



Республика Крым
Белогорский районный совет
22-я сессия 3-го созыва

РЕШЕНИЕ

27 ноября 2025 года

№ 333

О внесении изменений в решение Белогорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 11 ноября 2022 года № 548 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым»

В соответствии со статьёй 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Конституцией Республики Крым, Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьёй 12 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года № 821 «О порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании

утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450» (с изменениями), во исполнение Поручения Главы Республики Крым от 19 сентября 2025 года № 1/01-32/4487, руководствуясь Уставом муниципального образования Белогорский район Республики Крым, на основании ходатайства администрации Белогорского района Республики Крым от 21 ноября 2025 года № 12950/01/18,

Белогорский районный совет РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым, утверждённый решением Белогорского районного совета Республики Крым от 11 ноября 2022 года № 548 (далее - Порядок):

1.1. пункт 2.12 Порядка изложить в следующей редакции: «Цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется на основании его кадастровой собственности и составляет:

1) 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

– предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц или указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

– крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации – в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

2) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка с видами разрешённого использования: сельскохозяйственное использование (код 1.0), животноводство (код 1.7), скотоводство (код 1.8), звероводство (код 1.9), птицеводство (код 1.10), свиноводство (код 1.11), рыболовство (код 1.13), хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18), согласно Классификатору, на котором расположены здания, сооружения собственникам таких зданий, сооружений при соблюдении следующих условий:

– соответствие основного вида разрешённого использования земельного участка основному виду разрешённого использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Белогорский район Республики Крым;

– отсутствие задолженности по арендной плате (фактическому пользованию) на дату подачи соответствующего заявления в уполномоченный орган;

– отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустранимых нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

3) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка с видами разрешённого использования: сельскохозяйственное использование (код 1.0), садоводство (код 1.5), виноградарство (код 1.5.1) согласно Классификатору, на которых расположены многолетние насаждения (в том числе подлежащие раскорчёвке), при соблюдении следующих условий:

– истечение пяти лет с момента заключения договора аренды в отношении испрашиваемого земельного участка;

– отсутствие задолженности по арендной плате (фактическому пользованию);

– отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустранимых нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

– нахождение испрашиваемого земельного участка в Перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Крым, включённого на основании подпункта 2 части 1 статьи 1 Закона Республики Крым от 30 октября 2020 года № 123-ЗРК/2020 «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Крым».

2. Признать утратившим силу решение Белогорского районного совета Республики Крым от 3 июля 2024 года № 939 «О внесении изменений в решение 39-й сессии Белогорского районного совета Республики Крым от 11.11.2022 № 548 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в районной газете «Сельская новь», подлежит размещению на информационном стенде Белогорского районного совета Республики Крым и на официальном сайте муниципального образования Белогорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым belogorskiy.rk.gov.ru.

Председатель Белогорского
районного совета

А.А. Бугай