



Республика Крым
Белогорский районный совет
19-я сессия I созыва
РЕШЕНИЕ

06 мая 2015 года

№ 226

*Об утверждении Положения
о муниципальной казне
муниципального образования
Белогорский район Республики Крым*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Белогорский район Республики Крым, Порядком владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Белогорский район Республики Крым, утвержденным решением 19-й сессии Белогорского районного совета I-го созыва от 06.05.2015г. № 225,

Белогорский районный совет **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о казне муниципального образования Белогорский район Республики Крым (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

Председатель районного совета

С.К. Махонин

Приложение
к решению 19-й сессии Белогорского
районного совета I-го созыва
от 06 мая 2015 года № 226

Положение о муниципальной казне муниципального образования Белогорский район Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Белогорский район Республики Крым, приказами Министерства финансов Российской Федерации по бюджетному учету, Порядком владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Белогорский район Республики Крым, утвержденным решением 19-й сессии Белогорского районного совета 1-го созыва от 06.05.2015г. №225, нормативными и иными правовыми актами муниципального образования Белогорский район Республики Крым.

1.2. Настоящее Положение определяет общие цели, задачи, порядок формирования муниципальной казны, учета, управления и распоряжения имуществом, входящим в состав казны муниципального образования Белогорский район Республики Крым (далее - муниципальная казна).

2. Цели и задачи формирования, учета, управления и распоряжения имуществом муниципальной казны

2.1. Основными целями формирования, учета, управления и распоряжения имуществом муниципальной казны являются:

- создание, сохранение и укрепление материально-финансовой основы муниципального образования Белогорский район Республики Крым. ;
- обеспечение экономической и финансовой самостоятельности муниципального образования Белогорский район в сфере гражданских правоотношений;
- оптимизация структуры и состава собственности района;
- сохранение, воспроизводство и приумножение объектов муниципальной собственности района;
- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории муниципального образования Белогорский район Республики Крым.

2.2. Задачами формирования, учета, управления и распоряжения имуществом муниципальной казны являются:

- формирование реестра, содержащего достоверную информацию об объектах, входящих в состав муниципальной казны;
- пообъектный учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движения;
- оценка муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, и государственная регистрация права муниципальной собственности;

- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, по целевому назначению;
- выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества, составляющего муниципальную казну;
- сохранение и приумножение в составе муниципальной казны имущества, управление и распоряжение которым обеспечивают привлечение в доход бюджета муниципального образования Белогорский район дополнительных средств, а также сохранение в составе муниципальной казны имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения муниципального образования.

3. Состав и порядок формирования муниципальной казны

3.1. Муниципальную казну составляют средства бюджета муниципального образования Белогорский район Республики Крым, а также движимое и недвижимое имущество района, не закрепленное за муниципальными предприятиями (далее - предприятия) и муниципальными учреждениями (далее - учреждения) на правах хозяйственного ведения и оперативного управления, находящееся как на территории района, так и за его пределами.

3.2. Объектами муниципальной казны могут являться:

- 1) средства бюджета муниципального образования Белогорский район;
- 2) земли и другие природные ресурсы, находящиеся в собственности района;
- 3) муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения;
- 4) муниципальные строения и муниципальные сооружения;
- 5) ценные бумаги, пакеты акций, доли в уставном капитале хозяйственных субъектов;
- 6) нематериальные активы;
- 7) иное муниципальное движимое и муниципальное недвижимое имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями, учреждениями.

3.3. Настоящее Положение не регулирует порядок учета входящих в состав муниципальной казны средств бюджета муниципального образования Белогорский район.

3.4. Источником формирования муниципальной казны может быть имущество:

- вновь созданное или приобретенное за счет средств бюджета района;
- переданное в муниципальную собственность муниципального образования Белогорский район в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Республики Крым и муниципальными образованиями;
- переданное в результате ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;
- приобретенное по договорам купли-продажи, мены, безвозмездной передачи имущества (дарение, пожертвование), полученное в соответствии с завещаниями либо в результате совершения иных сделок;
- признанное в установленном порядке бесхозяйным и поступившее в этой связи в муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством;
- полученное в результате правомерного изъятия у предприятий или учреждений, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых оно находилось;

- полученное в результате отказа предприятий или учреждений от его использования;
- являющееся невостребованным - оставшееся после погашения требований кредиторов организации-должника в порядке, установленном Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002г. №127-ФЗ ст.118;
- приобретенное в муниципальную собственность в силу приобретательской давности в соответствии с решением суда;
- приобретенное в результате расторжения сделок приватизации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.5. Формирование имущества муниципальной казны и финансирование всех необходимых мероприятий по ее содержанию и учету осуществляются за счет средств бюджета района и иных законных источников, не запрещенных законодательством.

3.6. Включение в состав имущества муниципальной казны объектов, приобретенных в муниципальную собственность по основаниям, перечисленным в пункте 3.4 настоящего Положения, осуществляется на основании постановлений администрации Белогорского района.

3.7. Муниципальное имущество выбывает из муниципальной казны в результате:

- внесения в уставные фонды создаваемых муниципальных унитарных предприятий либо передачи в хозяйственное ведение действующим муниципальным унитарным предприятиям;
- передачи в оперативное управление создаваемым или действующим учреждениям, казенным предприятиям;
- внесения в качестве взноса в фонды и автономные некоммерческие организации;
- внесения в качестве вкладов в хозяйственные общества;
- отчуждения (в том числе приватизации);
- обращения взыскания на недвижимое имущество (в том числе являющееся предметом залога);
- потерь, возникших вследствие причинения вреда имуществу, а также его уничтожения либо повреждения при стихийных бедствиях и других чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- списания имущества в связи с его полным физическим или моральным износом;
- совершения иных действий, предусмотренных действующим законодательством.

