Республика Крым
Белогорский районный совет
32-я сессия 2-го созыва

РЕШЕНИЕ

14 апреля 2022 года № 414

О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым и сельских поселений, входящих в состав Белогорского района Республики Крым, утвержденные решением 70-й сессии Белогорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 31.05.2018г. № 746 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Белогорского района Республики Крым»

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 07.05.2019 № 594-ЗРК/2019 «О порядке подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым и порядке обеспечения систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения», постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 26.11.2020 № 729 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года № 171», приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 27.09.2019 № 357 «О Порядке формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Республики Крым», письмом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от

01.12.2020 № 6509/02-15, Уставом муниципального образования Белогорский район Республики Крым, Постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 07.09.2021г. № 429 «О подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым и сельских поселений входящих в состав Белогорского района Республики Крым», на основании ходатайства администрации Белогорского района Республики Крым от 10.02.2022г. № 1756/01-18,

Белогорский районный совет РЕШИЛ:

1. Изложить в новой редакции местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым и сельских поселений, входящих в состав Белогорского района Республики Крым, утвержденные решением 70-й сессии Белогорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 31.05.2018 года № 746 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Белогорского района Республики Крым» с учетом изменений, внесенных решением 82-й сессии Белогорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 01.03.2019 г. № 847**:**
    1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым (Приложение 1);
    1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (Приложение 2);
    1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (Приложение 3);
    1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Васильевское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (Приложение 4);
    1.5. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Вишенское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (Приложение 5);
    1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (Приложение 6);
    1.7. Местные нормативы градостроительного проектирования

муниципального образования Земляничненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (Приложение 7);

1.8. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (Приложение 8);

1.9. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Зыбинское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (Приложение 9);

1.10. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Криничненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (Приложение 10);

1.11. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (Приложение 11);

1.12. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Курское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (Приложение 12);

1.13. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Мельничное сельское поселение Белогорского района Республики Крым (Приложение 13);

1.14. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Мичуринское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (Приложение 14);

1.15. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Муромское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (Приложение 15);

1.16. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Новожиловское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (Приложение 16);

1.17. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Русаковское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (Приложение 17);

1.18. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Цветочненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (Приложение 18);

1.19. Местные нормативы градостроительного проектирования

муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (Приложение 19).

2. Установить, что в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 01.12.2021г. № 171 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года № 171» предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований, предусмотренные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым и сельских поселений, входящих в состав Белогорского района Республики Крым, не применяются в отношении объектов капитального строительства, проектирование и строительство которых осуществляется в рамках реализации мероприятий федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 года № 790, федеральных адресных инвестиционных программ и региональных адресных инвестиционных программ».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в районной газете «Сельская новь», подлежит размещению на информационном стенде Белогорского районного совета и на странице сайта муниципального образования Белогорский район государственной информационной системы Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель
районного совета А. С. Юнусов

Приложение № 1
к решению 32-й сессии
Белогорского районного совета
Республики Крым
2-го созыва от 14.04.2022г. № 414

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым (далее – местные нормативы градостроительного проектирования Белогорский район, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Белогорского района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Объектами местного значения муниципального района являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Крым, уставом муниципального района и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района.

Перечень областей нормирования, для которых установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов объектов местного значения муниципального района, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, указанных в части 1 статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», и с учетом вопросов местного значения, указанных в статье 5 Устава муниципального образования Белогорский район Республики Крым. Состав областей нормирования отражен в одноименных разделах основной части настоящих местных нормативов.

Настоящие местные нормативы разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым и муниципальными правовыми актами Белогорского района с учетом социально-демографического состава и

плотности населения на территории района, стратегии социально-экономического развития и программ Белогорского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в редакции от 26.11.2020 № 729. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от _____ № ___ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».

Настоящие местные нормативы включают:

– основную часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Белогорского района объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (часть 1);

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 2);

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 3).

Термины и определения приведены в Приложение № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение № 2.

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Белогорского района объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1. Объекты электро- и газоснабжения поселений муниципального района. Объекты тепло-, водоснабжения, водоотведения в границах сельских поселений

К объектам в области в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах муниципального района электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.1. Электроснабжение

1.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области электроснабжения населения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

1.1.2. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) и СП 31-110-2003.

1.1.3. Укрупненные показатели электропотребления для проживающего населения, приведенные в таблице 1, установлены на основании Приложения Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и рекомендованы для определения минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

Таблица 1

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт*ч /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
1. Города и населенные пункты городского типа, жилищный фонд в которых не оборудован стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	1700	5200
с кондиционерами	2000	5700
2. Города и населенные пункты городского типа, жилищный фонд в которых оборудован стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	2100	5300
с кондиционерами	2400	5800
3. Сельские населенные пункты, жилищный фонд в которых оборудован стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	950	4100
с кондиционерами	1350	4400

Примечания:
1 Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городов. Их следует принимать с коэффициентом 1,1 для крупного города (количество жителей от 250 до 1000 тыс.). Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
2 Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.

1.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

1.2. Газоснабжение

1.2.1. Проектирование и строительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемой газоснабжения, разработанной в составе программы газификации Республики Крым, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

1.2.2. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

1.2.3. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать расчетную величину потребления газа на коммунально-бытовые нужды населения и производственные нужды и характеристики планируемых к размещению объектов.

1.2.4. Нормы расхода природного газа на нужды населения, которые следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) природного газа, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Показатель	Норма расхода газа $м^3$/год на 1 чел.
1.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (квартира, оборудованная газовой плитой, централизованным горячим водоснабжением)	121,25
2.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (квартира, оборудованная газовой плитой и газовым водонагревателем при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	300
3.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (квартира, оборудованная газовой плитой, без централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя)	178,75

1.2.5. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

1.2.6. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не

нормируется.

1.3. Теплоснабжение

1.3.1. Теплоснабжение сельских поселений следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории сельского поселения следует предусматривать централизованным от котельных и нецентрализованным. Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные.

1.3.2. При выборе системы теплоснабжения проектируемых зданий следует руководствоваться требованиями энергоэффективности СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий», «Требований к схемам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154.

1.3.3. Расчетные показатели объектов теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам.

1.3.4. При определении размеров земельных участков котельных допускается руководствоваться таблицей 3.

Таблица 3

Наименование объекта	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, работающих на (га):	
		твердом топливе	газомазутном топливе
Котельные	до 5 (6)	0,7	0,7
	5-10 (6-12)	1	1
	10-50 (12-58)	2	1,5

1.3.5. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

1.4. Водоснабжение

1.4.1. Водоснабжение сельских поселений Белогорского района, проектирование и строительство новых водопроводных систем, реконструкцию и развитие действующих водопроводных систем следует предусматривать в соответствии с утвержденной схемой водоснабжения.

1.4.2. Система водоснабжения должна обеспечивать подачу воды потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

1.4.3. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения, следует использовать расчетные значения водопотребления и характеристики планируемых к размещению объектов.

1.4.4. Расчетные объемы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды определяются с использованием удельных среднесуточных (за год) норм водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения, которые следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	Удельное водопотребление, л/сутки на 1 чел.
В жилой застройке:	
-с внутренним водопроводом, канализацией, ваннами, с централизованным горячим водоснабжением;	220-280
- с внутренним водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями;	160-230
- с внутренним водопроводом, канализацией, без ванн;	125-160
- без водопровода с уличной водоразборной колонкой.	30-50

Примечания:

1. Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330).
2. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти.

1.4.5. Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

Производительность станции водоподготовки	Размер земельного участка, га
до 0,8 тыс. $м^3$/сут.	1
0,8-12 тыс. $м^3$/сут.	2
12-32 тыс. $м^3$/сут.	3

1.4.6. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

1.4.7. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

1.5. Водоотведение

1.5.1. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

1.5.2. Размеры земельных участков объектов водоотведения в зависимости от производительности приведены в таблице 6.

Таблица 6

Производительность очистных сооружений, тыс. $м^3$/сут.	Очистные сооружения
до 0,1	0,1
0,1-0,2	0,25
0,2-0,4	0,4
0,4-0,8	0,8

1.5.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.5.4. Детализированные нормы минимальной обеспеченности населения в виде норм потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в жилых помещениях установлены

постановлением Совета министров Республики Крым от 25 мая 2016 г. № 223 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Республики Крым».

2. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района

2.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности (основные расчетные параметры) автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района приведены в таблице 7.

Таблица 7

Наименование объекта	Минимально допустимые уровни обеспеченности - основные расчетные параметры для автомобильных дорог	
	IV категории	V категории
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов, в том числе основные расчетные параметры:		
- число полос движения	2	1
- ширина полосы движения, м	3	4,5 и более
- центральная разделительная полоса	не требуется	
- пересечения: - с автодорогами, велосипедными и пешеходными дорожками; - с железнодорожными путями	допускаются в одном уровне	
- примыкания в одном уровне	допускаются	
- расчетная скорость движения, км/ч	80	60
- наименьший радиус кривых в плане, м	300	150
- наибольший продольный уклон, ‰	60	70
- ширина земляного полотна, м	10,0	8,0

2.2. Допустимый уровень территориальной доступности автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района соответствует условию, что к каждому населенному пункту подведена автомобильная дорога с твердым покрытием, а протяженность кратчайших маршрутов от административного центра муниципального района до наиболее удаленных населенных пунктов превышают линейные расстояния до них не более чем в 2 раза.

3. Объекты физической культуры и массового спорта

3.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы	Площадь зала, $м^2$/1000 чел.	100	пешеходная, мин. транспортная,	20

				мин.	20
2.	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Общая площадь, $м^2$/1000 чел.	1500	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
3.	Бассейн	Площадь зеркала воды, $м^2$ /1000 чел.	6,5	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 60

Примечания:
1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 12,2 %.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных и других образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
3. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

4. Объекты муниципальных учреждений культуры

4.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

4.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Межпоселенческая библиотека	Количество объектов на муниципальный район	1 в административном центре района	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 60
2.	Детская библиотека	Количество объектов на муниципальный район	1 в административном центре района	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 60
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.	Количество объектов на муниципальный район	1 в административном центре района	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 60
4.	Центр культурного развития	Количество объектов на муниципальный район	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 60
5.	Краеведческий музей	Количество объектов на	1	Пешеходная, мин.	30

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
		муниципальный район		Транспортная, мин.	60
6.	Концертный зал	Количество объектов на муниципальный район	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 60

Примечания:

1. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

2. Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

4.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

5. Объекты жилищного строительства в сельских поселениях

5.1. Расчетные показатели обеспеченности населения сельских поселений муниципального района жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования, предоставляемыми по договорам социального найма, и территориальной доступности таких помещений в местных нормативах не нормируются.

5.2. В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территории района минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя принимается 45 м^2/ чел. (на период до 2035 года). При осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в том числе при размещении территории перспективной жилой застройки, минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 30 м^2/чел. при размещении стандартного жилья, 40 м^2/чел. - при размещении жилья бизнес-класса.

5.3. В целях создания условий для жилищного строительства устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов зон застройки:

- застройка индивидуальными жилыми домами;
- застройка блокированными жилыми домами;
- многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная);

- общественно-деловая застройка (специализированная и многофункциональная застройка).

5.4. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применительно к земельному участку приведены в таблице 9.1.

Таблица 9.1

Зоны застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная) в условиях реконструкции	не более 0,3 не более 0,4
Общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка) в условиях реконструкции	не более 0,7 не более 0,8
Общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка) в условиях реконструкции	не более 0,8 не более 1

5.5. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории, определяемые как отношение расчетной площади здания (общая площадь квартир, номеров/апартаментов, торговой площади и т.п.) к площади земельного участка, приведены в таблице 9.2.

Таблица 9.2

Зоны застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная) в условиях реконструкции	1 1,2
Общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка) в условиях реконструкции	1,8 2
Общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка)	2

в условиях реконструкции	2,4

5.6. При определении расчетных показателей, установленных пунктами 5.4. и 5.5. настоящих местных нормативов градостроительного проектирования, подземная часть земельного участка, подлежащая застройке и входящая в абрис проекции здания, не учитывается. Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории в отношении подземной части земельного участка принимается равным 1.

5.7. Требования к организации участка многоквартирного жилого дома распространяются на земельные участки объектов нового жилищного строительства.

Для многоквартирного жилого дома должны быть организованы:

подъезды к входным группам, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;

места хранения легкового автотранспорта жителей, за исключением случаев реконструкции жилых домов без изменения параметров;

гостевые автостоянки;

озелененные придомовые территории;

детские игровые и спортивные площадки, места для отдыха жителей;

площадки для сбора твердых коммунальных отходов.

Виды, размеры, требования к размещению, покрытию и иные характеристики детских, спортивных, контейнерных площадок и площадок для отдыха устанавливаются Правилами благоустройства территории муниципального образования.

6. Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы

6.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального района, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального района, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируется.

7. Объекты образовательных организаций

7.1. К объектам образовательных организаций местного значения муниципального района относятся объекты дошкольных образовательных организаций, объекты организаций начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, объекты организаций дополнительного образования детей, организаций для отдыха детей в каникулярное время.

7.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального района объектами образования, а также расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 10.

Таблица 10

Наименование объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Дошкольные образовательные организации	Количество мест на 100 детей в возрасте до 7 лет - 71,7 мест, в том числе в возрасте до 3 лет - 13,4 мест	Пешеходная в городе Белогорск - 500 м, а в зоне многоквартирной среднеэтажной и высокоэтажной застройки - 300 м. Пешеходная в сельских населенных пунктах – 1 км.
Общеобразовательные организации	Количество мест на 1000 жителей – 145 мест	Пешеходная в городе Белогорск - 500 м. Пешеходная в сельских населенных пунктах: для начального образования – 2 км; основного и среднего – 4 км. Транспортная доступность: начальное образование - 15 мин. в одну сторону; основное и среднее образование - 30 мин.
Организации дополнительного образования детей	Количество мест на 1000 школьников – 14,5 мест	Пешеходная в городе Белогорск - 1 км. Транспортная доступность – 30 мин.

Примечание: Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

8. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания

8.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения муниципального района услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест / 1000 чел.	40	Пешеходная, м	в зонах многоквартирной застройки 500, индивидуальной застройки 1500
2.	Торговые объекты	$м^2$ площади / 1000 чел.	341,7	Пешеходная, м	в зонах многоквартирной застройки 500, индивидуальной застройки 1500
3.	Предприятие бытового	рабочих мест/	9	Пешеходная,	в зонах

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
	обслуживания	1000 чел.		м	многоквартирной застройки 500, индивидуальной застройки 1500
4.	Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4	Пешеходная, м	2000

Примечание: Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

9. Объекты ритуальных услуг, места захоронения

9.1. Расчетные показатели мест захоронения приведены в таблице 12.

Таблица 12

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Кладбище традиционного захоронения	га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

Примечание: размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

10. Автомобильные стоянки (парковки) в сельских поселениях

10.1. Используемые в целях организации парковочного пространства расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 м^2 расчетной площади здания приведены в таблице 13.

Таблица 13

Зоны застройки	Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 м^{2}расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка)	не менее 0,35
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная жилая застройка)	не менее 0,35

Общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка, за исключением застройки апартаментами, апарт-отелями, комплексами апартаментов и т.п.)	не менее 0,4
Общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка)	не менее 0,4
Общественно-деловая застройка (застройка апартаментами, апарт-отелями, комплексами апартаментов и т.п.)	не менее 0,35

При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами в границах земельного участка, подлежащего застройке, необходимо организовать не менее одного машино-места.

10.2. Для определения количества парковочных мест, размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется из расчета не менее 25 м^2 на автомобиль при размещении наземных стоянок автомобилей (с учетом проездов); не менее 30 м^2 на автомобиль при размещении гаражей-стоянок, в том числе подземных гаражей; при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 м^2 на автомобиль (без учета проездов), при использовании специальных механизированных конструкций в соответствии с паспортом изделия.

10.3. При использовании земельного участка с несколькими типами застройки минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех типов застройки, планируемых к размещению. При размещении многофункциональных зданий и комплексов минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех помещений различного функционального назначения и производится индивидуально для каждого типа помещений.

10.4. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в границах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки;

- для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог;

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории, осуществляемой в рамках деятельности по комплексному и устойчивому

развитию территории.

10.5. При размещении парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков такие земельные участки должны располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 400 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, в случае если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 600 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства.

10.6. При этом, в случае подготовки документации по планировке территории в границах земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, должно быть размещено не менее 40% требуемой площади парковочного пространства. В пределах территорий перспективной жилой застройки указанное ограничение не распространяется.

10.7. Допускается размещение части парковочных мест в пределах пешеходной доступности не более 400 метров за границами земельного участка и за границами иных земельных участков, но не более чем 10% от требуемой площади парковочного пространства.

10.8. В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства жилого назначения нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, должен составлять не менее 0,2.

10.9. Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры определяется исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения района принимается 400 автомобилей на 1 тыс. жителей.

10.10. Расчетные показатели обеспеченности машино-местами на приобъектных стоянках приведены в таблице 13.1.

Таблица 13.1

Объекты	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	$м^2$ общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	$м^2$ общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	$м^2$ общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: - с операционными залами - без операционных залов	$м^2$ общей площади $м^2$ общей площади	30-35 55-60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные.	
Образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну	2-3

Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы	м^2 общей площади	20-25
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса	м^2 общей площади	40-50
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	 м^2 общей площади м^2 общей площади	 30-40 40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани - ателье, парикмахерские, - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские	Единовременные посетители м^2 общей площади м^2 общей площади Рабочее место приемщика	 5-6 10-15 20-25 1-2
Гостиницы	По СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования»	
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры,	Единовременные посетители	4-7
Спортивные комплексы и стадионы с	Места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 м^2	м^2 общей площади м^2 общей площади	25-55 25-40
Специализированные спортивные клубы и комплексы	Единовременные посетители	3-4
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Лесопарки и заповедники	100 единовременных	7-10
Базы кратковременного отдыха	100 единовременных	10-15
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10

Примечания:

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

2. В местах активного посещения туристов следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды. Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине - 3,0 м, по длине - 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.

3. Указанные в таблице нормы необязательны для отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающих услуги ежедневного спроса (в случае если общая площадь такого объекта не более 400 м2 общей площади, которая включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения), указанные объекты могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест.

11. Рекреационные объекты для массового отдыха жителей сельских поселений

11.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 14.

Таблица 14

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Зоны массового кратковременного отдыха	$м^2$ на одного посетителя	500, в т.ч. интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100	Транспортная, мин	20
2.	Пляжи	$м^2$ пляжа на одного посетителя	5	Транспортная, мин	20
		протяженность береговой полосы пляжа, м на одного посетителя	0,25		

11.2. Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 30 мин.

Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, пионерских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

12. Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению в границах муниципального района

12.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального района объектами общественного пассажирского транспорта, а также расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 15.

Таблица 15

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Сеть общественного пассажирского транспорта (плотность сети линий наземного транспорта)	на застроенных территориях – 1,5-2,5 км/км^2; в центральных районах– до 4,5 км/км^2;	не нормируется
Остановки общественного пассажирского транспорта	не нормируется	по п. 12.3 настоящих нормативов
Транспортно-эксплуатационное предприятие общественного пассажирского транспорта	1 объект на каждый вид транспорта	не нормируется
Станция технического обслуживания общественного пассажирского транспорта	1 объект на транспортное предприятие	не нормируется
Автобусный парк	1 объект на транспортное предприятие	не нормируется
Площадки межрейсового отстоя автобусов	2 объекта на маршрут	не нормируется

12.2. Минимальное количество маршрутов районного сообщения для обеспечения населения регулярными перевозками в границах Белогорского района – 14 автобусных маршрутов.

12.3. Пешеходная доступность в городе от места жительства в зонах застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами до ближайшей остановки пассажирского транспорта общего пользования не более 0,8 км, а в зонах застройки многоквартирными жилыми домами – не более 0,5 км.

12.4. Допустимая дальность пешеходных подходов от объектов массового посещения до ближайшей остановки транспорта общего пользования приведены в таблице 16.

Таблица 16

Объекты массового посещения	Дальность пешеходных подходов, не более, км
Зоны массового отдыха	0,2
Торговые и торгово-развлекательные центры и комплексы	0,15
Розничные и сельскохозяйственные рынки	0,15
Стадионы	0,2
Станции пригородных железных дорог	0,15

Иные объекты массового посещения	0,25

12.5. Расстояния между остановками транспорта общего пользования в зоне жилой застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами не должны превышать 0,8 км, в зоне жилой застройки многоквартирными домами – 0,6 км, в зоне застройки объектами общественно-делового назначения – 0,3 км.

13. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей муниципального района услугами связи

13.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения отделениями почтовой связи принимается 25 объектов на муниципальный район. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности отделения почтовой связи в городском населенном пункте принимается 1,5 км.

13.2. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07–0,12 га на объект.

13.3. Минимальная обеспеченность население услугами телекоммуникационных сетей принимается исходя из норматива для жилой застройки – 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

14. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)

14.1. Расчетные показатели обеспеченности временного населения (туристов) объектами местного значения, которые необходимы в дополнение к объектам обеспечения постоянного населения, приведены в таблице 17. Территориальная доступность до таких объектов отдельно для временного населения не нормируется. Объекты, преимущественно ориентированные на обслуживание временного населения, рекомендуется размещать в зоне видимости от основных маршрутов движения, от предусмотренных парковок автобусов и личного автотранспорта, в шаговой доступности от мест временного проживания.

Таблица 17

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	$м^2$ общей площади /1000 чел.	550
Культурно-развлекательный объект	объектов на муниципальный район	1
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест /1000 чел.	50
Торговые объекты, в том числе:	$м^2$ площади / 1000 чел.	80
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	1,6
Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4

Стоянки для туристических автобусов	мест на 30 единовременных посетителей	1

15. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района

15.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района (далее – ОМС) приведены в таблице 18.

Таблица 18

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания, занимаемые ОМС	по заданию на проектирование		Транспортная, мин.	60
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

16. Объекты по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов

16.1. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов следует принимать в соответствии с нормативами накопления, утвержденными ОМС, при отсутствии утвержденных нормативов – допускается принимать по таблице 19.

Таблица 19

№ п/п	Коммунальные отходы	Расчетное количество отходов на 1 человека в год	
		кг	л
1.	Твердые:		
1.1.	- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	220	990
1.2.	- от прочих зданий	330	1210
1.3.	Общее количество по городу с учетом общественных зданий	308	1540
2.	Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2200
3.	Смет с 1 м^2 твердых покрытий улиц, площадей и парков	6	9

Примечание.
Показатели приведены с учетом увеличения на 10% норм накопления коммунальных отходов для III и IV климатического районов (Приложение К СП 42.13330.2016)

16.2. Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого количества

контейнеров для сбора мусора. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого количества, но не более 5, контейнеров. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

17. Требования к организации безбарьерной среды для маломобильных групп населения

При проектировании новых, реконструкции существующих, а также подлежащих капитальному ремонту и приспособлению зданий и сооружений необходимо учитывать положения СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее – МГН) по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть должна быть не менее 3 м, длина – не менее 2 м.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения маломобильных групп населения на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0–1,8 м для обеспечения возможности разъезда маломобильных групп населения на креслах-колясках.

При устройстве съездов их продольный уклон должен быть не более 1:20 (5%), поперечный – 2 %, около здания – не более 1:12 (8 %), а в местах, характеризующихся стесненными условиями, – не более 1:10 на протяжении не более 1,0 м.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5–0,6 м.

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Длина непрерывного марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон должен быть не круче 1:20 (5 %). При расчетном перепаде высоты в 3,0 м и более на пути движения вместо пандуса следует применять подъемные устройства – подъемные платформы или лифты, доступные для МГН на кресле-коляске и других МГН.

Места для личного автотранспорта МГН желательно размещать вблизи входа на

предприятие или в учреждение, доступного для МГН, но не далее 50 м, от входа в жилое здание – не далее 100 м.

Если на стоянке предусматривается место для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки МГН на креслах-колясках, ширина боковых подходов к автомашине должна быть не менее 2,5 м.

В соответствии со Сводом правил СП 59.13330.2016 на приобъектных стоянках учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для людей с ограниченными возможностями, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест:

- 100 и менее – 5 %, но не менее одного места;
- от 101 до 200 – 5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100;
- от 201 до 500 – 8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200;
- от 501 и более – 14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500.

Выделяемые места должны обозначаться знаками, принятыми ПДД и ГОСТ Р 52289, на поверхности покрытия стоянки.

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Белогорского района Республики Крым, постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от _____ № ___ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного

кодекса, иными объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием Белогорского района, определить зависимость между показателями социально-экономического развития муниципального района и показателями пространственного развития муниципального района.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района; стратегии и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района; предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

2.2. Нормативная база

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы и иные нормативные акты Республики Крым;

3) муниципальные правовые акты;

4) своды правил по проектированию и строительству (СП);

5) санитарные правила и нормы (СанПиН).

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение № 2.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

В число объектов местного значения муниципального района, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте ого плана муниципального района и относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

2.3.2. Виды объектов местного значения муниципального района, подлежащие отображению на карте схемы территориального планирования муниципального района, муниципального района перечислены в части 1 статьи 11 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», к ним относятся объекты:

1) электро- и газоснабжения поселений;

2) автомобильных дорог местного значения - вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

3) образования;

4) здравоохранения;

5) физической культуры и массового спорта;

6) утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

7) культурного наследия;

8) иные объекты, необходимые для осуществления ОМС полномочий по вопросам местного значения муниципального района.

Виды объектов местного значения муниципального района, подлежащие отображению на карте схемы территориального планирования муниципального района перечислены также в статье 2 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения муниципального района установлен Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения Белогорского района также перечислены в статье 6 Устава муниципального образования Белогорский район Республики Крым.

2.3.5. Вопросы местного значения муниципального района, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и полномочия ОМС Белогорского района по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения, приведены в таблице 8.

Таблица 20

Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения муниципального района*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 15, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района	-администрация муниципального района; -организации, учреждения, предприятия подведомственные муниципальному району (не указанные ниже)	Да
Ст. 15, ч.1, п.4)) организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений	- понизительные подстанции напряжением 110/10 кВ; - распределительные пункты напряжением 10 кВ; - линии электропередачи напряжением 10 кВ	Да
	- газораспределительные станции; - газораспределительные пункты; - газопровод высокого (среднего) давления; - пункты редуцирования газа	Да
Ст. 15, ч.1, п. 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов муниципального района, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог; - стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах; - производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)	Да
Ст. 15, ч.1, п. 6) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и	- автобусные линии общественного транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта;	Да

Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения муниципального района*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района	- автобусные парки, площадки межрейсового отстоя подвижного состава; - транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта	
Ст. 15, ч.1, п. 8) организация охраны общественного порядка на территории муниципального района муниципальной милицией	- пункты охраны порядка	Нет
Ст. 15, ч.1, п. 9) организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды	- объекты для размещения органов контроля за состоянием окружающей среды	Да
Ст. 15, ч.1, п. 11) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях, организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях, создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации: - организации начального общего образования; - организации основного общего образования; - организации среднего общего образования; - внешкольные организации (в том числе центры дополнительного образования детей); - детские оздоровительные лагеря	Да

Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения муниципального района*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 15, ч.1, п. 12) создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района	медицинские организации, в том числе: - больничные организации; - амбулаторно-поликлинические организации (фельдшерско-акушерские пункты); - организации скорой медицинской помощи	Нет В соответствии со ст. 16,17 ФЗ-323 от 21.11. 2011 «Об основах охраны здоровья граждан в РФ» оказание медицинской помощи населению относится к региональным полномочиям, а не органов местного самоуправления.
Ст. 15, ч.1, п. 14) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих муниципальных районов	- полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов; - мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты; - мусороперегрузочные станции; - сливные станции; - поля складирования и захоронения обезвреженных осадков	Да
Ст. 15, ч.1, п. 16) формирование и содержание муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений	архив муниципального района	Да
Ст. 15, ч.1, п. 17) содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг	- кладбище; - бюро ритуального обслуживания	Да
Ст. 15, ч.1, п. 18) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; - объекты общественного питания;	Да

Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения муниципального района*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
	- объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	
Ст. 15, ч.1, п. 19) организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов	- межпоселенческая библиотека; - детские библиотека.	Да
Ст. 15, ч.1, п. 19.1) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры	- центр культурного развития; - концертный зал; - краеведческий музей;	Да
Ст. 15, ч.1, п. 19.2) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в поселениях, входящих в состав муниципального района	- дом народного творчества; - выставочные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов	Да
Ст. 15, ч.1, п. 19.3) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального района, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального района	объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения	Нет Организационное мероприятие, сами памятники не проектируются, обеспеченность и доступность не нормируются, вопросы сохранения и использования регулируется ФЗ № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и иными НПА

Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения муниципального района*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 15, ч.1, п. 21) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защиты населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	- защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия); - объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования); - сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций; - склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	Нет. Объекты безопасности нормируются федеральными НПА, в т.ч. ФЗ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»
Ст. 15, ч.1, п. 22) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения	- лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения; - санаторно-курортные организации; - особо охраняемые природные территории местного значения	Да
Ст. 15, ч.1, п. 23) организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального района	- административные здания; - склады материально-технического обеспечения	Нет
Ст. 15, ч.1, п. 24) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья	- спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Нет Вопросы безопасности, охраны жизни и здоровья нормируются федеральными НПА

Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения муниципального района*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 15, ч.1, п. 25) создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Да Основной формой содействия развитию малого и среднего предпринимательства градостроительными средствами является удовлетворение запросов бизнеса в земельных участках, зданиях и сооружениях для размещения объектов, торговли, питания, отдыха, туризма и т.д. в объеме не ниже нормативного обеспечения населения такими объектами.
Ст. 15, ч.1, п. 26) обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - бассейны; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 15, ч.1, п. 27) организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования
Ст. 15, ч.1, п. 28) осуществление в пределах, установленных водным законодательством РФ, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего	- водные объекты - пляжи; - набережные; - проходы к водным объектам	Да

Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения муниципального района*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
пользования и их береговым полосам		
Ст. 15.1, ч.1, п.8) создание условий для развития туризма;	- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки; - дома отдыха, пансионаты, spa-центры, spa-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы; - мотели, кемпинги; - объекты общественного питания; - торговые объекты; - пункты проката; - бассейны; - пляжи общего пользования; - стоянки маломерного флота; - парковки автомобильного транспорта в т.ч. перехватывающие; - общественные туалеты	Да
Ст. 15.1, ч.1, п.1) создание музеев муниципального района	- краеведческий музей; - тематический музей	Да
Ст. 14, ч.1, п.4) организация в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством РФ	- понизительные подстанции напряжением 110/10 кВ; - распределительные пункты напряжением 10 кВ; - линии электропередачи напряжением 10 кВ	Да
	- газораспределительные станции; - газораспределительные пункты; - газопровод высокого (среднего) давления;	Да

Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения муниципального района*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
	- пункты редуцирования газа	
	- теплоэлектроцентрали; - котельные; - магистральные сети теплоснабжения; - тепловые перекачивающие насосные станции	Да
	- водозаборы и сопутствующие сооружения; - водоочистные сооружения; - насосные станции; - магистральные сети водоснабжения	Да
	- канализационные очистные и сопутствующие сооружения; - канализационные насосные станции; - магистральные сети водоотведения	Да
	склады топлива	Да
Ст. 14, ч.1, п.5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест).	- автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов поселения, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог; - стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах; - производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)	Да

Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения муниципального района*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14, ч.1, п.6) обеспечение проживающих в сельском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства	муниципальный жилищный фонд; объекты жилищного строительства	Да
Ст. 14, ч.1, п.7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения	- автобусные линии общественного транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - автобусные парки, площадки межрейсового отстоя подвижного состава; - транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта	Да
Ст. 14, ч.1, п.8) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения		Нет. Организационное мероприятие
Ст. 14, ч.1, п.11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек сельского поселения	- общедоступные библиотеки с детским отделением.	Да
Ст. 14, ч.1, п.13.1) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в сельском поселении	- дом народного творчества; - выставочные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов	Да Помещения и выставочные площади как правило создаются на существующей базе объектов культуры и торговли
Ст. 14, ч.1, п.15) создание условий для массового	- парки (в том числе многофункциональные);	Да

Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения муниципального района*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
отдыха жителей сельского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	- скверы, сады, бульвары, набережные; - пляжи; - площадки для отдыха; - проходы к водным объектам.	
Ст. 14, ч.1, п.18) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора в сельском поселении	площадки для сбора бытовых отходов и мусора	Да
Ст. 14, ч.1, п.22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения в сельском поселении	- кладбище; - колумбарий; - бюро ритуального обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защиты населения и территории сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	- защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия); - объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования); - сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций; - склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	Нет. Объекты безопасности нормируются федеральными НПА, в т.ч. ФЗ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»
Ст. 14, ч.1, п.26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья	спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Нет. Вопросы безопасности, охраны жизни и здоровья нормируются федеральными НПА
Ст. 14, ч.1, п.27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и	- лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения;	Да

Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения муниципального района*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
курортов местного значения на территории сельского поселения	- санаторно-курортные организации; - особо охраняемые природные территории местного значения	
Ст. 14, ч.1, п.31) осуществление в пределах, установленных водным законодательством РФ, полномочий собственника водных объектов	- водные объекты - пляжи; - набережные	Да

2.3.5. Подготовка местных нормативов Белогорского района, осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.6. ОМС согласно пункта 9) статьи 6 Устава муниципального образования Белогорский район имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24 января 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», в статье 15 которого органам региональной власти и ОМС (в сфере установленных полномочий), предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. Постановлением Совета министров Республики Крым от 15.04.2016 № 154 утверждена госпрограмма Республики Крым «Доступная среда» на 2016 - 2018 годы». Ранее Законом Республики Крым от 10.10.2014 № 34-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым» ОМС наделены государственными полномочиями в части реализации региональной политики в области обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения на территории Республики Крым. ОМС в свой деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уроне требованиями к организации безбарьерной среды, не устанавливая их самостоятельно в границах муниципального района. Описание таких требований в информационно справочных целях приведено в п.17 основной части местных нормативов.

2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Крым;
- в муниципальных правовых актах Белогорского района;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Белогорского района, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального района;
- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Белогорского района;

- в документах территориального планирования Российской Федерации и Республики Крым;

- в документах территориального планирования Белогорского района и материалах по их обоснованию;

- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе муниципального района. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 в редакции от 26 ноября 2020 г. № 729 (далее – РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения муниципального района.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Белогорского района. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым В РНГП РК установлены три типа зон:

- зона А - зона интенсивной урбанизации территории;

- зона Б - зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

- зона В - зона развития рекреационного потенциала.

В Белогорском районе городское поселение Белогорск относится к зоне А, все сельские поселения относится к зоне Б.

2.4.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;

- количество единиц объектов;

- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка,

необходимой для размещения объекта;

- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения муниципального района должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 21. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 21

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.	Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011. Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Л). Расчетное среднесуточное водопотребление в населенном пункте определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку. При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016. Нормы обеспеченности населения в части холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в жилых помещениях установлены постановлением Совета министров Республики Крым от 25 мая 2016 г. № 223 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Республики Крым».
2.	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района классифицируются как дороги IV и V категорий, для которых приводятся основные расчетные параметры: число и ширина полос движения, расчетная скорость движения и т.д.

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
	Территориальную доступность сети автомобильных дорог местного значения характеризует степень разветвленности, при которой обеспечен проезд к каждому населенному пункту по автомобильной дороге с твердым покрытием и протяженность кратчайших маршрутов от административного центра муниципального района до наиболее удаленных населенных пунктов превышает линейные расстояния до них не более чем в 2 раза.
3.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РК (п. 5.4, таблица 13, период 2020-2025 годы), Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, приказа Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта», СП 42.13330.2016. Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения к 2026 г составит 45 %, а к 2030 г. – 50 %. Уровень территориальной доступности спортивных залов и плоскостных сооружений принят по СП 42.13330.2016 с учетом п.10.4 для городских и сельских населенных пунктов.
4.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II,III, VII, VIII).
5.	Вопросы формирования муниципального жилищного фонда в сельских поселениях и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 26 июня 2015 г. № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Законом Республики Крым от 27 апреля 2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым», Порядок, условия, размер площади жилых помещений, круг лиц нуждающихся в предоставления жилых помещений устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами ОМС в соответствии с жилищным законодательством. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения помещений муниципального жилищного фонда не являются предметом утверждения в местных нормативах градостроительного проектирования. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применительно к земельному участку и расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории, определяемые как отношение расчетной площади здания (общая площадь квартир, номеров/апартаментов, торговой площади и т.п.) к площади земельного участка приняты в соответствии с данными таблиц 1 и 2 РНГП РК для зоны Б.

