. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СП 42.13330.2016).

### 1.3. Объекты организаций культуры

1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов организаций культуры приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
2	Общедоступная библиотека с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед. (административный центр сельского поселения)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
3	Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел. – 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
4	Учреждение клубного типа	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед. (административный центр сельского поселения)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
5	Филиал сельского дома культуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел. - 1 ед.

	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
Примечание- Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.		

1.3.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

#### 1.4. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Предприятия почтовой связи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов 1 ед. на 2 тыс. чел..
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи 6 км
2	Объекты общественного питания	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 1000 чел. 40 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м.
3	Стационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел.- 187 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
4	Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел.– 84 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
5	Нестационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел. 39 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м.
6	Места на ярмарках и розничных рынках	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 10 000 чел. – 3 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
7	Предприятия бытового	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел. 7 ед.

	обслуживания	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
8	Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество операционных мест (окон) 1 ед. на 1-2 тыс. чел.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 30 мин.

### 1.5. Объекты муниципального архива

1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципального архива приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Муниципальный архив	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается

### 1.6. Объекты благоустройства

1.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты благоустройства	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь территории на одного жителя: - детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) - 0,4-0,7 м <sup>2</sup> ; - площадки для занятий физкультурой взрослого населения - 0,5-0,7 м <sup>2</sup> ; - площадки отдыха взрослого населения - 0,1-0,2 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала, микрорайона

**Примечания:**

1. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях

следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

2. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, опорными стенками, беседками, светильниками и др..

## 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

### 2.1. Цели и задачи подготовки местных нормативов

#### 2.1.1. МНГП СП разработаны в целях обеспечения:

– благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Ароматновского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

– пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного стратегией и программами социально-экономического развития Ароматновского сельского поселения.

#### 2.1.2. Подготовка МНГП СП включает решение ряда основных задач:

6) определение видов ОМЗ сельского поселения, подлежащих нормативному правовому регулированию в МНГП СП в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления;

7) определение совокупности расчетных показателей обеспеченности и доступности для населения поселения объектов местного значения, адекватно отражающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

8) установление и обоснование значений расчетных показателей (минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности) на основании требований и норм законодательства Российской Федерации (далее – РФ) и Республики Крым, муниципальных правовых актов Белогорского района и Ароматновского сельского поселения, соблюдении технических регламентов и сводов правил, с учетом стратегии, прогноза и муниципальных программ социально-экономического развития;

9) анализ расчетных показателей, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования Республики Крым с целью использования их в нормативах градостроительного проектирования Ароматновского сельского поселения;

10) подготовка правил и определение области применения расчетных показателей, содержащихся в МНГП СП.

### 2.2. Информация о современном состоянии сельского поселения

2.2.1. Официальное наименование муниципального образования - Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее также - Ароматновское сельское поселение). Граница Ароматновского сельского поселения утверждены Законом Республики Крым от 05.06.2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

2.2.2. В состав Ароматновского сельского поселения входят населенные пункты: с. Ароматное, с. Курортное, с. Красногорье.

Административным центром сельского поселения является село Ароматное.

2.2.3. Численность населения Ароматновского сельского поселения на 01.01.2023 составляет 2581 человек.

### 2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения сельского поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения указаны статье 2 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в статье 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения Ароматновского сельского поселения также перечислены в статье 5 Устава муниципального образования Ароматновского сельского поселения Белогорский район Республики Крым.

2.3.5. Результаты анализа вопросов местного значения сельского поселения, имеющих отношение к градостроительному проектированию, соответствующих объектов местного значения и полномочий у органов местного самоуправления сельского поселения по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения приведены в Приложении 2 к настоящим местным нормативам.

2.3.6. Подготовка местных нормативов Ароматновского сельского поселения, осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым органы местного самоуправления наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

#### 2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут содержать предельные значения расчетных показателей объектам местного значения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455, в своем составе содержат предельные значения расчетных показателей ОМЗ сельского поселения, перечисленные в таблице 7.9.

2.4.2. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей РНГП РК задают рамочные ограничения для показателей МНГП СП по отношению к объектам местного значения Ароматновского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей РНГП РК приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.3. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.4. Положения по обоснованию расчетных показателей (с указанием номера таблицы), установленных в Основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их значений.

Таблица 2.4.1

Расчетные показатели по видам ОМЗ	Положения по обоснованию расчетных показателей
Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.2.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов физической культуры и массового спорта установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.3 РНГП РК с учетом существующей обеспеченности количеством спортивных залов и плоскостных спортивными сооружений выше нормативной и существующей доступности ближе нормативной.
Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.3.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов организаций культуры установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.28 РНГП РК
Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.4.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.36 РНГП РК
Расчетные показатели объектов муниципального архива (таблица 1.5.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов муниципального архива установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9 РНГП РК

Расчетные показатели объектов благоустройства (таблица-1.6.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9 РНГП РК
---	--

### 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

#### 3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Ароматновского сельского поселения на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Ароматновского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления Белогорского района и Ароматновского сельского поселения при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению:

1) генерального плана Ароматновского сельского поселения, изменений в генеральный план поселения;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

3) правил землепользования и застройки Ароматновского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

4) решения о комплексном развитии территории;

5) договора о комплексном развитии территории;

6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Ароматновского сельского поселения.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Ароматновского сельского поселения, внесения в него изменений, правил землепользования и застройки Ароматновского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Ароматновского сельского поселения;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Ароматновского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана Ароматновского сельского поселения, изменений в генеральный план поселения;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Ароматновского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Ароматновского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. Перечень расчетных показателей минимальной обеспеченности и максимальной территориальной доступности объектов местного значения, применяемых при подготовке генерального плана Ароматновского сельского поселения (далее – ГП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки Ароматновского сельского поселения (далее – ПЗЗ) для определения расчетных показателей для целей комплексного развития территории приведен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

п/п	Наименование расчетных показателей	Г		
		П	ПТ	ЗЗ
	Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.2.1)			
	Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.3.1)			
	Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.4.1)			
	Расчетные показатели объектов муниципального архива (таблица 1.5.1)			
	Расчетные показатели объектов благоустройства (таблица- 1.6.1)			

### 3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане поселения, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для

планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах сельского поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. Разъяснения о применении норм настоящих местных нормативов осуществляет исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - администрация Белогорского района Республики Крым.

3.2.7. По специфическим вопросам применения расчетных показателей местных нормативов, не отраженным в данном подразделе 3.2 МНГП СП, следует руководствоваться положениями раздела 6 РНГП РК.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 1  
к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования  
Ароматновского сельского поселения  
Белогорского района  
Республики Крым

Перечень используемых сокращений

В МНГП СП применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
ГП	генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
ДПТ	документация по планировке территории
МНГП СП	настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ароматновского сельского поселения Белогорского района Республики Крым
ОМЗ	объект местного значения
ОМС	органы местного самоуправления
п.	пункт
ПЗЗ	правила землепользования и застройки
РНГП РК	региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455
РФ	Российская Федерация
СП 42.13330.2016	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
ст.	статья
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
ед.	единица
км	километр
м	метр
м <sup>2</sup>	квадратный метр
мин.	минуты
тыс.	тысяча
чел.	человек

Приложение 2  
к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования  
Ароматновского сельского поселения  
Белогорского района  
Республики Крым

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения сельского поселения	Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да/нет)
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения	- администрация поселения; - организации, учреждения, предприятия подведомственные поселению (не указанные ниже)	Да
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинозалы; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) ...организация благоустройства территории поселения в соответствии с утвержденными правилами благоустройства	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы	Да
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Нет Организационные мероприятия проводятся на базе различных (неспецифических) объектов местного

		значения
Ст. 14, ч.1, п.30) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования

## **Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым**

1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

### 1.1. Общие положения

1.1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (далее – МНГП СП, местные нормативы) подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым в области регулирования градостроительной деятельности.

1.1.2. Нормативы градостроительного проектирования представляют совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с ГрК РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

1.1.3. В местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, иными ОМЗ сельского поселения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

1.1.4. Объектами местного значения сельского поселения (далее – ОМЗ) являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

1.1.5. Перечень областей нормирования, для которых в МНГП СП установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов ОМЗ:

- отображаемых на карте генерального плана поселения согласно пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ;

- указанных в статье 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

- указанных в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- указанных в части 1 статьи 5 Устава муниципального образования Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым.

Состав областей нормирования (видов ОМЗ) отражен в наименованиях подразделов основной части настоящих местных нормативов.

1.1.6. Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

1.1.7. МНГП СП разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии (программ) социально-экономического развития сельского поселения и планов мероприятий по ее (их) реализации, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.1.8. МНГП СП разработаны с соблюдением норм региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455 (далее – РНГП РК). При подготовке МНГП СП также были использованы Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, отраслевые методические рекомендации федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения объектами.

1.1.9. Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 30.12.2016 № 707.

1.1.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения являются количественной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

1.1.11. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения являются пространственной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

1.1.12. Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории Богатовского сельского поселения базируется на положениях дифференциации, принятых в РНГП РК. По типологической характеристике в РНГП РК Белогорский район относится к зоне Б.

1.1.13. МНГП СП структурно включают три части (раздела):

- основная часть, устанавливающая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельского поселения;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Понятия и термины, используемые в МНПП СП, соответствуют принятым в РНГП РК.

Перечень сокращений и обозначений приведены в Приложении 1 к настоящим местным нормативам.

## 1.2. Объекты физической культуры и массового спорта

1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта 62 (2024 г), 68 (2026 г), 82 (2030 г). 122 (2040 г.) чел./1000 чел. (к дате)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество стадионов на 1500 мест и более в населенном пункте с численностью населения свыше 5000 чел. 1 ед. Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек 0,7-0,9 га
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 90 мин.
3	Спортивный зал	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел. – 1 ед. Площадь пола спортивного зала общего пользования на 1 000 человек – 60 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 1000 м. Радиус обслуживания помещений для физкультурно- оздоровительных мероприятий - 500 м

Примечания:

16. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.

17. При расчете потребности населения поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории поселения.

18. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других

учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

19. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

20. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

21. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СП 42.13330.2016).

### 1.3. Объекты организаций культуры

1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов организаций культуры приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
2	Общедоступная библиотека с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед. (административный центр сельского поселения)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
3	Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел. – 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
4	Учреждение клубного типа	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед. (административный центр сельского поселения)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
5	Филиал сельского дома культуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел. - 1 ед.

	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
Примечание- Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.		

1.3.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

#### 1.4. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Предприятия почтовой связи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов 1 ед. на 2 тыс. чел..
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи 6 км
2	Объекты общественного питания	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 1000 чел. 40 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м.
3	Стационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел.- 187 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
4	Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел.– 84 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
5	Нестационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел. 39 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м.
6	Места на ярмарках и розничных рынках	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 10 000 чел. – 3 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
7	Предприятия бытового	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел. 7 ед.

	обслуживания	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
8	Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество операционных мест (окон) 1 ед. на 1-2 тыс. чел.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 30 мин.

#### 1.5. Объекты муниципального архива

1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципального архива приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Муниципальный архив	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается

#### 1.6. Объекты благоустройства

1.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты благоустройства	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь территории на одного жителя: - детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) - 0,4-0,7 м <sup>2</sup> ; - площадки для занятий физкультурой взрослого населения - 0,5-0,7 м <sup>2</sup> ; - площадки отдыха взрослого населения - 0,1-0,2 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала, микрорайона

#### Примечания:

1. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях

следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

2. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, опорными стенками, беседками, светильниками и др..

## 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

### 2.1. Цели и задачи подготовки местных нормативов

#### 2.1.1. МНГП СП разработаны в целях обеспечения:

– благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Богатовского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

– пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного стратегией и программами социально-экономического развития Богатовского сельского поселения.

#### 2.1.2. Подготовка МНГП СП включает решение ряда основных задач:

11) определение видов ОМЗ сельского поселения, подлежащих нормативному правовому регулированию в МНГП СП в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления;

12) определение совокупности расчетных показателей обеспеченности и доступности для населения поселения объектов местного значения, адекватно отражающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

13) установление и обоснование значений расчетных показателей (минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности) на основании требований и норм законодательства Российской Федерации (далее – РФ) и Республики Крым, муниципальных правовых актов Белогорского района и Богатовского сельского поселения, соблюдении технических регламентов и сводов правил, с учетом стратегии, прогноза и муниципальных программ социально-экономического развития;

14) анализ расчетных показателей, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования Республики Крым с целью использования их в нормативах градостроительного проектирования Богатовского сельского поселения;

15) подготовка правил и определение области применения расчетных показателей, содержащихся в МНГП СП.

### 2.2. Информация о современном состоянии сельского поселения

2.2.1. Официальное наименование муниципального образования - Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее также - Богатовское сельское поселение). Граница Богатовского сельского поселения утверждены Законом Республики Крым от 05.06.2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

2.2.2. В состав Богатовского сельского поселения входят населенные пункты: село Богатое, село Горлинка, село Красная Слобода, село Мелехово, село Поворотное, село Русское, село Черемисовка.

Административным центром сельского поселения является село Богатое.

2.2.3. Численность населения Богатовского сельского поселения на 01.01.2023 составляет 1 963 человек.

### 2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения сельского поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения указаны статье 2 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в статье 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения Богатовского сельского поселения также перечислены в статье 5 Устава муниципального образования Богатовского сельского поселения Белогорский район Республики Крым.

2.3.5. Результаты анализа вопросов местного значения сельского поселения, имеющих отношение к градостроительному проектированию, соответствующих объектов местного значения и полномочий у органов местного самоуправления сельского поселения по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения приведены в Приложении 2 к настоящим местным нормативам.

2.3.6. Подготовка местных нормативов Богатовского сельского поселения, осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым органы местного самоуправления наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

#### 2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут содержать предельные значения расчетных показателей объектам местного значения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455, в своем составе содержат предельные значения расчетных показателей ОМЗ сельского поселения, перечисленные в таблице 7.9.

2.4.2. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей РНПП РК задают рамочные ограничения для показателей МНПП СП по отношению к объектам местного значения Богатовского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей РНПП РК приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.3. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.4. Положения по обоснованию расчетных показателей (с указанием номера таблицы), установленных в Основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их значений.

Таблица 2.4.1

Расчетные показатели по видам ОМЗ	Положения по обоснованию расчетных показателей
Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.2.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов физической культуры и массового спорта установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.3 РНПП РК с учетом существующей обеспеченности количеством спортивных залов и плоскостных спортивными сооружений выше нормативной и существующей доступности ближе нормативной.
Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.3.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов организаций культуры установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.28 РНПП РК
Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.4.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.36 РНПП РК
Расчетные показатели объектов муниципального архива (таблица 1.5.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов муниципального архива установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9 РНПП РК

Расчетные показатели объектов благоустройства (таблица-1.6.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9 РНГП РК
---	--

### 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

#### 3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Богатовского сельского поселения на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Богатовского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления Белогорского района и Богатовского сельского поселения при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению:

1) генерального плана Богатовского сельского поселения, изменений в генеральный план поселения;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

3) правил землепользования и застройки Богатовского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

4) решения о комплексном развитии территории;

5) договора о комплексном развитии территории;

6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Богатовского сельского поселения.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Богатовского сельского поселения, внесения в него изменений, правил землепользования и застройки Богатовского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Богатовского сельского поселения;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Богатовского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана Богатовского сельского поселения, изменений в генеральный план поселения;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Богатовского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Богатовского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. Перечень расчетных показателей минимальной обеспеченности и максимальной территориальной доступности объектов местного значения, применяемых при подготовке генерального плана Богатовского сельского поселения (далее – ГП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки Богатовского сельского поселения (далее – ПЗЗ) для определения расчетных показателей для целей комплексного развития территории приведен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

п/п	Наименование расчетных показателей	Г		
		П	ПТ	ЗЗ
	Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.2.1)			
	Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.3.1)			
	Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.4.1)			
	Расчетные показатели объектов муниципального архива (таблица 1.5.1)			
	Расчетные показатели объектов благоустройства (таблица- 1.6.1)			

### 3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в местных нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане поселения, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для

планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах сельского поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. Разъяснения о применении норм настоящих местных нормативов осуществляет исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - администрация Белогорского района Республики Крым.

3.2.7. По специфическим вопросам применения расчетных показателей местных нормативов, не отраженным в данном подразделе 3.2 МНГП СП, следует руководствоваться положениями раздела 6 РНГП РК.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 1  
к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования  
Богатовского сельского поселения  
Белогорского района  
Республики Крым

Перечень используемых сокращений

В МНГП СП применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
ГП	генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
ДПТ	документация по планировке территории
МНГП СП	настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым
ОМЗ	объект местного значения
ОМС	органы местного самоуправления
п.	пункт
ПЗЗ	правила землепользования и застройки
РНГП РК	региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455
РФ	Российская Федерация
СП 42.13330.2016	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
ст.	статья
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
ед.	единица
км	километр
м	метр
м <sup>2</sup>	квадратный метр
мин.	минуты
тыс.	тысяча
чел.	человек

Приложение 2  
к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования  
Богатовского сельского поселения  
Белогорского района  
Республики Крым

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения сельского поселения	Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да/нет)
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения	- администрация поселения; - организации, учреждения, предприятия подведомственные поселению (не указанные ниже)	Да
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинозалы; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) ...организация благоустройства территории поселения в соответствии с утвержденными правилами благоустройства	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы	Да
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Нет Организационные мероприятия проводятся на базе различных (неспецифических) объектов местного

		значения
Ст. 14, ч.1, п.30) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования

## **Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Васильевского сельского поселения Белогорского района Республики Крым**

1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

### 1.1. Общие положения

1.1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Васильевского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (далее – МНГП СП, местные нормативы) подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым в области регулирования градостроительной деятельности.

1.1.2. Нормативы градостроительного проектирования представляют совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с ГрК РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

1.1.3. В местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, иными ОМЗ сельского поселения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

1.1.4. Объектами местного значения сельского поселения (далее – ОМЗ) являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

1.1.5. Перечень областей нормирования, для которых в МНГП СП установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов ОМЗ:

- отображаемых на карте генерального плана поселения согласно пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ;

- указанных в статье 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

- указанных в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- указанных в части 1 статьи 5 Устава муниципального образования Васильевского сельского поселения Белогорского района Республики Крым.

Состав областей нормирования (видов ОМЗ) отражен в наименованиях подразделов основной части настоящих местных нормативов.

1.1.6. Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

1.1.7. МНГП СП разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии (программ) социально-экономического развития сельского поселения и планов мероприятий по ее (их) реализации, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.1.8. МНГП СП разработаны с соблюдением норм региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455 (далее – РНГП РК). При подготовке МНГП СП также были использованы Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, отраслевые методические рекомендации федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения объектами.

1.1.9. Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 30.12.2016 № 707.

1.1.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения являются количественной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

1.1.11. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения являются пространственной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

1.1.12. Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории Васильевского сельского поселения базируется на положениях дифференциации, принятых в РНГП РК. По типологической характеристике в РНГП РК Белогорский район относится к зоне Б.

1.1.13. МНГП СП структурно включают три части (раздела):

- основная часть, устанавливающая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельского поселения;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Понятия и термины, используемые в МНПП СП, соответствуют принятым в РНГП РК.

Перечень сокращений и обозначений приведены в Приложении 1 к настоящим местным нормативам.

## 1.2. Объекты физической культуры и массового спорта

1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта 62 (2024 г), 68 (2026 г), 82 (2030 г). 122 (2040 г.) чел./1000 чел. (к дате)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество стадионов на 1500 мест и более в населенном пункте с численностью населения свыше 5000 чел. 1 ед. Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек 0,7-0,9 га
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 90 мин.
3	Спортивный зал	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел. – 1 ед. Площадь пола спортивного зала общего пользования на 1 000 человек – 60 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 1000 м. Радиус обслуживания помещений для физкультурно- оздоровительных мероприятий - 500 м

Примечания:

22. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.

23. При расчете потребности населения поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории поселения.

24. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других

учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

25. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

26. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

27. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СП 42.13330.2016).

### 1.3. Объекты организаций культуры

1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов организаций культуры приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
2	Общедоступная библиотека с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед. (административный центр сельского поселения)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
3	Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел. – 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
4	Учреждение клубного типа	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед. (административный центр сельского поселения)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
5	Филиал сельского дома культуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел. - 1 ед.

	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
Примечание- Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.		

1.3.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

#### 1.4. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Предприятия почтовой связи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов 1 ед. на 2 тыс. чел..
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи 6 км
2	Объекты общественного питания	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 1000 чел. 40 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м.
3	Стационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел.- 187 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
4	Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел.– 84 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
5	Нестационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел. 39 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м.
6	Места на ярмарках и розничных рынках	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 10 000 чел. – 3 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
7	Предприятия бытового	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел. 7 ед.

	обслуживания	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
8	Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество операционных мест (окон) 1 ед. на 1-2 тыс. чел.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 30 мин.

#### 1.5. Объекты муниципального архива

1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципального архива приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Муниципальный архив	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается

#### 1.6. Объекты благоустройства

1.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты благоустройства	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь территории на одного жителя: - детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) - 0,4-0,7 м <sup>2</sup> ; - площадки для занятий физкультурой взрослого населения - 0,5-0,7 м <sup>2</sup> ; - площадки отдыха взрослого населения - 0,1-0,2 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала, микрорайона

#### Примечания:

1. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях

следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

2. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, опорными стенками, беседками, светильниками и др..

## 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

### 2.1. Цели и задачи подготовки местных нормативов

#### 2.1.1. МНГП СП разработаны в целях обеспечения:

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Васильевского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;
- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного стратегией и программами социально-экономического развития Васильевского сельского поселения.

#### 2.1.2. Подготовка МНГП СП включает решение ряда основных задач:

16) определение видов ОМЗ сельского поселения, подлежащих нормативному правовому регулированию в МНГП СП в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления;

17) определение совокупности расчетных показателей обеспеченности и доступности для населения поселения объектов местного значения, адекватно отражающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

18) установление и обоснование значений расчетных показателей (минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности) на основании требований и норм законодательства Российской Федерации (далее – РФ) и Республики Крым, муниципальных правовых актов Белогорского района и Васильевского сельского поселения, соблюдении технических регламентов и сводов правил, с учетом стратегии, прогноза и муниципальных программ социально-экономического развития;

19) анализ расчетных показателей, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования Республики Крым с целью использования их в нормативах градостроительного проектирования Васильевского сельского поселения;

20) подготовка правил и определение области применения расчетных показателей, содержащихся в МНГП СП.

