



Республика Крым
Белогорский районный совет
19-я сессия I созыва
РЕШЕНИЕ

06 мая 2015 года

№ 225

*Об утверждении Порядка владения,
пользования и распоряжения
муниципальной собственностью
муниципального образования
Белогорский район Республики Крым
Администрацией Белогорского района*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Федеральным законом от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Уставом муниципального образования Белогорский район Республики Крым,

Белогорский районный совет **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Белогорский район Республики Крым Администрацией Белогорского района (прилагается).
2. Считать утратившим силу Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Белогорский район Республики Крым, утвержденное решением 18-й сессии Белогорского районного совета 1-го созыва от 28.04.2015г. № 222.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

Председатель районного совета

С.К. Махонин

Приложение
к решению 19-й сессии
Белогорского районного
совета I созыва
от 06 мая 2015 года № 225

ПОРЯДОК владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Белогорский район Республики Крым администрацией Белогорского района Республики Крым

Настоящий Порядок владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Белогорский район Республики Крым (далее Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Федеральным законом от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", в соответствии с Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Уставом муниципального образования Белогорский район Республики Крым в целях установления правовой основы эффективного владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Белогорского района. Порядок определяет владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым (далее – муниципальное имущество) и регулирует отношения, возникающие при переходе прав владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности, а также иные отношения, связанные с муниципальной собственностью муниципального образования Белогорский район Республики Крым (далее – муниципальная собственность). Действие настоящего Порядка не распространяются на отношения, связанные с владением, пользованием и распоряжением:

- средствами районного бюджета и ценными бумагами (за исключением акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности);
- объектами федеральной, государственной, индивидуальной и иных форм собственности;
- земельными, водными и иными природными ресурсами муниципального образования Белогорский район Республики Крым.

Статья 1. Общие положения

1. Основной целью осуществления управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым, является

укрепление экономической основы местного самоуправления, через повышение эффективности использования муниципальной собственности.

2. Задачами управления и распоряжения муниципальной собственностью являются:

- обеспечение полноты и достоверности пообъектного учета и движения имущества района;
- контроль за сохранностью имущества;
- наиболее эффективное использование имущества;
- контроль за использованием имущества по целевому назначению;
- формирование информационной базы данных, содержащей достоверную информацию о составе недвижимого и движимого имущества, его техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках.

3. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

"управление имуществом" - процесс принятия и исполнения решений по учету, содержанию, распоряжению, контролю за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Белогорского района;

"реестр муниципального имущества Белогорского района" – муниципальная информационная система, построенная на программно-технических принципах, содержащая муниципальную базу данных об объектах учета муниципального образования Белогорский район(далее -Реестр);

"казна Белогорского района" - средства бюджета Белогорского района и иное имущество Белогорского района, не закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями.

Статья 2. Муниципальная собственность Белогорского района

1. Муниципальной собственностью Белогорского района является имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Белогорский район Республики Крым как субъекту права.

2. В муниципальной собственности Белогорского района может находиться:

2.1 имущество, предназначенное в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым для решения вопросов местного значения района;

2.2 имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления района, в случаях, установленных федеральными законами и законами Республики Крым;

2.3 имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления района, муниципальных служащих, работников муниципальных учреждений и предприятий района в соответствии с нормативными правовыми актами Белогорского районного совета;

2.4 имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

2.5 имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов

местного значения в соответствии с Уставом муниципального образования Белогорский район Республики Крым.

3. В собственности района может находиться иное имущество, необходимое для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения района.

Статья 3. Формирование муниципальной собственности

1. Муниципальная собственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, нормативными правовыми актами муниципального образования формируется из:

1.1. собственности, определенной на момент принятия данного Порядка как муниципальной;

1.2. собственности, определенной как муниципальная при разграничении государственной собственности в Российской Федерации;

1.3. объектов, вновь созданных или приобретенных в муниципальную собственность за счет средств района;

1.4. объектов, переданных в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность Белогорского района;

1.5. имущества, приобретенного в результате деятельности муниципальных учреждений или муниципальных унитарных предприятий, осуществляемой с учетом их правового положения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательными актами Республики Крым;

1.6. имущества, приобретенного по сделкам (купли-продажи, наследования, дарения и иных), бесхозяйного имущества, на которое в судебном порядке признано право собственности, имущества, поступившего в муниципальную собственность в силу приобретательной давности и по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Республики Крым, нормативными правовыми актами муниципального образования;

1.7. имущества, принадлежащего муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, муниципальным учреждениям на праве оперативного управления и других законных основаниях;

1.8. средств бюджета Белогорского района;

1.9. иного имущества, находящегося в муниципальной собственности Белогорского района на законном основании.