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
6.	Объекты местного значения, для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для города следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95. Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района, проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001. Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории муниципального района, проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
7.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Белогорского района объектами образования, доступности таких объектов для населения приняты согласно РНГП РК (п.5.2, таблица 11, период 2020-2025 годы).
8.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения муниципального района услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» и СП 42.13330.2016 (приложение Д). В соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадь торговых объектов для Белогорского района составляет 341,7 м^2 на 1000 чел. Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории населенного пункта.
9.	Предельно допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).
10.	Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), по отношению к расчетной площади здания приведены в соответствии с РНГП РК (п. 4.1.5, таблица 3). Расчетный показатель уровня автомобилизации населения муниципального образования 400 автомобилей на 1 тыс. жителей приведены в соответствии с РНГП РК (таблица 3.1, период 2020-2030 годы). Нормативное количество парковочных мест на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Ж).
11.	Размеры территории объектов для массового кратковременного отдыха жителей приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.20, 9.21 и 9.27), доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом их удаленности от жилых зон в населенных пунктах.

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
12.	Потребности населения в регулярных перевозках в границах Белогорского района обеспечиваются по 16 автобусным маршрутам. Максимальное расстояние в городе от многоквартирных домов до ближайшей остановки маршрута не превышает 500 м.
13.	Количество, доступность, и территориальное распределения отделений почтовой связи регламентируются постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России». Согласно утвержденным Правилам в муниципальном образовании должно быть не менее одного отделения почтовой связи, размещаемого, как правило, в административном центре. В городских населенных пунктах среднее значение зоны охвата (радиуса обслуживания) территории, обслуживаемой отделением почтовой связи, должно составлять до 1500 метров. Предельно допустимый уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов почтовой связи установлены следуя Правилам и с учетом существующему положения (25 отделений в районе).
14.	К туристским ресурсам Белогорского района относятся расположенные на его территории природные, исторические, социально-культурные объекты, а также иные объекты, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил. В целях регулирования развития туризма ОМС как правило разрабатывают Положение, которое определяет направления развития туризма, создания благоприятных условий для развития туризма и рациональное использование туристских ресурсов на территории муниципального района при реализации права граждан на отдых, свободу передвижения и иные права при совершении путешествий. Минимальная обеспеченность объектами обслуживания временного населения (туристов) определяется следующим образом. Объекты торговли – 80 кв. м торговой площади/1000 чел. – в соответствии ТСН 30-303-2000 МО Объекты бытового обслуживания -1,6 раб. мест/1000 чел. - в соответствии ТСН 30-303-2000 МО Объекты общественного питания – 50 пос. мест/1000 чел. – в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).
15.	Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления муниципального образования, установлены исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра района.
16.	Нормы накопления отходов устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016. Порядок сбора и вывоза твердых коммунальных отходов на территории муниципального района установлен Правилами благоустройства Белогорского района.

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Белогорского района на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Настоящие Нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Белогорского района, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления Белогорского района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению:

1) схемы территориального планирования Белогорского района, изменений в схему территориального планирования;

2) генеральных планов сельских поселений Белогорского района, изменений в генеральные планы сельских поселений;

3) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района;

4) правил землепользования и застройки сельских поселений Белогорского района, изменений в правила землепользования и застройки;

5) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

6) решения о комплексном развитии территории;

7) договора о комплексном развитии территории;

8) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур сельских поселений Белогорского района.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов (конкурсов):

1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

2) на право заключения договоров о комплексном развитии территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о комплексном развитии территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов схемы территориального планирования Белогорского района и генеральных планов сельских

поселений Белогорского района, внесения изменений в них, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Белогорского района и входящих в его состав сельских поселений;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Белогорского района;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам схемы территориального планирования муниципального района, изменений в схему территориального планирования, по проектам генеральных планов сельских поселений Белогорского района, изменений в генеральные планы сельских поселений;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений Белогорского района, изменений в правила землепользования и застройки;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения Белогорского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. Применение расчетных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения, установленных в основной части нормативов градостроительного проектирования, при подготовке схемы территориального планирования Белогорского района (далее – СТП), генеральных планов сельских поселений Белогорского района (далее – ГП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки поселений Белогорского района (для определения расчетных показателей для целей комплексного развитии территории) отражено в таблице 22.

Таблица 22

Расчетные показатели по видам объектов местного значения	СТП	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1. Объекты электро- и газоснабжения поселений муниципального района. Объекты тепло-, водоснабжения, водоотведения в границах сельских поселений	+	+	+	+
2. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	+		+	
3. Объекты физической культуры и массового спорта	+	+	+	+
4. Объекты муниципальных учреждений культуры	+	+	+	+
5. Объекты жилищного строительства в сельских поселениях	+	+	+	+
6. Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы	+	+	+	

7. Объекты образовательных организаций	+		+	+
8. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания	+	+	+	+
9. Объекты ритуальных услуг, места захоронения	+	+	+	
10. Автомобильные стоянки (парковки) в сельских поселениях		+	+	+
11. Рекреационные объекты для массового отдыха жителей сельских поселений		+	+	+
12. Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению в границах муниципального района	+	+	+	
13. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей муниципального района услугами связи	+	+	+	+
14. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)	+	+	+	+
15. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района	+		+	+
16. Объекты по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов	+	+	+	+

3.1.8. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в местных нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в документах территориального планирования (в схеме территориального планирования и генеральных планов сельских поселений Белогорского района, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью

территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах муниципального района применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется для определения границ зон размещения объектов капитального строительства.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки блокированными домами.

3.2.6. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется в границах зон размещения объектов капитального строительства. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки блокированными домами.

3.2.7. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.8. Разъяснения о применении норм настоящих местных нормативов осуществляет администрация Белогорского района Республики Крым.

3.2.9. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1
к нормативам градостроительного проектирования
муниципального образования Белогорский район
Республики Крым

Термины и определения

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Вопросы местного значения – вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и федеральным законодательством, законодательством Республики Крым осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления муниципального района самостоятельно.

Белогорский район – муниципальное образование, наделенное статусом муниципального района Законом Республики Крым от 05.06.2014 г. №15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республики Крым», органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами Республики Крым.

Гостевые автостоянки – открытые площадки, предназначенные для временного хранения легковых автомобилей посетителей жилых зон.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительный комплекс – совокупность элементов планировочной структуры (микрорайоны, кварталы, группы жилых домов), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов – совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента

планировочной структуры с одновременным созданием (реконструкцией) объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающих нормируемую потребность населения в таких объектах. Создание группы жилых домов возможно только в результате деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Земельный участок – как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами – территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 5-8 этажей (включая мансардный).

Зоны застройки многоэтажными жилыми домами – территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 9 этажей и более.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур, территорий общего пользования.

Комплексное развитие территории – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Микрорайон – элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

Многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на

котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований. Объекты местного значения муниципального района - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, относящиеся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, иным областям в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Парковочное пространство – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей) или специальная открытая (закрытая) площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Придомовая территория – земельный участок жилого здания в границах, определяемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей, в том числе озелененные, гостевые автостоянки), тротуары, пешеходные дорожки и дворовые проезды.

Проезд на придомовой территории – часть придомовой территории с искусственным твердым покрытием, предназначенная для проезда автотранспортных средств к жилым зданиям, площадкам и объектам дворового благоустройства (площадкам для мусоросборников, подземным автостоянкам).

Расчетная площадь здания – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток,

лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, комплекс апартаментов, апарт-отель – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, помещений вспомогательного назначения и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Реконструкция территории сложившейся жилой застройки – квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов, осуществляемых в результате деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Стоянка автомобилей (автостоянка, паркинг, гараж, гараж-стоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров), которые могут быть: встроенными, встроено-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, подземными; наземными закрытого типа; плоскостными открытого типа; открытого типа; модульными быстровозводимыми; механизированными; полумеханизированными; обвалованными; перехватывающими.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности для объектов образования, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территория сложившейся жилой застройки – квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Территория перспективной жилой застройки – территория, свободная от застройки в границах элемента планировочной структуры (или его части) и предназначенная в целях жилищного строительства, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в рамках деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения.

Улица – территория общего пользования населенного пункта, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Улично-дорожная сеть – сеть улиц, площадей, проездов и дорог в границах населенного пункта, классифицируемых в зависимости от функционального назначения в планировочной структуре населенного пункта.

Физическая культура – составная часть культуры, область социальной деятельности, представляющая собой совокупность духовных и материальных ценностей, создаваемых и используемых обществом в целях физического развития человека, укрепления его здоровья и совершенствования его двигательной активности. Спорт – составная часть физической культуры, исторически сложившаяся в форме соревновательной деятельности и специальной практики подготовки человека к соревнованиям.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), в том числе зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория общего пользования, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, и улично-дорожная сеть.

Используемые сокращения

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

НПА – нормативный правовой акт.

ОМС – орган местного самоуправления.

РНГП РК – региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.

СанПиН – санитарные правила и нормы.

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП).

ТКО – твердые коммунальные отходы.

ФЗ – Федеральный закон.

Приложение № 2
к нормативам градостроительного проектирования
муниципального образования Белогорский район
Республики Крым

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов

Федеральные нормативные правовые акты.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
4. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ.
5. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ.
6. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
10. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
11. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
12. Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
13. Федеральный закон № 89-ФЗ от 24 июня 1998 г. «Об отходах производства и потребления».
14. Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте».
15. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
17. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г. № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».
18. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
19. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной

основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

20. Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016 г. № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 04 июля 2020 г. № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».
22. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
23. Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
24. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 г. № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети в сфере физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций».
25. Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 г. № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».
26. Приказ Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
27. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 182 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Нормативные правовые акты Республики Крым

1. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».
2. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым».
3. Закон Республики Крым от 21 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».

4. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
5. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
6. Закон Республики Крым от 28 января 2015 г. № 76-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым».
7. Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 г.».
8. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым».
9. Постановление Совета министров Республики Крым от 25мая 2016 г. № 223 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Республики Крым».
10. Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».
11. Постановление Совета министров Республики Крым от 08 ноября 2017 г. № 582 «О создании зон с особой архитектурно-планировочной организацией».
12. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 ноября 2020 г. № 729 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171».

Муниципальные нормативные правовые акты Белогорского района.

1. Устав муниципального образования Белогорский район Республики Крым.
2. Схема территориального планирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым.
3. Решение Белогорского районного совета от 23 марта 2016 г. № 418 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Белогорского района Республики Крым до 2026 года».
4. Решение Белогорского районного совета от 31 мая 2018 г. № 746 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Белогорского района Республики Крым».
5. Решение Белогорского районного совета от 23 августа 2018 г. № 766 «Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым».
6. Постановление от 14 сентября 2020 г. № 375 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования, молодежи и спорта в Белогорском районе Республики Крым на 2021-2023 годы».
7. Постановление от 16 сентября 2020 г. № 381 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры на территории муниципального образования Белогорский район Республики Крым на 2021 2023 годы».

8. Постановление от 11 августа 2021 г. № 390 «Об утверждении муниципальной программы «Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования муниципального образования Белогорский район Республики Крым на 2021-2023 годы».
9. Постановление от 28 сентября 2020 г. № 398 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании Белогорский район Республики Крым на 2021-2023 годы».
10. Постановление от 13 октября 2020 г. № 422 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий Белогорского района Республики Крым на 2021-2023 годы».

Своды правил по проектированию и строительству

1. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
2. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
3. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
4. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
5. СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».
6. СП 89.13330.2012 «Котельные установки».
7. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».
8. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
9. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
10. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
11. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
12. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
13. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
14. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Приложение № 2
к решению 32-й сессии
Белогорского районного совета
Республики Крым
2-го созыва от 14.04.2022г. № 414

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Белогорского района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Крым, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения

Перечень областей нормирования, для которых установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов объектов местного значения сельского поселения, подлежащих отображению на карте генерального плана планирования сельского поселения, указанных в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», и с учетом вопросов местного значения, указанных в Уставе муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым. Состав областей нормирования отражен в одноименных разделах основной части настоящих местных нормативов.

Настоящие местные нормативы разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым и муниципальными правовыми актами Белогорского района и Ароматновского сельского поселения с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития и программ сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в редакции от 26.11.2020 № 729. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения, внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от _____ № ___ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».

Настоящие местные нормативы включают:

– основную часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Ароматновского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (часть 1);

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 2);

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 3).

Термины и определения приведены в приложение № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложение № 2.

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Ароматновского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования

1.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания (помещения), занимаемые органами местного самоуправления сельского поселения	по заданию на проектирование		Транспортная, мин.	20
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

2. Объекты спорта

2.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы	Площадь зала, $м^2$/1000 чел.	100	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Общая площадь, $м^2$/1000 чел.	1500	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 20
Примечания: 1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 12,2 %. 2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.					

3. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

3. Объекты муниципальных учреждений культуры

3.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

3.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
4.	Дом культуры	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
5.	Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
6.	Кинозал	Количество объектов на 3000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
7.	Учреждение клубного типа	Количество посадочных		-	-

		мест на 1000 чел. при количестве жителей до: 500 1000 2000 3000 5000 7000 10000 20000	 100 150 200 150 85 80 75 70		

Примечания:

1. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

2. Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

3.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования

4.1. Расчетные показатели обеспеченности населения сельского поселения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования, предоставляемыми по договорам социального найма, и территориальной доступности таких помещений в местных нормативах не нормируются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов с квартирами муниципального жилищного фонда устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки Ароматновского сельского поселения.

5. Объекты противопожарной безопасности

5.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах населенных пунктов поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской

обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируются.

6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи

6.1. Минимальная обеспеченность населения отделениями почтовой связи принимается 1 объект на поселение.

6.2. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07-0,12 га на объект.

6.3. Минимальная обеспеченность население услугами телекоммуникационных сетей принимается исходя из норматива для жилой застройки - 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания

7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест / 1000 чел.	40	пешеходная, м	1500
2.	Торговые объекты	$м^2$ площади / 1000 чел.	341,7	пешеходная, м	1500
		ед.	2		
3.	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	7	пешеходная, м	1500
4	Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4	пешеходная, м	2000

Примечание: Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

8. Объекты благоустройства

8.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленные озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	$м^2$ на человека	12	транспортная, мин.	20

8.2. Рекомендуемые размеры проектируемых парков, садов и скверов приведены в таблице 6. При их размещении следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Таблица 6

Наименование объекта	Площадь территории не менее, га
Парк	5
Сад	3
Сквер	0,5

8.3. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками.

8.4. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Тип застройки	Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка	не менее 20%
Общественно-деловая застройка	не менее 20%

8.5. Части земельного участка, подлежащие озеленению, должны быть не заняты

тротуарами или проездами и не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов, при этом такие части земельного участка должны быть покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью).

8.6. В границах градостроительных комплексов (их частей) площадь озелененной территории микрорайона, квартала или группы жилых домов многоквартирной жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных организаций) должна составлять не менее 6 кв. м/чел.

8.7. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (расчетной площади жилых помещений) приведен в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка	не менее 4,5%

8.8. В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1%.

8.9. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания (расчетной площади жилых помещений) приведен в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается

Многоквартирная жилая застройка	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка	не менее 4,5%

8.10. В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1%.

9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)

9.1. Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения временного населения, которые необходимы в дополнение к объектам обеспечения постоянного населения, приведены в таблице 7. Территориальная доступность до таких объектов отдельно для временного населения не нормируется. Объекты, преимущественно ориентированные на обслуживание туристов, рекомендуется размещать в зоне видимости от основных маршрутов движения, от предусмотренных парковок автобусов и личного автотранспорта, в шаговой доступности от мест временного проживания.

Таблица 7

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	$м^2$ общей площади/1000 чел.	550
Культурно-развлекательный объект	объектов на сельское поселение	1
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест /1000 чел.	50
Торговые объекты, в том числе:	$м^2$ площади / 1000 чел.	80
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	1,6
Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4
Стоянки для экскурсионных автобусов	мест на 30 единовременных посетителей	1

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16

Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от _____ № ___ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы»

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Ароматновского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием Ароматновского сельского поселения, определить зависимость между показателями социально-экономического развития поселения и показателями пространственного развития поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; стратегии в и программ комплексного социально-экономического развития поселения, предложений органов местного самоуправления (далее – ОМС), заинтересованных организаций и лиц.

2.2. Нормативная база

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы и иные нормативные акты Республики Крым;

3) муниципальные правовые акты;

4) своды правил по проектированию и строительству (СП);

5) санитарные правила и нормы.

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложение № 2.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, перечислены в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» и в статье 4 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения поселения установлен Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения также перечислены в Уставе муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и полномочия ОМС Белогорского района по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения Ароматновского сельского поселения, приведены в таблице 8.

Таблица 8

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в	-администрация поселения; -организации, учреждения, предприятия	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
муниципальной собственности сельского поселения	подведомственные сельскому поселению (не указанные ниже)	
Ст. 14, ч.1, п.9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения		Нет. Объекты пожарной безопасности нормируются федеральными НПА
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинотеатры; - выставочные залы, галереи; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов сельского поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) …организация благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы;	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	- объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации	
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Да
Ст. 14, ч.1, п.30) организацияи осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в сельском поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования
Ст. 14.1, ч.1, п.1) создание музеев сельского поселения	- краеведческий музей; - тематический музей	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.9) создание условий для развития туризма	- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки; - дома отдыха, пансионаты, spa-центры, spa-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы; - мотели, кемпинги; - объекты общественного питания; - торговые объекты; - пункты проката; - пляжи общего пользования; - парковки автомобильного транспорта; - общественные туалеты	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.13) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	- жилые помещения муниципального жилищного фонда	Да

2.3.5. Подготовка местных нормативов Ароматновского сельского поселения осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС

наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.6. ОМС Ароматновского сельского поселения согласно Устава имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов. В соответствии с Федеральным законом от 24 января 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», в статье 15 которого органам региональной власти и ОМС (в сфере установленных полномочий), предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. Постановлением Совета министров Республики Крым от 15 апреля 2016 г. № 154 утверждена госпрограмма Республики Крым «Доступная среда» на 2016 - 2018 годы». Ранее Законом Республики Крым от 10 октября 2014 г. № 34-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым» ОМС муниципальных районов и городских округов были наделены государственными полномочиями в части реализации региональной политики в области обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения на территории Республики Крым. Таким образом, ОМС в свой деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уроне нормативами безбарьерной среды, но не устанавливать их самостоятельно в границах муниципального образования.

2.4. Обоснование расчетных показателей.

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Крым;
- в муниципальных правовых актах Белогорского района и Ароматновского сельского поселения;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Ароматновского сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;
- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Ароматновского сельского поселения;
- в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым и Белогорского района;

- в документах территориального планирования Ароматновского сельского поселения и материалах по их обоснованию;

- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 в редакции от 26 ноября 2020 г. № 729 (далее – РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Ароматновского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым В РНГП РК установлены три типа зон:

- зона А - зона интенсивной урбанизации территории;

- зона Б - зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

- зона В - зона развития рекреационного потенциала.

В Белогорском районе все сельские поселения относится к зоне Б.

2.4.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;

- количество единиц объектов;

- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 9. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 9

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.	Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления сельского поселения, установлены исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра поселения.
2.	Администрация Ароматновского сельского поселения создает условия для занятий населения физической культурой, школьным спортом и массовым спортом по месту жительства путем строительства и содержания спортивных сооружений, спортивных площадок, стадионов, используемых в том числе для проведения спортивных зрелищных мероприятий. С целью регулирования вопросов физической культуры и спорта ОМС сельского поселения, как правило, разрабатывают специальное Положение. Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РК (п. 5.4, таблица 13, период 2020-2025 годы), Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, приказа Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта», СП 42.13330.2016. Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения к 2026 г составит 45 %, а к 2030 г. – 50 %.
3.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II,III, VII, VIII).
4.	Вопросы формирования жилищного фонда социального использования и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 26 июня 2015 г. № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в

	Республике Крым», Законом Республики Крым от 27 апреля 2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым», Порядок, условия, размер площади жилых помещений, круг лиц нуждающихся в предоставления жилых помещений устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами ОМС в соответствии с жилищным законодательством. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения помещений жилищного фонда социального использования не являются предметом утверждения в местных нормативах градостроительного проектирования При проектировании жилой застройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применительно к земельному участку и расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории, определяемые как отношение расчетной площади здания (общая площадь квартир, номеров/апартаментов, торговой площади и т.п.) к площади земельного участка принимаются в соответствии с данными таблиц 1 и 2 РНГП РК для зоны Б.
5.	Объекты местного значения для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для поселения следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95. Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001. Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории сельского поселения проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
6.	Количество, доступность, и территориальное распределения отделений почтовой связи регламентируются постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».

7.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» и СП 42.13330.2016 (приложение Д). В соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадь торговых объектов для Белогорского района составляет 341,7 $м^2$ на 1000 чел., количество торговых объектов для Ароматновского сельского поселения –2. Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории поселения.
8.	Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена 12 $м^2$ на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п. 9.8, таблица 9.2) Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, и долевое распределение озеленения земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.6). Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка и долевое распределение обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.7). Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка и долевое распределение обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.8.
9.	К туристским ресурсам Ароматновского сельского поселения относятся расположенные на его территории природные, исторические, социально-культурные объекты, а также иные объекты, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил. В целях регулирования развития туризма ОМС как правило разрабатывают Положение, которое определяет направления развития туризма, создания благоприятных условий для развития туризма и рациональное использование туристских ресурсов на территории поселения при реализации права граждан на отдых, свободу передвижения и иные права при совершении путешествий. Минимальная обеспеченность объектами обслуживания временного населения (туристов) определяется следующим образом. Объекты торговли – 80 $м^2$ торговой площади/1000 чел. – в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты бытового обслуживания – 1,6 рабочих мест/1000 чел. - в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты общественного питания – 50 посадочных мест/1000 чел. – в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Ароматновского сельского поселения на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Ароматновского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для ОМС Белогорского района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению:

1) генерального плана Ароматновского сельского поселения, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;

3) правил землепользования и застройки Ароматновского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

4) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

5) решения о комплексном развитии территории;

6) договора о комплексном развитии территории;

7) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Ароматновского сельского поселения.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов (конкурсов):

1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

2) на право заключения договоров о комплексном развитии территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о комплексном развитии территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Ароматновского сельского поселения, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке стратегии и программ комплексного социально-экономического развития Ароматновского сельского поселения;

- для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории Ароматновского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Ароматновского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Ароматновского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. Применение расчетных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения, установленных в основной части нормативов градостроительного проектирования, при подготовке генерального плана Ароматновского сельского поселения (далее – ГП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки Ароматновского сельского поселения (для определения расчетных показателей для целей комплексного развитии территории) отражено в таблице 10.

Таблица 10

Расчетные показатели по видам объектов местного значения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования	+	+	+
2. Объекты спорта	+	+	+
3. Объекты муниципальных учреждений культуры	+	+	+
4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования			
5. Объекты противопожарной безопасности			
6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи	+	+	+
7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания	+	+	+
8. Объекты благоустройства	+	+	+
9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)	+	+	+

3.1.8. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в местных нормативах производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. Разъяснения о применении норм настоящих местных нормативов осуществляет администрация Белогорского района Республики Крым.

3.2.7. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования Ароматновское сельское
поселение Белогорского района
Республики Крым

Термины и определения

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительный комплекс – совокупность элементов планировочной структуры (микрорайоны, кварталы, группы жилых домов), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов – совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента планировочной структуры с одновременным созданием (реконструкцией) объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающих нормируемую потребность населения в таких объектах. Создание группы жилых домов возможно только в результате деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Земельный участок – как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов

инженерной и транспортной инфраструктур, территорий общего пользования.

Комплексное развитие территории – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМС полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности для объектов образования, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно

пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения.

Территория сложившейся жилой застройки – квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Улица – территория общего пользования населенного пункта, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Физическая культура – составная часть культуры, область социальной деятельности, представляющая собой совокупность духовных и материальных ценностей, создаваемых и используемых обществом в целях физического развития человека, укрепления его здоровья и совершенствования его двигательной активности. Спорт – составная часть физической культуры, исторически сложившаяся в форме соревновательной деятельности и специальной практики подготовки человека к соревнованиям.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), в том числе зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория общего пользования, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, и улично-дорожная сеть.

Используемые сокращения

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

НПА – нормативный правовой акт.

ОМС – орган местного самоуправления.

РНГП РК – региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП).

ФЗ – Федеральный закон.

Приложение № 2
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования Ароматновское сельское
поселение Белогорского района
Республики Крым

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов

Федеральные нормативные правовые акты.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
4. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 25июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
9. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965.
10. Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденные Приказом Министерством спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 г. № 586.
11. Приказ Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
12. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 182 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Нормативные правовые акты Республики Крым

1. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».
2. Закон Республики Крым от 21 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
3. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
4. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
5. Закон Республики Крым от 28 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым».
6. Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 г.».
7. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым».
8. Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».
9. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 ноября 2020 г. № 729 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171».

Муниципальные нормативные правовые акты Белогорского района Республики Крым и Ароматновского сельского поселения.

1. Устава муниципального образования Белогорский район Республики Крым.
2. Устав муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.
3. Генеральный план муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

Своды правил по проектированию и строительству.

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
3. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
4. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
5. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Приложение № 3
к решению 32-й сессии
Белогорского районного совета
Республики Крым
2-го созыва от 14.04.2022г. № 414

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Белогорского района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Крым, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения

Перечень областей нормирования, для которых установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов объектов местного значения сельского поселения, подлежащих отображению на карте генерального плана планирования сельского поселения, указанных в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», и с учетом вопросов местного значения, указанных в Уставе муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым. Состав областей нормирования отражен в одноименных разделах основной части настоящих местных нормативов.

Настоящие местные нормативы разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым и муниципальными правовыми актами Белогорского района и Богатовского сельского поселения с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития и программ сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в редакции от 26.11.2020 № 729. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения, внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от _____ № ___ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».

Настоящие местные нормативы включают:

– основную часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Богатовского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (часть 1);

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 2);

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 3).

Термины и определения приведены в приложение № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложение № 2.

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Богатовского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования

1.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания (помещения), занимаемые органами местного самоуправления сельского поселения	по заданию на проектирование		Транспортная, мин.	20
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

2. Объекты спорта

2.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы	Площадь зала, $м^2$/1000 чел.	100	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Общая площадь, $м^2$/1000 чел.	1500	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 20
Примечания: 1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 12,2 %. 2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.					

3. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

3. Объекты муниципальных учреждений культуры

3.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

3.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
4.	Дом культуры	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
5.	Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
6.	Кинозал	Количество объектов на 3000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
7.	Учреждение клубного типа	Количество посадочных		-	-

		мест на 1000 чел. при количестве жителей до: 500 1000 2000 3000 5000 7000 10000 20000	 100 150 200 150 85 80 75 70		

Примечания:

1. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

2. Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

3.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования

4.1. Расчетные показатели обеспеченности населения сельского поселения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования, предоставляемыми по договорам социального найма, и территориальной доступности таких помещений в местных нормативах не нормируются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов с квартирами муниципального жилищного фонда устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки Богатовского сельского поселения.

5. Объекты противопожарной безопасности

5.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах населенных пунктов поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской

обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируются.

6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи

6.1. Минимальная обеспеченность населения отделениями почтовой связи принимается 1 объект на поселение.

6.2. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07-0,12 га на объект.

6.3. Минимальная обеспеченность население услугами телекоммуникационных сетей принимается исходя из норматива для жилой застройки - 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания

7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест / 1000 чел.	40	пешеходная, м	1500
2.	Торговые объекты	$м^2$ площади / 1000 чел.	341,7	пешеходная, м	1500
		ед.	2		
3.	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	7	пешеходная, м	1500
4	Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4	пешеходная, м	2000

Примечание: Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

8. Объекты благоустройства

8.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленные озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	$м^2$ на человека	12	транспортная, мин.	20

8.2. Рекомендуемые размеры проектируемых парков, садов и скверов приведены в таблице 6. При их размещении следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Таблица 6

Наименование объекта	Площадь территории не менее, га
Парк	5
Сад	3
Сквер	0,5

8.3. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками.

8.4. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Тип застройки	Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка	не менее 20%
Общественно-деловая застройка	не менее 20%

8.5. Части земельного участка, подлежащие озеленению, должны быть не заняты

тротуарами или проездами и не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов, при этом такие части земельного участка должны быть покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью).

8.6. В границах градостроительных комплексов (их частей) площадь озелененной территории микрорайона, квартала или группы жилых домов многоквартирной жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных организаций) должна составлять не менее 6 кв. м/чел.

8.7. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (расчетной площади жилых помещений) приведен в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка	не менее 4,5%

8.8. В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1%.

8.9. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания (расчетной площади жилых помещений) приведен в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается

Многоквартирная жилая застройка	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка	не менее 4,5%

8.10. В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1%.

9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)

9.1. Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения временного населения, которые необходимы в дополнение к объектам обеспечения постоянного населения, приведены в таблице 7. Территориальная доступность до таких объектов отдельно для временного населения не нормируется. Объекты, преимущественно ориентированные на обслуживание туристов, рекомендуется размещать в зоне видимости от основных маршрутов движения, от предусмотренных парковок автобусов и личного автотранспорта, в шаговой доступности от мест временного проживания.

Таблица 7

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	$м^2$ общей площади/1000 чел.	550
Культурно-развлекательный объект	объектов на сельское поселение	1
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест /1000 чел.	50
Торговые объекты, в том числе:	$м^2$ площади / 1000 чел.	80
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	1,6
Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4
Стоянки для экскурсионных автобусов	мест на 30 единовременных посетителей	1

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16

Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от _____ № ___ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы»

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Богатовского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием Богатовского сельского поселения, определить зависимость между показателями социально-экономического развития поселения и показателями пространственного развития поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; стратегии в и программ комплексного социально-экономического развития поселения, предложений органов местного самоуправления (далее – ОМС), заинтересованных организаций и лиц.

2.2. Нормативная база

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы и иные нормативные акты Республики Крым;

3) муниципальные правовые акты;

4) своды правил по проектированию и строительству (СП);

5) санитарные правила и нормы.

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложение № 2.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, перечислены в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» и в статье 4 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения поселения установлен Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения также перечислены в Уставе муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и полномочия ОМС Белогорского района по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения Богатовского сельского поселения, приведены в таблице 8.

Таблица 8

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения	-администрация поселения; -организации, учреждения, предприятия подведомственные сельскому поселению (не указанные ниже)	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14, ч.1, п.9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения		Нет. Объекты пожарной безопасности нормируются федеральными НПА
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинотеатры; - выставочные залы, галереи; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов сельского поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) …организация благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы; - объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения,	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
	световой информации	
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Да
Ст. 14, ч.1, п.30) организацияи осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в сельском поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования
Ст. 14.1, ч.1, п.1) создание музеев сельского поселения	- краеведческий музей; - тематический музей	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.9) создание условий для развития туризма	- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки; - дома отдыха, пансионаты, spa-центры, spa-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы; - мотели, кемпинги; - объекты общественного питания; - торговые объекты; - пункты проката; - пляжи общего пользования; - парковки автомобильного транспорта; - общественные туалеты	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.13) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	- жилые помещения муниципального жилищного фонда	Да

2.3.5. Подготовка местных нормативов Богатовского сельского поселения осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.6. ОМС Богатовского сельского поселения согласно Устава имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов. В соответствии с Федеральным законом от 24 января 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», в статье 15 которого органам региональной власти и ОМС (в сфере установленных полномочий), предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. Постановлением Совета министров Республики Крым от 15 апреля 2016 г. № 154 утверждена госпрограмма Республики Крым «Доступная среда» на 2016 - 2018 годы». Ранее Законом Республики Крым от 10 октября 2014 г. № 34-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым» ОМС муниципальных районов и городских округов были наделены государственными полномочиями в части реализации региональной политики в области обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения на территории Республики Крым. Таким образом, ОМС в свой деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уроне нормативами безбарьерной среды, но не устанавливать их самостоятельно в границах муниципального образования.

2.4. Обоснование расчетных показателей.

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Крым;
- в муниципальных правовых актах Белогорского района и Богатовского сельского поселения;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Богатовского сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;
- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Богатовского сельского поселения;
- в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым и Белогорского района;
- в документах территориального планирования Богатовского сельского поселения и материалах по их обоснованию;

- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 в редакции от 26 ноября 2020 г. № 729 (далее – РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Богатовского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым В РНГП РК установлены три типа зон:

- зона А - зона интенсивной урбанизации территории;

- зона Б - зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

- зона В - зона развития рекреационного потенциала.

В Белогорском районе все сельские поселения относится к зоне Б.

2.4.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;

- количество единиц объектов;

- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе

повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 9. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 9

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.	Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления сельского поселения, установлены исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра поселения.
2.	Администрация Богатовского сельского поселения создает условия для занятий населения физической культурой, школьным спортом и массовым спортом по месту жительства путем строительства и содержания спортивных сооружений, спортивных площадок, стадионов, используемых в том числе для проведения спортивных зрелищных мероприятий. С целью регулирования вопросов физической культуры и спорта ОМС сельского поселения, как правило, разрабатывают специальное Положение. Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РК (п. 5.4, таблица 13, период 2020-2025 годы), Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, приказа Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта», СП 42.13330.2016. Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения к 2026 г составит 45 %, а к 2030 г. – 50 %.
3.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II,III, VII, VIII).
4.	Вопросы формирования жилищного фонда социального использования и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 26 июня 2015 г. № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Законом Республики Крым от 27 апреля 2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений

	специализированного жилищного фонда Республики Крым», Порядок, условия, размер площади жилых помещений, круг лиц нуждающихся в предоставления жилых помещений устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами ОМС в соответствии с жилищным законодательством. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения помещений жилищного фонда социального использования не являются предметом утверждения в местных нормативах градостроительного проектирования При проектировании жилой застройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применительно к земельному участку и расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории, определяемые как отношение расчетной площади здания (общая площадь квартир, номеров/апартаментов, торговой площади и т.п.) к площади земельного участка принимаются в соответствии с данными таблиц 1 и 2 РНГП РК для зоны Б.
5.	Объекты местного значения для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для поселения следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95. Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001. Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории сельского поселения проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
6.	Количество, доступность, и территориальное распределения отделений почтовой связи регламентируются постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».

7.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» и СП 42.13330.2016 (приложение Д). В соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадь торговых объектов для Белогорского района составляет 341,7 $м^2$ на 1000 чел., количество торговых объектов для Богатовского сельского поселения –2. Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории поселения.
8.	Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена 12 $м^2$ на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п. 9.8, таблица 9.2) Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, и долевое распределение озеленения земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.6). Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка и долевое распределение обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.7). Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка и долевое распределение обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.8.
9.	К туристским ресурсам Богатовского сельского поселения относятся расположенные на его территории природные, исторические, социально-культурные объекты, а также иные объекты, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил. В целях регулирования развития туризма ОМС как правило разрабатывают Положение, которое определяет направления развития туризма, создания благоприятных условий для развития туризма и рациональное использование туристских ресурсов на территории поселения при реализации права граждан на отдых, свободу передвижения и иные права при совершении путешествий. Минимальная обеспеченность объектами обслуживания временного населения (туристов) определяется следующим образом. Объекты торговли – 80 $м^2$ торговой площади/1000 чел. – в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты бытового обслуживания – 1,6 рабочих мест/1000 чел. - в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты общественного питания – 50 посадочных мест/1000 чел. – в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Богатовского сельского поселения на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Богатовского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для ОМС Белогорского района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению:

1) генерального плана Богатовского сельского поселения, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;

3) правил землепользования и застройки Богатовского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

4) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

5) решения о комплексном развитии территории;

6) договора о комплексном развитии территории;

7) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Богатовского сельского поселения.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов (конкурсов):

1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

2) на право заключения договоров о комплексном развитии территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о комплексном развитии территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Богатовского сельского поселения, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке стратегии и программ комплексного социально-экономического развития Богатовского сельского поселения;

- для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории Богатовского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Богатовского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Богатовского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. Применение расчетных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения, установленных в основной части нормативов градостроительного проектирования, при подготовке генерального плана Богатовского сельского поселения (далее – ГП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки Богатовского сельского поселения (для определения расчетных показателей для целей комплексного развитии территории) отражено в таблице 10.

Таблица 10

Расчетные показатели по видам объектов местного значения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования	+	+	+
2. Объекты спорта	+	+	+
3. Объекты муниципальных учреждений культуры	+	+	+
4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования			
5. Объекты противопожарной безопасности			
6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи	+	+	+
7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания	+	+	+
8. Объекты благоустройства	+	+	+
9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)	+	+	+

3.1.8. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в местных нормативах производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. Разъяснения о применении норм настоящих местных нормативов осуществляет администрация Белогорского района Республики Крым.

3.2.7. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования Богатовское сельское
поселение Белогорского района
Республики Крым

Термины и определения

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительный комплекс – совокупность элементов планировочной структуры (микрорайоны, кварталы, группы жилых домов), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов – совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента планировочной структуры с одновременным созданием (реконструкцией) объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающих нормируемую потребность населения в таких объектах. Создание группы жилых домов возможно только в результате деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Земельный участок – как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов

инженерной и транспортной инфраструктур, территорий общего пользования.

Комплексное развитие территории – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМС полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности для объектов образования, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно

пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения.

