

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕЛЕНОГОРСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
КРЫМ**

ТОМ 1
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕОМИР»

Заказчик: Администрация Белогорского района
Республики Крым

Муниципальный контракт № 9
от 14 марта 2022 года

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕЛЕНОГОРСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
КРЫМ**

ТОМ 1
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор
Темнов Александр Валерьевич

_____ А.В. Темнов

2025 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	4
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения	5
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	9

ВВЕДЕНИЕ

Этапы реализации генерального плана:

1 очередь – 2032 год;
расчетный срок – 2042 год.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 1

Сведения о планируемых для размещения на территории Зеленогорского сельского поселения объектах местного значения поселения

№	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
1	602030503	Улица в жилой застройке	дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	улично-дорожная сеть	Протяженность 0,38 км	с. Яковлевка	Планируемый к размещению	Установление зоны не требуется	-
2	602030503	Улица в жилой застройке	дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	улично-дорожная сеть	Протяженность 0,92 км	с. Александровка	Планируемый к размещению	Установление зоны не требуется	-
3	602010302	Спортивное сооружение	обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта	многофункциональная спортивная площадка	Площадь 0,20 га. Единовременная пропускная способность 50 чел.	с. Овражки	Планируемый к размещению	Установление зоны не требуется	Зоны рекреационного назначения
4	602010302	Спортивное сооружение	обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта	многофункциональная спортивная площадка	Площадь 0,20 га. Единовременная пропускная способность 50 чел.	с. Межгорье	Планируемый к размещению	Установление зоны не требуется	Зона специализированной общественной застройки

№	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
5	602010302	Спортивное сооружение	обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта	многофункциональная спортивная площадка	Площадь 0,20 га. Единовременная пропускная способность 50 чел.	с. Пасечное	Планируемый к размещению	Установление зоны не требуется	Зоны рекреационного назначения
6	602010302	Спортивное сооружение	обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта	многофункциональная спортивная площадка	Площадь 0,20 га. Единовременная пропускная способность 50 чел.	с. Балки	Планируемый к размещению	Установление зоны не требуется	Зоны рекреационного назначения
7	602010302	Спортивное сооружение	обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта	многофункциональная спортивная площадка	Площадь 0,20 га. Единовременная пропускная способность 50 чел.	с. Новокленово	Планируемый к размещению	Установление зоны не требуется	Зоны рекреационного назначения
8	602010302	Спортивное сооружение	обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта	многофункциональная спортивная площадка	Площадь 0,20 га. Единовременная пропускная способность 50 чел.	с. Зеленогорское	Планируемый к размещению	Установление зоны не требуется	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
9	602010302	Спортивное сооружение	обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта	крытый спортивный зал	Площадь помещений не менее 1000 кв.м. Единовременная пропускная способность 100 чел.	с. Зеленогорское	Планируемый к размещению	Установление зоны не требуется	Зона специализированной общественной застройки
10	602010202	Объект культурно-досугового	создание условий для организации досуга и обеспечения жителей	МКУК «ЦКС Белогорского района	Вместимость 330 мест	с. Зеленогорское, ул. Ленина, д.1	Планируемый к реконструкции	Установление зоны не требуется	Зона специализированной общественной

№	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
		(клубного) типа	поселения услугами организаций культуры	Республики Крым» Зеленогорский сельский Дом культуры					застройки
11	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	МКУК «ЦКС Белогорского района Республики Крым» Межгорьевский сельский клуб	Вместимость 300 мест	с. Межгорье, ул. Ленина, д.8	Планируемый к реконструкции	Установление зоны не требуется	Зона специализированной общественной застройки
12	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	МКУК «ЦКС Белогорского района Республики Крым» Балкинский сельский клуб	Вместимость 100 мест	с. Балки, ул. Гагарина, д.24а	Планируемый к реконструкции	Установление зоны не требуется	Зона специализированной общественной застройки
13	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	МКУК «ЦКС Белогорского района Республики Крым» Новокленовский сельский клуб	Вместимость 100 мест	с. Новокленово, ул. Советская, д.30б	Планируемый к реконструкции	Установление зоны не требуется	Зона специализированной общественной застройки
14	602010201	Объект культурно-просветительного назначения	создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	МКУК «Белогорская ЦБС Республики Крым» Балкинская библиотека-филиал № 28	Площадь помещения 100 кв.м Вместимость 30 мест	с. Балки, ул. Гагарина, 24-А	Планируемый к реконструкции	Установление зоны не требуется	Зона специализированной общественной застройки
15	602010201	Объект культурно-	создание условий для организации досуга и	МКУК «Белогорская ЦБС	Площадь помещения 100	с. Новокленово, ул. Советская, 30-а	Планируемый к реконструкции	Установление зоны не	Зона специализированной

