

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
Разработка проектно-сметной документации (ПСД) «Капитальный ремонт здания МБОУ «Окуневская средняя школа им. Дьяченко Ф. С.» по адресу: Республика Крым, Черноморский район, село Окуневка, ул. Первомайская 1А»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Данные по проектируемому объекту
1.	Наименование объекта / ОКПД2 Код позиции каталога товаров, работ, услуг, для обеспечения государственных и муниципальных нужд	Разработка проектно-сметной документации (ПСД) «Капитальный ремонт здания МБОУ «Окуневская средняя школа им. Дьяченко Ф. С.» по адресу: Республика Крым, Черноморский район, село Окуневка, ул. Первомайская, 1А». 71.12.19.100
2.	Местонахождение объекта проектирования	Республика Крым, Черноморский район, село Окуневка, ул. Первомайская, 1А
3.	Основание для проектирования	Исходные данные от Заказчика. Исходные данные для проектирования капитального ремонта здания.
4.	Заказчик	Полное наименование: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Окуневская средняя школа им. Дьяченко Ф. С.» Муниципального образования Черноморский район Республики Крым. Сокращенное наименование: МБОУ «Окуневская средняя школа им. Дьяченко Ф. С.».
5.	Источник финансирования	Бюджет муниципального образования Черноморский район Республики Крым.
6.	Вид строительства	Капитальный ремонт.
7.	Виды работ	При выполнении работ по разработке проектно-сметной документации (ПСД) необходимо учесть в соответствующем разделе «виды работ» имеющуюся у заказчика, разработанную ранее проектно-сметную документацию по объекту «Капитальный ремонт помещений пищеблока, приема пищи, вспомогательных помещений МБОУ «Окуневская средняя школа им. Дьяченко Ф.С.», утвержденной ГАУ РК «Государственная строительная экспертиза» 07.02.2022г., за №91-1-1-2-006595-2022 от 08.02.2022 в максимально возможном объеме. Проектную документацию на капитальный ремонт разработать с учетом технического состояния здания и действующей нормативной документации. <u>Проектом предусмотреть:</u> 1. Ремонт отделки цоколя, отмостки здания: - Демонтаж существующей отмостки; - Устройство отмостки из армированного бетона по периметру наружных стен здания шириной 1,0 м; - Демонтаж покрытия цоколя; - Утепление цоколя минераловатными плитами; - Оштукатуривание цоколя по сетке; - Отделка цоколя керамогранитной плиткой. 2. Ремонт кровли: - Демонтаж существующего покрытия;

	- Демонтаж существующей стропильной системы (80% от общего объема); - Устройство покрытия крыши из металлочерепицы; - Устройство деревянной стропильной системы крыши (80% от общего объема); - Устройство организованной водосточной системы крыши из ПВХ. - Установка снегозадерживающих устройств; Предусмотреть обработку всех стропильных конструкций огне-биозащитными препаратами для достижения 1 группы огнезащитной эффективности. <u>3. Ремонт потолков и полов:</u> Потолки: - Демонтаж старого отделочного слоя (штукатурка, обои, керамическая плитка); - Выравнивание поверхностей потолков с последующей отделкой, согласно нормативным требованиям в зависимости от назначения помещений (окраска водоземлюсионной краской по стеклохолсту, подвесной потолок типа "Армстронг", влагостойкий подвесной потолок типа "Армстронг"). Полы: - Демонтаж мозаичных полов; - Демонтаж деревянных дощатых полов по лагам с покрытием из линолеума; - Демонтаж полов из керамической плитки; Устройство покрытия полов: - из керамогранитной плитки, - из линолеума, - из шпунтованной доски согласно нормативным требованиям, в зависимости от назначения помещений. <u>4. Замену оконных и дверных блоков:</u> - Демонтаж существующих оконных блоков; - Демонтаж существующих подоконников и отливов; - Установка оконных блоков ПВХ; - Установка подоконников и отливов ПВХ. - Демонтаж существующих дверных блоков; - Установка усиленных дверных блоков МДФ в учебных кабинетах; - Установка дверных блоков ПВХ в мокрых помещениях, санузлах и медицинских кабинетах; - Установка противопожарных дверных блоков в помещениях: архива, библиотеки, электрощитовой, на путях эвакуации. <u>5. Ремонт входных групп, лестниц и крылец:</u> Крыльца, входные площадки: - Ремонт отделки и замена покрытия козырьков входных групп; - Устройство козырьков с покрытием из поликарбоната над аварийными выходами. - Отделку крылец предусмотреть из керамогранитной
--	---

плитки.

Внутренняя лестница:

- Ступени лестничных маршей восстановить;
- Отделку площадок и ступеней лестничных маршей выполнить из керамогранитной плитки с шероховатой поверхностью;
- Ограждения лестничных маршей и площадок выполнить из нержавеющей стали.

