



Республика Крым
Белогорский районный совет
31-я сессия 2-го созыва

РЕШЕНИЕ

03 марта 2022 года

№ 405

Об утверждении Порядка организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым и государственной собственности, в отношении объектов наружной рекламы и информации, указанных в схемах размещения рекламных конструкций.

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением Совета министров Республики Крым от 21.10.2014г № 405 «О некоторых вопросах распространения наружной рекламы, установки и эксплуатации объектов наружной рекламы и информации в Республике Крым» (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования Белогорский район Республики Крым, на основании ходатайства администрации Белогорского района Республики Крым от 02.02.2022 г. № 1411/01-18,

Белогорский районный совет РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора на установку и эксплуатацию

рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым и государственной собственности, в отношении объектов наружной рекламы и информации, указанных в схемах размещения рекламных конструкций, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в районной газете «Сельская новь», подлежит размещению на информационном стенде Белогорского районного совета и на странице сайта муниципального образования Белогорский район государственной информационной системы Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель
районного совета

А.С. Юнусов

Порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым и государственной собственности, в отношении объектов наружной рекламы и информации, указанных в схемах размещения рекламных конструкций

1. Общие положения

- 1.1. Порядок организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым и государственной собственности, в отношении объектов наружной рекламы и информации, указанных в схемах размещения рекламных конструкций (далее — Положение) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением Совета министров Республики Крым от 21.10.2014 № 405 «О некоторых вопросах распространения наружной рекламы, установки и эксплуатации объектов наружной рекламы и информации в Республике Крым», Правилами распространения наружной рекламы, установки и эксплуатации объектов наружной рекламы и информации на территории муниципального образования Белогорский район Республики Крым, утвержденных постановлением администрации Белогорского района республики Крым от 29.12.2015г. №306.
- 1.2. Настоящий Порядок регулирует организацию и проведение торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым и государственной собственности, в отношении объектов наружной рекламы и информации, указанных в схемах размещения рекламных конструкций (далее — Договор).
- 1.3. Торги проводятся в отношении рекламных конструкций, указанных в Схемах

размещения рекламных конструкций на земельных участках находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым и государственной собственности, в отношении объектов наружной рекламы и информации, указанных в схемах размещения рекламных конструкций, утвержденные постановлениями администрации Белогорского района Республики Крым от 03.03.2021г. №107 и от 12.12.2018г. №570.

- 1.4. Торги на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым и государственной собственности, в отношении объектов наружной рекламы и информации, указанных в схемах размещения рекламных конструкций, проводятся в форме конкурса.

Выигравшим торги по конкурсу признается лицо, которое по заключению комиссии предложило лучшие условия.

Конкурс является открытым по составу участников и закрытым по способу подачи предложений.

- 1.5. Торги проводятся при наличии не менее двух заявок по предмету торгов (по каждому лоту.)
- 1.6. Для победителя торгов является обязательным заключение договора на распространение социальной рекламы в размере 5% годового объема распространяемой им рекламы. Заключение такого договора осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.
- 1.7. Порядок и сроки внесения платежей по Договору определяются условиями Договора.

2. Организатор торгов

- 2.1. Организатором торгов на право заключения Договора является Администрация Белогорского района Республики Крым (далее — Организатор торгов). Выполнение функций Организатора торгов обеспечивается отделом по вопросам архитектуры, градостроительства, капитального строительства и наружной рекламы (далее — Отдел). Полномочия Отдела определяются Положением об Отделе и настоящим Положением.
- 2.2. Торги на право заключения Договора объявляются Организатором торгов в течение 30 дней на основании постановления Администрации Белогорского района Республики Крым о проведении торгов.
- 2.3. После принятия постановления Администрации Белогорского района Республики Крым о проведении торгов Организатор торгов:
- разрабатывает и утверждает документацию по торгам;
 - размещает извещение о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования Белогорский район Республики Крым;
 - дает разъяснения относительно документации по торгам (по запросам заявителей);
 - принимает и регистрирует заявки претендентов (заявителей) на участие в торгах;
 - проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям документации по

- торгам;
 - организует проведение торгов;
 - заключает договор с победителем торгов;
 - осуществляет иные функции в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.
- 2.4. Настоящее Положение не распространяется на случаи:
- 1) когда не истек срок действия ранее заключенного Договора;
 - 2) если в отношении запрашиваемого земельного участка имеется действующее решение о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства.
- 2.5. Условия настоящих торгов, порядок и условия заключения договора с участником торгов являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

