



Республика Крым
Белогорский районный совет
58-я сессия 1-го созыва

РЕШЕНИЕ

21 сентября 2017 года

№ 645

**О внесении изменений в Типовой договор аренды
Недвижимого имущества, утвержденный решением
25-й сессии Белогорского районного совета
Республики Крым 1-го созыва от 22.10.2015 года № 363**

В целях реализации положений Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», в соответствии с решением 19-й сессии Белогорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 06.05.2015 года № 225 «Об утверждении Порядка владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Белогорский район Республики Крым Администрацией Белогорского района» (с изменениями), решением 25-й сессии Белогорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 22.10.2015 года № 361 «Об утверждении Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым», решением 25-й сессии Белогорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 22.10.2015 года № 363 «Об утверждении Типового договора аренды недвижимого имущества», Уставом муниципального образования Белогорский район Республики Крым, принятым решением 4-й сессии Белогорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 11 ноября 2014 года № 23, ходатайства администрации Белогорского района Республики Крым от 28.04.2017 года № 3898/01-18,

Белогорский районный совет **РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в Типовой договор аренды недвижимого имущества, утвержденный решением 25-й сессии Белогорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 22.10.2015 г. № 363:
пункт 2.2.5 раздела 2 изложить в новой редакции:

«Арендатор вправе с согласия Арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду (под наём) и передать свои права и обязанности по

договору аренды другому лицу (перенаём), предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных обществ и товариществ или паевого взноса в производственный кооператив. В указанных случаях за исключением перенайма, ответственным по договору перед Арендодателем остаётся Арендатор.

Договор субаренды не может быть заключён на срок, превышающий срок договора аренды»;

пункт 2.2.14 раздела 2 изложить в новой редакции:

«Арендатор, надлежащим образом исполняющий свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. Арендатор обязан

письменно уведомить Арендодателя о желании заключить такой договор не позднее чем за один месяц до истечения срока его действия»;

пункт 3.2 раздела 3 изложить в новой редакции:

«Арендная плата (без НДС) в сумме, определенной в соответствии с пунктом 3.1 Договора, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчётным должна быть перечислена Арендатором по следующим реквизитам:

Действие пункта 3.2 распространяется на договорные отношения между Арендодателем и Арендатором, возникшие по договорам, заключённым с 01.04.2017 года»;

пункт 3.3 раздела 3 изложить в новой редакции:

«Размер арендной платы может быть пересмотрен по требованию одной из сторон в случаях изменения Методики расчёта арендной платы и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Крым, но не чаще одного раза в год. Указанные действия оформляются дополнительным соглашением. Перерасчёт арендной платы осуществляется в соответствии с требованиями Методики».

2. Настоящее решение подлежит обнародованию на информационном стенде Белогорского районного совета и размещению на странице сайта муниципального образования Белогорский район Республики Крым государственной информационной системы Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе нормативные правовые акты.

Председатель
районного совета

С.К. Махонин