2. При принятии в муниципальную собственность объектов, предусмотренных подпунктом 1.4 части 1 статьи 3 настоящего Порядка, решение о согласовании передачи объектов федеральной и государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность принимает Белогорский районный совет.

3. Оформление в муниципальную собственность объектов, предусмотренных подпунктом 1.6 части 1 статьи 3 настоящего Порядка производится на основании правового акта Администрации Белогорского района. Включение в Реестр передаваемых объектов осуществляется на основании распорядительного акта Администрации Белогорского района.

Бесхозяйное имущество вносится Администрацией Белогорского района в реестр бесхозяйных объектов и ставится на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость. По истечении года со дня постановки на учет Администрация Белогорского района вправе обратиться в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на данный объект.

Статья 4. Право муниципальной собственности

1. Муниципальное образование Белогорский район Республики Крым в соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации самостоятельно осуществляет правомочия собственника в отношении, принадлежащего ему на праве собственности муниципального имущества.

2. Правомочия собственника от имени муниципального образования Белогорский район осуществляют органы представительной, исполнительной и распорядительной власти Белогорского района - Белогорский районный совет, Администрация Белогорского района, и иные уполномоченные органы и организации.

3. Муниципальное имущество Белогорского района Республики Крым закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями (далее - предприятия) на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями (далее - учреждения) на праве оперативного управления.

В соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением муниципальное образование Белогорский район вправе совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законами интересы других лиц.

Статья 5. Учет и регистрация объектов муниципальной собственности

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, подлежит пообъектной регистрации в Реестре в случаях, установленных муниципальными нормативными правовыми актами.

2. Порядок учета муниципального имущества Белогорского района, ведения Реестра и предоставления заинтересованным лицам информации, содержащейся в Реестре, устанавливается Администрацией Белогорского района.

3. Права и обязанности по ведению Реестра (функции реестродержателя) принадлежат Администрации Белогорского района Республики Крым.

4. Ведение реестра осуществляется Администрацией в порядке, установленном сессией Белогорского районного совета на основании документов, представленных учреждениями, организациями, предприятиями, имеющими на балансе муниципальное имущество Белогорского района.

5. Муниципальное имущество, за исключением имущества казны, учитывается на балансах муниципальных учреждений, за которыми оно закреплено на праве оперативного управления, или муниципальных унитарных предприятий, за которыми оно закреплено на праве хозяйственного ведения.

6. Изменения, вносимые в Реестр утверждаются ежегодно решением сессии Белогорского районного совета Республики Крым по состоянию на 31 декабря текущего года.

7. Право собственности на недвижимое муниципальное имущество, права, производные от него, и сделки с ним подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество Белогорского района

1. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество Белогорского района осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2. При государственной регистрации прав муниципальной собственности Белогорского района на недвижимое имущество казны Белогорского района и сделок с ним от имени Белогорского района выступает Администрация Белогорского района.

3. Заявление о государственной регистрации прав хозяйственного ведения или оперативного управления на недвижимое имущество Белогорского района подается предприятием, учреждением, организацией, за которым недвижимое имущество закреплено на основании соответствующего акта.

В качестве документа, подтверждающего отнесение этого имущества к муниципальной собственности Белогорского района, организацией представляется выписка из Реестра муниципального имущества Белогорского района.

4. Заявление о государственной регистрации ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество Белогорского района подается лицом, в пользу которого устанавливается такое ограничение (обременение), если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

При государственной регистрации ограничений (обременений) и иных сделок с недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности Белогорского района, в качестве документа, подтверждающего согласие собственника на распоряжение этим имуществом, представляется соответствующее решение.

Статья 6. Имущество казны муниципального образования Белогорский район Республики Крым.

1. Имущество, составляющее имущество казны, принадлежит на праве собственности непосредственно муниципальному образованию Белогорский район и не подлежит отражению в бухгалтерской отчетности органов местного самоуправления района и других организаций в качестве основных или оборотных средств.