### 2.2. Информация о современном состоянии сельского поселения

2.2.1. Официальное наименование муниципального образования - Васильевское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее также - Васильевское сельское поселение). Граница Васильевского сельского поселения утверждены Законом Республики Крым от 05.06.2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

2.2.2. В состав Васильевского сельского поселения входят населенные пункты: село Васильевка, село Малиновка, село Некрасово, село Павловка, село Пролом, село Северное. Административным центром сельского поселения является село Васильевка.

2.2.3. Численность населения Васильевского сельского поселения на 01.01.2023 составляет 2 639 человек.

### 2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, отнесенными к таковым

градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения сельского поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения указаны статье 2 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в статье 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения Васильевского сельского поселения также перечислены в статье 5 Устава муниципального образования Васильевского сельского поселения Белогорский район Республики Крым.

2.3.5. Результаты анализа вопросов местного значения сельского поселения, имеющих отношение к градостроительному проектированию, соответствующих объектов местного значения и полномочий у органов местного самоуправления сельского поселения по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения приведены в Приложении 2 к настоящим местным нормативам.

2.3.6. Подготовка местных нормативов Васильевского сельского поселения, осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым органы местного самоуправления наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

#### 2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут содержать предельные значения расчетных показателей объектам местного значения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455, в своем составе содержат предельные значения расчетных показателей ОМЗ сельского поселения, перечисленные в таблице 7.9.

2.4.2. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами

градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей РНГП РК задают рамочные ограничения для показателей МНГП СП по отношению к объектам местного значения Васильевского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей РНГП РК приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.3. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.4. Положения по обоснованию расчетных показателей (с указанием номера таблицы), установленных в Основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их значений.

Таблица 2.4.1

Расчетные показатели по видам ОМЗ	Положения по обоснованию расчетных показателей
Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.2.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов физической культуры и массового спорта установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.3 РНГП РК с учетом существующей обеспеченности количеством спортивных залов и плоскостных спортивными сооружений выше нормативной и существующей доступности ближе нормативной.
Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.3.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов организаций культуры установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.28 РНГП РК
Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.4.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.36 РНГП РК
Расчетные показатели объектов муниципального архива (таблица 1.5.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов муниципального архива установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9 РНГП РК
Расчетные показатели объектов благоустройства (таблица-	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов установлены по предельным значениям

1.6.1)	расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9 РНГП РК
--------	---

### 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

#### 3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Васильевского сельского поселения на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Васильевского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления Белогорского района и Васильевского сельского поселения при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению:

1) генерального плана Васильевского сельского поселения, изменений в генеральный план поселения;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

3) правил землепользования и застройки Васильевского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

4) решения о комплексном развитии территории;

5) договора о комплексном развитии территории;

6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Васильевского сельского поселения.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Васильевского сельского поселения, внесения в него изменений, правил землепользования и застройки Васильевского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Васильевского сельского поселения;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Васильевского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана Васильевского сельского поселения, изменений в генеральный план поселения;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Васильевского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Васильевского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. Перечень расчетных показателей минимальной обеспеченности и максимальной территориальной доступности объектов местного значения, применяемых при подготовке генерального плана Васильевского сельского поселения (далее – ГП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки Васильевского сельского поселения (далее – ПЗЗ) для определения расчетных показателей для целей комплексного развития территории приведен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

п/п	Наименование расчетных показателей	Г		
		П	ПТ	ЗЗ
	Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.2.1)			
	Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.3.1)			
	Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.4.1)			
	Расчетные показатели объектов муниципального архива (таблица 1.5.1)			
	Расчетные показатели объектов благоустройства (таблица- 1.6.1)			

### 3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане поселения, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для

планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах сельского поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. Разъяснения о применении норм настоящих местных нормативов осуществляет исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - администрация Белогорского района Республики Крым.

3.2.7. По специфическим вопросам применения расчетных показателей местных нормативов, не отраженным в данном подразделе 3.2 МНГП СП, следует руководствоваться положениями раздела 6 РНГП РК.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 1  
к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования  
Васильевского сельского поселения  
Белогорского района  
Республики Крым

Перечень используемых сокращений

В МНГП СП применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
ГП	генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
ДПТ	документация по планировке территории
МНГП СП	настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Васильевского сельского поселения Белогорского района Республики Крым
ОМЗ	объект местного значения
ОМС	органы местного самоуправления
п.	пункт
ПЗЗ	правила землепользования и застройки
РНГП РК	региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455
РФ	Российская Федерация
СП 42.13330.2016	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
ст.	статья
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
ед.	единица
км	километр
м	метр
м <sup>2</sup>	квадратный метр
мин.	минуты
тыс.	тысяча
чел.	человек

Приложение 2  
к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования  
Васильевского сельского поселения  
Белогорского района  
Республики Крым

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения сельского поселения	Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да/нет)
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения	- администрация поселения; - организации, учреждения, предприятия подведомственные поселению (не указанные ниже)	Да
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинозалы; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) ...организация благоустройства территории поселения в соответствии с утвержденными правилами благоустройства	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы	Да
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Нет Организационные мероприятия проводятся на базе различных (неспецифических) объектов местного

		значения
Ст. 14, ч.1, п.30) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования

## **Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Вишенского сельского поселения Белогорского района Республики Крым**

1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

### 1.1. Общие положения

1.1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Вишенского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (далее – МНГП СП, местные нормативы) подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым в области регулирования градостроительной деятельности.

1.1.2. Нормативы градостроительного проектирования представляют совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с ГрК РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

1.1.3. В местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, иными ОМЗ сельского поселения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

1.1.4. Объектами местного значения сельского поселения (далее – ОМЗ) являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

1.1.5. Перечень областей нормирования, для которых в МНГП СП установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов ОМЗ:

- отображаемых на карте генерального плана поселения согласно пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ;

- указанных в статье 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

- указанных в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- указанных в части 1 статьи 5 Устава муниципального образования Вишенского сельского поселения Белогорского района Республики Крым.

Состав областей нормирования (видов ОМЗ) отражен в наименованиях подразделов основной части настоящих местных нормативов.

1.1.6. Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

1.1.7. МНГП СП разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии (программ) социально-экономического развития сельского поселения и планов мероприятий по ее (их) реализации, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.1.8. МНГП СП разработаны с соблюдением норм региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455 (далее – РНГП РК). При подготовке МНГП СП также были использованы Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, отраслевые методические рекомендации федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения объектами.

1.1.9. Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 30.12.2016 № 707.

1.1.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения являются количественной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

1.1.11. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения являются пространственной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

1.1.12. Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории Вишенского сельского поселения базируется на положениях дифференциации, принятых в РНГП РК. По типологической характеристике в РНГП РК Белогорский район относится к зоне Б.

1.1.13. МНГП СП структурно включают три части (раздела):

- основная часть, устанавливающая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельского поселения;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Понятия и термины, используемые в МНПП СП, соответствуют принятым в РНГП РК.

Перечень сокращений и обозначений приведены в Приложении 1 к настоящим местным нормативам.

## 1.2. Объекты физической культуры и массового спорта

1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта 62 (2024 г), 68 (2026 г), 82 (2030 г). 122 (2040 г.) чел./1000 чел. (к дате)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество стадионов на 1500 мест и более в населенном пункте с численностью населения свыше 5000 чел. 1 ед. Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек 0,7-0,9 га
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 90 мин.
3	Спортивный зал	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел. – 1 ед. Площадь пола спортивного зала общего пользования на 1 000 человек – 60 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 1000 м. Радиус обслуживания помещений для физкультурно- оздоровительных мероприятий - 500 м
Примечания:			
28. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.			
29. При расчете потребности населения поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории поселения.			
30. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других			

учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

31. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

32. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

33. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СП 42.13330.2016).

### 1.3. Объекты организаций культуры

1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов организаций культуры приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
2	Общедоступная библиотека с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед. (административный центр сельского поселения)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
3	Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел. – 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
4	Учреждение клубного типа	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед. (административный центр сельского поселения)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
5	Филиал сельского дома культуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел. - 1 ед.

	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
Примечание- Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.		

1.3.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

#### 1.4. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Предприятия почтовой связи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов 1 ед. на 2 тыс. чел..
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи 6 км
2	Объекты общественного питания	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 1000 чел. 40 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м.
3	Стационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел.- 187 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
4	Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел.– 84 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
5	Нестационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел. 39 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м.
6	Места на ярмарках и розничных рынках	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 10 000 чел. – 3 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
7	Предприятия бытового	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел. 7 ед.

	обслуживания	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
8	Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество операционных мест (окон) 1 ед. на 1-2 тыс. чел.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 30 мин.

#### 1.5. Объекты муниципального архива

1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципального архива приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Муниципальный архив	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается

#### 1.6. Объекты благоустройства

1.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты благоустройства	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь территории на одного жителя: - детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) - 0,4-0,7 м <sup>2</sup> ; - площадки для занятий физкультурой взрослого населения - 0,5-0,7 м <sup>2</sup> ; - площадки отдыха взрослого населения - 0,1-0,2 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала, микрорайона

#### Примечания:

1. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях

следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

2. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, опорными стенками, беседками, светильниками и др..

## 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

### 2.1. Цели и задачи подготовки местных нормативов

#### 2.1.1. МНГП СП разработаны в целях обеспечения:

– благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Вишенского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

– пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного стратегией и программами социально-экономического развития Вишенского сельского поселения.

#### 2.1.2. Подготовка МНГП СП включает решение ряда основных задач:

21) определение видов ОМЗ сельского поселения, подлежащих нормативному правовому регулированию в МНГП СП в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления;

22) определение совокупности расчетных показателей обеспеченности и доступности для населения поселения объектов местного значения, адекватно отражающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

23) установление и обоснование значений расчетных показателей (минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности) на основании требований и норм законодательства Российской Федерации (далее – РФ) и Республики Крым, муниципальных правовых актов Белогорского района и Вишенского сельского поселения, соблюдении технических регламентов и сводов правил, с учетом стратегии, прогноза и муниципальных программ социально-экономического развития;

24) анализ расчетных показателей, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования Республики Крым с целью использования их в нормативах градостроительного проектирования Вишенского сельского поселения;

25) подготовка правил и определение области применения расчетных показателей, содержащихся в МНГП СП.

### 2.2. Информация о современном состоянии сельского поселения

2.2.1. Официальное наименование муниципального образования - Вишенское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее также - Вишенское сельское поселение). Граница Вишенского сельского поселения утверждены Законом Республики Крым от 05.06.2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

2.2.2. В состав Вишенского сельского поселения входят населенные пункты: село Вишенное, село Белая Скала, село Мироновка.

Административным центром сельского поселения является село Вишенное.

2.2.3. Численность населения Вишенского сельского поселения на 01.01.2023 составляет 2 708 человек.

### 2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, отнесенными к таковым

градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения сельского поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения указаны статье 2 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в статье 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения Вишенского сельского поселения также перечислены в статье 5 Устава муниципального образования Вишенского сельского поселения Белогорский район Республики Крым.

2.3.5. Результаты анализа вопросов местного значения сельского поселения, имеющих отношение к градостроительному проектированию, соответствующих объектов местного значения и полномочий у органов местного самоуправления сельского поселения по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения приведены в Приложении 2 к настоящим местным нормативам.

2.3.6. Подготовка местных нормативов Вишенского сельского поселения, осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым органы местного самоуправления наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

## 2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут содержать предельные значения расчетных показателей объектам местного значения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455, в своем составе содержат предельные значения расчетных показателей ОМЗ сельского поселения, перечисленные в таблице 7.9.

2.4.2. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами

градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей РНПП РК задают рамочные ограничения для показателей МНПП СП по отношению к объектам местного значения Вишенского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей РНПП РК приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.3. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.4. Положения по обоснованию расчетных показателей (с указанием номера таблицы), установленных в Основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их значений.

Таблица 2.4.1

Расчетные показатели по видам ОМЗ	Положения по обоснованию расчетных показателей
Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.2.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов физической культуры и массового спорта установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.3 РНПП РК с учетом существующей обеспеченности количеством спортивных залов и плоскостных спортивными сооружений выше нормативной и существующей доступности ближе нормативной.
Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.3.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов организаций культуры установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.28 РНПП РК
Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.4.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.36 РНПП РК
Расчетные показатели объектов муниципального архива (таблица 1.5.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов муниципального архива установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9 РНПП РК
Расчетные показатели объектов благоустройства (таблица-	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов установлены по предельным значениям

1.6.1)	расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9 РНГП РК
--------	---

### 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

#### 3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Вишенского сельского поселения на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Вишенского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления Белогорского района и Вишенского сельского поселения при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению:

1) генерального плана Вишенского сельского поселения, изменений в генеральный план поселения;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

3) правил землепользования и застройки Вишенского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

4) решения о комплексном развитии территории;

5) договора о комплексном развитии территории;

6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Вишенского сельского поселения.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Вишенского сельского поселения, внесения в него изменений, правил землепользования и застройки Вишенского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Вишенского сельского поселения;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Вишенского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана Вишенского сельского поселения, изменений в генеральный план поселения;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Вишенского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Вишенского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. Перечень расчетных показателей минимальной обеспеченности и максимальной территориальной доступности объектов местного значения, применяемых при подготовке генерального плана Вишенского сельского поселения (далее – ГП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки Вишенского сельского поселения (далее – ПЗЗ) для определения расчетных показателей для целей комплексного развития территории приведен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

п/п	Наименование расчетных показателей	Г		
		П	ПТ	ЗЗ
	Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.2.1)			
	Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.3.1)			
	Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.4.1)			
	Расчетные показатели объектов муниципального архива (таблица 1.5.1)			
	Расчетные показатели объектов благоустройства (таблица- 1.6.1)			

### 3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в местных нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане поселения, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для

планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах сельского поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. Разъяснения о применении норм настоящих местных нормативов осуществляет исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - администрация Белогорского района Республики Крым.

3.2.7. По специфическим вопросам применения расчетных показателей местных нормативов, не отраженным в данном подразделе 3.2 МНГП СП, следует руководствоваться положениями раздела 6 РНГП РК.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 1  
к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования  
Вишенского сельского поселения  
Белогорского района  
Республики Крым

Перечень используемых сокращений

В МНГП СП применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
ГП	генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
ДПТ	документация по планировке территории
МНГП СП	настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Вишенского сельского поселения Белогорского района Республики Крым
ОМЗ	объект местного значения
ОМС	органы местного самоуправления
п.	пункт
ПЗЗ	правила землепользования и застройки
РНГП РК	региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455
РФ	Российская Федерация
СП 42.13330.2016	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
ст.	статья
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
ед.	единица
км	километр
м	метр
м <sup>2</sup>	квадратный метр
мин.	минуты
тыс.	тысяча
чел.	человек

Приложение 2  
к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования  
Вишенского сельского поселения  
Белогорского района  
Республики Крым

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения сельского поселения	Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да/нет)
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения	- администрация поселения; - организации, учреждения, предприятия подведомственные поселению (не указанные ниже)	Да
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинозалы; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) ...организация благоустройства территории поселения в соответствии с утвержденными правилами благоустройства	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы	Да
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Нет Организационные мероприятия проводятся на базе различных (неспецифических) объектов местного

		значения
Ст. 14, ч.1, п.30) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования

## **Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым**

1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

### 1.1. Общие положения

1.1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (далее – МНГП СП, местные нормативы) подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым в области регулирования градостроительной деятельности.

1.1.2. Нормативы градостроительного проектирования представляют совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с ГрК РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

1.1.3. В местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, иными ОМЗ сельского поселения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

1.1.4. Объектами местного значения сельского поселения (далее – ОМЗ) являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

1.1.5. Перечень областей нормирования, для которых в МНГП СП установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов ОМЗ:

- отображаемых на карте генерального плана поселения согласно пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ;

- указанных в статье 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

- указанных в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- указанных в части 1 статьи 5 Устава муниципального образования Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым.

Состав областей нормирования (видов ОМЗ) отражен в наименованиях подразделов основной части настоящих местных нормативов.

1.1.6. Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

1.1.7. МНГП СП разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии (программ) социально-экономического развития сельского поселения и планов мероприятий по ее (их) реализации, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.1.8. МНГП СП разработаны с соблюдением норм региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455 (далее – РНГП РК). При подготовке МНГП СП также были использованы Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, отраслевые методические рекомендации федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения объектами.

1.1.9. Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 30.12.2016 № 707.

1.1.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения являются количественной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

1.1.11. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения являются пространственной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

1.1.12. Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории Зеленогорского сельского поселения базируется на положениях дифференциации, принятых в РНГП РК. По типологической характеристике в РНГП РК Белогорский район относится к зоне Б.

1.1.13. МНГП СП структурно включают три части (раздела):

- основная часть, устанавливающая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельского поселения;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Понятия и термины, используемые в МНПП СП, соответствуют принятым в РНПП РК.

Перечень сокращений и обозначений приведены в Приложении 1 к настоящим местным нормативам.

## 1.2. Объекты физической культуры и массового спорта

1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта 62 (2024 г), 68 (2026 г), 82 (2030 г). 122 (2040 г.) чел./1000 чел. (к дате)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество стадионов на 1500 мест и более в населенном пункте с численностью населения свыше 5000 чел. 1 ед. Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек 0,7-0,9 га
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 90 мин.
3	Спортивный зал	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел. – 1 ед. Площадь пола спортивного зала общего пользования на 1 000 человек – 60 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 1000 м. Радиус обслуживания помещений для физкультурно- оздоровительных мероприятий - 500 м
Примечания:			
34. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.			
35. При расчете потребности населения поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории поселения.			
36. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других			

учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

37. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

38. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

39. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СП 42.13330.2016).

### 1.3. Объекты организаций культуры

1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов организаций культуры приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
2	Общедоступная библиотека с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед. (административный центр сельского поселения)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
3	Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел. – 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
4	Учреждение клубного типа	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед. (административный центр сельского поселения)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
5	Филиал сельского дома культуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел. - 1 ед.

	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
Примечание- Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.		

1.3.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

#### 1.4. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Предприятия почтовой связи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов 1 ед. на 2 тыс. чел..
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи 6 км
2	Объекты общественного питания	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 1000 чел. 40 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м.
3	Стационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел.- 187 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
4	Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел.– 84 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
5	Нестационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел. 39 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м.
6	Места на ярмарках и розничных рынках	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 10 000 чел. – 3 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
7	Предприятия бытового	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел. 7 ед.

	обслуживания	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
8	Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество операционных мест (окон) 1 ед. на 1-2 тыс. чел.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 30 мин.

### 1.5. Объекты муниципального архива

1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципального архива приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Муниципальный архив	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается

### 1.6. Объекты благоустройства

1.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты благоустройства	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь территории на одного жителя: - детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) - 0,4-0,7 м <sup>2</sup> ; - площадки для занятий физкультурой взрослого населения - 0,5-0,7 м <sup>2</sup> ; - площадки отдыха взрослого населения - 0,1-0,2 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала, микрорайона

**Примечания:**

1. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях

следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

2. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, опорными стенками, беседками, светильниками и др..

## 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

### 2.1. Цели и задачи подготовки местных нормативов

#### 2.1.1. МНГП СП разработаны в целях обеспечения:

– благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Зеленогорского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

– пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного стратегией и программами социально-экономического развития Зеленогорского сельского поселения.

#### 2.1.2. Подготовка МНГП СП включает решение ряда основных задач:

26) определение видов ОМЗ сельского поселения, подлежащих нормативному правовому регулированию в МНГП СП в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления;

27) определение совокупности расчетных показателей обеспеченности и доступности для населения поселения объектов местного значения, адекватно отражающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

28) установление и обоснование значений расчетных показателей (минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности) на основании требований и норм законодательства Российской Федерации (далее – РФ) и Республики Крым, муниципальных правовых актов Белогорского района и Зеленогорского сельского поселения, соблюдении технических регламентов и сводов правил, с учетом стратегии, прогноза и муниципальных программ социально-экономического развития;

29) анализ расчетных показателей, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования Республики Крым с целью использования их в нормативах градостроительного проектирования Зеленогорского сельского поселения;

30) подготовка правил и определение области применения расчетных показателей, содержащихся в МНГП СП.

### 2.2. Информация о современном состоянии сельского поселения

2.2.1. Официальное наименование муниципального образования - Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее также - Зеленогорское сельское поселение). Граница Зеленогорского сельского поселения утверждены Законом Республики Крым от 05.06.2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

2.2.2. В состав Зеленогорского сельского поселения входят населенные пункты: село Зеленогорское, село Балки, село Межгорье, село Новогригорьевка, село Новокленово, село Овражки, село Александровка, село Пасечное, село Пчелиное, село Яковлевка.

Административным центром сельского поселения является село Зеленогорское.

2.2.3. Численность населения Зеленогорского сельского поселения на 01.01.2023 составляет 4 876 человек.

### 2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения сельского поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения указаны статье 2 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в статье 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения Зеленогорского сельского поселения также перечислены в статье 5 Устава муниципального образования Зеленогорского сельского поселения Белогорский район Республики Крым.

2.3.5. Результаты анализа вопросов местного значения сельского поселения, имеющих отношение к градостроительному проектированию, соответствующих объектов местного значения и полномочий у органов местного самоуправления сельского поселения по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения приведены в Приложении 2 к настоящим местным нормативам.

2.3.6. Подготовка местных нормативов Зеленогорского сельского поселения, осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым органы местного самоуправления наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

#### 2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут содержать предельные значения расчетных показателей объектам местного значения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455, в своем составе содержат предельные значения расчетных показателей ОМЗ сельского поселения, перечисленные в таблице 7.9.

2.4.2. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей РНПП РК задают рамочные ограничения для показателей МНПП СП по отношению к объектам местного значения Зеленогорского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей РНПП РК приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.3. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.4. Положения по обоснованию расчетных показателей (с указанием номера таблицы), установленных в Основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их значений.

