



Республика Крым
Белогорский районный совет
27-я сессия

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

_____ 2026 года

№ _____

О внесении изменений в решение
Белогорского районного совета Республики Крым
от 17 апреля 2025 года № 187 «Об утверждении Порядка
предоставления жилых помещений муниципального специализированного
жилищного фонда муниципального образования
Белогорский район Республики Крым»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 8 Закона Республики Крым от 18 декабря 2014 года № 46-ЗРК/2014 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым», Уставом муниципального образования Белогорский район Республики Крым, на основании Протеста прокурора Белогорского района Республики Крым от 21 января 2026 года № 1-18-2026/Прдп1-26-20350005 на решение Белогорского районного совета от 17 апреля 2025 года № 187 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Белогорский район Республики Крым», ходатайства администрации Белогорского района Республики Крым от «__» _____ 2026 года

Белогорский районный совет РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение Белогорского районного совета Республики Крым от 17 апреля 2025 года № 187 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Белогорский район Республики Крым» (далее – Порядок), изложив Порядок в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в районной газете «Сельская новь», подлежит размещению на информационном стенде Белогорского районного совета Республики Крым и на сайте муниципального образования Белогорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым belogorskiy.rk.gov.ru.

Председатель Белогорского
районного совета

А.А. Бугай

Приложение
к решению Белогорского
районного совета
Республики Крым
от _____ 2026 года №

Порядок
предоставления жилых помещений муниципального специализированного
жилищного фонда муниципального образования Белогорский
район Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Белогорский район Республики Крым (далее - Порядок) регулирует правоотношения, возникающие при предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Белогорский район Республики Крым (далее - специализированный жилищный фонд) на территории муниципального образования Белогорский район Республики Крым (далее - муниципальное образование).

1.2. В рамках настоящего Порядка к жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся:

- а) служебные жилые помещения;
- б) жилые помещения в общежитиях;
- в) жилые помещения маневренного фонда;
- г) жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан;
- д) жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- е) жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
- ж) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- з) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1.3. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду.

Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений специализированного жилищного

фонда и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании постановления Администрации Белогорского района Республики Крым (далее - постановление администрации) с учетом требований, предусмотренных Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42.

1.4. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), на основании постановления администрации, с предварительной проверкой материалов и подготовкой проекта постановления администрации отделом жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности администрации Белогорского района Республики Крым (далее – Отдел).

1.5. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются по установленным настоящим Порядком основаниям гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в муниципальном образовании.

Не обеспеченными жилыми помещениями в муниципальном образовании считаются граждане, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения в муниципальном образовании Белогорский район Республики Крым.

1.6. На основании постановления администрации о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда администрация Белогорского района Республики Крым (действующий от ее имени уполномоченный орган или уполномоченное лицо) (далее - Наймодатель) заключает с гражданином договор найма специализированного жилого помещения.

Договор найма специализированного жилого помещения является основанием для вселения гражданина в специализированное жилое помещение. Формы типового договора найма специализированного жилого помещения утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан осуществляется по договорам безвозмездного пользования.

1.7. К пользованию специализированным жилым помещением применяются правила, установленные федеральным законодательством и настоящим Порядком.

Наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем, указанные жилые помещения не подлежат отчуждению.

1.8. Гражданин, проживающий в специализированном жилом помещении, обязан вносить плату за жилое помещение, за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги в порядке и на условиях, определенных федеральным законодательством, правовыми актами Республики Крым, муниципального образования Белогорский район Республики Крым Республики Крым, настоящим Порядком и договором найма специализированного жилого помещения.

1.9. Жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

К служебным жилым помещениям относятся отдельные квартиры.

Не допускается выделение под служебное жилое помещение комнат в квартирах, в которых проживает несколько нанимателей и (или) собственников жилых помещений.

Под служебные жилые помещения в многоквартирном доме могут использоваться как все жилые помещения такого дома, так и часть жилых помещений в этом доме.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма служебного жилого помещения предоставляются по норме:

- 33 квадратных метра общей площади жилого помещения для одиноко проживающих граждан;
- 42 квадратных метра общей площади жилого помещения на семью при численности членов семьи два человека;
- 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека при численности членов семьи три и более человек.

С учетом конструктивных особенностей жилого помещения допускается превышение установленной нормы предоставления площади жилого помещения не более чем на 10 квадратных метров общей площади на всю семью.

При наличии письменного согласия граждан допускается предоставление жилого помещения общей площадью менее установленной нормы.

К общежитиям относятся специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов, помещения,

укомплектованные мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами.

Жилое помещение в общежитии предоставляется гражданам из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека.

Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений. Жилое помещение маневренного фонда предоставляется гражданам из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека.

