



Республика Крым  
Белогорский районный совет  
8-я сессия 2-го созыва

РЕШЕНИЕ

26 декабря 2019 года

№ 51

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новожиловское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, утвержденные решением 85-й сессии Белогорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 18.07.2019г. № 947

В соответствии с частью 3.1 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, письмом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 24.12.2019г. №7720/02-15,

Белогорский районный совет РЕШИЛ:

1. Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новожиловское сельское поселение Белогорского района республики Крым (далее – Правил):

1.1. Отобразить на карте градостроительного зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 90:02160501:14 и 90:02:160501:11 как «Зона специального назначения, связанная с захоронением отходов» (СпЗ);

1.2. Дополнить оглавление Правил после статьи 62 абзацем следующего содержания:

«Статья 63. Градостроительный регламент зоны специального назначения, связанной с захоронением отходов (СпЗ) .....105»;

1.3. Текстовую часть Правил дополнить статьей 63 следующего содержания:

**«Статья 63. Градостроительный регламент зоны специального назначения, связанной с захоронением отходов (СпЗ)**

1. Цель выделения зоны – для размещения объектов обращения с твердыми коммунальными отходами, в отношении территорий которых

устанавливается особый режим в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2
<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены</b>		
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования*</b>		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1

\* Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с частью 2 статьи 45 настоящих Правил.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках	II
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии со специальными нормативами в сфере обращения с отходами, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, с учетом требований Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».	

4. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены на Карте градостроительного зонирования и в Главе X настоящих Правил»;

1.4. Нумерацию статей 63-69 в оглавлении и текстовой части Правил заменить соответственно на 64-70;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в районной газете «Сельская новь», подлежит размещению на информационном стенде Белогорского районного совета и на странице сайта муниципального образования Белогорский район государственной информационной системе Республики Крым «Портал правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель  
районного совета

С.К. Махонин