3. Комиссия по проведению торгов

- 3.1. Комиссия по проведению торгов (далее — Комиссия) создается Организатором торгов.
- 3.2. Комиссия создается в количестве не менее 5 человек с учетом председателя Комиссии.
- 3.3. Комиссия осуществляет:
- рассмотрение заявок на участие в торгах;
 - отбор участников торгов;
 - принятие решения о допуске (отказе) заявителей к участию в торгах;
 - ведение и оформление протокола рассмотрения заявок;
 - ведение и оформление протокола торгов;
 - ведение и оформление протокола об отказе от заключения Договора;
 - ведение и оформление протокола об отстранении заявителя или участника торгов от участия в торгах;
 - признает торги несостоявшимся в отношении тех лотов, на которые подана только одна заявка, либо одна заявка признана соответствующей требованиям документации, либо все заявки признаны несоответствующими требованиям аукционной документации или вообще не подано ни одной заявки;
 - осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- 3.4. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании Комиссии присутствует не менее половины общего числа ее членов, при этом каждый член комиссии имеет один голос.
- По вопросам, входящим в ее компетенцию, Комиссия принимает решения большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов победителем признается участник, ранее зарегистрировавший заявку на участие в торгах.
- 3.5. Возглавляет Комиссию председатель, в период его отсутствия обязанности председателя исполняет его заместитель.

4. Извещение о проведении торгов

- 4.1. Извещение о проведении торгов (далее — Извещение) размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования Белогорский район Республики Крым не менее

чем за 30 дней до дня окончания подачи заявок на участие в торгах.

- 4.2. Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования Белогорский район Республики Крым. При этом срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования Белогорский район Республики Крым изменений в Извещение до даты окончания подачи заявок на участие в торгах он составлял не менее 20 дней.
- 4.3. Извещение должно содержать сведения:
- 1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора торгов;
 - 2) предмет торгов (лоты) с указанием их номеров, месторасположения, описания и технических характеристик;
 - 3) начальная цена;
 - 4) срок действия договора;
 - 5) срок, место и порядок предоставления документации по торгам, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена такая документация;
 - 6) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов торгов;
 - 7) требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации по торгам предусмотрено требование о внесении задатка;
 - 8) срок, в течение которого Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов.
- 4.4. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Извещение об отказе от проведения торгов размещается в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения торгов. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор торгов направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, Организатор торгов возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения торгов.

5. Документация по торгам

- 5.1. Документация по торгам разрабатывается и утверждается постановлением Администрации Белогорского района Республики Крым.
- 5.2. Организатор торгов обеспечивает размещение документации по торгам одновременно с Извещением на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования Белогорский район Республики Крым.
- 5.3. Документация по торгам должна содержать требования к техническому состоянию рекламного места, право на которое передается по Договору,

которым это рекламное место должно соответствовать на момент окончания срока Договора.

5.4. Документация по торгам помимо информации и сведений, содержащихся в Извещении, должна содержать:

- требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в торгах;
- форму, сроки и порядок оплаты по Договору;
- порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;
- порядок, место, дату начала, дату и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в торгах является день, следующий за днем размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования Белогорский район Республики Крым извещения о проведении торгов.
- требования к участникам торгов;
- порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах, порядок внесения изменений в такие заявки;
- формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам торгов разъяснений положений документации по торгам;
- место, порядок, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах;
- критерии оценки заявок на участие в торгах;
- порядок оценки и сопоставления заявок на участие в торгах;
- требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления Организатором торгов требования о необходимости внесения задатка. При этом, в случае если Организатором торгов установлено требование о внесении задатка, а заявителем подана заявка на участие в торгах в соответствии с требованиями документации по торгам, соглашение о задатке между Организатором торгов и заявителем считается совершенным в письменной форме. Установление требования об обязательном заключении договора задатка между Организатором торгов и заявителем не допускается;
- размер обеспечения исполнения Договора, срок и порядок его предоставления в случае если Организатором торгов установлено требование об обеспечении исполнения Договора. Размер обеспечения исполнения Договора устанавливается Организатором торгов;
- срок, в течение которого должен быть подписан проект Договора, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования Белогорский район Республики Крым;
- указание на то, что при заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, указанных в пункте 98 приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;
- указание на то, что условия торгов, порядок и условия заключения Договора с участником торгов являются условиями публичной оферты, а подача

- заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты;
- проект Договора (в случае проведения торгов по нескольким лотам - проект Договора в отношении каждого лота), который является неотъемлемой частью документации по торгам;
 - информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.5. Сведения, содержащиеся в конкурсной документации, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении конкурса.
- 5.6. Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в документацию по торгам не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором торгов в порядке, установленном для размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов извещения о проведении торгов, Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования Белогорский район Республики Крым. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация по торгам. При этом срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования Белогорский район Республики Крым до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах он составлял не менее пятнадцати дней.