Территория сложившейся жилой застройки – квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Улица – территория общего пользования населенного пункта, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Физическая культура – составная часть культуры, область социальной деятельности, представляющая собой совокупность духовных и материальных ценностей, создаваемых и используемых обществом в целях физического развития человека, укрепления его здоровья и совершенствования его двигательной активности. Спорт – составная часть физической культуры, исторически сложившаяся в форме соревновательной деятельности и специальной практики подготовки человека к соревнованиям.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), в том числе зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория общего пользования, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, и улично-дорожная сеть.

Используемые сокращения

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

НПА – нормативный правовой акт.

ОМС – орган местного самоуправления.

РНГП РК – региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП).

ФЗ – Федеральный закон.

Приложение № 2
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования Богатовское сельское
поселение Белогорского района
Республики Крым

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов

Федеральные нормативные правовые акты.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
4. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 25июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
9. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965.
10. Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденные Приказом Министерством спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 г. № 586.
11. Приказ Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
12. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 182 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Нормативные правовые акты Республики Крым

1. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».
2. Закон Республики Крым от 21 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
3. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
4. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
5. Закон Республики Крым от 28 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым».
6. Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 г.».
7. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым».
8. Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».
9. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 ноября 2020 г. № 729 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171».

Муниципальные нормативные правовые акты Белогорского района Республики Крым и Богатовского сельского поселения.

1. Устава муниципального образования Белогорский район Республики Крым.
2. Устав муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.
3. Генеральный план муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

Своды правил по проектированию и строительству.

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
3. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
4. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
5. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Приложение № 4
к решению 32-й сессии
Белогорского районного совета
Республики Крым
2-го созыва от 14.04.2022г. № 414

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Васильевское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Васильевское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Белогорского района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Крым, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения

Перечень областей нормирования, для которых установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов объектов местного значения сельского поселения, подлежащих отображению на карте генерального плана планирования сельского поселения, указанных в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», и с учетом вопросов местного значения, указанных в Уставе муниципального образования Васильевское сельское поселение Белогорского района Республики Крым. Состав областей нормирования отражен в одноименных разделах основной части настоящих местных нормативов.

Настоящие местные нормативы разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым и муниципальными правовыми актами Белогорского района и Васильевского сельского поселения с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития и программ сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в редакции от 26.11.2020 № 729. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения, внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от _____ № ___ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».

Настоящие местные нормативы включают:

– основную часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Васильевского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (часть 1);

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 2);

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 3).

Термины и определения приведены в приложение № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложение № 2.

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Васильевского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования

1.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания (помещения), занимаемые органами местного самоуправления сельского поселения	по заданию на проектирование		Транспортная, мин.	20
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

2. Объекты спорта

2.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы	Площадь зала, $м^2$/1000 чел.	100	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Общая площадь, $м^2$/1000 чел.	1500	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 20
Примечания: 1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 12,2 %. 2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.					

3. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

3. Объекты муниципальных учреждений культуры

3.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

3.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
4.	Дом культуры	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
5.	Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
6.	Кинозал	Количество объектов на 3000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
7.	Учреждение клубного типа	Количество посадочных		-	-

		мест на 1000 чел. при количестве жителей до: 500 1000 2000 3000 5000 7000 10000 20000	 100 150 200 150 85 80 75 70		

Примечания:

1. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

2. Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

3.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования

4.1. Расчетные показатели обеспеченности населения сельского поселения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования, предоставляемыми по договорам социального найма, и территориальной доступности таких помещений в местных нормативах не нормируются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов с квартирами муниципального жилищного фонда устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки Васильевского сельского поселения.

5. Объекты противопожарной безопасности

5.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах населенных пунктов поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской

обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируются.

6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи

6.1. Минимальная обеспеченность населения отделениями почтовой связи принимается 1 объект на поселение.

6.2. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07-0,12 га на объект.

6.3. Минимальная обеспеченность население услугами телекоммуникационных сетей принимается исходя из норматива для жилой застройки - 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания

7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест / 1000 чел.	40	пешеходная, м	1500
2.	Торговые объекты	$м^2$ площади / 1000 чел.	341,7	пешеходная, м	1500
		ед.	1		
3.	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	7	пешеходная, м	1500
4	Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4	пешеходная, м	2000

Примечание: Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

8. Объекты благоустройства

8.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленные озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	$м^2$ на человека	12	транспортная, мин.	20

8.2. Рекомендуемые размеры проектируемых парков, садов и скверов приведены в таблице 6. При их размещении следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Таблица 6

Наименование объекта	Площадь территории не менее, га
Парк	5
Сад	3
Сквер	0,5

8.3. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками.

8.4. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Тип застройки	Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка	не менее 20%
Общественно-деловая застройка	не менее 20%

8.5. Части земельного участка, подлежащие озеленению, должны быть не заняты

тротуарами или проездами и не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов, при этом такие части земельного участка должны быть покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью).

8.6. В границах градостроительных комплексов (их частей) площадь озелененной территории микрорайона, квартала или группы жилых домов многоквартирной жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных организаций) должна составлять не менее 6 кв. м/чел.

8.7. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (расчетной площади жилых помещений) приведен в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка	не менее 4,5%

8.8. В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1%.

8.9. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания (расчетной площади жилых помещений) приведен в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается

Многоквартирная жилая застройка	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка	не менее 4,5%

8.10. В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1%.

9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)

9.1. Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения временного населения, которые необходимы в дополнение к объектам обеспечения постоянного населения, приведены в таблице 7. Территориальная доступность до таких объектов отдельно для временного населения не нормируется. Объекты, преимущественно ориентированные на обслуживание туристов, рекомендуется размещать в зоне видимости от основных маршрутов движения, от предусмотренных парковок автобусов и личного автотранспорта, в шаговой доступности от мест временного проживания.

Таблица 7

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	$м^2$ общей площади/1000 чел.	550
Культурно-развлекательный объект	объектов на сельское поселение	1
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест /1000 чел.	50
Торговые объекты, в том числе:	$м^2$ площади / 1000 чел.	80
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	1,6
Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4
Стоянки для экскурсионных автобусов	мест на 30 единовременных посетителей	1

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16

Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Васильевское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от _____ № ___ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы»

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Васильевского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием Васильевского сельского поселения, определить зависимость между показателями социально-экономического развития поселения и показателями пространственного развития поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; стратегии в и программ комплексного социально-экономического развития поселения, предложений органов местного самоуправления (далее – ОМС), заинтересованных организаций и лиц.

2.2. Нормативная база

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы и иные нормативные акты Республики Крым;

3) муниципальные правовые акты;

4) своды правил по проектированию и строительству (СП);

5) санитарные правила и нормы.

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложение № 2.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, перечислены в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» и в статье 4 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения поселения установлен Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения также перечислены в Уставе муниципального образования Васильевское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и полномочия ОМС Белогорского района по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения Васильевского сельского поселения, приведены в таблице 8.

Таблица 8

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в	-администрация поселения; -организации, учреждения, предприятия	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
муниципальной собственности сельского поселения	подведомственные сельскому поселению (не указанные ниже)	
Ст. 14, ч.1, п.9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения		Нет. Объекты пожарной безопасности нормируются федеральными НПА
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинотеатры; - выставочные залы, галереи; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов сельского поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) …организация благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы;	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	- объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации	
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Да
Ст. 14, ч.1, п.30) организацияи осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в сельском поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования
Ст. 14.1, ч.1, п.1) создание музеев сельского поселения	- краеведческий музей; - тематический музей	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.9) создание условий для развития туризма	- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки; - дома отдыха, пансионаты, spa-центры, spa-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы; - мотели, кемпинги; - объекты общественного питания; - торговые объекты; - пункты проката; - пляжи общего пользования; - парковки автомобильного транспорта; - общественные туалеты	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.13) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	- жилые помещения муниципального жилищного фонда	Да

2.3.5. Подготовка местных нормативов Васильевского сельского поселения осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС

наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.6. ОМС Васильевского сельского поселения согласно Устава имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов. В соответствии с Федеральным законом от 24 января 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», в статье 15 которого органам региональной власти и ОМС (в сфере установленных полномочий), предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. Постановлением Совета министров Республики Крым от 15 апреля 2016 г. № 154 утверждена госпрограмма Республики Крым «Доступная среда» на 2016 - 2018 годы». Ранее Законом Республики Крым от 10 октября 2014 г. № 34-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым» ОМС муниципальных районов и городских округов были наделены государственными полномочиями в части реализации региональной политики в области обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения на территории Республики Крым. Таким образом, ОМС в свой деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уроне нормативами безбарьерной среды, но не устанавливать их самостоятельно в границах муниципального образования.

2.4. Обоснование расчетных показателей.

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Крым;
- в муниципальных правовых актах Белогорского района и Васильевского сельского поселения;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Васильевского сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;
- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Васильевского сельского поселения;
- в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым и Белогорского района;

- в документах территориального планирования Васильевского сельского поселения и материалах по их обоснованию;

- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 в редакции от 26 ноября 2020 г. № 729 (далее – РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Васильевского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым В РНГП РК установлены три типа зон:

- зона А - зона интенсивной урбанизации территории;

- зона Б - зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

- зона В - зона развития рекреационного потенциала.

В Белогорском районе все сельские поселения относится к зоне Б.

2.4.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;

- количество единиц объектов;

- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 9. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 9

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.	Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления сельского поселения, установлены исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра поселения.
2.	Администрация Васильевского сельского поселения создает условия для занятий населения физической культурой, школьным спортом и массовым спортом по месту жительства путем строительства и содержания спортивных сооружений, спортивных площадок, стадионов, используемых в том числе для проведения спортивных зрелищных мероприятий. С целью регулирования вопросов физической культуры и спорта ОМС сельского поселения, как правило, разрабатывают специальное Положение. Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РК (п. 5.4, таблица 13, период 2020-2025 годы), Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, приказа Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта», СП 42.13330.2016. Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения к 2026 г составит 45 %, а к 2030 г. – 50 %.
3.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II,III, VII, VIII).
4.	Вопросы формирования жилищного фонда социального использования и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 26 июня 2015 г. № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в

	Республике Крым», Законом Республики Крым от 27 апреля 2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым», Порядок, условия, размер площади жилых помещений, круг лиц нуждающихся в предоставления жилых помещений устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами ОМС в соответствии с жилищным законодательством. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения помещений жилищного фонда социального использования не являются предметом утверждения в местных нормативах градостроительного проектирования При проектировании жилой застройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применительно к земельному участку и расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории, определяемые как отношение расчетной площади здания (общая площадь квартир, номеров/апартаментов, торговой площади и т.п.) к площади земельного участка принимаются в соответствии с данными таблиц 1 и 2 РНГП РК для зоны Б.
5.	Объекты местного значения для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для поселения следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95. Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001. Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории сельского поселения проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
6.	Количество, доступность, и территориальное распределения отделений почтовой связи регламентируются постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».

7.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» и СП 42.13330.2016 (приложение Д). В соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадь торговых объектов для Белогорского района составляет 341,7 $м^2$ на 1000 чел., количество торговых объектов для Васильевского сельского поселения –2. Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории поселения.
8.	Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена 12 $м^2$ на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п. 9.8, таблица 9.2) Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, и долевое распределение озеленения земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.6). Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка и долевое распределение обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.7). Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка и долевое распределение обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.8.
9.	К туристским ресурсам Васильевского сельского поселения относятся расположенные на его территории природные, исторические, социально-культурные объекты, а также иные объекты, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил. В целях регулирования развития туризма ОМС как правило разрабатывают Положение, которое определяет направления развития туризма, создания благоприятных условий для развития туризма и рациональное использование туристских ресурсов на территории поселения при реализации права граждан на отдых, свободу передвижения и иные права при совершении путешествий. Минимальная обеспеченность объектами обслуживания временного населения (туристов) определяется следующим образом. Объекты торговли – 80 $м^2$ торговой площади/1000 чел. – в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты бытового обслуживания – 1,6 рабочих мест/1000 чел. - в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты общественного питания – 50 посадочных мест/1000 чел. – в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Васильевского сельского поселения на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Васильевского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для ОМС Белогорского района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению:

1) генерального плана Васильевского сельского поселения, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;

3) правил землепользования и застройки Васильевского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

4) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

5) решения о комплексном развитии территории;

6) договора о комплексном развитии территории;

7) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Васильевского сельского поселения.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов (конкурсов):

1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

2) на право заключения договоров о комплексном развитии территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о комплексном развитии территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Васильевского сельского поселения, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке стратегии и программ комплексного социально-экономического развития Васильевского сельского поселения;

- для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории Васильевского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Васильевского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Васильевского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. Применение расчетных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения, установленных в основной части нормативов градостроительного проектирования, при подготовке генерального плана Васильевского сельского поселения (далее – ГП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки Васильевского сельского поселения (для определения расчетных показателей для целей комплексного развитии территории) отражено в таблице 10.

Таблица 10

Расчетные показатели по видам объектов местного значения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования	+	+	+
2. Объекты спорта	+	+	+
3. Объекты муниципальных учреждений культуры	+	+	+
4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования			
5. Объекты противопожарной безопасности			
6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи	+	+	+
7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания	+	+	+
8. Объекты благоустройства	+	+	+
9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)	+	+	+

3.1.8. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в местных нормативах производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. Разъяснения о применении норм настоящих местных нормативов осуществляет администрация Белогорского района Республики Крым.

3.2.7. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования Васильевское сельское
поселение Белогорского района
Республики Крым

Термины и определения

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительный комплекс – совокупность элементов планировочной структуры (микрорайоны, кварталы, группы жилых домов), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов – совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента планировочной структуры с одновременным созданием (реконструкцией) объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающих нормируемую потребность населения в таких объектах. Создание группы жилых домов возможно только в результате деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Земельный участок – как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов

инженерной и транспортной инфраструктур, территорий общего пользования.

Комплексное развитие территории – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМС полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности для объектов образования, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно

пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения.

Территория сложившейся жилой застройки – квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Улица – территория общего пользования населенного пункта, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Физическая культура – составная часть культуры, область социальной деятельности, представляющая собой совокупность духовных и материальных ценностей, создаваемых и используемых обществом в целях физического развития человека, укрепления его здоровья и совершенствования его двигательной активности. Спорт – составная часть физической культуры, исторически сложившаяся в форме соревновательной деятельности и специальной практики подготовки человека к соревнованиям.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), в том числе зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория общего пользования, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, и улично-дорожная сеть.

Используемые сокращения

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

НПА – нормативный правовой акт.

ОМС – орган местного самоуправления.

РНГП РК – региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП).

ФЗ – Федеральный закон.

Приложение № 2
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования Васильевское сельское
поселение Белогорского района
Республики Крым

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов

Федеральные нормативные правовые акты.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
4. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 25июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
9. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965.
10. Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденные Приказом Министерством спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 г. № 586.
11. Приказ Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
12. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 182 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Нормативные правовые акты Республики Крым

1. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».
2. Закон Республики Крым от 21 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
3. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
4. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
5. Закон Республики Крым от 28 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым».
6. Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 г.».
7. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым».
8. Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».
9. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 ноября 2020 г. № 729 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171».

Муниципальные нормативные правовые акты Белогорского района Республики Крым и Васильевского сельского поселения.

1. Устава муниципального образования Белогорский район Республики Крым.
2. Устав муниципального образования Васильевское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.
3. Генеральный план муниципального образования Васильевское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

Своды правил по проектированию и строительству.

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
3. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
4. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
5. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Приложение № 5
к решению 32-й сессии
Белогорского районного совета
Республики Крым
2-го созыва от 14.04.2022г. № 414

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Вишенское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Вишенское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Белогорского района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Крым, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения

Перечень областей нормирования, для которых установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов объектов местного значения сельского поселения, подлежащих отображению на карте генерального плана планирования сельского поселения, указанных в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», и с учетом вопросов местного значения, указанных в Уставе муниципального образования Вишенское сельское поселение Белогорского района Республики Крым. Состав областей нормирования отражен в одноименных разделах основной части настоящих местных нормативов.

Настоящие местные нормативы разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым и муниципальными правовыми актами Белогорского района и Вишенского сельского поселения с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития и программ сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в редакции от 26.11.2020 № 729. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения, внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от _____ № ___ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».

Настоящие местные нормативы включают:

– основную часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Вишенского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (часть 1);

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 2);

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 3).

Термины и определения приведены в приложение № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложение № 2.

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Вишенского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования

1.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания (помещения), занимаемые органами местного самоуправления сельского поселения	по заданию на проектирование		Транспортная, мин.	20
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

2. Объекты спорта

2.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы	Площадь зала, $м^2$/1000 чел.	100	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Общая площадь, $м^2$/1000 чел.	1500	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 20
Примечания: 1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 12,2 %. 2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.					

3. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

3. Объекты муниципальных учреждений культуры

3.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

3.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
4.	Дом культуры	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
5.	Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
6.	Кинозал	Количество объектов на 3000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
7.	Учреждение клубного типа	Количество посадочных		-	-

		мест на 1000 чел. при количестве жителей до: 500 1000 2000 3000 5000 7000 10000 20000	 100 150 200 150 85 80 75 70		

Примечания:

1. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

2. Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

3.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования

4.1. Расчетные показатели обеспеченности населения сельского поселения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования, предоставляемыми по договорам социального найма, и территориальной доступности таких помещений в местных нормативах не нормируются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов с квартирами муниципального жилищного фонда устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки Вишенского сельского поселения.

5. Объекты противопожарной безопасности

5.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах населенных пунктов поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской

обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируются.

6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи

6.1. Минимальная обеспеченность населения отделениями почтовой связи принимается 1 объект на поселение.

6.2. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07-0,12 га на объект.

6.3. Минимальная обеспеченность население услугами телекоммуникационных сетей принимается исходя из норматива для жилой застройки - 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания

7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест / 1000 чел.	40	пешеходная, м	1500
2.	Торговые объекты	$м^2$ площади / 1000 чел.	341,7	пешеходная, м	1500
		ед.	1		
3.	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	7	пешеходная, м	1500
4	Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4	пешеходная, м	2000

Примечание: Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

8. Объекты благоустройства

8.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленные озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	$м^2$ на человека	12	транспортная, мин.	20

8.2. Рекомендуемые размеры проектируемых парков, садов и скверов приведены в таблице 6. При их размещении следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Таблица 6

Наименование объекта	Площадь территории не менее, га
Парк	5
Сад	3
Сквер	0,5

8.3. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками.

8.4. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Тип застройки	Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка	не менее 20%
Общественно-деловая застройка	не менее 20%

8.5. Части земельного участка, подлежащие озеленению, должны быть не заняты

тротуарами или проездами и не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов, при этом такие части земельного участка должны быть покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью).

8.6. В границах градостроительных комплексов (их частей) площадь озелененной территории микрорайона, квартала или группы жилых домов многоквартирной жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных организаций) должна составлять не менее 6 кв. м/чел.

8.7. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (расчетной площади жилых помещений) приведен в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка	не менее 4,5%

8.8. В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1%.

8.9. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания (расчетной площади жилых помещений) приведен в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается

Многоквартирная жилая застройка	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка	не менее 4,5%

8.10. В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1%.

9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)

9.1. Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения временного населения, которые необходимы в дополнение к объектам обеспечения постоянного населения, приведены в таблице 7. Территориальная доступность до таких объектов отдельно для временного населения не нормируется. Объекты, преимущественно ориентированные на обслуживание туристов, рекомендуется размещать в зоне видимости от основных маршрутов движения, от предусмотренных парковок автобусов и личного автотранспорта, в шаговой доступности от мест временного проживания.

Таблица 7

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	$м^2$ общей площади/1000 чел.	550
Культурно-развлекательный объект	объектов на сельское поселение	1
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест /1000 чел.	50
Торговые объекты, в том числе:	$м^2$ площади / 1000 чел.	80
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	1,6
Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4
Стоянки для экскурсионных автобусов	мест на 30 единовременных посетителей	1

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16

Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Вишенское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от _____ № ___ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы»

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Вишенского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием Вишенского сельского поселения, определить зависимость между показателями социально-экономического развития поселения и показателями пространственного развития поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; стратегии в и программ комплексного социально-экономического развития поселения, предложений органов местного самоуправления (далее – ОМС), заинтересованных организаций и лиц.

2.2. Нормативная база

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы и иные нормативные акты Республики Крым;

3) муниципальные правовые акты;

4) своды правил по проектированию и строительству (СП);

5) санитарные правила и нормы.

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложение № 2.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, перечислены в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» и в статье 4 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения поселения установлен Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения также перечислены в Уставе муниципального образования Вишенское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и полномочия ОМС Белогорского района по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения Вишенского сельского поселения, приведены в таблице 8.

Таблица 8

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения	-администрация поселения; -организации, учреждения, предприятия подведомственные сельскому поселению (не указанные ниже)	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14, ч.1, п.9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения		Нет. Объекты пожарной безопасности нормируются федеральными НПА
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинотеатры; - выставочные залы, галереи; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов сельского поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) …организация благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы; - объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения,	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
	световой информации	
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Да
Ст. 14, ч.1, п.30) организацияи осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в сельском поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования
Ст. 14.1, ч.1, п.1) создание музеев сельского поселения	- краеведческий музей; - тематический музей	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.9) создание условий для развития туризма	- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки; - дома отдыха, пансионаты, spa-центры, spa-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы; - мотели, кемпинги; - объекты общественного питания; - торговые объекты; - пункты проката; - пляжи общего пользования; - парковки автомобильного транспорта; - общественные туалеты	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.13) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	- жилые помещения муниципального жилищного фонда	Да

2.3.5. Подготовка местных нормативов Вишенского сельского поселения осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.6. ОМС Вишенского сельского поселения согласно Устава имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов. В соответствии с Федеральным законом от 24 января 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», в статье 15 которого органам региональной власти и ОМС (в сфере установленных полномочий), предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. Постановлением Совета министров Республики Крым от 15 апреля 2016 г. № 154 утверждена госпрограмма Республики Крым «Доступная среда» на 2016 - 2018 годы». Ранее Законом Республики Крым от 10 октября 2014 г. № 34-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым» ОМС муниципальных районов и городских округов были наделены государственными полномочиями в части реализации региональной политики в области обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения на территории Республики Крым. Таким образом, ОМС в свой деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уроне нормативами безбарьерной среды, но не устанавливать их самостоятельно в границах муниципального образования.

2.4. Обоснование расчетных показателей.

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Крым;
- в муниципальных правовых актах Белогорского района и Вишенского сельского поселения;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Вишенского сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;
- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Вишенского сельского поселения;
- в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым и Белогорского района;
- в документах территориального планирования Вишенского сельского поселения и материалах по их обоснованию;

- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 в редакции от 26 ноября 2020 г. № 729 (далее – РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Вишенского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым В РНГП РК установлены три типа зон:

- зона А - зона интенсивной урбанизации территории;

- зона Б - зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

- зона В - зона развития рекреационного потенциала.

В Белогорском районе все сельские поселения относится к зоне Б.

2.4.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;

- количество единиц объектов;

- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе

повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 9. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 9

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.	Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления сельского поселения, установлены исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра поселения.
2.	Администрация Вишенского сельского поселения создает условия для занятий населения физической культурой, школьным спортом и массовым спортом по месту жительства путем строительства и содержания спортивных сооружений, спортивных площадок, стадионов, используемых в том числе для проведения спортивных зрелищных мероприятий. С целью регулирования вопросов физической культуры и спорта ОМС сельского поселения, как правило, разрабатывают специальное Положение. Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РК (п. 5.4, таблица 13, период 2020-2025 годы), Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, приказа Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта», СП 42.13330.2016. Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения к 2026 г составит 45 %, а к 2030 г. – 50 %.
3.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II,III, VII, VIII).
4.	Вопросы формирования жилищного фонда социального использования и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 26 июня 2015 г. № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Законом Республики Крым от 27 апреля 2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений

	специализированного жилищного фонда Республики Крым», Порядок, условия, размер площади жилых помещений, круг лиц нуждающихся в предоставления жилых помещений устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами ОМС в соответствии с жилищным законодательством. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения помещений жилищного фонда социального использования не являются предметом утверждения в местных нормативах градостроительного проектирования При проектировании жилой застройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применительно к земельному участку и расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории, определяемые как отношение расчетной площади здания (общая площадь квартир, номеров/апартаментов, торговой площади и т.п.) к площади земельного участка принимаются в соответствии с данными таблиц 1 и 2 РНГП РК для зоны Б.
5.	Объекты местного значения для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для поселения следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95. Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001. Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории сельского поселения проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
6.	Количество, доступность, и территориальное распределения отделений почтовой связи регламентируются постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».

7.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» и СП 42.13330.2016 (приложение Д). В соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадь торговых объектов для Белогорского района составляет 341,7 $м^2$ на 1000 чел., количество торговых объектов для Вишенского сельского поселения –2. Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории поселения.
8.	Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена 12 $м^2$ на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п. 9.8, таблица 9.2) Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, и долевое распределение озеленения земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.6). Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка и долевое распределение обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.7). Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка и долевое распределение обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.8.
9.	К туристским ресурсам Вишенского сельского поселения относятся расположенные на его территории природные, исторические, социально-культурные объекты, а также иные объекты, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил. В целях регулирования развития туризма ОМС как правило разрабатывают Положение, которое определяет направления развития туризма, создания благоприятных условий для развития туризма и рациональное использование туристских ресурсов на территории поселения при реализации права граждан на отдых, свободу передвижения и иные права при совершении путешествий. Минимальная обеспеченность объектами обслуживания временного населения (туристов) определяется следующим образом. Объекты торговли – 80 $м^2$ торговой площади/1000 чел. – в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты бытового обслуживания – 1,6 рабочих мест/1000 чел. - в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты общественного питания – 50 посадочных мест/1000 чел. – в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Вишенского сельского поселения на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Вишенского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для ОМС Белогорского района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению:

1) генерального плана Вишенского сельского поселения, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;

3) правил землепользования и застройки Вишенского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

4) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

5) решения о комплексном развитии территории;

6) договора о комплексном развитии территории;

7) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Вишенского сельского поселения.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов (конкурсов):

1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

2) на право заключения договоров о комплексном развитии территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о комплексном развитии территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Вишенского сельского поселения, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке стратегии и программ комплексного социально-экономического развития Вишенского сельского поселения;

- для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории Вишенского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Вишенского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Вишенского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. Применение расчетных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения, установленных в основной части нормативов градостроительного проектирования, при подготовке генерального плана Вишенского сельского поселения (далее – ГП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки Вишенского сельского поселения (для определения расчетных показателей для целей комплексного развитии территории) отражено в таблице 10.

Таблица 10

Расчетные показатели по видам объектов местного значения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования	+	+	+
2. Объекты спорта	+	+	+
3. Объекты муниципальных учреждений культуры	+	+	+
4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования			
5. Объекты противопожарной безопасности			
6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи	+	+	+
7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания	+	+	+
8. Объекты благоустройства	+	+	+
9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)	+	+	+

3.1.8. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в местных нормативах производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. Разъяснения о применении норм настоящих местных нормативов осуществляет администрация Белогорского района Республики Крым.

3.2.7. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования Вишенское сельское
поселение Белогорского района
Республики Крым

Термины и определения

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительный комплекс – совокупность элементов планировочной структуры (микрорайоны, кварталы, группы жилых домов), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов – совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента планировочной структуры с одновременным созданием (реконструкцией) объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающих нормируемую потребность населения в таких объектах. Создание группы жилых домов возможно только в результате деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Земельный участок – как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов

инженерной и транспортной инфраструктур, территорий общего пользования.

Комплексное развитие территории – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМС полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности для объектов образования, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно

пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения.

Территория сложившейся жилой застройки – квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Улица – территория общего пользования населенного пункта, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Физическая культура – составная часть культуры, область социальной деятельности, представляющая собой совокупность духовных и материальных ценностей, создаваемых и используемых обществом в целях физического развития человека, укрепления его здоровья и совершенствования его двигательной активности. Спорт – составная часть физической культуры, исторически сложившаяся в форме соревновательной деятельности и специальной практики подготовки человека к соревнованиям.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), в том числе зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория общего пользования, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, и улично-дорожная сеть.

Используемые сокращения

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

НПА – нормативный правовой акт.

ОМС – орган местного самоуправления.

РНГП РК – региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП).

ФЗ – Федеральный закон.

Приложение № 2
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования Вишенское сельское
поселение Белогорского района
Республики Крым

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов

Федеральные нормативные правовые акты.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
4. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 25июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
9. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965.
10. Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденные Приказом Министерством спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 г. № 586.
11. Приказ Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
12. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 182 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Нормативные правовые акты Республики Крым

1. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».
2. Закон Республики Крым от 21 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
3. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
4. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
5. Закон Республики Крым от 28 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым».
6. Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 г.».
7. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым».
8. Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».
9. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 ноября 2020 г. № 729 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171».

Муниципальные нормативные правовые акты Белогорского района Республики Крым и Вишенского сельского поселения.

1. Устава муниципального образования Белогорский район Республики Крым.
2. Устав муниципального образования Вишенское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.
3. Генеральный план муниципального образования Вишенское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

Своды правил по проектированию и строительству.

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
3. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
4. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
5. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Приложение № 6
к решению 32-й сессии
Белогорского районного совета
Республики Крым
2-го созыва от 14.04.2022г. № 414

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Белогорского района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Крым, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения

Перечень областей нормирования, для которых установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов объектов местного значения сельского поселения, подлежащих отображению на карте генерального плана планирования сельского поселения, указанных в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», и с учетом вопросов местного значения, указанных в Уставе муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым. Состав областей нормирования отражен в одноименных разделах основной части настоящих местных нормативов.

Настоящие местные нормативы разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым и муниципальными правовыми актами Белогорского района и Зеленогорского сельского поселения с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития и программ сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в редакции от 26.11.2020 № 729. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения, внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от _____ № ___ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».

Настоящие местные нормативы включают:

– основную часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Зеленогорского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (часть 1);

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 2);

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 3).

Термины и определения приведены в приложение № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложение № 2.

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Зеленогорского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования

1.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания (помещения), занимаемые органами местного самоуправления сельского поселения	по заданию на проектирование		Транспортная, мин.	20
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

2. Объекты спорта

2.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы	Площадь зала, $м^2$/1000 чел.	100	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Общая площадь, $м^2$/1000 чел.	1500	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 20
Примечания: 1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 12,2 %. 2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.					

3. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

3. Объекты муниципальных учреждений культуры

3.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

3.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
4.	Дом культуры	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
5.	Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
6.	Кинозал	Количество объектов на 3000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
7.	Учреждение клубного типа	Количество посадочных		-	-

		мест на 1000 чел. при количестве жителей до: 500 1000 2000 3000 5000 7000 10000 20000	 100 150 200 150 85 80 75 70		

Примечания:

1. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

2. Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

3.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования

4.1. Расчетные показатели обеспеченности населения сельского поселения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования, предоставляемыми по договорам социального найма, и территориальной доступности таких помещений в местных нормативах не нормируются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов с квартирами муниципального жилищного фонда устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки Зеленогорского сельского поселения.

5. Объекты противопожарной безопасности

5.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах населенных пунктов поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской

обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируются.

6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи

6.1. Минимальная обеспеченность населения отделениями почтовой связи принимается 1 объект на поселение.

6.2. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07-0,12 га на объект.

6.3. Минимальная обеспеченность население услугами телекоммуникационных сетей принимается исходя из норматива для жилой застройки - 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания

7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест / 1000 чел.	40	пешеходная, м	1500
2.	Торговые объекты	$м^2$ площади / 1000 чел.	341,7	пешеходная, м	1500
		ед.	4		
3.	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	7	пешеходная, м	1500
4	Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4	пешеходная, м	2000

Примечание: Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

8. Объекты благоустройства

8.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленные озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	$м^2$ на человека	12	транспортная, мин.	20

8.2. Рекомендуемые размеры проектируемых парков, садов и скверов приведены в таблице 6. При их размещении следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Таблица 6

Наименование объекта	Площадь территории не менее, га
Парк	5
Сад	3
Сквер	0,5

8.3. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками.

8.4. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Тип застройки	Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка	не менее 20%
Общественно-деловая застройка	не менее 20%

8.5. Части земельного участка, подлежащие озеленению, должны быть не заняты

тротуарами или проездами и не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов, при этом такие части земельного участка должны быть покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью).

8.6. В границах градостроительных комплексов (их частей) площадь озелененной территории микрорайона, квартала или группы жилых домов многоквартирной жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных организаций) должна составлять не менее 6 кв. м/чел.

8.7. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (расчетной площади жилых помещений) приведен в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка	не менее 4,5%

8.8. В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1%.

8.9. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания (расчетной площади жилых помещений) приведен в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается

Многоквартирная жилая застройка	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка	не менее 4,5%

8.10. В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1%.

9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)

9.1. Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения временного населения, которые необходимы в дополнение к объектам обеспечения постоянного населения, приведены в таблице 7. Территориальная доступность до таких объектов отдельно для временного населения не нормируется. Объекты, преимущественно ориентированные на обслуживание туристов, рекомендуется размещать в зоне видимости от основных маршрутов движения, от предусмотренных парковок автобусов и личного автотранспорта, в шаговой доступности от мест временного проживания.

Таблица 7

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	$м^2$ общей площади/1000 чел.	550
Культурно-развлекательный объект	объектов на сельское поселение	1
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест /1000 чел.	50
Торговые объекты, в том числе:	$м^2$ площади / 1000 чел.	80
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	1,6
Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4
Стоянки для экскурсионных автобусов	мест на 30 единовременных посетителей	1

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16

Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от _____ № ___ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы»

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Зеленогорского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием Зеленогорского сельского поселения, определить зависимость между показателями социально-экономического развития поселения и показателями пространственного развития поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; стратегии в и программ комплексного социально-экономического развития поселения, предложений органов местного самоуправления (далее – ОМС), заинтересованных организаций и лиц.

2.2. Нормативная база

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы и иные нормативные акты Республики Крым;

3) муниципальные правовые акты;

4) своды правил по проектированию и строительству (СП);

5) санитарные правила и нормы.

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложение № 2.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, перечислены в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» и в статье 4 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения поселения установлен Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения также перечислены в Уставе муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и полномочия ОМС Белогорского района по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения Зеленогорского сельского поселения, приведены в таблице 8.

Таблица 8

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в	-администрация поселения; -организации, учреждения, предприятия	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
муниципальной собственности сельского поселения	подведомственные сельскому поселению (не указанные ниже)	
Ст. 14, ч.1, п.9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения		Нет. Объекты пожарной безопасности нормируются федеральными НПА
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинотеатры; - выставочные залы, галереи; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов сельского поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) …организация благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы;	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	- объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации	
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Да
Ст. 14, ч.1, п.30) организацияи осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в сельском поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования
Ст. 14.1, ч.1, п.1) создание музеев сельского поселения	- краеведческий музей; - тематический музей	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.9) создание условий для развития туризма	- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки; - дома отдыха, пансионаты, spa-центры, spa-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы; - мотели, кемпинги; - объекты общественного питания; - торговые объекты; - пункты проката; - пляжи общего пользования; - парковки автомобильного транспорта; - общественные туалеты	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.13) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	- жилые помещения муниципального жилищного фонда	Да

2.3.5. Подготовка местных нормативов Зеленогорского сельского поселения осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС

наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.6. ОМС Зеленогорского сельского поселения согласно Устава имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов. В соответствии с Федеральным законом от 24 января 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», в статье 15 которого органам региональной власти и ОМС (в сфере установленных полномочий), предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. Постановлением Совета министров Республики Крым от 15 апреля 2016 г. № 154 утверждена госпрограмма Республики Крым «Доступная среда» на 2016 - 2018 годы». Ранее Законом Республики Крым от 10 октября 2014 г. № 34-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым» ОМС муниципальных районов и городских округов были наделены государственными полномочиями в части реализации региональной политики в области обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения на территории Республики Крым. Таким образом, ОМС в свой деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уроне нормативами безбарьерной среды, но не устанавливать их самостоятельно в границах муниципального образования.

2.4. Обоснование расчетных показателей.

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Крым;
- в муниципальных правовых актах Белогорского района и Зеленогорского сельского поселения;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Зеленогорского сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;
- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Зеленогорского сельского поселения;
- в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым и Белогорского района;

- в документах территориального планирования Зеленогорского сельского поселения и материалах по их обоснованию;

- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 в редакции от 26 ноября 2020 г. № 729 (далее – РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Зеленогорского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым В РНГП РК установлены три типа зон:

- зона А - зона интенсивной урбанизации территории;

- зона Б - зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

- зона В - зона развития рекреационного потенциала.

В Белогорском районе все сельские поселения относится к зоне Б.

