



Республика Крым
Белогорский районный совет
59-я сессия 1-го созыва

РЕШЕНИЕ

31 октября 2017 года

№ 655

**Об утверждении порядка определения размера платы
за увеличение площади земельных участков, находящихся в
частной собственности, в результате перераспределения таких земельных
участков и земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности муниципального образования
Белогорский район Республики Крым**

Рассмотрев предложение прокуратуры Белогорского района от 05.09.2017 года № 7-06/6856/1исх-17, в соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 2 ст. 11 Закона Республики Крым от 31.07.2014 года 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Белогорский район Республики Крым,

Белогорский районный совет **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018 года и подлежит размещению на сайте муниципального образования Белогорский район государственной информационной системы Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе нормативно-правовые акты.

Председатель
районного совета

С.К. Махонин

ПОРЯДОК
определения размера платы за увеличение площади земельных
участков, находящихся в частной собственности, в результате
перераспределения таких земельных участков и земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования Белогорский район Республики Крым

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 2 ст. 11 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» и устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым (далее - размер платы).

2. Размер платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования, рассчитывается администрацией Белогорского района Республики Крым, уполномоченной на заключение соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым.

3. Размер платы определяется как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения, с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования Белогорский район Республики Крым или государственных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.