



Республика Крым  
Белогорский районный совет  
33-я сессия

РЕШЕНИЕ

27 мая 2026 года

№ 482

О внесении изменений в решение Белогорского районного совета  
Республики Крым от 27 декабря 2025 года № 375  
«О предоставлении согласия на увеличение уставного капитала  
Акционерного общества «Рынок Белогорск»

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования Белогорский район Республики Крым, Порядком владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Белогорский район Республики Крым Администрацией Белогорского района, утвержденным решением Белогорского районного совета Республики Крым от 6 мая 2015 года № 225, решением Белогорского районного совета Республики Крым от 25 февраля 2025 года № 147 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым на 2025», на основании ходатайства администрации Белогорского района Республики Крым от 26 мая 2026 года № 7422/01-18,

Белогорский районный совет РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение Белогорского районного совета Республики Крым от 27 декабря 2025 года № 375 «О предоставлении согласия на увеличение уставного капитала Акционерного общества «Рынок Белогорск» (далее – Решение):

1.1. Пункт 1 Решения изложить в новой редакции:

«1. Предоставить согласие администрации Белогорского района Республики Крым на отчуждение имущества (в том числе недвижимого имущества), находящегося в собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым, путем внесения в уставной капитал

Акционерного общества «Рынок Белогорск» имущества (в том числе недвижимого имущества) на сумму 213 814242,00 руб. (Двести тринадцать миллионов восемьсот четырнадцать тысяч двести сорок два рубля 00 копеек), стоимость которого определена в соответствии с Отчетом об определении рыночной стоимости имущества по состоянию на 18 мая 2026 года № 134, составленного 18 мая 2026 года ООО «ИМЯ ПЛЮС»:

- группы объектов недвижимого имущества рынка № 1 по адресу: г. Белогорск, ул. Симферопольская /Мира /Нижегородская / Котовского 31/5/24/2 и рынка № 2 по адресу: г. Белогорск, ул. Нижегородская 3/7 (25 поз.) (Приложение 1 к настоящему решению);

- группы объектов имущества рынка № 1 по адресу: г. Белогорск, ул. Симферопольская /Мира /Нижегородская / Котовского 31/5/24/2 и рынка № 2 по адресу: г. Белогорск, ул. Нижегородская 3/7 (199 поз.) (Приложение 2 к настоящему решению)».

1.2. Приложение 1 и Приложение 2 Решения изложить в новой редакции.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования на информационном стенде Белогорского районного совета Республики Крым и подлежит размещению на сайте муниципального образования Белогорский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым [belogorskiy.rk.gov.ru](http://belogorskiy.rk.gov.ru).

Председатель Белогорского  
районного совета

А.А. Бугай

Приложение 1  
к решению  
Белогорского районного совета  
Республики Крым  
от 27 мая 2026 года № 482

**Перечень объектов недвижимого имущества**

№	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Рыночная стоимость, руб. без НДС
Перечень объектов недвижимости, расположенных на Рынке №1 по адресу: г. Белогорск, ул. Симферопольская/ Мира/ Нижнегорская/ Котовского, д. 31/5/24/2				
1	Склад (лит. З)	90:02:010106:248	64,4	1 682 666,00
2	Павильон (лит. 1Б)	90:02:010105:509	38,5	345 046,00
3	Ларек (лит. О)	90:02:010106:247	16,0	574 808,00
4	Склад (лит. А)	90:02:010106:252	20,5	704 343,00
5	Здание весовой (лит. Х)	90:02:010105:497	56,7	1 073 471,00
6	Павильон (лит. И)	90:02:010106:251	112,9	1 864 387,00
7	Павильон (лит. Ж)	90:02:010105:495	30,8	890 548,00
8	Павильон (лит. 1Ж)	90:02:010105:510	48,6	435 565,00
9	Павильон (лит. 1З)	90:02:010105:507	48,3	432 876,00
10	Павильон (лит. 1Е)	90:02:010105:498	38,7	346 838,00
11	Павильон (лит. 1Д)	90:02:010105:505	38,6	345 942,00
12	Павильон (лит. Ю)	90:02:010105:500	122,4	1 096 978,00
13	Павильон (лит. К)	90:02:010106:250	424,6	10 494 827,00
14	Павильон (лит. 1В)	90:02:010105:501	38,4	344 150,00
15	Павильон (лит. 1Г)	90:02:010105:511	38,5	345 046,00
16	Павильон (лит. Я)	90:02:010105:4444	21,2	794 527,00
17	Гараж (лит. Р)	90:02:010105:4445	23,2	762 717,00
18	Административный корпус (лит. Д)	90:02:010106:253	34,2	1 521 646,00
19	Павильон (лит. М)	90:02:010106:2513	370,4	9 334 536,00
20	Туалет (лит. Т)	90:02:010106:2515	31,2	1 101 041,00
21	Склад (лит. Е)	90:02:010106:2514	188,0	1 595 585,00
<b>ИТОГО, руб. без НДС</b>				<b>36 087 543,00</b>