2.4.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;

- количество единиц объектов;

- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 9. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 9

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.	Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления сельского поселения, установлены исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра поселения.
2.	Администрация Зеленогорского сельского поселения создает условия для занятий населения физической культурой, школьным спортом и массовым спортом по месту жительства путем строительства и содержания спортивных сооружений, спортивных площадок, стадионов, используемых в том числе для проведения спортивных зрелищных мероприятий. С целью регулирования вопросов физической культуры и спорта ОМС сельского поселения, как правило, разрабатывают специальное Положение. Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РК (п. 5.4, таблица 13, период 2020-2025 годы), Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, приказа Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта», СП 42.13330.2016. Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения к 2026 г составит 45 %, а к 2030 г. – 50 %.
3.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II,III, VII, VIII).
4.	Вопросы формирования жилищного фонда социального использования и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 26 июня 2015 г. № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в

	Республике Крым», Законом Республики Крым от 27 апреля 2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым», Порядок, условия, размер площади жилых помещений, круг лиц нуждающихся в предоставления жилых помещений устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами ОМС в соответствии с жилищным законодательством. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения помещений жилищного фонда социального использования не являются предметом утверждения в местных нормативах градостроительного проектирования При проектировании жилой застройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применительно к земельному участку и расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории, определяемые как отношение расчетной площади здания (общая площадь квартир, номеров/апартаментов, торговой площади и т.п.) к площади земельного участка принимаются в соответствии с данными таблиц 1 и 2 РНГП РК для зоны Б.
5.	Объекты местного значения для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для поселения следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95. Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001. Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории сельского поселения проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
6.	Количество, доступность, и территориальное распределения отделений почтовой связи регламентируются постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».

7.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» и СП 42.13330.2016 (приложение Д). В соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадь торговых объектов для Белогорского района составляет 341,7 $м^2$ на 1000 чел., количество торговых объектов для Зеленогорского сельского поселения –2. Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории поселения.
8.	Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена 12 $м^2$ на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п. 9.8, таблица 9.2) Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, и долевое распределение озеленения земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.6). Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка и долевое распределение обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.7). Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка и долевое распределение обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.8.
9.	К туристским ресурсам Зеленогорского сельского поселения относятся расположенные на его территории природные, исторические, социально-культурные объекты, а также иные объекты, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил. В целях регулирования развития туризма ОМС как правило разрабатывают Положение, которое определяет направления развития туризма, создания благоприятных условий для развития туризма и рациональное использование туристских ресурсов на территории поселения при реализации права граждан на отдых, свободу передвижения и иные права при совершении путешествий. Минимальная обеспеченность объектами обслуживания временного населения (туристов) определяется следующим образом. Объекты торговли – 80 $м^2$ торговой площади/1000 чел. – в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты бытового обслуживания – 1,6 рабочих мест/1000 чел. - в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты общественного питания – 50 посадочных мест/1000 чел. – в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Зеленогорского сельского поселения на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Зеленогорского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для ОМС Белогорского района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению:

1) генерального плана Зеленогорского сельского поселения, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;

3) правил землепользования и застройки Зеленогорского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

4) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

5) решения о комплексном развитии территории;

6) договора о комплексном развитии территории;

7) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Зеленогорского сельского поселения.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов (конкурсов):

1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

2) на право заключения договоров о комплексном развитии территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о комплексном развитии территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Зеленогорского сельского поселения, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке стратегии и программ комплексного социально-экономического развития Зеленогорского сельского поселения;

- для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории Зеленогорского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Зеленогорского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Зеленогорского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. Применение расчетных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения, установленных в основной части нормативов градостроительного проектирования, при подготовке генерального плана Зеленогорского сельского поселения (далее – ГП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки Зеленогорского сельского поселения (для определения расчетных показателей для целей комплексного развитии территории) отражено в таблице 10.

Таблица 10

Расчетные показатели по видам объектов местного значения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования	+	+	+
2. Объекты спорта	+	+	+
3. Объекты муниципальных учреждений культуры	+	+	+
4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования			
5. Объекты противопожарной безопасности			
6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи	+	+	+
7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания	+	+	+
8. Объекты благоустройства	+	+	+
9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)	+	+	+

3.1.8. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в местных нормативах производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. Разъяснения о применении норм настоящих местных нормативов осуществляет администрация Белогорского района Республики Крым.

3.2.7. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования Зеленогорское сельское
поселение Белогорского района
Республики Крым

Термины и определения

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительный комплекс – совокупность элементов планировочной структуры (микрорайоны, кварталы, группы жилых домов), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов – совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента планировочной структуры с одновременным созданием (реконструкцией) объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающих нормируемую потребность населения в таких объектах. Создание группы жилых домов возможно только в результате деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Земельный участок – как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов

инженерной и транспортной инфраструктур, территорий общего пользования.

Комплексное развитие территории – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМС полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности для объектов образования, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно

пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения.

Территория сложившейся жилой застройки – квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Улица – территория общего пользования населенного пункта, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Физическая культура – составная часть культуры, область социальной деятельности, представляющая собой совокупность духовных и материальных ценностей, создаваемых и используемых обществом в целях физического развития человека, укрепления его здоровья и совершенствования его двигательной активности. Спорт – составная часть физической культуры, исторически сложившаяся в форме соревновательной деятельности и специальной практики подготовки человека к соревнованиям.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), в том числе зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория общего пользования, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, и улично-дорожная сеть.

Используемые сокращения

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

НПА – нормативный правовой акт.

ОМС – орган местного самоуправления.

РНГП РК – региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП).

ФЗ – Федеральный закон.

Приложение № 2
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования Зеленогорское сельское
поселение Белогорского района
Республики Крым

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов

Федеральные нормативные правовые акты.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
4. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 25июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
9. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965.
10. Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденные Приказом Министерством спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 г. № 586.
11. Приказ Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
12. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 182 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Нормативные правовые акты Республики Крым

1. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».
2. Закон Республики Крым от 21 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
3. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
4. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
5. Закон Республики Крым от 28 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым».
6. Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 г.».
7. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым».
8. Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».
9. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 ноября 2020 г. № 729 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171».

Муниципальные нормативные правовые акты Белогорского района Республики Крым и Зеленогорского сельского поселения.

1. Устава муниципального образования Белогорский район Республики Крым.
2. Устав муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.
3. Генеральный план муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

Своды правил по проектированию и строительству.

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
3. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
4. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
5. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Приложение № 7
к решению 32-й сессии
Белогорского районного совета
Республики Крым
2-го созыва от 14.04.2022г. № 414

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Земляничненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Земляничненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Белогорского района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Крым, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения

Перечень областей нормирования, для которых установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов объектов местного значения сельского поселения, подлежащих отображению на карте генерального плана планирования сельского поселения, указанных в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», и с учетом вопросов местного значения, указанных в Уставе муниципального образования Земляничненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым. Состав областей нормирования отражен в одноименных разделах основной части настоящих местных нормативов.

Настоящие местные нормативы разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым и муниципальными правовыми актами Белогорского района и Земляничненского сельского поселения с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития и программ сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в редакции от 26.11.2020 № 729. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения, внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от _____ № ___ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».

Настоящие местные нормативы включают:

– основную часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Земляничненского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (часть 1);

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 2);

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 3).

Термины и определения приведены в приложение № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложение № 2.

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Земляничненского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования

1.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания (помещения), занимаемые органами местного самоуправления сельского поселения	по заданию на проектирование		Транспортная, мин.	20
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

2. Объекты спорта

2.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы	Площадь зала, $м^2$/1000 чел.	100	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Общая площадь, $м^2$/1000 чел.	1500	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 20
Примечания: 1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 12,2 %. 2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.					

3. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

3. Объекты муниципальных учреждений культуры

3.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

3.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
4.	Дом культуры	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
5.	Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
6.	Кинозал	Количество объектов на 3000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
7.	Учреждение клубного типа	Количество посадочных		-	-

		мест на 1000 чел. при количестве жителей до: 500 1000 2000 3000 5000 7000 10000 20000	 100 150 200 150 85 80 75 70		

Примечания:

1. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

2. Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

3.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования

4.1. Расчетные показатели обеспеченности населения сельского поселения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования, предоставляемыми по договорам социального найма, и территориальной доступности таких помещений в местных нормативах не нормируются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов с квартирами муниципального жилищного фонда устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки Земляничненского сельского поселения.

5. Объекты противопожарной безопасности

5.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах населенных пунктов поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской

обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируются.

6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи

6.1. Минимальная обеспеченность населения отделениями почтовой связи принимается 1 объект на поселение.

6.2. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07-0,12 га на объект.

6.3. Минимальная обеспеченность население услугами телекоммуникационных сетей принимается исходя из норматива для жилой застройки - 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания

7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест / 1000 чел.	40	пешеходная, м	1500
2.	Торговые объекты	$м^2$ площади / 1000 чел.	341,7	пешеходная, м	1500
		ед.	2		
3.	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	7	пешеходная, м	1500
4	Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4	пешеходная, м	2000

Примечание: Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

8. Объекты благоустройства

8.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленные озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	$м^2$ на человека	12	транспортная, мин.	20

8.2. Рекомендуемые размеры проектируемых парков, садов и скверов приведены в таблице 6. При их размещении следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Таблица 6

Наименование объекта	Площадь территории не менее, га
Парк	5
Сад	3
Сквер	0,5

8.3. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками.

8.4. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Тип застройки	Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка	не менее 20%
Общественно-деловая застройка	не менее 20%

8.5. Части земельного участка, подлежащие озеленению, должны быть не заняты

тротуарами или проездами и не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов, при этом такие части земельного участка должны быть покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью).

8.6. В границах градостроительных комплексов (их частей) площадь озелененной территории микрорайона, квартала или группы жилых домов многоквартирной жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных организаций) должна составлять не менее 6 кв. м/чел.

8.7. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (расчетной площади жилых помещений) приведен в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка	не менее 4,5%

8.8. В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1%.

8.9. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания (расчетной площади жилых помещений) приведен в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается

Многоквартирная жилая застройка	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка	не менее 4,5%

8.10. В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1%.

9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)

9.1. Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения временного населения, которые необходимы в дополнение к объектам обеспечения постоянного населения, приведены в таблице 7. Территориальная доступность до таких объектов отдельно для временного населения не нормируется. Объекты, преимущественно ориентированные на обслуживание туристов, рекомендуется размещать в зоне видимости от основных маршрутов движения, от предусмотренных парковок автобусов и личного автотранспорта, в шаговой доступности от мест временного проживания.

Таблица 7

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	$м^2$ общей площади/1000 чел.	550
Культурно-развлекательный объект	объектов на сельское поселение	1
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест /1000 чел.	50
Торговые объекты, в том числе:	$м^2$ площади / 1000 чел.	80
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	1,6
Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4
Стоянки для экскурсионных автобусов	мест на 30 единовременных посетителей	1

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16

Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Земляничненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от _____ № ___ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы»

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Земляничненского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием Земляничненского сельского поселения, определить зависимость между показателями социально-экономического развития поселения и показателями пространственного развития поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; стратегии в и программ комплексного социально-экономического развития поселения, предложений органов местного самоуправления (далее – ОМС), заинтересованных организаций и лиц.

2.2. Нормативная база

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы и иные нормативные акты Республики Крым;

3) муниципальные правовые акты;

4) своды правил по проектированию и строительству (СП);

5) санитарные правила и нормы.

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложение № 2.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, перечислены в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» и в статье 4 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения поселения установлен Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения также перечислены в Уставе муниципального образования Земляничненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и полномочия ОМС Белогорского района по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения Земляничненского сельского поселения, приведены в таблице 8.

Таблица 8

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в	-администрация поселения; -организации, учреждения, предприятия	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
муниципальной собственности сельского поселения	подведомственные сельскому поселению (не указанные ниже)	
Ст. 14, ч.1, п.9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения		Нет. Объекты пожарной безопасности нормируются федеральными НПА
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинотеатры; - выставочные залы, галереи; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов сельского поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) …организация благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы;	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	- объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации	
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Да
Ст. 14, ч.1, п.30) организацияи осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в сельском поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования
Ст. 14.1, ч.1, п.1) создание музеев сельского поселения	- краеведческий музей; - тематический музей	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.9) создание условий для развития туризма	- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки; - дома отдыха, пансионаты, spa-центры, spa-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы; - мотели, кемпинги; - объекты общественного питания; - торговые объекты; - пункты проката; - пляжи общего пользования; - парковки автомобильного транспорта; - общественные туалеты	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.13) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	- жилые помещения муниципального жилищного фонда	Да

2.3.5. Подготовка местных нормативов Земляничненского сельского поселения осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС

наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.6. ОМС Земляничненского сельского поселения согласно Устава имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов. В соответствии с Федеральным законом от 24 января 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», в статье 15 которого органам региональной власти и ОМС (в сфере установленных полномочий), предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. Постановлением Совета министров Республики Крым от 15 апреля 2016 г. № 154 утверждена госпрограмма Республики Крым «Доступная среда» на 2016 - 2018 годы». Ранее Законом Республики Крым от 10 октября 2014 г. № 34-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым» ОМС муниципальных районов и городских округов были наделены государственными полномочиями в части реализации региональной политики в области обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения на территории Республики Крым. Таким образом, ОМС в свой деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уроне нормативами безбарьерной среды, но не устанавливать их самостоятельно в границах муниципального образования.

2.4. Обоснование расчетных показателей.

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Крым;
- в муниципальных правовых актах Белогорского района и Земляничненского сельского поселения;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Земляничненского сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;
- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Земляничненского сельского поселения;
- в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым и Белогорского района;

- в документах территориального планирования Земляничненского сельского поселения и материалах по их обоснованию;

- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 в редакции от 26 ноября 2020 г. № 729 (далее – РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Земляничненского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым В РНГП РК установлены три типа зон:

- зона А - зона интенсивной урбанизации территории;

- зона Б - зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

- зона В - зона развития рекреационного потенциала.

В Белогорском районе все сельские поселения относится к зоне Б.

2.4.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;

- количество единиц объектов;

- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 9. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 9

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.	Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления сельского поселения, установлены исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра поселения.
2.	Администрация Земляничненского сельского поселения создает условия для занятий населения физической культурой, школьным спортом и массовым спортом по месту жительства путем строительства и содержания спортивных сооружений, спортивных площадок, стадионов, используемых в том числе для проведения спортивных зрелищных мероприятий. С целью регулирования вопросов физической культуры и спорта ОМС сельского поселения, как правило, разрабатывают специальное Положение. Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РК (п. 5.4, таблица 13, период 2020-2025 годы), Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, приказа Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта», СП 42.13330.2016. Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения к 2026 г составит 45 %, а к 2030 г. – 50 %.
3.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II,III, VII, VIII).
4.	Вопросы формирования жилищного фонда социального использования и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 26 июня 2015 г. № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в

	Республике Крым», Законом Республики Крым от 27 апреля 2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым», Порядок, условия, размер площади жилых помещений, круг лиц нуждающихся в предоставления жилых помещений устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами ОМС в соответствии с жилищным законодательством. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения помещений жилищного фонда социального использования не являются предметом утверждения в местных нормативах градостроительного проектирования При проектировании жилой застройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применительно к земельному участку и расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории, определяемые как отношение расчетной площади здания (общая площадь квартир, номеров/апартаментов, торговой площади и т.п.) к площади земельного участка принимаются в соответствии с данными таблиц 1 и 2 РНГП РК для зоны Б.
5.	Объекты местного значения для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для поселения следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95. Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001. Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории сельского поселения проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
6.	Количество, доступность, и территориальное распределения отделений почтовой связи регламентируются постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».

7.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» и СП 42.13330.2016 (приложение Д). В соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадь торговых объектов для Белогорского района составляет 341,7 $м^2$ на 1000 чел., количество торговых объектов для Земляничненского сельского поселения –2. Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории поселения.
8.	Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена 12 $м^2$ на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п. 9.8, таблица 9.2) Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, и долевое распределение озеленения земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.6). Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка и долевое распределение обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.7). Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка и долевое распределение обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.8.
9.	К туристским ресурсам Земляничненского сельского поселения относятся расположенные на его территории природные, исторические, социально-культурные объекты, а также иные объекты, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил. В целях регулирования развития туризма ОМС как правило разрабатывают Положение, которое определяет направления развития туризма, создания благоприятных условий для развития туризма и рациональное использование туристских ресурсов на территории поселения при реализации права граждан на отдых, свободу передвижения и иные права при совершении путешествий. Минимальная обеспеченность объектами обслуживания временного населения (туристов) определяется следующим образом. Объекты торговли – 80 $м^2$ торговой площади/1000 чел. – в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты бытового обслуживания – 1,6 рабочих мест/1000 чел. - в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты общественного питания – 50 посадочных мест/1000 чел. – в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Земляничненского сельского поселения на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Земляничненского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для ОМС Белогорского района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению:

1) генерального плана Земляничненского сельского поселения, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;

3) правил землепользования и застройки Земляничненского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

4) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

5) решения о комплексном развитии территории;

6) договора о комплексном развитии территории;

7) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Земляничненского сельского поселения.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов (конкурсов):

1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

2) на право заключения договоров о комплексном развитии территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о комплексном развитии территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Земляничненского сельского поселения, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке стратегии и программ комплексного социально-экономического развития Земляничненского сельского поселения;

- для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории Земляничненского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Земляничненского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Земляничненского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. Применение расчетных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения, установленных в основной части нормативов градостроительного проектирования, при подготовке генерального плана Земляничненского сельского поселения (далее – ГП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки Земляничненского сельского поселения (для определения расчетных показателей для целей комплексного развитии территории) отражено в таблице 10.

Таблица 10

Расчетные показатели по видам объектов местного значения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования	+	+	+
2. Объекты спорта	+	+	+
3. Объекты муниципальных учреждений культуры	+	+	+
4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования			
5. Объекты противопожарной безопасности			
6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи	+	+	+
7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания	+	+	+
8. Объекты благоустройства	+	+	+
9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)	+	+	+

3.1.8. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в местных нормативах производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. Разъяснения о применении норм настоящих местных нормативов осуществляет администрация Белогорского района Республики Крым.

3.2.7. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования Земляничненское
сельское поселение Белогорского
района Республики Крым

Термины и определения

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительный комплекс – совокупность элементов планировочной структуры (микрорайоны, кварталы, группы жилых домов), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов – совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента планировочной структуры с одновременным созданием (реконструкцией) объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающих нормируемую потребность населения в таких объектах. Создание группы жилых домов возможно только в результате деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Земельный участок – как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов

инженерной и транспортной инфраструктур, территорий общего пользования.

Комплексное развитие территории – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМС полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности для объектов образования, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно

пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения.

Территория сложившейся жилой застройки – квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Улица – территория общего пользования населенного пункта, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Физическая культура – составная часть культуры, область социальной деятельности, представляющая собой совокупность духовных и материальных ценностей, создаваемых и используемых обществом в целях физического развития человека, укрепления его здоровья и совершенствования его двигательной активности. Спорт – составная часть физической культуры, исторически сложившаяся в форме соревновательной деятельности и специальной практики подготовки человека к соревнованиям.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), в том числе зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория общего пользования, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, и улично-дорожная сеть.

Используемые сокращения

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

НПА – нормативный правовой акт.

ОМС – орган местного самоуправления.

РНГП РК – региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП).

ФЗ – Федеральный закон.

Приложение № 2
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования Земляничненское
сельское поселение Белогорского
района Республики Крым

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов

Федеральные нормативные правовые акты.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
4. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 25июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
9. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965.
10. Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденные Приказом Министерством спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 г. № 586.
11. Приказ Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
12. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 182 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Нормативные правовые акты Республики Крым

1. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».
2. Закон Республики Крым от 21 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
3. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
4. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
5. Закон Республики Крым от 28 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым».
6. Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 г.».
7. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым».
8. Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».
9. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 ноября 2020 г. № 729 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171».

Муниципальные нормативные правовые акты Белогорского района Республики Крым и Земляничненского сельского поселения.

1. Устава муниципального образования Белогорский район Республики Крым.
2. Устав муниципального образования Земляничненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.
3. Генеральный план муниципального образования Земляничненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

Своды правил по проектированию и строительству.

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
3. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
4. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
5. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Приложение № 8
к решению 32-й сессии
Белогорского районного совета
Республики Крым
2-го созыва от 14.04.2022г. № 414

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Белогорского района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Крым, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения

Перечень областей нормирования, для которых установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов объектов местного значения сельского поселения, подлежащих отображению на карте генерального плана планирования сельского поселения, указанных в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», и с учетом вопросов местного значения, указанных в Уставе муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым. Состав областей нормирования отражен в одноименных разделах основной части настоящих местных нормативов.

Настоящие местные нормативы разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым и муниципальными правовыми актами Белогорского района и Зуйского сельского поселения с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития и программ сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в редакции от 26.11.2020 № 729. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения, внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от _____ № ___ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».

Настоящие местные нормативы включают:

– основную часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Зуйского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (часть 1);

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 2);

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 3).

Термины и определения приведены в приложение № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложение № 2.

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Зуйского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования

1.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания (помещения), занимаемые органами местного самоуправления сельского поселения	по заданию на проектирование		Транспортная, мин.	20
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

2. Объекты спорта

2.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы	Площадь зала, $м^2$/1000 чел.	100	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Общая площадь, $м^2$/1000 чел.	1500	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 20
Примечания: 1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 12,2 %. 2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.					

3. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

3. Объекты муниципальных учреждений культуры

3.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

3.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
4.	Дом культуры	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
5.	Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
6.	Кинозал	Количество объектов на 3000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
7.	Учреждение клубного типа	Количество посадочных		-	-

		мест на 1000 чел. при количестве жителей до: 500 1000 2000 3000 5000 7000 10000 20000	 100 150 200 150 85 80 75 70		

Примечания:

1. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

2. Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

3.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования

4.1. Расчетные показатели обеспеченности населения сельского поселения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования, предоставляемыми по договорам социального найма, и территориальной доступности таких помещений в местных нормативах не нормируются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов с квартирами муниципального жилищного фонда устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки Зуйского сельского поселения.

5. Объекты противопожарной безопасности

5.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах населенных пунктов поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской

обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируются.

6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи

6.1. Минимальная обеспеченность населения отделениями почтовой связи принимается 1 объект на поселение.

6.2. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07-0,12 га на объект.

6.3. Минимальная обеспеченность население услугами телекоммуникационных сетей принимается исходя из норматива для жилой застройки - 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания

7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест / 1000 чел.	40	пешеходная, м	1500
2.	Торговые объекты	$м^2$ площади / 1000 чел.	341,7	пешеходная, м	1500
		ед.	7		
3.	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	7	пешеходная, м	1500
4	Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4	пешеходная, м	2000

Примечание: Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

8. Объекты благоустройства

8.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленные озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	$м^2$ на человека	12	транспортная, мин.	20

8.2. Рекомендуемые размеры проектируемых парков, садов и скверов приведены в таблице 6. При их размещении следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Таблица 6

Наименование объекта	Площадь территории не менее, га
Парк	5
Сад	3
Сквер	0,5

8.3. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками.

8.4. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Тип застройки	Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка	не менее 20%
Общественно-деловая застройка	не менее 20%

8.5. Части земельного участка, подлежащие озеленению, должны быть не заняты

тротуарами или проездами и не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов, при этом такие части земельного участка должны быть покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью).

8.6. В границах градостроительных комплексов (их частей) площадь озелененной территории микрорайона, квартала или группы жилых домов многоквартирной жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных организаций) должна составлять не менее 6 кв. м/чел.

8.7. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (расчетной площади жилых помещений) приведен в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка	не менее 4,5%

8.8. В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1%.

8.9. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания (расчетной площади жилых помещений) приведен в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается

Многоквартирная жилая застройка	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка	не менее 4,5%

8.10. В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1%.

9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)

9.1. Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения временного населения, которые необходимы в дополнение к объектам обеспечения постоянного населения, приведены в таблице 7. Территориальная доступность до таких объектов отдельно для временного населения не нормируется. Объекты, преимущественно ориентированные на обслуживание туристов, рекомендуется размещать в зоне видимости от основных маршрутов движения, от предусмотренных парковок автобусов и личного автотранспорта, в шаговой доступности от мест временного проживания.

Таблица 7

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	$м^2$ общей площади/1000 чел.	550
Культурно-развлекательный объект	объектов на сельское поселение	1
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест /1000 чел.	50
Торговые объекты, в том числе:	$м^2$ площади / 1000 чел.	80
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	1,6
Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4
Стоянки для экскурсионных автобусов	мест на 30 единовременных посетителей	1

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16

Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от _____ № ___ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы»

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Зуйского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием Зуйского сельского поселения, определить зависимость между показателями социально-экономического развития поселения и показателями пространственного развития поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; стратегии в и программ комплексного социально-экономического развития поселения, предложений органов местного самоуправления (далее – ОМС), заинтересованных организаций и лиц.

2.2. Нормативная база

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы и иные нормативные акты Республики Крым;

3) муниципальные правовые акты;

4) своды правил по проектированию и строительству (СП);

5) санитарные правила и нормы.

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложение № 2.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, перечислены в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» и в статье 4 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения поселения установлен Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения также перечислены в Уставе муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и полномочия ОМС Белогорского района по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения Зуйского сельского поселения, приведены в таблице 8.

Таблица 8

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения	-администрация поселения; -организации, учреждения, предприятия подведомственные сельскому поселению (не указанные ниже)	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14, ч.1, п.9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения		Нет. Объекты пожарной безопасности нормируются федеральными НПА
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинотеатры; - выставочные залы, галереи; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов сельского поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) …организация благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы; - объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения,	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
	световой информации	
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Да
Ст. 14, ч.1, п.30) организацияи осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в сельском поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования
Ст. 14.1, ч.1, п.1) создание музеев сельского поселения	- краеведческий музей; - тематический музей	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.9) создание условий для развития туризма	- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки; - дома отдыха, пансионаты, spa-центры, spa-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы; - мотели, кемпинги; - объекты общественного питания; - торговые объекты; - пункты проката; - пляжи общего пользования; - парковки автомобильного транспорта; - общественные туалеты	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.13) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	- жилые помещения муниципального жилищного фонда	Да

2.3.5. Подготовка местных нормативов Зуйского сельского поселения осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.6. ОМС Зуйского сельского поселения согласно Устава имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов. В соответствии с Федеральным законом от 24 января 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», в статье 15 которого органам региональной власти и ОМС (в сфере установленных полномочий), предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. Постановлением Совета министров Республики Крым от 15 апреля 2016 г. № 154 утверждена госпрограмма Республики Крым «Доступная среда» на 2016 - 2018 годы». Ранее Законом Республики Крым от 10 октября 2014 г. № 34-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым» ОМС муниципальных районов и городских округов были наделены государственными полномочиями в части реализации региональной политики в области обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения на территории Республики Крым. Таким образом, ОМС в свой деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уроне нормативами безбарьерной среды, но не устанавливать их самостоятельно в границах муниципального образования.

2.4. Обоснование расчетных показателей.

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Крым;
- в муниципальных правовых актах Белогорского района и Зуйского сельского поселения;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Зуйского сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;
- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Зуйского сельского поселения;
- в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым и Белогорского района;
- в документах территориального планирования Зуйского сельского поселения и материалах по их обоснованию;

- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 в редакции от 26 ноября 2020 г. № 729 (далее – РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Зуйского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым В РНГП РК установлены три типа зон:

- зона А - зона интенсивной урбанизации территории;

- зона Б - зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

- зона В - зона развития рекреационного потенциала.

В Белогорском районе все сельские поселения относится к зоне Б.

2.4.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;

- количество единиц объектов;

- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе

повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 9. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 9

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.	Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления сельского поселения, установлены исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра поселения.
2.	Администрация Зуйского сельского поселения создает условия для занятий населения физической культурой, школьным спортом и массовым спортом по месту жительства путем строительства и содержания спортивных сооружений, спортивных площадок, стадионов, используемых в том числе для проведения спортивных зрелищных мероприятий. С целью регулирования вопросов физической культуры и спорта ОМС сельского поселения, как правило, разрабатывают специальное Положение. Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РК (п. 5.4, таблица 13, период 2020-2025 годы), Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, приказа Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта», СП 42.13330.2016. Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения к 2026 г составит 45 %, а к 2030 г. – 50 %.
3.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II,III, VII, VIII).
4.	Вопросы формирования жилищного фонда социального использования и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 26 июня 2015 г. № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Законом Республики Крым от 27 апреля 2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений

	специализированного жилищного фонда Республики Крым», Порядок, условия, размер площади жилых помещений, круг лиц нуждающихся в предоставления жилых помещений устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами ОМС в соответствии с жилищным законодательством. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения помещений жилищного фонда социального использования не являются предметом утверждения в местных нормативах градостроительного проектирования При проектировании жилой застройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применительно к земельному участку и расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории, определяемые как отношение расчетной площади здания (общая площадь квартир, номеров/апартаментов, торговой площади и т.п.) к площади земельного участка принимаются в соответствии с данными таблиц 1 и 2 РНГП РК для зоны Б.
5.	Объекты местного значения для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для поселения следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95. Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001. Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории сельского поселения проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
6.	Количество, доступность, и территориальное распределения отделений почтовой связи регламентируются постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».

7.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» и СП 42.13330.2016 (приложение Д). В соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадь торговых объектов для Белогорского района составляет 341,7 м^2 на 1000 чел., количество торговых объектов для Зуйского сельского поселения –2. Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории поселения.
8.	Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена 12 м^2 на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п. 9.8, таблица 9.2) Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, и долевое распределение озеленения земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.6). Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка и долевое распределение обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.7). Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка и долевое распределение обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.8.
9.	К туристским ресурсам Зуйского сельского поселения относятся расположенные на его территории природные, исторические, социально-культурные объекты, а также иные объекты, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил. В целях регулирования развития туризма ОМС как правило разрабатывают Положение, которое определяет направления развития туризма, создания благоприятных условий для развития туризма и рациональное использование туристских ресурсов на территории поселения при реализации права граждан на отдых, свободу передвижения и иные права при совершении путешествий. Минимальная обеспеченность объектами обслуживания временного населения (туристов) определяется следующим образом. Объекты торговли – 80 м^2 торговой площади/1000 чел. – в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты бытового обслуживания – 1,6 рабочих мест/1000 чел. - в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты общественного питания – 50 посадочных мест/1000 чел. – в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Зуйского сельского поселения на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Зуйского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для ОМС Белогорского района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению:

1) генерального плана Зуйского сельского поселения, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;

3) правил землепользования и застройки Зуйского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

4) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

5) решения о комплексном развитии территории;

6) договора о комплексном развитии территории;

7) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Зуйского сельского поселения.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов (конкурсов):

1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

2) на право заключения договоров о комплексном развитии территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о комплексном развитии территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Зуйского сельского поселения, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке стратегии и программ комплексного социально-экономического развития Зуйского сельского поселения;

- для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории Зуйского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Зуйского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Зуйского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. Применение расчетных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения, установленных в основной части нормативов градостроительного проектирования, при подготовке генерального плана Зуйского сельского поселения (далее – ГП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки Зуйского сельского поселения (для определения расчетных показателей для целей комплексного развитии территории) отражено в таблице 10.

Таблица 10

Расчетные показатели по видам объектов местного значения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования	+	+	+
2. Объекты спорта	+	+	+
3. Объекты муниципальных учреждений культуры	+	+	+
4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования			
5. Объекты противопожарной безопасности			
6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи	+	+	+
7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания	+	+	+
8. Объекты благоустройства	+	+	+
9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)	+	+	+

3.1.8. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в местных нормативах производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. Разъяснения о применении норм настоящих местных нормативов осуществляет администрация Белогорского района Республики Крым.

3.2.7. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования Зуйское сельское
поселение Белогорского района
Республики Крым

Термины и определения

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительный комплекс – совокупность элементов планировочной структуры (микрорайоны, кварталы, группы жилых домов), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов – совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента планировочной структуры с одновременным созданием (реконструкцией) объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающих нормируемую потребность населения в таких объектах. Создание группы жилых домов возможно только в результате деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Земельный участок – как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов

инженерной и транспортной инфраструктур, территорий общего пользования.

Комплексное развитие территории – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМС полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности для объектов образования, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно

пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения.

Территория сложившейся жилой застройки – квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Улица – территория общего пользования населенного пункта, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Физическая культура – составная часть культуры, область социальной деятельности, представляющая собой совокупность духовных и материальных ценностей, создаваемых и используемых обществом в целях физического развития человека, укрепления его здоровья и совершенствования его двигательной активности. Спорт – составная часть физической культуры, исторически сложившаяся в форме соревновательной деятельности и специальной практики подготовки человека к соревнованиям.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), в том числе зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория общего пользования, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, и улично-дорожная сеть.

Используемые сокращения

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

НПА – нормативный правовой акт.

ОМС – орган местного самоуправления.

РНГП РК – региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП).

ФЗ – Федеральный закон.

Приложение № 2
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования Зуйское сельское
поселение Белогорского района
Республики Крым

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов

Федеральные нормативные правовые акты.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
4. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 25июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
9. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965.
10. Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденные Приказом Министерством спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 г. № 586.
11. Приказ Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
12. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 182 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Нормативные правовые акты Республики Крым

1. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».
2. Закон Республики Крым от 21 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
3. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
4. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
5. Закон Республики Крым от 28 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым».
6. Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 г.».
7. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым».
8. Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».
9. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 ноября 2020 г. № 729 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171».

Муниципальные нормативные правовые акты Белогорского района Республики Крым и Зуйского сельского поселения.

1. Устава муниципального образования Белогорский район Республики Крым.
2. Устав муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.
3. Генеральный план муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

Своды правил по проектированию и строительству.

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
3. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
4. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
5. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Приложение № 9
к решению 32-й сессии
Белогорского районного совета
Республики Крым
2-го созыва от 14.04.2022г. № 414

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Зыбинское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Зыбинское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Белогорского района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Крым, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения

Перечень областей нормирования, для которых установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов объектов местного значения сельского поселения, подлежащих отображению на карте генерального плана планирования сельского поселения, указанных в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», и с учетом вопросов местного значения, указанных в Уставе муниципального образования Зыбинское сельское поселение Белогорского района Республики Крым. Состав областей нормирования отражен в одноименных разделах основной части настоящих местных нормативов.

Настоящие местные нормативы разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым и муниципальными правовыми актами Белогорского района и Зыбинского сельского поселения с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития и программ сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в редакции от 26.11.2020 № 729. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения, внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от _____ № ___ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».

Настоящие местные нормативы включают:

– основную часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Зыбинского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (часть 1);

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 2);

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 3).

Термины и определения приведены в приложение № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложение № 2.

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Зыбинского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования

1.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания (помещения), занимаемые органами местного самоуправления сельского поселения	по заданию на проектирование		Транспортная, мин.	20
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

2. Объекты спорта

2.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы	Площадь зала, $м^2$/1000 чел.	100	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Общая площадь, $м^2$/1000 чел.	1500	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 20
Примечания: 1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 12,2 %. 2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.					

3. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

3. Объекты муниципальных учреждений культуры

3.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

3.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
4.	Дом культуры	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
5.	Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
6.	Кинозал	Количество объектов на 3000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
7.	Учреждение клубного типа	Количество посадочных		-	-

		мест на 1000 чел. при количестве жителей до: 500 1000 2000 3000 5000 7000 10000 20000	 100 150 200 150 85 80 75 70		

Примечания:

1. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

2. Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

3.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования

4.1. Расчетные показатели обеспеченности населения сельского поселения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования, предоставляемыми по договорам социального найма, и территориальной доступности таких помещений в местных нормативах не нормируются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов с квартирами муниципального жилищного фонда устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки Зыбинского сельского поселения.

5. Объекты противопожарной безопасности

5.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах населенных пунктов поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской

обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируются.

6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи

6.1. Минимальная обеспеченность населения отделениями почтовой связи принимается 1 объект на поселение.

6.2. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07-0,12 га на объект.

6.3. Минимальная обеспеченность население услугами телекоммуникационных сетей принимается исходя из норматива для жилой застройки - 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания

7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест / 1000 чел.	40	пешеходная, м	1500
2.	Торговые объекты	$м^2$ площади / 1000 чел.	341,7	пешеходная, м	1500
		ед.	2		
3.	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	7	пешеходная, м	1500
4	Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4	пешеходная, м	2000

Примечание: Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

8. Объекты благоустройства

8.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленные озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	$м^2$ на человека	12	транспортная, мин.	20

8.2. Рекомендуемые размеры проектируемых парков, садов и скверов приведены в таблице 6. При их размещении следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Таблица 6

Наименование объекта	Площадь территории не менее, га
Парк	5
Сад	3
Сквер	0,5

8.3. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками.

8.4. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Тип застройки	Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка	не менее 20%
Общественно-деловая застройка	не менее 20%

8.5. Части земельного участка, подлежащие озеленению, должны быть не заняты

тротуарами или проездами и не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов, при этом такие части земельного участка должны быть покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью).

8.6. В границах градостроительных комплексов (их частей) площадь озелененной территории микрорайона, квартала или группы жилых домов многоквартирной жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных организаций) должна составлять не менее 6 кв. м/чел.

8.7. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (расчетной площади жилых помещений) приведен в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка	не менее 4,5%

8.8. В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1%.

8.9. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания (расчетной площади жилых помещений) приведен в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается

Многоквартирная жилая застройка	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка	не менее 4,5%

8.10. В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1%.

