

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ТОМ 1
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕОМИР»

Заказчик: Администрация Белогорского района
Республики Крым

Муниципальный контракт
№01752000004220000430001
от 14 марта 2022 года

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ТОМ 1
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор
Темнов Александр Валерьевич

_____ А.В. Темнов

2024 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	4
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения	5
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	6

ВВЕДЕНИЕ

Этапы реализации генерального плана:

1 очередь – 2032 год;
расчетный срок – 2042 год.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 1

Сведения о планируемых для размещения на территории Богатовского сельского поселения объектах местного значения поселения

№ п/п	Код объекта ¹	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
1	602030503	Улица в жилой застройке	Благоустройство территории	Улица в жилой застройке	Протяженность – 1,36 км	Богатовское сельское поселение	Планируемый к размещению	Установление зоны не требуется	–
2	602050301	Кладбище	Содержание на территории мест захоронения, организация ритуальных услуг	Кладбище	Площадь (га) – 1,12	Западнее с. Богатое	Планируемый к размещению	СЗЗ 50 м	Зона кладбищ

¹ Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Генеральным планом Богатовского сельского поселения установлены следующие функциональные зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании. Зона предполагает размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) выделена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Многофункциональная общественно-деловая зона – предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Зона специализированной общественной застройки – предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Коммунально-складская зона – предназначена для размещения групп предприятий и отдельных объектов, обеспечивающих потребности населения в складах, коммунальных и бытовых услугах, а также связанных с ними обслуживающих и вспомогательных учреждений;

Зона инженерной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зона транспортной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зоны сельскохозяйственного использования – территории, используемые для содержания и выгула сельскохозяйственных животных или выращивания сельскохозяйственных культур;

Зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране;

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Зоны рекреационного назначения - территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – представлена в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки;

Зона лесов – земли, занятые лесами Государственного лесного фонда. Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации;

Зона кладбищ – территория, занятая кладбищами;

Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для сокращения неблагоприятного воздействия промышленности, транспорта и иных объектов на окружающую среду;

Иные зоны – устанавливаются для территорий, занятых объектами культурного наследия, имеющими особое научное, культурное и эстетическое значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Без установления функциональных зон (для линейных объектов) планируются мероприятия представленные в таблицах 2-5.

Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) приведены в таблице 6.

Таблица 2

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения линейных объектах местного значения поселения

Код объекта	Вид объекта	Наименование мероприятия	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
602030503	Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Планируемый к размещению	Богатовское сельское поселение	Протяженность – 1,36 км	Благоустройство территории	Установление зоны не требуется

Таблица 3

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения линейных объектах местного значения муниципального района