2. В состав казны входит недвижимое и движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

3. Источники формирования имущества казны; учет имущества, составляющего казну; движение имущества казны; ведение специального раздела Реестра, содержащего сведения об имуществе казны; условия и порядок передачи имущества, составляющего казну, в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление и распоряжение им иными способами осуществляются в

соответствии с Положением об имуществе казны, утвержденным решением сессии Белогорского районного совета.

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления Белогорского района в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым, Уставом муниципального образования Белогорский район Республики Крым владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью осуществляется на основе сочетания представительных, исполнительных и распорядительных полномочий в пределах предметов ведения муниципального образования.

7.1. Белогорский районный совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Белогорского района:

1) осуществляет законодательное регулирование, а именно:

разрабатывает, поручает разработать Администрации Белогорского района и утверждает:

- порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Белогорского района;
- порядок формирования казны Белогорского района, управления, учета и контроля за ее сохранностью и целевым использованием;
- порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, созданных на имуществе муниципальной собственности, назначения и освобождения от должности их руководителей;
- порядок и условия приватизации муниципального имущества муниципального образования Белогорский район Республики Крым.

2) принимает решения о передаче имущества, входящего в состав муниципальной собственности Белогорского района в Федеральную собственность, государственную собственность Республики Крым и собственность муниципальных образований Белогорского района, а также о принятии имущества в муниципальную собственность Белогорского района из Федеральной собственности, государственной собственности Республики Крым и собственности муниципальных образований Белогорского района;

3) принимает решения о передаче имущества, входящего в состав муниципальной собственности Белогорского района, в безвозмездное пользование в установленном порядке;

4) утверждает Реестр муниципального имущества (представленный Администрацией Белогорского района) и изменения к нему;

5) утверждает прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципальной собственности Белогорского района на очередной год по представлению Администрации Белогорского района;

6) утверждает перечень имущества муниципальной собственности Белогорского района, не подлежащего отчуждению, представленный Администрацией Белогорского района;

7) утверждает нормативы отчислений (по предложению Администрации) в районный бюджет части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, одновременно с

принятием решения о бюджете Белогорского муниципального района на соответствующий год;

8) утверждает (по представлению администрации) тарифы на услуги и работы, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями;

9) ежегодно рассматривает и утверждает отчет Администрации Белогорского района об управлении и распоряжении имуществом муниципальной собственности Белогорского района;

10) осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью Белогорского района, исполнением принятых Белогорским районным советом Республики Крым нормативных правовых актов в данной сфере;

11) рассматривает иные вопросы, отнесенные законодательством к ведению представительного органа муниципального образования по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности.

7.2. Полномочия Администрации Белогорского района Республики Крым в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Белогорского района.

Администрация Белогорского района Республики Крым, а так же уполномоченные ею органы от имени муниципального образования владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, осуществляет правовое регулирование в сфере управления муниципальным имуществом, распоряжается объектами собственности и реализуют иные полномочия в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами, законодательными актами Республики Крым.

Администрация Белогорского района Республики Крым, осуществляя функции и полномочия собственника муниципальной собственности, издает, в пределах своих полномочий муниципальные правовые акты по вопросам владения, пользования и распоряжения имуществом муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым:

- вносит в Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника имущества, предложения о передаче имущества, находящегося в Федеральной собственности, из Федеральной собственности в муниципальную собственность Белогорского района и имущества, находящегося в муниципальной собственности Белогорского района, в Федеральную собственность в порядке, определенном законодательством;

- вносит в республиканский орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника имущества, предложения о передаче имущества, являющегося собственностью Республики Крым, из собственности Республики Крым в муниципальную собственность Белогорского района и имущества, являющегося муниципальной собственностью Белогорского района, в собственность Республики Крым в соответствии с Федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами Республики Крым;

- вносит в органы местного самоуправления муниципальных образований Белогорского района, осуществляющих полномочия собственника имущества, предложения о передаче имущества, являющегося собственностью муниципальных образований Белогорского района, в муниципальную собственность муниципальных образований Белогорского района;

образований в муниципальную собственность Белогорского района и имущества, являющегося муниципальной собственностью Белогорского района, в собственность муниципальных образований в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Белогорский район Республики Крым;

- вносит на рассмотрение районному совету предложения о передаче имущества, входящего в состав муниципальной собственности Белогорского района, из муниципальной собственности района в федеральную собственность и собственность Республики Крым, а так же о принятии такого имущества в муниципальную собственность Белогорского района, в установленном порядке;

