



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КИРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ**

**очередная
28-я сессия 3-го созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

29.01.2026

№190

пгт. Кировское

Об утверждении отчета о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кировский район Республики Крым за 2025 год

Руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Крым от 08 августа 2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Кировский район Республики Крым, решением сессии Кировского районного совета Республики Крым от 23.01.2015 №144 «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Кировский район Республики Крым», решением сессии Кировского районного совета Республики Крым от 26.08.2020 № 183 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Кировский район Республики Крым», постановлением администрации Кировского района Республики Крым от 29.09.2020 № 363 «Об утверждении Порядка разработки прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кировский район Республики Крым», рассмотрев письмо администрации Кировского района Республики Крым от 22.01.2026 №132/01-35/177, Кировский районный совет

Р Е Ш И Л :

1. Утвердить отчет о выполнении Прогнозного плана (программы)

приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кировский район Республики Крым за 2025 год (Приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном интернет-портале правовой информации органов местного самоуправления Кировского района Республики Крым <https://kirgov.ru>, на информационном стенде Кировского районного совета Республики Крым, разместить в ГИС «Портал Правительства Республики Крым» в разделе Муниципальные образования, Кировский район <https://kirovskiy.rk.gov.ru>, информацию о принятии настоящего решения опубликовать в газете «Кировец».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию районного совета по вопросам экономики, планирования и бюджета, управлению объектами муниципальной собственности района, жилищно-коммунальным вопросам и администрацию Кировского района Республики Крым.

**Председатель Кировского
районного совета**

Е.В. Гуцул

Приложение
к решению 28-й сессии 3-го
созыва Кировского районного
совета Республики Крым от
29.01.2026 №190

Отчет
о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации
имущества, находящегося в собственности муниципального образования
Кировский район
Республики Крым за 2025 год

Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кировский район Республики Крым на 2025 год (далее – Прогнозный план) определял приоритеты приватизации муниципального имущества, как элемента системы управления имуществом и был направлен на обеспечение плановости, публичности и контроля в этой сфере, являлся неотъемлемой составной частью процесса управления муниципальными ресурсами в современных условиях формирования политики Кировского района в части развития экономики.

Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Кировский район Республики Крым являлось:

1. повышение эффективности управления муниципальной собственностью;
2. мобилизация доходов в бюджет Кировского района;
3. оптимизация использования и недопущения ухудшения муниципального имущества;
4. снижение бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности;
5. обеспечение планомерности процесса приватизации.

Основная задача приватизации муниципального имущества, определенная Прогнозным планом - пополнение доходной части районного бюджета, за счет оптимизации структуры муниципального имущества, не используемого для решения вопросов местного значения, исполнения отдельных государственных полномочий и иных установленных федеральными законами полномочий органов местного самоуправления.

При приватизации муниципального имущества руководствовались Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом №159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений

в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кировский район Республики Крым, решением сессии Кировского районного совета Республики Крым от 23.01.2015 № 144 «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Кировский район Республики Крым», решением сессии Кировского районного совета Республики Крым от 26.08.2020 № 183 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Кировский район Республики Крым».

Перечень муниципального имущества, приватизация которого планировалась в 2025 году, изменялся и дополнялся при поступлении предложений от органов местного самоуправления, структурных подразделений администрации Кировского района Республики Крым, а также в случаях предоставления соответствующих заявлений арендаторов в порядке, предусмотренном статьей 9 Федерального закона № 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Изменения и дополнения в Прогнозный план (программу) вносились решениями Кировского районного совета.

В Прогнозный план на 2025 год были включены 4 объекта муниципального имущества, после внесения изменений их количество увеличилось до 6 объектов.

