

ПРОЕКТ Муниципальный контракт № ____

с. Окуневка

«____» _____ 2023 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Окуневская средняя школа им. Дьяченко Ф.С.» муниципального образования Черноморский район Республики Крым (МБОУ «Окуневская средняя школа им. Дьяченко Ф.С.»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гребенник Ольги Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее – Закон о контрактной системе) и иного законодательства Российской Федерации и Республики Крым, на основании Распоряжения Главы Республики Крым от 1 июня 2020 г. N 214-рг, на основании Распоряжения Главы Республики Крым от _____ 2023 г. №____, заключили настоящий муниципальный контракт с единственным поставщиком (далее – Контракт) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязанность выполнить работы по разработке проектно-сметной документации (ПСД) «Капитальный ремонт здания МБОУ «Окуневская средняя школа им. Дьяченко Ф.С.» по адресу: Республика Крым, Черноморский район, с. Окуневка, ул. Первомайская, 1А, (далее – объект) в соответствии с прилагаемым Техническим заданием (Приложение №1 к Контракту) (далее – Техническое задание) (далее – работы), и сдать выполненные работы Заказчику в установленные Контрактом сроки, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в размере и в порядке, которые установлены Контрактом.

1.2. Виды и объем работ указаны в Техническом задании, которое является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. ИКЗ: 233911008869291100100040017112244

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена Контракта составляет _____, НДС не облагается. В случае если в ходе исполнения Контракта уполномоченным государственным органом установлены обстоятельства, которые являются основанием для уплаты Подрядчиком НДС, последний не вправе требовать от Заказчика увеличения цены Контракта на сумму НДС.

2.2. Цена Контракта формируется с учетом всех расходов Исполнителя, связанных с надлежащим исполнением Контракта, в т.ч. на уплату налогов, таможенных пошлин, сборов и других обязательных платежей в бюджеты всех уровней, приобретение материалов, необходимых для выполнения работ, приобретение (аренду) оборудования, используемого для выполнения работ, оплаты за прохождение экспертизы достоверности сметной стоимости по объекту и иные затраты понесенные Исполнителем при выполнении работ, связанных с выполнением настоящего Контракта.

2.3. Цена (стоимость), указанная в пункте 2.1. Контракта, является твердой и не может изменяться в процессе его исполнения.

2.4. Источник финансирования – бюджет муниципального образования Черноморский район Республики Крым.

2.5. Расчет по Контракту за выполненные работы осуществляется на основании предоставляемых Подрядчиком счета на оплату и подписанного сторонами Акта приема-передачи проектно-сметной документации с положительным заключением экспертизы о достоверности определения сметной стоимости по объекту в течение 7 рабочих дней с момента подписания Заказчиком такого акта.

2.6. Обязательства Заказчика по оплате выполненных Работ считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

2.7. Оплата выполненных работ осуществляется в рублях Российской Федерации.

3. СРОКИ, МЕСТО И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ: **начало - с момента подписания контракта, окончание - не позднее 22 мая 2023 г.** (в том числе с учетом экспертизы достоверности определения сметной стоимости с момента подписания муниципального контракта).

3.2. Датой завершения работ по Контракту является дата подписания Заказчиком акта приемки-передачи выполненных работ (результатов работ).

3.3. Место выполнения работ: Республика Крым, Черноморский район, с. Окуневка, ул. Первомайская, 1А.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Перед началом работ после подписания Контракта Подрядчик представляет Заказчику список работников, привлекаемых для работы на объекте Заказчика, а также сведения о транспортных средствах для оформления разрешения на въезд на территорию Заказчика, График выполнения работ.

4.1.2. До начала работ приказом по организации Подрядчика, в течение одного дня после подписания Контракта назначить ответственных представителей для координации и согласования с Заказчиком хода выполнения работ, о чем направить Заказчику уведомление. В уведомлении должны содержаться: фамилия, имя, отчество представителей, занимаемая должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа/доверенности о назначении представителей. В течение 3 (трех) рабочих дней Подрядчик должен уведомить об изменениях в составе представителей, привлекаемых для работы на объекте Заказчика (в том числе об изменении или прекращении их полномочий) с приложением документов, подтверждающих полномочия данных лиц.

4.1.3. До начала выполнения работ, не позднее 3 дней, следующих за днем подписания Контракта, предоставить на утверждение Заказчику график выполнения работ (Приложение № 2 к Контракту)

4.1.4. Пройти проверку (оценку) достоверности сметной стоимости Объекта. В случае получения замечаний Заказчика по проектно - сметной документации или отрицательного заключения в отношении проектно- сметной документации, Подрядчик обязан устранить замечания за свой счет и представить скорректированную проектно-сметную документацию на повторное рассмотрение.

4.1.5. Выполнять обоснованные требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении им контроля в ходе выполнения работ по настоящему Контракту.

4.1.6. Предоставлять заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по контракту по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании заказчика.

4.1.7. Незамедлительно проинформировать Заказчика и до получения от него соответствующих разъяснений приостановить Работы в случае обнаружения:

- ошибок, содержащихся в предоставленной Заказчиком технической документации;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий в случае выполнения Подрядчиком его указаний;
- иных обстоятельств, угрожающих качеству Работ.