3.8. Основанием для исключения объектов муниципальной собственности из состава муниципальной казны является постановление администрации Белогорского района.

4. Управление и распоряжение имуществом муниципальной казны

4.1. Управление и распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну, от имени и в интересах муниципального образования Белогорский район Республики Крым осуществляет администрация Белогорского района.

4.2. В порядке, установленном действующим законодательством, на основании постановления администрации Белогорского района движимое и недвижимое имущество муниципальной казны может быть передано:

- на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям,
- на праве оперативного управления муниципальным учреждениям;

- во временное владение и пользование или во временное пользование юридическим или физическим лицам по договорам аренды, в концессию;
 - в безвозмездное временное пользование предприятиям, учреждениям по договорам безвозмездного пользования имуществом;
 - в доверительное управление для осуществления управления им в интересах муниципального образования коммерческим организациям по договору доверительного управления имуществом, договорам управления;
 - в залог,
- а также использовано иным способом, не противоречащим действующему законодательству.

4.3. В порядке, установленном действующим законодательством, нормативными и иными правовыми актами муниципального образования Белогорский район, движимое и недвижимое имущество муниципальной казны может быть приватизировано.

4.4. Доходы от использования имущества муниципальной казны в полном объеме поступают в бюджет муниципального образования Белогорский район.

5. Учет имущества муниципальной казны

5.1. Имущество, составляющее муниципальную казну, подлежит бюджетному учету и учету в реестре (реестровый учет).

5.2. Бюджетный учет имущества муниципальной казны муниципального образования Белогорский район осуществляет администрация Белогорского района. Реестровый учет имущества муниципальной казны осуществляет администрация Белогорского района.

5.3. Бюджетный учет представляет собой упорядоченную систему сбора, регистрации и обобщения информации об имуществе муниципальной казны муниципального образования Белогорский район и операциях с объектами имущества казны.

Объекты имущества муниципальной казны учитываются администрацией Белогорского района по правилам бюджетного учета в соответствии с приказами Министерства финансов Российской Федерации на отдельном счете учета объектов имущества (нефинансовых активов), составляющих муниципальную казну муниципального образования Белогорский район в разрезе материальных основных фондов, нематериальных основных фондов, произведенных активов и материальных запасов. На объекты имущества казны с даты постановки их на баланс амортизация не начисляется, переоценка их не производится, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

5.4. Документами, подтверждающими право муниципальной собственности на имущество муниципальной казны, являются выписка из реестра муниципального имущества, выписка из Единого государственного реестра прав на объекты недвижимости, свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество.

5.5. Сведения о муниципальном имуществе, изымаемом из муниципальной казны, отражаются в соответствующих разделах реестра.

5.6. Имущество, составляющее муниципальную казну, при его передаче в пользование, доверительное управление, залог, аренду, безвозмездное пользование,

хозяйственное ведение, оперативное управление и при его последующем учете подлежит отражению в бухгалтерской отчетности организаций в соответствии с действующим законодательством.

5.7. Оценка имущества, составляющего муниципальную казну, проводится в порядке, установленном действующим законодательством об оценочной деятельности.

5.8. Одновременно с включением сведений об объекте муниципальной казны в реестр ему присваивается идентификационный номер (далее - реестровый номер).

5.9. Передача объектов, входящих в состав муниципальной казны, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, концессию не влечет исключение указанных объектов из состава муниципальной казны.

6. Содержание муниципальной казны, контроль за ее сохранностью и целевым использованием

6.1. Содержание и эксплуатация объектов муниципальной казны, не переданных во владение и (или) пользование физическим и юридическим лицам, техническая инвентаризация и паспортизация имущества, оценка и государственная регистрация права муниципальной собственности на недвижимое имущество, входящее в состав муниципальной казны, осуществляется администрацией Белогорского района, за счет средств бюджета муниципального образования Белогорский район.

6.2. В случаях передачи имущества муниципальной казны по договору аренды (концессии), передачи имущества в безвозмездное временное пользование по договору безвозмездного пользования имуществом (ссуды), передачи имущества на определенный срок для осуществления управления им в интересах муниципального образования по договору доверительного управления имуществом, передачи имущества залогодержателю по договору о залоге и в иных случаях, установленных действующим законодательством, бремя его содержания и риск случайной гибели ложатся соответственно на арендаторов (концедентов), ссудополучателей, доверительных управляющих, залогодержателей или иных лиц, у которых находится имущество муниципальной казны, если иное не установлено соответствующим договором.

6.3. Для обеспечения сохранности имущества муниципальной казны могут производиться страхование имущества, установление особого режима его эксплуатации и охраны, а также его передача на хранение.

6.4. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, осуществляет администрация Белогорского района.

В ходе контроля осуществляется проверка соблюдения условий договоров о передаче имущества.

6.5. Защиту прав собственности на имущество, составляющее муниципальную казну, в том числе в суде, осуществляет администрация Белогорского района а в порядке и способами, определенными действующим законодательством.

7. Обращение взыскания на имущество муниципальной казны

7.1. Администрация Белогорского района несет имущественную ответственность по своим обязательствам денежными средствами и иным имуществом, входящим в состав муниципальной казны.

7.2. Имущественные требования, обращенные к администрации Белогорского района, подлежат удовлетворению в первую очередь за счет средств бюджета муниципального образования Белогорский район, а затем за счет движимого и недвижимого имущества, входящего в состав муниципальной казны.

8. Заключительные положения

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Положения должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.