



Республика Крым
Белогорский районный совет
82-я сессия 1-го созыва

РЕШЕНИЕ

01 марта 2019 года

№ 849

**О внесении изменений в Порядок приобретения и отчуждения
муниципального имущества муниципального образования
Белогорский район Республики Крым, утвержденный
решением 20-й сессии Белогорского районного совета
1-го созыва от 04.06.2015 года № 248**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Белогорский район Республики Крым, Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании ходатайства администрации Белогорского района Республики Крым от 28.01.2018 года № 834/01-18,

Белогорский районный совет **РЕШИЛ:**

1.Внести изменения в решение 20-й сессии Белогорского районного совета 1-го созыва от 04.06.2015г. №248 «Об утверждении Порядка приобретения и отчуждения муниципального имущества муниципального образования Белогорский район Республики Крым», изложив раздел 3 в новой редакции, согласно Приложению к настоящему решению.

2.Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в районной газете «Сельская новь», подлежит размещению на информационном стенде Белогорского районного совета и на странице сайта муниципального образования Белогорский район государственной информационной системы Республики Крым «Портал правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель
районного совета

С.К. Махонин

3.Способы и порядок отчуждения имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым и закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления

3.1.Отчуждение объектов муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым (далее- муниципальное имущество), осуществляется следующими способами:

3.1.1.путем приватизации;

3.1.2.путем совершения сделок, не противоречащих гражданскому законодательству, связанных с прекращением вещных прав;

3.1.3.путем передачи муниципального имущества в федеральную собственность, государственную собственность Республики Крым, собственность иных муниципальных образований.

3.2.Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, Законами Республики Крым и Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Белогорский район, утвержденным решением 19-й сессии Белогорского районного совета 1-го созыва №227 от 06.05.2015г.

3.2.Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

3.2.1.продажа муниципального имущества на аукционе;

3.2.2.продажа муниципального имущества на конкурсе;

3.2.3.продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

3.2.4.продажа муниципального имущества без объявления цены.

3.3.Решение об отчуждении муниципального имущества принимается сессией Белогорского районного совета Республики Крым (далее-районный совет).

3.4.Недвижимое имущество, транспортные средства и самоходные машины, находящиеся в хозяйственном ведении муниципального предприятия, может быть отчуждено только с согласия сессии районного совета. В указанном случае стороной по сделке выступает муниципальное предприятие.

3.4.1.С целью получения согласия на отчуждение муниципального имущества муниципальное предприятие предоставляет на рассмотрение администрации Белогорского района:

-предложение о совершении сделки по отчуждению имущества;

-отчет об оценке рыночной стоимости имущества, по которому предполагается совершить сделку, подготовленный независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

-проект договора купли-продажи;

-заключение о целесообразности совершения сделки, представленное отраслевым органом, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей сфере управления (далее – отраслевой орган).

-информацию об аренде объектов имущества Муниципального образования Белогорский район Республики Крым субъектами малого и среднего предпринимательства (при наличии такого обстоятельства)

-копии правоустанавливающих и право удостоверяющих документов на недвижимое имущество, в т.ч. земельный участок, находящийся под объектом недвижимого имущества (в случае отчуждения зданий, строений, сооружений).

3.4.2.Помимо вышеназванных документов, в зависимости от вида отчуждаемого муниципального имущества, являющегося предметом сделки, администрация Белогорского района вправе запросить информацию, необходимую для принятия решения о предоставлении согласия на совершение сделки.

3.4.3.Администрация Белогорского района, в течении 30-ти дней со дня поступления предложения о совершении сделки по отчуждению муниципального имущества муниципального предприятия, рассматривает предоставленный пакет документов, проверяет комплектность документов, их соответствие требованиям и подготавливает соответствующий проект решения сессии районного совета.

3.4.4.После принятия решения районным советом о даче согласия на отчуждение муниципального имущества, администрация Белогорского района, в течении 7-ми дней со дня принятия решения, направляет копию решения о даче согласия в адрес муниципального предприятия- инициатора совершения сделки, для осуществления необходимых мероприятий по отчуждению муниципального имущества.

