



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КИРОВСКИЙ РАЙОН
АБРИКОСОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**
заседание 7 сессии III созыва

РЕШЕНИЕ

30.01.2025 № 24
с.Абрикосовка

О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Абрикосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 08.08.2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьями 39.4, 39.7, 39.11, 39.25, 39.28, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», статьёй 12 Закона Республики Крым от 15.01.2015 г. № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 г. № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450», постановлением Совета министров Республики Крым от 16.11.2022 г. № 1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики

Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Абrikосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым, Абrikосовский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Абrikосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым (приложение).

2. Решение 37 сессии 2го созыва Абrikосовского сельского совета Кировского района Республики Крым от 14.10.2022 № 191 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Абrikосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым» (в редакции прешений от 14.04.2023 № 215, от 19.06.2023 № 226, от 13.11.2023 № 252, от 09.02.2024 № 272, от 11.06.2024 № 286, от 09.09.2024 №301) **считать утратившим силу.**

3. Настоящее решение подлежит обнародованию на информационном стенде в здании администрации Абrikосовского сельского поселения, расположенного по адресу: Республика Крым, Кировский район, с. Абrikосовка, ул. Школьная, 2А, а также на официальном Портале Правительства Республики Крым, на странице Кировского муниципального района (kirovskiy.rk.gov.ru) в разделе Муниципальные образования Кировского района, подраздел Абrikосовское сельское поселение.

4. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Абrikосовского сельского совета-
глава администрации Абrikосовского сельского поселения

А.А. Солина

**Порядок
определения размера арендной платы, платы за установление сервитута,
в том числе публичного, платы за проведение перераспределения
земельных участков, размера цены продажи земельных участков,
находящихся в собственности муниципального образования
Абрикосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает:

1) порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Абрикосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым;

2) порядок, условия и сроки внесения платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Абрикосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым (далее – земельные участки).

2. Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Абрикосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым

2.1. В случае если право на заключение договора аренды земельного участка приобретает в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (аукцион), размер арендной платы определяется по результатам таких торгов (аукциона).

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее 1,5 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения устанавливается в размере 1,5 процента кадастровой стоимости указанного земельного участка, по результатам государственной кадастровой оценки, утвержденным не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации) начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды указанного земельного участка является размер первого арендного платежа, определенный

по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации) определяется размер первого арендного платежа.

2.2. В случае если право на заключение договора аренды земельного участка предоставляется без проведения торгов, годовой размер арендной платы устанавливается в соответствии с пунктами 2.3 и 2.4 раздела 2 настоящего Порядка.

2.3 Годовой размер арендной платы за пользование земельным участком (за исключением категории «земли населённого пункта») рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости указанного земельного участка согласно ставке, определенной постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450»:

2.3.1. Годовой размер арендной платы в отношении земельного участка, предоставленного застройщику при реализации программы «Жилье для российской семьи» в Республике Крым, а также для муниципальных унитарных предприятий при реорганизации земельных участков из постоянного пользования в аренду, устанавливается в размере земельного налога, исчисляемого в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.3.2. Годовой размер арендной платы за земельные участки категории «земли населенных пунктов» рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости указанных земельных участков согласно ставке, определенной в **Приложении 1** к настоящему Порядку.

2.3.3. Годовой размер арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду организациям отдыха и оздоровления детей, включенным в Реестр организаций отдыха детей и их оздоровления, утвержденный Министерством образования, науки и молодежи Республики Крым, и осуществляющим деятельность на территории муниципального образования Абрикосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым, в текущем календарном году, устанавливается в размере земельного налога, исчисляемого в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, но не выше 0,3 процента от кадастровой стоимости указанных земельных участков.

2.3.4. Годовой размер арендной платы за земельные участки рассчитывается по формуле:

$АП = КСзу \times \%$, где:

КСзу - кадастровая стоимость земельного участка,

% - соответствующая процентная ставка.