4.1.8. Устранять замечания и вносить изменения или дополнения в проектно-сметную документацию в течение 5 рабочих дней после получения от Заказчика (все замечания и корректировки проектно-сметной документации производятся до загрузки документации в

экспертизу на проверку достоверности определения сметной стоимости) соответствующих замечаний.

4.1.9. Выполнять работу с соблюдением сроков, установленных в Графике выполнения работ (Приложение № 2 к Контракту).

4.1.10. Устранить за свой счет в установленный заказчиком разумный срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ по контракту, при передаче результатов работ по контракту, при проведении экспертизы, а также выявленные в ходе строительства или в процессе эксплуатации объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены подрядчиком в срок не позднее 7 (семи) дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках (дефектах).

4.1.11. Подрядчик гарантирует, что на все выполняемые ими работы в рамках настоящего контракта, у него имеются соответствующие свидетельства о допуске к выполнению таких видов работ, выданные в установленном законом порядке.

4.1.12. Передать Заказчику проектно-сметную документацию в сроки, установленные Графиком выполнения работ.

4.1.13. Согласовать с Заказчиком основные проектные решения.

4.1.14. Обеспечить организацию и выполнение работ в объемах и в сроки, предусмотренные в настоящем контракте и приложениях к нему, в полном соответствии с выданным техническим заданием на проектирование и согласно действующим нормативным правовым актам Российской Федерации.

4.1.15. Обеспечивать процесс выполнения работ необходимыми ресурсами.

4.1.16. Сдать результат выполненных работ Заказчику, передав при этом Заказчику всю документацию, относящуюся к выполненным работам.

4.1.17. Представлять Заказчику запрашиваемую информацию и материалы в порядке, сроки и по формам, согласованным с Заказчиком.

4.1.18. Устранять замечания и дополнять проектно-сметную документацию за собственный счет в срок, указанный в замечаниях, полученных от Заказчика письменных замечаний относительно качества и состава проектно- сметной документации.

4.1.19. В срок, указанный в претензии, направленной Заказчиком, устранять выявленные недостатки в выполняемых работах.

4.1.20. Сохранять в тайне информацию служебного и частного характера, ставшую известной в ходе исполнения обязательств по настоящему Контракту, касающуюся предмета Контракта, не разглашать третьим лицам конфиденциальную информацию (любую информацию служебного, технического, коммерческого, финансового, личного характера, а также информацию о персональных данных вне зависимости от формы ее представления, прямо или косвенно относящуюся к взаимоотношениям Сторон, не обнародованную или иным образом не переданную для свободного доступа и ставшую известной Подрядчику в ходе исполнения настоящего Контракта) и не использовать ее любым другим способом, а также предпринимать все необходимые меры для предотвращения разглашения конфиденциальной информации.

Обеспечить безопасность персональных данных и иной конфиденциальной информации полученной в ходе исполнения контракта, при их обработке в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

4.1.21. Не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего контракта проектно-сметную документацию без письменного согласия Заказчика.

4.1.22. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результат выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный Контрактом срок, и незамедлительно сообщить об этом Заказчику.

4.1.23. Незамедлительно, с момента возникновения на месте проведения работ происшествий и чрезвычайных ситуаций в письменной форме уведомить Заказчика.

4.1.24. При невыполнении обязательства по Контракту возместить Заказчику сумму понесенного ущерба (убытки), определяемую как разницу между стоимостью работ, закупленных по новому Контракту, и стоимостью не выполненных работ по расторгнутому Контракту.

4.1.25. Нести иные обязанности, определенные Контрактом и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.1.26. Безвозмездно устранить по требованию Заказчика в согласованные сроки все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Подрядчик допустил отступления от условий контракта, ухудшившие качество работы.

4.1.27. Не производить дополнительные работы без согласия Заказчика.

4.1.28. В случае взыскания неустойки (штрафов, пеней) соблюдать претензионный порядок урегулирования спора (направлять Заказчику претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Заказчиком своих обязательств по Контракту.

4.1.29. Соблюдать при выполнении работ правила внутреннего трудового распорядка, техники безопасности и пожарной безопасности, пропускной и внутриобъектовый режим Заказчика.

4.1.30. Нести ответственность за случайное уничтожение и/или повреждение результата работ до даты утверждения Акта приемки работ Заказчиком.

4.1.31. Информировать Заказчика об изменении членства Подрядчика в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектно- сметной документации, уровня его ответственности по обязательствам с учетом условий его членства в таких саморегулируемых организациях в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня таких событий.

4.1.32. Разработать проектно-сметную документацию по контракту собственными силами без привлечения третьих лиц, субподрядчиков, соисполнителей.

4.2. Подрядчик вправе:

4.2.1. Требовать своевременной оплаты на условиях, предусмотренных Контрактом, надлежащим образом выполненных и принятых работ Заказчиком.

4.2.2. По согласованию с Заказчиком досрочно исполнить обязательства по Контракту, при этом досрочное исполнение обязательств по Контракту не является основанием для досрочной оплаты Заказчиком выполненных работ.

4.2.3. Запрашивать в установленном порядке у Заказчика документацию и информацию, необходимые для выполнения Контракта, при наличии такой документации и информации у Заказчика.

4.2.4. Предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

4.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и законодательством Российской Федерации.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Осуществлять приемку результатов выполненных работ по контракту в соответствии с графиком выполнения работ, который является приложением N 2 к Контракту и его неотъемлемой частью, после получения положительного заключения экспертизы о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта Объекта.

