



Республика Крым
Белогорский районный совет
24-я сессия 3-го созыва

РЕШЕНИЕ

23 декабря 2025 года

№ 375

О предоставлении согласия на увеличение уставного капитала
Акционерного общества «Рынок Белогорск»

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования Белогорский район Республики Крым, Порядком владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Белогорский район Республики Крым Администрацией Белогорского района, утвержденным решением Белогорского районного совета от 6 мая 2015 года № 225, решением Белогорского районного совета Республики Крым от 25 февраля 2025 года № 147 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым на 2025», на основании ходатайства администрации Белогорского района Республики Крым от 22 декабря 2025 года № 14607/01-18,

Белогорский районный совет РЕШИЛ:

1. Предоставить согласие администрации Белогорского района Республики Крым на отчуждение недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым, путем внесения в уставной капитал Акционерного общества «Рынок Белогорск» недвижимого имущества на сумму 42 108 970,00 руб. (Сорок два миллиона сто восемь тысяч девятьсот семьдесят рублей 00 копеек), стоимость которого определена в соответствии с Отчетом об определении рыночной стоимости имущества по состоянию на

30.10.2025 года № 440, составленного 05 ноября 2025 года ООО «ИМЯ ПЛЮС»:

- группа объектов недвижимого имущества рынка № 1 по адресу: г. Белогорск, ул. Симферопольская /Мира /Нижегородская / Котовского 31/5/24/2 (167 наименований) (Приложение 1 к настоящему решению)

- группа объектов недвижимого имущества рынка № 2 по адресу: г. Белогорск, ул. Нижегородская 3/7 (54 наименования) (Приложение 2 к настоящему решению).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования на информационном стенде Белогорского районного совета Республики Крым и подлежит размещению на сайте муниципального образования Белогорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым belogorskiy.rk.gov.ru.

Председатель Белогорского
районного совета

А.А. Бугай

Приложение 1
к решению
Белогорского районного совета
Республики Крым
от 23 декабря 2025 года № 375

Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу:
Республика Крым, г. Белогорск,
ул. Симферопольская/Мира/Нижегородская/Котовского 31/5/24/2

№	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1	Склад (лит. З)	90:02:010106:248	64,4	1 680 793,00
2	Павильон (лит. 1Б)	90:02:010105:509	38,5	312 303,00
3	Ларек (лит. О)	90:02:010106:247	16,0	574 167,00
4	Склад (лит. А)	90:02:010106:252	20,5	703 557,00
5	Здание весовой (лит. Х)	90:02:010105:497	56,7	1 072 275,00
6	Павильон (лит. И)	90:02:010106:251	112,9	1 862 310,00
7	Павильон (лит. Ж)	90:02:010105:495	30,8	889 556,00
8	Павильон (лит. 1Ж)	90:02:010105:510	48,6	394 232,00
9	Павильон (лит. 1З)	90:02:010105:507	48,3	391 798,00
10	Павильон (лит. 1Е)	90:02:010105:498	38,7	313 925,00
11	Павильон (лит. 1Д)	90:02:010105:505	38,6	313 114,00
12	Павильон (лит. Ю)	90:02:010105:500	122,4	992 879,00
13	Павильон (лит. К)	90:02:010106:250	424,6	10 483 139,00
14	Павильон (лит. 1В)	90:02:010105:501	38,4	311 492,00
15	Павильон (лит. 1Г)	90:02:010105:511	38,5	312 303,00
16	Павильон (лит. Я)	90:02:010105:4444	21,2	763 675,00
17	Гараж (лит. Р)	90:02:010105:4445	23,2	761 869,00
18	Административный корпус (лит. Д)	90:02:010106:253	34,2	1 519 951,00
19	Павильон (лит. М)	90:02:010106:2513	370,4	9 324 140,00
20	Туалет (лит. Т)	90:02:010106:2515	31,2	1 099 814,00
21	Склад (лит. Е)	90:02:010106:2514	188,0	1 593 808,00
22	Насосная		3,4	64 695,00
23	Павильон (лит. 1А)		15,7	561 526,00
24	Павильон (лит. Э)		122,4	992 879,00
25	Павильон (буфет) № 10 г. Белогорск, ул. Нижегородская, 13		10,0	242 607,00
26	Павильон (буфет) № 2		10,0	242 607,00

