Республика Крым
Белогорский районный совет
70-я сессия 1-го созыва

РЕШЕНИЕ

31 мая 2018 года № 746

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Белогорского района Республики Крым

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.06.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Белогорского района Республики Крым, постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 29.12.2017 года № 614 «О разработке местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Белогорского района Республики Крым», на основании ходатайства администрации Белогорского района Республики Крым от 29.03.2018 года № 5542/01-18,

Белогорский районный совет РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Белогорского района Республики Крым согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования на информационном стенде Белогорского районного совета и подлежит размещению на странице сайта муниципального образования Белогорский район государственной информационной системы Республики Крым «Портал правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе нормативные правовые акты.

Председатель
районного совета С.К. Махонин

Приложение № 1

к решению 70-й сессии

Белогорского районного совета

1-го созыва от 31.05.2018 года № 746

Том 1 Отчет о сборе исходных данных.

Оглавление

Введение 7
1. Отчет о сборе исходных данных 10
2. Местные особенности расселения, формирования и застройки муниципального образования Белогорский район 12
Историческая справка 19
Селитебная территория 19
Санаторно-курортный и туристический комплекс Белогорского района 22
Объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства) 24
Объекты культурного наследия (памятники археологии) 24
Особо охраняемые природные территории 24
Производственные территории 24
Зоны сельскохозяйственного использования 25
Транспортная инфраструктура 27
Инженерная инфраструктура 28
Зоны специального назначения 29
Охрана окружающей среды 30
Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения 31
Противопожарные требования 31
Основные направления социально-экономического развития 32
Выводы 34
Приложение 1 35
Приложение 2 40
Приложение 3 59
Местные особенности расселения, формирования и застройки муниципального образования Ароматновское сельское поселение 62
Местные особенности расселения, формирования и застройки муниципального образования Богатовское сельское поселение 68
Местные особенности расселения, формирования и застройки муниципального образования Васильевское сельское поселение 73
Местные особенности расселения, формирования и застройки муниципального образования Вишенское сельское поселение 83
Местные особенности расселения, формирования и застройки муниципального образования Зеленогорское сельское поселение 93
Местные особенности расселения, формирования и застройки муниципального образования Земляничненское сельское поселение 101

Местные особенности расселения, формирования и застройки муниципального образования Зуйское сельское поселение 107
Местные особенности расселения, формирования и застройки муниципального образования Зыбинское сельское поселение 115
Местные особенности расселения, формирования и застройки муниципального образования Криничненское сельское поселение 120
Местные особенности расселения, формирования и застройки муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение 126
Местные особенности расселения, формирования и застройки муниципального образования Курское сельское поселение 131
Местные особенности расселения, формирования и застройки муниципального образования Мельничное сельское поселение 136
Местные особенности расселения, формирования и застройки муниципального образования Мичуринское сельское поселение 141
Местные особенности расселения, формирования и застройки муниципального образования Муромское сельское поселение 145
Местные особенности расселения, формирования и застройки муниципального образования Новожиловское сельское поселение 150
Местные особенности расселения, формирования и застройки муниципального образования Русаковское сельское поселение 155
Местные особенности расселения, формирования и застройки муниципального образования Цветочненское сельское поселение 161
Местные особенности расселения, формирования и застройки муниципального образования Чернопольское сельское поселение 165

Введение

Разработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым и сельских поселений, входящих в состав Белогорского района Республики Крым, (далее – разработка МНГП) выполняется ГУП МО «НИиПИ градостроительства» на основании муниципального контракта от 11.09.2017 № 35.

Целью местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Разработка МНГП осуществляется в следующей последовательности:

– изучение местных особенностей расселения, формирования и застройки населенных мест в условиях муниципального образования Белогорский район;

– подготовка основной части местных нормативов градостроительного проектирования, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (включая категорию людей с ограниченными возможностями);

– подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

– разработка правил и указание области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

– согласование первой редакции основной части местных нормативов градостроительного проектирования с администрацией Белогорского района, опубликование проекта документа;

– подготовка итоговой редакции документа.

МНГП муниципального образования Белогорский район разработаны в соответствии со следующими документами:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации.

– Водный кодекс Российской Федерации.

– Лесной кодекс Российской Федерации.

– Земельный кодекс Российской Федерации.

– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (действующая редакция);

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);

– Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (действующая редакция);

– Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (действующая редакция);

– Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция);

– Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (действующая редакция);

– Федеральный закон Российской Федерации от 10.12.1995 № 195-ФЗ «Об основах социального обслуживания населения в Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ № 50, 1995, ст. 4872) (действующая редакция);

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (действующая редакция) «О Социальных нормативах и нормах»;

– Закон Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 16 января 2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

– Постановление Совета министров от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым»;

– Устав муниципального образования Белогорский район Республики Крым (принят решением Белогорского районного совета 1-го созыва (4-я сессия) от 11.11.2014 № 23);

– СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений (действующая редакция);

– СанПиН 2.4.2.2821-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. (Зарегистрировано в Минюсте РФ 03.03.2011 № 19993);

– СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги»;

– СНиП 32-03-96. Аэродромы;

– СП 31.13330.2011 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

– СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»;

– СП 60.13330.2010 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

– СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»;

– СП 36.13330.2010 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»;

– СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления;

– СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995).

1. Отчет о сборе исходных данных

В соответствии с муниципальным контрактом № 35 от 11.09.2017 ГУП МО «НИиПИ градостроительства Московской области» выполняет научно-техническую работу «Разработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский муниципальный район и сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Белогорский муниципальный район республики Крым». Последовательность выполнения работы определена техническим заданием:

1 Изучение местных особенностей расселения, формирования и застройки территории;
2 Подготовка основной части местных нормативов градостроительного проектирования, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (включая категорию людей с ограниченными возможностями);
3 Подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
4 Разработка правил и указание области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.
5 Согласование первой редакции основной части местных нормативов градостроительного проектирования с администрацией городского поселения Белогорск, опубликование проекта документа;
6 Подготовка итоговой редакции документа.

Работа по разработке местных нормативов градостроительного проектирования (далее МНГП) и изучение местных особенностей расселения, формирования и застройки территории была выполнена на основе следующих материалов:

- Закон Республики Крым от 5 июня 2014 года №15-ЗРК "Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым";
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 октября 2015 года №2073-р «Список объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории, монументального искусства и выявленные объекты культурного наследия), расположенных на территории Республики Крым»;
- Распоряжение Совета Министров Республики Крым от 05 февраля 2015 год №69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым»;
- Постановление Правительства РФ от 11 августа 2014 г. N 790 "Об утверждении федеральной целевой программы "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года";
- Государственная программа развития курортов и туризма в республике Крым на 2015-2017 годы;
- Материалы схемы территориального планирования муниципального образования Белогорского муниципального района;
- Данные территориального органа государственной статистики;
- Социально-экономический паспорт Белогорского муниципального района;
- Инвестиционный паспорт Республики Крым;
- **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «РАЗВИТИЕ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОГОРСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ НА 2015 – 2017 ГОДЫ»;**
- **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ НА 2017-2020 ГОДЫ»;**
- **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «РАЗВИТИЕ ОБРАЗОВАНИЯ, МОЛОДЕЖИ И СПОРТА В БЕЛОГОРСКОМ РАЙОНЕ НА 2015- 2017 ГОДЫ»;**
- **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «РАЗВИТИЕ МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ БЕЛОГОРСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ НА 2016-2018 ГОДЫ»;**
- **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОГОРСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ НА 2015 – 2018 ГОДЫ»;**
- **ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «О СОЗДАНИИ МАТЕРИАЛЬНОГО РЕЗЕРВА ДЛЯ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ, ЛОКАЛИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ, ОКАЗАНИЯ ПОМОЩИ ПОСТРАДАВШЕМУ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ НАСЕЛЕНИЮ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ НА 2015-2017 ГОДЫ»;**
- **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «СОЗДАНИЕ АППАРАТНО-ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА «БЕЗОПАСНЫЙ ГОРОД» НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОГОРСКИЙ**

РАЙОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ НА 2017-2019 ГОДЫ»;

- **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ НА 2016-2018 ГОДЫ»;**
- **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ДОСТУПНАЯ СРЕДА» ПО БЕЛОГОРСКОМУ РАЙОНУ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ» НА 2017 ГОД;**
- **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ПОВЫШЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ НА 2016 – 2020 ГОДЫ»;**
- **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ НА 2016-2018 ГОДЫ».**

2. Местные особенности расселения, формирования и застройки муниципального образования Белогорский район

Муниципальное образование Белогорский район расположен в предгорьях, в центральной части Республики Крым. Район граничит на севере с Нижнегорским, Советским, Красногвардейским районами, на западе – с Симферопольским районом, на востоке – с Кировским районом, на юге – с городскими округами Судак и Алушта.

Белогорский район расположен в предгорной части Крымского полуострова. На территории района представлены основные природные зоны, встречающиеся на Крымском полуострове, начиная от горной – главная гряда Крымских гор на юге, до степной на севере. Выделяются две климатические зоны: предгорная лесостепная, теплая, недостаточно влажная; горная лесная, влажная, прохладная с сильными ветрами. Преобладающими направлениями ветра в течение года в первой зоне являются западное и северо-восточное, во второй зоне западное и южное. Весенние заморозки заканчиваются позднее, а осенние начинаются раньше перехода температуры через 10 градусов. В связи с этим велика вероятность повреждения культур заморозками. Снежный покров не постоянен. Число дней со снежным покровом колеблется от 14 до 87 дней.

На территории района протекают реки: Большая Карасевка с притоками Зуя, Бештерек, Бурульча. Река Большая Карасевка является наиболее мощным притоком реки Салгир. Длина ее составляет 106 км, площадь водосбора 1160 кв.км. Воды перечисленных рек являются основным источником орошения в районе. На территории района более 200 прудов.

В Белогорском районе расположены 3 водохранилища естественного стока: Балановское, Белогорское, Тайганское. Водохранилища предназначены для орошения и водоснабжения. Район расположен в пределах Белогорского артезианского бассейна. Запасы пресных подземных вод подтверждают перспективы дальнейших разработок Белогорского месторождения. Утвержденные и прогнозные запасы подземных вод представляют огромный интерес для развития Крыма в связи с острой проблемой водообеспечения полуострова.

Почвенный покров Белогорского района очень сложен и разнообразен. Здесь выделено 14 почвенных видов и комплексов, которые сформировались на различных элементах рельефа, разных почвообразных породах, в неодинаковых условиях увлажнения. Поэтому отличаются они между собой генезисом, физико-химическими свойствами, аргопроизводственными особенностями и хозяйственным использованием. Основной почвенный фон составляют черноземы карбонатные слабосмывающиеся.

В Белогорском районе имеется три лесных питомника, в которых выращивается посадочный материал хвойных и лиственных пород, освоена технология выращивания посадочного материала с закрытой корневой системой. В состав гослесхоза входят шесть лесничеств – Белогорское, Новокленовское, Ущельное, Прияйлинское, Подгорное, Пристепное. Предгорные и горные леса создают целебный климат, придают большую живописность району и являются базой для формирования в перспективе природного парка.

Полезные ископаемые Белогорского района представлены различными строительными материалами: кирпично-черепичными глинами, известняком мергелем, галечником, гравием. Сырьевая база представлена 10 месторождениями полезных ископаемых

Белогорский район расположен в Центральной экономической зоне Республики Крым (в соответствии с макроэкономическим зонированием, приведенным в СТП Республики Крым). Непосредственно в системе разделения труда внутри зоны и региональной макроструктуре в целом район имеет сельскохозяйственное назначение с развивающейся промышленной составляющей АПК.

В состав Белогорского района входят городское поселение Белогорск и 18 сельских поселений. В районе 80 населенных пунктов: районный центр город Белогорск, поселок городского типа Зуя и 78 сел.

Территория Белогорского района – 188717 га, что составляет 3,3 % территории Республики Крым.

Численность населения по состоянию на 1 января 2017 года составила 61,2 тыс. человек, в т.ч. городское –16,4 тыс. чел. (27 %), сельское – 44,8 тыс. чел. (73 %).

Население Белогорского района в общей численности населения Республики Крым составляет 3,2 %. По данному показателю среди муниципальных районов Республики Крым Белогорский район находится на 7 месте.

Возрастной состав населения Белогорского района по состоянию на начало 2016 года: население в возрасте моложе трудоспособного – 12,5 тыс. чел. (20,7 %), трудоспособном – 33,1 тыс. чел. (54,7%), старше трудоспособного – 14,9 тыс. чел. (24,6 %).

Распределение сельского населения

Таблица 1

Число жителей	Количество населенных пунктов		В них проживает	
	ед.	%	тыс.чел.	%
без населения	0	0,00	0	0,00
менее 6	0	0,00	0	0,00

6 – 10	1	1,27	0,008	0,01
11 – 25	5	6,33	0,090	0,11
26 – 50	4	5,06	0,164	0,21
51 – 100	9	11,39	0,721	0,91
101 – 200	11	13,92	1,580	2,00
201 – 500	21	26,58	5,990	7,58
501 – 1000	16	20,25	11,346	14,36
1001 – 2000	9	11,39	13,509	17,10
2001 – 3000	2	2,53	5,095	6,45
3001 – 5000	0	0,00	0	0,00
более 5000	1	1,27	6,230	7,89
Всего	**79**	**100**	**44,733**	**100**

Административно-территориальное деление

Белогорского муниципального района

Таблица 2

№ п/п	Наименование поселения	Населенные пункты, входящие в поселение	Численность постоянного населения, тыс. чел.
1	**Белогорское городское поселение**	**г. Белогорск**	**16,442**
2	**Ароматновское сельское поселение**		**2,414**
		с. Ароматное	2,414
		с. Красногорье	0,211

№ п/п	Наименование поселения	Населенные пункты, входящие в поселение	Численность постоянного населения, тыс. чел.
		с. Курортное	0,431
3	**Богатовское сельское поселение**		**1,738**
		с. Богатое	0,973
		с. Горлинка	0,062
		с. Красная Слобода	0,138
		с. Мелехово	0,074
		с. Поворотное	0,111
		с. Русское	0,173
		с. Черемисовка	0,207
4	**Васильевское сельское поселение**		**2,329**
		с. Васильевка	1,331
		с. Малиновка	0,114
		с. Некрасово	0,017
		с. Павловка	0,590
		с. Пролом	0,177
		с. Северное	0,100
5	**Вишенское сельское поселение**		**2,630**
		с. Вишенное	1,753
		с. Белая Скала	0,632
		с. Мироновка	0,245
6	**Зеленогорское сельское поселение**		**4,607**
		с. Зеленогорское	1,877
		с. Александровка	0,595
		с. Балки	0,730

№ п/п	Наименование поселения	Населенные пункты, входящие в поселение	Численность постоянного населения, тыс. чел.
		с. Межгорье	0,327
		с. Новогригорьевка	0,153
		с. Новокленово	0,788
		с. Овражки	0,036
		с. Пасечное	0,050
		с. Пчелиное	0,012
		с. Яковлевка	0,039
7	**Земляничненское сельское поселение**		**1,318**
		с. Земляничное	0,660
		с. Еленовка	0,019
		с. Опытное	0,064
		с. Радостное	0,095
		с. Родники	0,039
		с. Синекаменка	0,340
		с. Учебное	0,101
8	**Зуйское сельское поселение**		**9,416**
		пгт. Зуя	6,230
		с. Баланово	0,131
		с. Барабаново	0,097
		с. Верхние Орешники	0,212
		с. Владимировка	0,182
		с. Литвиненково	1,439
		с. Нижние Орешники	0,581
		с. Петрово	0,446

№ п/п	Наименование поселения	Населенные пункты, входящие в поселение	Численность постоянного населения, тыс. чел.
		с. Украинское	0,098
9	**Зыбинское сельское поселение**		**1,505**
		с. Зыбины	1,220
		с. Мельники	0,285
10	**Криничненское сельское поселение**		**2,397**
		с. Криничное	0,898
		с. Алексеевка	0,264
		с. Голововановка	0,510
		с. Карасевка	0,174
		с. Кирпичное	0,295
		с. Красноселовка	0,055
		с. Яблочное	0,201
11	**Крымскорозовское сельское поселение**		**2,004**
		с. Крымская Роза	1,755
		с. Вишневое	0,249
12	**Курское сельское поселение**		**1,426**
		с. Курское	1,204
		с. Тополевка	0,222
13	**Мельничное сельское поселение**		**1,036**
		с. Мельничное	0,746
		с. Ударное	0,290
14	**Мичуринское сельское поселение**		**1,290**
		с. Мичуринское	0,723
		с. Лечебное	0,567

№ п/п	Наименование поселения	Населенные пункты, входящие в поселение	Численность постоянного населения, тыс. чел.
15	**Муромское сельское поселение**		**1,307**
		с. Муромское	0,755
		с. Дивное	0,020
		с. Кривцово	0,008
		с. Сенное	0,289
		с. Хлебное	0,235
16	**Новожиловское сельское поселение**		**2,311**
		с. Новожиловка	1,679
		с. Анновка	0,294
		с. Новоалександровка	0,022
		с. Тургенево	0,316
17	**Русаковское сельское поселение**		**1,121**
		с. Русаковка	0,918
		с. Луговое	0,203
18	**Цветочненское сельское поселение**		**3,361**
		с. Цветочное	2,681
		с. Долиновка	0,680
19	**Чернопольское сельское поселение**		**1,881**
		с. Чернополье	1,251
		с. Дозорное	0,126
		с. Кизиловка	0,076
		с. Ульяновка	0,428

Численность трудовых ресурсов Белогорского района составляет 35,1 тыс. человек. В экономике района занято 15,8 тыс. человек при уровне официально фиксируемой безработицы –

0,5 тыс. человек. Общая занятость населения составляет 20,6 тыс. чел. или 62 % от численности жителей в трудоспособном возрасте.

Если не учитывать официально зарегистрированных безработных, то, по меньшей мере, 17 тысяч трудоспособных жителей района являются «самозанятыми» или трудятся за пределами района.

Через территорию Белогорского муниципального района проходит автотрасса республиканского значения Симферополь-Феодосия-Керчь.

Историческая справка

Территория района заселена с давних времен. В урочище Белая Скала исследованы стоянки эпохи раннего палеолита; выявлено несколько неолитических поселений (4 тыс. до н. э.), два поселения бронзового столетия (3 тыс. до н. э.), свыше 20 курганов. По сей день в урочище Белая Скала проводятся исследования стоянок периода раннего палеолита.

Центр района – г. Белогорск. Историческое название города — Карасубазар, в переводе с крымскотатарского означает «рынок на Карасу». Карасу - небольшая река, на которой расположен город. Её название дословно переводится на русский как «чёрная вода». Первое упоминание о городе относится к XIII веку. В период позднего средневековья Карасубазар был крупным транзитным пунктом на караванных путях, ведших в Гёзлев (ныне - Евпатория) и Кефе (ныне - Феодосия) и невольничьим рынком для всего Крыма. Во времена Крымского ханства город был центром владений знатного рода Ширин. В 1736 году после сожжения тогдашней столицы Крыма Бахчисарая российскими войсками Карасубазар стал резиденцией хана Фетиха II Герая. В 1772 году был подписан Карасубазарский трактат между Россией и Крымским ханством, по которому последнее объявляло о независимости от Османской империи и принятии российского покровительства. Вплоть до депортации крымских татар 18 мая 1944 года Карасубазар был одним из двух (наряду с Бахчисараем) городов Крыма, в которых преобладало крымско-татарское население. В XIX - первой половине XX века Карасубазар был главным центром крымчаков, но во время немецкой оккупации всё крымчакское население было уничтожено гитлеровцами.

В 2001 году город Белогорск был включён в Список исторических населённых мест Украины.

18 марта 2014 года в Москве подписан и 21 марта 2014 года ратифицирован Договор между Российской Федерацией и Республикой Крым о принятии в Российскую Федерацию Республики Крым.

Селитебная территория

Селитебная территория – часть территории населённого пункта, предназначенная для размещения жилой, общественной (общественно-деловой) и рекреационной зон, а также отдельных частей инженерной и транспортной инфраструктур, других объектов, размещение и деятельность которых не оказывает воздействия, требующего специальных санитарно-защитных зон.

ИЗ ОБЩЕГО ОБЪЁМА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА РАЙОНА 80 % ПРИХОДИТСЯ НА ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ, 20 % – НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ.

ПО ДАННЫМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОРГАНА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ (КРЫМСТАТ) ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА НА 01.01.2017 Г. СОСТАВИЛ 954,7 ТЫС. КВ. М, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ГОРОДСКОЙ МЕСТНОСТИ – 233,0 ТЫС. КВ. М (24,4 %), ПО СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ – 721,7 ТЫС. КВ. М (75,6 %).

Средняя жилищная обеспеченность населения – 15,8 кв. м/чел., что ниже федерального

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПРЕДСТАВЛЕНА В ТАБЛИЦЕ 3.

стандарта социальной нормы площади жилья – 18 кв. м/чел.

Характеристика существующего **ТАБЛИЦА 3** жилищного фонда по поселениям

Поселение	Общая площадь		Средняя обеспеченность населения
	тыс. $м^2$	%	$м^2$/чел.
Всего:	**954,7**	**100,0**	**15,8**
1. Городское поселение Белогорск	233,0	24,4	14,2
2. Ароматновское сельское поселение	39,4	4,1	16,3
3. Богатовское сельское поселение	31,4	3,3	18,0
4. Васильевское сельское поселение	40,0	4,2	17,3
5. Вишенское сельск*о*е поселение	46,8	4,9	17,6
6. Зеленогорское сельское поселение	67,0	7,0	14,6
7. Земляничненское сельское поселение	23,8	2,5	18,0
8. Зуйское сельское поселение	93,8	9,8	10,0
9. Зыбинское сельское поселение	25,5	2,7	17,1
10. Криничненское сельское поселение	47,6	5,0	19,8
11. Крымскорозовское сельское поселение	45,8	4,8	22,8
12. Курское сельское поселение	37,0	3,9	25,8
13. Мельничное сельское поселение	21,8	2,3	21,0
14. Мичуринское сельское поселение	26,6	2,8	20,4
15. Муромское сельское поселение	29,8	3,1	22,5
16. Новожиловское сельское поселение	34,9	3,7	15,4
17. Русаковское сельское поселение	25,2	2,6	22,6
18. Цветочненское сельское поселение	54,3	5,7	16,0
19. Чернопольское сельское поселение	31,0	3,2	16,7

Городская и сельская среда складывается их многих составляющих, важнейшей из которых является насыщенность территории застройкой общественного назначения, обеспечивающей как пространственное многообразие застройки, так и уровень обслуживания населения.

В системе образования Белогорского района функционируют следующие учреждения:

- общеобразовательные школы – 28 ед. (проектная емкость – 13,7 тыс. мест, фактическая емкость – 6,7 тыс. мест);
- детские сады – 21 ед. (проектная емкость – 2,4 тыс. мест, фактическая емкость – 2,3 тыс. мест);
- система дополнительного образования – 5 детских школ искусств, Центр детского и юношеского творчества, детско-юношеская спортивная школа с 5-ю филиалами (фактическая емкость – 1,5 тыс. мест);
- Государственные учреждения среднего профессионального образования Республики Крым «Белогорский технологический техникум».

Система лечебно-профилактических учреждений Белогорского района включает «Белогорскую центральную районную больницу» (отделения в г. Белогорске и пгт. Зуя), 12 амбулаторий общей практики – семейной медицины, 31 фельдшерско-акушерский пункт. Экстренную медицинскую помощь жителям района оказывают две подстанции Симферопольской станции экстренной медицинской помощи и медицины катастроф (г. Белогорск и пгт. Зуя). Оснащенность санитарным транспортом – 4 автомобиля при нормативной потребности в 6 машин. Общее число коек, включая койки дневного пребывания, в больничных учреждениях района – 309 единиц. Мощность амбулаторно-поликлинической сети – 823 посещения в смену.

Из учреждений социального обеспечения на территории Белогорского района функционируют 2 объекта регионального значения – «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов Белогорского района», «Белогорский районный центр социальных служб для семьи, детей и молодежи»; 2 государственных учреждения социального обслуживания для детей – «Белогорский дом-интернат для детей-инвалидов», «Белогорский психоневрологический интернат».

СЕТЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ ПРЕДСТАВЛЕНА ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ КЛУБНОЙ СИСТЕМОЙ С 37 СТРУКТУРНЫМИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯМИ СУММАРНОЙ ЕМКОСТЬЮ 11 ТЫС. ЗРИТЕЛЬСКИХ МЕСТ, ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ БИБЛИОТЕЧНОЙ СИСТЕМОЙ, В КОТОРУЮ ВХОДЯТ 33 БИБЛИОТЕКИ-ФИЛИАЛА, С КНИЖНЫМ ФОНДОМ 250,6 ТЫС. ЕДИНИЦ ХРАНЕНИЯ, ИСТОРИКО-КРАЕВЕДЧЕСКИМ МУЗЕЕМ НА 3,0 ТЫС. ЭКСПОНАТОВ. В РАЙОНЕ ДЕЙСТВУЮТ 213 КЛУБНЫХ ФОРМИРОВАНИЙ (2,7 ТЫС. УЧАСТНИКОВ) – ЭТО ТВОРЧЕСКИЕ КОЛЛЕКТИВЫ И ЛЮБИТЕЛЬСКИЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ.

В структуру районного физкультурно-спортивного комплекса входят следующие спортивные сооружения: стадионы, футбольные поля, спортплощадки, спортивные и тренажѐрные залы, стрелковые тиры. Из спортивных объектов районного значения имеется стадион «Юность» на 1500 мест, расположенный в г. Белогорске. В сельских населѐнных пунктах основу сети физкультурно-спортивных сооружений образуют объекты спортивного назначения, расположенные на территории общеобразовательных школ. На территории Белогорского района расположено 77 объектов физической культуры и спорта, в том числе:

- стадионы с трибунами– 1;
- плоскостные сооружения (футбольные поля, спортивные площадки) - 40;
- спортивные залы – 32;
- тиры – 7.

В г. Белогорске функционирует детско-юношеская спортивная школа на 6 спортивных секций. Филиалы ДЮСШ созданы на территориях Чернопольского, Васильевского, Богатовского, Зыбинского и Зуйского сельских поселений.

Санаторно-курортный и туристический комплекс Белогорского района

Белогорский район обладает мощным природно-познавательным, этнографическим, историко-культурным и рекреационным потенциалом, имеет уникальные преимущества для привлечения туристов, а также для организации отдыха местных жителей.

Территория Белогорского района охватывает часть Главной гряды Крымских гор, предгорья и предгорные равнины в границах Крымской предгорно-лесостепной физико-географической области. Живописная природа Белогорского района с высоким уровнем пейзажного разнообразия и контрастности в сочетании с мягким лесостепным климатом создают благоприятные условия для организации здесь массового отдыха и туризма во все времена года.

Визитной карточкой Белогорского района является его главная природная достопримечательность – скала Ак-Кая, известная, как Белая Скала, которая возвышается над долиной реки Кара-Су (Большая Карасевка) более чем на сто метров. Уникальный природный объект, известный далеко за пределами Крыма, находится всего в 7 минутах езды от г. Белогорска. Пещеры и гроты, археологические раскопки, исторические предания и легенды, окутывающие прошлое необычной возвышенности, привлекают к ней массу туристов. На вершину высотой более 100 м от подножия можно подняться по тропинке с северной стороны. На плато находится несколько скифских курганов и открывается потрясающий вид на бескрайние степи, покрывающиеся в мае цветущими пионами и маками.

Белогорский район обладает рядом уникальных природных мест. Например, гора Кубалач (738 м), расположенная в лесном массиве в районе села Тополевки, которая является единственным местом в мире, где в естественном состоянии произрастает редчайший эндемик, занесенный в Красную книгу – цикламен Кузнецова.

Здесь расположено самое большое в Крыму плато Караби-яйла площадью 115 км2. Южная часть плоскогорья включает в себя геологический заказник «Горный карст Крыма», где сосредоточено множество обладающих высокими аттрактивными свойствами карстовых пещер и шахт со сталактитами и сталагмитами.

В Белогорском районе функционирует объект развлекательного туризма, зоологический парк «Сафари-парк «Тайган» – крупнейший в Европе питомник львов и других видов животных, в основном крупных млекопитающих. На данный момент на территории парка свободно проживает 60 львов, 40 тигров, а также сотни других животных. В коллекции сафари-парка есть уникальные белые львы, привезенные из Южной Африки. В парке «Тайган» создана полная инфраструктура для отдыха взрослых и детей, есть гостиница европейского класса на 141 место, рестораны, бары, митинг-холлы, развлекательные заведения. В 2015 г. «Тайган» посетили свыше 100 тысяч туристов.

В непосредственной близости от территории сафари-парка реализуется инвестиционный проект по строительству Парка развлечений «Белая Скала» на 15 аттракционных комплексов.

Территория Белогорского района обладает разнообразными познавательными ресурсами: археологическими памятниками мирового значения, этническим и культурным многообразием.

Наличие 2-х курганов эпохи бронзы и 3-х курганов 1 тыс. до н.э., 28 курганов скифского периода, остатки средневекового поселения при должной организации музейного дела создает перспективы для развития культурно-исторического туризма.

Однако разрушение и неудовлетворительное состояние объектов историко-культурного наследия, инфраструктуры и дорог обуславливают потерю ими туристической ценности и ограничение посещений.

Природные условия Белогорского района способствуют развитию сельского, «зеленого» туризма, организации охотничьих и велотуров. В районе имеется ряд рекреационных объектов, представляющих данное туристическое направление: ГБУ РК «Охотничье хозяйство «Холодная гора» («Фазаний хутор»), кооператив по сбору лекарственных трав «Умют», сельская усадьба «Ени Сала», усадьба лесного типа «Розенталь» (немецкое поселение), пчелиный санаторий с. Дивное и др.

По территории Белогорского района проходит более 20 туристических маршрутов, оборудованы туристические стоянки для отдыха, которые ежегодно посещают тысячи туристов.

Наличие на территории района трех крупных водохранилищ с естественным стоком – Белогорского, Тайганского и Балановского, дает возможность для развития рекреационных зон с развитой туристической инфраструктурой.

По состоянию на 01.01.2017 года в Белогорском муниципальном районе действовали 11 санаторно-курортных учреждений. Общее количество мест – 530.

Перечень предприятий отдыха и туризма Белогорского муниципального района

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Емкость, мест
1	Государственное бюджетное учреждение РК «Охотничье хозяйство «Холодная гора»	25
2	Гостиница «Гузель» ИП Лучникова Н.В.	16
3	Мотель «Ак-кая» ИП Велиляев А.Р.	10
4	Гостиница ИП Изеидов Д.	8
5	Гостиница «Белая скала» ООО «Век»	5
6	Гостиница «Транс-отель»	12
7	Усадьба ENI-SALA ИП Сафиулин З.Т.	21
8	Гостиница «Белый лев» Сафари-парк «Тайган»	141
9	База отдыха «Ход конем»	12
10	База отдыха «Розенталь»	10
11	КП детское загородное заведение оздоровления и отдыха «Баланово»	270
	Всего	**530**

Объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)

Согласно п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и ст. 21 закона Республики Крым от 11 сентября 2014 г. №68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в республике Крым» (с изменениями, внесенными Законом Республики Крым от 25.06.2015 №123-ЗРК «О внесении изменений в Закон Республики Крым «Об объектах культурного наследия в Республике Крым»») – в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. №972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации».

В настоящее время на территории Белогорского муниципального района располагается 63 объекта культурного наследия, в том числе 1 памятник архитектуры, 56 памятников истории и монументального искусства и 6 объектов культурного наследия федерального значения, которые включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству. (Приложение 1)

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ НА ТЕРРИТОРИИ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РАСПОЛАГАЕТСЯ 127 ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ, КОТОРЫЕ СТОЯТ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ СОГЛАСНО ДЕЙСТВУЮЩЕМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ. (ПРИЛОЖЕНИЕ 2).

Объекты культурного наследия (памятники археологии)

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории Белогорского района, включенные в Перечень особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым, утвержденного распоряжением Совета Министров Республики Крым от 05.02.2015 № 69-р, включают 1 национальный природный парк, 3 природных заказников, 5 памятниками природы, 1 заповедное урочище и 1 зоологический парк (Приложение 3).

Производственные территории

Промышленный комплекс Белогорского района представлен, в основном, предприятиями добывающей промышленности, специализирующимися на добыче неэнергетических материалов (промышленных и строительных известняков разной фракции, песка, щебня). Запасы минерального сырья представлены 10 месторождениями

пильных известняков суммарным объемом 24,3 млн. куб. м., месторождениями кирпично-черепичных глин, известнякового мергеля, галечника, гравия.

В настоящее время на территории района функционирует 6 промышленных предприятий. Объѐм реализованной промышленной продукции района составляет 0,54% от республиканского показателя.

Промышленные предприятия Белогорского муниципального района

Таблица 6

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение	Наименование вида деятельности (производимой продукции)
1	ООО «Белогорское карьероуправление»	г. Белогорск	Добыча: нерудные строительные материалы, известняк
2	АО «Белогорский завод строительных материалов»	г. Белогорск	Добыча: мрамор и камень известняковый, декоративный или строительный, гранулы, щебень, галька, гравий
3	ООО «Ульяновские известняки»	г. Белогорск	Добыча: известняк
4	ООО «Белогорские известняки»	Белогорский район, с. Ароматное	Добыча: известняк
5	ПК «Дорожник-61»	г. Белогорск	Добыча: камень-ракушечник
6	ГАУ РК «Белогорское лесное хозяйство»		Лесоводство и лесозаготовка: Производство пиломатериалов

В 2015 г. предприятиями промышленного комплекса Белогорского района отгружено промышленной продукции на сумму 355 млн. руб., в том числе добыча полезных ископаемых – 270 млн. руб., обрабатывающие производства – 50 млн. руб., производство и распределение электроэнергии и воды – 35 млн.руб.

Зоны сельскохозяйственного использования

В структуре экономики Белогорского района ведущая роль принадлежит агропромышленному комплексу. Регион специализируется на выращивании зерновых (озимая пшеница, озимый ячмень, овес) и эфиромасличных культур. Основу специализации региона составляют зерновые и зернобобовые культуры. Белогорский район – один из лидеров по численности поголовья крупного рогатого скота.

В силу особенностей рельефа местности и характера почв для Белогорского района характерна невысокая сельскохозяйственная освоенность земель (в сравнении с республиканскими мерками).

Земли сельскохозяйственного назначения занимают 117,8 тыс. га (62 % площади района), в том числе сельскохозяйственные угодья – 114,8 тыс. га. Площадь пахотных земель составляет 67,4 тыс. га, пастбищ – 40,9 тыс. га, многолетних насаждений – 6,5 тыс. га.

Вся посевная площадь района составляет 28,3 тыс. га, в том числе зерновыми и зернобобовыми культурами занято более 2/3 (70,9 %) площади пашни, включенной в

сельскохозяйственное производство, 9,9 % занимали эфиромасличные культуры, 11,9 % посевов – картофель и овощные культуры, 7,3 % – посевы кормовых культур.

Перспективы среднесрочного и долгосрочного развития территории предполагают основное направление развития хозяйственной специализации района как агропромышленного центра регионального значения, усиление его транспортных и логистических функций.

Общая цель развития пищевой отрасли – увеличение объемов и ассортимента продуктов питания, конкурентоспособных по качественным и ценовым параметрам к импортным аналогам. Развитие пищевой отрасли планируется за счет восстановления не действующих промышленных производств путем реконструкции и технической модернизации, а также строительства новых современных высокотехнологичных предприятий по переработке сельскохозяйственного сырья.

Возможно размещение на территории Белогорского района предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, в первую очередь животноводческой, комбикормовых заводов, складских комплексов по хранению, в том числе и сельхозпродукции, тепличных и парниковых хозяйств.

Перечень основных сельскохозяйственных предприятий Белогорского района

Таблица 7

№	Название предприятия	Местоположение	Наименование вида деятельности (производимой продукции)
1	ООО «А/ф «Зеленогорск»	с. Зеленогорское	Зерновые культуры, молочные продукты, мясные изделия и полуфабрикаты
2	ООО «Агрофирма «Победа»	с. Ароматное	Выращивание зерновых культур (пшеница, ячмень)
3	ООО «Луч»	пгт. Зуя	Выращивание зерновых культур (ячмень) и ягод (клубника)
4	ООО «Новожиловский»	с. Новожиловка	Выращивание зерновых культур
5	ООО «Надежда»	с. Цветочное	Выращивание зерновых культур
6	ООО «За мир»	с. Мельничное	Производство зерновых культур (пшеница, ячмень)
7	ООО «Феникс»	с. Вишневое	Производство зерновых культур (пшеница, ячмень) и эфиромасличных культур
8	ООО «Эфирмасло»	с. Русаковка	Производство зерновых культур (пшеница, ячмень) и эфиромасличных культур
9	ООО «Эфир»	с. Зеленогорское	Производство эфиромасличных культур
10	ООО «Преображенское»	с. Ароматное	Выращивание зерновых культур, подсолнечника
11	СПК ООО «Умют»	с. Петрово	Сбор лекарственных трав, разведение КРС
12	СПК «Павел»	пгт. Зуя	Овцеводство
13	ООО «Сельскохозяйственное	с. Мичуринское	Садоводство

№	Название предприятия	Местоположение	Наименование вида деятельности (производимой продукции)
	общество Мичуринское»		
14	ООО «Сельскохозяйственное общество Курское»	с. Курское	Садоводство
15	ООО « Сила крымских	пгт. Зуя	Сбор и реализация

Транспортная инфраструктура

В Белогорском районе автомобильный транспорт остается основным видом внутрирайонного и межгородского сообщения, принимая на себя максимальную часть пассажирских и грузовых перевозок. Общая протяженность сети автомобильных дорог составляет 397,2 км.

Трасса «Симферополь – Феодосия» (35К-003) является автодорогой регионального значения, пролегает с запада на восток и разделяет район на две почти равные части. Северную часть района, в свою очередь, в направлении с севера на юг разделяет автодорога регионального значения «Нижнегорский – Белогорск» (35К-016), способствует развитию транспортной инфраструктуры, в т.ч. созданию логистических центров, складов, перевалочных баз.

Расстояние от г. Белогорска до г. Симферополя – 42 км., до железнодорожного вокзала г. Симферополя – 53 км., до порта Феодосии – 85км.

Существенное влияние на развитие Белогорского района окажет строящаяся Крымская федеральная скоростная трасса «Таврида», которая будет построена к 2020 году. «Таврида» пройдет по маршруту Керчь – Феодосия – Белогорск – Симферополь – Бахчисарай – Севастополь.

На более отдаленную перспективу запланировано строительство скоростной железной дороги, связывающей транспортный переход со стороны Краснодарского края и Крымский полуостров с республиканским центром г. Симферополь и западным берегом Крыма с его лечебными курортами. Железнодорожная магистраль будет проходить также по северной оконечности городского поселения Белогорск севернее автодороги «Таврида».

Наличие двух главных перспективных транспортных осей Республики Крым направления восток – запад является основанием для размещения крупного транспортно-логистического узла в северо-восточной части городского поселения Белогорск, в состав которого будут входить железнодорожная станция с пассажирским вокзалом, автостанция, сопутствующие объекты обслуживания пассажиров и транзитного обслуживания автомобильного транспорта. Данный узел территориально представлен нескольким площадками, нанизанными на ось «Тавриды».

Реализация проекта по строительству «Тавриды» позволит решить еще одну важнейшую проблему г. Белогорска – выведение транзитных и грузовых потоков автотранспорта за пределы города. Это особенно актуально с учетом их увеличения в перспективе.

Инженерная инфраструктура

Поверхностные пресноводные ресурсы Белогорского района представлены естественными водными объектами (реки, озера, ручьи, балки), по которым стекают воды атмосферных осадков соответствующих водосборных бассейнов, искусственными водными объектами местного естественного стока (водохранилища, пруды). Общая протяженность водопроводных сетей – 465,3 км.

Крайне сложная ситуация сложилась с водоотведением практически во всех сельских населенных Белогорского района и г. Белогорска. Дальнейшее развитие инфраструктуры населенных пунктов, в том числе и рекреации, невозможно без строительства очистных сооружений нового поколения, отвечающих Российскому законодательству в части нормативов по степени очистки сточных вод.

Теплоснабжение Белогорского района осуществляется как от централизованных, так и децентрализованных источников. Централизованное теплоснабжение предусмотрено только в г. Белогорск. Централизованным теплоснабжением обеспечены многоквартирные жилые дома, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, общественные организации, рекреационные объекты и объектов производственного и коммунально-складского назначения. Основными источниками тепловой энергии Белогорского района являются 3 централизованные котельные, расположенные в г. Белогорске по ул. Луначарского, ул. Красного Октября и микрорайоне «Техника». Все остальные котельные – индивидуальные.

Действующие объекты электроэнергетики федерального, регионального и местного значения, расположенные на территории Белогорского района содержатся в исправном состоянии, однако имеют высокую степень износа и должны быть включены в планы капитального ремонта.

Сложная ситуация сложилась с газоснабжением. Газифицирована только часть потребителей Белогорского района.

По данным ГП «Крымское противооползневое управление», которое является основным заказчиком по проектированию, строительству и ремонту всех видов сооружений инженерной защиты территорий, надзору за их техническим состоянием, а также выполняет функции главной координирующей организации по решению этих вопросов, геологическая среда поселения характеризуется активным развитием экзогенных процессов –эрозии, селей, карста, лавин, подтопления и др., происходящих на фоне достаточно высокого уровня антропогенной нагрузки.

В Белогорском районе поражённость опасными геологическими явлениями составляет: оползнями – 0,2 км2, карстом – 1820 км2; подтоплением – 6,6 км2.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории:

- противолавинные мероприятия;
- берегоукрепление рек;
- защита территории от затопления;
- защита территории от подтопления;
- регулирование русел рек;
- противоэрозионные мероприятия;
- противокарстовые мероприятия;
- противоселевые мероприятия;
- организация и очистка поверхностного стока;
- благоустройство водохранилищ;
- орошение.

Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путём выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

На территории Белогорского района имеются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промышленных и сельскохозяйственных предприятий, канализационных очистных сооружений, действующих объектов размещения твердых бытовых, промышленных и биологических отходов, кладбищ, железных дорог, где градостроительная деятельность допускается ограниченно.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса. Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса I, II, IV и V класса санитарной классификации на территории Белогорского района отсутствуют.

СЗЗ промышленных предприятий III класса (ООО «Белогорское карьероуправление», АО «Белогорский завод строительных материалов», ООО «Ульяновские известняки», ООО «Белогорские известняки», ПК «Дорожник-61») – 300м.

Канализационные очистные сооружения. СЗЗ канализационных очистных сооружений г. Белогорска – 200м.

Кладбища. СЗЗ закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, колумбарием и сельских кладбищ составляет 50 м.

Скотомогильники. На территории Белогорского района располагается 7 биотермических ям (скотомогильников). Установленный размер СЗЗ от действующих скотомогильников до жилых и общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) составляет 1000 м.

Объекты размещения бытовых и промышленных отходов. На территории Крыма 269 крупных несанкционированных свалок (площадью от 0,5 до 2 га, высотой от 1,5 до 2,5м), расположенных практически около каждого сельского поселения. Из всех эксплуатируемых полигонов твердых коммунальных отходов (ТКО) только действующий полигон ТКО «Тургенево» городского поселения Белогорск включен в ГРОРО. Расположен в 2,5 км от города, площадь земельного участка – 4 га. В настоящее время на Тургеневский полигон (сдан в эксплуатацию в 2011 году) привозят мусор из Белогорского района.

Санитарные разрывы магистральных трубопроводов. Через Белогорский район проходит основная газопроводная магистраль «Симферополь–Керчь». Для магистральных трубопроводов создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения), которые определяются минимальными расстояниями от магистральных трубопроводов до смежных зданий, строений и сооружений.

Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач. Система электроснабжения Белогорского района входит в общую Крымскую систему электроснабжения. На территории района функционирует 4 электроподстанции мощностью 110/10 кВт и 110/35/10 кВт. Предусмотрены следующие размеры охранных зон от крайних проводов воздушных линий (в зависимости от напряжения ЛЭП): 10 кВ – 10 м; 35 кВ – 15 м; 110 кВ – 20 м; 220 кВ – 25 м; 500 кВ – 30 м.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. На территории Белогорского района протекает река Большая Карасевка с притоками Зуя, Бештерек, Бурульча. Река Большая Карасевка является наиболее мощным притоком реки Салгир. Длина ее – 106 км, площадь водосбора – 1160 кв.км. Воды перечисленных рек являются основным источником орошения в районе. На территории района более 100 прудов. Наиболее крупные из водохранилищ – Белогорское, Тайганское и Балановское.

Охрана окружающей среды

Атмосферный воздух. Источниками загрязнения атмосферного воздуха Белогорского района являются промышленные предприятия и различные виды транспорта. Основной проблемой для района остается высокий фактор выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников, где основными загрязнителями воздуха являются автотранспорт.

Водные ресурсы. Водоотведение сточных вод производится в поверхностные водные объекты и водоемы накопители. Основными приемниками загрязненных сточных вод являются р. Салгир, Черное море и оз. Сиваш. Главными загрязнителями, сбрасывающими загрязненные сточные воды, являются объекты коммунального хозяйства.

Почвы. Резко возросшее за последние годы количество автотранспорта, зарегистрированного на территории Республики Крым, и транзитного транспорта является основной причиной загрязнения почв. Все превышения по санитарно-химическим показателям зарегистрированы по солям тяжелых металлов.

Охрана животного и растительного мира. Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым разработан закон Республики Крым «О животном мире» от 15 декабря 2014 года № 29-ЗРК/2014. Целью принятия данного закона является обеспечение рационального использования всех компонентов животного мира, создание условий для его устойчивого

развития, сохранение генетического фонда диких животных и иной защиты животного мира в Республике Крым. В 2015 году был разработан и принят Закон Республики Крым «О Красной книге Республики Крым». Целью принятия данного проекта закона является обеспечение сохранности наиболее уязвимых видов животных, растений и грибов на территории Республики Крым, а также принятие правовых и управленческих решений для ведения Красной книги Республики Крым.

Обращение с твёрдыми бытовыми отходами. В Белогорском районе расположен действующий полигон ТКО «Тургенево» площадью 4 га. Некоторые санкционированные свалки расположены в границах населенных пунктах, что в соответствии с федеральным законом об отходах производства и потребления требует ликвидации объекта. Иные свалки находятся за пределами населенных пунктов, но на недостаточном удалении, и затрагивают своей санитарно-защитной зоной жилую застройку.

Сложившееся положение в области обезвреживания и утилизации бытовых отходов ведет к прогрессирующему загрязнению окружающей среды и представляет серьезную угрозу здоровью людей.

Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

Обеспечение доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения является одной из важнейших социально-экономических проблем, затрагивающих права и потребности нескольких тысяч жителей Белогорского района. Почти 22 % населения района – пенсионеры и лица пожилого возраста, из них 5 % – лица с ограниченными возможностями, в том числе с нарушением опорно-двигательного аппарата.

Адаптированная городская и сельская среда беспрепятственного и комфортного получения необходимых социальных и иных услуг создает комфортные условия для проживания, отдыха и лечения маломобильных групп населения и инвалидов.

Безбарьерная среда состоит из таких элементов окружающей среды, которые обеспечивают свободное передвижение и использование их людьми с различными видами нарушений (физических, сенсорных или интеллектуальных). Функционирование в таких условиях позволяет гражданам с особыми возможностями здоровья вести независимую ни от кого или чего-то жизнедеятельность. Доступная среда для инвалидов – это привычная среда, которая дооборудована с учётом их потребностей. Базовый критерий оценки социальной политики – это наличие доступности для таких граждан физической среды. Речь идет о возможности пользоваться жильем, транспортом и каналами информации; получить образование и работу.

В Белогорском районе утверждена муниципальная программа «Доступная среда по Белогорскому району на 2017 год (от 30.11.2016 № 447-п), в которой определены основные мероприятия по доступности приоритетных социально значимых объектов и услуг для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Противопожарные требования

По данным администрации муниципального образования на территории Белогорского района расположены 2 пожарных депо на 5 пожарных автомобилей.

Основные направления социально-экономического развития

Регион имеет большую инвестиционную привлекательность для возрождения садоводства и выращивания овощей на закрытом грунте, для развития коневодства и овцеводства.

Имеющийся потенциал развития сельского хозяйства в районе формирует потребность в создании новых и развитии существующих предприятий по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции.

Наличие в районе таких полезных ископаемых, как кирпично-черепичная глина, известняки, мергель, гравий, позволяет развивать производство строительных материалов.

Белогорский район привлекателен своей уникальной, практически нетронутой производством природой, ландшафтными памятниками и природными ресурсами, обладает большим потенциалом для развития туризма. Исторические и культурные объекты создают дополнительные возможности для инвесторов, работающих в сфере гостиничного и ресторанного хозяйства.

Уникальность Белогорского района в том, что здесь туристы и гости полуострова смогут отследить историю полуострова: от первобытных людей до эпохи Крымского ханства.

На территории Белогорского района успешно реализуются инвестиционные проекты в различных отраслях экономики. Реализация инвестпроектов позволит создать дополнительно порядка 800 новых рабочих мест.

Перечень инвестиционных проектов Белогорского района

Таблица 8

Название проекта	Краткое описание проекта	Объем инвестиций, тыс. руб.	Количество рабочих мест	Отрасль
Увеличение объема производства лука и винограда за счет увеличения земельных угодий, восстановление производственных помещений и организация холодильного склада для хранения готовой продукции	Увеличение объема производства лука и винограда за счет увеличения земельных угодий, восстановление производственных помещений и организация холодильного склада для хранения готовой продукции на базе группы инвентарных объектов, размещенных на земельном участке ориентировочной площадью 0,63 га и на базе земельного участка ориентировочной площадью 36,39 га	9582	5	Сельское хозяйство
Создание современного сельскохозяйственного предприятия с	Создание современного сельскохозяйственного предприятия с замкнутым	590042	78	Сельское хозяйство

Название проекта	Краткое описание проекта	Объем инвестиций, тыс. руб.	Количество рабочих мест	Отрасль
замкнутым циклом производства	циклом производства «Крымская Роза» на земельном участке общей площадью 1570 га (производство сельскохозяйственных культур: эфиромасличные, зерновые, кормовые, строительство молочной фермы на 500 голов КРС с прихозяйственным комбикормовым производством и цехом по переработке молока)			
Строительство молокоперерабатывающего комплекса ООО «Белогорье» на базе КФХ «Шабалин»	Строительство молокоперерабатывающего комплекса ООО «Белогорье» на базе КФХ «Шабалин» на земельном участке ориентировочной площадью 2,0 га	78216	10	Сельское хозяйство
Производство асфальтобетонной смеси на территории Республики Крым	Организация производства асфальтобетонной смеси на территории Республики Крым на земельных участках общей площадью 55 187 кв.м.	113900	168	Транспорт
Создание и развитие сельскохозяйственного комплекса на базе ООО «Заря»	Создание и развитие сельскохозяйственного комплекса на территории Муромского сельского поселения на базе ООО «Заря» на земельных участках общей площадью 497,34 га	8478	5	Сельское хозяйство
Развитие агропромышленного предприятия на базе ГП «Совхоз-завод «Предгорье»	Развитие агропромышленного предприятия на базе ГП «Совхоз-завод «Предгорье» на базе имущества ГУП РК «Предгорье» и земельных участков общей площадью 2 163,09 га	260540	111	Сельское хозяйство
Строительство тепличного комбината «Белогорский» в Республике Крым	Строительство тепличного комбината «Белогорский» в Республике Крым на базе земельного участка ориентировочной площадью 35 га	3907000	400	Сельское хозяйство

Выводы

Белогорский район – край живописных плодородных полей у подножья Крымских гор с неповторимым лесостепным климатом и чистейшим горным воздухом, хранящий треть водных запасов полуострова. Уникальная, практически нетронутая производством природа, ландшафтные памятники и другие природные ресурсы экологически чистого Белогорского муниципального района делают данный регион особенно привлекательным для дальнейшего развития.

Уникальность Белогорского района обусловлена следующими факторами:

1. Белогорский район – один из немногих районов центральной части Республики Крым, не имеющих выхода к Черному и Азовскому морям, с территорией обособленной от зон развития курортного-лечебного и туристического отдыха и промышленного развития портовых территорий, составляющих стержень экономики Республики Крым. Основная часть территории муниципального образования представляет собой сельскохозяйственные угодья, преимущественно занятые зерновыми техническими культурами, в меньшей степени: многолетними насаждениями (сады, виноградники). Основой отраслью экономики Белогорского района является производство и переработка сельскохозяйственной продукции.
2. В настоящее время функциональную основу индустрии Белогорского района составляют отрасли специализации, касающиеся добывающего сектора экономики и направлений промышленного производства, непосредственно связанных с переработкой продукции сельского хозяйства (пищевая, эфиромасличная отрасли промышленности). Именно эти направления позиционируют специализацию района в региональном значении; вокруг них формируются приоритеты перспективного развития муниципального образования.
3. В целом Белогорский район благодаря наличию мощной сырьевой базы является весьма перспективным для размещения крупных предприятий добывающей и перерабатывающей промышленности.
4. Проходящая по территории района автотрасса республиканского значения «Симферополь–Феодосия–Керчь» способствует развитию транспортной инфраструктуры объектов дорожного сервиса. Это, прежде всего создание сети объектов, нацеленных на обслуживание транзитных транспортных потоков.
5. Реализация проекта по строительству Крымской федеральной скоростной трассы «Таврида» даст возможность для размещения крупного транспортно-логистического узла в северо-восточной части городского поселения.
6. Основным туристическим продуктом региона являются разнообразные природные ресурсы, историческое и культурное наследие. Наличие богатейшего историко-археологического потенциала, многочисленных памятников античности, равных которым в России нет, создают предпосылки для развития не только внутреннего, но и международного туризма. Наиболее перспективными видами туризма в районе являются природно-познавательный, экологический, этнографический туризм, агротуризм, спелеотуризм.
7. Наличие на территории района трех крупных водохранилищ с естественным стоком – Белогорского, Тайганского и Балановского, дает возможность для развития рекреационных зон с развитой туристической инфраструктурой.

8. Низкий уровень газификации и неразвитость инженерной инфраструктуры является негативным факторов, тормозящим экономическое развитие муниципального района.