4.3.2. Оплачивать выполненные по контракту работы в размерах, установленных контрактом: не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты подписания заказчиком акта приемки-передачи выполненных работ.

4.3.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Контракта.

4.3.4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик и (или) выполненные работы не

соответствуют установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) выполняемым работам или Подрядчик представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии выполняемых работ таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

4.3.5. Отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта.

4.3.6. Нести иные обязанности, определенные Контрактом и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.4.2. Контролировать процесс выполнения работ, не вмешиваясь при этом в деятельность Подрядчика.

4.4.3. Для проверки выполненных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта, проводить экспертизу выполненных работ в порядке, предусмотренном статьей 94 Федерального закона о контрактной системе. Экспертиза может проводиться силами Заказчика или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом о контрактной системе. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, в том числе Законом о контрактной системе Заказчик обязан привлекать экспертов, экспертные организации к проведению экспертизы выполненной работы. При проведении экспертизы выполненных работ силами Заказчика, документом, подтверждающим проведение данной экспертизы, будет являться акт о приемке-передачи выполненных работ (результатов работ), подписанный сторонами настоящего контракта.

4.4.4. Направлять Подрядчику уведомления об уплате в добровольном порядке сумм неустойки (пеней, штрафов), предусмотренных настоящим Контрактом, за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту.

4.4.5. В случае неуплаты Подрядчиком в добровольном порядке, предусмотренных настоящим Контрактом сумм неустойки (пеней, штрафов) взыскивать их в установленном законом порядке, в том числе через суд.

4.4.6. Заказчик вправе отказаться от исполнения контракта, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего контракта, либо выполняет работу настолько медленно, что окончание работы к установленному сроку становится невозможным. В таком случае Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения убытков.

5. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Приемка работ производится в следующем порядке:

5.1.1. Заказчик своим приказом назначает представителя из числа работников Заказчика, который с момента заключения Контракта будет осуществлять контроль за производством работ, экспертизу результатов выполненных работ по Контракту и их приемку.

5.1.2. Подрядчик представляет Заказчику Акт приема-передачи проектно-сметной документации (Приложение № 3 к Контракту) с приложением к нему комплекта документации, предусмотренной техническим заданием Заказчик в течение 5 (пяти) дней с даты получения Акта приема-передачи проектно- сметной документации обязан осуществить проверку вышеуказанных документов на соответствие заданию на разработку проектно-сметной документации и согласовать их, либо направить замечания к представленным результатам проектно- сметной документации с требованием об устранении выявленных недостатков;

5.1.3. После проверки Подрядчик сдает готовую проектно-сметную документацию в экспертизу в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания Акта приема-передачи проектно- сметной документации.

5.1.4. Приемка выполненных работ осуществляется в соответствии с Графиком выполнения Работ не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения положительного заключения экспертизы о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

5.1.5. После получения Подрядчиком положительного заключения экспертизы о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта Объекта Подрядчик не позднее 3 (трех) дней письменно уведомляет Заказчика о получении такого положительного заключения и о своей готовности сдать выполненные работы в определенный в соответствии с пунктом 4.3.13. Контракта срок.

5.1.6. Не позднее 5 (пяти) дней со дня получения Заказчиком от Подрядчика, указанного в п 5.1.5. Контракта уведомления, Подрядчик направляет Заказчику подписанный со своей стороны акт приемки-передачи выполненных Работ (результатов Работ) (Приложение № 4 к Контракту) с приложением всех документов в объеме, необходимом для приемки выполненных работ, в том числе:

- проектно- сметную документацию в составе и объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Контрактом, в том числе на электронном носителе, с приложением перечня входящих в их состав документов;
- счета на оплату Работ или счета-фактуры.

5.1.7. Заказчик в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня получения подписанного Подрядчиком акта сдачи-приемки работ и прилагаемых документов:

- осуществляет осмотр выполненных работ при участии Подрядчика;
- подписывает представленный акт приемки-передачи выполненных Работ (результатов Работ), либо направляет Подрядчику письменные возражения и (или) замечания с требованием об устранении выявленных недостатков (дефектов) работ и (или) документации.

5.1.8. Результатом выполненной работы по Контракту является проектно- сметная документация с наличием положительного заключения экспертизы о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта Объекта.

5.1.9. С даты приемки результатов выполнения проектных работ исключительные права на результаты выполненных проектных работ принадлежат Заказчику.

5.1.10. Если в процессе выполнения работ выясняется нецелесообразность или невозможность их дальнейшего проведения, Подрядчик обязан приостановить выполнение работ и немедленно (в течение 2-х дней после приостановления работы) известить об этом Заказчика.

5.1.11. Для проведения экспертизы выполненной работы эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Подрядчика, дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения контракта и отдельным этапам исполнения контракта. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований контракта, не препятствующие приемке выполненной работы, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

5.1.12. По решению Заказчика для приемки выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек.

5.1.13. В случае установления Заказчиком требования об обеспечении гарантийных обязательств оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) выполненной работы (ее результатов), осуществляется после предоставления Подрядчиком такого обеспечения в соответствии с Законом о контрактной системе в порядке и в сроки, которые установлены контрактом.

5.1.14. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов отдельного этапа исполнения контракта либо выполненной работы в случае выявления несоответствия этих

результатов, либо этих работ условиям контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов либо этих работ и устранено Подрядчиком.

6. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

6.1. Подрядчик гарантирует:

6.1.1. Выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с техническим заданием на проектирование и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при передаче Проектной документации, приемке Работ, в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта.

6.1.2. Качество разработанной им проектно-сметной документации в соответствии с требованиями, изложенными в Контракте, и в соответствии с Техническим заданием.

6.1.3. Своевременное и безвозмездное устранение недостатков в случаях их обнаружения при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации результата работ, а также возмещение Заказчику причиненных убытков.

6.1.4. Что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения контракта (служебное произведение), принадлежат работнику (автору).

6.2. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком по Контракту.

6.3. После выполнения работ по гарантийным обязательствам Подрядчик обязан сдать работы Заказчику, составить об этом соответствующий акт и направить его Заказчику для подписания.

6.4. Если гарантийные обязательства не выполняются в установленные сроки, Подрядчик несет ответственность в соответствии с настоящим Контрактом.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

7.1. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет 10 % цены Контракта.

7.2. Способом обеспечения исполнения Контракта является предоставление независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет.

7.3. Обеспечение исполнения обязательств по Контракту применяется независимо от применения неустойки и штрафов. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения Контракта, перечисляются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Контракту. Денежные средства перечисляются на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня исполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту.

7.4. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

7.5 Денежные средства, вносимые на обеспечение исполнения контракта, должны быть перечислены по следующим реквизитам:

Получатель: ФУ администрации Черноморского района («Окуневская средняя школа им. Дьяченко Ф.С.», л/с 20756Щ97110);

Банковские реквизиты: ИНН 9110088692 КПП 911001001, ОГРН 1159102001706, казначейский счет 03234643356560007500, ЕКС 40102810645370000035, Отделение Республика Крым Банка России/УФК по Республике Крым г. Симферополь, БИК 013510002 КБК 000000000000000000510

Назначение платежа: «Средства для обеспечения исполнения контракта Разработка проектно-сметной документации (ПСД) «Капитальный ремонт здания МБОУ «Окуневская средняя школа им. Дьяченко Ф.С.» по адресу: Республика Крым, Черноморский район, с. Окуневка, ул. Первомайская, 1А,

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Размер штрафа устанавливается контрактом в соответствии с пунктами 8.3 – 8.7 Контракта, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. N 1063» (в том числе рассчитывается как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта (далее - цена контракта (этапа))).

8.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

8.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

и составляет % цены контракта.

8.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

8.6. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

8.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.8. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.9. В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный постановлением Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.10. Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты штрафа по каждому факту неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Контракту, в том числе, но не ограничиваясь, за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных разделом 4 настоящего Контракта.

8.11. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.12. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

8.13. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.14. Пени и штрафы уплачиваются Подрядчиком посредством перечисления взыскиваемых сумм по указанным Заказчиком в претензии реквизитам. Подрядчик представляет Заказчику документальное подтверждение такого перечисления в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты осуществления платежа.

8.15. Заказчик вправе зачесть сумму пени и штрафов, в счет сумм платежей, подлежащих уплате Подрядчику по Контракту. В этом случае Заказчик направляет Подрядчику уведомление о зачете, в котором указывается, что зачет требований производится в порядке ст. 410 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а также указываются суммы и периоды возникновения обязательств, периоды просрочки.

8.16. Применение предусмотренных мер ответственности не лишает Заказчика права на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) Подрядчиком своих обязательств.

8.17. Подрядчик обязан компенсировать Заказчику ущерб, включая судебные издержки, связанный с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникший вследствие невыполнения и/или ненадлежащего оказания Подрядчиком услуг в соответствии с Контрактом или вследствие нарушения имущественных или интеллектуальных прав.

8.18. Сторона освобождается от уплаты штрафа (пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.19. Уплата неустоек и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Контракту.

8.20. В случае ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных п. 4.1.30. настоящего Контракта по выполнению на строительной площадке необходимых мероприятий по охране труда, соблюдения правил противопожарной безопасности, правил внутреннего распорядка, надлежащему использованию территории, охране окружающей среды, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика штраф за каждое выявленное нарушение.

8.21. Уплата неустоек и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Контракту.

8.22. Подрядчик обязан компенсировать Заказчику ущерб, включая судебные издержки, связанный с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникший вследствие невыполнения и/или ненадлежащего выполнения Подрядчиком работ в соответствии с Контрактом или вследствие нарушения имущественных или интеллектуальных прав.

8.23. Сторона освобождается от уплаты штрафа (пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

9.2. Претензия оформляется в письменной форме. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, отражающая стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

9.3. Срок рассмотрения претензии не может превышать 10 (Десять) дней. Переписка Сторон может осуществляться в виде писем или телеграмм, а в случаях направления телекса, иного электронного сообщения – с последующим предоставлением оригинала документа.

9.4. При не урегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор разрешается в судебном порядке в Арбитражном суде Республики Крым.

10. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА.

10.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 N44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

10.2. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

10.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.4. Возможность расторжения контракта установлена в соответствии с положениями частей 8 - 25 статьи 95 Федерального закона 44-ФЗ.