№	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
		просветительно го назначения	обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	Республики Крым» Новокленовская библиотека- филиал № 23	кв.м Вместимость 30 мест			требуется	общественной застройки
16	602010201	Объект культурно- просветительно го назначения	создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	МКУК «Белогорская ЦБС Республики Крым» Зеленогорская библиотека- филиал № 6	Площадь помещения 100 кв.м Вместимость 30 мест	с. Зеленогорское, ул. Ленина, д.1	Планируемый к реконструкции	Установление зоны не требуется	Зона специализированной общественной застройки

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Генеральным планом Зеленогорского сельского поселения установлены следующие функциональные зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании. Зона предполагает размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) выделена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) выделена для размещения среднеэтажных (5–8 этажей) жилых домов, пригодных для постоянного проживания, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Многофункциональная общественно-деловая зона – предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Зона специализированной общественной застройки – предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Производственная зона – предназначена для размещения промышленных объектов III – V класса опасности с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Коммунально-складская зона – предназначена для размещения групп предприятий и отдельных объектов, обеспечивающих потребности населения в складах, коммунальных и бытовых услугах, а также связанных с ними обслуживающих и вспомогательных учреждений;

Зона инженерной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зона транспортной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зоны сельскохозяйственного использования – территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

Зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране;

Зона садоводства, огородничества – предназначена для организации некоммерческих объединений, создаваемых гражданами на добровольных началах для ведения садоводства и огородничества;

Зоны рекреационного назначения - территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

Зона отдыха - территории, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – представлена в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

Зона лесов – земли, занятые лесами Государственного лесного фонда. Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации;

Зона кладбищ – территория, занятая кладбищами;

Зона складирования и захоронения отходов – территории, занятые под специально оборудованными сооружениями, предназначенными для обеспечения деятельности по обращению с отходами;

Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для сокращения неблагоприятного воздействия промышленности, транспорта и иных объектов на окружающую среду;

Зона режимных территорий - зона с размещаемыми (размещенными) объектами особого режима, а также предусмотренные государственными нормативами иные

территории особого регулирования в населенных пунктах или вне их пределов - санитарные, защитные или охранные зоны вокруг объектов особого режима, водоохранные зоны и полосы;

Иные зоны – устанавливаются для территорий, занятых объектами культурного наследия, имеющими особое научное, культурное и эстетическое, значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) приведены в таблице 6.

Без установления функциональных зон (для линейных объектов) планируются следующие мероприятия (таблицы 2-5):

Таблица 2

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения линейных объектах местного значения поселения

№	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
1	602030503	Улица в жилой застройке	дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	улично-дорожная сеть	Протяженность 0,38 км	с. Яковлевка	Планируемый к размещению	Установление зоны не требуется	-
2	602030503	Улица в жилой застройке	дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	улично-дорожная сеть	Протяженность 0,92 км	с. Александровка	Планируемый к размещению	Установление зоны не требуется	-

Таблица 3

Сведения о планируемых к размещению линейных объектах регионального значения в области газификации Зеленогорского сельского поселения

Подраздел	Наименование объекта - источника газоснабжения	Характеристика объекта		Этап жизненного цикла объекта	Проектно-изыскательские работы			Строительно-монтажные работы		
		Протяженность, км	Производительность/потребление, проектное значение		дата начала	дата завершения	финансирование, млн. руб	дата начала	дата завершения	финансирование, млн. руб
			куб. метров в час/тонны в час							
14.23	Межпоселковый газопровод от г. Белогорск до	12,4		Строительство	не определена		18,09	не определена		102,50