3.4.5.Отказ в подготовке соответствующего решения сессии районного совета о согласовании сделки по отчуждению муниципального имущества допускается в случаях, если:

- к предложению о совершении сделки приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям законодательства и настоящего порядка;

- муниципальное имущество, предполагаемое к отчуждению, используется по прямому назначению, в соответствии с целями его деятельности;

- администрацией Белогорского района принято решение об изъятии муниципального имущества, предполагаемого к отчуждению, и распоряжение им иным образом;

- отчуждение муниципального имущества приведет к невозможности осуществления предприятием деятельности, цели, предмет и виды которой определены Уставом такого предприятия или учреждения, за исключением случаев продажи муниципального имущества ликвидируемого предприятия (для муниципальных унитарных предприятий);

- соответствующие расчеты производственных и финансовых показателей, представленные предприятием, не обоснованы или не корректны (для муниципальных унитарных предприятий);

- отчет об оценке рыночной стоимости муниципального имущества, предполагаемого к отчуждению, не соответствует требованиям законодательства об оценочной деятельности.

3.5.Движимое имущество муниципального унитарного предприятия, может быть реализовано предприятием самостоятельно, если иное не установлено его Уставом и нормативными правовыми актами администрации Белогорского района.

3.6.Муниципальное имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, и муниципальное имущество, приобретенное за счет бюджетных средств, не может быть отчуждено муниципальным учреждением. Сессия районного совета вправе принять решение об изъятии в казну неиспользуемого муниципальным учреждением муниципального имущества или используемого им не по назначению, и принять решение о его продаже (приватизации), в установленном порядке.

3.7.Согласованная в установленном порядке сделка по отчуждению муниципального имущества, заключается муниципальным предприятием по результатам торгов в случаях:

- отчуждения муниципального имущества ликвидируемого предприятия;
- если обязательность проведения торгов является условием согласования сделки, о чем указано в соответствующем решении сессии районного совета.

3.7.1. В случае принятия решения о заключении сделки по результатам торгов, торги проводятся с учетом норм статьи 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами муниципального образования Белогорский район Республики Крым.

3.7.2. Организатором торгов по отчуждению муниципального имущества выступает муниципальное предприятие, либо специализированная организация, действующая на основании договора.

3.7.3. Начальная цена продажи муниципального имущества муниципального предприятия, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.7.4. Если торги по продаже муниципального имущества были признаны несостоявшимися, муниципальное предприятие, вправе обратиться к администрации Белогорского района, с предложением о проведении повторных торгов со снижением начальной цены отчуждаемого муниципального имущества, но не более чем на 20% (процентов) от первоначально установленной стоимости, с предложением об отчуждении муниципального имущества, посредством публичного предложения либо с предложением об отчуждении муниципального имущества конкретному покупателю.

3.7.5. В случае принятия сессией районного совета решения о способе отчуждения имущества муниципального предприятия посредством публичного предложения, организация продажи муниципального имущества, осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002г. №549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без «объявления цены».

3.7.6. Решение о способе отчуждения муниципального имущества муниципального предприятия, посредством продажи конкретному покупателю, должно содержать сведения о цене сделки по отчуждению муниципального имущества муниципального предприятия, сведения о покупателе имущества и порядок оплаты стоимости отчуждаемого муниципального имущества.

3.7.7. Принятие решения об изменении способа и условий отчуждения муниципального имущества, возможно лишь в случаях невозможности отчуждения муниципального имущества способом и на условиях, которые были определены ранее (признание отчуждения несостоявшимся).

3.8. Денежные средства, полученные в результате отчуждения муниципального имущества муниципального предприятия, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, в полном объеме поступают в распоряжение муниципального предприятия.

3.9. Денежные средства, полученные в результате отчуждения муниципального имущества муниципального предприятия, при его ликвидации, поступают в распоряжение ликвидационной комиссии для удовлетворения требований кредиторов предприятия в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.10. Не подлежат отчуждению объекты муниципальной собственности, обеспечивающие выполнение органами местного самоуправления муниципального образования Белогорский район Республики Крым полномочий, определенных Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3.11.Решение о передаче муниципального имущества в Федеральную собственность, государственную собственность Республики Крым, собственность иных муниципальных образований, а также о безвозмездной передаче муниципального имущества, принимаются сессией районного совета.

3.11.1.Администрация Белогорского района обеспечивает подготовку и исполнение решений о передаче муниципального имущества в федеральную собственность, государственную собственность Республики Крым, собственность иных муниципальных образований и осуществление необходимых процедур по передаче муниципального имущества.

3.12.Отчуждение недвижимого имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество и отвечающим установленным требованиям, в целях реализации Федерального закона от 22.07.2008 г.№ 159 – ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», осуществляются с согласия сессии районного совета.