Таблица 2.4.1

Расчетные показатели по видам ОМЗ	Положения по обоснованию расчетных показателей
Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.2.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов физической культуры и массового спорта установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.3 РНПП РК с учетом существующей обеспеченности количеством спортивных залов и плоскостных спортивными сооружений выше нормативной и существующей доступности ближе нормативной.
Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.3.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов организаций культуры установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.28 РНПП РК
Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.4.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.36 РНПП РК
Расчетные показатели объектов муниципального архива (таблица 1.5.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов муниципального архива установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9 РНПП РК

Расчетные показатели объектов благоустройства (таблица-1.6.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9 РНГП РК
---	--

### 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

#### 3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Зеленогорского сельского поселения на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Зеленогорского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления Белогорского района и Зеленогорского сельского поселения при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению:

1) генерального плана Зеленогорского сельского поселения, изменений в генеральный план поселения;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

3) правил землепользования и застройки Зеленогорского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

4) решения о комплексном развитии территории;

5) договора о комплексном развитии территории;

6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Зеленогорского сельского поселения.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Зеленогорского сельского поселения, внесения в него изменений, правил землепользования и застройки Зеленогорского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Зеленогорского сельского поселения;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Зеленогорского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана Зеленогорского сельского поселения, изменений в генеральный план поселения;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Зеленогорского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Зеленогорского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. Перечень расчетных показателей минимальной обеспеченности и максимальной территориальной доступности объектов местного значения, применяемых при подготовке генерального плана Зеленогорского сельского поселения (далее – ГП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки Зеленогорского сельского поселения (далее – ПЗЗ) для определения расчетных показателей для целей комплексного развития территории приведен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

п/п	Наименование расчетных показателей	Г		
		П	ПТ	ЗЗ
	Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.2.1)			
	Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.3.1)			
	Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.4.1)			
	Расчетные показатели объектов муниципального архива (таблица 1.5.1)			
	Расчетные показатели объектов благоустройства (таблица- 1.6.1)			

### 3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в местных нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане поселения, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для

планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах сельского поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. Разъяснения о применении норм настоящих местных нормативов осуществляет исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - администрация Белогорского района Республики Крым.

3.2.7. По специфическим вопросам применения расчетных показателей местных нормативов, не отраженным в данном подразделе 3.2 МНГП СП, следует руководствоваться положениями раздела 6 РНГП РК.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 1  
к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования  
Зеленогорского сельского поселения  
Белогорского района  
Республики Крым

Перечень используемых сокращений

В МНГП СП применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
ГП	генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
ДПТ	документация по планировке территории
МНГП СП	настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым
ОМЗ	объект местного значения
ОМС	органы местного самоуправления
п.	пункт
ПЗЗ	правила землепользования и застройки
РНГП РК	региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455
РФ	Российская Федерация
СП 42.13330.2016	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
ст.	статья
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
ед.	единица
км	километр
м	метр
м <sup>2</sup>	квадратный метр
мин.	минуты
тыс.	тысяча
чел.	человек

Приложение 2  
к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования  
Зеленогорского сельского поселения  
Белогорского района  
Республики Крым

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения сельского поселения	Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да/нет)
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения	- администрация поселения; - организации, учреждения, предприятия подведомственные поселению (не указанные ниже)	Да
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинозалы; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) ...организация благоустройства территории поселения в соответствии с утвержденными правилами благоустройства	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы	Да
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Нет Организационные мероприятия проводятся на базе различных (неспецифических) объектов местного

		значения
Ст. 14, ч.1, п.30) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования

Приложение № 7  
к решению 9-й сессии  
Белогорского районного совета  
Республики Крым  
3-го созыва от 28.01.2025 № 134

**Местные нормативы градостроительного проектирования  
муниципального образования Земляничненского сельского поселения  
Белогорского района Республики Крым**

1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня  
обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения и  
расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной  
доступности таких объектов для населения

1.1. Общие положения

1.1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Земляничненского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (далее – МНГП СП, местные нормативы) подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым в области регулирования градостроительной деятельности.

1.1.2. Нормативы градостроительного проектирования представляют совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с ГрК РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

1.1.3. В местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, иными ОМЗ сельского поселения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

1.1.4. Объектами местного значения сельского поселения (далее – ОМЗ) являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

1.1.5. Перечень областей нормирования, для которых в МНГП СП установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов ОМЗ:

- отображаемых на карте генерального плана поселения согласно пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ;

- указанных в статье 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

- указанных в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- указанных в части 1 статьи 5 Устава муниципального образования Земляничненского сельского поселения Белогорского района Республики Крым.

Состав областей нормирования (видов ОМЗ) отражен в наименованиях подразделов основной части настоящих местных нормативов.

1.1.6. Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

1.1.7. МНГП СП разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии (программ) социально-экономического развития сельского поселения и планов мероприятий по ее (их) реализации, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.1.8. МНГП СП разработаны с соблюдением норм региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455 (далее – РНГП РК). При подготовке МНГП СП также были использованы Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, отраслевые методические рекомендации федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения объектами.

1.1.9. Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 30.12.2016 № 707.

1.1.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения являются количественной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

1.1.11. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения являются пространственной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

1.1.12. Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории Земляничненского сельского поселения базируется на положениях дифференциации, принятых в РНГП РК. По типологической характеристике в РНГП РК Белогорский район относится к зоне Б.

1.1.13. МНГП СП структурно включают три части (раздела):

- основная часть, устанавливающая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельского поселения;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Понятия и термины, используемые в МНПП СП, соответствуют принятым в РНПП РК.

Перечень сокращений и обозначений приведены в Приложении 1 к настоящим местным нормативам.

## 1.2. Объекты физической культуры и массового спорта

1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта 62 (2024 г), 68 (2026 г), 82 (2030 г). 122 (2040 г.) чел./1000 чел. (к дате)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество стадионов на 1500 мест и более в населенном пункте с численностью населения свыше 5000 чел. 1 ед. Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек 0,7-0,9 га
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 90 мин.
3	Спортивный зал	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел. – 1 ед. Площадь пола спортивного зала общего пользования на 1 000 человек – 60 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 1000 м. Радиус обслуживания помещений для физкультурно- оздоровительных мероприятий - 500 м
Примечания:			
40. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.			
41. При расчете потребности населения поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории поселения.			
42. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других			

учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

43. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

44. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

45. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СП 42.13330.2016).

### 1.3. Объекты организаций культуры

1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов организаций культуры приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
2	Общедоступная библиотека с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед. (административный центр сельского поселения)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
3	Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел. – 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
4	Учреждение клубного типа	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед. (административный центр сельского поселения)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
5	Филиал сельского дома культуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел. - 1 ед.

	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
Примечание- Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.		

1.3.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

#### 1.4. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Предприятия почтовой связи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов 1 ед. на 2 тыс. чел..
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи 6 км
2	Объекты общественного питания	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 1000 чел. 40 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м.
3	Стационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел.- 187 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
4	Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел.– 84 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
5	Нестационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел. 39 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м.
6	Места на ярмарках и розничных рынках	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 10 000 чел. – 3 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
7	Предприятия бытового	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел. 7 ед.

	обслуживания	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
8	Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество операционных мест (окон) 1 ед. на 1-2 тыс. чел.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 30 мин.

### 1.5. Объекты муниципального архива

1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципального архива приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Муниципальный архив	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается

### 1.6. Объекты благоустройства

1.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты благоустройства	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь территории на одного жителя: - детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) - 0,4-0,7 м <sup>2</sup> ; - площадки для занятий физкультурой взрослого населения - 0,5-0,7 м <sup>2</sup> ; - площадки отдыха взрослого населения - 0,1-0,2 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала, микрорайона

#### Примечания:

1. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях

следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

2. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, опорными стенками, беседками, светильниками и др..

## 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

### 2.1. Цели и задачи подготовки местных нормативов

#### 2.1.1. МНГП СП разработаны в целях обеспечения:

– благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Земляничненского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

– пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного стратегией и программами социально-экономического развития Земляничненского сельского поселения.

#### 2.1.2. Подготовка МНГП СП включает решение ряда основных задач:

31) определение видов ОМЗ сельского поселения, подлежащих нормативному правовому регулированию в МНГП СП в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления;

32) определение совокупности расчетных показателей обеспеченности и доступности для населения поселения объектов местного значения, адекватно отражающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

33) установление и обоснование значений расчетных показателей (минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности) на основании требований и норм законодательства Российской Федерации (далее – РФ) и Республики Крым, муниципальных правовых актов Белогорского района и Земляничненского сельского поселения, соблюдении технических регламентов и сводов правил, с учетом стратегии, прогноза и муниципальных программ социально-экономического развития;

34) анализ расчетных показателей, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования Республики Крым с целью использования их в нормативах градостроительного проектирования Земляничненского сельского поселения;

35) подготовка правил и определение области применения расчетных показателей, содержащихся в МНГП СП.

### 2.2. Информация о современном состоянии сельского поселения

2.2.1. Официальное наименование муниципального образования - Земляничненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее также - Земляничненское сельское поселение). Граница Земляничненского сельского поселения утверждены Законом Республики Крым от 05.06.2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

2.2.2. В состав Земляничненского сельского поселения входят населенные пункты: село Земляничное, село Еленовка, село Опытное, село Радостное, село Родники, село Синикаменка, село Учебное.

Административным центром сельского поселения является село Земляничное.

2.2.3. Численность населения Земляничненского сельского поселения на 01.01.2023 составляет 1 245 человек.

## 2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения сельского поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения указаны статье 2 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в статье 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения Земляничненского сельского поселения также перечислены в статье 5 Устава муниципального образования Земляничненского сельского поселения Белогорский район Республики Крым.

2.3.5. Результаты анализа вопросов местного значения сельского поселения, имеющих отношение к градостроительному проектированию, соответствующих объектов местного значения и полномочий у органов местного самоуправления сельского поселения по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения приведены в Приложении 2 к настоящим местным нормативам.

2.3.6. Подготовка местных нормативов Земляничненского сельского поселения, осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым органы местного самоуправления наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

## 2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут содержать предельные значения расчетных показателей объектам местного значения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455, в своем составе содержат предельные значения расчетных показателей ОМЗ сельского поселения, перечисленные в таблице 7.9.

2.4.2. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели

минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей РНПП РК задают рамочные ограничения для показателей МНПП СП по отношению к объектам местного значения Земляничненского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей РНПП РК приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.3. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.4. Положения по обоснованию расчетных показателей (с указанием номера таблицы), установленных в Основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их значений.

Таблица 2.4.1

Расчетные показатели по видам ОМЗ	Положения по обоснованию расчетных показателей
Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.2.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов физической культуры и массового спорта установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.3 РНПП РК с учетом существующей обеспеченности количеством спортивных залов и плоскостных спортивными сооружений выше нормативной и существующей доступности ближе нормативной.
Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.3.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов организаций культуры установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.28 РНПП РК
Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.4.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.36 РНПП РК

Расчетные показатели объектов муниципального архива (таблица 1.5.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов муниципального архива установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9 РНГП РК
Расчетные показатели объектов благоустройства (таблица-1.6.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9 РНГП РК

### 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

#### 3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Земляничненского сельского поселения на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Земляничненского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления Белогорского района и Земляничненского сельского поселения при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению:

1) генерального плана Земляничненского сельского поселения, изменений в генеральный план поселения;

3) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

3) правил землепользования и застройки Земляничненского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

4) решения о комплексном развитии территории;

5) договора о комплексном развитии территории;

6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Земляничненского сельского поселения.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Земляничненского сельского поселения, внесения в него изменений, правил землепользования и застройки Земляничненского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Земляничненского сельского поселения;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Земляничненского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана Земляничненского сельского поселения, изменений в генеральный план поселения;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Земляничненского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Земляничненского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. Перечень расчетных показателей минимальной обеспеченности и максимальной территориальной доступности объектов местного значения, применяемых при подготовке генерального плана Земляничненского сельского поселения (далее – ГП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки Земляничненского сельского поселения (далее – ПЗЗ) для определения расчетных показателей для целей комплексного развития территории приведен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

п/п	Наименование расчетных показателей	Г		
		П	ПТ	ЗЗ
	Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.2.1)			
	Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.3.1)			
	Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.4.1)			
	Расчетные показатели объектов муниципального архива (таблица 1.5.1)			
	Расчетные показатели объектов благоустройства (таблица- 1.6.1)			

### 3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане поселения, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для

планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах сельского поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. Разъяснения о применении норм настоящих местных нормативов осуществляет исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - администрация Белогорского района Республики Крым.

3.2.7. По специфическим вопросам применения расчетных показателей местных нормативов, не отраженным в данном подразделе 3.2 МНГП СП, следует руководствоваться положениями раздела 6 РНГП РК.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 1  
к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования  
Земляничненского сельского поселения  
Белогорского района  
Республики Крым

Перечень используемых сокращений

В МНГП СП применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
ГП	генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
ДПТ	документация по планировке территории
МНГП СП	настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Земляничненского сельского поселения Белогорского района Республики Крым
ОМЗ	объект местного значения
ОМС	органы местного самоуправления
п.	пункт
ПЗЗ	правила землепользования и застройки
РНГП РК	региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455
РФ	Российская Федерация
СП 42.13330.2016	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
ст.	статья
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
ед.	единица
км	километр
м	метр
м <sup>2</sup>	квадратный метр
мин.	минуты
тыс.	тысяча
чел.	человек

Приложение 2  
к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования  
Земляничненского сельского поселения  
Белогорского района  
Республики Крым

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения сельского поселения	Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да/нет)
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения	- администрация поселения; - организации, учреждения, предприятия подведомственные поселению (не указанные ниже)	Да
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинозалы; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) ...организация благоустройства территории поселения в соответствии с утвержденными правилами благоустройства	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы	Да
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Нет Организационные мероприятия проводятся на базе различных (неспецифических) объектов местного

		значения
Ст. 14, ч.1, п.30) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования

## **Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Зуйского сельского поселения Белогорского района Республики Крым**

1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

### 1.1. Общие положения

1.1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Зуйского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (далее – МНГП СП, местные нормативы) подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым в области регулирования градостроительной деятельности.

1.1.2. Нормативы градостроительного проектирования представляют совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с ГрК РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

1.1.3. В местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, иными ОМЗ сельского поселения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

1.1.4. Объектами местного значения сельского поселения (далее – ОМЗ) являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

1.1.5. Перечень областей нормирования, для которых в МНГП СП установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов ОМЗ:

- отображаемых на карте генерального плана поселения согласно пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ;

- указанных в статье 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

- указанных в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- указанных в части 1 статьи 5 Устава муниципального образования Зуйского сельского поселения Белогорского района Республики Крым.

Состав областей нормирования (видов ОМЗ) отражен в наименованиях подразделов основной части настоящих местных нормативов.

1.1.6. Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

1.1.7. МНГП СП разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии (программ) социально-экономического развития сельского поселения и планов мероприятий по ее (их) реализации, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.1.8. МНГП СП разработаны с соблюдением норм региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455 (далее – РНГП РК). При подготовке МНГП СП также были использованы Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, отраслевые методические рекомендации федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения объектами.

1.1.9. Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 30.12.2016 № 707.

1.1.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения являются количественной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

1.1.11. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения являются пространственной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

1.1.12. Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории Зуйского сельского поселения базируется на положениях дифференциации, принятых в РНГП РК. По типологической характеристике в РНГП РК Белогорский район относится к зоне Б.

1.1.13. МНГП СП структурно включают три части (раздела):

- основная часть, устанавливающая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельского поселения;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Понятия и термины, используемые в МНПП СП, соответствуют принятым в РНПП РК.

Перечень сокращений и обозначений приведены в Приложении 1 к настоящим местным нормативам.

## 1.2. Объекты физической культуры и массового спорта

1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта 62 (2024 г), 68 (2026 г), 82 (2030 г). 122 (2040 г.) чел./1000 чел. (к дате)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество стадионов на 1500 мест и более в населенном пункте с численностью населения свыше 5000 чел. 1 ед. Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек 0,7-0,9 га
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 90 мин.
3	Спортивный зал	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел. – 1 ед. Площадь пола спортивного зала общего пользования на 1 000 человек – 60 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 1000 м. Радиус обслуживания помещений для физкультурно- оздоровительных мероприятий - 500 м
Примечания:			
46. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.			
47. При расчете потребности населения поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории поселения.			
48. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других			

учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

49. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

50. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

51. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СП 42.13330.2016).

### 1.3. Объекты организаций культуры

1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов организаций культуры приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
2	Общедоступная библиотека с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед. (административный центр сельского поселения)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
3	Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел. – 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
4	Учреждение клубного типа	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед. (административный центр сельского поселения)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
5	Филиал сельского дома культуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел. - 1 ед.

	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
Примечание- Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.		

1.3.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

#### 1.4. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Предприятия почтовой связи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов 1 ед. на 2 тыс. чел..
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи 6 км
2	Объекты общественного питания	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 1000 чел. 40 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м.
3	Стационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел.- 187 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
4	Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел.– 84 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
5	Нестационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел. 39 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м.
6	Места на ярмарках и розничных рынках	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 10 000 чел. – 3 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
7	Предприятия бытового	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел. 7 ед.

	обслуживания	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
8	Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество операционных мест (окон) 1 ед. на 1-2 тыс. чел.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 30 мин.

#### 1.5. Объекты муниципального архива

1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципального архива приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Муниципальный архив	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается

#### 1.6. Объекты благоустройства

1.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты благоустройства	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь территории на одного жителя: - детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) - 0,4-0,7 м <sup>2</sup> ; - площадки для занятий физкультурой взрослого населения - 0,5-0,7 м <sup>2</sup> ; - площадки отдыха взрослого населения - 0,1-0,2 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала, микрорайона

#### Примечания:

1. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях

следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

2. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, опорными стенками, беседками, светильниками и др..

## 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

### 2.1. Цели и задачи подготовки местных нормативов

#### 2.1.1. МНГП СП разработаны в целях обеспечения:

– благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Зуйского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

– пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного стратегией и программами социально-экономического развития Зуйского сельского поселения.

#### 2.1.2. Подготовка МНГП СП включает решение ряда основных задач:

36) определение видов ОМЗ сельского поселения, подлежащих нормативному правовому регулированию в МНГП СП в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления;

37) определение совокупности расчетных показателей обеспеченности и доступности для населения поселения объектов местного значения, адекватно отражающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

38) установление и обоснование значений расчетных показателей (минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности) на основании требований и норм законодательства Российской Федерации (далее – РФ) и Республики Крым, муниципальных правовых актов Белогорского района и Зуйского сельского поселения, соблюдении технических регламентов и сводов правил, с учетом стратегии, прогноза и муниципальных программ социально-экономического развития;

39) анализ расчетных показателей, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования Республики Крым с целью использования их в нормативах градостроительного проектирования Зуйского сельского поселения;

40) подготовка правил и определение области применения расчетных показателей, содержащихся в МНГП СП.

### 2.2. Информация о современном состоянии сельского поселения

2.2.1. Официальное наименование муниципального образования - Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее также - Зуйское сельское поселение). Граница Зуйского сельского поселения утверждены Законом Республики Крым от 05.06.2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

2.2.2. В состав Зуйского сельского поселения входят населенные пункты: поселок городского типа Зуя, село Баланово, село Барабаново, село Верхние Орешники, село Владимировка, село Литвиненково, село Нижние Орешники, село Петрово, село Украинка.

Административным центром сельского поселения является поселок городского типа Зуя.

2.2.3. Численность населения Зуйского сельского поселения на 01.01.2023 составляет 9 869 человек.

### 2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения сельского поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения указаны статье 2 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в статье 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения Зуйского сельского поселения также перечислены в статье 5 Устава муниципального образования Зуйского сельского поселения Белогорский район Республики Крым.

2.3.5. Результаты анализа вопросов местного значения сельского поселения, имеющих отношение к градостроительному проектированию, соответствующих объектов местного значения и полномочий у органов местного самоуправления сельского поселения по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения приведены в Приложении 2 к настоящим местным нормативам.

2.3.6. Подготовка местных нормативов Зуйского сельского поселения, осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым органы местного самоуправления наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

#### 2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут содержать предельные значения расчетных показателей объектам местного значения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455, в своем составе содержат предельные значения расчетных показателей ОМЗ сельского поселения, перечисленные в таблице 7.9.

2.4.2. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей РНГП РК задают рамочные ограничения для показателей МНГП СП по отношению к объектам местного значения Зуйского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей РНГП РК приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.3. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.4. Положения по обоснованию расчетных показателей (с указанием номера таблицы), установленных в Основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их значений.

Таблица 2.4.1

Расчетные показатели по видам ОМЗ	Положения по обоснованию расчетных показателей
Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.2.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов физической культуры и массового спорта установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.3 РНГП РК с учетом существующей обеспеченности количеством спортивных залов и плоскостных спортивными сооружений выше нормативной и существующей доступности ближе нормативной.
Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.3.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов организаций культуры установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.28 РНГП РК
Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.4.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.36 РНГП РК
Расчетные показатели объектов муниципального архива (таблица 1.5.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов муниципального архива установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9 РНГП РК

Расчетные показатели объектов благоустройства (таблица-1.6.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9 РНГП РК
---	--

### 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

#### 3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Зуйского сельского поселения на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Зуйского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления Белогорского района и Зуйского сельского поселения при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению:

1) генерального плана Зуйского сельского поселения, изменений в генеральный план поселения;

3) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

3) правил землепользования и застройки Зуйского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

4) решения о комплексном развитии территории;

5) договора о комплексном развитии территории;

6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Зуйского сельского поселения.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Зуйского сельского поселения, внесения в него изменений, правил землепользования и застройки Зуйского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Зуйского сельского поселения;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Зуйского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана Зуйского сельского поселения, изменений в генеральный план поселения;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Зуйского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Зуйского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. Перечень расчетных показателей минимальной обеспеченности и максимальной территориальной доступности объектов местного значения, применяемых при подготовке генерального плана Зуйского сельского поселения (далее – ГП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки Зуйского сельского поселения (далее – ПЗЗ) для определения расчетных показателей для целей комплексного развития территории приведен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

п/п	Наименование расчетных показателей	Г		
		П	ПТ	ЗЗ
	Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.2.1)			
	Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.3.1)			
	Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.4.1)			
	Расчетные показатели объектов муниципального архива (таблица 1.5.1)			
	Расчетные показатели объектов благоустройства (таблица- 1.6.1)			

### 3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в местных нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане поселения, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для

планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах сельского поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. Разъяснения о применении норм настоящих местных нормативов осуществляет исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - администрация Белогорского района Республики Крым.