Подраздел	Наименование объекта - источника газоснабжения	Характеристика объекта		Этап жизненного цикла объекта	Проектно-изыскательские работы			Строительно-монтажные работы		
		Протяженность, км	Производительность/потребление, проектное значение		дата начала	дата завершения	финансирование, млн. руб	дата начала	дата завершения	финансирование, млн. руб
	сел Александровка, Новокленово, Новогригорьевка, Зеленогорское Белогорского района									
1г	Внутрипоселковый газопровод в с. Александровка Белогорского района	1,5	219	Строительство	не определена		2,19	не определена		12,40
2г	Внутрипоселковый газопровод в с. Новокленово Белогорского района	2,7	330	Строительство	не определена		3,94	не определена		22,32
3г	Внутрипоселковый газопровод в с. Новогригорьевка Белогорского района	1,1	69	Строительство	не определена		1,60	не определена		9,09
4г	Внутрипоселковый газопровод в с. Зеленогорск	14,0	716	Строительство	не определена		20,42	не определена		115,73

Подраздел	Наименование объекта - источника газоснабжения	Характеристика объекта		Этап жизненного цикла объекта	Проектно-изыскательские работы			Строительно-монтажные работы		
		Протяженность, км	Производительность/потребление, проектное значение		дата начала	дата завершения	финансирование, млн. руб	дата начала	дата завершения	финансирование, млн. руб
	ое Белогорского района									
14.27	Межпоселковый газопровод от с. Зеленогорское до сел Балки, Межгорье, Овражки Белогорского района	8,7		Строительство	не определена		12,69	не определена		71,92
5г	Внутрипоселковый газопровод в с. Балки Белогорского района	4,6	262	Строительство	не определена		6,71	не определена		38,03
6г	Внутрипоселковый газопровод в с. Межгорье Белогорского района	6,2	125	Строительство	не определена		9,04	не определена		51,25
7г	Внутрипоселковый газопровод в с. Овражки Белогорского района	2,5	16	Строительство	не определена		3,65	не определена		20,67
14.89	Межпоселковый	1,2		Строительство	не		1,75	не		9,92

Подраздел	Наименование объекта - источника газоснабжения	Характеристика объекта		Этап жизненного цикла объекта	Проектно-изыскательские работы			Строительно-монтажные работы		
		Протяженность, км	Производительность/потребление, проектное значение		дата начала	дата завершения	финансирование, млн. руб	дата начала	дата завершения	финансирование, млн. руб
	й газопровод от с. Межгорье до с. Пасечное Белогорского района			тво	определена			определена		
8г	Внутрипоселковый газопровод в с. Пасечное Белогорского района	1,4	17	Строительство	не определена		2,04	не определена		11,57

Таблица 4

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения линейных объектах регионального значения

№	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
11.1.112	Водовод	Строительство водовода от НС на ВОС «Чернополье» до НС с. Новокленово, Зеленогорское СП	Планируемый к размещению	Белогорский район	11,57 км	Повышение надежности и увеличение подачи воды	до 2028 г.	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
14.23	Газопровод распределительный высокого давления	Межпоселковый газопровод от г. Белогорск до сел Александровка, Новокленово, Новогригорьевка Белогорского района	Планируемый к размещению	Белогорский район	II (Высокое, св.0,3 до 0,6 МПа включительно); Ду 159; Протяженность 12,4 км	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и	до 2033 г.	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №

№	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
						бытовых потребителей		878
14.26	Газопровод распределительный высокого давления	Межпоселковый газопровод (ГРС Белогорск - ГРП Зеленогорское)	Планируемый к размещению	Белогорский район	II (Высокое, св.0,3 до 0,6 МПа включительно); Ду 108; Протяженность 1,6 км	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	после 2025 г.	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
14.27	Газопровод распределительный высокого давления	Межпоселковый газопровод от с. Зеленогорское до сел Балки, Межгорье, Овражки Белогорского района	Планируемый к размещению	Белогорский район	II (Высокое, св.0,3 до 0,6 МПа включительно); Ду 108; Протяженность 8,7 км	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2033 г.	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
14.28	Газопровод распределительный высокого давления	Межпоселковый газопровод к с. Яковлевка	Планируемый к размещению	Белогорский район	II (Высокое, св.0,3 до 0,6 МПа включительно); Ду 108; Протяженность 0,5 км	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	после 2025 г.	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
14.89	Газопровод распределительный высокого давления	Межпоселковый газопровод от с. Межгорье до с. Пасечное Белогорского района	Планируемый к размещению	Белогорский район	II (Высокое, св.0,3 до 0,6 МПа включительно); Ду 110; Протяженность 1,2 км	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2033 г.	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878