Приложение 1

Список объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства) Белогорского района, стоящих на государственной охране

Таблица 1

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану
Список объектов культурного наследия (памятников архитектуры				
1		Караван-сарай, XIII-XVI вв.	г. Белогорск, ул. Луначарского, центральная площадь	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.10.2015 №2073-р
Список объектов культурного наследия (памятников истории, монументального искусства)				
1	921-АР	Братская могила жертв Гражданской войны, 1918-1920 гг.	г. Белогорск, Городское кладбище	Приказ Министерства культуры Украины от 31.07.2012 №814
2	923-АР	Братская могила партизан и подпольщиков, 1941-1944 гг.	г. Белогорск, Городское кладбище	Приказ Министерства культуры Украины от 31.07.2012 №814
3	924-АР	Братская могила советских воинов, 1941-1944 гг.	г. Белогорск, Городское кладбище	Приказ Министерства культуры Украины от 31.07.2012 №814
4	915-АР	Памятное место, где располагался лагерь русских войск под командованием А.В.Суворова, 1777 г. Дата сооружения: 1959 г.	г. Белогорск, западная окраина	Приказ Министерства культуры Украины от 31.07.2012 №814
5	917- АР	Памятное место соединения войск 4-го Украинского фронта и Отдельной Приморской армии, 1944 г. Дата сооружения: 1972 г.	г. Белогорск, ул. Луговая, западная окраина города	Приказ Министерства культуры Украины от 31.07.2012 №814
6	916	Памятный знак в честь А.В.Суворова. Дата сооружения: 1952г.	г. Белогорск, ул. Луначарского, сквер	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 №595
7	922-АР	Братская могила красногвардейцев и партизан, погибших в годы Гражданской	г. Белогорск, ул. Мирошниченко	Приказ Министерства культуры Украины от 31.07.2012 №814

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану
		войны, 1918 - 1920 гг. Дата сооружения: 1954 г.		
8	1847-АР	Памятный знак в честь физика, профессора, член- корреспондента АН СРСР К.И. Щелкина. Дата сооружения: 1971 г.	г. Белогорск, ул. Мирошниченко, средняя школа №1	Приказ Министерства культуры Украины от 31.07.2012 №814
9	928-АР	Братская могила мирных жителей, 1941 г.	г. Белогорск, ул. Садовая, у перекрестка дорог на Нижнегорский и Васильевку	Приказ Министерства культуры Украины от 31.07.2012 №814
10	918-АР	Братская могила советского воина М.М.Костина и партизан. Дата событий: 1941-1945 гг.	юго-западная часть г. Белогорск, у шоссе Симферополь-Феодосия	Приказ Министерства культуры Украины от№814 31.07.2012
11	2277	Памятный знак в честь воинов-односельчан. Дата событий: 1941-1945гг. Дата сооружения: 1976г.	Ароматновское СП, с. Ароматное	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16
12	936-АР	Братская могила советских воинов, 1944 г.	Ароматновское СП, с. Красногорское, сельское кладбище	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
13	937-АР	Братская могила жертв фашистского террора. Дата событий: 1943 г. Дата сооружения: 1975 г.	Ароматновское СП, с. Курортное, на западной окраине села	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
14	940-АР	Братская могила партизан и мирных жителей, 1941-1942 гг.	Богатовское СП, с. Поворотное, северовосточная окраина, в саду	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
15	941-АР	Братская могила подпольщиц А.А. и О.А. Кулякиных, 1944 г.	Васильевское СП, с. Васильевка, сельское кладбище	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
16	2274	Памятный знак в честь воинов-односельчан. Дата событий: 1941-1945 гг. Дата сооружения: 1973 г.	Васильевское СП, с. Васильевка, у Дома культуры, ул. Команского	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16
17	2332-АР	Могила неизвестного советского воина, 1941-1944 гг.	Васильевское СП, с. Павловка	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
18	943-АР	Могила М.Н.Клюева, 1943 г.	Васильевское СП, с. Пролом, 1,0 км на северо-восток, в саду	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
19	942-АР	Братская могила подпольщиков, 1944 г. Дата сооружения: 1958 г.	Васильевское СП, с. Пролом, у шоссе Белогорск-Золотое Поле	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
20	3034	Памятный знак в честь	Вишенское СП,	Решение Крымского

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану
		воинов-односельчан, павших на фронтах Великой Отечественной войны, 19421945 гг. Дата открытия: 09.05.1980 г.	с. Вишенное, напротив здания сельсовета	облисполкома от 15.04.1986 №164
21	944-АР	Братская могила советских воинов и партизан, 1944 г.	Зеленогорское СП, с. Александровка	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
22	3036	Памятный знак в честь воинов-односельчан, павших на фронтах Великой Отечественной войны	Зеленогорское СП, с. Зеленогорское, ул. Киевская, Дома культуры	Решение Крымского облисполкома от 15.04.1986 №164
23	945-АР	Братская могила партизан, 1944 г.	СП Зеленогорское СП, с. Межгорье, в 8,0 км на юг, в Васильевской балке	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
24	946-АР	Братская могила советских летчиков, 1942 г.	Зеленогорское СП, с. Новиково, сельское кладбище	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
25	953-АР	Братская могила советских воинов, 1944 г.	Земляничненское СП, бывшее с. Учебное, кладбище на территории Топловского женского монастыря	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
26	939-АР	Братская могила советских партизан, 1942-1944 гг.	Земляничненское СП, с. Земляничное, сельское кладбище	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
27	933-АР	Могила П.Н. Вербовского, 1929 г.	Зуйское СП, п. Зуя, поселковое кладбище	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
28	931-АР	Братская могила партизан и членов их семей, 1943 г.	Зуйское СП, п. Зуя, поселковое кладбище	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
29	930-АР	Братская могила советских воинов и партизан, 1941-1944 гг.	Зуйское СП, п. Зуя, ул. Шоссейная	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
30	932-АР	Братская могила советских воинов, партизан и памятник мирным жителям и воинам-односельчанам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны, 19411945 гг.	Зуйское СП, п. Зуя, ул. Шоссейная, в парке	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
31	935-АР	Братская могила мирных жителей, 1944 г.	Зуйское СП, с. Балановo, сельское кладбище	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
32	1848-АР	Братская могила партизан, 1943 г.	Зуйское СП, с. Петрово, в 3,0 км на	Приказ Министерства культуры Украины от

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану
			юго-запад от села, урочище Ой-Яул	22.11.2012 №1364
33	3157	Памятный знак в честь воинов-односельчан, 1941- 1945 гг. Дата сооружения: май 1985 г.	Зыбинское СП, с. Зыбины, сквер им. 40-летия Победы	Решение Крымского облисполкома от 20.02.1990 №48
34	947-АР	Могила неизвестного советского воина, 1944 г.	Зыбинское СП, с. Мельники, в 0,8 км на юг от села	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
35	927-АР	Братская могила мирных жителей, 1941 г.	Криничненское СП, в 1,0 км на юг от г. Белогорск, справа от шоссе Белогорск-Приветное	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
36	929-АР	Братская могила членов семьи партизана, 1943 г.	Криничненское СП, в 1,0 км на юг от г. Белогорск, справа от шоссе Белогорск-Приветное	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
37	949-АР	Могила А.А.Васильева, 1920 г.	Криничненское СП, с. Алексеевка, на холме возле лесничества	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
38	3158-АР	Место боевых действий бойцов Ичкинского партизанского отряда, 1941 г.	Криничненское СП, с. Красноселовка, у дороги Белогорск-Приветное на юго-восток от с. Красноселовка	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
39	950-АР	Могила неизвестного советского воина, 1941-1944 г.	Криничненское СП, с. Криничное, юго-западная окраина села	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
40	948-АР	Братская могила партизан, 1918 г., 1941-1944 гг.	Криничненское СП, урочище Верхний Кок-Асан, в 3,0 км к востоку от 116/11 км шоссе на с. Приветное	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
41	919-АР	Место боев партизанских отрядов с немецко-фашистскими захватчиками. Дата событий: 1941-1944 г. Дата сооружения: 1964 г.	Криничненское СП, урочище Нижний Кок-Асан, справа от шоссе Джанкой-Приветное	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
42	934-АР	Братская могила мирных жителей, 1942 г. Дата сооружения: 1972 г.	Крымскорозовское СП, с. Крымская Роза, 23-й км шоссе Симферополь-Феодосия	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
43	3035	Памятный знак в честь воинов-односельчан, павших на фронтах	Крымскорозовское СП, с. Крымская Роза, у СП л. Павлюченко,	Решение Крымского облисполкома от 15.04.1986 №164

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану
		Великой Отечественной войны, 19421945 гг. Дата открытия: 09.05.1975 г.	напротив здания амбулатории	
44	951-АР	Братская могила советских воинов, 1944 г.	Курское СП, с. Курское, сельское кладбище	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
45	954-АР	Братская могила партизан и мирных жителей, 1944 г. Дата сооружения: 1975 г.	Мельничное СП, с. Мельничное, сельское кладбище	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
46	3156	Памятный знак в честь воинов-односельчан. Дата сооружения: 1986 г.	Мельничное СП, с. Мельничное, ул. Подгорная, у Дома культуры	Решение Крымского облисполкома от 20.02.1990 №48
47	2275	Памятный знак в честь воинов-односельчан. Дата событий: 1941-1945 гг. Дата сооружения: 1975 г.	Мичуринское СП, с. Мичуринское, у Дома культуры	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16
48	2328-АР	Братская могила советских воинов-парашютистов, 1942 г., перезахоронение в 1974 г.	Мичуринское СП, с. Муромское, ул. Школьная, у школы	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
49	2313-АР	Братская могила партизан, 1944 г.	Муромское СП, с. Сенное, в парке	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
50	955-АР	Братская могила советских воинов, 1944 г.	Новожиловское СП, с. Анновка, сельское кладбище	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
51	2311	Памятник Герою Советского Союза Л.И.Новожилову. Дата сооружения: 1974г.	Новожиловское СП, с. Новожиловка	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16
52	956-АР	Могила В.В.Рудковского, 1944 г.	Новожиловское СП, с. Новожиловка, сельское кладбище	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
53	957-АР	Могила Л.Д.Неумывако, 1944 г.	Русаковское СП, с. Русаковка, сельское кладбище	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
54	2329	Памятный знак в честь воинов-односельчан. Дата событий: 1941-1945 гг. Дата сооружения: 1973 г.	Русаковское СП, с. Русаковка, у Дома культуры	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16
55	2276	Памятный знак в честь воинов-односельчан, партизан, мирных жителей, 1941-1945 гг. Дата сооружения: 1976 г.	Цветочненское СП, с. Цветочное	Решение Крымского облисполкома от 21.06.1983 №362
56	958-АР	Братская могила	Цветочненское СП,	Приказ Министерства

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану
		советских воинов и партизан, 1944 г.	с. Цветочное, сельское кладбище	культуры Украины от 22.11.2012 №1364

Перечень объектов культурного наследия федерального значения,

расположенных на территории Белогорского муниципального района

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Дата сооружения объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	Археологическмй комплекс на плато Ак-Кая	1,5 млн. – 10 тыс. лет до н.э.	Белогорский район
2	Караван-сарай	XIII-XVI века	г. Белогорск, ул. Луначарского
3	Екатерининская миля	1786 год	Белогорский район, 29-й км шоссе Симферополь-Феодосия
4	Ильинская церковь	X-XIV века	Белогорский район, Богатовское СП, с. Богатое
5	Параскевская церковь	до VIII века	Белогорский район, Курское СП, с. Тополевка
6	Церковь (руины)	XIV-XV века	Белогорский район, Курское СП, с. Тополевка

Приложение 2

Список объектов культурного наследия (памятники археологии) Белогорского района, стоящих на государственной охране

Таблица 1

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранная зона
Городское поселение Белогорск					
1	834	Группа из 2-х курганов	г. Белогорск, западная окраина города, у шоссе Белогорск-Новиково	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г.№ 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
2	836	Курган	г. Белогорск, в 0,3 км от шоссе Белогорск-Нижнегорский, на склоне возвышенности	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы кургана
3	838	Группа из 2-х курганов	г. Белогорск, в 1,0 км по дороге к скале Ак-Кая, левый берег р. Сары-Су	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
4	816	Группа из 2-х курганов	с. Александровка, в 2,0 км к северо-востоку от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
5	827	Курган	на 2-м км шоссе Белогорск-Васильевка	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы кургана
6	871	Группа из 6-ти курганов	в 3,0 км от г. Белогорска	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
7	911	Курган	1,3 км по шоссе Белогорск-Александровка, в 60-ти м от шоссе	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы кургана
Зуйское сельское поселение					

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранная зона
8	809	Позднескифское городище в урочище Борут-Хане, I-IV вв. н.э.	с. Литвиненково, край скалистой гряды над восточной окраиной села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16, установлена охранная зона в пределах 20 м от оборонительных стен городища
9	839	Группа из 3-х курганов	с. Литвиненково, в 1,7 км к западу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
10	913	Группа из 4-х курганов	с. Украинское, в 0,5-2,0 км, на возвышенности к северу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
11	914	Группа из 2-х курганов	с. Украинское, в 0,8 км к западу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
12	2297	Могильник «Нейзац», III-IV вв.	с. Балановo, в 400 м к северу от плотины Балановского водохранища, правый берег р. Зуи, склон между берегом и лесом	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16, установлена охранная зона в радиусе 120 м от центра могильника
13	2323	Могильник «Мезерлык», VII-XVIII вв.	с. Балановo, 330 м к северу от плотины Балановского водохранилища на правом берегу р. Зуя	Решение Крымского облисполкома от 15.01.80 г. № 16	Решение Крымского ОИК от 15.01.80 г. № 16, установлена охранная зона в пределах площади могильника
14	2326	Городище «Красногорское», I-IV вв. н.э.	с. Красногорское, в 1,5 км к юго-западу от села, возле лесничества	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16	Решение Крымского облиспол-кома от 15.01.1980 г. № 16, установлена охранная зона – 20 м от внешней границы городища

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранная зона
15	2327	Поселение позднеантичное, III-IV вв. н.э.	с. Балановo, 300-500 м к северу от плотины Балановского водохранилища, Барабановская балка на левом берегу р. Зуя	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16, установлена охранная зона площадью 6,0 га, в пределах 20 м от внешних границ поселения
16	2487	Таврский могильник «Капак-Таш», VI-V вв. до н.э.	с. Петрово, плато Капак-Таш, к югу от села	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16	Решение Крымского облиспол-кома от 15.01.80 г. № 16, установлена охранная зона площадью 2,0 га, включая площадь могильника
Ароматновское сельское поселение					
17	807	Стоянка в гроте Киик-Коба, эпоха палеолита (мустье)	долина р. Зуя, в 7,0 км к югу от п. Зуя, урочище Тау-Кипчак, восточный склон	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16, установлена охранная зона в радиусе 500 м от входа в грот
18	821	Пещерная стоянка Кош-Коба, мезолит, эпоха бронзы, эпоха раннего железа, средневековье	с. Балановo, в 1,0 км к югу от водохранилища, правый берег реки Зуя	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16, установлена охранная зона в радиусе 50 м от входа в пещеру
19	1597	Могильник из каменных ящиков «Чуюнча», ранний железный век	с. Курортное, в 1,5 км к западу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16, установлена охранная зона в границах могильника
20	2299	Средневековое поселение близ пещеры Киик-Коба, VI-X вв.	в 1,0 к югу от Балановского водохранилища, правый берег р. Зуи, склон между родником и пещерой Киик-Коба	Решение Крымского облисполкома от 15.01.80 г. № 16	Решение Крымского облисполкома от 15.01.80 г. № 16, утверждена охранная зона площадью 50,0 га в границах поселения
Богатовское сельское поселение					

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранная зона
21	831	Курган	на 56-м км шоссе Белогорск-Феодосия	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы кургана
Васильевское сельское поселение					
22	853 а-в	Комплекс палеолитических стоянок «Пролом - I, II, III», палеолит: а) «Пролом - I», б) «Пролом - II», в) «Пролом - III»	с. Пролом, северная окраина	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595; Решение Крымского облисполкома от 21.06.1983 г. №362	Решение Крымского облисполкома от 21.06.1983 г. № 362, установлена охранная зона в пределах 250 м от входа в каждый из гротов
23	853	Группа из 5-ти курганов	с. Васильевка, к северо-западу, в 2,0 км от шоссе	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
24	868	Группа из 3-х курганов	дорога Белогорск - Васильевка, от столба 6 км на расстоянии 2 км у окончания обрыва возвышенности	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
25	877	Курган	с. Павловка, в 0,3 км к северо-западу от 8- го км дороги Васильевка - Павловка	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы кургана
26	878	Курган	на 11 км шоссе Белогорск-Васильевка	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы кургана
27	879	Курган	с. Павловка, в 1,5 км к северо-западу от 7-го км дороги с. Васильевка – с. Павловка	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы кургана

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранная зона
28	880	Курган	близ с. Павловка, в 0,5 км к западу от села, на выступе высокого мыса	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы кургана
29	881	Группа из 2-х курганов	в 3,0 км к северо-западу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
30	882	Группа из 2-х курганов	с. Васильевка, в 1,3 км к северо-западу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
31	883	Курган	с. Павловка, к юго-западу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы кургана
32	884	Курган	близ с. Павловка, в 2,0 км к западу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы кургана
33	885	Группа из 2-х курганов	с. Васильевка, в 3,0 км к северо-западу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
34	886	Курган	на 15-м км шоссе Белогорск - Золотое Поле	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы кургана
35	887	Группа из 2-х курганов	на 7-м км шоссе Белогорск - Васильевка	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранная зона
				г. № 595	установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
36	888	Курган	на 3-м км шоссе Васильевка - Мичурино	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г.№ 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы кургана
37	889	Группа из 2-х курганов	на 13-м км шоссе Белогорск-Золотое Поле	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
38	890	Курган	на 9-м км шоссе Белогорск-Васильевка	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы кургана
39	891	Группа из 2-х курганов	на 8-м км шоссе Белогорск-Васильевка	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
40	892	Группа из 2-х курганов	с. Малиновка, в 2,5 км к югу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
41	894	Курган	к северо-западу от 10-го км шоссе Васильевка-Северное	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы кургана
42	895	Группа из 3-х курганов	северо-западнее 10-го км шоссе Белогорск-Васильевка	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранная зона
43	896	Группа из 3-х курганов	с. Некрасово, в 1,2 км к северу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
44	897	Курган	близ с. Пролом, в 100 м к западу от 12-го км шоссе Белогорск-Золотое Поле	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы кургана
45	898	Курган	близ с. Пролом, в 100 м к западу от 11-го км шоссе Белогорск-Золотое Поле	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы кургана
46	899	Группа из 3-х курганов	с. Некрасово, северо-восточная окраина села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
47	900	Группа из 2-х курганов	с. Некрасово, восточная окраина села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
48	901	Группа из 2-х курганов	с. Некрасово, западная окраина села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
49	903	Курган	с. Пролом в 0,5 км к западу от 12-го км шоссе Белогорск-Золотое Поле	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы кургана
50	904	Группа из 2-х курганов	с. Малиновка, в 0,4 км к югу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранная зона
				г. № 595	установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
51	905	Группа из 2-х курганов	близ с. Пролом, 12-й км дороги Белогорск-Золотое Поле	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
Вишенское сельское поселение					
52	808	Палеолитическая стоянка «Сары-Кая», мустье	с. Вишенное, скальный массив в 3,0 км к западу	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16, установлена охранная зона общей площадью 40,0га: 2 км к юго-востоку от первой противоэррозийной плотины и 200м вверх по склону
53	4736-АР	Пещера с петроглифами Виненное IV в. до н.э. – XIV в.	возле села Вишенное	Приказ Министерства культуры Украины от 21.10.2011 №912/0/16-11	-
54	4737-АР	Пещера с петроглифами Сары-Кая I IV в. до н.э. – XIV в.	возле села Вишенное, урочище Сары-Кая	Приказ Министерства культуры Украины от 21.10.2011 №912/0/16-11	-
55	4738-АР	Навес скальный с петроглифами Сары-Кая II IV в. до н.э. – XIX в.	возле села Вишенное, урочище Сары-Кая	Приказ Министерства культуры Украины от 21.10.2011 №912/0/16-11	-
56	4739-АР	Навес скальный с петроглифами Сары-Кая III IV в. до н.э. – XIX в.	возле села Вишенное, урочище Сары-Кая	Приказ Министерства культуры Украины от 21.10.2011 №912/0/16-11	-
57	4740-АР	Навес скальный с петроглифами Сары-Кая IV IV в. до н.э. – XIX в.	возле села Вишенное, урочище Сары-Кая	Приказ Министерства культуры Украины от 21.10.2011 №912/0/16-11	-

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранная зона
58	4741-АР	Навес скальный Сары-Кая V IV в. до н.э. – XIX в.	возле села Вишенное, урочище Сары-Кая	Приказ Министерства культуры Украины от 21.10.2011 №912/0/16-11	-
59	4742-АР	Скальный навес с петроглифами Сары-Кая VI IV в. до н.э. – XIX в.	возле села Вишенное, урочище Сары-Кая	Приказ Министерства культуры Украины от 21.10.2011 №912/0/16-11	-
60	010009-Н	Ансамбль археологический комплекс на плато Ак-Кая 1,5 млн. - 10 тыс. лет до н.э., II тысячелетие – X век до н.э., IX-IV века до н.э., V-XVII века. 1). стоянки, 2). курганы, 3). пещеры	Между селами Белая Скала, Вишенное и Васильевка	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.10.2015 №2073-р	отдельными решениями Крымского облисполкома
61	2644 е-о	Комплекс из 9-ти палеолитических стоянок в Красной балке, «Заскальные I-IX», палеолит: е)«Заскальная - I»; ж)«Заскальная - II»; з)«Заскальная - III»; и)«Заскальная - IV»; к)«Заскальная - V»; л)«Заскальная - VI»; м)«Заскальная - VII»; н)«Заскальная - VIII»; о)«Заскальная - IX»	с. Белая Скала, Красная балка, у северных склонов скалы Ак-Кая	Решение Крымского облисполкома от 21.06.1983 г. №362	Решение Крымского облисполкома от 21.06.1983 г. № 362, установлена охранная зона в пределах 500 м для каждой стоянки
62	2644 а	Стоянка в балке Красной, палеолит	с. Белая Скала, Красная балка, у северных склонов	Решение Крымского облисполкома	Решение Крымского облисполкома от

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранная зона
			скалы Ак-Кая	от 21.06.1983 г. №362	21.06.1983 г. № 362, установлена охранная зона в пределах склонов балки на всем ее протяжении
63	2644 а-д	Комплекс из 5-ти палеолитических стоянок «Ак-Кая», эпоха мустье: а) «Ак-Кая - I» б) «Ак-Кая - II» в) «Ак-Кая - III» г) «Ак-Кая - IV» д) «Ак-Кая - V»	балка Красная на северо-западной оконечности скального массива Ак-Кая	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595; Решение Крымского облисполкома от 21.06.1983 г. №362	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16, утверждена охранная зона в пределах площади горного массива. Решение Крымского облисполкома от 21.06.1983 г. №362, утверждена охранная зона в пределах 500 м для каждой стоянки
64	820	Культовое сооружение скифо-сарматского времени, ранний железный век	с. Белая Скала, на юго-восточной оконечности скалы Ак-Кая, в 1,5 км к востоку от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16, установлена охранная зона в пределах пещеры
65	822	Пещера № 1 с древними знаками, первые века н.э. - XVIII в.	с. Белая Скала, юго-западный обрыв скалы Ак-Кая	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16, установлена охранная зона в пределах пещеры
66	823	Пещера № 2 с древними знаками, первые века н.э. - XVIII в.	с. Белая Скала, юго-западный обрыв скалы Ак-Кая	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16 установлена охранная зона в пределах пещеры
67	849	Группа из 4-х курганов	с. Вишенное, в 2,0 км к югу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
68	850	Группа из 8-ми курганов	с. Белая Скала, у южного обрыва скалы Ак-Кая	Решение Крымского облисполкома	Решением Крымского облисполкома от

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранная зона
				от 05.09.1969 г. № 595	15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
69	854	Позднеантичное городище (Археологический комплекс на плато Ак-Кая)	с. Вишенное, скальный массив на восточной окраине села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16, установлена охранная зона площадью 5,0 га в пределах площади городища
70	855	Группа из 3-х курганов	с. Вишенное, в 3,0 км к юго-востоку от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
71	857	Группа из 2-х курганов	с. Белая Скала, в 2,0 м к северо-западу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
72	856	Группа из 2-х курганов	с. Вишенное, 2 км к югу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
73	858	Группа из 10-ти курганов	с. Белая Скала, в долине реки Сары-Су	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
74	862	Курган	с. Белая Скала, в 4,0 км к северу от скалы Ак-Кая	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы кургана
75	860	Курган	на 43/85 км шоссе Белогорск-Нижнегорск, в 0,3 км к востоку от шоссе	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранная зона
					охранная зона - 2 м от полы кургана
76	859	Группа из 2-х курганов	с. Вишенное к северо-западу в 0,5 км от полевого стана	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
77	869	Группа из 2-х курганов	с. Вишенное, на дороге от села к пчельнику, в 350 м от дороги	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
78	873	Курган	с. Белая Скала, в 0,7 км к западу от 9-го км шоссе Белогорск-Нижнегорский	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы кургана
79	874	Группа из 2-х курганов	с. Мироновка, в 2,0 км к северу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
80	872	Курган	с. Вишенное, в 0,5 км к востоку от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы кургана
81	875	Группа из 2-х курганов	К западу от с. Белая Скала, у склона 3 гряды гор	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
82	2300	Поселение средневековое «Ак-Кая», VIII-X вв.	с. Белая скала, юго-западный склон скалы Ак-Кая от кромки обрывов до дороги	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16, установлена охранная зона площадью 17,5 га в границах поселения

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранная зона
Зеленогорское сельское поселение					
83	837	Группа из 2-х курганов	с. Новиково, в 0,2 км от сельского кладбища	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
84	804	Стоянка в гроте Буран-Кая,эпоха мезолита	п. Овражки, к северу от поселка, юго-восточный край гряды Буран-Кая	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г.№ 16, установлена охранная зона в радиусе 50 м от входа в грот
85	806	Стоянка под навесом в урочище Буран-Кая, эпоха мезолита	п. Овражки, к северу от поселка, юго-восточный край гряды Буран-Кая	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16, установлена охранная зона в радиусе 50 м от навеса
86	810	Средневековое поселение, XII-XVIII вв.	п. Овражки, урочище Буран-Кая к северу от поселка на правом берегу реки Бурульча	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16, утверждена охранная зона площадью 2,0 га, в 20 м от границ поселения
87	811	Поселение многослойное, VI-I вв. до н.э. и II в. до н.э.-III в. н.э.	с. Новокленово, в 1,5 км к югу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16, установлена охранная зона площадью 1,0 га, в пределах границ поселения
88	812	Курган	с. Зеленогорское, в 1,5 км к северо-западу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы кургана
89	814	Группа из 2-х курганов	с. Балки, 0,8 км к северо-западу от села, на возвышенности	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранная зона
				г. № 595	установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
90	815	Курган	с. Зеленогорское, в 1 км к северу, 6 в 3 км справа от дороги	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы кургана
91	817	Аргинское городище, I в. до н.э.-III в. н.э.	с. Зеленогорское, юго-западная окраина села, на вершине безлесной горы	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16, утверждена охранная зона в 50-ти м за пределами городища
92	818	Раннесредневековое поселение, VII-VIII вв.	с. Межгорье, южная окраина села у лесничества	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16, установлена охранная зона в 20 м за пределами поселения
93	819	Таврское городище с убежищем (позднескифское городище «Карасу-Баши» (Карасевское), к востоку от городища - таврские каменные ящики, I тыс. до н.э. - первые века н.э.	с. Карасевка, урочище Карасу-Баши, в 2,0 км к югу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16, установлена охранная зона 50 м за пределами городища
94	824	Стоянка в пещере Чогарак-Коба, палеолит (мустье)	п. Овражки, левый склон балки Берекет, в 500 м от р. Бурульча	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16, утверждена охранная зона в радиусе 50 м от входа в пещеру
95	851	Группа из 4-х курганов	с. Александровка, дорога Белогорск-Александровка, на 4-м км дороги справа курганов	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранная зона
					охранная зона - 2 м от полы
96	2324	Городище «Учкоз», позднескифское	с. Новокленово, 1,5 км к югу от села	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16, установлена охранная зона в пределах городища и примы-кающего селища, расположен-ного на склонах отрога
97	2325	Поселение раннесредневеко вое, VII-VIII вв.	с. Новокленово, юго-восточная окраина села	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16	Решение Крымского облиспол-кома от 15.01.1980 г. № 16, установлена охранная зона площадью 1,0 га в пределах границ поселения
98	2341	Стоянка в пещере Кильсе-Коба, эпоха мезолита	п. Овражки, к северу от села, урочище Буран-Кая, правый берег р. Бурульча	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16	Решение Крымского облиспол-кома от 15.01.1980 г. № 16, установлена охранная зона в радиусе 50 м от входа в пещеру
Зыбинское сельское поселение					
99	833	Курган	с. Мельники, в 2,5 км к северо-востоку от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона – 2 м от полы кургана
100	835	Курган	с. Зыбины, в 3,0 км на юго-запад от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона – 2 м от полы кургана
101	845	Группа из 6-ти курганов	с. Зыбины, в 2,0 км к юго-западу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона – 2 м от полы курганов

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранная зона
102	876	Курган	с. Зыбины, на 57/70 км дороги Джанкой-Приветное	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона – 2 м от полы кургана
Крымскорозовское сельское поселение					
103	906	Группа из 2-х курганов	п. Крымская Роза, в 0,8 км к западу от поселка	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона – 2 м от полы курганов
Мельничное сельское поселение					
104	2363	Курган	с. Мельничное, в 0,6 км к западу от села	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона – 2 м от полы кургана
Мичуринское сельское поселение					
105	830	Группа из 4-х курганов	с. Мичурино, в 2,0 км к западу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона – 2 м от полы курганов
106	902	Курган	на 8-м км шоссе Белогорск-Васильевка	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона – 2 м от полы кургана
Новожиловское сельское поселение					
107	912	Группа из 4-х курганов	с. Новожиловка, в 1,0 км к северо-западу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона – 2 м от полы курганов
108	2364	Курган	с. Новожиловка, в 200 м от зернохранилища	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона – 2 м от полы кургана

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранная зона
Русаковское сельское поселение					
109	866	Группа из 3-х курганов	с. Русаковка, в 0,2 км к западу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона – 2 м от полы курганов
110	844	Группа из 2-х курганов	с. Русаковка, к западу от здания начальной школы	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона – 2 м от полы курганов
111	846	Группа из 5-ти курганов	с. Луговое, в 1,5 км к западу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона – 2 м от полы курганов
112	847	Курган	с. Луговое, в 200 м к западу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона – 2 м от полы кургана
113	852	Группа из 3-х курганов	с. Луговое, в 2,1 км к северу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона – 2 м от полы курганов
114	861	Группа из 3-х курганов	с. Русаковка, в 2,0 км к северо-западу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона – 2 м от полы курганов
115	867	Курган	с. Луговое, в 0,5 км к северу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона – 2 м от полы кургана
116	870	Группа из 3-х курганов	с. Русаковка, в 1,5 км к северо-западу от села	Решение Крымского облисполкома	Решением Крымского облисполкома от

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранная зона
				от 05.09.1969 г. № 595	15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона – 2 м от полы курганов
Цветочненское сельское поселение					
117	865	Средневековый производственный комплекс	с. Цветочное, в обрыве над северо-восточной окраиной села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решение Крымского облисполкома от 21.06.1983 г. №362, установлена охранная зона от карьера вдоль обрывов скал 400 м к северо-западу; к востоку по склону до границы сада
118	908	Курган	с. Цветочное, северная окраина села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона – 2 м от полы кургана
119	909	Курган	с. Цветочное, у поворота дороги Симферополь-Белогорск-Цветочное	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона – 2 м от полы кургана
120	910	Курган	с. Цветочное, в 1,0 км к северу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона – 2 м от полы кургана
121	2298	Поселение «Меловое», средневековье	с. Цветочное, северная окраина села, по обоим берегам реки Бурульча	Решение Крымского облисполкома от 21.06.1983 г. №362	Решение Крымского облисполкома от 21.06.1983 г. №362, установлена охранная зона площадью (15,0 га) в пределах современного сада
122	2404	Курган	с. Цветочное, в 2,5 км к северо-востоку от села	Решение Крымского облисполкома от 21.06.1983 г. №362	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона – 2 м от полы кургана

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранная зона
Чернопольское сельское поселение					
123	832	Группа из 3- х курганов	с. Богатое, 55-й км шоссе Симферополь-Феодосия	Решение Крымского облисполкома от 21.06.1983 г. №362	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
124	840	Группа из 3-х курганов	с. Чернополье, на 46-м км дороги Симферополь-Феодосия, в 0,5 км к востоку от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
125	841	Группа из 5-ти курганов	с. Чернополье, в 3,0 км к западу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
126	842	Группа из 2-х курганов	с. Чернополье, на 47-м км дороги Симферополь – Феодосия, 1,5 км к востоку от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
127	893	Группа из 5-ти курганов	к юго-западу от 55-го км шоссе Симферополь-Феодосия	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов

Приложение 3

Перечень особо охраняемых природных территорий Белогорского муниципального района

Категории	Название	Общая площадь (га)	Местонахождение	Краткая характеристика
Природные парки	«Белая скала»	2256	Белогорский район, за границами населенных пунктов Вишенского, Васильевского, Мичуринского сельских советов	Природный парк «Белая скала» создается на базе регионального ландшафтного парка «Белая скала»
Государст-венные природные заказники Комплексные (ландшафтные)	«Караби-Яйла»	2829	Белогоский район, с. Новокленовское	Государственный природный заказник «Караби-Яйла» создается на базе ландшафтного заказника «Караби-Яйла»
Государст-венные природные заказники Биологические (ботанические)	«Урочище«Караби-Яйла»	491	Белогорский район	Государственный природный заказник «Урочище «Караби-Яйла» создается на базе заказника дикорастущих лечебных растений «Урочище «Караби-Яйла»
	«Урочище Кубалач»	526	Белогорский район	Государственный природный заказник «Урочище Кубалач» создается на базе ботанического заказника «Урочище Кубалач»
Памятники природы регионального значения	«Суворовский дуб»	0,09	Белогорский район	Памятник природы «Суворовский дуб» создается на базе ботанического памятника природы «Суворовский дуб»
	«Пещера-грот Киик-Коба»	1	Белогорский район, с. Балановo	Памятник природы «Пещера-грот Киик-Коба» создается на базе геологического памятника природы

Категории	Название	Общая площадь (га)	Местонахождение	Краткая характеристика
				«Пещера-грот Киик-Коба»
	«Караби-Яйлинская котловина»	32	106 кв., выделы 1-10, Новокленовского участкового лесничества Белогорского лесного хозяйства.	Памятник природы «Караби-Яйлинская котловина» создается на базе ботанического памятника природы «Караби-Яйлинская котловина»
	«Урочище Карасу-Баши»	24	14 кв., выделы 5, 8, 9, 10, 13, 19 Новокленовского участкового лесничества Белогорского лесного хозяйства	Памятник природы «Урочище Карасу-Баши» создается на базе гидрологичного памятника природы «Урочище Карасу-Баши»
	«Гора Ак-Кая»	30	Белогорский район, на север от г. Белогорск	Памятник природы «Гора Ак-Кая» создается на базе комплексного памятника природы «Гора Ак-Кая»
Заповедные урочища регионального значения	«Горно-лесной массив в с. Тополевка и с. Курское»	200	Белогорский район, с. Тополевка, с. Курское	Заповедное урочище «Горно-лесной массив в с. Тополевка и с. Курское» создается на базе заповедного урочища «Горно-лесной массив в с. Тополевка и с. Курское»
Зоологические парки регионального значения	Зоологический парк «Сафари-парк «Тайган»	32,4745	г. Белогорск, ул. Лавандовая, 1, (за границами населенных пунктов Белогорского городского совета)	Зоологический парк «Сафари-парк «Тайган» создается на базе зоологического парка «Сафари-парк «Тайган»

Местные особенности расселения, формирования и застройки муниципального образования Ароматновского сельского поселения.

Ароматновское сельское поселение входит в состав Белогорского муниципального района Республики Крым. На севере граничит с Цветочненским сельским поселением, на западе – с Зуйским и Крымскорозовским сельскими поселениями, на востоке и юге – с Зеленогорским сельским поселением, на юге – с Симферопольским муниципальным районом.

В составе Ароматновского сельского поселения 3 села.

Территория Ароматновского сельского поселения – 8816 га (4,7 % территории Белогорского муниципального района).

Численность населения по состоянию на 1 января 2016 года составила 2,414 тыс. человек.

Административно-территориальное деление

Ароматновского сельского поселения

Таблица 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения, тыс. чел.
1	с. Ароматное	2,414
2	с. Красногорье	0,211
3	с. Курортное	0,431
	Всего:	**2,414**

Селитебная территория

Селитебная территория – часть территории населённого пункта, предназначенная для размещения жилой, общественной (общественно-деловой) и рекреационной зон, а также отдельных частей инженерной и транспортной инфраструктур, других объектов, размещение и деятельность которых не оказывает воздействия, требующего специальных санитарно-защитных

ПО ДАННЫМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОРГАНА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ (КРЫМСТАТ) ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД АРОМАТНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2016 СОСТАВИЛ 39,14 ТЫС. КВ. М.

зон.

Средняя обеспеченность населения – 16,3 кв. м/чел., что ниже федерального стандарта социальной нормы площади жилья – 18 кв. м/чел.

НА 25-М КИЛОМЕТРЕ АВТОТРАССЫ СИМФЕРОПОЛЬ–ФЕОДОСИЯ, В ТРЁХ КИЛОМЕТРАХ ПО ОТВЕТВЛЕНИЮ ДОРОГИ НА ЮГ, РАСПОЛОЖЕНО АРОМАТНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ. СЕЛА ПОСЕЛЕНИЯ ГОРДЯТСЯ СВОЕЙ УВЛЕКАТЕЛЬНОЙ БОГАТОЙ ИСТОРИЕЙ. ОНИ ВОЗНИКЛИ В 1805 ГОДУ, БЛАГОДАРЯ ПЕРВЫМ ПОСЕЛЕНЦАМ (НЕМЕЦКИМ КОЛОНИСТАМ) ЕЩЕ ПРИ ЕКАТЕРИНЕ ВЕЛИКОЙ. КОЛОНИИ ПОЛУЧИЛИ НАЗЫВАНИЯ НЕЙЗАЦ (НОВОЕ МЕСТО), ФРИДЕНТАЛЬ (ДОЛИНА ДРУЖБЫ), РОЗЕНТАЛЬ (ДОЛИНА РОЗ). НО ЧЕЛОВЕК ОБЖИЛ ЭТИ ДОЛИНЫ НА МНОГО ТЫСЯЧЕЛЕТИЙ РАНЬШЕ. ЭКСПЕДИЦИЕЙ ИЗВЕСТНОГО АРХЕОЛОГА БОНЧ–ОСМОЛОВСКОГО 1924 ГОДУ БЫЛИ ОТКРЫТЫ ДРЕВНИЕ ПОСЕЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СОВЕТА.

В МАЕ 1948 ГОДА СЕЛО РОЗЕНТАЛЬ ПЕРЕИМЕНОВАНО В С. АРОМАТНОЕ, ФРИДЕНТАЛЬ ПОЛУЧИЛО НАЗВАНИЕ СЕЛО КУРОРТНОЕ, А НЕЙЗАЦ СТАЛ ИМЕНОВАТЬСЯ КРАСНОГОРЬЕМ.

Историческая справка

Туристический комплекс

На территории Ароматновского сельского поселения функционирует объект этнографического туризма – база отдыха «Розенталь». Этнографический туризм – абсолютно новое направление в зеленом туризме. База отдыха «Розенталь» предлагает туристам этнотур «Розенталь – немецкая долина роз», во время которого можно посетить старинную немецкую кирху (церковь), ознакомиться с архитектурой немецких поселений Крыма 19 в., а также посетить музей истории села Ароматное.

Объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)

На территории Ароматновского сельского поселения располагается 3 объекта культурного наследия - памятники истории и монументального искусства. Объекты культурного наследия федерального значения, которые включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству, отсутствуют (Приложение 1).

НА ТЕРРИТОРИИ АРОМАТНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАСПОЛАГАЕТСЯ 4 ОБЪЕКТА АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ, КОТОРЫЕ СТОЯТ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ СОГЛАСНО ДЕЙСТВУЮЩЕМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ (ПРИЛОЖЕНИЕ 2).

Объекты культурного наследия (памятники археологии)

Особо охраняемые природные территории

На территории Ароматновского сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Производственные территории

Промышленный комплекс Ароматновского сельского поселения представлен предприятием добывающей промышленности, специализирующимся на добыче известняка.

Промышленные предприятия Ароматновского сельского поселения

Таблица 2

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение	Наименование вида деятельности (производимой продукции)
1	ООО «Белогорские известняки»	Белогорский район, с. Ароматное	Добыча: - известняк

Зоны сельскохозяйственного использования

В структуре экономики поселения ведущая роль принадлежит агропромышленному комплексу. Поселение специализируется на выращивании зерновых (озимая пшеница, озимый ячмень), подсолнечника.

Перечень сельскохозяйственных предприятий Ароматновского сельского поселения

Таблица 3

№	Название предприятия	Местоположение	Наименование вида деятельности (производимой продукции)
1	ООО «Агрофирма «Победа»	с.Ароматное	Выращивание зерновых культур (пшеница, ячмень)
2	ООО «Преображенское»	с.Ароматное	Выращивание зерновых культур, подсолнечника

Транспортная инфраструктура

В Ароматновском сельском поселении автомобильный транспорт остается основным видом внутри- и межпоселенческого сообщения, принимая на себя максимальную часть пассажирских и грузовых перевозок. Общая протяженность сети автомобильных дорог составляет 13,2 км.

Трасса «Симферополь–Феодосия» (35К-003), проходящая по территории поселения, является автодорогой регионального значения, способствует развитию транспортной инфраструктуры, в т.ч. созданию логистических центров, складов, перевалочных баз.

Существенное влияние на развитие Ароматновского сельского поселения окажет строящаяся Крымская федеральная скоростная трасса «Таврида», которая будет построена к 2020 году. «Таврида» пройдет по маршруту Керчь – Феодосия – Белогорск – Симферополь – Бахчисарай – Севастополь.

Наличие перспективной транспортной оси Республики Крым направления восток-запад является основанием для развития транспортно-логистического инфраструктуры, в состав которой будет входить автостанция, сопутствующие объекты обслуживания пассажиров и транзитного обслуживания автомобильного транспорта.

Инженерная подготовка и защита территории

Поверхностные пресноводные ресурсы Ароматновского сельского поселения представлены естественными водными объектами (реки, озера, ручьи, балки) по которым стекают воды атмосферных осадков соответствующих водосборных бассейнов, искусственными водными объектами местного естественного стока (водохранилища, пруды). Общая протяженность водопроводных сетей – 41 км.

Водоотведение и газоснабжение на территории сельского поселения отсутствуют.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

Обеспечение доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения является одной из важнейших социально-экономических проблем, затрагивающих права и потребности нескольких тысяч жителей Белогорского района.

Почти 22 % населения района – пенсионеры и лица пожилого возраста, из них 5 % – лица с ограниченными возможностями, в том числе с нарушением опорно-двигательного аппарата.

Адаптированная городская и сельская среда беспрепятственного и комфортного получения необходимых социальных и иных услуг создает комфортные условия для проживания, отдыха и лечения маломобильных групп населения и инвалидов.

Безбарьерная среда состоит из таких элементов окружающей среды, которые обеспечивают свободное передвижение и использование их людьми с различными видами нарушений (физических, сенсорных или интеллектуальных). Функционирование в таких условиях позволяет гражданам с особыми возможностями здоровья вести независимую ни от кого или чего-то жизнедеятельность. Доступная среда для инвалидов – это привычная среда, которая

дооборудована с учётом их потребностей. Базовый критерий оценки социальной политики – это наличие доступности для таких граждан физической среды. Речь идет о возможности пользоваться жильем, транспортом и каналами информации; получить образование и работу.

В Белогорском районе утверждена муниципальная программа «Доступная среда по Белогорскому району на 2017 год (от 30.11.2016 № 447-п), в которой определены основные мероприятия по доступности приоритетных социально значимых объектов и услуг для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Противопожарные требования

На территории сельского поселения Ароматновское пожарное депо отсутствует.

Приложение 1

Список объектов культурного наследия (памятники истории и монументального искусства) Ароматновского сельского поселения, стоящих на государственной охране

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану
1	2277	Памятный знак в честь воинов-односельчан. Дата событий: 1941-1945гг. Дата сооружения: 1976г.	с. Ароматное	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16
2	936-АР	Братская могила советских воинов, 1944 г.	с. Красногорское, сельское кладбище	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
3	937-АР	Братская могила жертв фашистского террора. Дата событий: 1943 г. Дата сооружения: 1975 г.	с. Курортное, на западной окраине села	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364

Приложение 2

Список объектов культурного наследия (памятники археологии) Ароматновского сельского поселения, стоящих на государственной охране

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану
1	807	Стоянка в гроте Киик- Коба, эпоха палеолита (мустье)	долина р. Зуя, в 7,0 км к югу от п. Зуя, урочище Тау-Кипчак, восточный склон	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595
2	821	Пещерная стоянка Кош- Коба, мезолит, эпоха бронзы, эпоха раннего железа, средневековье	с. Баланово, в 1,0 км к югу от водохранилища, правый	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану
			берег р. Зуя	
3	1597	Могильник из каменных ящиков «Чуюнча», ранний железный век	с. Курортное, в 1,5 км к западу от села	Решение Крымского облисполкома 05.09.1969 г. 595
4	2299	Средневековое поселение близ пещеры Киик-Коба, VI-X вв.	в 1,0 к югу от Балановского водохранилища, правый берег р. Зуи, склон между родником и пещерой Киик-Коба	Решение Крымского облисполкома от 15.01.80 г. № 16

Местные особенности расселения, формирования и застройки муниципального образования Богатовского сельского поселения

Богатовское сельское поселение входит в состав Белогорского муниципального района Республики Крым. На севере граничит с Мичуринским и Муромским сельскими поселениями, на западе – с Чернопольским и Криничненским сельскими поселениями, на востоке – с Земляничненским сельским поселением, на юге – с городским округом Судак.

В составе Богатовского сельского поселения 7 сел.

Территория Богатовского сельского поселения – 10648 га (5,6 % территории Белогорского муниципального района).

Численность населения по состоянию на 1 января 2016 года составила 1,738 тыс. человек.

Административно-территориальное деление

Богатовского сельского поселения

Таблица 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения, тыс. чел.
1	с. Богатое	0,973
2	с. Горлинка	0,062
3	с. Красная Слобода	0,138
4	с. Мелехово	0,074
5	с. Поворотное	0,111
6	с. Русское	0,173

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения, тыс. чел.
7	с. Черемисовка	0,207
	Всего:	**1,738**

Селитебная территория

Селитебная территория – часть территории населённого пункта, предназначенная для размещения жилой, общественной (общественно-деловой) и рекреационной зон, а также отдельных частей инженерной и транспортной инфраструктур, других объектов, размещение и деятельность которых не оказывает воздействия, требующего специальных санитарно-защитных зон.

Историческая справка

ПО ДАННЫМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОРГАНА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ (КРЫМСТАТ) ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД БОГАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2016 Г. СОСТАВИЛ 31,4 ТЫС. КВ. М, СРЕДНЯЯ ЖИЛИЩНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ – 18,0 КВ. М/ЧЕЛ.

ОДНО ИЗ СТАРЕЙШИХ ПОСЕЛЕНИЙ БЕЛОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА: ПОД НАЗВАНИЕМ *БАХЧИ-ЭЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ* ОБРАЗОВАН ДО 1926 ГОДА, А УКАЗОМ ПРЕЗИДИУМА ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РСФСР ОТ 21 АВГУСТА 1945 ГОДА БЫЛ ПЕРЕИМЕНОВАН В БОГАТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ.

ПЕРВОЕ ДОКУМЕНТАЛЬНОЕ УПОМИНАНИЕ СЕЛ БОГАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВСТРЕЧАЕТСЯ В КАМЕРАЛЬНОМ ОПИСАНИИ КРЫМА 1784 ГОДА, СУДЯ ПО КОТОРОМУ, В ПОСЛЕДНИЙ ПЕРИОД КРЫМСКОГО ХАНСТВА СЕЛА ВХОДИЛИ В КАРАСУБАЗАРСКИЙ КАДЫЛЫК КАРАСУБАЗАРСКОГО КАЙМАКАНСТВА. ПОСЛЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ КРЫМА К РОССИИ В 1783 ГОДУ, ИМЕННЫМ УКАЗОМ ЕКАТЕРИНЫ II, НА ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО КРЫМСКОГО ХАНСТВА БЫЛА ОБРАЗОВАНА ТАВРИЧЕСКАЯ ОБЛАСТЬ И СЕЛА БЫЛИ ПРИПИСАНЫ К ЛЕВКОПОЛЬСКОМУ, А ПОСЛЕ ЛИКВИДАЦИИ В 1787 ГОДУ ЛЕВКОПОЛЬСКОГО — К ФЕОДОСИЙСКОМУ УЕЗДУ ТАВРИЧЕСКОЙ ОБЛАСТИ.

Туристический комплекс

На территории Богатовского сельского поселения функционирует памятники архитектуры.

На южной окраине села Богатое стоит храм. Учёные относят его к 14 веку. У здания три входа; северный и южный имеют вид портала. Стены и свод храма, а также многочисленные стенные ниши украшены резьбой по камню. Рельефные изображения близ алтаря выполнены на евангельские сюжеты. Необычен свод храма: по краям он стрельчатый (двускатный), а в центре крестовый, состоящий как бы из четырёх сводов, встречающихся в одной точке. Из тёмных низких помещений, расположенных позади апсиды (алтарного выступа здания, перекрытого полукуполом), ступеньки в толще стены ведут ещё в одну камеру под крышей. Этот памятник интересен тем, что в нём сочетаются элементы разных архитектурных стилей.

На территории поселения много курганов. Каждый из них – страничка истории. Большие и малые, они располагаются в одиночку и группами. Это могилы вождей и шаманов, знатных военачальников и скромных воинов, миролюбивых осёдлых земледельцев и суровых кочевников-скотоводов. Издревле курганы служили сторожевыми и наблюдательными пунктами, указателями дорог, ориентирами.

На территории Богатовского сельского поселения функционирует конно-туристическая база отдыха «Ход конем» емкостью 12 мест.

Объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)

На территории Богатовского сельского поселения располагается 1 объект культурного наследия – памятник истории и монументального искусства. Объекты культурного наследия федерального значения, которые включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству, – 1 (Приложение 1).

НА ТЕРРИТОРИИ БОГАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАСПОЛАГАЕТСЯ 1 ОБЪЕКТ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ, КОТОРЫЙ СТОИТ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ СОГЛАСНО ДЕЙСТВУЮЩЕМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ (ПРИЛОЖЕНИЕ 2).

Объекты культурного наследия (памятники археологии)

Особо охраняемые природные территории

На территории Богатовского сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Производственные территории и зоны сельскохозяйственного использования

Производственные и сельскохозяйственные предприятия на территории сельского поселения отсутствуют.

Транспортная инфраструктура

В Богатовском сельском поселении автомобильный транспорт остается основным видом внутри- и межпоселенческого сообщения, принимая на себя максимальную часть пассажирских и грузовых перевозок. Общая протяженность сети автомобильных дорог составляет 17,5 км.

Трасса «Симферополь–Феодосия» (35К-003), проходящая по территории поселения, является автодорогой регионального значения, способствует развитию транспортной инфраструктуры, в т.ч. созданию логистических центров, складов, перевалочных баз.

Инженерная подготовка и защита территории

Поверхностные пресноводные ресурсы Богатовского сельского поселения представлены естественными водными объектами (реки, озера, ручьи, балки) по которым стекают воды атмосферных осадков соответствующих водосборных бассейнов, искусственными водными объектами местного естественного стока (водохранилища, пруды). Общая протяженность водопроводных сетей – 15,8 км.

Водоотведение и газоснабжение на территории сельского поселения отсутствуют.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

Обеспечение доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения является одной из важнейших социально-экономических проблем, затрагивающих права и потребности нескольких тысяч жителей Белогорского района.

Почти 22 % населения района – пенсионеры и лица пожилого возраста, из них 5 % – лица с ограниченными возможностями, в том числе с нарушением опорно-двигательного аппарата.

Адаптированная городская и сельская среда беспрепятственного и комфортного получения необходимых социальных и иных услуг создает комфортные условия для проживания, отдыха и лечения маломобильных групп населения и инвалидов.

Безбарьерная среда состоит из таких элементов окружающей среды, которые обеспечивают свободное передвижение и использование их людьми с различными видами нарушений (физических, сенсорных или интеллектуальных). Функционирование в таких условиях позволяет гражданам с особыми возможностями здоровья вести независимую ни от кого или чего-то жизнедеятельность. Доступная среда для инвалидов – это привычная среда, которая дооборудована с учётом их потребностей. Базовый критерий оценки социальной политики – это наличие доступности для таких граждан физической среды. Речь идет о возможности пользоваться жильем, транспортом и каналами информации; получить образование и работу.

В Белогорском районе утверждена муниципальная программа «Доступная среда по Белогорскому району на 2017 год (от 30.11.2016 № 447-п), в которой определены основные мероприятия по доступности приоритетных социально значимых объектов и услуг для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Противопожарные требования

На территории сельского поселения Богатовское пожарное депо отсутствует.

Приложение 1

Список объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства) Богатовского сельского поселения, стоящих на государственной охране

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану
1	940-АР	Братская могила партизан и мирных жителей, 1941-1942 гг.	с. Поворотное, северо-восточная окраина, в саду	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364

Перечень объектов культурного наследия федерального значения,

расположенных на территории Богатовского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Дата сооружения объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	Ильинская церковь	X-XIV века	Богатовское СП, с. Богатое

Приложение 2

Список объектов культурного наследия (памятники археологии) Зеленогорского сельского поселения, стоящих на государственной охране

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранная зона
1	831	Курган	на 56-м км шоссе Белогорск-Феодосия	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы кургана

Местные особенности расселения, формирования и застройки муниципального образования Васильевское сельское поселение

Васильевское сельское поселение входит в состав Белогорского муниципального района Республики Крым. На севере граничит с Советским муниципальным районом, на западе – с Зыбинским и Русаковским сельскими поселениями, на востоке – с Муромским сельским поселением, на юге – с Мичуринским сельским поселением.

В составе Васильевского сельского поселения 6 сел.

Территория Васильевского сельского поселения – 11365 га (6,0 % территории Белогорского муниципального района).

Численность населения по состоянию на 1 января 2016 года составила 2,329 тыс. человек.

Административно-территориальное деление

Васильевского сельского поселения

Таблица 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения, тыс. чел.
1	с. Васильевка	1,331
2	с. Малиновка	0,114
3	с. Некрасово	0,017
4	с. Павловка	0,590
5	с. Пролом	0,177
6	с. Северное	0,100
	Всего:	**2,329**

Селитебная территория

Селитебная территория – часть территории населённого пункта, предназначенная для размещения жилой, общественной (общественно-деловой) и рекреационной зон, а также отдельных частей инженерной и транспортной инфраструктур, других объектов, размещение и деятельность которых не оказывает воздействия, требующего специальных санитарно-защитных

ПО ДАННЫМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОРГАНА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ (КРЫМСТАТ) ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД ВАСИЛЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2016 СОСТАВИЛ 40,0 ТЫС. КВ. М.

зон.

Средняя жилищная обеспеченность населения – 17,3 кв. м/чел., что ниже федерального стандарта социальной нормы площади жилья – 18 кв. м/чел.

