



Республика Крым
Белогорский районный совет
15-я сессия 1 созыва
РЕШЕНИЕ

26 февраля 2015 года

№ 162

*Об утверждении Порядка предоставления
в безвозмездное пользование имущества,
находящегося в собственности муниципального
образования Белогорский район Республики Крым*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящемся в собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым, утвержденным решением 10-й сессии Белогорского районного совета 1 созыва от 29.12.2014 года № 98,

Белогорский районный совет **РЕШИЛ:**

Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым.

Председатель районного совета

С.К. Махонин

УТВЕРЖДЕНО

решением 15-й сессии Белогорского
районного совета 1 созыва
от 26.02.2015г. № 162

**ПОРЯДОК предоставления в безвозмездное пользование имущества,
находящегося в собственности муниципального образования
Белогорский район Республики Крым**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1.Порядок предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым (далее Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящемся в собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым, утвержденного решением 10-й сессии Белогорского районного совета 1 созыва от 29.12.2014 года № 98 и иными нормативными правовыми актами.

1.2.Порядок регулирует отношения, возникающие в связи с передачей в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым, в т.ч. имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями Белогорского районного совета (далее имущество предприятия), на праве оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями (далее имущество учреждения), а также осуществлением контроля за использованием переданного в безвозмездное пользование имущества муниципального образования Белогорский район Республики Крым.

1.3.Порядок применяется при предоставлении в безвозмездное пользование объектов недвижимого и движимого имущества и имущественных комплексов, внесенных в Реестр имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым, за исключением автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них.

1.4.Порядок не распространяет свое действие на имущество муниципального образования Белогорский район Республики Крым, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

1.5.Заключение договоров безвозмездного пользования в отношении имущества муниципального образования Белогорский район Республики Крым осуществляется по результатам проведения конкурса на право заключения договоров безвозмездного пользования, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации допускается заключение таких договоров без проведения конкурсов.

1.6. Решения о передаче имущества муниципального образования Белогорский район Республики Крым принимаются сессией Белогорского районного совета.

1.7. Не допускается передача имущества муниципального образования Белогорский район Республики Крым в безвозмездное пользование юридическим лицам для ведения коммерческой деятельности.

СУБЪЕКТЫ ПРАВООТНОШЕНИЙ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОГОРСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

2.1. Имущество муниципального образования Белогорский район Республики Крым может быть передано в безвозмездное пользование:

- органам государственной власти Республики Крым;
- органам местного самоуправления, расположенным на территории Белогорского района;
- предприятиям и учреждениям, государственным и муниципальным учреждениям для осуществления управленческих и социально-культурных целей;
- общественным организациям инвалидов;
- Федерации независимых профсоюзов Крыма;
- в иных случаях, если законодательством Российской Федерации допускается передача имущества муниципального образования Белогорский район Республики Крым в безвозмездное пользование без проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования (далее ссудополучатели).

2.2. Полномочия по предоставлению в безвозмездное пользование имущества муниципального образования Белогорский район Республики Крым осуществляет Белогорский районный совет по решению сессии районного совета (далее ссудодатель).

2.3. Предоставление имущества муниципального образования Белогорский район Республики Крым в безвозмездное пользование государственным органам исполнительной власти Республики Крым и органам местного самоуправления муниципальных поселений Белогорского района осуществляется исключительно в случаях отсутствия свободных помещений, находящихся в государственной собственности муниципальной собственности в пределах территорий, определенной для размещения таких органов. В остальных случаях имущество муниципального образования Белогорский район Республики Крым предоставляется указанным государственным органам исполнительной власти Республики Крым и органам местного самоуправления муниципального образования Белогорский район Республики Крым в аренду.

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОГОРСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

3.1. Предоставление в безвозмездное пользование имущества по результатам проведения торгов.

3.1.1. Предоставление в безвозмездное пользование имущества осуществляется в соответствии с порядком проведения конкурсов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав

владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, перечне видов имущества в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурсов, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67.