К домам системы социального обслуживания относятся специально построенные или переоборудованные здания, оснащенные необходимым для обеспечения жизнедеятельности и безопасности проживания граждан оборудованием.

В домах системы социального обслуживания оборудуются жилые помещения для проведения мероприятий медицинского, психологического и социального характера, посильной трудовой деятельности, а также другие жилые помещения, которые могут быть использованы для обеспечения жизнедеятельности.

Фонд для временного поселения лиц, признанных беженцами, может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений.

Жилое помещение фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, предоставляется гражданам из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека.

Фонд для временного поселения вынужденных переселенцев может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений.

Жилое помещение фонда для временного поселения вынужденных переселенцев предоставляется из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека.

В качестве жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан используются специально построенные или приспособленные для таких целей здания.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа по норме предоставления не менее 25 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного ребенка-сироту, ребенка, оставшегося без попечения родителей, или лица из их числа.

2. Порядок предоставления служебных жилых помещений

2.1. Служебные жилые помещения для временного проживания по договору найма специализированного жилого помещения предоставляются:

- муниципальным служащим муниципального образования.

2.2. Указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка категориям граждан служебные жилые помещения предоставляются при наличии непрерывного стажа работы не менее 3-х лет в органах местного самоуправления муниципального образования, предприятиях, учреждениях, организациях муниципальной формы собственности, за исключением случаев, указанных в настоящем пункте.

В связи с необходимостью привлечения высококвалифицированных кадров, сохранения кадрового потенциала, к муниципальным служащим муниципального образования, относящимся к высшей группе должностей, требование к стажу работы не применяется.

Работникам, непосредственно выполняющим работы по обеспечению надлежащего санитарного состояния, благоустройства, содержания объектов инфраструктуры, служебные жилые помещения предоставляются при наличии непрерывного стажа работы в данной должности не менее одного года.

2.3. Для рассмотрения вопроса о предоставлении служебного жилого помещения заинтересованное лицо представляет в администрацию Белогорского района Республики Крым (далее – Администрация) следующие документы:

1) заявление на имя главы Администрации о предоставлении служебного жилого помещения;

2) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и всех членов его семьи;

3) копию свидетельства о заключении либо расторжении брака всех членов семьи (при наличии);

4) ходатайство работодателя, с которым работник состоит в трудовых отношениях, о предоставлении служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда на имя главы Администрации с обоснованием потребности в предоставлении служебного жилого помещения;

5) сведения о трудовой деятельности (копию акта о назначении на должность либо выписку из трудовой книжки работника);

6) справку из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии)

у заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории муниципального образования (с согласия заявителя);

7) выписку из финансового лицевого счета жилого помещения, занимаемого гражданином и членами его семьи.

Лицам, желающим получить служебное жилое помещение и совершившим намеренные действия в отношении имущества, расположенного на территории муниципального образования, в результате которых такие лица могут получить жилье, служебное жилое помещение

предоставляется не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных действий.

2.4. Отдел в течение 60 дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, осуществляет их проверку на предмет соответствия требованиям действующего жилищного законодательства и настоящего Порядка. Установив, что представленные заявителем документы соответствуют указанным требованиям, Отдел при наличии свободных специализированных жилых помещений в составе муниципального жилищного фонда готовит проект постановления администрации о предоставлении служебного жилого помещения.

Постановление администрации о предоставлении специализированного жилого помещения является основанием для заключения Наймодателем договора найма служебного жилого помещения с гражданином в соответствии с требованиями ЖК РФ.

2.5. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, прохождения муниципальной службы либо нахождения на муниципальной должности. Прекращение трудовых отношений либо пребывания на муниципальной должности либо прекращение прохождения муниципальной службы является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

В случае увольнения работника - нанимателя служебного жилого помещения, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка, в порядке перевода на другую муниципальную должность, на другую должность муниципальной службы в пределах территории муниципального образования Белогорский район Республики Крым либо перевода из муниципального унитарного предприятия или учреждения, учредителем которого является орган местного самоуправления муниципального образования, в другое такое муниципальное унитарное предприятие или учреждение, за таким работником сохраняется право пользования предоставленным служебным жилым помещением.

2.6. Получение служебного жилого помещения не является основанием для снятия граждан с учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

2.7. Приватизация служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда осуществляется в порядке, утвержденном Белогорским районным советом Республики Крым.

3. Порядок предоставления жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда муниципального образования

3.1. Жилые помещения в общежитиях специализированного жилого фонда (далее - жилые помещения в общежитиях) предоставляются для

временного проживания лицам, не обеспеченным жилыми помещениями на территории муниципального образования:

- муниципальным служащим органов местного самоуправления муниципального образования;

- лицам, замещающим муниципальные должности в органах местного самоуправления муниципального образования;

Жилые помещения в общежитиях предоставляются на время работы лиц, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, в соответствующем органе местного самоуправления или организации.