10.5. Все изменения к контракту оформляются дополнительными соглашениями с проведением соответствующих взаиморасчетов.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Обстоятельствами, наступление которых освобождает от ответственности за нарушения обязательства, являются обстоятельства непреодолимой силы, как-то: вооруженные конфликты, акты терроризма, правовые акты государственных органов, аварийные и иные чрезвычайные ситуации, забастовки, массовые беспорядки, если такие обстоятельства непосредственно влияют на возможность Стороны исполнить соответствующее обязательство.

11.2. При невыполнении или частичном невыполнении любой из Сторон обязательств по Контракту вследствие наступления обстоятельств, указанных в пункте 11.1 Контракта, если они непосредственно повлияли на сроки исполнения Сторонами своих обязательств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.

11.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в силу вышеуказанных причин, должна письменно известить об этом другую Сторону в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными органами.

11.4. Не извещение либо несвоевременное извещение другой стороны согласно пункту 11.3 Контракта влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Контрактом, применяются нормы действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

12.2. Контракт вступает в силу с момента его заключения и прекращает свое действие 31 декабря 2023 года, но не ранее исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту в полном объеме (за исключением гарантийных обязательств).

12.3. Документооборот в рамках Контракта осуществляется в письменной форме. Для оперативного уведомления допускается обмен документами посредством электронной почты с обязательной досылкой (передачей) подлинного документа в течение 3 (Трех) рабочих дней.

Срок ответа на входящий документ в рамках Контракта не может превышать 5 (Пяти) рабочих дней со дня его получения.

12.4. Контракт составлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и подписан надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

12.5. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому заказчику в соответствии с частью 6 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

12.6. Все приложения к Контракту должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон. Все приложения, составленные в надлежащей форме и в соответствии с условиями Контракта, являются его неотъемлемой частью.

12.7. Подрядчик обязан представить Заказчику сведения об изменении своего адреса в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления адресом Подрядчика будет считаться адрес, указанный в Контракте.

При изменении у Подрядчика номеров телефонов, адреса электронной почты, реквизитов банка для осуществления расчетов по Контракту Подрядчик должен уведомить об этом Заказчика в течение 24 (Двадцати четырех) часов с момента изменений. В случае

непредставления в установленный срок уведомления об изменении указанной информации, номерами телефонов, адресами электронной почты, реквизитами банка для осуществления расчетов по Контракту будут считаться сведения, указанные в Контракте.

12.8. Настоящим Контрактом предусмотрено:

12.8.1. Представление в качестве первичных учетных документов, подтверждающих (сопровождающих) поставку товаров (передачу результатов выполненных работ, оказанных услуг), универсального передаточного документа (счета-фактуры), в том числе корректировочных документов к ним.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ КОНТРАКТУ

13.1. Приложениями к настоящему Контракту являются следующие документы:

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 - «График выполнения Работ»;

Приложение № 3 - «Акт приема-передачи проектно-сметной документации»;

Приложение № 4 - «Акт приемки-передачи выполненных Работ (результатов Работ)».

14. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК:
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Окуневская средняя школа им. Дьяченко Ф.С.» Черноморский район Республики Крым 296443 Республика Крым, Черноморский район, с. Окуновка, ул. Первомайская, 1А, ИНН 9110088692 КПП 911001001 Казначейский счет 03234643356560007500 ЕКС 40102810645370000035 ФУ администрации Черноморского района (МБОУ «Окуневская средняя школа им. Дьяченко Ф.С.», л/с 20756Щ97110) Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым г.Симферополь БИК 013510002 Е-mail: okunevskaya_shkola@chero.rk.gov.ru Директор _____ / Гребенник О.Ю./ М.П. «__» _____ 2023 г.	

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Разработка проектно-сметной документации (ПСД) «Капитальный ремонт здания МБОУ «Окуневская средняя школа им. Дьяченко Ф. С.» по адресу: Республика Крым, Черноморский район, село Окуневка, ул. Первомайская 1А»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Данные по проектируемому объекту
1.	Наименование объекта / ОКПД2 Код позиции каталога товаров, работ, услуг, для обеспечения государственных и муниципальных нужд	Разработка проектно-сметной документации (ПСД) «Капитальный ремонт здания МБОУ «Окуневская средняя школа им. Дьяченко Ф. С.» по адресу: Республика Крым, Черноморский район, село Окуневка, ул. Первомайская, 1А». 71.12.19.100
2.	Местонахождение объекта проектирования	Республика Крым, Черноморский район, село Окуневка, ул. Первомайская, 1А
3.	Основание для проектирования	Исходные данные от Заказчика. Исходные данные для проектирования капитального ремонта здания.
4.	Заказчик	Полное наименование: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Окуневская средняя школа им. Дьяченко Ф. С.» Муниципального образования Черноморский район Республики Крым. Сокращенное наименование: МБОУ «Окуневская средняя школа им. Дьяченко Ф. С.».
5.	Источник финансирования	Бюджет муниципального образования Черноморский район Республики Крым.
6.	Вид строительства	Капитальный ремонт.
7.	Виды работ	При выполнении работ по разработке проектно-сметной документации (ПСД) необходимо учесть в соответствующем разделе «виды работ» имеющуюся у заказчика, разработанную ранее проектно-сметную документацию по объекту «Капитальный ремонт помещений пищеблока, приема пищи, вспомогательных помещений МБОУ «Окуневская средняя школа им. Дьяченко Ф.С.», утвержденной ГАУ РК «Государственная строительная экспертиза» 07.02.2022г., за №91-1-1-2-006595-2022 от 08.02.2022 в максимально возможном объеме. Проектную документацию на капитальный ремонт разработать с учетом технического состояния здания и действующей нормативной документации. <u>Проектом предусмотреть:</u> <u>Ремонт отделки цоколя, отмостки здания:</u> - Демонтаж существующей отмостки; - Устройство отмостки из армированного бетона по периметру наружных стен здания шириной 1,0 м; - Демонтаж покрытия цоколя;