	г. Белогорск, ул. Нижегородская, 13			
27	Павильон (буфет) № 4 г. Белогорск, ул. Нижегородская, 13		10,0	242 607,00
28	Павильон (буфет) № 5 г. Белогорск, ул. Нижегородская, 13		10,0	242 607,00
29	Павильон (буфет) № 6 г. Белогорск, ул. Нижегородская, 13		10,0	242 607,00
30	Павильон (буфет) № 7 г. Белогорск, ул. Нижегородская, 13		10,0	242 607,00
31	Мощение №123		146,8	249 927,00
32	Мощение №130		70,5	120 027,00
33	Мощение №1		7,7	13 110,00
34	Мощение №10		5,1	8 683,00
35	Мощение №100		11,4	19 408,00
36	Мощение №101		9,6	16 344,00
37	Мощение №102		6,0	10 215,00
38	Мощение №103		6,9	11 748,00
39	Мощение №104		7,0	11 917,00
40	Мощение №105		7,9	13 450,00
41	Мощение №106		4,6	7 831,00
42	Мощение №107		5,4	9 193,00
43	Мощение №108		4,9	8 343,00
44	Мощение №109		6,2	10 555,00
45	Мощение №11		4,8	8 172,00
46	Мощение №110		8,6	14 641,00
47	Мощение №111		8,5	14 472,00
48	Мощение №112		7,9	13 450,00
49	Мощение №113		5,6	9 534,00
50	Мощение №114		9,4	16 003,00
51	Мощение №115		8,8	14 982,00
52	Мощение №116		9,8	16 684,00
53	Мощение №117		6,4	10 896,00
54	Мощение №118		7,2	12 258,00
55	Мощение №119		16,2	27 580,00
56	Мощение №12		5,2	8 853,00
57	Мощение №120		6,7	11 407,00
58	Мощение №121		7,6	12 939,00
59	Мощение №122		5,6	9 534,00

60	Мощение №124		5,4	9 193,00
61	Мощение №125		10,3	17 536,00
62	Мощение №126		6,0	10 215,00
63	Мощение №127		5,2	8 853,00
64	Мощение №128		4,4	7 491,00
65	Мощение №129		52,2	88 870,00
66	Мощение №13		7,0	11 917,00
67	Мощение №131		5,7	9 705,00
68	Мощение №132		11,4	19 408,00
69	Мощение №133		5,8	9 874,00
70	Мощение №134		6,3	10 726,00
71	Мощение №135		6,5	11 067,00
72	Мощение №136		4,8	8 172,00
73	Мощение №137		8,0	13 620,00
74	Мощение №139		6,7	11 407,00
75	Мощение №14		5,0	8 512,00
76	Мощение №140		5,3	9 024,00
77	Мощение №15		9,2	15 663,00
78	Мощение №16		4,2	7 150,00
79	Мощение №17		4,6	7 831,00
80	Мощение №18		6,0	10 215,00
81	Мощение №19		4,6	7 831,00
82	Мощение №2		6,1	10 386,00
83	Мощение №20		7,7	13 110,00
84	Мощение №21		5,4	9 193,00
85	Мощение №22		5,5	9 364,00
86	Мощение №23		10,4	17 706,00
87	Мощение №24		12,0	20 430,00
88	Мощение №25		5,2	8 853,00
89	Мощение №26		5,7	9 705,00
90	Мощение №27		5,1	8 683,00
91	Мощение №29		4,5	7 662,00
92	Мощение №3		7,0	11 917,00
93	Мощение №30		6,4	10 896,00
94	Мощение №31		4,6	7 831,00
95	Мощение №32		6,1	10 386,00
96	Мощение №33		5,0	8 512,00
97	Мощение №34		4,8	8 172,00
98	Мощение №35		5,2	8 853,00
99	Мощение №36		3,9	6 640,00
100	Мощение №37		5,6	9 534,00
101	Мощение №38		4,5	7 662,00

102	Мощение №39		4,3	7 321,00
103	Мощение №4		8,7	14 812,00
104	Мощение №40		14,5	24 687,00
105	Мощение №41		5,1	8 683,00
106	Мощение №42		6,4	10 896,00
107	Мощение №43		2,8	4 767,00
108	Мощение №44		5,1	8 683,00
109	Мощение №45		12,1	20 601,00
110	Мощение №46		7,8	13 279,00
111	Мощение №47		5,1	8 683,00
112	Мощение №48		5,0	8 512,00
113	Мощение №49		5,5	9 364,00
114	Мощение №5		5,2	8 853,00
115	Мощение №50		5,4	9 193,00
116	Мощение №51		4,6	7 831,00
117	Мощение №52		4,8	8 172,00
118	Мощение №53		4,6	7 831,00
119	Мощение №54		4,9	8 343,00
120	Мощение №55		4,6	7 831,00
121	Мощение №56		9,4	16 003,00
122	Мощение №57		2,3	3 916,00
123	Мощение №58		6,9	11 748,00
124	Мощение №59		6,2	10 555,00
125	Мощение №6		6,9	11 748,00
126	Мощение №60		6,0	10 215,00
127	Мощение №61		4,8	8 172,00
128	Мощение №62		12,2	20 770,00
129	Мощение №63		17,0	28 942,00
130	Мощение №64		17,0	28 942,00
131	Мощение №65		8,7	14 812,00
132	Мощение №66		8,3	14 131,00
133	Мощение №67		16,7	28 432,00
134	Мощение №68		8,4	14 301,00
135	Мощение №69		8,0	13 620,00
136	Мощение №7		4,6	7 831,00
137	Мощение №70		8,7	14 812,00
138	Мощение №71		7,9	13 450,00
139	Мощение №72		8,1	13 791,00
140	Мощение №73		7,1	12 088,00
141	Мощение №74		7,8	13 279,00
142	Мощение №75		7,5	12 769,00
143	Мощение №76		7,2	12 258,00