ЦЕНТР ВАСИЛЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – СЕЛО ВАСИЛЬЕВКА ВОЗНИКЛО НА МЕСТЕ ИМЕНИЯ ГРАФА КАХОВСКОГО, ЖАЛОВАННОГО ЕМУ ЕКАТЕРИНОЙ II В 1783 ГОДУ НА МЕСТЕ ДЕРЕВНИ КОЙ-ЭЛИ. В 1860-Х ГОДАХ, ПОСЛЕ ЗЕМСКОЙ РЕФОРМЫ АЛЕКСАНДРА II, ДЕРЕВНЮ ПРИПИСАЛИ К ШЕЙИХ-МОНАХСКОЙ ВОЛОСТИ. ПО «…ПАМЯТНОЙ КНИЖКЕ ТАВРИЧЕСКОЙ ГУБЕРНИИ НА 1892 ГОД» В ДЕРЕВНЕ ВАСИЛЬЕВКА, ВХОДИВШЕЙ В ВАСИЛЬЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО, ЧИСЛИЛОСЬ 563 ЖИТЕЛЯ В 78 ДОМОХОЗЯЙСТВАХ. ПОСЛЕ УСТАНОВЛЕНИЯ В КРЫМУ СОВЕТСКОЙ ВЛАСТИ, ПО ПОСТАНОВЛЕНИЮ КРЫМРЕВКОМА ОТ 8 ЯНВАРЯ 1921 ГОДА БЫЛА УПРАЗДНЕНА ВОЛОСТНАЯ СИСТЕМА И СЕЛО ВОШЛО В СОСТАВ ВНОВЬ СОЗДАННОГО КАРАСУБАЗАРСКОГО РАЙОНА СИМФЕРОПОЛЬСКОГО УЕЗДА. СОГЛАСНО СПИСКУ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ КРЫМСКОЙ АССР ПО ВСЕСОЮЗНОЙ ПЕРЕПИСИ 17 ДЕКАБРЯ 1926 ГОДА, СЕЛО ВАСИЛЬЕВКА – ЦЕНТР ВАСИЛЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КАРАСУБАЗАРСКОГО РАЙОНА.

ПЕРВОЕ ДОКУМЕНТАЛЬНОЕ УПОМИНАНИЕ СЕЛ МАЛИНОВКА (АЗАМАТ), СЕВЕРНОЕ (ДЖЕПАР), ПАВЛОВКА (ТОГАЙ), НЕКРАСОВО (МЕЛЕК) ВАСИЛЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВСТРЕЧАЕТСЯ В КАМЕРАЛЬНОМ ОПИСАНИИ КРЫМА 1784 ГОДА, СУДЯ ПО КОТОРОМУ, В ПОСЛЕДНИЙ ПЕРИОД КРЫМСКОГО ХАНСТВА СЁЛА ВХОДИЛИ В ШИРИНСКИЙ КАДЫЛЫК КЕФИНСКОГО КАЙМАКАНСТВА. ПОСЛЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ КРЫМА К РОССИИ В 1783 ГОДУ, ИМЕННЫМ УКАЗОМ ЕКАТЕРИНЫ II НА ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО КРЫМСКОГО ХАНСТВА БЫЛА ОБРАЗОВАНА ТАВРИЧЕСКАЯ ОБЛАСТЬ И СЁЛА БЫЛИ ПРИПИСАНЫ К ЛЕВКОПОЛЬСКОМУ, А ПОСЛЕ ЛИКВИДАЦИИ В 1787 ГОДУ ЛЕВКОПОЛЬСКОГО – К ФЕОДОСИЙСКОМУ УЕЗДУ ТАВРИЧЕСКОЙ ОБЛАСТИ.

Историческая справка

Туристический комплекс

На территории Васильевского сельского поселения расположен парк регионального значения «Белая скала», площадь территории – 2256 га.

Природный парк расположен на землях Вишенского сельского поселения (1755 га), Васильевского сельского поселения (326 га) и Мичуринского сельского поселения (175 га) в Белогорского района.

Природный парк находится в пределах Внутренней гряды Крымских гор, между селами Белая скала, Вишенное, Мироновка и Васильевка в 6–10 км к северу от города Белогорск.

Территория Природного парка представляет собой два участка, разделенных долиной реки Биюк–Карасу с расположенными в ней сельхозугодьями и коммуникациями (дорога Белогорск-Нижнегорский). Заповедные территории приурочены, главным образом, к скальными выходам известняковых горных пород и пологонаклонному плато Внутренней куэсты, где сохранилась естественная степная растительность.

Объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)

На территории Васильевского сельского поселения располагается 6 объектов культурного наследия – памятники истории и монументального искусства. Объекты культурного наследия федерального значения, которые включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству, – 1(Приложение 1).

НА ТЕРРИТОРИИ ВАСИЛЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАСПОЛАГАЕТСЯ 30 ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ, КОТОРЫЕ СТОЯТ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ СОГЛАСНО ДЕЙСТВУЮЩЕМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ (ПРИЛОЖЕНИЕ 2).

Объекты культурного наследия (памятники археологии)

Особо охраняемые природные территории

На территории Васильевского сельского поселения расположен парк регионального значения «Белая скала», площадь территории – 2256 га.

Перечень особо охраняемых природных территорий Васильевского сельского поселения

Таблица 2

Категории	Название	Общая площадь (га)	Местонахождение	Краткая характеристика
Природные парки	«Белая скала»	2256	Белогорский район, за границами населенных пунктов Вишенского,	Природный парк «Белая скала» создается на базе регионального

Категории	Название	Общая площадь (га)	Местонахождение	Краткая характеристика
			Васильевского, Мичуринского сельских советов	ландшафтного парка «Белая скала»

Производственные территории

На территории Васильевского сельского поселения расположен завод безалкогольных напитков «Содружество». Производственные линии, действующие на заводе, полностью автоматизированы. Новейшее оборудование, установленное на заводе, позволяет упаковывать ценную жидкость, избежав контакта с воздухом и человеком. Максимальный объём производства – 13 500 бутылок в час.

Зоны сельскохозяйственного использования

На территории Васильевского сельского поселения расположен «Комбикормовый завод», специализирующийся на производстве готовых кормов для животных, содержащихся на фермах.

Транспортная инфраструктура

В Васильевском сельском поселении автомобильный транспорт остается основным видом внутри- и межпоселенческого сообщения, принимая на себя максимальную часть пассажирских и грузовых перевозок. Общая протяженность сети автомобильных дорог составляет 22,0 км.

Существенное влияние на развитие Васильевского сельского поселения окажет строящаяся Крымская федеральная скоростная трасса «Таврида», которая будет построена к 2020 году. «Таврида» пройдет по маршруту Керчь – Феодосия – Белогорск – Симферополь – Бахчисарай – Севастополь.

Наличие перспективной транспортной оси Республики Крым направления восток-запад является основанием для развития транспортно-логистического инфраструктуры, в состав которой будет входить автостанция, сопутствующие объекты обслуживания пассажиров и транзитного обслуживания автомобильного транспорта.

Инженерная подготовка и защита территории

Поверхностные пресноводные ресурсы Васильевского сельского поселения представлены естественными водными объектами (реки, озера, ручьи, балки) по которым стекают воды атмосферных осадков соответствующих водосборных бассейнов, искусственными водными объектами местного естественного стока (водохранилища, пруды). Общая протяженность водопроводных сетей – 26,9 км.

Водоотведение и газоснабжение на территории сельского поселения отсутствуют.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют

обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

Обеспечение доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения является одной из важнейших социально-экономических проблем, затрагивающих права и потребности нескольких тысяч жителей Белогорского района.

Почти 22 % населения района – пенсионеры и лица пожилого возраста, из них 5 % – лица с ограниченными возможностями, в том числе с нарушением опорно-двигательного аппарата.

Адаптированная городская и сельская среда беспрепятственного и комфортного получения необходимых социальных и иных услуг создает комфортные условия для проживания, отдыха и лечения маломобильных групп населения и инвалидов.

Безбарьерная среда состоит из таких элементов окружающей среды, которые обеспечивают свободное передвижение и использование их людьми с различными видами нарушений (физических, сенсорных или интеллектуальных). Функционирование в таких условиях позволяет гражданам с особыми возможностями здоровья вести независимую ни от кого или чего-то жизнедеятельность. Доступная среда для инвалидов – это привычная среда, которая дооборудована с учётом их потребностей. Базовый критерий оценки социальной политики – это наличие доступности для таких граждан физической среды. Речь идет о возможности пользоваться жильем, транспортом и каналами информации; получить образование и работу.

В Белогорском районе утверждена муниципальная программа «Доступная среда по Белогорскому району на 2017 год (от 30.11.2016 № 447-п), в которой определены основные мероприятия по доступности приоритетных социально значимых объектов и услуг для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Противопожарные требования

На территории сельского поселения Васильевское пожарное депо отсутствует.

Приложение 1

Список объектов культурного наследия (истории и монументального искусства) Васильевского сельского поселения, стоящих на государственной охране

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану
1	941-АР	Братская могила подпольщиц А.А. и О.А. Кулякиных, 1944 г.	с. Васильевка, сельское кладбище	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
2	2274	Памятный знак в честь	с. Васильевка,	Решение Крымского

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану
		воинов-односельчан. Дата событий: 1941-1945 гг. Дата сооружения: 1973 г.	у Дома культуры, ул. Команского	облисполкома от 15.01.1980 №16
3	2332-АР	Могила неизвестного советского воина, 1941-1944 гг.	с. Павловка	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
4	943-АР	Могила М.Н.Клюева, 1943 г.	с. Пролом, 1,0 км на северо-восток, в саду	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
5	942-АР	Братская могила подпольщиков, 1944 г. Дата сооружения: 1958 г.	с. Пролом, у шоссе Белогорск-Золотое Поле	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364

Перечень объектов культурного наследия федерального значения,

расположенных на территории Васильевского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Дата сооружения объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	Археологическмй комплекс на плато Ак-Кая	1,5 млн. – 10 тыс. лет до н.э.	Белогорский район

Приложение 2

Список объектов культурного наследия (памятники археологии) Васильевского сельского поселения, стоящих на государственной охране

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранная зона
1	853 а-в	Комплекс палеолитических стоянок «Пролом - I, II, III», палеолит: а) «Пролом - I», б) «Пролом - II», в) «Пролом - III»	с. Пролом, северная окраина	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595; Решение Крымского облисполкома от 21.06.1983 г. №362	Решение Крымского облисполкома от 21.06.1983 г. № 362, установлена охранная зона в пределах 250 м от входа в каждый из гротов
2	853	Группа из 5-ти курганов	с. Васильевка, к северо-западу, в 2,0 км от шоссе	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранная зона
3	868	Группа из 3-х курганов	Дорога Белогорск - Васильевка, от столба 6 км на расстоянии 2 км у окончания обрыва возвышенности	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
4	877	Курган	с. Павловка, в 0,3 км к северо-западу от 8- го км дороги Васильевка - Павловка	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы кургана
5	878	Курган	На 11 км шоссе Белогорск-Васильевка	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы кургана
6	879	Курган	с. Павловка, в 1,5 км к северо-западу от 7-го км дороги с. Васильевка – с. Павловка	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы кургана
7	880	Курган	близ с. Павловка, в 0,5 км к западу от села, на выступе высокого мыса	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы кургана
8	881	Группа из 2-х курганов	В 3,0 км к северо-западу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
9	882	Группа из 2-х курганов	с. Васильевка, в 1,3 км к северо-западу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
10	883	Курган	с. Павловка, к юго-западу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранная зона
					охранная зона - 2 м от полы кургана
11	884	Курган	Близ с. Павловка, в 2,0 км к западу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы кургана
12	885	Группа из 2-х курганов	с. Васильевка, в 3,0 км к северо-западу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
13	886	Курган	На 15-м км шоссе Белогорск - Золотое Поле	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы кургана
14	887	Группа из 2-х курганов	на 7-м км шоссе Белогорск - Васильевка	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
15	888	Курган	На 3-м км шоссе Васильевка - Мичурино	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г.№ 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы кургана
16	889	Группа из 2-х курганов	На 13-м км шоссе Белогорск-Золотое Поле	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
17	890	Курган	На 9-м км шоссе Белогорск-Васильевка	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы кургана

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранная зона
18	891	Группа из 2-х курганов	На 8-м км шоссе Белогорск-Васильевка	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
19	892	Группа из 2-х курганов	с. Малиновка, в 2,5 км к югу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
20	894	Курган	К северо-западу от 10-го км шоссе Васильевка-Северное	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы кургана
21	895	Группа из 3-х курганов	Северо-западнее 10-го км шоссе Белогорск-Васильевка	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
22	896	Группа из 3-х курганов	с. Некрасово, в 1,2 км к северу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
23	897	Курган	Близ с. Пролом, в 100 м к западу от 12-го км шоссе Белогорск-Золотое Поле	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы кургана
24	898	Курган	Близ с. Пролом, в 100 м к западу от 11-го км шоссе Белогорск-Золотое Поле	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы кургана
25	899	Группа из 3-х курганов	с. Некрасово, северо-восточная окраина села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранная зона
					охранная зона - 2 м от полы курганов
26	900	Группа из 2-х курганов	с. Некрасово, восточная окраина села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
27	901	Группа из 2-х курганов	с. Некрасово, западная окраина села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
28	903	Курган	с. Пролом в 0,5 км к западу от 12-го км шоссе Белогорск-Золотое Поле	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы кургана
29	904	Группа из 2-х курганов	с. Малиновка, в 0,4 км к югу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
30	905	Группа из 2-х курганов	Близ с. Пролом, 12-й км дороги Белогорск-Золотое Поле	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов

Местные особенности расселения, формирования и застройки муниципального образования Вишенского сельского поселения.

Вишенское сельское поселение входит в состав Белогорского муниципального района Республики Крым. На севере граничит с Мельничным сельским поселением, на западе – с Цветочненским сельским поселением, на востоке – с Русаковским сельским поселением, на юге – с Зеленогорским сельским поселением.

В составе Вишенского сельского поселения 3 села.

Территория Вишенского сельского поселения – 11575 га (6,1 % территории Белогорского муниципального района).

Численность населения по состоянию на 1 января 2016 года составили 2,630 тыс. человек.

Административно-территориальное деление

Вишенского сельского поселения

Таблица 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения, тыс. чел.
1	с. Вишенное	1,753
2	с. Белая Скала	0,632
3	с. Мироновка	0,245
	Всего:	**2,630**

Селитебная территория

Селитебная территория – часть территории населённого пункта, предназначенная для размещения жилой, общественной (общественно-деловой) и рекреационной зон, а также отдельных частей инженерной и транспортной инфраструктур, других объектов, размещение и

деятельность которых не оказывает воздействия, требующего специальных санитарно-защитных

ПО ДАННЫМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОРГАНА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ (КРЫМСТАТ) ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД ВИШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2016 СОСТАВИЛ 46,8 ТЫС. КВ.М.

зон.

Средняя жилищная обеспеченность населения – 17,6 кв. м/чел., что ниже федерального стандарта социальной нормы площади жилья – 18 кв. м/чел.

Историческая справка

ПЕРВОЕ ДОКУМЕНТАЛЬНОЕ УПОМИНАНИЕ СЕЛ ВИШЕННОЕ (МУШАШ), БЕЛАЯ СКАЛА (АК-КАЯ) И МИРОНОВКА (КАРАБАЙ) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВИШЕНСКОЕ ВСТРЕЧАЕТСЯ В КАМЕРАЛЬНОМ ОПИСАНИИ КРЫМА 1784 ГОДА, СУДЯ ПО КОТОРОМУ, В ПОСЛЕДНИЙ ПЕРИОД КРЫМСКОГО ХАНСТВА СЕЛА ВХОДИЛИ В КАРАСУБАЗАРСКИЙ КАДЫЛЫК КАРАСУБАЗАРСКОГО КАЙМАКАНСТВА. ПОСЛЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ КРЫМА К РОССИИ В 1783 ГОДУ, ИМЕННЫМ УКАЗОМ ЕКАТЕРИНЫ II, НА ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО КРЫМСКОГО ХАНСТВА БЫЛА ОБРАЗОВАНА ТАВРИЧЕСКАЯ ОБЛАСТЬ И СЕЛА БЫЛИ ПРИПИСАНЫ К ЛЕВКОПОЛЬСКОМУ, А ПОСЛЕ ЛИКВИДАЦИИ В 1787 ГОДУ ЛЕВКОПОЛЬСКОГО — К ФЕОДОСИЙСКОМУ УЕЗДУ ТАВРИЧЕСКОЙ ОБЛАСТИ.

Туристический комплекс

На территории Вишенского сельского поселения расположен парк регионального значения «Белая скала», площадь территории – 2256 га.

Природный парк расположен в Белогорском районе на землях Вишенского сельского поселения (1755 га), Васильевского сельского поселения (326 га) и Мичуринского сельского поселения (175 га).

Природный парк находится в пределах Внутренней гряды Крымских гор, между селами Белая скала, Вишенное, Мироновка и Васильевка в 6–10 км к северу от города Белогорск.

Территория Природного парка представляет собой два участка, разделенных долиной реки Биюк-Карасу с расположенными в ней с/х угодьями и коммуникациями (дорога Белогорск–Нижнегорский). Заповедные территории приурочены, главным образом, к скальными выходам известняковых горных пород и пологонаклонному плато Внутренней куэсты, где сохранилась естественная степная растительность.

Объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)

На территории Вишенского сельского поселения располагается 1 объект культурного наследия – памятник истории и монументального искусства. Объекты культурного наследия федерального значения, которые включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству, – 1 (Приложение 1).

НА ТЕРРИТОРИИ ВИШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАСПОЛАГАЕТСЯ 31 ОБЪЕКТ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ, КОТОРЫЕ СТОЯТ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ СОГЛАСНО ДЕЙСТВУЮЩЕМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ (ПРИЛОЖЕНИЕ 2).

Объекты культурного наследия (памятники археологии)

Особо охраняемые природные территории

На территории Вишенского сельского поселения расположен парк регионального значения «Белая скала», площадь территории – 2256 га.

Перечень особо охраняемых природных территорий Вишенского сельского поселения

Таблица 2

Категории	Название	Общая площадь (га)	Местонахождение	Краткая характеристика
Природные парки	«Белая скала»	2256	Белогорский район, за границами населенных пунктов Васильевского, Вишенского, Мичуринского сельских советов	Природный парк «Белая скала» создается на базе регионального ландшафтного парка «Белая скала»

Производственные территории

Производственные предприятия на территории сельского поселения отсутствуют.

Зоны сельскохозяйственного использования

Поселение специализируется на выращивании зерновых (озимая пшеница, озимый ячмень) и эфиромасличных культур.

Агропромышленные предприятия

Таблица 2

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение	Наименование вида деятельности (производимой продукции)
1	ООО «Финекс»	с. Вишенное	Производство зерновых культур (пшеница, ячмень) и

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение	Наименование вида деятельности (производимой продукции)
			эфиромасличных культур
2	СООО «Янтарная Гроздь»	с. Вишенное, ул. Школьная, 9-а.5	Зерновые культуры, виноград, выращивание эфиромасличных культур (лаванда, роза, розмарин)
3	ООО «Крыммасло»	с. Вишенное, ул. Вишневая, 9-а	Выращивание эфиромасличных культур (лаванда, роза, розмарин), баранина

Транспортная инфраструктура

В Вишенском сельском поселении автомобильный транспорт остается основным видом внутри- и межпоселенческого сообщения, принимая на себя максимальную часть пассажирских и грузовых перевозок. Общая протяженность сети автомобильных дорог составляет 13,4 км.

Существенное влияние на развитие Вишенского сельского поселения окажет строящаяся Крымская федеральная скоростная трасса «Таврида», которая будет построена к 2020 году. «Таврида» пройдет по маршруту Керчь – Феодосия – Белогорск – Симферополь – Бахчисарай – Севастополь.

Наличие перспективной транспортной оси Республики Крым направления восток-запад является основанием для развития транспортно-логистического инфраструктуры, в состав которой будет входить автостанция, сопутствующие объекты обслуживания пассажиров и транзитного обслуживания автомобильного транспорта.

Инженерная подготовка и защита территории

Поверхностные пресноводные ресурсы Вишенского сельского поселения представлены естественными водными объектами (реки, озера, ручьи, балки) по которым стекают воды атмосферных осадков соответствующих водосборных бассейнов, искусственными водными объектами местного естественного стока (водохранилища, пруды). Общая протяженность водопроводных сетей – 15,0 км.

Водоотведение и газоснабжение на территории сельского поселения отсутствуют.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

Обеспечение доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения является одной из важнейших социально-экономических проблем, затрагивающих права и потребности нескольких тысяч жителей Белогорского района.

Почти 22 % населения района – пенсионеры и лица пожилого возраста, из них 5 % – лица с ограниченными возможностями, в том числе с нарушением опорно-двигательного аппарата.

Адаптированная городская и сельская среда беспрепятственного и комфортного получения необходимых социальных и иных услуг создает комфортные условия для проживания, отдыха и лечения маломобильных групп населения и инвалидов.

Безбарьерная среда состоит из таких элементов окружающей среды, которые обеспечивают свободное передвижение и использование их людьми с различными видами нарушений (физических, сенсорных или интеллектуальных). Функционирование в таких условиях позволяет гражданам с особыми возможностями здоровья вести независимую ни от кого или чего-то жизнедеятельность. Доступная среда для инвалидов – это привычная среда, которая дооборудована с учётом их потребностей. Базовый критерий оценки социальной политики – это наличие доступности для таких граждан физической среды. Речь идет о возможности пользоваться жильем, транспортом и каналами информации; получить образование и работу.

В Белогорском районе утверждена муниципальная программа «Доступная среда по Белогорскому району на 2017 год (от 30.11.2016 № 447-п), в которой определены основные мероприятия по доступности приоритетных социально значимых объектов и услуг для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Противопожарные требования

На территории сельского поселения Вишенское пожарное депо отсутствует.

Приложение 1

Список объектов культурного наследия (истории и монументального искусства) Вишенского сельского поселения, стоящих на государственной охране

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану
1	3034	Памятный знак в честь воинов-односельчан, павших на фронтах Великой Отечественной войны, 19421945 гг. Дата открытия: 09.05.1980 г.	с. Вишенное, напротив здания сельсовета	Решение Крымского облисполкома от 15.04.1986 №164

Перечень объектов культурного наследия федерального значения,

расположенных на территории Вишенского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Дата сооружения объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	Археологическмй комплекс на плато Ак-Кая	1,5 млн. – 10 тыс. лет до н.э.	Белогорский район

Приложение 2

Список объектов культурного наследия (памятники археологии) Вишенского сельского поселения, стоящих на государственной охране

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранная зона
1	808	Палеолитическая стоянка «Сары-Кая», мустье	с. Вишенное, скальный массив в 3,0 км к западу	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16, установлена охранная зона общей площадью 40,0га: 2 км к юго-востоку от первой противоэррозийной плотины и 200м вверх по склону
2	4736-АР	Пещера с петроглифами Виненное IV в. до н.э. – XIV в.	возле села Вишенное	Приказ Министерства культуры Украины от 21.10.2011 №912/0/16-11	-
3	4737-АР	Пещера с петроглифами Сары-Кая I IV в. до н.э. – XIV в.	возле села Вишенное, урочище Сары-Кая	Приказ Министерства культуры Украины от 21.10.2011 №912/0/16-11	-
4	4738-АР	Навес скальный с петроглифами Сары-Кая II IV в. до н.э. – XIX в.	возле села Вишенное, урочище Сары-Кая	Приказ Министерства культуры Украины от 21.10.2011 №912/0/16-11	-
5	4739-АР	Навес скальный с петроглифами Сары-Кая III IV в. до н.э. – XIX в.	возле села Вишенное, урочище Сары-Кая	Приказ Министерства культуры Украины от 21.10.2011 №912/0/16-11	-
6	4740-АР	Навес скальный с петроглифами Сары-Кая IV IV в. до н.э. – XIX в.	возле села Вишенное, урочище Сары-Кая	Приказ Министерства культуры Украины от 21.10.2011 №912/0/16-11	-

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранная зона
7	4741-АР	Навес скальный Сары-Кая V IV в. до н.э. – XIX в.	возле села Вишенное, урочище Сары-Кая	Приказ Министерства культуры Украины от 21.10.2011 №912/0/16-11	-
8	4742-АР	Скальный навес с петроглифами Сары-Кая VI IV в. до н.э. – XIX в.	возле села Вишенное, урочище Сары-Кая	Приказ Министерства культуры Украины от 21.10.2011 №912/0/16-11	-
9	010009-Н	Ансамбль археологический комплекс на плато Ак-Кая 1,5 млн. - 10 тыс. лет до н.э., II тысячелетие – X век до н.э., IX-IV века до н.э., V-XVII века. 1). стоянки, 2). курганы, 3). пещеры	Между селами Белая Скала, Вишенное и Васильевка	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.10.2015 №2073-р	отдельными решениями Крымского облисполкома
10	2644 е-о	Комплекс из 9-ти палеолитических стоянок в Красной балке, «Заскальные I-IX», палеолит: е)«Заскальная - I»; ж)«Заскальная - II»; з)«Заскальная - III»; и)«Заскальная - IV»; к)«Заскальная - V»; л)«Заскальная - VI»; м)«Заскальная - VII»; н)«Заскальная - VIII»; о)«Заскальная - IX»	с. Белая Скала, Красная балка, у северных склонов скалы Ак-Кая	Решение Крымского облисполкома от 21.06.1983 г. №362	Решение Крымского облисполкома от 21.06.1983 г. № 362, установлена охранная зона в пределах 500 м для каждой стоянки
11	2644 а	Стоянка в балке Красной, палеолит	с. Белая Скала, Красная балка, у северных склонов скалы Ак-Кая	Решение Крымского облисполкома от 21.06.1983 г. №362	Решение Крымского облисполкома от 21.06.1983 г. № 362, установлена охранная зона в

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранная зона
					пределах склонов балки на всем ее протяжении
12	2644 а-д	Комплекс из 5-ти палеолитических стоянок «Ак-Кая», эпоха мустье: а) «Ак-Кая - I» б) «Ак-Кая - II» в) «Ак-Кая - III» г) «Ак-Кая - IV» д) «Ак-Кая - V»	балка Красная на северо-западной оконечности скального массива Ак-Кая	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595; Решение Крымского облисполкома от 21.06.1983 г. №362	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16, утверждена охранная зона в пределах площади горного массива. Решение Крымского облисполкома от 21.06.1983 г. №362, утверждена охранная зона в пределах 500 м для каждой стоянки
13	820	Культовое сооружение скифо-сарматского времени, ранний железный век	с. Белая Скала, на юго-восточной оконечности скалы Ак-Кая, в 1,5 км к востоку от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16, установлена охранная зона в пределах пещеры
14	822	Пещера № 1 с древними знаками, первые века н.э. - XVIII в.	с. Белая Скала, юго-западный обрыв скалы Ак-Кая	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16, установлена охранная зона в пределах пещеры
15	823	Пещера № 2 с древними знаками, первые века н.э. - XVIII в.	с. Белая Скала, юго-западный обрыв скалы Ак-Кая	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16 установлена охранная зона в пределах пещеры
16	849	Группа из 4-х курганов	с. Вишенное, в 2,0 км к югу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
17	850	Группа из 8-ми курганов	с. Белая Скала, у южного обрыва скалы Ак-Кая	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
18	854	Позднеантичное городище (Археологический комплекс на плато Ак-Кая)	с. Вишенное, скальный массив на восточной окраине села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16, установлена охранная зона

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранная зона
					площадью 5,0 га в пределах площади городища
19	855	Группа из 3-х курганов	с. Вишенное, в 3,0 км к юго-востоку от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
20	857	Группа из 2-х курганов	с. Белая Скала, в 2,0 м к северо-западу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
21	856	Группа из 2-х курганов	с. Вишенное, 2 км к югу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
22	858	Группа из 10-ти курганов	с. Белая Скала, в долине реки Сары-Су	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
23	862	Курган	с. Белая Скала, в 4,0 км к северу от скалы Ак-Кая	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы кургана
24	860	Курган	на 43/85 км шоссе Белогорск-Нижнегорск, в 0,3 км к востоку от шоссе	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы кургана
25	859	Группа из 2-х курганов	с. Вишенное к северо-западу в 0,5 км от полевого стана	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранная зона
26	869	Группа из 2-х курганов	с. Вишенное, на дороге от села к пчельнику, в 350 м от дороги	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
27	873	Курган	с. Белая Скала, в 0,7 км к западу от 9-го км шоссе Белогорск-Нижнегорский	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы кургана
28	874	Группа из 2-х курганов	с. Мироновка, в 2,0 км к северу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
29	872	Курган	с. Вишенное, в 0,5 км к востоку от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы кургана
30	875	Группа из 2-х курганов	К западу от с. Белая Скала, у склона 3 гряды гор	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
31	2300	Поселение средневековое «Ак-Кая», VIII-X вв.	с. Белая скала, юго-западный склон скалы Ак-Кая от кромки обрывов до дороги	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16, установлена охранная зона площадью 17,5 га в границах поселения

Местные особенности расселения, формирования и застройки муниципального образования Зеленогорского сельского поселения.

Зеленогорское сельское поселение входит в состав Белогорского муниципального района Республики Крым. На севере граничит с Вишенским и Русаковским сельскими поселениями, на западе – с Ароматновским сельским поселением, на востоке – с Криниченским сельским поселением и городским округом Белогорск, на юге – с городским округом Алушта и Симферопольским муниципальным районом.

В составе Зеленогорского сельского поселения 10 сел.

Территория Зеленогорского сельского поселения – 29202 га (15,5 % территории Белогорского муниципального района). Это самое большое сельское поселение района.

Численность населения по состоянию на 1 января 2016 года составила 4,607 тыс. человек.

Административно-территориальное деление

Зеленогорского сельского поселения

Таблица 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения, тыс. чел.
1	с. Зеленогорское	1,877
2	с. Александровка	0,595
3	с. Балки	0,730
4	с. Межгорье	0,327
5	с. Новогригорьевка	0,153
6	с. Новокленово	0,788
7	с. Овражки	0,036
8	с. Пасечное	0,050
9	с. Пчелиное	0,012
10	с. Яковлевка	0,039
	Всего:	**4,607**

Селитебная территория

Селитебная территория – часть территории населённого пункта, предназначенная для размещения жилой, общественной (общественно-деловой) и рекреационной зон, а также отдельных частей инженерной и транспортной инфраструктур, других объектов, размещение и деятельность которых не оказывает воздействия, требующего специальных санитарно-защитных зон.

Средняя жилищная обеспеченность населения – 14,6 кв. м/чел., что ниже федерального стандарта социальной нормы площади жилья – 18 кв. м/чел.

Историческая справка

ПО ДАННЫМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОРГАНА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ (КРЫМСТАТ) ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД ЗЕЛЕНОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2016 СОСТАВИЛ 67,0 ТЫС. КВ.М.

Объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)

На территории Зеленогорского сельского поселения располагается 4 объекта культурного наследия – памятники истории и монументального искусства. Объекты культурного наследия федерального значения, которые включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству, отсутствуют (Приложение 1).

Объекты культурного наследия (памятники археологии)

ЦЕНТР ЗЕЛЕНОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – СЕЛО ЗЕЛЕНОГОРСКОЕ, БЫЛО ОБРАЗОВАНО В 1953 ГОДУ СЛИЯНИЕМ СЕЛ ГРУШЕВКИ И ЧЕРВОННОГО.

ПЕРВОЕ ДОКУМЕНТАЛЬНОЕ УПОМИНАНИЕ СЕЛ ГРУШЕВКА (ЭФЕНДИКОЙ), ЧЕРВОННОГО (НАЙМАН), БАЛКИ (АРГЫН), МЕЖГОРЬЕ (БАКСАН), ОВРАЖКИ (КАЙНАУТ), ПАСЕЧНОЕ (КОНРАТ), ПЧЕЛИНОЕ (КУРТЛУК), ЯКОВЛЕВКА (КАЗЫ-ЭЛИ) ВСТРЕЧАЕТСЯ В КАМЕРАЛЬНОМ ОПИСАНИИ КРЫМА 1784 ГОДА, СУДЯ ПО КОТОРОМУ, В ПОСЛЕДНИЙ ПЕРИОД КРЫМСКОГО ХАНСТВА СЕЛА ВХОДИЛИ В АРГЫНСКИЙ КАДЫЛЫК КАРАСЬБАЗАРСКОГО КАЙМАКАНСТВА. ПОСЛЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ КРЫМА К РОССИИ В 1783 ГОДУ, ИМЕННЫМ УКАЗОМ ЕКАТЕРИНЫ II, НА ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО КРЫМСКОГО ХАНСТВА БЫЛА ОБРАЗОВАНА ТАВРИЧЕСКАЯ ОБЛАСТЬ И СЕЛА БЫЛИ ПРИПИСАНЫ К ЛЕВКОПОЛЬСКОМУ И СИМФЕРОПОЛЬСКОМУ УЕЗДУ.

СЕЛА НОВОГРИГОРЬЕВКА И НОВОКЛЕНОВО ВПЕРВЫЕ УПОМИНАЮТСЯ В СТАТИСТИЧЕСКОМ СПРАВОЧНИКЕ ТАВРИЧЕСКОЙ ГУБЕРНИИ 1915 ГОДА.

РУССКОЕ СЕЛО АЛЕКСАНДРОВКА, ВОЗНИКШЕЕ В ПЕРВОЙ ПОЛОВИНЕ XIX ВЕКА КАК ВЛАДЕНИЕ ПОМЕЩИКА БЕЛОТУКОВА. ВПЕРВЫЕ В ДОКУМЕНТАХ ВСТРЕЧАЕТСЯ НА ТЕРРИТОРИИ АРГИНСКОЙ ВОЛОСТИ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО УЕЗДА НА КАРТЕ 1842 ГОДА, КАК АЛЕКСАНДРОВКА (РУССКАЯ) И ОБОЗНАЧЕНА УСЛОВНЫМ ЗНАКОМ «МАЛАЯ ДЕРЕВНЯ», ТО ЕСТЬ, МЕНЕЕ 5 ДВОРОВ.

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЗЕЛЕНОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАСПОЛАГАЕТСЯ 16 ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ, КОТОРЫЕ СТОЯТ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ СОГЛАСНО ДЕЙСТВУЮЩЕМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ (ПРИЛОЖЕНИЕ 2).

Особо охраняемые природные территории

Перечень особо охраняемых природных территорий
Зеленогорского сельского поселения

Таблица 2

Категории	Название	Общая площадь (га)	Местонахождение	Краткая характеристика
Государст-венные природные заказники Комплексные (ландшафтные)	«Караби-Яйла»	2829	с. Новокленовское	Государственный природный заказник «Караби-Яйла» создается на базе ландшафтного заказника

Категории	Название	Общая площадь (га)	Местонахождение	Краткая характеристика
				«Караби-Яйла»
Памятники природы регионального значения	«Караби-Яйлинская котловина»	32	106 кв., выделы 1-10, Новокленовского участкового лесничества Белогорского лесного хозяйства.	Памятник природы «Караби-Яйлинская котловина» создается на базе ботанического памятника природы «Караби-Яйлинская котловина»
	«Урочище Карасу-Баши»	24	14 кв., выделы 5, 8, 9, 10, 13, 19 Новокленовского участкового лесничества Белогорского лесного хозяйства	Памятник природы «Урочище Карасу-Баши» создается на базе гидрологичного памятника природы «Урочище Карасу-Баши»

Производственные территории

На территории Зеленогорского сельского поселения представления производственные предприятия отсутствуют.

Зоны сельскохозяйственного использования

В структуре экономики поселения ведущая роль принадлежит агропромышленному комплексу. Поселение специализируется на выращивании зерновых, растениеводстве, садоводстве, животноводстве.

Основными сельскохозяйственными предприятиями являются ООО «Агрофирма «Зеленогорск», крестьянское фермерское хозяйство Булат-Агро, ООО «Эфир», ООО «Конкрет».

На «Агрофирме Зеленогорск» работает цех по производству кумыса, что говорит о развитии коневодства: было создано племенное стадо лошадей калмыцкой породы, успешно акклиматизировавшейся в данной местности. Построены и выпускают пользующуюся спросом продукцию маслоцех, мельница, консервный завод, пекарня, цех макаронных изделий; открыто 2 фирменных магазина.

Транспортная инфраструктура

В Зеленогорском сельском поселении автомобильный транспорт остается основным видом внутри- и межпоселенческого сообщения, принимая на себя максимальную часть пассажирских и грузовых перевозок. Общая протяженность сети автомобильных дорог составляет 40,3 км.

Трасса «Симферополь–Феодосия» (35К-003), проходящая по территории поселения, является автодорогой регионального значения, способствует развитию транспортной инфраструктуры, в т.ч. созданию логистических центров, складов, перевалочных баз.

Существенное влияние на развитие Вишенского сельского поселения окажет строящаяся Крымская федеральная скоростная трасса «Таврида», которая будет построена к 2020 году. «Таврида» пройдет по маршруту Керчь – Феодосия – Белогорск – Симферополь – Бахчисарай – Севастополь.

Наличие перспективной транспортной оси Республики Крым направления восток-запад является основанием для развития транспортно-логистической инфраструктуры, в состав которой будет входить автостанция, сопутствующие объекты обслуживания пассажиров и транзитного обслуживания автомобильного транспорта.

Инженерная подготовка и защита территории

Поверхностные пресноводные ресурсы Зеленогорского сельского поселения представлены естественными водными объектами (реки, озера, ручьи, балки) по которым стекают воды атмосферных осадков соответствующих водосборных бассейнов, искусственными водными объектами местного естественного стока (водохранилища, пруды). Общая протяженность водопроводных сетей – 38,0 км.

Водоотведение и газоснабжение на территории сельского поселения отсутствуют.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

Обеспечение доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения является одной из важнейших социально-экономических проблем, затрагивающих права и потребности нескольких тысяч жителей Белогорского района.

Почти 22 % населения района – пенсионеры и лица пожилого возраста, из них 5 % – лица с ограниченными возможностями, в том числе с нарушением опорно-двигательного аппарата.

Адаптированная городская и сельская среда беспрепятственного и комфортного получения необходимых социальных и иных услуг создает комфортные условия для проживания, отдыха и лечения маломобильных групп населения и инвалидов.

Безбарьерная среда состоит из таких элементов окружающей среды, которые обеспечивают свободное передвижение и использование их людьми с различными видами нарушений (физических, сенсорных или интеллектуальных). Функционирование в таких условиях позволяет гражданам с особыми возможностями здоровья вести независимую ни от кого или чего-то жизнедеятельность. Доступная среда для инвалидов – это привычная среда, которая

дооборудована с учётом их потребностей. Базовый критерий оценки социальной политики – это наличие доступности для таких граждан физической среды. Речь идет о возможности пользоваться жильем, транспортом и каналами информации; получить образование и работу.

В Белогорском районе утверждена муниципальная программа «Доступная среда по Белогорскому району на 2017 год (от 30.11.2016 № 447-п), в которой определены основные мероприятия по доступности приоритетных социально значимых объектов и услуг для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Противопожарные требования

На территории сельского поселения Зеленогорское пожарное депо отсутствует.

Приложение 1

Список объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства) Зеленогорского сельского поселения, стоящих на государственной охране

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану
1	944-АР	Братская могила советских воинов и партизан, 1944 г.	с. Александровка	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
2	3036	Памятный знак в честь воинов-односельчан, павших на фронтах Великой Отечественной войны	с. Зеленогорское, ул. Киевская, у Дома культуры	Решение Крымского облисполкома от 15.04.1986 №164
3	945-АР	Братская могила партизан, 1944 г.	с. Межгорье, в 8,0 км на юг, в Васильевской балке	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
4	946-АР	Братская могила советских летчиков, 1942 г.	с. Новиково, сельское кладбище	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364

Приложение 2

Список объектов культурного наследия (памятники археологии) Зеленогорского сельского поселения, стоящих на государственной охране

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранная зона
1	837	Группа из 2-х курганов	с. Новиково, в 0,2 км от сельского кладбища	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранная зона
					охранная зона - 2 м от полы курганов
2	804	Стоянка в гроте Буран-Кая,эпоха мезолита	п. Овражки, к северу от поселка, юго-восточный край гряды Буран-Кая	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г.№ 16, установлена охранная зона в радиусе 50 м от входа в грот
3	806	Стоянка под навесом в урочище Буран-Кая, эпоха мезолита	п. Овражки, к северу от поселка, юго-восточный край гряды Буран-Кая	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16, установлена охранная зона в радиусе 50 м от навеса
4	810	Средневековое поселение, XII-XVIII вв.	п. Овражки, урочище Буран-Кая к северу от поселка на правом берегу реки Бурульча	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16, утверждена охранная зона площадью 2,0 га, в 20 м от границ поселения
5	811	Поселение многослойное, VI-I вв. до н.э. и II в. до н.э.-III в. н.э.	с. Новокленово, в 1,5 км к югу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16, установлена охранная зона площадью 1,0 га, в пределах границ поселения
6	812	Курган	с. Зеленогорское, в 1,5 км к северо-западу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы кургана
7	814	Группа из 2-х курганов	с. Балки, 0,8 км к северо-западу от села, на возвышенности	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранная зона
8	815	Курган	с. Зеленогорское, в 1 км к северу, 6 в 3 км справа от дороги	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы кургана
9	817	Аргинское городище, I в. до н.э.-III в. н.э.	с. Зеленогорское, юго-западная окраина села, на вершине безлесной горы	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16, утверждена охранная зона в 50-ти м за пределами городища
10	818	Раннесредневековое поселение, VII-VIII вв.	с. Межгорье, южная окраина села у лесничества	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16, установлена охранная зона в 20 м за пределами поселения
11	819	Таврское городище с убежищем (позднескифское городище «Карасу-Баши» (Карасевское), к востоку от городища - таврские каменные ящики, I тыс. до н.э. - первые века н.э.	с. Карасевка, урочище Карасу-Баши, в 2,0 км к югу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16, установлена охранная зона 50 м за пределами городища
12	824	Стоянка в пещере Чогарак-Коба, палеолит (мустье)	п. Овражки, левый склон балки Берекет, в 500 м от р. Бурульча	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16, утверждена охранная зона в радиусе 50 м от входа в пещеру
13	851	Группа из 4-х курганов	с. Александровка, дорога Белогорск-Александровка, на 4-м км дороги справа курганов	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранная зона
14	2324	Городище «Учкоз», позднескифское	с. Новокленово, 1,5 км к югу от села	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16, установлена охранная зона в пределах городища и примы-кающего селища, расположен-ного на склонах отрога
15	2325	Поселение раннесредневеко вое, VII-VIII вв.	с. Новокленово, юго-восточная окраина села	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16	Решение Крымского облиспол-кома от 15.01.1980 г. № 16, установлена охранная зона площадью 1,0 га в пределах границ поселения
16	2341	Стоянка в пещере Кильсе-Коба, эпоха мезолита	п. Овражки, к северу от села, урочище Буран-Кая, правый берег р. Бурульча	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16	Решение Крымского облиспол-кома от 15.01.1980 г. № 16, установлена охранная зона в радиусе 50 м от входа в пещеру

Местные особенности расселения, формирования и застройки муниципального образования Земляничненского сельского поселения.

Земляничненское сельское поселение входит в состав Белогорского муниципального района Республики Крым. На севере граничит с Муромским сельским поселением, на западе – с Богатовским сельским поселением, на востоке – с Курским сельским поселением, на юге – с городским округом Судак.

В составе Земляничненского сельского поселения 7 сёл.

Территория Земляничненского сельского поселения – 11508 га (6,1 % территории Белогорского муниципального района).

Численность населения по состоянию на 1 января 2016 года составила 1,318 тыс. человек.

Административно-территориальное деление

Земляничненского сельского поселения

Таблица 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения, тыс. чел.
1	с. Земляничное	0,660
2	с. Еленовка	0,019
3	с. Опытное	0,064
4	с. Радостное	0,095
5	с. Родники	0,039
6	с. Синекаменка	0,340
7	с. Учебное	0,101
	Всего:	**1,318**

Селитебная территория

Селитебная территория – часть территории населённого пункта, предназначенная для размещения жилой, общественной (общественно-деловой) и рекреационной зон, а также отдельных частей инженерной и транспортной инфраструктур, других объектов, размещение и деятельность которых не оказывает воздействия, требующего специальных санитарно-защитных зон.

ПО ДАННЫМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОРГАНА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ (КРЫМСТАТ) ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД ЗЕМЛЯНИЧНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2016 СОСТАВИЛ 23,8 ТЫС. КВ. М, СРЕДНЯЯ ЖИЛИЩНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ – 18,0 КВ. М/ЧЕЛ.

Историческая справка

ПЕРВОЕ ДОКУМЕНТАЛЬНОЕ УПОМИНАНИЕ СЕЛ ЗЕМЛЯНИЧНОЕ (ОРТАЛАН), СИНЕКАМЕНКА (КОКТАШ), ОПЫТНОЕ (КАМЫШЛЫК) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕМЛЯНИЧНЕНСКОЕ ВСТРЕЧАЕТСЯ В КАМЕРАЛЬНОМ ОПИСАНИИ КРЫМА 1784 ГОДА, СУДЯ ПО КОТОРОМУ, В ПОСЛЕДНИЙ ПЕРИОД КРЫМСКОГО ХАНСТВА СЕЛА ВХОДИЛИ В ШИРИНСКИЙ КАДЫЛЫК КЕФИНСКОГО КАЙМАКАНСТВА. ПОСЛЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ КРЫМА К РОССИИ В 1783 ГОДУ, ИМЕННЫМ УКАЗОМ ЕКАТЕРИНЫ II, НА ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО КРЫМСКОГО ХАНСТВА БЫЛА ОБРАЗОВАНА ТАВРИЧЕСКАЯ ОБЛАСТЬ И СЕЛА БЫЛИ ПРИПИСАНЫ К ЛЕВКОПОЛЬСКОМУ, А ПОСЛЕ ЛИКВИДАЦИИ В 1787 ГОДУ ЛЕВКОПОЛЬСКОГО — К ФЕОДОСИЙСКОМУ УЕЗДУ ТАВРИЧЕСКОЙ ОБЛАСТИ.

СЕЛА РАДОСТНОЕ (БЕЗБАЙЛАН) И ЕЛЕНОВКА ВПЕРВЫЕ ВСТРЕЧАЕТСЯ В «ПАМЯТНОЙ КНИГЕ ТАВРИЧЕСКОЙ ГУБЕРНИИ 1889 ГОДА.

СЕЛО РОДНИКИ (ЧОКРАК) ВПЕРВЫЕ УПОМИНАЕТСЯ В СПИСКАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ КРЫМСКОЙ АССР О ВСЕСОЮЗНОЙ ПЕРЕПИСИ 1926 ГОДА.

ДО СОВЕТСКОЙ ВЛАСТИ НА МЕСТЕ СЕЛА УЧЕБНОЕ НАХОДИЛСЯ ТОПЛОВСКИЙ МОНАСТЫРЬ. ПОСЛЕ УСТАНОВЛЕНИЯ В КРЫМУ СОВЕТСКОЙ ВЛАСТИ МОНАСТЫРЬ ЗАКРЫЛИ, А СЕЛО ВКЛЮЧИЛИ В СОСТАВ ФЕОДОСИЙСКОГО РАЙОНА. ПОСЛЕ ЗАКРЫТИЯ МОНАСТЫРЯ НА ЕГО ЗЕМЛЯХ БЫЛ ОРГАНИЗОВАН СОВХОЗ «БЕЗБОЖНИК». СОГЛАСНО СПИСКУ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ КРЫМСКОЙ АССР ПО ВСЕСОЮЗНОЙ ПЕРЕПИСИ 17 ДЕКАБРЯ 1926 ГОДА, СОВХОЗ ВХОДИЛ В СОСТАВ САЛЫНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ФЕОДОСИЙСКОГО РАЙОНА. ПОЗЖЕ ЗДЕСЬ ОСНОВАЛИ ОПЫТНУЮ ПЛОДОВООВОЩНУЮ СТАНЦИЮ, ПОСЁЛОК КОТОРОЙ ПОЛУЧИЛ НАЗВАНИЕ МИЧУРИНО. В ПЕРИОД С 1954 ПО 1968 ГОД МИЧУРИНО ПЕРЕИМЕНОВАНО В УЧЕБНОЕ.

Туристический комплекс

На территории Земляничненского сельского поселения в окрестностях с. Учебное и недалеко от с. Тополевка Курского сельского поселения находится Топловский Троице-Параскевиевский женский монастырь. Расположен он в урочище Топлу, на одном из уступов г. Каратау (или по-татарски Инчокрак), среди горного леса. Монастырь расположен у источника, носящего имя Святой Параскевы Римской. Земля, на которой был открыт монастырь, была подарена Екатериной II своему фавориту Захару Зотову. В середине XIX века землёй владели его потомки. В 1863 г. была построена церковь во имя св. Параскевы, а годом позже вышел указ Святейшего Синода об учреждении женского общежительного монастыря. В первые три десятилетия существования обитель возвела все необходимые постройки, была расширена и реконструирована первая монастырская церковь во имя св. Параскевы, заложен новый храм — двухэтажный собор во имя Св. Троицы, строившийся по проекту архитектора В. А. Фельдмана. Этот храм был велик по размерам и мог составить украшение любой обители. Достроен он не был. В начале 20-х

годов обитель преобразовали в сельскохозяйственную артель «Женский труд». В 1928 г. артель ликвидировали, создав здесь совхоз «Безбожник». Впоследствии на территории бывшего монастыря располагался пионерлагерь. В 1992 г. была отслужена первая после закрытия монастыря Божественная литургия. Сейчас в обители два храма. Над целебным источником и над надгробием последней настоятельницы построены часовни. Неподалеку от монастыря находится источник во имя св. Георгия Победоносца. В монастыре хранится крест с частицами мощей преподобных отцев Киево-Печерских.

В настоящее время монастырь является местом паломничества верующих, что может способствовать развитию туризма на территории сельского поселения.

Объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)

На территории Земляничненского сельского поселения располагается 2 объекта культурного наследия – памятники истории и монументального искусства. Объекты культурного наследия федерального значения, которые включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству, – 2 (Приложение 1).

Особо охраняемые природные территории

На территории Земляничненского сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Производственные территории

Производственные предприятия на территории сельского поселения отсутствуют.

Зоны сельскохозяйственного использования

В структуре экономики поселения ведущая роль принадлежит агропромышленному комплексу. Поселение специализируется на выращивании зерновых (озимая пшеница, озимый ячмень), подсолнечника.

Агропромышленные предприятия Земляничненского сельского поселения

Таблица 2

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение	Наименование вида деятельности (производимой продукции)
1	КСП «заря»	с. Земляничное, ул. Мира, 1	Зерновые культуры, фрукты

Транспортная инфраструктура

В Земляничненском сельском поселении автомобильный транспорт остается основным видом внутри- и межпоселенческого сообщения, принимая на себя максимальную часть пассажирских и грузовых перевозок. Общая протяженность сети автомобильных дорог составляет 12,2 км.

Трасса «Симферополь-Феодосия» (35К–003), проходящая по территории поселения, является автодорогой регионального значения, способствует развитию транспортной инфраструктуры, в т.ч. созданию логистических центров, складов, перевалочных баз.

Инженерная подготовка и защита территории

Поверхностные пресноводные ресурсы Земляничненского сельского поселения представлены естественными водными объектами (реки, озера, ручьи, балки) по которым стекают воды атмосферных осадков соответствующих водосборных бассейнов, искусственными водными объектами местного естественного стока (водохранилища, пруды). Общая протяженность водопроводных сетей – 4,8 км.

Газоснабжение на территории сельского поселения отсутствует.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

Обеспечение доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения является одной из важнейших социально-экономических проблем, затрагивающих права и потребности нескольких тысяч жителей Белогорского района.

Почти 22 % населения района – пенсионеры и лица пожилого возраста, из них 5 % – лица с ограниченными возможностями, в том числе с нарушением опорно-двигательного аппарата.

Адаптированная городская и сельская среда беспрепятственного и комфортного получения необходимых социальных и иных услуг создает комфортные условия для проживания, отдыха и лечения маломобильных групп населения и инвалидов.

Безбарьерная среда состоит из таких элементов окружающей среды, которые обеспечивают свободное передвижение и использование их людьми с различными видами

нарушений (физических, сенсорных или интеллектуальных). Функционирование в таких условиях позволяет гражданам с особыми возможностями здоровья вести независимую ни от кого или чего-то жизнедеятельность. Доступная среда для инвалидов – это привычная среда, которая дооборудована с учётом их потребностей. Базовый критерий оценки социальной политики – это наличие доступности для таких граждан физической среды. Речь идет о возможности пользоваться жильем, транспортом и каналами информации; получить образование и работу.

В Белогорском районе утверждена муниципальная программа «Доступная среда по Белогорскому району на 2017 год (от 30.11.2016 № 447-п), в которой определены основные мероприятия по доступности приоритетных социально значимых объектов и услуг для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Противопожарные требования

На территории сельского поселения Земляничненское пожарное депо отсутствует.

Приложение 1

Список объектов культурного наследия (памятники истории и монументального искусства) Земляничненского сельского поселения, стоящих на государственной охране

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану
1	953-АР	Братская могила советских воинов, 1944 г.	бывшее с. Учебное, кладбище на территории Топловского женского монастыря	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
2	939-АР	Братская могила советских партизан, 1942-1944 гг.	с. Земляничное, сельское кладбище	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364

Перечень объектов культурного наследия федерального значения,

расположенных на территории Земляничненского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Дата сооружения объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	Параскевская церковь	до VIII века	Курское СП, с. Тополевка, Земляничненское СП, с. Учебное
2	Церковь (руины)	XIV-XV века	Курское СП, с. Тополевка, Земляничненское СП, с. Учебное

Местные особенности расселения, формирования и застройки муниципального образования Зуйского сельского поселения.

Зуйское сельское поселение входит в состав Белогорского муниципального района Республики Крым. На севере граничит с Новожиловским сельским поселением, на западе и на юге – с Симферопольским муниципальным районом, на востоке – с Цветочненским, Крымскорозовским и Ароматновским сельскими поселениями.

В составе Зуйского сельского поселения 9 населенных пунктов: 1 поселок городского типа и 8 сел.

Территория Зуйского сельского поселения – 13210 га (7,0 % территории Белогорского муниципального района).

Численность населения по состоянию на 1 января 2016 года составила 9,416 тыс. человек и является самым густонаселенным сельским поселением Белогорского муниципального района.

Административно-территориальное деление

Зуйского сельского поселения

Таблица 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения, тыс. чел.
1	пгт. Зуя	6,230
2	с. Баланово	0,131
3	с. Барабаново	0,097
4	с. Верхние Орешники	0,212
5	с. Владимировка	0,182
6	с. Литвиненково	1,439

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения, тыс. чел.
7	с. Нижние Орешники	0,581
8	с. Петрово	0,446
9	с. Украинское	0,098
	Всего:	**9,416**

Селитебная территория

Селитебная территория населенных пунктов в среднем занимает около 60% всей площади. Структура селитебной территории подразумевает наличие таких объектов, как жилые районы (кварталы, микрорайоны); дороги и улицы; зеленые насаждения, предназначенные для общего использования (парки, скверы, сады); участки общественных, административных и культурных

ПО ДАННЫМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОРГАНА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ (КРЫМСТАТ) СУЩЕСТВУЮЩИЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД ЗУЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2016 Г. СОСТАВИЛ 93,8 ТЫС. КВ.М.

учреждений.

Средняя обеспеченность общей площадью составляла 10,0 м2/чел, что ниже федерального стандарта социальной нормы площади жилья - 18 м2 общей площади на 1 человека.