3.2.7. По специфическим вопросам применения расчетных показателей местных нормативов, не отраженным в данном подразделе 3.2 МНГП СП, следует руководствоваться положениями раздела 6 РНГП РК.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 1  
к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования  
Зуйского сельского поселения  
Белогорского района  
Республики Крым

Перечень используемых сокращений

В МНГП СП применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
ГП	генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
ДПТ	документация по планировке территории
МНГП СП	настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Зуйского сельского поселения Белогорского района Республики Крым
ОМЗ	объект местного значения
ОМС	органы местного самоуправления
п.	пункт
ПЗЗ	правила землепользования и застройки
РНГП РК	региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455
РФ	Российская Федерация
СП 42.13330.2016	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
ст.	статья
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
ед.	единица
км	километр
м	метр
м <sup>2</sup>	квадратный метр
мин.	минуты
тыс.	тысяча
чел.	человек

Приложение 2  
к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования  
Зуйского сельского поселения  
Белогорского района  
Республики Крым

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения сельского поселения	Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да/нет)
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения	- администрация поселения; - организации, учреждения, предприятия подведомственные поселению (не указанные ниже)	Да
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинозалы; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) ...организация благоустройства территории поселения в соответствии с утвержденными правилами благоустройства	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы	Да
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Нет Организационные мероприятия проводятся на базе различных (неспецифических) объектов местного

		значения
Ст. 14, ч.1, п.30) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования

## **Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым**

1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

### 1.1. Общие положения

1.1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (далее – МНГП СП, местные нормативы) подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым в области регулирования градостроительной деятельности.

1.1.2. Нормативы градостроительного проектирования представляют совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с ГрК РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

1.1.3. В местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, иными ОМЗ сельского поселения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

1.1.4. Объектами местного значения сельского поселения (далее – ОМЗ) являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

1.1.5. Перечень областей нормирования, для которых в МНГП СП установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов ОМЗ:

- отображаемых на карте генерального плана поселения согласно пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ;

- указанных в статье 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

- указанных в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- указанных в части 1 статьи 5 Устава муниципального образования Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым.

Состав областей нормирования (видов ОМЗ) отражен в наименованиях подразделов основной части настоящих местных нормативов.

1.1.6. Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

1.1.7. МНГП СП разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии (программ) социально-экономического развития сельского поселения и планов мероприятий по ее (их) реализации, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.1.8. МНГП СП разработаны с соблюдением норм региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455 (далее – РНГП РК). При подготовке МНГП СП также были использованы Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, отраслевые методические рекомендации федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения объектами.

1.1.9. Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 30.12.2016 № 707.

1.1.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения являются количественной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

1.1.11. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения являются пространственной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

1.1.12. Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории Зыбинского сельского поселения базируется на положениях дифференциации, принятых в РНГП РК. По типологической характеристике в РНГП РК Белогорский район относится к зоне Б.

1.1.13. МНГП СП структурно включают три части (раздела):

- основная часть, устанавливающая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельского поселения;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Понятия и термины, используемые в МНПП СП, соответствуют принятым в РНГП РК.

Перечень сокращений и обозначений приведены в Приложении 1 к настоящим местным нормативам.

## 1.2. Объекты физической культуры и массового спорта

1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта 62 (2024 г), 68 (2026 г), 82 (2030 г). 122 (2040 г.) чел./1000 чел. (к дате)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество стадионов на 1500 мест и более в населенном пункте с численностью населения свыше 5000 чел. 1 ед. Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек 0,7-0,9 га
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 90 мин.
3	Спортивный зал	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел. – 1 ед. Площадь пола спортивного зала общего пользования на 1 000 человек – 60 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 1000 м. Радиус обслуживания помещений для физкультурно- оздоровительных мероприятий - 500 м
Примечания:			
52. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.			
53. При расчете потребности населения поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории поселения.			
54. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других			

учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

55. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

56. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

57. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СП 42.13330.2016).

### 1.3. Объекты организаций культуры

1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов организаций культуры приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
2	Общедоступная библиотека с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед. (административный центр сельского поселения)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
3	Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел. – 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
4	Учреждение клубного типа	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед. (административный центр сельского поселения)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
5	Филиал сельского дома культуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел. - 1 ед.

	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
Примечание- Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.		

1.3.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

#### 1.4. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Предприятия почтовой связи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов 1 ед. на 2 тыс. чел..
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи 6 км
2	Объекты общественного питания	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 1000 чел. 40 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м.
3	Стационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел.- 187 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
4	Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел.– 84 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
5	Нестационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел. 39 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м.
6	Места на ярмарках и розничных рынках	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 10 000 чел. – 3 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
7	Предприятия бытового	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел. 7 ед.

	обслуживания	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
8	Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество операционных мест (окон) 1 ед. на 1-2 тыс. чел.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 30 мин.

### 1.5. Объекты муниципального архива

1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципального архива приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Муниципальный архив	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается

### 1.6. Объекты благоустройства

1.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты благоустройства	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь территории на одного жителя: - детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) - 0,4-0,7 м <sup>2</sup> ; - площадки для занятий физкультурой взрослого населения - 0,5-0,7 м <sup>2</sup> ; - площадки отдыха взрослого населения - 0,1-0,2 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала, микрорайона

#### Примечания:

1. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях

следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

2. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, опорными стенками, беседками, светильниками и др..

## 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

### 2.1. Цели и задачи подготовки местных нормативов

#### 2.1.1. МНГП СП разработаны в целях обеспечения:

– благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Зыбинского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории; – пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного стратегией и программами социально-экономического развития Зыбинского сельского поселения.

#### 2.1.2. Подготовка МНГП СП включает решение ряда основных задач:

41) определение видов ОМЗ сельского поселения, подлежащих нормативному правовому регулированию в МНГП СП в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления;

42) определение совокупности расчетных показателей обеспеченности и доступности для населения поселения объектов местного значения, адекватно отражающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

43) установление и обоснование значений расчетных показателей (минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности) на основании требований и норм законодательства Российской Федерации (далее – РФ) и Республики Крым, муниципальных правовых актов Белогорского района и Зыбинского сельского поселения, соблюдении технических регламентов и сводов правил, с учетом стратегии, прогноза и муниципальных программ социально-экономического развития;

44) анализ расчетных показателей, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования Республики Крым с целью использования их в нормативах градостроительного проектирования Зыбинского сельского поселения;

45) подготовка правил и определение области применения расчетных показателей, содержащихся в МНГП СП.

### 2.2. Информация о современном состоянии сельского поселения

2.2.1. Официальное наименование муниципального образования - Зыбинское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее также - Зыбинское сельское поселение). Граница Зыбинского сельского поселения утверждены Законом Республики Крым от 05.06.2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

2.2.2. В состав Зыбинского сельского поселения входят населенные пункты: село Зыбины, село Мельники.

Административным центром сельского поселения является село Зыбины.

2.2.3. Численность населения Зыбинского сельского поселения на 01.01.2023 составляет 1 516 человек.

### 2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, отнесенными к таковым

градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения сельского поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения указаны статье 2 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в статье 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения Зыбинского сельского поселения также перечислены в статье 5 Устава муниципального образования Зыбинского сельского поселения Белогорский район Республики Крым.

2.3.5. Результаты анализа вопросов местного значения сельского поселения, имеющих отношение к градостроительному проектированию, соответствующих объектов местного значения и полномочий у органов местного самоуправления сельского поселения по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения приведены в Приложении 2 к настоящим местным нормативам.

2.3.6. Подготовка местных нормативов Зыбинского сельского поселения, осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым органы местного самоуправления наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

## 2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут содержать предельные значения расчетных показателей объектам местного значения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455, в своем составе содержат предельные значения расчетных показателей ОМЗ сельского поселения, перечисленные в таблице 7.9.

2.4.2. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами

градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей РНГП РК задают рамочные ограничения для показателей МНГП СП по отношению к объектам местного значения Зыбинского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей РНГП РК приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.3. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.4. Положения по обоснованию расчетных показателей (с указанием номера таблицы), установленных в Основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их значений.

Таблица 2.4.1

Расчетные показатели по видам ОМЗ	Положения по обоснованию расчетных показателей
Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.2.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов физической культуры и массового спорта установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.3 РНГП РК с учетом существующей обеспеченности количеством спортивных залов и плоскостных спортивными сооружений выше нормативной и существующей доступности ближе нормативной.
Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.3.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов организаций культуры установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.28 РНГП РК
Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.4.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.36 РНГП РК
Расчетные показатели объектов муниципального архива (таблица 1.5.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов муниципального архива установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9 РНГП РК
Расчетные показатели объектов благоустройства (таблица-	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов установлены по предельным значениям

1.6.1)	расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9 РНГП РК
--------	---

### 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

#### 3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Зыбинского сельского поселения на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Зыбинского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления Белогорского района и Зыбинского сельского поселения при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению:

1) генерального плана Зыбинского сельского поселения, изменений в генеральный план поселения;

3) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

3) правил землепользования и застройки Зыбинского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

4) решения о комплексном развитии территории;

5) договора о комплексном развитии территории;

6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Зыбинского сельского поселения.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Зыбинского сельского поселения, внесения в него изменений, правил землепользования и застройки Зыбинского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Зыбинского сельского поселения;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Зыбинского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана Зыбинского сельского поселения, изменений в генеральный план поселения;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Зыбинского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Зыбинского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. Перечень расчетных показателей минимальной обеспеченности и максимальной территориальной доступности объектов местного значения, применяемых при подготовке генерального плана Зыбинского сельского поселения (далее – ГП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки Зыбинского сельского поселения (далее – ПЗЗ) для определения расчетных показателей для целей комплексного развития территории приведен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

п/п	Наименование расчетных показателей	Г		
		П	ПТ	ЗЗ
	Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.2.1)			
	Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.3.1)			
	Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.4.1)			
	Расчетные показатели объектов муниципального архива (таблица 1.5.1)			
	Расчетные показатели объектов благоустройства (таблица- 1.6.1)			

### 3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в местных нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане поселения, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для

планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах сельского поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. Разъяснения о применении норм настоящих местных нормативов осуществляет исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - администрация Белогорского района Республики Крым.

3.2.7. По специфическим вопросам применения расчетных показателей местных нормативов, не отраженным в данном подразделе 3.2 МНГП СП, следует руководствоваться положениями раздела 6 РНГП РК.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 1  
к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования  
Зыбинского сельского поселения  
Белогорского района  
Республики Крым

Перечень используемых сокращений

В МНГП СП применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
ГП	генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
ДПТ	документация по планировке территории
МНГП СП	настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Зыбинского сельского поселения Белогорского района Республики Крым
ОМЗ	объект местного значения
ОМС	органы местного самоуправления
п.	пункт
ПЗЗ	правила землепользования и застройки
РНГП РК	региональные нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455
РФ	Российская Федерация
СП 42.13330.2016	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
ст.	статья
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
ед.	единица
км	километр
м	метр
м <sup>2</sup>	квадратный метр
мин.	минуты
тыс.	тысяча
чел.	человек

Приложение 2  
к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования  
Зыбинского сельского поселения  
Белогорского района  
Республики Крым

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения сельского поселения	Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да/нет)
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения	- администрация поселения; - организации, учреждения, предприятия подведомственные поселению (не указанные ниже)	Да
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинозалы; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) ...организация благоустройства территории поселения в соответствии с утвержденными правилами благоустройства	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы	Да
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Нет Организационные мероприятия проводятся на базе различных (неспецифических) объектов местного

		значения
Ст. 14, ч.1, п.30) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования

## **Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Криничненского сельского поселения Белогорского района Республики Крым**

1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

### 1.1. Общие положения

1.1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Криничненского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (далее – МНГП СП, местные нормативы) подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым в области регулирования градостроительной деятельности.

1.1.2. Нормативы градостроительного проектирования представляют совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с ГрК РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

1.1.3. В местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, иными ОМЗ сельского поселения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

1.1.4. Объектами местного значения сельского поселения (далее – ОМЗ) являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

1.1.5. Перечень областей нормирования, для которых в МНГП СП установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов ОМЗ:

- отображаемых на карте генерального плана поселения согласно пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ;

- указанных в статье 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

- указанных в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- указанных в части 1 статьи 5 Устава муниципального образования Криничненского сельского поселения Белогорского района Республики Крым.

Состав областей нормирования (видов ОМЗ) отражен в наименованиях подразделов основной части настоящих местных нормативов.

1.1.6. Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

1.1.7. МНГП СП разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии (программ) социально-экономического развития сельского поселения и планов мероприятий по ее (их) реализации, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.1.8. МНГП СП разработаны с соблюдением норм региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455 (далее – РНГП РК). При подготовке МНГП СП также были использованы Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, отраслевые методические рекомендации федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения объектами.

1.1.9. Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 30.12.2016 № 707.

1.1.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения являются количественной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

1.1.11. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения являются пространственной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

1.1.12. Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории Криничненского сельского поселения базируется на положениях дифференциации, принятых в РНГП РК. По типологической характеристике в РНГП РК Белогорский район относится к зоне Б.

1.1.13. МНГП СП структурно включают три части (раздела):

- основная часть, устанавливающая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельского поселения;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Понятия и термины, используемые в МНГП СП, соответствуют принятым в РНГП РК.

Перечень сокращений и обозначений приведены в Приложении 1 к настоящим местным нормативам.

## 1.2. Объекты физической культуры и массового спорта

1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта 62 (2024 г), 68 (2026 г), 82 (2030 г). 122 (2040 г.) чел./1000 чел. (к дате)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество стадионов на 1500 мест и более в населенном пункте с численностью населения свыше 5000 чел. 1 ед. Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек 0,7-0,9 га
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 90 мин.
3	Спортивный зал	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел. – 1 ед. Площадь пола спортивного зала общего пользования на 1 000 человек – 60 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 1000 м. Радиус обслуживания помещений для физкультурно- оздоровительных мероприятий - 500 м
Примечания:			
58. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.			
59. При расчете потребности населения поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории поселения.			
60. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других			

учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

61. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

62. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

63. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СП 42.13330.2016).

### 1.3. Объекты организаций культуры

1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов организаций культуры приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
2	Общедоступная библиотека с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед. (административный центр сельского поселения)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
3	Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел. – 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
4	Учреждение клубного типа	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед. (административный центр сельского поселения)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
5	Филиал сельского дома культуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел. - 1 ед.

	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
Примечание- Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.		

1.3.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

#### 1.4. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Предприятия почтовой связи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов 1 ед. на 2 тыс. чел..
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи 6 км
2	Объекты общественного питания	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 1000 чел. 40 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м.
3	Стационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел.- 187 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
4	Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел.– 84 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
5	Нестационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел. 39 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м.
6	Места на ярмарках и розничных рынках	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 10 000 чел. – 3 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
7	Предприятия бытового	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел. 7 ед.

	обслуживания	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
8	Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество операционных мест (окон) 1 ед. на 1-2 тыс. чел.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 30 мин.

#### 1.5. Объекты муниципального архива

1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципального архива приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Муниципальный архив	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается

#### 1.6. Объекты благоустройства

1.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты благоустройства	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь территории на одного жителя: - детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) - 0,4-0,7 м <sup>2</sup> ; - площадки для занятий физкультурой взрослого населения - 0,5-0,7 м <sup>2</sup> ; - площадки отдыха взрослого населения - 0,1-0,2 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала, микрорайона

#### Примечания:

1. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях

следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

2. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, опорными стенками, беседками, светильниками и др..

## 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

### 2.1. Цели и задачи подготовки местных нормативов

#### 2.1.1. МНГП СП разработаны в целях обеспечения:

– благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Криничненского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

– пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного стратегией и программами социально-экономического развития Криничненского сельского поселения.

#### 2.1.2. Подготовка МНГП СП включает решение ряда основных задач:

46) определение видов ОМЗ сельского поселения, подлежащих нормативному правовому регулированию в МНГП СП в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления;

47) определение совокупности расчетных показателей обеспеченности и доступности для населения поселения объектов местного значения, адекватно отражающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

48) установление и обоснование значений расчетных показателей (минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности) на основании требований и норм законодательства Российской Федерации (далее – РФ) и Республики Крым, муниципальных правовых актов Белогорского района и Криничненского сельского поселения, соблюдении технических регламентов и сводов правил, с учетом стратегии, прогноза и муниципальных программ социально-экономического развития;

49) анализ расчетных показателей, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования Республики Крым с целью использования их в нормативах градостроительного проектирования Криничненского сельского поселения;

50) подготовка правил и определение области применения расчетных показателей, содержащихся в МНГП СП.

### 2.2. Информация о современном состоянии сельского поселения

2.2.1. Официальное наименование муниципального образования - Криничненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее также - Криничненское сельское поселение). Граница Криничненского сельского поселения утверждены Законом Республики Крым от 05.06.2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

2.2.2. В состав Криничненского сельского поселения входят населенные пункты: село Криничное, село Алексеевка, село Головановка, село Карасевка, село Кирпичное, село Красноселовка, село Яблочное.

Административным центром сельского поселения является село Криничное.

2.2.3. Численность населения Криничненского сельского поселения на 01.01.2023 составляет 2 441 человек.

### 2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения сельского поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения указаны статье 2 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в статье 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения Криничненского сельского поселения также перечислены в статье 5 Устава муниципального образования Криничненского сельского поселения Белогорский район Республики Крым.

2.3.5. Результаты анализа вопросов местного значения сельского поселения, имеющих отношение к градостроительному проектированию, соответствующих объектов местного значения и полномочий у органов местного самоуправления сельского поселения по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения приведены в Приложении 2 к настоящим местным нормативам.

2.3.6. Подготовка местных нормативов Криничненского сельского поселения, осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым органы местного самоуправления наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

#### 2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут содержать предельные значения расчетных показателей объектам местного значения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455, в своем составе содержат предельные значения расчетных показателей ОМЗ сельского поселения, перечисленные в таблице 7.9.

2.4.2. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей РНГП РК задают рамочные ограничения для показателей МНГП СП по отношению к объектам местного значения Криничненского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей РНГП РК приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.3. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.4. Положения по обоснованию расчетных показателей (с указанием номера таблицы), установленных в Основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их значений.

Таблица 2.4.1

Расчетные показатели по видам ОМЗ	Положения по обоснованию расчетных показателей
Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.2.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов физической культуры и массового спорта установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.3 РНГП РК с учетом существующей обеспеченности количеством спортивных залов и плоскостных спортивными сооружений выше нормативной и существующей доступности ближе нормативной.
Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.3.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов организаций культуры установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.28 РНГП РК
Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.4.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.36 РНГП РК
Расчетные показатели объектов муниципального архива (таблица 1.5.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов муниципального архива установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9 РНГП РК

Расчетные показатели объектов благоустройства (таблица-1.6.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9 РНГП РК
---	--

### 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

#### 3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Криничненского сельского поселения на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Криничненского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления Белогорского района и Криничненского сельского поселения при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению:

1) генерального плана Криничненского сельского поселения, изменений в генеральный план поселения;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

3) правил землепользования и застройки Криничненского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

4) решения о комплексном развитии территории;

5) договора о комплексном развитии территории;

6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Криничненского сельского поселения.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Криничненского сельского поселения, внесения в него изменений, правил землепользования и застройки Криничненского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Криничненского сельского поселения;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Криничненского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана Криничненского сельского поселения, изменений в генеральный план поселения;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Криничненского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Криничненского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. Перечень расчетных показателей минимальной обеспеченности и максимальной территориальной доступности объектов местного значения, применяемых при подготовке генерального плана Криничненского сельского поселения (далее – ГП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки Криничненского сельского поселения (далее – ПЗЗ) для определения расчетных показателей для целей комплексного развития территории приведен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

п/п	Наименование расчетных показателей	Г		
		П	ПТ	ЗЗ
	Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.2.1)			
	Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.3.1)			
	Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.4.1)			
	Расчетные показатели объектов муниципального архива (таблица 1.5.1)			
	Расчетные показатели объектов благоустройства (таблица- 1.6.1)			

### 3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане поселения, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для

планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах сельского поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. Разъяснения о применении норм настоящих местных нормативов осуществляет исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - администрация Белогорского района Республики Крым.

3.2.7. По специфическим вопросам применения расчетных показателей местных нормативов, не отраженным в данном подразделе 3.2 МНГП СП, следует руководствоваться положениями раздела 6 РНГП РК.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 1  
к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования  
Криничненского сельского поселения  
Белогорского района  
Республики Крым

Перечень используемых сокращений

В МНГП СП применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
ГП	генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
ДПТ	документация по планировке территории
МНГП СП	настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Криничненского сельского поселения Белогорского района Республики Крым
ОМЗ	объект местного значения
ОМС	органы местного самоуправления
п.	пункт
ПЗЗ	правила землепользования и застройки
РНГП РК	региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455
РФ	Российская Федерация
СП 42.13330.2016	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
ст.	статья
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
ед.	единица
км	километр
м	метр
м <sup>2</sup>	квадратный метр
мин.	минуты
тыс.	тысяча
чел.	человек

Приложение 2  
к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования  
Криничненского сельского поселения  
Белогорского района  
Республики Крым

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения сельского поселения	Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да/нет)
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения	- администрация поселения; - организации, учреждения, предприятия подведомственные поселению (не указанные ниже)	Да
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинозалы; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) ...организация благоустройства территории поселения в соответствии с утвержденными правилами благоустройства	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы	Да
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Нет Организационные мероприятия проводятся на базе различных (неспецифических) объектов местного

		значения
Ст. 14, ч.1, п.30) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования

## **Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Крымскорозовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым**

1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

### 1.1. Общие положения

1.1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Крымскорозовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (далее – МНГП СП, местные нормативы) подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым в области регулирования градостроительной деятельности.

1.1.2. Нормативы градостроительного проектирования представляют совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с ГрК РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

1.1.3. В местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, иными ОМЗ сельского поселения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

1.1.4. Объектами местного значения сельского поселения (далее – ОМЗ) являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

1.1.5. Перечень областей нормирования, для которых в МНГП СП установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов ОМЗ:

- отображаемых на карте генерального плана поселения согласно пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ;

- указанных в статье 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

- указанных в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- указанных в части 1 статьи 5 Устава муниципального образования Крымскорозовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым.

Состав областей нормирования (видов ОМЗ) отражен в наименованиях подразделов основной части настоящих местных нормативов.

1.1.6. Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

1.1.7. МНГП СП разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии (программ) социально-экономического развития сельского поселения и планов мероприятий по ее (их) реализации, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.1.8. МНГП СП разработаны с соблюдением норм региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455 (далее – РНГП РК). При подготовке МНГП СП также были использованы Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, отраслевые методические рекомендации федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения объектами.