- вносит на рассмотрение районному совету предложения о передаче имущества, входящего в состав муниципальной собственности Белогорского района, в безвозмездное пользование в установленном порядке;

- принимает решения об учреждении, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений, утверждает их уставы, назначает, по согласованию с Главой муниципального образования Белогорский район Республики Крым, их руководителей, заключает и расторгает с ними трудовые договоры, устанавливает порядок аттестации;

- утверждает уставы муниципальных унитарных предприятий, выступает их учредителем, заключает и расторгает с руководителями предприятий трудовые договоры (контракты) по согласованию с сессией районного совета;

- вносит на рассмотрение сессии Белогорского районного совета предложения по установлению норматива отчислений части прибыли унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, одновременно с принятием решения о бюджете Белогорского муниципального района на соответствующий год;

- утверждает план (программы) финансово-хозяйственной деятельности предприятий, устанавливает правила разработки и утверждения их экономических показателей, предусмотренных такими программами;

- осуществляет финансовое обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений и финансовое обеспечение выполнения муниципального задания бюджетными и автономными муниципальными учреждениями;

- осуществляет закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;

- заключает с предприятиями, организациями, не находящимися в муниципальной собственности, договоры о сотрудничестве в экономическом и социальном развитии района;

- представляет на рассмотрение и утверждение сессией районного совета отчет об управлении и распоряжении имуществом муниципальной собственности Белогорского района за прошедший год;

- утверждает положения об органах управления казенными и бюджетными учреждениями Белогорского района;

- определяет предмет и цели деятельности учреждений, дает согласие на учреждение ими структурных подразделений, назначает на должность их руководителей, заключает, изменяет и прекращает трудовые договоры с ними;

- выступает в качестве истца и ответчика (третьего лица) в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием, распоряжением муниципальной собственностью Белогорского района;
- разрабатывает порядок передачи в доверительное управление муниципального имущества, составляющего казну Белогорского района и представляет на утверждение сессии Белогорского районного совета;
- осуществляет передачу муниципального имущества в доверительное управление, а также на ином праве, предусматривающем переход прав владения и /или пользования в отношении муниципального имущества;
- принимает решения о возмездном, безвозмездном приобретении и отчуждении в том числе мене, муниципального имущества;
- принимает решения о передаче муниципального имущества в залог;
- принимает решения о предоставлении муниципального имущества в аренду, разрабатывает методику расчета и распределения арендной платы за пользование муниципальной собственностью Белогорского района и предоставление льгот арендаторам и представляет на утверждение сессии Белогорского районного совета;
- разрабатывает Положение о предоставлении в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым и представляет его на утверждение сессии Белогорского районного совета;
- принимает решение о предоставлении арендаторам - государственным органам, органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям льготы по арендной плате (полном или частичном освобождении) за пользование муниципальным недвижимым и особо ценным движимым имуществом, переданным (передаваемым) в аренду без проведения торгов в соответствии с пунктами 2-3 части 1 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции";
- принимает решение об установлении и регулировании тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными учреждениями и предприятиями;
- принимает решение о передаче муниципального имущества на баланс муниципальных учреждений и предприятий, утверждает документы по передаче с баланса на баланс объектов муниципальной собственности;
- разрабатывает Порядок передачи муниципального имущества в концессию и представляет его на утверждение сессии Белогорского районного совета;
- принимает решение о заключении концессионного соглашения в отношении муниципального имущества;
- разрабатывает порядок списания муниципального имущества и представляет его на утверждение сессии Белогорского районного совета;
- принимает решение о списании муниципального имущества с балансов предприятий и учреждений;
- принимает решение о создании муниципального учреждения путем изменения типа существующего муниципального учреждения;
- принимает решение об установлении порядка закрепления муниципального имущества за муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) и представляет на утверждение сессии Белогорского районного совета;
- разрабатывает порядок изъятия неиспользуемого (излишнего), нерационально

используемого или используемого не по назначению муниципального имущества и представляет его на рассмотрение сессии Белогорского районного совета;