Историческая справка

КОРНИ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЗУИ УХОДЯТ ГЛУБОКО В ДРЕВНИЕ ВРЕМЕНА, ТАК КАК НА ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ БЫЛИ НАЙДЕНЫ ПРИЗНАКИ ТАВРСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, А ТАКЖЕ СКИФОВ (ПРИБЛИЗИТЕЛЬНО ПЕРВЫЙ ВЕК НАШЕЙ ЭРЫ). ЗУЯ БЫЛА ОДНОЙ ИЗ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ АК-МЕЧЕТСКОГО КАЙМАНСТВА ВПЛОТЬ ДО 1783 ГОДА. В ЕЕ СОСТАВ ВХОДИЛО 13 ДЕРЕВЕНЬ. ОДНАКО, К СОЖАЛЕНИЮ, ТОЧНЫХ ДАННЫХ О ВОЗНИКНОВЕНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ЗУЯ НЕТ. МЕСТНОЕ НАСЕЛЕНИЕ ЗАНИМАЛОСЬ ВЫРАЩИВАНИЕМ ТАБАКА, ВСПАХИВАЛИ ПШЕНИЧНЫЕ ПОЛЯ, ЧТОБЫ ПОСЛЕ ВЫПЕКАТЬ ХЛЕБ, РАЗВОДИЛИ САДЫ И ЗАНИМАЛИСЬ ОГОРОДНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ. ВСЕ ЭТО ДАВАЛОСЬ НЕ ТАК УЖ ЛЕГКО ИЗ-ЗА СУХОЙ И МАЛОПРОДУКТИВНОЙ ЗЕМЛИ. В ДЕРЕВНЕ НЕ БЫЛА ОСОБО РАЗВИТА И ИНФРАСТРУКТУРА: ДВЕ ПЕКАРНИ, ЧЕТЫРЕ БАКАЛЕЙНЫХ ЛАВКИ, ДВЕ МЕЛЬНИЦЫ, ЧАЙНАЯ ЛАВКА, ЧЕТЫРЕ ПИВНЫХ ЛАВКИ, ВИННЫЙ ПОГРЕБ И ЧЕТЫРЕ ТРАКТИРА. С ПРИХОДОМ СОВЕТСКОЙ ВЛАСТИ ДЕРЕВНЯ ЗУЯ НАЧАЛА ПРЕОБРАЖАТЬСЯ: ПОСЕВНЫЕ ПЛОЩАДИ УВЕЛИЧИЛИСЬ НА 50%, БЫЛИ ПОСТРОЕНЫ ДНЕВНАЯ И ВЕЧЕРНЯЯ ШКОЛЫ, БИБЛИОТЕКА, НАРОДНЫЙ ДОМ, ПЕКАРНЯ, МАШИННО-ТРАКТОРНАЯ СТАНЦИЯ И ОТКРЫТА МЯСНАЯ ЛАВКА. В КОНЦЕ 50-Х ГОДОВ ЗУЯ ПОЛУЧИЛА СТАТУС ПГТ

РУССКИЕ ПОСЕЛЕНИЯ БАЛАНОВО И БАРАБАНОВО ВОЗНИКЛО В ПЕРВОЙ ПОЛОВИНЕ XIX ВЕКА НА ЗЕМЛЯХ АРГИНСКОЙ ВОЛОСТИ МЕЖДУ 1829-М (В «ВЕДОМОСТИ О КАЗЁННЫХ ВОЛОСТЯХ ТАВРИЧЕСКОЙ ГУБЕРНИИ» ОТ 31 АВГУСТА 1829 Г. ЕГО ЕЩЁ НЕТ) И 1842 ГОДОМ, КОГДА ПОСЕЛЕНИЯ ВПЕРВЫЕ ВСТРЕЧАЮТСЯ НА ВОЕННО-ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ КАРТЕ 1842 ГОДА, ГДЕ ОНИ ОБОЗНАЧЕНА УСЛОВНЫМ ЗНАКОМ «МАЛАЯ ДЕРЕВНЯ», ТО ЕСТЬ, МЕНЕЕ 5 ДВОРОВ

ПЕРВОЕ ДОКУМЕНТАЛЬНОЕ УПОМИНАНИЕ СЕЛ ВЕРХНИЕ ОРЕШНИКИ (ВЕРХНИЕ ФУНДУКЛЫ), ВЛАДИМИРОВКА (КАНЕЧИ), ЛИТВИНЕНКОВО (КЕНТОГАЙ), УКРАИНКА (КАДЫ АСКЕР КОЙ) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗУЙСКОЕ ВСТРЕЧАЕТСЯ В КАМЕРАЛЬНОМ ОПИСАНИИ КРЫМА 1784 ГОДА, СУДЯ ПО КОТОРОМУ, В ПОСЛЕДНИЙ ПЕРИОД КРЫМСКОГО ХАНСТВА СЕЛА ВХОДИЛИ В ЗУИНСКИЙ КАДЫЛЫК АКМЕЧЕТСКОГО КАЙМАКАНСТВА. ПОСЛЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ КРЫМА К РОССИИ В 1783 ГОДУ, ИМЕННЫМ УКАЗОМ ЕКАТЕРИНЫ II, НА ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО КРЫМСКОГО ХАНСТВА БЫЛА ОБРАЗОВАНА ТАВРИЧЕСКАЯ ОБЛАСТЬ И СЕЛА БЫЛИ ПРИПИСАНЫ СИМФЕРОПОЛЬСКОМУ УЕЗДУ ТАВРИЧЕСКОЙ ОБЛАСТИ.

НИЖНИЕ ОРЕШНИКИ (ФУНДУКЛЫ НИЖНИЕ), ИЛИ НЕМЕЦКИЕ, ОСНОВАНЫ КОЛОНИСТАМИ—ЛЮТЕРАНАМИ В 1910 ГОДУ НА ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ПРАВИТЕЛЬСТВА 350 ДЕСЯТИНАХ ЗЕМЛИ В ЗУЙСКОЙ ВОЛОСТИ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО УЕЗДА ТАВРИЧЕСКОЙ ГУБЕРНИИ.

Туристический комплекс

Одной из самых главных достопримечательностей сельского поселения является храм святого Николая Чудотворца. В начале 19 века вышло постановление о возведении

церкви во имя Николая Чудотворца. В 1831 году прихожане построили церковь. Храм прослужил 44 года, после чего был разрушен из-за ветхости. Временно установили вместо храма молитвенный дом. Однако в 1884 году местному населению удалось построить новую церковь с тем же названием. Церковь славилась великолепной библиотекой, которую удалось собрать прихожанам. С приходом советской власти началось закрытие храмов. Эта участь не обошла и храм Николая Чудотворца. Храм возобновил свою деятельность только по окончанию войны, но, к сожалению, по истечению 20-ти лет, церковь была закрыта и переделана в складское помещение, а потом в спортзал и библиотеку. Только в 1991 году прихожане восстановили храм им. Николая Чудотворца.

В 8-ми километрах от поселка Зуя находится пещера Киик-Коба. Пещера имеет округлые формы площадью 50 квадратных метров.

У села Балановo находится одноимённое водохранилище, славящееся своей природой и богатством фауны. Балановское водохранилище было построено в 80-е годы 20-го века в верховьях речки Зуя, на которой стоит посёлок. Главным предназначением водоёма было создание условий для полива земель сельских хозяйств, расположенных в его окрестностях. Сегодня оно является местом отдыха крымчан и туристов. На него приезжают купаться и загорать, рыбачить, устраивать семейные праздники и пикники. Вода в водохранилище – пресная, максимальная глубина – 28 метров (Балановское водохранилище является самым глубоким в Крыму), площадь водного зеркала – 40 гектаров, длина – 2,5 километра. Общий объём воды составляет 5 миллионов кубометров. Водоём окружён охранной зоной и хозяйственная деятельность, кроме рекреационной, на нём запрещена. Официально разрешается ведение любительской рыбалки. Именно рыбалка прославила это место в Крыму: в прозрачной воде Балановского водохранилища водятся окуни, плотва, карпы весом до 15 килограммов, судаки и даже щуки и форель. Левый берег водохранилища обладает некоторой инфраструктурой, на нём находится единственная здесь база отдыха «Балановo».

Объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)

На территории Зуйского сельского поселения располагается 6 объектов культурного наследия – памятники истории и монументального искусства. Объекты культурного наследия федерального значения, которые включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству, – отсутствуют (Приложение 1).

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЗУЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАСПОЛАГАЕТСЯ 9 ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ, КОТОРЫЕ СТОЯТ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ СОГЛАСНО ДЕЙСТВУЮЩЕМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ (ПРИЛОЖЕНИЕ 2).

Объекты культурного наследия (памятники археологии)

Особо охраняемые природные территории

Перечень особо охраняемых природных территорий
Зуйского сельского поселения

Таблица 2

Категории	Название	Общая площадь (га)	Местонахождение	Краткая характеристика
Заповедные урочища регионального значения	«Горно-лесной массив в с. Тополевка и с. Курское»	200	с. Тополевка, с. Курское	Заповедное урочище «Горно-лесной массив в с. Тополевка и с. Курское» создается на базе заповедного урочища «Горно-лесной массив в с. Тополевка и с. Курское»

Производственные территории

Производственные предприятия на территории сельского поселения отсутствуют.

Зоны сельскохозяйственного использования

В структуре экономики поселения ведущая роль принадлежит агропромышленному комплексу. Поселение специализируется на выращивании зерновых (озимая пшеница, озимый ячмень), эфирномасличных.

Агропромышленные предприятия Зуйского сельского поселения

Таблица 2

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение	Наименование вида деятельности (производимой продукции)
1	ЧСП «Луч»	п.Зуя	Зерновые культуры, растительное масло
2	ООО «Полюс»	с. Владимировка	Зерновые культуры, растительное масло, фрукты
3	ЧСП «Монтанай»	с. Литвиненково	Зерновые культуры, эфирномасличные культуры (лаванда, роза, розмарин)
4	ЧСП «Новая Эра»	п. Зуя	Зерновые культуры

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение	Наименование вида деятельности (производимой продукции)
5	Ф/Х «Кристалл»	п. Зуя	Зерновые культуры
6	Совхоз «Гурзуфский»	п. Зуя	Зерновые культуры, растительное масло
7	СПК «Павел»	п. Зуя	Овцеводство

Транспортная инфраструктура

В Зуйском сельском поселении автомобильный транспорт остается основным видом внутри- и межпоселенческого сообщения, принимая на себя максимальную часть пассажирских и грузовых перевозок. Общая протяженность сети автомобильных дорог составляет 75,6 км.

Трасса «Симферополь–Феодосия» (35К–003), проходящая по территории поселения, является автодорогой регионального значения, способствует развитию транспортной инфраструктуры, в т.ч. созданию логистических центров, складов, перевалочных баз.

Существенное влияние на развитие Зуйского сельского поселения окажет строящаяся Крымская федеральная скоростная трасса «Таврида», которая будет построена к 2020 году. «Таврида» пройдет по маршруту Керчь – Феодосия – Белогорск – Симферополь – Бахчисарай – Севастополь.

Наличие перспективной транспортной оси Республики Крым направления восток-запад является основанием для развития транспортно-логистического инфраструктуры, в состав которой будет входить автостанция, сопутствующие объекты обслуживания пассажиров и транзитного обслуживания автомобильного транспорта.

Инженерная подготовка и защита территории

Поверхностные пресноводные ресурсы Зуйского сельского поселения представлены естественными водными объектами (реки, озера, ручьи, балки) по которым стекают воды атмосферных осадков соответствующих водосборных бассейнов, искусственными водными объектами местного естественного стока (водохранилища, пруды). Общая протяженность водопроводных сетей – 36,3 км.

Газоснабжение на территории сельского поселения отсутствуют.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

Обеспечение доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения является одной из важнейших социально-экономических проблем, затрагивающих права и потребности нескольких тысяч жителей Белогорского района.

Почти 22 % населения района – пенсионеры и лица пожилого возраста, из них 5 % – лица с ограниченными возможностями, в том числе с нарушением опорно-двигательного аппарата.

Адаптированная городская и сельская среда беспрепятственного и комфортного получения необходимых социальных и иных услуг создает комфортные условия для проживания, отдыха и лечения маломобильных групп населения и инвалидов.

Безбарьерная среда состоит из таких элементов окружающей среды, которые обеспечивают свободное передвижение и использование их людьми с различными видами нарушений (физических, сенсорных или интеллектуальных). Функционирование в таких условиях позволяет гражданам с особыми возможностями здоровья вести независимую ни от кого или чего-то жизнедеятельность. Доступная среда для инвалидов – это привычная среда, которая дооборудована с учётом их потребностей. Базовый критерий оценки социальной политики – это наличие доступности для таких граждан физической среды. Речь идет о возможности пользоваться жильем, транспортом и каналами информации; получить образование и работу.

В Белогорском районе утверждена муниципальная программа «Доступная среда по Белогорскому району на 2017 год (от 30.11.2016 № 447-п), в которой определены основные мероприятия по доступности приоритетных социально значимых объектов и услуг для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Противопожарные требования

По данным администрации муниципального образования на территории сельского поселения Зуйское расположено пожарное депо на 3 автомобиля.

Приложение 1

Список объектов культурного наследия (памятники истории и монументального искусства) Зуйского сельского поселения, стоящих на государственной охране

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану
1	933-АР	Могила П.Н. Вербовского, 1929 г.	п. Зуя, поселковое кладбище	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
2	931-АР	Братская могила партизан и членов их семей, 1943 г.	п. Зуя, поселковое кладбище	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
3	930-АР	Братская могила советских воинов и	п. Зуя, ул. Шоссейная	Приказ Министерства культуры Украины от

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану
		партизан, 1941-1944 гг.		22.11.2012 №1364
4	932-АР	Братская могила советских воинов, партизан и памятник мирным жителям и воинам-односельчанам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны, 19411945 гг.	п. Зуя, ул. Шоссейная, в парке	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
5	935-АР	Братская могила мирных жителей, 1944 г.	с. Баланово, сельское кладбище	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
6	1848-АР	Братская могила партизан, 1943 г.	с. Петрово, в 3,0 км на юго-запад от села, урочище Ой-Яул	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364

Приложение 2

Список объектов культурного наследия (памятники археологии) Зуйского сельского поселения, стоящих на государственной охране

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранная зона
1	809	Позднескифское городище в урочище Борут-Хане, I-IV вв. н.э.	с. Литвиненково, край скалистой гряды над восточной окраиной села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16, установлена охранная зона в пределах 20 м от оборонительных стен городища
2	839	Группа из 3-х курганов	с. Литвиненково, в 1,7 км к западу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
3	913	Группа из 4-х курганов	с. Украинское, в 0,5-2,0 км, на возвышенности к северу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
4	914	Группа из 2-х курганов	с. Украинское, в 0,8 км к западу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранная зона
				г. № 595	установлена охранная зона - 2 м от полы курганов
5	2297	Могильник «Нейзац», III-IV вв.	с. Балановo, в 400 м к северу от плотины Балановского водохранища, правый берег р. Зуи, склон между берегом и лесом	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16, установлена охранная зона в радиусе 120 м от центра могильника
6	2323	Могильник «Мезерлык», VII-XVIII вв.	с. Балановo, 330 м к северу от плотины Балановского водохранилища на правом берегу р. Зуя	Решение Крымского облисполкома от 15.01.80 г. № 16	Решение Крымского ОИК от 15.01.80 г. № 16, установлена охранная зона в пределах площади могильника
7	2326	Городище «Красногорское», I-IV вв. н.э.	с. Красногорское, в 1,5 км к юго-западу от села, возле лесничества	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16	Решение Крымского облиспол-кома от 15.01.1980 г. № 16, установлена охранная зона – 20 м от внешней границы городища
8	2327	Поселение позднеантичное, III-IV вв. н.э.	с. Балановo, 300-500 м к северу от плотины Балановского водохранилища, Барабановская балка на левом берегу р. Зуя	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16, установлена охранная зона площадью 6,0 га, в пределах 20 м от внешних границ поселения
9	2487	Таврский могильник «Капак-Таш», VI-V вв. до н.э.	с. Петрово, плато Капак-Таш, к югу от села	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16	Решение Крымского облиспол-кома от 15.01.80 г. № 16, установлена охранная зона площадью 2,0 га, включая площадь могильника

Местные особенности расселения, формирования и застройки муниципального образования Зыбинского сельского поселения.

Зыбинское сельское поселение входит в состав Белогорского муниципального района Республики Крым. На севере граничит с Нижнегорским муниципальным районом, на западе – с Красногвардейским муниципальным районом и Мельничным сельским поселением, на востоке – с Советским муниципальным районом и Васильевским сельским поселением, на юге – с Русаковским сельским поселением.

В составе Зыбинского сельского поселения 2 села.

Территория Зыбинского сельского поселения – 7067 га (3,7% территории Белогорского муниципального района).

Численность населения по состоянию на 1 января 2016 года составила 1,505 тыс. человек.

Административно-территориальное деление

Зыбинского сельского поселения

Таблица 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения, тыс. чел.
1	с. Зыбины	1,220
2	с. Мельники	0,285
	Всего:	**1,505**

Селитебная территория

Селитебная территория – часть территории населённого пункта, предназначенная для размещения жилой, общественной (общественно-деловой) и рекреационной зон, а также отдельных частей инженерной и транспортной инфраструктур, других объектов, размещение и деятельность которых не оказывает воздействия, требующего специальных санитарно-защитных зон.

Средняя жилищная обеспеченность населения – 17,1 кв. м/чел., что ниже федерального стандарта социальной нормы площади жилья – 18 кв. м/чел.

ПО ДАННЫМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОРГАНА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ (КРЫМСТАТ) ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД ЗЫБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2016 СОСТАВИЛ 25,5 ТЫС. КВ.М.

Историческая справка

ПЕРВОЕ ДОКУМЕНТАЛЬНОЕ УПОМИНАНИЕ СЕЛА ЗЫБИНЫ (АРГИНЧИК) ВСТРЕЧАЕТСЯ В КАМЕРАЛЬНОМ ОПИСАНИИ КРЫМА 1784 ГОДА, СУДЯ ПО КОТОРОМУ, В ПОСЛЕДНИЙ ПЕРИОД КРЫМСКОГО ХАНСТВА СЕЛО ВХОДИЛО В КАРАСУБАЗАРСКИЙ КАДЫЛЫК КАРАСУБАЗАРСКОГО КАЙМАКАНСТВА. ПОСЛЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ КРЫМА К РОССИИ В 1783 ГОДУ, ИМЕННЫМ УКАЗОМ ЕКАТЕРИНЫ II, НА ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО КРЫМСКОГО ХАНСТВА БЫЛА ОБРАЗОВАНА ТАВРИЧЕСКАЯ ОБЛАСТЬ И СЕЛА БЫЛИ ПРИПИСАНЫ К ЛЕВКОПОЛЬСКОМУ, А ПОСЛЕ ЛИКВИДАЦИИ В 1787 ГОДУ ЛЕВКОПОЛЬСКОГО — К ФЕОДОСИЙСКОМУ УЕЗДУ ТАВРИЧЕСКОЙ ОБЛАСТИ. В 1948 ГОДУ АРГИНЧИК ПЕРЕИМЕНОВАЛИ В ЗЫБИНЫ.

СЕЛО МЕЛЬНИКИ (ШАВХАЛ) ВПЕРВЫЕ УПОМИНАЕТСЯ В «…ПАМЯТНОЙ КНИЖКЕ ТАВРИЧЕСКОЙ ГУБЕРНИИ НА 1900 ГОД» В СОСТАВЕ ТАБУЛДИНСКОУ ВОЛОСТИ. В 1948 ГОДУ СЕЛО ШАВХАЛ ПЕРЕИМЕНОВАЛИ В МЕЛЬНИКИ.

Объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)

На территории Зыбинского сельского поселения располагается 2 объекта культурного наследия – памятники истории и монументального искусства. Объекты культурного наследия федерального значения, которые включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству, отсутствуют (Приложение 1).

НА ТЕРРИТОРИИ ЗЫБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАСПОЛАГАЕТСЯ 4 ОБЪЕКТА АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ, КОТОРЫЕ СТОЯТ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ СОГЛАСНО ДЕЙСТВУЮЩЕМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ (ПРИЛОЖЕНИЕ 2).

Объекты культурного наследия (памятники археологии)

Особо охраняемые природные территории

На территории Зыбинского сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Производственные территории и зоны сельскохозяйственного использования

В структуре экономики поселения ведущая роль принадлежит агропромышленному комплексу. Поселение специализируется на выращивании зерновых (озимая пшеница, озимый ячмень), подсолнечника.

Агропромышленные предприятия Зыбинского сельского поселения

Таблица 2

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение	Наименование вида деятельности (производимой продукции)
1	КСП им. Кирова	с. Зыбины, ул. Черкасская, 3	Зерновые культуры, виноград, фрукты

Производственные предприятия на территории сельского поселения отсутствуют.

Транспортная инфраструктура

В Зыбинском сельском поселении автомобильный транспорт остается основным видом внутри- и межпоселенческого сообщения, принимая на себя максимальную часть пассажирских и грузовых перевозок. Общая протяженность сети автомобильных дорог составляет 14,1 км.

Инженерная подготовка и защита территории

Поверхностные пресноводные ресурсы Зыбинского сельского поселения представлены естественными водными объектами (реки, озера, ручьи, балки) по которым стекают воды атмосферных осадков соответствующих водосборных бассейнов, искусственными водными объектами местного естественного стока (водохранилища, пруды). Общая протяженность водопроводных сетей – 13,6 км.

Газоснабжение на территории сельского поселения отсутствует.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

Обеспечение доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения является одной из важнейших социально-экономических проблем, затрагивающих права и потребности нескольких тысяч жителей Белогорского района.

Почти 22 % населения района – пенсионеры и лица пожилого возраста, из них 5 % – лица с ограниченными возможностями, в том числе с нарушением опорно-двигательного аппарата.

Адаптированная городская и сельская среда беспрепятственного и комфортного получения необходимых социальных и иных услуг создает комфортные условия для проживания, отдыха и лечения маломобильных групп населения и инвалидов.

Безбарьерная среда состоит из таких элементов окружающей среды, которые обеспечивают свободное передвижение и использование их людьми с различными видами нарушений (физических, сенсорных или интеллектуальных). Функционирование в таких условиях позволяет гражданам с особыми возможностями здоровья вести независимую ни от кого или чего-то жизнедеятельность. Доступная среда для инвалидов – это привычная среда, которая дооборудована с учётом их потребностей. Базовый критерий оценки социальной политики – это наличие доступности для таких граждан физической среды. Речь идет о возможности пользоваться жильем, транспортом и каналами информации; получить образование и работу.

В Белогорском районе утверждена муниципальная программа «Доступная среда по Белогорскому району на 2017 год (от 30.11.2016 № 447-п), в которой определены основные мероприятия по доступности приоритетных социально значимых объектов и услуг для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Противопожарные требования

На территории сельского поселения Зыбинского пожарное депо отсутствует.

Приложение 1

Список объектов культурного наследия (памятники истории и монументального искусства) Зыбинского сельского поселения, стоящих на государственной охране

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану
1	3157	Памятный знак в честь воинов-односельчан, 1941- 1945 гг. Дата сооружения: май 1985 г.	с. Зыбины, сквер им. 40-летия Победы	Решение Крымского облисполкома от 20.02.1990 №48
2	947-АР	Могила неизвестного советского воина, 1944 г.	с. Мельники, в 0,8 км на юг от села	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364

Приложение 2

Список объектов культурного наследия (памятники археологии) Зыбинского сельского поселения, стоящих на государственной охране

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранная зона
1	833	Курган	с. Мельники, в 2,5 км к северо-востоку от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона – 2 м от полы кургана

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранная зона
2	835	Курган	с. Зыбины, в 3,0 км на юго-запад от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона – 2 м от полы кургана
3	845	Группа из 6-ти курганов	с. Зыбины, в 2,0 км к юго-западу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона – 2 м от полы курганов
4	876	Курган	с. Зыбины, на 57/70 км дороги Джанкой-Приветное	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена охранная зона – 2 м от полы кургана

Местные особенности расселения, формирования и застройки муниципального образования Криничненского сельского поселения.

Криничненское сельское поселение входит в состав Белогорского муниципального района Республики Крым. На севере граничит с Чернопольским сельским поселением и городским поселением Белогорск, на западе – с Зеленогорским сельским поселением, на востоке – с Богатовским сельским поселением, на юге – с городским округом Алушта.

В составе Криничненского сельского поселения 7 сел.

Территория Криничненского сельского поселения – 13910 га (7,4 % территории Белогорского муниципального района).

Численность населения по состоянию на 1 января 2016 года составила 2,397 тыс. человек.

Административно-территориальное деление

Криничненского сельского поселения

Таблица 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения, тыс. чел.
1	с. Криничное	0,898
2	с. Алексеевка	0,264
3	с. Голововка	0,510
4	с. Карасевка	0,174
5	с. Кирпичное	0,295
6	с. Красноселовка	0,055
7	с. Яблочное	0,201
	Всего:	**2,397**

Селитебная территория

Селитебная территория – часть территории населённого пункта, предназначенная для размещения жилой, общественной (общественно-деловой) и рекреационной зон, а также отдельных частей инженерной и транспортной инфраструктур, других объектов, размещение и деятельность которых не оказывает воздействия, требующего специальных санитарно-защитных

ПО ДАННЫМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОРГАНА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ (КРЫМСТАТ) ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД КРИНИЧНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2016 Г. СОСТАВИЛ 47,6 ТЫС. КВ. М.

зон.

Средняя жилищная обеспеченность населения – 19,8 кв. м/чел., что ниже федерального стандарта социальной нормы площади жилья – 18 кв. м/чел.

Историческая справка

СЕЛО КРИНИЧНОЕ ВОЗНИКЛО ИЗ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА ОСНОВАННОГО В 1921 ГОДУ (НА БАЗЕ ЭКСПРОПРИИРОВАННЫХ ИМЕНИЙ ШИШМАНА И БОБОВИЧА) СОВХОЗА «МАРЬИНО» (С 1949 ГОДА — «ПРЕДГОРЬЕ»), ОФИЦИАЛЬНО СЕЛОМ СТАЛО В 1950-Е ГОДЫ

ПЕРВОЕ ДОКУМЕНТАЛЬНОЕ УПОМИНАНИЕ СЕЛ ГОЛОВАНОВКА (БАШИ), КАРАСЕВКА (АШАГА-БАШИ) ВСТРЕЧАЕТСЯ В КАМЕРАЛЬНОМ ОПИСАНИИ КРЫМА 1784 ГОДА, СУДЯ ПО КОТОРОМУ, В ПОСЛЕДНИЙ ПЕРИОД КРЫМСКОГО ХАНСТВА СЕЛА ВХОДИЛИ В КАРАСУБАЗАРСКИЙ КАДЫЛЫК КАРАСУБАЗАРСКОГО КАЙМАКАНСТВА. ПОСЛЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ КРЫМА К РОССИИ В 1783 ГОДУ, ИМЕННЫМ УКАЗОМ ЕКАТЕРИНЫ II, НА ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО КРЫМСКОГО ХАНСТВА БЫЛА ОБРАЗОВАНА ТАВРИЧЕСКАЯ ОБЛАСТЬ И СЕЛА БЫЛИ ПРИПИСАНЫ СИМФЕРОПОЛЬСКОМУ УЕЗДУ ТАВРИЧЕСКОЙ ОБЛАСТИ.

ВПЕРВЫЕ В ДОСТУПНЫХ ИСТОЧНИКАХ СЕЛО КИРПИЧНОЕ (БУРЧЕК) ВСТРЕЧАЕТСЯ НА ВЕРСТОВОЙ КАРТЕ 1890 ГОДА, НА КОТОРОЙ В ДЕРЕВНЕ ОБОЗНАЧЕНО 8 ДВОРОВ С РУССКИМ НАСЕЛЕНИЕМ, НО ПРИ ЭТОМ В СТАТИСТИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТАХ КОНЦА XIX — НАЧАЛА XX ВЕКА НЕ УПОМИНАЕТСЯ. СОГЛАСНО СПИСКУ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ КРЫМСКОЙ АССР ПО ВСЕСОЮЗНОЙ ПЕРЕПИСИ 17 ДЕКАБРЯ 1926 ГОДА, ХУТОР СЕВЕРНЫЙ (ИЛИ БУРЧЕК) ОТНОСИТСЯ К СУЛТАН-САРАЙСКОМУ СЕЛЬСОВЕТУ КАРАСУБАЗАРСКОГО РАЙОНА.

ПЕРВОЕ ДОКУМЕНТАЛЬНОЕ УПОМИНАНИЕ СЕЛА КРАСНОСЕЛОВКА (ЕНИ-САЛА) ВСТРЕЧАЕТСЯ В 1652 ГОДУ В ДЖИЗЙЕ ДЕФТЕР ЛИВА-И КЕФЕ – ОСМАНСКИХ НАЛОГОВЫХ ВЕДОМОСТЯХ.

Алексеевка (Сартана) — село, как и большинство крымских горных поселений, древнее, но о его специальных историко-археологических исследованиях пока не известно. Есть информация, что упоминалось село, как Sartana, или Санкти, в итальянских документах конца XIV века, как владение генуэзского Солдайского консульства. После захвата в 1475 году генуэзских колоний Османами их земли включили в Судакский кадылык Кефинского эялета империи. Упомянуто село в Османских налоговых ведомостях 1652 года, где перечислены несколько десятков имён и фамилий налогоплательщиков-христиан. На карте 1842 года деревня, как Сартана (русская) на землях Кокташской волости Феодосийского уезда, обозначена условным знаком «малая деревня», то есть, менее 5 дворов

Туристический комплекс

В урочище Карасу-Баши, в двух километрах к югу от с. Карасевк,а расположено таврское городище с убежищем (позднескифское городище «Карасу-Баши» (Карасевское), к востоку от городища – таврские каменные ящики, I тысячелетие до нашей эры – первые века нашей эры, установлена охранная зона 50 метров за пределами городища. Эти памятники археологии привлекают в сельское поселение туристов.

Объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)

На территории Криничненского сельского поселения располагается 7 объектов культурного наследия – памятники истории и монументального искусства. Объекты культурного наследия федерального значения, которые включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству, отсутствуют (Приложение 1).

Особо охраняемые природные территории

На территории Криничненского сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Производственные территории и зоны сельскохозяйственного использования

В структуре экономики поселения ведущая роль принадлежит агропромышленному комплексу. Поселение специализируется на выращивании зерновых (озимая пшеница, озимый ячмень), подсолнечника, винограда.

Агропромышленные предприятия Криничненского сельского поселения

Таблица 2

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение	Наименование вида деятельности (производимой продукции)
1	Совхоз-завод «Предгорье»	с. Криничное	Зерновые культуры, виноград, фрукты

Производственные предприятия на территории сельского поселения отсутствуют.

Транспортная инфраструктура

В Криничненском сельском поселении автомобильный транспорт остается основным видом внутри- и межпоселенческого сообщения, принимая на себя максимальную часть пассажирских и грузовых перевозок. Общая протяженность сети автомобильных дорог составляет 21,36 км.

Существенное влияние на развитие Зуйского сельского поселения окажет строящаяся Крымская федеральная скоростная трасса «Таврида», которая будет построена к 2020 году. «Таврида» пройдет по маршруту Керчь – Феодосия – Белогорск – Симферополь – Бахчисарай – Севастополь.

Наличие перспективной транспортной оси Республики Крым направления восток-запад является основанием для развития транспортно-логистического инфраструктуры, в

состав которой будет входить автостанция, сопутствующие объекты обслуживания пассажиров и транзитного обслуживания автомобильного транспорта.

Инженерная подготовка и защита территории

Поверхностные пресноводные ресурсы Криничненского сельского поселения представлены естественными водными объектами (реки, озера, ручьи, балки) по которым стекают воды атмосферных осадков соответствующих водосборных бассейнов, искусственными водными объектами местного естественного стока (водохранилища, пруды). Общая протяженность водопроводных сетей – 24,0 км.

Газоснабжение на территории сельского поселения отсутствует.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

Обеспечение доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения является одной из важнейших социально-экономических проблем, затрагивающих права и потребности нескольких тысяч жителей Белогорского района.

Почти 22 % населения района – пенсионеры и лица пожилого возраста, из них 5 % – лица с ограниченными возможностями, в том числе с нарушением опорно-двигательного аппарата.

Адаптированная городская и сельская среда беспрепятственного и комфортного получения необходимых социальных и иных услуг создает комфортные условия для проживания, отдыха и лечения маломобильных групп населения и инвалидов.

Безбарьерная среда состоит из таких элементов окружающей среды, которые обеспечивают свободное передвижение и использование их людьми с различными видами нарушений (физических, сенсорных или интеллектуальных). Функционирование в таких условиях позволяет гражданам с особыми возможностями здоровья вести независимую ни от кого или чего-то жизнедеятельность. Доступная среда для инвалидов – это привычная среда, которая дооборудована с учётом их потребностей. Базовый критерий оценки социальной политики – это наличие доступности для таких граждан физической среды. Речь идет о возможности пользоваться жильем, транспортом и каналами информации; получить образование и работу.

В Белогорском районе утверждена муниципальная программа «Доступная среда по Белогорскому району на 2017 год (от 30.11.2016 № 447-п), в которой определены основные мероприятия по доступности приоритетных социально значимых объектов и услуг для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Противопожарные требования

На территории сельского поселения Криничненского пожарное депо отсутствует.

Приложение 1

Список объектов культурного наследия (памятники истории и монументального искусства) Криничненского сельского поселения, стоящих на государственной охране

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану
1	927-АР	Братская могила мирных жителей, 1941 г.	в 1,0 км на юг от г. Белогорск, справа от шоссе Белогорск-Приветное	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
2	929-АР	Братская могила членов семьи партизана, 1943 г.	в 1,0 км на юг от г. Белогорск, справа от шоссе Белогорск-Приветное	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
3	949-АР	Могила А.А.Васильева, 1920 г.	с. Алексеевка, на холме возле лесничества	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
4	3158-АР	Место боевых действий бойцов Ичкинского партизанского отряда, 1941 г.	с. Красноселовка, у дороги Белогорск-Приветное на юго-восток от с. Красноселовка	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
5	950-АР	Могила неизвестного советского воина, 1941-1944 г.	с. Криничное, юго-западная окраина села	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
6	948-АР	Братская могила партизан, 1918 г., 1941-1944 гг.	урочище Верхний Кок-Асан, в 3,0 км к востоку от 116/11 км шоссе на с. Приветное	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
7	919-АР	Место боев партизанских отрядов с немецко-фашистскими захватчиками. Дата событий: 1941-1944 г. Дата сооружения: 1964 г.	урочище Нижний Кок-Асан, справа от шоссе Джанкой-Приветное	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364

Местные особенности расселения, формирования и застройки муниципального образования Крымскорозовского сельского поселения.

Крымскорозовское сельское поселение входит в состав Белогорского муниципального района Республики Крым. На севере граничит с Цветочненским сельским поселением, на западе – с Зуйским сельским поселением, на востоке и юге – с Ароматновским сельским поселением.

В составе Крымскорозовского сельского поселения 2 села.

Территория Крымскорозовского сельского поселения – 2150 га (1,1 % территории Белогорского муниципального района).

Численность населения по состоянию на 1 января 2016 года составляла 2,004 тыс. человек.

Административно-территориальное деление

Крымскорозовского сельского поселения

Таблица 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения, тыс. чел.
1	с. Крымская Роза	1,755
2	с. Вишневое	0,249
	Всего:	**2,004**

Селитебная территория

Селитебная территория – часть территории населённого пункта, предназначенная для размещения жилой, общественной (общественно-деловой) и рекреационной зон, а также отдельных частей инженерной и транспортной инфраструктур, других объектов, размещение и деятельность которых не оказывает воздействия, требующего специальных санитарно-защитных зон.

Средняя жилищная обеспеченность населения – 22,8 кв. м/чел., что ниже федерального стандарта социальной нормы площади жилья – 18 кв. м/чел.

ПО ДАННЫМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОРГАНА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ (КРЫМСТАТ) ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД КРЫМСКОРОЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2016 СОСТАВИЛ 45,8 ТЫС. КВ.М.

Историческая справка

СЕЛО КРЫМСКАЯ РОЗА ОСНОВАНО В 1930 ГОДУ КАК ПОСЁЛОК ТРЕСТА «ЛЕКТЕХСЫРЬЁ» ДЛЯ ВЫРАЩИВАНИЯ ЭФИРНОМАСЛИЧНЫХ КУЛЬТУР И ПЕРВОНАЧАЛЬНО НАЗЫВАЛОСЬ КРАСНАЯ РОЗА.

СЕЛО ВИШНЕВОЕ (НОВО-АЛЕКСЕЕВКА) ВОЗНИКЛО, ВИДИМО, В НАЧАЛЕ 1900-Х ГОДОВ, ТАК КАК В СТАТИСТИЧЕСКОМ СПРАВОЧНИКЕ ТАВРИЧЕСКОЙ ГУБЕРНИИ 1915 ГОДА В ЗУЙСКОЙ ВОЛОСТИ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО УЕЗДА ЧИСЛИЛАСЬ ДЕРЕВНЯ С ТАКИМ НАЗВАНИЕМ.

Туристический комплекс

В 800 метрах к западу от села Крымская Роза расположена группа из двух курганов.

Объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)

На территории Крымскорозовского сельского поселения располагается 2 объекта культурного наследия – памятники истории и монументального искусства. Объекты культурного наследия федерального значения, которые включены в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству, отсутствуют (Приложение 1).

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ НА ТЕРРИТОРИИ КРЫМСКОРОЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАСПОЛАГАЕТСЯ 1 ОБЪЕКТ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ, КОТОРЫЙ СТОИТ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ СОГЛАСНО ДЕЙСТВУЮЩЕМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ (ПРИЛОЖЕНИЕ 2).

Объекты культурного наследия (памятники археологии)

Особо охраняемые природные территории

На территории Крымскорозовского сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Производственные территории и зоны сельскохозяйственного использования

В структуре экономики поселения ведущая роль принадлежит агропромышленному комплексу. Поселение специализируется на выращивании зерновых (озимая пшеница, озимый ячмень), эфирномасличных культур (лаванда, роза, розмарин).

Агропромышленные предприятия Крымскорозовского сельского поселения

Таблица 2

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение	Наименование вида деятельности (производимой продукции)
1	ГОХ «Крым-Роза»	с. Крымская Роза	Зерновые культуры, эфирномасличные культуры

Производственные предприятия на территории сельского поселения отсутствуют.

Транспортная инфраструктура

В Краснорозовском сельском поселении автомобильный транспорт остается основным видом внутри- и межпоселенческого сообщения, принимая на себя максимальную часть пассажирских и грузовых перевозок. Общая протяженность сети томобильных дорог составляет 7,3 км.

Трасса «Симферополь–Феодосия» (35К–003), проходящая по территории поселения, является автодорогой регионального значения, способствует развитию транспортной инфраструктуры, в т.ч. созданию логистических центров, складов, перевалочных баз.

Существенное влияние на развитие Крымскорозовского сельского поселения окажет строящаяся Крымская федеральная скоростная трасса «Таврида», которая будет построена к 2020 году. «Таврида» пройдет по маршруту Керчь – Феодосия – Белогорск – Симферополь – Бахчисарай – Севастополь.

Наличие перспективной транспортной оси Республики Крым направления восток-запад является основанием для развития транспортно-логистического инфраструктуры, в состав которой будет входить автостанция, сопутствующие объекты обслуживания пассажиров и транзитного обслуживания автомобильного транспорта.

Инженерная подготовка и защита территории

Поверхностные пресноводные ресурсы Крымскорозовского сельского поселения представлены естественными водными объектами (реки, озера, ручьи, балки) по которым стекают воды атмосферных осадков соответствующих водосборных бассейнов, искусственными водными объектами местного естественного стока (водохранилища, пруды). Общая протяженность водопроводных сетей – 8,9 км.

Газоснабжение на территории сельского поселения отсутствует.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

Обеспечение доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения является одной из важнейших социально-экономических проблем, затрагивающих права и потребности нескольких тысяч жителей Белогорского района.

Почти 22 % населения района – пенсионеры и лица пожилого возраста, из них 5 % – лица с ограниченными возможностями, в том числе с нарушением опорно-двигательного аппарата.

Адаптированная городская и сельская среда беспрепятственного и комфортного получения необходимых социальных и иных услуг создает комфортные условия для проживания, отдыха и лечения маломобильных групп населения и инвалидов.

Безбарьерная среда состоит из таких элементов окружающей среды, которые обеспечивают свободное передвижение и использование их людьми с различными видами нарушений (физических, сенсорных или интеллектуальных). Функционирование в таких условиях позволяет гражданам с особыми возможностями здоровья вести независимую ни от кого или чего-то жизнедеятельность. Доступная среда для инвалидов – это привычная среда, которая дооборудована с учётом их потребностей. Базовый критерий оценки социальной политики – это наличие доступности для таких граждан физической среды. Речь идет о возможности пользоваться жильем, транспортом и каналами информации; получить образование и работу.

В Белогорском районе утверждена муниципальная программа «Доступная среда по Белогорскому району на 2017 год (от 30.11.2016 № 447-п), в которой определены основные мероприятия по доступности приоритетных социально значимых объектов и услуг для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Противопожарные требования

На территории сельского поселения Крымскорозовского пожарное депо отсутствует.

Приложение 1

Список объектов культурного наследия (памятники истории и монументального искусства) Крымскорозовского сельского поселения, стоящих на государственной охране

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану
1	934-АР	Братская могила мирных жителей, 1942 г. Дата сооружения: 1972 г.	с. Крымская Роза, 23-й км шоссе Симферополь-Феодосия	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
2	3035	Памятный знак в честь воинов-односельчан, павших на фронтах Великой Отечественной войны, 19421945 гг. Дата открытия: 09.05.1975 г.	с. Крымская Роза, ул. Павлюченко, напротив здания амбулатории	Решение Крымского облисполкома от 15.04.1986 №164

Приложение 2

Список объектов культурного наследия (памятники археологии) Крымскорозовского сельского поселения, стоящих на государственной охране

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранная зона
1	906	Группа из 2-х курганов	п. Крымская Роза, в 0,8 км к западу от поселка	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595	Решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. №16 установлена

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Охранная зона
					охранная зона – 2 м от полы курганов

Местные особенности расселения, формирования и застройки муниципального образования Курского сельского поселения

Курское сельское поселение входит в состав Белогорского муниципального района Республики Крым. На севере граничит с Кировским муниципальным районом, на западе – с Муромским и Земляничненским сельскими поселениями, на востоке и юге – с городским округом Судак.

В составе Курского сельского поселения 2 села.

Территория Курского сельского поселения – 5059 га (2,7 % территории Белогорского муниципального района).

Численность населения по состоянию на 1 января 2016 года составила 1,426 тыс. человек.

Административно-территориальное деление

Курского сельского поселения

Таблица 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения, тыс. чел.
1	с. Курское	1,204

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения, тыс. чел.
2	с. Тополевка	0,222
	Всего:	**1,426**

Селитебная территория

Селитебная территория – часть территории населённого пункта, предназначенная для размещения жилой, общественной (общественно-деловой) и рекреационной зон, а также отдельных частей инженерной и транспортной инфраструктур, других объектов, размещение и деятельность которых не оказывает воздействия, требующего специальных санитарно-защитных зон.

ПО ДАННЫМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОРГАНА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ (КРЫМСТАТ) ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД КУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2016 СОСТАВИЛ 37,0 ТЫС. КВ.М.

Средняя жилищная обеспеченность населения – 25,8 кв. м/чел., что выше федерального стандарта социальной нормы площади жилья – 18 кв. м/чел.

Историческая справка

Тополевка (Топлы) — древнее горное село, в XVII—XVIII веках населённое армянами. Первое письменное упоминание деревни Топлу-кёй встречается в «Книге путешествий» под 1667 годом. После обретения ханством независимости в 1774 году, в 1778 году было проведено переселение греков и армян из Крыма. Согласно «Ведомости о выведенных из Крыма в Приазовье христианах» А. В. Суворова, из деревни Топлы было выселено 212 армян и, видимо, после этого деревня опустела полностью, поскольку в Камеральном Описании Крыма… 1784 года, составленном сразу после присоединения к России в 1783 году, селение с таки названием ни среди жилых, ни среди разорённых деревень Кефинскаго каймаканства не значится. Место долго пустовало и вновь поселение встречается лишь на карте 1842 года, как болгарская колония Топлы на землях Кокташской волости Феодосийского уезда. После установления в Крыму Советской власти село вошло в состав Карасубазарского уезда.

Современное село Курское входило в состав болгарской колонии. Существуют различные версии о времени основания болгарской колонии Кишлав на территории Кокташской волости Феодосийского уезда: в 1802 году беженцами из Адрианопольского вилайета; в 1803 году переселенцами из поселения Малко Тырново; в 1805 году, когда пустующие земли (видимо, оставленные эмигрировавшими в Турцию) были выделены для 112 домохозяйств из расчёта 33 десятины на мужскую душу, или в 1828 году. После установления в Крыму Советской власти село вошло в состав вновь созданного Старо-Крымского района Феодосийского уезда. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 21 августа 1945 года Кишлав был переименован в Курское и Кишлавский сельсовет – в Курский.

Туристический комплекс

Недалеко от с. Тополевка находится Топловский Троице-Параскевиевский женский монастырь. Расположен он в урочище Топлу, на одном из уступов г. Каратау (или по-татарски Инчокрак), среди горного леса. Монастырь расположен у источника, носящего имя Святой Параскевы Римской. Земля, на которой был открыт монастырь, была подарена Екатериной II своему фавориту Захару Зотову. В середине XIX века землёй владели его потомки. В 1863 г. была построена церковь во имя св. Параскевы, а годом позже вышел указ Святейшего Синода об учреждении женского общежительного монастыря. В первые три десятилетия существования обитель возвела все необходимые постройки, была расширена и реконструирована первая монастырская церковь во имя св. Параскевы, заложен новый храм – двухэтажный собор во имя Св. Троицы, строившийся по проекту архитектора В. А. Фельдмана. Этот храм был велик по размерам и мог составить украшение любой обители. Достроен он не был. В начале 20-х годов обитель преобразовали в сельскохозяйственную артель «Женский труд». В 1928 г. артель ликвидировали, создав здесь совхоз «Безбожник». Впоследствии на территории бывшего монастыря располагался пионерлагерь. В 1992 г. была отслужена первая после закрытия монастыря Божественная литургия. Сейчас в обители два храма. Над целебным источником и над надгробием последней настоятельницы построены часовни. Неподалеку от монастыря находится источник во имя св. Георгия Победоносца. В монастыре хранится крест с частицами мощей преподобных отцев Киево-Печерских.

В настоящее время монастырь является местом паломничества верующих, что может способствовать развитию туризма на территории сельского поселения.

Объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)

На территории Курского сельского поселения располагается 1 объект культурного наследия – памятник истории и монументального искусства. Объекты культурного наследия федерального значения, который включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству, – 2 (Приложение 1).

Особо охраняемые природные территории

На территории Курского сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Производственные территории и зоны сельскохозяйственного использования

Производственные и агропромышленные предприятия на территории сельского поселения отсутствуют.

Транспортная инфраструктура

В Курском сельском поселении автомобильный транспорт остается основным видом внутри- и межпоселенческого сообщения, принимая на себя максимальную часть пассажирских и грузовых перевозок. Общая протяженность сети томобильных дорог составляет 19,0 км.

Трасса «Симферополь–Феодосия» (35К–003), проходящая по территории поселения, является автодорогой регионального значения, способствует развитию транспортной инфраструктуры, в т.ч. созданию логистических центров, складов, перевалочных баз.

Инженерная подготовка и защита территории

Поверхностные пресноводные ресурсы Курского сельского поселения представлены естественными водными объектами (реки, озера, ручьи, балки) по которым стекают воды атмосферных осадков соответствующих водосборных бассейнов, искусственными водными объектами местного естественного стока (водохранилища, пруды). Общая протяженность водопроводных сетей – 21,0 км.

Газоснабжение на территории сельского поселения отсутствует.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

Обеспечение доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения является одной из важнейших социально-экономических проблем, затрагивающих права и потребности нескольких тысяч жителей Белогорского района.

Почти 22 % населения района – пенсионеры и лица пожилого возраста, из них 5 % – лица с ограниченными возможностями, в том числе с нарушением опорно-двигательного аппарата.

Адаптированная городская и сельская среда беспрепятственного и комфортного получения необходимых социальных и иных услуг создает комфортные условия для проживания, отдыха и лечения маломобильных групп населения и инвалидов.

Безбарьерная среда состоит из таких элементов окружающей среды, которые обеспечивают свободное передвижение и использование их людьми с различными видами нарушений (физических, сенсорных или интеллектуальных). Функционирование в таких условиях позволяет гражданам с особыми возможностями здоровья вести независимую ни от кого или чего-то жизнедеятельность. Доступная среда для инвалидов – это привычная среда, которая дооборудована с учётом их потребностей. Базовый критерий оценки социальной политики – это наличие доступности для таких граждан физической среды. Речь идет о возможности пользоваться жильем, транспортом и каналами информации; получить образование и работу.

В Белогорском районе утверждена муниципальная программа «Доступная среда по Белогорскому району на 2017 год (от 30.11.2016 № 447-п), в которой определены основные мероприятия по доступности приоритетных социально значимых объектов и услуг для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Противопожарные требования

На территории сельского поселения Курского пожарное депо отсутствует.

Приложение 1

Список объектов культурного наследия (памятники истории и монументального искусства) Курского сельского поселения, стоящих на государственной охране

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану
1	951-АР	Братская могила советских воинов, 1944 г.	с. Курское, сельское кладбище	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364

Перечень объектов культурного наследия федерального значения,

расположенных на территории Курского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Дата сооружения объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	Параскевская церковь	до VIII века	Курское СП, с. Тополевка, Зуйское СП, с. Учебное
2	Церковь (руины)	XIV-XV века	Курское СП, с. Тополевка, Зуйское СП, с. Учебное

Местные особенности расселения, формирования и застройки муниципального образования Мельничного сельского поселения

Мельничное сельское поселение входит в состав Белогорского муниципального района Республики Крым. На севере граничит с Красногвардейским муниципальным райном, на западе – с Новожиловским сельским поселением, на востоке – с Зыбинским сельским поселением, на юге – с Цветочненским и Вишенским сельскими поселениями.

В составе Мельничного сельского поселения 2 села.

Территория Мельничного сельского поселения – 8670 га (4,6 % территории Белогорского муниципального района).

Численность населения по состоянию на 1 января 2016 года составляла 1,036 тыс. человек.

Административно-территориальное деление

Мельничного сельского поселения

Таблица 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения, тыс. чел.
1	с. Мельничное	0,746
2	с. Ударное	0,290
	Всего:	**1,036**

Селитебная территория

Селитебная территория – часть территории населённого пункта, предназначенная для размещения жилой, общественной (общественно-деловой) и рекреационной зон, а также отдельных частей инженерной и транспортной инфраструктур, других объектов, размещение и деятельность которых не оказывает воздействия, требующего специальных санитарно-защитных зон.

Средняя жилищная обеспеченность населения – 21,0 кв. м/чел., что выше федерального стандарта социальной нормы площади жилья – 18 кв. м/чел.

ПО ДАННЫМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОРГАНА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ (КРЫМСТАТ) ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД МЕЛЬНИЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2016 СОСТАВИЛ 21,8 ТЫС. КВ. М.

Историческая справка

ПЕРВОЕ ДОКУМЕНТАЛЬНОЕ УПОМИНАНИЕ СЕЛА МЕЛЬНИЧНОЕ (ТЕРЕКЛИ-ШЕЙХ-ЭЛИ) ВСТРЕЧАЕТСЯ В КАМЕРАЛЬНОМ ОПИСАНИИ КРЫМА 1784 ГОДА, СУДЯ ПО КОТОРОМУ, В ПОСЛЕДНИЙ ПЕРИОД КРЫМСКОГО ХАНСТВА СЕЛО ВХОДИЛО В АРГЫНКИЙ КАДЫЛЫК КАРАСУБАЗАРСКОГО КАЙМАКАНСТВА. ПОСЛЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ КРЫМА К РОССИИ В 1783 ГОДУ, ИМЕННЫМ УКАЗОМ ЕКАТЕРИНЫ II, НА ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО КРЫМСКОГО ХАНСТВА БЫЛА ОБРАЗОВАНА ТАВРИЧЕСКАЯ ОБЛАСТЬ И СЕЛА БЫЛИ ПРИПИСАНЫ СИМФЕРОПОЛЬСКОМУ УЕЗДУ ТАВРИЧЕСКОЙ ОБЛАСТИ. В 1948 ГОДУ ТЕРЕКЛЫ-ШЕЙХ-ЭЛИ БЫЛИ ПЕРЕИМЕНОВАНЫ В МЕЛЬНИЧНОЕ.

ПЕРВОЕ ДОКУМЕНТАЛЬНОЕ УПОМИНАНИЕ СЕЛА УДАРНОЕ (БОЧЕЛА) ВСТРЕЧАЕТСЯ В КАМЕРАЛЬНОМ ОПИСАНИИ КРЫМА… 1784 ГОДА, СУДЯ ПО КОТОРОМУ, В ПОСЛЕДНИЙ ПЕРИОД КРЫМСКОГО ХАНСТВА БОЧЕЛА ВХОДИЛА В БОРУЛЧАНСКИЙ КАДЫЛЫК КАРАСУБАЗАРСКОГО КАЙМАКАНСТВА. ПОСЛЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ КРЫМА К РОССИИ В 1784 ГОДА, ВИДИМО, ВСЛЕДСТВИЕ ЭМИГРАЦИИ КРЫМСКИХ ТАТАР В ТУРЦИЮ, ДЕРЕВНЯ ОПУСТЕЛА И В XIX ВЕКЕ НА КАРТАХ

ОТМЕЧАЛАСЬ ЛИБО, КАК ПУСТУЮЩАЯ ИЛИ КАК РАЗВАЛИНЫ. СОГЛАСНО ЭНЦИКЛОПЕДИЧЕСКОМУ СЛОВАРЮ «НЕМЦЫ РОССИИ», БЫЛО ВОЗРОЖДЕНО В 1879 ГОДУ КРЫМСКИМИ НЕМЦАМИ ЛЮТЕРАНАМИ.

Объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)

На территории Мельничного сельского поселения располагается 2 объекта культурного наследия – памятники истории и монументального искусства. Объекты культурного наследия федерального значения, которые включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству, отсутствуют (Приложение 1).

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ НА ТЕРРИТОРИИ МЕЛЬНИЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАСПОЛАГАЕТСЯ 1 ОБЪЕКТ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ, КОТОРЫЙ СТОИТ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ СОГЛАСНО ДЕЙСТВУЮЩЕМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ (ПРИЛОЖЕНИЕ 2).

Объекты культурного наследия (памятники археологии)

Особо охраняемые природные территории

На территории Мельничного сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Производственные территории и зоны сельскохозяйственного использования

Производственные и агропромышленные предприятия на территории сельского поселения отсутствуют.

Транспортная инфраструктура

В Мельничновском сельском поселении автомобильный транспорт остается основным видом внутри- и межпоселенческого сообщения, принимая на себя максимальную часть пассажирских и грузовых перевозок. Общая протяженность сети автомобильных дорог составляет 10,6 км.

Инженерная подготовка и защита территории

Поверхностные пресноводные ресурсы Мельничного сельского поселения представлены естественными водными объектами (реки, озера, ручьи, балки) по которым стекают воды атмосферных осадков соответствующих водосборных бассейнов, искусственными водными

объектами местного естественного стока (водохранилища, пруды). Общая протяженность водопроводных сетей – 20,5 км.

Газоснабжение на территории сельского поселения отсутствуют.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

Обеспечение доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения является одной из важнейших социально-экономических проблем, затрагивающих права и потребности нескольких тысяч жителей Белогорского района.