1.1.9. Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 30.12.2016 № 707.

1.1.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения являются количественной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

1.1.11. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения являются пространственной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

1.1.12. Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории Крымскорозовского сельского поселения базируется на положениях дифференциации, принятых в РНГП РК. По типологической характеристике в РНГП РК Белогорский район относится к зоне Б.

1.1.13. МНГП СП структурно включают три части (раздела):

- основная часть, устанавливающая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельского поселения;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Понятия и термины, используемые в МНПП СП, соответствуют принятым в РНГП РК.

Перечень сокращений и обозначений приведены в Приложении 1 к настоящим местным нормативам.

## 1.2. Объекты физической культуры и массового спорта

1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта 62 (2024 г), 68 (2026 г), 82 (2030 г). 122 (2040 г.) чел./1000 чел. (к дате)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество стадионов на 1500 мест и более в населенном пункте с численностью населения свыше 5000 чел. 1 ед. Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек 0,7-0,9 га
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 90 мин.
3	Спортивный зал	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел. – 1 ед. Площадь пола спортивного зала общего пользования на 1 000 человек – 60 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 1000 м. Радиус обслуживания помещений для физкультурно- оздоровительных мероприятий - 500 м
Примечания:			
64. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.			
65. При расчете потребности населения поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории поселения.			
66. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других			

учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

67. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

68. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

69. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СП 42.13330.2016).

### 1.3. Объекты организаций культуры

1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов организаций культуры приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
2	Общедоступная библиотека с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед. (административный центр сельского поселения)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
3	Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел. – 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
4	Учреждение клубного типа	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед. (административный центр сельского поселения)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
5	Филиал сельского дома культуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел. - 1 ед.

	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
Примечание- Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.		

1.3.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

#### 1.4. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Предприятия почтовой связи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов 1 ед. на 2 тыс. чел..
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи 6 км
2	Объекты общественного питания	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 1000 чел. 40 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м.
3	Стационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел.- 187 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
4	Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел.– 84 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
5	Нестационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел. 39 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м.
6	Места на ярмарках и розничных рынках	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 10 000 чел. – 3 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
7	Предприятия бытового	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел. 7 ед.

	обслуживания	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
8	Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество операционных мест (окон) 1 ед. на 1-2 тыс. чел.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 30 мин.

#### 1.5. Объекты муниципального архива

1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципального архива приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Муниципальный архив	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается

#### 1.6. Объекты благоустройства

1.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты благоустройства	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь территории на одного жителя: - детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) - 0,4-0,7 м <sup>2</sup> ; - площадки для занятий физкультурой взрослого населения - 0,5-0,7 м <sup>2</sup> ; - площадки отдыха взрослого населения - 0,1-0,2 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала, микрорайона

#### Примечания:

1. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях

следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

2. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, опорными стенками, беседками, светильниками и др..

## 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

### 2.1. Цели и задачи подготовки местных нормативов

#### 2.1.1. МНГП СП разработаны в целях обеспечения:

– благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Крымскорозовского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

– пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного стратегией и программами социально-экономического развития Крымскорозовского сельского поселения.

#### 2.1.2. Подготовка МНГП СП включает решение ряда основных задач:

51) определение видов ОМЗ сельского поселения, подлежащих нормативному правовому регулированию в МНГП СП в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления;

52) определение совокупности расчетных показателей обеспеченности и доступности для населения поселения объектов местного значения, адекватно отражающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

53) установление и обоснование значений расчетных показателей (минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности) на основании требований и норм законодательства Российской Федерации (далее – РФ) и Республики Крым, муниципальных правовых актов Белогорского района и Крымскорозовского сельского поселения, соблюдении технических регламентов и сводов правил, с учетом стратегии, прогноза и муниципальных программ социально-экономического развития;

54) анализ расчетных показателей, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования Республики Крым с целью использования их в нормативах градостроительного проектирования Крымскорозовского сельского поселения;

55) подготовка правил и определение области применения расчетных показателей, содержащихся в МНГП СП.

### 2.2. Информация о современном состоянии сельского поселения

2.2.1. Официальное наименование муниципального образования - Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее также - Крымскорозовское сельское поселение). Граница Крымскорозовского сельского поселения утверждены Законом Республики Крым от 05.06.2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

2.2.2. В состав Крымскорозовского сельского поселения входят населенные пункты: село Крымская Роза, село Вишневое.

Административным центром сельского поселения является село Крымская Роза.

2.2.3. Численность населения Крымскорозовского сельского поселения на 01.01.2023 составляет 2 117 человек.

### 2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения сельского поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения указаны статье 2 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в статье 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения Крымскорозовского сельского поселения также перечислены в статье 5 Устава муниципального образования Крымскорозовского сельского поселения Белогорский район Республики Крым.

2.3.5. Результаты анализа вопросов местного значения сельского поселения, имеющих отношение к градостроительному проектированию, соответствующих объектов местного значения и полномочий у органов местного самоуправления сельского поселения по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения приведены в Приложении 2 к настоящим местным нормативам.

2.3.6. Подготовка местных нормативов Крымскорозовского сельского поселения, осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым органы местного самоуправления наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

#### 2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут содержать предельные значения расчетных показателей объектам местного значения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455, в своем составе содержат предельные значения расчетных показателей ОМЗ сельского поселения, перечисленные в таблице 7.9.

2.4.2. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей РНПП РК задают рамочные ограничения для показателей МНПП СП по отношению к объектам местного значения Крымскорозовского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей РНПП РК приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.3. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.4. Положения по обоснованию расчетных показателей (с указанием номера таблицы), установленных в Основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их значений.

Таблица 2.4.1

Расчетные показатели по видам ОМЗ	Положения по обоснованию расчетных показателей
Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.2.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов физической культуры и массового спорта установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.3 РНПП РК с учетом существующей обеспеченности количеством спортивных залов и плоскостных спортивными сооружений выше нормативной и существующей доступности ближе нормативной.
Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.3.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов организаций культуры установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.28 РНПП РК
Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.4.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.36 РНПП РК
Расчетные показатели объектов муниципального архива (таблица 1.5.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов муниципального архива установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9 РНПП РК

Расчетные показатели объектов благоустройства (таблица-1.6.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9 РНГП РК
---	--

### 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

#### 3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Крымскорозовского сельского поселения на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Крымскорозовского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления Белогорского района и Крымскорозовского сельского поселения при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению:

1) генерального плана Крымскорозовского сельского поселения, изменений в генеральный план поселения;

3) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

3) правил землепользования и застройки Крымскорозовского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

4) решения о комплексном развитии территории;

5) договора о комплексном развитии территории;

6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Крымскорозовского сельского поселения.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Крымскорозовского сельского поселения, внесения в него изменений, правил землепользования и застройки Крымскорозовского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Крымскорозовского сельского поселения;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Крымскорозовского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана Крымскорозовского сельского поселения, изменений в генеральный план поселения;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Крымскорозовского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Крымскорозовского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. Перечень расчетных показателей минимальной обеспеченности и максимальной территориальной доступности объектов местного значения, применяемых при подготовке генерального плана Крымскорозовского сельского поселения (далее – ГП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки Крымскорозовского сельского поселения (далее – ПЗЗ) для определения расчетных показателей для целей комплексного развития территории приведен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

п/п	Наименование расчетных показателей	Г		
		П	ПТ	ЗЗ
	Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.2.1)			
	Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.3.1)			
	Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.4.1)			
	Расчетные показатели объектов муниципального архива (таблица 1.5.1)			
	Расчетные показатели объектов благоустройства (таблица- 1.6.1)			

### 3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в местных нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане поселения, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для

планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах сельского поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. Разъяснения о применении норм настоящих местных нормативов осуществляет исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - администрация Белогорского района Республики Крым.

3.2.7. По специфическим вопросам применения расчетных показателей местных нормативов, не отраженным в данном подразделе 3.2 МНГП СП, следует руководствоваться положениями раздела 6 РНГП РК.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 1  
к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования  
Крымскорозовского сельского поселения  
Белогорского района  
Республики Крым

Перечень используемых сокращений

В МНГП СП применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
ГП	генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
ДПТ	документация по планировке территории
МНГП СП	настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Крымскорозовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым
ОМЗ	объект местного значения
ОМС	органы местного самоуправления
п.	пункт
ПЗЗ	правила землепользования и застройки
РНГП РК	региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455
РФ	Российская Федерация
СП 42.13330.2016	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
ст.	статья
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
ед.	единица
км	километр
м	метр
м <sup>2</sup>	квадратный метр
мин.	минуты
тыс.	тысяча
чел.	человек

Приложение 2  
к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования  
Крымскорозовского сельского поселения  
Белогорского района  
Республики Крым

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения сельского поселения	Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да/нет)
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения	-администрация поселения; -организации, учреждения, предприятия подведомственные поселению (не указанные ниже)	Да
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинозалы; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) ...организация благоустройства территории поселения в соответствии с утвержденными правилами благоустройства	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы	Да
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Нет Организационные мероприятия проводятся на базе различных (неспецифических) объектов местного

		значения
Ст. 14, ч.1, п.30) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования

## **Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Курского сельского поселения Белогорского района Республики Крым**

1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

### **1.1. Общие положения**

1.1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Курского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (далее – МНГП СП, местные нормативы) подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым в области регулирования градостроительной деятельности.

1.1.2. Нормативы градостроительного проектирования представляют совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с ГрК РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

1.1.3. В местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, иными ОМЗ сельского поселения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

1.1.4. Объектами местного значения сельского поселения (далее – ОМЗ) являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

1.1.5. Перечень областей нормирования, для которых в МНГП СП установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов ОМЗ:

- отображаемых на карте генерального плана поселения согласно пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ;

- указанных в статье 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

- указанных в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- указанных в части 1 статьи 5 Устава муниципального образования Курского сельского поселения Белогорского района Республики Крым.

Состав областей нормирования (видов ОМЗ) отражен в наименованиях подразделов основной части настоящих местных нормативов.

1.1.6. Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

1.1.7. МНГП СП разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии (программ) социально-экономического развития сельского поселения и планов мероприятий по ее (их) реализации, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.1.8. МНГП СП разработаны с соблюдением норм региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455 (далее – РНГП РК). При подготовке МНГП СП также были использованы Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, отраслевые методические рекомендации федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения объектами.

1.1.9. Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 30.12.2016 № 707.

1.1.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения являются количественной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

1.1.11. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения являются пространственной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

1.1.12. Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории Курского сельского поселения базируется на положениях дифференциации, принятых в РНГП РК. По типологической характеристике в РНГП РК Белогорский район относится к зоне Б.

1.1.13. МНГП СП структурно включают три части (раздела):

- основная часть, устанавливающая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельского поселения;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Понятия и термины, используемые в МНПП СП, соответствуют принятым в РНПП РК.

Перечень сокращений и обозначений приведены в Приложении 1 к настоящим местным нормативам.

## 1.2. Объекты физической культуры и массового спорта

1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта 62 (2024 г), 68 (2026 г), 82 (2030 г). 122 (2040 г.) чел./1000 чел. (к дате)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество стадионов на 1500 мест и более в населенном пункте с численностью населения свыше 5000 чел. 1 ед. Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек 0,7-0,9 га
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 90 мин.
3	Спортивный зал	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел. – 1 ед. Площадь пола спортивного зала общего пользования на 1 000 человек – 60 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 1000 м. Радиус обслуживания помещений для физкультурно- оздоровительных мероприятий - 500 м
Примечания:			
70. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.			
71. При расчете потребности населения поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории поселения.			
72. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других			

учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

73. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

74. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

75. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СП 42.13330.2016).

### 1.3. Объекты организаций культуры

1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов организаций культуры приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
2	Общедоступная библиотека с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед. (административный центр сельского поселения)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
3	Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел. – 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
4	Учреждение клубного типа	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед. (административный центр сельского поселения)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
5	Филиал сельского дома культуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел. - 1 ед.

	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
Примечание- Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.		

1.3.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

#### 1.4. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Предприятия почтовой связи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов 1 ед. на 2 тыс. чел..
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи 6 км
2	Объекты общественного питания	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 1000 чел. 40 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м.
3	Стационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел.- 187 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
4	Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел.– 84 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
5	Нестационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел. 39 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м.
6	Места на ярмарках и розничных рынках	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 10 000 чел. – 3 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
7	Предприятия бытового	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел. 7 ед.

	обслуживания	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
8	Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество операционных мест (окон) 1 ед. на 1-2 тыс. чел.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 30 мин.

### 1.5. Объекты муниципального архива

1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципального архива приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Муниципальный архив	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается

### 1.6. Объекты благоустройства

1.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты благоустройства	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь территории на одного жителя: - детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) - 0,4-0,7 м <sup>2</sup> ; - площадки для занятий физкультурой взрослого населения - 0,5-0,7 м <sup>2</sup> ; - площадки отдыха взрослого населения - 0,1-0,2 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала, микрорайона

#### Примечания:

1. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях

следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

2. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, опорными стенками, беседками, светильниками и др..

## 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

### 2.1. Цели и задачи подготовки местных нормативов

#### 2.1.1. МНГП СП разработаны в целях обеспечения:

– благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Курского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

– пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного стратегией и программами социально-экономического развития Курского сельского поселения.

#### 2.1.2. Подготовка МНГП СП включает решение ряда основных задач:

56) определение видов ОМЗ сельского поселения, подлежащих нормативному правовому регулированию в МНГП СП в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления;

57) определение совокупности расчетных показателей обеспеченности и доступности для населения поселения объектов местного значения, адекватно отражающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

58) установление и обоснование значений расчетных показателей (минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности) на основании требований и норм законодательства Российской Федерации (далее – РФ) и Республики Крым, муниципальных правовых актов Белогорского района и Курского сельского поселения, соблюдении технических регламентов и сводов правил, с учетом стратегии, прогноза и муниципальных программ социально-экономического развития;

59) анализ расчетных показателей, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования Республики Крым с целью использования их в нормативах градостроительного проектирования Курского сельского поселения;

60) подготовка правил и определение области применения расчетных показателей, содержащихся в МНГП СП.

### 2.2. Информация о современном состоянии сельского поселения

2.2.1. Официальное наименование муниципального образования - Курское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее также - Курское сельское поселение). Граница Курского сельского поселения утверждены Законом Республики Крым от 05.06.2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

2.2.2. В состав Курского сельского поселения входят населенные пункты: село Курское, село Тополевка.

Административным центром сельского поселения является село Курское.

2.2.3. Численность населения Курского сельского поселения на 01.01.2023 составляет 1 599 человек.

### 2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, отнесенными к таковым

градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения сельского поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения указаны статье 2 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в статье 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения Курского сельского поселения также перечислены в статье 5 Устава муниципального образования Курского сельского поселения Белогорский район Республики Крым.

2.3.5. Результаты анализа вопросов местного значения сельского поселения, имеющих отношение к градостроительному проектированию, соответствующих объектов местного значения и полномочий у органов местного самоуправления сельского поселения по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения приведены в Приложении 2 к настоящим местным нормативам.

2.3.6. Подготовка местных нормативов Курского сельского поселения, осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым органы местного самоуправления наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

## 2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут содержать предельные значения расчетных показателей объектам местного значения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455, в своем составе содержат предельные значения расчетных показателей ОМЗ сельского поселения, перечисленные в таблице 7.9.

2.4.2. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами

градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей РНГП РК задают рамочные ограничения для показателей МНГП СП по отношению к объектам местного значения Курского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей РНГП РК приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.3. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.4. Положения по обоснованию расчетных показателей (с указанием номера таблицы), установленных в Основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их значений.

Таблица 2.4.1

Расчетные показатели по видам ОМЗ	Положения по обоснованию расчетных показателей
Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.2.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов физической культуры и массового спорта установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.3 РНГП РК с учетом существующей обеспеченности количеством спортивных залов и плоскостных спортивными сооружений выше нормативной и существующей доступности ближе нормативной.
Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.3.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов организаций культуры установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.28 РНГП РК
Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.4.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.36 РНГП РК
Расчетные показатели объектов муниципального архива (таблица 1.5.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов муниципального архива установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9 РНГП РК
Расчетные показатели объектов благоустройства (таблица-	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов установлены по предельным значениям

1.6.1)	расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9 РНГП РК
--------	---

### 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

#### 3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Курского сельского поселения на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Курского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления Белогорского района и Курского сельского поселения при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению:

1) генерального плана Курского сельского поселения, изменений в генеральный план поселения;

3) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

3) правил землепользования и застройки Курского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

4) решения о комплексном развитии территории;

5) договора о комплексном развитии территории;

6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Курского сельского поселения.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Курского сельского поселения, внесения в него изменений, правил землепользования и застройки Курского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Курского сельского поселения;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Курского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана Курского сельского поселения, изменений в генеральный план поселения;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Курского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Курского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. Перечень расчетных показателей минимальной обеспеченности и максимальной территориальной доступности объектов местного значения, применяемых при подготовке генерального плана Курского сельского поселения (далее – ГП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки Курского сельского поселения (далее – ПЗЗ) для определения расчетных показателей для целей комплексного развития территории приведен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

п/п	Наименование расчетных показателей	Г		
		П	ПТ	ЗЗ
	Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.2.1)			
	Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.3.1)			
	Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.4.1)			
	Расчетные показатели объектов муниципального архива (таблица 1.5.1)			
	Расчетные показатели объектов благоустройства (таблица- 1.6.1)			

### 3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в местных нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане поселения, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для

планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах сельского поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. Разъяснения о применении норм настоящих местных нормативов осуществляет исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - администрация Белогорского района Республики Крым.

3.2.7. По специфическим вопросам применения расчетных показателей местных нормативов, не отраженным в данном подразделе 3.2 МНГП СП, следует руководствоваться положениями раздела 6 РНГП РК.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 1  
к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования  
Курского сельского поселения  
Белогорского района  
Республики Крым

Перечень используемых сокращений

В МНГП СП применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
ГП	генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
ДПТ	документация по планировке территории
МНГП СП	настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Курского сельского поселения Белогорского района Республики Крым
ОМЗ	объект местного значения
ОМС	органы местного самоуправления
п.	пункт
ПЗЗ	правила землепользования и застройки
РНГП РК	региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455
РФ	Российская Федерация
СП 42.13330.2016	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
ст.	статья
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
ед.	единица
км	километр
м	метр
м <sup>2</sup>	квадратный метр
мин.	минуты
тыс.	тысяча
чел.	человек

Приложение 2  
к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования  
Курского сельского поселения  
Белогорского района  
Республики Крым

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения сельского поселения	Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да/нет)
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения	- администрация поселения; - организации, учреждения, предприятия подведомственные поселению (не указанные ниже)	Да
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинозалы; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) ...организация благоустройства территории поселения в соответствии с утвержденными правилами благоустройства	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы	Да
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Нет Организационные мероприятия проводятся на базе различных (неспецифических) объектов местного

		значения
Ст. 14, ч.1, п.30) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования

## **Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Мельничного сельского поселения Белогорского района Республики Крым**

1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

### 1.1. Общие положения

1.1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Мельничного сельского поселения Белогорского района Республики Крым (далее – МНГП СП, местные нормативы) подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым в области регулирования градостроительной деятельности.

1.1.2. Нормативы градостроительного проектирования представляют совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с ГрК РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

1.1.3. В местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, иными ОМЗ сельского поселения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

1.1.4. Объектами местного значения сельского поселения (далее – ОМЗ) являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

1.1.5. Перечень областей нормирования, для которых в МНГП СП установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов ОМЗ:

- отображаемых на карте генерального плана поселения согласно пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ;

- указанных в статье 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

- указанных в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- указанных в части 1 статьи 5 Устава муниципального образования Мельничного сельского поселения Белогорского района Республики Крым.

Состав областей нормирования (видов ОМЗ) отражен в наименованиях подразделов основной части настоящих местных нормативов.

1.1.6. Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

1.1.7. МНГП СП разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии (программ) социально-экономического развития сельского поселения и планов мероприятий по ее (их) реализации, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.1.8. МНГП СП разработаны с соблюдением норм региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455 (далее – РНГП РК). При подготовке МНГП СП также были использованы Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, отраслевые методические рекомендации федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения объектами.

1.1.9. Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 30.12.2016 № 707.

1.1.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения являются количественной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

1.1.11. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения являются пространственной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

1.1.12. Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории Мельничного сельского поселения базируется на положениях дифференциации, принятых в РНГП РК. По типологической характеристике в РНГП РК Белогорский район относится к зоне Б.

1.1.13. МНГП СП структурно включают три части (раздела):

- основная часть, устанавливающая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельского поселения;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Понятия и термины, используемые в МНГП СП, соответствуют принятым в РНГП РК.

Перечень сокращений и обозначений приведены в Приложении 1 к настоящим местным нормативам.

## 1.2. Объекты физической культуры и массового спорта

1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта 62 (2024 г), 68 (2026 г), 82 (2030 г). 122 (2040 г.) чел./1000 чел. (к дате)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество стадионов на 1500 мест и более в населенном пункте с численностью населения свыше 5000 чел. 1 ед. Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек 0,7-0,9 га
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 90 мин.
3	Спортивный зал	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел. – 1 ед. Площадь пола спортивного зала общего пользования на 1 000 человек – 60 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 1000 м. Радиус обслуживания помещений для физкультурно- оздоровительных мероприятий - 500 м

Примечания:

76. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.

77. При расчете потребности населения поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории поселения.

78. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других

учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

79. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

80. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

81. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СП 42.13330.2016).

### 1.3. Объекты организаций культуры

1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов организаций культуры приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
2	Общедоступная библиотека с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед. (административный центр сельского поселения)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
3	Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел. – 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
4	Учреждение клубного типа	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед. (административный центр сельского поселения)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
5	Филиал сельского дома культуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел. - 1 ед.

	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
Примечание- Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.		

1.3.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

#### 1.4. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Предприятия почтовой связи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов 1 ед. на 2 тыс. чел..
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи 6 км
2	Объекты общественного питания	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 1000 чел. 40 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м.
3	Стационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел.- 187 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
4	Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел.– 84 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
5	Нестационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел. 39 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м.
6	Места на ярмарках и розничных рынках	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 10 000 чел. – 3 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
7	Предприятия бытового	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел. 7 ед.

	обслуживания	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
8	Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество операционных мест (окон) 1 ед. на 1-2 тыс. чел.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 30 мин.