2.3.5. В случае, если в отношении земельного участка установлена категория и вид разрешенного использования, по которому сведения о размере ставки по арендной плате не предусмотрены Приложением № 1 к настоящему Порядку, то для расчета годового размера арендной платы применяется ставка в размере 2 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

2.3.6. В случае, если у земельного участка установлен более чем один вид разрешенного использования, то для расчета годового размера арендной платы применяется ставка по виду разрешенного использования, который являлся основой для

расчета кадастровой стоимости земельного участка, а в случае, если удельные показатели кадастровой стоимости по таким видам разрешенного использования являются идентичные, то для расчета размера арендной платы применяется наибольший размер ставки.

2.3.7. Для расчета годового размера арендной платы за земельные участки категории «земли сельскохозяйственного назначения» с кодами видов разрешенного использования 1.0 – 1.20 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 (далее - Классификатор) применяется ставка по арендной плате в размере 2 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

Для расчета годового размера арендной платы за земельные участки категории «земли сельскохозяйственного назначения» с кодами видов разрешенного использования 13.0 – 13.2 согласно Классификатору применяется ставка по арендной плате в размере 0,6 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

2.3.8. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности Абрикосовского сельского поселения Кировского района Республики Крым, в порядке, установленном Федеральным законом № 101-ФЗ от 24 июля 2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», передается использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в аренду без проведения торгов в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратились в Администрацию Абрикосовского сельского поселения Кировского района Республики Крым с заявлением о заключении договора аренды такого земельного участка в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок. При этом арендная плата такого земельного участка устанавливается в размере 0,3 процента его кадастровой стоимости.

2.4. В случае если срок аренды земельного участка составляет менее одного года, размер арендной платы определяется как годовой размер арендной платы, рассчитанный для соответствующего земельного участка, умноженный на коэффициент 0,9.

2.5. До заключения договора аренды земельного участка по основаниям, предусмотренным частями 6 и 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», плата, установленная в договорах права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис), права застройки земельного участка (суперфиций), аренды земельного участка, заключенных до 21 марта 2014 года, признается арендной платой и пересчитывается в рубли с учетом коэффициента 3,8 и, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка, с учетом коэффициентов инфляции, определенных в Приложении 2 к настоящему Порядку.

В случае если плата в договоре аренды земельного участка была установлена до 1 января 2012 года от стоимости одного гектара пашни или от ставки земельного налога с одного гектара пашни, при ее пересчете учитывается также коэффициент 1,756. Такая арендная плата, начиная с 1 января 2015 года, ежегодно увеличивается на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

2.6. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами,

устанавливается в размере арендной платы, рассчитанном для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2.7. Размер арендной платы за земельный участок определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу;

2.1) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Республики Крым, с некоммерческой организацией, созданной Республикой Крым или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

3) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

4) в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

2.8. Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, соглашений о плате за сервитут, в том числе публичный, заключенных за период с 21 марта 2014 года по 31 декабря 2022 года, в связи с вступлением в силу с 1 января 2023 года результатов государственной кадастровой оценки земель, расположенных на территории Республики Крым, не требуется.

Арендная плата, установленная в договорах аренды земельных участков, соглашениях о плате за сервитут, в том числе публичный, заключенных без проведения торгов (аукционов) до 1 января 2023 года, в договорах аренды земельных участков, заключенных по результатам торгов (аукциона), в связи со вступлением в силу с 1 января 2023 года результатов государственной кадастровой оценки земель расположенных на территории Республики Крым, начиная с 1 января 2023 года изменению не подлежит и ежегодно увеличивается на размер уровня инфляции, установленный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало финансового года.

Арендная плата, установленная в договорах аренды земельных участков, соглашениях о плате за сервитут, в том числе публичный, заключенных без проведения торгов (аукционов) до 1 января 2025 года, в договорах аренды земельных участков, заключенных по результатам торгов (аукциона), в связи со вступлением в силу с 1 января 2025 года размеров ставок по арендной плате от кадастровой стоимости земельных участков

категории «земли населенных пунктов», находящихся в собственности муниципального образования Абrikосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым, начиная с 1 января 2025 года изменению не подлежит и ежегодно увеличивается на размер уровня инфляции, установленный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало финансового года.