Почти 22 % населения района – пенсионеры и лица пожилого возраста, из них 5 % – лица с ограниченными возможностями, в том числе с нарушением опорно-двигательного аппарата.

Адаптированная городская и сельская среда беспрепятственного и комфортного получения необходимых социальных и иных услуг создает комфортные условия для проживания, отдыха и лечения маломобильных групп населения и инвалидов.

Безбарьерная среда состоит из таких элементов окружающей среды, которые обеспечивают свободное передвижение и использование их людьми с различными видами нарушений (физических, сенсорных или интеллектуальных). Функционирование в таких условиях позволяет гражданам с особыми возможностями здоровья вести независимую ни от кого или чего-то жизнедеятельность. Доступная среда для инвалидов – это привычная среда, которая дооборудована с учётом их потребностей. Базовый критерий оценки социальной политики – это наличие доступности для таких граждан физической среды. Речь идет о возможности пользоваться жильем, транспортом и каналами информации; получить образование и работу.

В Белогорском районе утверждена муниципальная программа «Доступная среда по Белогорскому району на 2017 год (от 30.11.2016 № 447-п), в которой определены основные мероприятия по доступности приоритетных социально значимых объектов и услуг для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Противопожарные требования

На территории сельского поселения Мельничное пожарное депо отсутствует.

Приложение 1

Список объектов культурного наследия (памятники истории и монументального искусства) Мельничного сельского поселения, стоящих на государственной охране

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану
1	954-АР	Братская могила партизан и мирных жителей, 1944 г. Дата сооружения: 1975 г.	с. Мельничное, сельское кладбище	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
2	3156	Памятный знак в честь воинов-односельчан. Дата сооружения: 1986 г.	с. Мельничное, ул. Подгорная, у Дома культуры	Решение Крымского облисполкома от 20.02.1990 №48

Приложение 2

Список объектов культурного наследия (памятники археологии) Мельничного сельского поселения, стоящих на государственной охране

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану
1	2363	Курган	с. Мельничное, в 0,6 км к западу от села	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16

Местные особенности расселения, формирования и застройки муниципального образования Мичуринское сельское поселение

Мичуринское сельское поселение входит в состав Белогорского муниципального района Республики Крым. На севере граничит с Васильевским сельским поселением, на западе – с городским округом Белогорск, на востоке – с Муромским сельским поселением, на юге – с Чернопольским и Богатовским сельскими поселениями.

В составе Мичуринского сельского поселения 2 села.

Территория Мичуринского сельского поселения – 5407 га (2,9 % территории Белогорского муниципального района).

Численность населения по состоянию на 1 января 2016 года составила 1,209 тыс. человек.

Административно-территориальное деление

Мичуринского сельского поселения

Таблица 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения, тыс. чел.
1	с. Мичуринское	0,723
2	с. Лечебное	0,567
	Всего:	**1,209**

Селитебная территория

Селитебная территория – часть территории населённого пункта, предназначенная для размещения жилой, общественной (общественно-деловой) и рекреационной зон, а также отдельных частей инженерной и транспортной инфраструктур, других объектов, размещение и деятельность которых не оказывает воздействия, требующего специальных санитарно-защитных

ПО ДАННЫМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОРГАНА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ (КРЫМСТАТ) ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2016 СОСТАВИЛ 26,6 ТЫС. КВ. М.

зон.

Средняя жилищная обеспеченность населения – 20,4 кв. м/чел., что выше федерального стандарта социальной нормы площади жилья – 18 кв. м/чел.

Историческая справка

ИСТОРИЮ СЕЛА МИЧУРИНСКОЕ (КАБУРЧАК) ПРИНЯТО ВЕСТИ С КОНЦА 1860-Х ГОДОВ, КОГДА, ПОСЛЕ ЗАТЯЖНОГО НЕУРОЖАЯ В КИШЛАВЕ И СТАРОМ КРЫМУ 1862–1865 ГОДОВ, МАЛОЗЕМЕЛЬНЫЕ КРЕСТЬЯНЕ-БОЛГАРЫ НАЧАЛИ ПЕРЕСЕЛЯТЬСЯ НА ХУТОР КАБУРЧАК НА БЕРЕГУ КУЧУК-КАРАСУ (ТАМ БЫЛА ВОДА ДЛЯ ПОЛИВА). ВПЕРВЫЕ В ОФИЦИАЛЬНЫХ ДОКУМЕНТАХ ДЕРЕВНЯ КОБУРЧАК САЛЫНСКОЙ ВОЛОСТИ ФЕОДОСИЙСКОГО УЕЗДА ВСТРЕЧАЕТСЯ В «…ПАМЯТНОЙ КНИЖКЕ ТАВРИЧЕСКОЙ ГУБЕРНИИ НА 1892 ГОД». В 1945 ГОДА КАБУРЧАК БЫЛ ПЕРЕИМЕНОВАН В МИЧУРИНСКОЕ

ПЕРВОЕ ДОКУМЕНТАЛЬНОЕ УПОМИНАНИЕ СЕЛА ЛЕЧЕБНОЕ (КАДЫРША-САРАЙ) ВСТРЕЧАЕТСЯ В КАМЕРАЛЬНОМ ОПИСАНИИ КРЫМА 1784 ГОДА, СУДЯ ПО КОТОРОМУ, В ПОСЛЕДНИЙ ПЕРИОД КРЫМСКОГО ХАНСТВА СЕЛО ВХОДИЛО В ШИРИНСКИЙ КАДЫЛЫК КЕФИНСКОГО КАЙМАКАНСТВА. ПОСЛЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ КРЫМА К РОССИИ В 1783 ГОДУ, ИМЕННЫМ УКАЗОМ ЕКАТЕРИНЫ II, НА ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО КРЫМСКОГО ХАНСТВА БЫЛА ОБРАЗОВАНА ТАВРИЧЕСКАЯ ОБЛАСТЬ И СЕЛА БЫЛИ ПРИПИСАНЫ ФЕОДОСИЙСКОМУ УЕЗДУ ТАВРИЧЕСКОЙ ОБЛАСТИ. В 1948 ГОДУ КАДЫРША-САРАЙ БЫЛО ПЕРЕИМЕНОВАНО В ЛЕЧЕБНОЕ.

Объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)

На территории Мичуринского сельского поселения располагается 2 объекта культурного наследия – памятники истории и монументального искусства. Объекты культурного наследия федерального значения, которые включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству, отсутствуют (Приложение 1).

НА ТЕРРИТОРИИ МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАСПОЛАГАЕТСЯ 1 ОБЪЕКТ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ, КОТОРЫЙ СТОИТ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ СОГЛАСНО ДЕЙСТВУЮЩЕМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ (ПРИЛОЖЕНИЕ 2).

Объекты культурного наследия (памятники археологии)

Особо охраняемые природные территории

На территории Мичуринского сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Производственные территории

Производственные предприятия на территории сельского поселения отсутствуют.

Зоны сельскохозяйственного использования

В структуре экономики поселения ведущая роль принадлежит агропромышленному комплексу. Поселение специализируется на выращивании зерновых (озимая пшеница, озимый ячмень), подсолнечника. Основу специализации составляют зерновые культуры, их доля в общем объеме посевных площадей составляет около 65 %.

Площади под техническими культурами около 180,0 га, под картофелем – 12,0 га и кормовыми культурами – 80,0 га.

Наибольшие посевные площади обрабатываются предприятиями: КФХ «Шарина Т.А.», ИП Османов, ИП Аджимамбетов.

ООО «СО Мичуринское» специализируется на выращивании яблок различных сортов (площадь под садами – 130 га).

Транспортная инфраструктура

Транспортная сообщение в поселении обеспечивается регулярными междугородними рейсами Симферополь – Белогорск – Лечебное (6 рейсов в день). Через

населенный пункт с. Мичуринское проходит дорога межмуниципального значения Белогорск – Льговское – Мичуринское – Богатое. Все виды внешних и внутренних пассажирских и грузовых перевозок выполняет автомобильный транспорт. К юго-востоку от территории муниципального образования проходит автотрасса регионального значения: Симферополь–Феодосия.

Общая протяженность автомобильных дорог в Мичуринском сельском поселении –

14 км, протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения – 12,5 км. Железнодорожное сообщение отсутствует.

Плотность автомобильных дорог с твердым покрытием – 75 %.

Существенное влияние на развитие Мичуринского сельского поселения окажет строящаяся Крымская федеральная скоростная трасса «Таврида», которая будет построена к 2020 году. «Таврида» пройдет по маршруту Керчь – Феодосия – Белогорск – Симферополь – Бахчисарай – Севастополь.

Наличие перспективной транспортной оси Республики Крым направления восток-запад является основанием для развития транспортно-логистического инфраструктуры, в состав которой будет входить автостанция, сопутствующие объекты обслуживания пассажиров и транзитного обслуживания автомобильного транспорта.

Инженерная подготовка и защита территории

Поверхностные пресноводные ресурсы Мичуринского сельского поселения представлены естественными водными объектами (реки, озера, ручьи, балки) по которым стекают воды атмосферных осадков соответствующих водосборных бассейнов, искусственными водными объектами местного естественного стока (водохранилища, пруды). Общая протяженность водопроводных сетей – 13,3 км.

Водоотведение и газоснабжение на территории сельского поселения отсутствуют.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

Обеспечение доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения является одной из важнейших социально-экономических проблем, затрагивающих права и потребности нескольких тысяч жителей Белогорского района.

Почти 22 % населения района – пенсионеры и лица пожилого возраста, из них 5 % – лица с ограниченными возможностями, в том числе с нарушением опорно-двигательного аппарата.

Адаптированная городская и сельская среда беспрепятственного и комфортного получения необходимых социальных и иных услуг создает комфортные условия для проживания, отдыха и лечения маломобильных групп населения и инвалидов.

Безбарьерная среда состоит из таких элементов окружающей среды, которые обеспечивают свободное передвижение и использование их людьми с различными видами нарушений (физических, сенсорных или интеллектуальных). Функционирование в таких условиях позволяет гражданам с особыми возможностями здоровья вести независимую ни от кого или чего-то жизнедеятельность. Доступная среда для инвалидов – это привычная среда, которая дооборудована с учётом их потребностей. Базовый критерий оценки социальной политики – это наличие доступности для таких граждан физической среды. Речь идет о возможности пользоваться жильем, транспортом и каналами информации; получить образование и работу.

В Белогорском районе утверждена муниципальная программа «Доступная среда по Белогорскому району на 2017 год (от 30.11.2016 № 447-п), в которой определены основные мероприятия по доступности приоритетных социально значимых объектов и услуг для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Противопожарные требования

На территории сельского поселения Мичуринское пожарное депо отсутствует.

Приложение 1

Список объектов культурного наследия (памятники истории и монументального искусства) Мичуринского сельского поселения, стоящих на государственной охране

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану
1	2275	Памятный знак в честь воинов-односельчан. Дата событий: 1941-1945 гг. Дата сооружения: 1975 г.	с. Мичуринское, у Дома культуры	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16
2	2328-АР	Братская могила советских воинов-парашютистов, 1942 г., перезахоронение - в 1974 г.	с. Муромское, ул. Школьная, у школы	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364

Приложение 2

Список объектов культурного наследия (памятники археологии) Мичуринского сельского поселения, стоящих на государственной охране

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану
1	830	Группа из 4-х курганов	с. Мичурино, в 2,0 км к западу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595

Местные особенности расселения, формирования и застройки муниципального образования Муромского сельского поселения.

Муромское сельское поселение входит в состав Белогорского муниципального района Республики Крым. На севере граничит с Советским муниципальным районом, на западе – с Васильевским сельским поселением, на востоке – с Кировским муниципальным районом, на юге – с Мичуринским, Богатовским, Земляничненским м Курским сельскими поселениями.

В составе Муромского сельского поселения 5 сел.

Территория Муромского сельского поселения – 9413 га (5,0 % территории Белогорского муниципального района).

Численность населения по состоянию на 1 января 2016 года составляла 1,307 тыс. человек.

Административно-территориальное деление

Муромского сельского поселения

Таблица 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения, тыс. чел.
1	с. Муромское	0,755
2	с. Дивное	0,020
3	с. Кривцово	0,008
4	с. Сенное	0,289
5	с. Хлебное	0,235
	Всего:	1,307

Селитебная территория

Селитебная территория – часть территории населённого пункта, предназначенная для размещения жилой, общественной (общественно-деловой) и рекреационной зон, а также отдельных частей инженерной и транспортной инфраструктур, других объектов, размещение и деятельность которых не оказывает воздействия, требующего специальных санитарно-защитных

ПО ДАННЫМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОРГАНА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ (КРЫМСТАТ) ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД МУРОМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2016 СОСТАВИЛ 29,8 ТЫС. КВ. М.

зон.

Средняя жилищная обеспеченность населения – 22,5 кв. м/чел., что выше федерального стандарта социальной нормы площади жилья – 18 кв. м/чел.

Историческая справка

СЕЛО МУРОМСКОЕ (МАЛЫЙ БУРУНДУК) КАК САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ СЕЛО ВПЕРВЫЕ УПОМИНАЕТСЯ В СТАТИСТИЧЕСКОМ СПРАВОЧНИКЕ ТАВРИЧЕСКОЙ ГУБЕРНИИ 1915 ГОДА В СОСТАВЕ ЦЮРИХТАЛЬСКОЙ ВОЛОСТИ ФЕОДОСИЙСКОГО УЕЗДА. ПОСЛЕ УСТАНОВЛЕНИЯ В КРЫМУ СОВЕТСКОЙ ВЛАСТИ В 1921 ГОДУ СЕЛО ВОШЛО В СОСТАВ ВНОВЬ

СОЗДАННОГО КАРАСУБАЗАРСКОГО РАЙОНА СИМФЕРОПОЛЬСКОГО УЕЗДА. В 1948 ГОДА МАЛЫЙ БУРУНДУК ПЕРЕИМЕНОВАЛИ В МУРОМСКОЕ.

ПЕРВОЕ ДОКУМЕНТАЛЬНОЕ УПОМИНАНИЕ СЕЛ ДИВНОЕ (МУРЗАКОЙ), СЕННОЕ (ТАНАГЕЛЬДЫ), ХЛЕБНОЕ (КОЛПАК) ВСТРЕЧАЕТСЯ В КАМЕРАЛЬНОМ ОПИСАНИИ КРЫМА 1784 ГОДА, СУДЯ ПО КОТОРОМУ, В ПОСЛЕДНИЙ ПЕРИОД КРЫМСКОГО ХАНСТВА СЕЛА ВХОДИЛИ В ШИРИНСКИЙ КАДЫЛЫК КЕФИНСКОГО КАЙМАКАНСТВА. ПОСЛЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ КРЫМА К РОССИИ В 1783 ГОДУ, ИМЕННЫМ УКАЗОМ ЕКАТЕРИНЫ II, НА ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО КРЫМСКОГО ХАНСТВА БЫЛА ОБРАЗОВАНА ТАВРИЧЕСКАЯ ОБЛАСТЬ И СЕЛА БЫЛИ ПРИПИСАНЫ ФЕОДОСИЙСКОМУ УЕЗДУ ТАВРИЧЕСКОЙ ОБЛАСТИ. В 40-Х ГОДАХ XX ВЕКА МУРЗАКОЙ БЫЛО ПЕРЕИМЕНОВАНО В ДИВНОЕ, ТАНАГЕЛЬДЫ В СЕННОЕ, КОЛПАК В ХЛЕБНОЕ.

СЕЛО КРИВЦОВО ОБРАЗОВАНО ОБЪЕДИНЕНИЕМ ДВУХ СЁЛ — ТЮБЕНЬ-САРАЙ И БУРУНДУК, НО УПОМИНАЕМЫЙ В ИСТОРИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТАХ БУРУНДУК БЫЛ ПРЕДШЕСТВЕННИКОМ УПРАЗДНЁННОГО СЕЛА СУСЛОВО, ТЮБЕНЬ-САРАЙ ЖЕ ВПЕРВЫЕ ВСТРЕЧАЕТСЯ В ВЕДОМОСТИ О ЧИСЛЕ СЕЛЕНИЙ, НАЗВАНИЯХ ОНЫХ, В НИХ ДВОРОВ… СОСТОЯЩИХ В ФЕОДОСИЙСКОМ УЕЗДЕ ОТ 14 ОКТЯБРЯ 1805 ГОДА, СОГЛАСНО КОТОРОЙ В ТЮБЕНЬ-САРАЕ КОКТАШСКОЙ ВОЛОСТИ ФЕОДОСИЙСКОГО УЕЗДА ТАВРИЧЕСКОЙ ГУБЕРНИИ ЧИСЛИЛОСЬ 18 ДВОРОВ И 118 ЖИТЕЛЕЙ, ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО КРЫМСКИХ ТАТАР. В 1948 ГОДУ БУРУНДУК ОБЪЕДИНИЛИ С ТЮБЕНЬ-САРАЕМ И ПЕРЕИМЕНОВАЛИ В КРИВЦОВО.

Объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)

На территории Муромского сельского поселения располагается 1 объект культурного наследия – памятник истории и монументального искусства. Объекты культурного наследия федерального значения, которые включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству, отсутствуют (Приложение 1).

Особо охраняемые природные территории

На территории Муромского сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Производственные территории

Производственные предприятия на территории сельского поселения отсутствуют.

Зоны сельскохозяйственного использования

В структуре экономики поселения ведущая роль принадлежит агропромышленному комплексу. Поселение специализируется на выращивании зерновых (озимая пшеница, озимый ячмень).

Агропромышленные предприятия Муромского сельского поселения

Таблица 2

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение	Наименование вида деятельности (производимой продукции)
1	ООО им. Калинина	с. Муромское	Зерновые культуры

Транспортная инфраструктура

В Муромском сельском поселении автомобильный транспорт остается основным видом внутри- и межпоселенческого сообщения, принимая на себя максимальную часть пассажирских и грузовых перевозок. Общая протяженность сети автомобильных дорог составляет 14,6 км.

Существенное влияние на развитие Муромского сельского поселения окажет строящаяся Крымская федеральная скоростная трасса «Таврида», которая будет построена к 2020 году. «Таврида» пройдет по маршруту Керчь – Феодосия – Белогорск – Симферополь – Бахчисарай – Севастополь.

Наличие перспективной транспортной оси Республики Крым направления восток-запад является основанием для развития транспортно-логистического инфраструктуры, в состав которой будет входить автостанция, сопутствующие объекты обслуживания пассажиров и транзитного обслуживания автомобильного транспорта.

Инженерная подготовка и защита территории

Поверхностные пресноводные ресурсы Муромского сельского поселения представлены естественными водными объектами (реки, озера, ручьи, балки) по которым стекают воды атмосферных осадков соответствующих водосборных бассейнов, искусственными водными объектами местного естественного стока (водохранилища, пруды). Общая протяженность водопроводных сетей – 14,1 км.

Водоотведение и газоснабжение на территории сельского поселения отсутствуют.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

Обеспечение доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения является одной из важнейших социально-экономических проблем, затрагивающих права и потребности нескольких тысяч жителей Белогорского района.

Почти 22 % населения района – пенсионеры и лица пожилого возраста, из них 5 % – лица с ограниченными возможностями, в том числе с нарушением опорно-двигательного аппарата.

Адаптированная городская и сельская среда беспрепятственного и комфортного получения необходимых социальных и иных услуг создает комфортные условия для проживания, отдыха и лечения маломобильных групп населения и инвалидов.

Безбарьерная среда состоит из таких элементов окружающей среды, которые обеспечивают свободное передвижение и использование их людьми с различными видами нарушений (физических, сенсорных или интеллектуальных). Функционирование в таких условиях позволяет гражданам с особыми возможностями здоровья вести независимую ни от кого или чего-то жизнедеятельность. Доступная среда для инвалидов – это привычная среда, которая дооборудована с учётом их потребностей. Базовый критерий оценки социальной политики – это наличие доступности для таких граждан физической среды. Речь идет о возможности пользоваться жильем, транспортом и каналами информации; получить образование и работу.

В Белогорском районе утверждена муниципальная программа «Доступная среда по Белогорскому району на 2017 год (от 30.11.2016 № 447-п), в которой определены основные мероприятия по доступности приоритетных социально значимых объектов и услуг для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Противопожарные требования

На территории сельского поселения Муромское пожарное депо отсутствует.

Приложение 1

Список объектов культурного наследия (памятники истории и монументального искусства) Муромского сельского поселения, стоящих на государственной охране

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану
1	2313-АР	Братская могила партизан, 1944 г.	с. Сенное, в парке	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364

Местные особенности расселения, формирования и застройки муниципального образования Новожиловского сельского поселения

Новожиловское сельское поселение входит в состав Белогорского муниципального района Республики Крым. На севере граничит с Красногвардейским муниципальным районом, на западе – с Симферопольским муниципальным районом, на востоке – с Мельничным сельским поселением, на юге – с Зуйским и Цветочненским сельскими поселениями.

В составе Новожиловского сельского поселения 4 села.

Территория Новожиловского сельского поселения – 15491 га (8,2 % территории Белогорского муниципального района).

Численность населения по состоянию на 1 января 2016 года составила 2,311 тыс. человек.

Административно-территориальное деление

Новожиловского сельского поселения

Таблица 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения, тыс. чел.
1	с. Новожиловка	1,679
2	с. Анновка	0,294
3	с. Новоалександровка	0,022
4	с. Тургенево	0,316
	Всего:	2,311

Селитебная территория

Селитебная территория – часть территории населённого пункта, предназначенная для размещения жилой, общественной (общественно-деловой) и рекреационной зон, а также

отдельных частей инженерной и транспортной инфраструктур, других объектов, размещение и деятельность которых не оказывает воздействия, требующего специальных санитарно-защитных

ПО ДАННЫМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОРГАНА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ (КРЫМСТАТ) ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД НОВОЖИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2016 СОСТАВИЛ 34,9 ТЫС. КВ. М.

зон.

Средняя жилищная обеспеченность населения – 15,4 кв. м/чел., что ниже федерального стандарта социальной нормы площади жилья – 18 кв. м/чел.

Историческая справка

Из истории села Новожиловка известно, что ранее оно называлось деревня Бешарань (Бешаран). Это название в переводе означает «беш» – пять, «аран» – хлев, сарай. В документах и на картах иногда значится, как Бешаран-Отар. Название деревня получила еще в бытности Крымского ханства в момент присоединения Крыма к России (под таким названием уже значилось). Само название указывает на скотоводческую направленность деятельности основателей деревни. Жители Бешарани владели землями коллективно. Немцы, болгары, татары, караимы в разные времена селились на землях Бешарани. Это село называется Новожиловка с 1944 г., в честь Героя Советского Союза Л.И.Новожилова, который проявил героизм в борьбе с немецко-фашистскими захватчиками на Крымской земле.

Объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)

На территории Новожиловского сельского поселения располагается 3 объекта культурного наследия – памятники истории и монументального искусства. Объекты культурного наследия федерального значения, которые включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству, отсутствуют (Приложение 1).

Объекты культурного наследия (памятники археологии)

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОЖИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАСПОЛАГАЕТСЯ 2 ОБЪЕКТА АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ, КОТОРЫЕ СТОЯТ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ СОГЛАСНО ДЕЙСТВУЮЩЕМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ (ПРИЛОЖЕНИЕ 2).

Особо охраняемые природные территории

На территории Новожиловского сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Производственные территории

Производственные предприятия на территории сельского поселения отсутствуют.

Зоны сельскохозяйственного использования

В структуре экономики поселения ведущая роль принадлежит агропромышленному комплексу. Поселение специализируется на выращивании зерновых (озимая пшеница, озимый ячмень) и эфиромасличных культур.

Агропромышленные предприятия Новожиловского сельского поселения

Таблица 2

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение	Наименование вида деятельности (производимой продукции)
1	ООО «Нивожиловский»	с. Новожиловка	Растениеводство
2	ООО «Элкор»	с. Новожиловка	Эфиромасличные культуры

Транспортная инфраструктура

В Новожиловском сельском поселении автомобильный транспорт остается основным видом внутри- и межпоселенческого сообщения, принимая на себя максимальную часть пассажирских и грузовых перевозок. Общая протяженность сети автомобильных дорог составляет 7,5 км.

Инженерная подготовка и защита территории

Поверхностные пресноводные ресурсы Новожиловского сельского поселения представлены естественными водными объектами (реки, озера, ручьи, балки) по которым стекают воды атмосферных осадков соответствующих водосборных бассейнов, искусственными водными объектами местного естественного стока (водохранилища, пруды). Общая протяженность водопроводных сетей – 39,0 км.

Водоотведение и газоснабжение на территории сельского поселения отсутствуют.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

Обеспечение доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения является одной из важнейших социально-экономических проблем, затрагивающих права и потребности нескольких тысяч жителей Белогорского района.

Почти 22 % населения района – пенсионеры и лица пожилого возраста, из них 5 % – лица с ограниченными возможностями, в том числе с нарушением опорно-двигательного аппарата.

Адаптированная городская и сельская среда беспрепятственного и комфортного получения необходимых социальных и иных услуг создает комфортные условия для проживания, отдыха и лечения маломобильных групп населения и инвалидов.

Безбарьерная среда состоит из таких элементов окружающей среды, которые обеспечивают свободное передвижение и использование их людьми с различными видами нарушений (физических, сенсорных или интеллектуальных). Функционирование в таких условиях позволяет гражданам с особыми возможностями здоровья вести независимую ни от кого или чего-то жизнедеятельность. Доступная среда для инвалидов – это привычная среда, которая дооборудована с учётом их потребностей. Базовый критерий оценки социальной политики – это наличие доступности для таких граждан физической среды. Речь идет о возможности пользоваться жильем, транспортом и каналами информации; получить образование и работу.

В Белогорском районе утверждена муниципальная программа «Доступная среда по Белогорскому району на 2017 год (от 30.11.2016 № 447-п), в которой определены основные мероприятия по доступности приоритетных социально значимых объектов и услуг для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Противопожарные требования

На территории сельского поселения Новожиловское пожарное депо отсутствует.

Приложение 1

Список объектов культурного наследия (памятники истории и монументального искусства) Новожиловского сельского поселения, стоящих на государственной охране

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану
1	955-АР	Братская могила советских воинов, 1944 г.	с. Анновка, сельское кладбище	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
2	2311	Памятник Герою Советского Союза Л.И.Новожилову. Дата сооружения: 1974г.	с. Новожиловка	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16
3	956-АР	Могила В.В.Рудковского, 1944 г.	с. Новожиловка, сельское кладбище	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364

Приложение 2

Список объектов культурного наследия (памятники археологии) Новожиловского сельского поселения, стоящих на государственной охране

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану
1	912	Группа из 4-х курганов	с. Новожиловка, в 1,0 км к северо-западу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595
2	2364	Курган	с. Новожиловка, в 200 м от зернохранилища	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 г. № 16

Местные особенности расселения, формирования и застройки муниципального образования Русаковского сельского поселения.

Русаковское сельское поселение входит в состав Белогорского муниципального района Республики Крым. На севере граничит с Зыбинским сельским поселением, на западе – с Вишенским сельским поселением, на востоке – с Васильевским и Мичуринским сельскими поселениями, на юге – с Зеленогорским сельским поселением и городским округом Белогорск.

В составе Русаковского сельского поселения 2 села.

Территория Русаковского сельского поселения – 8597 га (4,6 % территории Белогорского муниципального района).

Численность населения по состоянию на 1 января 2016 года составляла 1,121 тыс. человек.

Административно-территориальное деление

Русаковского сельского поселения

Таблица 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения, тыс. чел.
1	с. Русаковка	0,918
2	с. Луговое	0,203
	Всего:	**1,121**

Селитебная территория

Селитебная территория – часть территории населённого пункта, предназначенная для размещения жилой, общественной (общественно-деловой) и рекреационной зон, а также отдельных частей инженерной и транспортной инфраструктур, других объектов, размещение и деятельность которых не оказывает воздействия, требующего специальных санитарно-защитных

ПО ДАННЫМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОРГАНА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ (КРЫМСТАТ) ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД РУСАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2016 СОСТАВИЛ 25,2 ТЫС. КВ. М.

зон.

Средняя жилищная обеспеченность населения – 22,7 кв. м/чел., что выше федерального стандарта социальной нормы площади жилья – 18 кв. м/чел.

Историческая справка

В ДОСТУПНЫХ ДОКУМЕНТАХ СЕЛО РУСАКОВКА (КУГЕЙ) ВПЕРВЫЕ ВСТРЕЧАЕТСЯ НА КАРТЕ КРЫМА 1924 ГОДА. В СПИСКЕ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ КРЫМСКОЙ АССР ПО ВСЕСОЮЗНОЙ ПЕРЕПИСИ 1926 ГОДА В СОСТАВ УПРАЗДНЁННОГО К 1940 ГОДУ АРГИНЧИКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КАРАСУБАЗАРСКОГО РАЙОНА ВХОДИЛО СЕЛО КУГЕЙ. В 1948 ГОДА КОГЕЙ ПЕРЕИМЕНОВАЛИ В РУСАКОВКУ.

ПЕРВОЕ ДОКУМЕНТАЛЬНОЕ УПОМИНАНИЕ СЕЛА ЛУГОВОЕ (КЕНГИЛ) ВСТРЕЧАЕТСЯ В КАМЕРАЛЬНОМ ОПИСАНИИ КРЫМА 1784 ГОДА, СУДЯ ПО КОТОРОМУ, В ПОСЛЕДНИЙ ПЕРИОД КРЫМСКОГО ХАНСТВА СЕЛО ВХОДИЛО В АРГЫНСКИЙ КАДЫЛЫК КАРАСУБАЗАРСКОГО КАЙМАКАНСТВА. ПОСЛЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ КРЫМА К РОССИИ В 1783 ГОДУ, ИМЕННЫМ УКАЗОМ ЕКАТЕРИНЫ II, НА ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО КРЫМСКОГО ХАНСТВА БЫЛА ОБРАЗОВАНА ТАВРИЧЕСКАЯ ОБЛАСТЬ И СЕЛА БЫЛИ ПРИПИСАНЫ СИМФЕРОПОЛЬСКОМУ УЕЗДУ ТАВРИЧЕСКОЙ ОБЛАСТИ. В 40-Х ГОДАХ КЕНГИЛ БЫЛО ПЕРЕИМЕНОВАНО В ЛУГОВОЕ.

Туристический комплекс

На территории Русаковского сельского поселения расположен уникальный туристический уголок – государственное охотничье хозяйство «Холодная гора».

Фазаний питомник ГП ОХ «Холодная гора» – это единственный в Крыму государственный фазаний питомник, основной задачей которого является вольерное разведение фазанов и расселение их по другим территориям для обогащения природной охотничьей фауны. Территория ОХ "Холодная гора" – 1115 гектаров. В питомнике ежегодно выращивается 5–6 тысяч фазанов. За

годы существования госплемпитомника было выращено более 300 тысяч голов фазанов, которые хорошо приживались в охотугодиях Крыма. В декабре 1992 года на базе госплемпитомника фазанов было создано Государственное охотничье хозяйство «Холодная гора» на площади 38,6 тысячи гектаров. Основные задачи хозяйства были определены как охрана, воспроизводство и рациональное использование Государственного охотничьего фонда на территории охотугодий в пределах Белогорского гослесхоза и разведение в неволе диких зверей и птиц.

История возникновения фазаньего питомника: Генеральный Секретарь ЦК КПСС Никита Сергеевич Хрущев любил отдыхать и лечиться в Крыму. В то же время Никита Сергеевич был заядлым охотником. Однажды он поохотился на фазанов с югославским лидером Иосипом Броз Тито. Охота ему особенно понравилась, и он пригласил Тито на ответную охоту в Крым. Из Югославии вместе с ними «прилетели» около 100 фазанов. Именно по распоряжению Н.С. Хрущева в 1956–1957 годах в Крыму создается ферма по выращиванию фазанов. Сюда из Румынии и Венгрии было завезено 600 фазанов, положивших начало питомнику – единственному тогда в СССР.
Место для питомника выбрано не случайно – урочище Кара-Куш (что означает в переводе «черная птица») издавна славилось как место массового гнездования пернатых. На высоте 499 м над уровнем моря, на высокогорном небольшом плато площадью около 800 га, близ горы Орта-тау (367 м) расположилось государственное предприятие «Холодная гора». Температура в этой местности всегда градусов на десять ниже, чем в Симферополе. Местные жители даже рассказывают, что когда начинаются первые заморозки, этот холм наполовину покрывается шапкой из инея. Холодная гора – один из трёх северных лесов Крыма, расположенных наряду с заповедными Кубалачским и Агармышским севернее предгорной магистрали Симферополь – Феодосия. От этого шоссе к Кара-Кушу ведёт отдельная асфальтовая дорога (начинается в нескольких километрах западнее околиц Белогорска). Здешние высоты Внутренней гряды с мягкими изгибами склонов покрыты тенистыми лесами и уютными лужайками. Существуют специальные экспозиции и программы для туристов. Конечно, главное здесь царская птица фазан.

Также на территории хозяйства «Холодная гора» выращивают муфлонов, диких кабанов, косулей, павлинов. Круглый год, кроме октября и ноября, – сезона охоты; на территории хозяйства можно погулять, отдохнуть в уютных домиках, попробовать блюда из дичи.

Объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)

На территории Русаковского сельского поселения располагается 2 объекта культурного наследия – памятники истории и монументального искусства. Объекты культурного наследия федерального значения, которые включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству, отсутствуют (Приложение 1).

Объекты культурного наследия (памятники археологии)

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ НА ТЕРРИТОРИИ РУСАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАСПОЛАГАЕТСЯ 8 ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ, КОТОРЫЕ СТОЯТ НА

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ СОГЛАСНО ДЕЙСТВУЮЩЕМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ (ПРИЛОЖЕНИЕ 2).

Особо охраняемые природные территории

На территории Русаковского сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Производственные территории

Производственные предприятия на территории сельского поселения отсутствуют.

Зоны сельскохозяйственного использования

В структуре экономики поселения ведущая роль принадлежит агропромышленному комплексу. Поселение специализируется на выращивании зерновых (озимая пшеница, озимый ячмень).

Агропромышленные предприятия Русаковского сельского поселения

Таблица 2

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение	Наименование вида деятельности (производимой продукции)
1	Ф/Х «Пионер»	с. Русаковка	Зерновые культуры
2	ЧСП «Ивушка»	с. Русаковка	Зерновые культуры
3	ООО СНПП «Эфирмасло»	с. Русаковка	Растеневодство

Транспортная инфраструктура

В Русаковском сельском поселении автомобильный транспорт остается основным видом внутри- и межпоселенческого сообщения, принимая на себя максимальную часть пассажирских и грузовых перевозок. Общая протяженность сети автомобильных дорог составляет 12,5 км.

Инженерная подготовка и защита территории

Поверхностные пресноводные ресурсы Русаковского сельского поселения представлены естественными водными объектами (реки, озера, ручьи, балки) по которым стекают воды атмосферных осадков соответствующих водосборных бассейнов, искусственными водными объектами местного естественного стока (водохранилища, пруды). Общая протяженность водопроводных сетей – 17,3 км.

Водоотведение и газоснабжение на территории сельского поселения отсутствуют.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

Обеспечение доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения является одной из важнейших социально-экономических проблем, затрагивающих права и потребности нескольких тысяч жителей Белогорского района.

Почти 22 % населения района – пенсионеры и лица пожилого возраста, из них 5 % – лица с ограниченными возможностями, в том числе с нарушением опорно-двигательного аппарата.

Адаптированная городская и сельская среда беспрепятственного и комфортного получения необходимых социальных и иных услуг создает комфортные условия для проживания, отдыха и лечения маломобильных групп населения и инвалидов.

Безбарьерная среда состоит из таких элементов окружающей среды, которые обеспечивают свободное передвижение и использование их людьми с различными видами нарушений (физических, сенсорных или интеллектуальных). Функционирование в таких условиях позволяет гражданам с особыми возможностями здоровья вести независимую ни от кого или чего-то жизнедеятельность. Доступная среда для инвалидов – это привычная среда, которая дооборудована с учётом их потребностей. Базовый критерий оценки социальной политики – это наличие доступности для таких граждан физической среды. Речь идет о возможности пользоваться жильем, транспортом и каналами информации; получить образование и работу.

В Белогорском районе утверждена муниципальная программа «Доступная среда по Белогорскому району на 2017 год (от 30.11.2016 № 447-п), в которой определены основные мероприятия по доступности приоритетных социально значимых объектов и услуг для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Противопожарные требования

На территории сельского поселения Русаковское пожарное депо отсутствует.

Приложение 1

Список объектов культурного наследия (памятники истории и монументального искусства) Русаковского сельского поселения, стоящих на государственной охране

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану
1	957-АР	Могила Л.Д.Неумывако, 1944 г.	с. Русаковка, сельское кладбище	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364
2	2329	Памятный знак в честь воинов-односельчан. Дата событий: 1941-1945 гг. Дата сооружения: 1973 г.	с. Русаковка, у Дома культуры	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16

Приложение 2

Список объектов культурного наследия (памятники археологии) Русаковского сельского поселения, стоящих на государственной охране

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану
1	866	Группа из 3-х курганов	с. Русаковка, в 0,2 км к западу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595
2	844	Группа из 2-х курганов	с. Русаковка, к западу от здания начальной школы	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595
3	846	Группа из 5-ти курганов	с. Луговое, в 1,5 км к западу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595
4	847	Курган	с. Луговое, в 200 м к западу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595
5	852	Группа из 3-х курганов	с. Луговое, в 2,1 км к северу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595
6	861	Группа из 3-х курганов	с. Русаковка, в 2,0 км к северо-западу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595
7	867	Курган	с. Луговое, в 0,5 км к северу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595
8	870	Группа из 3-х курганов	с. Русаковка, в 1,5 км к северо-западу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595

Местные особенности расселения, формирования и застройки муниципального образования Цветочненского сельского поселения

Цветочненское сельское поселение входит в состав Белогорского муниципального района Республики Крым. На севере граничит с Новожиловским и Мельничным сельскими поселениями, на западе – с Зуйским сельским поселением, на востоке – с Вишенским сельским поселением, на юге – с Крымскорозовским и Ароматновским сельскими поселениями.

В составе Цветочненского сельского поселения 2 села.

Территория Цветочненского сельского поселения – 8875 га (4,7 % территории Белогорского муниципального района).

Численность населения по состоянию на 1 января 2016 года составила 3,361 тыс. человек.

Административно-территориальное деление

Цветочненского сельского поселения

Таблица 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения, тыс. чел.
1	с. Цветочное	2,681
2	с. Долиновка	0,680
	Всего:	**3,361**

Селитебная территория

Селитебная территория – часть территории населённого пункта, предназначенная для размещения жилой, общественной (общественно-деловой) и рекреационной зон, а также отдельных частей инженерной и транспортной инфраструктур, других объектов, размещение и деятельность которых не оказывает воздействия, требующего специальных санитарно-защитных зон.

ПО ДАННЫМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОРГАНА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ (КРЫМСТАТ) ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД ЦВЕТОЧНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2016 СОСТАВИЛ 54,3 ТЫС. КВ. М.

Средняя жилищная обеспеченность населения – 16,0 кв. м/чел., что ниже федерального стандарта социальной нормы площади жилья – 18 кв. м/чел.

Историческая справка

АРМЯНСКОЕ СЕЛЕНИЕ НОВАЯ БУРУЛЬЧА, КАК ПРОСТО БУРУЛЬЧА, ВОЗНИКЛО В НАЧАЛЕ XX ВЕКА И ВПЕРВЫЕ, СРЕДИ ДРУГИХ, ВЕРОЯТНО, УПОМИНАЕТСЯ В СТАТИСТИЧЕСКОМ СПРАВОЧНИКЕ ТАВРИЧЕСКОЙ ГУБЕРНИИ 1915 ГОДА, ГДЕ В ТАБУЛДИНСКОЙ ВОЛОСТИ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО УЕЗДА ЗНАЧАТСЯ ДЕРЕВНЯ, 2 ЭКОНОМИИ, ИМЕНИЕ И ХУТОР БУРУЛЬЧА. В 1945 ГОДУ НОВАЯ БУРУЛЬЧА БЫЛА ПЕРЕИМЕНОВАНА В ЦВЕТОЧНОЕ, СТАРАЯ БУРУЛЬЧА – В ДОЛИНОВКУ.

Объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)

На территории Цветочненского сельского поселения располагается 2 объекта культурного наследия – памятники истории и монументального искусства. Объекты культурного наследия федерального значения, которые включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству, отсутствуют (Приложение 1).

Объекты культурного наследия (памятники археологии)

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЦВЕТОЧНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАСПОЛАГАЕТСЯ 6 ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ, КОТОРЫЕ СТОЯТ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ СОГЛАСНО ДЕЙСТВУЮЩЕМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ (ПРИЛОЖЕНИЕ 2).

Особо охраняемые природные территории

На территории Цветочненского сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Производственные территории

Промышленный комплекс Цветочненского сельского поселения представлен предприятием добывающей промышленности, специализирующимся на добыче известняка.

Промышленные предприятия Цветочненского сельского поселения

Таблица 2

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение	Наименование вида деятельности (производимой продукции)
1	ООО «Крымпарксервис»	с. Цветочное,	Добыча: - известняк

Зоны сельскохозяйственного использования

В структуре экономики поселения ведущая роль принадлежит агропромышленному комплексу. Поселение специализируется на выращивании зерновых (озимая пшеница, озимый ячмень).

Агропромышленные предприятия Цветочненского сельского поселения

Таблица 2

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение	Наименование вида деятельности (производимой продукции)
1	Ф/Х «Загоруйко»	с. Цветочное	Зерновые культуры
2	ЧСП «Украина»	с. Цветочное	Растеневодство
3	ООО «Надежда»	с. Цветочное	Зерновые культуры

Транспортная инфраструктура

В Цветочненском сельском поселении автомобильный транспорт остается основным видом внутри- и межпоселенческого сообщения, принимая на себя максимальную часть пассажирских и грузовых перевозок. Общая протяженность сети томобильных дорог составляет 18,0 км.

Трасса «Симферополь–Феодосия» (35К–003), проходящая по территории поселения, является автодорогой регионального значения, способствует развитию транспортной инфраструктуры, в т.ч. созданию логистических центров, складов, перевалочных баз.

Существенное влияние на развитие Цветочненского сельского поселения окажет строящаяся Крымская федеральная скоростная трасса «Таврида», которая будет построена к 2020 году. «Таврида» пройдет по маршруту Керчь – Феодосия – Белогорск – Симферополь – Бахчисарай – Севастополь.

Наличие перспективной транспортной оси Республики Крым направления восток-запад является основанием для развития транспортно-логистического инфраструктуры, в состав которой будет входить автостанция, сопутствующие объекты обслуживания пассажиров и транзитного обслуживания автомобильного транспорта.

Инженерная подготовка и защита территории

Поверхностные пресноводные ресурсы Цветочненского сельского поселения представлены естественными водными объектами (реки, озера, ручьи, балки) по которым стекают воды атмосферных осадков соответствующих водосборных бассейнов, искусственными водными объектами местного естественного стока (водохранилища, пруды). Общая протяженность водопроводных сетей – 30,8 км.

Водоотведение и газоснабжение на территории сельского поселения отсутствуют.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

Обеспечение доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения является одной из важнейших социально-экономических проблем, затрагивающих права и потребности нескольких тысяч жителей Белогорского района.

Почти 22 % населения района – пенсионеры и лица пожилого возраста, из них 5 % – лица с ограниченными возможностями, в том числе с нарушением опорно-двигательного аппарата.

Адаптированная городская и сельская среда беспрепятственного и комфортного получения необходимых социальных и иных услуг создает комфортные условия для проживания, отдыха и лечения маломобильных групп населения и инвалидов.

Безбарьерная среда состоит из таких элементов окружающей среды, которые обеспечивают свободное передвижение и использование их людьми с различными видами нарушений (физических, сенсорных или интеллектуальных). Функционирование в таких условиях позволяет гражданам с особыми возможностями здоровья вести независимую ни от кого или чего-то жизнедеятельность. Доступная среда для инвалидов – это привычная среда, которая дооборудована с учётом их потребностей. Базовый критерий оценки социальной политики – это наличие доступности для таких граждан физической среды. Речь идет о возможности пользоваться жильем, транспортом и каналами информации; получить образование и работу.

В Белогорском районе утверждена муниципальная программа «Доступная среда по Белогорскому району на 2017 год (от 30.11.2016 № 447-п), в которой определены основные мероприятия по доступности приоритетных социально значимых объектов и услуг для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Противопожарные требования

На территории сельского поселения Цветочненское пожарное депо отсутствует.

Приложение 1

Список объектов культурного наследия (памятники истории и монументального искусства) Цветочненского сельского поселения, стоящих на государственной охране

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану
1	2276	Памятный знак в честь воинов-односельчан, партизан, мирных жителей, 1941-1945 гг. Дата сооружения: 1976 г.	с. Цветочное	Решение Крымского облисполкома от 21.06.1983 №362
2	958-АР	Братская могила советских воинов и партизан, 1944 г.	с. Цветочное, сельское кладбище	Приказ Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1364

Приложение 2

Список объектов культурного наследия (памятники археологии) Цветочненского сельского поселения, стоящих на государственной охране

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану
1	865	Средневековый производственный комплекс	с. Цветочное, в обрыве над северо-восточной окраиной села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595
2	908	Курган	с. Цветочное, северная окраина села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595
3	909	Курган	с. Цветочное, у поворота дороги Симферополь-Белогорск-Цветочное	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595
4	910	Курган	с. Цветочное, в 1,0 км к северу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595
5	2298	Поселение «Меловое», средневековье	с. Цветочное, северная окраина села, по обоим берегам реки Бурульча	Решение Крымского облисполкома от 21.06.1983 г. №362
6	2404	Курган	с. Цветочное, в 2,5 км к северо-востоку от села	Решение Крымского облисполкома от 21.06.1983 г. №362

Местные особенности расселения, формирования и застройки муниципального образования Чернопольского сельскоого поселения

Чернопольское сельское поселение входит в состав Белогорского муниципального района Республики Крым. На севере граничит с Мичуринским сельским поселением, на западе – с городским округом Белогорск, на востоке – с Богатоским сельским поселением, на юге – с Криничненским сельски поселением.

В составе Чернопольского сельского поселения 4 села.

Территория Чернопольского сельского поселения – 5235 га (2,8 % территории Белогорского муниципального района).

Численность населения по состоянию на 1 января 2016 года составила 1,881 тыс. человек.

Административно-территориальное деление

Чернопольского сельского поселения

Таблица 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения, тыс. чел.
1	с. Чернополье	1,251
2	с. Дозорное	0,126
3	с. Кизиловка	0,076
4	с. Ульяновка	0,428
	Всего:	**1,881**

Селитебная территория

Селитебная территория – часть территории населённого пункта, предназначенная для размещения жилой, общественной (общественно-деловой) и рекреационной зон, а также отдельных частей инженерной и транспортной инфраструктур, других объектов, размещение и деятельность которых не оказывает воздействия, требующего специальных санитарно-защитных

ПО ДАННЫМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОРГАНА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ (КРЫМСТАТ) ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД ЧЕРНОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2016 СОСТАВИЛ 31,0 ТЫС. КВ. М.

зон.

Средняя жилищная обеспеченность населения – 16,7 кв. м/чел., что ниже федерального стандарта социальной нормы площади жилья – 18 кв. м/чел.

Историческая справка

Туристический комплекс

По трассе Симферополь–Керчь в Крыму, у самого шоссе возле села Чернополье с дороги хорошо видна белоснежная церковь и золотой купол колокольни. Это Константино-Еленинский храм. В 1828–1829 годах Россия поддержала стремление Греции стать независимой и начала войну с Османской империей.

Старинное предание рассказывает: однажды в сильную метель заблудилась и отстала от армии русская воинская часть. От гибели их спасли греки, радушно приняв в своих домах. Но боясь жестокой мести турок, греческие семьи приняли предложение переселиться из Турции в Россию. Преодолеть трудности пути им помогала святыня - икона святых равноапостольных царей Константина и Елены. Новой родиной стал для них Крым.

Поселившиеся на хуторе Карачоли, греки построили небольшой, но очень уютный и красивый храм, куда перенесли драгоценную икону. Типовой храм построили в 1913 году. В советское время его превратили в клуб. В селе есть источник – «Святая криница». Храм находится под наблюдением местной греческой общины, сохраняющей многие древние устои и обычаи.

Греческий культурно-этнографический центр «Карачоль» действует при обществе греков села Чернополье с 1992 года. В 2003 году для него построено здание в стиле сельской архитектуры жилого дома греков-переселенцев из Восточной Фракии – Румелии. Экспозиция, открытая в 2004 году, создавалась под руководством научных сотрудников Крымского этнографического музея, а экспонаты для него начали собирать ещё с 1968 года, после возвращения греков из депортации. Экспозиция даёт представление о традиционном жилище греков и их предметах быта. Греческий культурно-этнографический центр «Карачоль» – это воссозданная греческая усадьба середины XIX века. В экспозиции музея представлены предметы быта, одежда, вышивки, старинные фотографии. Воссоздан интерьер греческого сельского дома, и экскурсия по музею знакомит его гостей с укладом жизни фракийских греков в Крыму, обрядами и традициями.

Объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)

На территории Чернопольского сельского поселения нет объектов культурного наследия – памятников истории и монументального искусства. Объекты культурного наследия федерального значения, которые включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству, отсутствуют.

Объекты культурного наследия (памятники археологии)

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЧЕРНОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАСПОЛАГАЕТСЯ 5 ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ, КОТОРЫЕ СТОЯТ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ СОГЛАСНО ДЕЙСТВУЮЩЕМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ (ПРИЛОЖЕНИЕ 1).

Особо охраняемые природные территории

На территории Чернопольского сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Производственные территории

Производственные предприятия на территории сельского поселения отсутствуют.

Зоны сельскохозяйственного использования

В структуре экономики поселения ведущая роль принадлежит агропромышленному комплексу. Поселение специализируется на выращивании зерновых (озимая пшеница, озимый ячмень).

Агропромышленные предприятия Чернопольского сельского поселения

Таблица 2

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение	Наименование вида деятельности (производимой продукции)
1	ДКСП им. Чапаева	с. Чернополье	Растительное масло, зерновые культуры, овощи, молочная продукция, фрукты, мясное производство
2	Ф/Х «Доля»	с. Чернополье	Зерновые культуры
3	Ф/Х «Конон»	с. Чернополье	Зерновые культуры
4	Ф/Х «Аджи»	с. Чернополье	Растениеводство

Транспортная инфраструктура

В Чернопольском сельском поселении автомобильный транспорт остается основным видом внутри- и межпоселенческого сообщения, принимая на себя максимальную часть пассажирских и грузовых перевозок. Общая протяженность сети автомобильных дорог составляет 6,3 км.

Трасса «Симферополь–Феодосия» (35К–003), проходящая по территории поселения, является автодорогой регионального значения, способствует развитию

транспортной инфраструктуры, в т.ч. созданию логистических центров, складов, перевалочных баз.

Инженерная подготовка и защита территории

Поверхностные пресноводные ресурсы Чернопольского сельского поселения представлены естественными водными объектами (реки, озера, ручьи, балки) по которым стекают воды атмосферных осадков соответствующих водосборных бассейнов, искусственными водными объектами местного естественного стока (водохранилища, пруды). Общая протяженность водопроводных сетей – 9,0 км.

Водоотведение и газоснабжение на территории сельского поселения отсутствуют.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

Обеспечение доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения является одной из важнейших социально-экономических проблем, затрагивающих права и потребности нескольких тысяч жителей Белогорского района.

Почти 22 % населения района – пенсионеры и лица пожилого возраста, из них 5 % – лица с ограниченными возможностями, в том числе с нарушением опорно-двигательного аппарата.

Адаптированная городская и сельская среда беспрепятственного и комфортного получения необходимых социальных и иных услуг создает комфортные условия для проживания, отдыха и лечения маломобильных групп населения и инвалидов.

Безбарьерная среда состоит из таких элементов окружающей среды, которые обеспечивают свободное передвижение и использование их людьми с различными видами нарушений (физических, сенсорных или интеллектуальных). Функционирование в таких условиях позволяет гражданам с особыми возможностями здоровья вести независимую ни от кого или чего-то жизнедеятельность. Доступная среда для инвалидов – это привычная среда, которая дооборудована с учётом их потребностей. Базовый критерий оценки социальной политики – это наличие доступности для таких граждан физической среды. Речь идет о возможности пользоваться жильем, транспортом и каналами информации; получить образование и работу.

В Белогорском районе утверждена муниципальная программа «Доступная среда по Белогорскому району на 2017 год (от 30.11.2016 № 447-п), в которой определены основные мероприятия по доступности приоритетных социально значимых объектов и услуг для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Противопожарные требования

На территории сельского поселения Чернопольское пожарное депо отсутствует.

Приложение 1

Список объектов культурного наследия (памятники археологии) Чернопольского сельского поселения, стоящих на государственной охране

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану
1	832	Группа из 3- х курганов	с. Богатое, 55-й км шоссе Симферополь-Феодосия	Решение Крымского облисполкома от 21.06.1983 г. №362
2	840	Группа из 3-х курганов	с. Чернополье, на 46-м км дороги Симферополь-Феодосия, в 0,5 км к востоку от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595
3	841	Группа из 5-ти курганов	с. Чернополье, в 3,0 км к западу от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595
4	842	Группа из 2-х курганов	с. Чернополье, на 47-м км дороги Симферополь – Феодосия, 1,5 км к востоку от села	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595
5	893	Группа из 5-ти курганов	к юго-западу от 55-го км шоссе Симферополь-Феодосия	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. № 595

Оглавление

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район

Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы ..... **Ошибка! Закладка не определена.**

Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы 173

1. Общие положения 173

2. Состав местных нормативов 174

3. Порядок подготовки местных нормативов 175

4. Порядок утверждения местных нормативов 175

5. Внесение изменений в местные нормативы 176

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым 178

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Белогорского района объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения 179

1. Объекты электро- и газоснабжения поселений муниципального района. Объекты тепло-, водоснабжения, водоотведения в границах сельских поселений 179

1.1. Электроснабжение 179

1.2. Газоснабжение 180

1.3. Теплоснабжение 181

1.4. Водоснабжение 182

1.5. Водоотведение 183

2. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района 184

3. Объекты физической культуры и массового спорта 185

4. Объекты муниципальных учреждений культуры 186

5. Объекты жилищного строительства в сельских поселениях 188

6. Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы 188

7. Объекты образовательных организаций 188

8. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания 189

9. Объекты ритуальных услуг, места захоронения 190

10. Автомобильные стоянки (парковки) в сельских поселениях 191

11. Рекреационные объекты для массового отдыха жителей сельских поселений 192

12. Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению в границах муниципального района 193

13. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей муниципального района услугами связи 194

14. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)....195
15. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района....196
16. Объекты по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов....196
17. Требования к организации безбарьерной среды для маломобильных групп населения....197
Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования....199
2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей....199
2.2. Нормативная база....200
2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели....200
2.4. Обоснование расчетных показателей....212
Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования....219
3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов,....219
3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов,....221
Приложение № 1....223
Приложение № 2....227

Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан на основании части 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Белогорский район Республики Крым (далее – Белогорский район).

1.2. Настоящий Порядок регулирует подготовку, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования Белогорского района и входящих в его состав сельских поселений (далее – местные нормативы), а также внесение изменений в местные нормативы.