#### 1.5. Объекты муниципального архива

1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципального архива приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Муниципальный архив	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается

#### 1.6. Объекты благоустройства

1.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты благоустройства	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь территории на одного жителя: - детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) - 0,4-0,7 м <sup>2</sup> ; - площадки для занятий физкультурой взрослого населения - 0,5-0,7 м <sup>2</sup> ; - площадки отдыха взрослого населения - 0,1-0,2 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала, микрорайона

#### Примечания:

1. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях

следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

2. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, опорными стенками, беседками, светильниками и др..

## 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

### 2.1. Цели и задачи подготовки местных нормативов

#### 2.1.1. МНГП СП разработаны в целях обеспечения:

– благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Мельничного сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

– пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного стратегией и программами социально-экономического развития Мельничного сельского поселения.

#### 2.1.2. Подготовка МНГП СП включает решение ряда основных задач:

61) определение видов ОМЗ сельского поселения, подлежащих нормативному правовому регулированию в МНГП СП в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления;

62) определение совокупности расчетных показателей обеспеченности и доступности для населения поселения объектов местного значения, адекватно отражающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

63) установление и обоснование значений расчетных показателей (минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности) на основании требований и норм законодательства Российской Федерации (далее – РФ) и Республики Крым, муниципальных правовых актов Белогорского района и Мельничного сельского поселения, соблюдении технических регламентов и сводов правил, с учетом стратегии, прогноза и муниципальных программ социально-экономического развития;

64) анализ расчетных показателей, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования Республики Крым с целью использования их в нормативах градостроительного проектирования Мельничного сельского поселения;

65) подготовка правил и определение области применения расчетных показателей, содержащихся в МНГП СП.

### 2.2. Информация о современном состоянии сельского поселения

2.2.1. Официальное наименование муниципального образования - Мельничное сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее также - Мельничное сельское поселение). Граница Мельничного сельского поселения утверждены Законом Республики Крым от 05.06.2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

2.2.2. В состав Мельничного сельского поселения входят населенные пункты: село Мельничное, село Ударное.

Административным центром сельского поселения является село Мельничное.

2.2.3. Численность населения Мельничного сельского поселения на 01.01.2023 составляет 1 122 человек.

### 2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, отнесенными к таковым

градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения сельского поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения указаны статье 2 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в статье 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения Мельничного сельского поселения также перечислены в статье 5 Устава муниципального образования Мельничного сельского поселения Белогорский район Республики Крым.

2.3.5. Результаты анализа вопросов местного значения сельского поселения, имеющих отношение к градостроительному проектированию, соответствующих объектов местного значения и полномочий у органов местного самоуправления сельского поселения по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения приведены в Приложении 2 к настоящим местным нормативам.

2.3.6. Подготовка местных нормативов Мельничного сельского поселения, осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым органы местного самоуправления наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

## 2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут содержать предельные значения расчетных показателей объектам местного значения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455, в своем составе содержат предельные значения расчетных показателей ОМЗ сельского поселения, перечисленные в таблице 7.9.

2.4.2. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами

градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей РНПП РК задают рамочные ограничения для показателей МНПП СП по отношению к объектам местного значения Мельничного сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей РНПП РК приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.3. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.4. Положения по обоснованию расчетных показателей (с указанием номера таблицы), установленных в Основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их значений.

Таблица 2.4.1

Расчетные показатели по видам ОМЗ	Положения по обоснованию расчетных показателей
Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.2.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов физической культуры и массового спорта установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.3 РНПП РК с учетом существующей обеспеченности количеством спортивных залов и плоскостных спортивными сооружений выше нормативной и существующей доступности ближе нормативной.
Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.3.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов организаций культуры установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.28 РНПП РК
Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.4.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.36 РНПП РК
Расчетные показатели объектов муниципального архива (таблица 1.5.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов муниципального архива установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9 РНПП РК
Расчетные показатели объектов благоустройства (таблица-	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов установлены по предельным значениям

1.6.1)

расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9  
РНГП РК

### 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

#### 3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Мельничного сельского поселения на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Мельничного сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления Белогорского района и Мельничного сельского поселения при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению:

1) генерального плана Мельничного сельского поселения, изменений в генеральный план поселения;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

3) правил землепользования и застройки Мельничного сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

4) решения о комплексном развитии территории;

5) договора о комплексном развитии территории;

6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Мельничного сельского поселения.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Мельничного сельского поселения, внесения в него изменений, правил землепользования и застройки Мельничного сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Мельничного сельского поселения;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Мельничного сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана Мельничного сельского поселения, изменений в генеральный план поселения;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Мельничного сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Мельничного сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. Перечень расчетных показателей минимальной обеспеченности и максимальной территориальной доступности объектов местного значения, применяемых при подготовке генерального плана Мельничного сельского поселения (далее – ГП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки Мельничного сельского поселения (далее – ПЗЗ) для определения расчетных показателей для целей комплексного развития территории приведен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

п/п	Наименование расчетных показателей	Г		
		П	ПТ	ЗЗ
	Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.2.1)			
	Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.3.1)			
	Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.4.1)			
	Расчетные показатели объектов муниципального архива (таблица 1.5.1)			
	Расчетные показатели объектов благоустройства (таблица- 1.6.1)			

### 3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в местных нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане поселения, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для

планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах сельского поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. Разъяснения о применении норм настоящих местных нормативов осуществляет исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - администрация Белогорского района Республики Крым.

3.2.7. По специфическим вопросам применения расчетных показателей местных нормативов, не отраженным в данном подразделе 3.2 МНГП СП, следует руководствоваться положениями раздела 6 РНГП РК.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 1  
к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования  
Мельничного сельского поселения  
Белогорского района  
Республики Крым

Перечень используемых сокращений

В МНГП СП применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
ГП	генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
ДПТ	документация по планировке территории
МНГП СП	настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Мельничного сельского поселения Белогорского района Республики Крым
ОМЗ	объект местного значения
ОМС	органы местного самоуправления
п.	пункт
ПЗЗ	правила землепользования и застройки
РНГП РК	региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455
РФ	Российская Федерация
СП 42.13330.2016	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
ст.	статья
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
ед.	единица
км	километр
м	метр
м <sup>2</sup>	квадратный метр
мин.	минуты
тыс.	тысяча
чел.	человек

Приложение 2  
к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования  
Мельничного сельского поселения  
Белогорского района  
Республики Крым

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения сельского поселения	Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да/нет)
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения	- администрация поселения; - организации, учреждения, предприятия подведомственные поселению (не указанные ниже)	Да
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинозалы; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) ...организация благоустройства территории поселения в соответствии с утвержденными правилами благоустройства	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы	Да
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Нет Организационные мероприятия проводятся на базе различных (неспецифических) объектов местного

		значения
Ст. 14, ч.1, п.30) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования

## **Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Мичуринского сельского поселения Белогорского района Республики Крым**

1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

### 1.1. Общие положения

1.1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Мичуринского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (далее – МНГП СП, местные нормативы) подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым в области регулирования градостроительной деятельности.

1.1.2. Нормативы градостроительного проектирования представляют совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с ГрК РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

1.1.3. В местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, иными ОМЗ сельского поселения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

1.1.4. Объектами местного значения сельского поселения (далее – ОМЗ) являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

1.1.5. Перечень областей нормирования, для которых в МНГП СП установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов ОМЗ:

- отображаемых на карте генерального плана поселения согласно пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ;

- указанных в статье 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

- указанных в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- указанных в части 1 статьи 5 Устава муниципального образования Мичуринского сельского поселения Белогорского района Республики Крым.

Состав областей нормирования (видов ОМЗ) отражен в наименованиях подразделов основной части настоящих местных нормативов.

1.1.6. Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

1.1.7. МНГП СП разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии (программ) социально-экономического развития сельского поселения и планов мероприятий по ее (их) реализации, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.1.8. МНГП СП разработаны с соблюдением норм региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455 (далее – РНГП РК). При подготовке МНГП СП также были использованы Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, отраслевые методические рекомендации федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения объектами.

1.1.9. Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 30.12.2016 № 707.

1.1.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения являются количественной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

1.1.11. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения являются пространственной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

1.1.12. Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории Мичуринского сельского поселения базируется на положениях дифференциации, принятых в РНГП РК. По типологической характеристике в РНГП РК Белогорский район относится к зоне Б.

1.1.13. МНГП СП структурно включают три части (раздела):

- основная часть, устанавливающая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельского поселения;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Понятия и термины, используемые в МНПП СП, соответствуют принятым в РНГП РК.

Перечень сокращений и обозначений приведены в Приложении 1 к настоящим местным нормативам.

## 1.2. Объекты физической культуры и массового спорта

1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта 62 (2024 г), 68 (2026 г), 82 (2030 г). 122 (2040 г.) чел./1000 чел. (к дате)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество стадионов на 1500 мест и более в населенном пункте с численностью населения свыше 5000 чел. 1 ед. Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек 0,7-0,9 га
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 90 мин.
3	Спортивный зал	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел. – 1 ед. Площадь пола спортивного зала общего пользования на 1 000 человек – 60 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 1000 м. Радиус обслуживания помещений для физкультурно- оздоровительных мероприятий - 500 м
<p>Примечания:</p> <p>82. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.</p> <p>83. При расчете потребности населения поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории поселения.</p> <p>84. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других</p>			

учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

85. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

86. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

87. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СП 42.13330.2016).

### 1.3. Объекты организаций культуры

1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов организаций культуры приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
2	Общедоступная библиотека с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед. (административный центр сельского поселения)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
3	Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел. – 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
4	Учреждение клубного типа	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед. (административный центр сельского поселения)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
5	Филиал сельского дома культуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел. - 1 ед.

	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
Примечание- Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.		

1.3.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

#### 1.4. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Предприятия почтовой связи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов 1 ед. на 2 тыс. чел..
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи 6 км
2	Объекты общественного питания	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 1000 чел. 40 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м.
3	Стационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел.- 187 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
4	Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел.– 84 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
5	Нестационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел. 39 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м.
6	Места на ярмарках и розничных рынках	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 10 000 чел. – 3 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
7	Предприятия бытового	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел. 7 ед.

	обслуживания	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
8	Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество операционных мест (окон) 1 ед. на 1-2 тыс. чел.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 30 мин.

#### 1.5. Объекты муниципального архива

1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципального архива приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Муниципальный архив	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается

#### 1.6. Объекты благоустройства

1.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты благоустройства	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь территории на одного жителя: - детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) - 0,4-0,7 м <sup>2</sup> ; - площадки для занятий физкультурой взрослого населения - 0,5-0,7 м <sup>2</sup> ; - площадки отдыха взрослого населения - 0,1-0,2 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала, микрорайона

#### Примечания:

1. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях

следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

2. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, опорными стенками, беседками, светильниками и др..

## 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

### 2.1. Цели и задачи подготовки местных нормативов

#### 2.1.1. МНГП СП разработаны в целях обеспечения:

– благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Мичуринского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории; – пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного стратегией и программами социально-экономического развития Мичуринского сельского поселения.

#### 2.1.2. Подготовка МНГП СП включает решение ряда основных задач:

66) определение видов ОМЗ сельского поселения, подлежащих нормативному правовому регулированию в МНГП СП в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления;

67) определение совокупности расчетных показателей обеспеченности и доступности для населения поселения объектов местного значения, адекватно отражающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

68) установление и обоснование значений расчетных показателей (минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности) на основании требований и норм законодательства Российской Федерации (далее – РФ) и Республики Крым, муниципальных правовых актов Белогорского района и Мичуринского сельского поселения, соблюдении технических регламентов и сводов правил, с учетом стратегии, прогноза и муниципальных программ социально-экономического развития;

69) анализ расчетных показателей, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования Республики Крым с целью использования их в нормативах градостроительного проектирования Мичуринского сельского поселения;

70) подготовка правил и определение области применения расчетных показателей, содержащихся в МНГП СП.

### 2.2. Информация о современном состоянии сельского поселения

2.2.1. Официальное наименование муниципального образования - Мичуринское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее также - Мичуринское сельское поселение). Граница Мичуринского сельского поселения утверждены Законом Республики Крым от 05.06.2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

2.2.2. В состав Мичуринского сельского поселения входят населенные пункты: село Мичуринское, село Лечебное.

Административным центром сельского поселения является село Мичуринское.

2.2.3. Численность населения Мичуринского сельского поселения на 01.01.2023 составляет 1 386 человек.

### 2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, отнесенными к таковым

градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения сельского поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения указаны статье 2 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в статье 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения Мичуринского сельского поселения также перечислены в статье 5 Устава муниципального образования Мичуринского сельского поселения Белогорский район Республики Крым.

2.3.5. Результаты анализа вопросов местного значения сельского поселения, имеющих отношение к градостроительному проектированию, соответствующих объектов местного значения и полномочий у органов местного самоуправления сельского поселения по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения приведены в Приложении 2 к настоящим местным нормативам.

2.3.6. Подготовка местных нормативов Мичуринского сельского поселения, осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым органы местного самоуправления наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

## 2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут содержать предельные значения расчетных показателей объектам местного значения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455, в своем составе содержат предельные значения расчетных показателей ОМЗ сельского поселения, перечисленные в таблице 7.9.

2.4.2. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами

градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей РНГП РК задают рамочные ограничения для показателей МНГП СП по отношению к объектам местного значения Мичуринского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей РНГП РК приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.3. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.4. Положения по обоснованию расчетных показателей (с указанием номера таблицы), установленных в Основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их значений.

Таблица 2.4.1

Расчетные показатели по видам ОМЗ	Положения по обоснованию расчетных показателей
Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.2.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов физической культуры и массового спорта установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.3 РНГП РК с учетом существующей обеспеченности количеством спортивных залов и плоскостных спортивными сооружений выше нормативной и существующей доступности ближе нормативной.
Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.3.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов организаций культуры установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.28 РНГП РК
Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.4.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.36 РНГП РК
Расчетные показатели объектов муниципального архива (таблица 1.5.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов муниципального архива установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9 РНГП РК
Расчетные показатели объектов благоустройства (таблица-	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов установлены по предельным значениям

1.6.1)	расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9 РНГП РК
--------	---

### 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

#### 3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Мичуринского сельского поселения на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Мичуринского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления Белогорского района и Мичуринского сельского поселения при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению:

1) генерального плана Мичуринского сельского поселения, изменений в генеральный план поселения;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

3) правил землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

4) решения о комплексном развитии территории;

5) договора о комплексном развитии территории;

6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Мичуринского сельского поселения.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Мичуринского сельского поселения, внесения в него изменений, правил землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Мичуринского сельского поселения;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Мичуринского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана Мичуринского сельского поселения, изменений в генеральный план поселения;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Мичуринского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. Перечень расчетных показателей минимальной обеспеченности и максимальной территориальной доступности объектов местного значения, применяемых при подготовке генерального плана Мичуринского сельского поселения (далее – ГП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения (далее – ПЗЗ) для определения расчетных показателей для целей комплексного развития территории приведен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

п/п	Наименование расчетных показателей	Г		
		П	ПТ	ЗЗ
	Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.2.1)			
	Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.3.1)			
	Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.4.1)			
	Расчетные показатели объектов муниципального архива (таблица 1.5.1)			
	Расчетные показатели объектов благоустройства (таблица- 1.6.1)			

### 3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в местных нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане поселения, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для

планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах сельского поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. Разъяснения о применении норм настоящих местных нормативов осуществляет исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - администрация Белогорского района Республики Крым.

3.2.7. По специфическим вопросам применения расчетных показателей местных нормативов, не отраженным в данном подразделе 3.2 МНГП СП, следует руководствоваться положениями раздела 6 РНГП РК.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 1  
к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования  
Мичуринского сельского поселения  
Белогорского района  
Республики Крым

Перечень используемых сокращений

В МНГП СП применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
ГП	генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
ДПТ	документация по планировке территории
МНГП СП	настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Мичуринского сельского поселения Белогорского района Республики Крым
ОМЗ	объект местного значения
ОМС	органы местного самоуправления
п.	пункт
ПЗЗ	правила землепользования и застройки
РНГП РК	региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455
РФ	Российская Федерация
СП 42.13330.2016	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
ст.	статья
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
ед.	единица
км	километр
м	метр
м <sup>2</sup>	квадратный метр
мин.	минуты
тыс.	тысяча
чел.	человек

Приложение 2  
к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования  
Мичуринского сельского поселения  
Белогорского района  
Республики Крым

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения сельского поселения	Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да/нет)
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения	- администрация поселения; - организации, учреждения, предприятия подведомственные поселению (не указанные ниже)	Да
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинозалы; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) ...организация благоустройства территории поселения в соответствии с утвержденными правилами благоустройства	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы	Да
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Нет Организационные мероприятия проводятся на базе различных (неспецифических) объектов местного

		значения
Ст. 14, ч.1, п.30) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования

## **Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Муромского сельского поселения Белогорского района Республики Крым**

1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

### 1.1. Общие положения

1.1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Муромского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (далее – МНГП СП, местные нормативы) подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым в области регулирования градостроительной деятельности.

1.1.2. Нормативы градостроительного проектирования представляют совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с ГрК РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

1.1.3. В местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, иными ОМЗ сельского поселения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

1.1.4. Объектами местного значения сельского поселения (далее – ОМЗ) являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

1.1.5. Перечень областей нормирования, для которых в МНГП СП установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов ОМЗ:

- отображаемых на карте генерального плана поселения согласно пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ;

- указанных в статье 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

- указанных в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- указанных в части 1 статьи 5 Устава муниципального образования Муромского сельского поселения Белогорского района Республики Крым.

Состав областей нормирования (видов ОМЗ) отражен в наименованиях подразделов основной части настоящих местных нормативов.

1.1.6. Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

1.1.7. МНГП СП разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии (программ) социально-экономического развития сельского поселения и планов мероприятий по ее (их) реализации, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.1.8. МНГП СП разработаны с соблюдением норм региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455 (далее – РНГП РК). При подготовке МНГП СП также были использованы Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, отраслевые методические рекомендации федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения объектами.

1.1.9. Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 30.12.2016 № 707.

1.1.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения являются количественной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

1.1.11. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения являются пространственной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

1.1.12. Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории Муромского сельского поселения базируется на положениях дифференциации, принятых в РНГП РК. По типологической характеристике в РНГП РК Белогорский район относится к зоне Б.

1.1.13. МНГП СП структурно включают три части (раздела):

- основная часть, устанавливающая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельского поселения;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Понятия и термины, используемые в МНПП СП, соответствуют принятым в РНГП РК.

Перечень сокращений и обозначений приведены в Приложении 1 к настоящим местным нормативам.

## 1.2. Объекты физической культуры и массового спорта

1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта 62 (2024 г), 68 (2026 г), 82 (2030 г). 122 (2040 г.) чел./1000 чел. (к дате)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество стадионов на 1500 мест и более в населенном пункте с численностью населения свыше 5000 чел. 1 ед. Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек 0,7-0,9 га
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 90 мин.
3	Спортивный зал	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел. – 1 ед. Площадь пола спортивного зала общего пользования на 1 000 человек – 60 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 1000 м. Радиус обслуживания помещений для физкультурно- оздоровительных мероприятий - 500 м
Примечания:			
88. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.			
89. При расчете потребности населения поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории поселения.			
90. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других			

учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

91. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

92. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

93. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СП 42.13330.2016).

### 1.3. Объекты организаций культуры

1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов организаций культуры приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
2	Общедоступная библиотека с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед. (административный центр сельского поселения)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
3	Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел. – 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
4	Учреждение клубного типа	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед. (административный центр сельского поселения)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
5	Филиал сельского дома культуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел. - 1 ед.

	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
Примечание- Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.		

1.3.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

#### 1.4. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Предприятия почтовой связи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов 1 ед. на 2 тыс. чел..
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи 6 км
2	Объекты общественного питания	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 1000 чел. 40 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м.
3	Стационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел.- 187 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
4	Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел.– 84 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
5	Нестационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел. 39 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м.
6	Места на ярмарках и розничных рынках	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 10 000 чел. – 3 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
7	Предприятия бытового	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел. 7 ед.

	обслуживания	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
8	Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество операционных мест (окон) 1 ед. на 1-2 тыс. чел.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 30 мин.

#### 1.5. Объекты муниципального архива

1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципального архива приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Муниципальный архив	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается

#### 1.6. Объекты благоустройства

1.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты благоустройства	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь территории на одного жителя: - детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) - 0,4-0,7 м <sup>2</sup> ; - площадки для занятий физкультурой взрослого населения - 0,5-0,7 м <sup>2</sup> ; - площадки отдыха взрослого населения - 0,1-0,2 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала, микрорайона

#### Примечания:

1. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях

следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

2. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, опорными стенками, беседками, светильниками и др..

## 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

### 2.1. Цели и задачи подготовки местных нормативов

#### 2.1.1. МНГП СП разработаны в целях обеспечения:

– благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Муромского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

– пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного стратегией и программами социально-экономического развития Муромского сельского поселения.

#### 2.1.2. Подготовка МНГП СП включает решение ряда основных задач:

71) определение видов ОМЗ сельского поселения, подлежащих нормативному правовому регулированию в МНГП СП в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления;

72) определение совокупности расчетных показателей обеспеченности и доступности для населения поселения объектов местного значения, адекватно отражающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

73) установление и обоснование значений расчетных показателей (минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности) на основании требований и норм законодательства Российской Федерации (далее – РФ) и Республики Крым, муниципальных правовых актов Белогорского района и Муромского сельского поселения, соблюдении технических регламентов и сводов правил, с учетом стратегии, прогноза и муниципальных программ социально-экономического развития;

74) анализ расчетных показателей, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования Республики Крым с целью использования их в нормативах градостроительного проектирования Муромского сельского поселения;

75) подготовка правил и определение области применения расчетных показателей, содержащихся в МНГП СП.

### 2.2. Информация о современном состоянии сельского поселения

2.2.1. Официальное наименование муниципального образования - Муромское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее также - Муромское сельское поселение). Граница Муромского сельского поселения утверждены Законом Республики Крым от 05.06.2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

2.2.2. В состав Муромского сельского поселения входят населенные пункты: село Муромское, село Дивное, село Кривцово, село Сенное, село Хлебное.

Административным центром сельского поселения является село Муромское.

2.2.3. Численность населения Муромского сельского поселения на 01.01.2023 составляет 1 564 человек.