144	Мощение №77		6,3	10 726,00
145	Мощение №78		4,6	7 831,00
146	Мощение №79		4,9	8 343,00
147	Мощение №8		15,0	25 537,00
148	Мощение №80		5,6	9 534,00
149	Мощение №81		2,7	4 597,00
150	Мощение №82		2,7	4 597,00
151	Мощение №83		2,3	3 916,00
152	Мощение №84		5,5	9 364,00
153	Мощение №85		3,7	6 300,00
154	Мощение №86		4,5	7 662,00
155	Мощение №87		10,8	18 387,00
156	Мощение №88		5,7	9 705,00
157	Мощение №89		5,5	9 364,00
158	Мощение №9		6,8	11 577,00
159	Мощение №90		6,3	10 726,00
160	Мощение №91		10,7	18 217,00
161	Мощение №92		7,9	13 450,00
162	Мощение №93		7,6	12 939,00
163	Мощение №94		4,7	8 002,00
164	Мощение №96		8,8	14 982,00
165	Мощение №97		12,7	21 622,00
166	Мощение №98		5,1	8 683,00
167	Мощение №99		5,8	9 874,00
ИТОГО, руб. без НДС				40 778 635,00

Приложение 2
к решению
Белогорского районного совета
Республики Крым
от 23 декабря 2025 года № 375

Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу:
Республика Крым, г. Белогорск,
ул. Республика Крым, г. Белогорск, ул. Нижнегорская, 3/7

№	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1	Весовая (лит. В)	90:02:010102:2213	26,5	687 384,00
2	Площадка		45,0	76 612,00
3	Мощение №1		4,4	7 491,00
4	Мощение №11		14,4	24 516,00
5	Мощение №12		6,0	10 215,00
6	Мощение №13		5,6	9 534,00
7	Мощение №14		4,4	7 491,00
8	Мощение №15		12,6	21 451,00
9	Мощение №17		10,5	17 877,00
10	Мощение №18		11,1	18 898,00
11	Мощение №19		8,0	13 620,00
12	Мощение №2		5,4	9 193,00
13	Мощение №20		4,4	7 491,00
14	Мощение №21		5,6	9 534,00
15	Мощение №22		5,0	8 512,00
16	Мощение №25		5,0	8 512,00
17	Мощение №26		5,6	9 534,00
18	Мощение №27		5,0	8 512,00
19	Мощение №3		5,6	9 534,00
20	Мощение №30		18,0	30 645,00
21	Мощение №31		14,5	24 687,00
22	Мощение №32		5,6	9 534,00
23	Мощение №33		5,5	9 364,00
24	Мощение №34		5,5	9 364,00
25	Мощение №35		5,3	9 024,00
26	Мощение №36		4,8	8 172,00
27	Мощение №37		1,8	3 064,00
28	Мощение №38		5,8	9 874,00
29	Мощение №39		5,6	9 534,00
30	Мощение №4		5,6	9 534,00

31	Мощение №40		6,5	11 067,00
32	Мощение №42		3,0	5 107,00
33	Мощение №43		5,6	9 534,00
34	Мощение №44		2,8	4 767,00
35	Мощение №45		1,7	2 895,00
36	Мощение №46		5,5	9 364,00
37	Мощение №47		5,6	9 534,00
38	Мощение №48		5,5	9 364,00
39	Мощение №49		5,5	9 364,00
40	Мощение №5		5,6	9 534,00
41	Мощение №50		5,6	9 534,00
42	Мощение №51		4,4	7 491,00
43	Мощение №52		6,2	10 555,00
44	Мощение №53		5,5	9 364,00
45	Мощение №54		4,4	7 491,00
46	Мощение №55		4,3	7 321,00
47	Мощение №6		6,5	11 067,00
48	Мощение №7		3,0	5 107,00
49	Мощение №8		5,2	8 853,00
50	Мощение №9		10,7	18 217,00
51	Мощение №10		5,6	9 534,00
52	Мощение		10,0	17 025,00
53	Мощение		10,0	17 025,00
54	Мощение		7,35	12 514,00
ИТОГО, руб. без НДС				1 330 335,00