1.3. Местные нормативы муниципального района представляют совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека

расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Местные нормативы сельского поселения представляют совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

1.4. Местные нормативы подготавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым», постановлением Правительства Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (далее – нормативы градостроительного проектирования Республики Крым), с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательств, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

2. Состав местных нормативов

2.1. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района (сельского поселения) объектами местного значения муниципального района (сельского поселения) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района (сельского поселения);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

2.2. Подготовка и утверждение проекта местных нормативов осуществляется в отношении одного или нескольких видов объектов местного значения, применительно к муниципальному району и каждому сельскому поселению.

3. Порядок подготовки местных нормативов

3.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается главой администрации Белогорского района.

3.2. Подготовка местных нормативов осуществляется администрацией Белогорского района самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.3. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района (сельского поселения);

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития Республики Крым, Белогорского муниципального района Республики Крым и сельских поселений;

3) предложений органов местного самоуправления городского поселения Белогорск и заинтересованных лиц.

3.4. После разработки проекта местных нормативов администрация Белогорского района осуществляет проверку проекта на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательства Республики Крым.

3.5. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте Белогорского района в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Администрация Белогорского района осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов.

3.6. По результатам проверки проекта местных нормативов с учетом предложений по проекту местных нормативов глава администрация Белогорского района принимает решение о направлении проекта местных нормативов в Белогорский городской совет для утверждения или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

4. Порядок утверждения местных нормативов

4.1. Местные нормативы утверждаются решением Белогорского городского совета.

4.2. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Республики Крым установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для населения муниципального образования, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

4.3. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Республики Крым установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования не могут превышать эти предельные значения.

4.4. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению на официальном сайте Белогорского района в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения местных нормативов.

4.5. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4.6. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет администрация Белогорского района.

4.7. Администрация Белогорского района осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, контролирует соблюдение местных нормативов посредством проверки соответствия схемы территориального планирования Белогорского района (генеральных планов сельских поселений), документации по планировке территорий местным нормативам и планированию мер по уменьшению либо устранению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями местных нормативов.

5. Внесение изменений в местные нормативы

5.1. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Порядком.

5.2. Основаниями для рассмотрения администрацией Белогорского района вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

1) несоответствие местных нормативов законодательству в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

2) утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Республики Крым, Белогорского муниципального района или сельского поселения, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

3) поступление предложений органов местного самоуправления Белогорского района или заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

5.3. Администрация Белогорского района в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в местные нормативы рассматривает поступившее предложение и глава администрации принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в местные нормативы или об отклонении предложения о внесении изменения в местные нормативы с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым (далее – местные нормативы градостроительного проектирования Белогорский район, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Белогорского района в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым. При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 29.12.2017 № 614 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».

Принятые понятия и термины приведены в Приложение № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение № 2.

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Белогорского района объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1. Объекты электро- и газоснабжения поселений муниципального района. Объекты тепло-, водоснабжения, водоотведения в границах сельских поселений

К объектам в области в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах муниципального района электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.1. Электроснабжение

1.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области электроснабжения населения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

1.1.2. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) и СП 31-110-2003.

1.1.3. Укрупненные показатели электропотребления для проживающего населения, приведенные в таблице 1, установлены на основании Приложения Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и рекомендованы для определения минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

Таблица 1

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт*ч /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
1. Города и населенные пункты городского типа, жилищный фонд в которых не оборудован стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	1700	5200
с кондиционерами	2000	5700
2. Города и населенные пункты городского типа,		

жилищный фонд в которых оборудован стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	2100	5300
с кондиционерами	2400	5800
3. Сельские населенные пункты, жилищный фонд в которых оборудован стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	950	4100
с кондиционерами	1350	4400

Примечания:

1 Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городов. Их следует принимать с коэффициентом 1,1 для крупного города (количество жителей от 250 до 1000 тыс.). Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2 Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.

1.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

1.2. Газоснабжение

1.2.1. Проектирование и строительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемой газоснабжения, разработанной в составе программы газификации Республики Крым, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

1.2.2. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

1.2.3. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать расчетную величину потребления газа на коммунально-бытовые нужды населения и производственные нужды и характеристики планируемых к размещению объектов.

1.2.4. Нормы расхода природного газа на нужды населения, которые следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) природного газа, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Показатель	Норма расхода газа $м^3$/год на 1 чел.
1.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (квартира, оборудованная газовой плитой, централизованным горячим водоснабжением)	121,25
2.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (квартира, оборудованная газовой плитой и газовым водонагревателем при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	300
3.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (квартира, оборудованная газовой плитой, без централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя)	178,75

1.2.5. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

1.2.6. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

1.3. Теплоснабжение

1.3.1. Теплоснабжение сельских поселений следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории сельского поселения следует предусматривать централизованным от котельных и нецентрализованным. Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные.

1.3.2. При выборе системы теплоснабжения проектируемых зданий следует руководствоваться требованиями энергоэффективности СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий», «Требований к схемам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154.

1.3.3. Расчетные показатели объектов теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам.

1.3.4. При определении размеров земельных участков котельных допускается руководствоваться таблицей 3.

Таблица 3

Наименование объекта	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, работающих на (га):	
		твердом топливе	газомазутном топливе
Котельные	до 5 (6)	0,7	0,7
	5-10 (6-12)	1	1
	10-50 (12-58)	2	1,5

1.3.5. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

1.4. Водоснабжение

1.4.1. Водоснабжение сельских поселений Белогорского района, проектирование и строительство новых водопроводных систем, реконструкцию и развитие действующих водопроводных систем следует предусматривать в соответствии с утвержденной схемой водоснабжения.

1.4.2. Система водоснабжения должна обеспечивать подачу воды потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

1.4.3. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения, следует использовать расчетные значения водопотребления и характеристики планируемых к размещению объектов.

1.4.4. Расчетные объемы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды определяются с использованием удельных среднесуточных (за год) норм водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения, которые следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	Удельное водопотребление, л/сутки на 1 чел.
В жилой застройке:	
-с внутренним водопроводом, канализацией, ваннами, с централизованным горячим водоснабжением;	220-280
- с внутренним водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми	160-230

водонагревателями;	
- с внутренним водопроводом, канализацией, без ванн;	125-160
- без водопровода с уличной водоразборной колонкой.	30-50

Примечания:
1. Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330).
2. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти.

1.4.5. Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

Производительность станции водоподготовки	Размер земельного участка, га
до 0,8 тыс. $м^3$/сут.	1
0,8-12 тыс. $м^3$/сут.	2
12-32 тыс. $м^3$/сут.	3

1.4.6. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

1.4.7. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

1.5. Водоотведение

1.5.1. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

1.5.2. Размеры земельных участков объектов водоотведения в зависимости от производительности приведены в таблице 6.

Таблица 6

Производительность очистных сооружений, тыс. $м^3$/сут.	Очистные сооружения
до 0,1	0,1
0,1-0,2	0,25
0,2-0,4	0,4
0,4-0,8	0,8

1.5.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.5.4. Детализированные нормы минимальной обеспеченности населения в виде норм потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в жилых помещениях установлены постановлением Совета министров Республики Крым от 25 мая 2016 г. № 223 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Республики Крым».

2. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района

2.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности (основные расчетные параметры) автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района приведены в таблице 7.

Таблица 7

Наименование объекта	Минимально допустимые уровни обеспеченности - основные расчетные параметры для автомобильных дорог	
	IV категории	V категории
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов, в том числе основные расчетные параметры:		
- число полос движения	2	1
- ширина полосы движения, м	3	4,5 и более
- центральная разделительная полоса	не требуется	
- пересечения: - с автодорогами, велосипедными и пешеходными	допускаются в одном уровне	

дорожками; - с железнодорожными путями		
- примыкания в одном уровне	допускаются	
- расчетная скорость движения, км/ч	80	60
- наименьший радиус кривых в плане, м	300	150
- наибольший продольный уклон, ‰	60	70
- ширина земляного полотна, м	10,0	8,0

2.2. Допустимый уровень территориальной доступности автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района соответствует условию, что к каждому населенному пункту подведена автомобильная дорога с твердым покрытием, а протяженность кратчайших маршрутов от административного центра муниципального района до наиболее удаленных населенных пунктов превышают линейные расстояния до них не более чем в 2 раза.

3. Объекты физической культуры и массового спорта

3.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы	Площадь зала, $м^2$/1000 чел.	100	пешеходная, мин. транспортная,	20

				мин.	20
2.	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Общая площадь, $м^2$/1000 чел.	1500	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
3.	Бассейн	Площадь зеркала воды, $м^2$ /1000 чел.	6,5	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 60

Примечания:

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 12,2 %.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных и других образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

3. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

4. Объекты муниципальных учреждений культуры

4.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

4.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Межпоселенческая библиотека	Количество объектов на муниципальный район	1 в административном центре района	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 60

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
2.	Детская библиотека	Количество объектов на муниципальный район	1 в административном центре района	Пешеходная, мин .Транспортная, мин.	30 60
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.	Количество объектов на муниципальный район	1 в административном центре района	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 60
4.	Центр культурного развития	Количество объектов на муниципальный район	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 60
5.	Краеведческий музей	Количество объектов на муниципальный район	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 60
6.	Концертный зал	Количество объектов на муниципальный район	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 60

Примечания:

1. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

2. Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня,

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение

библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;

- фонды Президентской библиотеки.

4.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

5. Объекты жилищного строительства в сельских поселениях

5.1. Расчетные показатели обеспеченности населения сельских поселений муниципального района жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования, предоставляемыми по договорам социального найма, и территориальной доступности таких помещений в местных нормативах не нормируются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов с квартирами муниципального жилищного фонда устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки сельских поселений.

6. Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы

6.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального района, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального района, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируется.

7. Объекты образовательных организаций

7.1. К объектам образовательных организаций местного значения муниципального района относятся объекты дошкольных образовательных организаций, объекты организаций начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, объекты организаций дополнительного образования детей, организаций для отдыха детей в каникулярное время.

7.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального района объектами образования, а также расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 10.

Таблица 10

Наименование объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Дошкольные образовательные организации	Количество мест на 100 детей в возрасте до 7 лет - 69,5 мест, в том числе в возрасте до 3 лет - 11,2 мест	Пешеходная в городе Белогорск - 500 м, а в зоне многоквартирной среднеэтажной и высокоэтажной застройки - 300 м. Пешеходная в сельских населенных пунктах – 1 км.
Общеобразовательные организации	Количество мест на 1000 жителей – 121 мест	Пешеходная в городе Белогорск - 500 м. Пешеходная в сельских населенных пунктах: для начального образования – 2 км; основного и среднего – 4 км. Транспортная доступность: начальное образование - 15 мин. в одну сторону; основное и среднее образование - 30 мин.
Организации дополнительного образования детей	Количество мест на 1000 школьников – 12 мест	Пешеходная в городе Белогорск - 1 км. Транспортная доступность – 30 мин.

Примечание: Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

8. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания

8.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения муниципального района услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест / 1000 чел.	40	Пешеходная, м	в зонах многоквартирной застройки 500, индивидуальной застройки 1500
2.	Торговые объекты	$м^2$ площади / 1000 чел.	341,7	Пешеходная, м	в зонах многоквартирной застройки 500, индивидуальной застройки 1500
3.	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	9	Пешеходная, м	в зонах многоквартирной застройки 500, индивидуальной застройки 1500
4.	Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4	Пешеходная, м	2000

Примечание: Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

9. Объекты ритуальных услуг, места захоронения

9.1. Расчетные показатели мест захоронения приведены в таблице 12.

Таблица 12

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица	Значение	Единица	Значение

	измерения		измерения	
Кладбище традиционного захоронения	га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

Примечание: размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

10. Автомобильные стоянки (парковки) в сельских поселениях

10.1. Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на открытых оборудованных стоянках и в, в том числе, подземных и многоэтажных. Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м. Расчетный уровень автомобилизации 300 автомобилей на 1000 жителей.

10.2. Рекомендуемая минимальная обеспеченность местами парковки для объектов обслуживания населения приведена в таблице 13.

Таблица 13.

Виды объектов	Минимальное количество парковочных мест
Офисы и административные здания	1 место на -70 $м^2$ общей площади здания
Супермаркеты, универсамы, универмаги, рынки и т.д.	1 место на 50 $м^2$общей площади, но не менее 2 мест на объект
Кафе, ресторан	1 место на 10 посадочных мест, но не менее 4 мест на объект
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	1 место на 25 единовременных посетителей
Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы	1 место на 25 $м^2$ общей площади
Культовые объекты	1 место на 50 $м^2$ общей площади
Клубы, дома культуры, библиотеки	1 место на 15 единовременных посетителей (мест)
Развлекательные центры, кинотеатры	1 место на 7 единовременных посетителей (мест)
Гостиницы	1 место на 5 мест
Поликлиника	1 место на 50 посещений в смену, но не менее 4 мест на объект
Больница	1 место на 15 койко-мест, но не менее 4 мест на объект
Отделение полиции	3 места на объект
Организации среднего профессионального и высшего образования	1 место на 20 учащихся
Общеобразовательная организация	1 место на 25 учащихся
Дошкольные образовательные организации	1 место на 35 воспитанников (мест), но не менее 3 места на объект

Виды объектов	Минимальное количество парковочных мест
Отделение связи	2 места на объект
Отделение банка с операционным залом	1 место на 40 м^{2}общей площади
Банно-оздоровительный комплекс	1 место на 7 мест
Парк	1 место на 300 м^2 площади парка
Пляжи	1 место на 20 единовременных посетителей
Промышленные и коммунально-складские объекты	1 место на 15 работающих в 2-х смежных сменах

10.3. Размер земельных участков гаражей и наземных парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м^2, на одно парковочное место 22,5 м^2.

10.4. В границах муниципального района следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей туристов. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них, и не нарушать целостный характер исторической среды. Норматив стояночных мест для автобусов в зависимости от числа единовременных посетителей объектов туризма приведен в таблице 17.

11. Рекреационные объекты для массового отдыха жителей сельских поселений

11.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 14.

Таблица 14

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Зоны массового кратковременного отдыха	м^2 на одного посетителя	500, в т.ч. интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100	Транспортная, мин	20
2.	Пляжи	м^2 пляжа на одного посетителя	5	Транспортная, мин	20
		протяженность	0,25		

		береговой полосы пляжа, м на одного посетителя			

11.2. Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 30 мин.

Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, пионерских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

12. Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению в границах муниципального района

12.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального района объектами общественного пассажирского транспорта, а также расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 15.

Таблица 15

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Сеть общественного пассажирского транспорта (плотность сети линий наземного транспорта)	на застроенных территориях – 1,5-2,5 км/км^2; в центральных районах– до 4,5 км/км^2;	не нормируется
Остановки общественного пассажирского транспорта	не нормируется	по п. 12.3 настоящих нормативов
Транспортно-эксплуатационное предприятие общественного пассажирского транспорта	1 объект на каждый вид транспорта	не нормируется
Станция технического обслуживания общественного	1 объект на транспортное предприятие	не нормируется

пассажирского транспорта		
Автобусный парк	1 объект на транспортное предприятие	не нормируется
Площадки межрейсового отстоя автобусов	2 объекта на маршрут	не нормируется

12.2. Минимальное количество маршрутов районного сообщения для обеспечения населения регулярными перевозками в границах Белогорского района – 14 автобусных маршрутов.

12.3. Пешеходная доступность в городе от места жительства в зонах застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами до ближайшей остановки пассажирского транспорта общего пользования не более 0,8 км, а в зонах застройки многоквартирными жилыми домами – не более 0,5 км.

12.4. Допустимая дальность пешеходных подходов от объектов массового посещения до ближайшей остановки транспорта общего пользования приведены в таблице 16.

Таблица 16

Объекты массового посещения	Дальность пешеходных подходов, не более, км
Зоны массового отдыха	0,2
Торговые и торгово-развлекательные центры и комплексы	0,15
Розничные и сельскохозяйственные рынки	0,15
Стадионы	0,2
Станции пригородных железных дорог	0,15
Иные объекты массового посещения	0,25

12.5. Расстояния между остановками транспорта общего пользования в зоне жилой застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами не должны превышать 0,8 км, в зоне жилой застройки многоквартирными домами – 0,6 км, в зоне застройки объектами общественно-делового назначения – 0,3 км.

13. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей муниципального района услугами связи

13.1. Минимальная обеспеченность населения отделениями почтовой связи принимается 1 объект на 1,7 тыс. человек, но не менее 1 объекта на муниципальный район.

13.2. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07–0,12 га на объект.

13.3. Минимальная обеспеченность население услугами телекоммуникационных сетей

принимается исходя из норматива для жилой застройки – 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

14. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)

14.1. Расчетные показатели обеспеченности временного населения (туристов) объектами местного значения, которые необходимы в дополнение к объектам обеспечения постоянного населения, приведены в таблице 17. Территориальная доступность до таких объектов отдельно для временного населения не нормируется. Объекты, преимущественно ориентированные на обслуживание временного населения, рекомендуется размещать в зоне видимости от основных маршрутов движения, от предусмотренных парковок автобусов и личного автотранспорта, в шаговой доступности от мест временного проживания.

Таблица 17

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	$м^2$ общей площади /1000 чел.	550
Культурно-развлекательный объект	объектов на муниципальный район	1
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест /1000 чел.	50
Торговые объекты, в том числе:	$м^2$ площади / 1000 чел.	80
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	1,6
Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4
Стоянки для туристических автобусов	мест на 30 единовременных посетителей	1

15. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района

15.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района (далее – ОМС) приведены в таблице 18.

Таблица 18

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания, занимаемые ОМС	по заданию на проектирование		Транспортная, мин.	60
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

16. Объекты по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов

16.1. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов следует принимать в соответствии с нормативами накопления, утвержденными ОМС, при отсутствии утвержденных нормативов – допускается принимать по таблице 19.

Таблица 19

№ п/п	Коммунальные отходы	Расчетное количество отходов на 1 человека в год	
		кг	л
1.	Твердые:		
1.1.	- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	220	990
1.2.	- от прочих зданий	330	1210
1.3.	Общее количество по городу с учетом общественных зданий	308	1540

№ п/п	Коммунальные отходы	Расчетное количество отходов на 1 человека в год	
		кг	л
2.	Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2200
3.	Смет с 1 м^2 твердых покрытий улиц, площадей и парков	6	9

Примечание.

Показатели приведены с учетом увеличения на 10% норм накопления коммунальных отходов для III и IV климатического районов (Приложение К СП 42.13330.2016)

16.2. Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого количества контейнеров для сбора мусора. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого количества, но не более 5, контейнеров. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

17. Требования к организации безбарьерной среды для маломобильных групп населения

При проектировании новых, реконструкции существующих, а также подлежащих капитальному ремонту и приспособлению зданий и сооружений необходимо учитывать положения СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее – МГН) по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть должна быть не менее 3 м, длина – не менее 2 м.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения маломобильных групп населения на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0–1,8 м для обеспечения возможности разъезда маломобильных групп населения на креслах-колясках.

При устройстве съездов их продольный уклон должен быть не более 1:20 (5%), поперечный – 2 %, около здания – не более 1:12 (8 %), а в местах, характеризующихся стесненными условиями, – не более 1:10 на протяжении не более 1,0 м.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5–0,6 м.

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Длина непрерывного марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон должен быть не круче 1:20 (5 %). При расчетном перепаде высоты в 3,0 м и более на пути движения вместо пандуса следует применять подъемные устройства – подъемные платформы или лифты, доступные для МГН на кресле-коляске и других МГН.

Места для личного автотранспорта МГН желательно размещать вблизи входа на предприятие или в учреждение, доступного для МГН, но не далее 50 м, от входа в жилое здание – не далее 100 м.

Если на стоянке предусматривается место для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки МГН на креслах-колясках, ширина боковых подходов к автомашине должна быть не менее 2,5 м.

В соответствии со Сводом правил СП 59.13330.2016 на приобъектных стоянках учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для людей с ограниченными возможностями, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест:

- 100 и менее – 5 %, но не менее одного места;

- от 101 до 200 – 5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100;

- от 201 до 500 – 8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200;

- от 501 и более – 14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500.

Выделяемые места должны обозначаться знаками, принятыми ПДД и ГОСТ Р 52289, на поверхности покрытия стоянки.

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Белогорского района Республики Крым, постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от _____ № ___ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность планов и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием Белогорского района, определить зависимость между показателями социально-экономического развития муниципального района и показателями пространственного развития муниципального района.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района; планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района; предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

2.2. Нормативная база

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы и иные нормативные акты Республики Крым;

3) муниципальные правовые акты;

4) своды правил по проектированию и строительству (СП);

5) санитарные правила и нормы (СанПиН).

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение № 2.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

В число объектов местного значения муниципального района, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте ого плана муниципального района и относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

2.3.2. Виды объектов местного значения муниципального района, подлежащие отображению на карте схемы территориального планирования муниципального района, муниципального района перечислены в части 1 статьи 11 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», к ним относятся объекты:

1) электро- и газоснабжения поселений;

2) автомобильных дорог местного значения - вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

3) образования;

4) здравоохранения;

5) физической культуры и массового спорта;

6) утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

7) культурного наследия;

8) иные объекты, необходимые для осуществления ОМС полномочий по вопросам местного значения муниципального района.

Виды объектов местного значения муниципального района, подлежащие отображению на карте схемы территориального планирования муниципального района перечислены также в статье 2 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения муниципального района установлен Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения Белогорского района также перечислены в статье 6 Устава муниципального образования Белогорский район Республики Крым.

2.3.4. Вопросы местного значения муниципального района, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и полномочия ОМС Белогорского района по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения, приведены в таблице 8.

Таблица 20

Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения муниципального района*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 15, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района	-администрация муниципального района; -организации, учреждения, предприятия подведомственные муниципальному району (не указанные ниже)	Да
Ст. 15, ч.1, п.4)) организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений	- понизительные подстанции напряжением 110/10 кВ; - распределительные пункты напряжением 10 кВ; - линии электропередачи напряжением 10 кВ	Да
	- газораспределительные станции; - газораспределительные пункты; - газопровод высокого (среднего) давления; - пункты редуцирования газа	Да
Ст. 15, ч.1, п. 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов муниципального района, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог; - стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах; - производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)	Да
Ст. 15, ч.1, п. 6) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания	- автобусные линии общественного транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - автобусные парки, площадки межрейсового отстоя	Да

Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения муниципального района*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
населения между поселениями в границах муниципального района	подвижного состава; - транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта	
Ст. 15, ч.1, п. 8) организация охраны общественного порядка на территории муниципального района муниципальной милицией	- пункты охраны порядка	Нет
Ст. 15, ч.1, п. 9) организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды	- объекты для размещения органов контроля за состоянием окружающей среды	Да
Ст. 15, ч.1, п. 11) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях, организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях, создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации: - организации начального общего образования; - организации основного общего образования; - организации среднего общего образования; - внешкольные организации (в том числе центры дополнительного образования детей); - детские оздоровительные лагеря	Да
Ст. 15, ч.1, п. 12) создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории	медицинские организации, в том числе: - больничные организации;	Нет В соответствии со ст. 16,17 ФЗ-323 от 21.11.

Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения муниципального района*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
муниципального района	- амбулаторно-поликлинические организации (фельдшерско-акушерские пункты); - организации скорой медицинской помощи	2011 «Об основах охраны здоровья граждан в РФ» оказание медицинской помощи населению относится к региональным полномочиям, а не органов местного самоуправления.
Ст. 15, ч.1, п. 14) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих муниципальных районов	- полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов; - мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты; - мусороперегрузочные станции; - сливные станции; - поля складирования и захоронения обезвреженных осадков	Да
Ст. 15, ч.1, п. 16) формирование и содержание муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений	архив муниципального района	Да
Ст. 15, ч.1, п. 17) содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг	- кладбище; - бюро ритуального обслуживания	Да
Ст. 15, ч.1, п. 18) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 15, ч.1, п. 19) организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими	- межпоселенческая библиотека; - детские библиотека.	Да

Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения муниципального района*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов		
Ст. 15, ч.1, п. 19.1) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры	- центр культурного развития; - концертный зал; - краеведческий музей;	Да
Ст. 15, ч.1, п. 19.2) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в поселениях, входящих в состав муниципального района	- дом народного творчества; - выставочные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов	Да
Ст. 15, ч.1, п. 19.3) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального района, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального района	объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения	Нет Организационное мероприятие, сами памятники не проектируются, обеспеченность и доступность не нормируются, вопросы сохранения и использования регулируется ФЗ № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и иными НПА

Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения муниципального района*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 15, ч.1, п. 21) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защиты населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	- защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия); - объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования); - сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций; - склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	Нет. Объекты безопасности нормируются федеральными НПА, в т.ч. ФЗ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»
Ст. 15, ч.1, п. 22) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения	- лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения; - санаторно-курортные организации; - особо охраняемые природные территории местного значения	Да
Ст. 15, ч.1, п. 23) организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального района	- административные здания; - склады материально-технического обеспечения	Нет
Ст. 15, ч.1, п. 24) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья	- спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Нет Вопросы безопасности, охраны жизни и здоровья нормируются федеральными НПА
Ст. 15, ч.1, п. 25) создание условий для развития сельскохозяйственного производства в	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Да Основной формой содействия развитию

Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения муниципального района*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству		малого и среднего предпринимательства градостроительными средствами является удовлетворение запросов бизнеса в земельных участках, зданиях и сооружениях для размещения объектов, торговли, питания, отдыха, туризма и т.д. в объеме не ниже нормативного обеспечения населения такими объектами.
Ст. 15, ч.1, п. 26) обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - бассейны; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 15, ч.1, п. 27) организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования
Ст. 15, ч.1, п. 28) осуществление в пределах, установленных водным законодательством РФ, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	- водные объекты - пляжи; - набережные; - проходы к водным объектам	Да
Ст. 15.1, ч.1, п.8) создание условий для развития туризма;	- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки;	Да

Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения муниципального района*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
	- дома отдыха, пансионаты, spa-центры, spa-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы; - мотели, кемпинги; - объекты общественного питания; - торговые объекты; - пункты проката; - бассейны; - пляжи общего пользования; - стоянки маломерного флота; - парковки автомобильного транспорта в т.ч. перехватывающие; - общественные туалеты	
Ст. 15.1, ч.1, п.1) создание музеев муниципального района	- краеведческий музей; - тематический музей	Да
Ст. 14, ч.1, п.4) организация в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством РФ	- понизительные подстанции напряжением 110/10 кВ; - распределительные пункты напряжением 10 кВ; - линии электропередачи напряжением 10 кВ	Да
	- газораспределительные станции; - газораспределительные пункты; - газопровод высокого (среднего) давления; - пункты редуцирования газа	Да
	- теплоэлектроцентрали; - котельные; - магистральные сети теплоснабжения; - тепловые перекачивающие насосные станции	Да

Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения муниципального района*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
	- водозаборы и сопутствующие сооружения; - водоочистные сооружения; - насосные станции; - магистральные сети водоснабжения	Да
	- канализационные очистные и сопутствующие сооружения; - канализационные насосные станции; - магистральные сети водоотведения	Да
	склады топлива	Да
Ст. 14, ч.1, п.5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест).	- автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов поселения, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог; - стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах; - производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)	Да
Ст. 14, ч.1, п.6) обеспечение проживающих в сельском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства	муниципальный жилищный фонд; объекты жилищного строительства	Да
Ст. 14, ч.1, п.7) создание условий для	- автобусные линии общественного транспорта;	Да

Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения муниципального района*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения	- остановки общественного пассажирского транспорта; - автобусные парки, площадки межрейсового отстоя подвижного состава; - транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта	
Ст. 14, ч.1, п.8) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения		Нет. Организационное мероприятие
Ст. 14, ч.1, п.11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек сельского поселения	- общедоступные библиотеки с детским отделением.	Да
Ст. 14, ч.1, п.13.1) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в сельском поселении	- дом народного творчества; - выставочные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов	Да Помещения и выставочные площади как правило создаются на существующей базе объектов культуры и торговли
Ст. 14, ч.1, п.15) создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	- парки (в том числе многофункциональные); - скверы, сады, бульвары, набережные; - пляжи; - площадки для отдыха; - проходы к водным объектам.	Да
Ст. 14, ч.1, п.18) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора в сельском поселении	площадки для сбора бытовых отходов и мусора	Да
Ст. 14, ч.1, п.22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения в сельском	- кладбище; - колумбарий;	Да

Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения муниципального района*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
поселении	- бюро ритуального обслуживания	
Ст. 14, ч.1, п.23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защиты населения и территории сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	- защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия); - объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования); - сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций; - склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	Нет. Объекты безопасности нормируются федеральными НПА, в т.ч. ФЗ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»
Ст. 14, ч.1, п.26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья	спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Нет. Вопросы безопасности, охраны жизни и здоровья нормируются федеральными НПА
Ст. 14, ч.1, п.27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории сельского поселения	- лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения; - санаторно-курортные организации; - особо охраняемые природные территории местного значения	Да
Ст. 14, ч.1, п.31) осуществление в пределах, установленных водным законодательством РФ, полномочий собственника водных объектов	- водные объекты - пляжи; - набережные	Да

2.3.5. Подготовка местных нормативов Белогорского района, осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно- справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.6. ОМС согласно пункта 9) статьи 6 Устава муниципального образования Белогорский район имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24 января 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», в статье 15 которого органам региональной власти и ОМС (в сфере установленных полномочий), предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. Постановлением Совета министров Республики Крым от 15.04.2016 № 154 утверждена госпрограмма Республики Крым «Доступная среда» на 2016 - 2018 годы». Ранее Законом Республики Крым от 10.10.2014 № 34-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым» ОМС наделены государственными полномочиями в части реализации региональной политики в области обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения на территории Республики Крым. ОМС в свой деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уроне требованиями к организации безбарьерной среды, не устанавливая их самостоятельно в границах муниципального района. Описание таких требований в информационно справочных целях приведено в п.17 основной части местных нормативов.

2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;

- в нормативных правовых актах Республики Крым;

- в муниципальных правовых актах Белогорского района;

- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;

- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Белогорского района, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального района;

- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Белогорского района;

- в документах территориального планирования Российской Федерации и Республики Крым;

- в документах территориального планирования Белогорского района и материалах по их обоснованию;

- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе муниципального района. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 (далее – РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения муниципального района.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Белогорского района. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;

- количество единиц объектов;

- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения муниципального района должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 21. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 21

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.	Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011. Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Л). Расчетное среднесуточное водопотребление в населенном пункте определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку. При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
	зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016. Нормы обеспеченности населения в части холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в жилых помещениях установлены постановлением Совета министров Республики Крым от 25 мая 2016 г. № 223 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Республики Крым».
2.	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района классифицируются как дороги IV и V категорий, для которых приводятся основные расчетные параметры: число и ширина полос движения, расчетная скорость движения и т.д. Территориальную доступность сети автомобильных дорог местного значения характеризует степень разветвленности, при которой обеспечен проезд к каждому населенному пункту по автомобильной дороге с твердым покрытием и протяженность кратчайших маршрутов от административного центра муниципального района до наиболее удаленных населенных пунктов превышает линейные расстояния до них не более чем в 2 раза.
3.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РК (п. 1.4, таблица 4), Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, Социальных нормативов и норм, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р, СП 42.13330.2016. Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения к 2026 г составит 45 %, а к 2030 г. – 50 %. Норматив обеспеченности по распоряжению Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р составляет: - для спортивных залов 350 $м^2$ на 1000 чел.; - для плоскостных сооружений 1949,4 $м^2$ на 1000 чел. - единовременная пропускная способность (ЕПС) спортивных сооружений составляет 190 чел. на 1000 чел. населения. Уровень территориальной доступности спортивных залов и плоскостных сооружений принят по СП 42.13330.2016 с учетом п.10.4 для городских и сельских населенных пунктов.
4.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
	культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II,III, VII, VIII).
5.	Вопросы формирования муниципального жилищного фонда в сельских поселениях и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 26 июня 2015 г. № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Законом Республики Крым от 27 апреля 2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым», Порядок, условия, размер площади жилых помещений, круг лиц нуждающихся в предоставления жилых помещений устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами ОМС в соответствии с жилищным законодательством. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения помещений муниципального жилищного фонда не являются предметом утверждения в местных нормативах градостроительного проектирования. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки.
6.	Объекты местного значения, для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для города следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95. Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района, проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001. Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории муниципального района, проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
7.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Белогорского района объектами образования, доступности таких объектов для населения приняты согласно РНГП РК (п.1.2).

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
8.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения муниципального района услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» и СП 42.13330.2016 (приложение Д). В соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадь торговых объектов для Белогорского района составляет 341,7 $м^2$ на 1000 чел. Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории населенного пункта.
9.	Предельно допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).
10.	Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложением Ж.1). Для медицинских организаций (больниц, стационаров, поликлиник, амбулаторий и др.) нормативное количество мест парковки автомобилей в пределах участка медицинской организации, принимается в соответствии с требованиями СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».
11.	Размеры территории объектов для массового кратковременного отдыха жителей приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.20, 9.21 и 9.27), доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом их удаленности от жилых зон в населенных пунктах.
12.	Потребности населения в регулярных перевозках в границах Белогорского района обеспечиваются по 16 автобусным маршрутам. Максимальное расстояние в городе от многоквартирных домов до ближайшей остановки маршрута не превышает 500 м.
13.	Доступность, количество, тип и общая площадь отделений почтовой связи регламентируются ведомственными нормативными документами, в том числе приказом Министерства связи СССР от 27.04.1981 № 178.
14.	К туристским ресурсам Белогорского района относятся расположенные на его территории природные, исторические, социально-культурные объекты, а также иные объекты, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил. В целях регулирования развития туризма ОМС как правило

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
	разрабатывают Положение, которое определяет направления развития туризма, создания благоприятных условий для развития туризма и рациональное использование туристских ресурсов на территории муниципального района при реализации права граждан на отдых, свободу передвижения и иные права при совершении путешествий. Минимальная обеспеченность объектами обслуживания временного населения (туристов) определяется следующим образом. Объекты торговли – 80 кв. м торговой площади/1000 чел. – в соответствии ТСН 30-303-2000 МО Объекты бытового обслуживания -1,6 раб. мест/1000 чел. - в соответствии ТСН 30-303-2000 МО Объекты общественного питания – 50 пос. мест/1000 чел. – в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д). Планируемые мероприятия по текущему развития туризма на территории Белогорского района систематизированы в Муниципальной программе развития курорта и туризма
15.	Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления муниципального образования, установлены исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра района.
16.	Нормы накопления отходов устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016. Порядок сбора и вывоза твердых коммунальных отходов на территории муниципального района установлен Правилами благоустройства Белогорского района.

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов,.

3.1.1. Настоящие Нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Белогорского района, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.2. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления Белогорского района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) схемы территориального планирования Белогорского района, изменений в схему территориального планирования;

2) генеральных планов сельских поселений Белогорского района, изменений в генеральные планы сельских поселений;

3) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района;

4) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

5) условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;

6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур сельских поселений Белогорского района.

Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов:

1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

2) на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов схемы территориального планирования Белогорского района и генеральных планов сельских поселений Белогорского района, внесения изменений в них, документации по планировке территории.

3.1.3. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

- в договорах о развитии застроенных территорий;

- в договорах о комплексном освоении территории;

- в договорах о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

3.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Белогорского района и входящих в его состав сельских поселений;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Белогорского района;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении публичных слушаний по проектам схемы территориального планирования муниципального района, изменений в схему территориального планирования, по проектам генеральных планов сельских поселений Белогорского района, изменений в генеральные планы сельских поселений;

- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения Белогорского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.5. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов,.

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в местных нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в документах территориального планирования (в схеме территориального планирования и генеральных планов сельских поселений Белогорского района, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах муниципального района применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1

к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым

Понятия и термины

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Вопросы местного значения – вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и федеральным законодательством, законодательством Республики Крым осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления муниципального района самостоятельно.

Белогорский район – муниципальное образование, наделенное статусом муниципального района Законом Республики Крым от 05.06.2014 г. №15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республики Крым», органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами Республики Крым.

Гостевые автостоянки – открытые площадки, предназначенные для временного хранения легковых автомобилей посетителей жилых зон.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами – территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 5-8 этажей (включая мансардный).

Зоны застройки многоэтажными жилыми домами – территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 9 этажей и более.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований. Объекты местного значения муниципального района - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, относящиеся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, иным областям в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным

покровом.

Парковка – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Придомовая территория – земельный участок жилого здания в границах, определяемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей, в том числе озелененные, гостевые автостоянки), тротуары, пешеходные дорожки и дворовые проезды.

Проезд на придомовой территории – часть придомовой территории с искусственным твердым покрытием, предназначенная для проезда автотранспортных средств к жилым зданиям, площадкам и объектам дворового благоустройства (площадкам для мусоросборников, подземным автостоянкам).

Реконструкция сложившейся застройки – преобразование существующей застройки с частичным изменением (или без) планировочной структуры, строительством одного или нескольких новых зданий взамен ветхих или морально устаревших зданий, с заменой элементов инженерной и транспортной инфраструктуры, осуществлением благоустройства территории.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Стоянка автомобилей (автостоянка, паркинг, гараж, гараж-стоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров), которые могут быть: встроенными, встроено-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, подземными; наземными закрытого типа; плоскостными открытого типа; открытого типа; модульными быстровозводимыми; механизированными; полумеханизированными; обвалованными; перехватывающими.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности для объектов образования, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения –

расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения.

Улица – территория общего пользования населенного пункта, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Улично-дорожная сеть – сеть улиц, площадей, проездов и дорог в границах населенного пункта, классифицируемых в зависимости от функционального назначения в планировочной структуре населенного пункта.

Физическая культура – составная часть культуры, область социальной деятельности, представляющая собой совокупность духовных и материальных ценностей, создаваемых и используемых обществом в целях физического развития человека, укрепления его здоровья и совершенствования его двигательной активности. Спорт – составная часть физической культуры, исторически сложившаяся в форме соревновательной деятельности и специальной практики подготовки человека к соревнованиям.

Используемые сокращения:

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

НПА – нормативный правовой акт.

ОМС – орган местного самоуправления.

РНГП РК – региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.

СанПиН – санитарные правила и нормы.

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП).

ТКО – твердые коммунальные отходы.

ФЗ – Федеральный закон.

Приложение № 2

к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов

Федеральные нормативные правовые акты.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
4. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ.
5. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ.
6. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
10. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
11. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
12. Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
13. Федеральный закон № 89-ФЗ от 24 июня 1998 «Об отходах производства и потребления».
14. Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте».
15. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г. № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».
17. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
18. Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 г. № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 г.».
19. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной

основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

20. Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016 г. № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»
21. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
22. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965.
23. Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденные Приказом Министерством спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 г. № 586.

Нормативные правовые акты Республики Крым

1. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».
2. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым».
3. Закон Республики Крым от 21 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
4. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
5. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
6. Закон Республики Крым от 28 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым».
7. Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 г.».
8. Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2014 № 647 «Об утверждении Государственной программы развития строительной отрасли Республики Крым на 2015 - 2017 годы».
9. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 «Об утверждении региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым».

10. Постановление Совета министров Республики Крым от 25мая 2016 г. № 223 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Республики Крым».
11. Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».
12. Постановление Совета министров Республики Крым от 08 ноября 2017 г. № 582 «О создании зон с особой архитектурно-планировочной организацией».

Муниципальные нормативные правовые акты Белогорского района.

1. Устав муниципального образования Белогорский район Республики Крым.
2. Схема территориального планирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым.
3. Постановление администрации Белогорского района Республики Крым от 29.12.2017 № 614«Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».
4. Решение Белогорского районного совета от 23 марта 2016 г. № 418 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Белогорского района Республики Крым до 2026 года».
5. Муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования Белогорский район Республики Крым на 2015-2017».
6. Муниципальная программа «Развития образования, молодежи и спорта в Белогорском районе на 2015-2017 годы».
7. Муниципальная программа «Развитие молодежной политики в муниципальном образовании Белогорский район Республики Крым на 2016-2018 годы».
8. Муниципальная программа «Развитие культуры на территории муниципального образования Белогорский район Республики Крым на 2015 2018 годы».
9. Муниципальная программа «Обеспечение разработки документов территориального планирования Белогорского района Республики Крым на 2016-2018 годы».
10. Муниципальная программа «Доступная среда» по Белогорскому району Республики Крым» на 2017 год.
11. Муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий Белогорского района Республики Крым на 2017-2020 годы».

Своды правил по проектированию и строительству:

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 89.13330.2012 «Котельные установки».
3. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».
4. СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
5. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
6. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

7. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
8. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
9. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
10. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
11. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
12. СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».
13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Местные нормативы градостроительного проектирования

муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Белогорского района в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым. При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения, внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 29.12.2017 № 614 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».

Принятые понятия и термины приведены в Приложение № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение № 2.

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Ароматновского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально

допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования

1.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания (помещения), занимаемые органами местного самоуправления сельского поселения	по заданию на проектирование		Транспортная, мин.	20
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

2. Объекты спорта

2.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы	Площадь зала, $м^2$/1000 чел.	100	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20

2.	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Общая площадь, $м^2$/1000 чел.	1500	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 20

Примечания:

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 12,2 %.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

3. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

3. Объекты муниципальных учреждений культуры

3.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

3.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
2.	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
4.	Дом культуры	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
5.	Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
6.	Кинозал	Количество объектов на 3000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
7.	Учреждение клубного типа	Количество посадочных мест на 1000 чел. при количестве жителей до:		-	-

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
		500 1000 2000 3000 5000 7000 10000 20000	 100 150 200 150 85 80 75 70		

Примечания:

1. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

2. Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

3.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования

4.1. Расчетные показатели обеспеченности населения сельского поселения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования,

предоставляемыми по договорам социального найма, и территориальной доступности таких помещений в местных нормативах не нормируются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов с квартирами муниципального жилищного фонда устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки Ароматновского сельского поселения.

5. Объекты противопожарной безопасности

5.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах населенных пунктов поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируются.

6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи

6.1. Минимальная обеспеченность населения отделениями почтовой связи принимается 1 объект на 1,7 тыс. человек, но не менее 1 объекта на поселение.

6.2. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07-0,12 га на объект.

6.3. Минимальная обеспеченность население услугами телекоммуникационных сетей принимается исходя из норматива для жилой застройки - 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания

7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного	посадочных мест	40	пешеходная,	1500

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
	питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	/ 1000 чел.		м	
2.	Торговые объекты	$м^2$ площади / 1000 чел.	341,7	пешеходная, м	1500
		ед.	2		
3.	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	7	пешеходная, м	1500
4	Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4	пешеходная, м	2000

Примечание: Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

8. Объекты благоустройства

8.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленные озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	$м^2$ на человека	12	транспортная, мин.	20

8.2. Рекомендуемые размеры проектируемых парков, садов и скверов приведены в таблице 6. При их размещении следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Таблица 6

Наименование объекта	Площадь территории не менее, га
Парк	5
Сад	3
Сквер	0,5

8.3. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками.

9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)

9.1. Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения временного населения, которые необходимы в дополнение к объектам обеспечения постоянного населения, приведены в таблице 7. Территориальная доступность до таких объектов отдельно для временного населения не нормируется. Объекты, преимущественно ориентированные на обслуживание туристов, рекомендуется размещать в зоне видимости от основных маршрутов движения, от предусмотренных парковок автобусов и личного автотранспорта, в шаговой доступности от мест временного проживания.

Таблица 7

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	$м^2$ общей площади/1000 чел.	550
Культурно-развлекательный объект	объектов на сельское поселение	1
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест /1000 чел.	50
Торговые объекты, в том числе:	$м^2$ площади / 1000 чел.	80
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	1,6

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4
Стоянки для экскурсионных автобусов	мест на 30 единовременных посетителей	1

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 29.12.2017 № 614«Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы»

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Ароматновского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность планов и программ комплексного социально-экономического развития с

градостроительным проектированием Ароматновского сельского поселения, определить зависимость между показателями социально-экономического развития поселения и показателями пространственного развития поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения, предложений органов местного самоуправления (далее – ОМС), заинтересованных организаций и лиц.

2.2. Нормативная база

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы и иные нормативные акты Республики Крым;

3) муниципальные правовые акты;

4) своды правил по проектированию и строительству (СП);

5) санитарные правила и нормы.

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение № 2.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, перечислены в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» и в статье 4 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения поселения установлен Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения также перечислены в Уставе муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и полномочия ОМС Белогорского района по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения Ароматновского сельского поселения, приведены в таблице 8.

Таблица 8

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения	-администрация поселения; -организации, учреждения, предприятия подведомственные сельскому поселению (не указанные ниже)	Да
Ст. 14, ч.1, п.9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения		Нет. Объекты пожарной безопасности нормируются федеральными НПА
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинотеатры; - выставочные залы, галереи; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы;	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
	- спортивно-оздоровительные лагеря	
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов сельского поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) …организация благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы; - объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации	Да
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Да
Ст. 14, ч.1, п.30) организацияи осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в сельском поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования
Ст. 14.1, ч.1, п.1) создание музеев сельского поселения	- краеведческий музей; - тематический музей	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.9) создание условий для развития туризма	- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки; - дома отдыха, пансионаты, spa-центры, spa-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы; - мотели, кемпинги; - объекты общественного питания; - торговые объекты; - пункты проката; - пляжи общего пользования; - парковки автомобильного транспорта; - общественные туалеты	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.13) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	- жилые помещения муниципального жилищного фонда	Да

2.3.5. Подготовка местных нормативов Ароматновского сельского поселения осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.6. ОМС Ароматновского сельского поселения согласно Устава имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов. В соответствии с Федеральным законом от 24 января 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», в статье 15 которого органам региональной власти и ОМС (в сфере установленных полномочий), предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. Постановлением Совета министров Республики Крым от 15 апреля 2016 г. № 154 утверждена госпрограмма Республики Крым «Доступная среда» на 2016 - 2018 годы». Ранее Законом Республики Крым от 10 октября 2014 г. № 34-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым» ОМС муниципальных районов и городских округов были наделены государственными полномочиями в части реализации региональной политики в области обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения на территории Республики Крым. Таким образом, ОМС в свой деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уроне нормативами безбарьерной среды, но не устанавливать их самостоятельно в границах муниципального образования.

2.4. Обоснование расчетных показателей.

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;

- в нормативных правовых актах Республики Крым;

- в муниципальных правовых актах Белогорского района и Ароматновского сельского поселения;

- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;

- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Ароматновского сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Ароматновского сельского поселения;

- в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым и Белогорского района;

- в документах территориального планирования Ароматновского сельского поселения и материалах по их обоснованию;

- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 (далее – РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Ароматновского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;

- количество единиц объектов;

- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 9. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 9

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.	Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления сельского поселения, установлены исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра поселения.
2.	Администрация Ароматновского сельского поселения создает условия для занятий населения физической культурой, школьным спортом и массовым спортом по месту жительства путем строительства и содержания спортивных сооружений, спортивных площадок, стадионов, используемых в том числе для проведения спортивных зрелищных мероприятий. С целью регулирования вопросов физической культуры и спорта ОМС сельского поселения, как правило, разрабатывают специальное Положение. Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РК (п. 1.4, таблица 4, период до 2025 г.), Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, Социальных нормативов и норм, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р, СП 42.13330.2016. Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения к 2026 г составит 45 %, а к 2030 г. – 50 %. Норматив обеспеченности по распоряжению Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р составляет: - для спортивных залов 350 м^2 на 1000 чел.; - для плоскостных сооружений 1949,4 м^2 на 1000 чел.

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
	- единовременная пропускная способность (ЕПС) спортивных сооружений составляет 190 чел. на 1000 чел. населения.
3.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II,III, VII, VIII).
4.	Вопросы формирования жилищного фонда социального использования и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 26 июня 2015 г. № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Законом Республики Крым от 27 апреля 2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым», Порядок, условия, размер площади жилых помещений, круг лиц нуждающихся в предоставления жилых помещений устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами ОМС в соответствии с жилищным законодательством. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения помещений жилищного фонда социального использования не являются предметом утверждения в местных нормативах градостроительного проектирования.
5.	Объекты местного значения для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для поселения следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95. Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001. Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории сельского поселения проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
	2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
6.	Доступность, количество, тип и общая площадь отделений почтовой связи регламентируются ведомственными нормативными документами, в том числе приказом Министерства связи СССР от 27.04.1981 № 178.
7.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» и СП 42.13330.2016 (приложение Д). В соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадь торговых объектов для Белогорского района составляет 341,7 м^2 на 1000 чел., количество торговых объектов для Ароматновского сельского поселения –2. Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории поселения.
8.	Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена 12 м^2 на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п. 9.8, таблица 9.2).
9.	К туристским ресурсам Ароматновского сельского поселения относятся расположенные на его территории природные, исторические, социально-культурные объекты, а также иные объекты, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил. В целях регулирования развития туризма ОМС как правило разрабатывают Положение, которое определяет направления развития туризма, создания благоприятных условий для развития туризма и рациональное использование туристских ресурсов на территории поселения при реализации права граждан на отдых, свободу передвижения и иные права при совершении путешествий. Минимальная обеспеченность объектами обслуживания временного населения (туристов) определяется следующим образом. Объекты торговли – 80 м^2 торговой площади/1000 чел. – в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты бытового обслуживания – 1,6 рабочих мест/1000 чел. - в соответствии ТСН 30-303-2000 МО.

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
	Объекты общественного питания – 50 посадочных мест/1000 чел. – в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении документов территориального планирования и документации по планировке территории Ароматновского сельского поселения.

3.1.2. Местные нормативы являются обязательными для ОМС Белогорского района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) генерального плана Ароматновского сельского поселения, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;

3) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Ароматновского сельского поселения.

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Ароматновского сельского поселения, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.3. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

3.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Ароматновского сельского поселения;

- для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории Ароматновского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Ароматновского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.5. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в местных нормативах производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами

(характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1

к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Понятия и термины

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМС полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных

образований.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности для объектов образования, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения.

Улица – территория общего пользования населенного пункта, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Физическая культура – составная часть культуры, область социальной деятельности, представляющая собой совокупность духовных и материальных ценностей, создаваемых и используемых обществом в целях физического развития человека, укрепления его здоровья и совершенствования его двигательной активности. Спорт – составная часть физической культуры, исторически сложившаяся в форме соревновательной деятельности и специальной практики подготовки человека к соревнованиям.

Используемые сокращения

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

НПА – нормативный правовой акт.

ОМС – орган местного самоуправления.

РНГП РК – региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП).

ФЗ – Федеральный закон.

Приложение № 2

к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов

Федеральные нормативные правовые акты.

24. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
25. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
26. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
27. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
28. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
29. Федеральный закон от 25июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
30. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
31. Федеральный закон от 4 декабря 2007 г. № 329 «О физической культуре и спорте».
32. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
33. Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 г. № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 г.».
34. Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
35. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
36. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 г. № р-948.
37. Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденные Приказом Министерством спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 г. № 586.

Нормативные правовые акты Республики Крым

13. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».
14. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым».
15. Закон Республики Крым от 21 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
16. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
17. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
18. Закон Республики Крым от 28 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым».
19. Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 г.».
20. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 «Об утверждении региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым».
21. Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».
22. Постановление Совета министров Республики Крым от 08 ноября 2017 г. № 582 «О создании зон с особой архитектурно-планировочной организацией».

Муниципальные нормативные правовые акты Белогорского района Республики Крым и Ароматновского сельского поселения.

12. Устава муниципального образования Белогорский район Республики Крым.
13. Постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 29.12.2017 № 614 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».
14. Устав муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.
15. Генеральный план муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

Своды правил по проектированию и строительству.

14. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
15. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
16. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
17. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
18. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Том 2 кн. 2.3. МНГП Богатовского сельское поселение.

Оглавление

Введение 257

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Богатовского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения 258

1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования 258

2. Объекты спорта 258

3. Объекты муниципальных учреждений культуры 259

4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования 261

5. Объекты противопожарной безопасности 262

6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи 262

7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания 262

8. Объекты благоустройства 263

9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов) 264

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования 265

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей 265

2.2. Нормативная база 266

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели 266

2.4. Обоснование расчетных показателей. 269

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования 274

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов 274

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов. 275

Приложение № 1 277

Приложение № 2 280

Местные нормативы градостроительного проектирования

муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Белогорского района в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым. При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения, внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 29.12.2018 № 614 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».

Принятые понятия и термины приведены в Приложение № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение № 2.

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Богатовского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования

1.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания (помещения), занимаемые органами местного самоуправления сельского поселения	по заданию на проектирование		Транспортная, мин.	20
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

2. Объекты спорта

2.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение

1.	Спортивные залы	Площадь зала, $м^2$/1000 чел.	100	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Общая площадь, $м^2$/1000 чел.	1500	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 20

Примечания:

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 12,2 %.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

3. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

3. Объекты муниципальных учреждений культуры

3.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

3.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
2.	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
4.	Дом культуры	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
5.	Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
6.	Кинозал	Количество объектов на 3000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
7.	Учреждение клубного типа	Количество посадочных мест на 1000 чел. при количестве жителей до:		-	-

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
		500 1000 2000 3000 5000 7000 10000 20000	 100 150 200 150 85 80 75 70		

Примечания:

1. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

2. Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

3.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования

4.1. Расчетные показатели обеспеченности населения сельского поселения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования,

предоставляемыми по договорам социального найма, и территориальной доступности таких помещений в местных нормативах не нормируются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов с квартирами муниципального жилищного фонда устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки Богатовского сельского поселения.

5. Объекты противопожарной безопасности

5.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах населенных пунктов поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируются.

6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи

6.1. Минимальная обеспеченность населения отделениями почтовой связи принимается 1 объект на 1,7 тыс. человек, но не менее 1 объекта на поселение.

6.2. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07-0,12 га на объект.

6.3. Минимальная обеспеченность население услугами телекоммуникационных сетей принимается исходя из норматива для жилой застройки - 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания

7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного	посадочных мест	40	пешеходная,	1500

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
	питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	/ 1000 чел.		м	
2.	Торговые объекты	$м^2$ площади / 1000 чел.	341,7	пешеходная, м	1500
		ед.	2		
3.	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	7	пешеходная, м	1500
4	Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4	пешеходная, м	2000

Примечание: Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

8. Объекты благоустройства

8.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленные озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение

Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	$м^2$ на человека	12	транспортная, мин.	20

8.2. Рекомендуемые размеры проектируемых парков, садов и скверов приведены в таблице 6. При их размещении следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Таблица 6

Наименование объекта	Площадь территории не менее, га
Парк	5
Сад	3
Сквер	0,5

8.3. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками.

9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)

9.1. Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения временного населения, которые необходимы в дополнение к объектам обеспечения постоянного населения, приведены в таблице 7. Территориальная доступность до таких объектов отдельно для временного населения не нормируется. Объекты, преимущественно ориентированные на обслуживание туристов, рекомендуется размещать в зоне видимости от основных маршрутов движения, от предусмотренных парковок автобусов и личного автотранспорта, в шаговой доступности от мест временного проживания.

