



Республика Крым
Белогорский районный совет
22-я сессия 2-го созыва

РЕШЕНИЕ

08 июля 2021 год

№ 293

Об утверждении Положения о порядке и условиях
приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования Белогорский район Республики Крым

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Республики Крым от 21.08.2014г. №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Белогорский район Республики Крым, Порядком приобретения и отчуждения муниципального имущества муниципального образования Белогорский район Республики Крым, утвержденным решением 20-й сессии Белогорского районного совета 1-го созыва №248 от 04.06.2015г. (с изменениями), Порядком владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Белогорский район Республики Крым Администрацией Белогорского района, утвержденным решением 19-й сессии Белогорского районного совета 1-го созыва №225 от 06.05.2015г. (с изменениями), на основании ходатайства администрации Белогорского района Республики Крым от 19.05.2021 года № 5531/01-18

Белогорский районный совет РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым, согласно Приложению к настоящему решению.
2. Решение 19-й сессии Белогорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 06.05.2015г. №227 «Об утверждении положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Белогорский район Республики Крым» считать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в районной газете «Сельская новь», подлежит размещению на информационном стенде Белогорского районного совета и на странице сайта муниципального образования Белогорский район государственной информационной системы Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель
районного совета

С.К. Махонин

Положение о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в
муниципальной собственности муниципального образования
Белогорский район Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Положение о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым (далее - Положение) регулирует отношения в сфере приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым и связанные с ним отношения по управлению муниципальной собственностью. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» (с изменениями).

1.2. В настоящем Положении под приватизацией имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым (далее- муниципальное имущество) понимается возмездное отчуждение муниципального имущества (объектов приватизации) в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Настоящее Положение устанавливает цели, ограничения, планирование и порядок приватизации и основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.4. Целями приватизации являются:

- формирование широкого слоя частных собственников как экономической основы рыночных отношений;
- развитие малого и среднего предпринимательства;
- привлечение инвестиций для производственного, технологического и социального развития приватизируемых предприятий;
- сохранение и расширение объема товаров и предоставляемых услуг.

Основной задачей в сфере приватизации муниципального имущества является обеспечение поступлений финансовых средств в бюджет муниципального образования Белогорский район от приватизации муниципального имущества.

1.5. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- 1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;
- 2) природных ресурсов;
- 3) муниципального жилищного фонда;
- 4) безвозмездно, в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений, с относящимися к ним земельными участками и иного муниципального имущества религиозного назначения, а

также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общественные организации инвалидов, земельные участки которых находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

5) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

6) муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленных за ними в хозяйственное ведение или на праве оперативного управления;

7) муниципального имущества на основании судебного решения;

8) акций, в предусмотренных законодательством случаях возникновения у муниципального образования права требовать выкупа их акционерным обществом.

Отчуждение указанного в настоящем пункте муниципального имущества регулируется иными федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.

1.6. Ограничения, особые условия использования приватизированного имущества, установленные договорами приватизации, сохраняют свою силу при всех последующих сделках с указанным имуществом до их изменения или прекращения их ограничения.

1.7. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.8. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, применяются нормы гражданского законодательства.

1.9. При приватизации муниципального имущества законным средством платежа признается денежная единица (валюта) Российской Федерации.

1.10. Продажа (передача) кредиторам права собственности на муниципальное имущество, приватизация которого регулируется настоящим Положением, в зачет внутренних и внешних долговых обязательств муниципального образования Белогорский район Республики Крым, а также обмен такого имущества на иное имущество (денежные средства, товары и услуги) не допускается.

1.11. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества установлены Федеральным законом от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.12. Продавцом приватизируемого имущества является администрация Белогорского района Республики Крым. Юридические и физические лица, заключившие договоры приватизации муниципального имущества, далее именуются Покупателями.

1.12.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля муниципального образования Белогорский район Республики Крым превышает 25%, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

1.12.2. Ограничения, установленные в подпункте 1.11.1. настоящего Положения, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся

самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участков, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков;

1.12.3. Открытые акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Положением;

1.12.4. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, сделка является ничтожной.

2. Цена приватизируемого имущества

2.1. Имущество продается по рыночной стоимости.

