

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРНОПОЛЬСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
КРЫМ**

ТОМ 1
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	3
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения	4
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	5

ВВЕДЕНИЕ

Этапы реализации генерального плана:

1 очередь – 2034 год;
расчетный срок – 2046 год.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 1

Сведения о планируемых для размещения на территории Чернопольского сельского поселения объектах местного значения поселения

№ объекта	Код объекта ¹	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
1	602030503	Улица в жилой застройке	Благоустройство территории	Улица в жилой застройке	Протяженность – 0.3577км	с. Чернополье	Планируемый к размещению	Установление зоны не требуется	–
2	602010302	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Многофункциональная спортивная площадка	Площадь 0,06 га, вместимость – 50 чел.	с. Дозорное	Планируемый к размещению	Установление зоны не требуется	Зона специализированной общественной застройки

¹ Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Генеральным планом Чернопольского сельского поселения установлены следующие функциональные зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании. Зона предполагает размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Многофункциональная общественно-деловая зона – предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Зона специализированной общественной застройки – предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Производственная зона – предназначена для размещения промышленных объектов III – V класса опасности с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зона инженерной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зона транспортной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зоны сельскохозяйственного использования – территории, используемые для содержания и выгула сельскохозяйственных животных или выращивания сельскохозяйственных культур;

Зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и

подлежат особой охране;

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – представлена в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки;

Зона отдыха - территории, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

Зона лесов – земли, занятые лесами Государственного лесного фонда. Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации;

Зона кладбищ – территория, занятая кладбищами;

Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для сокращения неблагоприятного воздействия промышленности, транспорта и иных объектов на окружающую среду;

Зона складирования и захоронения отходов – территории, занятые под специально оборудованными сооружениями, предназначенными для обеспечения деятельности по обращению с отходами;

Иные зоны – устанавливаются для территорий, занятых объектами культурного наследия, имеющими особое научное, культурное и эстетическое, значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Без установления функциональных зон (для линейных объектов) планируются мероприятия представленные в таблицах 2-6.

Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) приведены в таблице 7.

Таблица 2

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения линейных объектах местного значения поселения

№ объекта	Код объекта	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	602030503	Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Планируемый к размещению	с. Чернополье	Протяженность – 0,37 км	Благоустройство территории	Установление зоны не требуется

Таблица 3

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения линейных объектах местного значения муниципального района

№ объекта	Код объекта	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
18	602040315	Линии электропередачи 10 кВ	Л-3 от ПС 35/10 «Белогорск»	Планируемый к реконструкции	отп. к с. Кизилровка	Общая протяженность(км) – 11,03	Обеспечение электроснабжения населённых пунктов	Охранная зона – 10 м
19	602040315	Линии электропередачи 10 кВ	Л-3 от ПС 35/10 «Белогорск»	Планируемый к реконструкции	с. Кизилровка - с. Ульяновка	Общая протяженность(км) – 2,25	Обеспечение электроснабжения населённых пунктов	Охранная зона – 10 м
20	602040315	Линии электропередачи 10 кВ	Л-3 от ПС 35/10 «Белогорск»	Планируемый к реконструкции	с. Дозорное	Общая протяженность(км) – 8,28	Обеспечение электроснабжения населённых пунктов	Охранная зона – 10 м

№ объекта	Код объекта	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
21	602041201	Водовод	Строительство водовода от сетей с. Чернополье до водонапорной башни с. Дозорное, Чернопольское СП	Планируемый к размещению	Чернопольское СП	Диаметр (мм) – 160. Общая протяженность(км) – 5,88	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
22	602041201	Водовод	Строительство водовода от РЧВ г. Белогорск до с. Ульяновка, Чернопольское СП	Планируемый к размещению	Чернопольское СП	Диаметр (мм) – 160. Общая протяженность(км) – 2,63	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
23	602041201	Водовод	Строительство водовода от существующего водовода до водонапорной башни с. Ульяновка, Чернопольское СП	Планируемый к размещению	Чернопольское СП	Диаметр (мм) – 100. Общая протяженность(км) – 1,06	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
24	602041201	Водовод	Строительство водовода от водонапорной башни с. Ульяновка до водонапорной башни с. Кизилровка, Чернопольское СП	Планируемый к размещению	Чернопольское СП	Диаметр (мм) – 100. Общая протяженность(км) – 2,11	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02