3.1.2. Решение о проведении торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования принимает сессия районного совета.

3.1.3. В решении указывается:

- форма проведения торгов;
- сведения об объекте и предмете торгов.

3.1.4. Организатором проведения торгов выступает отдел по правовой, кадровой работе и муниципальной собственности.

3.1.5. Организатор торгов осуществляет функции по:

- созданию комиссии по проведению торгов;
- определению начальной (минимальной) цены, существенных условий предмета договора безвозмездного пользования в отношении имущества муниципального образования Белогорский район Республики Крым;
- утверждению проекта договора безвозмездного пользования имуществом, конкурсной документации, документации о торгах;
- определению условий проведения торгов и их изменению.

3.1.6. По результатам проведения торгов с победителем заключается договор безвозмездного пользования имуществом.

3.2. Предоставление в безвозмездное пользование имущества муниципального образования Белогорский район Республики Крым без проведения торгов.

3.2.1. Предоставление в безвозмездное пользование имущества осуществляется без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.2.2. Лицо, заинтересованное в предоставлении ему в безвозмездное пользование имущества обращается в районный совет с заявлением, оформленным на бумажном носителе.

3.2.3. В заявлении указываются сведения об имуществе в отношении которого предполагается заключение договора безвозмездного пользования, адрес места расположения имущества, краткое описание имущества, необходимое для его идентификации, площадь имущества (для объектов недвижимости), цель использования имущества, испрашиваемое право на имущество (безвозмездное пользование).

3.2.4. К заявлению прилагаются следующие документы:

3.2.4.1. Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

3.2.4.2. Для заявителей, действующих от имени юридического лица, заверенные нотариально либо печатью юридического лица и подписанные руководителем или уполномоченным представителем юридического лица копии:

- учредительных документов, подтверждающих правоспособность юридического лица;

- документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий без доверенности от имени заявителя – юридического лица (копия решения об назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает право действовать от имени заявителя без доверенности).

3.2.4.3. Сведения налогового органа о постановке юридического лица на учет.

3.2.4.4. Копия технического паспорта или выкопировка из поэтажного плана объекта с приложением экспликации на имущество, указанное в заявлении.

3.2.4.5. Сведения об отсутствии свободных помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности в пределах территории, определенной для размещения государственных органов исполнительной власти Республики Крым или органов местного самоуправления муниципального образования Белогорский район Республики Крым

3.2.5. В случае непредставления, неполного представления комплекта документов, заявление остается без рассмотрения, о чем заявитель уведомляется письменно в течение 10 рабочих дней со дня подачи заявления.

3.2.6. Заявление подлежит рассмотрению в течение месяца со дня подачи полного комплекта документов, предусмотренных Положением.

3.2.7. При рассмотрении поступившего заявления отдел по правовой и кадровой работе запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие документы:

3.2.7.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении заявителя.

3.2.7.2. Согласие муниципального казенного учреждения и администрации Белогорского района в ведении которого находится муниципальное казенное учреждение, на передачу в безвозмездное пользование имущества – в случае, если такое имущество закреплено на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением.

3.2.7.3. Документы, подтверждающие право заключения договора безвозмездного пользования без проведения торгов, в том числе:

заверенная копия государственного контракта, заключенного по результатам конкурса или аукциона, проведенного в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44_ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», предусматривающего в отношении имущества заключение договора безвозмездного пользования без проведения торгов для целей исполнения этого государственного контракта;

копия лицензии на осуществление деятельности в области оказания услуг связи.

3.2.7.4. Документы, подтверждающие право собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым на имущество, указанное в заявлении.

Документы, предусмотренные подпунктом 3.2.8 пункта 3.2 настоящего раздела, заявитель вправе представить в уполномоченный орган по собственной инициативе.