6. Условия участия в торгах

- 6.1. Участником торгов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно - правовой формы, формы собственности, места нахождения или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель — заявитель, представивший Организатору торгов заявку на участие в торгах.
- 6.2. Для участия в торгах заявитель (лично или через своего полномочного представителя) предоставляет Организатору торгов в установленный Извещением срок:
- заявку и иные документы, указанные в извещении о проведении открытого конкурса на право заключения договора на размещение рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности муниципального образования Белогорский район Республики Крым;
 - сведения о внесенном задатке на счет, указанный в Извещении и в документации по торгам (платежное поручение) (ч. 5 ст. 448 ГК РФ), в случае если такое требование установлено.
- 6.3. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. В случае проведения торгов по нескольким лотам заявитель может подать только одну заявку по каждому лоту.
- 6.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах в любое время до момента вскрытия Комиссией конвертов с заявками на участие в торгах. В случае если в документации по торгам было установлено требование о внесении задатка, Организатор торгов обязан вернуть задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в торгах, в течение пяти рабочих дней с даты поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки на участие в торгах.

7. Порядок рассмотрения заявок, проведения торгов и оформление его результатов

- 7.1. По окончании срока приема заявок Организатор торгов передает поступившие материалы в Комиссию.
- 7.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в торгах на соответствие требованиям, установленным документацией по торгам.
- 7.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в торгах Комиссией принимается решение о допуске к участию в торгах заявителя и о признании такого участником торгов или об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.
- 7.4. Основаниями для отказа заявителя в допуске к участию в торгах являются:
 - 1) истечение срока приема заявок;
 - 2) к заявке не приложены документы, представление которых требуется в соответствии с настоящим Положением и документацией по торгам;
 - 3) не внесен задаток, если требование о внесении задатка указано в Извещении;
 - 4) заявки на участие в торгах не соответствуют требованиям документации по торгам;
 - 5) наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
 - 6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в торгах.

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям не допускается.

В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником торгов одновременно с заявкой, Комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника торгов от участия в торгах на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника торгов подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования Белогорский район Республики Крым в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения.
- 7.5. Решение Комиссии о признании заявителей или о признании только одного заявителя участником торгов или об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей оформляется протоколом. Протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования Белогорский район Республики Крым в день окончания рассмотрения заявок. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании торгов несостоявшимися.
- 7.6. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола о признании заявителей (или только одного заявителя) участниками торгов.
- 7.7. Заявители, признанные участниками торгов, и заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении путем вручения (направления) им соответствующего уведомления, в том числе посредством

отправления телефонограммы, использования факсимильной связи или электронной почты.

7.8. Порядок проведения торгов:

7.8.1. В торгах могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов. Организатор торгов обязан обеспечить участникам торгов возможность принять участие в торгах непосредственно или через своих представителей.

7.8.2. Торги проводятся Организатором торгов в присутствии членов Комиссии и участников торгов (их представителей).

7.8.3. Торги в форме конкурса проводятся в следующем порядке:

- 1) в установленное в Извещении время Комиссия вскрывает запечатанные конверты с предложениями участников торгов;
- 2) перед вскрытием конвертов Комиссия проверяет целостность указанных конвертов, что фиксируется в протоколе торгов;
- 3) при вскрытии конвертов и оглашения предложений могут присутствовать все участники конкурса или их полномочные представители;
- 4) Комиссия оценивает предложения участников конкурса на основании критериев выбора победителя торгов, указанных в Извещении;
- 5) цена предложения должна быть указана цифрами и прописью, при этом если цифрой и прописью указаны разные цены, Комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью;
- 6) предложения, содержащие цену ниже начальной цены предмета торгов, не рассматриваются;
- 7) после вскрытия конвертов и оглашения конкурсных предложений участников, Комиссия в случае выявления несоответствия предложенной участниками цены реальной рыночной стоимости предмета торгов, указанной в Извещении, вправе признать торги несостоявшимися и объявить повторные торги по таким позициям;
- 8) при проведении конкурса победителем признается лицо, которое по заключению Комиссии предложило лучшие условия;
- 9) определение победителя конкурса осуществляется на основании следующих критериев:
 - максимальное предложение по цене предмета торгов;
 - наилучшие предложения по благоустройству территории;
 - наилучшие предложения по праздничному оформлению;
 - наилучшие предложения участника конкурса по другим условиям конкурса, содержащимся в Извещении.
- 10) при равенстве предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