Перечень объектов недвижимости, расположенных на Рынке №2 по адресу: г. Белогорск, ул. Нижнегорская, 3/7				
22	Весовая (лит. В)	90:02:010102:2213	26,5	688 150,00
<b>ИТОГО, руб. без НДС</b>				<b>688 150,00</b>
Земельные участки				
23	Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский муниципальный район, городское поселение Белогорск, город Белогорск, ул. Нижнегорская, 3/7	90:02:010102:3485	7843	72 281 088,00
24	Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, м.р-н Белогорский, г.п. Белогорск, г Белогорск, ул Мира, з/у 5	90:02:010106:2823	9153	80 665 389,00
25	Земельный участок по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, г Белогорск, ул Котовского	90:02:010106:184	1260	18 232 200,00
<b>ИТОГО, руб.</b>				<b>171 178 677,00</b>

Приложение 2  
к решению  
Белогорского районного совета  
Республики Крым  
от 27 мая 2026 года № 482

**Перечень объектов недвижимого имущества**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Площадь, кв.м.</b>	<b>Рыночная стоимость, руб. без НДС</b>
Перечень объектов, расположенных на Рынке №1 по адресу: г. Белогорск, ул. Симферопольская/ Мира/ Нижнегорская/ Котовского, д. 31/5/24/2			
1	Насосная	3,4	64 767,00
2	Павильон (лит. 1А)	15,7	562 152,00
3	Павильон (лит. Э)	122,4	1 096 978,00
4	Павильон (буфет) №10 г. Белогорск, ул. Нижнегорская, 13	10,0	242 876,00
5	Павильон (буфет) №2 г. Белогорск, ул. Нижнегорская, 13	10,0	242 876,00
6	Павильон (буфет) №4 г. Белогорск, ул. Нижнегорская, 13	10,0	242 876,00
7	Павильон (буфет) №5 г. Белогорск, ул. Нижнегорская, 13	10,0	242 876,00
8	Павильон (буфет) №6 г. Белогорск, ул. Нижнегорская, 13	10,0	242 876,00
9	Павильон (буфет) №7 г. Белогорск, ул. Нижнегорская, 13	10,0	242 876,00
10	Мощение №123	146,8	250 205,00
11	Мощение №130	70,5	120 160,00
12	Мощение №1	7,7	13 124,00
13	Мощение №10	5,1	8 692,00
14	Мощение №100	11,4	19 431,00
15	Мощение №101	9,6	16 362,00
16	Мощение №102	6,0	10 226,00
17	Мощение №103	6,9	11 761,00
18	Мощение №104	7,0	11 931,00
19	Мощение №105	7,9	13 465,00
20	Мощение №106	4,6	7 840,00
21	Мощение №107	5,4	9 204,00
22	Мощение №108	4,9	8 351,00
23	Мощение №109	6,2	10 567,00
24	Мощение №11	4,8	8 181,00
25	Мощение №110	8,6	14 658,00