2.2. Начальная цена недвижимого имущества, продаваемого на торгах, в отношении которого в установленном порядке принято решение о приватизации, утверждается решением Белогорского районного совета Республики Крым не ниже рыночной стоимости, определяемой отчетом независимого оценщика. Отчет независимого оценщика заказывает и оплачивает Администрация Белогорского района Республики Крым. Стоимость имущества, продаваемого на торгах, определяется в процессе торгов. В случае возникновения у арендатора муниципального имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, преимущественного права на его приобретение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» муниципальное имущество отчуждается без проведения торгов по рыночной стоимости арендуемого имущества на основании полученного отчета об оценке и решения об условиях приватизации муниципального имущества, утверждаемого постановлением администрации Белогорского района Республики Крым.

2.3. Стоимость услуг по оценке имущества устанавливается договором на оказание услуг по оценке. Независимые оценщики, привлекаемые администрацией Белогорского района Республики Крым, должны соответствовать требованиям, установленным законами и иными нормативными актами Российской Федерации и Республики Крым об оценочной деятельности. Средства от приватизации муниципального имущества в полном объеме подлежат зачислению в бюджет муниципального образования Белогорский район Республики Крым.

3. Инициатива в проведении приватизации

3.1. Инициатива в проведении приватизации может исходить:

3.1.1. от физических или юридических лиц, заинтересованных в приватизации;

3.1.2. от администрации Белогорского района Республики Крым;

3.1.3. от Белогорского районного совета Республики Крым.

4. Прогнозный план (программа) приватизации

4.1. Прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования Белогорский район Республики Крым (далее - программа приватизации) на очередной финансовый год утверждается решением Белогорского районного совета Республики Крым в срок до 01 января очередного финансового года. Изменения в программу приватизации вносятся решением Белогорского районного совета Республики Крым.

4.2. Проект программы приватизации разрабатывается администрацией Белогорского района Республики Крым на очередной финансовый год и содержит:

- перечень недвижимого имущества, подлежащего приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;
- перечень приватизируемых объектов;
- характеристика приватизируемого муниципального имущества;
- предполагаемые сроки приватизации;

- способ приватизации;
- ограничения на использование приватизируемого имущества (при наличии таких ограничений);
- иные условия приватизации в случаях, предусмотренных законом.

5. Решение об условиях приватизации

5.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрацией Белогорского района Республики Крым, в соответствии с программой приватизации муниципального имущества.

5.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- 2) способ приватизации имущества;
- 3) начальная цена имущества, утвержденная решением Белогорского районного совета Республики Крым;
- 4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- 5) об обременениях, в том числе публичных сервитутах, при наличии таковых;
- 6) о преимущественном праве арендаторов на приобретение арендуемого имущества, с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

6.3. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

6.4. Со дня утверждения программы приватизации муниципального имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества муниципальное унитарное предприятие без согласия администрации Белогорского района Республики Крым не вправе:

- сокращать численность работников указанного муниципального унитарного предприятия;
- совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда;
- получать кредиты;
- осуществлять выпуск ценных бумаг;
- выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

7. Способы приватизации.

7.1. При приватизации муниципального имущества используются следующие способы приватизации:

- 1) продажа муниципального имущества на аукционе;
- 2) продажа муниципального имущества на конкурсе;
- 3) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- 4) продажа муниципального имущества без объявления цены.

7.1.2. Организация и проведение продажи муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества (далее-аукцион), специализированного аукциона, конкурса, продажи имущества посредством публичного предложения без объявления цены в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7.1.2.1. Администрация Белогорского района Республики Крым вправе поручить юридическим лицам организовывать от имени собственника, в установленном порядке, продажу приватизируемого муниципального имущества, осуществлять функции продавца имущества.

7.2. Порядок осуществления приватизации указанными способами определяется действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Приватизация имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества.

8. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества.