- осуществляет права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом;
- закрепляет муниципальное имущество за муниципальными учреждениями и предприятиями на праве хозяйственного ведения (оперативного управления);
- осуществляет изъятие неиспользуемого (излишнего), нерационально используемого или используемого не по назначению муниципального имущества;
- осуществляет постановку на государственный учет и обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на бесхозные недвижимые вещи, расположенные на территории муниципального образования Белогорский район Республики Крым и предназначенные для решения вопросов местного значения Белогорского района;
- выступает арендодателем муниципального имущества (за исключением муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями);
- принимает решения о согласовании передачи в аренду муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения;
- вносит на рассмотрение сессии районного совета разработанный прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципальной собственности Белогорского района, контролирует его выполнение;
- определяет перечень имущества муниципальной собственности Белогорского района, не подлежащего отчуждению и выносит его на утверждение сессии районного совета;
- осуществляет приватизацию муниципального имущества и выступает продавцом муниципального имущества;
- разрабатывает порядок организации и проведения торгов аукционов (конкурсов) по продаже муниципального имущества, по продаже права аренды, передаче в безвозмездное пользование, а также по продаже иных имущественных прав, предусматривающих переход прав владения и/или пользования в отношении муниципального имущества и представляет на утверждение сессии Белогорского районного совета ;
- выступает организатором торгов (аукционов, конкурсов) по продаже муниципального имущества, по продаже права аренды, передачи в безвозмездное пользование, а также по продаже иных имущественных прав, предусматривающих переход прав владения и/или пользования в отношении муниципального имущества;
- совершает сделки с муниципальным имуществом и заключает соответствующие договоры;
- осуществляет функции и полномочия учредителя муниципальных организаций, иных некоммерческих организаций в соответствии с действующим законодательством;
- осуществляет координацию и регулирование деятельности в соответствующей сфере управления в отношении подведомственных муниципальных учреждений и муниципальных предприятий;

- разрабатывает порядок определения размеров и условий оплаты труда руководителей и работников муниципальных предприятий и представляет на рассмотрение сессии Белогорского районного совета;
- разрабатывает порядок определения размеров и условий оплаты труда руководителей муниципальных учреждений и представляет на рассмотрение сессии Белогорского районного совета;
- разрабатывает порядок, формы учета муниципальной собственности и порядок ведения Реестра муниципальной собственности и представляет на рассмотрение сессии Белогорского районного совета;
- организует учет муниципального имущества и осуществляет ведение его Реестра;
- разрабатывает проекты решений сессии Белогорского районного совета при передаче и принятии объектов Федеральной собственности, государственной собственности Республики Крым и собственности муниципальных образований в собственность муниципального образования Белогорский район Республики Крым из собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым, представляют на утверждении сессии, обеспечивают проведение процедуры передачи имущества;
- осуществляет инвентаризацию муниципального имущества и мероприятия по оценке муниципального имущества в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;
- осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, исполнением договоров о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и/или пользования в отношении муниципального имущества;
- осуществляет анализ финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий;
- разрабатывает порядок осуществления заимствований предприятиями и представляет его на рассмотрение сессии Белогорского районного совета;
- разрабатывает порядок и условия предоставления объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Белогорского района, с целью осуществления инвестиционной деятельности и представляет его на рассмотрение сессии Белогорского районного совета;
- принимает решение о предоставлении объектов недвижимости с целью осуществления инвестиционной деятельности;
- разрабатывает и представляет на утверждение сессии Белогорского районного совета порядок согласования сделок по распоряжению муниципальным имуществом Белогорского района, принадлежащим предприятиям, учреждениям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, для случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на совершение сделок с таким имуществом;
- разрабатывает положение об учете имущества муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым и представляет его на утверждение сессии Белогорского районного совета.

22) осуществляет иные полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, отнесенные к ее компетенции законодательством Российской Федерации, Республики Крым, Уставом муниципального образования Белогорский район Республики Крым, иными муниципальными правовыми актами, принятыми решениями сессии Белогорского районного совета, муниципальными правовыми актами администрации Белогорского района.

23) полномочия, указанные в пункте 7.2 настоящего Порядка, осуществляются Администрацией Белогорского района в соответствии с действующими законодательствами Российской Федерации, Республики Крым и муниципальными правовыми актами Белогорского районного совета.

Статья 8. Вопросы управления и распоряжения муниципальной собственностью Белогорского района Республики Крым

1. Правовая основа управления муниципальной собственностью Белогорского района.

Правовую основу управления муниципальной собственностью Белогорского района составляют: Конституция Российской Федерации, Гражданский Кодекс Российской Федерации, Федеральный Закон «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный Закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Закон Республики Крым «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Устав муниципального образования Белогорский район Республики Крым, настоящий Порядок, иные нормативные правовые акты Республики Крым и органов местного самоуправления.

