



Республика Крым
Белогорский районный совет
43-я сессия 2-го созыва

РЕШЕНИЕ

23 декабря 2022 года

№ 614

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым на 2023 год

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Белогорский район Республики Крым администрацией Белогорского района (с изменениями), утвержденным решением 19-й сессии Белогорского районного совета 1-го созыва № 225 от 06.05.2015г., Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым, утвержденным решением 22-й сессии Белогорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 08.07.2021г. №293, Порядком реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым, субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденным решением 32-й сессии Белогорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 14.04.2022г. № 412, на основании ходатайства администрации Белогорского района Республики Крым от 21 декабря 2022г. № 20903/01-18,

Белогорский районный совет РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым на 2023 год согласно Приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования на информационном стенде Белогорского районного совета Республики Крым и

полежит обнародованию на официальном сайте муниципального образования Белогорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым belogorskiy.rk.gov.ru.

Председатель
районного совета

А.С. Юнусов

Приложение
к решению 43-й сессии
Белогорского районного совета
Республики Крым 2-го созыва
от 23 декабря 2022г. № 614

Прогнозный план (программа) приватизации имущества,
находящегося в муниципальной собственности муниципального образования
Белогорский район Республики Крым на 2023 год

1.1. Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым на 2023 год (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым, утвержденным решением 22-й сессии Белогорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 08.07.2021г. №293, Порядком реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым, субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденным решением 32-й сессии Белогорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 14.04.2022г. №412.

1.2. Настоящий прогнозный план устанавливает основные цели и задачи приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым (далее- муниципальное имущество) на 2023 год;

1.3. Основной целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2023 год (далее – Программа приватизации) является:

- повышение эффективности управления имуществом, находящегося в собственности муниципального образования;

- обеспечение плановости процесса приватизации, эффективное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования, востребованного в коммерческом обороте, обеспечение информационной прозрачности приватизации имущества.

1.4. Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2023 году являются:

- оптимизация структуры имущества, находящегося в собственности муниципального образования;

- приватизация имущества, находящегося в собственности муниципального образования, не приносящего бюджетных доходов и не используемого для решения задач социального характера, а также не задействованного в обеспечении осуществления муниципальных функций и полномочий;

- стимулирование привлечения инвестиций в экономику муниципального образования Белогорский район Республики Крым;

- развитие конкуренции и вовлечение имущества в хозяйственный оборот;

-уменьшение расходов бюджета Белогорский район Республики Крым на управление имущества, находящегося в собственности муниципального образования;
-пополнение бюджета Белогорского района средствами от приватизации.

1.5.План приватизации включает перечень иного имущества муниципального образования, составляющего казну муниципального образования Белогорский район Республики Крым, планируемого к приватизации.

1.6.Перечни имущества муниципального образования, планируемого к приватизации в 2023 году, могут быть дополнены с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности района.

В процессе реализации Прогнозного плана необходимо учитывать возможные риски изменения установленных показателей, связанные:

- 1) с изменением способа приватизации, что может повлечь снижение установленной начальной цены имущества;
- 2) с отказом претендента от подписания договора купли-продажи;
- 3) с внесением изменений в Прогнозный план, предусматривающих исключение из него имущества муниципального образования.

1.7.Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Перечень имущества, находящееся в собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым, подлежащего приватизации в 2023 году:

№ п/п	Наименование	Адрес объекта недвижимости	Кадастровый номер	Площадь кв. м	Объекты, обремененные договорами аренды (номер и срок договора аренды)
1	Нежилое здание	Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский муниципальный район, Зуйское сельское поселение, с Литвиненково, ул Комарова, здание 102А	90:02:020601:1888	44,5	№ 425 от 30.12.2019г. с 30.12.2019г. по 29.12.2024г.
2	Нежилое здание - магазин	Республика Крым, р-н Белогорский, с Курское, ул Ленина, д 38	90:02:120101:95	95,0	№ 273 от 25.03.2019г. с 25.03.2019г. по 25.03.2024г.
3	Нежилое здание - магазин	Республика Крым, р-н Белогорский, с Курское, ул Советская, д 22	90:02:120101:93	25	№ 272 от 25.03.2019г. с 25.03.2019г. по 25.03.2024г.
4	Нежилое	Республика Крым,	90:02:160401:269	111,0	№ 408 от

	здание - магазин	р-н. Белогорский, с. Тургенево, ул. Ленина, д. 16			26.12.2019г. с 30.12.2019г. по 29.12.2024г.
5	Нежилое здание - магазин	Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский муниципальный район, Васильевское сельское поселение, с Павловка, ул В. Здоровых, д 16а	90:02:050501:46	183,5	№ 40 от 04.03.2020г. с 04.03.2020г. по 03.03.2025г. № 41 от 04.03.2020г. с 29.01.2020г. по 03.03.2025г.
6	Нежилое здание - магазин	Республика Крым, р-н Белогорский, с Поворотное, ул Маяковского, 15-а	90:02:040501:10	56,3	№ 52 от 24.03.2020г. с 29.01.2020г. по 23.03.2025г.
7	Магазин	Республика Крым, р-н Белогорский, с Красная Слобода, ул Кирилова, д За	90:02:040301:32	58,4	№ 5 от 29.01.2020г. с 29.01.2020г. по 28.01.2025г.

С целью реализации Федерального закона от 27.12.2019 №485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» в части реорганизации или ликвидации до 1 января 2025 года муниципальных унитарных предприятий, осуществляющих деятельность на территории Белогорского района Республики Крым, запланировано преобразование муниципального унитарного предприятия муниципального образования Белогорский район Республики Крым «Торговая сеть Белогорье» в Акционерное общество.

В рамках утвержденной «Дорожной карты» от 07.12.2022 является проведение мероприятий по приватизации имущества муниципального унитарного предприятия муниципального образования Белогорский район Республики Крым «Торговая сеть Белогорье»:

№ п/п	Наименование учреждения	
1	Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Белогорский район Республики Крым «Торговая сеть Белогорье»	Имущество по состоянию на 01.01.2023г., согласно балансу предприятия