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	602040315	Линии электропередачи 10 кВ	Л-5 от ПС 35/10 «Белогорск»	Планируемый к реконструкции	с. Богатое	Общая протяженность(км) – 20,49	Обеспечение электроснабжения населённых пунктов	Охранная зона – 10 м
2	602041201	Водовод	Строительство водовода от РЧВ с. Черемисовка до с. Богатое, Богатовское СП	Планируемый к размещению	Богатовское СП	Диаметр (мм) – 200. Общая протяженность (км) – 4,53	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	602041201	Водовод	Строительство водовода от НС с. Богатое до сетей с. Мелехово, Богатовское СП	Планируемый к размещению	Богатовское СП	Диаметр (мм) – 200. Общая протяженность (км) – 1,56	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4	602041201	Водовод	Строительство водовода от ВОС с. Горлинка до РЧВ с. Черемисовка, Богатовское СП	Планируемый к размещению	Богатовское СП	Диаметр (мм) – 200. Общая протяженность (км) – 2,5	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5	602041201	Водовод	Строительство водовода от НС на ВОС Горлинка до РЧВ с. Горлинка, Богатовское СП	Планируемый к размещению	Богатовское СП	Диаметр (мм) – 200. Общая протяженность (км) – 0,67	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6	602041201	Водовод	Строительство водовода от с. Красная Слобода до	Планируемый к размещению	Богатовское СП	Диаметр (мм) – 100. Общая	Обеспечение водоснабжения	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
			водонапорной башни с. Поворотное, Богатовское СП			протяженность (км) – 4,14	населённых пунктов	2.2.1/2.1.1.1200-03
7	602041201	Водовод	Строительство водовода от РЧВ с. Мелехово до с. Русское, Богатовское СП	Планируемый к размещению	Богатовское СП	Диаметр (мм) – 250. Общая протяженность (км) – 2,07	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8	602041201	Водовод	Строительство водовода от РЧВ с. Черемисовка до водонапорной башни с. Красная Слобода, Богатовское СП	Планируемый к размещению	Богатовское СП	Диаметр (мм) – 100. Общая протяженность (км) – 4,31	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
9	602041202	Водопровод	Реконструкция сетей водоснабжения, Богатовское СП	Планируемый к реконструкции	Богатовское СП	Диаметр (мм) – 160. Общая протяженность (км) – 8,17	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
10	602041202	Водопровод	Строительство сетей водоснабжения с целью подключения объекта: Богатовское СП: для сельского хозяйства, промышленности за границами населенного пункта с. Богатое, 1 - ориентировочная пл.1,4 га; 2 - ориентировочная пл.1,3 га (бывший ток); 3 - ориентировочная пл.2,5 га (бывший гараж и тракторная бригада); 4 - , ориентировочная пл.9,7 га (бывшая молочно-товарная ферма)	Планируемый к размещению	Богатовское СП	Диаметр (мм) – 100. Общая протяженность(км) – 0,5	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
11	602041202	Водопровод	Строительство сетей водоснабжения, Богатовское СП	Планируемый к размещению	Богатовское СП	Диаметр (мм) – 100. Общая протяженность(км)	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
						– 13,07		
12	602041402	Канализация напорная	Строительство напорного коллектора от КНС с. Богатое до КОС с. Богатое, Богатовское СП	Планируемый к размещению	с. Богатое	Диаметр (мм) – 200. Общая протяженность(км) – 0,52	Обеспечение водоотведения населённых пунктов	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
13	602041401	Канализация самотечная	Строительство сетей водоотведения с. Богатое, Богатовское СП.	Планируемый к размещению	с. Богатое	Диаметр (мм) – 160. Общая протяженность(км) – 7,54	Обеспечение водоотведения населённых пунктов	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
14	602041401	Канализация самотечная	Строительство сетей водоотведения от объекта: Богатовское сельское поселение: для сельского хозяйства, промышленности за границами населенного пункта с.Богатое, 1 - ориентировочная пл.1,4 га; 2 - ориентировочная пл.1,3 га (бывший ток); 3 - ориентировочная пл.2,5 га (бывший гараж и тракторная бригада); 4 - , ориентировочная пл.9,7 га (бывшая молочно-товарная ферма)	Планируемый к размещению	Богатовское СП	Диаметр (мм) – 160. Общая протяженность(км) – 0,49	Обеспечение водоотведения населённых пунктов	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
15	602040603	Газопровод распределительный низкого давления	Газопровод уличных сетей	Планируемый к размещению	с. Богатое; с. Поворотное; с. Красная Слобода; с. Черемисовка; с. Горлинка; с. Мелехово; с. Русское	Протяженность 37,78 км Давление до 0,005МПа Материал труб ПНД	Обеспечение газоснабжения населённых пунктов	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878

Таблица 4

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения линейных объектах регионального значения