3.2. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека при наличии свободных жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда.

3.3. Дополнительная жилая площадь в общежитиях (в виде отдельной комнаты) предоставляется гражданам, страдающим одной из тяжелых форм хронических заболеваний, перечень которых устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.4. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения в общежитии лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, предоставляют в администрацию Белогорского района Республики Крым следующие документы:

- заявление на имя главы администрации Белогорского района Республики Крым о предоставлении жилого помещения в общежитии;

- копии документов, удостоверяющих личность гражданина и всех членов его семьи (оригиналы предъявляются для обозрения лично);

- справку из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи жилых помещений на праве собственности на территории муниципального образования (с согласия заявителя);

- сведения о трудовой деятельности;

- ходатайство работодателя, с которым работник состоит в трудовых отношениях, о предоставлении жилого помещения в общежитии на имя главы администрации Белогорского района Республики Крым.

3.5. Отдел после получения документов, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка, осуществляет их проверку на предмет соответствия требованиям действующего жилищного законодательства и настоящего Порядка. Установив, что представленные заявителем документы соответствуют указанным требованиям, Департамент жилищной политики готовит проект постановления администрации о предоставлении жилого помещения в общежитии.

3.6. Основанием для заключения договора найма жилого помещения в общежитии с гражданином в соответствии с требованиями ЖК РФ

является постановление администрации о предоставлении жилого помещения в общежитии.

3.7. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается с гражданином на период трудовых отношений с органами местного самоуправления и организациями, указанными в пункте 3.1 настоящего Порядка. Прекращение трудовых отношений является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

3.8. Заявление о предоставлении жилого помещения в общежитии рассматривается Отделом в течение 60 дней со дня получения документов, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка.

4. Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда

4.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам для временного проживания по основаниям, установленным статьями 95, 106 ЖК РФ, из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека при наличии свободных жилых помещений в составе маневренного фонда:

- в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

- в связи с утратой жилого помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, приобретенные за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложенные в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

- если единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

- если жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством, в том числе для временного проживания граждан, занимающих по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда, до предоставления им жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения (частью 1 статьи 81 ЖК РФ).

4.2. Периоды, на которые может быть заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, определяются в соответствии с требованиями статьи 106 ЖК РФ и в иных случаях, установленных законодательством.

Истечение периода, на который был заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием для прекращения данного договора.

4.3. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения маневренного фонда заинтересованное лицо представляет в Администрацию следующие документы:

- заявление на имя главы Администрации о предоставлении жилого помещения маневренного фонда;

- документы, удостоверяющие личность гражданина и всех членов его семьи;

- разрешение на капитальный ремонт или реконструкцию дома, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, занимаемое

им по договору социального найма (в зависимости от основания предоставления);

- решение суда, вступившее в законную силу, об обращении взыскания

на жилое помещение, заложенное в обеспечение возврата кредита или целевого займа на приобретение жилого помещения, соглашение об удовлетворении требований между залогодержателем и залогодателем (в зависимости от основания предоставления);

- протокол о результатах публичных торгов (повторных публичных торгов), о результатах аукционов, договор купли-продажи (в зависимости от основания предоставления);

- постановление Администрации о признании жилого помещения непригодным для проживания (в зависимости от основания предоставления);

- справку из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории муниципального образования (при согласии заявителя).

4.4. Отдел после получения документов, указанных в пункте 4.3 настоящего Порядка, осуществляет их проверку на предмет соответствия требованиям действующего жилищного законодательства и настоящего Порядка. Установив, что представленные заявителем документы соответствуют указанным требованиям, Отдел готовит проект постановления администрации о предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

Постановление администрации о предоставлении жилого помещения маневренного фонда является основанием для заключения Наймодателем договора найма жилого помещения маневренного фонда с гражданином в соответствии с требованиями ЖК РФ.

4.5. Заявление о предоставлении жилого помещения маневренного фонда рассматривается Отделом в течение 60 дней со дня получения документов, указанных в пункте 4.3 настоящего Порядка.

5. Порядок предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан

5.1. Жилые помещения жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан предоставляются гражданам для проживания по основаниям, установленным статьями 96, 107 ЖК РФ.

Жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан предназначаются для проживания граждан, являющихся получателями социальных услуг и признанных нуждающимися в социальном обслуживании.

5.2. К числу граждан, которым предоставляются для проживания жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, относятся граждане, нуждающиеся в специальной социальной защите с предоставлением им медицинских и социально-бытовых услуг, находящиеся в трудной жизненной ситуации.