7.8.4. При проведении торгов Организатор торгов в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись и ведет протокол, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения торгов, об участниках, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя торгов и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения торгов. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов. Организатор торгов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю торгов один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем торгов, в проект договора, прилагаемый к документации по торгам.

7.8.5. Протокол размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования Белогорский район Республики Крым.

7.8.6. Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- 1) участникам торгов, которые участвовали, но не стали победителями - в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов торгов, за исключением участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем торгов. В случае если один участник торгов является одновременно победителем и участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника от заключения договора в качестве победителя торгов задаток, внесенный таким участником, не возвращается;
- 2) заявителям, не допущенным к участию в торгах - в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о признании заявителей участниками торгов;
- 3) победителю торгов - в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора.

8. Порядок заключения договора

8.1. Организатор торгов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола торгов направляет победителю проекты договоров (Приложение №1, №2 к Порядку) на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее по тексту - Договор).

8.2. Победитель торгов подписывает два договора и представляет их Организатору торгов в течение 10 рабочих дней со дня получения проектов указанных договоров.

8.3. Договоры должны быть подписаны сторонами не позднее двадцати дней после завершения торгов и оформления протокола, но не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования Белогорский район Республики Крым. В случае уклонения одной из них от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

8.4. В случае если победитель торгов в установленный срок не представил организатору торгов подписанный Договор, победитель торгов признается

уклонившимся от заключения Договора.

- 8.5. Победитель торгов перечисляет плату за право на заключение Договора в бюджет Белогорского района Республики Крым в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения результатов торгов.
- 8.6. Договоры по всем лотам заключаются на условиях, предусмотренных документацией по торгам. При заключении Договора его цена не может быть ниже начальной цены договора, указанной в Извещении.
- 8.7. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Организатор торгов обязан отказаться от его заключения с победителем в соответствии с пунктом 8.10. настоящего Положения в случае установления факта:
- 1) проведения ликвидации такого участника торгов - юридического лица и принятия решения арбитражного суда о признании участника юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
 - 2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
 - 3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке и иных документах в соответствии с документацией по конкурсу.
- 8.8. В случае отказа от заключения договора с победителем торгов либо при уклонении победителя торгов от заключения Договора Комиссией в срок не позднее 1 дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 8.7 настоящего Положения и являющихся основанием для отказа от заключения Договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор торгов отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Протокол подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора торгов.
- Организатор торгов в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает второй экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор. Указанный протокол размещается Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования Белогорский район Республики Крым в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.
- 8.9. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие настоящего договора не прекращается и проведение торгов не требуется.
- 8.10. В случае если победитель торгов признан уклонившимся от заключения договора, Организатор торгов вправе обратиться в суд с иском о побуждении победителя торгов заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником торгов, заявке на участие, которого присвоен второй номер. Организатор торгов обязан заключить договор с участником торгов, заявке на участие, в торгах которого присвоен второй номер при отказе от заключения

договора с победителем торгов в случаях, предусмотренных пунктом 8.7 настоящего Положения. Организатор торгов в течении трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику торгов, заявке на участие, которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора. Указанный проект договора подписывается участником торгов, заявке на участие, в торгах которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и предоставляется Организатору торгов. Заключение договора для участника торгов, заявке на участие, которой присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя торгов или участника торгов или участника торгов, заявке на участие, которого присвоен второй номер, от заключения договора, задаток, внесенный ими, не возвращается. В случае уклонения участника торгов, заявке на участие, которого присвоен второй номер, от заключения договора Организатор торгов вправе обратиться в суд с иском о побуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем торгов или с участником торгов, заявке на участие, в торгах которого присвоен второй номер, торги признаются несостоявшимися.