26	Мощение №111	8,5	14 488,00
27	Мощение №112	7,9	13 465,00
28	Мощение №113	5,6	9 545,00
29	Мощение №114	9,4	16 021,00
30	Мощение №115	8,8	14 999,00
31	Мощение №116	9,8	16 703,00
32	Мощение №117	6,4	10 908,00
33	Мощение №118	7,2	12 272,00
34	Мощение №119	16,2	27 612,00
35	Мощение №12	5,2	8 862,00
36	Мощение №120	6,7	11 419,00
37	Мощение №121	7,6	12 953,00
38	Мощение №122	5,6	9 545,00
39	Мощение №124	5,4	9 204,00
40	Мощение №125	10,3	17 555,00
41	Мощение №126	6,0	10 226,00
42	Мощение №127	5,2	8 862,00
43	Мощение №128	4,4	7 499,00
44	Мощение №129	52,2	88 970,00
45	Мощение №13	7,0	11 931,00
46	Мощение №131	5,7	9 715,00
47	Мощение №132	11,4	19 431,00
48	Мощение №133	5,8	9 886,00
49	Мощение №134	6,3	10 738,00
50	Мощение №135	6,5	11 078,00
51	Мощение №136	4,8	8 181,00
52	Мощение №137	8,0	13 635,00
53	Мощение №139	6,7	11 419,00
54	Мощение №14	5,0	8 522,00
55	Мощение №140	5,3	9 034,00
56	Мощение №15	9,2	15 680,00
57	Мощение №16	4,2	7 159,00
58	Мощение №17	4,6	7 840,00
59	Мощение №18	6,0	10 226,00
60	Мощение №19	4,6	7 840,00
61	Мощение №2	6,1	10 397,00
62	Мощение №20	7,7	13 124,00
63	Мощение №21	5,4	9 204,00
64	Мощение №22	5,5	9 375,00
65	Мощение №23	10,4	17 726,00
66	Мощение №24	12,0	20 453,00
67	Мощение №25	5,2	8 862,00
68	Мощение №26	5,7	9 715,00

69	Мощение №27	5,1	8 692,00
70	Мощение №29	4,5	7 670,00
71	Мощение №3	7,0	11 931,00
72	Мощение №30	6,4	10 908,00
73	Мощение №31	4,6	7 840,00
74	Мощение №32	6,1	10 397,00
75	Мощение №33	5,0	8 522,00
76	Мощение №34	4,8	8 181,00
77	Мощение №35	5,2	8 862,00
78	Мощение №36	3,9	6 648,00
79	Мощение №37	5,6	9 545,00
80	Мощение №38	4,5	7 670,00
81	Мощение №39	4,3	7 329,00
82	Мощение №4	8,7	14 828,00
83	Мощение №40	14,5	24 714,00
84	Мощение №41	5,1	8 692,00
85	Мощение №42	6,4	10 908,00
86	Мощение №43	2,8	4 772,00
87	Мощение №44	5,1	8 692,00
88	Мощение №45	12,1	20 623,00
89	Мощение №46	7,8	13 294,00
90	Мощение №47	5,1	8 692,00
91	Мощение №48	5,0	8 522,00
92	Мощение №49	5,5	9 375,00
93	Мощение №5	5,2	8 862,00
94	Мощение №50	5,4	9 204,00
95	Мощение №51	4,6	7 840,00
96	Мощение №52	4,8	8 181,00
97	Мощение №53	4,6	7 840,00
98	Мощение №54	4,9	8 351,00
99	Мощение №55	4,6	7 840,00
100	Мощение №56	9,4	16 021,00
101	Мощение №57	2,3	3 921,00
102	Мощение №58	6,9	11 761,00
103	Мощение №59	6,2	10 567,00
104	Мощение №6	6,9	11 761,00
105	Мощение №60	6,0	10 226,00
106	Мощение №61	4,8	8 181,00
107	Мощение №62	12,2	20 794,00
108	Мощение №63	17,0	28 974,00
109	Мощение №64	17,0	28 974,00
110	Мощение №65	8,7	14 828,00
111	Мощение №66	8,3	14 146,00