		- Утепление цоколя минераловатными плитами; - Оштукатуривание цоколя по сетке; - Отделка цоколя керамогранитной плиткой. 2. <u>Ремонт кровли:</u> - Демонтаж существующего покрытия; - Демонтаж существующей стропильной системы (80% от общего объема); - Устройство покрытия крыши из металлочерепицы; - Устройство деревянной стропильной системы крыши 80% от общего объема); - Устройство организованной водосточной системы крыши из ПВХ. - Установка снегозадерживающих устройств; Предусмотреть обработку всех стропильных конструкций огне-биозащитными препаратами для достижения 1 группы огнезащитной эффективности. 3. <u>Ремонт потолков и полов:</u> Потолки: - Демонтаж старого отделочного слоя (штукатурка, обои, керамическая плитка); - Выравнивание поверхностей потолков с последующей отделкой, согласно нормативным требованиям в зависимости от назначения помещений (окраска вододисперсионной краской по стеклохолсту, подвесной потолок типа " Армстронг", влагостойкий подвесной потолок типа "Армстронг"). Полы: - Демонтаж мозаичных полов; - Демонтаж деревянных дощатых полов по лагам с покрытием из линолеума; - Демонтаж полов из керамической плитки; Устройство покрытия полов: - из керамогранитной плитки, - из линолеума, - из шпунтованной доски согласно нормативным требованиям, в зависимости от назначения помещений. 4. <u>Замену оконных и дверных блоков:</u> - Демонтаж существующих оконных блоков; - Демонтаж существующих подоконников и отливов; - Установка оконных блоков ПВХ; - Установка подоконников и отливов ПВХ. - Демонтаж существующих дверных блоков; - Установка усиленных дверных блоков МДФ в учебных кабинетах; - Установка дверных блоков ПВХ в мокрых помещениях, санузлах и медицинских кабинетах; - Установка противопожарных дверных блоков в помещениях: архива, библиотеки, электрощитовой, на путях эвакуации. 5. <u>Ремонт входных групп, лестниц и крылец:</u>
--	--	---

		Крыльца, входные площадки: - Ремонт отделки и замена покрытия козырьков входных групп; - Устройство козырьков с покрытием из поликарбоната над аварийными выходами. - Отделку крылец предусмотреть из керамогранитной плитки. Внутренняя лестница: - Ступени лестничных маршей восстановить; - Отделку площадок и ступеней лестничных маршей выполнить из керамогранитной плитки с шероховатой поверхностью; - Ограждения лестничных маршей и площадок выполнить из нержавеющей стали. Наружные лестницы: - Предусмотреть устройство пожарных лестниц (при необходимости) согласно действующим нормативным требованиям пожарной безопасности. 6. <u>Внутренняя отделка стен:</u> - выполнить демонтаж старого отделочного слоя (штукатурка, обои, керамическая плитка); - выравнивание поверхностей стен, окраска вододисперсионной краской по стеклохолсту, облицовка стен керамогранитной плиткой согласно нормативным требованиям, в зависимости от назначения помещений. 7. <u>Ремонт фасада:</u> - Демонтаж старого отделочного слоя; - Утепление фасада минераловатными плитами; - Устройство отделки из декоративной штукатурки по армирующей сетке. 8. <u>Ремонт системы отопления:</u> - демонтаж системы отопления; - предусмотреть капитальный ремонт системы отопления; - предусмотреть защитное ограждение для радиаторов отопления; - приборы отопления предусмотреть биметаллические секционные; - выпуск воздуха из системы отопления предусмотреть автоматическими воздухоотводчиками на приборах отопления; - на трубопроводах системы отопления предусмотреть автоматические воздухоотводчики, количество и место установки определить в проектом решении. - для дренирования системы отопления предусмотреть дренажную запорную арматуру, количество и место установки определить в проектом решении. - на подводках к отопительным приборам установить запорно-регулирующую арматуру. - предусмотреть заправку системы отопления
--	--	---

		пропиленгликолем в объеме 1500л, в целях предотвращения разморозки системы отопления. 9. Ремонт системы вентиляции: - предусмотреть капитальный ремонт системы вентиляции, в соответствии с назначением помещений и требованиями нормативно-технической документации, действующей на момент проектирования для данных учреждений. - предусмотреть защитное заземление воздуховодов вентиляции; - разработать мероприятия по снижению уровня шума от работающего вентиляционного оборудования и транспортировки воздушных масс по воздуховодам; - предусмотреть отключение механической системы вентиляции от управляющего сигнала пожарной сигнализации. - для помещений спортивного зала и столовой (в т.ч. пищеблока предусмотреть механическую систему вентиляции). - Предусмотреть установку кондиционеров: в кабинете информатики, кабинете директора, детском саду. 10. Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения: - предусмотреть капитальный ремонт систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на момент проектирования для данных учреждений; - предусмотреть запорную арматуру для подключения санитарно-технических приборов; - предусмотреть санитарно-техническое оборудование и смесители качественные, преимущественно отечественного производства; - предусмотреть систему горячего водоснабжения с циркуляцией; - предусмотреть систему водоснабжения в учебных классах и подсобных помещениях; - предусмотреть накопительные водонагреватели в качестве резервного источника горячего водоснабжения; - предусмотреть установку и подключение стационарных питьевой фонтанчиков в коридорах (2 шт. на этаж.). 11. Ремонт системы канализации: - демонтаж системы канализации; - предусмотреть систему канализации в учебных классах и подсобных помещениях; - предусмотреть замену канализационных выпусков от здания до первых существующих колодцев (с заменой колодцев). 12. Электромонтажные работы: Капитальный ремонт системы электроснабжения здания – 100% с учетом требований действующих норм и правил.
--	--	--