- 8.11. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается на срок, определенный постановлением Администрации Белогорского района Республики Крым от 10.11.2015г. №220 «Об установлении конкретного срока заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Белогорского района»

9. Последствия признания торгов несостоявшимся

- 9.1. В случае если к участию в торгах допущен один участник, торги признаются несостоявшимся и договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций заключается с лицом, которое являлось единственным участником торгов, по начальной цене права на заключение договора (цены лота).
- 9.2. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах не подано ни одной заявки или все поданные заявки и иные документы в соответствии с документацией по торгам признаны не соответствующими требованиям, установленным разделом 7 настоящего Положения, торги признаются несостоявшимися.
- 9.3. В случае если торги признаны несостоявшимися по основанию, не указанному в пункте 9.1 настоящего Положения, Организатор торгов вправе объявить о проведении новых торгов в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении новых торгов Организатор вправе изменить их условия.

10. Разрешение споров

- 10.1. Участник торгов вправе обжаловать в суде действия Организатора торгов, решения Комиссии.
- 10.2. Споры, связанные с признанием результатов торгов недействительными, рассматриваются по искам заинтересованных лиц в судебном порядке.

11. Передача и хранение документации по торгам

- 11.1. Первый экземпляр протоколов передается на хранение в архивный отдел (муниципальный архив) Администрации Белогорского района Республики Крым в соответствии с действующим законодательством.

Приложение 1
к Порядку организации и проведения
торгов на право заключения договора
на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции на
земельном участке, здании или ином
недвижимом имуществе,
находящимся в муниципальной и
государственной собственности, в
отношении объектов наружной
рекламы и информации, указанных в
схемах размещения рекламных
конструкций

Договор № _____
на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации

г. Белогорск

«___» _____ 202_ г.

Администрация Белогорского района, в лице Перелович Галины Яношевны, действующего на основании решения 5-й сессии 2-го созыва Белогорского районного совета от 28 октября 2019г, именуемый в дальнейшем "Владелец", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующий на основании, Именуемый в дальнейшем "Рекламораспространитель", с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем:

1. Предмет Договора

1.1. Владелец, действующий от имени, по поручению и в интересах населения предоставляет Рекламораспространителю, на основании настоящего Договора, в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ "О рекламе", Правил распространения наружной рекламы, установки и эксплуатации объектов наружной рекламы и информации на территории муниципального образования Белогорский район Республики Крым, утвержденных постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 29.12.2015г. №306, место для установки и эксплуатации объектов наружной рекламы и информации, указанных в Приложении к Договору.

1.2. Объекты наружной рекламы и информации должны быть спроектированы, изготовлены, установлены и эксплуатируемые в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами и другими нормативными актами.

1.3. Установка и эксплуатация объектов наружной рекламы и информации допускается при наличии разрешения на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации.

1.4. При установке и эксплуатации объектов наружной рекламы и

информации Рекламораспространитель обязан соблюдать требования Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ "О рекламе", Правил распространения наружной рекламы, установки и эксплуатации объектов наружной рекламы и информации на территории муниципального образования Белогорский район Республики Крым, утвержденных постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 29.12.2015г. №306.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Владелец обязан:

2.1.1. Предоставить Рекламораспространителю в течение _____ места под установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации, указанных в Приложении к Договору.

2.1.2. Обеспечить право доступа к земельному участку или недвижимому имуществу, на котором установлены и эксплуатируются объекты наружной рекламы и информации, для осуществления прав владельца (собственника) объектов наружной рекламы и информации, связанных с их эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

2.1.3. При необходимости обеспечить возможность подключения объектов наружной рекламы и информации к сети электропитания.

2.2. Владелец имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за техническим и эстетическим использованием объектов наружной рекламы и информации и требовать устранения обнаруженных недостатков и/или нарушений в соответствии с требованиями действующего законодательства, правовыми актами органов местного самоуправления и условиями настоящего Договора.

2.2.2. Требовать от Рекламораспространителя демонтировать объекты наружной рекламы и информации на время проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ.

2.2.3. Привлекать Рекламораспространителя к праздничному оформлению территории Белогорского района к международным, общегосударственным, муниципальным праздникам и памятным датам.

2.2.4. По мотивированному требованию государственных органов власти, обращений физических или юридических лиц прекратить действие настоящего Договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей, причинения вреда здоровью людей, ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации объектов наружной рекламы и информации.

2.3. Владелец не несет ответственность по обязательствам Рекламораспространителя.

2.4. Рекламораспространитель обязан:

2.4.1. Установить и эксплуатировать на предоставленных местах объекты наружной рекламы и информации в точном соответствии с разрешительными документами.

