



Республика Крым
Белогорский районный совет
75-я сессия 1-го созыва

РЕШЕНИЕ

17 октября 2018 года

№ 806

Об утверждении Положения
об организации и проведении публичных слушаний
по вопросам градостроительной деятельности
в муниципальном образовании
Белогорский район Республики Крым

В соответствии со ст. 28 Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Белогорский район Республики Крым, на основании письма администрации Белогорского района Республики Крым от 15.10.2018г. № 13645/01-18,

Белогорский районный совет РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белогорский район Республики Крым согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования, подлежит размещению на информационном стенде Белогорского районного совета и на странице сайта муниципального образования Белогорский район государственной информационной системы Республики Крым «Портал правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе нормативные правовые акты.

Председатель
районного совета

С.К. Махонин

ПОЛОЖЕНИЕ
об организации и проведении публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белогорский район
Республики Крым

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белогорский район Республики Крым (далее Положение) устанавливает в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Белогорский район Республики Крым порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белогорский район Республики Крым.

1.2. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также для выявления и учета мнения населения по разрабатываемым или принимаемым муниципальным правовым актам в этой сфере.

1.3. Участниками публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1.4. Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, до утвержденных правил землепользования и застройки - проектам решений об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия в результате реализации данных проектов.

1.5. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

генеральный план – основной юридический документ, определяющий в интересах населения условия проживания, направления и границы территориального развития, функциональное зонирование, застройку и благоустройство территории, сохранение историко-культурного и природного наследия;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Белогорского муниципального района Республики Крым, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

проект межевания территорий - документация для установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, осуществляемая в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа;

проект планировки территории - документация по планировке территории, осуществляемая в целях обеспечения устойчивого развития территории, с выделением планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

1.6. Предметом обсуждения на публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в обязательном порядке являются:

1) проекты Генеральных планов сельских поселений Белогорского района Республики Крым, проекты решений о внесении изменений в Генеральные планы сельских поселений Белогорского района Республики Крым, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

2) проекты Правил землепользования и застройки муниципального образования Белогорский район Республики Крым, проекты решений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Белогорский район Республики Крым;

3) проекты планировки территорий, проекты межевания территорий, проекты решений о внесении изменений в проекты планировки территорий и проекты межевания территорий;

4) проекты решений разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

5) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

6) вопросы изменения категории земельного участка (участков), а также изменение вида разрешенного использования объектов капитального строительства при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;

На публичные слушания могут выноситься иные проекты и вопросы в сфере градостроительной деятельности в случаях, определенных законодательством.

2. Порядок организации и проведения публичных слушаний.

2.1. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся с участием жителей сельских поселений Белогорского района Республики Крым.

2.2. Основанием для опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний, а также направления извещений (сообщений) правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством, является решение Белогорского районного совета о назначении публичных

слушаний, если публичные слушания, проводятся по инициативе населения или Белогорского районного совета, либо решением председателя Белогорского районного совета о назначении публичных слушаний, если публичные слушания, проводятся по инициативе председателя Белогорского районного совета.

2.3. Настоящим Положением, на основании положений Градостроительного кодекса Российской Федерации определяются:

- 1) порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам;
- 2) организатор публичных слушаний;
- 3) срок проведения публичных слушаний;
- 4) официальный сайт для обнародования материалов относящихся к проведению публичных слушаний;
- 5) форма оповещения о начале публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах публичных слушаний;

2.4. Организатором публичных слушаний (далее Организатор) могут выступать:

- Белогорский районный совет;
- комиссия, созданная Белогорским районным советом;
- Администрация Белогорского района;
- комиссия, созданная Администрацией Белогорского района.

Организатор публичных слушаний указывается в решении Белогорского районного совета или постановлении Главы муниципального образования Белогорский район Республики Крым о назначении публичных слушаний.

2.5. Количественный и персональный состав Комиссии, созданной Белогорским районным советом или администрацией Белогорского района, а также её председатель определяется решением Белогорского районного совета или постановлением (распоряжением) администрации Белогорского района Республики Крым.