		Предусмотреть: - рабочее, аварийное (резервное и эвакуационное) освещение; - розеточную сеть; - подключение силовых электроприёмников (при наличии); - в качестве независимого источника питания для аварийного освещения и автоматической пожарной сигнализации (АПС) использовать аккумуляторные батареи, входящие в состав светильников и приборов ОПС. - предусмотреть замену светильников на современные энергосберегающие, с учетом назначения помещений; - заземление электроустановки в соответствии с требованием ПУЭ для защиты людей от поражения электрическим током при повреждении изоляции; - разделение PEN проводника; - питание электропотребителей осуществить по 5-и или 3-м жилам с отдельными проводниками N и PE; - систему уравнивания потенциалов; Молниезащитные мероприятия выполнить согласно РД 34.21.122-87 «Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений» и СО 153-34.21.122-2003 «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций». Обогрев водосточной системы кровли не предусматривать. Демонтировать старые кабельные линии и электротехнические устройства. <u>13. Ремонт слаботочных сетей:</u> Предусмотреть с учетом требований действующих норм и правил в объеме 100%: - ремонт сетей телефонизации; - ремонт сетей интернета; - ремонт пожарно-охранной сигнализации; - систему оповещения людей о пожаре; - систему видеонаблюдения; - систему часофикации; - звонковую сигнализацию; - демонтаж существующих старых слаботочных сетей и устройств. <u>14. Создание доступной среды для МГН (устройство входа для инвалидов, обустройство туалета для инвалидов на 1 этаже).</u> Разработать раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001", СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения", СП35-103-2001 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям" и другой нормативной документацией. Федерального закона от 24.07.1998 №125 ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской
--	--	---

		Федерации" В рамках разумного приспособления при капитальном ремонте школы предусмотреть доступ маломобильных групп населения на 1 этаж, группы М4.
8.	Очередность строительства	Одна очередь
9.	Уровень ответственности зданий и сооружений	Нормальный
10.	Место выполнения работ	Республика Крым, Черноморский район, село Окуневка, ул. Первомайская 1А и по месту нахождения подрядчика.
11.	Срок исполнения работ	По разработке проектно-сметной документации с учетом времени прохождения экспертизы и получения положительного заключения по 22.05.2023 г.
12.	Основные объемно-планировочные показатели	Этажность – 2 Общая площадь – 1763,09 м².
13.	Основные требования к конструктивным решениям	Конструктивные решения принять в соответствии с СП, СНиП, ГОСТ и действующими нормами. Все решения согласовать с заказчиком.
14.	Основные требования к инженерному оборудованию	Оборудование – отечественное. Импортное оборудование, имеющее сертификаты соответствия национальным стандартам РФ, применяются при наличии с обоснованием в установленном законодательством порядке, в случае отсутствия отечественных аналогов (или приводится другое оборудование). Руководствоваться Постановлением Правительства РФ от 30.04.2020 N 616 "Об установлении запрета на допуск промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для государственных и муниципальных нужд, а также промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, работ (услуг), выполняемых (оказываемых) иностранными лицами, для целей осуществления закупок для нужд обороны страны и безопасности государства". Инженерное оборудование принять в соответствии с СП, СНиП, ГОСТ и действующими нормами. Все решения согласовать с заказчиком.
15.	Архитектурные решения	Разработать в соответствии с действующими нормативными документами.
16.	Требование к организации строительства	Разработать в соответствии с действующими нормативными документами.
17.	Требования по обеспечению пожарной безопасности	Разработать в соответствии с действующими нормативными документами.
18.	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности	В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральным законом от 06.03.2006 №35-ФЗ «О противодействии терроризму», «СП 132.13330.2011. Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 05.07.2011 №320) и постановлением Правительства РФ от 02.08.2019 N 1006 "Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства просвещения Российской Федерации и объектов