№ объекта	Код объекта	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
25	602041201	Водовод	Строительство водовода от НС - на ВОС с.Чернополье до водонапорной Башни м-н Южный г. Белогорск, Белогорское ГП.	Планируемый к размещению	Чернопольское СП	Диаметр (мм) – 100. Общая протяженность(км) – 1,67	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
26	602041202	Водопровод	Реконструкция сетей водоснабжения Чернопольское СП	Планируемый к реконструкции	Чернопольское СП	Диаметр (мм) – 160. Общая протяженность(км) – 17	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
33	602041202	Водопровод	Строительство сетей водоснабжения Чернопольское СП	Планируемый к размещению	Чернопольское СП	Диаметр (мм) – 160. Общая протяженность(км) – 4,94	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
38	602041402	Канализация напорная	Строительство напорного коллектора от КНС с. Чернополье, Чернопольское СП. до КОС с. Криничное, Криничненское СП	Планируемый к размещению	с. Чернополье	Диаметр (мм) – 200. Общая протяженность(км) – 1,5	Обеспечение водоотведения населенных пунктов	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
39	602041401	Канализация самотечная	Строительство сетей водоотведения с. Чернополье, Чернопольское СП	Планируемый к размещению	с. Чернополье	Диаметр (мм) – 160. Общая протяженность(км) – 7,86	Обеспечение водоотведения населенных пунктов	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№ объекта	Код объекта	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
40	602041402	Канализация напорная	Строительство напорного коллектора от КНС с. Ульяновка до КОС с. Ульяновка, Чернопольское СП	Планируемый к размещению	с. Ульяновка	Диаметр (мм) – 125. Общая протяженность(км) – 0,76	Обеспечение водоотведения населенных пунктов	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
41	602041401	Канализация самотечная	Строительство сетей водоотведения с. Ульяновка, Чернопольское СП	Планируемый к размещению	с. Ульяновка	Диаметр (мм) – 160. Общая протяженность(км) – 2,76	Обеспечение водоотведения населенных пунктов	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Таблица 4

Сведения о планируемых к размещению объектах сетевого значения муниципального района в области газификации

№ объекта	Мероприятия, необходимые для создания технической возможности подключения домовладений	Источник газоснабжения	Наименование газораспределительной организации	Дата реализации
46	Газопровод уличных сетей с. Дозорное	ГРП Дозорное	ГУП РК «Крымгазсети»	–
47	Газопровод уличных сетей с. Ульяновка	ГРП Ульяновка	ГУП РК «Крымгазсети»	–
48	Газопровод уличных сетей с. Кизиловка	ГРП Кизиловка	ГУП РК «Крымгазсети»	–

Таблица 5

Сведения о планируемых к размещению линейных объектах регионального значения в области газификации

№	Подраздел	Наименование объекта источника газоснабжения	Характеристика объекта			Строительно-монтажные работы		Меропри ятие
			Протяженность, км	Производительность/ потребление, проектное значение		дата начала	дата завершения	
				куб метров в	тыс. куб метров			

№	Подраздел	Наименование объекта источника газоснабжения	Характеристика объекта			Строительно-монтажные работы		Мероприятие
			Протяженность, км	Производительность/ потребление, проектное значение		дата начала	дата завершения	
				час/тонны в час	в год/тонны в год			
3	1 7.4.1.20	Межпоселковый газопровод от с Чернополе до с. Дозорное Белогорского района	6.5	-	-	не определена	не определена	Строительство
4	1.7.4 1 20.1	Внутрипоселковый газопровод в с. Дозорное Белогорского района	1,7	44	-	не определена	не определена	Строительство
5	1.7.4.1.23.	Межпоселковый газопровод от газопровода Криничное- Головановка до сел Ульяновка, Кизиловка Белогорского района	4,1	-	-	не определена	не определена	Строительство
6	1.7 4 1 23.2	Внутрипоселковый газопровод и с. Кизиловка Белогорскою района	2.6	27	-	не определена	не определена	Строительство

