



Республика Крым
Белогорский районный совет
11-я сессия 2-го созыва

РЕШЕНИЕ

30 апреля 2020 г.

№ 105

О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам недвижимого имущества», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Указом Главы Республики Крым от 27 апреля 2020 года № 120-У «О внесении изменений в Указ Главы Республики Крым от 16.04.2020 года №109-У «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в государственной собственности Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Белогорский район Республики Крым, Порядком владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Белогорский район Республики Крым Администрацией Белогорского района, утвержденным решением 19-й сессии Белогорского районного совета 1-го созыва от 06.05.2015г. № 225, на основании ходатайства администрации Белогорского района Республики Крым от 28.04.2020г. № 5025/01-18,

Белогорский районный совет **РЕШИЛ:**

1. Установить условия и сроки освобождения и отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование:

1.1 имущества, торгового места находящегося в собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым (за

исключением земельных участков) по договорам аренды имущества, торгового места, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами, пользователями по которым являются организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие в арендованном имуществе, торговом месте деятельность в соответствии с Перечнем отраслей Российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434;

1.2 иного имущества находящегося в собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым (за исключением земельных участков) по договорам аренды имущества арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели;

1.3 земельных участков с видами разрешенного использования, согласно приложению 3 к настоящему решению, находящихся в собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели.

1.4 иных земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым, по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели.

2. Освобождение от уплаты арендной платы и отсрочка арендной платы предоставляется в отношении имущества, торгового места и земельных участков, находящегося в собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым, за исключением жилых помещений.

3. Установить, что по договорам аренды имущества, торгового места, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего решения:

3.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор, пользователь освобождается от уплаты арендной платы;

3.2 за период аренды с 1 мая 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору, пользователю предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

3.3 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором, пользователем письменного заявления в адрес муниципального унитарного предприятия муниципального образования Белогорский район Республики Крым

«Торговая сеть «Белогорье» в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему решению.

4. Установить, что по договорам аренды имущества указанного в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего решения:

4.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50 % арендной платы;

4.2 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

4.3 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки, осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес муниципального унитарного предприятия муниципального образования Белогорский район Республики Крым "Торговая сеть «Белогорье" в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему решению.

5. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанных в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего решения:

5.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

5.2 за период аренды с 1 мая 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

5.3 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки, осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес Администрации Белогорского района Республики Крым в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению 2 к настоящему решению.

6. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанных в подпункте 1.4 пункта 1 настоящего решения:

6.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50% арендной платы;

6.2 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

6.3 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 июня 2020 года, по форме согласно приложению 2 к настоящему решению.

7. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

8. Освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки по договорам аренды имущества, торгового места, указанного в подпунктах 1.1, 1.2 пункта 1 настоящего решения, оформляются дополнительным

соглашением к договору аренды. Дополнительное соглашение должно быть заключено в срок до 31 декабря 2020 года. Условия освобождения от уплаты и предоставления отсрочки, предусмотренные настоящим решением, применяются независимо от даты заключения такого соглашения.

Заключение дополнительного соглашения к договорам аренды земельных участков, указанным в подпунктах 1.3 и 1.4 пункта 1 настоящего постановления, не требуется.

9. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в районной газете «Сельская новь», подлежит размещению на информационном стенде Белогорского районного совета и на странице сайта муниципального образования Белогорский район государственной информационной системы Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель
районного совета

С.К. Махонин

Приложение 1
к решению сессии
Белогорского районного совета
Республики Крым 2-го созыва
от 30 апреля 2020 г. № 105

**Форма заявления
(имущество)**

Директору
МУП МОБР РК «Торговая сеть
«Белогорье»
от _____

В соответствии с решением сессии Белогорского районного совета Республики Крым от ____ апреля 2020 г. №__ «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым» прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды имущества, торгового места находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым, от _____ № ____ (название объекта аренды), заключенному между (наименование арендодателя) и (наименование арендатора), в размере и за период, установленные решением.

Дата

Подпись

Приложение 2
к решению сессии
Белогорского районного совета
Республики Крым 2-го созыва
от 30 апреля 2020 г. № 105

**Форма заявления
(земельный участок)**

Главе администрации
Белогорского района
Республики Крым
от _____

В соответствии с решением сессии Белогорского районного совета Республики Крым от ____ апреля 2020 г. №__ «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества, находящегося в собственности муниципального образования _____ Белогорский район от «__» _____ 2020г. №__ район Республики Крым» прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым, от _____ № _____ (название объекта аренды), заключенному между (наименование арендодателя) и (наименование арендатора), в размере и за период, установленные решением.

Дата

Подпись

Приложение 3
к решению сессии Белогорского
районного совета
Республики Крым 2-го созыва
от 30 апреля 2020 г. № 105

Перечень
видов разрешенного использования земельных участков

1. Бытовое обслуживание (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты) 3.3
2. Здравоохранение (стоматологическая практика) 3.4
3. Образование и просвещение 3.5
4. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1
5. Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2
6. Культурное развитие 3.6
7. Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1
8. Парки культуры и отдыха 3.6.2
9. Цирки и зверинцы 3.6.3
10. Объекты торговли (торговые центры, торгово - развлекательные центры (комплексы) 4.2
11. Магазины 4.4.
 - торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.11.2);
 - торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами, прочая (ОКВЭД 45.11.3);
 - торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.19.2);
 - торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, прочая (ОКВЭД 45.19.3);
 - торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями (ОКВЭД 45.32);
 - торговля розничная мотоциклами, их деталями, составными частями и принадлежностями в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.40.2);
 - торговля розничная мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями, прочая (ОКВЭД 45.40.3);
 - торговля розничная большим товарным ассортиментом с преобладанием непродовольственных товаров в неспециализированных магазинах (ОКВЭД 47.19.1);
 - деятельность универсальных магазинов, торгующих товарами общего ассортимента (ОКВЭД 47.19.2);
 - торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.4);
 - торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.5);

- торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.6);
- торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах ОКВЭД 47.7);
- торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках текстилем, одеждой и обувью (ОКВЭД 47.82);
- торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках прочими товарами (ОКВЭД 47.89)
- 12. Общественное питание 4.6
- 13. Гостиничное обслуживание 4.7
- 14. Развлечения 4.8
- 15. Развлекательные мероприятия 4.8.1
- 16. Объекты дорожного (придорожного) сервиса (за исключением заправки транспортных средств, предусматривающих размещение АЗС (код 4.9.1.1) 4.9.1
- 17. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2
- 18. Автомобильные мойки 4.9.1.3
- 19. Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10
- 20. Отдых (рекреация) 5.0
- 21. Спорт 5.1
- 22. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1
- 23. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2
- 24. Площадки для занятий спортом 5.1.3
- 25. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4
- 26. Водный спорт 5.1.5
- 27. Авиационный спорт 5.1.6
- 28. Спортивные базы 5.1.7
- 29. Природно-познавательный туризм 5.2
- 30. Туристическое обслуживание 5.2.1
- 31. Поля для гольфа или конных прогулок 5.5
- 32. Транспорт (за исключением железнодорожного транспорта (код 7.1), железнодорожных путей (код 7.1.1.), обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2), водного транспорта (код 7.3), трубопроводного транспорта (код 7.5) 7.0
- 33. Автомобильный транспорт 7.2
- 34. Воздушный транспорт 7.4
- 35. Курортная деятельность 9.2
- 36. Санаторная деятельность 9.2.1
- 37. Историко-культурная деятельность 9.3