2.6. Председатель Комиссии:

- организует работу Комиссии и руководит ее деятельностью;
- председательствует на заседаниях Комиссии;
- подписывает итоговые документы публичных слушаний, а также документы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний;
- представляет Комиссию в отношениях с населением, органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями;
- осуществляет иные функции в соответствии с настоящим Положением.

2.7. Комиссия осуществляет свою деятельность на основе принципа коллегиальности. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 от установленного числа ее членов.

2.8. Комиссия в рамках своей компетенции взаимодействует с органами и должностными лицами муниципального образования Белогорский район Республики Крым, общественными объединениями, территориальным общественным самоуправлением, средствами массовой информации.

2.9. Материально-техническое и организационное обеспечение деятельности Комиссии обеспечивает организатор публичных слушаний.

2.10. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования Белогорский район государственной информационной системе Республики Крым «Портал правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта belogorskiy.rk.gov.ru.
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

2.11. Оповещение о начале публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

2.12. Оповещение о начале публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации.

2.13. В течение всего периода размещения на официальном сайте муниципального образования Белогорский район государственной информационной системе Республики Крым «Портал правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции представителями уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления, Комиссией и (или) представителями разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2.14. В период размещения на официальном сайте муниципального образования Белогорский район государственной информационной системе Республики Крым «Портал правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта.

2.15. Предложения и замечания могут быть направлены в Комиссию:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Организатора;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2.16. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 2.14 настоящего раздела, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению Организатором

публичных слушаний, за исключением случая выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

2.17. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

2.18. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

2.19. Организатором публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

2.20. После объявления Организатором о начале публичных слушаний, оглашения наименования проекта правового акта (вопроса), вынесенного на публичные слушания, слово предоставляется одному из членов Комиссии для доклада о содержании проекта, выносимого на публичные слушания, проекта о внесении в него изменений, при необходимости - иным лицам, определенным Комиссией, для содоклада и информирования участников публичных слушаний.

2.21. После заслушивания доклада (содоклада) о содержании проекта выносимого на публичные слушания, лица, зарегистрированные в качестве желающих выступить на открытом обсуждении, вправе выразить свое мнение по существу вопроса, вынесенного на публичные слушания.

2.22. Проведение публичных слушаний сопровождается ведением протокола, в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола публичных слушаний;
- 2) информация об организаторе публичных слушаний;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

2.23. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

2.24. К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

2.25. На основании протокола публичных слушаний организатор публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

2.26 В заключении о результатах публичных слушаний указывается:

- 1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;
- 2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;
- 3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;
- 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;
- 5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

2.27. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования Белогорский район государственной информационной системе Республики Крым «Портал правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <https://belogorskiy.rk.gov.ru> в разделе Документы.

2.28. Срок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белогорский район Республики Крым со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более месяцев, за исключением случаев указанных в 3.2.4. настоящего Положения.

2.29. После завершения публичных слушаний по проектам, выносимым на публичные слушания, Организатор с учетом результатов таких публичных слушаний, представляет указанные проекты главе администрации Белогорского района в сроки, определяемые разделом 3 настоящего Положения. Обязательными приложениями к проектам, являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

2.30. Глава администрации Белогорского района Республики Крым в течение четырнадцати дней после представления ему проектов, выносимых на публичные слушания, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, принимает решение о согласии с указанными проектами и направлении их в Белогорский районный совет или об отклонении проектов и о направлении их на доработку.

2.31. Белогорский районный совет на очередной сессии Белогорского районного совета по результатам рассмотрения проектов, выносимых на публичные слушания, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по указанным проектам, принимает решение об утверждении указанных проектов или об отклонении проектов и о направлении их главе администрации Белогорского района Республики Крым на доработку.

3. Особенности проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, применительно к отдельным проектам, выносимым на публичные слушания.