9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)

9.1. Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения временного населения, которые необходимы в дополнение к объектам обеспечения постоянного населения, приведены в таблице 7. Территориальная доступность до таких объектов отдельно для временного населения не нормируется. Объекты, преимущественно ориентированные на обслуживание туристов, рекомендуется размещать в зоне видимости от основных маршрутов движения, от предусмотренных парковок автобусов и личного автотранспорта, в шаговой доступности от мест временного проживания.

Таблица 7

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	$м^2$ общей площади/1000 чел.	550
Культурно-развлекательный объект	объектов на сельское поселение	1
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест /1000 чел.	50
Торговые объекты, в том числе:	$м^2$ площади / 1000 чел.	80
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	1,6
Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4
Стоянки для экскурсионных автобусов	мест на 30 единовременных посетителей	1

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16

Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Зыбинское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от _____ № ___ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы»

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Зыбинского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием Зыбинского сельского поселения, определить зависимость между показателями социально-экономического развития поселения и показателями пространственного развития поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; стратегии в и программ комплексного социально-экономического развития поселения, предложений органов местного самоуправления (далее – ОМС), заинтересованных организаций и лиц.

2.2. Нормативная база

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы и иные нормативные акты Республики Крым;

3) муниципальные правовые акты;

4) своды правил по проектированию и строительству (СП);

5) санитарные правила и нормы.

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложение № 2.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, перечислены в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» и в статье 4 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения поселения установлен Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения также перечислены в Уставе муниципального образования Зыбинское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и полномочия ОМС Белогорского района по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения Зыбинского сельского поселения, приведены в таблице 8.

Таблица 8

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения	-администрация поселения; -организации, учреждения, предприятия подведомственные сельскому поселению (не указанные ниже)	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14, ч.1, п.9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения		Нет. Объекты пожарной безопасности нормируются федеральными НПА
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинотеатры; - выставочные залы, галереи; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов сельского поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) …организация благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы; - объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения,	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
	световой информации	
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Да
Ст. 14, ч.1, п.30) организацияи осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в сельском поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования
Ст. 14.1, ч.1, п.1) создание музеев сельского поселения	- краеведческий музей; - тематический музей	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.9) создание условий для развития туризма	- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки; - дома отдыха, пансионаты, spa-центры, spa-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы; - мотели, кемпинги; - объекты общественного питания; - торговые объекты; - пункты проката; - пляжи общего пользования; - парковки автомобильного транспорта; - общественные туалеты	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.13) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	- жилые помещения муниципального жилищного фонда	Да

2.3.5. Подготовка местных нормативов Зыбинского сельского поселения осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.6. ОМС Зыбинского сельского поселения согласно Устава имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов. В соответствии с Федеральным законом от 24 января 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», в статье 15 которого органам региональной власти и ОМС (в сфере установленных полномочий), предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. Постановлением Совета министров Республики Крым от 15 апреля 2016 г. № 154 утверждена госпрограмма Республики Крым «Доступная среда» на 2016 - 2018 годы». Ранее Законом Республики Крым от 10 октября 2014 г. № 34-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым» ОМС муниципальных районов и городских округов были наделены государственными полномочиями в части реализации региональной политики в области обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения на территории Республики Крым. Таким образом, ОМС в свой деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уроне нормативами безбарьерной среды, но не устанавливать их самостоятельно в границах муниципального образования.

2.4. Обоснование расчетных показателей.

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Крым;
- в муниципальных правовых актах Белогорского района и Зыбинского сельского поселения;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Зыбинского сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;
- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Зыбинского сельского поселения;
- в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым и Белогорского района;
- в документах территориального планирования Зыбинского сельского поселения и материалах по их обоснованию;

- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 в редакции от 26 ноября 2020 г. № 729 (далее – РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Зыбинского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым В РНГП РК установлены три типа зон:

- зона А - зона интенсивной урбанизации территории;

- зона Б - зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

- зона В - зона развития рекреационного потенциала.

В Белогорском районе все сельские поселения относится к зоне Б.

2.4.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;

- количество единиц объектов;

- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе

повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 9. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 9

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.	Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления сельского поселения, установлены исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра поселения.
2.	Администрация Зыбинского сельского поселения создает условия для занятий населения физической культурой, школьным спортом и массовым спортом по месту жительства путем строительства и содержания спортивных сооружений, спортивных площадок, стадионов, используемых в том числе для проведения спортивных зрелищных мероприятий. С целью регулирования вопросов физической культуры и спорта ОМС сельского поселения, как правило, разрабатывают специальное Положение. Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РК (п. 5.4, таблица 13, период 2020-2025 годы), Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, приказа Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта», СП 42.13330.2016. Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения к 2026 г составит 45 %, а к 2030 г. – 50 %.
3.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II,III, VII, VIII).
4.	Вопросы формирования жилищного фонда социального использования и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 26 июня 2015 г. № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Законом Республики Крым от 27 апреля 2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений

	специализированного жилищного фонда Республики Крым», Порядок, условия, размер площади жилых помещений, круг лиц нуждающихся в предоставления жилых помещений устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами ОМС в соответствии с жилищным законодательством. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения помещений жилищного фонда социального использования не являются предметом утверждения в местных нормативах градостроительного проектирования При проектировании жилой застройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применительно к земельному участку и расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории, определяемые как отношение расчетной площади здания (общая площадь квартир, номеров/апартаментов, торговой площади и т.п.) к площади земельного участка принимаются в соответствии с данными таблиц 1 и 2 РНГП РК для зоны Б.
5.	Объекты местного значения для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для поселения следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95. Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001. Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории сельского поселения проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
6.	Количество, доступность, и территориальное распределения отделений почтовой связи регламентируются постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».

7.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» и СП 42.13330.2016 (приложение Д). В соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадь торговых объектов для Белогорского района составляет 341,7 $м^2$ на 1000 чел., количество торговых объектов для Зыбинского сельского поселения –2. Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории поселения.
8.	Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена 12 $м^2$ на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п. 9.8, таблица 9.2) Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, и долевое распределение озеленения земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.6). Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка и долевое распределение обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.7). Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка и долевое распределение обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.8.
9.	К туристским ресурсам Зыбинского сельского поселения относятся расположенные на его территории природные, исторические, социально-культурные объекты, а также иные объекты, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил. В целях регулирования развития туризма ОМС как правило разрабатывают Положение, которое определяет направления развития туризма, создания благоприятных условий для развития туризма и рациональное использование туристских ресурсов на территории поселения при реализации права граждан на отдых, свободу передвижения и иные права при совершении путешествий. Минимальная обеспеченность объектами обслуживания временного населения (туристов) определяется следующим образом. Объекты торговли – 80 $м^2$ торговой площади/1000 чел. – в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты бытового обслуживания – 1,6 рабочих мест/1000 чел. - в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты общественного питания – 50 посадочных мест/1000 чел. – в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Зыбинского сельского поселения на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Зыбинского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для ОМС Белогорского района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению:

1) генерального плана Зыбинского сельского поселения, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;

3) правил землепользования и застройки Зыбинского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

4) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

5) решения о комплексном развитии территории;

6) договора о комплексном развитии территории;

7) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Зыбинского сельского поселения.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов (конкурсов):

1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

2) на право заключения договоров о комплексном развитии территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о комплексном развитии территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Зыбинского сельского поселения, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке стратегии и программ комплексного социально-экономического развития Зыбинского сельского поселения;

- для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории Зыбинского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Зыбинского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Зыбинского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. Применение расчетных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения, установленных в основной части нормативов градостроительного проектирования, при подготовке генерального плана Зыбинского сельского поселения (далее – ГП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки Зыбинского сельского поселения (для определения расчетных показателей для целей комплексного развитии территории) отражено в таблице 10.

Таблица 10

Расчетные показатели по видам объектов местного значения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования	+	+	+
2. Объекты спорта	+	+	+
3. Объекты муниципальных учреждений культуры	+	+	+
4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования			
5. Объекты противопожарной безопасности			
6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи	+	+	+
7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания	+	+	+
8. Объекты благоустройства	+	+	+
9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)	+	+	+

3.1.8. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в местных нормативах производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. Разъяснения о применении норм настоящих местных нормативов осуществляет администрация Белогорского района Республики Крым.

3.2.7. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования Зыбинское сельское
поселение Белогорского района
Республики Крым

Термины и определения

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительный комплекс – совокупность элементов планировочной структуры (микрорайоны, кварталы, группы жилых домов), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов – совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента планировочной структуры с одновременным созданием (реконструкцией) объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающих нормируемую потребность населения в таких объектах. Создание группы жилых домов возможно только в результате деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Земельный участок – как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов

инженерной и транспортной инфраструктур, территорий общего пользования.

Комплексное развитие территории – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМС полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности для объектов образования, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно

пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения.

Территория сложившейся жилой застройки – квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Улица – территория общего пользования населенного пункта, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Физическая культура – составная часть культуры, область социальной деятельности, представляющая собой совокупность духовных и материальных ценностей, создаваемых и используемых обществом в целях физического развития человека, укрепления его здоровья и совершенствования его двигательной активности. Спорт – составная часть физической культуры, исторически сложившаяся в форме соревновательной деятельности и специальной практики подготовки человека к соревнованиям.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), в том числе зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория общего пользования, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, и улично-дорожная сеть.

Используемые сокращения

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

НПА – нормативный правовой акт.

ОМС – орган местного самоуправления.

РНГП РК – региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП).

ФЗ – Федеральный закон.

Приложение № 2
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования Зыбинское сельское
поселение Белогорского района
Республики Крым

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов

Федеральные нормативные правовые акты.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
4. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 25июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
9. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965.
10. Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденные Приказом Министерством спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 г. № 586.
11. Приказ Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
12. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 182 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Нормативные правовые акты Республики Крым

1. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».
2. Закон Республики Крым от 21 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
3. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
4. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
5. Закон Республики Крым от 28 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым».
6. Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 г.».
7. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым».
8. Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».
9. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 ноября 2020 г. № 729 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171».

Муниципальные нормативные правовые акты Белогорского района Республики Крым и Зыбинского сельского поселения.

1. Устава муниципального образования Белогорский район Республики Крым.
2. Устав муниципального образования Зыбинское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.
3. Генеральный план муниципального образования Зыбинское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

Своды правил по проектированию и строительству.

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
3. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
4. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
5. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Приложение №10
к решению 32-й сессии
Белогорского районного совета
Республики Крым
2-го созыва от 14.04.2022г. № 414

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Криничненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Криничненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Белогорского района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Крым, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения

Перечень областей нормирования, для которых установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов объектов местного значения сельского поселения, подлежащих отображению на карте генерального плана планирования сельского поселения, указанных в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», и с учетом вопросов местного значения, указанных в Уставе муниципального образования Криничненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым. Состав областей нормирования отражен в одноименных разделах основной части настоящих местных нормативов.

Настоящие местные нормативы разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым и муниципальными правовыми актами Белогорского района и Криничненского сельского поселения с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития и программ сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в редакции от 26.11.2020 № 729. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения, внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от _____ № ___ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».

Настоящие местные нормативы включают:

– основную часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Криничненского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (часть 1);

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 2);

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 3).

Термины и определения приведены в приложение № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложение № 2.

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Криничненского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования

1.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания (помещения), занимаемые органами местного самоуправления сельского поселения	по заданию на проектирование		Транспортная, мин.	20
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

2. Объекты спорта

2.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы	Площадь зала, $м^2$/1000 чел.	100	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Общая площадь, $м^2$/1000 чел.	1500	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 20
Примечания: 1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 12,2 %. 2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.					

3. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

3. Объекты муниципальных учреждений культуры

3.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

3.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
4.	Дом культуры	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
5.	Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
6.	Кинозал	Количество объектов на 3000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
7.	Учреждение клубного типа	Количество посадочных		-	-

		мест на 1000 чел. при количестве жителей до: 500 1000 2000 3000 5000 7000 10000 20000	 100 150 200 150 85 80 75 70		

Примечания:

1. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

2. Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

3.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования

4.1. Расчетные показатели обеспеченности населения сельского поселения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования, предоставляемыми по договорам социального найма, и территориальной доступности таких помещений в местных нормативах не нормируются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов с квартирами муниципального жилищного фонда устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки Криничненского сельского поселения.

5. Объекты противопожарной безопасности

5.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах населенных пунктов поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской

обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируются.

6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи

6.1. Минимальная обеспеченность населения отделениями почтовой связи принимается 1 объект на поселение.

6.2. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07-0,12 га на объект.

6.3. Минимальная обеспеченность население услугами телекоммуникационных сетей принимается исходя из норматива для жилой застройки - 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания

7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест / 1000 чел.	40	пешеходная, м	1500
2.	Торговые объекты	$м^2$ площади / 1000 чел.	341,7	пешеходная, м	1500
		ед.	2		
3.	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	7	пешеходная, м	1500
4	Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4	пешеходная, м	2000

Примечание: Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

8. Объекты благоустройства

8.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленные озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	$м^2$ на человека	12	транспортная, мин.	20

8.2. Рекомендуемые размеры проектируемых парков, садов и скверов приведены в таблице 6. При их размещении следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Таблица 6

Наименование объекта	Площадь территории не менее, га
Парк	5
Сад	3
Сквер	0,5

8.3. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками.

8.4. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Тип застройки	Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка	не менее 20%
Общественно-деловая застройка	не менее 20%

8.5. Части земельного участка, подлежащие озеленению, должны быть не заняты

тротуарами или проездами и не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов, при этом такие части земельного участка должны быть покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью).

8.6. В границах градостроительных комплексов (их частей) площадь озелененной территории микрорайона, квартала или группы жилых домов многоквартирной жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных организаций) должна составлять не менее 6 кв. м/чел.

8.7. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (расчетной площади жилых помещений) приведен в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка	не менее 4,5%

8.8. В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1%.

8.9. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания (расчетной площади жилых помещений) приведен в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается

Многоквартирная жилая застройка	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка	не менее 4,5%

8.10. В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1%.

9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)

9.1. Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения временного населения, которые необходимы в дополнение к объектам обеспечения постоянного населения, приведены в таблице 7. Территориальная доступность до таких объектов отдельно для временного населения не нормируется. Объекты, преимущественно ориентированные на обслуживание туристов, рекомендуется размещать в зоне видимости от основных маршрутов движения, от предусмотренных парковок автобусов и личного автотранспорта, в шаговой доступности от мест временного проживания.

Таблица 7

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	$м^2$ общей площади/1000 чел.	550
Культурно-развлекательный объект	объектов на сельское поселение	1
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест /1000 чел.	50
Торговые объекты, в том числе:	$м^2$ площади / 1000 чел.	80
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	1,6
Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4
Стоянки для экскурсионных автобусов	мест на 30 единовременных посетителей	1

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16

Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Криничненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от _____ № ___ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы»

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Криничненского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием Криничненского сельского поселения, определить зависимость между показателями социально-экономического развития поселения и показателями пространственного развития поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; стратегии в и программ комплексного социально-экономического развития поселения, предложений органов местного самоуправления (далее – ОМС), заинтересованных организаций и лиц.

2.2. Нормативная база

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы и иные нормативные акты Республики Крым;

3) муниципальные правовые акты;

4) своды правил по проектированию и строительству (СП);

5) санитарные правила и нормы.

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложение № 2.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, перечислены в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» и в статье 4 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения поселения установлен Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения также перечислены в Уставе муниципального образования Криничненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и полномочия ОМС Белогорского района по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения Криничненского сельского поселения, приведены в таблице 8.

Таблица 8

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в	-администрация поселения; -организации, учреждения, предприятия	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
муниципальной собственности сельского поселения	подведомственные сельскому поселению (не указанные ниже)	
Ст. 14, ч.1, п.9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения		Нет. Объекты пожарной безопасности нормируются федеральными НПА
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинотеатры; - выставочные залы, галереи; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов сельского поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) …организация благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы;	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	- объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации	
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Да
Ст. 14, ч.1, п.30) организацияи осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в сельском поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования
Ст. 14.1, ч.1, п.1) создание музеев сельского поселения	- краеведческий музей; - тематический музей	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.9) создание условий для развития туризма	- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки; - дома отдыха, пансионаты, spa-центры, spa-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы; - мотели, кемпинги; - объекты общественного питания; - торговые объекты; - пункты проката; - пляжи общего пользования; - парковки автомобильного транспорта; - общественные туалеты	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.13) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	- жилые помещения муниципального жилищного фонда	Да

2.3.5. Подготовка местных нормативов Криничненского сельского поселения осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС

наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.6. ОМС Криничненского сельского поселения согласно Устава имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов. В соответствии с Федеральным законом от 24 января 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», в статье 15 которого органам региональной власти и ОМС (в сфере установленных полномочий), предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. Постановлением Совета министров Республики Крым от 15 апреля 2016 г. № 154 утверждена госпрограмма Республики Крым «Доступная среда» на 2016 - 2018 годы». Ранее Законом Республики Крым от 10 октября 2014 г. № 34-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым» ОМС муниципальных районов и городских округов были наделены государственными полномочиями в части реализации региональной политики в области обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения на территории Республики Крым. Таким образом, ОМС в свой деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уроне нормативами безбарьерной среды, но не устанавливать их самостоятельно в границах муниципального образования.

2.4. Обоснование расчетных показателей.

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Крым;
- в муниципальных правовых актах Белогорского района и Криничненского сельского поселения;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Криничненского сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;
- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Криничненского сельского поселения;
- в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым и Белогорского района;

- в документах территориального планирования Криничненского сельского поселения и материалах по их обоснованию;

- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 в редакции от 26 ноября 2020 г. № 729 (далее – РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Криничненского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым В РНГП РК установлены три типа зон:

- зона А - зона интенсивной урбанизации территории;

- зона Б - зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

- зона В - зона развития рекреационного потенциала.

В Белогорском районе все сельские поселения относится к зоне Б.

2.4.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;

- количество единиц объектов;

- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 9. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 9

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.	Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления сельского поселения, установлены исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра поселения.
2.	Администрация Криничненского сельского поселения создает условия для занятий населения физической культурой, школьным спортом и массовым спортом по месту жительства путем строительства и содержания спортивных сооружений, спортивных площадок, стадионов, используемых в том числе для проведения спортивных зрелищных мероприятий. С целью регулирования вопросов физической культуры и спорта ОМС сельского поселения, как правило, разрабатывают специальное Положение. Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РК (п. 5.4, таблица 13, период 2020-2025 годы), Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, приказа Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта», СП 42.13330.2016. Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения к 2026 г составит 45 %, а к 2030 г. – 50 %.
3.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II,III, VII, VIII).
4.	Вопросы формирования жилищного фонда социального использования и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 26 июня 2015 г. № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в

	Республике Крым», Законом Республики Крым от 27 апреля 2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым», Порядок, условия, размер площади жилых помещений, круг лиц нуждающихся в предоставления жилых помещений устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами ОМС в соответствии с жилищным законодательством. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения помещений жилищного фонда социального использования не являются предметом утверждения в местных нормативах градостроительного проектирования При проектировании жилой застройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применительно к земельному участку и расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории, определяемые как отношение расчетной площади здания (общая площадь квартир, номеров/апартаментов, торговой площади и т.п.) к площади земельного участка принимаются в соответствии с данными таблиц 1 и 2 РНГП РК для зоны Б.
5.	Объекты местного значения для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для поселения следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95. Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001. Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории сельского поселения проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
6.	Количество, доступность, и территориальное распределения отделений почтовой связи регламентируются постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».

7.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» и СП 42.13330.2016 (приложение Д). В соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадь торговых объектов для Белогорского района составляет 341,7 $м^2$ на 1000 чел., количество торговых объектов для Криничненского сельского поселения –2. Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории поселения.
8.	Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена 12 $м^2$ на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п. 9.8, таблица 9.2) Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, и долевое распределение озеленения земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.6). Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка и долевое распределение обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.7). Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка и долевое распределение обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.8.
9.	К туристским ресурсам Криничненского сельского поселения относятся расположенные на его территории природные, исторические, социально-культурные объекты, а также иные объекты, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил. В целях регулирования развития туризма ОМС как правило разрабатывают Положение, которое определяет направления развития туризма, создания благоприятных условий для развития туризма и рациональное использование туристских ресурсов на территории поселения при реализации права граждан на отдых, свободу передвижения и иные права при совершении путешествий. Минимальная обеспеченность объектами обслуживания временного населения (туристов) определяется следующим образом. Объекты торговли – 80 $м^2$ торговой площади/1000 чел. – в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты бытового обслуживания – 1,6 рабочих мест/1000 чел. - в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты общественного питания – 50 посадочных мест/1000 чел. – в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Криничненского сельского поселения на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Криничненского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для ОМС Белогорского района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению:

1) генерального плана Криничненского сельского поселения, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;

3) правил землепользования и застройки Криничненского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

4) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

5) решения о комплексном развитии территории;

6) договора о комплексном развитии территории;

7) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Криничненского сельского поселения.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов (конкурсов):

1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

2) на право заключения договоров о комплексном развитии территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о комплексном развитии территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Криничненского сельского поселения, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке стратегии и программ комплексного социально-экономического развития Криничненского сельского поселения;

- для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории Криничненского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Криничненского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Криничненского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. Применение расчетных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения, установленных в основной части нормативов градостроительного проектирования, при подготовке генерального плана Криничненского сельского поселения (далее – ГП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки Криничненского сельского поселения (для определения расчетных показателей для целей комплексного развитии территории) отражено в таблице 10.

Таблица 10

Расчетные показатели по видам объектов местного значения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования	+	+	+
2. Объекты спорта	+	+	+
3. Объекты муниципальных учреждений культуры	+	+	+
4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования			
5. Объекты противопожарной безопасности			
6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи	+	+	+
7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания	+	+	+
8. Объекты благоустройства	+	+	+
9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)	+	+	+

3.1.8. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в местных нормативах производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. Разъяснения о применении норм настоящих местных нормативов осуществляет администрация Белогорского района Республики Крым.

3.2.7. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования Криничненское сельское
поселение Белогорского района
Республики Крым

Термины и определения

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительный комплекс – совокупность элементов планировочной структуры (микрорайоны, кварталы, группы жилых домов), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов – совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента планировочной структуры с одновременным созданием (реконструкцией) объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающих нормируемую потребность населения в таких объектах. Создание группы жилых домов возможно только в результате деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Земельный участок – как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов

инженерной и транспортной инфраструктур, территорий общего пользования.

Комплексное развитие территории – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМС полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности для объектов образования, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно

пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения.

Территория сложившейся жилой застройки – квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Улица – территория общего пользования населенного пункта, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Физическая культура – составная часть культуры, область социальной деятельности, представляющая собой совокупность духовных и материальных ценностей, создаваемых и используемых обществом в целях физического развития человека, укрепления его здоровья и совершенствования его двигательной активности. Спорт – составная часть физической культуры, исторически сложившаяся в форме соревновательной деятельности и специальной практики подготовки человека к соревнованиям.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), в том числе зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория общего пользования, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, и улично-дорожная сеть.

Используемые сокращения

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

НПА – нормативный правовой акт.

ОМС – орган местного самоуправления.

РНГП РК – региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП).

ФЗ – Федеральный закон.

Приложение № 2
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования Криничненское сельское
поселение Белогорского района
Республики Крым

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов

Федеральные нормативные правовые акты.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
4. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 25июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
9. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965.
10. Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденные Приказом Министерством спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 г. № 586.
11. Приказ Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
12. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 182 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Нормативные правовые акты Республики Крым

1. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».
2. Закон Республики Крым от 21 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
3. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
4. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
5. Закон Республики Крым от 28 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым».
6. Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 г.».
7. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым».
8. Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».
9. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 ноября 2020 г. № 729 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171».

Муниципальные нормативные правовые акты Белогорского района Республики Крым и Криничненского сельского поселения.

1. Устава муниципального образования Белогорский район Республики Крым.
2. Устав муниципального образования Криничненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.
3. Генеральный план муниципального образования Криничненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

Своды правил по проектированию и строительству.

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
3. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
4. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
5. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Приложение № 11
к решению 32-й сессии
Белогорского районного совета
Республики Крым
2-го созыва от 14.04.2022г. № 414

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Белогорского района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Крым, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения

Перечень областей нормирования, для которых установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов объектов местного значения сельского поселения, подлежащих отображению на карте генерального плана планирования сельского поселения, указанных в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», и с учетом вопросов местного значения, указанных в Уставе муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым. Состав областей нормирования отражен в одноименных разделах основной части настоящих местных нормативов.

Настоящие местные нормативы разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым и муниципальными правовыми актами Белогорского района и Крымскорозовского сельского поселения с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития и программ сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в редакции от 26.11.2020 № 729. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения, внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от _____ № ___ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».

Настоящие местные нормативы включают:

– основную часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Крымскорозовского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (часть 1);

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 2);

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 3).

Термины и определения приведены в приложение № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложение № 2.

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Крымскорозовского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования

1.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания (помещения), занимаемые органами местного самоуправления сельского поселения	по заданию на проектирование		Транспортная, мин.	20
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

2. Объекты спорта

2.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы	Площадь зала, $м^2$/1000 чел.	100	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Общая площадь, $м^2$/1000 чел.	1500	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 20
Примечания: 1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 12,2 %. 2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.					

3. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

3. Объекты муниципальных учреждений культуры

3.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

3.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
4.	Дом культуры	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
5.	Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
6.	Кинозал	Количество объектов на 3000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
7.	Учреждение клубного типа	Количество посадочных		-	-

		мест на 1000 чел. при количестве жителей до: 500 1000 2000 3000 5000 7000 10000 20000	 100 150 200 150 85 80 75 70		

Примечания:

1. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

2. Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

3.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования

4.1. Расчетные показатели обеспеченности населения сельского поселения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования, предоставляемыми по договорам социального найма, и территориальной доступности таких помещений в местных нормативах не нормируются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов с квартирами муниципального жилищного фонда устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки Крымскорозовского сельского поселения.

5. Объекты противопожарной безопасности

5.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах населенных пунктов поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской

обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируются.

6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи

6.1. Минимальная обеспеченность населения отделениями почтовой связи принимается 1 объект на поселение.

6.2. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07-0,12 га на объект.

6.3. Минимальная обеспеченность население услугами телекоммуникационных сетей принимается исходя из норматива для жилой застройки - 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания

7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест / 1000 чел.	40	пешеходная, м	1500
2.	Торговые объекты	$м^2$ площади / 1000 чел.	341,7	пешеходная, м	1500
		ед.	2		
3.	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	7	пешеходная, м	1500
4	Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4	пешеходная, м	2000

Примечание: Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

8. Объекты благоустройства

8.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленные озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	$м^2$ на человека	12	транспортная, мин.	20

8.2. Рекомендуемые размеры проектируемых парков, садов и скверов приведены в таблице 6. При их размещении следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Таблица 6

Наименование объекта	Площадь территории не менее, га
Парк	5
Сад	3
Сквер	0,5

8.3. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками.

8.4. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Тип застройки	Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка	не менее 20%
Общественно-деловая застройка	не менее 20%

8.5. Части земельного участка, подлежащие озеленению, должны быть не заняты

тротуарами или проездами и не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов, при этом такие части земельного участка должны быть покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью).

8.6. В границах градостроительных комплексов (их частей) площадь озелененной территории микрорайона, квартала или группы жилых домов многоквартирной жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных организаций) должна составлять не менее 6 кв. м/чел.

8.7. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (расчетной площади жилых помещений) приведен в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка	не менее 4,5%

8.8. В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1%.

8.9. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания (расчетной площади жилых помещений) приведен в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается

Многоквартирная жилая застройка	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка	не менее 4,5%

8.10. В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1%.

9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)

9.1. Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения временного населения, которые необходимы в дополнение к объектам обеспечения постоянного населения, приведены в таблице 7. Территориальная доступность до таких объектов отдельно для временного населения не нормируется. Объекты, преимущественно ориентированные на обслуживание туристов, рекомендуется размещать в зоне видимости от основных маршрутов движения, от предусмотренных парковок автобусов и личного автотранспорта, в шаговой доступности от мест временного проживания.

Таблица 7

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	$м^2$ общей площади/1000 чел.	550
Культурно-развлекательный объект	объектов на сельское поселение	1
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест /1000 чел.	50
Торговые объекты, в том числе:	$м^2$ площади / 1000 чел.	80
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	1,6
Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4
Стоянки для экскурсионных автобусов	мест на 30 единовременных посетителей	1

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16

Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от _____ № ___ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы»

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Крымскорозовского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием Крымскорозовского сельского поселения, определить зависимость между показателями социально-экономического развития поселения и показателями пространственного развития поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; стратегии в и программ комплексного социально-экономического развития поселения, предложений органов местного самоуправления (далее – ОМС), заинтересованных организаций и лиц.

2.2. Нормативная база

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы и иные нормативные акты Республики Крым;

3) муниципальные правовые акты;

4) своды правил по проектированию и строительству (СП);

5) санитарные правила и нормы.

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложение № 2.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, перечислены в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» и в статье 4 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения поселения установлен Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения также перечислены в Уставе муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и полномочия ОМС Белогорского района по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения Крымскорозовского сельского поселения, приведены в таблице 8.

Таблица 8

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в	-администрация поселения; -организации, учреждения, предприятия	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
муниципальной собственности сельского поселения	подведомственные сельскому поселению (не указанные ниже)	
Ст. 14, ч.1, п.9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения		Нет. Объекты пожарной безопасности нормируются федеральными НПА
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинотеатры; - выставочные залы, галереи; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов сельского поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) …организация благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы;	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	- объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации	
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Да
Ст. 14, ч.1, п.30) организацияи осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в сельском поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования
Ст. 14.1, ч.1, п.1) создание музеев сельского поселения	- краеведческий музей; - тематический музей	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.9) создание условий для развития туризма	- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки; - дома отдыха, пансионаты, spa-центры, spa-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы; - мотели, кемпинги; - объекты общественного питания; - торговые объекты; - пункты проката; - пляжи общего пользования; - парковки автомобильного транспорта; - общественные туалеты	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.13) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	- жилые помещения муниципального жилищного фонда	Да

2.3.5. Подготовка местных нормативов Крымскорозовского сельского поселения осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС

наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.6. ОМС Крымскорозовского сельского поселения согласно Устава имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов. В соответствии с Федеральным законом от 24 января 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», в статье 15 которого органам региональной власти и ОМС (в сфере установленных полномочий), предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. Постановлением Совета министров Республики Крым от 15 апреля 2016 г. № 154 утверждена госпрограмма Республики Крым «Доступная среда» на 2016 - 2018 годы». Ранее Законом Республики Крым от 10 октября 2014 г. № 34-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым» ОМС муниципальных районов и городских округов были наделены государственными полномочиями в части реализации региональной политики в области обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения на территории Республики Крым. Таким образом, ОМС в свой деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уроне нормативами безбарьерной среды, но не устанавливать их самостоятельно в границах муниципального образования.

2.4. Обоснование расчетных показателей.

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Крым;
- в муниципальных правовых актах Белогорского района и Крымскорозовского сельского поселения;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Крымскорозовского сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;
- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Крымскорозовского сельского поселения;
- в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым и Белогорского района;

- в документах территориального планирования Крымскорозовского сельского поселения и материалах по их обоснованию;

- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 в редакции от 26 ноября 2020 г. № 729 (далее – РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Крымскорозовского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым В РНГП РК установлены три типа зон:

- зона А - зона интенсивной урбанизации территории;

- зона Б - зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

- зона В - зона развития рекреационного потенциала.

В Белогорском районе все сельские поселения относится к зоне Б.

2.4.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;

- количество единиц объектов;

- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 9. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 9

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.	Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления сельского поселения, установлены исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра поселения.
2.	Администрация Крымскорозовского сельского поселения создает условия для занятий населения физической культурой, школьным спортом и массовым спортом по месту жительства путем строительства и содержания спортивных сооружений, спортивных площадок, стадионов, используемых в том числе для проведения спортивных зрелищных мероприятий. С целью регулирования вопросов физической культуры и спорта ОМС сельского поселения, как правило, разрабатывают специальное Положение. Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РК (п. 5.4, таблица 13, период 2020-2025 годы), Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, приказа Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта», СП 42.13330.2016. Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения к 2026 г составит 45 %, а к 2030 г. – 50 %.
3.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II,III, VII, VIII).
4.	Вопросы формирования жилищного фонда социального использования и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 26 июня 2015 г. № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в

	Республике Крым», Законом Республики Крым от 27 апреля 2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым», Порядок, условия, размер площади жилых помещений, круг лиц нуждающихся в предоставления жилых помещений устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами ОМС в соответствии с жилищным законодательством. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения помещений жилищного фонда социального использования не являются предметом утверждения в местных нормативах градостроительного проектирования При проектировании жилой застройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применительно к земельному участку и расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории, определяемые как отношение расчетной площади здания (общая площадь квартир, номеров/апартаментов, торговой площади и т.п.) к площади земельного участка принимаются в соответствии с данными таблиц 1 и 2 РНГП РК для зоны Б.
5.	Объекты местного значения для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для поселения следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95. Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001. Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории сельского поселения проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
6.	Количество, доступность, и территориальное распределения отделений почтовой связи регламентируются постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».

7.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» и СП 42.13330.2016 (приложение Д). В соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадь торговых объектов для Белогорского района составляет 341,7 $м^2$ на 1000 чел., количество торговых объектов для Крымскорозовского сельского поселения –2. Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории поселения.
8.	Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена 12 $м^2$ на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п. 9.8, таблица 9.2) Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, и долевое распределение озеленения земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.6). Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка и долевое распределение обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.7). Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка и долевое распределение обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.8.
9.	К туристским ресурсам Крымскорозовского сельского поселения относятся расположенные на его территории природные, исторические, социально-культурные объекты, а также иные объекты, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил. В целях регулирования развития туризма ОМС как правило разрабатывают Положение, которое определяет направления развития туризма, создания благоприятных условий для развития туризма и рациональное использование туристских ресурсов на территории поселения при реализации права граждан на отдых, свободу передвижения и иные права при совершении путешествий. Минимальная обеспеченность объектами обслуживания временного населения (туристов) определяется следующим образом. Объекты торговли – 80 $м^2$ торговой площади/1000 чел. – в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты бытового обслуживания – 1,6 рабочих мест/1000 чел. - в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты общественного питания – 50 посадочных мест/1000 чел. – в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Крымскорозовского сельского поселения на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Крымскорозовского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для ОМС Белогорского района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению:

1) генерального плана Крымскорозовского сельского поселения, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;

3) правил землепользования и застройки Крымскорозовского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

4) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

5) решения о комплексном развитии территории;

6) договора о комплексном развитии территории;

7) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Крымскорозовского сельского поселения.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов (конкурсов):

1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

2) на право заключения договоров о комплексном развитии территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о комплексном развитии территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Крымскорозовского сельского поселения, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке стратегии и программ комплексного социально-экономического развития Крымскорозовского сельского поселения;

- для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории Крымскорозовского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Крымскорозовского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Крымскорозовского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. Применение расчетных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения, установленных в основной части нормативов градостроительного проектирования, при подготовке генерального плана Крымскорозовского сельского поселения (далее – ГП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки Крымскорозовского сельского поселения (для определения расчетных показателей для целей комплексного развитии территории) отражено в таблице 10.

Таблица 10

Расчетные показатели по видам объектов местного значения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования	+	+	+
2. Объекты спорта	+	+	+
3. Объекты муниципальных учреждений культуры	+	+	+
4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования			
5. Объекты противопожарной безопасности			
6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи	+	+	+
7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания	+	+	+
8. Объекты благоустройства	+	+	+
9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)	+	+	+

3.1.8. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в местных нормативах производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. Разъяснения о применении норм настоящих местных нормативов осуществляет администрация Белогорского района Республики Крым.

3.2.7. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования Крымскорозовское
сельское поселение Белогорского
района Республики Крым

Термины и определения

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительный комплекс – совокупность элементов планировочной структуры (микрорайоны, кварталы, группы жилых домов), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов – совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента планировочной структуры с одновременным созданием (реконструкцией) объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающих нормируемую потребность населения в таких объектах. Создание группы жилых домов возможно только в результате деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Земельный участок – как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов

инженерной и транспортной инфраструктур, территорий общего пользования.

Комплексное развитие территории – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМС полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности для объектов образования, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно

пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения.

Территория сложившейся жилой застройки – квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Улица – территория общего пользования населенного пункта, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Физическая культура – составная часть культуры, область социальной деятельности, представляющая собой совокупность духовных и материальных ценностей, создаваемых и используемых обществом в целях физического развития человека, укрепления его здоровья и совершенствования его двигательной активности. Спорт – составная часть физической культуры, исторически сложившаяся в форме соревновательной деятельности и специальной практики подготовки человека к соревнованиям.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), в том числе зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория общего пользования, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, и улично-дорожная сеть.

Используемые сокращения

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

НПА – нормативный правовой акт.

ОМС – орган местного самоуправления.

РНГП РК – региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП).

ФЗ – Федеральный закон.