Таблица 7

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	$м^2$ общей площади/1000 чел.	550
Культурно-развлекательный объект	объектов на сельское поселение	1
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия	посадочных мест /1000 чел.	50

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
быстрого питания)		
Торговые объекты, в том числе:	$м^2$ площади / 1000 чел.	80
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	1,6
Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4
Стоянки для экскурсионных автобусов	мест на 30 единовременных посетителей	1

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 29.12.2017 № 614 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы»

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Богатовского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения

объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность планов и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием Богатовского сельского поселения, определить зависимость между показателями социально-экономического развития поселения и показателями пространственного развития поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения, предложений органов местного самоуправления (далее – ОМС), заинтересованных организаций и лиц.

2.2. Нормативная база

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы и иные нормативные акты Республики Крым;

3) муниципальные правовые акты;

4) своды правил по проектированию и строительству (СП);

5) санитарные правила и нормы.

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение № 2.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, перечислены в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16

января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» и в статье 4 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения поселения установлен Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения также перечислены в Уставе муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

2.3.5. Вопросы местного значения сельского поселения, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и полномочия ОМС Белогорского района по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения Богатовского сельского поселения, приведены в таблице 8.

Таблица 8

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения	-администрация поселения; -организации, учреждения, предприятия подведомственные сельскому поселению (не указанные ниже)	Да
Ст. 14, ч.1, п.9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения		Нет. Объекты пожарной безопасности нормируются федеральными НПА
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинотеатры; - выставочные залы, галереи; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов сельского поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) …организация благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы; - объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации	Да
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Да
Ст. 14, ч.1, п.30) организацияи осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в сельском поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования
Ст. 14.1, ч.1, п.1) создание музеев сельского поселения	- краеведческий музей; - тематический музей	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.9) создание условий для развития туризма	- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки; - дома отдыха, пансионаты, spa-центры, spa-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы; - мотели, кемпинги; - объекты общественного питания; - торговые объекты; - пункты проката; - пляжи общего пользования; - парковки автомобильного транспорта; - общественные туалеты	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14.1, ч.1, п.13) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	- жилые помещения муниципального жилищного фонда	Да

2.3.5. Подготовка местных нормативов Богатовского сельского поселения осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.6. ОМС Богатовского сельского поселения согласно Устава имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов. В соответствии с Федеральным законом от 24 января 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», в статье 15 которого органам региональной власти и ОМС (в сфере установленных полномочий), предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. Постановлением Совета министров Республики Крым от 15 апреля 2016 г. № 154 утверждена госпрограмма Республики Крым «Доступная среда» на 2016 - 2018 годы». Ранее Законом Республики Крым от 10 октября 2014 г. № 34-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым» ОМС муниципальных районов и городских округов были наделены государственными полномочиями в части реализации региональной политики в области обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения на территории Республики Крым. Таким образом, ОМС в свой деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уроне нормативами безбарьерной среды, но не устанавливать их самостоятельно в границах муниципального образования.

2.4. Обоснование расчетных показателей.

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;

- в нормативных правовых актах Республики Крым;

- в муниципальных правовых актах Белогорского района и Богатовского сельского поселения;

- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;

- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Богатовского сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Богатовского сельского поселения;

- в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым и Белогорского района;

- в документах территориального планирования Богатовского сельского поселения и материалах по их обоснованию;

- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 (далее – РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Богатовского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;

- количество единиц объектов;

- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 9. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 9

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.	Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления сельского поселения, установлены исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра поселения.
2.	Администрация Богатовского сельского поселения создает условия для занятий населения физической культурой, школьным спортом и массовым спортом по месту жительства путем строительства и содержания спортивных сооружений, спортивных площадок, стадионов, используемых в том числе для проведения спортивных зрелищных мероприятий. С целью регулирования вопросов физической культуры и спорта ОМС сельского поселения, как правило, разрабатывают специальное

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
	Положение. Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РК (п. 1.4, таблица 4, период до 2025 г.), Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, Социальных нормативов и норм, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р, СП 42.13330.2016. Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения к 2026 г составит 45 %, а к 2030 г. – 50 %. Норматив обеспеченности по распоряжению Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р составляет: - для спортивных залов 350 м^2 на 1000 чел.; - для плоскостных сооружений 1949,4 м^2 на 1000 чел. - единовременная пропускная способность (ЕПС) спортивных сооружений составляет 190 чел. на 1000 чел. населения.
3.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II,III, VII, VIII).
4.	Вопросы формирования жилищного фонда социального использования и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 26 июня 2015 г. № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Законом Республики Крым от 27 апреля 2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым», Порядок, условия, размер площади жилых помещений, круг лиц нуждающихся в предоставления жилых помещений устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами ОМС в соответствии с жилищным законодательством. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения помещений жилищного фонда социального использования не являются предметом утверждения в местных нормативах градостроительного проектирования.
5.	Объекты местного значения для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
	количества пожарных депо и пожарных автомобилей для поселения следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95. Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001. Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории сельского поселения проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
6.	Доступность, количество, тип и общая площадь отделений почтовой связи регламентируются ведомственными нормативными документами, в том числе приказом Министерства связи СССР от 27.04.1981 № 178.
7.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» и СП 42.13330.2016 (приложение Д). В соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадь торговых объектов для Белогорского района составляет 341,7 $м^2$ на 1000 чел., количество торговых объектов для Богатовского сельского поселения – 2. Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории поселения.
8.	Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена 12 $м^2$ на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п. 9.8, таблица 9.2).
9.	К туристским ресурсам Богатовского сельского поселения относятся расположенные на его территории природные, исторические, социально-культурные объекты, а также иные объекты, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности,

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
	восстановлению и развитию их физических сил. В целях регулирования развития туризма ОМС как правило разрабатывают Положение, которое определяет направления развития туризма, создания благоприятных условий для развития туризма и рациональное использование туристских ресурсов на территории поселения при реализации права граждан на отдых, свободу передвижения и иные права при совершении путешествий. Минимальная обеспеченность объектами обслуживания временного населения (туристов) определяется следующим образом. Объекты торговли – 80 м^2 торговой площади/1000 чел. – в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты бытового обслуживания – 1,6 рабочих мест/1000 чел. - в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты общественного питания – 50 посадочных мест/1000 чел. – в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении документов территориального планирования и документации по планировке территории Богатовского сельского поселения.

3.1.2. Местные нормативы являются обязательными для ОМС Белогорского района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) генерального плана Богатовского сельского поселения, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;

3) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Богатовского сельского поселения.

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Богатовского сельского поселения, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.3. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

3.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Богатовского сельского поселения;

- для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории Богатовского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Богатовского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.5. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в местных нормативах производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же

объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1

к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Понятия и термины

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМС полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных

образований.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности для объектов образования, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения.

Улица – территория общего пользования населенного пункта, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Физическая культура – составная часть культуры, область социальной деятельности, представляющая собой совокупность духовных и материальных ценностей, создаваемых и используемых обществом в целях физического развития человека, укрепления его здоровья и совершенствования его двигательной активности. Спорт – составная часть физической культуры, исторически сложившаяся в форме соревновательной деятельности и специальной практики подготовки человека к соревнованиям.

Используемые сокращения

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

НПА – нормативный правовой акт.

ОМС – орган местного самоуправления.

РНГП РК – региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП).

ФЗ – Федеральный закон.

Приложение № 2

к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов

Федеральные нормативные правовые акты.

38. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
39. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
40. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
41. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
42. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
43. Федеральный закон от 25июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
44. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
45. Федеральный закон от 4 декабря 2007 г. № 329 «О физической культуре и спорте».
46. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
47. Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 г. № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 г.».
48. Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
49. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
50. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 г. № р-948.
51. Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденные Приказом Министерством спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 г. № 586.

Нормативные правовые акты Республики Крым

23. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

24. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым».
25. Закон Республики Крым от 21 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
26. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
27. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
28. Закон Республики Крым от 28 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым».
29. Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 г.».
30. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 «Об утверждении региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым».
31. Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».
32. Постановление Совета министров Республики Крым от 08 ноября 2017 г. № 582 «О создании зон с особой архитектурно-планировочной организацией».

Муниципальные нормативные правовые акты Белогорского района Республики Крым и Богатовского сельского поселения.

16. Устава муниципального образования Белогорский район Республики Крым.
17. Постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 29.12.2017 № 614«Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».
18. Устав муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.
19. Генеральный план муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

Своды правил по проектированию и строительству.

19. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
20. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
21. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
22. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
23. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Том 2 кн. 2.4. МНГП Васильевского сельского поселения.

Оглавление

Введение 283

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Васильевского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения 284

1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования 284

2. Объекты спорта 284

3. Объекты муниципальных учреждений культуры 285

4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования 287

5. Объекты противопожарной безопасности 288

6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи 288

7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания 288

8. Объекты благоустройства 289

9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов) 290

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования 291

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей 291

2.2. Нормативная база 292

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели 292

2.4. Обоснование расчетных показателей. 295

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования 300

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов 300

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов. 301

Приложение № 1 303

Приложение № 2 306

Местные нормативы градостроительного проектирования

муниципального образования Васильевское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Васильевское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Белогорского района в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым. При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения, внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 29.12.2017 № 614 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».

Принятые понятия и термины приведены в Приложение № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение № 2.

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Васильевского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования

1.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания (помещения), занимаемые органами местного самоуправления сельского поселения	по заданию на проектирование		Транспортная, мин.	20
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

2. Объекты спорта

2.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение

1.	Спортивные залы	Площадь зала, $м^2$/1000 чел.	100	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Общая площадь, $м^2$/1000 чел.	1500	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 20

Примечания:

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 12,2 %.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

3. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

3. Объекты муниципальных учреждений культуры

3.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

3.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
2.	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
4.	Дом культуры	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
5.	Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
6.	Кинозал	Количество объектов на 3000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
7.	Учреждение клубного типа	Количество посадочных мест на 1000 чел. при количестве жителей до:		-	-

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
		500 1000 2000 3000 5000 7000 10000 20000	 100 150 200 150 85 80 75 70		

Примечания:

1. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

2. Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

3.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования

4.1. Расчетные показатели обеспеченности населения сельского поселения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования,

предоставляемыми по договорам социального найма, и территориальной доступности таких помещений в местных нормативах не нормируются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов с квартирами муниципального жилищного фонда устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки Васильевского сельского поселения.

5. Объекты противопожарной безопасности

5.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах населенных пунктов поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируются.

6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи

6.1. Минимальная обеспеченность населения отделениями почтовой связи принимается 1 объект на 1,7 тыс. человек, но не менее 1 объекта на поселение.

6.2. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07-0,12 га на объект.

6.3. Минимальная обеспеченность население услугами телекоммуникационных сетей принимается исходя из норматива для жилой застройки - 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания

7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного	посадочных мест	40	пешеходная,	1500

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
	питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	/ 1000 чел.		м	
2.	Торговые объекты	$м^2$ площади / 1000 чел.	341,7	пешеходная, м	1500
		ед.	1		
3.	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	7	пешеходная, м	1500
4	Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4	пешеходная, м	2000

Примечание: Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

8. Объекты благоустройства

8.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленные озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение

Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	$м^2$ на человека	12	транспортная, мин.	20

8.2. Рекомендуемые размеры проектируемых парков, садов и скверов приведены в таблице 6. При их размещении следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Таблица 6

Наименование объекта	Площадь территории не менее, га
Парк	5
Сад	3
Сквер	0,5

8.3. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками.

9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)

9.1. Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения временного населения, которые необходимы в дополнение к объектам обеспечения постоянного населения, приведены в таблице 7. Территориальная доступность до таких объектов отдельно для временного населения не нормируется. Объекты, преимущественно ориентированные на обслуживание туристов, рекомендуется размещать в зоне видимости от основных маршрутов движения, от предусмотренных парковок автобусов и личного автотранспорта, в шаговой доступности от мест временного проживания.

Таблица 7

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	$м^2$ общей площади/1000 чел.	550
Культурно-развлекательный объект	объектов на сельское поселение	1
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия	посадочных мест /1000 чел.	50

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
быстрого питания)		
Торговые объекты, в том числе:	$м^2$ площади / 1000 чел.	80
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	1,6
Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4
Стоянки для экскурсионных автобусов	мест на 30 единовременных посетителей	1

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Васильевское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 29.12.2017№ 614 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы»

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Васильевского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения

объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность планов и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием Васильевского сельского поселения, определить зависимость между показателями социально-экономического развития поселения и показателями пространственного развития поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения, предложений органов местного самоуправления (далее – ОМС), заинтересованных организаций и лиц.

2.2. Нормативная база

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы и иные нормативные акты Республики Крым;

3) муниципальные правовые акты;

4) своды правил по проектированию и строительству (СП);

5) санитарные правила и нормы.

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение № 2.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, перечислены в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16

января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» и в статье 4 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения поселения установлен Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения также перечислены в Уставе муниципального образования Васильевское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и полномочия ОМС Белогорского района по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения Васильевского сельского поселения, приведены в таблице 8.

Таблица 8

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения	-администрация поселения; -организации, учреждения, предприятия подведомственные сельскому поселению (не указанные ниже)	Да
Ст. 14, ч.1, п.9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения		Нет. Объекты пожарной безопасности нормируются федеральными НПА
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинотеатры; - выставочные залы, галереи; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов сельского поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) …организация благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы; - объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации	Да
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Да
Ст. 14, ч.1, п.30) организацияи осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в сельском поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования
Ст. 14.1, ч.1, п.1) создание музеев сельского поселения	- краеведческий музей; - тематический музей	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.9) создание условий для развития туризма	- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки; - дома отдыха, пансионаты, spa-центры, spa-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы; - мотели, кемпинги; - объекты общественного питания; - торговые объекты; - пункты проката; - пляжи общего пользования; - парковки автомобильного транспорта; - общественные туалеты	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14.1, ч.1, п.13) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	- жилые помещения муниципального жилищного фонда	Да

2.3.5. Подготовка местных нормативов Васильевского сельского поселения осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.6. ОМС Васильевского сельского поселения согласно Устава имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов. В соответствии с Федеральным законом от 24 января 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», в статье 15 которого органам региональной власти и ОМС (в сфере установленных полномочий), предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. Постановлением Совета министров Республики Крым от 15 апреля 2016 г. № 154 утверждена госпрограмма Республики Крым «Доступная среда» на 2016 - 2018 годы». Ранее Законом Республики Крым от 10 октября 2014 г. № 34-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым» ОМС муниципальных районов и городских округов были наделены государственными полномочиями в части реализации региональной политики в области обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения на территории Республики Крым. Таким образом, ОМС в свой деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уроне нормативами безбарьерной среды, но не устанавливать их самостоятельно в границах муниципального образования.

2.4. Обоснование расчетных показателей.

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;

- в нормативных правовых актах Республики Крым;

- в муниципальных правовых актах Белогорского района и Васильевского сельского поселения;

- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;

- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Васильевского сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Васильевского сельского поселения;

- в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым и Белогорского района;

- в документах территориального планирования Васильевского сельского поселения и материалах по их обоснованию;

- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 (далее – РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Васильевского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;

- количество единиц объектов;

- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 9. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 9

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.	Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления сельского поселения, установлены исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра поселения.
2.	Администрация Васильевского сельского поселения создает условия для занятий населения физической культурой, школьным спортом и массовым спортом по месту жительства путем строительства и содержания спортивных сооружений, спортивных площадок, стадионов, используемых в том числе для проведения спортивных зрелищных мероприятий. С целью регулирования вопросов физической культуры и спорта ОМС сельского поселения, как правило, разрабатывают специальное

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
	Положение. Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РК (п. 1.4, таблица 4, период до 2025 г.), Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, Социальных нормативов и норм, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р, СП 42.13330.2016. Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения к 2026 г составит 45 %, а к 2030 г. – 50 %. Норматив обеспеченности по распоряжению Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р составляет: - для спортивных залов 350 м^2 на 1000 чел.; - для плоскостных сооружений 1949,4 м^2 на 1000 чел. - единовременная пропускная способность (ЕПС) спортивных сооружений составляет 190 чел. на 1000 чел. населения.
3.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II,III, VII, VIII).
4.	Вопросы формирования жилищного фонда социального использования и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 26 июня 2015 г. № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Законом Республики Крым от 27 апреля 2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым», Порядок, условия, размер площади жилых помещений, круг лиц нуждающихся в предоставления жилых помещений устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами ОМС в соответствии с жилищным законодательством. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения помещений жилищного фонда социального использования не являются предметом утверждения в местных нормативах градостроительного проектирования.
5.	Объекты местного значения для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
	количества пожарных депо и пожарных автомобилей для поселения следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95. Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001. Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории сельского поселения проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
6.	Доступность, количество, тип и общая площадь отделений почтовой связи регламентируются ведомственными нормативными документами, в том числе приказом Министерства связи СССР от 27.04.1981 № 178.
7.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» и СП 42.13330.2016 (приложение Д). В соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадь торговых объектов для Белогорского района составляет 341,7 $м^2$ на 1000 чел., количество торговых объектов для Васильевского сельского поселения –1. Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории поселения.
8.	Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена 12 $м^2$ на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п. 9.8, таблица 9.2).
9.	К туристским ресурсам Васильевского сельского поселения относятся расположенные на его территории природные, исторические, социально-культурные объекты, а также иные объекты, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности,

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
	восстановлению и развитию их физических сил. В целях регулирования развития туризма ОМС как правило разрабатывают Положение, которое определяет направления развития туризма, создания благоприятных условий для развития туризма и рациональное использование туристских ресурсов на территории поселения при реализации права граждан на отдых, свободу передвижения и иные права при совершении путешествий. Минимальная обеспеченность объектами обслуживания временного населения (туристов) определяется следующим образом. Объекты торговли – 80 м^2 торговой площади/1000 чел. – в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты бытового обслуживания – 1,6 рабочих мест/1000 чел. - в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты общественного питания – 50 посадочных мест/1000 чел. – в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении документов территориального планирования и документации по планировке территории Васильевского сельского поселения.

3.1.2. Местные нормативы являются обязательными для ОМС Белогорского района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) генерального плана Васильевского сельского поселения, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;

3) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Васильевского сельского поселения.

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Васильевского сельского поселения, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.3. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

3.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Васильевского сельского поселения;

- для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории Васильевского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Васильевского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.5. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в местных нормативах производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же

объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1

к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Васильевское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Понятия и термины

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМС полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных

образований.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности для объектов образования, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения.

Улица – территория общего пользования населенного пункта, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Физическая культура – составная часть культуры, область социальной деятельности, представляющая собой совокупность духовных и материальных ценностей, создаваемых и используемых обществом в целях физического развития человека, укрепления его здоровья и совершенствования его двигательной активности. Спорт – составная часть физической культуры, исторически сложившаяся в форме соревновательной деятельности и специальной практики подготовки человека к соревнованиям.

Используемые сокращения

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

НПА – нормативный правовой акт.

ОМС – орган местного самоуправления.

РНГП РК – региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП).

ФЗ – Федеральный закон.

Приложение № 2

к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Васильевское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов

Федеральные нормативные правовые акты.

52. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
53. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
54. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
55. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
56. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
57. Федеральный закон от 25июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
58. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
59. Федеральный закон от 4 декабря 2007 г. № 329 «О физической культуре и спорте».
60. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
61. Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 г. № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 г.».
62. Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
63. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
64. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 г. № р-948.
65. Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденные Приказом Министерством спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 г. № 586.

Нормативные правовые акты Республики Крым

33. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

34. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым».
35. Закон Республики Крым от 21 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
36. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
37. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
38. Закон Республики Крым от 28 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым».
39. Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 г.».
40. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 «Об утверждении региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым».
41. Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».
42. Постановление Совета министров Республики Крым от 08 ноября 2017 г. № 582 «О создании зон с особой архитектурно-планировочной организацией».

Муниципальные нормативные правовые акты Белогорского района Республики Крым и Васильевского сельского поселения.

20. Устава муниципального образования Белогорский район Республики Крым.
21. Постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 29.12.2017 № 614 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».
22. Устав муниципального образования Васильевское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.
23. Генеральный план муниципального образования Васильевское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

Своды правил по проектированию и строительству.

24. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
25. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
26. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
27. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
28. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Том 2 кн. 2.5. МНГП Вишенскоого сельского поселения

Оглавление

Введение 309

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Вишенского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения 310

1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования 310

2. Объекты спорта 310

3. Объекты муниципальных учреждений культуры 311

4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования 314

5. Объекты противопожарной безопасности 314

6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи 314

7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания 314

8. Объекты благоустройства 315

9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов) 316

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования 317

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей 317

2.2. Нормативная база 318

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели 318

2.4. Обоснование расчетных показателей. 322

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования 327

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов 327

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов. 328

Приложение № 1 330

Приложение № 2 333

Местные нормативы градостроительного проектирования

муниципального образования Вишенское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Вишенское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Белогорского района в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым. При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения, внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 29.12.2017 № 614 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».

Принятые понятия и термины приведены в Приложение № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение № 2.

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Вишенского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования

1.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания (помещения), занимаемые органами местного самоуправления сельского поселения	по заданию на проектирование		Транспортная, мин.	20
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

2. Объекты спорта

2.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы	Площадь зала, $м^2$/1000 чел.	100	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Общая площадь, $м^2$/1000 чел.	1500	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 20

Примечания:

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 12,2 %.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

3. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

3. Объекты муниципальных учреждений культуры

3.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

3.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности

		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
4.	Дом культуры	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
5.	Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
6.	Кинозал	Количество объектов на 3000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
7.	Учреждение клубного типа	Количество посадочных мест на 1000 чел. при количестве		-	-

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
		жителей до: 500 1000 2000 3000 5000 7000 10000 20000	 100 150 200 150 85 80 75 70		

Примечания:

1. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

2. Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

3.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования

4.1. Расчетные показатели обеспеченности населения сельского поселения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования, предоставляемыми по договорам социального найма, и территориальной доступности таких помещений в местных нормативах не нормируются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов с квартирами муниципального жилищного фонда устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки Вишенского сельского поселения.

5. Объекты противопожарной безопасности

5.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах населенных пунктов поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируются.

6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи

6.1. Минимальная обеспеченность населения отделениями почтовой связи принимается 1 объект на 1,7 тыс. человек, но не менее 1 объекта на поселение.

6.2. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07-0,12 га на объект.

6.3. Минимальная обеспеченность население услугами телекоммуникационных сетей принимается исходя из норматива для жилой застройки - 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания

7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест / 1000 чел.	40	пешеходная, м	1500
2.	Торговые объекты	$м^2$ площади / 1000 чел.	341,7	пешеходная, м	1500
		ед.	1		
3.	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	7	пешеходная, м	1500
4	Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4	пешеходная, м	2000

Примечание: Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

8. Объекты благоустройства

8.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленные озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение

Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	$м^2$ на человека	12	транспортная, мин.	20

8.2. Рекомендуемые размеры проектируемых парков, садов и скверов приведены в таблице 6. При их размещении следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Таблица 6

Наименование объекта	Площадь территории не менее, га
Парк	5
Сад	3
Сквер	0,5

8.3. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками.

9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)

9.1. Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения временного населения, которые необходимы в дополнение к объектам обеспечения постоянного населения, приведены в таблице 7. Территориальная доступность до таких объектов отдельно для временного населения не нормируется. Объекты, преимущественно ориентированные на обслуживание туристов, рекомендуется размещать в зоне видимости от основных маршрутов движения, от предусмотренных парковок автобусов и личного автотранспорта, в шаговой доступности от мест временного проживания.

Таблица 7

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	$м^2$ общей площади/1000 чел.	550
Культурно-развлекательный объект	объектов на сельское поселение	1
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест /1000 чел.	50

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
Торговые объекты, в том числе:	$м^2$ площади / 1000 чел.	80
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	1,6
Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4
Стоянки для экскурсионных автобусов	мест на 30 единовременных посетителей	1

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Вишенское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от _____ № ___ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы»

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Вишенского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность планов и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием Вишенского сельского поселения, определить зависимость между показателями социально-экономического развития поселения и показателями пространственного развития поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения, предложений органов местного самоуправления (далее – ОМС), заинтересованных организаций и лиц.

2.2. Нормативная база

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы и иные нормативные акты Республики Крым;

3) муниципальные правовые акты;

4) своды правил по проектированию и строительству (СП);

5) санитарные правила и нормы.

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение № 2.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, перечислены в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» и в статье 4 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения поселения установлен Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения также перечислены в Уставе муниципального образования Вишенское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и полномочия ОМС Белогорского района по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения Вишенского сельского поселения, приведены в таблице 8.

Таблица 8

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения	-администрация поселения; -организации, учреждения, предприятия подведомственные сельскому поселению (не указанные ниже)	Да
Ст. 14, ч.1, п.9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения		Нет. Объекты пожарной безопасности нормируются федеральными НПА
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинотеатры; - выставочные залы, галереи; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов сельского поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) …организация благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы; - объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации	Да
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Да
Ст. 14, ч.1, п.30) организацияи осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в сельском поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования
Ст. 14.1, ч.1, п.1) создание музеев сельского поселения	- краеведческий музей; - тематический музей	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.9) создание условий для развития туризма	- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки; - дома отдыха, пансионаты, spa-центры, spa-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы;	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
	- мотели, кемпинги; - объекты общественного питания; - торговые объекты; - пункты проката; - пляжи общего пользования; - парковки автомобильного транспорта; - общественные туалеты	
Ст. 14.1, ч.1, п.13) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	- жилые помещения муниципального жилищного фонда	Да

2.3.5. Подготовка местных нормативов Вишенского сельского поселения осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.6. ОМС Вишенского сельского поселения согласно Устава имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов. В соответствии с Федеральным законом от 24 января 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», в статье 15 которого органам региональной власти и ОМС (в сфере установленных полномочий), предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. Постановлением Совета министров Республики Крым от 15 апреля 2016 г. № 154 утверждена госпрограмма Республики Крым «Доступная среда» на 2016 - 2018 годы». Ранее Законом Республики Крым от 10 октября 2014 г. № 34-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым» ОМС муниципальных районов и городских округов были наделены государственными полномочиями в части реализации региональной политики в области обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения на территории Республики Крым. Таким образом, ОМС в свой деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уроне нормативами безбарьерной среды, но не устанавливать их самостоятельно в границах муниципального образования.

2.4. Обоснование расчетных показателей.

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;

- в нормативных правовых актах Республики Крым;

- в муниципальных правовых актах Белогорского района и Вишенского сельского поселения;

- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;

- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Вишенского сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Вишенского сельского поселения;

- в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым и Белогорского района;

- в документах территориального планирования Вишенского сельского поселения и материалах по их обоснованию;

- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 (далее – РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Вишенского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;

- количество единиц объектов;

- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 9. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 9

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.	Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления сельского поселения, установлены исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
	административного центра поселения.
2.	Администрация Вишенского сельского поселения создает условия для занятий населения физической культурой, школьным спортом и массовым спортом по месту жительства путем строительства и содержания спортивных сооружений, спортивных площадок, стадионов, используемых в том числе для проведения спортивных зрелищных мероприятий. С целью регулирования вопросов физической культуры и спорта ОМС сельского поселения, как правило, разрабатывают специальное Положение. Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РК (п. 1.4, таблица 4, период до 2025 г.), Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, Социальных нормативов и норм, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р, СП 42.13330.2016. Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения к 2026 г составит 45 %, а к 2030 г. – 50 %. Норматив обеспеченности по распоряжению Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р составляет: - для спортивных залов 350 $м^2$ на 1000 чел.; - для плоскостных сооружений 1949,4 $м^2$ на 1000 чел. - единовременная пропускная способность (ЕПС) спортивных сооружений составляет 190 чел. на 1000 чел. населения.
3.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II,III, VII, VIII).
4.	Вопросы формирования жилищного фонда социального использования и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 26 июня 2015 г. № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Законом Республики Крым от 27 апреля 2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым», Порядок, условия, размер площади жилых помещений, круг лиц нуждающихся в

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
	предоставления жилых помещений устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами ОМС в соответствии с жилищным законодательством. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения помещений жилищного фонда социального использования не являются предметом утверждения в местных нормативах градостроительного проектирования.
5.	Объекты местного значения для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для поселения следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95. Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001. Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории сельского поселения проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
6.	Доступность, количество, тип и общая площадь отделений почтовой связи регламентируются ведомственными нормативными документами, в том числе приказом Министерства связи СССР от 27.04.1981 № 178.
7.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» и СП 42.13330.2016 (приложение Д). В соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадь торговых объектов для Белогорского района составляет 341,7 $м^2$ на 1000 чел., количество торговых объектов для Вишенского сельского поселения –1. Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
	42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории поселения.
8.	Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена 12 м^2 на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п. 9.8, таблица 9.2).
9.	К туристским ресурсам Вишенского сельского поселения относятся расположенные на его территории природные, исторические, социально-культурные объекты, а также иные объекты, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил. В целях регулирования развития туризма ОМС как правило разрабатывают Положение, которое определяет направления развития туризма, создания благоприятных условий для развития туризма и рациональное использование туристских ресурсов на территории поселения при реализации права граждан на отдых, свободу передвижения и иные права при совершении путешествий. Минимальная обеспеченность объектами обслуживания временного населения (туристов) определяется следующим образом. Объекты торговли – 80 м^2 торговой площади/1000 чел. – в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты бытового обслуживания – 1,6 рабочих мест/1000 чел. - в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты общественного питания – 50 посадочных мест/1000 чел. – в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении документов территориального планирования и документации по планировке территории Вишенского сельского поселения.

3.1.2. Местные нормативы являются обязательными для ОМС Белогорского района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) генерального плана Вишенского сельского поселения, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;

3) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Вишенского сельского поселения.

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Вишенского сельского поселения, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.3. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

3.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Вишенского сельского поселения;

- для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории Вишенского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения

Вишенского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.5. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в местных нормативах производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1

к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Вишенское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Понятия и термины

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМС полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных

образований.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности для объектов образования, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения.

Улица – территория общего пользования населенного пункта, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Физическая культура – составная часть культуры, область социальной деятельности, представляющая собой совокупность духовных и материальных ценностей, создаваемых и используемых обществом в целях физического развития человека, укрепления его здоровья и совершенствования его двигательной активности. Спорт – составная часть физической культуры, исторически сложившаяся в форме соревновательной деятельности и специальной практики подготовки человека к соревнованиям.

Используемые сокращения

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

НПА – нормативный правовой акт.

ОМС – орган местного самоуправления.

РНГП РК – региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП).

ФЗ – Федеральный закон.

Приложение № 2

к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Вишенское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов

Федеральные нормативные правовые акты.

66. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
67. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
68. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
69. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
70. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
71. Федеральный закон от 25июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
72. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
73. Федеральный закон от 4 декабря 2007 г. № 329 «О физической культуре и спорте».
74. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
75. Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 г. № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 г.».
76. Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
77. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
78. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 г. № р-948.
79. Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденные Приказом Министерством спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 г. № 586.

Нормативные правовые акты Республики Крым

43. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

44. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым».
45. Закон Республики Крым от 21 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
46. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
47. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
48. Закон Республики Крым от 28 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым».
49. Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 г.».
50. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 «Об утверждении региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым».
51. Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».
52. Постановление Совета министров Республики Крым от 08 ноября 2017 г. № 582 «О создании зон с особой архитектурно-планировочной организацией».

Муниципальные нормативные правовые акты Белогорского района Республики Крым и Вишенского сельского поселения.

24. Устава муниципального образования Белогорский район Республики Крым.
25. Постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 29.12.2017 № 614 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».
26. Устав муниципального образования Вишенское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.
27. Генеральный план муниципального образования Вишенское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

Своды правил по проектированию и строительству.

29. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
30. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
31. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
32. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
33. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Том 2 кн. 2.6. МНГП Зеленогорского сельского поселения.

Оглавление

Введение 336

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Зеленогорского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения 336

1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования 336

2. Объекты спорта 337

3. Объекты муниципальных учреждений культуры 338

4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования 340

5. Объекты противопожарной безопасности 340

6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи 341

7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания 341

8. Объекты благоустройства 342

9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов) 343

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования 343

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей 343

2.2. Нормативная база 344

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели 345

2.4. Обоснование расчетных показателей. 348

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования 353

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов 353

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов. 354

Приложение № 1 356

Приложение № 2 359

Местные нормативы градостроительного проектирования

муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Белогорского района в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым. При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения, внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 29.12.2017 № 614 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».

Принятые понятия и термины приведены в Приложение № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение № 2.

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Зеленогорского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования

1.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания (помещения), занимаемые органами местного самоуправления сельского поселения	по заданию на проектирование		Транспортная, мин.	20
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

2. Объекты спорта

2.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы	Площадь зала, $м^2$/1000 чел.	100	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Общая площадь, $м^2$/1000 чел.	1500	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 20

Примечания:

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует

принимать 12,2 %.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

3. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

3. Объекты муниципальных учреждений культуры

3.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

3.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
4.	Дом культуры	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
5.	Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
6.	Кинозал	Количество объектов на 3000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
7.	Учреждение клубного типа	Количество посадочных мест на 1000 чел. при количестве жителей до: 500 1000 2000 3000 5000 7000 10000 20000	 100 150 200 150 85 80	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
			75 70		

Примечания:

1. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.
2. Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

3.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования

4.1. Расчетные показатели обеспеченности населения сельского поселения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования, предоставляемыми по договорам социального найма, и территориальной доступности таких помещений в местных нормативах не нормируются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов с квартирами муниципального жилищного фонда устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки Зеленогорского сельского поселения.

5. Объекты противопожарной безопасности

5.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в

границах населенных пунктов поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируются.

6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи

6.1. Минимальная обеспеченность населения отделениями почтовой связи принимается 1 объект на 1,7 тыс. человек, но не менее 1 объекта на поселение.

6.2. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07-0,12 га на объект.

6.3. Минимальная обеспеченность население услугами телекоммуникационных сетей принимается исходя из норматива для жилой застройки - 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания

7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест / 1000 чел.	40	пешеходная, м	1500
2.	Торговые объекты	$м^2$ площади / 1000 чел.	341,7	пешеходная, м	1500
		ед.	4		
3.	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	7	пешеходная, м	1500

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
4	Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4	пешеходная, м	2000

Примечание: Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

8. Объекты благоустройства

8.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленные озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	$м^2$ на человека	12	транспортная, мин.	20

8.2. Рекомендуемые размеры проектируемых парков, садов и скверов приведены в таблице 6. При их размещении следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Таблица 6

Наименование объекта	Площадь территории не менее, га
Парк	5
Сад	3
Сквер	0,5

8.3. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками.

9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)

9.1. Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения временного населения, которые необходимы в дополнение к объектам обеспечения постоянного населения, приведены в таблице 7. Территориальная доступность до таких объектов отдельно для временного населения не нормируется. Объекты, преимущественно ориентированные на обслуживание туристов, рекомендуется размещать в зоне видимости от основных маршрутов движения, от предусмотренных парковок автобусов и личного автотранспорта, в шаговой доступности от мест временного проживания.

Таблица 7

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	$м^2$ общей площади/1000 чел.	550
Культурно-развлекательный объект	объектов на сельское поселение	1
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест /1000 чел.	50
Торговые объекты, в том числе:	$м^2$ площади / 1000 чел.	80
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	1,6
Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4
Стоянки для экскурсионных автобусов	мест на 30 единовременных посетителей	1

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в

соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от _____ № ___ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы»

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Зеленогорского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность планов и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием Зеленогорского сельского поселения, определить зависимость между показателями социально-экономического развития поселения и показателями пространственного развития поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения, предложений органов местного самоуправления (далее – ОМС), заинтересованных организаций и лиц.

2.2. Нормативная база

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы и иные нормативные акты Республики Крым;

3) муниципальные правовые акты;

4) своды правил по проектированию и строительству (СП);

5) санитарные правила и нормы.

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение № 2.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, перечислены в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» и в статье 4 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения поселения установлен Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения также перечислены в Уставе муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и полномочия ОМС Белогорского района по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения Зеленогорского сельского поселения, приведены в таблице 8.

Таблица 8

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения	-администрация поселения; -организации, учреждения, предприятия подведомственные сельскому поселению (не указанные ниже)	Да
Ст. 14, ч.1, п.9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения		Нет. Объекты пожарной безопасности нормируются федеральными НПА
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинотеатры; - выставочные залы, галереи; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов сельского поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) …организация благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	озеленения; - малые архитектурные формы; - объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации	
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Да
Ст. 14, ч.1, п.30) организацияи осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в сельском поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования
Ст. 14.1, ч.1, п.1) создание музеев сельского поселения	- краеведческий музей; - тематический музей	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.9) создание условий для развития туризма	- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки; - дома отдыха, пансионаты, spa-центры, spa-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы; - мотели, кемпинги; - объекты общественного питания; - торговые объекты; - пункты проката; - пляжи общего пользования; - парковки автомобильного транспорта; - общественные туалеты	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.13) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	- жилые помещения муниципального жилищного фонда	Да

2.3.5. Подготовка местных нормативов Зеленогорского сельского поселения осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.6. ОМС Зеленогорского сельского поселения согласно Устава имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов. В соответствии с Федеральным законом от 24 января 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», в статье 15 которого органам региональной власти и ОМС (в сфере установленных полномочий), предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. Постановлением Совета министров Республики Крым от 15 апреля 2016 г. № 154 утверждена госпрограмма Республики Крым «Доступная среда» на 2016 - 2018 годы». Ранее Законом Республики Крым от 10 октября 2014 г. № 34-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым» ОМС муниципальных районов и городских округов были наделены государственными полномочиями в части реализации региональной политики в области обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения на территории Республики Крым. Таким образом, ОМС в свой деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уроне нормативами безбарьерной среды, но не устанавливать их самостоятельно в границах муниципального образования.

2.4. Обоснование расчетных показателей.

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;

- в нормативных правовых актах Республики Крым;

- в муниципальных правовых актах Белогорского района и Зеленогорского сельского поселения;

- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;

- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Зеленогорского сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Зеленогорского сельского поселения;

- в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым и Белогорского района;

- в документах территориального планирования Зеленогорского сельского поселения и материалах по их обоснованию;

- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 (далее – РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Зеленогорского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;

- количество единиц объектов;

- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 9. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 9

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.	Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления сельского поселения, установлены исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра поселения.
2.	Администрация Зеленогорского сельского поселения создает условия для занятий населения физической культурой, школьным спортом и массовым спортом по месту жительства путем строительства и содержания спортивных сооружений, спортивных площадок, стадионов, используемых в том числе для проведения спортивных зрелищных мероприятий. С целью регулирования вопросов физической культуры и спорта ОМС сельского поселения, как правило, разрабатывают специальное Положение. Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РК (п. 1.4, таблица 4, период до 2025 г.), Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, Социальных нормативов и норм, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р, СП 42.13330.2016. Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения к 2026 г составит 45 %, а к 2030 г. – 50 %. Норматив обеспеченности по распоряжению Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р составляет: - для спортивных залов 350 $м^2$ на 1000 чел.; - для плоскостных сооружений 1949,4 $м^2$ на 1000 чел.

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
	- единовременная пропускная способность (ЕПС) спортивных сооружений составляет 190 чел. на 1000 чел. населения.
3.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II,III, VII, VIII).
4.	Вопросы формирования жилищного фонда социального использования и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 26 июня 2015 г. № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Законом Республики Крым от 27 апреля 2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым», Порядок, условия, размер площади жилых помещений, круг лиц нуждающихся в предоставления жилых помещений устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами ОМС в соответствии с жилищным законодательством. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения помещений жилищного фонда социального использования не являются предметом утверждения в местных нормативах градостроительного проектирования.
5.	Объекты местного значения для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для поселения следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95. Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001. Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории сельского поселения проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
	2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
6.	Доступность, количество, тип и общая площадь отделений почтовой связи регламентируются ведомственными нормативными документами, в том числе приказом Министерства связи СССР от 27.04.1981 № 178.
7.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» и СП 42.13330.2016 (приложение Д). В соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадь торговых объектов для Белогорского района составляет 341,7 м^2 на 1000 чел., количество торговых объектов для Зеленогорского сельского поселения –4. Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории поселения.
8.	Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена 12 м^2 на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п. 9.8, таблица 9.2).
9.	К туристским ресурсам Зеленогорского сельского поселения относятся расположенные на его территории природные, исторические, социально-культурные объекты, а также иные объекты, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил. В целях регулирования развития туризма ОМС как правило разрабатывают Положение, которое определяет направления развития туризма, создания благоприятных условий для развития туризма и рациональное использование туристских ресурсов на территории поселения при реализации права граждан на отдых, свободу передвижения и иные права при совершении путешествий. Минимальная обеспеченность объектами обслуживания временного населения (туристов) определяется следующим образом. Объекты торговли – 80 м^2 торговой площади/1000 чел. – в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты бытового обслуживания – 1,6 рабочих мест/1000 чел. - в соответствии ТСН 30-303-2000 МО.

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
	Объекты общественного питания – 50 посадочных мест/1000 чел. – в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении документов территориального планирования и документации по планировке территории Зеленогорского сельского поселения.

3.1.2. Местные нормативы являются обязательными для ОМС Белогорского района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) генерального плана Зеленогорского сельского поселения, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;

3) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Зеленогорского сельского поселения.

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Зеленогорского сельского поселения, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.3. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

3.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Зеленогорского сельского поселения;

- для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории Зеленогорского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Зеленогорского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.5. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в местных нормативах производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения

благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1

к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Понятия и термины

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМС полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных

образований.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности для объектов образования, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения.

Улица – территория общего пользования населенного пункта, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Физическая культура – составная часть культуры, область социальной деятельности, представляющая собой совокупность духовных и материальных ценностей, создаваемых и используемых обществом в целях физического развития человека, укрепления его здоровья и совершенствования его двигательной активности. Спорт – составная часть физической культуры, исторически сложившаяся в форме соревновательной деятельности и специальной практики подготовки человека к соревнованиям.

Используемые сокращения

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

НПА – нормативный правовой акт.

ОМС – орган местного самоуправления.

РНГП РК – региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП).

ФЗ – Федеральный закон.

Приложение № 2

к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов

Федеральные нормативные правовые акты.

80. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
81. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
82. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
83. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
84. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
85. Федеральный закон от 25июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
86. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
87. Федеральный закон от 4 декабря 2007 г. № 329 «О физической культуре и спорте».
88. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
89. Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 г. № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 г.».
90. Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
91. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
92. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 г. № р-948.
93. Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденные Приказом Министерством спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 г. № 586.

Нормативные правовые акты Республики Крым

53. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

54. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым».
55. Закон Республики Крым от 21 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
56. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
57. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
58. Закон Республики Крым от 28 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым».
59. Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 г.».
60. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 «Об утверждении региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым».
61. Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».
62. Постановление Совета министров Республики Крым от 08 ноября 2017 г. № 582 «О создании зон с особой архитектурно-планировочной организацией».

Муниципальные нормативные правовые акты Белогорского района Республики Крым и Зеленогорского сельского поселения.

28. Устава муниципального образования Белогорский район Республики Крым.
29. Постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 29.12.2017 г.№ 614«Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».
30. Устав муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.
31. Генеральный план муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

Своды правил по проектированию и строительству.

34. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
35. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
36. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
37. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
38. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Том 2 кн. 2.7. МНГП Земляничненского сельского поселения

Оглавление

Введение 362

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Земляничненского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения 362

1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования 362

2. Объекты спорта 363

3. Объекты муниципальных учреждений культуры 364

4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования 366

5. Объекты противопожарной безопасности 366

6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи 367

7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания 367

8. Объекты благоустройства 368

9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов) 369

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования 369

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей 369

2.2. Нормативная база 370

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели 371

2.4. Обоснование расчетных показателей. 374

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования 379

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов 379

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов. 380

Приложение № 2 385

Местные нормативы градостроительного проектирования

муниципального образования Земляничненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Земляничненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Белогорского района в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым. При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения, внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 29.12.2017 № 614 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».

Принятые понятия и термины приведены в Приложение № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение № 2.

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Земляничненского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования

1.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания (помещения), занимаемые органами местного самоуправления сельского поселения	по заданию на проектирование		Транспортная, мин.	20
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

2. Объекты спорта

2.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы	Площадь зала, $м^2$/1000 чел.	100	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Общая площадь, $м^2$/1000 чел.	1500	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 20

Примечания:

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует

принимать 12,2 %.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

3. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

3. Объекты муниципальных учреждений культуры

3.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

3.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
4.	Дом культуры	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
5.	Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
6.	Кинозал	Количество объектов на 3000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
7.	Учреждение клубного типа	Количество посадочных мест на 1000 чел. при количестве жителей до: 500 1000 2000 3000 5000 7000 10000 20000	 100 150 200 150 85 80	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
			75 70		

Примечания:

1. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.
2. Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

3.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования

4.1. Расчетные показатели обеспеченности населения сельского поселения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования, предоставляемыми по договорам социального найма, и территориальной доступности таких помещений в местных нормативах не нормируются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов с квартирами муниципального жилищного фонда устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки Земляничненского сельского поселения.

5. Объекты противопожарной безопасности

5.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в

границах населенных пунктов поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируются.

6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи

6.1. Минимальная обеспеченность населения отделениями почтовой связи принимается 1 объект на 1,7 тыс. человек, но не менее 1 объекта на поселение.

6.2. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07-0,12 га на объект.

6.3. Минимальная обеспеченность население услугами телекоммуникационных сетей принимается исходя из норматива для жилой застройки - 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания

7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест / 1000 чел.	40	пешеходная, м	1500
2.	Торговые объекты	$м^2$ площади / 1000 чел.	341,7	пешеходная, м	1500
		ед.	2		
3.	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	7	пешеходная, м	1500

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
4	Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4	пешеходная, м	2000

Примечание: Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

8. Объекты благоустройства

8.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленные озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	$м^2$ на человека	12	транспортная, мин.	20

8.2. Рекомендуемые размеры проектируемых парков, садов и скверов приведены в таблице 6. При их размещении следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Таблица 6

Наименование объекта	Площадь территории не менее, га
Парк	5
Сад	3
Сквер	0,5

8.3. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками.

9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)

9.1. Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения временного населения, которые необходимы в дополнение к объектам обеспечения постоянного населения, приведены в таблице 7. Территориальная доступность до таких объектов отдельно для временного населения не нормируется. Объекты, преимущественно ориентированные на обслуживание туристов, рекомендуется размещать в зоне видимости от основных маршрутов движения, от предусмотренных парковок автобусов и личного автотранспорта, в шаговой доступности от мест временного проживания.

Таблица 7

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	$м^2$ общей площади/1000 чел.	550
Культурно-развлекательный объект	объектов на сельское поселение	1
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест /1000 чел.	50
Торговые объекты, в том числе:	$м^2$ площади / 1000 чел.	80
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	1,6
Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4
Стоянки для экскурсионных автобусов	мест на 30 единовременных посетителей	1

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в

соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Земляничненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от _____ № ___ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы»

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Земляничненского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность планов и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием Земляничненского сельского поселения, определить зависимость между показателями социально-экономического развития поселения и показателями пространственного развития поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения, предложений органов местного самоуправления (далее – ОМС), заинтересованных организаций и лиц.

2.2. Нормативная база

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы и иные нормативные акты Республики Крым;

3) муниципальные правовые акты;

4) своды правил по проектированию и строительству (СП);

5) санитарные правила и нормы.

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение № 2.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, перечислены в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» и в статье 4 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения поселения установлен Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения также перечислены в Уставе муниципального образования Земляничненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и полномочия ОМС Белогорского района по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения Земляничненского сельского поселения, приведены в таблице 8.

Таблица 8

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения	-администрация поселения; -организации, учреждения, предприятия подведомственные сельскому поселению (не указанные ниже)	Да
Ст. 14, ч.1, п.9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения		Нет. Объекты пожарной безопасности нормируются федеральными НПА
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинотеатры; - выставочные залы, галереи; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов сельского поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) …организация благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	озеленения; - малые архитектурные формы; - объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации	
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Да
Ст. 14, ч.1, п.30) организацияи осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в сельском поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования
Ст. 14.1, ч.1, п.1) создание музеев сельского поселения	- краеведческий музей; - тематический музей	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.9) создание условий для развития туризма	- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки; - дома отдыха, пансионаты, spa-центры, spa-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы; - мотели, кемпинги; - объекты общественного питания; - торговые объекты; - пункты проката; - пляжи общего пользования; - парковки автомобильного транспорта; - общественные туалеты	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.13) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	- жилые помещения муниципального жилищного фонда	Да

2.3.5. Подготовка местных нормативов Земляничненского сельского поселения осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.6. ОМС Земляничненского сельского поселения согласно Устава имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов. В соответствии с Федеральным законом от 24 января 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», в статье 15 которого органам региональной власти и ОМС (в сфере установленных полномочий), предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. Постановлением Совета министров Республики Крым от 15 апреля 2016 г. № 154 утверждена госпрограмма Республики Крым «Доступная среда» на 2016 - 2018 годы». Ранее Законом Республики Крым от 10 октября 2014 г. № 34-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым» ОМС муниципальных районов и городских округов были наделены государственными полномочиями в части реализации региональной политики в области обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения на территории Республики Крым. Таким образом, ОМС в свой деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уроне нормативами безбарьерной среды, но не устанавливать их самостоятельно в границах муниципального образования.

2.4. Обоснование расчетных показателей.

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;

- в нормативных правовых актах Республики Крым;

- в муниципальных правовых актах Белогорского района и Земляничненского сельского поселения;

- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;

- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Земляничненского сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Земляничненского сельского поселения;

- в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым и Белогорского района;

- в документах территориального планирования Земляничненского сельского поселения и материалах по их обоснованию;

- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 (далее – РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Земляничненского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;

- количество единиц объектов;

- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 9. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 9

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.	Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления сельского поселения, установлены исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра поселения.
2.	Администрация Земляничненского сельского поселения создает условия для занятий населения физической культурой, школьным спортом и массовым спортом по месту жительства путем строительства и содержания спортивных сооружений, спортивных площадок, стадионов, используемых в том числе для проведения спортивных зрелищных мероприятий. С целью регулирования вопросов физической культуры и спорта ОМС сельского поселения, как правило, разрабатывают специальное Положение. Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РК (п. 1.4, таблица 4, период до 2025 г.), Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, Социальных нормативов и норм, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р, СП 42.13330.2016. Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения к 2026 г составит 45 %, а к 2030 г. – 50 %. Норматив обеспеченности по распоряжению Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р составляет: - для спортивных залов 350 $м^2$ на 1000 чел.; - для плоскостных сооружений 1949,4 $м^2$ на 1000 чел.

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
	- единовременная пропускная способность (ЕПС) спортивных сооружений составляет 190 чел. на 1000 чел. населения.
3.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II,III, VII, VIII).
4.	Вопросы формирования жилищного фонда социального использования и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 26 июня 2015 г. № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Законом Республики Крым от 27 апреля 2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым», Порядок, условия, размер площади жилых помещений, круг лиц нуждающихся в предоставления жилых помещений устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами ОМС в соответствии с жилищным законодательством. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения помещений жилищного фонда социального использования не являются предметом утверждения в местных нормативах градостроительного проектирования.
5.	Объекты местного значения для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для поселения следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95. Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001. Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории сельского поселения проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
	2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
6.	Доступность, количество, тип и общая площадь отделений почтовой связи регламентируются ведомственными нормативными документами, в том числе приказом Министерства связи СССР от 27.04.1981 № 178.
7.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» и СП 42.13330.2016 (приложение Д). В соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадь торговых объектов для Белогорского района составляет 341,7 м^2 на 1000 чел., количество торговых объектов для Земляничненского сельского поселения –2. Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории поселения.
8.	Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена 12 м^2 на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п. 9.8, таблица 9.2).
9.	К туристским ресурсам Земляничненского сельского поселения относятся расположенные на его территории природные, исторические, социально-культурные объекты, а также иные объекты, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил. В целях регулирования развития туризма ОМС как правило разрабатывают Положение, которое определяет направления развития туризма, создания благоприятных условий для развития туризма и рациональное использование туристских ресурсов на территории поселения при реализации права граждан на отдых, свободу передвижения и иные права при совершении путешествий. Минимальная обеспеченность объектами обслуживания временного населения (туристов) определяется следующим образом. Объекты торговли – 80 м^2 торговой площади/1000 чел. – в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты бытового обслуживания – 1,6 рабочих мест/1000 чел. - в соответствии ТСН 30-303-2000 МО.

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
	Объекты общественного питания – 50 посадочных мест/1000 чел. – в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении документов территориального планирования и документации по планировке территории Земляничненского сельского поселения.

3.1.2. Местные нормативы являются обязательными для ОМС Белогорского района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) генерального плана Земляничненского сельского поселения, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;

3) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Земляничненского сельского поселения.

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Земляничненского сельского поселения, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.3. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

3.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Земляничненского сельского поселения;

- для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории Земляничненского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Земляничненского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.5. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в местных нормативах производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения

благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1

к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Земляничненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Понятия и термины

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМС полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных

образований.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности для объектов образования, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения.

Улица – территория общего пользования населенного пункта, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Физическая культура – составная часть культуры, область социальной деятельности, представляющая собой совокупность духовных и материальных ценностей, создаваемых и используемых обществом в целях физического развития человека, укрепления его здоровья и совершенствования его двигательной активности. Спорт – составная часть физической культуры, исторически сложившаяся в форме соревновательной деятельности и специальной практики подготовки человека к соревнованиям.

Используемые сокращения

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

НПА – нормативный правовой акт.

ОМС – орган местного самоуправления.

РНГП РК – региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП).

ФЗ – Федеральный закон.

Приложение № 2

к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Земляничненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов

Федеральные нормативные правовые акты.

94. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
95. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
96. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
97. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
98. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
99. Федеральный закон от 25июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
100. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
101. Федеральный закон от 4 декабря 2007 г. № 329 «О физической культуре и спорте».
102. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
103. Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 г. № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 г.».
104. Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
105. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
106. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 г. № р-948.
107. Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденные Приказом Министерством спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 г. № 586.

Нормативные правовые акты Республики Крым

63. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

64. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым».
65. Закон Республики Крым от 21 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
66. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
67. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
68. Закон Республики Крым от 28 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым».
69. Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 г.».
70. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 «Об утверждении региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым».
71. Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».
72. Постановление Совета министров Республики Крым от 08 ноября 2017 г. № 582 «О создании зон с особой архитектурно-планировочной организацией».

Муниципальные нормативные правовые акты Белогорского района Республики Крым и Земляничненского сельского поселения.

32. Устава муниципального образования Белогорский район Республики Крым.
33. Постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 29.12.2017 № 614 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».
34. Устав муниципального образования Земляничненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.
35. Генеральный план муниципального образования Земляничненское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

Своды правил по проектированию и строительству.

39. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
40. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
41. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
42. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
43. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Том 2 кн. 2.8. МНГП Зуйского сельского поселения.

Оглавление

Введение 388

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Зуйского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения 388

1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования 388

2. Объекты спорта 389

3. Объекты муниципальных учреждений культуры 390

4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования 392

5. Объекты противопожарной безопасности 393

6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи 393

7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания 393

8. Объекты благоустройства 394

9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов) 395

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования 396

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей 396

2.2. Нормативная база 396

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели 397

2.4. Обоснование расчетных показателей. 400

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования 405

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов 405

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов. 406

Приложение № 1 408

Приложение № 2 411

Местные нормативы градостроительного проектирования

муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Белогорского района в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым. При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения, внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 29.12.2017 № 614«Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».