2. Распоряжение муниципальной собственностью Белогорского района может осуществляться в соответствии с главами 19, 34, 36, 53 Гражданского кодекса Российской Федерации, без изменения формы собственности, путем закрепления за предприятиями - на праве хозяйственного ведения, за учреждениями - на праве оперативного управления, предоставления в аренду, передачи в безвозмездное пользование, в доверительное управление.

Распоряжение муниципальным имуществом Белогорского района может осуществляться с изменением формы собственности путем приватизации, продажи, мены, передачи в государственную собственность Российской Федерации, Республики Крым и собственность иных муниципальных образований, иными способами, определенными законодательством Российской Федерации.

Статья 9. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных учреждений и предприятий

1. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных учреждений и предприятий осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым, Уставом муниципального образования Белогорский район Республики Крым, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Белогорский район Республики Крым.

2. Муниципальные учреждения и унитарные предприятия создаются для удовлетворения экономических, социальных и бытовых потребностей муниципального образования за счет имущества, находящегося в муниципальной

собственности Белогорского района, и в соответствии с планами и программами социально-экономического развития района.

3. Решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий принимает Администрация Белогорского района по представлению соответствующего отраслевого органа Администрации, в ведении которого находится или будет находиться муниципальное учреждение, в форме постановления. К постановлению прилагается технико-экономическое обоснование.

5. Перечень имущества, закрепляемого за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, утверждение устава муниципального унитарного предприятия, а также осуществление Администрацией функций и полномочий учредителя муниципального предприятия, устанавливаются постановлением Администрации.

6. Решение о создании, реорганизации, ликвидации, изменения типа муниципального учреждения и муниципального унитарного предприятия принимается в форме постановления Администрации Белогорского района.

7. Порядок принятия решения о создании, реорганизации, ликвидации муниципального унитарного предприятия разрабатывается и утверждается сессией Белогорского районного совета в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, муниципальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования.

8. Реорганизация муниципальных унитарных предприятий путем преобразования в открытое акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

9. Создание, реорганизация или ликвидация муниципального учреждения или предприятия считаются завершенными с момента внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

10. Реорганизация муниципальных учреждений и предприятий в форме слияния или присоединения к учреждениям и предприятиям других форм собственности не допускается.

Статья 10. Управление муниципальными учреждениями и предприятиями

1. Собственником имущества муниципальных учреждений и предприятий является муниципальное образование Белогорский район Республики Крым.

От имени муниципального образования полномочия собственника имущества в отношении муниципальных учреждений и предприятий осуществляет Администрация Белогорского района.

2. Администрация Белогорского района в отношении муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений осуществляет полномочия согласно Порядка, утвержденного решением сессии Белогорского районного совета.

Статья 11. Закрепление муниципального имущества Белогорского района за предприятием и учреждением

1. Решение о закреплении муниципального имущества Белогорского района за предприятием, учреждением принимается Администрацией Белогорского района.

2. Права и обязанности предприятий и учреждений в отношении закрепленного за ними муниципального имущества Белогорского района устанавливаются законодательством Российской Федерации, муниципальным актом о закреплении имущества на праве оперативного управления и хозяйственного ведения, изданным Администрацией Белогорского района.

3. Право хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным имуществом Белогорского района может быть прекращено по решению Администрации Белогорского района, принятому по согласованию с предприятием или учреждением и соответствующим отраслевым органом, а также в порядке, установленном законодательством, в том числе в случае правомерного изъятия имущества.

4. При ликвидации предприятия и учреждения в установленном законодательством порядке имущество учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления, и имущество, оставшееся в хозяйственном ведении предприятия после удовлетворения требований кредиторов, поступает в казну Белогорского района.

Статья 12. Вопросы отчуждения и списания муниципальной собственности Белогорского района

1. Отчуждение имущества муниципальной собственности Белогорского района осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым и муниципальных нормативных правовых актов о приватизации на основании прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности Белогорского района, утверждаемого Белогорским районным советом. Продавцом имущества от имени муниципального образования в процессе приватизации является Администрация Белогорского района.

2. Порядок и условия приватизации муниципальной собственности Белогорского района устанавливаются законами Республики Крым и решением сессии Белогорского районного совета.