Таблица 5

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения линейных объектах местного значения муниципального района

№	Код объекта	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
19 в	60204120 2	Водопровод	Реконструкция сетей водоснабжения, Зеленогорское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	Зеленогорское с.п.	Протяженность (км) – 20,3	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО 5 м
20 в	60204120 2	Водопровод	Строительство сетей водоснабжения, Зеленогорское сельское поселение	Планируемый к размещению	с. Овражки	Протяженность (км) – 1,9	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО 5 м
21 в	60204120 2	Водопровод	Строительство сетей водоснабжения, Зеленогорское сельское поселение	Планируемый к размещению	с. Межгорье	Протяженность (км) – 4,6	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО 5 м
22 в	60204120 2	Водопровод	Строительство сетей водоснабжения, Зеленогорское сельское поселение	Планируемый к размещению	с. Пасечное	Протяженность (км) – 1,6	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО 5 м
23 в	60204120 2	Водопровод	Строительство сетей водоснабжения, Зеленогорское сельское поселение	Планируемый к размещению	с. Яковлевка	Протяженность (км) – 1,7	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО 5 м
24 в	60204120 2	Водопровод	Строительство сетей водоснабжения, Зеленогорское сельское поселение	Планируемый к размещению	с. Пчелиное	Протяженность (км) – 1,5	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО 5 м
25 в	60204120 2	Водопровод	Строительство сетей водоснабжения с целью подключения	Планируемый к размещению	объект: Зеленогорское с.п., с.	Протяженность (км) – 0,5	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО 5 м

№	Код объекта	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
			объекта: Зеленогорское с.п., с. Новокленово: для сельскохозяйственного производства ориентировочная пл.64,5 га		Новокленово: для сельскохозяйственного производства ориентировочная пл.64,5 га			
26 в	60204120 1	Водовод	Строительство водовода от НС "Новокленово" до сетей с. Балки	Планируемый к размещению	Зеленогорское с.п.	Протяженность (км) – 3,3	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО
27 в	60204120 1	Водовод	Строительство водовода от НС с. Балки до сетей с. Межгорье	Планируемый к размещению	Зеленогорское с.п.	Протяженность (км) – 3,1	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО
28 в	60204120 1	Водовод	Строительство водовода от водовода на с. Межгорье до водонапорной башни с. Пасечное	Планируемый к размещению	Зеленогорское с.п.	Протяженность (км) – 1,02	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО
29 в	60204120 1	Водовод	Строительство водовода от водовода с. Новокленово – ВОС "Чернополье" до существующей НС с. Александровка	Планируемый к размещению	Зеленогорское с.п.	Протяженность (км) – 0,5	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО
30 в	60204120 1	Водовод	Строительство водовода до существующих разводящих сетей с. Зеленогорского, Зеленогорское с.п.;	Планируемый к размещению	Зеленогорское с.п.	Протяженность 196,45 м	Обеспечение водоснабжения населённых пунктов	Первый пояс ЗСО
7к	60204140	Канализация	Реконструкция сетей	Планируемый к	с. Зеленогорское	Протяженность	Обеспечение водоотведения	Санитарно-