8.1. Программа приватизации, ежегодные отчеты о приватизации муниципального имущества муниципального образования Белогорский район Республики Крым, решения об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Белогорский район Республики Крым, информационные сообщения о продаже указанного имущества и об итогах его продажи подлежат опубликованию в районной газете «Сельская новь», на сайте муниципального образования Белогорский район Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в районной газете «Сельская новь», на официальном сайте Керченского городского совета, а также на сайте муниципального образования Белогорский район Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, подлежащее опубликованию в официальном печатном издании, должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», следующие сведения:

- 1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) способ приватизации такого имущества;
- 4) начальная цена продажи такого имущества;
- 5) форма подачи предложений о цене такого имущества;
- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- 9) исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов;
- 10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
- 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
- 12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;
- 13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);
- 14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества.

8.4. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе. В местах подачи заявок и на сайте муниципального образования Белогорский район Республики Крым должна быть размещена общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

8.5. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в районной газете «Сельская новь» и на сайте муниципального образования Белогорский район Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации в течение тридцати дней со дня совершения указанных сделок.

8.6. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей опубликованию в районной газете «Сельская новь» и на сайте муниципального образования Белогорский район Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» относится:

- 1) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 2) дата и место проведения торгов;
- 3) наименование продавца такого имущества;
- 4) количество поданных заявок;
- 5) лица, признанные участниками торгов;
- 6) цена сделки приватизации;
- 7) имя физического лица или наименование юридического лица – покупателя.

9. Отчуждение земельных участков

9.1. Приватизация находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

9.2. Приватизация имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия муниципального образования Белогорский район Республики Крым осуществляется одновременно с отчуждением покупателю следующих земельных участков:

9.2.1. находящихся у унитарного предприятия в аренде или на праве постоянного (бессрочного) пользования;

9.2.2. занимаемых объектами недвижимости, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса унитарного предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.

9.3. Земельный участок отчуждается в соответствии с пунктами 1 - 4 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в границах, которые определяются на основании предоставляемого покупателем кадастрового паспорта земельного участка, если иное не установлено федеральным законом. Указанный кадастровый паспорт земельного участка прилагается к акту инвентаризации имущественного комплекса унитарного предприятия, а также к договору купли-продажи земельного участка.

9.4. Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов. При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и неиспользуемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках. Исключения из данного правила возможны при установлении на земельный участок публичного сервитута, обеспечивающего возможность использования улучшений и принадлежностей в полном объеме.

10. Покупатели муниципального имущества

10.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

10.2. Лица, желающие приобрести муниципальное имущество способами и в порядке, установленными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, одновременно с заявкой представляют следующие документы:

10.2.1. Юридические лица: - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

10.2.2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

10.2.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица,

заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

10.2.4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже. В случае проведения продажи муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

11. Договоры приватизации

11.1. Договоры приватизации - договоры купли-продажи муниципального имущества.

11.2. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

11.3. При приватизации муниципального имущества между продавцом имущества и покупателем заключается договор приватизации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и федеральным законодательством.

11.4. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

- сведения о сторонах договора;
 - наименование муниципального имущества;
 - место его нахождения;
 - состав и цена муниципального имущества;
 - порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
 - форма и сроки платежа за приобретенное имущество;
 - условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;
 - порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;
 - сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;
 - иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.
- Все обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.

11.5. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

11.6. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт

приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

11.7. Договоры купли-продажи по результатам торгов, продажи посредством публичного предложения, продажи без объявления цены заключаются не ранее чем через пятнадцать рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи муниципального имущества на сайте муниципального образования Белогорский район Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, но не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

11.8. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится одновременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

11.9. Если иное не определено действующим законодательством, в договоре купли-продажи устанавливается тридцатидневный срок его оплаты.

12. Недействительность и расторжение сделок приватизации.

12.1. Споры о признании сделок приватизации муниципального имущества недействительными и о расторжении сделок приватизации по основаниям, предусмотренным законодательством о приватизации, рассматриваются в суде, арбитражном суде в порядке и в сроки, которые предусмотрены процессуальным законодательством Российской Федерации. При расторжении сделок приватизации используются процедуры досудебного решения конфликтных ситуаций в направлении согласования интересов и исправления допущенных нарушений.

12.2. Администрация Белогорского района Республики Крым вправе выступать в суде, арбитражном суде от имени муниципального образования Белогорский район Республики Крым, по вопросам приватизации муниципального имущества и по иным вопросам, затрагивающим имущественные права и интересы муниципального образования Белогорский район Республики Крым.