3. Порядок списания муниципальной собственности Белогорского района, устанавливается законами Республики Крым, разрабатывается Администрацией Белогорского района и утверждается сессией Белогорского районного совета.

4. Порядок отчуждения имущества муниципальной собственности Белогорского района, закрепленного за предприятиями и учреждениями, устанавливается законами Республики Крым, разрабатывается Администрацией Белогорского района и утверждается решением сессии Белогорского районного совета.

5. Не подлежат отчуждению объекты муниципальной собственности Белогорского района, включенные в перечень имущества, не подлежащего отчуждению, а также иное имущество муниципальной собственности Белогорского района, не подлежащее отчуждению в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципального образования Белогорский район.

Статья 13. Передача имущества муниципальной собственности Белогорского района в безвозмездное пользование

1. Имущество муниципальной собственности Белогорского района может быть передано в безвозмездное пользование федеральным органам государственной власти Российской Федерации, органам местного самоуправления, расположенным

на территории Республики Крым, а также федеральным и муниципальным учреждениям в случаях, указанных в части второй настоящей статьи, общественным организациям инвалидов, Федерации независимых профсоюзов Крыма, без проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора безвозмездного пользования.

2. Имущество муниципальной собственности Белогорского района может быть передано в безвозмездное пользование исключительно на цели, связанные с обслуживанием имущества Республики Крым и муниципальной собственности жилого фонда, водопроводных и канализационных сетей, насосных станций, линий электропередач, тепловых и газовых сетей и котельных, прочих объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства, размещения федеральных органов государственной власти Российской Федерации, а также для осуществления управленческих и социально-культурных целей.

3. Решения о передаче муниципальной собственности Белогорского района в безвозмездное пользование принимаются сессией Белогорского районного совета.

4. Не допускается передача муниципальной собственности Белогорского района в безвозмездное пользование юридическим лицам для ведения коммерческой деятельности.

Статья 14. Передача имущества муниципальной собственности Белогорского района Республики Крым в аренду

1. Передача в аренду муниципальной собственности Белогорского района осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Белогорского района.

2. Арендодателями муниципальной собственности Белогорского района являются: Администрация Белогорского района – в отношении имущества муниципальной собственности Белогорского района, составляющего казну муниципального образования Белогорский район, имущественных комплексов и имущества, закрепленного за органами местного самоуправления муниципального образования Белогорский район на праве оперативного управления; предприятия и учреждения – в отношении имущества муниципальной собственности Белогорского района, закрепленного за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения.

С согласия Администрации Белогорского района осуществляется передача в аренду: недвижимого имущества, входящего в состав муниципальной собственности Белогорского района, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения;

имущества, входящего в состав муниципальной собственности Белогорского района, закрепленного за казенным предприятием, казенным учреждением на праве оперативного управления;

недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества входящего в состав муниципальной собственности Белогорского района, закрепленного за бюджетным или автономным учреждением муниципального образования Белогорский район на праве оперативного управления или приобретенного за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества.

3. Методика расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду муниципальной собственности Белогорского района, а также предоставление льгот отдельным некоммерческим организациям, не осуществляющим предпринимательскую деятельность, определяется Администрацией Белогорского района.

Порядок передачи в аренду муниципальной собственности Белогорского района разрабатывается Администрацией Белогорского района и утверждается на сессии Белогорского районного совета.

Статья 15. Предоставление муниципального имущества Белогорского района в доверительное управление

1. Муниципальное имущество Белогорского района, числящееся в казне Белогорского района, включая акции (доли в уставном капитале) хозяйственных обществ, может быть передано в доверительное управление в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Решение о предоставлении муниципального имущества Белогорского района в доверительное управление принимает Администрация Белогорского района.

3. При передаче в доверительное управление муниципального имущества Белогорского района учредителем управления выступает Администрация Белогорского района.

Статья 16. Передача муниципального имущества Белогорского района в федеральную собственность Российской Федерации, собственность Республики Крым и собственность муниципальных образований.

Муниципальное имущество Белогорского района может передаваться в государственную собственность Российской Федерации, собственность Республики Крым и собственность муниципальных образований на возмездной и безвозмездной основе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на основании нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Белогорский район.

Статья 17. Приватизация муниципального имущества Белогорского района

Приватизация муниципального имущества Белогорского района осуществляется Администрацией Белогорского района в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества и Порядком, утвержденным решением сессии Белогорского районного совета.