Приложение № 2
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования Крымскорозовское
сельское поселение Белогорского
района Республики Крым

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов

Федеральные нормативные правовые акты.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
4. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 25июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
9. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965.
10. Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденные Приказом Министерством спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 г. № 586.
11. Приказ Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
12. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 182 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Нормативные правовые акты Республики Крым

1. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».
2. Закон Республики Крым от 21 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
3. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
4. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
5. Закон Республики Крым от 28 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым».
6. Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 г.».
7. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым».
8. Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».
9. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 ноября 2020 г. № 729 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171».

Муниципальные нормативные правовые акты Белогорского района Республики Крым и Крымскорозовского сельского поселения.

1. Устава муниципального образования Белогорский район Республики Крым.
2. Устав муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.
3. Генеральный план муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

Своды правил по проектированию и строительству.

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
3. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
4. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
5. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Приложение № 12
к решению 32-й сессии
Белогорского районного совета
Республики Крым
2-го созыва от 14.04.2022г. № 414

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Курское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Курское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Белогорского района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Крым, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения

Перечень областей нормирования, для которых установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов объектов местного значения сельского поселения, подлежащих отображению на карте генерального плана планирования сельского поселения, указанных в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», и с учетом вопросов местного значения, указанных в Уставе муниципального образования Курское сельское поселение Белогорского района Республики Крым. Состав областей нормирования отражен в одноименных разделах основной части настоящих местных нормативов.

Настоящие местные нормативы разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым и муниципальными правовыми актами Белогорского района и Курского сельского поселения с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития и программ сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в редакции от 26.11.2020 № 729. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения, внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от _____ № ___ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».

Настоящие местные нормативы включают:

– основную часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Курского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (часть 1);

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 2);

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 3).

Термины и определения приведены в приложение № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложение № 2.

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Курского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования

1.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания (помещения), занимаемые органами местного самоуправления сельского поселения	по заданию на проектирование		Транспортная, мин.	20
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

2. Объекты спорта

2.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы	Площадь зала, $м^2$/1000 чел.	100	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Общая площадь, $м^2$/1000 чел.	1500	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 20
Примечания: 1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 12,2 %. 2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.					

3. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

3. Объекты муниципальных учреждений культуры

3.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

3.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
4.	Дом культуры	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
5.	Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
6.	Кинозал	Количество объектов на 3000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
7.	Учреждение клубного типа	Количество посадочных		-	-

		мест на 1000 чел. при количестве жителей до: 500 1000 2000 3000 5000 7000 10000 20000	 100 150 200 150 85 80 75 70		

Примечания:

1. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

2. Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

3.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования

4.1. Расчетные показатели обеспеченности населения сельского поселения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования, предоставляемыми по договорам социального найма, и территориальной доступности таких помещений в местных нормативах не нормируются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов с квартирами муниципального жилищного фонда устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки Курского сельского поселения.

5. Объекты противопожарной безопасности

5.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах населенных пунктов поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской

обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируются.

6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи

6.1. Минимальная обеспеченность населения отделениями почтовой связи принимается 1 объект на поселение.

6.2. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07-0,12 га на объект.

6.3. Минимальная обеспеченность население услугами телекоммуникационных сетей принимается исходя из норматива для жилой застройки - 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания

7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест / 1000 чел.	40	пешеходная, м	1500
2.	Торговые объекты	$м^2$ площади / 1000 чел.	341,7	пешеходная, м	1500
		ед.	2		
3.	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	7	пешеходная, м	1500
4	Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4	пешеходная, м	2000

Примечание: Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

8. Объекты благоустройства

8.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленные озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	$м^2$ на человека	12	транспортная, мин.	20

8.2. Рекомендуемые размеры проектируемых парков, садов и скверов приведены в таблице 6. При их размещении следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Таблица 6

Наименование объекта	Площадь территории не менее, га
Парк	5
Сад	3
Сквер	0,5

8.3. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками.

8.4. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Тип застройки	Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка	не менее 20%
Общественно-деловая застройка	не менее 20%

8.5. Части земельного участка, подлежащие озеленению, должны быть не заняты

тротуарами или проездами и не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов, при этом такие части земельного участка должны быть покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью).

8.6. В границах градостроительных комплексов (их частей) площадь озелененной территории микрорайона, квартала или группы жилых домов многоквартирной жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных организаций) должна составлять не менее 6 кв. м/чел.

8.7. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (расчетной площади жилых помещений) приведен в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка	не менее 4,5%

8.8. В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1%.

8.9. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания (расчетной площади жилых помещений) приведен в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается

Многоквартирная жилая застройка	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка	не менее 4,5%

8.10. В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1%.

9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)

9.1. Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения временного населения, которые необходимы в дополнение к объектам обеспечения постоянного населения, приведены в таблице 7. Территориальная доступность до таких объектов отдельно для временного населения не нормируется. Объекты, преимущественно ориентированные на обслуживание туристов, рекомендуется размещать в зоне видимости от основных маршрутов движения, от предусмотренных парковок автобусов и личного автотранспорта, в шаговой доступности от мест временного проживания.

Таблица 7

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	$м^2$ общей площади/1000 чел.	550
Культурно-развлекательный объект	объектов на сельское поселение	1
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест /1000 чел.	50
Торговые объекты, в том числе:	$м^2$ площади / 1000 чел.	80
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	1,6
Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4
Стоянки для экскурсионных автобусов	мест на 30 единовременных посетителей	1

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16

Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Курское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от _____ № ___ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы»

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Курского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием Курского сельского поселения, определить зависимость между показателями социально-экономического развития поселения и показателями пространственного развития поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; стратегии в и программ комплексного социально-экономического развития поселения, предложений органов местного самоуправления (далее – ОМС), заинтересованных организаций и лиц.

2.2. Нормативная база

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы и иные нормативные акты Республики Крым;

3) муниципальные правовые акты;

4) своды правил по проектированию и строительству (СП);

5) санитарные правила и нормы.

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложение № 2.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, перечислены в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» и в статье 4 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения поселения установлен Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения также перечислены в Уставе муниципального образования Курское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и полномочия ОМС Белогорского района по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения Курского сельского поселения, приведены в таблице 8.

Таблица 8

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения	-администрация поселения; -организации, учреждения, предприятия подведомственные сельскому поселению (не указанные ниже)	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14, ч.1, п.9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения		Нет. Объекты пожарной безопасности нормируются федеральными НПА
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинотеатры; - выставочные залы, галереи; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов сельского поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) …организация благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы; - объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения,	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
	световой информации	
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Да
Ст. 14, ч.1, п.30) организацияи осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в сельском поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования
Ст. 14.1, ч.1, п.1) создание музеев сельского поселения	- краеведческий музей; - тематический музей	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.9) создание условий для развития туризма	- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки; - дома отдыха, пансионаты, spa-центры, spa-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы; - мотели, кемпинги; - объекты общественного питания; - торговые объекты; - пункты проката; - пляжи общего пользования; - парковки автомобильного транспорта; - общественные туалеты	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.13) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	- жилые помещения муниципального жилищного фонда	Да

2.3.5. Подготовка местных нормативов Курского сельского поселения осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.6. ОМС Курского сельского поселения согласно Устава имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов. В соответствии с Федеральным законом от 24 января 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», в статье 15 которого органам региональной власти и ОМС (в сфере установленных полномочий), предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. Постановлением Совета министров Республики Крым от 15 апреля 2016 г. № 154 утверждена госпрограмма Республики Крым «Доступная среда» на 2016 - 2018 годы». Ранее Законом Республики Крым от 10 октября 2014 г. № 34-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым» ОМС муниципальных районов и городских округов были наделены государственными полномочиями в части реализации региональной политики в области обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения на территории Республики Крым. Таким образом, ОМС в свой деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уроне нормативами безбарьерной среды, но не устанавливать их самостоятельно в границах муниципального образования.

2.4. Обоснование расчетных показателей.

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Крым;
- в муниципальных правовых актах Белогорского района и Курского сельского поселения;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Курского сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;
- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Курского сельского поселения;
- в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым и Белогорского района;
- в документах территориального планирования Курского сельского поселения и материалах по их обоснованию;

- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 в редакции от 26 ноября 2020 г. № 729 (далее – РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Курского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым В РНГП РК установлены три типа зон:

- зона А - зона интенсивной урбанизации территории;

- зона Б - зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

- зона В - зона развития рекреационного потенциала.

В Белогорском районе все сельские поселения относится к зоне Б.

2.4.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;

- количество единиц объектов;

- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе

повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 9. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 9

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.	Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления сельского поселения, установлены исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра поселения.
2.	Администрация Курского сельского поселения создает условия для занятий населения физической культурой, школьным спортом и массовым спортом по месту жительства путем строительства и содержания спортивных сооружений, спортивных площадок, стадионов, используемых в том числе для проведения спортивных зрелищных мероприятий. С целью регулирования вопросов физической культуры и спорта ОМС сельского поселения, как правило, разрабатывают специальное Положение. Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РК (п. 5.4, таблица 13, период 2020-2025 годы), Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, приказа Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта», СП 42.13330.2016. Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения к 2026 г составит 45 %, а к 2030 г. – 50 %.
3.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II,III, VII, VIII).
4.	Вопросы формирования жилищного фонда социального использования и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 26 июня 2015 г. № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Законом Республики Крым от 27 апреля 2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений

	специализированного жилищного фонда Республики Крым», Порядок, условия, размер площади жилых помещений, круг лиц нуждающихся в предоставления жилых помещений устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами ОМС в соответствии с жилищным законодательством. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения помещений жилищного фонда социального использования не являются предметом утверждения в местных нормативах градостроительного проектирования При проектировании жилой застройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применительно к земельному участку и расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории, определяемые как отношение расчетной площади здания (общая площадь квартир, номеров/апартаментов, торговой площади и т.п.) к площади земельного участка принимаются в соответствии с данными таблиц 1 и 2 РНГП РК для зоны Б.
5.	Объекты местного значения для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для поселения следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95. Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001. Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории сельского поселения проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
6.	Количество, доступность, и территориальное распределения отделений почтовой связи регламентируются постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».

7.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» и СП 42.13330.2016 (приложение Д). В соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадь торговых объектов для Белогорского района составляет 341,7 м^2 на 1000 чел., количество торговых объектов для Курского сельского поселения –2. Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории поселения.
8.	Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена 12 м^2 на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п. 9.8, таблица 9.2) Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, и долевое распределение озеленения земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.6). Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка и долевое распределение обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.7). Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка и долевое распределение обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.8.
9.	К туристским ресурсам Курского сельского поселения относятся расположенные на его территории природные, исторические, социально-культурные объекты, а также иные объекты, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил. В целях регулирования развития туризма ОМС как правило разрабатывают Положение, которое определяет направления развития туризма, создания благоприятных условий для развития туризма и рациональное использование туристских ресурсов на территории поселения при реализации права граждан на отдых, свободу передвижения и иные права при совершении путешествий. Минимальная обеспеченность объектами обслуживания временного населения (туристов) определяется следующим образом. Объекты торговли – 80 м^2 торговой площади/1000 чел. – в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты бытового обслуживания – 1,6 рабочих мест/1000 чел. - в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты общественного питания – 50 посадочных мест/1000 чел. – в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Курского сельского поселения на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Курского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для ОМС Белогорского района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению:

1) генерального плана Курского сельского поселения, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;

3) правил землепользования и застройки Курского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

4) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

5) решения о комплексном развитии территории;

6) договора о комплексном развитии территории;

7) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Курского сельского поселения.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов (конкурсов):

1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

2) на право заключения договоров о комплексном развитии территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о комплексном развитии территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Курского сельского поселения, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке стратегии и программ комплексного социально-экономического развития Курского сельского поселения;

- для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории Курского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Курского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Курского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. Применение расчетных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения, установленных в основной части нормативов градостроительного проектирования, при подготовке генерального плана Курского сельского поселения (далее – ГП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки Курского сельского поселения (для определения расчетных показателей для целей комплексного развитии территории) отражено в таблице 10.

Таблица 10

Расчетные показатели по видам объектов местного значения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования	+	+	+
2. Объекты спорта	+	+	+
3. Объекты муниципальных учреждений культуры	+	+	+
4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования			
5. Объекты противопожарной безопасности			
6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи	+	+	+
7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания	+	+	+
8. Объекты благоустройства	+	+	+
9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)	+	+	+

3.1.8. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в местных нормативах производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. Разъяснения о применении норм настоящих местных нормативов осуществляет администрация Белогорского района Республики Крым.

3.2.7. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования Курское сельское
поселение Белогорского района
Республики Крым

Термины и определения

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительный комплекс – совокупность элементов планировочной структуры (микрорайоны, кварталы, группы жилых домов), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов – совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента планировочной структуры с одновременным созданием (реконструкцией) объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающих нормируемую потребность населения в таких объектах. Создание группы жилых домов возможно только в результате деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Земельный участок – как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов

инженерной и транспортной инфраструктур, территорий общего пользования.

Комплексное развитие территории – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМС полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности для объектов образования, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно

пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения.

Территория сложившейся жилой застройки – квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Улица – территория общего пользования населенного пункта, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Физическая культура – составная часть культуры, область социальной деятельности, представляющая собой совокупность духовных и материальных ценностей, создаваемых и используемых обществом в целях физического развития человека, укрепления его здоровья и совершенствования его двигательной активности. Спорт – составная часть физической культуры, исторически сложившаяся в форме соревновательной деятельности и специальной практики подготовки человека к соревнованиям.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), в том числе зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория общего пользования, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, и улично-дорожная сеть.

Используемые сокращения

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

НПА – нормативный правовой акт.

ОМС – орган местного самоуправления.

РНГП РК – региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП).

ФЗ – Федеральный закон.

Приложение № 2
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования Курское сельское
поселение Белогорского района
Республики Крым

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов

Федеральные нормативные правовые акты.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
4. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 25июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
9. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965.
10. Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденные Приказом Министерством спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 г. № 586.
11. Приказ Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
12. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 182 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Нормативные правовые акты Республики Крым

1. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».
2. Закон Республики Крым от 21 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
3. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
4. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
5. Закон Республики Крым от 28 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым».
6. Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 г.».
7. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым».
8. Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».
9. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 ноября 2020 г. № 729 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171».

Муниципальные нормативные правовые акты Белогорского района Республики Крым и Курского сельского поселения.

1. Устава муниципального образования Белогорский район Республики Крым.
2. Устав муниципального образования Курское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.
3. Генеральный план муниципального образования Курское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

Своды правил по проектированию и строительству.

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
3. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
4. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
5. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Приложение № 13
к решению 32-й сессии
Белогорского районного совета
Республики Крым
2-го созыва от 14.04.2022г. № 414

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Мельничное сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Мельничное сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Белогорского района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Крым, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения

Перечень областей нормирования, для которых установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов объектов местного значения сельского поселения, подлежащих отображению на карте генерального плана планирования сельского поселения, указанных в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», и с учетом вопросов местного значения, указанных в Уставе муниципального образования Мельничное сельское поселение Белогорского района Республики Крым. Состав областей нормирования отражен в одноименных разделах основной части настоящих местных нормативов.

Настоящие местные нормативы разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым и муниципальными правовыми актами Белогорского района и Мельничного сельского поселения с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития и программ сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в редакции от 26.11.2020 № 729. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения, внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от _____ № ___ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».

Настоящие местные нормативы включают:

– основную часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Мельничного сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (часть 1);

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 2);

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 3).

Термины и определения приведены в приложение № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложение № 2.

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Мельничного сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования

1.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания (помещения), занимаемые органами местного самоуправления сельского поселения	по заданию на проектирование		Транспортная, мин.	20
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

2. Объекты спорта

2.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы	Площадь зала, $м^2$/1000 чел.	100	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Общая площадь, $м^2$/1000 чел.	1500	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 20
Примечания: 1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 12,2 %. 2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.					

3. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

3. Объекты муниципальных учреждений культуры

3.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

3.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
4.	Дом культуры	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
5.	Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
6.	Кинозал	Количество объектов на 3000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
7.	Учреждение клубного типа	Количество посадочных		-	-

		мест на 1000 чел. при количестве жителей до: 500 1000 2000 3000 5000 7000 10000 20000	 100 150 200 150 85 80 75 70		

Примечания:

1. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

2. Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

3.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования

4.1. Расчетные показатели обеспеченности населения сельского поселения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования, предоставляемыми по договорам социального найма, и территориальной доступности таких помещений в местных нормативах не нормируются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов с квартирами муниципального жилищного фонда устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки Мельничного сельского поселения.

5. Объекты противопожарной безопасности

5.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах населенных пунктов поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской

обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируются.

6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи

6.1. Минимальная обеспеченность населения отделениями почтовой связи принимается 1 объект на поселение.

6.2. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07-0,12 га на объект.

6.3. Минимальная обеспеченность население услугами телекоммуникационных сетей принимается исходя из норматива для жилой застройки - 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания

7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест / 1000 чел.	40	пешеходная, м	1500
2.	Торговые объекты	$м^2$ площади / 1000 чел.	341,7	пешеходная, м	1500
		ед.	2		
3.	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	7	пешеходная, м	1500
4	Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4	пешеходная, м	2000

Примечание: Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

8. Объекты благоустройства

8.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленные озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	$м^2$ на человека	12	транспортная, мин.	20

8.2. Рекомендуемые размеры проектируемых парков, садов и скверов приведены в таблице 6. При их размещении следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Таблица 6

Наименование объекта	Площадь территории не менее, га
Парк	5
Сад	3
Сквер	0,5

8.3. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками.

8.4. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Тип застройки	Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка	не менее 20%
Общественно-деловая застройка	не менее 20%

8.5. Части земельного участка, подлежащие озеленению, должны быть не заняты

тротуарами или проездами и не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов, при этом такие части земельного участка должны быть покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью).

8.6. В границах градостроительных комплексов (их частей) площадь озелененной территории микрорайона, квартала или группы жилых домов многоквартирной жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных организаций) должна составлять не менее 6 кв. м/чел.

8.7. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (расчетной площади жилых помещений) приведен в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка	не менее 4,5%

8.8. В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1%.

8.9. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания (расчетной площади жилых помещений) приведен в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается

Многоквартирная жилая застройка	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка	не менее 4,5%

8.10. В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1%.

9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)

9.1. Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения временного населения, которые необходимы в дополнение к объектам обеспечения постоянного населения, приведены в таблице 7. Территориальная доступность до таких объектов отдельно для временного населения не нормируется. Объекты, преимущественно ориентированные на обслуживание туристов, рекомендуется размещать в зоне видимости от основных маршрутов движения, от предусмотренных парковок автобусов и личного автотранспорта, в шаговой доступности от мест временного проживания.

Таблица 7

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	$м^2$ общей площади/1000 чел.	550
Культурно-развлекательный объект	объектов на сельское поселение	1
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест /1000 чел.	50
Торговые объекты, в том числе:	$м^2$ площади / 1000 чел.	80
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	1,6
Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4
Стоянки для экскурсионных автобусов	мест на 30 единовременных посетителей	1

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16

Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Мельничное сельское поселение Белогорского района Республики Крым, постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от _____ № ___ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы»

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Мельничного сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием Мельничного сельского поселения, определить зависимость между показателями социально-экономического развития поселения и показателями пространственного развития поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; стратегии в и программ комплексного социально-экономического развития поселения, предложений органов местного самоуправления (далее – ОМС), заинтересованных организаций и лиц.

2.2. Нормативная база

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы и иные нормативные акты Республики Крым;

3) муниципальные правовые акты;

4) своды правил по проектированию и строительству (СП);

5) санитарные правила и нормы.

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложение № 2.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, перечислены в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» и в статье 4 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения поселения установлен Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения также перечислены в Уставе муниципального образования Мельничное сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и полномочия ОМС Белогорского района по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения Мельничного сельского поселения, приведены в таблице 8.

Таблица 8

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения	-администрация поселения; -организации, учреждения, предприятия подведомственные сельскому поселению (не указанные ниже)	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14, ч.1, п.9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения		Нет. Объекты пожарной безопасности нормируются федеральными НПА
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинотеатры; - выставочные залы, галереи; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов сельского поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) …организация благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы; - объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения,	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
	световой информации	
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Да
Ст. 14, ч.1, п.30) организацияи осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в сельском поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования
Ст. 14.1, ч.1, п.1) создание музеев сельского поселения	- краеведческий музей; - тематический музей	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.9) создание условий для развития туризма	- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки; - дома отдыха, пансионаты, spa-центры, spa-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы; - мотели, кемпинги; - объекты общественного питания; - торговые объекты; - пункты проката; - пляжи общего пользования; - парковки автомобильного транспорта; - общественные туалеты	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.13) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	- жилые помещения муниципального жилищного фонда	Да

2.3.5. Подготовка местных нормативов Мельничного сельского поселения осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.6. ОМС Мельничного сельского поселения согласно Устава имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов. В соответствии с Федеральным законом от 24 января 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», в статье 15 которого органам региональной власти и ОМС (в сфере установленных полномочий), предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. Постановлением Совета министров Республики Крым от 15 апреля 2016 г. № 154 утверждена госпрограмма Республики Крым «Доступная среда» на 2016 - 2018 годы». Ранее Законом Республики Крым от 10 октября 2014 г. № 34-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым» ОМС муниципальных районов и городских округов были наделены государственными полномочиями в части реализации региональной политики в области обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения на территории Республики Крым. Таким образом, ОМС в свой деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уроне нормативами безбарьерной среды, но не устанавливать их самостоятельно в границах муниципального образования.

2.4. Обоснование расчетных показателей.

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Крым;
- в муниципальных правовых актах Белогорского района и Мельничного сельского поселения;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Мельничного сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;
- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Мельничного сельского поселения;
- в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым и Белогорского района;
- в документах территориального планирования Мельничного сельского поселения и материалах по их обоснованию;

- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 в редакции от 26 ноября 2020 г. № 729 (далее – РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Мельничного сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым В РНГП РК установлены три типа зон:

- зона А - зона интенсивной урбанизации территории;

- зона Б - зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

- зона В - зона развития рекреационного потенциала.

В Белогорском районе все сельские поселения относится к зоне Б.

2.4.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;

- количество единиц объектов;

- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе

повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 9. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 9

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.	Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления сельского поселения, установлены исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра поселения.
2.	Администрация Мельничного сельского поселения создает условия для занятий населения физической культурой, школьным спортом и массовым спортом по месту жительства путем строительства и содержания спортивных сооружений, спортивных площадок, стадионов, используемых в том числе для проведения спортивных зрелищных мероприятий. С целью регулирования вопросов физической культуры и спорта ОМС сельского поселения, как правило, разрабатывают специальное Положение. Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РК (п. 5.4, таблица 13, период 2020-2025 годы), Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, приказа Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта», СП 42.13330.2016. Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения к 2026 г составит 45 %, а к 2030 г. – 50 %.
3.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II,III, VII, VIII).
4.	Вопросы формирования жилищного фонда социального использования и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 26 июня 2015 г. № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Законом Республики Крым от 27 апреля 2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений

	специализированного жилищного фонда Республики Крым», Порядок, условия, размер площади жилых помещений, круг лиц нуждающихся в предоставления жилых помещений устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами ОМС в соответствии с жилищным законодательством. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения помещений жилищного фонда социального использования не являются предметом утверждения в местных нормативах градостроительного проектирования При проектировании жилой застройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применительно к земельному участку и расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории, определяемые как отношение расчетной площади здания (общая площадь квартир, номеров/апартаментов, торговой площади и т.п.) к площади земельного участка принимаются в соответствии с данными таблиц 1 и 2 РНГП РК для зоны Б.
5.	Объекты местного значения для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для поселения следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95. Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001. Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории сельского поселения проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
6.	Количество, доступность, и территориальное распределения отделений почтовой связи регламентируются постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».

7.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» и СП 42.13330.2016 (приложение Д). В соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадь торговых объектов для Белогорского района составляет 341,7 $м^2$ на 1000 чел., количество торговых объектов для Мельничного сельского поселения –2. Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории поселения.
8.	Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена 12 $м^2$ на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п. 9.8, таблица 9.2) Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, и долевое распределение озеленения земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.6). Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка и долевое распределение обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.7). Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка и долевое распределение обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.8.
9.	К туристским ресурсам Мельничного сельского поселения относятся расположенные на его территории природные, исторические, социально-культурные объекты, а также иные объекты, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил. В целях регулирования развития туризма ОМС как правило разрабатывают Положение, которое определяет направления развития туризма, создания благоприятных условий для развития туризма и рациональное использование туристских ресурсов на территории поселения при реализации права граждан на отдых, свободу передвижения и иные права при совершении путешествий. Минимальная обеспеченность объектами обслуживания временного населения (туристов) определяется следующим образом. Объекты торговли – 80 $м^2$ торговой площади/1000 чел. – в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты бытового обслуживания – 1,6 рабочих мест/1000 чел. - в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты общественного питания – 50 посадочных мест/1000 чел. – в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Мельничного сельского поселения на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Мельничного сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для ОМС Белогорского района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению:

1) генерального плана Мельничного сельского поселения, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;

3) правил землепользования и застройки Мельничного сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

4) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

5) решения о комплексном развитии территории;

6) договора о комплексном развитии территории;

7) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Мельничного сельского поселения.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов (конкурсов):

1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

2) на право заключения договоров о комплексном развитии территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о комплексном развитии территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Мельничного сельского поселения, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке стратегии и программ комплексного социально-экономического развития Мельничного сельского поселения;

- для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории Мельничного сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Мельничного сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Мельничного сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. Применение расчетных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения, установленных в основной части нормативов градостроительного проектирования, при подготовке генерального плана Мельничного сельского поселения (далее – ГП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки Мельничного сельского поселения (для определения расчетных показателей для целей комплексного развитии территории) отражено в таблице 10.

Таблица 10

Расчетные показатели по видам объектов местного значения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования	+	+	+
2. Объекты спорта	+	+	+
3. Объекты муниципальных учреждений культуры	+	+	+
4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования			
5. Объекты противопожарной безопасности			
6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи	+	+	+
7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания	+	+	+
8. Объекты благоустройства	+	+	+
9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)	+	+	+

3.1.8. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в местных нормативах производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. Разъяснения о применении норм настоящих местных нормативов осуществляет администрация Белогорского района Республики Крым.

3.2.7. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования Мельничное сельское
поселение Белогорского района
Республики Крым

Термины и определения

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительный комплекс – совокупность элементов планировочной структуры (микрорайоны, кварталы, группы жилых домов), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов – совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента планировочной структуры с одновременным созданием (реконструкцией) объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающих нормируемую потребность населения в таких объектах. Создание группы жилых домов возможно только в результате деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Земельный участок – как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов

инженерной и транспортной инфраструктур, территорий общего пользования.

Комплексное развитие территории – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМС полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности для объектов образования, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно

пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения.

Территория сложившейся жилой застройки – квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Улица – территория общего пользования населенного пункта, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Физическая культура – составная часть культуры, область социальной деятельности, представляющая собой совокупность духовных и материальных ценностей, создаваемых и используемых обществом в целях физического развития человека, укрепления его здоровья и совершенствования его двигательной активности. Спорт – составная часть физической культуры, исторически сложившаяся в форме соревновательной деятельности и специальной практики подготовки человека к соревнованиям.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), в том числе зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория общего пользования, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, и улично-дорожная сеть.

Используемые сокращения

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

НПА – нормативный правовой акт.

ОМС – орган местного самоуправления.

РНГП РК – региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП).

ФЗ – Федеральный закон.

Приложение № 2
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования Мельничное сельское
поселение Белогорского района
Республики Крым

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов

Федеральные нормативные правовые акты.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
4. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 25июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
9. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965.
10. Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденные Приказом Министерством спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 г. № 586.
11. Приказ Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
12. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 182 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Нормативные правовые акты Республики Крым

1. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».
2. Закон Республики Крым от 21 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
3. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
4. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
5. Закон Республики Крым от 28 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым».
6. Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 г.».
7. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым».
8. Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».
9. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 ноября 2020 г. № 729 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171».

Муниципальные нормативные правовые акты Белогорского района Республики Крым и Мельничного сельского поселения.

1. Устава муниципального образования Белогорский район Республики Крым.
2. Устав муниципального образования Мельничное сельское поселение Белогорского района Республики Крым.
3. Генеральный план муниципального образования Мельничное сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

Своды правил по проектированию и строительству.

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
3. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
4. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
5. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Приложение № 14
к решению 32-й сессии
Белогорского районного совета
Республики Крым
2-го созыва от 14.04.2022г. № 414

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Мичуринское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Мичуринское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Белогорского района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Крым, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения

Перечень областей нормирования, для которых установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов объектов местного значения сельского поселения, подлежащих отображению на карте генерального плана планирования сельского поселения, указанных в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», и с учетом вопросов местного значения, указанных в Уставе муниципального образования Мичуринское сельское поселение Белогорского района Республики Крым. Состав областей нормирования отражен в одноименных разделах основной части настоящих местных нормативов.

Настоящие местные нормативы разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым и муниципальными правовыми актами Белогорского района и Мичуринского сельского поселения с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития и программ сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в редакции от 26.11.2020 № 729. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения, внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от _____ № ___ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».

Настоящие местные нормативы включают:

– основную часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Мичуринского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (часть 1);

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 2);

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 3).

Термины и определения приведены в приложение № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложение № 2.

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Мичуринского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования

1.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания (помещения), занимаемые органами местного самоуправления сельского поселения	по заданию на проектирование		Транспортная, мин.	20
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

2. Объекты спорта

2.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы	Площадь зала, $м^2$/1000 чел.	100	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Общая площадь, $м^2$/1000 чел.	1500	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 20
Примечания: 1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 12,2 %. 2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.					

3. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

3. Объекты муниципальных учреждений культуры

3.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

3.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
4.	Дом культуры	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
5.	Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
6.	Кинозал	Количество объектов на 3000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
7.	Учреждение клубного типа	Количество посадочных		-	-

		мест на 1000 чел. при количестве жителей до: 500 1000 2000 3000 5000 7000 10000 20000	 100 150 200 150 85 80 75 70		

Примечания:

1. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

2. Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

3.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования

4.1. Расчетные показатели обеспеченности населения сельского поселения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования, предоставляемыми по договорам социального найма, и территориальной доступности таких помещений в местных нормативах не нормируются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов с квартирами муниципального жилищного фонда устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения.

5. Объекты противопожарной безопасности

5.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах населенных пунктов поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской

обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируются.

6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи

6.1. Минимальная обеспеченность населения отделениями почтовой связи принимается 1 объект на поселение.

6.2. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07-0,12 га на объект.

6.3. Минимальная обеспеченность население услугами телекоммуникационных сетей принимается исходя из норматива для жилой застройки - 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания

7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест / 1000 чел.	40	пешеходная, м	1500
2.	Торговые объекты	$м^2$ площади / 1000 чел.	341,7	пешеходная, м	1500
		ед.	2		
3.	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	7	пешеходная, м	1500
4	Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4	пешеходная, м	2000

Примечание: Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

8. Объекты благоустройства

8.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленные озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	$м^2$ на человека	12	транспортная, мин.	20

8.2. Рекомендуемые размеры проектируемых парков, садов и скверов приведены в таблице 6. При их размещении следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Таблица 6

Наименование объекта	Площадь территории не менее, га
Парк	5
Сад	3
Сквер	0,5

8.3. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками.

8.4. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Тип застройки	Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка	не менее 20%
Общественно-деловая застройка	не менее 20%

8.5. Части земельного участка, подлежащие озеленению, должны быть не заняты

тротуарами или проездами и не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов, при этом такие части земельного участка должны быть покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью).

8.6. В границах градостроительных комплексов (их частей) площадь озелененной территории микрорайона, квартала или группы жилых домов многоквартирной жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных организаций) должна составлять не менее 6 кв. м/чел.

8.7. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (расчетной площади жилых помещений) приведен в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка	не менее 4,5%

8.8. В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1%.

8.9. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания (расчетной площади жилых помещений) приведен в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается

Многоквартирная жилая застройка	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка	не менее 4,5%

8.10. В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1%.

9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)

9.1. Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения временного населения, которые необходимы в дополнение к объектам обеспечения постоянного населения, приведены в таблице 7. Территориальная доступность до таких объектов отдельно для временного населения не нормируется. Объекты, преимущественно ориентированные на обслуживание туристов, рекомендуется размещать в зоне видимости от основных маршрутов движения, от предусмотренных парковок автобусов и личного автотранспорта, в шаговой доступности от мест временного проживания.

Таблица 7

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	$м^2$ общей площади/1000 чел.	550
Культурно-развлекательный объект	объектов на сельское поселение	1
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест /1000 чел.	50
Торговые объекты, в том числе:	$м^2$ площади / 1000 чел.	80
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	1,6
Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4
Стоянки для экскурсионных автобусов	мест на 30 единовременных посетителей	1

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16

Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Мичуринское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от _____ № ___ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы»

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Мичуринского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием Мичуринского сельского поселения, определить зависимость между показателями социально-экономического развития поселения и показателями пространственного развития поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; стратегии в и программ комплексного социально-экономического развития поселения, предложений органов местного самоуправления (далее – ОМС), заинтересованных организаций и лиц.

2.2. Нормативная база

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы и иные нормативные акты Республики Крым;

3) муниципальные правовые акты;

4) своды правил по проектированию и строительству (СП);

5) санитарные правила и нормы.

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложение № 2.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, перечислены в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» и в статье 4 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения поселения установлен Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения также перечислены в Уставе муниципального образования Мичуринское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и полномочия ОМС Белогорского района по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения Мичуринского сельского поселения, приведены в таблице 8.

Таблица 8

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в	-администрация поселения; -организации, учреждения, предприятия	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
муниципальной собственности сельского поселения	подведомственные сельскому поселению (не указанные ниже)	
Ст. 14, ч.1, п.9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения		Нет. Объекты пожарной безопасности нормируются федеральными НПА
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинотеатры; - выставочные залы, галереи; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов сельского поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) …организация благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы;	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	- объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации	
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Да
Ст. 14, ч.1, п.30) организацияи осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в сельском поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования
Ст. 14.1, ч.1, п.1) создание музеев сельского поселения	- краеведческий музей; - тематический музей	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.9) создание условий для развития туризма	- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки; - дома отдыха, пансионаты, spa-центры, spa-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы; - мотели, кемпинги; - объекты общественного питания; - торговые объекты; - пункты проката; - пляжи общего пользования; - парковки автомобильного транспорта; - общественные туалеты	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.13) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	- жилые помещения муниципального жилищного фонда	Да

2.3.5. Подготовка местных нормативов Мичуринского сельского поселения осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС

наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.6. ОМС Мичуринского сельского поселения согласно Устава имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов. В соответствии с Федеральным законом от 24 января 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», в статье 15 которого органам региональной власти и ОМС (в сфере установленных полномочий), предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. Постановлением Совета министров Республики Крым от 15 апреля 2016 г. № 154 утверждена госпрограмма Республики Крым «Доступная среда» на 2016 - 2018 годы». Ранее Законом Республики Крым от 10 октября 2014 г. № 34-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым» ОМС муниципальных районов и городских округов были наделены государственными полномочиями в части реализации региональной политики в области обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения на территории Республики Крым. Таким образом, ОМС в свой деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уроне нормативами безбарьерной среды, но не устанавливать их самостоятельно в границах муниципального образования.

2.4. Обоснование расчетных показателей.

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Крым;
- в муниципальных правовых актах Белогорского района и Мичуринского сельского поселения;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Мичуринского сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;
- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Мичуринского сельского поселения;
- в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым и Белогорского района;

- в документах территориального планирования Мичуринского сельского поселения и материалах по их обоснованию;

- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 в редакции от 26 ноября 2020 г. № 729 (далее – РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Мичуринского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым В РНГП РК установлены три типа зон:

- зона А - зона интенсивной урбанизации территории;

- зона Б - зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

- зона В - зона развития рекреационного потенциала.

В Белогорском районе все сельские поселения относится к зоне Б.

2.4.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;

- количество единиц объектов;

- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 9. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 9

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.	Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления сельского поселения, установлены исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра поселения.
2.	Администрация Мичуринского сельского поселения создает условия для занятий населения физической культурой, школьным спортом и массовым спортом по месту жительства путем строительства и содержания спортивных сооружений, спортивных площадок, стадионов, используемых в том числе для проведения спортивных зрелищных мероприятий. С целью регулирования вопросов физической культуры и спорта ОМС сельского поселения, как правило, разрабатывают специальное Положение. Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РК (п. 5.4, таблица 13, период 2020-2025 годы), Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, приказа Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта», СП 42.13330.2016. Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения к 2026 г составит 45 %, а к 2030 г. – 50 %.
3.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II,III, VII, VIII).
4.	Вопросы формирования жилищного фонда социального использования и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 26 июня 2015 г. № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в

	Республике Крым», Законом Республики Крым от 27 апреля 2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым», Порядок, условия, размер площади жилых помещений, круг лиц нуждающихся в предоставления жилых помещений устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами ОМС в соответствии с жилищным законодательством. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения помещений жилищного фонда социального использования не являются предметом утверждения в местных нормативах градостроительного проектирования При проектировании жилой застройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применительно к земельному участку и расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории, определяемые как отношение расчетной площади здания (общая площадь квартир, номеров/апартаментов, торговой площади и т.п.) к площади земельного участка принимаются в соответствии с данными таблиц 1 и 2 РНГП РК для зоны Б.
5.	Объекты местного значения для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для поселения следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95. Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001. Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории сельского поселения проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
6.	Количество, доступность, и территориальное распределения отделений почтовой связи регламентируются постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».