3.2.8. Отдел по правовой и кадровой работе в срок не более 10 рабочих дней с даты регистрации рассматривает заявление и приложенные к нему документы и

соответствие их требованиям и по результатам рассмотрения заявления готовит проект решения сессии Белогорского районного совета о предоставлении имущества муниципального образования Белогорский район Республики Крым о проведении торгов на право заключения договора безвозмездного пользования либо направляет письмо об отказе в предоставлении имущества в безвозмездное пользование.

3.2.9. В передаче имущества в безвозмездное пользование отказывается, если:

3.2.9.1. С заявлением обратилось лицо, не уполномоченное заявителем.

3.2.9.2. В заявлении не указаны обязательные реквизиты заявителя отсутствует подпись заявителя.

3.2.9.3. Заявителем представлены документы, содержащие неполные и (или) недостоверные сведения, исполненные карандашом и (или) содержащие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления.

3.2.9.4. К заявлению не приложены документы, указанные заявителем в качестве приложения к заявлению, в случаях, если обязанность по представлению таких документов возложена на заявителя.

3.2.9.5. Не представлено согласие муниципального казенного учреждения и администрации Белогорского района Республики Крым, в ведении которой находится данное муниципальное казенное учреждение, на передачу и безвозмездное пользование имущества – в случае, если такое имущество закреплено на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением.

3.2.9.6. Имущество, указанное в заявлении, не является собственностью муниципального образования Белогорский район Республики Крым.

3.2.9.7. Имущество, указанное в заявлении, является собственностью муниципального образования Белогорский район Республики Крым и закреплено на праве хозяйственного ведения за предприятием или на праве оперативного управления за бюджетным учреждением, автономным учреждением.

3.2.9.8. Распоряжение имуществом не относится к полномочиям и функциям Белогорского районного совета.

3.2.9.9. Имущество, на которое претендует заявитель уже находится в безвозмездном пользовании или иначе обременено правами третьих лиц на момент подачи заявления.

3.2.9.10. Имущество необходимо для осуществления полномочий муниципальных органов, муниципальных учреждений, осуществления иных функций и услуг.

3.2.9.11. Имущество не может быть использовано для целей, указанных в заявлении.

3.2.10. В случае отказа в предоставлении в безвозмездное пользование имущества документы направляются заявителю с уведомлением об отказе в передаче имущества в безвозмездное пользование заказным письмом с уведомлением о вручении в срок не более 3 рабочих дней после истечения срока, указанного в подпункте 3.2.6. пункта 3 настоящего раздела.

3.2.11. Основанием для заключения договора безвозмездного пользования является решение сессии Белогорского районного совета Республики Крым о предоставлении имущества в безвозмездное пользование, принятое по результатам рассмотрения заявления о предоставлении имущества в безвозмездное пользование или протокола о результатах проведения конкурса и право заключения со ссудополучателем договора безвозмездного пользования.

3.2.12. В случае, если в отношении одного и того же объекта, предназначенного для передачи в безвозмездное пользование, подано два и более заявления от лиц, на которых не распространяются требования Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» об обязательном характере проведения торгов, уполномоченный орган принимает решение о заключении договора безвозмездного пользования в отношении имущества по результатам проведения торгов.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ВНЕСЕНИЕ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ

4.1. На основании принятого решения сессии Белогорского районного совета Республики Крым ссудодателем готовится проект договора безвозмездного пользования.

Неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования является акт приема-передачи имущества.

4.2. Для оформления договора безвозмездного пользования формируется следующий комплект документов:

4.2.1. Решение сессии Белогорского районного совета о предоставлении имущества в безвозмездное пользование.

4.2.2. Технический паспорт или выписка из технического паспорта предприятия технической инвентаризации с поэтажным планом и экспликацией на объект недвижимости..

Перечисленные документы вместе с экземпляром договора безвозмездного пользования формируются в дело в отделе по правовой, кадровой работе и муниципальной собственности.

4.3. Оформление прав на земельный участок, необходимый для использования имущества, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4.4. При передаче в безвозмездное пользование объектов недвижимости, отнесенных к памятникам истории и культуры, дополнительно к договору пользования в установленном порядке оформляется охранное обязательство об охране и использовании памятников.

