



Республика Крым
Белогорский районный совет
48-я сессия 2-го созыва

РЕШЕНИЕ

02 мая 2023 года

№ 705

О внесении изменений в решение 39-й сессии Белогорского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 11 ноября 2022 года № 548 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым»

В соответствии с Федеральным Законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», (с изменениями и дополнениями), Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 12 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года № 821 «О порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым,

и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450», постановлением Совета министров Республики Крым № 1303 от 30.12.2022 года «О внесении изменений в Постановление Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года № 821», Уставом муниципального образования Белогорский район Республики Крым, Порядком владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Белогорский район Республики Крым администрацией Белогорского района, утвержденным решением 19-й сессии Белогорского районного совета 1-го созыва № 225 от 06 мая 2015 года, на основании Поручения Главы Республики Крым от 10 октября 2022 года №1/01-32/5402, ходатайства администрации Белогорского района Республики Крым от 29.03.2023 № 3720/01-18,

Белогорский районный совет РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение 39-й сессии Белогорского районного совета Республики Крым 2-го созыва № 548 от 11 ноября 2022 года «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым», дополнив часть 2 пунктом 2.7.1. следующего содержания:

«2.7.1. Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, соглашений о плате за сервитут, в том числе публичный, заключенных за период с 21.03.2014 по 31.12.2022, в связи со вступлением в силу с 01.01.2020 года и 01.01.2023 года результатов государственной оценки земель, расположенных на территории Белогорского района Республики Крым, не требуется.

Арендная плата, установленная в договорах аренды земельных участков, соглашениях о плате за сервитут, в том числе публичный, заключенных без проведения торгов (аукционов) до 01.01.2023, в связи со вступлением в силу с 01.01.2023 года результатов государственной кадастровой оценки земель, расположенных на территории Белогорского района Республики Крым, начиная с 01.01.2023 года изменению не подлежит и ежегодно увеличивается на размер уровня инфляции, установленный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало финансового года.

Арендная плата, установленная в договорах аренды земельных участков, заключенных по результатам торгов (аукциона), изменению не подлежит и ежегодно увеличивается на размер уровня инфляции, установленный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на

очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало финансового года».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в районной газете «Сельская новь», распространяется на правовые отношения, возникшие с 01 января 2023 года, подлежит размещению на информационном стенде Белогорского районного совета Республики Крым и обнародованию на официальном сайте муниципального образования Белогорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым belogorskiy.rk.gov.ru.

Председатель
районного совета

А.С. Юнусов