		(территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)" предусмотреть проектом перечень необходимых мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности объекта (территории) с учетом категории объекта (территории)
19.	Требования к сметной документации	1. Определение сметной стоимости осуществлять с применением федеральных сметных нормативов ФЕР-2001, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. 2. Перерасчет в текущий уровень цен осуществлять базисно-индексным методом с применением прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства, рекомендуемая величина которых ежеквартально сообщается письмами Минстроя России (включенных в федеральный реестр сметных нормативов), на момент предоставления документации в экспертизу. 3. Стоимость материальных ресурсов, отсутствующих в ФССЦ-2001 (в редакции 2023г.) определяется на основании данных организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов. В локальную смету включается стоимость материала по прайсу, подтверждающему наименьшую стоимость материала из трех прилагаемых. 4. В сводном сметном расчете предусмотреть осуществление строительного контроля в размере 2,14 %. 5. В сметном расчете предусмотреть непредвиденные расходы 2 %. 6. В сводном сметном расчете предусмотреть налог НДС-20 %. Сметная документация не передается на проверку без предварительного рассмотрения и согласования Заказчиком.
20.	Согласование документации	Проектную документацию согласовать с Заказчиком до проведения проверки достоверности определения сметной стоимости. Сметную документацию согласовать с Заказчиком до проведения проверки достоверности определения сметной стоимости. Последовательность выполнения работ уточняется и корректируется подрядчиком в ходе выполнения проектных работ по согласованию с Заказчиком.
21.	Экспертиза сметной документации	Подрядчик передает: - Сметную документацию на проверку достоверности определения сметной стоимости объекта в ГАУ РК "Госстройэкспертиза". Результатом проверки достоверности определения сметной стоимости объекта является получение положительного заключения. Подрядчик обязан сопровождать прохождение экспертизы. Срок окончания выполнения работ по договору

		предусмотрен с учетом времени прохождения экспертизы и получения положительного заключения. Оплата экспертизы входит в стоимость договора. Оплату экспертизы производит Подрядчик.
22.	Количество экземпляров проектной документации	Подрядчик должен передать: 1) Дизайн – проект в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе в переплетённом виде (прошитом), а также 1 (Один) экземпляр в электронном виде: документацию в форматах .pdf. 2) Проектную документацию в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе в переплетённом виде (прошитом), а также 1 (Один) экземпляр в электронном виде: документацию в форматах .pdf. 3) Сметную документацию в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе в переплетённом виде (прошитом), а также 1 (Один) экземпляр в электронном виде в форматах сметной программы или .xls. 4) Положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта в 1 (одном) экземпляре.

ЗАКАЗЧИК:

**МБОУ «Окуневская средняя школа им.
Дьяченко Ф. С.».**

ПОДРЯДЧИК:

_____ / О.Ю. Гребенник/ _____ / _____ /

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КОНТРАКТУ

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ
1	Разработка проектно-сметной документации и передача ее на согласование Заказчику перед прохождением экспертизы. Корректировка по замечаниям Заказчика (при необходимости)	
2	Загрузка документации в личный кабинет экспертизы	
3	Отработка замечаний входного контроля. Заключение договора на проведение экспертизы и оплата	
4	Снятие замечаний экспертизы. Получение положительного заключения экспертизы.	
5	Передача Заказчику полного комплекта проектно-сметной документации откорректированной по замечаниям государственной экспертизы	

ЗАКАЗЧИК: МБОУ «Окуневская средняя школа им. Дьяченко Ф.С.» _____ / О.Ю. Гребенник/	
--	--

Предоставляется Подрядчиком в течение 3 дней с момента заключения Контракта

Акт приема-передачи проектно-сметной документации
Идентификационный код закупки:

с. Окуневка

"__" _____ 20__ г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Окуневская средняя школа им. Дьяченко Ф.С.» муниципального образования Черноморский район Республики Крым (МБОУ «Окуневская средняя школа им. Дьяченко Ф.С.»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гребенник Ольги Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Подрядчик передает, а Заказчик принимает проектно-сметную документацию по объекту: Разработка проектно-сметной документации (ПСД) «Капитальный ремонт МБОУ «Окуневская средняя школа им. Дьяченко Ф.С.» по адресу: Республика Крым, Черноморский район, с. Окуневка, ул. Первомайская, 1 А которая включает в себя: _____.

(описание проектной документации)

2. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
3. Подписи Сторон:

ЗАКАЗЧИК:

МБОУ «Окуневская средняя школа им.
Дьяченко Ф.С.»

ПОДРЯДЧИК:

_____/ /

_____/ О.Ю. Гребенник /

Акт приемки-передачи выполненных работ (результатов работ)

с. Окуневка

"__" _____ 20__ г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Окуневская средняя школа им. Дьяченко Ф.С.» муниципального образования Черноморский район Республики Крым (МБОУ «Окуневская средняя школа им. Дьяченко Ф.С.»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гребенник Ольги Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Контракта

Подрядчик выполнил и передал, а Заказчик принял следующие Работы

Наименование выполненных работ	Фактические сроки окончания работ	Стоимость выполненных работ (в тыс.руб. включая НДС)	Качество выполненных работ	Замечания Заказчика
	Всего:			

2. Вышеперечисленные работы выполнены в полном объеме, в установленный Контрактом срок, соответствуют условиям Контракта. Стороны претензий по объему, качеству и срокам работ не имеют.

3. Стоимость выполненных работ составляет _____ рублей, НДС не облагается.

4. Подрядчик передает Проектно- сметную документацию, а также иные документы и материалы (при наличии в электронной форме) в следующих форматах:

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах (один для Подрядчика, два - для Заказчика).

6. Подрядчик передает Проектно- сметную документацию, а также иные документы и материалы (при наличии в электронной форме) в следующих форматах:

7. Настоящий акт составлен в трех экземплярах (один для Подрядчика, два - для Заказчика).

ЗАКАЗЧИК:

МБОУ «Окуневская средняя школа
им. Дьяченко Ф.С.»

ПОДРЯДЧИК:

_____/

_____/ О.Ю. Гребенник /