Принятые понятия и термины приведены в Приложение № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение № 2.

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Зуйского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования

1.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания (помещения), занимаемые органами местного самоуправления сельского поселения	по заданию на проектирование		Транспортная, мин.	20
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

2. Объекты спорта

2.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы	Площадь зала, $м^2$/1000 чел.	100	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Общая площадь, $м^2$/1000 чел.	1500	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 20

Примечания:

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует

принимать 12,2 %.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

3. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

3. Объекты муниципальных учреждений культуры

3.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

3.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
4.	Дом культуры	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
5.	Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
6.	Кинозал	Количество объектов на 3000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
7.	Учреждение клубного типа	Количество посадочных мест на 1000 чел. при количестве жителей до: 500 1000 2000 3000 5000 7000 10000 20000	 100 150 200 150 85 80	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
			75 70		
8.	Краеведческий музей для СП Зуйское	Количество объектов на сельское поселение	1	пешеходная, мин транспортная, мин.	20 20

Примечания:

1. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

2. Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

3.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования

4.1. Расчетные показатели обеспеченности населения сельского поселения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования, предоставляемыми по договорам социального найма, и территориальной доступности таких помещений в местных нормативах не нормируются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов с квартирами муниципального жилищного фонда устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки Зуйского сельского

поселения.

5. Объекты противопожарной безопасности

5.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах населенных пунктов поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируются.

6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи

6.1. Минимальная обеспеченность населения отделениями почтовой связи принимается 1 объект на 1,7 тыс. человек, но не менее 1 объекта на поселение.

6.2. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07-0,12 га на объект.

6.3. Минимальная обеспеченность население услугами телекоммуникационных сетей принимается исходя из норматива для жилой застройки - 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания

7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест / 1000 чел.	40	пешеходная, м	1500
2.	Торговые объекты	$м^2$ площади / 1000 чел.	341,7	пешеходная,	1500

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
		ед.	7	м	
3.	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	7	пешеходная, м	1500
4	Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4	пешеходная, м	2000

Примечание: Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

8. Объекты благоустройства

8.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленные озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	$м^2$ на человека	12	транспортная, мин.	20

8.2. Рекомендуемые размеры проектируемых парков, садов и скверов приведены в таблице 6. При их размещении следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Таблица 6

Наименование объекта	Площадь территории не менее, га

Парк	5
Сад	3
Сквер	0,5

8.3. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками.

9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)

9.1. Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения временного населения, которые необходимы в дополнение к объектам обеспечения постоянного населения, приведены в таблице 7. Территориальная доступность до таких объектов отдельно для временного населения не нормируется. Объекты, преимущественно ориентированные на обслуживание туристов, рекомендуется размещать в зоне видимости от основных маршрутов движения, от предусмотренных парковок автобусов и личного автотранспорта, в шаговой доступности от мест временного проживания.

Таблица 7

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	$м^2$ общей площади/1000 чел.	550
Культурно-развлекательный объект	объектов на сельское поселение	1
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест /1000 чел.	50
Торговые объекты, в том числе:	$м^2$ площади / 1000 чел.	80
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	1,6
Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4
Стоянки для экскурсионных автобусов	мест на 30 единовременных посетителей	1

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 29.12.2018 № 614 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы»

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Зуйского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность планов и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием Зуйского сельского поселения, определить зависимость между показателями социально-экономического развития поселения и показателями пространственного развития поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения, предложений органов местного самоуправления (далее – ОМС), заинтересованных организаций и лиц.

2.2. Нормативная база

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы и иные нормативные акты Республики Крым;

3) муниципальные правовые акты;

4) своды правил по проектированию и строительству (СП);

5) санитарные правила и нормы.

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение № 2.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, перечислены в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» и в статье 4 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения поселения установлен Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения также перечислены в Уставе муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и полномочия ОМС Белогорского района по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения Зуйского сельского поселения, приведены в таблице 8.

Таблица 8

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения	-администрация поселения; -организации, учреждения, предприятия подведомственные сельскому поселению (не указанные ниже)	Да
Ст. 14, ч.1, п.9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения		Нет. Объекты пожарной безопасности нормируются федеральными НПА
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинотеатры; - выставочные залы, галереи; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов сельского поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) …организация благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	озеленения; - малые архитектурные формы; - объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации	
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Да
Ст. 14, ч.1, п.30) организацияи осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в сельском поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования
Ст. 14.1, ч.1, п.1) создание музеев сельского поселения	- краеведческий музей; - тематический музей	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.9) создание условий для развития туризма	- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки; - дома отдыха, пансионаты, spa-центры, spa-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы; - мотели, кемпинги; - объекты общественного питания; - торговые объекты; - пункты проката; - пляжи общего пользования; - парковки автомобильного транспорта; - общественные туалеты	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.13) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	- жилые помещения муниципального жилищного фонда	Да

2.3.5. Подготовка местных нормативов Зуйского сельского поселения осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.6. ОМС Зуйского сельского поселения согласно Устава имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов. В соответствии с Федеральным законом от 24 января 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», в статье 15 которого органам региональной власти и ОМС (в сфере установленных полномочий), предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. Постановлением Совета министров Республики Крым от 15 апреля 2016 г. № 154 утверждена госпрограмма Республики Крым «Доступная среда» на 2016 - 2018 годы». Ранее Законом Республики Крым от 10 октября 2014 г. № 34-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым» ОМС муниципальных районов и городских округов были наделены государственными полномочиями в части реализации региональной политики в области обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения на территории Республики Крым. Таким образом, ОМС в свой деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уроне нормативами безбарьерной среды, но не устанавливать их самостоятельно в границах муниципального образования.

2.4. Обоснование расчетных показателей.

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;

- в нормативных правовых актах Республики Крым;

- в муниципальных правовых актах Белогорского района и Зуйского сельского поселения;

- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;

- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Зуйского сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Зуйского сельского поселения;

- в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым и Белогорского района;

- в документах территориального планирования Зуйского сельского поселения и материалах по их обоснованию;

- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 (далее – РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Зуйского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;

- количество единиц объектов;

- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 9. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 9

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.	Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления сельского поселения, установлены исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра поселения.
2.	Администрация Зуйского сельского поселения создает условия для занятий населения физической культурой, школьным спортом и массовым спортом по месту жительства путем строительства и содержания спортивных сооружений, спортивных площадок, стадионов, используемых в том числе для проведения спортивных зрелищных мероприятий. С целью регулирования вопросов физической культуры и спорта ОМС сельского поселения, как правило, разрабатывают специальное Положение. Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РК (п. 1.4, таблица 4, период до 2025 г.), Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, Социальных нормативов и норм, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р, СП 42.13330.2016. Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения к 2026 г составит 45 %, а к 2030 г. – 50 %. Норматив обеспеченности по распоряжению Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р составляет: - для спортивных залов 350 $м^2$ на 1000 чел.; - для плоскостных сооружений 1949,4 $м^2$ на 1000 чел.

	- единовременная пропускная способность (ЕПС) спортивных сооружений составляет 190 чел. на 1000 чел. населения.
3.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II,III, VII, VIII). С целью регулирования вопросов создания музеев на территории Зуйского сельского поселения, сохранности культурных ценностей, находящихся в фондах музеев, поддержки и определения порядка управления музейными предметами и музейными коллекциями ОМС разрабатывают специальное Положение. Музеи могут быть созданы в форме муниципальных учреждений культуры для осуществления культурных, образовательных и научных функций некоммерческого характера.
4.	Вопросы формирования жилищного фонда социального использования и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 26 июня 2015 г. № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Законом Республики Крым от 27 апреля 2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым», Порядок, условия, размер площади жилых помещений, круг лиц нуждающихся в предоставления жилых помещений устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами ОМС в соответствии с жилищным законодательством. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения помещений жилищного фонда социального использования не являются предметом утверждения в местных нормативах градостроительного проектирования.
5.	Объекты местного значения для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для поселения следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95. Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001. Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории сельского

	поселения проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
6.	Доступность, количество, тип и общая площадь отделений почтовой связи регламентируются ведомственными нормативными документами, в том числе приказом Министерства связи СССР от 27.04.1981 № 178.
7.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» и СП 42.13330.2016 (приложение Д). В соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадь торговых объектов для Белогорского района составляет 341,7 $м^2$ на 1000 чел., количество торговых объектов для Зуйского сельского поселения –7. Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории поселения.
8.	Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена 12 $м^2$ на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п. 9.8, таблица 9.2).
9.	К туристским ресурсам Зуйского сельского поселения относятся расположенные на его территории природные, исторические, социально-культурные объекты, а также иные объекты, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил. В целях регулирования развития туризма ОМС как правило разрабатывают Положение, которое определяет направления развития туризма, создания благоприятных условий для развития туризма и рациональное использование туристских ресурсов на территории поселения при реализации права граждан на отдых, свободу передвижения и иные права при совершении путешествий. Минимальная обеспеченность объектами обслуживания временного населения (туристов) определяется следующим образом. Объекты торговли – 80 $м^2$ торговой площади/1000 чел. – в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты бытового обслуживания – 1,6 рабочих мест/1000 чел. - в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты общественного питания – 50 посадочных мест/1000 чел. – в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении документов территориального планирования и документации по планировке территории Зуйского сельского поселения.

3.1.2. Местные нормативы являются обязательными для ОМС Белогорского района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) генерального плана Зуйского сельского поселения, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;

3) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Зуйского сельского поселения.

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Зуйского сельского поселения, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.3. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

3.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Зуйского сельского поселения;

- для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории Зуйского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения

Зуйского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.5. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в местных нормативах производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1

к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Понятия и термины

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМС полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных

образований.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности для объектов образования, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения.

Улица – территория общего пользования населенного пункта, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Физическая культура – составная часть культуры, область социальной деятельности, представляющая собой совокупность духовных и материальных ценностей, создаваемых и используемых обществом в целях физического развития человека, укрепления его здоровья и совершенствования его двигательной активности. Спорт – составная часть физической культуры, исторически сложившаяся в форме соревновательной деятельности и специальной практики подготовки человека к соревнованиям.

Используемые сокращения

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

НПА – нормативный правовой акт.

ОМС – орган местного самоуправления.

РНГП РК – региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП).

ФЗ – Федеральный закон.

Приложение № 2
к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов

Федеральные нормативные правовые акты.

108. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
109. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
110. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
111. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
112. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
113. Федеральный закон от 25июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
114. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
115. Федеральный закон от 4 декабря 2007 г. № 329 «О физической культуре и спорте».
116. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
117. Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 г. № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 г.».
118. Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
119. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
120. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 г. № р-948.
121. Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденные Приказом Министерством спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 г. № 586.

Нормативные правовые акты Республики Крым

73. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».
74. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым».
75. Закон Республики Крым от 21 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
76. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
77. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
78. Закон Республики Крым от 28 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым».
79. Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 г.».
80. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 «Об утверждении региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым».
81. Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».
82. Постановление Совета министров Республики Крым от 08 ноября 2017 г. № 582 «О создании зон с особой архитектурно-планировочной организацией».

Муниципальные нормативные правовые акты Белогорского района Республики Крым и Зуйского сельского поселения.

36. Устава муниципального образования Белогорский район Республики Крым.
37. Постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 29.12.2017 № 614«Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».
38. Устав муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.
39. Генеральный план муниципального образования Зуйское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.
40. Решение Зуйского сельского совета Белогорского района Республики Крым от 13 ноября 2015 г. № 279 «Об утверждении Положения о порядке признания граждан, постоянно проживающих на территории Зуйского сельского поселения, малоимущими в целях обеспечения жилыми помещениями по договорам социального найма и организации учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях».
41. Решение Зуйского сельского совета Белогорского района Республики Крым от 17 марта 2015 г. № 92 «Об утверждении положения о музеях Зуйского сельского поселения Белогорского района Республики Крым».

42. Решение Зуйского сельского совета Белогорского района Республики Крым 12 сессии № 111 от 29.04.2015 «Об утверждении правил благоустройства и озеленения территорий Зуйского сельского поселения Белогорского района Республики Крым».
43. Решение Зуйского сельского совета Белогорского района Республики Крым 16 сессии № 284 от 13.11.2015г. «Об утверждении муниципальной целевой Программы развития субъектов малого и среднего предпринимательства в Зуйском сельском поселении на 2015-2020 г.г.».
44. Решение Зуйского сельского совета Белогорского района Республики Крым «Об утверждении Положение о содействии в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства».
45. Решение Зуйского сельского совета Белогорского района Республики Крым № 379 от 22.03.2017. «Об утверждении Положения «Об организации электроснабжения населения в границах Зуйского сельского поселения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации».
46. Решение Зуйского сельского совета Белогорского района Республики Крым № 381 от 22.03.2017. «Об утверждении Положения «О создании условий для массового отдыха населения и обустройства мест массового отдыха населения Зуйского сельского поселения».
47. Решение Зуйского сельского совета Белогорского района Республики Крым № 382 от 22.03.2017 «Об утверждении Положения о создании условий для развития туризма на территории муниципального образования Зуйское сельское поселение».
48. Решение Зуйского сельского совета Белогорского района Республики Крым № 373 от 22.03.2017 «Об утверждении Положения об обеспечении условий для развития на территории Зуйского сельского поселения Белогорского района Республики Крым физической культуры, школьного и массового спорта».
49. Решение Зуйского сельского совета Белогорского района Республики Крым № 117 от 29.04.2015 «Об утверждении положения об организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории муниципального образования Зуйское сельское поселение».

Своды правил по проектированию и строительству.

44. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
45. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
46. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
47. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
48. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Том 2 кн. 2.9. МНГП Зыбинского сельского поселения.

Оглавление

Введение 415

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Зыбинского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения 415

1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования 415

2. Объекты спорта 416

3. Объекты муниципальных учреждений культуры 417

4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования 419

5. Объекты противопожарной безопасности 419

6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи 420

7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания 420

8. Объекты благоустройства 421

9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов) 422

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования 422

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей 422

2.2. Нормативная база 423

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели 424

2.4. Обоснование расчетных показателей. 427

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования 432

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов 432

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов. 433

Приложение № 1 435

Приложение № 2 438

Местные нормативы градостроительного проектирования

муниципального образования Зыбинское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Зыбинское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Белогорского района в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым. При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения, внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 29.12.2016 № 614 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».

Принятые понятия и термины приведены в Приложение № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение № 2.

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Зыбинского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования

1.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания (помещения), занимаемые органами местного самоуправления сельского поселения	по заданию на проектирование		Транспортная, мин.	20
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

2. Объекты спорта

2.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы	Площадь зала, $м^2$/1000 чел.	100	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Общая площадь, $м^2$/1000 чел.	1500	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 20

Примечания:

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует

принимать 12,2 %.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

3. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

3. Объекты муниципальных учреждений культуры

3.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

3.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
4.	Дом культуры	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
5.	Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
6.	Кинозал	Количество объектов на 3000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
7.	Учреждение клубного типа	Количество посадочных мест на 1000 чел. при количестве жителей до: 500 1000 2000 3000 5000 7000 10000 20000	 100 150 200 150 85 80	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
			75 70		

Примечания:

1. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.
2. Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

3.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования

4.1. Расчетные показатели обеспеченности населения сельского поселения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования, предоставляемыми по договорам социального найма, и территориальной доступности таких помещений в местных нормативах не нормируются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов с квартирами муниципального жилищного фонда устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки Зыбинского сельского поселения.

5. Объекты противопожарной безопасности

5.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в

границах населенных пунктов поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируются.

6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи

6.1. Минимальная обеспеченность населения отделениями почтовой связи принимается 1 объект на 1,7 тыс. человек, но не менее 1 объекта на поселение.

6.2. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07-0,12 га на объект.

6.3. Минимальная обеспеченность население услугами телекоммуникационных сетей принимается исходя из норматива для жилой застройки - 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания

7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест / 1000 чел.	40	пешеходная, м	1500
2.	Торговые объекты	$м^2$ площади / 1000 чел.	341,7	пешеходная, м	1500
		ед.	2		
3.	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	7	пешеходная, м	1500

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
4	Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4	пешеходная, м	2000

Примечание: Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

8. Объекты благоустройства

8.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленные озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	$м^2$ на человека	12	транспортная, мин.	20

8.2. Рекомендуемые размеры проектируемых парков, садов и скверов приведены в таблице 6. При их размещении следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Таблица 6

Наименование объекта	Площадь территории не менее, га
Парк	5
Сад	3
Сквер	0,5

8.3. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками.

9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)

9.1. Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения временного населения, которые необходимы в дополнение к объектам обеспечения постоянного населения, приведены в таблице 7. Территориальная доступность до таких объектов отдельно для временного населения не нормируется. Объекты, преимущественно ориентированные на обслуживание туристов, рекомендуется размещать в зоне видимости от основных маршрутов движения, от предусмотренных парковок автобусов и личного автотранспорта, в шаговой доступности от мест временного проживания.

Таблица 7

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	$м^2$ общей площади/1000 чел.	550
Культурно-развлекательный объект	объектов на сельское поселение	1
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест /1000 чел.	50
Торговые объекты, в том числе:	$м^2$ площади / 1000 чел.	80
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	1,6
Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4
Стоянки для экскурсионных автобусов	мест на 30 единовременных посетителей	1

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в

соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Зыбинское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 29.12.2018 № 614 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы»

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Зыбинского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность планов и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием Зыбинского сельского поселения, определить зависимость между показателями социально-экономического развития поселения и показателями пространственного развития поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения, предложений органов местного самоуправления (далее – ОМС), заинтересованных организаций и лиц.

2.2. Нормативная база

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы и иные нормативные акты Республики Крым;

3) муниципальные правовые акты;

4) своды правил по проектированию и строительству (СП);

5) санитарные правила и нормы.

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение № 2.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, перечислены в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» и в статье 4 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения поселения установлен Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения также перечислены в Уставе муниципального образования Зыбинское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и полномочия ОМС Белогорского района по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения Зыбинского сельского поселения, приведены в таблице 8.

Таблица 8

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения	-администрация поселения; -организации, учреждения, предприятия подведомственные сельскому поселению (не указанные ниже)	Да
Ст. 14, ч.1, п.9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения		Нет. Объекты пожарной безопасности нормируются федеральными НПА
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинотеатры; - выставочные залы, галереи; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов сельского поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) …организация благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	озеленения; - малые архитектурные формы; - объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации	
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Да
Ст. 14, ч.1, п.30) организацияи осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в сельском поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования
Ст. 14.1, ч.1, п.1) создание музеев сельского поселения	- краеведческий музей; - тематический музей	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.9) создание условий для развития туризма	- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки; - дома отдыха, пансионаты, spa-центры, spa-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы; - мотели, кемпинги; - объекты общественного питания; - торговые объекты; - пункты проката; - пляжи общего пользования; - парковки автомобильного транспорта; - общественные туалеты	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.13) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	- жилые помещения муниципального жилищного фонда	Да

2.3.5. Подготовка местных нормативов Зыбинского сельского поселения осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.6. ОМС Зыбинского сельского поселения согласно Устава имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов. В соответствии с Федеральным законом от 24 января 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», в статье 15 которого органам региональной власти и ОМС (в сфере установленных полномочий), предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. Постановлением Совета министров Республики Крым от 15 апреля 2016 г. № 154 утверждена госпрограмма Республики Крым «Доступная среда» на 2016 - 2018 годы». Ранее Законом Республики Крым от 10 октября 2014 г. № 34-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым» ОМС муниципальных районов и городских округов были наделены государственными полномочиями в части реализации региональной политики в области обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения на территории Республики Крым. Таким образом, ОМС в свой деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уроне нормативами безбарьерной среды, но не устанавливать их самостоятельно в границах муниципального образования.

2.4. Обоснование расчетных показателей.

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;

- в нормативных правовых актах Республики Крым;

- в муниципальных правовых актах Белогорского района и Зыбинского сельского поселения;

- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;

- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Зыбинского сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Зыбинского сельского поселения;

- в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым и Белогорского района;

- в документах территориального планирования Зыбинского сельского поселения и материалах по их обоснованию;

- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 (далее – РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Зыбинского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;

- количество единиц объектов;

- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 9. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 9

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.	Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления сельского поселения, установлены исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра поселения.
2.	Администрация Зыбинского сельского поселения создает условия для занятий населения физической культурой, школьным спортом и массовым спортом по месту жительства путем строительства и содержания спортивных сооружений, спортивных площадок, стадионов, используемых в том числе для проведения спортивных зрелищных мероприятий. С целью регулирования вопросов физической культуры и спорта ОМС сельского поселения, как правило, разрабатывают специальное Положение. Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РК (п. 1.4, таблица 4, период до 2025 г.), Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, Социальных нормативов и норм, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р, СП 42.13330.2016. Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения к 2026 г составит 45 %, а к 2030 г. – 50 %. Норматив обеспеченности по распоряжению Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р составляет: - для спортивных залов 350 $м^2$ на 1000 чел.; - для плоскостных сооружений 1949,4 $м^2$ на 1000 чел.

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
	- единовременная пропускная способность (ЕПС) спортивных сооружений составляет 190 чел. на 1000 чел. населения.
3.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II,III, VII, VIII).
4.	Вопросы формирования жилищного фонда социального использования и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 26 июня 2015 г. № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Законом Республики Крым от 27 апреля 2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым», Порядок, условия, размер площади жилых помещений, круг лиц нуждающихся в предоставления жилых помещений устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами ОМС в соответствии с жилищным законодательством. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения помещений жилищного фонда социального использования не являются предметом утверждения в местных нормативах градостроительного проектирования.
5.	Объекты местного значения для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для поселения следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95. Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001. Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории сельского поселения проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
	2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
6.	Доступность, количество, тип и общая площадь отделений почтовой связи регламентируются ведомственными нормативными документами, в том числе приказом Министерства связи СССР от 27.04.1981 № 178.
7.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» и СП 42.13330.2016 (приложение Д). В соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадь торговых объектов для Белогорского района составляет 341,7 $м^2$ на 1000 чел., количество торговых объектов для Зыбинского сельского поселения –2. Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории поселения.
8.	Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена 12 $м^2$ на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п. 9.8, таблица 9.2).
9.	К туристским ресурсам Зыбинского сельского поселения относятся расположенные на его территории природные, исторические, социально-культурные объекты, а также иные объекты, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил. В целях регулирования развития туризма ОМС как правило разрабатывают Положение, которое определяет направления развития туризма, создания благоприятных условий для развития туризма и рациональное использование туристских ресурсов на территории поселения при реализации права граждан на отдых, свободу передвижения и иные права при совершении путешествий. Минимальная обеспеченность объектами обслуживания временного населения (туристов) определяется следующим образом. Объекты торговли – 80 $м^2$ торговой площади/1000 чел. – в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты бытового обслуживания – 1,6 рабочих мест/1000 чел. - в соответствии ТСН 30-303-2000 МО.

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
	Объекты общественного питания – 50 посадочных мест/1000 чел. – в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении документов территориального планирования и документации по планировке территории Зыбинского сельского поселения.

3.1.2. Местные нормативы являются обязательными для ОМС Белогорского района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) генерального плана Зыбинского сельского поселения, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;

3) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Зыбинского сельского поселения.

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Зыбинского сельского поселения, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.3. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

3.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Зыбинского сельского поселения;

- для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории Зыбинского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Зыбинского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.5. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в местных нормативах производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения

благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1

к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Зыбинское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Понятия и термины

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМС полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных

образований.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности для объектов образования, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения.

Улица – территория общего пользования населенного пункта, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Физическая культура – составная часть культуры, область социальной деятельности, представляющая собой совокупность духовных и материальных ценностей, создаваемых и используемых обществом в целях физического развития человека, укрепления его здоровья и совершенствования его двигательной активности. Спорт – составная часть физической культуры, исторически сложившаяся в форме соревновательной деятельности и специальной практики подготовки человека к соревнованиям.

Используемые сокращения

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

НПА – нормативный правовой акт.

ОМС – орган местного самоуправления.

РНГП РК – региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП).

ФЗ – Федеральный закон.

Приложение № 2

к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Зыбинское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов

Федеральные нормативные правовые акты.

122. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
123. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
124. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
125. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
126. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
127. Федеральный закон от 25июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
128. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
129. Федеральный закон от 4 декабря 2007 г. № 329 «О физической культуре и спорте».
130. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
131. Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 г. № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 г.».
132. Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
133. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
134. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 г. № р-948.
135. Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденные Приказом Министерством спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 г. № 586.

Нормативные правовые акты Республики Крым

83. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».
84. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым».

85. Закон Республики Крым от 21 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
86. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
87. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
88. Закон Республики Крым от 28 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым».
89. Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 г.».
90. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 «Об утверждении региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым».
91. Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».
92. Постановление Совета министров Республики Крым от 08 ноября 2017 г. № 582 «О создании зон с особой архитектурно-планировочной организацией».

Муниципальные нормативные правовые акты Белогорского района Республики Крым и Зыбинского сельского поселения.

50. Устава муниципального образования Белогорский район Республики Крым.
51. Постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 29.12.2017 № 614 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».
52. Устав муниципального образования Зыбинское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.
53. Генеральный план муниципального образования Зыбинское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

Своды правил по проектированию и строительству.

49. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
50. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
51. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
52. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
53. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Том 2 кн. 2.10. МНГП Крымскорозовского сельского поселения.

Оглавление

Введение 441

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Крымскорозовского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения 441

1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования 441

2. Объекты спорта 442

3. Объекты муниципальных учреждений культуры 443

4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования 445

5. Объекты противопожарной безопасности 445

6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи 446

7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания 446

8. Объекты благоустройства 447

9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов) 448

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования 448

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей 448

2.2. Нормативная база 449

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели 450

2.4. Обоснование расчетных показателей. 453

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования 458

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов 458

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов. 459

Приложение № 2 464

Местные нормативы градостроительного проектирования

муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Белогорского района в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым. При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения, внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 29.12.2017 № 614«Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».

Принятые понятия и термины приведены в Приложение № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение № 2.

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Крымскорозовского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования

1.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания (помещения), занимаемые органами местного самоуправления сельского поселения	по заданию на проектирование		Транспортная, мин.	20
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

2. Объекты спорта

2.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы	Площадь зала, $м^2$/1000 чел.	100	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Общая площадь, $м^2$/1000 чел.	1500	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 20

Примечания:

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует

принимать 12,2 %.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

3. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

3. Объекты муниципальных учреждений культуры

3.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

3.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
4.	Дом культуры	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
5.	Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
6.	Кинозал	Количество объектов на 3000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
7.	Учреждение клубного типа	Количество посадочных мест на 1000 чел. при количестве жителей до: 500 1000 2000 3000 5000 7000 10000 20000	 100 150 200 150 85 80	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
			75 70		

Примечания:

1. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.
2. Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

3.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования

4.1. Расчетные показатели обеспеченности населения сельского поселения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования, предоставляемыми по договорам социального найма, и территориальной доступности таких помещений в местных нормативах не нормируются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов с квартирами муниципального жилищного фонда устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки Крымскорозовского сельского поселения.

5. Объекты противопожарной безопасности

5.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в

границах населенных пунктов поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируются.

6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи

6.1. Минимальная обеспеченность населения отделениями почтовой связи принимается 1 объект на 1,7 тыс. человек, но не менее 1 объекта на поселение.

6.2. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07-0,12 га на объект.

6.3. Минимальная обеспеченность население услугами телекоммуникационных сетей принимается исходя из норматива для жилой застройки - 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания

7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест / 1000 чел.	40	пешеходная, м	1500
2.	Торговые объекты	$м^2$ площади / 1000 чел.	341,7	пешеходная, м	1500
		ед.	2		
3.	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	7	пешеходная, м	1500

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
4	Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4	пешеходная, м	2000

Примечание: Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

8. Объекты благоустройства

8.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленные озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	$м^2$ на человека	12	транспортная, мин.	20

8.2. Рекомендуемые размеры проектируемых парков, садов и скверов приведены в таблице 6. При их размещении следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Таблица 6

Наименование объекта	Площадь территории не менее, га
Парк	5
Сад	3
Сквер	0,5

8.3. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками.

9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)

9.1. Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения временного населения, которые необходимы в дополнение к объектам обеспечения постоянного населения, приведены в таблице 7. Территориальная доступность до таких объектов отдельно для временного населения не нормируется. Объекты, преимущественно ориентированные на обслуживание туристов, рекомендуется размещать в зоне видимости от основных маршрутов движения, от предусмотренных парковок автобусов и личного автотранспорта, в шаговой доступности от мест временного проживания.

Таблица 7

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	$м^2$ общей площади/1000 чел.	550
Культурно-развлекательный объект	объектов на сельское поселение	1
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест /1000 чел.	50
Торговые объекты, в том числе:	$м^2$ площади / 1000 чел.	80
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	1,6
Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4
Стоянки для экскурсионных автобусов	мест на 30 единовременных посетителей	1

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в

соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 29.12.2017 № 614 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы»

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Крымскорозовского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность планов и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием Крымскорозовского сельского поселения, определить зависимость между показателями социально-экономического развития поселения и показателями пространственного развития поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения, предложений органов местного самоуправления (далее – ОМС), заинтересованных организаций и лиц.

2.2. Нормативная база

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы и иные нормативные акты Республики Крым;

3) муниципальные правовые акты;

4) своды правил по проектированию и строительству (СП);

5) санитарные правила и нормы.

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение № 2.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, перечислены в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» и в статье 4 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения поселения установлен Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения также перечислены в Уставе муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и полномочия ОМС Белогорского района по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения Крымскорозовского сельского поселения, приведены в таблице 8.

Таблица 8

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения	-администрация поселения; -организации, учреждения, предприятия подведомственные сельскому поселению (не указанные ниже)	Да
Ст. 14, ч.1, п.9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения		Нет. Объекты пожарной безопасности нормируются федеральными НПА
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинотеатры; - выставочные залы, галереи; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов сельского поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) …организация благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	озеленения; - малые архитектурные формы; - объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации	
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Да
Ст. 14, ч.1, п.30) организацияи осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в сельском поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования
Ст. 14.1, ч.1, п.1) создание музеев сельского поселения	- краеведческий музей; - тематический музей	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.9) создание условий для развития туризма	- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки; - дома отдыха, пансионаты, spa-центры, spa-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы; - мотели, кемпинги; - объекты общественного питания; - торговые объекты; - пункты проката; - пляжи общего пользования; - парковки автомобильного транспорта; - общественные туалеты	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.13) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	- жилые помещения муниципального жилищного фонда	Да

2.3.5. Подготовка местных нормативов Крымскорозовского сельского поселения осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.6. ОМС Крымскорозовского сельского поселения согласно Устава имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов. В соответствии с Федеральным законом от 24 января 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», в статье 15 которого органам региональной власти и ОМС (в сфере установленных полномочий), предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. Постановлением Совета министров Республики Крым от 15 апреля 2016 г. № 154 утверждена госпрограмма Республики Крым «Доступная среда» на 2016 - 2018 годы». Ранее Законом Республики Крым от 10 октября 2014 г. № 34-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым» ОМС муниципальных районов и городских округов были наделены государственными полномочиями в части реализации региональной политики в области обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения на территории Республики Крым. Таким образом, ОМС в свой деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уроне нормативами безбарьерной среды, но не устанавливать их самостоятельно в границах муниципального образования.

2.4. Обоснование расчетных показателей.

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;

- в нормативных правовых актах Республики Крым;

- в муниципальных правовых актах Белогорского района и Крымскорозовского сельского поселения;

- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;

- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Крымскорозовского сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Крымскорозовского сельского поселения;

- в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым и Белогорского района;

- в документах территориального планирования Крымскорозовского сельского поселения и материалах по их обоснованию;

- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 (далее – РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Крымскорозовского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;

- количество единиц объектов;

- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 9. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 9

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.	Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления сельского поселения, установлены исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра поселения.
2.	Администрация Крымскорозовского сельского поселения создает условия для занятий населения физической культурой, школьным спортом и массовым спортом по месту жительства путем строительства и содержания спортивных сооружений, спортивных площадок, стадионов, используемых в том числе для проведения спортивных зрелищных мероприятий. С целью регулирования вопросов физической культуры и спорта ОМС сельского поселения, как правило, разрабатывают специальное Положение. Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РК (п. 1.4, таблица 4, период до 2025 г.), Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, Социальных нормативов и норм, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р, СП 42.13330.2016. Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения к 2026 г составит 45 %, а к 2030 г. – 50 %. Норматив обеспеченности по распоряжению Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р составляет: - для спортивных залов 350 $м^2$ на 1000 чел.; - для плоскостных сооружений 1949,4 $м^2$ на 1000 чел.

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
	- единовременная пропускная способность (ЕПС) спортивных сооружений составляет 190 чел. на 1000 чел. населения.
3.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II,III, VII, VIII).
4.	Вопросы формирования жилищного фонда социального использования и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 26 июня 2015 г. № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Законом Республики Крым от 27 апреля 2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым», Порядок, условия, размер площади жилых помещений, круг лиц нуждающихся в предоставления жилых помещений устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами ОМС в соответствии с жилищным законодательством. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения помещений жилищного фонда социального использования не являются предметом утверждения в местных нормативах градостроительного проектирования.
5.	Объекты местного значения для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для поселения следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95. Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001. Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории сельского поселения проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
	2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
6.	Доступность, количество, тип и общая площадь отделений почтовой связи регламентируются ведомственными нормативными документами, в том числе приказом Министерства связи СССР от 27.04.1981 № 178.
7.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» и СП 42.13330.2016 (приложение Д). В соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадь торговых объектов для Белогорского района составляет 341,7 $м^2$ на 1000 чел., количество торговых объектов для Крымскорозовского сельского поселения –2. Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории поселения.
8.	Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена 12 $м^2$ на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п. 9.8, таблица 9.2).
9.	К туристским ресурсам Крымскорозовского сельского поселения относятся расположенные на его территории природные, исторические, социально-культурные объекты, а также иные объекты, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил. В целях регулирования развития туризма ОМС как правило разрабатывают Положение, которое определяет направления развития туризма, создания благоприятных условий для развития туризма и рациональное использование туристских ресурсов на территории поселения при реализации права граждан на отдых, свободу передвижения и иные права при совершении путешествий. Минимальная обеспеченность объектами обслуживания временного населения (туристов) определяется следующим образом. Объекты торговли – 80 $м^2$ торговой площади/1000 чел. – в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты бытового обслуживания – 1,6 рабочих мест/1000 чел. - в соответствии ТСН 30-303-2000 МО.

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
	Объекты общественного питания – 50 посадочных мест/1000 чел. – в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении документов территориального планирования и документации по планировке территории Крымскорозовского сельского поселения.

3.1.2. Местные нормативы являются обязательными для ОМС Белогорского района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) генерального плана Крымскорозовского сельского поселения, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;

3) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Крымскорозовского сельского поселения.

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Крымскорозовского сельского поселения, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.3. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

3.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Крымскорозовского сельского поселения;

- для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории Крымскорозовского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Крымскорозовского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.5. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в местных нормативах производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения

благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1

к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Понятия и термины

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМС полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных

образований.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности для объектов образования, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения.

Улица – территория общего пользования населенного пункта, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Физическая культура – составная часть культуры, область социальной деятельности, представляющая собой совокупность духовных и материальных ценностей, создаваемых и используемых обществом в целях физического развития человека, укрепления его здоровья и совершенствования его двигательной активности. Спорт – составная часть физической культуры, исторически сложившаяся в форме соревновательной деятельности и специальной практики подготовки человека к соревнованиям.

Используемые сокращения

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

НПА – нормативный правовой акт.

ОМС – орган местного самоуправления.

РНГП РК – региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП).

ФЗ – Федеральный закон.

Приложение № 2

к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов

Федеральные нормативные правовые акты.

136. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
137. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
138. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
139. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
140. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
141. Федеральный закон от 25июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
142. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
143. Федеральный закон от 4 декабря 2007 г. № 329 «О физической культуре и спорте».
144. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
145. Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 г. № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 г.».
146. Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
147. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
148. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 г. № р-948.
149. Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденные Приказом Министерством спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 г. № 586.

Нормативные правовые акты Республики Крым

93. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

94. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым».
95. Закон Республики Крым от 21 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
96. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
97. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
98. Закон Республики Крым от 28 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым».
99. Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 г.».
100. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 «Об утверждении региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым».
101. Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».
102. Постановление Совета министров Республики Крым от 08 ноября 2017 г. № 582 «О создании зон с особой архитектурно-планировочной организацией».

Муниципальные нормативные правовые акты Белогорского района Республики Крым и Крымскорозовского сельского поселения.

54. Устава муниципального образования Белогорский район Республики Крым.
55. Постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 29.12.2017 № 614«Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».
56. Устав муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.
57. Генеральный план муниципального образования Крымскорозовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

Своды правил по проектированию и строительству.

54. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
55. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
56. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
57. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
58. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Том 2 кн. 2.11. МНГП Курского сельского поселения.

Оглавление

Введение 467

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Курского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения 467

1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования 467

2. Объекты спорта 468

3. Объекты муниципальных учреждений культуры 469

4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования 471

5. Объекты противопожарной безопасности 471

6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи 472

7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания 472

8. Объекты благоустройства 473

9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов) 474

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования 474

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей 474

2.2. Нормативная база 475

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели 476

2.4. Обоснование расчетных показателей. 479

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования 484

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов 484

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов. 485

Приложение № 1 487

Приложение № 2 490

Местные нормативы градостроительного проектирования

муниципального образования Курское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Курское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Белогорского района в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым. При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения, внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 29.12.2017 № 614«Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».

Принятые понятия и термины приведены в Приложение № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение № 2.

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Курского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования

1.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания (помещения), занимаемые органами местного самоуправления сельского поселения	по заданию на проектирование		Транспортная, мин.	20
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

2. Объекты спорта

2.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы	Площадь зала, $м^2$/1000 чел.	100	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Общая площадь, $м^2$/1000 чел.	1500	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 20

Примечания:

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует

принимать 12,2 %.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

3. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

3. Объекты муниципальных учреждений культуры

3.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

3.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
4.	Дом культуры	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
5.	Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
6.	Кинозал	Количество объектов на 3000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
7.	Учреждение клубного типа	Количество посадочных мест на 1000 чел. при количестве жителей до: 500 1000 2000 3000 5000 7000 10000 20000	 100 150 200 150 85 80	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
			75 70		

Примечания:

1. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.
2. Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

3.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования

4.1. Расчетные показатели обеспеченности населения сельского поселения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования, предоставляемыми по договорам социального найма, и территориальной доступности таких помещений в местных нормативах не нормируются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов с квартирами муниципального жилищного фонда устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки Курского сельского поселения.

5. Объекты противопожарной безопасности

5.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в

границах населенных пунктов поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируются.

6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи

6.1. Минимальная обеспеченность населения отделениями почтовой связи принимается 1 объект на 1,7 тыс. человек, но не менее 1 объекта на поселение.

6.2. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07-0,12 га на объект.

6.3. Минимальная обеспеченность население услугами телекоммуникационных сетей принимается исходя из норматива для жилой застройки - 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания

7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест / 1000 чел.	40	пешеходная, м	1500
2.	Торговые объекты	$м^2$ площади / 1000 чел.	341,7	пешеходная, м	1500
		ед.	2		
3.	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	7	пешеходная, м	1500

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
4	Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4	пешеходная, м	2000

Примечание: Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

8. Объекты благоустройства

8.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленные озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	$м^2$ на человека	12	транспортная, мин.	20

8.2. Рекомендуемые размеры проектируемых парков, садов и скверов приведены в таблице 6. При их размещении следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Таблица 6

Наименование объекта	Площадь территории не менее, га
Парк	5
Сад	3
Сквер	0,5

8.3. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками.

9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)

9.1. Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения временного населения, которые необходимы в дополнение к объектам обеспечения постоянного населения, приведены в таблице 7. Территориальная доступность до таких объектов отдельно для временного населения не нормируется. Объекты, преимущественно ориентированные на обслуживание туристов, рекомендуется размещать в зоне видимости от основных маршрутов движения, от предусмотренных парковок автобусов и личного автотранспорта, в шаговой доступности от мест временного проживания.

Таблица 7

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	$м^2$ общей площади/1000 чел.	550
Культурно-развлекательный объект	объектов на сельское поселение	1
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест /1000 чел.	50
Торговые объекты, в том числе:	$м^2$ площади / 1000 чел.	80
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	1,6
Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4
Стоянки для экскурсионных автобусов	мест на 30 единовременных посетителей	1

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в

соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Курское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 29.12.2017 № 614 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы»

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Курского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность планов и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием Курского сельского поселения, определить зависимость между показателями социально-экономического развития поселения и показателями пространственного развития поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения, предложений органов местного самоуправления (далее – ОМС), заинтересованных организаций и лиц.

2.2. Нормативная база

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы и иные нормативные акты Республики Крым;

3) муниципальные правовые акты;

4) своды правил по проектированию и строительству (СП);

5) санитарные правила и нормы.

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение № 2.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, перечислены в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» и в статье 4 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения поселения установлен Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения также перечислены в Уставе муниципального образования Курское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и полномочия ОМС Белогорского района по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения Курского сельского поселения, приведены в таблице 8.

Таблица 8

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения	-администрация поселения; -организации, учреждения, предприятия подведомственные сельскому поселению (не указанные ниже)	Да
Ст. 14, ч.1, п.9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения		Нет. Объекты пожарной безопасности нормируются федеральными НПА
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинотеатры; - выставочные залы, галереи; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов сельского поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) …организация благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	озеленения; - малые архитектурные формы; - объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации	
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Да
Ст. 14, ч.1, п.30) организацияи осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в сельском поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования
Ст. 14.1, ч.1, п.1) создание музеев сельского поселения	- краеведческий музей; - тематический музей	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.9) создание условий для развития туризма	- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки; - дома отдыха, пансионаты, spa-центры, spa-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы; - мотели, кемпинги; - объекты общественного питания; - торговые объекты; - пункты проката; - пляжи общего пользования; - парковки автомобильного транспорта; - общественные туалеты	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.13) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	- жилые помещения муниципального жилищного фонда	Да

2.3.5. Подготовка местных нормативов Курского сельского поселения осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.6. ОМС Курского сельского поселения согласно Устава имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов. В соответствии с Федеральным законом от 24 января 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», в статье 15 которого органам региональной власти и ОМС (в сфере установленных полномочий), предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. Постановлением Совета министров Республики Крым от 15 апреля 2016 г. № 154 утверждена госпрограмма Республики Крым «Доступная среда» на 2016 - 2018 годы». Ранее Законом Республики Крым от 10 октября 2014 г. № 34-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым» ОМС муниципальных районов и городских округов были наделены государственными полномочиями в части реализации региональной политики в области обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения на территории Республики Крым. Таким образом, ОМС в свой деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уроне нормативами безбарьерной среды, но не устанавливать их самостоятельно в границах муниципального образования.

2.4. Обоснование расчетных показателей.

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;

- в нормативных правовых актах Республики Крым;

- в муниципальных правовых актах Белогорского района и Курского сельского поселения;

- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;

- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Курского сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Курского сельского поселения;

- в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым и Белогорского района;

- в документах территориального планирования Курского сельского поселения и материалах по их обоснованию;

- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 (далее – РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Курского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;

- количество единиц объектов;

- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 9. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 9

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.	Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления сельского поселения, установлены исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра поселения.
2.	Администрация Курского сельского поселения создает условия для занятий населения физической культурой, школьным спортом и массовым спортом по месту жительства путем строительства и содержания спортивных сооружений, спортивных площадок, стадионов, используемых в том числе для проведения спортивных зрелищных мероприятий. С целью регулирования вопросов физической культуры и спорта ОМС сельского поселения, как правило, разрабатывают специальное Положение. Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РК (п. 1.4, таблица 4, период до 2025 г.), Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, Социальных нормативов и норм, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р, СП 42.13330.2016. Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения к 2026 г составит 45 %, а к 2030 г. – 50 %. Норматив обеспеченности по распоряжению Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р составляет: - для спортивных залов 350 $м^2$ на 1000 чел.; - для плоскостных сооружений 1949,4 $м^2$ на 1000 чел.

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
	- единовременная пропускная способность (ЕПС) спортивных сооружений составляет 190 чел. на 1000 чел. населения.
3.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II,III, VII, VIII).
4.	Вопросы формирования жилищного фонда социального использования и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 26 июня 2015 г. № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Законом Республики Крым от 27 апреля 2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым», Порядок, условия, размер площади жилых помещений, круг лиц нуждающихся в предоставления жилых помещений устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами ОМС в соответствии с жилищным законодательством. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения помещений жилищного фонда социального использования не являются предметом утверждения в местных нормативах градостроительного проектирования.
5.	Объекты местного значения для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для поселения следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95. Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001. Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории сельского поселения проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
	2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
6.	Доступность, количество, тип и общая площадь отделений почтовой связи регламентируются ведомственными нормативными документами, в том числе приказом Министерства связи СССР от 27.04.1981 № 178.
7.	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» и СП 42.13330.2016 (приложение Д). В соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадь торговых объектов для Белогорского района составляет 341,7 $м^2$ на 1000 чел., количество торговых объектов для Курского сельского поселения –2. Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории поселения.
8.	Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена 12 $м^2$ на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п. 9.8, таблица 9.2).
9.	К туристским ресурсам Курского сельского поселения относятся расположенные на его территории природные, исторические, социально-культурные объекты, а также иные объекты, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил. В целях регулирования развития туризма ОМС как правило разрабатывают Положение, которое определяет направления развития туризма, создания благоприятных условий для развития туризма и рациональное использование туристских ресурсов на территории поселения при реализации права граждан на отдых, свободу передвижения и иные права при совершении путешествий. Минимальная обеспеченность объектами обслуживания временного населения (туристов) определяется следующим образом. Объекты торговли – 80 $м^2$ торговой площади/1000 чел. – в соответствии ТСН 30-303-2000 МО. Объекты бытового обслуживания – 1,6 рабочих мест/1000 чел. - в соответствии ТСН 30-303-2000 МО.

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
	Объекты общественного питания – 50 посадочных мест/1000 чел. – в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении документов территориального планирования и документации по планировке территории Курского сельского поселения.

3.1.2. Местные нормативы являются обязательными для ОМС Белогорского района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) генерального плана Курского сельского поселения, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;

3) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Курского сельского поселения.

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Курского сельского поселения, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.3. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

3.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Курского сельского поселения;

- для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории Курского сельского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Курского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.5. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в местных нормативах производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения

благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1

к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Курское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Понятия и термины

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМС полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных

образований.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности для объектов образования, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения.

Улица – территория общего пользования населенного пункта, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Физическая культура – составная часть культуры, область социальной деятельности, представляющая собой совокупность духовных и материальных ценностей, создаваемых и используемых обществом в целях физического развития человека, укрепления его здоровья и совершенствования его двигательной активности. Спорт – составная часть физической культуры, исторически сложившаяся в форме соревновательной деятельности и специальной практики подготовки человека к соревнованиям.

Используемые сокращения

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

НПА – нормативный правовой акт.

ОМС – орган местного самоуправления.

РНГП РК – региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП).

ФЗ – Федеральный закон.

Приложение № 2

к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Курское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов

Федеральные нормативные правовые акты.

150. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
151. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
152. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
153. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
154. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
155. Федеральный закон от 25июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
156. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
157. Федеральный закон от 4 декабря 2007 г. № 329 «О физической культуре и спорте».
158. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
159. Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 г. № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 г.».
160. Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
161. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
162. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 г. № р-948.
163. Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденные Приказом Министерством спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 г. № 586.

Нормативные правовые акты Республики Крым

103. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

104. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым».
105. Закон Республики Крым от 21 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
106. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
107. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
108. Закон Республики Крым от 28 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым».
109. Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 г.».
110. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 «Об утверждении региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым».
111. Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».
112. Постановление Совета министров Республики Крым от 08 ноября 2017 г. № 582 «О создании зон с особой архитектурно-планировочной организацией».

Муниципальные нормативные правовые акты Белогорского района Республики Крым и Курского сельского поселения.

58. Устава муниципального образования Белогорский район Республики Крым.
59. Постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 29.12.2017 № 614 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».
60. Устав муниципального образования Курское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.
61. Генеральный план муниципального образования Курское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

Своды правил по проектированию и строительству.

59. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
60. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
61. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
62. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
63. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Том 2 кн. 2.12. МНГП Мельничного сельского поселения.

Оглавление

Введение 493

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Мельничного сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения 493

1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования 493

2. Объекты спорта 494

3. Объекты муниципальных учреждений культуры 495

4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования 497

5. Объекты противопожарной безопасности 497

6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи 498

7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания 498

8. Объекты благоустройства 499

9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов) 500

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования 500

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей 500

2.2. Нормативная база 501

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели 502

2.4. Обоснование расчетных показателей. 505

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования 510

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов 510

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов. 511

Приложение № 1 513

Приложение № 2 516

Местные нормативы градостроительного проектирования

муниципального образования Мельничное сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Мельничное сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Белогорского района в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым. При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения, внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 29.12.2017 № 614 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».

Принятые понятия и термины приведены в Приложение № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение № 2.

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Мельничного сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования

1.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания (помещения), занимаемые органами местного самоуправления сельского поселения	по заданию на проектирование		Транспортная, мин.	20
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

2. Объекты спорта

2.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы	Площадь зала, $м^2$/1000 чел.	100	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Общая площадь, $м^2$/1000 чел.	1500	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 20

Примечания:

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует

принимать 12,2 %.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

3. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

3. Объекты муниципальных учреждений культуры

3.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

3.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
4.	Дом культуры	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
5.	Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
6.	Кинозал	Количество объектов на 3000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
7.	Учреждение клубного типа	Количество посадочных мест на 1000 чел. при количестве жителей до: 500 1000 2000 3000 5000 7000 10000 20000	 100 150 200 150 85 80	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
			75 70		

Примечания:

1. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.
2. Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

3.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования

4.1. Расчетные показатели обеспеченности населения сельского поселения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования, предоставляемыми по договорам социального найма, и территориальной доступности таких помещений в местных нормативах не нормируются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов с квартирами муниципального жилищного фонда устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки Мельничного сельского поселения.

5. Объекты противопожарной безопасности

5.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в

границах населенных пунктов поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируются.

6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи

6.1. Минимальная обеспеченность населения отделениями почтовой связи принимается 1 объект на 1,7 тыс. человек, но не менее 1 объекта на поселение.

6.2. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07-0,12 га на объект.

6.3. Минимальная обеспеченность население услугами телекоммуникационных сетей принимается исходя из норматива для жилой застройки - 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания

7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест / 1000 чел.	40	пешеходная, м	1500
2.	Торговые объекты	$м^2$ площади / 1000 чел.	341,7	пешеходная, м	1500
		ед.	2		
3.	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	7	пешеходная, м	1500

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
4	Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4	пешеходная, м	2000

Примечание: Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

8. Объекты благоустройства

8.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленные озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	$м^2$ на человека	12	транспортная, мин.	20

8.2. Рекомендуемые размеры проектируемых парков, садов и скверов приведены в таблице 6. При их размещении следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Таблица 6

Наименование объекта	Площадь территории не менее, га
Парк	5
Сад	3
Сквер	0,5

8.3. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками.

9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)

9.1. Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения временного населения, которые необходимы в дополнение к объектам обеспечения постоянного населения, приведены в таблице 7. Территориальная доступность до таких объектов отдельно для временного населения не нормируется. Объекты, преимущественно ориентированные на обслуживание туристов, рекомендуется размещать в зоне видимости от основных маршрутов движения, от предусмотренных парковок автобусов и личного автотранспорта, в шаговой доступности от мест временного проживания.

Таблица 7

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	$м^2$ общей площади/1000 чел.	550
Культурно-развлекательный объект	объектов на сельское поселение	1
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест /1000 чел.	50
Торговые объекты, в том числе:	$м^2$ площади / 1000 чел.	80
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	1,6
Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4
Стоянки для экскурсионных автобусов	мест на 30 единовременных посетителей	1

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в

соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Мельничное сельское поселение Белогорского района Республики Крым, постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 29.12.2017 № 614 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы»

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Мельничного сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность планов и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием Мельничного сельского поселения, определить зависимость между показателями социально-экономического развития поселения и показателями пространственного развития поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения, предложений органов местного самоуправления (далее – ОМС), заинтересованных организаций и лиц.

2.2. Нормативная база

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы и иные нормативные акты Республики Крым;

3) муниципальные правовые акты;

4) своды правил по проектированию и строительству (СП);

5) санитарные правила и нормы.

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение № 2.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, перечислены в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» и в статье 4 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения поселения установлен Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения также перечислены в Уставе муниципального образования Мельничное сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и полномочия ОМС Белогорского района по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения Мельничного сельского поселения, приведены в таблице 8.

Таблица 8

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения	-администрация поселения; -организации, учреждения, предприятия подведомственные сельскому поселению (не указанные ниже)	Да
Ст. 14, ч.1, п.9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения		Нет. Объекты пожарной безопасности нормируются федеральными НПА
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинотеатры; - выставочные залы, галереи; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов сельского поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) …организация благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного	Да

Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	*Примерный состав объектов местного значения сельского поселения*	*Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.*
территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	озеленения; - малые архитектурные формы; - объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации	
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Да
Ст. 14, ч.1, п.30) организацияи осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в сельском поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования
Ст. 14.1, ч.1, п.1) создание музеев сельского поселения	- краеведческий музей; - тематический музей	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.9) создание условий для развития туризма	- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки; - дома отдыха, пансионаты, spa-центры, spa-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы; - мотели, кемпинги; - объекты общественного питания; - торговые объекты; - пункты проката; - пляжи общего пользования; - парковки автомобильного транспорта; - общественные туалеты	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.13) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	- жилые помещения муниципального жилищного фонда	Да

2.3.5. Подготовка местных нормативов Мельничного сельского поселения осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.6. ОМС Мельничного сельского поселения согласно Устава имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов. В соответствии с Федеральным законом от 24 января 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», в статье 15 которого органам региональной власти и ОМС (в сфере установленных полномочий), предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. Постановлением Совета министров Республики Крым от 15 апреля 2016 г. № 154 утверждена госпрограмма Республики Крым «Доступная среда» на 2016 - 2018 годы». Ранее Законом Республики Крым от 10 октября 2014 г. № 34-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым» ОМС муниципальных районов и городских округов были наделены государственными полномочиями в части реализации региональной политики в области обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения на территории Республики Крым. Таким образом, ОМС в свой деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уроне нормативами безбарьерной среды, но не устанавливать их самостоятельно в границах муниципального образования.

2.4. Обоснование расчетных показателей.

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;

- в нормативных правовых актах Республики Крым;

- в муниципальных правовых актах Белогорского района и Мельничного сельского поселения;

- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;

- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Мельничного сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Мельничного сельского поселения;

- в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым и Белогорского района;

- в документах территориального планирования Мельничного сельского поселения и материалах по их обоснованию;

- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 (далее – РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Мельничного сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;

- количество единиц объектов;

- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;