



Республика Крым
Белогорский районный совет
12-я сессия 2-го созыва

РЕШЕНИЕ

28 мая 2020 года

№ 113

О внесении изменений в решение 11-й сессии Белогорского районного совета
Республики Крым 2-го созыва от 30.04.2020г. № 105

«О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных
предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества,
находящегося в собственности муниципального образования
Белогорский район Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам недвижимого имущества», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Указом Главы Республики Крым от 15 мая 2020 года № 162-У «О внесении изменений в Указ Главы Республики Крым от 16.04.2020 года № 109-У «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в государственной собственности Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Белогорский район Республики Крым, Порядком владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Белогорский район Республики Крым Администрацией Белогорского района, утвержденным решением 19-й сессии Белогорского районного совета 1-го созыва от 06.05.2015г. № 225, на основании ходатайства администрации Белогорского района Республики Крым от 22.05.2020г. № 5995/01-18,

Белогорский районный совет **РЕШИЛ:**

1. Постановляющую часть решения 11-й сессии Белогорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 30.04.2020 года

№ 105 «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым» изложить в новой редакции:

1. Установить условия и сроки освобождения и отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование:

1.1 имущества, торгового места находящегося в собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым (за исключением земельных участков) по договорам аренды имущества, торгового места заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» арендаторами, пользователями по которым являются организации, индивидуальные предприниматели, независимо от вида осуществляемой ими деятельности по ОКВЭД 2, при условии если цель использования имущества по договору соответствует сфере деятельности, указанной в Перечне отраслей Российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434;

1.2 имущества, торгового места находящегося в собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым (за исключением земельных участков) по договорам аренды имущества, торгового места арендаторами, пользователями по которым являются организации, индивидуальные предприниматели, независимо от вида осуществляемой ими деятельности по ОКВЭД 2, деятельность которых приостановлена на период действия режима повышенной готовности на территории Республики Крым в соответствии с Указом Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым».

1.3 иного имущества находящегося в собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым (за исключением земельных участков) по договорам аренды имущества арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели;

1.4 земельных участков с видами разрешенного использования, согласно приложению 3 к настоящему решению, находящихся в собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели;

1.5 иных земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым, по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым

от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели.

2. Освобождение от уплаты арендной платы и отсрочка арендной платы предоставляется в отношении имущества, торгового места и земельных участков, находящегося в собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым, за исключением жилых помещений.

3. Установить, что по договорам аренды имущества, торгового места, указанного в подпунктах 1.1, 1.2 пункта 1 настоящего решения:

3.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года арендатор, пользователь освобождается от уплаты арендной платы;

3.2 за период аренды с 1 июня 2020 года до 1 октября 2020 года арендатору, пользователю предоставляется отсрочка по арендной плате на следующих условиях:

- с 1 июня 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Республики Крым в размере арендной платы за соответствующий период;
- со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Республики Крым до 1 октября 2020 года в объеме 50% арендной платы за соответствующий период;
- задолженность по арендной плате, образовавшаяся в связи с предоставлением отсрочки, подлежит уплате с 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года.

3.3 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором, пользователем письменного заявления в адрес муниципального унитарного предприятия муниципального образования Белогорский район Республики Крым «Торговая сеть «Белогорье» в срок до 1 июля 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему решению.

4. Установить, что по договорам аренды имущества указанного в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего решения:

4.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50 % арендной платы;

4.2 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

4.3 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки, осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес муниципального унитарного предприятия муниципального образования Белогорский район Республики Крым «Торговая сеть «Белогорье» в срок до 1 июля 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему решению.

5. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанных в подпункте 1.4 пункта 1 настоящего решения:

5.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

5.2 за период аренды с 1 июня 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

5.3 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки, осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес Администрации Белогорского района Республики Крым в срок до 1 июля 2020 года по форме согласно приложению 2 к настоящему решению;

5.4 в случае если земельному участку установлен более чем один вид разрешенного использования, то освобождение и отсрочка уплаты арендной платы, предусмотренные подпунктами 5.1 и 5.2 настоящего пункта, применяются, если вид разрешенного использования, указанный в приложении 3 к настоящему решению, является видом разрешенного использования, по которому был произведен расчет размера арендной платы в соответствии с договором аренды земельного участка.

В случае если расчет размера арендной платы в соответствии с договором аренды земельного участка произведен по виду разрешенного использования, не указанному в приложении 3 к настоящему решению, то применяются освобождение и отсрочка уплаты арендной платы, предусмотренные подпунктами 6.1 и 6.2 пункта 6 настоящего решения.

6. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанных в подпункте 1.5 пункта 1 настоящего решения:

6.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50% арендной платы;

6.2 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

6.3 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 июля 2020 года, по форме согласно приложению 2 к настоящему решению.

7. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

8. Освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки по договорам аренды имущества, торгового места, указанного в подпунктах 1.1, 1.2, 1.3 пункта 1 настоящего решения, оформляются дополнительным соглашением к договору аренды. Дополнительное соглашение должно быть заключено на дату истечения срока действия договора аренды, но не позднее

31 декабря 2020 года. Условия освобождения от уплаты и предоставления отсрочки, предусмотренные настоящим решением, применяются независимо от даты заключения такого соглашения.

Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, указанным в подпунктах 1.1 и 1.5 пункта 1 настоящего решения, сроки действия которых истекли в апреле-мае 2020 года, не требуется.

Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, указанным в подпунктах 1.4 и 1.5 пункта 1 настоящего решения, не требуется.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в районной газете «Сельская новь», подлежит размещению на информационном стенде Белогорского районного совета и на странице сайта муниципального образования Белогорский район государственной информационной системы Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель
районного совета

С.К. Махонин

Приложение №1
к решению 12-й сессии
Белогорского районного
совета 2-го созыва
от 28 мая 2020 г. № 113

**Форма заявления
(имущество)**

Директору
МУП МОБР РК
«Торговая сеть «Белогорье»
от _____

В соответствии с решением сессии Белогорского районного совета Республики Крым от ____ апреля 2020 г. №__ «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым» прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды имущества, торгового места находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым, от _____ № _____ (название объекта аренды), заключенному между (наименование арендодателя) и (наименование арендатора), в размере и за период, установленные решением.

Дата

Подпись

Приложение №2
к решению 12-й сессии
Белогорского районного
совета 2-го созыва
от 28 мая 2020 г. № 113

**Форма заявления
(земельный участок)**

Главе администрации
Белогорского района
Республики Крым
от _____

В соответствии с решением сессии Белогорского районного совета Республики Крым от ____ апреля 2020 г. №__ «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белогорский район от «__» _____ 2020г. №__ район Республики Крым» прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым, от _____ № _____ (название объекта аренды), заключенному между (наименование арендодателя) и (наименование арендатора), в размере и за период, установленные решением.

Дата

Подпись

**Перечень
видов разрешенного использования земельных участков**

1. Бытовое обслуживание (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты) 3.3
2. Здравоохранение (стоматологическая практика) 3.4
3. Образование и просвещение 3.5
4. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1
5. Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2
6. Культурное развитие 3.6
7. Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1
8. Парки культуры и отдыха 3.6.2
9. Цирки и зверинцы 3.6.3
10. Объекты торговли (торговые центры, торгово - развлекательные центры (комплексы) 4.2
11. Магазины 4.4.
 - торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.11.2);
 - торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами, прочая (ОКВЭД 45.11.3);
 - торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.19.2);
 - торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, прочая (ОКВЭД 45.19.3);
 - торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями (ОКВЭД 45.32);
 - торговля розничная мотоциклами, их деталями, составными частями и принадлежностями в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.40.2);
 - торговля розничная мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями, прочая (ОКВЭД 45.40.3);
 - торговля розничная большим товарным ассортиментом с преобладанием непродовольственных товаров в неспециализированных магазинах (ОКВЭД 47.19.1);
 - деятельность универсальных магазинов, торгующих товарами общего ассортимента (ОКВЭД 47.19.2);
 - торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.4);

- торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.5);
- торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.6);
- торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах ОКВЭД 47.7);
- торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках текстилем, одеждой и обувью (ОКВЭД 47.82);
- торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках прочими товарами (ОКВЭД 47.89)

12. Общественное питание 4.6

13. Гостиничное обслуживание 4.7

14. Развлечения 4.8

15. Развлекательные мероприятия 4.8.1

16. Объекты дорожного (придорожного) сервиса (за исключением заправки транспортных средств, предусматривающих размещение АЗС (код 4.9.1.1) 4.9.1

17. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2

18. Автомобильные мойки 4.9.1.3

19. Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10

20. Отдых (рекреация) 5.0

21. Спорт 5.1

22. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1

23. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2

24. Площадки для занятий спортом 5.1.3

25. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4

26. Водный спорт 5.1.5

27. Авиационный спорт 5.1.6

28. Спортивные базы 5.1.7

29. Природно-познавательный туризм 5.2

30. Туристическое обслуживание 5.2.1

31. Поля для гольфа или конных прогулок 5.5

32. Транспорт (за исключением железнодорожного транспорта (код 7.1), железнодорожных путей (код 7.1.1.), обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2), водного транспорта (код 7.3), трубопроводного транспорта (код 7.5) 7.0

33. Автомобильный транспорт 7.2

34. Воздушный транспорт 7.4

35. Курортная деятельность 9.2

36. Санаторная деятельность 9.2.1

37. Историко-культурная деятельность 9.3