2.4.2. Содержать объекты наружной рекламы и информации в надлежащем техническом, художественно-эстетическом и санитарном состоянии, проводить уборку места их установки и эксплуатации, обеспечить техническую прочность и стойкость конструкции в течение всего срока эксплуатации рекламного места. По письменному требованию Владельца провести соответствующие работы по повышению эстетичного и/или технического состояния объектов наружной

рекламы и информации. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории, осуществлять покос травы в радиусе не менее 10 метров (при установке и эксплуатации конструкции на земельном участке).

2.4.3. Использовать объекты наружной рекламы и информации исключительно в целях распространения рекламы и информации (социальной рекламы и информации).

2.4.4. После прекращения действия или досрочного расторжения настоящего Договора в течение 3 дней удалить рекламную информацию и в течении месяца демонтировать объекты наружной рекламы и информации за свой счет, на основании выданного предписания. В случае невыполнения обязательств по демонтажу объектов наружной рекламы и информации, Владелец осуществляет принудительный демонтаж объектов наружной рекламы и информации и вправе требовать от Рекламораспространителя возмещения убытков в размере платы за фактическую установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации, расходов по демонтажу, хранению, а в необходимых случаях - утилизации демонтированных объектов.

2.4.5. После демонтажа восстановить за свой счет занимаемое объектом наружной рекламы и информации место в первоначальное состояние с использованием аналогичных материалов и технологий.

2.4.6. Не эксплуатировать объекты наружной рекламы и информации без информационных сообщений (в случае утраты актуальности коммерческой или социальной информации, информационное поле должно быть закрыто светлым фоном).

2.4.7. В сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора, вносить плату за использование мест для установки и эксплуатации объектов наружной рекламы и информации.

2.4.8. Провести маркировку объектов наружной рекламы и информации по установленному образцу, с указанием наименования Рекламораспространителя и его номера телефона, номера разрешения на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации, его даты выдачи и сроке действия, номера в Реестре разрешений на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации.

2.4.9. Установить объекты наружной рекламы и информации в соответствии с согласованными в установленном порядке проектами, без повреждения архитектурных деталей, конструктивных элементов зданий и сооружений, подземных и наземных коммуникаций, элементов благоустройства и озеленения. Обеспечить безопасность населения при подключении объектов наружной рекламы и информации к электрической сети.

2.4.10. На безоплатной основе размещать социальную рекламу и информацию в объеме пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы на конструкциях, предусматривающих по своим технологическим характеристикам смену изображения информационного поля.

2.4.11. За свой счет устранять повреждение зеленых насаждений и коммуникаций в зоне установки и эксплуатации объектов наружной рекламы и информации.

2.4.12. Возмещать в полном объеме балансодержателю места материальный вред, причиненный месту установки и эксплуатации объектов наружной рекламы и информации по вине Рекламораспространителя.

2.5. Рекламораспространитель не несет ответственность по обязательствам Владельца.

2.6. Рекламораспространитель имеет право:

2.6.1. Разместить на предоставленных Владельцем местах принадлежащие ему объекты наружной рекламы и информации на срок, предусмотренный пунктом 5.1. настоящего Договора.

2.6.2. Использовать соответствующую плоскость конструкции для распространения наружной рекламы коммерческого или социального характера с соблюдением положений настоящего Договора и Правил распространения наружной рекламы, установки и эксплуатации объектов наружной рекламы и информации на территории муниципального образования Белогорский район Республики Крым, утверждённых постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 29.12.2015г. №306.

2.6.3. Пользоваться другими правами, предусмотренными действующим законодательством.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. После заключения Рекламораспространителем настоящего Договора, плата за пользование местом, которое находится в муниципальной собственности, проводится независимо от того использует его Рекламораспространитель или временно не использует.

3.2. Ежегодная плата по настоящему Договору определяется на основании утвержденного Порядка расчёта размера платы по договору на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации на муниципальной собственности.

3.3. Оплата по настоящему Договору осуществляется ежегодно по полной предоплате (в размере 100% годовой стоимости), путем перечисления соответствующих средств в бюджет Белогорского района Республики Крым, с предоставлением Владельцу подтверждения факта оплаты.

3.4. Размер ежегодной платы указывается в Приложении к Договору.

3.5. Рекламораспространитель перечисляет плату по настоящему Договору в течение трёх банковских дней с момента получения расчётов.

3.6. При не поступлении на счёт Владельца платы по настоящему Договору в течении одного месяца с момента получения Рекламораспространителем расчётов, настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, при этом все объекты наружной рекламы и информации, указанные в Приложении к настоящему Договору, подлежат демонтажу за счет средств Рекламораспространителя.