3.1. Особенности организации и проведения публичных слушаний по проектам Генеральных планов сельских поселений Белогорского района Республики Крым, проектам о внесении изменений в генеральные планы сельских поселений Белогорского района Республики Крым

3.1.1. Публичные слушания по проектам Генеральных планов, в том числе по проектам, предусматривающим внесение изменений в Генеральные планы, проводятся с участием

жителей сельских поселений Белогорского муниципального района Республики Крым в порядке, определяемом разделом 2 настоящего Положения, с учетом особенностей, установленных статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.2. В случае внесения изменений в генеральные планы в отношении части территорий Белогорского района Республики Крым публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории Белогорского района Республики Крым, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

3.1.3. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения участников публичных слушаний равными возможностями для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

3.1.4. Любой из возможных организаторов публичных слушаний (п. 2.4 настоящего положения) принимает решение об организации проведения публичных слушаний по проектам Генеральных планов сельских поселений Белогорского района Республики Крым или проектам о внесении изменений в Генеральные планы сельских поселений Белогорского района Республики Крым.

3.1.5. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей сельских поселений Белогорского района Республики Крым об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

3.1.6. Глава администрации Белогорского района в течение 14 дней с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

- 1) о согласии с проектами Генеральных планов сельских поселений Белогорского района Республики Крым и направлении их в представительный орган муниципального образования;
- 2) об отклонении проектов Генеральных планов сельских поселений Белогорского района Республики Крым и о направлении их на доработку.

3.2. Особенности организации и проведения публичных слушаний по проектам Правил землепользования и застройки сельских поселений Белогорского района Республики Крым, проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Белогорского района Республики Крым.

3.2.1. Публичные слушания по проектам Правил землепользования и застройки сельских поселений, в том числе по проектам, предусматривающим внесение изменений в Правила землепользования и застройки, проводятся с участием жителей сельских поселений Белогорского района Республики Крым в порядке, определяемом разделом 2 настоящего Положения в соответствии с установленными нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2.2. При получении проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений или проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Белогорского района Республики Крым, Белогорский районный совет принимает решение, либо председатель Белогорского районного совета выносит решение о проведении публичных слушаний в течение десяти дней со дня получения такого документа.

3.2.3. Публичные слушания по проектам Правил землепользования и застройки сельских поселений проводятся в каждом населенном пункте Белогорского района, в местах, указанных администрациями сельских поселений.

3.2.4. Продолжительность публичных слушаний по проектам Правил землепользования и застройки сельских поселений Белогорского района Республики Крым, проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Белогорского района Республики Крым составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3.2.5. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой

установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

3.2.6. Организатором публичных слушаний может выступать любой из возможных организаторов, указанных в п. 2.4 настоящего положения.

3.2.7. Если внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Белогорского района Республики Крым связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, то публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Белогорского района Республики Крым проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, или в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий.

Организатор уведомляет правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателей зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателей помещений в таком объекте, а также правообладателей объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий о проведении публичных слушаний по проектам Правил землепользования и застройки сельских поселений Белогорского района Республики Крым, проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений путем направления письменных извещений. При этом данные извещения должны быть направлены в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия председателем Белогорского районного совета, либо лицом его замещающим, решения о назначении публичных слушаний по данному вопросу.

3.2.8. После завершения публичных слушаний по проектам Правил землепользования и застройки сельских поселений организатор публичных слушаний с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проекты Правил землепользования и застройки сельских поселений в срок не превышающий 30 дней и представляет указанные проекты главе администрации Белогорского района. Обязательными приложениями к проектам Правил землепользования и застройки сельских поселений являются протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с действующим законодательством не требуется.

3.2.9. Глава администрации Белогорского района в течение пяти дней после представления проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений и указанных в пункте 3.2.8 настоящего раздела обязательных приложений принимает решение о направлении указанных проектов в Белогорский районный совет или об отклонении проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений и о направлении их на доработку с указанием даты их повторного представления.

3.3. Порядок организации и проведения публичных слушаний при обсуждении проектов планировки территории и проектов межевания территории, проектам о внесении изменений в проекты планировки территории и проекты межевания территории.