Таблица 6

Пообъектный план-график догазификации Чернопольского сельского поселения

№ объекта	№ п/п	Наименование населенного пункта	Мероприятия, необходимые для подключения или создания технической возможности подключения домовладений, за исключением домовладений, расположенных в границах территории садоводства	Наименование газораспределительной организации	Адрес домовладения (домовладений), за исключением домовладений (домовладений), расположенного в границах территории садоводства, для которого реализуются мероприятия, необходимые для подключения (улица, номер домовладения)	Срок догазификации	
						год	месяц
45	16567	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. 60 лет ВЛКСМ 11, 90:02:190101:142	2025	август

№ объекта	№ п/п	Наименование населенного пункта	Мероприятия, необходимые для подключения или создания технической возможности подключения домовладений, за исключением домовладений, расположенных в границах территории садоводства	Наименование газораспределительной организации	Адрес домовладения (домовладений), за исключением домовладений (домовладений), расположенного в границах территории садоводства, для которого реализуются мероприятия, необходимые для подключения (улица, номер домовладения)	Срок догазификации	
						год	месяц
	16568	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. 60 лет ВЛКСМ 15	2024	июль
	16569	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. 60 лет Октября 10	2024	июнь
	16570	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. 60 лет Октября 11	2024	октябрь
	16571	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. 60 лет Октября 18	2025	октябрь
	16572	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. 60 лет Октября 2	2024	ноябрь
	16573	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. 8 Марта 1, 90:02:190101:1169	2025	июль
	16574	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. 8 Марта 12	2024	август
	16575	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Виноградная 12	2024	ноябрь
	16576	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Виноградная 15, 90:02:190102:173	2025	март
	16577	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Виноградная 2	2025	январь
	16578	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Виноградная 22	2024	ноябрь
	16579	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Виноградная 26	2025	февраль
	16580	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Виноградная 28	2024	май
	16581	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Виноградная 29, 90:02:190102:1824	2024	октябрь
	16582	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Виноградная 3, 90:02:190102:1284	2025	июнь
	16583	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Виноградная 4	2025	октябрь
	16584	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Греческая 22	2024	апрель
	16585	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Казахстанская 21, 90:02:190101:255	2025	август
	16586	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Казахстанская 25	2024	июнь

№ объекта	№ п/п	Наименование населенного пункта	Мероприятия, необходимые для подключения или создания технической возможности подключения домовладений, за исключением домовладений, расположенных в границах территории садоводства	Наименование газораспределительной организации	Адрес домовладения (домовладений), за исключением домовладений (домовладений), расположенного в границах территории садоводства, для которого реализуются мероприятия, необходимые для подключения (улица, номер домовладения)	Срок догазификации	
						год	месяц
	16587	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Казахстанская 8, 90:02:190101:1249	2025	май
	16588	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Космонавтов 12	2024	январь
	16589	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Космонавтов 15	2024	январь
	16590	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Космонавтов 5	2024	январь
	16591	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Молодежная 13	2024	январь
	16592	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Молодежная 16, 90:02:190101:26	2025	июль
	16593	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Молодежная 17	2025	январь
	16594	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Молодежная 25	2025	январь
	16595	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Молодежная 6	2024	январь
	16596	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Нагорная 1	2025	октябрь
	16597	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Нагорная 11	2024	июль
	16598	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Нагорная 12	2024	январь
	16599	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Нагорная 2	2024	ноябрь
	16600	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Нагорная 20	2024	март
	16601	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Нагорная 22	2024	август
	16602	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Нагорная 23	2024	январь
	16603	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Нагорная 27	2025	октябрь
	16604	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Нагорная 2а, 90:02:190102:41	2025	май
	16605	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Нагорная 31	2024	август
	16606	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Нагорная 32	2024	сентябрь
	16607	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Нагорная 34	2024	сентябрь