2.9. Плата за сервитут, в том числе публичный, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута, в том числе публичного.

2.10. Плата за сервитут, в том числе публичный, в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Абrikосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанного земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за сервитут, в том числе публичный, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, в том числе публичным, на весь срок установления сервитута, в том числе публичного.

2.11. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за сервитут, в том числе публичный, рассчитывается в соответствии с пунктами 2.9 и 2.10 настоящего Порядка, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

Для целей применения абзаца первого настоящего пункта значение среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району равнозначно величине средневзвешенного удельного показателя кадастровой стоимости всех земель и (или) земельных участков на территории Республики Крым, предусмотренной пунктом 11-1 распоряжения Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р 2016 утверждения результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым».

В случае установления сервитута, в том числе публичного, в отношении расположенных на территории нескольких муниципальных образований Республики Крым земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за сервитут, в том числе публичный, рассчитывается в соответствии с пунктами 2.9 и 2.10 настоящего Порядка исходя из величины средневзвешенного удельного показателя кадастровой стоимости всех земель и (или) земельных участков на территории Республики Крым, предусмотренной пунктом 11-1 распоряжения Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым».

В случае если при расчете размер платы за сервитут, в том числе публичный, составляет менее 0 рублей 01 копейки, то плата за сервитут, в том числе публичный, устанавливается в размере 0 рублей 01 копейки в год.

2.12. Если согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в соответствии с условиями договора аренды земельного участка имеют место основания для применения одновременно нескольких значений ставки арендной платы, при определении размера арендной платы применяется наибольшее значение ставки арендной платы.

2.13. Размер арендной платы изменяется арендодателем в одностороннем порядке в случаях изменения кадастровой стоимости земельного участка и (или) вступления в силу нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Крым, муниципальных

правовых актов, влекущих изменение размера арендной платы.

2.14. При предоставлении неделимого земельного участка в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора размер арендной платы за земельный участок и её внесение определяется следующим образом:

1) по договору аренды в целом, одним из арендаторов, согласно расчета размера арендной платы;

2) для каждого арендатора отдельно пропорционально площади занимаемых помещений в объекте недвижимого имущества, находящемся на неделимом земельном участке;

3) для каждого арендатора отдельно пропорционально доле в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества, находящемся на неделимом земельном участке.

Способ внесения арендной платы определяется в соответствии с положениями настоящего пункта на основании заявлений арендаторов.

2.15. Если заинтересованное лицо имеет право покупки земельного участка в собственность без торгов, то ценой продажи земельного участка является его полная кадастровая стоимость.

Цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется на основании его кадастровой стоимости и составляет:

1) 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

- предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

- крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2) **20 процентов кадастровой стоимости земельного участка** с видами разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (код 1.0), животноводство (код 1.7), скотоводство (код 1.8), звероводство (код 1.9), птицеводство (код 1.10), свиноводство (код 1.11), рыбоводство (код 1.13), хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18) согласно Классификатору, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений при соблюдении следующих условий:

- соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;

- отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;

- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и не устраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности Абрикосовского сельского поселения Кировского района Республики Крым, в порядке, установленном

Федеральным законом № 101-ФЗ от 24 июля 2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», передается использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность без проведения торгов в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратились в Администрацию Абрикосовского сельского поселения Кировского района Республики Крым с заявлением о заключении договора купли-продажи такого земельного участка в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок. При этом цена такого земельного участка устанавливается в размере **не более 15 процентов его кадастровой стоимости**.

Расчет стоимости продажи земельного участка без проведения торгов осуществляется на дату поступления заявления от заинтересованного лица в Администрацию Абрикосовского сельского поселения.

2.16. В случае если право собственности на земельный участок приобретает на торгах, то цена продажи земельного участка определяется по результатам таких торгов.

Начальной ценой по продаже земельного участка на торгах является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.17. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Абрикосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым, определяется как **разница между кадастровой стоимостью образованного земельного участка**, площадь которого увеличилась в результате перераспределения земельных участков, **и кадастровой стоимостью земельного участка, находящегося в частной собственности** до перераспределения земельных участков.