№	Код объекта	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
	1	самотечная	водоотведения с. Зеленогорское	реконструкции		(км) – 0,3	населённых пунктов	защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8к	60204140 2	Канализация напорная	Реконструкция напорного коллектора от КНС с. Зеленогорское до КОС с. Зеленогорское	Планируемый к реконструкции	с. Зеленогорское	Протяженность (км) – 1,4	Обеспечение водоотведения населённых пунктов	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
9к	60204140 1	Канализация самотечная	Строительство сетей водоотведения с. Александровка	Планируемый к размещению	с. Александровка	Протяженность (км) – 1,9	Обеспечение водоотведения населённых пунктов	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
10к	60204140 1	Канализация самотечная	Строительство сетей водоотведения с. Новокленово	Планируемый к размещению	с. Новокленово	Протяженность (км) – 6,2	Обеспечение водоотведения населённых пунктов	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
11к	60204140 1	Канализация самотечная	Строительство сетей водоотведения с. Зеленогорское	Планируемый к размещению	с. Зеленогорское	Протяженность (км) – 9,8	Обеспечение водоотведения населённых пунктов	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
12к	60204140 1	Канализация самотечная	Строительство сетей водоотведения с. Балки	Планируемый к размещению	с. Балки	Протяженность (км) – 3,0	Обеспечение водоотведения населённых пунктов	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
13к	60204140 1	Канализация самотечная	Строительство сетей водоотведения с. Межгорье	Планируемый к размещению	с. Межгорье	Протяженность (км) – 4,5	Обеспечение водоотведения населённых пунктов	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№	Код объекта	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
14 к	60204140 1	Канализация самотечная	Строительство сетей водоотведения от объекта: Зеленогорское сельское поселение, с. Новокленово: для сельскохозяйственного производства, ориентировочная пл.64,5 га	Планируемый к размещению	объект: Зеленогорское сельское поселение, с. Новокленово: для сельскохозяйственного производства, ориентировочная пл.64,5 га	Протяженность (км) – 0,5	Обеспечение водоотведения населённых пунктов	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
15 к	60204140 2	Канализация напорная	Строительство напорного коллектора от КНС с. Межгорье до сетей водоотведения с. Балки	Планируемый к размещению	Зеленогорское с.п.	Протяженность (км) – 2,9	Обеспечение водоотведения населённых пунктов	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
16 к	60204140 2	Канализация напорная	Строительство напорного коллектора от КНС с. Балки до сетей водоотведения с. Зеленогорское	Планируемый к размещению	Зеленогорское с.п.	Протяженность (км) – 0,7	Обеспечение водоотведения населённых пунктов	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
17 к	60204140 2	Канализация напорная	Строительство напорного коллектора от КНС с. Александровка до сетей водоотведения с. Новокленово	Планируемый к размещению	Зеленогорское с.п.	Протяженность (км) – 2,3	Обеспечение водоотведения населённых пунктов	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
18 к	60204140 2	Канализация напорная	Строительство напорного коллектора от КНС с. Новокленово до сетей водоотведения с.	Планируемый к размещению	Зеленогорское с.п.	Протяженность (км) – 1,7	Обеспечение водоотведения населённых пунктов	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№	Код объекта	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположени е	Основные характеристики	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
			Зеленогорское					

Таблица 6

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, в границах Зеленогорского сельского поселения

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории: – Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - не более 0,6; – Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - не более 0,6. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории: – Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - 0,8; – Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции – 0,8. Площадь зоны – 408,54 га.	–
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории: – Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) - не более 0,3; – В условиях реконструкции - не более 0,4; – Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) - не более 0,4; – В условиях реконструкции - не более 0,6. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории: – Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) – 1; – В условиях реконструкции - 1,2; – Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) – 1,2; – В условиях реконструкции - 1,6. Площадь зоны – 2,47 га.	–

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории: – Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) - не более 0,3; – В условиях реконструкции - не более 0,4; – Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) - не более 0,4; – В условиях реконструкции - не более 0,6. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории: – Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная) – 1; – В условиях реконструкции - 1,2; – Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) – 1,2; – В условиях реконструкции - 1,6. Площадь зоны – 0,4 га.	–
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории: – Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания) - не более 0,7; – В условиях реконструкции - не более 0,8. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории: – Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания) - 1,8; – В условиях реконструкции - 2. Площадь зоны – 3,89 га.	Планируемые к размещению объекты регионального значения: – пожарное депо с. Межгорье (№2.5.7).
701010302	Зона	Расчетные показатели отношения площади, занятой под	Планируемые к размещению объекты местного значения

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
	специализированной общественной застройки	зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон. Площадь зоны – 13,86 га.	муниципального района: – детский сад с. Межгорье (№1о); – детский сад с. Новокленово (№2о); – детский сад с. Зеленогорское (№3о); – детский с. Зеленогорское (№4о). Планируемые к реконструкции объекты местного значения поселения: – сельский клуб с. Зеленогорское ул. Ленина д.1 (№10); – сельский клуб с. Межгорье ул. Ленина д.8 (№11); – сельский клуб с. Балки ул. Гагарина д.24а (№12); – сельский клуб с. Новокленово ул. Советская д.30б (№13); – библиотека с.Балки ул. Гагарина 24-А (№14); – библиотека с. Новокленово ул. Советская 30-а (№15); – библиотека с. Зеленогорское, ул. Ленина, д.1 (№16). Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: – многофункциональная спортивная площадка в с. Межгорье (№4); – крытый спортивный зал в с. Зеленогорское (№9).
701010401	Производственная зона	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории: – Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты – 0,8; – Научно-производственные - 0,6. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории: – Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты – 1,8; – Научно-производственные- 0,8. Площадь зоны – 62,86 га.	–
701010402	Коммунально-складская зона	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории:	–