Наружные лестницы:

- Предусмотреть устройство пожарных лестниц (при необходимости) согласно действующим нормативным требованиям пожарной безопасности.

6. Внутренняя отделка стен:

- выполнить демонтаж старого отделочного слоя (штукатурка, обои, керамическая плитка);
- выравнивание поверхностей стен, окраска водоземельсионной краской по стеклохолсту, облицовка стен керамогранитной плиткой согласно нормативным требованиям, в зависимости от назначения помещений.

7. Ремонт фасада:

- Демонтаж старого отделочного слоя;
- Утепление фасада минераловатными плитами;
- Устройство отделки из декоративной штукатурки по армирующей сетке.

8. Ремонт системы отопления:

- демонтаж системы отопления;
- предусмотреть капитальный ремонт системы отопления;
- предусмотреть защитное ограждение для радиаторов отопления;
- приборы отопления предусмотреть биметаллические секционные;
- выпуск воздуха из системы отопления предусмотреть автоматическими воздухоотводчиками на приборах отопления;
- на трубопроводах системы отопления предусмотреть автоматические воздухоотводчики, количество и место установки определить в проектном решении.
- для дренирования системы отопления предусмотреть дренажную запорную арматуру, количество и место установки определить в проектном решении.
- на подводках к отопительным приборам установить запорно-регулирующую арматуру.
- предусмотреть заправку системы отопления пропиленгликолем в объеме 1500л, в целях предотвращения разморозки системы отопления.

9. Ремонт системы вентиляции:

- предусмотреть капитальный ремонт системы вентиляции, в соответствии с назначением помещений и требованиями нормативно-технической документации,

	действующей на момент проектирования для данных учреждений. - предусмотреть защитное заземление воздуховодов вентиляции; - разработать мероприятия по снижению уровня шума от работающего вентиляционного оборудования и транспортировки воздушных масс по воздуховодам; - предусмотреть отключение механической системы вентиляции от управляющего сигнала пожарной сигнализации. - для помещений спортивного зала и столовой (в т.ч. пищеблока предусмотреть механическую систему вентиляции). - Предусмотреть установку кондиционеров: в кабинете информатики, кабинете директора, детском саду. <u>10. Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения:</u> - предусмотреть капитальный ремонт систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на момент проектирования для данных учреждений; - предусмотреть запорную арматуру для подключения санитарно-технических приборов; - предусмотреть санитарно-техническое оборудование и смесители качественные, преимущественно отечественного производства; - предусмотреть систему горячего водоснабжения с циркуляцией; - предусмотреть систему водоснабжения в учебных классах и подсобных помещениях; - предусмотреть накопительные водонагреватели в качестве резервного источника горячего водоснабжения; - предусмотреть установку и подключение стационарных питьевой фонтанчиков в коридорах (2 шт. на этаж.). <u>11. Ремонт системы канализации:</u> - демонтаж системы канализации; - предусмотреть систему канализации в учебных классах и подсобных помещениях; - предусмотреть замену канализационных выпусков от здания до первых существующих колодцев (с заменой колодцев). <u>12. Электромонтажные работы:</u> Капитальный ремонт системы электроснабжения здания – 100% с учетом требований действующих норм и правил. Предусмотреть: - рабочее, аварийное (резервное и эвакуационное) освещение; - розеточную сеть; - подключение силовых электроприёмников (при наличии); - в качестве независимого источника питания для
--	--

		аварийного освещения и автоматической пожарной сигнализации (АПС) использовать аккумуляторные батареи, входящие в состав светильников и приборов ОПС. - предусмотреть замену светильников на современные энергосберегающие, с учетом назначения помещений; - заземление электроустановки в соответствии с требованием ПУЭ для защиты людей от поражения электрическим током при повреждении изоляции; - разделение PEN проводника; - питание электропотребителей осуществить по 5-и или 3-м жилам с отдельными проводниками N и PE; - систему уравнивания потенциалов; Молниезащитные мероприятия выполнить согласно РД 34.21.122-87 «Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений» и СО 153-34.21.122-2003 «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций». Обогрев водосточной системы кровли не предусматривать. Демонтировать старые кабельные линии и электротехнические устройства. <u>13. Ремонт слаботочных сетей:</u> Предусмотреть с учетом требований действующих норм и правил в объеме 100%: - ремонт сетей телефонизации; - ремонт сетей интернета; - ремонт пожарно-охранной сигнализации; - систему оповещения людей о пожаре; - систему видеонаблюдения; - систему часофикации; - звонковую сигнализацию; - демонтаж существующих старых слаботочных сетей и устройств. <u>14. Создание доступной среды для МГН (устройство входа для инвалидов, обустройство туалета для инвалидов на 1 этаже).</u> Разработать раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001", СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения", СП35-103-2001 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям" и другой нормативной документацией. Федерального закона от 24.07.1998 №125 ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" В рамках разумного приспособления при капитальном ремонте школы предусмотреть доступ маломобильных групп населения на 1 этаж, группы М4.
8.	Очередность строительства	Одна очередь
9.	Уровень ответственности	Нормальный