3. Порядок, условия и сроки внесения платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Абрикосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым

3.1. Основанием для установления и взимания платы за земельный участок являются подписанные сторонами договор аренды земельного участка, соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, соглашение о перераспределении земельных участков, договор купли-продажи земельного участка, а плательщиками являются лица, подписавшие такие договоры или соглашения.

3.2. Плата устанавливается в виде платежа, выраженного в денежной форме, которая вносится плательщиками путем перечисления денежных средств на банковские счета по реквизитам, указанным в договоре или соглашении.

В платежном документе по перечислению платы в обязательном порядке указываются назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, период, за который плата вносится.

Внесение платы по нескольким договорам или соглашениям одним платежным документом не допускается.

Датой уплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре или соглашении.

3.3. Арендная плата, плата за установление сервитута или плата за перераспределение земельных участков вносится равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца,

следующего за отчетным периодом, а за декабрь – не позднее 20 декабря текущего финансового года.

Плата за установление постоянного публичного сервитута вносится единовременным платежом в течение 10 календарных дней после принятия решения об установлении такого сервитута.

3.4. Если на стороне плательщика выступают несколько лиц, плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на земельные участки в соответствии с договором или соглашением.

3.5. Арендная плата может изменяться собственником земельного участка в одностороннем порядке в случае:

3.5.1. инфляции и индексации цен;

3.5.2. изменений и дополнений, вносимые в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования Абрикосовское сельское поселение;

3.5.3. изменений кадастровой стоимости земельного участка, в том числе, при изменении площади земельного участка при уточнении его границ;

3.5.4. изменения вида разрешенного использования земельного участка, перевода земельного участка из одной категории в другую;

3.5.5. пересмотра ставок арендной платы на соответствующий финансовый год.

3.6. Арендная плата и плата за установление сервитута, в том числе публичного, ежегодно, но не ранее следующего финансового года после заключения соответствующего договора или соглашения, увеличивается на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, за исключением года проведения переоценки земельного участка.

3.7. В связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в пункте 3.6 настоящего Порядка, не проводится.

Изменение арендной платы осуществляется без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в Договор аренды земельного участка.

Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора в письменном виде и является обязательным для исполнения Арендатора.

Изменения, касающиеся арендной платы за пользование земельным участком, вступают в силу с даты, указанной в соответствующем нормативном правовом акте. В случае, если такая дата не определена – с момента вступления нормативного правового акта в законную силу.

3.8. Если договор аренды земельного участка или соглашение об установлении сервитута действует в течение неполного календарного года, плата вносится не позднее 10 числа месяца, предшествующего месяцу окончания действия соответствующего договора или соглашения. При этом месяц подписания сторонами договора или соглашения и месяц прекращения действия договора или соглашения принимаются за целые месяцы.

3.9. При заключении договора или соглашения собственник земельного участка предусматривает в таком договоре или соглашении ответственность за нарушение сроков внесения платы, случаи и периодичность изменения платы. При этом арендная плата и плата за установление сервитута ежегодно, но не ранее следующего финансового года после заключения соответствующего договора или соглашения, увеличивается на размер

уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, за исключением года проведения переоценки земельного участка.

3.10. За нарушение сроков внесения платежей, установленных пунктом 3.3 настоящего Порядка, взимается пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Внесение пени и очередного платежа по договору или соглашению одним платежным документом не допускается.

В платежном документе по перечислению пени в обязательном порядке указывается назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, по которому произведено начисление пени.