6. Порядок предоставления жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами

6.1. Порядок предоставления жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, установлены статьями 97, 108 ЖК РФ, Законом Российской Федерации от 19 февраля 1993 года № 4530-1 «О вынужденных переселенцах», Федеральным законом от 19 февраля 1993 года № 4528-1 «О беженцах».

6.2. Жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев предоставляются лицам, признанным в установленном порядке вынужденными переселенцами, их несовершеннолетним детям независимо от наличия у них статуса вынужденного переселенца, если вынужденный переселенец и (или) члены семьи вынужденного переселенца, в том числе не имеющие статуса вынужденного переселенца, не являются нанимателями жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилого помещения на территории Российской Федерации.

6.3. Жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев предоставляются вынужденным переселенцам в порядке очередности по договорам найма жилых помещений фонда для временного поселения вынужденных переселенцев на срок действия статуса вынужденного переселенца из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

6.4. Учет вынужденных переселенцев, нуждающихся в жилых помещениях для временного поселения, и принятие решения о предоставлении им жилых помещений фонда для временного поселения вынужденных переселенцев осуществляются территориальным органом федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел в

порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2016 года № 1194.

6.5. Вселение в жилое помещение фонда для временного поселения вынужденных переселенцев членов семьи вынужденного переселенца, не имеющих статуса вынужденного переселенца, для совместного проживания с вынужденным переселенцем осуществляется на основании решения территориального органа федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел, порядок принятия которого устанавливается приказом МВД России от 17 марта 2017 года № 132.

6.6. В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев проживающие в жилом помещении лица обязаны в месячный срок освободить его.

7. Порядок предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан

7.1. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются для временного проживания на период предоставления специальной социальной защиты в соответствии с Законом Республики Крым от 27 апреля 2016 года № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»:

1) малоимущим лицам;

2) многодетным семьям;

3) инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, не имеющим оснований для обеспечения жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

4) членам семей погибших (умерших) инвалидов войны, участникам Великой Отечественной войны и ветеранам боевых действий, не имеющим оснований для обеспечения жильем в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов»;

5) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, не имеющим оснований для обеспечения жильем в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов»;

6) ветеранам и инвалидам боевых действий, не имеющим оснований для обеспечения жильем в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;

7) гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, не имеющим оснований для обеспечения жильем в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

8) гражданам, страдающим заболеваниями, включенными в Перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденный приказом Минздрава России от 29 ноября 2012 года № 987-н.

7.2. Право на предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан имеют категории граждан, указанные в пункте 7.1 настоящего Порядка:

1) признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным статьей 51 ЖК РФ;

2) проживающие в жилых помещениях, в которых размер общей площади жилого помещения, приходящегося на каждого члена семьи, превышает учетную норму площади жилого помещения, но жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания.

7.3. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади жилого помещения на одного человека для одиноко проживающих граждан. Семьям предоставляются изолированные жилые помещения из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади жилого помещения на каждого члена семьи.

7.4. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются по договорам безвозмездного пользования.

7.5. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан по договорам безвозмездного пользования осуществляется в порядке и на условиях, которые установлены федеральным законодательством, законодательством Республики Крым.

8. Порядок предоставления жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа

8.1. Жилые помещения для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа предоставляются по установленным ЖК РФ, Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Республики Крым от 18 декабря 2014 года № 46-ЗРК/2014 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и

лиц из их числа в Республике Крым» основаниям в соответствии с требованиями статей 98.1, 109.1 ЖК РФ и предназначены для проживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

8.2. Жилые помещения предоставляются детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из числа детей-сирот по договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда на основании постановления Администрации. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет 5 лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 5.1 Порядка, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно.

8.3. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения заинтересованное лицо из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа представляет в Администрацию следующие документы:

- заявление на имя главы Администрации о предоставлении жилого помещения;

- документы, удостоверяющие личность гражданина и всех членов его семьи;

- документы, подтверждающие принадлежность к числу детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа;

- справку из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории муниципального образования (при согласии заявителя).

Отдел в течение 60 дней со дня получения документов, указанных в пункте 8.3 настоящего Порядка, при наличии свободного жилого помещения, готовит проект постановления администрации о предоставлении жилого помещения.

8.4. Постановление Администрации о предоставлении жилого помещения является основанием для заключения органом, уполномоченным Администрацией, договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.

8.5. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения, на основании соответствующего уведомления от уполномоченного органа, который осуществляет наблюдение за лицами из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, Отделом готовится постановление об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключается договор социального найма жилого помещения.

В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из

числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года с соблюдением требований пункта 6.2 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».