



Республика Крым
Белогорский районный совет
20-я сессия I-го созыва
РЕШЕНИЕ

04 июня 2015 года

№ 248

*Об утверждении Порядка приобретения
и отчуждения муниципального имущества
муниципального образования
Белогорский район Республики Крым*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Белогорский район Республики Крым, Порядком владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Белогорский район Республики Крым,

Белогорский районный совет **РЕШИЛ:**

Утвердить Порядок приобретения и отчуждения муниципального имущества муниципального образования Белогорский район Республики Крым согласно приложению № 1.

Утвердить Перечень документов, предоставляемых для принятия решения о передаче имущества из муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым в федеральную собственность, государственную собственность Республики Крым и собственность иных муниципальных образований согласно приложению № 2.

Утвердить передаточный акт к Порядку приобретения и отчуждения муниципального имущества муниципального образования Белогорский район Республики Крым согласно приложению № 3.

Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

Председатель районного совета

С. К. Махонин

**ПОРЯДОК приобретения и отчуждения муниципального имущества
муниципального образования Белогорский район Республики Крым**

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок приобретения и отчуждения муниципального имущества муниципального образования Белогорский район Республики Крым (далее Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Белогорский район Республики Крым, утвержденным решением 4-й сессии Белогорского районного совета 1-го созыва от 11.11.2014 года № 23, Порядком владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Белогорский район Республики Крым, утвержденным решением 19-й сессии 1-го созыва Белогорского районного совета от 06.05.2015 года № 225.

1.2. Настоящий Порядок регулирует отношения в сфере приобретения и отчуждения муниципального имущества муниципального образования Белогорский район Республики Крым.

1.3. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения в сфере приватизации муниципального имущества, управления и распоряжения средствами местного бюджета, случаев внесения таких средств в уставные капиталы акционерных обществ, распоряжение жилищным фондом и земельными участками, а также инвестиционной деятельности.

Указанные отношения регулируются в соответствии с законодательством и иными муниципальными правовыми актами Белогорского районного совета и администрации Белогорского района.

1.4. В собственность муниципального образования Белогорский район Республики Крым имущество приобретается и отчуждается по основаниям, предусмотренным законодательством, а также настоящим Порядком.

1.5. Имущество, приобретенное в муниципальную собственность в соответствии с установленным Порядком, подлежит включению в реестр муниципального имущества муниципального образования Белогорский район Республики Крым.

1.6. Имущество, поступившее в муниципальную собственность, закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления.

1.7. Имущество, поступившее в муниципальную собственность, и, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, образует муниципальную казну муниципального образования Белогорский район Республики Крым.

1.8. Специализированный учет объектов муниципального имущества – ведение реестра, оформление документов для государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, осуществляет администрация Белогорского района в порядке, установленном законодательством.

2. СПОСОБЫ И ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОГОРСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

2.1. Имущество, находящееся в Федеральной собственности, государственной собственности Республики Крым, муниципальной собственности иных муниципальных образований, частной и иной форме собственности может быть принято в муниципальную собственность муниципального образования Белогорский район Республики Крым на возмездной или безвозмездной основе в порядке и на условиях, устанавливаемых решением сессии Белогорского районного совета.

2.2. Имущество может быть приобретено в муниципальную собственность непосредственно как в казну муниципального образования Белогорский район Республики Крым, так и в хозяйственное ведение муниципальных предприятий и в оперативное управление муниципальных учреждений.

2.3. Обращение с предложением о приобретении имущества в муниципальную собственность муниципального образования Белогорский район Республики Крым с обоснованием необходимости приобретения данного имущества, направляется администрацией Белогорского района для принятия решения сессией Белогорского районного совета.

2.4. Право инициативы приобретения имущества в муниципальную собственность муниципального образования Белогорский район Республики Крым принадлежит собственнику указанного имущества, сессии Белогорского районного совета, Главе муниципального образования Белогорский район Республики Крым, администрации Белогорского района, муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям.

2.5. Решение о приобретении имущества в муниципальную собственность муниципального образования Белогорский район Республики Крым по договорам купли-продажи, дарения, иной безвозмездной передаче принимается сессией Белогорского районного совета.

2.6. Администрация Белогорского района осуществляет все необходимые действия, связанные с передачей имущества: готовит перечни имущества для принятия в муниципальную собственность, определяет правовой режим приобретенного имущества путем закрепления его за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями или передаче в казну в установленном порядке, ведет его учет.

2.7. Для приобретения имущества в муниципальную собственность муниципального образования Белогорский район Республики Крым на возмездной основе используются средства, предусмотренные в расходной части местного бюджета.

2.8. Имущество, приобретенное муниципальными унитарными предприятиями, а также муниципальными учреждениями за счет бюджетных средств, поступает в хозяйственное ведение предприятия или оперативное управление учреждения в

порядке, установленном действующим законодательством, а также нормативно-правовыми актами администрации Белогорского района и является муниципальной собственностью муниципального образования Белогорский район Республики Крым.

3. СПОСОБЫ И ПОРЯДОК ОТЧУЖДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОГОРСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

3.1.Отчуждение объектов муниципального имущества (муниципальной собственности) муниципального образования Белогорский район Республики Крым осуществляется следующими способами:

3.1.1.путем приватизации;

3.1.2.путем совершения сделок, не противоречащих гражданскому законодательству, связанных с прекращением вещных прав;

3.1.3.путем передачи муниципального имущества в федеральную собственность, государственную собственность Республики Крым, собственность иных муниципальных образований.