Приложение № 1
к Порядку определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Абрикосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым

Размеры ставок по арендной плате от кадастровой стоимости земельных участков категории «земли населенных пунктов», находящихся в собственности муниципального образования Абрикосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Размер ставки		
		с.Абрикосовка	с.Бабенково	с.Кринички с.Матросовка
1	2	3	4	5
Сельскохозяйственное использование	1.0	1,0	1,0	1,0
Растениеводство	1.1	1,0	1,0	1,0
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	1,0	1,0	1,0
Овощеводство	1.3	1,0	1,0	1,0
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	1,0	1,0	1,0
Садоводство	1.5	1,0	1,0	1,0
Выращивание льна и конопли	1.6	1,0	1,0	1,0
Животноводство	1.7	1,0	1,0	1,0
Скотоводство	1.8	1,0	1,0	1,0
Звероводство	1.9	1,0	1,0	1,0
Птицеводство	1.10	1,0	1,0	1,0
Свиноводство	1.11	1,0	1,0	1,0
Пчеловодство	1.12	1,0	1,0	1,0
Рыбоводство	1.13	1,0	1,0	1,0
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	1,0	1,0	1,0
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	1,5	1,5	1,5
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	1,0	1,0	1,0
Питомники	1.17	1,0	1,0	1,0

Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	1,5	1,5	1,5
Сенокосение	1.19	0,6	0,6	0,6
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	0,6	0,6	0,6
Жилая застройка	2.0	0,6	0,6	0,6
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,6	0,6	0,6
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,6	0,6	0,6
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	0,6	0,6	0,6
Блокированная жилая застройка	2.3	0,6	0,6	0,6
Передвижное жилье	2.4	0,6	0,6	0,6
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	0,6	0,6	0,6
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,6	0,6	0,6
Обслуживание жилой застройки	2.7	0,6	0,6	0,6
Хранение автотранспорта	2.7.1	6,5	6,5	6,5
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	3,5	3,5	3,5
Коммунальное обслуживание	3.1	0,7	0,7	0,7
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	0,7	0,7	0,7
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	0,7	0,7	0,7
Социальное обслуживание	3.2	0,7	0,7	0,7
Дома социального обслуживания	3.2.1	0,7	0,7	0,7
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	0,7	0,7	0,7
Оказание услуг связи	3.2.3	0,7	0,7	0,7
Общежитие	3.2.4	0,7	0,7	0,7
Бытовое обслуживание	3.3	3,7	3,7	3,7
Здравоохранение	3.4	0,3	0,3	0,3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	0,3	0,3	0,3
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	0,3	0,3	0,3
Медицинские организации особого назначения	3.4.3	0,3	0,3	0,3
Образование и просвещение	3.5	0,3	0,3	0,3

Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	0,3	0,3	0,3
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	0,3	0,3	0,3
Культурное развитие	3.6	0,3	0,3	0,3
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	0,3	0,3	0,3
Парки культуры и отдыха	3.6.2	0,3	0,3	0,3
Цирки и зверинцы	3.6.3	0,3	0,3	0,3
Религиозное использование	3.7	0,3	0,3	0,3
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	0,3	0,3	0,3
Религиозное управление и образование	3.7.2	0,3	0,3	0,3
Общественное управление	3.8	0,3	0,3	0,3
Государственное управление	3.8.1	0,3	0,3	0,3
Представительская деятельность	3.8.2	0,3	0,3	0,3
Обеспечение научной деятельности	3.9	0,3	0,3	0,3
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	0,3	0,3	0,3
Проведение научных исследований	3.9.2	0,3	0,3	0,3
Проведение научных испытаний	3.9.3	0,3	0,3	0,3
Ветеринарное обслуживание	3.10	0,3	0,3	0,3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	0,3	0,3	0,3
Приюты для животных	3.10.2	0,3	0,3	0,3
Предпринимательство	4.0	2,0	2,0	2,0
Деловое управление	4.1	2,0	2,0	2,0
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	2,0	2,0	2,0
Рынки	4.3	2,0	2,0	2,0
Магазины	4.4	3,10	2,50	2,50
Банковская и страховая деятельность	4.5	2,0	2,0	2,0
Общественное питание	4.6	2,0	2,0	2,0
Гостиничное обслуживание	4.7	2,0	2,0	2,0
Развлечение	4.8	0,72	0,72	0,72
Развлекательные мероприятия	4.8.1	0,72	0,72	0,72
Проведение азартных игр	4.8.2	0,72	0,72	0,72
Проведение азартных игр в игорных зонах	4.8.3	0,72	0,72	0,72