№ объекта	№ п/п	Наименование населенного пункта	Мероприятия, необходимые для подключения или создания технической возможности подключения домовладений, за исключением домовладений, расположенных в границах территории садоводства	Наименование газораспределительной организации	Адрес домовладения (домовладений), за исключением домовладений (домовладений), расположенного в границах территории садоводства, для которого реализуются мероприятия, необходимые для подключения (улица, номер домовладения)	Срок догазификации	
						год	месяц
	16608	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Нагорная 39	2024	октябрь
	16609	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Новая 12	2024	август
	16610	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Новая 16а	2024	январь
	16611	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Новая 2	2024	август
	16612	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Победы 11	2024	август
	16613	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Победы 17	2024	июль
	16614	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Подгорная 13	2024	январь
	16615	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Подгорная 14	2024	апрель
	16616	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Подгорная 16	2025	октябрь
	16617	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Подгорная 18	2024	март
	16618	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Подгорная 28А	2025	январь
	16619	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Подгорная 34	2025	декабрь
	16620	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Подгорная 4	2024	апрель
	16621	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Подгорная 48, 90:02:190102:1393	2025	март
	16622	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Подгорная 55А	2024	август
	16623	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Полевая 10	2025	октябрь
	16624	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Полевая 18	2024	ноябрь
	16625	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Полевая 24	2024	май
	16626	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Полевая 7	2025	июнь
	16627	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Полевая 9	2024	апрель
	16628	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Садовая 16	2025	октябрь
	16629	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Садовая 20	2025	июнь
	16630	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Садовая 7	2025	февраль

№ объекта	№ п/п	Наименование населенного пункта	Мероприятия, необходимые для подключения или создания технической возможности подключения домовладений, за исключением домовладений, расположенных в границах территории садоводства	Наименование газораспределительной организации	Адрес домовладения (домовладений), за исключением домовладений (домовладений), расположенного в границах территории садоводства, для которого реализуются мероприятия, необходимые для подключения (улица, номер домовладения)	Срок догазификации	
						год	месяц
	16631	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Степная 3	2024	апрель
	16632	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Чапаева 9	2024	ноябрь
	16633	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Черкасская 2	2025	октябрь
	16634	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Черкасская 21	2024	июнь
	16635	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Черкасская 23	2024	март
	16636	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Черкасская 24	2025	январь
	16637	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Черкасская 28, 90:02:190101:1264	2025	март
	16638	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Черкасская 3	2025	декабрь
	16639	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Черкасская 6	2025	февраль
	16640	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Школьная 1	2025	декабрь
	16641	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Школьная 3	2025	декабрь
	16642	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Шоссейная 14	2025	октябрь
	16643	с. Чернополье	Врезка на участке заявителя (нулевая врезка)	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Шоссейная 17	2026	апрель
	16644	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Шоссейная 18	2025	октябрь
	16645	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Шоссейная 28	2024	сентябрь
	16646	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Шоссейная 39	2024	январь
	16647	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Шоссейная 55, 90:02:190102:47	2025	февраль
	16648	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Шоссейная 60	2025	декабрь
	16649	с. Чернополье	Строительство газопровода-ввода	ГУП РК «Крымгазсети»	ул. Шоссейная 9, 90:02:190102:36	2025	февраль

Таблица 7

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения линейных объектах регионального значения

№ объекта	Номер на карте в СТП	Вид объекта	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта	Назначение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
8	11.1.112	Водовод	Строительство водовода от НС на ВОС «Чернополье» до НС с. Новокленово, Зеленогорское СП	Планируемый к размещению	Белогорский район	11,57 км	Повышение надежности и увеличение подачи воды	до 2028 г.	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
3	14.29	Газопровод распределительный высокого давления	Межпоселковый газопровод от с. Чернополье до с. Дозорное Белогорского района	Планируемый к размещению	Белогорский район	II (Высокое, св.0,3 до 0,6 МПа включительно); Ду 159; Протяженность 6,5 км	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2033 г.	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
5	14.34	Газопровод распределительный высокого давления	Межпоселковый газопровод от газопровода Криничное - Головановка до сел Ульяновка, Кизилровка Белогорского района	Планируемый к размещению	Белогорский район	II (Высокое, св.0,3 до 0,6 МПа включительно); Ду 108; Протяженность 4,1 км	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2033 г.	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
52	1.3.27	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Строительство подъездной дороги от автомобильной дороги 35 ОП МЗ 35Н-114 Белогорск-Льговское-Мичуринское-Богатое до «Усадьба Белогорье»	Планируемый к размещению	Белогорский район	Длина - 2,70 км Категория дороги - IV	Безопасность дорожного движения	до 2025 г.	Придорожная полоса в соответствии с ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ

Таблица 8

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, в границах Чернопольского сельского поселения