7.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» и СП 42.13330.2016 (приложение Д). В соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадь торговых объектов для Белогорского района составляет 341,7 $м^2$ на 1000 чел., количество торговых объектов для Мичуринского сельского поселения –2. Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории поселения.
8.	Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена 12 $м^2$ на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п. 9.8, таблица 9.2) Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, и долевое распределение озеленения земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.6). Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка и долевое распределение обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.7). Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка и долевое распределение обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.8.
9.	К туристским ресурсам Мичуринского сельского поселения относятся расположенные на его территории природные, исторические, социально-культурные объекты, а также иные объекты, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил. В целях регулирования развития туризма ОМС как правило разрабатывают Положение, которое определяет направления развития туризма, создания благоприятных условий для развития туризма и рациональное использование туристских ресурсов на территории поселения при реализации права граждан на отдых, свободу передвижения и иные права при совершении путешествий. Минимальная обеспеченность объектами обслуживания временного населения (туристов) определяется следующим образом. Объекты торговли – 80 $м^2$ торговой площади/1000 чел. – в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты бытового обслуживания – 1,6 рабочих мест/1000 чел. - в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты общественного питания – 50 посадочных мест/1000 чел. – в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Мичуринского сельского поселения на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Мичуринского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для ОМС Белогорского района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению:

1) генерального плана Мичуринского сельского поселения, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;

3) правил землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

4) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

5) решения о комплексном развитии территории;

6) договора о комплексном развитии территории;

7) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Мичуринского сельского поселения.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов (конкурсов):

1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

2) на право заключения договоров о комплексном развитии территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о комплексном развитии территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Мичуринского сельского поселения, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке стратегии и программ комплексного социально-экономического развития Мичуринского сельского поселения;

- для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории Мичуринского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Мичуринского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. Применение расчетных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения, установленных в основной части нормативов градостроительного проектирования, при подготовке генерального плана Мичуринского сельского поселения (далее – ГП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения (для определения расчетных показателей для целей комплексного развитии территории) отражено в таблице 10.

Таблица 10

Расчетные показатели по видам объектов местного значения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования	+	+	+
2. Объекты спорта	+	+	+
3. Объекты муниципальных учреждений культуры	+	+	+
4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования			
5. Объекты противопожарной безопасности			
6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи	+	+	+
7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания	+	+	+
8. Объекты благоустройства	+	+	+
9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)	+	+	+

3.1.8. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в местных нормативах производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. Разъяснения о применении норм настоящих местных нормативов осуществляет администрация Белогорского района Республики Крым.

3.2.7. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования Мичуринское сельское
поселение Белогорского района
Республики Крым

Термины и определения

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительный комплекс – совокупность элементов планировочной структуры (микрорайоны, кварталы, группы жилых домов), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов – совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента планировочной структуры с одновременным созданием (реконструкцией) объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающих нормируемую потребность населения в таких объектах. Создание группы жилых домов возможно только в результате деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Земельный участок – как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов

инженерной и транспортной инфраструктур, территорий общего пользования.

Комплексное развитие территории – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМС полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности для объектов образования, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно

пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения.

Территория сложившейся жилой застройки – квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Улица – территория общего пользования населенного пункта, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Физическая культура – составная часть культуры, область социальной деятельности, представляющая собой совокупность духовных и материальных ценностей, создаваемых и используемых обществом в целях физического развития человека, укрепления его здоровья и совершенствования его двигательной активности. Спорт – составная часть физической культуры, исторически сложившаяся в форме соревновательной деятельности и специальной практики подготовки человека к соревнованиям.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), в том числе зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория общего пользования, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, и улично-дорожная сеть.

Используемые сокращения

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

НПА – нормативный правовой акт.

ОМС – орган местного самоуправления.

РНГП РК – региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП).

ФЗ – Федеральный закон.

Приложение № 2
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования Мичуринское сельское
поселение Белогорского района
Республики Крым

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов

Федеральные нормативные правовые акты.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
4. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 25июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
9. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965.
10. Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденные Приказом Министерством спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 г. № 586.
11. Приказ Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
12. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 182 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Нормативные правовые акты Республики Крым

1. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».
2. Закон Республики Крым от 21 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
3. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
4. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
5. Закон Республики Крым от 28 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым».
6. Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 г.».
7. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым».
8. Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».
9. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 ноября 2020 г. № 729 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171».

Муниципальные нормативные правовые акты Белогорского района Республики Крым и Мичуринского сельского поселения.

1. Устава муниципального образования Белогорский район Республики Крым.
2. Устав муниципального образования Мичуринское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.
3. Генеральный план муниципального образования Мичуринское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

Своды правил по проектированию и строительству.

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
3. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
4. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
5. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Приложение № 15
к решению 32-й сессии
Белогорского районного совета
Республики Крым
2-го созыва от 14.04.2022г. № 414

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Муромское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Муромское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Белогорского района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Крым, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения

Перечень областей нормирования, для которых установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов объектов местного значения сельского поселения, подлежащих отображению на карте генерального плана планирования сельского поселения, указанных в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», и с учетом вопросов местного значения, указанных в Уставе муниципального образования Муромское сельское поселение Белогорского района Республики Крым. Состав областей нормирования отражен в одноименных разделах основной части настоящих местных нормативов.

Настоящие местные нормативы разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым и муниципальными правовыми актами Белогорского района и Муромского сельского поселения с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития и программ сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в редакции от 26.11.2020 № 729. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения, внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от _____ № ___ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».

Настоящие местные нормативы включают:

– основную часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Муромского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (часть 1);

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 2);

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 3).

Термины и определения приведены в приложение № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложение № 2.

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Муромского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования

1.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания (помещения), занимаемые органами местного самоуправления сельского поселения	по заданию на проектирование		Транспортная, мин.	20
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

2. Объекты спорта

2.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы	Площадь зала, $м^2$/1000 чел.	100	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Общая площадь, $м^2$/1000 чел.	1500	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 20
Примечания: 1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 12,2 %. 2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.					

3. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

3. Объекты муниципальных учреждений культуры

3.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

3.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
4.	Дом культуры	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
5.	Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
6.	Кинозал	Количество объектов на 3000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
7.	Учреждение клубного типа	Количество посадочных		-	-

		мест на 1000 чел. при количестве жителей до: 500 1000 2000 3000 5000 7000 10000 20000	 100 150 200 150 85 80 75 70		

Примечания:

1. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

2. Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

3.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования

4.1. Расчетные показатели обеспеченности населения сельского поселения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования, предоставляемыми по договорам социального найма, и территориальной доступности таких помещений в местных нормативах не нормируются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов с квартирами муниципального жилищного фонда устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки Муромского сельского поселения.

5. Объекты противопожарной безопасности

5.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах населенных пунктов поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской

обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируются.

6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи

6.1. Минимальная обеспеченность населения отделениями почтовой связи принимается 1 объект на поселение.

6.2. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07-0,12 га на объект.

6.3. Минимальная обеспеченность население услугами телекоммуникационных сетей принимается исходя из норматива для жилой застройки - 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания

7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест / 1000 чел.	40	пешеходная, м	1500
2.	Торговые объекты	$м^2$ площади / 1000 чел.	341,7	пешеходная, м	1500
		ед.	3		
3.	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	7	пешеходная, м	1500
4	Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4	пешеходная, м	2000

Примечание: Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

8. Объекты благоустройства

8.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленные озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	$м^2$ на человека	12	транспортная, мин.	20

8.2. Рекомендуемые размеры проектируемых парков, садов и скверов приведены в таблице 6. При их размещении следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Таблица 6

Наименование объекта	Площадь территории не менее, га
Парк	5
Сад	3
Сквер	0,5

8.3. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками.

8.4. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Тип застройки	Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка	не менее 20%
Общественно-деловая застройка	не менее 20%

8.5. Части земельного участка, подлежащие озеленению, должны быть не заняты

тротуарами или проездами и не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов, при этом такие части земельного участка должны быть покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью).

8.6. В границах градостроительных комплексов (их частей) площадь озелененной территории микрорайона, квартала или группы жилых домов многоквартирной жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных организаций) должна составлять не менее 6 кв. м/чел.

8.7. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (расчетной площади жилых помещений) приведен в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка	не менее 4,5%

8.8. В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1%.

8.9. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания (расчетной площади жилых помещений) приведен в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается

Многоквартирная жилая застройка	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка	не менее 4,5%

8.10. В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1%.

9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)

9.1. Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения временного населения, которые необходимы в дополнение к объектам обеспечения постоянного населения, приведены в таблице 7. Территориальная доступность до таких объектов отдельно для временного населения не нормируется. Объекты, преимущественно ориентированные на обслуживание туристов, рекомендуется размещать в зоне видимости от основных маршрутов движения, от предусмотренных парковок автобусов и личного автотранспорта, в шаговой доступности от мест временного проживания.

Таблица 7

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	$м^2$ общей площади/1000 чел.	550
Культурно-развлекательный объект	объектов на сельское поселение	1
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест /1000 чел.	50
Торговые объекты, в том числе:	$м^2$ площади / 1000 чел.	80
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	1,6
Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4
Стоянки для экскурсионных автобусов	мест на 30 единовременных посетителей	1

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16

Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Муромское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от _____ № ___ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы»

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Муромского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием Муромского сельского поселения, определить зависимость между показателями социально-экономического развития поселения и показателями пространственного развития поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; стратегии в и программ комплексного социально-экономического развития поселения, предложений органов местного самоуправления (далее – ОМС), заинтересованных организаций и лиц.

2.2. Нормативная база

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы и иные нормативные акты Республики Крым;

3) муниципальные правовые акты;

4) своды правил по проектированию и строительству (СП);

5) санитарные правила и нормы.

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложение № 2.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, перечислены в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» и в статье 4 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения поселения установлен Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения также перечислены в Уставе муниципального образования Муромское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и полномочия ОМС Белогорского района по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения Муромского сельского поселения, приведены в таблице 8.

Таблица 8

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения	-администрация поселения; -организации, учреждения, предприятия подведомственные сельскому поселению (не указанные ниже)	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14, ч.1, п.9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения		Нет. Объекты пожарной безопасности нормируются федеральными НПА
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинотеатры; - выставочные залы, галереи; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов сельского поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) …организация благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы; - объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения,	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
	световой информации	
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Да
Ст. 14, ч.1, п.30) организацияи осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в сельском поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования
Ст. 14.1, ч.1, п.1) создание музеев сельского поселения	- краеведческий музей; - тематический музей	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.9) создание условий для развития туризма	- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки; - дома отдыха, пансионаты, spa-центры, spa-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы; - мотели, кемпинги; - объекты общественного питания; - торговые объекты; - пункты проката; - пляжи общего пользования; - парковки автомобильного транспорта; - общественные туалеты	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.13) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	- жилые помещения муниципального жилищного фонда	Да

2.3.5. Подготовка местных нормативов Муромского сельского поселения осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.6. ОМС Муромского сельского поселения согласно Устава имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов. В соответствии с Федеральным законом от 24 января 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», в статье 15 которого органам региональной власти и ОМС (в сфере установленных полномочий), предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. Постановлением Совета министров Республики Крым от 15 апреля 2016 г. № 154 утверждена госпрограмма Республики Крым «Доступная среда» на 2016 - 2018 годы». Ранее Законом Республики Крым от 10 октября 2014 г. № 34-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым» ОМС муниципальных районов и городских округов были наделены государственными полномочиями в части реализации региональной политики в области обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения на территории Республики Крым. Таким образом, ОМС в свой деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уроне нормативами безбарьерной среды, но не устанавливать их самостоятельно в границах муниципального образования.

2.4. Обоснование расчетных показателей.

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Крым;
- в муниципальных правовых актах Белогорского района и Муромского сельского поселения;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Муромского сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;
- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Муромского сельского поселения;
- в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым и Белогорского района;
- в документах территориального планирования Муромского сельского поселения и материалах по их обоснованию;

- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 в редакции от 26 ноября 2020 г. № 729 (далее – РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Муромского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым В РНГП РК установлены три типа зон:

- зона А - зона интенсивной урбанизации территории;

- зона Б - зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

- зона В - зона развития рекреационного потенциала.

В Белогорском районе все сельские поселения относится к зоне Б.

2.4.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;

- количество единиц объектов;

- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе

повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 9. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 9

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.	Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления сельского поселения, установлены исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра поселения.
2.	Администрация Муромского сельского поселения создает условия для занятий населения физической культурой, школьным спортом и массовым спортом по месту жительства путем строительства и содержания спортивных сооружений, спортивных площадок, стадионов, используемых в том числе для проведения спортивных зрелищных мероприятий. С целью регулирования вопросов физической культуры и спорта ОМС сельского поселения, как правило, разрабатывают специальное Положение. Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РК (п. 5.4, таблица 13, период 2020-2025 годы), Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, приказа Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта», СП 42.13330.2016. Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения к 2026 г составит 45 %, а к 2030 г. – 50 %.
3.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II,III, VII, VIII).
4.	Вопросы формирования жилищного фонда социального использования и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 26 июня 2015 г. № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Законом Республики Крым от 27 апреля 2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений

	специализированного жилищного фонда Республики Крым», Порядок, условия, размер площади жилых помещений, круг лиц нуждающихся в предоставления жилых помещений устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами ОМС в соответствии с жилищным законодательством. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения помещений жилищного фонда социального использования не являются предметом утверждения в местных нормативах градостроительного проектирования При проектировании жилой застройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применительно к земельному участку и расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории, определяемые как отношение расчетной площади здания (общая площадь квартир, номеров/апартаментов, торговой площади и т.п.) к площади земельного участка принимаются в соответствии с данными таблиц 1 и 2 РНГП РК для зоны Б.
5.	Объекты местного значения для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для поселения следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95. Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001. Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории сельского поселения проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
6.	Количество, доступность, и территориальное распределения отделений почтовой связи регламентируются постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».

7.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» и СП 42.13330.2016 (приложение Д). В соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадь торговых объектов для Белогорского района составляет 341,7 $м^2$ на 1000 чел., количество торговых объектов для Муромского сельского поселения –2. Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории поселения.
8.	Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена 12 $м^2$ на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п. 9.8, таблица 9.2) Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, и долевое распределение озеленения земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.6). Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка и долевое распределение обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.7). Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка и долевое распределение обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.8.
9.	К туристским ресурсам Муромского сельского поселения относятся расположенные на его территории природные, исторические, социально-культурные объекты, а также иные объекты, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил. В целях регулирования развития туризма ОМС как правило разрабатывают Положение, которое определяет направления развития туризма, создания благоприятных условий для развития туризма и рациональное использование туристских ресурсов на территории поселения при реализации права граждан на отдых, свободу передвижения и иные права при совершении путешествий. Минимальная обеспеченность объектами обслуживания временного населения (туристов) определяется следующим образом. Объекты торговли – 80 $м^2$ торговой площади/1000 чел. – в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты бытового обслуживания – 1,6 рабочих мест/1000 чел. - в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты общественного питания – 50 посадочных мест/1000 чел. – в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Муромского сельского поселения на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Муромского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для ОМС Белогорского района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению:

1) генерального плана Муромского сельского поселения, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;

3) правил землепользования и застройки Муромского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

4) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

5) решения о комплексном развитии территории;

6) договора о комплексном развитии территории;

7) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Муромского сельского поселения.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов (конкурсов):

1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

2) на право заключения договоров о комплексном развитии территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о комплексном развитии территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Муромского сельского поселения, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке стратегии и программ комплексного социально-экономического развития Муромского сельского поселения;

- для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории Муромского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Муромского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Муромского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. Применение расчетных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения, установленных в основной части нормативов градостроительного проектирования, при подготовке генерального плана Муромского сельского поселения (далее – ГП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки Муромского сельского поселения (для определения расчетных показателей для целей комплексного развитии территории) отражено в таблице 10.

Таблица 10

Расчетные показатели по видам объектов местного значения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования	+	+	+
2. Объекты спорта	+	+	+
3. Объекты муниципальных учреждений культуры	+	+	+
4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования			
5. Объекты противопожарной безопасности			
6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи	+	+	+
7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания	+	+	+
8. Объекты благоустройства	+	+	+
9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)	+	+	+

3.1.8. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в местных нормативах производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. Разъяснения о применении норм настоящих местных нормативов осуществляет администрация Белогорского района Республики Крым.

3.2.7. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования Муромское сельское
поселение Белогорского района
Республики Крым

Термины и определения

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительный комплекс – совокупность элементов планировочной структуры (микрорайоны, кварталы, группы жилых домов), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов – совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента планировочной структуры с одновременным созданием (реконструкцией) объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающих нормируемую потребность населения в таких объектах. Создание группы жилых домов возможно только в результате деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Земельный участок – как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов

инженерной и транспортной инфраструктур, территорий общего пользования.

Комплексное развитие территории – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМС полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности для объектов образования, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно

пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения.

Территория сложившейся жилой застройки – квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Улица – территория общего пользования населенного пункта, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Физическая культура – составная часть культуры, область социальной деятельности, представляющая собой совокупность духовных и материальных ценностей, создаваемых и используемых обществом в целях физического развития человека, укрепления его здоровья и совершенствования его двигательной активности. Спорт – составная часть физической культуры, исторически сложившаяся в форме соревновательной деятельности и специальной практики подготовки человека к соревнованиям.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), в том числе зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория общего пользования, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, и улично-дорожная сеть.

Используемые сокращения

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

НПА – нормативный правовой акт.

ОМС – орган местного самоуправления.

РНГП РК – региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП).

ФЗ – Федеральный закон.

Приложение № 2
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования Муромское сельское
поселение Белогорского района
Республики Крым

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов

Федеральные нормативные правовые акты.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
4. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 25июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
9. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965.
10. Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденные Приказом Министерством спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 г. № 586.
11. Приказ Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
12. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 182 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Нормативные правовые акты Республики Крым

1. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».
2. Закон Республики Крым от 21 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
3. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
4. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
5. Закон Республики Крым от 28 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым».
6. Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 г.».
7. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым».
8. Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».
9. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 ноября 2020 г. № 729 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171».

Муниципальные нормативные правовые акты Белогорского района Республики Крым и Муромского сельского поселения.

1. Устава муниципального образования Белогорский район Республики Крым.
2. Устав муниципального образования Муромское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.
3. Генеральный план муниципального образования Муромское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

Своды правил по проектированию и строительству.

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
3. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
4. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
5. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Приложение № 16
к решению 32-й сессии
Белогорского районного совета
Республики Крым
2-го созыва от 14.04.2022г. № 414

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Новожиловское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Новожиловское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Белогорского района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Крым, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения

Перечень областей нормирования, для которых установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов объектов местного значения сельского поселения, подлежащих отображению на карте генерального плана планирования сельского поселения, указанных в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», и с учетом вопросов местного значения, указанных в Уставе муниципального образования Новожиловское сельское поселение Белогорского района Республики Крым. Состав областей нормирования отражен в одноименных разделах основной части настоящих местных нормативов.

Настоящие местные нормативы разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым и муниципальными правовыми актами Белогорского района и Новожиловского сельского поселения с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития и программ сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в редакции от 26.11.2020 № 729. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения, внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от _____ № ___ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».

Настоящие местные нормативы включают:

– основную часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Новожиловского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (часть 1);

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 2);

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 3).

Термины и определения приведены в приложение № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложение № 2.

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Новожиловского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования

1.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания (помещения), занимаемые органами местного самоуправления сельского поселения	по заданию на проектирование		Транспортная, мин.	20
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

2. Объекты спорта

2.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы	Площадь зала, $м^2$/1000 чел.	100	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Общая площадь, $м^2$/1000 чел.	1500	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 20
Примечания: 1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 12,2 %. 2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.					

3. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

3. Объекты муниципальных учреждений культуры

3.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

3.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
4.	Дом культуры	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
5.	Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
6.	Кинозал	Количество объектов на 3000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
7.	Учреждение клубного типа	Количество посадочных		-	-

		мест на 1000 чел. при количестве жителей до: 500 1000 2000 3000 5000 7000 10000 20000	 100 150 200 150 85 80 75 70		

Примечания:

1. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

2. Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

3.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования

4.1. Расчетные показатели обеспеченности населения сельского поселения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования, предоставляемыми по договорам социального найма, и территориальной доступности таких помещений в местных нормативах не нормируются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов с квартирами муниципального жилищного фонда устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки Новожиловского сельского поселения.

5. Объекты противопожарной безопасности

5.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах населенных пунктов поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской

обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируются.

6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи

6.1. Минимальная обеспеченность населения отделениями почтовой связи принимается 1 объект на поселение.

6.2. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07-0,12 га на объект.

6.3. Минимальная обеспеченность население услугами телекоммуникационных сетей принимается исходя из норматива для жилой застройки - 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания

7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест / 1000 чел.	40	пешеходная, м	1500
2.	Торговые объекты	$м^2$ площади / 1000 чел.	341,7	пешеходная, м	1500
		ед.	2		
3.	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	7	пешеходная, м	1500
4	Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4	пешеходная, м	2000

Примечание: Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

8. Объекты благоустройства

8.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленные озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	$м^2$ на человека	12	транспортная, мин.	20

8.2. Рекомендуемые размеры проектируемых парков, садов и скверов приведены в таблице 6. При их размещении следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Таблица 6

Наименование объекта	Площадь территории не менее, га
Парк	5
Сад	3
Сквер	0,5

8.3. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками.

8.4. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Тип застройки	Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка	не менее 20%
Общественно-деловая застройка	не менее 20%

8.5. Части земельного участка, подлежащие озеленению, должны быть не заняты

тротуарами или проездами и не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов, при этом такие части земельного участка должны быть покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью).

8.6. В границах градостроительных комплексов (их частей) площадь озелененной территории микрорайона, квартала или группы жилых домов многоквартирной жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных организаций) должна составлять не менее 6 кв. м/чел.

8.7. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (расчетной площади жилых помещений) приведен в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка	не менее 4,5%

8.8. В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1%.

8.9. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания (расчетной площади жилых помещений) приведен в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается

Многоквартирная жилая застройка	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка	не менее 4,5%

8.10. В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1%.

9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)

9.1. Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения временного населения, которые необходимы в дополнение к объектам обеспечения постоянного населения, приведены в таблице 7. Территориальная доступность до таких объектов отдельно для временного населения не нормируется. Объекты, преимущественно ориентированные на обслуживание туристов, рекомендуется размещать в зоне видимости от основных маршрутов движения, от предусмотренных парковок автобусов и личного автотранспорта, в шаговой доступности от мест временного проживания.

Таблица 7

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	$м^2$ общей площади/1000 чел.	550
Культурно-развлекательный объект	объектов на сельское поселение	1
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест /1000 чел.	50
Торговые объекты, в том числе:	$м^2$ площади / 1000 чел.	80
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	1,6
Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4
Стоянки для экскурсионных автобусов	мест на 30 единовременных посетителей	1

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16

Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новожиловское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от _____ № ___ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы»

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Новожиловского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием Новожиловского сельского поселения, определить зависимость между показателями социально-экономического развития поселения и показателями пространственного развития поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; стратегии в и программ комплексного социально-экономического развития поселения, предложений органов местного самоуправления (далее – ОМС), заинтересованных организаций и лиц.

2.2. Нормативная база

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы и иные нормативные акты Республики Крым;

3) муниципальные правовые акты;

4) своды правил по проектированию и строительству (СП);

5) санитарные правила и нормы.

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложение № 2.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, перечислены в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» и в статье 4 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения поселения установлен Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения также перечислены в Уставе муниципального образования Новожиловское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и полномочия ОМС Белогорского района по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения Новожиловского сельского поселения, приведены в таблице 8.

Таблица 8

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в	-администрация поселения; -организации, учреждения, предприятия	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
муниципальной собственности сельского поселения	подведомственные сельскому поселению (не указанные ниже)	
Ст. 14, ч.1, п.9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения		Нет. Объекты пожарной безопасности нормируются федеральными НПА
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинотеатры; - выставочные залы, галереи; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов сельского поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) …организация благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы;	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	- объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации	
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Да
Ст. 14, ч.1, п.30) организацияи осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в сельском поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования
Ст. 14.1, ч.1, п.1) создание музеев сельского поселения	- краеведческий музей; - тематический музей	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.9) создание условий для развития туризма	- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки; - дома отдыха, пансионаты, spa-центры, spa-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы; - мотели, кемпинги; - объекты общественного питания; - торговые объекты; - пункты проката; - пляжи общего пользования; - парковки автомобильного транспорта; - общественные туалеты	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.13) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	- жилые помещения муниципального жилищного фонда	Да

2.3.5. Подготовка местных нормативов Новожиловского сельского поселения осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС

наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.6. ОМС Новожиловского сельского поселения согласно Устава имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов. В соответствии с Федеральным законом от 24 января 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», в статье 15 которого органам региональной власти и ОМС (в сфере установленных полномочий), предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. Постановлением Совета министров Республики Крым от 15 апреля 2016 г. № 154 утверждена госпрограмма Республики Крым «Доступная среда» на 2016 - 2018 годы». Ранее Законом Республики Крым от 10 октября 2014 г. № 34-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым» ОМС муниципальных районов и городских округов были наделены государственными полномочиями в части реализации региональной политики в области обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения на территории Республики Крым. Таким образом, ОМС в свой деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уроне нормативами безбарьерной среды, но не устанавливать их самостоятельно в границах муниципального образования.

2.4. Обоснование расчетных показателей.

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Крым;
- в муниципальных правовых актах Белогорского района и Новожиловского сельского поселения;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Новожиловского сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;
- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Новожиловского сельского поселения;
- в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым и Белогорского района;

- в документах территориального планирования Новожиловского сельского поселения и материалах по их обоснованию;

- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 в редакции от 26 ноября 2020 г. № 729 (далее – РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Новожиловского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым В РНГП РК установлены три типа зон:

- зона А - зона интенсивной урбанизации территории;

- зона Б - зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

- зона В - зона развития рекреационного потенциала.

В Белогорском районе все сельские поселения относится к зоне Б.

2.4.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;

- количество единиц объектов;

- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 9. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 9

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.	Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления сельского поселения, установлены исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра поселения.
2.	Администрация Новожиловского сельского поселения создает условия для занятий населения физической культурой, школьным спортом и массовым спортом по месту жительства путем строительства и содержания спортивных сооружений, спортивных площадок, стадионов, используемых в том числе для проведения спортивных зрелищных мероприятий. С целью регулирования вопросов физической культуры и спорта ОМС сельского поселения, как правило, разрабатывают специальное Положение. Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РК (п. 5.4, таблица 13, период 2020-2025 годы), Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, приказа Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта», СП 42.13330.2016. Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения к 2026 г составит 45 %, а к 2030 г. – 50 %.
3.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II,III, VII, VIII).
4.	Вопросы формирования жилищного фонда социального использования и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 26 июня 2015 г. № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в

	Республике Крым», Законом Республики Крым от 27 апреля 2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым», Порядок, условия, размер площади жилых помещений, круг лиц нуждающихся в предоставления жилых помещений устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами ОМС в соответствии с жилищным законодательством. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения помещений жилищного фонда социального использования не являются предметом утверждения в местных нормативах градостроительного проектирования При проектировании жилой застройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применительно к земельному участку и расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории, определяемые как отношение расчетной площади здания (общая площадь квартир, номеров/апартаментов, торговой площади и т.п.) к площади земельного участка принимаются в соответствии с данными таблиц 1 и 2 РНГП РК для зоны Б.
5.	Объекты местного значения для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для поселения следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95. Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001. Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории сельского поселения проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
6.	Количество, доступность, и территориальное распределения отделений почтовой связи регламентируются постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».

7.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» и СП 42.13330.2016 (приложение Д). В соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадь торговых объектов для Белогорского района составляет 341,7 $м^2$ на 1000 чел., количество торговых объектов для Новожиловского сельского поселения –2. Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории поселения.
8.	Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена 12 $м^2$ на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п. 9.8, таблица 9.2) Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, и долевое распределение озеленения земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.6). Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка и долевое распределение обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.7). Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка и долевое распределение обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.8.
9.	К туристским ресурсам Новожиловского сельского поселения относятся расположенные на его территории природные, исторические, социально-культурные объекты, а также иные объекты, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил. В целях регулирования развития туризма ОМС как правило разрабатывают Положение, которое определяет направления развития туризма, создания благоприятных условий для развития туризма и рациональное использование туристских ресурсов на территории поселения при реализации права граждан на отдых, свободу передвижения и иные права при совершении путешествий. Минимальная обеспеченность объектами обслуживания временного населения (туристов) определяется следующим образом. Объекты торговли – 80 $м^2$ торговой площади/1000 чел. – в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты бытового обслуживания – 1,6 рабочих мест/1000 чел. - в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты общественного питания – 50 посадочных мест/1000 чел. – в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Новожиловского сельского поселения на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Новожиловского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для ОМС Белогорского района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению:

1) генерального плана Новожиловского сельского поселения, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;

3) правил землепользования и застройки Новожиловского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

4) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

5) решения о комплексном развитии территории;

6) договора о комплексном развитии территории;

7) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Новожиловского сельского поселения.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов (конкурсов):

1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

2) на право заключения договоров о комплексном развитии территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о комплексном развитии территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Новожиловского сельского поселения, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке стратегии и программ комплексного социально-экономического развития Новожиловского сельского поселения;

- для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории Новожиловского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Новожиловского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Новожиловского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. Применение расчетных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения, установленных в основной части нормативов градостроительного проектирования, при подготовке генерального плана Новожиловского сельского поселения (далее – ГП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки Новожиловского сельского поселения (для определения расчетных показателей для целей комплексного развитии территории) отражено в таблице 10.

Таблица 10

Расчетные показатели по видам объектов местного значения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования	+	+	+
2. Объекты спорта	+	+	+
3. Объекты муниципальных учреждений культуры	+	+	+
4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования			
5. Объекты противопожарной безопасности			
6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи	+	+	+
7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания	+	+	+
8. Объекты благоустройства	+	+	+
9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)	+	+	+

3.1.8. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в местных нормативах производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. Разъяснения о применении норм настоящих местных нормативов осуществляет администрация Белогорского района Республики Крым.

3.2.7. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования Новожиловское сельское
поселение Белогорского района
Республики Крым

Термины и определения

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительный комплекс – совокупность элементов планировочной структуры (микрорайоны, кварталы, группы жилых домов), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов – совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента планировочной структуры с одновременным созданием (реконструкцией) объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающих нормируемую потребность населения в таких объектах. Создание группы жилых домов возможно только в результате деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Земельный участок – как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов

инженерной и транспортной инфраструктур, территорий общего пользования.

Комплексное развитие территории – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМС полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности для объектов образования, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно

пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения.

Территория сложившейся жилой застройки – квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Улица – территория общего пользования населенного пункта, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Физическая культура – составная часть культуры, область социальной деятельности, представляющая собой совокупность духовных и материальных ценностей, создаваемых и используемых обществом в целях физического развития человека, укрепления его здоровья и совершенствования его двигательной активности. Спорт – составная часть физической культуры, исторически сложившаяся в форме соревновательной деятельности и специальной практики подготовки человека к соревнованиям.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), в том числе зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория общего пользования, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, и улично-дорожная сеть.

Используемые сокращения

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

НПА – нормативный правовой акт.

ОМС – орган местного самоуправления.

РНГП РК – региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП).

ФЗ – Федеральный закон.

Приложение № 2
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования Новожиловское сельское
поселение Белогорского района
Республики Крым

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов

Федеральные нормативные правовые акты.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
4. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 25июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
9. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965.
10. Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденные Приказом Министерством спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 г. № 586.
11. Приказ Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
12. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 182 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Нормативные правовые акты Республики Крым

1. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».
2. Закон Республики Крым от 21 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
3. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
4. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
5. Закон Республики Крым от 28 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым».
6. Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 г.».
7. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым».
8. Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».
9. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 ноября 2020 г. № 729 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171».

Муниципальные нормативные правовые акты Белогорского района Республики Крым и Новожиловского сельского поселения.

1. Устава муниципального образования Белогорский район Республики Крым.
2. Устав муниципального образования Новожиловское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.
3. Генеральный план муниципального образования Новожиловское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

Своды правил по проектированию и строительству.

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
3. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
4. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
5. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Приложение № 17
к решению 32-й сессии
Белогорского районного совета
Республики Крым
2-го созыва от 14.04.2022г. № 414

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Русаковское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Русаковское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Белогорского района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Крым, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения

Перечень областей нормирования, для которых установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов объектов местного значения сельского поселения, подлежащих отображению на карте генерального плана планирования сельского поселения, указанных в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», и с учетом вопросов местного значения, указанных в Уставе муниципального образования Русаковское сельское поселение Белогорского района Республики Крым. Состав областей нормирования отражен в одноименных разделах основной части настоящих местных нормативов.

Настоящие местные нормативы разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым и муниципальными правовыми актами Белогорского района и Русаковского сельского поселения с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития и программ сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в редакции от 26.11.2020 № 729. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения, внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от _____ № ___ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».

Настоящие местные нормативы включают:

– основную часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Русаковского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (часть 1);

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 2);

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 3).

Термины и определения приведены в приложение № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложение № 2.

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Русаковского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования

1.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания (помещения), занимаемые органами местного самоуправления сельского поселения	по заданию на проектирование		Транспортная, мин.	20
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

2. Объекты спорта

2.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы	Площадь зала, $м^2$/1000 чел.	100	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Общая площадь, $м^2$/1000 чел.	1500	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 20
Примечания: 1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 12,2 %. 2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.					

3. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

3. Объекты муниципальных учреждений культуры

3.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

3.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
4.	Дом культуры	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
5.	Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
6.	Кинозал	Количество объектов на 3000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
7.	Учреждение клубного типа	Количество посадочных		-	-

		мест на 1000 чел. при количестве жителей до: 500 1000 2000 3000 5000 7000 10000 20000	 100 150 200 150 85 80 75 70		

Примечания:

1. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

2. Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

3.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования

4.1. Расчетные показатели обеспеченности населения сельского поселения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования, предоставляемыми по договорам социального найма, и территориальной доступности таких помещений в местных нормативах не нормируются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов с квартирами муниципального жилищного фонда устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки Русаковского сельского поселения.

5. Объекты противопожарной безопасности

5.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах населенных пунктов поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской

обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируются.

6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи

6.1. Минимальная обеспеченность населения отделениями почтовой связи принимается 1 объект на поселение.

6.2. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07-0,12 га на объект.

6.3. Минимальная обеспеченность население услугами телекоммуникационных сетей принимается исходя из норматива для жилой застройки - 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания

7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест / 1000 чел.	40	пешеходная, м	1500
2.	Торговые объекты	$м^2$ площади / 1000 чел.	341,7	пешеходная, м	1500
		ед.	2		
3.	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	7	пешеходная, м	1500
4	Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4	пешеходная, м	2000

Примечание: Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

8. Объекты благоустройства

8.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленные озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	$м^2$ на человека	12	транспортная, мин.	20

8.2. Рекомендуемые размеры проектируемых парков, садов и скверов приведены в таблице 6. При их размещении следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Таблица 6

Наименование объекта	Площадь территории не менее, га
Парк	5
Сад	3
Сквер	0,5

8.3. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками.

8.4. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Тип застройки	Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка	не менее 20%
Общественно-деловая застройка	не менее 20%

8.5. Части земельного участка, подлежащие озеленению, должны быть не заняты

тротуарами или проездами и не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов, при этом такие части земельного участка должны быть покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью).

8.6. В границах градостроительных комплексов (их частей) площадь озелененной территории микрорайона, квартала или группы жилых домов многоквартирной жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных организаций) должна составлять не менее 6 кв. м/чел.

8.7. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (расчетной площади жилых помещений) приведен в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка	не менее 4,5%

8.8. В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1%.

8.9. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания (расчетной площади жилых помещений) приведен в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается

Многоквартирная жилая застройка	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка	не менее 4,5%

8.10. В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1%.

9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)

9.1. Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения временного населения, которые необходимы в дополнение к объектам обеспечения постоянного населения, приведены в таблице 7. Территориальная доступность до таких объектов отдельно для временного населения не нормируется. Объекты, преимущественно ориентированные на обслуживание туристов, рекомендуется размещать в зоне видимости от основных маршрутов движения, от предусмотренных парковок автобусов и личного автотранспорта, в шаговой доступности от мест временного проживания.

Таблица 7

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	$м^2$ общей площади/1000 чел.	550
Культурно-развлекательный объект	объектов на сельское поселение	1
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест /1000 чел.	50
Торговые объекты, в том числе:	$м^2$ площади / 1000 чел.	80
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	1,6
Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4
Стоянки для экскурсионных автобусов	мест на 30 единовременных посетителей	1

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16

Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Русаковское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от _____ № ___ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы»

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Русаковского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием Русаковского сельского поселения, определить зависимость между показателями социально-экономического развития поселения и показателями пространственного развития поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; стратегии в и программ комплексного социально-экономического развития поселения, предложений органов местного самоуправления (далее – ОМС), заинтересованных организаций и лиц.