### 2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, отнесенными к таковым

градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения сельского поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения указаны статье 2 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в статье 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения Муромского сельского поселения также перечислены в статье 5 Устава муниципального образования Муромского сельского поселения Белогорский район Республики Крым.

2.3.5. Результаты анализа вопросов местного значения сельского поселения, имеющих отношение к градостроительному проектированию, соответствующих объектов местного значения и полномочий у органов местного самоуправления сельского поселения по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения приведены в Приложении 2 к настоящим местным нормативам.

2.3.6. Подготовка местных нормативов Муромского сельского поселения, осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым органы местного самоуправления наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

#### 2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут содержать предельные значения расчетных показателей объектам местного значения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455, в своем составе содержат предельные значения расчетных показателей ОМЗ сельского поселения, перечисленные в таблице 7.9.

2.4.2. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами

градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей РНПП РК задают рамочные ограничения для показателей МНПП СП по отношению к объектам местного значения Муромского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей РНПП РК приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.3. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.4. Положения по обоснованию расчетных показателей (с указанием номера таблицы), установленных в Основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их значений.

Таблица 2.4.1

Расчетные показатели по видам ОМЗ	Положения по обоснованию расчетных показателей
Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.2.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов физической культуры и массового спорта установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.3 РНПП РК с учетом существующей обеспеченности количеством спортивных залов и плоскостных спортивными сооружений выше нормативной и существующей доступности ближе нормативной.
Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.3.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов организаций культуры установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.28 РНПП РК
Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.4.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.36 РНПП РК
Расчетные показатели объектов муниципального архива (таблица 1.5.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов муниципального архива установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9 РНПП РК
Расчетные показатели объектов благоустройства (таблица-	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов установлены по предельным значениям

1.6.1)	расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9 РНГП РК
--------	---

### 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

#### 3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Муромского сельского поселения на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Муромского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления Белогорского района и Муромского сельского поселения при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению:

1) генерального плана Муромского сельского поселения, изменений в генеральный план поселения;

3) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

3) правил землепользования и застройки Муромского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

4) решения о комплексном развитии территории;

5) договора о комплексном развитии территории;

6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Муромского сельского поселения.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Муромского сельского поселения, внесения в него изменений, правил землепользования и застройки Муромского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Муромского сельского поселения;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Муромского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана Муромского сельского поселения, изменений в генеральный план поселения;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Муромского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Муромского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. Перечень расчетных показателей минимальной обеспеченности и максимальной территориальной доступности объектов местного значения, применяемых при подготовке генерального плана Муромского сельского поселения (далее – ГП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки Муромского сельского поселения (далее – ПЗЗ) для определения расчетных показателей для целей комплексного развития территории приведен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

п/п	Наименование расчетных показателей	Г		
		П	ПТ	ЗЗ
	Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.2.1)			
	Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.3.1)			
	Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.4.1)			
	Расчетные показатели объектов муниципального архива (таблица 1.5.1)			
	Расчетные показатели объектов благоустройства (таблица- 1.6.1)			

### 3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане поселения, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для

планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах сельского поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. Разъяснения о применении норм настоящих местных нормативов осуществляет исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - администрация Белогорского района Республики Крым.

3.2.7. По специфическим вопросам применения расчетных показателей местных нормативов, не отраженным в данном подразделе 3.2 МНГП СП, следует руководствоваться положениями раздела 6 РНГП РК.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 1  
к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования  
Муромского сельского поселения  
Белогорского района  
Республики Крым

Перечень используемых сокращений

В МНГП СП применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
ГП	генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
ДПТ	документация по планировке территории
МНГП СП	настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Муромского сельского поселения Белогорского района Республики Крым
ОМЗ	объект местного значения
ОМС	органы местного самоуправления
п.	пункт
ПЗЗ	правила землепользования и застройки
РНГП РК	региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455
РФ	Российская Федерация
СП 42.13330.2016	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
ст.	статья
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
ед.	единица
км	километр
м	метр
м <sup>2</sup>	квадратный метр
мин.	минуты
тыс.	тысяча
чел.	человек

Приложение 2  
к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования  
Муромского сельского поселения  
Белогорского района  
Республики Крым

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения сельского поселения	Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да/нет)
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения	- администрация поселения; - организации, учреждения, предприятия подведомственные поселению (не указанные ниже)	Да
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинозалы; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) ...организация благоустройства территории поселения в соответствии с утвержденными правилами благоустройства	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы	Да
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Нет Организационные мероприятия проводятся на базе различных (неспецифических) объектов местного

		значения
Ст. 14, ч.1, п.30) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования

## **Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Новожиловского сельского поселения Белогорского района Республики Крым**

1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

### 1.1. Общие положения

1.1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Новожиловского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (далее – МНГП СП, местные нормативы) подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым в области регулирования градостроительной деятельности.

1.1.2. Нормативы градостроительного проектирования представляют совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с ГрК РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

1.1.3. В местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, иными ОМЗ сельского поселения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

1.1.4. Объектами местного значения сельского поселения (далее – ОМЗ) являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

1.1.5. Перечень областей нормирования, для которых в МНГП СП установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов ОМЗ:

- отображаемых на карте генерального плана поселения согласно пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ;

- указанных в статье 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

- указанных в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- указанных в части 1 статьи 5 Устава муниципального образования Новожиловского сельского поселения Белогорского района Республики Крым.

Состав областей нормирования (видов ОМЗ) отражен в наименованиях подразделов основной части настоящих местных нормативов.

1.1.6. Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

1.1.7. МНГП СП разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии (программ) социально-экономического развития сельского поселения и планов мероприятий по ее (их) реализации, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.1.8. МНГП СП разработаны с соблюдением норм региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455 (далее – РНГП РК). При подготовке МНГП СП также были использованы Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, отраслевые методические рекомендации федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения объектами.

1.1.9. Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 30.12.2016 № 707.

1.1.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения являются количественной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

1.1.11. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения являются пространственной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

1.1.12. Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории Новожиловского сельского поселения базируется на положениях дифференциации, принятых в РНГП РК. По типологической характеристике в РНГП РК Белогорский район относится к зоне Б.

1.1.13. МНГП СП структурно включают три части (раздела):

- основная часть, устанавливающая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельского поселения;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Понятия и термины, используемые в МНПП СП, соответствуют принятым в РНПП РК.

Перечень сокращений и обозначений приведены в Приложении 1 к настоящим местным нормативам.

## 1.2. Объекты физической культуры и массового спорта

1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта 62 (2024 г), 68 (2026 г), 82 (2030 г). 122 (2040 г.) чел./1000 чел. (к дате)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество стадионов на 1500 мест и более в населенном пункте с численностью населения свыше 5000 чел. 1 ед. Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек 0,7-0,9 га
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 90 мин.
3	Спортивный зал	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел. – 1 ед. Площадь пола спортивного зала общего пользования на 1 000 человек – 60 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 1000 м. Радиус обслуживания помещений для физкультурно- оздоровительных мероприятий - 500 м

Примечания:

94. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.

95. При расчете потребности населения поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории поселения.

96. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других

учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

97. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

98. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

99. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СП 42.13330.2016).

### 1.3. Объекты организаций культуры

1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов организаций культуры приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
2	Общедоступная библиотека с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед. (административный центр сельского поселения)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
3	Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел. – 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
4	Учреждение клубного типа	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед. (административный центр сельского поселения)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
5	Филиал сельского дома культуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел. - 1 ед.

	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
Примечание- Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.		

1.3.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

#### 1.4. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Предприятия почтовой связи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов 1 ед. на 2 тыс. чел..
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи 6 км
2	Объекты общественного питания	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 1000 чел. 40 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м.
3	Стационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел.- 187 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
4	Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел.– 84 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
5	Нестационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел. 39 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м.
6	Места на ярмарках и розничных рынках	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 10 000 чел. – 3 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
7	Предприятия бытового	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел. 7 ед.

	обслуживания	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
8	Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество операционных мест (окон) 1 ед. на 1-2 тыс. чел.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 30 мин.

#### 1.5. Объекты муниципального архива

1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципального архива приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Муниципальный архив	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается

#### 1.6. Объекты благоустройства

1.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты благоустройства	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь территории на одного жителя: - детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) - 0,4-0,7 м <sup>2</sup> ; - площадки для занятий физкультурой взрослого населения - 0,5-0,7 м <sup>2</sup> ; - площадки отдыха взрослого населения - 0,1-0,2 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала, микрорайона

#### Примечания:

1. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях

следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

2. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, опорными стенками, беседками, светильниками и др..

## 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

### 2.1. Цели и задачи подготовки местных нормативов

#### 2.1.1. МНГП СП разработаны в целях обеспечения:

– благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Новожиловского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

– пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного стратегией и программами социально-экономического развития Новожиловского сельского поселения.

#### 2.1.2. Подготовка МНГП СП включает решение ряда основных задач:

76) определение видов ОМЗ сельского поселения, подлежащих нормативному правовому регулированию в МНГП СП в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления;

77) определение совокупности расчетных показателей обеспеченности и доступности для населения поселения объектов местного значения, адекватно отражающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

78) установление и обоснование значений расчетных показателей (минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности) на основании требований и норм законодательства Российской Федерации (далее – РФ) и Республики Крым, муниципальных правовых актов Белогорского района и Новожиловского сельского поселения, соблюдении технических регламентов и сводов правил, с учетом стратегии, прогноза и муниципальных программ социально-экономического развития;

79) анализ расчетных показателей, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования Республики Крым с целью использования их в нормативах градостроительного проектирования Новожиловского сельского поселения;

80) подготовка правил и определение области применения расчетных показателей, содержащихся в МНГП СП.

### 2.2. Информация о современном состоянии сельского поселения

2.2.1. Официальное наименование муниципального образования - Новожиловское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее также - Новожиловское сельское поселение). Граница Новожиловского сельского поселения утверждены Законом Республики Крым от 05.06.2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

2.2.2. В состав Новожиловского сельского поселения входят населенные пункты: село Новожиловка, село Анновка, село Новоалександровка, село Тургенево.

Административным центром сельского поселения является село Новожиловка.

2.2.3. Численность населения Новожиловского сельского поселения на 01.01.2023 составляет 2 522 человек.

### 2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения сельского поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения указаны статье 2 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в статье 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения Новожиловского сельского поселения также перечислены в статье 5 Устава муниципального образования Новожиловского сельского поселения Белогорский район Республики Крым.

2.3.5. Результаты анализа вопросов местного значения сельского поселения, имеющих отношение к градостроительному проектированию, соответствующих объектов местного значения и полномочий у органов местного самоуправления сельского поселения по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения приведены в Приложении 2 к настоящим местным нормативам.

2.3.6. Подготовка местных нормативов Новожиловского сельского поселения, осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым органы местного самоуправления наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

## 2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут содержать предельные значения расчетных показателей объектам местного значения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455, в своем составе содержат предельные значения расчетных показателей ОМЗ сельского поселения, перечисленные в таблице 7.9.

2.4.2. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей РНПП РК задают рамочные ограничения для показателей МНПП СП по отношению к объектам местного значения Новожиловского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей РНПП РК приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.3. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.4. Положения по обоснованию расчетных показателей (с указанием номера таблицы), установленных в Основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их значений.

Таблица 2.4.1

Расчетные показатели по видам ОМЗ	Положения по обоснованию расчетных показателей
Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.2.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов физической культуры и массового спорта установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.3 РНПП РК с учетом существующей обеспеченности количеством спортивных залов и плоскостных спортивными сооружений выше нормативной и существующей доступности ближе нормативной.
Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.3.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов организаций культуры установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.28 РНПП РК
Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.4.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.36 РНПП РК
Расчетные показатели объектов муниципального архива (таблица 1.5.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов муниципального архива установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9 РНПП РК

Расчетные показатели объектов благоустройства (таблица-1.6.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9 РНГП РК
---	--

### 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

#### 3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Новожиловского сельского поселения на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Новожиловского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления Белогорского района и Новожиловского сельского поселения при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению:

1) генерального плана Новожиловского сельского поселения, изменений в генеральный план поселения;

3) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

3) правил землепользования и застройки Новожиловского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

4) решения о комплексном развитии территории;

5) договора о комплексном развитии территории;

6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Новожиловского сельского поселения.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Новожиловского сельского поселения, внесения в него изменений, правил землепользования и застройки Новожиловского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Новожиловского сельского поселения;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Новожиловского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана Новожиловского сельского поселения, изменений в генеральный план поселения;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Новожиловского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Новожиловского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. Перечень расчетных показателей минимальной обеспеченности и максимальной территориальной доступности объектов местного значения, применяемых при подготовке генерального плана Новожиловского сельского поселения (далее – ГП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки Новожиловского сельского поселения (далее – ПЗЗ) для определения расчетных показателей для целей комплексного развития территории приведен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

п/п	Наименование расчетных показателей	Г		
		П	ПТ	ЗЗ
	Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.2.1)			
	Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.3.1)			
	Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.4.1)			
	Расчетные показатели объектов муниципального архива (таблица 1.5.1)			
	Расчетные показатели объектов благоустройства (таблица- 1.6.1)			

### 3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане поселения, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для

планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах сельского поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. Разъяснения о применении норм настоящих местных нормативов осуществляет исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - администрация Белогорского района Республики Крым.

3.2.7. По специфическим вопросам применения расчетных показателей местных нормативов, не отраженным в данном подразделе 3.2 МНГП СП, следует руководствоваться положениями раздела 6 РНГП РК.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 1  
к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования  
Новожиловского сельского поселения  
Белогорского района  
Республики Крым

Перечень используемых сокращений

В МНГП СП применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
ГП	генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
ДПТ	документация по планировке территории
МНГП СП	настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Новожиловского сельского поселения Белогорского района Республики Крым
ОМЗ	объект местного значения
ОМС	органы местного самоуправления
п.	пункт
ПЗЗ	правила землепользования и застройки
РНГП РК	региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455
РФ	Российская Федерация
СП 42.13330.2016	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
ст.	статья
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
ед.	единица
км	километр
м	метр
м <sup>2</sup>	квадратный метр
мин.	минуты
тыс.	тысяча
чел.	человек

Приложение 2  
к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования  
Новожиловского сельского поселения  
Белогорского района  
Республики Крым

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения сельского поселения	Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да/нет)
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения	- администрация поселения; - организации, учреждения, предприятия подведомственные поселению (не указанные ниже)	Да
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинозалы; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) ...организация благоустройства территории поселения в соответствии с утвержденными правилами благоустройства	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы	Да
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Нет Организационные мероприятия проводятся на базе различных (неспецифических) объектов местного

		значения
Ст. 14, ч.1, п.30) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования

## **Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Русаковского сельского поселения Белогорского района Республики Крым**

1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

### 1.1. Общие положения

1.1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Русаковского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (далее – МНГП СП, местные нормативы) подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым в области регулирования градостроительной деятельности.

1.1.2. Нормативы градостроительного проектирования представляют совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с ГрК РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

1.1.3. В местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, иными ОМЗ сельского поселения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

1.1.4. Объектами местного значения сельского поселения (далее – ОМЗ) являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

1.1.5. Перечень областей нормирования, для которых в МНГП СП установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов ОМЗ:

- отображаемых на карте генерального плана поселения согласно пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ;

- указанных в статье 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

- указанных в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- указанных в части 1 статьи 5 Устава муниципального образования Русаковского сельского поселения Белогорского района Республики Крым.

Состав областей нормирования (видов ОМЗ) отражен в наименованиях подразделов основной части настоящих местных нормативов.

1.1.6. Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

1.1.7. МНГП СП разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии (программ) социально-экономического развития сельского поселения и планов мероприятий по ее (их) реализации, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.1.8. МНГП СП разработаны с соблюдением норм региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455 (далее – РНГП РК). При подготовке МНГП СП также были использованы Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, отраслевые методические рекомендации федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения объектами.

1.1.9. Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 30.12.2016 № 707.

1.1.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения являются количественной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

1.1.11. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения являются пространственной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

1.1.12. Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории Русаковского сельского поселения базируется на положениях дифференциации, принятых в РНГП РК. По типологической характеристике в РНГП РК Белогорский район относится к зоне Б.

1.1.13. МНГП СП структурно включают три части (раздела):

- основная часть, устанавливающая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельского поселения;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Понятия и термины, используемые в МНПП СП, соответствуют принятым в РНГП РК.

Перечень сокращений и обозначений приведены в Приложении 1 к настоящим местным нормативам.

## 1.2. Объекты физической культуры и массового спорта

1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта 62 (2024 г), 68 (2026 г), 82 (2030 г). 122 (2040 г.) чел./1000 чел. (к дате)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество стадионов на 1500 мест и более в населенном пункте с численностью населения свыше 5000 чел. 1 ед. Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек 0,7-0,9 га
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 90 мин.
3	Спортивный зал	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел. – 1 ед. Площадь пола спортивного зала общего пользования на 1 000 человек – 60 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 1000 м. Радиус обслуживания помещений для физкультурно- оздоровительных мероприятий - 500 м

Примечания:

100. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.

101. При расчете потребности населения поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории поселения.

102. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других

учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

103. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

104. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

105. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СП 42.13330.2016).

### 1.3. Объекты организаций культуры

1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов организаций культуры приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
2	Общедоступная библиотека с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед. (административный центр сельского поселения)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
3	Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел. – 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
4	Учреждение клубного типа	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед. (административный центр сельского поселения)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
5	Филиал сельского дома культуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел. - 1 ед.

	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
Примечание- Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.		

1.3.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

#### 1.4. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Предприятия почтовой связи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов 1 ед. на 2 тыс. чел..
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи 6 км
2	Объекты общественного питания	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 1000 чел. 40 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м.
3	Стационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел.- 187 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
4	Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел.– 84 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
5	Нестационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел. 39 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м.
6	Места на ярмарках и розничных рынках	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 10 000 чел. – 3 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
7	Предприятия бытового	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел. 7 ед.

	обслуживания	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
8	Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество операционных мест (окон) 1 ед. на 1-2 тыс. чел.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 30 мин.

#### 1.5. Объекты муниципального архива

1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципального архива приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Муниципальный архив	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается

#### 1.6. Объекты благоустройства

1.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты благоустройства	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь территории на одного жителя: - детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) - 0,4-0,7 м <sup>2</sup> ; - площадки для занятий физкультурой взрослого населения - 0,5-0,7 м <sup>2</sup> ; - площадки отдыха взрослого населения - 0,1-0,2 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала, микрорайона

#### Примечания:

1. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях

следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

2. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, опорными стенками, беседками, светильниками и др..

## 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

### 2.1. Цели и задачи подготовки местных нормативов

#### 2.1.1. МНГП СП разработаны в целях обеспечения:

– благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Русаковского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории; – пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного стратегией и программами социально-экономического развития Русаковского сельского поселения.

#### 2.1.2. Подготовка МНГП СП включает решение ряда основных задач:

81) определение видов ОМЗ сельского поселения, подлежащих нормативному правовому регулированию в МНГП СП в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления;

82) определение совокупности расчетных показателей обеспеченности и доступности для населения поселения объектов местного значения, адекватно отражающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

83) установление и обоснование значений расчетных показателей (минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности) на основании требований и норм законодательства Российской Федерации (далее – РФ) и Республики Крым, муниципальных правовых актов Белогорского района и Русаковского сельского поселения, соблюдении технических регламентов и сводов правил, с учетом стратегии, прогноза и муниципальных программ социально-экономического развития;

84) анализ расчетных показателей, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования Республики Крым с целью использования их в нормативах градостроительного проектирования Русаковского сельского поселения;

85) подготовка правил и определение области применения расчетных показателей, содержащихся в МНГП СП.

### 2.2. Информация о современном состоянии сельского поселения

2.2.1. Официальное наименование муниципального образования - Русаковское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее также - Русаковское сельское поселение). Граница Русаковского сельского поселения утверждены Законом Республики Крым от 05.06.2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

2.2.2. В состав Русаковского сельского поселения входят населенные пункты: село Русаковка, село Луговое.

Административным центром сельского поселения является село Русаковка.

2.2.3. Численность населения Русаковского сельского поселения на 01.01.2023 составляет 1 143 человек.

### 2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, отнесенными к таковым

градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения сельского поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения указаны статье 2 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в статье 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения Русаковского сельского поселения также перечислены в статье 5 Устава муниципального образования Русаковского сельского поселения Белогорский район Республики Крым.

2.3.5. Результаты анализа вопросов местного значения сельского поселения, имеющих отношение к градостроительному проектированию, соответствующих объектов местного значения и полномочий у органов местного самоуправления сельского поселения по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения приведены в Приложении 2 к настоящим местным нормативам.

2.3.6. Подготовка местных нормативов Русаковского сельского поселения, осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым органы местного самоуправления наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

## 2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут содержать предельные значения расчетных показателей объектам местного значения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455, в своем составе содержат предельные значения расчетных показателей ОМЗ сельского поселения, перечисленные в таблице 7.9.

2.4.2. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами

градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей РНПП РК задают рамочные ограничения для показателей МНПП СП по отношению к объектам местного значения Русаковского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей РНПП РК приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.3. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.4. Положения по обоснованию расчетных показателей (с указанием номера таблицы), установленных в Основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их значений.

Таблица 2.4.1

Расчетные показатели по видам ОМЗ	Положения по обоснованию расчетных показателей
Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.2.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов физической культуры и массового спорта установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.3 РНПП РК с учетом существующей обеспеченности количеством спортивных залов и плоскостных спортивными сооружений выше нормативной и существующей доступности ближе нормативной.
Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.3.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов организаций культуры установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.28 РНПП РК
Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.4.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.36 РНПП РК
Расчетные показатели объектов муниципального архива (таблица 1.5.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов муниципального архива установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9 РНПП РК
Расчетные показатели объектов благоустройства (таблица-	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов установлены по предельным значениям

1.6.1)

расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9  
РНГП РК

### 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

#### 3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Русаковского сельского поселения на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Русаковского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления Белогорского района и Русаковского сельского поселения при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению:

1) генерального плана Русаковского сельского поселения, изменений в генеральный план поселения;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

3) правил землепользования и застройки Русаковского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

4) решения о комплексном развитии территории;

5) договора о комплексном развитии территории;

6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Русаковского сельского поселения.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Русаковского сельского поселения, внесения в него изменений, правил землепользования и застройки Русаковского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Русаковского сельского поселения;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Русаковского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана Русаковского сельского поселения, изменений в генеральный план поселения;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Русаковского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Русаковского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. Перечень расчетных показателей минимальной обеспеченности и максимальной территориальной доступности объектов местного значения, применяемых при подготовке генерального плана Русаковского сельского поселения (далее – ГП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки Русаковского сельского поселения (далее – ПЗЗ) для определения расчетных показателей для целей комплексного развития территории приведен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

п/п	Наименование расчетных показателей	Г		
		П	ПТ	ЗЗ
	Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.2.1)			
	Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.3.1)			
	Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.4.1)			
	Расчетные показатели объектов муниципального архива (таблица 1.5.1)			
	Расчетные показатели объектов благоустройства (таблица- 1.6.1)			

### 3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане поселения, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для

планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах сельского поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. Разъяснения о применении норм настоящих местных нормативов осуществляет исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - администрация Белогорского района Республики Крым.