Служебные гаражи	4.9	2,0	2,0	2,0
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	2,0	2,0	2,0
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	4,0	4,0	4,0
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	4,0	4,0	4,0
Автомобильные мойки	4.9.1.3	4,0	4,0	4,0
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	4,0	4,0	4,0
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	0,72	0,72	0,72
Отдых (рекреация)	5.0	0,37	0,37	0,37
Спорт	5.1	1,0	1,0	1,0
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	3,0	3,0	3,0
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	3,0	3,0	3,0
Площадки для занятий спортом	5.1.3	3,0	3,0	3,0
Оборудованные площадки для занятия спортом	5.1.4	3,0	3,0	3,0
Спортивные базы	5.1.7	3,0	3,0	3,0
Природно-познавательный туризм	5.2	0,37	0,37	0,37
Туристическое обслуживание	5.2.1	0,37	0,37	0,37
Охота и рыбалка	5.3	0,37	0,37	0,37
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	0,37	0,37	0,37
Производственная деятельность	6.0	4,0	4,0	4,0
Недропользование	6.1	2,00	2,00	2,00
Легкая промышленность	6.3	2,00	2,00	2,00
Пищевая промышленность	6.4	1,3	1,3	1,3
Строительная промышленность	6.6	2,3	2,3	2,3
Энергетика	6.7	31,00	31,00	31,00
Связь	6.8	31,00	31,00	31,00
Склад	6.9	1,3	1,3	1,3
Складские площадки	6.9.1	1,3	1,3	1,3
Научно-производственная деятельность	6.12	0,32	0,32	0,32
Транспорт	7.0	47,0	47,0	47,0
Автомобильный транспорт	7.2	47,0	47,0	47,0
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	1,0	1,0	1,0
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1,0	1,0	1,0
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	1,0	1,0	1,0
Трубопроводный транспорт	7.5	47,0	47,0	47,0
Внеуличный транспорт	7.6	47,0	47,0	47,0

Обеспечение обороны и безопасности	8.0	0,10	0,10	0,10
Обеспечение вооруженных сил	8.1	0,10	0,10	0,10
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	0,10	0,10	0,10
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	0,10	0,10	0,10
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	100	100	100
Охрана природных территорий	9.1	100	100	100
Санаторная деятельность	9.2.1	0,19	0,19	0,19
Историко-культурная деятельность	9.3	100	100	100
Водные объекты	11.0	2,0	2,0	2,0
Общее пользование водными объектами	11.1	2,0	2,0	2,0
Специальное пользование водными объектами	11.2	2,0	2,0	2,0
Гидротехнические сооружения	11.3	2,0	2,0	2,0
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	10,5	10,5	10,5
Улично-дорожная сеть	12.0.1	10,5	10,5	10,5
Благоустройство территории	12.0.2	10,5	10,5	10,5
Ритуальная деятельность	12.1	10,5	10,5	10,5
Специальная деятельность	12.2	10,5	10,5	10,5
Запас	12.3	10,5	10,5	10,5
Земельные участки общего назначения	13.0	0,6	0,6	0,6
Ведение огородничества	13.1	0,6	0,6	0,6
Ведение садоводства	13.2	0,6	0,6	0,6

*Приложение № 2
к Порядку определения размера арендной платы,
платы за установление сервитута, в том числе
публичного, платы за проведение
перераспределения земельных участков, размера
цены продажи земельных участков, находящихся
в собственности муниципального образования
Абрикосовское сельское поселение Кировского
района Республики Крым*

**Коэффициенты инфляции для пересчета платы
за земельные участки, установленные до 1 января 2014 года**

<i>Год</i>	<i>Коэффициент</i>
1996	1,703
1997	1,059
1998	1,006
1999	1,127
2000	1,182
2001	1,02
2002	1
2003	1
2004	1
2005	1,035
2006	1
2007	1,028
2008	1,152
2009	1,059
2010	1
2011	1
2012	1
2013	1