2.2. Нормативная база

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы и иные нормативные акты Республики Крым;

3) муниципальные правовые акты;

4) своды правил по проектированию и строительству (СП);

5) санитарные правила и нормы.

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложение № 2.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, перечислены в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» и в статье 4 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения поселения установлен Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения также перечислены в Уставе муниципального образования Русаковское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и полномочия ОМС Белогорского района по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения Русаковского сельского поселения, приведены в таблице 8.

Таблица 8

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения	-администрация поселения; -организации, учреждения, предприятия подведомственные сельскому поселению (не указанные ниже)	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14, ч.1, п.9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения		Нет. Объекты пожарной безопасности нормируются федеральными НПА
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинотеатры; - выставочные залы, галереи; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов сельского поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) …организация благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы; - объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения,	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
	световой информации	
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Да
Ст. 14, ч.1, п.30) организацияи осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в сельском поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования
Ст. 14.1, ч.1, п.1) создание музеев сельского поселения	- краеведческий музей; - тематический музей	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.9) создание условий для развития туризма	- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки; - дома отдыха, пансионаты, spa-центры, spa-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы; - мотели, кемпинги; - объекты общественного питания; - торговые объекты; - пункты проката; - пляжи общего пользования; - парковки автомобильного транспорта; - общественные туалеты	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.13) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	- жилые помещения муниципального жилищного фонда	Да

2.3.5. Подготовка местных нормативов Русаковского сельского поселения осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.6. ОМС Русаковского сельского поселения согласно Устава имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов. В соответствии с Федеральным законом от 24 января 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», в статье 15 которого органам региональной власти и ОМС (в сфере установленных полномочий), предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. Постановлением Совета министров Республики Крым от 15 апреля 2016 г. № 154 утверждена госпрограмма Республики Крым «Доступная среда» на 2016 - 2018 годы». Ранее Законом Республики Крым от 10 октября 2014 г. № 34-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым» ОМС муниципальных районов и городских округов были наделены государственными полномочиями в части реализации региональной политики в области обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения на территории Республики Крым. Таким образом, ОМС в свой деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уроне нормативами безбарьерной среды, но не устанавливать их самостоятельно в границах муниципального образования.

2.4. Обоснование расчетных показателей.

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Крым;
- в муниципальных правовых актах Белогорского района и Русаковского сельского поселения;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Русаковского сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;
- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Русаковского сельского поселения;
- в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым и Белогорского района;
- в документах территориального планирования Русаковского сельского поселения и материалах по их обоснованию;

- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 в редакции от 26 ноября 2020 г. № 729 (далее – РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Русаковского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым В РНГП РК установлены три типа зон:

- зона А - зона интенсивной урбанизации территории;

- зона Б - зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

- зона В - зона развития рекреационного потенциала.

В Белогорском районе все сельские поселения относится к зоне Б.

2.4.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;

- количество единиц объектов;

- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе

повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 9. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 9

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.	Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления сельского поселения, установлены исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра поселения.
2.	Администрация Русаковского сельского поселения создает условия для занятий населения физической культурой, школьным спортом и массовым спортом по месту жительства путем строительства и содержания спортивных сооружений, спортивных площадок, стадионов, используемых в том числе для проведения спортивных зрелищных мероприятий. С целью регулирования вопросов физической культуры и спорта ОМС сельского поселения, как правило, разрабатывают специальное Положение. Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РК (п. 5.4, таблица 13, период 2020-2025 годы), Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, приказа Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта», СП 42.13330.2016. Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения к 2026 г составит 45 %, а к 2030 г. – 50 %.
3.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II,III, VII, VIII).
4.	Вопросы формирования жилищного фонда социального использования и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 26 июня 2015 г. № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Законом Республики Крым от 27 апреля 2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений

	специализированного жилищного фонда Республики Крым», Порядок, условия, размер площади жилых помещений, круг лиц нуждающихся в предоставления жилых помещений устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами ОМС в соответствии с жилищным законодательством. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения помещений жилищного фонда социального использования не являются предметом утверждения в местных нормативах градостроительного проектирования При проектировании жилой застройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применительно к земельному участку и расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории, определяемые как отношение расчетной площади здания (общая площадь квартир, номеров/апартаментов, торговой площади и т.п.) к площади земельного участка принимаются в соответствии с данными таблиц 1 и 2 РНГП РК для зоны Б.
5.	Объекты местного значения для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для поселения следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95. Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001. Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории сельского поселения проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
6.	Количество, доступность, и территориальное распределения отделений почтовой связи регламентируются постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».

7.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» и СП 42.13330.2016 (приложение Д). В соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадь торговых объектов для Белогорского района составляет 341,7 $м^2$ на 1000 чел., количество торговых объектов для Русаковского сельского поселения –2. Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории поселения.
8.	Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена 12 $м^2$ на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п. 9.8, таблица 9.2) Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, и долевое распределение озеленения земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.6). Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка и долевое распределение обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.7). Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка и долевое распределение обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.8.
9.	К туристским ресурсам Русаковского сельского поселения относятся расположенные на его территории природные, исторические, социально-культурные объекты, а также иные объекты, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил. В целях регулирования развития туризма ОМС как правило разрабатывают Положение, которое определяет направления развития туризма, создания благоприятных условий для развития туризма и рациональное использование туристских ресурсов на территории поселения при реализации права граждан на отдых, свободу передвижения и иные права при совершении путешествий. Минимальная обеспеченность объектами обслуживания временного населения (туристов) определяется следующим образом. Объекты торговли – 80 $м^2$ торговой площади/1000 чел. – в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты бытового обслуживания – 1,6 рабочих мест/1000 чел. - в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты общественного питания – 50 посадочных мест/1000 чел. – в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Русаковского сельского поселения на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Русаковского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для ОМС Белогорского района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению:

1) генерального плана Русаковского сельского поселения, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;

3) правил землепользования и застройки Русаковского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

4) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

5) решения о комплексном развитии территории;

6) договора о комплексном развитии территории;

7) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Русаковского сельского поселения.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов (конкурсов):

1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

2) на право заключения договоров о комплексном развитии территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о комплексном развитии территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Русаковского сельского поселения, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке стратегии и программ комплексного социально-экономического развития Русаковского сельского поселения;

- для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории Русаковского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Русаковского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Русаковского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. Применение расчетных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения, установленных в основной части нормативов градостроительного проектирования, при подготовке генерального плана Русаковского сельского поселения (далее – ГП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки Русаковского сельского поселения (для определения расчетных показателей для целей комплексного развитии территории) отражено в таблице 10.

Таблица 10

Расчетные показатели по видам объектов местного значения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования	+	+	+
2. Объекты спорта	+	+	+
3. Объекты муниципальных учреждений культуры	+	+	+
4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования			
5. Объекты противопожарной безопасности			
6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи	+	+	+
7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания	+	+	+
8. Объекты благоустройства	+	+	+
9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)	+	+	+

3.1.8. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в местных нормативах производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. Разъяснения о применении норм настоящих местных нормативов осуществляет администрация Белогорского района Республики Крым.

3.2.7. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования Русаковское сельское
поселение Белогорского района
Республики Крым

Термины и определения

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительный комплекс – совокупность элементов планировочной структуры (микрорайоны, кварталы, группы жилых домов), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов – совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента планировочной структуры с одновременным созданием (реконструкцией) объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающих нормируемую потребность населения в таких объектах. Создание группы жилых домов возможно только в результате деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Земельный участок – как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов

инженерной и транспортной инфраструктур, территорий общего пользования.

Комплексное развитие территории – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМС полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности для объектов образования, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно

пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения.

Территория сложившейся жилой застройки – квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Улица – территория общего пользования населенного пункта, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Физическая культура – составная часть культуры, область социальной деятельности, представляющая собой совокупность духовных и материальных ценностей, создаваемых и используемых обществом в целях физического развития человека, укрепления его здоровья и совершенствования его двигательной активности. Спорт – составная часть физической культуры, исторически сложившаяся в форме соревновательной деятельности и специальной практики подготовки человека к соревнованиям.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), в том числе зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория общего пользования, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, и улично-дорожная сеть.

Используемые сокращения

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

НПА – нормативный правовой акт.

ОМС – орган местного самоуправления.

РНГП РК – региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП).

ФЗ – Федеральный закон.

Приложение № 2
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования Русаковское сельское
поселение Белогорского района
Республики Крым

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов

Федеральные нормативные правовые акты.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
4. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 25июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
9. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965.
10. Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденные Приказом Министерством спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 г. № 586.
11. Приказ Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
12. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 182 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Нормативные правовые акты Республики Крым

1. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».
2. Закон Республики Крым от 21 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
3. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
4. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
5. Закон Республики Крым от 28 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым».
6. Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 г.».
7. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым».
8. Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».
9. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 ноября 2020 г. № 729 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171».

Муниципальные нормативные правовые акты Белогорского района Республики Крым и Русаковского сельского поселения.

1. Устава муниципального образования Белогорский район Республики Крым.
2. Устав муниципального образования Русаковское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.
3. Генеральный план муниципального образования Русаковское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

Своды правил по проектированию и строительству.

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
3. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
4. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
5. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Приложение № 18
к решению 32-й сессии
Белогорского районного совета
Республики Крым
2-го созыва от 14.04.2022г. № 414

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Цветочненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Цветочненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Белогорского района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Крым, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения

Перечень областей нормирования, для которых установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов объектов местного значения сельского поселения, подлежащих отображению на карте генерального плана планирования сельского поселения, указанных в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», и с учетом вопросов местного значения, указанных в Уставе муниципального образования Цветочненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым. Состав областей нормирования отражен в одноименных разделах основной части настоящих местных нормативов.

Настоящие местные нормативы разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым и муниципальными правовыми актами Белогорского района и Цветочненского сельского поселения с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития и программ сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в редакции от 26.11.2020 № 729. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения, внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от _____ № ___ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».

Настоящие местные нормативы включают:

– основную часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Цветочненского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (часть 1);

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 2);

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 3).

Термины и определения приведены в приложение № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложение № 2.

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Цветочненского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования

1.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания (помещения), занимаемые органами местного самоуправления сельского поселения	по заданию на проектирование		Транспортная, мин.	20
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

2. Объекты спорта

2.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы	Площадь зала, $м^2$/1000 чел.	100	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Общая площадь, $м^2$/1000 чел.	1500	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 20
Примечания: 1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 12,2 %. 2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.					

3. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

3. Объекты муниципальных учреждений культуры

3.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

3.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
4.	Дом культуры	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
5.	Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
6.	Кинозал	Количество объектов на 3000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
7.	Учреждение клубного типа	Количество посадочных		-	-

		мест на 1000 чел. при количестве жителей до: 500 1000 2000 3000 5000 7000 10000 20000	 100 150 200 150 85 80 75 70		

Примечания:

1. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

2. Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

3.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования

4.1. Расчетные показатели обеспеченности населения сельского поселения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования, предоставляемыми по договорам социального найма, и территориальной доступности таких помещений в местных нормативах не нормируются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов с квартирами муниципального жилищного фонда устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки Цветочненского сельского поселения.

5. Объекты противопожарной безопасности

5.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах населенных пунктов поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской

обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируются.

6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи

6.1. Минимальная обеспеченность населения отделениями почтовой связи принимается 1 объект на поселение.

6.2. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07-0,12 га на объект.

6.3. Минимальная обеспеченность население услугами телекоммуникационных сетей принимается исходя из норматива для жилой застройки - 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания

7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест / 1000 чел.	40	пешеходная, м	1500
2.	Торговые объекты	$м^2$ площади / 1000 чел.	341,7	пешеходная, м	1500
		ед.	4		
3.	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	7	пешеходная, м	1500
4	Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4	пешеходная, м	2000

Примечание: Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

8. Объекты благоустройства

8.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленные озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	$м^2$ на человека	12	транспортная, мин.	20

8.2. Рекомендуемые размеры проектируемых парков, садов и скверов приведены в таблице 6. При их размещении следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Таблица 6

Наименование объекта	Площадь территории не менее, га
Парк	5
Сад	3
Сквер	0,5

8.3. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками.

8.4. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Тип застройки	Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка	не менее 20%
Общественно-деловая застройка	не менее 20%

8.5. Части земельного участка, подлежащие озеленению, должны быть не заняты

тротуарами или проездами и не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов, при этом такие части земельного участка должны быть покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью).

8.6. В границах градостроительных комплексов (их частей) площадь озелененной территории микрорайона, квартала или группы жилых домов многоквартирной жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных организаций) должна составлять не менее 6 кв. м/чел.

8.7. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (расчетной площади жилых помещений) приведен в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка	не менее 4,5%

8.8. В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1%.

8.9. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания (расчетной площади жилых помещений) приведен в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается

Многоквартирная жилая застройка	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка	не менее 4,5%

8.10. В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1%.

9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)

9.1. Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения временного населения, которые необходимы в дополнение к объектам обеспечения постоянного населения, приведены в таблице 7. Территориальная доступность до таких объектов отдельно для временного населения не нормируется. Объекты, преимущественно ориентированные на обслуживание туристов, рекомендуется размещать в зоне видимости от основных маршрутов движения, от предусмотренных парковок автобусов и личного автотранспорта, в шаговой доступности от мест временного проживания.

Таблица 7

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	$м^2$ общей площади/1000 чел.	550
Культурно-развлекательный объект	объектов на сельское поселение	1
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест /1000 чел.	50
Торговые объекты, в том числе:	$м^2$ площади / 1000 чел.	80
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	1,6
Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4
Стоянки для экскурсионных автобусов	мест на 30 единовременных посетителей	1

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16

Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Цветочненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от _____ № ___ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы»

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Цветочненского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием Цветочненского сельского поселения, определить зависимость между показателями социально-экономического развития поселения и показателями пространственного развития поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; стратегии в и программ комплексного социально-экономического развития поселения, предложений органов местного самоуправления (далее – ОМС), заинтересованных организаций и лиц.

2.2. Нормативная база

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы и иные нормативные акты Республики Крым;

3) муниципальные правовые акты;

4) своды правил по проектированию и строительству (СП);

5) санитарные правила и нормы.

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложение № 2.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, перечислены в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» и в статье 4 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения поселения установлен Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения также перечислены в Уставе муниципального образования Цветочненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и полномочия ОМС Белогорского района по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения Цветочненского сельского поселения, приведены в таблице 8.

Таблица 8

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в	-администрация поселения; -организации, учреждения, предприятия	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
муниципальной собственности сельского поселения	подведомственные сельскому поселению (не указанные ниже)	
Ст. 14, ч.1, п.9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения		Нет. Объекты пожарной безопасности нормируются федеральными НПА
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинотеатры; - выставочные залы, галереи; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов сельского поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) …организация благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы;	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	- объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации	
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Да
Ст. 14, ч.1, п.30) организацияи осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в сельском поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования
Ст. 14.1, ч.1, п.1) создание музеев сельского поселения	- краеведческий музей; - тематический музей	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.9) создание условий для развития туризма	- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки; - дома отдыха, пансионаты, spa-центры, spa-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы; - мотели, кемпинги; - объекты общественного питания; - торговые объекты; - пункты проката; - пляжи общего пользования; - парковки автомобильного транспорта; - общественные туалеты	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.13) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	- жилые помещения муниципального жилищного фонда	Да

2.3.5. Подготовка местных нормативов Цветочненского сельского поселения осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС

наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.6. ОМС Цветочненского сельского поселения согласно Устава имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов. В соответствии с Федеральным законом от 24 января 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», в статье 15 которого органам региональной власти и ОМС (в сфере установленных полномочий), предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. Постановлением Совета министров Республики Крым от 15 апреля 2016 г. № 154 утверждена госпрограмма Республики Крым «Доступная среда» на 2016 - 2018 годы». Ранее Законом Республики Крым от 10 октября 2014 г. № 34-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым» ОМС муниципальных районов и городских округов были наделены государственными полномочиями в части реализации региональной политики в области обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения на территории Республики Крым. Таким образом, ОМС в свой деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уроне нормативами безбарьерной среды, но не устанавливать их самостоятельно в границах муниципального образования.

2.4. Обоснование расчетных показателей.

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Крым;
- в муниципальных правовых актах Белогорского района и Цветочненского сельского поселения;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Цветочненского сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;
- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Цветочненского сельского поселения;
- в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым и Белогорского района;

- в документах территориального планирования Цветочненского сельского поселения и материалах по их обоснованию;

- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 в редакции от 26 ноября 2020 г. № 729 (далее – РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Цветочненского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым В РНГП РК установлены три типа зон:

- зона А - зона интенсивной урбанизации территории;

- зона Б - зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

- зона В - зона развития рекреационного потенциала.

В Белогорском районе все сельские поселения относится к зоне Б.

2.4.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;

- количество единиц объектов;

- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 9. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 9

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.	Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления сельского поселения, установлены исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра поселения.
2.	Администрация Цветочненского сельского поселения создает условия для занятий населения физической культурой, школьным спортом и массовым спортом по месту жительства путем строительства и содержания спортивных сооружений, спортивных площадок, стадионов, используемых в том числе для проведения спортивных зрелищных мероприятий. С целью регулирования вопросов физической культуры и спорта ОМС сельского поселения, как правило, разрабатывают специальное Положение. Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РК (п. 5.4, таблица 13, период 2020-2025 годы), Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, приказа Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта», СП 42.13330.2016. Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения к 2026 г составит 45 %, а к 2030 г. – 50 %.
3.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II,III, VII, VIII).
4.	Вопросы формирования жилищного фонда социального использования и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 26 июня 2015 г. № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в

	Республике Крым», Законом Республики Крым от 27 апреля 2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым», Порядок, условия, размер площади жилых помещений, круг лиц нуждающихся в предоставления жилых помещений устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами ОМС в соответствии с жилищным законодательством. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения помещений жилищного фонда социального использования не являются предметом утверждения в местных нормативах градостроительного проектирования При проектировании жилой застройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применительно к земельному участку и расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории, определяемые как отношение расчетной площади здания (общая площадь квартир, номеров/апартаментов, торговой площади и т.п.) к площади земельного участка принимаются в соответствии с данными таблиц 1 и 2 РНГП РК для зоны Б.
5.	Объекты местного значения для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для поселения следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95. Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001. Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории сельского поселения проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
6.	Количество, доступность, и территориальное распределения отделений почтовой связи регламентируются постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».

7.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» и СП 42.13330.2016 (приложение Д). В соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадь торговых объектов для Белогорского района составляет 341,7 $м^2$ на 1000 чел., количество торговых объектов для Цветочненского сельского поселения –2. Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории поселения.
8.	Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена 12 $м^2$ на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п. 9.8, таблица 9.2) Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, и долевое распределение озеленения земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.6). Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка и долевое распределение обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.7). Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка и долевое распределение обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.8.
9.	К туристским ресурсам Цветочненского сельского поселения относятся расположенные на его территории природные, исторические, социально-культурные объекты, а также иные объекты, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил. В целях регулирования развития туризма ОМС как правило разрабатывают Положение, которое определяет направления развития туризма, создания благоприятных условий для развития туризма и рациональное использование туристских ресурсов на территории поселения при реализации права граждан на отдых, свободу передвижения и иные права при совершении путешествий. Минимальная обеспеченность объектами обслуживания временного населения (туристов) определяется следующим образом. Объекты торговли – 80 $м^2$ торговой площади/1000 чел. – в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты бытового обслуживания – 1,6 рабочих мест/1000 чел. - в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты общественного питания – 50 посадочных мест/1000 чел. – в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Цветочненского сельского поселения на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Цветочненского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для ОМС Белогорского района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению:

1) генерального плана Цветочненского сельского поселения, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;

3) правил землепользования и застройки Цветочненского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

4) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

5) решения о комплексном развитии территории;

6) договора о комплексном развитии территории;

7) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Цветочненского сельского поселения.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов (конкурсов):

1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

2) на право заключения договоров о комплексном развитии территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о комплексном развитии территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Цветочненского сельского поселения, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке стратегии и программ комплексного социально-экономического развития Цветочненского сельского поселения;

- для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории Цветочненского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Цветочненского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Цветочненского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. Применение расчетных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения, установленных в основной части нормативов градостроительного проектирования, при подготовке генерального плана Цветочненского сельского поселения (далее – ГП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки Цветочненского сельского поселения (для определения расчетных показателей для целей комплексного развитии территории) отражено в таблице 10.

Таблица 10

Расчетные показатели по видам объектов местного значения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования	+	+	+
2. Объекты спорта	+	+	+
3. Объекты муниципальных учреждений культуры	+	+	+
4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования			
5. Объекты противопожарной безопасности			
6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи	+	+	+
7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания	+	+	+
8. Объекты благоустройства	+	+	+
9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)	+	+	+

3.1.8. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в местных нормативах производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. Разъяснения о применении норм настоящих местных нормативов осуществляет администрация Белогорского района Республики Крым.

3.2.7. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования Цветочненское сельское
поселение Белогорского района
Республики Крым

Термины и определения

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительный комплекс – совокупность элементов планировочной структуры (микрорайоны, кварталы, группы жилых домов), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов – совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента планировочной структуры с одновременным созданием (реконструкцией) объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающих нормируемую потребность населения в таких объектах. Создание группы жилых домов возможно только в результате деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Земельный участок – как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов

инженерной и транспортной инфраструктур, территорий общего пользования.

Комплексное развитие территории – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМС полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности для объектов образования, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно

пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения.

Территория сложившейся жилой застройки – квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Улица – территория общего пользования населенного пункта, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Физическая культура – составная часть культуры, область социальной деятельности, представляющая собой совокупность духовных и материальных ценностей, создаваемых и используемых обществом в целях физического развития человека, укрепления его здоровья и совершенствования его двигательной активности. Спорт – составная часть физической культуры, исторически сложившаяся в форме соревновательной деятельности и специальной практики подготовки человека к соревнованиям.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), в том числе зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория общего пользования, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, и улично-дорожная сеть.

Используемые сокращения

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

НПА – нормативный правовой акт.

ОМС – орган местного самоуправления.

РНГП РК – региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП).

ФЗ – Федеральный закон.

Приложение № 2
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования Цветочненское сельское
поселение Белогорского района
Республики Крым

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов

Федеральные нормативные правовые акты.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
4. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 25июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
9. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965.
10. Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденные Приказом Министерством спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 г. № 586.
11. Приказ Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
12. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 182 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Нормативные правовые акты Республики Крым

1. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».
2. Закон Республики Крым от 21 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
3. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
4. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
5. Закон Республики Крым от 28 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым».
6. Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 г.».
7. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым».
8. Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».
9. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 ноября 2020 г. № 729 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171».

Муниципальные нормативные правовые акты Белогорского района Республики Крым и Цветочненского сельского поселения.

1. Устава муниципального образования Белогорский район Республики Крым.
2. Устав муниципального образования Цветочненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.
3. Генеральный план муниципального образования Цветочненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

Своды правил по проектированию и строительству.

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
3. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
4. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
5. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Приложение № 19
к решению 32-й сессии
Белогорского районного совета
Республики Крым
2-го созыва от 14.04.2022г.№ 414

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Белогорского района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Крым, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения

Перечень областей нормирования, для которых установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов объектов местного значения сельского поселения, подлежащих отображению на карте генерального плана планирования сельского поселения, указанных в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», и с учетом вопросов местного значения, указанных в Уставе муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского района Республики Крым. Состав областей нормирования отражен в одноименных разделах основной части настоящих местных нормативов.

Настоящие местные нормативы разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым и муниципальными правовыми актами Белогорского района и Чернопольского сельского поселения с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития и программ сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в редакции от 26.11.2020 № 729. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения, внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от _____ № ___ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».

Настоящие местные нормативы включают:

– основную часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Чернопольского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (часть 1);

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 2);

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 3).

Термины и определения приведены в приложение № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложение № 2.

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Чернопольского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования

1.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания (помещения), занимаемые органами местного самоуправления сельского поселения	по заданию на проектирование		Транспортная, мин.	20
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

2. Объекты спорта

2.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы	Площадь зала, $м^2$/1000 чел.	100	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Общая площадь, $м^2$/1000 чел.	1500	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 20
Примечания: 1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 12,2 %. 2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.					

3. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

3. Объекты муниципальных учреждений культуры

3.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

3.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
4.	Дом культуры	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
5.	Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
6.	Кинозал	Количество объектов на 3000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
7.	Учреждение клубного типа	Количество посадочных		-	-

		мест на 1000 чел. при количестве жителей до: 500 1000 2000 3000 5000 7000 10000 20000	 100 150 200 150 85 80 75 70		

Примечания:

1. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

2. Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

3.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования

4.1. Расчетные показатели обеспеченности населения сельского поселения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования, предоставляемыми по договорам социального найма, и территориальной доступности таких помещений в местных нормативах не нормируются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов с квартирами муниципального жилищного фонда устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки Чернопольского сельского поселения.

5. Объекты противопожарной безопасности

5.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах населенных пунктов поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской

обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируются.

6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи

6.1. Минимальная обеспеченность населения отделениями почтовой связи принимается 1 объект на поселение.

6.2. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07-0,12 га на объект.

6.3. Минимальная обеспеченность население услугами телекоммуникационных сетей принимается исходя из норматива для жилой застройки - 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания

7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест / 1000 чел.	40	пешеходная, м	1500
2.	Торговые объекты	$м^2$ площади / 1000 чел.	341,7	пешеходная, м	1500
		ед.	3		
3.	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	7	пешеходная, м	1500
4	Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4	пешеходная, м	2000

Примечание: Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

8. Объекты благоустройства

8.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленные озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	$м^2$ на человека	12	транспортная, мин.	20

8.2. Рекомендуемые размеры проектируемых парков, садов и скверов приведены в таблице 6. При их размещении следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Таблица 6

Наименование объекта	Площадь территории не менее, га
Парк	5
Сад	3
Сквер	0,5

8.3. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками.

8.4. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания приведен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Тип застройки	Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка	не менее 20%
Общественно-деловая застройка	не менее 20%

8.5. Части земельного участка, подлежащие озеленению, должны быть не заняты

тротуарами или проездами и не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов, при этом такие части земельного участка должны быть покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью).

8.6. В границах градостроительных комплексов (их частей) площадь озелененной территории микрорайона, квартала или группы жилых домов многоквартирной жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных организаций) должна составлять не менее 6 кв. м/чел.

8.7. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (расчетной площади жилых помещений) приведен в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка	не менее 4,5%

8.8. В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1%.

8.9. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания (расчетной площади жилых помещений) приведен в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается

Многоквартирная жилая застройка	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка	не менее 4,5%

8.10. В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1%.

9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)

9.1. Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения временного населения, которые необходимы в дополнение к объектам обеспечения постоянного населения, приведены в таблице 7. Территориальная доступность до таких объектов отдельно для временного населения не нормируется. Объекты, преимущественно ориентированные на обслуживание туристов, рекомендуется размещать в зоне видимости от основных маршрутов движения, от предусмотренных парковок автобусов и личного автотранспорта, в шаговой доступности от мест временного проживания.

Таблица 7

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	$м^2$ общей площади/1000 чел.	550
Культурно-развлекательный объект	объектов на сельское поселение	1
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест /1000 чел.	50
Торговые объекты, в том числе:	$м^2$ площади / 1000 чел.	80
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	1,6
Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4
Стоянки для экскурсионных автобусов	мест на 30 единовременных посетителей	1

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16

Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от _____ № ___ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы»

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Чернопольского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием Чернопольского сельского поселения, определить зависимость между показателями социально-экономического развития поселения и показателями пространственного развития поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; стратегии в и программ комплексного социально-экономического развития поселения, предложений органов местного самоуправления (далее – ОМС), заинтересованных организаций и лиц.

2.2. Нормативная база

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы и иные нормативные акты Республики Крым;

3) муниципальные правовые акты;

4) своды правил по проектированию и строительству (СП);

5) санитарные правила и нормы.

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложение № 2.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, перечислены в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» и в статье 4 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения поселения установлен Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения также перечислены в Уставе муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и полномочия ОМС Белогорского района по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения Чернопольского сельского поселения, приведены в таблице 8.

Таблица 8

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в	-администрация поселения; -организации, учреждения, предприятия	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
муниципальной собственности сельского поселения	подведомственные сельскому поселению (не указанные ниже)	
Ст. 14, ч.1, п.9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения		Нет. Объекты пожарной безопасности нормируются федеральными НПА
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинотеатры; - выставочные залы, галереи; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов сельского поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) …организация благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы;	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	- объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации	
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Да
Ст. 14, ч.1, п.30) организацияи осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в сельском поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования
Ст. 14.1, ч.1, п.1) создание музеев сельского поселения	- краеведческий музей; - тематический музей	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.9) создание условий для развития туризма	- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки; - дома отдыха, пансионаты, spa-центры, spa-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы; - мотели, кемпинги; - объекты общественного питания; - торговые объекты; - пункты проката; - пляжи общего пользования; - парковки автомобильного транспорта; - общественные туалеты	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.13) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	- жилые помещения муниципального жилищного фонда	Да

2.3.5. Подготовка местных нормативов Чернопольского сельского поселения осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС

наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.6. ОМС Чернопольского сельского поселения согласно Устава имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов. В соответствии с Федеральным законом от 24 января 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», в статье 15 которого органам региональной власти и ОМС (в сфере установленных полномочий), предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. Постановлением Совета министров Республики Крым от 15 апреля 2016 г. № 154 утверждена госпрограмма Республики Крым «Доступная среда» на 2016 - 2018 годы». Ранее Законом Республики Крым от 10 октября 2014 г. № 34-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым» ОМС муниципальных районов и городских округов были наделены государственными полномочиями в части реализации региональной политики в области обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения на территории Республики Крым. Таким образом, ОМС в свой деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уроне нормативами безбарьерной среды, но не устанавливать их самостоятельно в границах муниципального образования.

2.4. Обоснование расчетных показателей.

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Крым;
- в муниципальных правовых актах Белогорского района и Чернопольского сельского поселения;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Чернопольского сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;
- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Чернопольского сельского поселения;
- в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым и Белогорского района;

- в документах территориального планирования Чернопольского сельского поселения и материалах по их обоснованию;

- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 в редакции от 26 ноября 2020 г. № 729 (далее – РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Чернопольского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым В РНГП РК установлены три типа зон:

- зона А - зона интенсивной урбанизации территории;

- зона Б - зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

- зона В - зона развития рекреационного потенциала.

В Белогорском районе все сельские поселения относится к зоне Б.

2.4.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;

- количество единиц объектов;

- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 9. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 9

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.	Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления сельского поселения, установлены исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра поселения.
2.	Администрация Чернопольского сельского поселения создает условия для занятий населения физической культурой, школьным спортом и массовым спортом по месту жительства путем строительства и содержания спортивных сооружений, спортивных площадок, стадионов, используемых в том числе для проведения спортивных зрелищных мероприятий. С целью регулирования вопросов физической культуры и спорта ОМС сельского поселения, как правило, разрабатывают специальное Положение. Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РК (п. 5.4, таблица 13, период 2020-2025 годы), Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, приказа Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта», СП 42.13330.2016. Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения к 2026 г составит 45 %, а к 2030 г. – 50 %.
3.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II,III, VII, VIII).
4.	Вопросы формирования жилищного фонда социального использования и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 26 июня 2015 г. № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в

	Республике Крым», Законом Республики Крым от 27 апреля 2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым», Порядок, условия, размер площади жилых помещений, круг лиц нуждающихся в предоставления жилых помещений устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами ОМС в соответствии с жилищным законодательством. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения помещений жилищного фонда социального использования не являются предметом утверждения в местных нормативах градостроительного проектирования При проектировании жилой застройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применительно к земельному участку и расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории, определяемые как отношение расчетной площади здания (общая площадь квартир, номеров/апартаментов, торговой площади и т.п.) к площади земельного участка принимаются в соответствии с данными таблиц 1 и 2 РНГП РК для зоны Б.
5.	Объекты местного значения для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для поселения следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95. Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001. Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории сельского поселения проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
6.	Количество, доступность, и территориальное распределения отделений почтовой связи регламентируются постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».

7.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» и СП 42.13330.2016 (приложение Д). В соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадь торговых объектов для Белогорского района составляет 341,7 $м^2$ на 1000 чел., количество торговых объектов для Чернопольского сельского поселения –2. Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории поселения.
8.	Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена 12 $м^2$ на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п. 9.8, таблица 9.2) Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, и долевое распределение озеленения земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.6). Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка и долевое распределение обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.7). Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка и долевое распределение обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка приведены в соответствии с РНГП РК (п.4.1.8.
9.	К туристским ресурсам Чернопольского сельского поселения относятся расположенные на его территории природные, исторические, социально-культурные объекты, а также иные объекты, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил. В целях регулирования развития туризма ОМС как правило разрабатывают Положение, которое определяет направления развития туризма, создания благоприятных условий для развития туризма и рациональное использование туристских ресурсов на территории поселения при реализации права граждан на отдых, свободу передвижения и иные права при совершении путешествий. Минимальная обеспеченность объектами обслуживания временного населения (туристов) определяется следующим образом. Объекты торговли – 80 $м^2$ торговой площади/1000 чел. – в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты бытового обслуживания – 1,6 рабочих мест/1000 чел. - в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты общественного питания – 50 посадочных мест/1000 чел. – в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Чернопольского сельского поселения на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Чернопольского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для ОМС Белогорского района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению:

1) генерального плана Чернопольского сельского поселения, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;

3) правил землепользования и застройки Чернопольского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

4) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

5) решения о комплексном развитии территории;

6) договора о комплексном развитии территории;

7) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Чернопольского сельского поселения.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов (конкурсов):

1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

2) на право заключения договоров о комплексном развитии территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о комплексном развитии территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Чернопольского сельского поселения, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке стратегии и программ комплексного социально-экономического развития Чернопольского сельского поселения;

- для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории Чернопольского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Чернопольского сельского поселения, изменений в правила землепользования и застройки;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Чернопольского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. Применение расчетных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения, установленных в основной части нормативов градостроительного проектирования, при подготовке генерального плана Чернопольского сельского поселения (далее – ГП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки Чернопольского сельского поселения (для определения расчетных показателей для целей комплексного развитии территории) отражено в таблице 10.

Таблица 10

Расчетные показатели по видам объектов местного значения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования	+	+	+
2. Объекты спорта	+	+	+
3. Объекты муниципальных учреждений культуры	+	+	+
4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования			
5. Объекты противопожарной безопасности			
6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи	+	+	+
7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания	+	+	+
8. Объекты благоустройства	+	+	+
9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)	+	+	+

3.1.8. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в местных нормативах производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. Разъяснения о применении норм настоящих местных нормативов осуществляет администрация Белогорского района Республики Крым.

3.2.7. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования Чернопольское сельское
поселение Белогорского района
Республики Крым

Термины и определения

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительный комплекс – совокупность элементов планировочной структуры (микрорайоны, кварталы, группы жилых домов), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов – совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента планировочной структуры с одновременным созданием (реконструкцией) объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающих нормируемую потребность населения в таких объектах. Создание группы жилых домов возможно только в результате деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Земельный участок – как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов

инженерной и транспортной инфраструктур, территорий общего пользования.

Комплексное развитие территории – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМС полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности для объектов образования, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно

пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения.

Территория сложившейся жилой застройки – квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Улица – территория общего пользования населенного пункта, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Физическая культура – составная часть культуры, область социальной деятельности, представляющая собой совокупность духовных и материальных ценностей, создаваемых и используемых обществом в целях физического развития человека, укрепления его здоровья и совершенствования его двигательной активности. Спорт – составная часть физической культуры, исторически сложившаяся в форме соревновательной деятельности и специальной практики подготовки человека к соревнованиям.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), в том числе зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория общего пользования, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, и улично-дорожная сеть.

Используемые сокращения

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

НПА – нормативный правовой акт.

ОМС – орган местного самоуправления.

РНГП РК – региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП).

ФЗ – Федеральный закон.

Приложение № 2
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования Чернопольское сельское
поселение Белогорского района
Республики Крым

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов

Федеральные нормативные правовые акты.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
4. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 25июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
9. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965.
10. Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденные Приказом Министерством спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 г. № 586.
11. Приказ Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
12. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 182 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Нормативные правовые акты Республики Крым

1. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».
2. Закон Республики Крым от 21 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
3. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
4. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
5. Закон Республики Крым от 28 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым».
6. Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 г.».
7. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым».
8. Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».
9. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 ноября 2020 г. № 729 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171».

Муниципальные нормативные правовые акты Белогорского района Республики Крым и Чернопольского сельского поселения.

1. Устава муниципального образования Белогорский район Республики Крым.
2. Устав муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.
3. Генеральный план муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

Своды правил по проектированию и строительству.

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
3. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
4. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
5. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».