4.5. Договор безвозмездного пользования заключается в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения сессии Белогорского районного совета о предоставлении имущества в безвозмездное пользование.

4.6. Право использования имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, возникает у ссудополучателя со дня передачи имущества по передаточному акту.

4.7. Площадь имущества муниципального образования Белогорский район Республики Крым, предоставляемого по договору безвозмездного пользования для административных целей, ограничивается девятью квадратными метрами общей площади на одного работника аппарата управления 30 квадратными метрами общей площади на одного руководителя аппарата управления.

4.8. Ссудополучатель обязан самостоятельно нести расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию полученного в безвозмездное пользование имущества. В установленный договором срок после передачи имущества в безвозмездное пользование ссудополучатель обязан заключить договоры на коммунальные услуги и его эксплуатационное обслуживание.

4.9. Внесение изменений в договор безвозмездного пользования в случаях, когда в соответствии с законодательством такие изменения допускаются и оформляется путем заключения дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования с учетом соблюдения процедуры, установленной действующим законодательством.

4.10. Ссудополучатель лишается права на пользование имуществом, имущество подлежит изъятию в связи с расторжением договора безвозмездного пользования в одностороннем порядке в следующих случаях.

4.10.1. Использования имущества с нарушением условий договора безвозмездного пользования или не по назначению.

4.10.2. Нарушения ссудополучателем условий пользования или принятых перед уполномоченным органом обязательств.

4.10.3. Самовольной передачи имущества в пользование третьим лицам.

4.10.4. Просрочки внесения предусмотренных договором безвозмездного пользования эксплуатационных расходов и коммунальных платежей свыше трех месяцев.

4.10.5. Появления необходимости передачи имущества органам муниципального образования Белогорский район Республики Крым.

4.10.6. Ухудшения технического состояния имущества по вине ссудополучателя.

4.10.7. Допущения перерывов в использовании имущества свыше 3-х месяцев в течение календарного года.

Договор безвозмездного пользования прекращается в случае ликвидации юридического лица-ссудополучателя.

4.11. Основанием для отмены решения сессии Белогорского районного совета Республики Крым о предоставлении имущества в безвозмездное пользование является неподписание ссудополучателем договора безвозмездного пользования в течение месяца со дня принятия решения о передаче имущества в безвозмездное пользование.

В случае если договор безвозмездного пользования заключен, а условия передачи имущества в безвозмездное пользование в срок не выполнены, отдел по правовой и кадровой работе вправе расторгнуть договор безвозмездного пользования в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.12. Контроль за соблюдением ссудополучателем условий договора безвозмездного пользования осуществляет ссудодатель.

4.13. Ссудополучатель имущества несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.14. Имущество, переданное в безвозмездное пользование, подлежит страхованию силами и за счет средств ссудополучателя имущества.

4.15. Ссудополучатель имущества обязан содержать переданное имущество производить текущий и капитальный ремонт имущества в сроки, согласованные с ссудодателем.

4.16. Отказ ссудополучателя имущества от договора в пользу другого лица в любой форме (по договору уступки, совместной деятельности и пр.) не допускается и не является основанием для передачи последнему данного имущества.

Ссудополучатель имущества не вправе передавать имущество, по каким бы ни было основаниям в пользование третьим лицам.

4.17. Доказательствами, которые могут быть положены в основу для расторжения договора безвозмездного пользования, являются любые сведения нарушения условий действующего договора безвозмездного пользования в акте проверок контролирующих органов.

4.18. При расторжении договора безвозмездного пользования объект передается ссудодателю по передаточному акту в технически исправном состоянии с учетом нормального износа. Неотделимые улучшения имущества являются собственностью муниципального образования Белогорский район Республики Крым.

4.19. Учет договоров безвозмездного пользования и дополнительных соглашений к ним осуществляют ссудодатели.

Председатель районного совета

С.К. Махонин