По всем объектам, подлежащим приватизации в 2025 году, проведена техническая инвентаризация и подготовлены задания на оценку. Стоимость объектов определялась на основании отчетов об оценке рыночной стоимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Согласно утвержденному Прогнозному плану, с внесенными изменениями и дополнениями, в 2025 году планировалось приватизировать 6 объектов недвижимого имущества (в том числе один – комплекс зданий и сооружений):

п/п	Наименование объекта приватизации	Местонахождение объекта приватизации	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Способ приватизации
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилое здание	Республика Крым, Кировский р-н, с Синицыно, ул. Гоголя, д 39в	446,7	90:04:110101:497	аукцион
2.	Нежилое помещение	Республика Крым, Кировский р-н, с Партизаны,	448,2	90:04:080101:2696	аукцион

		ул. Юбилейная, д 26			
3.	Нежилое здание	Республика Крым, Кировский р-н, с. Абрикосовка, ул. Ленина, д 25-б	1023,3	90:04:030101:534	аукцион
4.	Нежилое здание	Республика Крым, Кировский район, Республика Крым, Кировский район, с. Ореховка, ул. Центральная, д. 19а	134,3	90:04:130401:576	аукцион
5.	Комплекс нежилых зданий и сооружений в составе:	Республика Крым, Кировский район, пгт Кировское, ул. Заводская, д.5	1498,4		аукцион
	нежилое здание, (лит. М);		84,6	90:04:020101:424	
	сооружение, бытовка, (литер Н);		18,0	90:04:020101:427	
	нежилое здание, макаронный цех, (литер Т);		139,9	90:04:020101:416	
	нежилое здание, проходная, (литер В);		9,7	90:04:020101:417	
	нежилое здание, контора, (литер А);		69,3	90:04:020101:413	
	нежилое здание, цех хлебопечения, (литер Б);		1013,3	90:04:020101:415	
	нежилое здание, магазин, (литер Г);		25,5	90:04:020101:414	
	нежилое здание, уборная, (литер О);		4,8	90:04:020101:419	
	нежилое здание, хозпостройка, (литер Р);		18,0	90:04:020101:420	
	нежилое здание, хозпостройка, (литер З);		7,0	90:04:020101:422	
	сооружение, навес, (литер Д);		47,0	90:04:020101:428	
	сооружение, навес, (литер Ж);		33,0	90:04:020101:430	

	сооружение, навес, (лит. И);		11,0	90:04:020101:429	
	нежилое здание, хозпостройка, (литер К);		17,3	90:04:020101:423	
6.	Нежилое помещение	Республика Крым, Кировский район, с. Токарево, ул. Школьная, д. 20а	199,6	90:04:120101:2180	аукцион

Сектором имущественных отношений и муниципальных программ отдела по вопросам имущественных отношений управления экономического и сельскохозяйственного развития были проведены мероприятия по подготовке к приватизации объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности.

Стоимость объектов недвижимости, определялась по результатам экспертной оценки в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», при наличии положительных экспертных заключений СРО. Проведена оценка рыночной стоимости № 228/24 от 12.12.2024 (экспертная оценка) нежилого здания, площадью 1023,3 кв.м., расположенного по адресу Республика Крым, Кировский р-н, с. Абрикосовка, ул. Ленина, д 25-б. Постановлением администрации Кировского района Республики Крым от 25.12.2024 № 890 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кировский район Республики Крым» утверждены условия приватизации объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кировский район Республики Крым, расположенного по адресу по адресу Республика Крым, Кировский р-н, с. Абрикосовка, ул. Ленина, д 25-б, площадью 1023,3 кв.м., путем продажи на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена аукциона составила 5 963 000 согласно рыночной оценке о стоимости объекта.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура №22000138010000000007. На участие в аукционе в электронной форме 24.01.2025 подана одна заявка от ООО «АКВАТОРИЯ»

Аукцион в электронной форме признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в нем была подана только одна заявка и только одно лицо признано участником аукциона на основании пункта 44 Постановления Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». Было принято решение заключить договор с ООО «АКВАТОРИЯ» в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Постановлением администрации Кировского района Республики Крым от 29.01.2025 № 73 «О заключении договора купли-продажи» был заключен договор с ООО «АКВАТОРИЯ» на продажу вышеуказанного объекта недвижимости, который был передан в собственность ООО «АКВАТОРИЯ» в соответствии с Договором купли продажи от 29.01.2025 № 2025.7017 и актом-приему-передачи.

В 2026 году сектором имущественных отношений и муниципальных программ отдела по вопросам имущественных отношений управления экономического и сельскохозяйственного развития администрации Кировского района Республики Крым будет продолжена работа по реализации Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кировский район Республики Крым на 2026 год.