112	Мощение №67	16,7	28 463,00
113	Мощение №68	8,4	14 317,00
114	Мощение №69	8,0	13 635,00
115	Мощение №7	4,6	7 840,00
116	Мощение №70	8,7	14 828,00
117	Мощение №71	7,9	13 465,00
118	Мощение №72	8,1	13 805,00
119	Мощение №73	7,1	12 102,00
120	Мощение №74	7,8	13 294,00
121	Мощение №75	7,5	12 783,00
122	Мощение №76	7,2	12 272,00
123	Мощение №77	6,3	10 738,00
124	Мощение №78	4,6	7 840,00
125	Мощение №79	4,9	8 351,00
126	Мощение №8	15,0	25 566,00
127	Мощение №80	5,6	9 545,00
128	Мощение №81	2,7	4 602,00
129	Мощение №82	2,7	4 602,00
130	Мощение №83	2,3	3 921,00
131	Мощение №84	5,5	9 375,00
132	Мощение №85	3,7	6 306,00
133	Мощение №86	4,5	7 670,00
134	Мощение №87	10,8	18 407,00
135	Мощение №88	5,7	9 715,00
136	Мощение №89	5,5	9 375,00
137	Мощение №9	6,8	11 590,00
138	Мощение №90	6,3	10 738,00
139	Мощение №91	10,7	18 237,00
140	Мощение №92	7,9	13 465,00
141	Мощение №93	7,6	12 953,00
142	Мощение №94	4,7	8 011,00
143	Мощение №96	8,8	14 999,00
144	Мощение №97	12,7	21 645,00
145	Мощение №98	5,1	8 692,00
146	Мощение №99	5,8	9 886,00
<b>ИТОГО, руб. без НДС</b>			<b>5 216 202,00</b>
Перечень объектов, расположенных на Рынке №2 по адресу: г. Белогорск, ул. Нижегородская, 3/7			
147	Площадка	45,0	76 698,00
148	Мощение №1	4,4	7 499,00
149	Мощение №11	14,4	24 544,00
150	Мощение №12	6,0	10 226,00
151	Мощение №13	5,6	9 545,00

152	Мощение №14	4,4	7 499,00
153	Мощение №15	12,6	21 475,00
154	Мощение №17	10,5	17 896,00
155	Мощение №18	11,1	18 918,00
156	Мощение №19	8,0	13 635,00
157	Мощение №2	5,4	9 204,00
158	Мощение №20	4,4	7 499,00
159	Мощение №21	5,6	9 545,00
160	Мощение №22	5,0	8 522,00
161	Мощение №25	5,0	8 522,00
162	Мощение №26	5,6	9 545,00
163	Мощение №27	5,0	8 522,00
164	Мощение №3	5,6	9 545,00
165	Мощение №30	18,0	30 679,00
166	Мощение №31	14,5	24 714,00
167	Мощение №32	5,6	9 545,00
168	Мощение №33	5,5	9 375,00
169	Мощение №34	5,5	9 375,00
170	Мощение №35	5,3	9 034,00
171	Мощение №36	4,8	8 181,00
172	Мощение №37	1,8	3 068,00
173	Мощение №38	5,8	9 886,00
174	Мощение №39	5,6	9 545,00
175	Мощение №4	5,6	9 545,00
176	Мощение №40	6,5	11 078,00
177	Мощение №42	3,0	5 113,00
178	Мощение №43	5,6	9 545,00
179	Мощение №44	2,8	4 772,00
180	Мощение №45	1,7	2 897,00
181	Мощение №46	5,5	9 375,00
182	Мощение №47	5,6	9 545,00
183	Мощение №48	5,5	9 375,00
184	Мощение №49	5,5	9 375,00
185	Мощение №5	5,6	9 545,00
186	Мощение №50	5,6	9 545,00
187	Мощение №51	4,4	7 499,00
188	Мощение №52	6,2	10 567,00
189	Мощение №53	5,5	9 375,00
190	Мощение №54	4,4	7 499,00
191	Мощение №55	4,3	7 329,00
192	Мощение №6	6,5	11 078,00
193	Мощение №7	3,0	5 113,00
194	Мощение №8	5,2	8 862,00

195	Мощение №9	10,7	18 237,00
196	Мощение №10	5,6	9 545,00
197	Мощение	10,0	17 044,00
198	Мощение	10,0	17 044,00
199	Мощение	7,35	12 527,00
<b>ИТОГО, руб. без НДС</b>			<b>643 670,00</b>