Номер на карте	Вид объекта	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта	Назначение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
14.54	Газопровод распределительный высокого давления	Межпоселковый газопровод (ГРС Белогорск - ГРП Богатое)	Планируемый к размещению	Белогорский район	II (Высокое, св.0,3 до 0,6 МПа включительно); Ду 315; Протяженность 2.6 км	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	после 2025 г.	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
14.55	Газопровод распределительный высокого давления	Межпоселковый газопровод к с. Черемисовка	Планируемый к размещению	Белогорский район	II (Высокое, св.0,3 до 0,6 МПа включительно); Ду 110; Протяженность 3.0 км	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2025 г.	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
14.56	Газопровод распределительный высокого давления	Межпоселковый газопровод (ГРС Белогорск - ГРП Горлинка)	Планируемый к размещению	Белогорский район	II (Высокое, св.0,3 до 0,6 МПа включительно); Ду 110; Протяженность 1.2 км	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	после 2025 г.	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
14.57	Газопровод распределительный высокого давления	Межпоселковый газопровод (ГРС Белогорск - ГРП Красная Слобода)	Планируемый к размещению	Белогорский район	II (Высокое, св.0,3 до 0,6 МПа включительно); Ду 110; Протяженность 3.3 км	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	после 2025 г.	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
14.58	Газопровод распределительный высокого давления	Межпоселковый газопровод к с. Поворотное	Планируемый к размещению	Белогорский район	II (Высокое, св.0,3 до 0,6 МПа включительно); Ду 110; Протяженность 4.2 км	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2025 г.	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878

Номер на карте	Вид объекта	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта	Назначение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
14.59	Газопровод распределительный высокого давления	Межпоселковый газопровод (ГРС Белогорск - ГРП Русское)	Планируемый к размещению	Белогорский район	П (Высокое, св.0,3 до 0,6 МПа включительно); Ду 160; Протяженность 2.9 км	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	после 2025 г.	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
14.94	Газопровод распределительный высокого давления	Межпоселковый газопровод (ГРС Белогорск - ГРП Мелехово)	Планируемый к размещению	Белогорский район	П (Высокое, св.0,3 до 0,6 МПа включительно); Ду 110; Протяженность 1.7 км	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	после 2025 г.	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878

Таблица 5

План мероприятий региональной программы Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»

Наименование объекта источника газоснабжения	Характеристика объекта		Планируемые мероприятия по объекту	Дата начала строительства
	Протяженность, км	Производительность, м ³ в час/тонны в час		
Межпоселковый газопровод от с. Мичуринское до сел Лечебное, Богатое Белогорского района	7.1	–	Строительство	не определена
Межпоселковый газопровод от с Богатое до сел Горлинка, Красная Слобода, Поворотное Белогорского района	10,9	–	Строительство	не определена
Межпоселковый газопровод от с. Богатое до с. Мелехово Белогорского района	2.4	–	Строительство	не определена
Межпоселковый газопровод от с Богатое до сел Русское, Родники, Синекаменка, Еленовка, Земляничное Белогорского района	10,9	–	Строительство	не определена
Внутрипоселковый газопровод в с. Богатое Белогорского района	12.1	1508	Строительство	не определена
Внутрипоселковый газопровод в с. Поворотное Белогорского района	?	30	Строительство	не определена
Внутрипоселковый газопровод в с. Красная Слобода Белогорского района	2.2	51	Строительство	не определена
Внутрипоселковый газопровод в с. Горлинка Белогорского района	1.0	23	Строительство	не определена
Внутрипоселковый газопровод в с. Мелехово Белогорского района	1.1	22	Строительство	не определена
Внутрипоселковый газопровод в с. Русское Белогорского района	2.5	56	Строительство	не определена

Таблица 6

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, в границах Богатовского сельского поселения