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
		– Коммунально-складские- 0,6. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории: – Коммунально-складские -1,2. Площадь зоны – 4,75 га.	
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон. Площадь зоны – 42,1 га.	Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: – водопроводная очистная станция с. Зеленогорское (№1в); – водонапорная башня с. Яковлевка (№3в); – водонапорная башня с. Межгорье (№4в); – водонапорная башня с. Пасечное (№5в); – водонапорная башня с. Новокленово (№6в); – насосная станция с. Балки (№17в); – насосная станция с. Новокленово (№18в); – КНС с. Александровка (№4к); – КНС с. Зеленогорское (№2к). Планируемые к реконструкции объекты местного значения муниципального района: – водонапорная башня Рожновского с. Новокленово (№10в); – резервуар чистой воды с. Зеленогорское (№13в).
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон. Площадь зоны – 232,28 га.	Планируемые к размещению объекты регионального значения: – ПРГ с. Яковлевка(№14г).
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Параметры функциональной зоны устанавливаются в соответствии с Поручением Главы Республики Крым от 20.11.2024 №1/01-32/5724. Площадь зоны – 10256,75 га.	Планируемые к размещению объекты регионального значения: – ПРГ с. Пасечное(№15г); – ПРГ с. Овражки (№17г); – ПРГ с. Зеленогорское (№9г); – ПРГ с. Новогригорьевка (№10г).

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: – канализационная насосная станция (КНС) с. Межгорье (№6к); – канализационная насосная станция (КНС) с. Балки (№5к); – канализационная насосная станция (КНС) с. Новокленово (№3к); – КОС с. Зеленогорское (№1к); – водонапорная башня с. Новокленово (№7в); – артезианская скважина с. Межгорье (№16в). Планируемые к реконструкции объекты местного значения муниципального района: – водонапорная башня Рожновского с. Зеленогорское (№8в); – водонапорная башня Рожновского с. Зеленогорское (№9в); – водонапорная башня с. Александровка (№2в); – артезианская скважина с. Александровка (№14в); – артезианская скважина с. Александровка (№15в); – резервуар чистой воды с. Александровка (№11в); – резервуар чистой воды с. Зеленогорское (№12в).
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон. Площадь зоны – 49,02 га.	Планируемые к размещению объекты регионального значения: – ПРГ с. Новокленово (№11г); – ПРГ с. Александровка (№12г).
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели	–

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
		застройки территориальных зон. Площадь зоны – 834,32 га.	
701010502	Зона садоводства, огородничества	Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон. Площадь зоны – 34,87 га.	–
701010600	Зоны рекреационного назначения	Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон. Площадь зоны – 5,03 га.	Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: – многофункциональная спортивная площадка в с. Овражки (№3); – многофункциональная спортивная площадка с. Пасечное (№5); – многофункциональная спортивная площадка с. Балки (№6); – многофункциональная спортивная площадка с. Новокленово (№7).
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон. Площадь зоны – 46,62.	Планируемые к размещению объекты регионального значения: – ПРГ с. Межгорье (№16г); – ПРГ с. Балки (№13г). Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: – многофункциональная спортивная площадка в с. Зеленогорское (№8).
701010602	Зона отдыха	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории: – Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, hostels и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) - не более 0,8; – В условиях реконструкции- не более 0,8.	–

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
		Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории: – Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, hostels и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) – 1,6. – В условиях реконструкции-2. Площадь зоны – 3,06 га.	
701010605	Зона лесов	Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон. Площадь зоны – 16879,64 га.	—
701010701	Зона кладбищ	Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон. Площадь зоны – 6,34 га.	—
701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон. Площадь зоны – 0,13 га.	—
701010703	Зона озелененных территорий специального	Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного	—

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
	назначения	коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон. Площадь зоны – 6,15 га.	
701010800	Зона режимных территорий	Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон. Площадь зоны – 275,01 га.	—
701011000	Иные зоны	Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон. Площадь зоны – 0,46 га.	—
Параметры функциональных зон в части устанавливаемых коэффициента застройки и коэффициент плотности застройки устанавливаются в соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования в редакции, утвержденной Постановлением Совета министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года № 171».			