3.7. За время размещения Рекламораспространителем социальной рекламы и информации плата за пользование местом, определенном в разрешении на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации, не взимается. Размещение социальной рекламы и информации Рекламораспространителем осуществляется на основании договора о распространении социальной рекламы и информации.

При расчете размера платы за установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации срок размещения социальной рекламы и информации исключается из оплачиваемого периода.

3.8. Перерасчет платежей по настоящему Договору осуществляется на основании представленных Рекламораспространителем письменных уведомлений о размещении на объектах наружной рекламы и информации материалов социальной рекламы и информации с приложением фотоотчета.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Риск случайной гибели или порчи объектов наружной рекламы и информации несет Рекламораспространитель в течение всего срока действия настоящего Договора.

4.3. За несвоевременную оплату по настоящему Договору Рекламораспространитель уплачивает по требованию Владельца неустойку (пеню) в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.4. Уплата штрафных санкций и неустойки (пени), установленных настоящим Договором и действующим законодательством, не освобождает Рекламораспространителя от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений.

4.5. В случае наступления обстоятельств, при которых объекты наружной рекламы и информации будут представлять угрозу жизни и здоровью третьих лиц или имуществу всех форм собственности, и необходимости в связи с этим принятия неотложных мер, Владелец уполномочивает Рекламораспространителя принимать любые действия, вплоть до демонтажа объектов наружной рекламы и информации и самостоятельно нести ответственность за нарушение принадлежащих третьей стороне прав.

5. Срок действия Договора

5.1. Действие настоящего Договора распространяется на взаимоотношения, начиная с «___» _____ 202__ г. по «___» _____ 20__ г.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно любой из Сторон в случае нарушения одной из Сторон договорных обязательств, с обязательным письменным уведомлением другой Стороны о расторжении не менее чем за 14 дней до предполагаемой даты расторжения.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в случаях, предусмотренных Правил распространения наружной рекламы, установки и эксплуатации объектов наружной рекламы и информации на территории муниципального образования Белогорский район Республики Крым, утверждённых постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 29.12.2015г. №306.

5.5. Невозможность реализации Рекламораспространителем права на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации по не зависящим от Сторон обязательствам является основанием для досрочного расторжения настоящего Договора по соглашению Сторон или по инициативе одной из них.

5.6. Требования технических служб обязательны для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

5.7. Настоящий Договор считается утратившим силу после заключения соответствующего дополнительного соглашения, при условии полного демонтажа объектов наружной рекламы и информации и проведения работ по благоустройству рекламного места за средства Рекламораспространителя.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые возникли на территории исполнения настоящего Договора после его заключения, либо если неисполнение обязательств Сторонами по настоящему Договору явилось следствием событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, перечисленные в действующем законодательстве Российской Федерации.

6.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме, с приложением копий соответствующих документов в 5-дневный срок известить другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств.

6.4. По прекращении действия форс-мажорных обстоятельств, Сторона не позднее 2-х рабочих дней с момента прекращения действия форс-мажорных обстоятельств обязана известить об этом другую Сторону в письменном виде. При этом Сторона должна указать срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору. Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимое извещение, то она обязана возместить другой Стороне убытки, причинённые не извещением или несвоевременным извещением.

6.5. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору подлежит переносу соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.6. В случае возникновения или возможности возникновения каких-либо других форс-мажорных ситуаций, могущих повлиять на обязательства Сторон в рамках настоящего Договора, Стороны обязаны известить друг друга немедленно с момента возникновения или возможности возникновения таких ситуаций.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания сроком действия на ____.

7.2. В случае изменения Рекламораспространителем технологии смены изображения на объектах наружной рекламы и информации, Владелец вносит в Приложение к настоящему Договору соответствующие изменения путем заключения дополнительного соглашения.

7.3. В случае если в указанные в настоящем Договоре сроки объекты наружной рекламы и информации не были демонтированы, Владелец осуществляет демонтаж объектов наружной рекламы и информации с последующим возмещением затрат Рекламораспространителем.

7.4. Стороны в недельный срок в письменном виде обязаны уведомить друг друга об изменении своего наименования, местонахождения, платежных реквизитов, системы налогообложения или реорганизации.

7.5. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменном виде путем заключения дополнительных соглашений, имеют одинаковую юридическую силу, если они подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями, и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.6. Настоящий Договор составлен на русском языке, при полном понимании Сторонами его условий и терминологии, в двух аутентичных

экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.7. Все споры, которые могут возникнуть из данного Договора или в связи с ним, Стороны будут разрешать путём переговоров.