3.3.1. Не позднее чем через десять дней после получения проекта планировки территории, проекта межевания территории или проекта о внесении изменений в проект планировки территории, проект межевания территории с приложением заключений и согласований, любым из возможных организаторов (п.2.4 настоящего Положения) публичных слушаний на территории Белогорского района Республики Крым принимается решение о проведении публичных слушаний.

3.3.2. Публичные слушания по проектам планировки территории, проектам межевания территории или проектам о внесении изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории проводятся в порядке, определяемом разделом 2 настоящего

Положения, с учетом положений, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3.3. Комиссия готовит и публикует информационное сообщение о проведении публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории или проектам о внесении изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории в газете "Сельская Новь", а также размещает их на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Белогорский район», подраздел «Документы», «Решения сессии Районного совета»

3.3.4. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей сельских поселений Белогорского района Республики Крым составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3.3.5. Организатор направляет главе администрации Белогорского района Республики Крым подготовленную документацию по планировке территории или проектам о внесении изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории, протокол публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории или проектам о внесении изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

3.3.6. Глава администрации Белогорского района с учетом протокола публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории или проектам о внесении изменений в проекты планировки территории и проекты межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний в течение десяти дней принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протоколов и заключений.

3.3.7. Публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории, проектам о внесении изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

3.4. Особенности проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки.

3.4.1. Правообладатели земельных участков, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – условно разрешенный вид использования), до утверждения правил землепользования и застройки - изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования (далее – изменение вида разрешенного использования) направляют заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, до утверждения правил землепользования и застройки – заявление об изменении вида разрешенного использования Организатору, который рассматривает представленные документы и в течении пяти рабочих дней выносит ходатайство на имя председателя Белогорского районного совета о проведении публичных слушаний по данному вопросу.

3.4.2. Организатором по проведению публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования, до утверждения правил землепользования и застройки – проектов решений об изменении вида разрешенного

использования выступает любой из возможных организаторов, указанных в п. 2.4 настоящего положения..

3.4.3. Публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, до утверждения правил землепользования и застройки - изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования проводятся в порядке, определяемом разделом 2 настоящего Положения.

3.4.4. При проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, до утверждения правил землепользования и застройки - изменение вида разрешенного использования принимают участие граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае возникновения ситуации, при которой, условно разрешенный вид использования, до утверждения правил землепользования и застройки – изменение вида разрешенного использования может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3.4.5. На Организатора возлагается обязанность, состоящая в обеспечении опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний, а также направлении извещения о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, до утверждения правил землепользования и застройки – изменение вида разрешенного использования, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. При этом данные извещения необходимо направить не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

3.4.6. Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, до утверждения правил землепользования и застройки – изменение вида разрешенного использования не может быть более одного месяца со дня оповещения жителей Белогорского района Республики Крым о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3.4.7. На основании заключения о результатах публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, до утверждения правил землепользования и застройки – изменение вида разрешенного использования, Организатор в пятидневный срок осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, до утверждения правил землепользования и застройки – изменение вида разрешенного использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации Белогорского района .

3.4.8. На основании указанных в пункте 3.5.7. настоящего раздела рекомендаций глава администрации Белогорского района в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, до утверждения правил землепользования и застройки – изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, или об отказе в предоставлении такого разрешения.

3.4.9. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования Белогорский район государственной информационной системе Республики Крым «Портал правительства

Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" belogorskiy.rk.gov.ru в разделе Документы.

3.4.10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, до утверждения правил землепользования и застройки – изменение вида разрешенного использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

3.4.11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

3.5. Особенности проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3.5.1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, направляют в Комиссию заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.5.2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3.5.3. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства проводятся в порядке, определяемом разделом 2 настоящего Положения, с учетом положений части 3.4 раздела 3 настоящего Положения.

3.5.4. Организатором по проведению публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может выступать любой из возможных организаторов, указанных в п. 2.4 настоящего положения.

3.5.5. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей Белогорского района Республики Крым об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3.5.6. На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Организатор в течение пяти дней осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации Белогорского района.

3.5.7. На основании указанных в пункте 3.5.6. настоящего раздела рекомендаций глава администрации Белогорского района в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.