3.2.Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, Законами Республики Крым и Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Белогорский район Республики Крым.

3.3.Решение об отчуждении муниципального имущества принимается сессией Белогорского районного совета.

3.4.Отчуждение имущества, являющегося муниципальной собственностью и находящееся в казне муниципального образования Белогорский район Республики Крым, осуществляется администрацией Белогорского района в соответствии с решениями сессии Белогорского районного совета.

3.5.Недвижимое имущество, транспортные средства и самоходные машины, находящиеся в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия, может быть отчуждено только с согласия сессии Белогорского районного совета в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Крым. в указанном случае, стороной по сделке выступает данное предприятие. При этом предприятием должно быть представлено экономическое обоснование предполагаемой сделки.

3.6.Движимое имущество муниципального унитарного предприятия может быть реализовано предприятием самостоятельно, если иное не установлено его уставом и нормативными правовыми актами администрации Белогорского района.

3.7.Имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, и имущество, приобретенное за счет бюджетных средств, не может быть отчуждено муниципальным учреждением. Сессия Белогорского районного совета вправе принять решение об изъятии в казну неиспользуемого учреждением имущества или используемого им не по назначению, и принять решение о его продаже (приватизации) в установленном порядке.

3.8.Не подлежат отчуждению объекты муниципальной собственности, обеспечивающие выполнение органами местного самоуправления муниципального образования Белогорский район Республики Крым полномочий, определенных

Федеральным Законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3.9.Решение о передаче муниципального имущества в федеральную собственность, государственную собственность Республики Крым, собственность иных муниципальных образований, а также о безвозмездной передаче муниципального имущества принимаются решением сессии Белогорского районного совета.

3.10.Администрация Белогорского района обеспечивает подготовку и исполнение решений о передаче муниципального имущества в федеральную собственность, государственную собственность Республики Крым, собственность иных муниципальных образований и осуществление необходимых процедур по передаче имущества.

**ПЕРЕЧЕНЬ документов, предоставляемых для принятия решения
о передаче имущества из муниципальной собственности муниципального
образования Белогорский район Республики Крым в федеральную
собственность, государственную собственность Республики Крым и
собственность иных муниципальных образований**

Выписка из реестра муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым.

Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на предполагаемые к передаче объекты недвижимого имущества (в т.ч. о зарегистрированных правах на земельные участки в случае, если они предполагаются к передаче как самостоятельные объекты), выданная не ранее чем за один месяц до ее предоставления.

Технико-экономическое обоснование целесообразности передачи имущества из муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым в федеральную собственность, в государственную собственность Республики Крым или собственность иных муниципальных образований с обоснованием положительного социально-экономического эффекта.

Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих, что предлагаемые к передаче объекты закреплены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением (предоставляются в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

Документы, подтверждающие право муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым на предлагаемые к передаче земельные участки как самостоятельные объекты (представляются в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

Техническая документация (план объекта недвижимости, кадастровый паспорт объекта недвижимости) при передаче объектов инженерной инфраструктуры – схемы передаваемых объектов инженерной инфраструктуры, согласованные организациями принимающими в эксплуатацию объект и передающей (при наличии).

Кадастровый паспорт земельного участка как самостоятельного объекта, предлагаемого к передаче, в целях его индивидуализации (при наличии).

Согласие (письмо) муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения на изъятие имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно, с подтверждением полномочий лица, давшего такое согласие (подписавшего такое письмо).

Заверенная в установленном порядке копия устава муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения, предлагаемых к передаче, либо имущество которых закреплено за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно.

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения, предлагаемых к передаче, либо имущество которых закреплено за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно.

Бухгалтерский баланс муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения – в случае их передачи как имущественных комплексов.

Заверенная в установленном порядке копия устава организации, за которой предлагается закрепление объектов.

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении организации, за которой предлагается закрепление объектов.

Приложение № 3
к решению 20-й сессии Белогорского
районного совета 1-го созыва
от 04.06.2015г. № 248

УТВЕРЖДАЮ

(должность руководителя муниципального образования)

(подпись) (инициалы, фамилия)

« ____ » _____ 20 ____ г.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

« ____ » _____ 20 ____ г. г. _____

Настоящий Акт составлен на основании _____
(указывается наименование документа, согласно которому осуществляется передача)

от « ____ » _____ 201 ____ г. № _____ о передаче объектов, находящихся в собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым, в федеральную собственность, государственную собственность Республики Крым, собственность иных муниципальных образований.

В соответствии с указанным _____
(указывается наименование документа, согласно которому осуществляется передача)

в
лице _____

(уполномоченное лицо органов местного самоуправления, осуществляющего передачу объекта)

действующего на основании _____
передал, а _____
(наименование органа государственной власти или местного самоуправления)

в лице _____
(уполномоченное лицо органа государственной власти или местного самоуправления)
действующего на основании _____, принял
следующие объекты:

№ п/п	Наименования объектов	Адрес места нахождения объектов	Индивидуальные характеристики объектов (инвентарный (реестровый, заводской, идентификационный) номер, кадастровый номер, площадь, существующие ограничения (обременения)

(наименование органа, осуществляющего (наименование органа, осуществляющего
передачу объектов) принятие объектов)

(уполномоченное лицо органа (уполномоченное лицо органа осуществляющего
осуществляющего передачу объектов) принятие объектов)

(реквизиты передающей стороны) (реквизиты принимающей стороны)
М.П. М.П.

(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)