7.8. Если Стороны не придут к соглашению по спорному вопросу, они обращаются в суд в соответствии с действующим законодательством.

7.9. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

8. Адреса и реквизиты Сторон

Владелец:

Глава администрации
Перелович Г.Я.

_____/_____/

М.П.

Рекламораспространитель:

Руководитель (должность)

_____/_____/

М.П.

Приложение к Договору
на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы
и информации от _____ № _____

АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

№ п/п	Адрес установки и эксплуатации конструкции	Тип и размер конструкции	Характеристики конструкции	Номер в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций	Площадь информационного поля, м2	Повышающие и понижающие коэффициенты (K ₁ x K ₂ x K ₃ x ... K _n)	Стоимость места с учётом корректирующего коэффициента, руб. без НДС в год	Примечания
—								
—								
—								
—								
—								
Итого:								

Владелец:

Руководитель (должность)

_____/_____
М.П.

Рекламораспространитель:

Руководитель (должность)

_____/_____
М.П.

Приложение 2
к Порядку организации и проведения
торгов на право заключения договора
на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции на
земельном участке, здании или ином
недвижимом имуществе,
находящимся в муниципальной и
государственной собственности, в
отношении объектов наружной
рекламы и информации, указанных в
схемах размещения рекламных
конструкций

Договор № _____
на распространение социальной рекламы и информации

г. Белогорск

«_____» _____ 202__ г.

Администрация Белогорского района Республики Крым, Перелович Галины Яношевны действующей на основании решения 5-й сессии 2-го созыва Белогорского районного совета от 28 октября 2019г одной стороны, и
в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем "Рекламораспространитель", с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Договор на распространение социальной рекламы и информации (далее – Договор) определяет взаимоотношения сторон по вопросу распространения на безвозмездной основе социальной рекламы и информации в объеме 5% (18 дней) от годового объема распространяемой рекламы на объекте наружной рекламы и информации в соответствии с разрешением на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации № _____ от «___» _____ 20__ года и Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ "О рекламе".

2. Обязательства сторон

2.1. Владелец обязуется:

2.1.1. Направить Рекламораспространителю письменное обращение с указанием темы распространяемой социальной рекламы и информации, сроков распространения не позднее, чем за 5 (пять) дней до предполагаемой даты начала размещения социальной рекламы и информации.

2.1.2. Осуществлять контроль за размещением социальной рекламы и информации на объектах наружной рекламы и информации в указанных местах.

2.2. Рекламораспространитель обязуется:

2.2.1. За счет собственных средств осуществить размещение (монтаж, демонтаж) социальной рекламы и информации в течение срока действия настоящего Договора.

2.2.2. Нести ответственность за техническое состояние и внешний вид размещаемых материалов в период их эксплуатации. Выявленные нарушения устранить в течение 2-х (двух) суток с момента их обнаружения, а при невозможности устранения – демонтировать в течение 1 (одних) суток за счет собственных средств.

2.2.3. По истечении срока распространения социальной рекламы и информации, своевременно осуществить демонтаж социальной рекламы и информации.

2.2.4. По окончании периода размещения предоставлять акты размещения социальной рекламы и информации.

3. Оплата по договору

3.1. Настоящий Договор является безвозмездным (безоплатным).

3.2. Расходы, связанные с выполнением работ (обязательств), указанных в подпунктах 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3. настоящего Договора, несет Рекламораспространитель.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения Сторонами обязательств по настоящему Договору, они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Рекламораспространитель несет ответственность за несвоевременный демонтаж социальной рекламы и информации.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств. В этом случае ни одна из сторон не будет иметь права потребовать от другой стороны возмещения возможных убытков.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий Договор вступает в действие с «___» _____ 20__ г. и действует до «___» _____ 20__ г.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий путем двусторонних переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, решаются в судебном порядке.

8. Иные условия

8.1. Владелец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в случае отказа Рекламораспространителя от размещения социальной рекламы и информации или неоднократного ненадлежащего исполнения обязательств по ее размещению.

8.2. Не исполнение условий настоящего Договора является основанием для аннулирования выданных разрешений на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой стороны.

9. Реквизиты и подписи сторон

Владелец:

Руководитель (должность)

_____/_____/

М.П.

Рекламораспространитель:

Руководитель (должность)

_____/_____/

М.П.