Статья 18. Продажа и приобретение муниципального имущества Белогорского района

1. Предприятия и учреждения, которым муниципальное имущество Белогорского района принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе продавать указанное имущество исключительно с согласия Администрации Белогорского района.

2. Приобретение имущества в муниципальную собственность Белогорского района за счет средств местного бюджета осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 19. Залог муниципального имущества Белогорского района

В соответствии с параграфом 3 главы 23 Гражданского кодекса Российской Федерации муниципальное имущество Белогорского района может быть предметом залога для обеспечения обязательств Белогорского района.

Залог муниципального имущества Белогорского района, принадлежащего предприятиям на праве хозяйственного ведения, осуществляется указанными предприятиями исключительно с согласия Администрации Белогорского района.

Порядок согласования залога указанного имущества устанавливается постановлением Администрации Белогорского района.

Статья 20. Участие в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях

1. В соответствии с законодательством Российской Федерации участие Белогорского района в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях может осуществляться путем:

- а) внесения имущества или имущественных прав Белогорского района в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;
- б) приобретения акций акционерных обществ на рынке ценных бумаг;
- в) внесения муниципального имущества Белогорского района в качестве вноса в некоммерческие организации, созданные в результате их учреждения или в результате преобразования муниципальных учреждений.

2. Решение об участии Белогорского района в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях путем внесения муниципального имущества Белогорского района в соответствии с законодательством Российской Федерации в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и в качестве вноса в некоммерческие организации принимается Администрацией Белогорского района.

3. Интересы Белогорского района в акционерных обществах, имеющих пакеты акций, находящиеся в муниципальной собственности Белогорского района, представляет Администрация Белогорского района.

4. Представление интересов Белогорского района в акционерных обществах осуществляется посредством участия представителей Белогорского района в работе органов управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, а также иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

5. Представителями Белогорского района в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности Белогорского района, могут быть:

- муниципальные служащие;
- иные граждане Российской Федерации на основании договоров о представлении интересов Белогорского района, заключаемых в установленном порядке.

6. Порядок назначения представителей Белогорского района и их деятельности в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, имеющих пакеты акций, находящиеся в муниципальной собственности Белогорского района, утверждается постановлением Администрации Белогорского района.

Статья 21. Контроль за сохранностью и использованием имущества Белогорского района

21.1. Осуществление внутреннего контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Белогорского района

1. Ответственность за сохранность, эффективное использование, а также использование по назначению муниципального имущества Белогорского района, закрепленного за предприятием или учреждением, либо находящегося на балансе иных организаций, несет руководитель предприятия, учреждения, иной организации в установленном порядке.

2. Внутренний контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Белогорского района осуществляется посредством: проведения проверок целевого использования муниципального имущества Белогорского района, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, переданного в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;

анализа отчетов руководителей предприятий;

анализа бухгалтерской отчетности предприятий и учреждений;

анализа отчетов представителей Белогорского района в органах управления хозяйственных обществ и товариществ;

проведения проверок исполнения руководителями предприятий и учреждений заключенных с ними контрактов, договоров с представителями Белогорского района, соблюдения учредительных документов;

проведения обязательных аудиторских проверок финансово-хозяйственной деятельности организаций, имеющих муниципальное имущество Белогорского района.

3. Порядок осуществления внутреннего контроля устанавливается постановлением Администрации Белогорского района.

4. Для оценки эффективности использования муниципального имущества Белогорского района отраслевыми органами разрабатываются соответствующие показатели, утверждаемые постановлением Администрации Белогорского района.

21.2 Органы, осуществляющие контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Белогорского района.

Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Белогорского района, закрепленного за предприятием или учреждением, либо находящегося на балансе иных организаций, включая контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации, регламентирующего порядок распоряжения муниципальным имуществом осуществляют:

- Белогорский районный совет Республики Крым;
- Контрольно-счетный орган Белогорского района Республики Крым;
- Администрация Белогорского района;
- отраслевые органы Белогорского района;
- иные контролирующие муниципальные органы.

В целях установления достоверности бухгалтерской отчетности организаций и соответствия, совершенных ими финансовых и хозяйственных операций с муниципальным имуществом Белогорского района Администрация Белогорского района может назначать инициативные аудиторские проверки, осуществляемые аудиторами и аудиторскими фирмами за счет средств местного бюджета.

Статья 22. Заключительное положение

Настоящий Порядок вступает в силу со дня его официального опубликования.