	зданий и сооружений	
10.	Место выполнения работ	Республика Крым, Черноморский район, село Окуневка, ул. Первомайская 1А и по месту нахождения подрядчика.
11.	Срок исполнения работ	По разработке проектно-сметной документации с учетом времени прохождения экспертизы и получения положительного заключения по 22.05.2023 г.
12.	Основные объемно-планировочные показатели	Этажность – 2 Общая площадь – 1763,09 м ² .
13.	Основные требования к конструктивным решениям	Конструктивные решения принять в соответствии с СП, СНиП, ГОСТ и действующими нормами. Все решения согласовать с заказчиком.
14.	Основные требования к инженерному оборудованию	Оборудование – отечественное. Импортное оборудование, имеющее сертификаты соответствия национальным стандартам РФ, применяются при наличии с обоснованием в установленном законодательством порядке, в случае отсутствия отечественных аналогов (или приводится другое оборудование). Руководствоваться Постановлением Правительства РФ от 30.04.2020 N 616 "Об установлении запрета на допуск промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для государственных и муниципальных нужд, а также промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, работ (услуг), выполняемых (оказываемых) иностранными лицами, для целей осуществления закупок для нужд обороны страны и безопасности государства". Инженерное оборудование принять в соответствии с СП, СНиП, ГОСТ и действующими нормами. Все решения согласовать с заказчиком.
15.	Архитектурные решения	Разработать в соответствии с действующими нормативными документами.
16.	Требование к организации строительства	Разработать в соответствии с действующими нормативными документами.
17.	Требования по обеспечению пожарной безопасности	Разработать в соответствии с действующими нормативными документами.
18.	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности	В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральным законом от 06.03.2006 №35-ФЗ «О противодействии терроризму», «СП 132.13330.2011. Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 05.07.2011 №320) и постановлением Правительства РФ от 02.08.2019 N 1006 "Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства просвещения Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)" предусмотреть проектом перечень необходимых мероприятий по обеспечению

		антитеррористической защищенности объекта (территории) с учетом категории объекта (территории)
19.	Требования к сметной документации	1. Определение сметной стоимости осуществлять с применением федеральных сметных нормативов ФЕР-2001, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. 2. Перерасчет в текущий уровень цен осуществлять базисно-индексным методом с применением прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства, рекомендуемая величина которых ежеквартально сообщается письмами Минстроя России (включенных в федеральный реестр сметных нормативов), на момент предоставления документации в экспертизу. 3. Стоимость материальных ресурсов, отсутствующих в ФССЦ-2001 (в редакции 2023г.) определяется на основании данных организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов. В локальную смету включается стоимость материала по прайсу, подтверждающему наименьшую стоимость материала из трех прилагаемых. 4. В сводном сметном расчете предусмотреть осуществление строительного контроля в размере 2,14 %. 5. В сметном расчете предусмотреть непредвиденные расходы 2 %. 6. В сводном сметном расчете предусмотреть налог НДС-20 %. Сметная документация не передается на проверку без предварительного рассмотрения и согласования Заказчиком.
20.	Согласование документации	Проектную документацию согласовать с Заказчиком до проведения проверки достоверности определения сметной стоимости. Сметную документацию согласовать с Заказчиком до проведения проверки достоверности определения сметной стоимости. Последовательность выполнения работ уточняется и корректируется подрядчиком в ходе выполнения проектных работ по согласованию с Заказчиком.
21.	Экспертиза сметной документации	Подрядчик передает: - Сметную документацию на проверку достоверности определения сметной стоимости объекта в ГАУ РК "Госстройэкспертиза". Результатом проверки достоверности определения сметной стоимости объекта является получение положительного заключения. Подрядчик обязан сопровождать прохождение экспертизы. Срок окончания выполнения работ по договору предусмотрен с учетом времени прохождения экспертизы и получения положительного заключения. Оплата экспертизы входит в стоимость договора. Оплату экспертизы производит Подрядчик.

22.	Количество экземпляров проектной документации	Подрядчик должен передать: 1) Дизайн – проект в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе в переплетённом виде (прошитом), а также 1 (Один) экземпляр в электронном виде: документацию в форматах .pdf. 2) Проектную документацию в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе в переплетённом виде (прошитом), а также 1 (Один) экземпляр в электронном виде: документацию в форматах .pdf. 3) Сметную документацию в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе в переплетённом виде (прошитом), а также 1 (Один) экземпляр в электронном виде в форматах сметной программы или .xls. 4) Положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта в 1 (одном) экземпляре.
-----	---	--

Директор МБОУ «Окуневская средняя школа им. Дьяченко Ф. С.».



О.Ю. Гребенник