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – 3 этажа, включая мансардный. Коэффициент застройки – 0,2. Коэффициент плотности застройки – 0,4. Площадь зоны – 197,78 га.	Планируемые к размещению объекты региональные: – ПРГ с. Кизилровка (№ объекта 49).
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Максимальная этажность зданий – 5 этажей. Коэффициент застройки – 1,0. Коэффициент плотности застройки – 3,0. Максимальная высота зданий – 16 м. Площадь зоны – 1,82 га.	-
701010302	Зона специализированной общественной застройки	Максимальная этажность зданий – 5 этажей. Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4. Максимальная высота зданий – 16 м. Площадь зоны 6,52 га.	Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: – спортивное сооружение в с. Дозорное (№ объекта 2). Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: – дошкольное образовательное учреждение детский сад с. Чернополье (№ объекта 14).; – сельский клуб с. Чернополье (№ объекта 16).; – спортивный зал с. Чернополье (№ объекта 17). Планируемые к реконструкции объекты местного значения муниципального района: – Чернопольская основная школа (№ объекта 15).
701010401	Производственная зона	Максимальная этажность зданий – не установлена. Минимальная этажность – 5 этажей. Максимальная высота – 16 м. Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4. Площадь зоны – 123,11 га.	Планируемые к размещению объекты регионального значения: – Развитие предприятия ООО «Усадьба Белогорье» по закладке виноградников и выращиванию винограда (№ объекта 11, № В СТП РК 19.21).

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны – 0,75 га.	Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: – Строительство водонапорной башни с. Кизиловка, Чернопольское СП (№ объекта 27); – Бурение дополнительной скважины в районе с. Ульяновка, Чернопольское СП (№ объекта 28); – Строительство водонапорной башни с. Ульяновка, Чернопольское СП (№ объекта 29); – Строительство водонапорной башни с. Дозорное, Чернопольское СП (№ объекта 30); – Строительство НС с. Чернополье, Чернопольское СП (№ объекта 36); – Строительство НС с. Ульяновка, Чернопольское СП (№ объекта 37); – Строительство КНС с. Чернополье, Чернопольское СП (№ объекта 42); – Строительство КНС с. Ульяновка, Чернопольское СП (№ объекта 43); – Строительство канализационных очистных сооружений с. Ульяновка, Чернопольское СП (№ объекта 44). Планируемые к размещению объекты регионального значения: – Строительство станции очистки в с. Чернополье Белогорского района (№ объекта 7, № в СТП РК 11.1.106). Планируемые к реконструкции объекты местного значения муниципального района: – Реконструкция резервуара чистой воды с. Чернополье, Чернопольское СП (№ объекта 31); – Реконструкция водонапорной башни с. Чернополье, Чернопольское с.п (№ объекта 32). Планируемые к размещению объекты регионального значения: – ПРГ Ульяновка (№ объекта 50). – ПРГ Дозорное (№ объекта 51).

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны – 72,92 га.	- Планируемые к размещению объекты регионального значения: – Антенно-мачтовое сооружение с. Ульяновка (№ объекта 13, № в СТП РК 20.23).
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Площадь зоны – 3563,59 га.	Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: – Строительство НС-1 на ВОС "Чернополье", Чернопольское СП (№ объекта 34); – Строительство НС-2 на ВОС "Чернополье", Чернопольское СП (№ объекта 35). Планируемые к размещению объекты регионального значения: – Развитие предприятия по закладке виноградника и выращиванию винограда на участке 90:02:190501:501, ООО «Усадьба Белогорье» (№ объекта 12, № в СТП РК 19.88)..
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь зоны – 12,68 га.	–
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Максимальный класс опасности по санитарной классификации – III. Максимальная этажность зданий – 3 этажа. Максимальная высота – 10 м. Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4. Площадь зоны – 29,66 га.	–
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Коэффициент площади озеленения – 0,6. Площадь зоны 13,4 га.	–
701010602	Зона отдыха	Максимальная этажность – 3 этажа. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 м. Коэффициент площади озеленения – 0,6. Площадь зоны – 2,53 га.	–
701010605	Зона лесов	Площадь зоны – 1196,32 га.	–
701010701	Зона кладбищ	Максимальная этажность зданий – 1 этаж.	–

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
		Максимальная высота – 10 м. Площадь зоны – 4,81 га.	
701010701	Зона складирования и захоронения отходов	Площадь зоны – 3,0 га.	-
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Площадь зоны – 10,83 га.	-
701011000	Иные зоны	Площадь зоны – 0,06 га.	-