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – 3 этажа, включая мансардный. Коэффициент застройки – 0,2. Коэффициент плотности застройки – 0,4. Площадь зоны – 309,01 га.	Планируемые к размещению объекты регионального значения: 1. ПРГ с. Русское (номер объекта в соответствии с действующей редакцией СТП РК 14.59); 2. ПРГ с. Богатое (номер объекта в соответствии с действующей редакцией СТП РК 14.54); 3. ПРГ с. Горлинка (номер объекта в соответствии с действующей редакцией СТП РК 14.56); 4. ПРГ с. Черемисово (номер объекта в соответствии с действующей редакцией СТП РК 14.55). Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: 1. резервуар чистой воды с. Богатое; 2. резервуар чистой воды с. Мелехово; 3. водопроводная очистная станция с. Богатое. Планируемые к реконструкции объекты местного значения муниципального района: 4. водонапорная башня Рожновского с. Черемисовка.
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - 4 этажа. Коэффициент застройки – 0,3. Коэффициент плотности застройки – 0,6. Площадь зоны – 0,06 га.	
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Максимальная этажность зданий – 5 этажей. Коэффициент застройки – 1,0. Коэффициент плотности застройки – 3,0. Максимальная высота зданий – 16 м. Площадь зоны – 8,73 га.	Планируемые к реконструкции объекты местного значения муниципального района: 1. водонапорная башня Рожновского с. Богатое.
701010302	Зона специализированной общественной	Максимальная этажность зданий – 5 этажей. Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
	застройки	Максимальная высота зданий – 16 м. Площадь зоны – 6,28 га.	
701010402	Коммунально-складская зона	Максимальная этажность зданий – не установлена. Минимальная этажность – 5 этажей. Максимальная высота – 16 м. Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4. Площадь зоны – 2,15 га.	Планируемые к размещению объекты регионального значения: 1. пожарное депо с. Богатое (номер объекта в соответствии с действующей редакцией СТП РК 2.5.9).
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны – 3,57 га.	Планируемые к размещению объекты регионального значения: 1. базовая станция с. Красная Слобода (номер объекта в соответствии с действующей редакцией СТП РК 2.15); 2. базовая станция с. Поворотное (номер объекта в соответствии с действующей редакцией СТП РК 2.16). Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: 3. водонапорная башня с. Красная Слобода; 4. резервуар чистой воды с. Черемисовка; 5. НС с. Богатое; 6. КНС с. Богатое. Планируемые к реконструкции объекты местного значения муниципального района: 7. водонапорная башня Рожновского с. Богатое.
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны – 0,73 га.	–
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Площадь зоны – 3470,82 га.	Планируемые к размещению объекты регионального значения: 1. ПРГ с. Мелехово (номер объекта в соответствии с действующей редакцией СТП РК 14.94); 2. ПРГ с. Поворотное (номер объекта в соответствии с действующей редакцией СТП РК 14.58); 3. ПРГ с. Красная Слобода (номер объекта в соответствии с действующей редакцией СТП РК 14.57). Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: 4. резервуар чистой воды с. Горлинка; 5. водопроводная очистная станция с. Горлинка;

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			6. НС-1 на ВОС с. Горлинка; 7. НС-2 на ВОС с. Горлинка; 8. НС с. Красная Слобода; 9. НС с. Черемисовка; 10. КОС с. Богатое. Планируемые к реконструкции объекты местного значения муниципального района: 11. резервуар чистой воды с. Богатое; 12. резервуар чистой воды с. Мелехово (2 объекта).
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь зоны – 0,53 га.	–
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Максимальный класс опасности по санитарной классификации – III. Максимальная этажность зданий – 3 этажа. Максимальная высота – 10 м. Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4. Площадь зоны – 1,97 га.	–
701010600	Зоны рекреационного назначения	Коэффициент площади озеленения – 0,6. Площадь зоны – 8,73 га.	
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Коэффициент площади озеленения – 0,6. Площадь зоны – 39,54 га.	Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: 1. водонапорная башня с. Поворотное; 2. водонапорная башня с. Русское; 3. бурение скважины с. Русское.
701010605	Зона лесов	Площадь зоны – 6780,60 га.	–
701010701	Зона кладбищ	Максимальная этажность зданий – 1 этаж. Максимальная высота – 10 м. Площадь зоны – 5,52 га.	Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: 1. кладбище западнее с. Богатое площадью 1,12 га.
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Площадь зоны – 2,75 га.	–

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
701011000	Иные зоны	Площадь зоны – 3,46 га.	–