3.2.7. По специфическим вопросам применения расчетных показателей местных нормативов, не отраженным в данном подразделе 3.2 МНГП СП, следует руководствоваться положениями раздела 6 РНГП РК.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 1  
к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования  
Русаковского сельского поселения  
Белогорского района  
Республики Крым

Перечень используемых сокращений

В МНГП СП применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
ГП	генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
ДПТ	документация по планировке территории
МНГП СП	настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Русаковского сельского поселения Белогорского района Республики Крым
ОМЗ	объект местного значения
ОМС	органы местного самоуправления
п.	пункт
ПЗЗ	правила землепользования и застройки
РНГП РК	региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455
РФ	Российская Федерация
СП 42.13330.2016	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
ст.	статья
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
ед.	единица
км	километр
м	метр
м <sup>2</sup>	квадратный метр
мин.	минуты
тыс.	тысяча
чел.	человек

Приложение 2  
к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования  
Русаковского сельского поселения  
Белогорского района  
Республики Крым

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения сельского поселения	Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да/нет)
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения	- администрация поселения; - организации, учреждения, предприятия подведомственные поселению (не указанные ниже)	Да
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинозалы; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) ...организация благоустройства территории поселения в соответствии с утвержденными правилами благоустройства	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы	Да
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Нет Организационные мероприятия проводятся на базе различных (неспецифических) объектов местного

		значения
Ст. 14, ч.1, п.30) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования

## **Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Цветочненского сельского поселения Белогорского района Республики Крым**

1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

### 1.1. Общие положения

1.1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Цветочненского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (далее – МНГП СП, местные нормативы) подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым в области регулирования градостроительной деятельности.

1.1.2. Нормативы градостроительного проектирования представляют совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с ГрК РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

1.1.3. В местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, иными ОМЗ сельского поселения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

1.1.4. Объектами местного значения сельского поселения (далее – ОМЗ) являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

1.1.5. Перечень областей нормирования, для которых в МНГП СП установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов ОМЗ:

- отображаемых на карте генерального плана поселения согласно пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ;

- указанных в статье 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

- указанных в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- указанных в части 1 статьи 5 Устава муниципального образования Цветочненского сельского поселения Белогорского района Республики Крым.

Состав областей нормирования (видов ОМЗ) отражен в наименованиях подразделов основной части настоящих местных нормативов.

1.1.6. Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

1.1.7. МНГП СП разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии (программ) социально-экономического развития сельского поселения и планов мероприятий по ее (их) реализации, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.1.8. МНГП СП разработаны с соблюдением норм региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455 (далее – РНГП РК). При подготовке МНГП СП также были использованы Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, отраслевые методические рекомендации федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения объектами.

1.1.9. Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 30.12.2016 № 707.

1.1.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения являются количественной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

1.1.11. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения являются пространственной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

1.1.12. Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории Цветочненского сельского поселения базируется на положениях дифференциации, принятых в РНГП РК. По типологической характеристике в РНГП РК Белогорский район относится к зоне Б.

1.1.13. МНГП СП структурно включают три части (раздела):

- основная часть, устанавливающая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельского поселения;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Понятия и термины, используемые в МНПП СП, соответствуют принятым в РНПП РК.

Перечень сокращений и обозначений приведены в Приложении 1 к настоящим местным нормативам.

## 1.2. Объекты физической культуры и массового спорта

1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта 62 (2024 г), 68 (2026 г), 82 (2030 г). 122 (2040 г.) чел./1000 чел. (к дате)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество стадионов на 1500 мест и более в населенном пункте с численностью населения свыше 5000 чел. 1 ед. Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек 0,7-0,9 га
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 90 мин.
3	Спортивный зал	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел. – 1 ед. Площадь пола спортивного зала общего пользования на 1 000 человек – 60 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 1000 м. Радиус обслуживания помещений для физкультурно- оздоровительных мероприятий - 500 м
<p>Примечания:</p> <p>106. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.</p> <p>107. При расчете потребности населения поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории поселения.</p> <p>108. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других</p>			

учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

109. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

110. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

111. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СП 42.13330.2016).

### 1.3. Объекты организаций культуры

1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов организаций культуры приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
2	Общедоступная библиотека с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед. (административный центр сельского поселения)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
3	Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел. – 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
4	Учреждение клубного типа	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед. (административный центр сельского поселения)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
5	Филиал сельского дома культуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел. - 1 ед.

	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
Примечание- Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.		

1.3.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

#### 1.4. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Предприятия почтовой связи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов 1 ед. на 2 тыс. чел..
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи 6 км
2	Объекты общественного питания	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 1000 чел. 40 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м.
3	Стационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел.- 187 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
4	Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел.– 84 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
5	Нестационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел. 39 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м.
6	Места на ярмарках и розничных рынках	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 10 000 чел. – 3 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
7	Предприятия бытового	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел. 7 ед.

	обслуживания	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
8	Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество операционных мест (окон) 1 ед. на 1-2 тыс. чел.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 30 мин.

#### 1.5. Объекты муниципального архива

1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципального архива приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Муниципальный архив	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается

#### 1.6. Объекты благоустройства

1.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты благоустройства	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь территории на одного жителя: - детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) - 0,4-0,7 м <sup>2</sup> ; - площадки для занятий физкультурой взрослого населения - 0,5-0,7 м <sup>2</sup> ; - площадки отдыха взрослого населения - 0,1-0,2 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала, микрорайона

#### Примечания:

1. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях

следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

2. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, опорными стенками, беседками, светильниками и др..

## 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

### 2.1. Цели и задачи подготовки местных нормативов

#### 2.1.1. МНГП СП разработаны в целях обеспечения:

– благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Цветочненского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

– пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного стратегией и программами социально-экономического развития Цветочненского сельского поселения.

#### 2.1.2. Подготовка МНГП СП включает решение ряда основных задач:

86) определение видов ОМЗ сельского поселения, подлежащих нормативному правовому регулированию в МНГП СП в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления;

87) определение совокупности расчетных показателей обеспеченности и доступности для населения поселения объектов местного значения, адекватно отражающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

88) установление и обоснование значений расчетных показателей (минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности) на основании требований и норм законодательства Российской Федерации (далее – РФ) и Республики Крым, муниципальных правовых актов Белогорского района и Цветочненского сельского поселения, соблюдении технических регламентов и сводов правил, с учетом стратегии, прогноза и муниципальных программ социально-экономического развития;

89) анализ расчетных показателей, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования Республики Крым с целью использования их в нормативах градостроительного проектирования Цветочненского сельского поселения;

90) подготовка правил и определение области применения расчетных показателей, содержащихся в МНГП СП.

### 2.2. Информация о современном состоянии сельского поселения

2.2.1. Официальное наименование муниципального образования - Цветочненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее также - Цветочненское сельское поселение). Граница Цветочненского сельского поселения утверждены Законом Республики Крым от 05.06.2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

2.2.2. В состав Цветочненского сельского поселения входят населенные пункты: село Цветочное, село Долиновка.

Административным центром сельского поселения является село Цветочное.

2.2.3. Численность населения Цветочненского сельского поселения на 01.01.2023 составляет 3 824 человек.

### 2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения сельского поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения указаны статье 2 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в статье 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения Цветочненского сельского поселения также перечислены в статье 5 Устава муниципального образования Цветочненского сельского поселения Белогорский район Республики Крым.

2.3.5. Результаты анализа вопросов местного значения сельского поселения, имеющих отношение к градостроительному проектированию, соответствующих объектов местного значения и полномочий у органов местного самоуправления сельского поселения по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения приведены в Приложении 2 к настоящим местным нормативам.

2.3.6. Подготовка местных нормативов Цветочненского сельского поселения, осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым органы местного самоуправления наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

#### 2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут содержать предельные значения расчетных показателей объектам местного значения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455, в своем составе содержат предельные значения расчетных показателей ОМЗ сельского поселения, перечисленные в таблице 7.9.

2.4.2. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей РНГП РК задают рамочные ограничения для показателей МНГП СП по отношению к объектам местного значения Цветочненского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей РНГП РК приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.3. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.4. Положения по обоснованию расчетных показателей (с указанием номера таблицы), установленных в Основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их значений.

Таблица 2.4.1

Расчетные показатели по видам ОМЗ	Положения по обоснованию расчетных показателей
Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.2.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов физической культуры и массового спорта установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.3 РНГП РК с учетом существующей обеспеченности количеством спортивных залов и плоскостных спортивными сооружений выше нормативной и существующей доступности ближе нормативной.
Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.3.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов организаций культуры установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.28 РНГП РК
Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.4.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.36 РНГП РК
Расчетные показатели объектов муниципального архива (таблица 1.5.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов муниципального архива установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9 РНГП РК

Расчетные показатели объектов благоустройства (таблица-1.6.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9 РНГП РК
---	--

### 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

#### 3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Цветочненского сельского поселения на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Цветочненского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления Белогорского района и Цветочненского сельского поселения при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению:

1) генерального плана Цветочненского сельского поселения, изменений в генеральный план поселения;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

3) правил землепользования и застройки Цветочненского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

4) решения о комплексном развитии территории;

5) договора о комплексном развитии территории;

6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Цветочненского сельского поселения.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Цветочненского сельского поселения, внесения в него изменений, правил землепользования и застройки Цветочненского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Цветочненского сельского поселения;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Цветочненского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана Цветочненского сельского поселения, изменений в генеральный план поселения;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Цветочненского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Цветочненского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. Перечень расчетных показателей минимальной обеспеченности и максимальной территориальной доступности объектов местного значения, применяемых при подготовке генерального плана Цветочненского сельского поселения (далее – ГП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки Цветочненского сельского поселения (далее – ПЗЗ) для определения расчетных показателей для целей комплексного развития территории приведен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

п/п	Наименование расчетных показателей	Г		
		П	ПТ	ЗЗ
	Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.2.1)			
	Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.3.1)			
	Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.4.1)			
	Расчетные показатели объектов муниципального архива (таблица 1.5.1)			
	Расчетные показатели объектов благоустройства (таблица- 1.6.1)			

### 3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане поселения, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для

планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах сельского поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. Разъяснения о применении норм настоящих местных нормативов осуществляет исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - администрация Белогорского района Республики Крым.

3.2.7. По специфическим вопросам применения расчетных показателей местных нормативов, не отраженным в данном подразделе 3.2 МНГП СП, следует руководствоваться положениями раздела 6 РНГП РК.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 1  
к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования  
Цветочненского сельского поселения  
Белогорского района  
Республики Крым

Перечень используемых сокращений

В МНГП СП применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
ГП	генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
ДПТ	документация по планировке территории
МНГП СП	настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Цветочненского сельского поселения Белогорского района Республики Крым
ОМЗ	объект местного значения
ОМС	органы местного самоуправления
п.	пункт
ПЗЗ	правила землепользования и застройки
РНГП РК	региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455
РФ	Российская Федерация
СП 42.13330.2016	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
ст.	статья
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
ед.	единица
км	километр
м	метр
м <sup>2</sup>	квадратный метр
мин.	минуты
тыс.	тысяча
чел.	человек

Приложение 2  
к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования  
Цветочненского сельского поселения  
Белогорского района  
Республики Крым

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения сельского поселения	Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да/нет)
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения	- администрация поселения; - организации, учреждения, предприятия подведомственные поселению (не указанные ниже)	Да
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинозалы; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) ...организация благоустройства территории поселения в соответствии с утвержденными правилами благоустройства	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы	Да
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Нет Организационные мероприятия проводятся на базе различных (неспецифических) объектов местного

		значения
Ст. 14, ч.1, п.30) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования

## **Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Чернопольского сельского поселения Белогорского района Республики Крым**

1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

### 1.1. Общие положения

1.1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Чернопольского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (далее – МНГП СП, местные нормативы) подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым в области регулирования градостроительной деятельности.

1.1.2. Нормативы градостроительного проектирования представляют совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с ГрК РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

1.1.3. В местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, иными ОМЗ сельского поселения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

1.1.4. Объектами местного значения сельского поселения (далее – ОМЗ) являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

1.1.5. Перечень областей нормирования, для которых в МНГП СП установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов ОМЗ:

- отображаемых на карте генерального плана поселения согласно пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ;

- указанных в статье 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

- указанных в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- указанных в части 1 статьи 5 Устава муниципального образования Чернопольского сельского поселения Белогорского района Республики Крым.

Состав областей нормирования (видов ОМЗ) отражен в наименованиях подразделов основной части настоящих местных нормативов.

1.1.6. Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

1.1.7. МНГП СП разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии (программ) социально-экономического развития сельского поселения и планов мероприятий по ее (их) реализации, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.1.8. МНГП СП разработаны с соблюдением норм региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455 (далее – РНГП РК). При подготовке МНГП СП также были использованы Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, отраслевые методические рекомендации федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения объектами.

1.1.9. Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 30.12.2016 № 707.

1.1.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения являются количественной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

1.1.11. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения являются пространственной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

1.1.12. Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории Чернопольского сельского поселения базируется на положениях дифференциации, принятых в РНГП РК. По типологической характеристике в РНГП РК Белогорский район относится к зоне Б.

1.1.13. МНГП СП структурно включают три части (раздела):

- основная часть, устанавливающая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельского поселения;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Понятия и термины, используемые в МНПП СП, соответствуют принятым в РНПП РК.

Перечень сокращений и обозначений приведены в Приложении 1 к настоящим местным нормативам.

## 1.2. Объекты физической культуры и массового спорта

1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта 62 (2024 г), 68 (2026 г), 82 (2030 г). 122 (2040 г.) чел./1000 чел. (к дате)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
2	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество стадионов на 1500 мест и более в населенном пункте с численностью населения свыше 5000 чел. 1 ед. Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек 0,7-0,9 га
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 90 мин.
3	Спортивный зал	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел. – 1 ед. Площадь пола спортивного зала общего пользования на 1 000 человек – 60 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 1000 м. Радиус обслуживания помещений для физкультурно- оздоровительных мероприятий - 500 м
Примечания:			
112. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.			
113. При расчете потребности населения поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории поселения.			
114. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других			

учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

115. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

116. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

117. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СП 42.13330.2016).

### 1.3. Объекты организаций культуры

1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов организаций культуры приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
2	Общедоступная библиотека с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед. (административный центр сельского поселения)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
3	Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел. – 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
4	Учреждение клубного типа	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение - 1 ед. (административный центр сельского поселения)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
5	Филиал сельского дома культуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел. - 1 ед.

	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.
Примечание- Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.		

1.3.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

#### 1.4. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Предприятия почтовой связи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов 1 ед. на 2 тыс. чел..
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи 6 км
2	Объекты общественного питания	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 1000 чел. 40 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м.
3	Стационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел.- 187 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
4	Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел.– 84 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
5	Нестационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь торгового объекта на 10000 чел. 39 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м.
6	Места на ярмарках и розничных рынках	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 10 000 чел. – 3 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
7	Предприятия бытового	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел. 7 ед.

	обслуживания	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м
8	Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество операционных мест (окон) 1 ед. на 1-2 тыс. чел.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 30 мин.

#### 1.5. Объекты муниципального архива

1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципального архива приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Муниципальный архив	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается

#### 1.6. Объекты благоустройства

1.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты благоустройства	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь территории на одного жителя: - детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) - 0,4-0,7 м <sup>2</sup> ; - площадки для занятий физкультурой взрослого населения - 0,5-0,7 м <sup>2</sup> ; - площадки отдыха взрослого населения - 0,1-0,2 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала, микрорайона

#### Примечания:

1. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях

следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

2. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, опорными стенками, беседками, светильниками и др..

## 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

### 2.1. Цели и задачи подготовки местных нормативов

#### 2.1.1. МНГП СП разработаны в целях обеспечения:

– благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Чернопольского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

– пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного стратегией и программами социально-экономического развития Чернопольского сельского поселения.

#### 2.1.2. Подготовка МНГП СП включает решение ряда основных задач:

91) определение видов ОМЗ сельского поселения, подлежащих нормативному правовому регулированию в МНГП СП в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления;

92) определение совокупности расчетных показателей обеспеченности и доступности для населения поселения объектов местного значения, адекватно отражающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

93) установление и обоснование значений расчетных показателей (минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности) на основании требований и норм законодательства Российской Федерации (далее – РФ) и Республики Крым, муниципальных правовых актов Белогорского района и Чернопольского сельского поселения, соблюдении технических регламентов и сводов правил, с учетом стратегии, прогноза и муниципальных программ социально-экономического развития;

94) анализ расчетных показателей, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования Республики Крым с целью использования их в нормативах градостроительного проектирования Чернопольского сельского поселения;

95) подготовка правил и определение области применения расчетных показателей, содержащихся в МНГП СП.

### 2.2. Информация о современном состоянии сельского поселения

2.2.1. Официальное наименование муниципального образования - Чернопольское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее также - Чернопольское сельское поселение). Граница Чернопольского сельского поселения утверждены Законом Республики Крым от 05.06.2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

2.2.2. В состав Чернопольского сельского поселения входят населенные пункты: село Чернополье, село Дозорное, село Кизилровка, село Ульяновка.

Административным центром сельского поселения является село Чернополье.

2.2.3. Численность населения Чернопольского сельского поселения на 01.01.2023 составляет 1 871 человек.

### 2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения сельского поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения указаны статье 2 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в статье 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения Чернопольского сельского поселения также перечислены в статье 5 Устава муниципального образования Чернопольского сельского поселения Белогорский район Республики Крым.

2.3.5. Результаты анализа вопросов местного значения сельского поселения, имеющих отношение к градостроительному проектированию, соответствующих объектов местного значения и полномочий у органов местного самоуправления сельского поселения по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения приведены в Приложении 2 к настоящим местным нормативам.

2.3.6. Подготовка местных нормативов Чернопольского сельского поселения, осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым органы местного самоуправления наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

#### 2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут содержать предельные значения расчетных показателей объектам местного значения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455, в своем составе содержат предельные значения расчетных показателей ОМЗ сельского поселения, перечисленные в таблице 7.9.

2.4.2. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей РНГП РК задают рамочные ограничения для показателей МНГП СП по отношению к объектам местного значения Чернопольского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей РНГП РК приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.3. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.4. Положения по обоснованию расчетных показателей (с указанием номера таблицы), установленных в Основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их значений.

Таблица 2.4.1

Расчетные показатели по видам ОМЗ	Положения по обоснованию расчетных показателей
Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.2.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов физической культуры и массового спорта установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.3 РНГП РК с учетом существующей обеспеченности количеством спортивных залов и плоскостных спортивными сооружений выше нормативной и существующей доступности ближе нормативной.
Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.3.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов организаций культуры установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.28 РНГП РК
Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.4.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.36 РНГП РК
Расчетные показатели объектов муниципального архива (таблица 1.5.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов муниципального архива установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9 РНГП РК

Расчетные показатели объектов благоустройства (таблица-1.6.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9 РНГП РК
---	--

### 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

#### 3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Чернопольского сельского поселения на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Чернопольского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления Белогорского района и Чернопольского сельского поселения при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению:

1) генерального плана Чернопольского сельского поселения, изменений в генеральный план поселения;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

3) правил землепользования и застройки Чернопольского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

4) решения о комплексном развитии территории;

5) договора о комплексном развитии территории;

6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Чернопольского сельского поселения.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Чернопольского сельского поселения, внесения в него изменений, правил землепользования и застройки Чернопольского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Чернопольского сельского поселения;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Чернопольского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана Чернопольского сельского поселения, изменений в генеральный план поселения;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Чернопольского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Чернопольского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. Перечень расчетных показателей минимальной обеспеченности и максимальной территориальной доступности объектов местного значения, применяемых при подготовке генерального плана Чернопольского сельского поселения (далее – ГП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки Чернопольского сельского поселения (далее – ПЗЗ) для определения расчетных показателей для целей комплексного развития территории приведен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

п/п	Наименование расчетных показателей	Г		
		П	ПТ	ЗЗ
	Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.2.1)			
	Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.3.1)			
	Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.4.1)			
	Расчетные показатели объектов муниципального архива (таблица 1.5.1)			
	Расчетные показатели объектов благоустройства (таблица- 1.6.1)			

### 3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане поселения, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для

планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах сельского поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. Разъяснения о применении норм настоящих местных нормативов осуществляет исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - администрация Белогорского района Республики Крым.

3.2.7. По специфическим вопросам применения расчетных показателей местных нормативов, не отраженным в данном подразделе 3.2 МНГП СП, следует руководствоваться положениями раздела 6 РНГП РК.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 1  
к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования  
Чернопольского сельского поселения  
Белогорского района  
Республики Крым

Перечень используемых сокращений

В МНГП СП применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
ГП	генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
ДПТ	документация по планировке территории
МНГП СП	настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Чернопольского сельского поселения Белогорского района Республики Крым
ОМЗ	объект местного значения
ОМС	органы местного самоуправления
п.	пункт
ПЗЗ	правила землепользования и застройки
РНГП РК	региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 13.08.2024 № 455
РФ	Российская Федерация
СП 42.13330.2016	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
ст.	статья
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
ед.	единица
км	километр
м	метр
м <sup>2</sup>	квадратный метр
мин.	минуты
тыс.	тысяча
чел.	человек

Приложение 2  
к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования  
Чернопольского сельского поселения  
Белогорского района  
Республики Крым

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения сельского поселения	Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да/нет)
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения	- администрация поселения; - организации, учреждения, предприятия подведомственные поселению (не указанные ниже)	Да
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинозалы; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) ...организация благоустройства территории поселения в соответствии с утвержденными правилами благоустройства	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы	Да
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Нет Организационные мероприятия проводятся на базе различных (неспецифических) объектов местного

		значения
Ст. 14, ч.1, п.30) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования