



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Положение о территориальном планировании

2026 год

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

Заказчик: Общество с ограниченной
ответственностью «Петрокомплект»

Договор:
от 30.03.2026г.
№ 10/26

**Инв. №
Экз.**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Положение о территориальном планировании

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Прилепин В. А.

Начальник отдела градостроительства
и архитектуры

Поздоровкина Н. В.

Инженер проекта

Пономарева О. А.

2026 год

Перечень графических и текстовых материалов генерального плана

1. Положение о территориальном планировании:

1.1. Текстовые материалы – пояснительная записка.

1.2. Графические материалы.

№ п/п	Наименование	Гриф	Лист	Масштаб карт, формат текста
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	н/с	1.1	М 1:10000
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения, объектов местного значения муниципального образования Кировский район, объектов регионального значения, объектов федерального значения	н/с	1.1.1	М 1:10000
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	н/с	1.2	М 1:10000
4	Карта функциональных зон поселения	н/с	1.3	М 1:10000
5	Карта функциональных зон поселения в отношении территории населенных пунктов с. Изобильное, с. Садовое, с. Жемчужина Крыма	н/с	1.3.1	М 1:5000
6	Карта функциональных зон поселения в отношении территории населенных пунктов с. Ключевое, с. Отважное	н/с	1.3.2	М 1:5000
7	Карта функциональных зон поселения в отношении территории населенных пунктов с. Первомайское, с. Изобильное	н/с	1.3.3	М 1:5000

2. Материалы по обоснованию генерального плана

2.1. Текстовые материалы – пояснительная записка:

- Том I. Материалы по обоснованию генерального плана;
- Том II. Исходно-разрешительная документация.

2.2. Графические материалы.

№ п/п	Наименование документа	Гриф	Лист	Масштаб
1	Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения	н/с	2.1	М 1:10000
2	Карта местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения	н/с	2.2	М 1:10000
3	Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения. Карта территории объектов культурного наследия.	н/с	2.3	М 1:10000
4	Карта транспортной инфраструктуры	н/с	2.4	М 1:10000
5	Карта инженерной инфраструктуры и	н/с	2.5	М 1:10000

Внесение изменений в генеральный план Первомайского сельского поселения. Положение о
территориальном планировании

№ п/п	Наименование документа	Гриф	Лист	Масштаб
	инженерного благоустройства территории			
6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с	2.6	М 1:10000

Оглавление

Оглавление	5
Введение	6
Общие положения.....	7
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	8
Планируемые для размещения на территории Первомайского сельского поселения объекты физической культуры и массового спорта местного значения	9
Планируемые для размещения на территории Первомайского сельского поселения объекты в области водоснабжения местного значения.....	9
Планируемые для размещения на территории Первомайского сельского поселения объекты в области водоотведения местного значения.....	11
Планируемые для размещения на территории Первомайского сельского поселения объекты специального назначения.....	14
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	15
Приложение 1	22
Приложение 2.....	23
Приложение 3.....	25

Введение

Внесения изменений в генеральный план муниципального образования Первомайского сельского поселения разработан на основании договора от 30.03.2026г. № 10/26 на выполнение работ по разработке проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Кировского района Республики Крым», на основании следующих документов:

1. Постановление администрации Кировского района Республики Крым от 24.02.2026 № 78 «О подготовке проекта изменений в генеральный план муниципального образования Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым»;
2. Государственная программа Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя", утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года № 63 (ред. от 27.12.2025).
3. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 23.03.26).

Общие положения

1. Территориальное планирование Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым осуществляется посредством разработки и утверждения внесения изменений в генеральный план Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым (далее также - Генеральный план).

2. Настоящее Положение о территориальном планировании Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов Генерального плана содержит:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3. Генеральный план реализуется в границах Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым и с учетом развития прилегающей к нему территории.

4. В Генеральном плане учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. В составе Генерального плана выделены следующие временные сроки его реализации:

- - Первая очередь до 2036 г.;
- - Вторая очередь до 2046 г.;
- - Расчетный срок до 2046 г.;
- - Срок действия документа – 20 лет.

6. Проектные решения внесения изменений в генеральный план являются основанием для разработки документации по планировке территории населенных пунктов Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым сформирован на основании материалов по обоснованию внесения изменений в генеральный план, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, действующих муниципальных программ и утвержденных проектов планировки.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны. Запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территорий.

Величина радиуса зоны от границ земельного участка и ее площадь приведены в таблицах в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

Планируемые для размещения на территории Первомайского сельского поселения объекты физической культуры и массового спорта местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Статус	Назначение	Основные характеристики ¹	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	спортивная площадка	строительство	развитие сети физической культуры и спорта	Вместимость, пропускная способность, 22	с. Изюмовка	Не устанавливается
2	спортивная площадка	строительство	развитие сети физической культуры и спорта	Вместимость, пропускная способность, 22	с. Отважное	
3	спортивная площадка	строительство	развитие сети физической культуры и спорта	Вместимость, пропускная способность, 22	с. Ключевое	
4	спортивная площадка	строительство	развитие сети физической культуры и спорта	Вместимость, пропускная способность, 18	с. Изобильное	
5	спортивная площадка	строительство	развитие сети физической культуры и спорта	Вместимость, пропускная способность, 18	с. Изобильное	

Планируемые для размещения на территории Первомайского сельского поселения объекты в области водоснабжения местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Статус	Назначение	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Водовод	строительство	обеспечение водоснабжением населения	Протяженность 4,3 км	от скважин с. Садовое до сетей с. Жемчужина Крыма	санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 2.2:

¹ Согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Кировский район Республики Крым уровень обеспеченности рассчитывается в м2 общей площади на 1000 чел. общей численности населения.

№ п/п	Наименование объекта	Статус	Назначение	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
2	Водовод	реконструкция	обеспечение водоснабжением населения	Протяженность 1,44 км	от с. Садовое до с. Изобильное	граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод, границы второго и третьего поясов определяются гидродинамическими расчетами
3	Водопровод	строительство	обеспечение водоснабжением населения	Протяженность 1,8 км	от РЧВ с. Жемчужина Крыма до сетей водоснабжения с. Изобильное Первомайское с.п.	
4	Водопровод	реконструкция	обеспечение водоснабжением населения	Протяженность 15,8 км	Первомайское с.п.	
5	Резервуар чистой воды	реконструкция	обеспечение водоснабжением населения	Объем 500 м ³	с. Жемчужина Крыма	
6	2-х резервуаров чистой воды	реконструкция	обеспечение водоснабжением населения	Объем 500 м ³	с. Первомайское	
7	2-х резервуаров чистой воды	реконструкция	обеспечение водоснабжением населения	Объем 500 м ³	с. Изюмовка	
8	Скважина	строительство	обеспечение водоснабжением населения	Объем 500 м ³	с. Изюмовка	
9	Водопровод	строительство	обеспечение водоснабжением населения	Протяженность 6 км	с. Первомайское	
10	Водопровод	строительство	обеспечение водоснабжением населения	Протяженность 0,8 км	подключения объекта: "Логистический центр", объектов оптово-розничной торговли, 40	

№ п/п	Наименование объекта	Статус	Назначение	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
					га, с. Первомайское	
11	Водопровод	строительство	обеспечение водоснабжением населения	Протяженность 4 км	с. Ключевое	
12	Водонапорная башня	строительство	обеспечение водоснабжением населения	Объем 25 м ³	с. Ключевое	
13	Скважина	строительство	обеспечение водоснабжением населения	Объем 500 м ³	с. Ключевое	
14	Насосная станция	строительство	обеспечение водоснабжением населения	Производительность 1,4 тыс.м ³ /сут.	с. Жемчужина Крыма	
15	Насосная станция	строительство	обеспечение водоснабжением населения	Производительность 1,4 тыс.м ³ /сут.	с. Первомайское	
16	ВНС	строительство	обеспечение водоснабжением населения	Производительность 1,1 тыс.м ³ /сут.	с. Первомайское	
17	Водовод	строительство	обеспечение водоснабжением населения	Протяженность 1,2 км	от водовода "Субашский водозабор – г. Феодосия" до РЧВ с. Жемчужины Крыма, Первомайское с.п.	
18	Водовод	строительство	обеспечение водоснабжением населения	Протяженность 4,9 км	Старый Крым – с. Отважное, Первомайское с.п	

Планируемые для размещения на территории Первомайского сельского поселения объекты в области водоотведения местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Статус	Назначение	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	КОС	строительство	обеспечение водоотведения	Производительность 0,20 тыс.м³/сут.	с. Отважное, Первомайского с.п.	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» таблица 7.1.2: радиус 15 м
2	сети водоотведения	реконструкция	обеспечение водоотведения	Протяженность 1,82 км	с. Первомайское	
3	Напорная линия водоотведения	реконструкция	обеспечение водоотведения	Протяженность 2,02 км	от КНС ул. Спортивная до КОС с. Первомайское	
4	самотечный коллектор	строительство	обеспечение водоотведения	Протяженность 7,17 км	ул. Ленина г. Старый Крым до КОС с. Первомайское	
5	сети водоотведения	строительство	обеспечение водоотведения	Протяженность 19,21 км	с. Первомайское	
6	напорный коллектор	строительство	обеспечение водоотведения	Протяженность 0,34 км	от КНС с. Первомайское до КОС с. Первомайское	
7	сети водоотведения	строительство	обеспечение водоотведения	Протяженность 5,75 км	с. Отважное	
8	напорный коллектор	строительство	обеспечение водоотведения	Протяженность 0,29 км	от КНС с. Отважное до КОС с. Отважное	
9	сети водоотведения	строительство	обеспечение водоотведения	Протяженность 2,09 км	с. Ключевое	
10	сети водоотведения	строительство	обеспечение водоотведения	Протяженность 1,28 км	от КНС с. Ключевое до сетей водоотведения с. Отважное	
11	сети водоотведения	строительство	обеспечение водоотведения	Протяженность 6,77 км	с. Изюмовка	
12	сети водоотведения	строительство	обеспечение водоотведения	Протяженность 3,55 км	с. Садовое	
13	самотечный коллектор	строительство	обеспечение водоотведения	Протяженность 4,19 км	с. Изюмовка до сетей водоотведения с. Первомайское	

№ п/п	Наименование объекта	Статус	Назначение	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
14	сети водоотведения	строительство	обеспечение водоотведения	Протяженность 3,04 км	с. Жемчужина	
15	напорный коллектор	строительство	обеспечение водоотведения	Протяженность 1,48 км	от КНС с. Жемчужина Крыма, Первомайское с.п. до сетей водоотведения с. Изобильное, Журавское с.п.	
16	сети водоотведения	строительство	обеспечение водоотведения	Протяженность 1,93 км	с. Изобильное	
17	КНС	строительство	обеспечение водоотведения	Производительность 0,60 тыс.м³/сут.	с. Первомайское	
18	КНС	строительство	обеспечение водоотведения	Производительность 0,20 тыс.м³/сут.	с. Отважное	
19	КНС	строительство	обеспечение водоотведения	Производительность 0,20 тыс.м³/сут.	с. Жемчужина Крыма	
20	КНС	строительство	обеспечение водоотведения	Производительность 0,03 тыс.м³/сут.	с. Ключевое	
21	КНС	реконструкция	обеспечение водоотведения	Производительность 0,60 тыс.м³/сут.	с. Первомайское, ул. Спортивная	
22	КНС	строительство	обеспечение водоотведения	Производительность 0,03 тыс.м³/сут.	с. Изюмовка	
23	КНС	строительство	обеспечение водоотведения	Производительность 0,03 тыс.м³/сут.	с. Изюмовка	
22	сети	строительство	обеспечение	Протяженность	Для объекта:	

№ п/ п	Наименование объекта	Статус	Назначение	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	водоотведения		водоотведения	0,76 км	"Логистический центр", объектов оптово- розничной торговли, 40 га, с. Первомайское	

Планируемые для размещения на территории Первомайского сельского поселения объекты специального назначения

№ п/п	Наименование объекта	Статус	Назначение	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	кладбище	строительство	организация захоронений	площадью 2,6 га	вблизи с. Первомайское	санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03;
2	кладбище	строительство	организация захоронений	площадью 0,8 га	с. Отважное	

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 № 793».

Для функциональных зон установлены следующие параметры:

1) максимально допустимый коэффициент плотности застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения);

2) максимальная и средняя этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения).

Параметры функциональных зон, установленные в положении о территориальном планировании, могут быть применены при подготовке (внесении изменений) правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения.

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	Жилая зона, в том числе:		
1.1.	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Максимальная этажность –от 5 до 8 этажей, включая мансардный Средняя этажность – 5 этажей Коэффициент застройки – 0,3 Коэффициент плотности застройки – 0,1. Площадь – 2,8 га	
1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами	Максимальная этажность – 4 этажа включая мансардный, для блокированной жилой застройки – 3 этажа; Средняя этажность – 2 этажа Коэффициент застройки – 0,3 Коэффициент плотности застройки – 1. Площадь – 4,4га	
1.3	зона застройки индивидуальными жилыми домами	Максимальная этажность – 3 этажа, Средняя этажность – 2 этажа Коэффициент застройки – 0,6 Коэффициент плотности застройки – 0,8. Площадь – 520,9 га	
2	Общественно-деловая зона, в том числе:		
2.1	многофункциональная общественно-деловая зона	Максимальная этажность зданий – 5 этажей; Средняя этажность – 3 этажа Коэффициент застройки – 0,8 Коэффициент плотности застройки –2,0. Площадь – 7,8 га	
2.2	зона специализированной общественной застройки	максимальная этажность зданий – 5 этажей;	<u>Объекты регионального значения:</u> – строительство ФАП в с. Первомайское,

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Средняя этажность – 3 этажа Коэффициент застройки – 0,7 Коэффициент плотности застройки – 1,8 Площадь – 17,2 га	ул.Комарова, 1В; – строительство ФАП взамен существующего в с. Отважное, ул.Спортивная,9. – реконструкция фельдшерско-акушерского пункта в с. Отважное; – реконструкция фельдшерско-акушерского пункта в с. Жемчужина Крыма; – реконструкция врачебной амбулатории в с. Первомайское – реконструкция ГУП РК «Центр планерного спорта «Коктебель» – <u>Объекты местного значения поселения:</u> – строительство спортивной площадки площадью 400 м2 в с. Изюмовка; – строительство спортивной площадки площадью 400 м2 в с. Отважное; – строительство спортивной площадки площадью 400 м2 в с. Ключевое; – строительство 2-ух спортивных площадок площадью по 400 м2 в с. Изобильное.
3	Производственная зона, в том числе:		
3.1	производственная зона	Максимальная этажность зданий – не установлена. Средняя этажность – не установлена. Минимальная этажность – 1 этаж. Коэффициент застройки – 0,8 Коэффициент плотности застройки – 2,4.	

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь – 118,8 га	
	коммунально-складская зона	максимальная этажность зданий – не установлена; средняя этажность – не установлена; коэффициент плотности застройки – 1,8. Площадь – 2,7 га	
4	Зона инженерной инфраструктуры	Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».	<u>Объекты регионального значения:</u> – реконструкция Субашского водозабора с устройством резервной скважины. Производительность 13,6 тыс. м³/сут. – строительство КОС в с. Первомайское <u>Объекты местного значения поселения:</u> – Реконструкция резервуара чистой воды в с. Жемчужина Крыма, Первомайское с.п. – Реконструкция 2-х резервуаров чистой воды в с. Первомайское, Первомайское с.п. – Реконструкция 2-х резервуаров чистой воды в с. Изюмовка, Первомайское с.п. – Бурение скважины с. Изюмовка, Первомайское с.п. – Строительство водонапорной башни с. Ключевое, Первомайское с.п. – Бурение скважины с. Ключевое, Первомайское с.п. – Строительство насосной станции в с. Жемчужина Крыма, Первомайское с.п. – Строительство ВНС с. Первомайское, Первомайское с.п.

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
			– Строительство канализационных очистных сооружений с. Отважное, Первомайское с.п. – Строительство КНС с. Первомайское, Первомайское с.п. – Строительство КНС с. Отважное, Первомайское с.п. – Строительство КНС с. Жемчужина Крыма, Первомайское с.п. – Строительство КНС с. Ключевое, Первомайское с.п. – Реконструкция КНС (с. Первомайское, ул. Спортивная, Первомайского сельского поселения)
5	Зона транспортной инфраструктуры	Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».	
6	Зона сельскохозяйственного использования в том числе:		
6.1	зона сельскохозяйственного использования	Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».	
6.2	производственная зона сельскохозяйственных	Предельно допустимая этажность – 2 этажа.	

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
	предприятий	Максимально допустимая высота здания (сооружения) (до конька крыши) – 8 м. Максимальный процент застройки – 40 %. Площадь – 34,2 га	
6.3	зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан	Предельно допустимая этажность – 2 этажа. Максимально допустимая высота здания (сооружения) (до конька крыши) – 8 м. Максимальный процент застройки – 40 %. Площадь – 58,4 га	
7	Рекреационная зона, в том числе:		
7.1	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Емкость территории – 10 м ² /чел. Плотность территории – 5,9 тыс. кв. м/га Площадь – 76,2 га	
7.2	зона отдыха	предельная этажность основных и вспомогательных зданий – до 4 этажей, включая мансардный; коэффициент плотности застройки – 0,8. Площадь – 7,8 га	
8	Зона специального назначения, в том числе:		
8.1	зона кладбищ	Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».	<u>Объекты местного значения поселения:</u> – строительство кладбища вблизи с. Первомайское площадью 2,6 га; – расширение территории кладбища в с. Отважное на 0,8 га.

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
9	Зона складирования и захоронения отходов	Параметры зоны складирования и захоронения отходов не установлены.	
10	Зона режимных территорий	Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».	
11	Иные зоны	Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».	

Приложение 1

Сведения о планируемых для размещения на территории Первомайского сельского поселения объектах федерального значения²

№ п/п	Номер объекта	Наименование	Местоположение	Класс напряжения, кВ	Основное назначение
1	ВЛ-1246	Строительство заходов ВЛ 110 кВ Феодосийская - Старый Крым с отпайками и ВЛ 110 кВ Феодосийская - Восход с отпайками на ПС 220 кВ Кафа (с сооружением двух двухцепных участков 110 кВ от места разрезания до линейных порталов ПС 220 кВ Кафа) (в том числе проектно-изыскательские работы)	городской округ Феодосия, Республика Крым	110	исключение необходимости ввода ограничений электроснабжения в Феодосийско-Керченском энергоузле
2	ВЛ-1247	реконструкция транзита 110 кВ Старый Крым - Лучистое с заменой опор, подвеской двух цепей проводом АС-240 (АС-185), с переорганизацией присоединений транзитных подстанций	Первомайское сельское поселение, Кировский район, городской округ Алушта, городской округ Судак, Республика Крым	110	исключение необходимости ввода ограничений электроснабжения в энергоузле Южного берега Крыма на перспективный период

² Данный раздел включен в состав положений о территориальном планировании в информационных целях и не является предметом утверждения в генеральном плане

Сведения о планируемых для размещения на территории Первомайского сельского поселения объектах регионального значения³

№ п/п	Вид объекта	Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства
1	ОКС автомобильного транспорта	строительство	Строительство и эксплуатация многофункциональной зоны дорожного сервиса, расположенной на автодороге «Таврида»	По заданию на проектирование	Кировский район, с.п. Первомайское.	до 2025 г
2	ОКС в области здравоохранения	реконструкция	Отваженский ФАП	25 пос./смену	Кировский район, с. Отважное, ул.Спортивная, 9	Мероприятие реализовано
		реконструкция	с. Первомайское врачебная амбулатория	30 пос./смену, 163 кв. м	Кировский район, с. Первомайское, ул. Мичурина, 1б	Мероприятие реализовано
		строительство*	с.Первомайское модульная амбулатория	По заданию на проектирование	с.Первомайское, ул.Комарова, 1в	Мероприятие реализовано
3	ОКС в области физической культуры	реконструкция	ГБУ РК «Спортивная школа технических видов спорта»	0,7га/1000чел	Кировский р-н, с. Первомайское, гора Узын-Сырт	до 2030 г.
4	ОКС в области газоснабжения	строительство	Межпоселковый газопровод (ГРС Старый Крым - ГРП Грушевка)	II (Высокое, св.0,3 до 0,6 МПа включительно); Дн 160; Протяженность 8,5 км	Кировский район	до 2025 г.
5	ОКС в области водоснабжения	реконструкция	Водовод г. Старый Крым - с. Журавки	Протяженность 13,0 км	Кировский район	до 2026 г.
		реконструкция	Субашский водозабор с устройством резервной	Производительность 13,6 тыс. м ³ /сут.	Кировский район	до 2025 г.

³ Данный раздел включен в состав положений о территориальном планировании в информационных целях и не является предметом утверждения в генеральном плане

Внесение изменений в генеральный план Первомайского сельского поселения. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Вид объекта	Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства
			скважины			
		реконструкция	Водовод от Криничанского водозабора до НС 2-го подъема г. Старый Крым	Протяженность 4 км	Кировский район	до 2026 г.
		строительство	Водовод от Субашских источников до с. Кринички	Протяженность 6,3 км	Кировский район	до 2025 г.
		реконструкция	Водовод от Субашского водозабора до Симферопольского шоссе г. Феодосия (первая нитка)	Протяженность 29,2 км	Кировский район г.о. Феодосия	до 2025 г.
		Строительство	водовода от ВОС (БФС) г. Старый Крым до водонапорной башни с. Первомайское	Протяженность 5,4 км	Кировский район	до 2028 г.
		Строительство	Водовод от Субашского водозабора до Симферопольского шоссе г. Феодосия (вторая нитка)	Протяженность 12,41 км	Кировский район г.о. Феодосия	до 2025 г.
		Строительство	Водовод от Криничанского водозабора до РЧВ с. Первомайского	По заданию на проектирование	Кировский район	до 2026 г.
		Строительство	Водовод от водовода «Субашский водозабор – г. Феодосия» до РЧВ с. Жемчужины Крыма	По заданию на проектирование	Кировский район	до 2025 г.
		Строительство	Водовод г. Старый Крым – с. Отважное	По заданию на проектирование	Кировский р-н, с. Первомайское	до 2025 г.
6	ОКС в области водоотведения	строительство	КОС с.Первомайское	По заданию на проектирование	Кировский р-н, с. Первомайское	до 2025 г.
7	ОКС в области связи	строительство	Волоконно-оптическая линия связи «МГ 4700 —	Протяженность – 18,8 км	Кировский район	до 2025 г.

Внесение изменений в генеральный план Первомайского сельского поселения. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Вид объекта	Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства
			ГРС Старый Крым с отводом на ГРС Партизаны отводы к ГРС»			

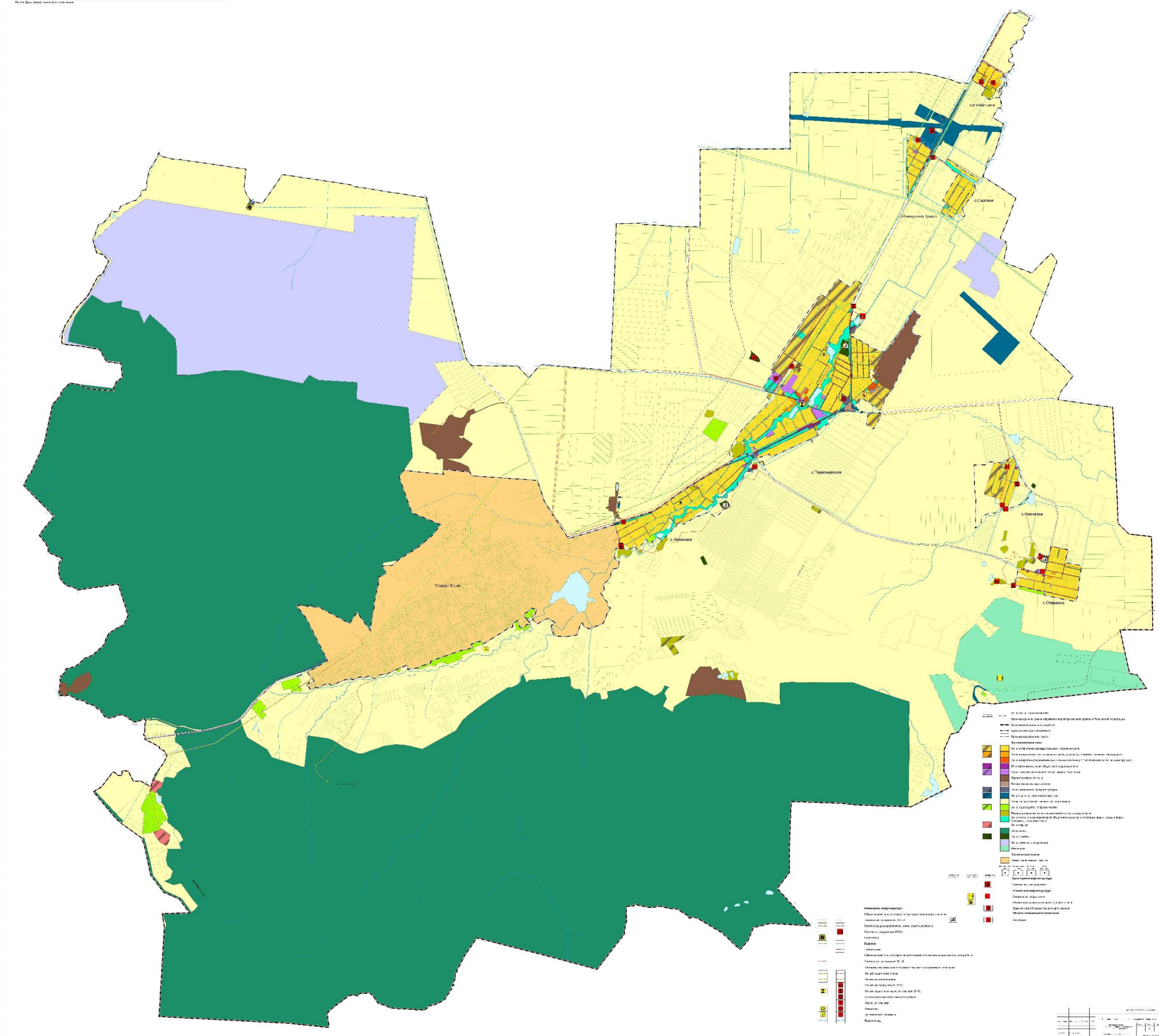
Приложение 3

Сведения о планируемых для размещения на территории Первомайского сельского поселения объектах местного значения района⁴

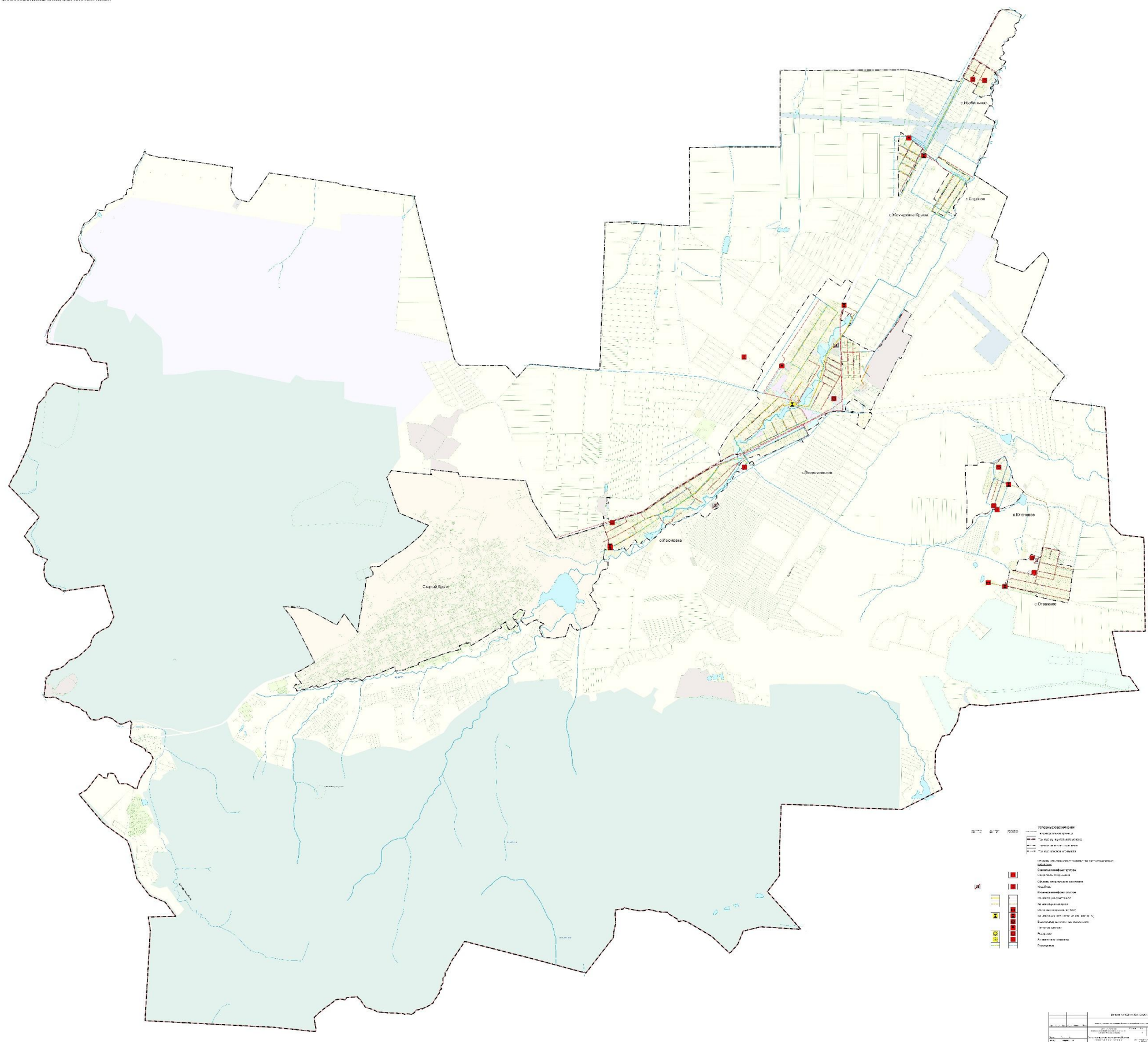
№ п/п	Вид объекта	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	ОКС в области инженерной инфраструктуры	реконструкция	Л-5 Старый Крым	10 кВ	с.Изюмовка, с.Первомайское, с.Ключевое, с.Отважное	Для электроснабжения населенных пунктов	Охранная зона- 10м от крайних проводов
		реконструкция	Л-6 Старый Крым	10 кВ	Старокрымский карьер, с.Кринички	Для электроснабжения населенных пунктов	Охранная зона- 10м от крайних проводов
		реконструкция	Л-12 Старый Крым	10 кВ	с.Изюмовка, с.Первомайское, с.Садовое, с.Жемчужина Крыма,	Для электроснабжения населенных пунктов	Охранная зона- 10м от крайних проводов
		реконструкция	Л-19 Старый Крым	10 кВ	с. Первомайское, с.Бабенково,	Для электроснабжения населенных пунктов	Охранная зона- 10м от крайних проводов

⁴ Данный раздел включен в состав положений о территориальном планировании в информационных целях и не является предметом утверждения в генеральном плане

					с.Абрикосовка		
		реконструкция	Л-18 Старый Крым	10 кВ	с.Первомайско е,с.Кринички, с.Абрикосовка, с.Матросовка		









Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Материалы по обоснованию генерального плана

2026 год

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

Заказчик: Общество с ограниченной
ответственностью «Петрокомплект»

Договор:
от 30.03.2026г.
№ 10/26

Инв. №
Экз.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Материалы по обоснованию генерального плана

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Прилепин В. А.

Начальник отдела градостроительства
и архитектуры

Поздоровкина Н. В.

г. Воронеж
2026 год

Состав авторского коллектива

Должность	Фамилия, инициалы
Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»	Прилепин В. А.
Юрисконсульт	Жужукин В. В.
Начальник отдела градостроительства и архитектуры	Поздоровкина Н. В.
Архитектор проекта	Голозубова Е. А.
Инженер-проектировщик	Пономарева О.А.
Инженер-проектировщик	Кострюкова В. К.
Инженер-проектировщик	Карауш В. Е.
Инженер-проектировщик	Сотникова Е. В.

Перечень графических и текстовых материалов генерального плана

1. Положение о территориальном планировании:

1.1. Текстовые материалы – пояснительная записка.

1.2. Графические материалы.

№ п/п	Наименование	Гриф	Лист	Масштаб карт, формат текста
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	н/с	1.1	М 1:10000
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения, объектов местного значения муниципального образования Кировский район, объектов регионального значения, объектов федерального значения	н/с	1.1.1	М 1:10000
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	н/с	1.2	М 1:10000
4	Карта функциональных зон поселения	н/с	1.3	М 1:10000
5	Карта функциональных зон поселения в отношении территории населенных пунктов с. Изобильное, с. Садовое, с. Жемчужина Крыма	н/с	1.3.1	М 1:5000
6	Карта функциональных зон поселения в отношении территории населенных пунктов с. Ключевое, с. Отважное	н/с	1.3.2	М 1:5000
7	Карта функциональных зон поселения в отношении территории населенных пунктов с. Первомайское, с. Изобильное	н/с	1.3.3	М 1:5000

2. Материалы по обоснованию генерального плана

2.1. Текстовые материалы – пояснительная записка:

- Том I. Материалы по обоснованию генерального плана;
- Том II. Исходно-разрешительная документация.

2.2. Графические материалы.

№ п/п	Наименование документа	Гриф	Лист	Масштаб
1	Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения	н/с	2.1	М 1:10000
2	Карта местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения	н/с	2.2	М 1:10000
3	Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения. Карта территории объектов культурного наследия.	н/с	2.3	М 1:10000
4	Карта транспортной инфраструктуры	н/с	2.4	М 1:10000
5	Карта инженерной инфраструктуры и	н/с	2.5	М 1:10000

Внесение изменений в Генеральный план Первомайского сельского поселения
Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование документа	Гриф	Лист	Масштаб
	инженерного благоустройства территории			
6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с	2.6	М 1:10000

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ.....	6
ВВЕДЕНИЕ	9
1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	14
1.1. Общие сведения	14
1.1.1. Экономико-географическое положение.....	14
1.1.2. Административно-территориальное устройство.....	14
1.1.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	15
1.2. Природно-климатические условия.....	17
1.2.1. Климатические условия.....	17
1.2.2. Рельеф и геоморфология	18
1.2.3. Геологическое строение	18
1.2.4. Гидрографическая характеристика	19
1.2.5. Растительность и почвенный покров	20
1.2.6. Животный мир	23
1.2.7. Лесосырьевые ресурсы	23
1.2.8. Особо охраняемые природные территории	24
1.3. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию	26
1.4. Историко-культурное наследие. Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия	27
1.4.1. Историческая справка.....	27
1.4.2. Объекты культурного наследия	29
1.4.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	35
1.5. Комплексная оценка территории и градостроительный анализ	36
1.5.1. Зоны с особыми условиями использования территории. Планировочные ограничения на территории муниципального образования	36
1.5.2. Планировочная структура территории	50
1.5.3. Система расселения	51
1.6. Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса.....	52
1.6.1. Основные отрасли экономики.....	52
1.6.1.1. Промышленный комплекс.....	52
1.6.1.2. Агропромышленный комплекс	52
1.6.1.3. Малое и среднее предпринимательство.....	54
1.6.1.4. Туризм.....	59
1.6.2. Демография и трудовые ресурсы	60
1.6.2.1. Динамика численности населения	60
1.6.2.2. Половозрастная структура.....	61
1.6.2.3. Трудовые ресурсы.....	62
1.6.3. Жилищный фонд и жилищное строительство	62
1.6.4. Объекты социальной инфраструктуры	65
1.6.4.1. Объекты образования	65
1.6.4.2. Учреждения здравоохранения.....	67
1.6.4.3. Учреждения социального обслуживания.....	67
1.6.4.4. Объекты физической культуры и массового спорта	67
1.6.4.5. Учреждения культуры и искусства	68

1.6.4.6.	Административные учреждения	69
1.7.	Современное состояние транспортной инфраструктуры	69
1.7.1.	Внешний транспорт	69
1.7.2.	Улично-дорожная сеть.....	72
1.7.3.	Транспортное обслуживание населения	75
1.7.4.	Пассажирский автомобильный транспорт. Объекты общественного транспорта	76
1.8.	Современное состояние инженерной инфраструктуры	77
1.8.1.	Водоснабжение	77
1.8.2.	Водоотведение	78
1.8.3.	Газоснабжение	78
1.8.4.	Теплоснабжение.....	80
1.8.5.	Электроснабжение	82
1.8.6.	Связь и информатизация	82
1.9.	Объекты специального назначения. Организация ритуальных услуг	83
1.9.1.	Места захоронений	83
1.9.2.	Санитарная очистка территории. Места сбора коммунальных отходов	85
1.10.	Анализ состояния территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования	85
2.	ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	87
2.1.	Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых на рассматриваемой территории объектов федерального и регионального значения и местного значения района	87
2.1.1.	Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения.....	87
2.1.2.	Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов регионального значения	89
2.1.3.	Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения района	93
2.2.	Проектная архитектурно-планировочная организация территории	95
2.2.1.	Планировочная организация территории	95
2.2.2.	Предложения по функциональному зонированию территории.....	95
2.3.	Развитие социально-экономического комплекса.....	99
2.3.1.	Развитие экономики.....	99
2.3.1.1.	Промышленный комплекс.....	105
2.3.1.2.	Агропромышленный комплекс	105
2.3.1.3.	Малое и среднее предпринимательство.....	106
2.3.1.4.	Туризм.....	107
2.3.2.	Демографический потенциал территории	107
2.3.3.	Жилищный фонд и жилищное строительство	108
2.3.4.	Проектные предложения по развитию объектов социальной инфраструктуры .	109
2.3.4.1.	Развитие системы образования	113
2.3.4.2.	Развитие системы здравоохранения.....	113
2.3.4.3.	Развитие системы социального обслуживания.....	113
2.3.4.4.	Развитие системы культурного обслуживания.....	113
2.3.4.5.	Развитие физической культуры и массового спорта	114
2.3.4.6.	Развитие торговли, сферы услуг, общественного питания	114
2.3.5.	Развитие объектов массового отдыха, благоустройства и озеленения.....	115
2.3.6.	Мероприятия по созданию среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.....	117

2.4.	Развитие транспортной инфраструктуры.....	118
2.4.1.	Внешний транспорт	118
2.4.2.	Улично-дорожная сеть.....	118
2.4.3.	Пассажирский автомобильный транспорт.....	118
2.4.4.	Объекты обслуживания транспорта.....	118
2.5.	Развитие инженерной инфраструктуры	119
2.5.1.	Водоснабжение	119
2.5.2.	Водоотведение	123
2.5.3.	Газо- и теплоснабжение.....	124
2.5.4.	Электроснабжение	127
2.5.5.	Связь и информатизация	128
2.6.	Развитие объектов специального назначения.....	129
2.6.1.	Места захоронения	129
2.6.2.	Санитарная очистка территории. Места сбора коммунальных отходов	129
2.7.	Предложения по использованию территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования	130
3.	Современное состояние и развитие инженерной защиты территории от опасных природных процессов.....	131
4.	Предложения по охране окружающей среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий (охрана окружающей среды)	142
5.	Анализ состояния территории и разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	149
5.1.	Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	149
5.2.	Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения	151
5.3.	Перечень источников ЧС техногенного характера на территории поселения	160
5.4.	Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на территории поселения	167
5.5.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	168
5.6.	Мероприятия гражданской обороны.....	171
6.	Предложения по изменению границ.....	179
	Основные технико-экономические показатели	180

ВВЕДЕНИЕ

Внесения изменений в генеральный план муниципального образования Первомайского сельского поселения разработан на основании договора от 30.03.2026г. № 10/26 на выполнение работ по разработке проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Кировского района Республики Крым», на основании следующих документов:

1. Постановление администрации Кировского района Республики Крым от 24.02.2026 № 78 «О подготовке проекта изменений в генеральный план муниципального образования Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым»;

2. Государственная программа Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя", утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года № 63 (ред. от 27.12.2025).

3. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 23.03.26).

Основные направления территориального планирования.

Цели и задачи проекта

Генеральный план – основной документ территориального планирования сельского поселения, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного сельского поселения.

Согласно статье 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Цели:

1. Подготовка Проектов изменений в генеральные планы к утверждению в соответствии с требованиями частей 3, 4, 5, 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Проект изменения в генеральный план Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым подготавливается в виде актуализированной (новой) редакции.

Основные задачи работы:

1. Приведение цифрового описания и отображения объектов на картах, входящих в состав генеральных планов в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России № 10;

2. Актуализация генеральных планов с учётом данных Единого государственного реестра недвижимости, предоставленных на момент начала разработки проектов внесения изменений;

3. Приведение материалов генеральных планов в соответствие с изменившейся с момента их утверждения нормативно-правовой базой;

4. Дополнение материалов генеральных планов сельских поселений Кировского района Республики Крым обязательным приложением, содержащим сведения о границах населенных

пунктов, входящих в состав сельских поселений Кировского района Республики Крым, в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5. Внесение изменений в материалы генеральных планов сельских поселений Кировского района Республики Крым в связи с поступившими в адрес администрации Кировского района Республики Крым предложениями заинтересованных лиц, органов исполнительной власти Республики Крым и органов местного самоуправления;

6. Обновление материалов генеральных планов сельских поселений Кировского района Республики Крым в связи с изменениями в программах комплексного развития социальной инфраструктуры, документах территориального планирования федерального и регионального уровней, транспортной инфраструктуры и систем коммунальной инфраструктуры, документах территориального планирования федерального и регионального уровней, муниципальных программ развития муниципального образования Кировского район Республики Крым, а так же программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъекта Российской Федерации, местных бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

При подготовке настоящего проекта учтены следующие документы:

1. Государственная программа Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя", утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года № 63 (ред. от 27.12.2025)

2. Стратегия социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, утвержденная Законом Республики Крым от 9 января 2017 года № 352-ЗРК/2017 (ред. от 26.12.2022).

3. Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения), утвержденная распоряжением Правительства РФ от 08.10.2015 № 2004-р (ред.от 30.07.2021), в том числе дополнительные разделы, выполненные в составе схемы территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и города Севастополя:

- современное состояние и перспективы развития туристско-рекреационного комплекса;
- анализ состояния территории и разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
- предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий;
- земли лесного фонда, охотничьи угодья;
- мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия;
- современное состояние и развитие системы водоснабжения и водоотведения;
- утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию.

4. Схема территориального планирования Кировского района.

В основу настоящего проекта положены данные, предоставленные службами и администрацией Первомайского сельского поселения в 2026 г.:

1. Данные анкетного обследования.
2. Ответы на представленные запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Первомайского сельского поселения.

Структура проекта генерального плана

В настоящем томе генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития инженерно-транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги, транспорт, водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

В проекте генерального плана установлены следующие временные сроки его реализации:

- Первая очередь до 2036 г.;
- Вторая очередь до 2046 г.;
- Расчетный срок до 2046 г.;
- Срок действия документа – 20 лет.

Нормативная база

Разработка проекта генерального плана Первомайского сельского поселения осуществлена в соответствии с требованиями: федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации; нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, регулирующих отношения в области территориального планирования; региональных и местных нормативов градостроительного проектирования (при наличии), а также с учетом нормативов проектирования, действующих до принятия соответствующих технических регламентов по размещению объектов капитального строительства, в том числе:

1. Федеральный закон от 29 декабря 2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе РФ новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополь»;
5. Федеральный закон от 08.11.2007 № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
8. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

9. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 10. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 11. Лесной кодекс Российской Федерации;
 12. Водный кодекс Российской Федерации;
 13. Земельный кодекс Российской Федерации;
 14. Воздушный кодекс Российской Федерации»;
 15. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67 ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
 16. – Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
 17. – приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
 18. - Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
 19. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
 20. Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
 21. Приказ Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 22. РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
 23. Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083;
 24. СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;
 25. Технический регламент Евразийского экономического союза «О требованиях к магистральным трубопроводам для транспортирования жидких и газообразных углеводородов», введенный в действие с 01.07.2021;
 26. Правила охраны магистральных трубопроводов (утвержденные Госгортехнадзором России от 24.04.92 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.92, постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94 № 61);
 27. Правила охраны линий и сооружений связи РФ (утвержденные постановлением Правительства РФ от 09.06.95 № 578).
 28. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
- Графические материалы проекта разработаны с использованием ГИС Панорам. Создание текстовых материалов проводилось с использованием пакета «Microsoft Office».

Список используемых сокращений

а/д – автомобильная дорога
ВЛ – воздушная линия электропередачи
г. – город
ГРС – газораспределительная станция
ГТС – гидротехнические сооружения
ДОУ – детские образовательные учреждения
др. – другое
КЛ – кабельная линия электропередачи
КОС – канализационные очистные сооружения
МОУ – муниципальное образовательное учреждение
МП – муниципальное предприятие
н/д – нет данных
обесп. - обеспеченность
ООПТ – особо охраняемые природные территории
п. – пункт
пгт. – поселок городского типа
ПС – подстанция
р. – река
СЗЗ – санитарно-защитная зона
с/х – сельскохозяйственный
т. е. – то есть
ТКО – твердые коммунальные отходы
ТП – трансформаторная подстанция
тыс. – тысяча
ул. – улица
чел. – человек
шт. – штука

1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Комплексный анализ состояния территории Первомайского сельского поселения, проблем и направлений комплексного развития выполнен с целью определения потенциала муниципального образования для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

1.1. Общие сведения

1.1.1. Экономико-географическое положение

Первомайское сельское поселение входит в состав Кировского муниципального района, расположенного в восточной части Республики Крым.

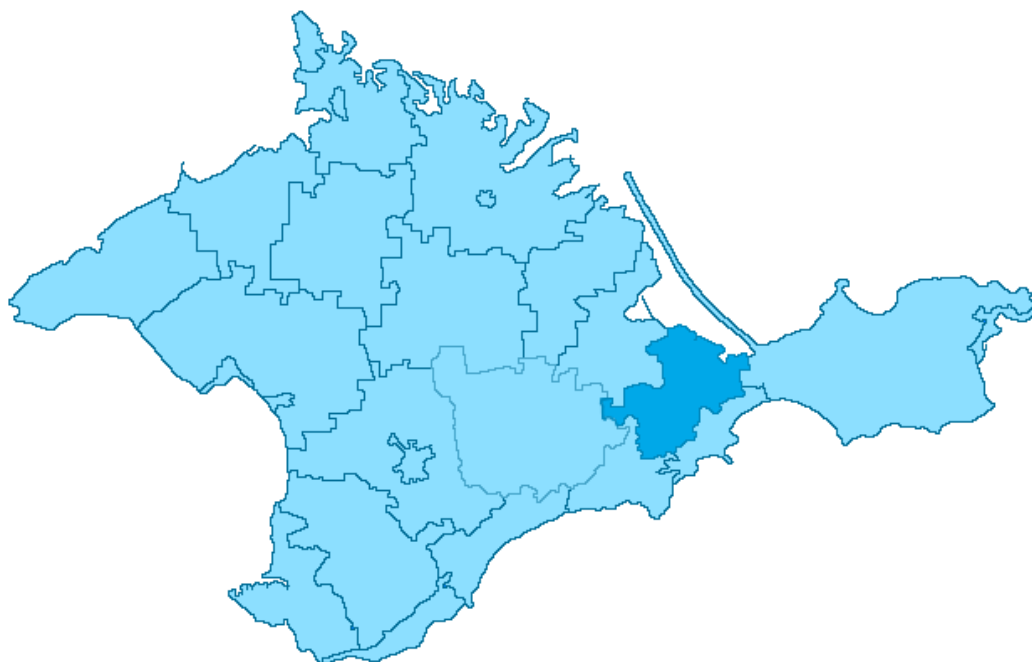


Рисунок 1. Расположение Кировского района в структуре Республики Крым

Первомайское сельское поселение граничит:

- С северо-запада – с Золотополенским сельским поселением;
- с севера – с Приветненским, Абрикосовским, Партизанским и Журавским сельскими поселениями;
- с востока – с Феодосийским городским советом;
- с юга и юго-востока – с городским округом Судак.

1.1.2. Административно-территориальное устройство

Устав муниципального образования Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым принят решением заседания 4 сессии 1 созыва Первомайского сельского совета Кировского района Республики Крым от 17.11.2014 № 36.

В состав территории поселения входят 7 населенных пунктов: село Первомайское, село Изюмовка, село Отважное, село Ключевое, село Жемчужина Крыма, село Садовое и село Изобильное.

Административным центром поселения является село Первомайское.

Границы Поселения установлены Законом Республики Крым от 04.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

1.1.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Сведения о нормативных правовых актах Республики Крым:

1. Государственная программа Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя", утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года № 63".

2. «Стратегия социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года», утвержденная Законом Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017.

3. Постановление Совета министров республики Крым от 13.12.2019 № 732 «Об утверждении государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым».

4. Постановление Совета министров Республики Крым от 18.12.2020 № 817 "Об утверждении Государственной программы Республики Крым "Экономическое развитие и инновационная экономика

5. Постановление Совета министров республики Крым от 15.12.2020 № 790 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Доступная среда».

6. Постановление Совета министров Республики Крым от 22.11.2017 № 619 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым».

7. Постановление Совета министров Республики Крым от 16.05.2016 № 204 «Об утверждении Государственной программы развития образования в Республике Крым (с изменениями на 4 декабря 2020 года).

8. Постановление Совета министров Республики Крым от 24.12.2021 № 837 "Об утверждении Государственной программы Республики Крым "Развитие промышленного комплекса" и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым

9. Постановление Совета министров Республики Крым от 18.12.2020 № 816 «Об утверждении Государственной программы развития строительной отрасли Республики Крым и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым».

10. Постановление Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 № 566 «Об утверждении Государственной программы развития водохозяйственного комплекса Республики Крым».

11. Постановление Совета министров Республики Крым от 12.12.2017 № 666 «Об утверждении Государственной программы развития здравоохранения в Республике Крым».

12. Постановление Совета министров Республики Крым от 31.01.2017 № 28 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым» и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым».

13. Постановление Совета министров Республики Крым от 25.12.2023г. №953 «Об утверждении региональной программы Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым».

14. Постановление Совета министров Республики Крым от 29.12.2018 № 694 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие топливно-энергетического комплекса Республики Крым» и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым».

15. Постановление Совета министров Республики Крым от 29.12.2018 № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортного комплекса Республики Крым» и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым».

16. Постановление Совета министров Республики Крым от 26.12.2018 № 680 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым "Развитие дорожного хозяйства Республики Крым".

17. Постановление Совета министров Республики Крым от 30.01.2018 № 35 «Об утверждении Государственной программы реформирования жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым».

18. Постановление Совета министров Республики Крым от 03.12.2020 № 751 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Социальная поддержка граждан Республики Крым» и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым».

19. Постановление Совета министров Республики Крым от 26.11.2021 № 715 "Об утверждении Государственной программы труда и занятости населения Республики Крым и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым.

20. Постановление Совета министров Республики Крым от 30.12.2014 № 646 «Об утверждении Государственной программы «Управление государственным имуществом Республики Крым».

21. Постановление Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 № 571 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»

22. Постановление Совета министров Республики Крым от 17.11.2020 № 705 «Об утверждении Государственной программы "Обеспечение эпизоотического, ветеринарно-санитарного благополучия в Республике Крым и развитие государственной ветеринарной службы Республики Крым" и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым.

23. Постановление Совета министров Республики Крым от 11.10.2022 " 852 "Об утверждении Государственной программы Республики Крым в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым

24. Постановление Совета министров Республики Крым от 29.12.2021 № 870 "Об утверждении Государственной программы Республики Крым "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Республики Крым" и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым.

25. Постановление Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 874 «Об утверждении государственной программы развития физической культуры и спорта в Республике Крым».

Сведения о нормативных правовых актах муниципального образования Первомайского сельского поселения:

1. Генеральный план Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым, утвержденный решением внеочередной 63-й сессии Кировского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 05.10.2018 № 728.

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым, утвержденные решением 7-й сессии Кировского районного совета 2-го созыва № 71 от 05.12.2019.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым, утвержденные решением

58-й очередной сессии 1 созыва Кировского районного совета Республики Крым от 06.06.2018 № 658.

4. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым, утвержденная решением 60-й сессии 1-го созыва 11.04.2019 Первомайского сельского совета от 11.04.2019 № 778.

5. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым, утвержденная решением 71-й сессии Кировского районного совета 1-го созыва от 22.03.2019 № 847.

6. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым, утвержденная решением 71-й сессии Кировского районного совета 1-го созыва № 835 от 22.03.2019.

7. Утвержденная документация по планировке территории.

8. Иные сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

1.2. Природно-климатические условия

1.2.1. Климатические условия

В климатическом отношении территория Первомайского сельского поселения принадлежит к степному, предгорному и горному районам. Большое влияние на климат оказывает горный рельеф Крыма и Азовское море.

Степной район характеризуется антициклональным континентальным климатом с засухами. Годовой радиационный баланс составляет 46 ккал/см². Среднегодовая температура воздуха изменяются в пределах +9°C - +11,5°C.

Поселение характеризуется непродолжительной зимой и жарким летом. Средняя температура воздуха в июле составляет +23°C - +24°C, максимальная +35°C - +39°C. Самые холодные месяцы — январь, февраль; самые теплые — июль и август. Среднемесячная температура в феврале составляет -2°C - -5°C, в наиболее холодные периоды морозы достигают -28°C - -37°C.

Количество осадков в течении года распределяется относительно равномерно (от 325 до 450 мм), причем в холодный период года (ноябрь – апрель) выпадает 100-200 мм, а в теплый 160-300мм.. Среднее значение относительной влажности воздуха в 13 часов в холодное время года — 70 - 80%; в теплое — 40 - 45%. Снежный покров неустойчив, средняя его продолжительность 30 – 38 дней. Промерзание почвы в холодные зимы достигает 0,8 м, а в теплые 0,2-0,4м. Испарение с поверхности в среднем составляет 241 мм.

Ветровой режим исследуемой территории: в холодный период года преобладают ветры восточных и северо-восточных румбов, в теплое время года — южные и юго-западные. Грозы наблюдаются в основном летом, реже зимой. Гололедные явления наблюдаются в холодную половину года, чаще всего с декабря по февраль.

Предгорный район охватывает северные предгорья Крыма. Годовой радиационный баланс составляет 47,5ккал/см². Среднегодовая температура воздуха близка к +10оС. Средняя температура воздуха в июле составляет около +21оС, января -0,7 - -1,6°C. Количество осадков в течении года распределяется относительно равномерно (от 450 до 500 мм). Распределение осадков в предгорьях более равномерное.

Горный климатический район совпадает с площадью распространения Главной гряды. Климат здесь влажный, умеренно теплый. Годовой радиационный баланс составляет 47,4 ккал/см². Лето в горах относительно прохладное, а зима более суровая. Среднегодовая температура воздуха

около +6°C, температура июля +15°C - +16°C, января -3,8°C - -4°C. Количество осадков в течении года распределяется относительно равномерно (порядка 800 мм), причем в теплый период осадков выпадает больше. Относительная влажность воздуха достигает 74%. Господствующее направление ветров – южное и юго-восточное. Максимальная скорость ветра достигает 40 м/сек.

1.2.2. Рельеф и геоморфология

Рельеф исследуемой территории в целом относится к равнинному типу и носит общий выположенный характер, а к югу переходит в предгорный и горный. Склоны крутизной в основном до 15°, абсолютные отметки в пределах района достигают 685м.

В степной зоне, имеющей облик сглаженной денудационной равнины с уклоном рельефа до 50, более древняя эрозионно-денудационная поверхность покрыта чехлом суглинистых четвертичных отложений.

1.2.3. Геологическое строение

Территория Кировского района приурочена к горной, предгорной и степной зонам Крыма, сложена известняками, песчаниками, мергелями, песками, галечниками, ракушечниками и глинами неогена.

Особенностью геологического строения Кировского района является то, что северо-восточная его часть находится в пределах восточной части равнинного Крыма, которая с юго-востока на северо-запад переходит к зоне обширного Крымско-кавказского предгорного прогиба, значительная часть которого находится под водами Азовского моря. На суше в пределах этой обширной тектонической депрессии выделяется Белогорский прогиб, являющийся западным центрореклинальным замыканием предгорного прогиба.

Южная граница Белогорского прогиба определяется полосой готеривских и баремских конгломератов, залегающих с разрывом на отложениях, слагающих Восточно-Крымский синклинорий. Конгломераты и вся вышележащая серия пород, выполняющих прогиб, моноклинально падает на север и пересечена многочисленными меридиональными сбросо-сдвигами. Складчатые структуры в пределах Белогорского прогиба отсутствуют.

В геологическом строении осадочной толщи исследуемой территории принимают участие кайнозойская эратема. В геологическом строении описываемой территории принимают участие юрские, меловые, палеогеновые, неогеновые и четвертичные образования.

Отложения верхней юры оксфордский и кимериджский ярусы (J3ox+km) - представлены глинами, песчаниками, известняками, конгломератами, алевролитами, мергелями, галечниками, песками и суглинками. Распространены фрагментарно в юго-восточной части района.

Отложения нижнего мела (Cr1) распространены в южной части и протягиваются узкой полосой с востока на запад.

Залегают согласно на более древних отложениях и представлены отложениями валанжинского (Cr1v+h) и готеривского яруса (Cr1h) (известняки, песчаники, пески, глины, конгломераты), барремского яруса (Cr1b) (глины, конгломераты, известняки), барремского и аптского (Cr1b+ap) ярусов (глины, алевролиты, песчаники) и альбского (Cr1al) яруса (глины, алевролиты, песчаники, туфопесчаники, туфы, известняки).

Севернее распространены отложения верхнего мела сенманского, туронского, коньякского (Cr2cm+cn) (мергели, известняки, глины) и датского (Cr2d) ярусов (известняки, песчаники).

Отложения эоцена (нижнего и среднего эоцена симферопольского и бахчисарайского ярусов (Pg21+2), представленные мергелями, известняками и песчаниками) и верхнего эоцена (бодракский и альминский ярусы (Pg23), распространены фрагментарно в южной части Кировского района.

Верхнемиоценовые отложения Сарматского яруса (N1s) представлены глинами, известняками и песчаниками. Имеют распространение в южной части исследуемого района.

Средний миоцен (N12) (тарханский, чокракский, караганский и конский горизонты) представлены глинами, известняками, мергелями, песчаниками и песками. Распространены в южной части района работ.

Киммерийский и куяльницкий подотделы (mN2 km-kl) нерасчлененные Среди них выделяются морские, тяготеющие к прибрежным районам, - представленные морскими глинами с железными рудами, песками и известняками; и континентальные, тяготеющие к районам с холмистым рельефом удаленным от берега моря, - представленные суглинками, галечниками и глыбовыми известковыми навалами.

Имеют широкое распространение в северной. Центральной и юго-западной части исследуемой территории.

Нерасчлененные делювиально-коллювиальные отложения (dc). Имеют распространение в южной части района работ.

Нижне- верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные отложения (v-dQI- III). Представлены лессовидными суглинками желтовато-бурого цвета. Распространены в северо-восточной части района работ.

Средне-верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные отложения (v-dQII-III). Представлены лессовидными суглинками желтовато-бурого, серо-бурого и палевого цвета. Распространены в центральной и западной частях района работ.

Современные аллювиальные отложения (a Q IV). Распространены в руслах и поймах рек. Представлены гравийно-галечниковыми отложениями с суглинистым заполнителем.

Современные элювиальные отложения (eQ IV). Представлены почвенно-растительным слоем мощностью 0,4-1,0 м. Распространены повсеместно.

1.2.4. Гидрографическая характеристика

Поверхностные водные ресурсы

Поверхностные водные объекты на территории Первомайского сельского поселения представлены реками, озерами и мелиоративными каналами.

Наиболее крупными водотоками на территории Первомайского сельского поселения являются р. Чурук-Су, р. Сухой Индол.

Таблица 1

Перечень основных водотоков

№ п/п	Наименование реки	Длина, км	Площадь водосбора, км ²	Водоохранная зона (м)
1	Чурук-Су	11,0	62,5	100
5	Сухой Индол (Куру-Индол, Михаль-Узень)	54,0	156	200

Гидрологические условия

В гидрогеологическом отношении исследуемый район приурочен к Равнинно-Крымскому бассейну подземных вод, в пределах которого основные водоносные горизонты, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения, приурочены к неогеновым (тортонским, сарматским, мэотическим, понтическим и нерасчлененным средне-верхнеплиоценовым) отложениям. В структурно-тектоническом отношении район работ приурочен к осевой части Северо-Крымского прогиба субширотного простирания.

Подземные воды относятся к Агармышскому, Белогорскому и Восточно-Крымскому месторождениям.

В верхней части геологического строения территории Субашского участка Агармышского месторождения принимают участие четвертичные и верхнеюрские отложения. Подземные воды приурочены к верхнеюрским трещиноватым известнякам общей мощностью более 490 м. Воды верхнеюрских отложений имеют трещинно-карстовый характер и спорадическое распространение. Выделяются две водоносные зоны: на глубине 66,0-85,0 м и 262,0-329,0 м. Подземные воды напорные: для первой зоны величина напора достигает 50,0-80,0 м, для второй – 260,0-300,0 м. Статический уровень устанавливается на глубинах 20,0-47,0 м ниже поверхности земли. По химическому составу вода гидрокарбонатно-сульфатная кальциево-магниевого минерализацией 0,4-0,6 г/дм³.

Для водоснабжения Кировского района из подземных источников выдано 2 лицензии (4 водозаборных скважин и 1 водозаборный колодец), для разведки и добычи – 2 лицензий. Глубина скважин 170,0-360,0 м.

Гидроминеральные ресурсы

В пределах территории Первомайского сельского поселения изучалось Ключевское проявление минеральных вод, которое было вскрыто скважинами глубиной 272-736 м и источниками.

Глубина залегания водоносного горизонта - 38-75 м. Воды по составу гидрокарбонатно-хлоридные, хлоридные натриевые, минерализация от 2,9 до 7,5 г/дм³. Расход источников незначителен - 0,008 л/сек. Дебиты скважин от 0,13 до 0,4 л/сек.

Ключевское (Ак-Мелезское) проявление сульфидных вод характеризуется содержанием сероводорода в пределах 45,9-119,0 мг/дм³, йода - 1,2-6,9 мг/дм³, брома - 8,7-23,0 мг/дм³.

Таблица 2

Прогнозные ресурсы перспективных участков минеральных вод

№ п/п	Наименование перспективных участков	№№ скважины или источника	Фактический расход		Прогнозные ресурсы, м³/сут.
			л/сек.	м³/сут.	
Водоносный горизонт палеогенверхнемеловых отложений					
	Сульфидные воды				
1	Ключевское(Ак-Мелезское)	ист.12-Кр	Ключевское(Ак-Мелезское)	ист.12-Кр	Ключевское(Ак-Мелезское)

1.2.5. Растительность и почвенный покров

Растительность

Крым является одним из мировых центров биоразнообразия (Биологическое и ландшафтное, 1999). По уровню видового разнообразия сосудистых растений Крым превосходит такие центры разнообразия, как украинские Карпаты, северо-западное Закавказье и т.д. (Ена, 2012).

В настоящее время, согласно последней критической сводке по флоре Крыма Ан.В. Ены, флора высших сосудистых растений Крыма насчитывает 2536 вида и подвида (ранее указывалось 2775 видов по Голубеву, 1996) дикорастущих растений (еще около 1000 - интродуценты). Основное их количество сосредоточено в горной части.

По количеству видов, как и в других флорах Голарктики, преобладают семейства (Ена, 2012): астровые (Asteraceae) - 312 видов или 12,3% всех видов сосудистых растений Крыма, мятликовые (Poaceae) - 228 (9,0%), бобовые (Fabaceae) - 220 (8,7%), капустные (Brassicaceae) - 143 (5,6%), розовые (Rosaceae) - 122 (4,8%), яснотковые (Lamiaceae) - 102 (4,0%). Первые 6 семейств составляют 1127 видов, т.е. 44,4% всех видов флоры.

Среди видового состава много эндемичных видов растений (свойственных только для данной территории) - 106 видов (около 4,3% всей флоры) (Ена, 2012).

По обобщенным литературным данным, видовое разнообразие водорослей Крымского полуострова составляют (в скобках дано число внутривидовых таксонов): Cyanophyta - 231 вид (277); Euglenophyta - 67 (98); Dinophyta - 4 (5); Chrysophyta - 76 (84); Bacillariophyta - 278 (362); Charophyta - 15; Chlorophyta - 219 (269) (в том числе Volvocales - 5 (8); Chlorococcales - 128 (143); Ulotrichales - 31 (44); Oedogoniales - 2; Desmidiaceales - 53 (72)), и Rhodophyta - 14 (Вопросы развития Крыма 1999).

Флора Крыма на страницах Красной книги Российской Федерации (2008) представлена 77 видами сосудистых растений, что, однако, не отражает реального состояния дел. Крымскими исследователями предложено к включению в федеральную книгу еще 29 видов растений.

Почти каждый десятый вид Крымской фауны - эндемичный. Такое большое число эндемиков свидетельствует о сложившихся в Крыму своеобразных условиях окружающей природной среды, способствующих формообразованию. При этом значительную часть составляют неэндемики (новые эндемики, часто еще даже не достигшие уровня вида).

Некоторые из крымских эндемиков являются пока обычными видами (наголоватка грязная, ясколка Биберштейна), другие приурочены к очень ограниченному местообитанию и встречаются гораздо реже (например, кендырь крымский встречается только на побережье Феодосии); отдельные виды (или подвиды) чрезвычайно редки, известны лишь в нескольких или даже единственном местонахождении (волчник крымский, смолевка яйлинская). Главная отличительная черта всех эндемичных видов - их уникальность.

Леса Крыма наряду с водорегулирующими и почвозащитными выполняют также оздоровительно-рекреационные и эстетические функции.

Организация и ведение лесного хозяйства в Республике Крым возложены на Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее – Минприроды Крыма)

В 2015 году деятельность Госкомлеса Крыма была направлена на охрану и защиту растительного и животного мира Республики Крым, а также воспроизводство и создание новых лесных насаждений.

Общая площадь лесного фонда республики на 01.01.2015 составляет 237,0 тыс.га. В лесной отрасли Крыма работают 19 государственных учреждений, в том числе 2 казенных учреждения, 7 бюджетных учреждений и 10 автономных учреждений.

Почвенный покров

Черноземы южные некарбонатные и карбонатные. Черноземы карбонатные образовались на известняках, мергелях и продуктах их выветривания, самых разнообразных по своему механическому составу. Выщелоченные черноземы сформировались на конгломератах, песчаниках и продуктах их выветривания, на делювиальных карбонатных отложениях и делювии тяжелых разновозрастных глин; солонцеватые черноземы связаны с засоленными тяжелыми глинами.

Карбонатные и выщелоченные черноземы имеют общую мощность гумусированной части почвенного профиля 60—80 см. В намытых почвах он достигает 100 см, а в маломощных смытых — почти 50 см. Мощность перегнойно-аккумулятивного горизонта колеблется в пределах 30—50 см. Цвет его серый или темно-серый местами с коричневатым оттенком. Гумусовый переходный горизонт серый с бурым оттенком или темно-бурый, имеет непрочную комковатую структуру. Его мощность составляет в среднем 30—35 см. Этим почвам свойственна скелетность, разное по всему профилю количество щебня, а иногда и валунообразных обломков. Пахотный слой имеет порошковидно-зернистую структуру; ниже — в подпахотном слое она комковата.

Карбонатные почвы характеризуются значительным содержанием свободной извести (иногда до 30%), количество которой вниз по профилю увеличивается. Особенно много карбонатов (от 60 до 80%) в почвах, сформировавшихся на мергелях и глинах. Количество карбонатов в карбонатных почвах в пересчете на CaCO₃ колеблется в пределах 35—55%.

По механическому составу черноземные почвы довольно разнообразные. Среди них встречаются средне-суглинистые, тяжелосуглинистые, легкосуглинистые, средне-глинистые. Содержание гумуса в пахотном слое колеблется от 2,8 до 4,6% при среднем 3,4—3,8%; в смытых почвах его количество не превышает 2,5%. Сверху вниз по профилю количество гумуса постепенно уменьшается и на глубине 70—80 см составляет около 1%.

Темно-каштановые почвы. На территории Северо-Крымской низменности и равнин Керченского полуострова под полынно-типчакково-ковыльными сухостепными сообществами на плоских междуречных пространствах сформировались каштановые почвы. Почвообразующие породы Северо-Крымской низменности — легкие глины и тяжелые суглинки, на Керченском полуострове — засоленные плотные майкопские глины. Из-за повсеместной солонцеватости каштановых почв, развития их в сочетании с солонцами и сухости климата биологическая продуктивность растительных сообществ здесь невысока. Это обуславливает меньшее, чем в черноземах, накопление гумуса и менее глубокое вымывание солей атмосферной влагой.

Почвы каштанового типа в Крыму представлены двумя подтипами: темно-каштановым и каштановым. Площадь первых составляет свыше 225 тыс. га, а вторых — всего 8 тыс. га. Различают подтипы прежде всего по богатству гумуса: темно-каштановые и лугово-каштановые.

Наиболее широко (около 195 тыс. га) распространены темно-каштановые слабо- и среднесолонцеватые почвы и их сочетания со степными солонцами. Они сформированы на лессовидных породах и пригодны под полевые и кормовые культуры. Их разновидности с глубиной залегания солей более 100 см, 120 и 140 см используются соответственно под солеустойчивые сорта винограда, косточковые и семечковые плодовые культуры. Для повышения плодородия рекомендуют производить их глубокую вспашку и гипсование. Почвы пригодны для орошения. При этом необходим строгий контроль за изменением уровня грунтовых вод, чтобы не допустить их вторичного засоления.

В балках, лощинах, западинах наиболее низких частей Северо-Крымской низменности и Керченского полуострова распространены лугово-каштановые солонцеватые почвы и их сочетания с лугово-степными солонцами. Они относятся к полугидроморфным почвам каштанового типа и формируются в местах с повышенным увлажнением как за счет поверхностного стока, так и почвенно-капиллярных вод.

Лугово-черноземные почвы распространены на террасовых равнинах и низких водоразделах лесостепной и степной зон (около 3% пашни колхозов и совхозов), в ландшафтах полесья на низких древних террасах рек, делювиальных шлейфах. Их материнскими породами являются делювий лессовидных суглинков и меловых мергелей. При суглинистом механическом составе верхние горизонты имеют зернистую структуру.

Эти почвы сходны с черноземами, но отличаются от них близким к поверхности залеганием грунтовых вод и оглеением подгумусового горизонта и верхней части почвообразующей породы с глубины 120-150 см. Они имеют значительное количество гумуса (до 6-8%), нейтральную реакцию почвенного раствора, насыщены кальцием и магнием. Среди них часто встречаются засоленные разности, что обусловлено солеными грунтовыми водами. В северной лесостепи засоление содовое, в южном — сульфатное, а в степной зоне — хлоридно-сульфатное.

Засоленные разновидности лугово-черноземных почв имеют сниженную плодородность, что связано с их худшими физическими свойствами (бесструктурностью, вязкостью и оплыванием при увлажнении) и неглубоким залеганием легкорастворимых солей.

Они представляют собой переходное звено почвенного покрова между черноземами и глубокими дерновыми (луговыми) почвами. Их особенностями, которыми они отличаются от черноземов, является периодическое увлажнение подпочвенными водами, что обуславливает ряд признаков, не свойственных черноземам (та или другая степень оглеения нижней части профиля, несколько большая гумусность и т.д.).

По глубинной профилю они неоднородны. Преобладают глубокие, часто намытые, слабовылуженные. Механический состав черноземно-луговых почв весьма разнообразен, но наиболее распространены пылевато-легкосуглинистые разновидности. По физическим и физико-

химическим свойствам черноземно-луговые почвы аналогичны черноземам, а по содержанию гумуса часто превосходят их, что и обуславливает высокую плодородность. Это лучшие почвы для овощей и других интенсивных сельскохозяйственных культур. Используются как сенокосные угодья.

Некоторые массивы этих почв нужно дренировать.

1.2.6. Животный мир

На испрашиваемой территории могут встречаться следующие объекты животного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым: Пеликан розовый *Pelecanus onocrotalus*, Баклан малый *Phalacrocorax pygmaeus*, Каравайка *Plegadis falcinellus*, Шилоклювка *Recurvirostra avosetta*, Подковонос большой *Rhinolophus ferrumequinum*, Крачка малая *Sterna albifrons*, Тритон Карелина *Triturus karelinii*.

Также на данном участке могут встречаться следующие объекты животного мира, занесенные в Красную книгу Республики Крым: Кобылка крестовая крымская *Paracorymbes microptera jailensis* Miram, Чесночница Палласа *Pelobates vespertinus*, Нетопырь средиземноморский *Pipistrellus kuhlii*, Нетопырь лесной *Pipistrellus nathusii*, Нетопырь-карлик *Pipistrellus pipistrellus*, Желтопузик безногий *Pseudopus apodus*, Корольк желтоголовый *Regulus regulus*, Бурозубка малая *Sorex minutus*, Суслик малый *Spermophilus pygmaeus*, Слепень Смирнова *Tabanus smirnovi* Olsufjev, Каллимах Томарес *Callimachus*, Незимах Томарес *Tomares nogelii nesimachus*, Тифлолигидиум караби-яйлинский *Typhloligidium karabijajlae* Borutzky, Кожан двухцветный *Vespertilio murinus*, Полоз леопардовый *Zamenis situla*, Поликсена *Zerynthia polyxena*.

На территории Кировского района Республики Крым могут встречаться некоторые, из перечисленных ниже объектов животного мира, отнесенных к охотничьим ресурсам, обитающих на территории Республики Крым:

- 1) копытные - олень благородный, косуля европейская, кабан, муфлон, лань;
- 2) пушные - волк, лисица, шакал, заяц-русак, барсук, ласка, куница каменная, енотовидная собака, степной хорёк, белка-телеутка, дикий кролик, хомяк, суслик, ондатра, кроты;
- 3) птицы - каравайка, серый гусь, белолобый гусь, гуменник, огарь, пеганка, кряква, чирок-свиистунок, серая утка, свистуха, шилохвость, чирок-трескунок, широконоска, красноносый нырок, красноголовый нырок кеклик, серая куропатка, перепел, фазан, пастушок, коростель, камышница, лысуха, тулес, чибис, большой улит, травник, бекас, вальдшнеп, саджа, вяхирь, клинтух, сизый голубь, горлица большая, горлица кольчатая, горлица обыкновенная, луток или малый крохаль, хохлатая чернеть, обыкновенный гоголь, обыкновенная гага, синьга, погоныш, мордунка, турухтан, гаршнеп, дупель, большой кроншнеп, средний кроншнеп, большой веретенник, малый веретенник, камнешарка, хрустан.

1.2.7. Лесосырьевые ресурсы

В границах Первомайского сельского поселения расположены леса Старокрымского лесничества Старокрымского участкового лесничества. Площадь земель лесного фонда составляет 8676 га.

Леса Старокрымского лесничества отнесены к району степей европейской части Российской Федерации степной лесорастительной зоны и Крымскому горному району зоны горного Северного Кавказа и горного Крыма на основании приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18 августа 2014 г. № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» (зарегистрирован в Минюсте РФ 29 сентября 2014 г. № 34186).

В соответствии со статьей 11 Закона Республики Крым от 22.06.2015 № 112-ЗРК/2015 «О регулировании лесных отношений на территории Республики Крым до утверждения лесного

плана Республики Крым действует лесоустроительная документация (материалы лесоустройства), разработанная в соответствии с Законодательством Украины и нормативно-правовыми актами Автономной Республики Крым.

В соответствии с Распоряжением Совета министров Автономной Республики Крым от 11.12.2012 № 973-р и 11.07.2013 № 645-р «О даче разрешения на разработку проекта землеустройства по отводу земельных участков государственному предприятию «Старокрымское лесохозяйственное хозяйство» было дано разрешение на разработку проектов землеустройства по отводу в постоянное пользование земельных участков для ведения лесного хозяйства.

Площадь земель, предназначенных для лесоразведения, на территории Первомайского сельского поселения составляет 45,52 га.

Незначительная часть Старокрымского участкового лесничества расположена в границах населенного пункта г. Старый Крым городского поселения Старый Крым.

1.2.8. Особо охраняемые природные территории

На территории Первомайского сельского поселения сельского поселения находятся особо охраняемые природные территории:

- Природный парк регионального значения – Воздухоплавательный комплекс «Узун-Сырт, гора Клементьева»;
- Памятник природы регионального значения – Агармышский лес.

Таблица 3

Перечень особо охраняемых природных территорий

№ п/п	Название особо охраняемой природной территории (ООПТ) регионального значения	Площадь, га	Местонахождение	ЗООИТ
1	Природный парк – Воздухоплавательный комплекс «Узун-Сырт, гора Клементьева»	848,53	с. Первомайское (Кировский район), с. Насыпное (г.Феодосия), пгт Коктебель (г.Феодосия)	90.00.2.135
2	Памятник природы – Агармышский лес	40	Квартал 13, выделы 7, 8, 12, 17, 21, 23, 31, 34, 35, 39, 44 Старокрымского участкового лесничества Старокрымского лесничества	90.04.2.5.

Природный парк – Воздухоплавательный комплекс «Узун-Сырт, гора Клементьева»

Природный парк – Воздухоплавательный комплекс «Узун-Сырт, гора Клементьева», установленный постановлением Верховной Рады Автономной Республики Крым «О создании регионального ландшафтного парка местного значения «Воздухоплавательный комплекс «Узун-Сырт, гора Клементьева» от 22 сентября 2010 года №1883-5/10 площадью 840 га, в том числе земли Первомайского сельского поселения Кировского района – 326 га.

Указанным постановлением установлена охранный зона регионального ландшафтного парка местного значения «Воздухоплавательный комплекс «Узун-Сырт, гора Клементьева» общей площадью 34 га, расположенная на землях Первомайского сельского поселения Кировского

района и утверждено Положение об охранной зоне регионального ландшафтного парка местного значения «Воздухоплавательный комплекс «Узун-Сырт, гора Клементьева».

Природные особенности ООПТ: хребет Узун-Сырт расположен на границе горной и равнинной частей Крыма, включает в себя вытянутый на 6 км хребет Узун-Сырт и призматический массив горы Коклюк. Флора представлена 40 эндемичными видами и 53 видами различных категорий охраны.

Границы, положение и режим особой охраны территории Природного парка «Воздухоплавательный комплекс Узун-Сырт, гора Клементьева» утверждены постановлением Совета Министров Республики Крым от 21.06.2016 №269 «Об утверждении положений о природных парках регионального значения Республики Крым».

Также установлена охранный зона Природного парка «Воздухоплавательный комплекс Узун-Сырт, гора Клементьева» в соответствии с Указом Главы Республики Крым от 08.05.2020 № 146-У «"Об установлении охранной зоны природного парка регионального значения Республики Крым «Воздухоплавательный комплекс Узун-Сырт, гора Клементьева» (с изменениями и дополнениями), (вместе с «Положением об охранной зоне памятника природы регионального значения Республики Крым «Воздухоплавательный комплекс Узун-Сырт, гора Клементьева» (ЗООИТ - 90:00-6.261).

Памятник природы – Агармышский лес

Агармышский лес - комплексный памятник природы общегосударственного значения, расположенный в Крымских горах на территории Кировского района (Крым). Площадь - 40 га. Землепользователь - Старокрымское государственное лесохозяйственное хозяйство.

Памятник природы был создан 14 октября 1975 года Постановлением Совета Министров СССР от 14.10.75 г. № 780-р, на базе памятника природы (заповедного леса), основанного (охраняемого с) в 1964 году. Территория и охранный зона установлены в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года №69-р (в редакции распоряжения Совета министров Республики Крым от 4 августа 2015 года № 679-р)

Расположен в Крымских горах на одноимённом горном массиве непосредственно западнее Старого Крыма на территории Старокрымского лесничества квадраты 13 и 17.

Название объекту дал Агармыш - горный массив на внутренней гряде Крымских гор. Именно на этом горном массиве и расположен природный памятник.

Агармышский лес в Республике Крым представляет собой поросшую долину в верховьях балки Сычёва. Объектом охраны является старый буковый лес, сохранившийся с начала XIX века. Вековые буковые заросли окружают тропу, ведущую на северо-восток. Помимо бука здесь произрастают такие виды деревьев как дуб и граб. Грабы, которые встречаются в данной местности, достигают четырнадцати - пятнадцатиметровой высоты, а диаметр ствола доходит до 35 сантиметров. Видовое богатство лесного массива упомянутыми видами не ограничивается, в Агармышском лесу произрастают такие породы, как ясень, вяз, липа, клен, лещина. Подлесок представлен кустарниковыми зарослями кизила, боярышника, шиповника.

На территории государственного природного заповедника запрещается любая деятельность, противоречащая задачам государственного природного заповедника и режиму особой охраны его территории, установленному в положении о данном государственном природном заповеднике. На территориях государственных природных заповедников запрещается интродукция живых организмов в целях их акклиматизации.

Границы, положение и режим особой охраны территории Памятника природы регионального значения «Агармышский лес» утверждены приказом Минприроды Крыма от 02.10.2018 №480 «Об утверждении Положения о памятниках природы регионального значения Республики Крым» (с изменениями и дополнениями).

Охранный зона памятника природы регионального значения Республики Крым «Агармышский лес», в соответствии с Указом Главы Республики Крым от 02.04.2019 № 132-У «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения Республики Крым «Агармышский лес» (с изменениями и дополнениями), (вместе с «Положением об охранной зоне

памятника природы регионального значения Республики Крым «Агармышский лес») (ЗООИТ - 90:00-6.196).

1.3. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию

Исследуемая территория отличается сложностью и многообразием условий и пространственно-временных закономерностей формирования опасных геологических процессов.

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные)

Эрозионная денудация является одним из основных склоноперерабатывающих процессов. Временные водотоки образуют ложбины, промоины, овраги и балки. Деятельность их удорожает строительство.

Основными причинами развития эрозионной денудации являются талые воды, атмосферные осадки, распаивание полей и зависят от крутизны склонов и особенностей слагающих пород. Плоскостная эрозия локально распространена на склонах холмисто-грядовых возвышенностей.

Мероприятиями по защите почв от водной эрозии являются:

- создание лесозащитных полос,
- устройство водоотводящих и водопоглощающих сооружений.

Процессы, связанные с подземными водами (инфильтрационные)

Просадочные процессы распространены на территории эолово-делювиальных склонов.

Карстовые процессы развиты в районах, где наблюдаются выходы пород, сложенных известняками и доломитами.

Набухание и усадка глинистых грунтов уменьшает прочность пород на склонах. Способностью к набуханию и усадке обладают верхнеплейстоценовые элювиально-делювиальные и эолово-делювиальные лессовидные отложения; плиоценовые глины относятся к сильнонабухающим.

Подтопление формируется в результате нарушения баланса питания грунтовых вод. Происходит за счет нарушения поверхностного стока, возникновения «верховодки».

Заболочиваемость. Заболоченные участки расположены в днищах балок и в бессточных понижениях.

Засолению незначительно подвержены подтапливаемые участки синклиналей.

Дефляционно-аккумулятивные процессы (эоловые)

Слабой ветровой эрозии почв – *эоловым процессам* подвержены делювиальные склоны антиклинальных гряд. Защитой от дефляции является растительность (лесополосы) в сочетании с агротехническими мерами.

Процессы, связанные с комплексом факторов

Выветривание является повсеместно распространенным и одним из главнейших по интенсивности своего воздействия процессом.

Выветривание приводит к образованию слабоустойчивой коры выветривания, представленной сверху вниз: почвенно-растительным слоем, элювиально-делювиальным слоем, структурным элювием в зоне коренных пород. Мощность зон выветривания различна: по рыхлым четвертичным отложениям она достигает 1,5-2,5 м; по песчаным породам составляет 9-15 м, по коренным породам от 5 до 15-20 м, максимальные значения отмечаются в приводораздельных частях возвышенностей, достигая 25 и более метров.

Совокупное воздействие процессов механического, химического и биологического выветривания приводит к изменениям физико-механических свойств пород.

Техногенные факторы формирования ЭГП

Большая роль в распространении и активизации различных типов ЭГП играет антропогенный фактор, обусловленный интенсивным развитием хозяйственного комплекса.

При строительстве проводится большой объем планировочных работ, подрезка склонов и их пригрузка, динамическое воздействие, обводнение и разрыхление грунтов.

Инженерно-строительное районирование

По сложности инженерно-геологических условий территория Первомайского сельского поселения относится к I категории согласно СП 47.13330.2016 приложение А.

На площади изысканий распространены опасные экзогенные процессы, такие как:

- эрозия;
- подтопление;
- набухание и усадка;
- засоление;
- эоловые процессы;
- выветривание.

Согласно СП 14.13330-2014 фоновая сейсмическая интенсивность района работ для средних грунтовых условий при сейсмической опасности А (10%) составляет 7 баллов, В (5%) – 7 баллов, С (1%) – 8 баллов.

Территория Первомайского сельского поселения является благоприятной для строительства.

Производство строительных работ потребует минимального комплекса инженерных мероприятий, заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока, не допускающих утечек из водных и канализационных коммуникаций.

1.4. Историко-культурное наследие. Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия

1.4.1. Историческая справка

Село Первомайское было основано, рядом с Гончаровкой, в 1953 году переселенцами из разных областей Украины. В период с 1968 по 1977 годы Первомайское и Гончаровку официально объединили.

Первое поселение в окрестностях Первомайского датируется VIII—IX веками и располагалось в 1,2 км к северо-востоку от северо-восточной окраины села, на правом берегу реки Чурук-Су. По результатам же раскопок на северо-восточной окраине села вскрыто поселение XIII—XVIII веков - видимо, это и был Карагоз, первое документальное упоминание которого встречается в Камеральном Описании Крыма 1784 года, судя по которому, в последний период Крымского ханства Карагос входил в Колечский кадылык Кефинского каймаканства. После присоединения Крыма к России (8) 19 апреля 1783 года, (8) 19 февраля 1784 года, именным указом Екатерины II сенату, на территории бывшего Крымского Ханства была образована Таврическая область и деревня была приписана к Левкопольскому, а после ликвидации в 1787 году Левкопольского - к Феодосийскому уезду Таврической области. После Павловских реформ, с 1796 по 1802 год, входила в Акмечетский уезд Новороссийской губернии. По новому административному делению, после создания 8 (20) октября 1802 года Таврической губернии, Карагоз был включён в состав Байрачской волости Феодосийского уезда.

По Ведомости о числе селении, названиях оных, в них дворов состоящих в Феодосийском уезде от 14 октября 1805 года, в деревне Карагоз числилось 4 двора и 78 жителей крымских татар. На военно-топографической карте генерал-майора Мухина 1817 года деревня Карагоз обозначена с 8 дворами. После реформы волостного деления 1829 года Карагоз, согласно «Ведомости о казённых волостях Таврической губернии 1829 года», отнесли к Учкуйской волости (переименованной из Байрачской). На карте 1842 года Карагоз и Греческий Карагоз (видимо, уже заселённый беженцами из Османской империи) обозначены условным знаком «малая деревня», то есть, менее 5 дворов.

В 1860-х годах, после земской реформы Александра II, деревню приписали к Салынской волости. Согласно «Списку населённых мест Таврической губернии по сведениям 1864 года», составленному по результатам VIII ревизии 1864 года, Карагоз — владельческая греческая деревня с 26 дворами, 82 жителями и мечетью при речке Чурюк-Су. Существует версия, что Карагоз заселялся выходцами из деревни Салы. На трёхверстовой карте 1865—1876 года обозначены рядом 2 деревни Карагоз: с 16 и 10 дворами. На 1886 год в деревне Карагоз, согласно справочнику «Волости и важнѣйшія селенія Европейской Россіи», проживало 136 человек в 20 домохозяйствах, действовали мечеть и трактир. По «Памятной книге Таврической губернии 1889 года», по результатам X ревизии 1887 года, в деревне Карагоз числилось 27 дворов и 208 жителей. На верстовой карте 1890 года в деревне обозначен 41 двор с русским населением.

После земской реформы 1890-х годов деревню приписали к Владиславской волости. По «...Памятной книжке Таврической губернии на 1892 год» в деревне Карагоз, входившей в Унгутское сельское общество, числилось 195 жителей в 22 домохозяйствах. По «...Памятной книжке Таврической губернии на 1902 год» в деревне Карагоз числилось 170 жителей в 23 домохозяйствах. На 1914 год в селении действовало земское училище. В Статистическом справочнике Таврической губернии 1915 года деревня Карагоз значится в Владиславской волости Феодосийского уезда.

После установления в Крыму Советской власти, по постановлению Крымревкома от 8 января 1921 года была упразднена волостная система и село вошло в состав вновь созданного Владиславовского района Феодосийского уезда, а в 1922 году уезды получили название округов. 11 октября 1923 года, согласно постановлению ВЦИК, в административное деление Крымской АССР были внесены изменения, в результате которых округа ликвидировались и Владиславовский район стал самостоятельной административной единицей. Декретом ВЦИК от 04 сентября 1924 года «Об упразднении некоторых районов Автономной Крымской ССР» в октябре 1924 года район был преобразован в Феодосийский и село включили в его состав. Согласно Списку населённых пунктов Крымской АССР по Всесоюзной переписи 17 декабря 1926 года, в селе Карагоз, Изюмовского сельсовета Феодосийского района, числилось 139 дворов, из них 132 крестьянских, население составляло 563 человека, из них 533 русских, 11 греков, 5 немцев, 5 украинцев, 2 армянина, 1 болгарин, 6 записаны в графе «прочие», действовала русская школа I ступени (пятилетка). Постановлением ВЦИК «О реорганизации сети районов Крымской АССР» от 30 октября 1930 года из Феодосийского района был выделен (воссоздан) Старо-Крымский район (по другим сведениям 15 сентября 1931 года) и село включили в его состав. В период коллективизации была создана артель «Красные бойцы Перекопа», в 1933 году преобразованная в колхоз «Вперёд к социализму». По данным всесоюзной переписи населения 1939 года в селе проживало 532 человека.

После освобождения Крыма от фашистов в апреле, 12 августа 1944 года было принято постановление № ГОКО-6372с «О переселении колхозников в районы Крыма» и в сентябре того же года в район приехали первые переселенцы, 1268 семей, из Курской, Тамбовской и Ростовской областей, а в начале 1950-х годов последовала вторая волна переселенцев. С 1954 года местами наиболее массового набора населения стали различные области Украины. С 25 июня 1946 года Карагоз в составе Крымской области РСФСР. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 18 мая 1948 года, Карагоз (вариант Гарагоз) переименовали в Гончаровку. В 1949 году создан укрупнённый колхоз имени Калинина, в том же году школа стала семилетней. 26 апреля 1954 года

Крымская область была передана из состава РСФСР в состав УССР. После ликвидации в 1959 году Старокрымского района оба соседних села, Гончаровку и Первомайское, переподчинили Кировскому. Указом Президиума Верховного Совета УССР «Об укрупнении сельских районов Крымской области», от 30 декабря 1962 года Кировский район был упразднён и сёла присоединили к Белогорскому. В новом районе оказалось 2 колхоза им. Калинина, поэтому колхоз переименовали в «Старокрымский». С 1963 года Первомайское — центральная усадьба колхоза. 1 января 1965 года, указом Президиума ВС УССР «О внесении изменений в административное районирование УССР — по Крымской области», вновь включили в состав Кировского. 24 июня 1965 года колхоз «Старокрымский» преобразован в совхоз. 1 сентября 1968 года создана Первомайская средняя школа. На 1974 год в Первомайском числилось 1659 жителей. По данным переписи 1989 года в селе проживало 2806 человек. С 21 марта 2014 года — в составе Республики Крым России.

1.4.2. Объекты культурного наследия

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 29.07.2017) объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- *объекты культурного наследия федерального значения* – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

- *объекты культурного наследия регионального значения* – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

- *объекты культурного наследия местного (муниципального) значения* – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

На территории Первомайского сельского поселения расположено 7 объектов культурного наследия федерального значения, 6 объектов культурного наследия регионального значения, выявленные объекты археологического наследия 22.

Таблица 4

Перечень объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории Первомайского сельского поселения согласно постановлению Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия федерального значения	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения	Номер и дата постановления органа государственной власти об отнесении к объектам культурного наследия федерального значения	Номер и дата решения органа государственной власти об утверждении зон охраны объекта культурного наследия (границы охранной зоны)
1	Курган, III тыс. до н.э. – XIII в. в н.э.	Кировский район, сельское поселение Первомайское, 0,95 км на северо-северо-восток от северной окраины с. Ключевое и в 0,19 км	Приказ Минкультуры РФ от 06.02.2025 № 154489-р	
2	Курган, III тыс. до н.э. – XIII в. в н.э.	Кировский район, сельское поселение Первомайское, в 1,6 км к юго-востоку от северо-восточной окраины с. Изюмовка, в 1,4 км к югу от юго-западной окраины с. Первомайское	Приказ Минкультуры РФ от 06.02.2025 № 154489-р	
3	Комплекс монастыря Сурб-Хач (ансамбль), XIV век	Республика Крым, г. Старый Крым	Приказ Минкультуры РФ от 27.11.2015 № 20860-р	Приказ Министерства культуры Республики Крым №289-о/кн от 03.08.2021
4	Церковь, 1338 год	Республика Крым, г. Старый Крым	Приказ Минкультуры РФ от 04.12.2015 № 26035-р	
5	«Трапезная», 1338 год	Республика Крым, г. Старый Крым	Приказом Минкультуры РФ от 27.11.2015 № 22641-р	
6	«Фонтаны», XIV век	Кировский район, сельское поселение Первомайское, с. Отважное, сельское кладбище	Приказом Минкультуры РФ от 27.11.2015 № 21171-р	
7	«Кельи», 1338 год	Республика Крым, г. Старый Крым		

Таблица 5

Внесение изменений в Генеральный план Первомайского сельского поселения
Материалы по обоснованию

Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Первомайского сельского поселения согласно постановлению Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия регионального значения	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения	Номер и дата постановления органа государственной власти об отнесении к объектам культурного наследия регионального значения	Номер и дата решения органа государственной власти об утверждении зон охраны объекта культурного наследия (границы охранной зоны)
1	Братская могила партизан 1944 год	Кировский район, сельское поселение Первомайское, на 82-м км шоссе Симферополь-Феодосия	Постановление СМ РК от 20.12.2016 №627	Решение Крымского облисполкома от 15.04.1986 №164(радиусом 5м)
2	Братская могила советских воинов 1942 год	Кировский район, сельское поселение Первомайское, в 1,0 км от г. Старый Крым, у горы Бакаш	Постановление СМ РК от 20.12.2016 №627	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16(площадью 6,0х12,0м)
3	Братская могила советских воинов 1941-1944 годы	Кировский район, сельское поселение Первомайское, с. Изобильное, ул. Пушкина	Постановление СМ РК от 20.12.2016 №627	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16(5х8м, в пределах ограды)
4	Братская могила советских воинов 1941-1942 годы	Кировский район, сельское поселение Первомайское, с. Изюмовка	Постановление СМ РК от 20.12.2016 №627	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16(5х8м, в пределах ограды)
5	Памятный знак в честь воинов-односельчан, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 годы	Кировский район, сельское поселение Первомайское, с. Первомайское	Постановление СМ РК от 20.12.2016 №627	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16(площадью 50х38м)
6	Братская могила советских воинов 1941-1944 годы	Кировский район, сельское поселение Первомайское, с. Отважное, сельское кладбище	Постановление СМ РК от 20.12.2016 №627	-

Таблица 6

Перечень выявленных объектов культурного наследия (археология), расположенных на территории Первомайского сельского поселения согласно постановлению Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 17

Внесение изменений в Генеральный план Первомайского сельского поселения
Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Датировка выявленного объекта культурного наследия	Адрес (местонахождение) выявленного объекта культурного наследия	Нормативный документ
1	Курган	н/д	Первомайское с/п, с. Жемчужина, 0,4 км на юг у шоссе	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16, уч.№2157
2	Курган	н/д	Первомайское с/п, с. Изюмовка, у южной окраины	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16, уч.№1046
3	Группа из 2-х курганов	н/д	Первомайское с/п, с. Изюмовка, 2 км на юг	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16, уч.№2477
4	Курган	н/д	Первомайское с/п, с. Изюмовка, в 1,25 км к востоку	Постановление СМ АРК от 22.04.1997 №125, уч.№3787
5	Курган	н/д	Первомайское с/п, с. Ключевое, в 1,5 км к востоку	Постановление СМ АРК от 22.04.1997 №125, уч.№3791
6	Группа из 2-х курганов	н/д	Первомайское с/п, с. Ключевое, 1,5 км на запад	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16, уч.№1986
7	Курган	н/д	Первомайское с/п, с. Ключевое, шоссе Симферополь- Феодосия	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16, уч.№2379
8	Поселение	IV-II вв. до н.э.	Первомайское с/п, с. Отважное, 2,0 км на юго-запад	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16, уч.№2380
9	Курган	н/д	Первомайское с/п, с. Отважное, 2,5 км на юго-запад	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16, уч.№2480
10	Поселение «Отважное» (фактически расположен в муниципальном образовании городской округ Феодосия)	XIV-XV вв.	Первомайское с/п, с. Отважное, в 1,2 км к востоку-северо-востоку	Постановление ВР АРК от 15.03.2000 №1007-2/2000 уч.№4150
11	Группа из 4-х курганов	н/д	Первомайское с/п, с. Первомайское, у восточной окраины	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16, уч.№2157
12	Группа из 10-ти курганов	н/д	Первомайское с/п, с. Первомайское	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16 уч.№ 2153; 2157; 2167
13	Курган	н/д	Первомайское с/п, с. Первомайское, у северо-западной села	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16, уч.№ 2229

Внесение изменений в Генеральный план Первомайского сельского поселения
Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Датировка выявленного объекта культурного наследия	Адрес (местонахождение) выявленного объекта культурного наследия	Нормативный документ
14	Курган	н/д	Первомайское с/п, с. Первомайское, в 1,0 км на юго-запад	Решение Крымского облисполкома от 15.04.1986 №164, уч.№3145
15	Группа из 2-х курганов	н/д	Первомайское с/п, с. Первомайское, в 1,25 км к северо-западу	Постановление СМ АРК от 22.04.1997 №125, уч.№3789
16	Группа из 2-х курганов	н/д	Первомайское с/п, с. Первомайское, в 1,0 км к северо-западу	Постановление СМ АРК от 22.04.1997 №125, уч.№3790
17	Поселение «Садовое - I»	XIV-XV вв.	Первомайское с/п, с. Садовое, в 0,3км к востоку	Постановление ВР АРК от 15.03.2000 №1007-2/2000 уч.№4124
18	Поселение «Садовое - II»	IV-III вв.до н.э.	Первомайское с/п, с. Садовое, в 0,2км к северо-востоку	Постановление ВР АРК от 15.03.2000 №1007-2/2000 уч.№4125
19	Группа из 6-ти курганов	н/д	Первомайское с/п, гора Клементьева, рядом со строениями планерной базы в 2,0 км к юго-западу от села Отважное	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16, уч.№2476
20	Городище Солхат (фактически расположен на территории г. Старый Крым)	XII-XVIII вв.		Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16, уч.№2339, 2366
21	Поселение средневековое в урочище «Бакаташ» (фактически расположен на территории г. Старый Крым)	торая половина XIII в. – 1943 г	Республика Крым, Кировский район, Первомайское сельское поселение, в 682 м к юго-юго-востоку от пересечения ул. Грина и ул. Партизанская в г. Старый Крым (азимут 165°)	приказ Министерства от 13.03.2026 № 270-ОКН
22	«Курган «Тамгаджи»	эпоха бронзы – средневековье	Республика Крым, Кировский район, Первомайское сельское поселение	приказ Министерства от 08.12.2023 № 566-ОКН

На территории поселения расположен объект культурного наследия регионального значения «Екатерининская миля, 1787 год», фактически он зарегистрирован по адресу: Республика Крым, Кировский район, сельское поселение Абрикосовское, с. Кринички, территория военного полигона.

1.4.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Согласно статье 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности сельского поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории сельского поселения.

Согласно статье 11 Федерального закона от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечивании памяти погибших при защите Отечества» к полномочиям органов местного самоуправления, осуществляющих работу по увековечиванию памяти погибших при защите Отечества относится осуществление мероприятий по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на их территориях, а также работы по реализации межправительственных соглашений по уходу за захоронениями иностранных военнослужащих на территории Российской Федерации.

Согласно п. 18 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

Требования и ограничения, выполнение которых обеспечивает сохранность и развитие объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия устанавливает Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ» (с изменениями от 29.07.2017).

Проектом генерального в качестве наиболее значимых мероприятий в части охраны культурного наследия предлагается:

1) обеспечение соблюдения режимов использования охранных зон и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности применительно к объектам культурного наследия, находящихся в собственности сельского поселения, и оказание содействия в соблюдении режимов использования охранных зон и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности применительно к объектам культурного наследия, находящихся на территории сельского поселения.

2) постановка на кадастровый учёт территорий всех объектов культурного наследия в границах сельского поселения, а также их охранных зон (расчётный срок);

3) информирование уполномоченных органов о фактах нарушений законодательства об охране культурного наследия (весь период);

4) учёт границ территорий объектов культурного наследия и охранных зон в документации по планировке территорий (весь период);

5) проведение работ по сохранению и восстановлению объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности (весь период);

6) создание базы данных об объектах культурного наследия на территории сельского поселения, включающей описание объекта, фотоматериалы, схемы размещения, правоустанавливающие документы и т.д. (первая очередь);

7) обозначение объектов культурного наследия на местности – установка указателей, дорожных знаков, информационных щитов, схем расположения объектов и маршрутов к ним (первая очередь – расчётный срок);

8) создание благоприятной среды для привлечения инвестиций по реализации мероприятий по спасению, сохранению, ремонту и реставрации, приспособление объектов культурного наследия для современного использования (весь период).

1.5. Комплексная оценка территории и градостроительный анализ

Комплексная оценка территории и градостроительный анализ выполняется с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий. В процессе оценки проанализированы ресурсные, экологические и планировочные факторы.

Комплексная оценка территории Первомайского сельского поселения - результат сопоставления комплексного анализа: установления планировочных и эколого-средовых ограничений и их систематизации по приоритетам с определением пригодности территорий для того или иного вида градостроительного освоения и ограничения использования территории:

- территории, благоприятные для градостроительного развития территории;
- территории ограничения строительства по рельефу;
- территории зон с особым условием использования;
- территории ограниченного градостроительного развития.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие: санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, санитарно-технических сооружений, СЗЗ и охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, линий электропередач (ЛЭП)), СЗЗ и территориальные разрывы автомобильных дорог и т.д.

На территории сельского поселения выделены следующие проблемные ситуации:

- наличие производственных предприятий I и II класса опасности, объектов негативного воздействия вблизи жилой застройки и несоблюдение размера СЗЗ некоторых предприятий;
- отсутствие централизованной канализации и канализационных очистных сооружений;
- размещение вблизи застройки автомобильных магистралей, являющихся источником шумового дискомфорта и загрязнения атмосферного воздуха;
- не разработана генеральная схема санитарной очистки территории.

Комплексная экологическая оценка территории показывает:

- экологическая ситуация Первомайского сельского поселения оценивается как относительно благоприятная по ряду основных показателей (воздух, почвы, геофизические факторы);
- неблагоприятная экологическая ситуация складывается по загрязнению окружающей среды, связанная с деятельностью предприятий и эксплуатацией транспортных средств;

Данное положение определяет необходимость приоритетного решения экологических проблем.

Значительные площади территорий населенных пунктов имеют режим ограничений градостроительной деятельности по факторам санитарно-защитных зон, охранных коридоров, и пр.

1.5.1. Зоны с особыми условиями использования территории. Планировочные ограничения на территории муниципального образования

Ограничения градостроительной деятельности или планировочные ограничения – группа условий на территории, оказывающих влияние на ее хозяйственное освоение. Основу планировочных ограничений составляют зоны с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии со ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

На территории Первомайского сельского поселения находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий и зоны планировочных ограничений:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия, защитная зона объекта культурного наследия;
- 2) охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 3) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 4) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
- 5) санитарно-защитные зоны;
- 6) водоохранная зона;
- 7) прибрежные защитные полосы;
- 8) зоны затопления и подтопления.

Зоны охраны объектов культурного наследия, защитная зона объекта культурного наследия

Согласно ст. 34.1 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 настоящего Федерального закона требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии

внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Согласно п. 18 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Перечень линий электропередач различного напряжения, а также электроподстанции и их мощность представлены в п.п. 1.8.5. «Электроснабжение».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

Охранный зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации, исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеназванных действий, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- бросать якоря с судов и осуществлять проход судов с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеназванных действий, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять проход судов с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Порядок установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и их границ, а также особые условия использования расположенных в границах таких зон земельных участков, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов определяется на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"). Данный документ применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса Российской Федерации в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В охранных зонах объектов по производству электрической энергии запрещается:

- убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;
- размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;
- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;
- проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;

- складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.

В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;
- проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;
- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.

Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Информация по газоснабжению представлена в п.п. 1.8.3. «Газоснабжение», по трубопроводам в п.п 1.7.1 «Внешний транспорт».

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в предыдущем пункте, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

По территории сельского поселения проходят газопроводы, эксплуатируемые ГУП РК «Черноморнефтегаз»:

Газопровод-отвод к ГРС «Старый Крым»

Газопровод-отвод к ГРС «Судак»

Также на территории Первомайского сельского поселения расположена газораспределительная станция ГРС Старый Крым, эксплуатируемая ГУП РК «Черноморнефтегаз»

В целях обеспечения требований промышленной безопасности при эксплуатации магистральных газопроводов, а также предотвращения причинения вреда жизни и здоровью людей и имуществу в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и статьи 104 Земельного кодекса РФ для объектов магистральных газопроводов устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории, которые определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов и других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. Хозяйственная деятельность в зонах с особыми условиями использования территории магистральных газопроводов и их составляющих регулируется:

- Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083;
- СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;
- Техническим регламентом Евразийского экономического союза «О требованиях к магистральным трубопроводам для транспортирования жидких и газообразных углеводородов», введенный в действие с 01.07.2021;

Правилами охраны магистральных трубопроводов (утвержденные Госгортехнадзором России от 24.04.92 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.92, постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94 № 61);

- Правилами охраны линий и сооружений связи РФ (утвержденные постановлением Правительства РФ от 09.06.95 № 578).

Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Владельцы земельных участков при выполнении хозяйственной деятельности не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных охранных зон и зон минимальных расстояний до объектов газоснабжения без согласования с организацией-собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации-собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9 с внесенными дополнениями, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61, требования вышеуказанных нормативно-правовых актов в сфере газоснабжения в Российской Федерации являются обязательными для исполнения предприятиями трубопроводного транспорта, местными органами власти и управления, а также другими предприятиями, организациями и гражданами, производящими работы или какие-либо действия в районе прохождения трубопроводов.

Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (далее - Правила), охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются:

- вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси газопровода с каждой стороны;
- вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

В охранной зоне запрещается:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

ж)проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для обслуживания объекта магистрального газопровода;

з)проводить работы с использованием ударно-импульсных вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и)осуществлять рекреационную деятельность, кроме предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 Правил, разводить костры источники огня;

к)огораживать и перегораживать охранные зоны;

л)размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 Правил;

м)осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

С письменного разрешения (далее - разрешение на производство работ) собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, допускается:

а)проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;

б)осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;

в)проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;

г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;

д)сооружение запруд на реках и ручьях;

е)складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станков и загонов для скота;

ж)размещение туристских стоянок;

з)размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;

и)сооружение переездов через магистральные газопроводы;

к)прокладка инженерных коммуникаций;

л)проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;

м)устройство причалов для судов и пляжей;

н)проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;

о)проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Разрешение на производство работ должно содержать информацию о наименовании запланированных работ, территории их проведения, датах начала и окончания работ, наличии, возможном возникновении и характере опасных факторов, об условиях, в которых будут производиться работы, в том числе о расположенных на территории производства работ подземных инженерных коммуникациях и сооружениях, о мерах предосторожности, наличии и содержании инструкций, которыми необходимо руководствоваться при выполнении конкретных видов работ, об этапах работ, выполняемых в присутствии и под наблюдением представителя

собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, а также фамилию, имя и отчество ответственного лица собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод.

В целях получения разрешения на производство работ организация или физическое лицо, намеревающиеся производить указанные в пункте 6 Правил работы, обязаны обратиться к собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, с письменным заявлением не менее чем за 20 рабочих дней до планируемого дня начала работ.

Собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, имеют право:

а) на выполнение работ по обслуживанию и ремонту магистрального газопровода, включающих в том числе:

- подъезд автомобильного транспорта и других транспортных средств к магистральному газопроводу для его обслуживания и проведения ремонтных работ.

- устройство в пределах охранной зоны шурфов, в том числе для проверки качества изоляции линейной части магистрального газопровода и состояния средств его электрохимической защиты от коррозии, и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации магистральных газопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 дней до начала работ) уведомлением об этом собственников или иных законных владельцев земельных участков, в границах которых расположена охранный зона;

б) на рубку лесных насаждений или повреждение сельскохозяйственных культур при ликвидации последствий аварий и чрезвычайных ситуаций на магистральных газопроводах с последующей очисткой территории от порубочных остатков.

В случае повреждения магистрального газопровода или обнаружения утечки газа в процессе выполнения работ, лица, выполняющие работы, и технические средства должны быть немедленно выведены за пределы опасной территории, а собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, извещены о происшествии.

До прибытия представителей собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, лицо, ответственное за производство работ, должно принять меры, предупреждающие доступ в опасную зону посторонних лиц и транспортных средств.

Лица, выполняющие осмотр или обслуживание инженерных коммуникаций и объектов, находящихся в районе прохождения магистрального газопровода, а также иные лица, обнаружившие повреждение магистрального газопровода или выход (утечку) транспортируемого газа, обязаны немедленно сообщить об этом собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей соответствующий магистральный газопровод.

При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений, должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования.

Использование земельных участков, расположенных в зоне минимальных расстояний от магистрального газопровода допускается исключительно по согласованию с организацией-собственником трубопровода или уполномоченной им организацией при условии соблюдения установленных норм и правил.

Правообладатель земельного участка с кадастровым номером 90:04:090901:326 обязан в установленном порядке разработать и согласовать специальные технические условия направленные на отступление от требований национальных стандартов и сводов правил (частей

таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и СНиП 2.05.06-85.

Водоохранные зоны

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира

В соответствии с п. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: до 10 км – в размере 50 м; от 10 до 50 км – в размере 100 м; от 50 км и более – в размере 200 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

В соответствии с пунктом 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещена. Кроме того, установлен запрет на ограничение публичного доступа на береговую полосу.

Специальный режим в водоохраных зонах устанавливается в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Содержание специального режима в водоохраных зонах определено Водным кодексом Российской Федерации.

В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку, исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, предусмотренными в водоохранных зонах, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными в водоохранной зоне, запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Санитарно-защитные зоны:

На территории санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства. Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

СЗЗ устанавливаются в отношении объектов, соответствующих одновременно следующим критериям:

- 1) - действующие, планируемые к строительству, реконструируемые объекты капитального строительства;
- 2) - указанные объекты являются источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека;
- 3) - за контурами таких объектов формируется химическое, физическое и (или) биологическое воздействие, превышающее санитарно-эпидемиологические требования.

СЗЗ могут быть:

1) нормативная СЗЗ, размер определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

2) расчетная (предварительная) СЗЗ, ориентировочный размер должен быть обоснован проектом СЗЗ с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.);

3) установленная (окончательная) СЗЗ, размер определяется на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров, утвержденная в установленном порядке; в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 СЗЗ и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное поле и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

Согласно Федеральному закону от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование с 01 января 2020 года.

В границах СЗЗ не допускается использование земельных участков в целях:

1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

В целях защиты населения в районе размещения ядерной установки, радиационного источника или пункта хранения устанавливаются - санитарно-защитные зоны.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон радиационных объектов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 ноября 1995 года № 170-ФЗ "Об использовании атомной энергии", Федеральным законом от 09 января 1996 года № 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения", если положениями о зонах с особыми условиями использования территории, утвержденными Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, не установлены иные требования и ограничения.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны в соответствии с нормами и правилами в области использования атомной энергии, который согласовывается с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Положение о таких санитарно-защитных зонах утверждается Правительством Российской Федерации.

В санитарно-защитной зоне запрещается размещение жилых и общественных зданий, детских учреждений, а также не относящихся к функционированию ядерной установки, радиационного источника или пункта хранения лечебно-оздоровительных учреждений, объектов общественного питания, промышленных объектов, подсобных и других сооружений и объектов, не предусмотренных утвержденным проектом санитарно-защитной зоны.

В СЗЗ могут располагаться здания и сооружения подсобного и обслуживающего радиационный объект назначения: пожарные части, прачечные, помещения охраны, гаражи, склады (за исключением продовольственных), пункты общественного питания для персонала объекта, административно-служебные здания, ремонтные мастерские, транспортные сооружения, сооружения технического водоснабжения и канализации, временные и подсобные предприятия строительства, учреждения (или их подразделения) лечебного и санитарно-эпидемиологического профиля по обслуживанию персонала радиационного объекта.

Использование для хозяйственных целей существующих объектов и сооружений, расположенных в санитарно-защитной зоне, при изменении профиля их использования допускается по представлению эксплуатирующей организации с разрешения органов государственного регулирования безопасности.

Использование земель санитарно-защитной зоны для сельскохозяйственных целей возможно только с разрешения органов государственного санитарно-эпидемиологического

надзора при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения на производимую продукцию.

Организация производств продукции гражданского назначения в санитарно-защитной зоне радиационного объекта, использование для этих целей расположенных в СЗЗ зданий и сооружений возможны только при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения на производимую продукцию.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого антеннами передающих радиотехнических объектов, устанавливаются санитарно-защитные зоны с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" и СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи"

Санитарно-защитная зона радиотехнических объектов не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов.

Санитарно-защитная зона радиотехнических объектов не может рассматриваться как территория для размещения садовых и огородных участков.

Санитарно-защитная зона радиотехнических объектов или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория передающих радиотехнических объектов и использоваться для расширения промышленной площадки.

Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 03 августа 2018 № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации") и с утвержденным Правительством Российской Федерации положением о такой зоне строительство, реконструкция зданий, сооружений в границах минимальных расстояний до указанных трубопроводов допускаются только по согласованию с организацией - собственником системы газоснабжения, собственником нефтепровода, собственником нефтепродуктопровода, собственником аммиакопровода или уполномоченной ими организацией.

Расстояния от оси подземных и наземных трубопроводов, предназначенных в том числе для транспортирования газа, до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений, в зависимости от класса и диаметра таких трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности определяются строительными правилами, в том числе "СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*", утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 года № 108/ГС.

Необходимо проведение работ по установлению зон с особыми условиями использования, которые до настоящего момента не были установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны затопления и подтопления

Зоны затопления устанавливаются в отношении:

1. территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;
2. территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;
3. территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
4. территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;
5. территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1. строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
2. использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
3. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
4. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

Необходимо проведение работ по установлению зон с особыми условиями использования, которые до настоящего момента не были установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5.2. Планировочная структура территории

Первомайское сельское поселение расположено на юге Кировского муниципального района.

Первомайское сельское поселение является самым крупным по площади образованием Кировского муниципального района.

На территории Первомайского сельского поселения расположено 7 населенных пунктов: село Первомайское, село Изюмовка, село Отважное, село Ключевое, село Жемчужина Крыма, село Садовое и село Изобильное.

Территория Первомайского сельского поселения окружает городское поселение Старый Крым, которое является анклавом.

Планировочная структура Первомайского сельского поселения определяется следующими элементами:

- главными и второстепенными планировочными осями;
- зонами с различным направлением хозяйственного использования;

- планировочными центрами;
- наличием больших водных пространств.

В настоящее время планировочная структура сложилась достаточно четко, в дальнейшем намечается ее развитие.

Главными планировочными осями, вокруг которой сформировались населенные пункты является р. Чурук-Су.

Водные пространства играют организующую роль в планировочной структуре района. Около них, в основном, размещаются зоны преимущественного градостроительного и рекреационного освоения, а также другие функциональные зоны.

Населенные пункты располагаются в северо-восточной части территории Первомайского сельского поселения, южная часть занята лесами.

Второстепенными осями являются автомобильные дороги местного значения общего пользования.

Главный планировочный центр – с. Первомайское.

Основными принципами, обеспечивающими устойчивое развитие функционирования крупных населенных пунктов, являются:

- более рациональное использование территорий;
- размещение основного объема нового строительства не только в пределах границ населенных пунктов, но и за их пределами;
- при новом жилищном строительстве использовать мало- и средне этажную застройку, а также индивидуальную жилую застройку;
- ограничение территориального роста промышленных площадок. Реорганизация производственных территорий в соответствии с принципами экологической реконструкции, организация санитарно-защитных зон промышленных территорий;
- осуществление комплексной реконструкции центральной части населенных пунктов с созданием многофункциональных центров;
- комплексное развитие жилых образований с созданием инженерной и социальной инфраструктуры;
- улучшение эстетики отдельных ответственных фрагментов поселковой среды;
- создание новых рекреационных зон.

1.5.3. Система расселения

Кировский муниципальный район относится к Керченской системе расселения.

Согласно оценке перспектив и возможностей функциональное назначение Кировского муниципального района – курортно-туристическое и сельскохозяйственное, рекомендуемые региональные проекты – это развитие туристического и агропромышленного кластера.

Численность населения Первомайского сельского поселения на 01.01.2024 составляет 5704 чел.

Таблица 7

Численность населения Первомайского сельского поселения в разрезе населенных пунктов¹

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения
1	с.Первомайское	3272
2	с.Изюмовка	1223
3	с.Отважное	586
4	с. Садовое	388

¹ Данные Всероссийской переписи населения в 2014 г.

5	с. Жемчужина Крыма	329
6	с. Изобильное	259
7	с. Ключевое	99

1.6. Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса

1.6.1. Основные отрасли экономики

Основные виды экономической деятельности, осуществляемые в районе: сельское хозяйство; перерабатывающая промышленность; розничная торговля; общественное питание; транспорт и связь; курортная сфера; производство и распределение тепловой энергии, электроэнергии, газа; предоставление коммунальных и бытовых услуг; образование; здравоохранение и предоставление социальных услуг. Именно эти отрасли, а также потребительский рынок доминируют в отраслевой структуре экономики Кировского района, как по объемным показателям, так и по численности занятого населения.

Ведущее место в экономике района принадлежит сельскохозяйственной отрасли.

1.6.1.1. Промышленный комплекс

Промышленный комплекс Кировского района представлен обрабатывающими производствами и предприятиями по производству и распределению электроэнергии, газа и воды:

- Райагрохим;
- ОАО «Межрайснабжение»;
- ОАО «Хлебороб»;
- Кировский райавтодор;
- комбикормовый завод Крымагросервис;
- ИП Тузлуков Н.В. - Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения

В структуре промышленного производства преобладают предприятия по переработке сельскохозяйственного сырья.

Ввиду сельскохозяйственной направленности района на территории расположены предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, в основном это перерабатывающие цеха на базе сельхозпредприятий.

На территории Первомайского сельского поселения расположены сельскохозяйственные предприятия, на базе которых функционирует завод по переработке винограда и выпуску винодельческой продукции: ОАО «Старокрымский».

АО «Старокрымский» (с. Первомайское) сельскохозяйственное предприятие, специализирующееся на производстве винограда. Основными производственными единицами хозяйства являются винзавод первичного виноделия. На базе предприятия была проведена модернизация винзавода – монтаж новой линии розлива сухих и полусладких вин для вывода на потребительский рынок новой торговой марки вина «VILLA KRIM».

1.6.1.2. Агропромышленный комплекс

Ключевым фактором, определяющим социально-экономическое развитие района, является сложившаяся на протяжении многих десятков лет традиционная сельскохозяйственная специализация районной экономики.

В общем объеме произведенной сельскохозяйственной продукции Республики Крым доля Кировского района составляет 4,9 %. На долю растениеводства приходится 72,1% произведенной сельхозпродукции, на долю животноводства – 27,9%.

По состоянию на 01.01.2022 года на территории района зарегистрировано 75 сельхозтоваропроизводителя, из них 45 – индивидуальные предприниматели и 30 – юридические лица, кроме того повсеместно развиты личные подсобные хозяйства (ЛПХ).

К основным бюджетообразующим предприятиям поселения относятся:

- АО «Старокрымский» - выращивание винограда и производстве виноматериалов. Производится вина виноградные;
- ООО «ИПА3-Крым», К(Ф)Х «Агрополис» - выращивание фруктов, орехов, культур для производства напитков и пряностей;
- ООО «НАСЛЕДИЕ» выращивание орехоплодных культур;

Отрасль растениеводства Первомайского сельского поселения представлена зернопроизводством, садоводством и виноградарством.

Основными предприятиями, занимающихся возделыванием многолетних насаждений, виноградарством, выращивании зерновых и зернобобовых культур являются:

Таблица 8

ИП Алтунина И.А.(бывшие земли) ООО «Старокрымский»	выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур
К(Ф)Х «Агрополис»	выращивание фруктов, орехов, культур для производства напитков и пряностей, доп. вид
ИП-К(Ф)Х Бекиров	выращивание семечковых и косточковых культур
ИП – глава К(Ф)Х Бебек	Выращивание семечковых и косточковых культур
ИП-глава К(Ф)Х Беялов	
ИП-К(Ф)Х Гурский	выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур
ИП - К(Ф)Х Загородняя	выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур, не включенных в другие группировки
ИП-К(Ф)Х Иззетова	выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей
ИП-К(Ф)Х Иззетов	выращивание многолетних культур
ИП-К(Ф)Х Костромин	выращивание фруктов, орехов, культур для производства напитков и пряностей
ИП – К(Ф)Х Павлик	выращивание семечковых и косточковых культур
ИП – К(Ф)Х Поска	выращивание зерновых и зернобобовых культур
ИП-К(Ф)Х Сейтвалиев	выращивание зерновых культур
ИП – К(Ф)Х Станцой	выращивание многолетних культур
ИП – К(Ф)Х Чуксина	выращивание прочих плодовых и ягодных культур
ИП К(Ф)Х Тащи	выращивание семечковых и косточковых культур
ИП К(Ф)Х Умеров	выращивание семечковых и косточковых культур
ИП К(Ф)Х Авамилов	выращивание семечковых и косточковых культур
ИП К(Ф)Х Алиев	выращивание семечковых и косточковых культур
ИП К(Ф)Х Шафорост	выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур

Животноводство

Животноводство – вторая по значимости отрасль сельского хозяйства на территории Кировского района, которое сосредоточено в хозяйствах населения.

Согласно оперативным данным Крымстата на 01.01.2016 года, в хозяйствах всех категорий района поголовье КРС составило 6,3 тыс. голов, поголовье свиней - 2,9 тыс. голов, овец и коз – 6,0 тыс. голов, птицы - 259,1 тыс. голов.

Основные цели развития сельского хозяйства Первомайского сельского поселения:

- сохранение и дальнейшее развитие сельскохозяйственного производства;
- обеспечение производства социально-значимых продуктов питания (молоко, мясо, картофель, овощи);
- обновление материально-технической базы сельхозпроизводителей, применение современных технологий;
- обеспечение занятости населения и роста доходов населения, занятого сельскохозяйственным трудом.

1.6.1.3. Малое и среднее предпринимательство

Малый бизнес представляет собой наиболее многочисленный слой частных собственников и в силу своей массовости играет значительную роль в социально экономической жизни Первомайского сельского поселения. Развиваются такие направления, как сельскохозяйственное производство, торговля, общественное питание и оказание различных видов услуг.

Деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства в России регулируется принятым 24.07.2007 Федеральным законом 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в котором указаны критерии отнесения предприятия к малому предпринимательству.

В селе Первомайском сосредоточены основные предприятия малого и среднего предпринимательства. В поселке имеются предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания. При этом сфера малого предпринимательства развита недостаточно.

Таблица 9

Характеристика обеспеченности населения Первомайского сельского поселения объектами торговли

№ пп	Наименование	Адрес	Вид торгового объекта	Торговая площадь, кв. м	Кол-во работающих, человек
1	Магазин «Продукты»	с.Первомайское, Пролетарская, 2а	магазин	75,50	5
2	Магазин «Одежда»	с. Первомайское, Пролетарская, 2в	магазин	25,30	1
3	Магазин «Нелифер 777»	с. Первомайское, Пролетарская, 2в	магазин	60,80	1
4	Магазин «Асан-бай»	с. Первомайское, Пролетарская, 2/11	магазин	144,40	3
5	Магазин «Городок»	с. Первомайское, Парашютная, 1/42	магазин	37,20	1
6	Магазин «Хозтовары»	с. Первомайское, Советская, 1/54	магазин	83,60	1
7	Магазин «Гастроном»	с. Первомайское, Советская, 1/54	магазин	90,90	2

Внесение изменений в Генеральный план Первомайского сельского поселения
Материалы по обоснованию

№ пп	Наименование	Адрес	Вид торгового объекта	Торговая площадь, кв. м	Кол-во работа ющих, человек
8	Магазин «Палитра»	с. Первомайское, Советская, 1/55	магазин	54,00	1
9	Магазин «Наша ряба»	с. Первомайское, Советская, 1/56	магазин	25,00	1
10	Магазин «Союз»	с. Первомайское, Советская, 1/57	магазин	118,10	1
11	Магазин «Детский мир»	с. Первомайское, Советская, 1/58	магазин	36,40	1
12	Магазин	с. Первомайское, Советская, 1/60	магазин	33,00	1
13	Магазин «Продукты»	с. Первомайское, Советская, 59	магазин	35,00	1
14	Магазин «Новинка»	с. Первомайское, Советская, 69	магазин	107,50	1
15	Магазин «Кара Гозь»	с. Первомайское, Бурульча, 1а	магазин	340,00	4
16	Магазин «Шелен»	с. Первомайское, Мичурина, 36а	магазин	119,00	5
17	Магазин «Одежда»	с. Первомайское, Мичурина, 36а	магазин	319,80	2
18	Открытый склад стройматериалов	с. Первомайское, Гаспринского, 1а	магазин	1000,00	1
19	Магазин «Товары для детей»	с. Первомайское, Гаспринского, 41	магазин	605,43	7
20	Магазин «Одежда и обувь»	с. Первомайское, Гаспринского, 41	магазин	1225,80	2
21	Магазин «Бытовая химия»»	с. Первомайское, Гаспринского, 41	магазин		2
22	ТЦ «Стройматериалы на 100-метровке»	с. Первомайское, Гаспринского, 41А	магазин	959,10	2
23	ТЦ «Стройматериалы на 100-метровке» (склад)	с. Первомайское, Гаспринского, 42	магазин	1051,10	2
24	«Сеть мебельных салонов QISMETLI» Мебель 100-метровка»	с. Первомайское, Гаспринского, 43	магазин	959,10	4
25	Магазин «Кипарис»	с. Изюмовка, Шоссейная, 28а	магазин	107,00	1
26	Магазин «Точка»	с. Изюмовка, Шоссейная, 52б	магазин	38,90	2
27	Магазин «Автозапчасти»	с. Изюмовка, Шоссейная, 67	магазин		2
28	Магазин «Продукты»	с. Изюмовка, Калинина, 122а	магазин	107,00	4
29	Магазин «Эльмаз»	с. Жемчужина Крыма,	магазин	56,00	1

Внесение изменений в Генеральный план Первомайского сельского поселения
Материалы по обоснованию

№ пп	Наименование	Адрес	Вид торгового объекта	Торговая площадь, кв. м	Кол-во работа ющих, человек
		Гагарина, 26а			
30	Магазин «Эльдар»	с. Садовое, Клубничная, 25	магазин	30,00	1
31	Магазин «Асан-бай»	с. Изобильное, Мира, 5	магазин	138,10	1
32	Магазин «Отважный»	с. Отважное, Спортивная, 13в	магазин	70,00	2
33	Сельскохозяйственный рынок	с. Первомайское, Мичурина, 28А	рынок	2000	
34	НТО №39	с. Изюмовка, Шоссейная, напротив дома, №4	Нестационарный торговый объект	30	
35	НТО №41	с. Изюмовка, Шоссейная, напротив дома, №5	Нестационарный торговый объект	30	
36	НТО №1	с. Изюмовка, Шоссейная, напротив дома, №6	Нестационарный торговый объект	20	
37	НТО №40, 42	с. Изюмовка, Шоссейная, напротив дома, №8	Нестационарный торговый объект	30	
38	НТО №5	с. Изюмовка, Шоссейная, напротив дома, №16	Нестационарный торговый объект	20	
39	НТО №4	с. Изюмовка, Шоссейная, напротив дома, №17	Нестационарный торговый объект	20	
40	НТО №2, 3, 43	с. Изюмовка, Шоссейная, напротив дома, №18	Нестационарный торговый объект	10	
41	НТО №6	с. Изюмовка, Шоссейная, напротив дома, №19	Нестационарный торговый объект	20	
42	НТО №7	с. Изюмовка, Шоссейная, напротив дома, №72	Нестационарный торговый объект	20	
43	НТО №8	с. Первомайское, Гаспринского, напротив дома №1 А	Нестационарный торговый объект	150	
44	НТО №11	с. Первомайское, Гаспринского, напротив дома №14	Нестационарный торговый объект	30	
45	НТО №12	с. Первомайское, Гаспринского, напротив дома №15	Нестационарный торговый объект	20	
46	НТО №38	с. Первомайское,	Нестационарный	20	

Внесение изменений в Генеральный план Первомайского сельского поселения
Материалы по обоснованию

№ пп	Наименование	Адрес	Вид торгового объекта	Торговая площадь, кв. м	Кол-во работа ющих, человек
		Гаспринского, напротив дома №21	й торговый объект		
47	НТО №10, 13	с. Первомайское, Гаспринского, напротив дома №27	Нестационарны й торговый объект	20	
48	НТО №50	с. Первомайское, Гаспринского, напротив дома №32 (Крымский товаропроизводитель)	Нестационарны й торговый объект	70	
49	НТО №37	с. Первомайское, Гаспринского, напротив дома №33	Нестационарны й торговый объект	50	
50	НТО №14	с. Первомайское, Гаспринского, напротив дома №34	Нестационарны й торговый объект	20	
51	НТО №29	с. Первомайское, Гаспринского, напротив дома №35	Нестационарны й торговый объект	30	
52	НТО №15, 16, 25	с. Первомайское, Мичурина, возле дома №1а	Нестационарны й торговый объект	20	
53	НТО №17	с. Первомайское, Мичурина, напротив дома №7	Нестационарны й торговый объект	20	
54	НТО №19	с. Первомайское, Мичурина, напротив дома №12	Нестационарны й торговый объект	20	
55	НТО №47	с. Первомайское, Мичурина, напротив дома №13	Нестационарны й торговый объект	60	
56	НТО №20	с. Первомайское, Мичурина, напротив дома №14	Нестационарны й торговый объект	100	
57	НТО №21	с. Первомайское, Мичурина, напротив дома №17	Нестационарны й торговый объект	30	
58	НТО №22	с. Первомайское, Мичурина, напротив дома №19	Нестационарны й торговый объект	30	
59	НТО №23	с. Первомайское, Мичурина, напротив дома №21	Нестационарны й торговый объект	24	
60	НТО №49	с. Первомайское, Мичурина, напротив дома №23	Нестационарны й торговый объект	50	

Внесение изменений в Генеральный план Первомайского сельского поселения
Материалы по обоснованию

№ пп	Наименование	Адрес	Вид торгового объекта	Торговая площадь, кв. м	Кол-во работа ющих, человек
61	НТО №24	с. Первомайское, Пролетарская, возле д.№ 26	Нестационарны й торговый объект	150	
62	НТО №30	с. Первомайское, поворот на ул.Вишневая (слева)	Нестационарны й торговый объект	30	
63	НТО №31	с. Первомайское, Бурульча, напротив дома №20	Нестационарны й торговый объект	100	
64	НТО №33	с. Жемчужина Крыма, Гагарина, напротив дома №1	Нестационарны й торговый объект	30	
65	НТО №51	с. Жемчужина Крыма, Гагарина, напротив дома №10	Нестационарны й торговый объект	30	
66	НТО №36	с. Жемчужина Крыма, Гагарина, напротив дома №18	Нестационарны й торговый объект	100	
67	НТО №27	с. Жемчужина Крыма, Гагарина, напротив дома №23 (Крымский товаропроизводитель)	Нестационарны й торговый объект		
68	НТО №60	с. Изюмовка, Калинина, 86а	Нестационарны й торговый объект	-	
69	НТО №61	с. Садовое, Молодежная, 20б	Нестационарны й торговый объект	-	

Таблица 10

Характеристика обеспеченности населения Первомайского сельского поселения объектами
общественного питания

№ пп	Наименование	Адрес	Кол-во посадочных мест	Отдельно стоящее или встроенное, этажность, материал стен	Кол-во работающих, человек
1	Кафе-бар «Рандеву»	с.Первомайское, ул. Курортная, 3/5	40	Встроенное помещение (1 этаж)	1
2	Кафе-бар «Лидия»	с.Первомайское, ул. Курортная, 3/6	50	Встроенное помещение (1 этаж)	2
3	Кафе «СЕМИР»	с.Первомайское, ул.Мичурина, 29 А	12	Отдельно стоящее	2

4	Кафе «Караван Сарай»	РК, Первомайский с/с, трасса Симферополь-Феодосия – Керчь, 85 км. Д. №1)	100	Отдельно стоящее	4
5	Дом вкуса	с.Первомайское, ул.Гаспринского, 41	144	Встроенное помещение (1 этаж)	1

Таблица 11

Характеристика обеспеченности населения Первомайского сельского поселения объектами оптовой торговли

№ пп	Наименование	Адрес	Вид торгового объекта
1	ООО «Дистрибьютерская фирма «Руслана» (безалкогольные напитки, пиво)	Первомайское, Школьная, 1 Б	склад

Таблица 12

Характеристика обеспеченности населения Первомайского сельского поселения объектами предприятия бытового услуг

№ пп	Наименование	Адрес	Торговая площадь, кв. м	Отдельно стоящее или встроенное, этажность, материал стен	Кол-во работающих, человек
1	Парикмахерская «Золотые ножницы»	Первомайское, Пролетарская, 16	50,00	Отдельно стоящее	3
2	Салон красоты	Первомайское, Курортная, 3/5	37,00	встроенное	1
3	Ритуальные услуги Магазин «Ритуал»	Первомайское, Курортная, 3а	30,00	встроенное	1

С целью совершенствования инфраструктуры потребительской сферы, улучшения культуры обслуживания потребителей муниципального образования, увеличения торговых площадей формируются и предоставляются в аренду путем продажи права на торгах инвестиционные площадки под строительство объектов сферы торговли, общественного питания и обслуживания населения.

1.6.1.4. Туризм

На территории Первомайского сельского поселения имеются все предпосылки для развития туристско-рекреационного комплекса:

- природно-ресурсный потенциал как база для развития водного, сельского туризма и туризма на природе (экологически чистая природа, множество озер и рек);
- культурно-историческое наследие как основа развития культурно-познавательного туризма;
- имеются уникальные памятники природы;
- отраслевая специфика может служить основой для развития сельского туризма.

На территории Первомайского сельского поселения создан региональный ландшафтный парк «Воздухоплавательный комплекс Узун-Сырт, гора «Клементьева». Гора Узун-Сырт – природный памятник истории, уникальное с точки зрения аэрологии место для дальнейшего развития дельтапланерного, планерного и других авиационных видов спорта и проведения спортивных мероприятий. В настоящее время центр планерного спорта «Коктебель» проводит обучение спортсменов, а также осуществляет прогулочные полеты для туристов. Здесь постоянно действует парапланерный клуб «Бриз» и республиканский дельтапланерный клуб. Слеты спортсменов из разных стран мира проводятся ежегодно, здесь же по традиции проходят испытания новых образцов планеров.

1.6.2. Демография и трудовые ресурсы

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения, его возрастная структура. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

Анализ демографической ситуации в Первомайском сельском поселении производился на основе следующих исходных данных:

- данные, предоставленные администрацией Первомайского сельского поселения;
- данные Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым (Крымстат).

1.6.2.1. Динамика численности населения

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым (Крымстат) численность населения Первомайского сельского поселения на 01.01.2024 составила 5704 чел.

В общей численности Кировского района Первомайское сельское поселение занимает 10,7 %.

Таблица 13

Оценка численности постоянного населения Первомайского сельского поселения

№ п/п	Наименование сельского поселения	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	Первомайское сельское поселение	5522	5597	5563	5563	5696	5696

Динамика численности населения напрямую зависит от двух основных показателей: естественного прироста (убыли) населения и его миграционного прироста (убыли).

За последний год численность населения прибавилось на 8 чел.

Таблица 14

Показатели естественного движения населения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	Число родившихся (без мертворожденных)	человек	58	53	83	62	57	65
2	Число умерших	человек	67	79	98	89	67	74

3	Естественный прирост (убыль)	человек	-9	-26	-15	-27	-10	-9
4	Общий коэффициент рождаемости	промилле	10.4	9.5	14.9	11.2	10	11.4
5	Общий коэффициент смертности	промилле	12.1	14.2	17.6	16	11.7	13
6	Коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле	-1.7	-4.7	-2.7	-4.8	-1.7	-1.6

По состоянию на 2023 г. коэффициент смертности превышает коэффициент рождаемости.

Таблица 15

Показатели миграционного движения населения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	Число прибывших	человек	170	149	213	159	163	154
2	Число выбывших	человек	86	157	189	150	181	137
3	Миграционный прирост	человек	84	-8	24	9	-18	17
	Коэффициент миграционного прироста	промилле	15,2	-1,4	4,3	1,6	-3,2	2,9

Демографическая ситуация в Первомайском сельском поселении характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения и и механической прибыли.

1.6.2.2. Половозрастная структура

Возрастной состав населения Первомайского сельского поселения по состоянию на начало 2021 года, согласно данным предоставленным администрацией Первомайского сельского поселения, характеризуется следующим образом:

- моложе трудоспособного возраста – 1426 чел.;
- в трудоспособном возрасте – 3374 чел.;
- старше трудоспособного возраста – 1531 чел.
- число детей в возрасте: 0-6 лет – 506чел.
7-18 лет – 920 чел.

Половая диспропорция - одно из наиболее опасных демографических явлений, так как негативно отражается на ряде других составляющих демографической ситуации, в частности, воспроизводстве его населения, возрастной структуре, обеспеченности трудовыми ресурсами, семейном климате и т. д.

Демографическая структура населения Первомайского сельского поселения (по возрастному признаку) имеет ярко-выраженные регрессивные черты: численность пожилых людей превышает количество детей и подростков в 1,3 раза. Трудоспособная группа населения составляет 54,9 % общей численности.

В настоящее время для Первомайского сельского поселения важно обеспечить проведение активной демографической политики, направленной на улучшение основных демографических показателей, в том числе регулирование миграционных процессов (в первую очередь это касается внешних миграционных потоков). Особое значение имеет создание благоприятных условий для закрепления молодых специалистов, приехавших в поисках работы. В условиях суженного режима

воспроизводства населения важно не допустить отток людей за пределы района, особенно трудоспособного возраста.

1.6.2.3. Трудовые ресурсы

Трудовые ресурсы Первомайского сельского поселения складываются из населения в трудоспособном возрасте за исключением неработающих инвалидов 1 и 2 группы и лиц, вышедших на пенсию на льготных условиях. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность и подростки, занятые в экономике.

Таким образом, определяющей составной трудовых ресурсов является население в трудоспособном возрасте, которое в среднем на 90 и более % формирует их количественный состав.

1.6.3. Жилищный фонд и жилищное строительство

На 01.01.2021 жилищный фонд Первомайского сельского поселения составляет 158,29 тыс. м².

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов – 28,5 м²/чел, что выше среднего показателя по Кировскому району (16,2 м²/чел).

Подавляющая часть жилого фонда находится в частной собственности - 156,42 тыс. м², представляя собой индивидуальную жилую застройку с приусадебными земельными участками. в муниципальной собственности - 1,872 тыс. м²

Таблица 16

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние, тыс. м ² общей		
		2020	2021	2022
1	Общий объем жилищного фонда	153,11	158,29	158,29
2	в том числе в общем объеме жилищного фонда			
2.1	Индивидуальная застройка	124,16	128,5	128,5
2.2	В т.ч., индивидуальная усадебная застройка (с приусадебным участком не менее 800 м2)	124,16	128,5	128,5
2.3	Многоквартирная малоэтажная застройка (3-5 этажа)	21,73	21,73	21,73
2.4	Многоквартирная среднетажная (5-8 этажей)	0	0	0
2.5	Многоквартирная многоэтажная (9 и более)	0	0	0

Внесение изменений в Генеральный план Первомайского сельского поселения
Материалы по обоснованию

Таблица 17

Перечень многоквартирных домов (МКД) на территории Первомайского сельского поселения

№ п/п	Адрес. МКД	Количество квартир	Количество МКД всех форм собственности			Количество квартир в МКД		
			Всего	в т.ч. МКД с кол-вом квартир до 16	в т.ч. МКД с кол-вом квартир до 18	Всего	в т.ч. в МКД с кол-вом квартир до 16	в т.ч. МКД с кол-вом квартир до 18
	с. Первомайское							
1	Парашютная, 1	58				58		
2	Парашютная, 2	58				58		
3	Парашютная, 3	58				58		
4	Курортная, 5	65				65		
5	Советская, 1	52				52		
6	Курортная, 3	4		1	1	4	4	4
7	Садовая, 1	52				52		
8	Пролетарская, 1	14		1	1	14	14	14
9	Пролетарская, 1а	16		1	1	16	16	16
10	Пролетарская, 2	11		1	1	11	11	11
11	Пролетарская, 4	4		1	1	4	4	4
12	Пролетарская, 6	4		1	1	4	4	4
13	Пролетарская, 8	5		1	1	5	5	5
14	Пролетарская, 9	8		1	1	8	8	8

Внесение изменений в Генеральный план Первомайского сельского поселения
Материалы по обоснованию

№ п/п	Адрес. МКД	Количество квартир	Количество МКД всех форм собственности			Количество квартир в МКД		
			Всего	в т.ч. МКД с кол-вом квартир до 16	в т.ч. МКД с кол-вом квартир до 18	Всего	в т.ч. в МКД с кол-вом квартир до 16	в т.ч. МКД с кол-вом квартир до 18
15	Пролетарская, 10	5		1	1	5	5	5
16	Пролетарская, 11	8		1	1	8	8	8
17	Пролетарская, 12	5		1	1	5	5	5
18	Советская, 67	12		1	1	12	12	12

1.6.4. Объекты социальной инфраструктуры

Социальная инфраструктура – это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования – территории сельского поселения.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

В ходе анализа обеспеченности Первомайского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры использовалась следующая нормативная база:

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171.

2. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* от 07.01.2017.

3. СП-30-102-99 «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» от 01.01.2007.

Полномочия федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Республики Крым, органов местного самоуправления по решению вопросов в области местного самоуправления установлены Федеральным закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2020) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Законом Республики Крым от 19 января 2015 года N 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями республики Крым вопросов местного значения» закреплены за сельскими поселениями Республики Крым отдельные вопросы местного значения городских поселений, предусмотренные частью первой статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и не отнесенные к вопросам местного значения сельских поселений в соответствии с частью третьей статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

1.6.4.1. Объекты образования

Важнейшим показателем, характеризующим качество жизни и уровень развития человеческого потенциала, является степень образованности населения и доступность образовательных услуг.

Дошкольные образовательные учреждения

В Первомайском сельском поселении функционирует 2 дошкольных образовательных учреждения.

Количество детей, посещающих дошкольные учреждения – 254, при проектной вместимости – 260.

Общеобразовательные учреждения

В Первомайском сельском поселении располагается 1 общеобразовательное учреждение. В настоящее время потребности в дополнительных общеобразовательных школах нет, однако, с учетом роста численности дошкольников можно ожидать в перспективе нехватку мест в общеобразовательных учреждениях.

Таблица 18

Общеобразовательные школы и дошкольные образовательные учреждения

№ пп	Наименование	Адрес	Собственность	Кол-во мест по проекту/фактичес кое число учащихся	встроенное или отдельно стоящее	Кол-во работающих, человек	Год ввода в эксплуат ацию	% износа
1	МБОУ «Первомайская общеобразовательная школа»	с.Первомайское, ул.Советская,2 «А»	Муниципальная Оперативное управление	1150 / 653	Отдельно стоящее	76		
2	МБДОУ «Детский сад № 7 «Ягодка» с.Первомайское»	с.Первомайское, ул.Мичурина, 7 «Б»	Муниципальная Оперативное управление	160 / 240	Отдельно стоящее	39	1974	
3	Филил «Детский сад «Маленькая страна» МБДОУ «Детский сад № 7 «Ягодка»	с.Первомайское, ул. Советская,2 «Б»	Муниципальная Оперативное управление	100 / 0	Отдельно стоящее	4	2019	

1.6.4.2. Учреждения здравоохранения

На территории Первомайского сельского поселения расположено 2 ФАПа и 1 амбулаторно-поликлиническое учреждение.

Таблица 19

Обеспеченность Первомайского сельского поселения объектами здравоохранения

№ пп	Наименование	Адрес	Полезная площадь, м ²	Кол-во мест, посещений в смену	Кол-во работающих, человек
1	Первомайская врачебная амбулатория (модуль)	с.Первомайское ул.Комарова, 1В	258	43	12
2	Жемчужина Крыма ФАП	с.Жемчужина Крыма ул.Кооперативная, 7 «Б»	85	16	1
3	Отваженский ФАП	с.Отважное, ул.Спортивная, 9	58	11	1

Материальная база лечебных учреждений района неудовлетворительная, помещения требуют капитального ремонта, обеспеченность площадью на одну койку не соответствует санитарным нормам, очень низкая обеспеченность диагностической аппаратурой, практически 100 % износ имеющегося оборудования.

1.6.4.3. Учреждения социального обслуживания

На территории Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым осуществляет деятельность социально-реабилитационное отделение граждан пожилого возраста и инвалидов ГБУ РК «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов Кировского района», расположенное по адресу: Кировский район, с. Первомайское, ул. Пролетарская, 2/13.

Оказание государственных услуг в сфере содействия занятости и защиты от безработицы на территории Первомайского района Республики Крым осуществляется ТО ГКУ «Центр занятости населения» в Первомайском районе, расположенным по адресу: Республика Крым, Первомайский район, пгт Первомайское, ул. Щорса, 23.

1.6.4.4. Объекты физической культуры и массового спорта

Сеть физкультурно-спортивных объектов в Первомайском сельском поселении представляет собой систему, состоящую из сооружений общеобразовательных учреждений и объектов сети общего пользования.

Таблица 20

Показатели обеспеченности объектами физической культуры

№ пп	Наименование	Адрес	Основные показатели (кв.м. игровой площади, кв.м. полезн.плещ. зала (воды) и т.п.)	Отдельно стоящее или встроенное, этажность, материал стен
---------	--------------	-------	---	---

Внесение изменений в Генеральный план Первомайского сельского поселения
Материалы по обоснованию

№ пп	Наименование	Адрес	Основные показатели (кв.м.	Отдельно стоящее или
1	площадка ГТО	Первомайское Заречная, 81в	280	
2	спортивная площадка (баскетбол, волейбол)	Первомайское Комарова, 1б	230	
3	спортивная площадка (универсальная)	Первомайское Советская, 2а	700	
4	Стадион «Факел»	Первомайское Спортивная, 1а	18903	
5	площадка ГТО	Изобильное Гоголя, 1б	80	
6	спортивная площадка (универсальная)	Жемчужина Крыма Спортивная, 10б	450	
7	спортивная площадка (универсальная)	Садовое Клубничная, 1в	800	

1.6.4.5. Учреждения культуры и искусства

На территории Первомайского сельского поселения в сфере культуры и досуга свою деятельность осуществляют 3 сельские библиотеки - филиалы Централизованной библиотечной системы – структурного подразделения МКУК «Управление культуры, библиотечного обслуживания и туризма администрации Кировского района Республики Крым» и 2 учреждения культурно-досугового типа – структурное подразделение МКУК «Управление культуры, библиотечного обслуживания и туризма администрации Кировского района Республики Крым.

Помещения библиотек не соответствуют требованиям к обеспечению безопасности, соблюдению санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин, а также норм охраны труда в сельских библиотеках, утвержденных приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 20.02.2008 № 32 «Об утверждении нормативов минимального обеспечения услуг сельских учреждений культуры (общедоступных библиотек и культурно-досуговых учреждений) и требуют капитального ремонта.

Таблица 21

Характеристика культурно-досуговых учреждений

№ пп	Наименование	Адрес	Собственность	Кол-во мест по проекту/факт ическое число учащихся	встроенное или отдельно стоящее
1	Первомайский Дом культуры	с.Первомайское, ул.Советская, 63 «А»	Администрация Кировского района РК	100 чел.	Отдельно стоящее
2	Изюмовский сельский клуб	с.Изюмовка ул.Клубная, 4 «А»	Администрация Кировского района РК	50 чел.	Отдельно стоящее (часть здания)
3	Первомайская сельская библиотека-филиал	с.Первомайское, ул.Пролетарская, 2/12	Администрация Кировского района РК	14204 томов	Встроенное помещение в МКД
4	Изюмовская сельская библиотека-	с.Изюмовка, ул.Клубная, 4-а	Администрация Кировского района РК	7871 томов	Отдельно стоящее (½ часть здания)

Внесение изменений в Генеральный план Первомайского сельского поселения
Материалы по обоснованию

	филиал				
5	Сельская библиотека-филиал с.Жемчужина Крыма	с.Жемчужина Крыма, ул.Кооперативная, 5-б	Администрация Кировского района РК	7810 томов	Отдельно стоящее (часть здания)

1.6.4.6. Административные учреждения

Таблица 22

Характеристика административных учреждений

№ № пп	Наименование	Адрес	Отдельно стоящее или встроенное	Кол-во Работающих, человек
1	Администрация Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым	с.Первомайское, ул.Курортная, 1	Отдельно стоящее (½ часть здания)	6
2	МКУ «Управление; по обеспечению деятельности органов местного самоуправления МО Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым»	с.Первомайское, ул.Курортная, 1	Отдельно стоящее (½ часть здания)	7

1.7. Современное состояние транспортной инфраструктуры

1.7.1. Внешний транспорт

Воздушный транспорт

Воздушный транспорт на территории Первомайского сельского поселения отсутствует.

Железнодорожный транспорт

Железнодорожный транспорт на территории Первомайского сельского поселения отсутствует.

Водный транспорт

Водный транспорт на территории Первомайского сельского поселения отсутствует.

Трубопроводный транспорт

По территории сельского поселения проходят газопроводы, эксплуатируемые ГУП РК «Черноморнефтегаз», сведения о которых указаны в следующей таблице:

Таблица 23

Действующие магистральные газопроводы федерального значения

Внесение изменений в Генеральный план Первомайского сельского поселения
Материалы по обоснованию

№ п/п	Название газопровода	Протяженность г-да в субъекте РФ, км	Давление (проектное), МПа	Диаметр, мм	Охр. зона, в каждую сторону от оси, м	Зона миним. расстояний, в каждую сторону от оси, м
1	Газопровод-отвод к ГРС «Старый Крым».	6,45	5,4	219	25	100
2	Газопровод-отвод к ГРС «Судак»	2,847	5,4	325	25	100

Также на территории Первомайского сельского поселения расположена газораспределительная станция ГРС Старый Крым, эксплуатируемая ГУП РК «Черноморнефтегаз», сведения о которой указаны в следующей таблице:

Таблица 24

Технические характеристики газораспределительных станций

№ п/п	Название объекта	Год ввода в эксплуатацию	Название подводящего газопровода и его диаметр	Максим, проектная производительность ГРС, тыс. м ³ /час	Охр. зона, м	Зона миним. расстояний, м	СЗЗ, м
1	ГРС «Старый Крым»	2010	Магистральный газопровод «Джанкой-Феодосия- Керчь»	20,25	100	150	300

На перспективу в охранной зоне действующего газопровода-отвода к ГРС «Старый Крым» и ГРС «Судак» предусматривается строительство кабеля технологической связи ВОЛС.

С целью обеспечения безопасной и безаварийной эксплуатации магистральных газопроводов и их составных частей, третьими лицами (не зависимо от форм их организации) при ведении хозяйственной деятельности в охранных зонах, зонах минимальных расстояний и санитарно-защитных зонах объектов трубопроводного транспорта должны соблюдаться нормы и требования следующих нормативно-правовых актов:

Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083;

- СП 36.13330.2012 Свод правил «Магистральные трубопроводы.» (Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*);
- Технический регламент Евразийского экономического союза «О требованиях к магистральным трубопроводам для транспортирования жидких и газообразных углеводородов», введенный в действие с 01.07.2021;

Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Госгортехнадзором России от 24.04.92 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.92, постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94 № 61.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.»

Все работы в охранных зонах объектов трубопроводного транспорта (магистральных газопроводов и их составных частей) должны выполняться после получения письменного разрешения и в присутствии уполномоченного представителя ГУП РК «Черноморнефтегаз».

На перспективу в охранный зоне действующего газопровода-отвода к ГРС «Старый Крым» и ГРС «Судак» предусматривается строительство кабеля технологической связи ВОЛС.

Автомобильный транспорт

По территории Первомайского сельского поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-291 «Таврида» на территории Первомайского сельского поселения – ИБ.

Транспортная структура Первомайского сельского поселения представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального и межмуниципального значения.

Таблица 25

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения²

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Учётный номер	Значение (федеральная, региональная)	Протяжённость в границах муниципального образования, км	Категория	Покрытие проезжей части (асфальтобетонное, щебёночное, гравийное, грунтовое)	Полоса отвода, м
1	Белогорск - Феодосия	35 ОП РЗ 35К-003	региональная	72,75	II	асфальтобетонное	58
2	Таврида – Кировское	35 ОП МЗ 35Н-801	региональная	2,4	IV	асфальтобетонное	36
3	Таврида-старый Крым	35 ОП МЗ 35Н-810	региональная	6,4	IV	асфальтобетонное	36
4	от а/д Алушта – Судак – Феодосия до горы Клементьева	35 ОП МЗ 35Н-642	региональная	3	IV	асфальтобетонное	35
5	«Кринички – Первомайское»	35 ОП МЗ 35Н-192	межмуниципальная	4,0	V	асфальтобетонное	35
6	«Приветное – Первомайское»	35 ОП МЗ 35Н-211	межмуниципальная	13,10	V	асфальтобетонное	35
7	«Первомайское – Отважное»	35 ОП МЗ 35Н-195	межмуниципальная	6,0	V	асфальтобетонное	35
8	«Белогорск - Феодосия - Отважное»	35 ОП МЗ 35Н-198	межмуниципальная	3,6	V	асфальтобетонное	35

² Приложение 2 к постановлению Совета министров Республики Крым от 11.03.2015 № 97

Внесение изменений в Генеральный план Первомайского сельского поселения
Материалы по обоснованию

9	Таврида-Первомайское	35 ОП МЗ 35Н-802	межмуниципальная	5,15	IV	асфальтобетонное	36
---	----------------------	---------------------	------------------	------	----	------------------	----

Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ определено понятие автомобильных дорог местного значения муниципального района.

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения муниципального района являются автомобильные дороги общего пользования в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения поселений, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района может утверждаться органом местного самоуправления муниципального района.

В настоящее время ведутся работы по паспортизации автомобильных дорог местного значения района и постановки их на учет как дорог местного значения. На момент проектирования представлена информация только об автомобильных дорогах местного значения расположенных в границах населенных пунктов района.

1.7.2. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений, установки технических средств информации и организации движения. Улично-дорожная сеть обеспечивает связи отдельных планировочных элементов населенного пункта с его центром и между собой, проезды и подходы ко всем земельным участкам, зданиям и сооружениям.

В составе улично-дорожной сети сельских населенных пунктов выделяются главные улицы, улицы в жилой застройке (основные, второстепенные, проезды), хозяйственные проезды.

Существующая улично-дорожная сеть населенных пунктов поселения имеет прямоугольную структуру.

Пешеходное движение осуществляется по пешеходным дорожкам, расположенным вдоль жилой застройки и частично по краю проезжей части улиц. На некоторых улицах дорожки не имеют твердого покрытия.

Таблица 26

Характеристики улично-дорожной сети

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Данные за отчётный год
1	Общая протяжённость улиц и дорог	км	49,755
2	Общая площадь покрытия улиц и дорог	тыс. м ²	202,044
3	Протяжённость улиц и дорог с твёрдым покрытием	км	16,370
	в том числе:		
	- с усовершенствованным покрытием	км	16,370
4	Одиночная протяжённость тротуаров	км	1,150
5	Площадь тротуаров	тыс. м ²	1,15

Таблица 27

Характеристика существующих дорог местного значения

№	Наименование	Протяжённость	Категор	Покрытие проезжей
---	--------------	---------------	---------	-------------------

Внесение изменений в Генеральный план Первомайского сельского поселения
Материалы по обоснованию

п/п	автомобильной дороги	в границах муниципального образования, км	рия	части (асфальтобетонное, щебеночное, гравийное, грунтовое)
	с. Первомайское			
1	ул. Мичурина	2,054	V	асфальтобетонное
2	ул. Гаспринского	0,910	V	щебеночное
3	ул. Горная	0,340	V	щебеночное
4	ул. Ореховая	0,256	V	грунтовая
5	ул. Солнечная	0,270	V	грунтовая
6	ул. Виноградная	0,257	V	грунтовая
7	подъезд к с. Первомайское от автотрассы Симферополь – Керчь до центра села в с. Первомайское	0,805	V	асфальтобетонное
8	ул. Пролетарская	0,551	V	Асфальтобетонное, щебеночное
9	ул. Курортная	0,857	V	Асфальтобетонное, щебеночное
10	ул. Курортная 2-й участок	0,098	V	асфальтобетонное
11	пер. Курортный	0,192	V	щебеночное
12	ул. Советская	2,220	V	Асфальтобетонное, щебеночное
13	ул. Садовая	0,360	V	щебеночное
14	ул. Парашютная	0,845	V	асфальтобетонное
15	ул. Парашютная 2-й участок	0,225	V	асфальтобетонное
16	ул. Школьная	1,370	V	щебеночное
17	пер. Школьный	0,150	V	Асфальтобетонное, щебеночное
18	ул. Спортивная	0,240	V	щебеночное
19	ул. Луговая	1,140	V	щебеночное
20	ул. Заречная	2,096	V	Асфальтобетонное, щебеночное
21	ул. Заречная 2-й участок (мост)	0,150	V	щебеночное
22	ул. Заречная 3-й участок	0,121	V	щебеночное
23	ул. Ленина	0,743	V	асфальтобетонное
24	ул. Цветочная	0,200	V	асфальтобетонное
25	ул. Комарова	0,494	V	асфальтобетонное
26	ул. Дружбы	0,251	V	щебеночное
27	ул. 1 Мая	0,268	V	щебеночное
28	ул. Крымская	0,300	V	щебеночное
29	ул. Вишневая	0,243	V	щебеночное
30	ул. Бурульча	0,700	V	щебеночное
31	1-й проезд от ул. Бурульча до ул. Бешуй (начиная с №1 ул. Бурульча около магазина)	0,300	V	щебеночное
32	2-й проезд от ул. Бурульча до ул. Бешуй (начиная с №8 ул. Бурульча)	0,310	V	щебеночное

Внесение изменений в Генеральный план Первомайского сельского поселения
Материалы по обоснованию

33	3-й проезд от ул. Бурульча до ул. Бешуй (начиная с №16 ул. Бурульча)	0,310	V	щебеночное
34	ул. Армейская	0,660	V	щебеночное
35	ул. Яны-Сала	0,600	V	щебеночное
36	ул. Бешуй	0,430	V	щебеночное
37	Проезд от ул. Бурульча до ул. Яны - Сала	0,240	V	щебеночное
38	ул. Речная	0,550	V	щебеночное
39	проезд от ул. Заречная до ул. Советская	0,105	V	асфальтобетонное
	ИТОГО	22,211		
	с. Изюмовка			
40	ул. Калинина	3,621	V	Асфальтобетонное, щебеночное
41	проезд от ул. Калинина к кладбищу	0,330	V	щебеночное
42	ул. Шосейная (с №1 по №16)	0,369	V	щебеночное
43	ул. Виноградная	0,450	V	Асфальтобетонное, щебеночное
44	ул. Клубная	0,601	V	асфальтобетонное
45	ул. Новая	1,045	V	щебеночное
46	ул. Речная	0,600	V	щебеночное
47	ул. Свободы	0,135	V	щебеночное
48	ул. Южная	0,900	V	щебеночное
49	ул. Интернациональная	0,750	V	щебеночное
50	Проезд от ул. Клубная до ул. Калинина	0,120	V	щебеночное
51	Проезд от ул. Речная к роднику	0,090	V	щебеночное
52	Проезд от ул. Шосейная до ул. Клубная	0,092	V	Асфальтобетонное, щебеночное
53	ул. Винзаводская	0,470	V	асфальтобетонное
	ИТОГО	9,573		
	с. Садовое			
54	ул. Клубничная	0,724	V	асфальтобетонное
55	ул. Молодежная	0,542	V	асфальтобетонное
56	пер. Молодежный	0,140	V	щебеночное
57	ул. Набережная	0,830	V	щебеночное
58	Проезд от ул. Набережная до дороги от трассы Первомайское – Кировское въезд в с. Садовое	0,085	V	щебеночное
59	пер. Тимирязева	0,100	V	щебеночное
60	ул. Тимирязева	0,540	V	щебеночное
61	дорога от трассы Первомайское - Кировское въезд в с. Садовое	0,630	V	щебеночное
62	1-й проезд от ул. Клубничная до ул. Тимирязева	0,230	V	щебеночное
63	2-й проезд от ул. Клубничная до ул. Тимирязева	0,230	V	Асфальтобетонное, щебеночное

Внесение изменений в Генеральный план Первомайского сельского поселения
Материалы по обоснованию

64	Проезд от ул. Клубничная до ул. Молодежная	0,125	V	асфальтобетонное
	ИТОГО	4,176		
	с. Изобильное			
65	ул. Мира	0,265	V	асфальтобетонное
66	ул. Кирова	0,352	V	грунтовая
67	ул. 1-й переулок	0,210	V	щебеночное
68	ул. Гоголя	0,355	V	щебеночное
69	ул. Победы	0,440	V	щебеночное
70	ул. Пушкина	0,337	V	щебеночное
71	ул. Пушкина (кольцо)	0,291	V	асфальтобетонное
72	Проезд от ул. Победы до ул. Пушкина	0,220	V	щебеночное
	Итого	2,470		
	с. Жемчужина Крыма			
73	ул. Гагарина	0,752	V	щебеночное
74	ул. Кооперативная	0,804	V	щебеночное
75	пер. Веселый	0,152	V	щебеночное
76	пер. Цветочный	0,191	V	щебеночное
77	пер. Зеленый	0,185	V	щебеночное
78	ул. Спортивная	0,370	V	щебеночное
79	ул. Ломоносова	0,448	V	щебеночное
	Итого	2,902		
	с. Отважное			
80	ул. Курченко	0,507	V	асфальтобетонное
81	ул. Победы	0,449	V	щебеночное
82	ул. Черкасская	0,596	V	щебеночное
83	ул. Комсомольская	0,592	V	щебеночное
84	ул. Спортивная	0,660	V	Асфальтобетонное, щебеночное
85	пер. Полевой	0,507	V	Щебеночное, грунтовая
86	ул. Октябрьская	1,522	V	Асфальтобетонное, щебеночное
87	ул. Юбилейная	1,096	V	щебеночное
	Итого	5,929		
	с. Ключевое			
88	ул. 13 Апреля	0,694	V	щебеночное
89	ул. Урожайная	0,850	V	грунтовая
90	ул. Подгорная	0,750	V	грунтовая
91	проезд от ул. 13 Апреля до ул. Подгорная	0,200	V	грунтовая
	Итого	2,494		

1.7.3. Транспортное обслуживание населения

В условиях социально-экономических преобразований значимость автомобильного транспорта в транспортной системе поселения постоянно возрастает. Быстрыми темпами растет его вклад в обеспечение мобильности населения. Темпы роста парка личных и коммерческих

автомобилей позволяют говорить о массовой автомобилизации, которая носит необратимый характер.

В целом по Республике Крым данный показатель составляет 223 автомобиля на 1000 жителей.

В границах Первомайского сельского поселения расположено 2 автозаправочные станции: в с. Первомайское вдоль автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Симферополь – Феодосия».

Таблица 28

Характеристики автозаправочных станций

№ п/п	Наименование (АЗС, МАЗК, АГЗС, АГНКС, нефтебазы и ГНС)	Адрес	Количество колонок, в т.ч. по видам топлива	Виды услуг (бензин, дизельное топливо, газ)
1	АГЗС - ООО «ДЮН»	Первомайское, Парашютная, 1 Б	Всего: 5 1- дизель, 1- масло, 2- бензин 1- газ	Бензин, диз.топливо, газ
2	АЗС - ООО «СК ОЙЛ ГРУПП»	Первомайское, Ленина, 1 Б	Всего: 2 — бензин и диз.топливо	Бензин, диз.топливо

Таблица 29

Станции технического обслуживания (СТО), автомастерские

№ п/п	Наименование (СТО, автомастерских)	Адрес	Количество постов
1	Шиномонтаж, СТО	Первомайское, Парашютная, 1а, гараж №31	1
2	Шиномонтаж, СТО	Первомайское, Парашютная, 1а, гараж №30	1
3	СТО	Изюмовка, Южная, 27	1
4	СТО	Изюмовка, Шоссейная, 67	1
5	СТО	Первомайское, Советская, 1а, гараж №59	1

1.7.4. Пассажирский автомобильный транспорт. Объекты общественного транспорта

В населенных пунктах Первомайского сельского поселения отсутствуют внутриселковые маршруты общественного транспорта. При этом имеется сеть остановочных пунктов, на которых останавливаются автобусы пригородного сообщения, следующие через территорию поселения.

Ближайшая автостанция располагается в г. Старый Крым.

Таблица 30

Реестр муниципальных автобусных маршрутов регулярных перевозок³

³ Согласно данным, предоставленным администрацией Кировского района

№ п/п	Порядковый номер маршрута регулярных перевозок	Наименование маршрута регулярных перевозок	Наименование остановочных пунктов	Протяженность маршрута, км	Обслуживающая организация
1	Маршрут № 1	АС Кировское - Первомайское (ул.Парашиютная)	АС Кировское, с. Журавки, с. Изобильное, с. Жемчужина Крыма, с. Отважное, с. Первомайское	70,0	Крымтроллейбус
2	Маршрут № 2	Первомайское (ул. Парашиютная) - санаторий «Старый Крым»	с. Первомайское, с. Первомайское (центр), с. Изюмовка, АС Старый Крым, Санаторий «Старый Крым»	28,0	Крымтроллейбус
2	Маршрут № 9	АС Кировское- АС Старый Крым	АС Старый Крым, с. Изюмовка, с. Первомайское, с. Жемчужина Крыма, с. Изобильное, с. Журавки, с. Новопокровка, АС Кировское	60,0	Крымтроллейбус

1.8. Современное состояние инженерной инфраструктуры

При разработке раздела были использованы следующие материалы:

- материалы, предоставленные администрацией Первомайского сельского поселения, а также организациями, эксплуатирующими системы инженерно-технического обеспечения района и сельского поселения.
- информация, полученная в результате натурных обследований населенных пунктов поселения.
- информация ресурсоснабжающих и других организаций, подлежащая обязательному раскрытию, размещенная на официальных сайтах этих организаций в сети интернет.

1.8.1. Водоснабжение

Водоснабжение населения с. Первомайское и с. Изюмовка осуществляется из централизованной системы водоснабжения, подача воды в которую производится из артезианских скважин. В артезианских скважинах установлены глубинные насосы марки ЭЦВ.

с.Жемчужина Крыма, Изобильное, Садовое — водоснабжение из Субашского водопровода. с.Отважное — скважина №1328, расположенной в 1.18 км восточнее с.Отважное. В с. Ключевое централизованное водоснабжение отсутствует.

Для регулирования расхода воды в течение суток на водопроводных сетях установлены водонапорные башни.

Территории первого пояса Зоны санитарной охраны подземных источников и водопроводных сооружений не оборудованы в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Общая протяженность водопроводной сети в Первомайском сельском поселении составляет 21,3 км. В замене нуждаются 6,4 км водопроводных сетей.

На водопроводных сетях установлены колодцы с запорной арматурой и пожарными гидрантами для наружного пожаротушения зданий. На баках водонапорных башен предусмотрены штуцера с задвижками для забора из них воды пожарными машинами.

Необходимо выполнение работ по перекладке сетей, замене запорной арматуры в колодцах и глубинных насосов в артезианских скважинах, а также установка новых водонапорных башен взамен существующих, имеющих значительный процент износа.

Фактическое водопотребление за 2016 г. составило – 79,5 тыс. куб. м/год.

1.8.2. Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

В Первомайском сельском поселении централизованная система канализации присутствует в с. Первомайское. Канализование остальных населенных пунктов осуществляется в выгребные ямы (в основной массе не герметичные) из которых, по мере наполнения, нечистоты вывозятся ассенизационными автомобилями в специально отведенные для данных целей места.

Протяженность уличной канализационной сети в Первомайском сельском поселении составляет 5,0 км. Сети сильно изношены и нуждаются в замене.

Дальнейшее развитие инфраструктуры населенных пунктов, в том числе и рекреации, невозможно без строительства очистных сооружений нового поколения, отвечающих Российскому законодательству в части нормативов по степени очистки сточных вод.

Таблица 31

Характеристика канализационных очистных сооружений

№ п/п	Наименование объекта	Наличие разрешительной документации (лицензии, ПДК, ПДС, разрешение на спецводопользование)	Мощность сооружения, тыс. м ³ /сут проектная/фактическая	Год ввода в эксплуатацию	Глубоководный выпуск (состояние, дата последнего обследования)	Краткая характеристика технического состояния объекта
1	КНС-КОС с. Первомайское	нет	0,8/0,8	1984	нет данных	Требуется строительство КОС

1.8.3. Газоснабжение

Источником газоснабжения Первомайского сельского поселения является:

- для с. Жемчужина Крыма, с. Садовое, с. Изобильное – ГРС «Партизаны»;
- для с. Первомайское, с. Изюмовка, с. Отважное, с. Ключевое - ГРС «Старый Крым».

От ГРС газ по полиэтиленовым трубам диаметром 160 и 90 мм подается в газораспределительные сети Первомайского сельского поселения. Газопровод рассчитан на давление газа до 0,6 МПа, фактическое рабочее давления газа в трубопроводе не превышает значения 0,57 МПа.

Таблица 32

Технические характеристики газораспределительных станций

№ п/п	Наименование ГРС	Год ввода в эксплуатацию	Подключение к магистральному газопроводу	Место расположения ГРС
1	ГРС «Старый Крым»	2010	МГ «Джанкой-Феодосия-Керчь»	Первомайское сельское поселение

проектное выходное давление из ГРС – 0,6 МПа

расчетное выходное давление из ГРС – 0,6 МПа

проектная производительность ГРС – 20,25 тыс. м³/час

фактическая производительность ГРС – 2,6 тыс. м³/час

расчетная потребность в газе потребителей от ГРС – 8,0 тыс. м³/час

Эксплуатацию магистральных газопроводов и объектов обслуживания магистральных газопроводов на территории Республики Крым осуществляет ГУП РК «Черноморнефтегаз».

Газораспределительные сети населенных пунктов представляют собой трехступенчатую систему газопроводов высокого, среднего и низкого давления, с установленными на них газорегуляторными пунктами (ГРП, ШРП) для последовательного снижения давления газа перед газоиспользующим оборудованием потребителей. Основным потребителем природного газа в поселении является население, которое использует газ на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение. Для пищеприготовления в не газифицированном жилом фонде используются печи на твердом топливе и газовые печи на баллонном газе.

Таблица 33

Характеристика ГРП, ШРП

№ п/п	Место размещения ГРП, ШРП	Год ввода в эксплуатацию	Мощность
1	ШРП с. Первомайское	2012	5600м ³ /ч
2	ШРП с. Первомайское	2011	3100м ³ /ч
3	ШРП с. Жемчужина Крыма	2018	4200м ³ /ч
4	ШРП с. Изобильное	2018	4200м ³ /ч
5	ШРП с. Изюмовка	2012	4200м ³ /ч
6	ШРП с. Отважное	2022	1200 м ³ /ч
7	ШРП с. Ключевое	2022	800 м ³ /ч

Протяженность уличной газовой сети составляет 50,562 км.

Эксплуатацию распределительных газопроводов и газового оборудования на территории Кировского района Республики Крым осуществляет ГУП РК «Крымгазсети».

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной

условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

– вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

1.8.4. Теплоснабжение

На территории Первомайского сельского поселения отсутствует централизованная система теплоснабжения.

Теплоснабжение общественных учреждений осуществляется от автономных котельных. Отопление жилого сектора осуществляется от индивидуальных теплоисточников.

Общая мощность всех котельных составляет: 0,11 Гкал/ч.

Внесение изменений в Генеральный план Первомайского сельского поселения
Материалы по обоснованию

Таблица 34

Характеристика котельных

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Установленные котлоагрегаты	Количество котлоагрегатов	Установленная мощность, Гкал/ч
1	Первомайская ОШ	с.Первомайское, ул. Советская,2а	НИИСТУ-5	2	1,08
2	Детский сад №7 «Ягодка»	297323,с. Первомайское, ул. Мичурина, 7-Б	Чугунный котел «Solitech Plus+5»	1	0,03
3	Амбулатория	с. Первомайское	н/д	н/д	н/д
4	ФАП	с. Отважное	кондиционер	н/д	н/д
5	ФАП	с. Жемчужина Крыма	кондиционер	н/д	н/д
6	Сельский клуб	с. Жемчужина Крыма	кондиционер	н/д	н/д
7	Сельская библиотека	с. Первомайское	кондиционер	н/д	н/д
8	Сельская библиотека	с. Изюмовка	н/д	н/д	н/д
9	Первомайский СДК	с. Первомайское, ул.Советская 63	электроотопление	н/д	н/д
10	Изюмовский сельский клуб	с.Изюмовка	кондиционер		
11	Отваженский сельский клуб	с.Отважное	кондиционер		

1.8.5. Электроснабжение

Основными предприятиями и организациями, составляющими основу энергетической системы Республики Крым, является ГУП РК «Крымэнерго».

Основными питающими центрами Кировского района в нормальном режиме являются:

- ПС 220кВ «Кафа»;
- ПС 220кВ «Насосная 2».

Подстанции 220кВ «Кафа» и ПС 220кВ «Насосная 2» получают питание от Симферопольской ТЭС и ЕЭС России от ПС 500кВ «Тамань». Резервирование осуществляется по сети 110 кВ.

По территории Первомайского сельского поселения проходят ВЛ 220 кВ Симферопольская - Кафа I цепь (ВЛ 220 кВ Феодосия – Симферополь), ВЛ 220 кВ Симферопольская - Кафа II цепь (в габаритах 330 кВ), ВЛ 220 кВ Насосная 2 – Феодосия.

Значительная часть системообразующей сети 220 кВ выполнена по радиальной схеме одиночными линиями 220 кВ. В качестве резервных связей используется ранее сложившаяся сеть 110 кВ.

Источником энергоснабжения Первомайского сельского поселения является подстанции ПС 35/10 кВ «Старый Крым а» филиала ГУП РК «Крымэнерго».

Таблица 35

Характеристики питающих центров

№ п/п	Наименование питающего центра	Мощность, МВА		
		Установленная мощность Т1	Установленная мощность Т2	Резерв по ПС с учетом поданных заявок на ТП
1	ПС 110кВ «Старый Крым»	16	16	0.000

От питающей подстанции по линиям ВЛ-10 кВ напряжение подается на ТП 10/0,4 кВ от которых по линиям 0,4 кВ электроэнергия подается потребителям.

Действующие объекты электроэнергетики, расположенные на территории Первомайского сельского поселения, содержатся в исправном состоянии, однако имеют высокую степень износа и должны быть включены в планы капитального ремонта.

Протяженность уличной линии электропередач – 54,3 км.

1.8.6. Связь и информатизация

Со стороны России (по дну Керченского пролива) проложен оптико-волоконный кабель (ВОЛС) ОАО «Ростелеком». Для полноценного функционирования всех услуг связи, мощности не достаточно. Емкость оптики ОАО «Ростелеком» постоянно наращивается, для обеспечения трафика Республики Крым. В настоящее время пропускная способность каналов связи составляет 110 Гбит/с. Также требуется модернизация оконечного оборудования.

Телефонная связь

Основным оператором, предоставляющими услуги фиксированной, мобильной связи, включая услуги доступа в Интернет через сети 4G, LTE на территории Республики Крым, является ГУП «Крымтелеком».

Основными сдерживающим факторам развития фиксированной связи в Республике Крым являются:

- низкая плотность телефонной сети;
- высокий износ и устаревшее оборудование;
- малоразвитая цифровая первичная сеть.

Основными операторами мобильной связи на территории Республики Крым являются МТС Россия и WinMobile («К-Телеком»).

Телевидение

На территории сельского поселения в метровом и дециметровом диапазонах осуществляется прием 12 телеканалов, в том числе 10 Российских и 2 местных. В настоящее время все большее распространение приобретают индивидуальные системы приема спутникового телевидения, которые позволяют без абонентской платы осуществлять просмотр телевизионных каналов.

Почтовая связь

Услуги почтовой связи для населения, предприятий и организаций на территории Первомайского сельского поселения оказывает подразделение Крымского республиканского предприятия почтовой связи (ФГУП «Почта Крыма»).

Отделение почтовой связи оказывают следующие услуги: прием и отправка корреспонденции, посылок, переводов, адресная доставка корреспонденции и периодических изданий, выплата и доставка пенсий и пособий, прием платежей, реализация товаров народного потребления и т. п. Кроме этого почтовые отделения оказывают услуги по приемке отправлений 1-го класса и «Экспресс-почты» EMS Почты России.

Таблица 36

Характеристика почтовых отделений, расположенных на территории сельского поселения

№ № пп	Наименование	Адрес	Отдельно стоящее или встроенное
1	Почтовое отделение с.Первомайское	с.Первомайское, ул.Курортная,1	встроенное помещение в административном здании (1/2)
2	Почтовое отделение с.Изюмовка	с.Изюмовка, ул.Клубная,4 «А»	встроенное помещение
3	Почтовое отделение с.Жемчужина Крыма	с.Жемчужина Крыма, ул.Кооперативная, 7 «Б»	встроенное помещение
4	Почтовое отделение с.Отважное	с.Отважное, ул.Спортивная, 13 «Б»	1/2 часть здания

1.9. Объекты специального назначения. Организация ритуальных услуг

1.9.1. Места захоронений

Организация ритуальных услуг

На территории Первомайского сельского поселения имеется 5 кладбищ. Общая площадь кладбищ составляет 8,4 га.

Таблица 37

Перечень кладбищ на территории Первомайского сельского поселения

№ № п	Наименование	Место- положение	Собственность	Статус кладбища (открытое, закрытое,	Площадь, га		Категория земель, вид разрешённого использования
					всего	из неё свободна я	

Внесение изменений в Генеральный план Первомайского сельского поселения
Материалы по обоснованию

1	кладбище	Первомайское, Вишневая 1в, кладбище мусульманское	муниципальная	открытое	1,1292	0,9577	Земли населенных пунктов, Ритуальная деятельность
2	кладбище	Первомайское, Вишневая 1б, кладбище православное	муниципальная	открытое	2,5891	0,9356	Земли населенных пунктов, Ритуальная деятельность
3	кладбище	Отважное, Курченко, 1а, кладбище	муниципальная	открытое	0,6053	0,239	Земли населенных пунктов, Ритуальная деятельность
4	кладбище	Изюмовка, Южная 1а, кладбище православное	муниципальная	открытое	1,6740	0,39	Земли населенных пунктов, Ритуальная деятельность
5	кладбище	Изюмовка, Южная 1б, кладбище православное	Собственность РК (направлено заявление на предоставление в муниципальную собственность)	(в процессе оформления)	1,2784	1,2784	Земли спец. назначения, Запас
6	кладбище	вблизи с. Изюмовка (мусульманское)	Собственность РК (направлено заявление на предоставление в муниципальную собственность)	открытое	0,9163	0,616	Земли спец. назначения, Запас
7	кладбище	вблизи с. Ключевое (мусульманское)	Собственность РК (направлено заявление на предоставление в муниципальную собственность)	открытое	0,1701	0,0816	Земли спец. назначения, Запас

Скотомогильники. Биотермические ямы

Согласно данным Государственного комитета ветеринарии Республики Крым скотомогильники (биотермические ямы) на территории Первомайского сельского поселения отсутствуют.

Обращение с биологическим отходами регламентируется Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов утверждены приказом Минсельхоза России от 26 октября 2020 года N 626.

Сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота, а также в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения категорически запрещается.

Обязанность по доставке биологических отходов для переработки или захоронения (сжигания) возлагается на владельца (руководителя фермерского, личного, подсобного хозяйства, акционерного общества и т.д., службу коммунального хозяйства местной администрации).

1.9.2. Санитарная очистка территории. Места сбора коммунальных отходов

Согласно Территориальной схеме в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым, утвержденной приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 19.01.2022 № 22-А (далее - ТСОО), Кировский муниципальный район входит в 5 кластер деятельности регионального оператора №1.

На территории Первомайского сельского поселения отсутствуют полигоны ТКО. Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется на полигон ТКО в пгт. Советский.

С целью обеспечения экологически безопасного функционирования объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с обращением с ТКО, в рамках Государственной программы реформирования жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, утвержденной Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.01.2018 № 35 (с изменениями) проводятся мероприятия по рекультивации полигона ТКО г. Старый Крым.

Администрацией в течение 2016-2017 годов были приняты акты о закрытии полигона.

По состоянию на 2022 год работы по рекультивации полигонов ТКО завершены.

На территории сельского поселения располагается несанкционированная свалка площадь - 31552 кв.м. Кировский район, между населенными пунктами с. Изюмовка и с. Отважное, на расстоянии 1,8 км от с. Изюмовка рядом с автодорогой, ведущей в с. Отважное.

1.10. Анализ состояния территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах относят земли, занятые объектами, предназначенными для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, и других объектов сельскохозяйственного назначения.

Территории в составе зон сельскохозяйственного использования имеют несельскохозяйственное целевое назначение – и могут использоваться для аграрного производства лишь временно, оставаясь, по сути, резервом для застройки и благоустройства населенных пунктов. При необходимости расширения черты застройки эти земли могут изыматься у собственников, землепользователей и предоставляться другим субъектам для возведения соответствующих строений, сооружений, либо для благоустройства населенных пунктов.

Зоны сельскохозяйственных угодий – это, как правило, земли за границей населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для ведения сельского хозяйства.

В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения – зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, – входят также территории, занятые внутрихозяйственными автомобильными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Объектами сельскохозяйственного назначения являются:

- животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия;
- предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции;
- предприятия по ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей;
- ветеринарные учреждения;
- теплицы и парники;

Внесение изменений в Генеральный план Первомайского сельского поселения
Материалы по обоснованию

- промысловые цеха;
- материальные склады, склады сельхозпродукции.

По состоянию на 2022 г. территория сельскохозяйственного использования в границах Первомайского сельского поселения составляет 928,6 га.

Таблица 38

Площади, занятые под садами

№ п/п	Наименование поселения	Площадь существующих садов, га	Площадь садо- пригодных земель, га	Возможное количество садов, га
1	Первомайское сельское поселение	206	177	383

Таблица 39

Площади, занятые под виноградниками

№ п/п	Наименование поселения	Площадь существующих виноградников, га	Площадь виноградоприго- дных земель, га	Возможное количество виноградников, га
1	Первомайское сельское поселение	1668	90	1759

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых на рассматриваемой территории объектов федерального и регионального значения и местного значения района

2.1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения

В период подготовки внесенных изменений в генеральный план Первомайского сельского поселения рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

Планируемые объекты федерального значения отображены в материалах по обоснованию графической части проекта согласно ниже приведенного перечня.

Внесение изменений в Генеральный план Первомайского сельского поселения
Материалы по обоснованию

Таблица 40

Перечень планируемых для размещения на территории Первомайского сельского поселения объектов федерального значения

№ п/п	Номер объекта	Наименование	Местоположение	Класс напряжения, кВ	Основное назначение
1	ВЛ-1246	Строительство заходов ВЛ 110 кВ Феодосийская - Старый Крым с отпайками и ВЛ 110 кВ Феодосийская - Восход с отпайками на ПС 220 кВ Кафа (с сооружением двух двухцепных участков 110 кВ от места разрезания до линейных порталов ПС 220 кВ Кафа) (в том числе проектно-изыскательские работы)	городской округ Феодосия, Республика Крым	110	исключение необходимости ввода ограничений электроснабжения в Феодосийско-Керченском энергоузле
2	ВЛ-1247	реконструкция транзита 110 кВ Старый Крым - Лучистое с заменой опор, подвеской двух цепей проводом АС-240 (АС-185), с переорганизацией присоединений транзитных подстанций	Первомайское сельское поселение, Кировский район, городской округ Алушта, городской округ Судак, Республика Крым	110	исключение необходимости ввода ограничений электроснабжения в энергоузле Южного берега Крыма на перспективный период

2.1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов регионального значения

В период подготовки внесенных изменений в генеральный план Первомайского сельского поселения рассмотрены документы территориального планирования регионального уровня, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

Планируемые объекты регионального значения отображены в материалах по обоснованию графической части проекта согласно ниже приведенного перечня.

Внесение изменений в Генеральный план Первомайского сельского поселения
Материалы по обоснованию

Таблица 41

Перечень планируемых для размещения на территории Первомайского сельского поселения объектов регионального значения

№ п/п	Вид объекта	Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства
1	ОКС автомобильного транспорта	строительство	Строительство и эксплуатация многофункциональной зоны дорожного сервиса, расположенной на автодороге «Таврида»	По заданию на проектирование	Кировский район, с.п. Первомайское.	до 2025 г
2	ОКС в области здравоохранения	реконструкция	Отваженский ФАП	25 пос./смену	Кировский район, с. Отважное, ул.Спортивная, 9	Мероприятие реализовано
		реконструкция	с. Первомайское врачебная амбулатория	30 пос./смену, 163 кв. м	Кировский район, с. Первомайское, ул. Мичурина, 1б	Мероприятие реализовано
		строительство*	с.Первомайское модульная амбулатория	По заданию на проектирование	с.Первомайское, ул.Комарова, 1в	Мероприятие реализовано
3	ОКС в области физической культуры	реконструкция	ГБУ РК «Спортивная школа авиационных видов спорта»	По заданию на проектирование	Кировский р-н, с. Первомайское, гора Узын-Сырт	до 2030 г.
4	ОКС в области газоснабжения	строительство	Межпоселковый газопровод (ГРС Старый Крым - ГРП Грушевка)	II (Высокое, св.0,3 до 0,6 МПа включительно); Дн 160; Протяженность 8,5 км	Кировский район	до 2025 г.
5	ОКС в области водоснабжения	реконструкция	Водовод г. Старый Крым - с. Журавки	Протяженность 13,0 км	Кировский район	до 2026 г.
		реконструкция	Субашский водозабор с устройством резервной скважины	Производительность 13,6 тыс. м³/сут.	Кировский район	до 2025 г.
		реконструкция	Водовод от Криничанского водозабора до НС 2-го	Протяженность 4 км	Кировский район	до 2026 г.

Внесение изменений в Генеральный план Первомайского сельского поселения
Материалы по обоснованию

№ п/п	Вид объекта	Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства
			подъема г. Старый Крым			
		строительство	Водовод от Субашских источников до с. Кринички	Протяженность 6,3 км	Кировский район	до 2025 г.
		реконструкция	Водовод от Субашского водозабора до Симферопольского шоссе г. Феодосия (первая нитка)	Протяженность 29,2 км	Кировский район г.о. Феодосия	до 2025 г.
		Строительство	водовода от ВОС (БФС) г. Старый Крым до водонапорной башни с. Первомайское	По заданию на проектирование	Кировский район	до 2028 г.
		Строительство	Водовод от Субашского водозабора до Симферопольского шоссе г. Феодосия (вторая нитка)	Протяженность 12,41 км	Кировский район г.о. Феодосия	до 2025 г.
		Строительство	Водовод от Криничанского водозабора до РЧВ с. Первомайского	По заданию на проектирование	Кировский район	до 2026 г.
		Строительство	Водовод от водовода «Субашский водозабор – г. Феодосия» до РЧВ с. Жемчужины Крыма	По заданию на проектирование	Кировский район	до 2025 г.
		Строительство	Водовод г. Старый Крым – с. Отважное	По заданию на проектирование	Кировский р-н, с. Первомайское	до 2025 г.
6	ОКС в области водоотведения	Строительство	КОС с.Первомайское	По заданию на проектирование	Кировский р-н, с. Первомайское	до 2025 г.
7	ОКС в области связи	строительство	Волоконно-оптическая линия связи «МГ 4700 — ГРС Старый Крым с отводом на ГРС Партизаны	Протяженность – 18,8 км	Кировский район	до 2025 г.

Внесение изменений в Генеральный план Первомайского сельского поселения
Материалы по обоснованию

№ п/п	Вид объекта	Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства
			отводы к ГРС»			

* В соответствии с Региональной программой модернизации первичного звена здравоохранения Республики Крым на 2021-2025 годы, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 15.12.2020 № 791.

2.1.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения района

При подготовке внесения изменений в генеральный план Первомайского сельского поселения создание объектов местного значения предусмотрено с учетом программ комплексного социально-экономического развития Кировского района. Схемой территориального планирования Кировского района, утвержденной решением 62-й сессии 1-го созыва Кировского районного совета № 710 от 14.09.2018 г, предусмотрено размещение объектов местного значения в материалах по обоснованию графической части проекта согласно ниже приведенного перечня.

Внесение изменений в Генеральный план Первомайского сельского поселения
Материалы по обоснованию

Таблица 42

Перечень планируемых для размещения на территории Первомайского сельского поселения объектов местного значения района.

№ п/п	Вид объекта	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	ОКС в области инженерной инфраструктуры	реконструкция	Л-5 Старый Крым	10 кВ	с.Изюмовка, с.Первомайское, с.Ключевое, с.Отважное	Для электроснабжения населенных пунктов	Охранная зона- 10м от крайних проводов
		реконструкция	Л-6 Старый Крым	10 кВ	Старокрымский карьер, с.Кринички	Для электроснабжения населенных пунктов	Охранная зона- 10м от крайних проводов
		реконструкция	Л-12 Старый Крым	10 кВ	с.Изюмовка, с.Первомайское, с.Садовое, с.Жемчужина Крыма,	Для электроснабжения населенных пунктов	Охранная зона- 10м от крайних проводов
		реконструкция	Л-19 Старый Крым	10 кВ	с. Первомайское, с.Бабенково, с.Абрикосовка	Для электроснабжения населенных пунктов	Охранная зона- 10м от крайних проводов
			Л-18 Старый Крым	10 кВ	с.Первомайское, с.Кринички, с.Абрикосовка, с.Матросовка		

2.2. Проектная архитектурно-планировочная организация территории

2.2.1. Планировочная организация территории

Основные задачи территориально-пространственной организации сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов сводятся к развитию и упорядочиванию их сложившейся планировочной структуры. Эти задачи решаются рядом мероприятий.

Основными принципами, обеспечивающими устойчивое развитие Первомайского сельского поселения, являются:

- развитие и совершенствование транспортных схем и организация дорожного движения;
- организация контроля за химическим составом выхлопных газов транспорта;
- организация СЗЗ и озеленение СЗЗ;
- формирование благоприятной окружающей среды сельского поселения путем ландшафтной организации территорий, создания системы зеленых насаждений населенных пунктов. В комплексе с мероприятиями по восстановлению природной среды, организуется система парков, объединенных зелеными насаждениями бульваров.

2.2.2. Предложения по функциональному зонированию территории

Перспективное функциональное зонирование Первомайского сельского поселения базируется на сложившемся функциональном использовании территории.

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена техническим заданием на подготовку проекта.

Ниже даны описания применённых функциональных зон.

Внесением изменений в генеральный план устанавливаются следующие виды функциональных зон:

Жилая зона

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предназначена для застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) предназначена для застройки преимущественно среднеэтажными жилыми домами, и сопутствующими объектами в сфере услуг первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

Многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения, с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимых: для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Зона специализированной общественной застройки

Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий, сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.

Производственная зона

Производственная зона

Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах.

Коммунально-складская зона

Коммунально-складская зона предназначена для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, обслуживания, допускаемых к размещению в коммунальных зонах.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.

Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.

Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, создания защитных лесных насаждений, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а также сопутствующими объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения питомников и теплиц, а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан

Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан, ведения личного подсобного хозяйства.

Зона рекреационного назначения

Зона озелененных территорий общего пользования

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений.

Иные рекреационные зоны

Иные рекреационные зоны предназначены для размещения ботанических садов, зоопарков, лугопарков, гидропарков, тематических парков иных видов

Зона специального назначения

Зона кладбищ

Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений.

Зона лесов

Зона лесов предназначена для размещения земель лесного фонда.

Зона режимных территорий

Зона режимных территорий предназначена для размещения режимных объектов.

Иные зоны

Иные зоны - это зоны историко-культурного назначения, предназначенные для размещения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, военных и гражданских захоронений, расположенные на землях особо охраняемых природных территорий, **особо охраняемые природные территории**.

Таблица 43

Параметры функциональных зон

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры
1	Жилая зона, в том числе:	
1.1.	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Максимальная этажность – от 5 до 8 этажей, включая мансардный Средняя этажность – 5 этажей Коэффициент застройки – 0,6 Коэффициент плотности застройки – 0,8.
1.2	зона застройки малоэтажными	Максимальная этажность – 4 этажа включая мансардный,

Внесение изменений в Генеральный план Первомайского сельского поселения
Материалы по обоснованию

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры
	жилыми домами	для блокированной жилой застройки – 3 этажа; Средняя этажность – 2 этажа Коэффициент застройки – 0,3 Коэффициент плотности застройки – 1.
1.3	зона застройки индивидуальными жилыми домами	Максимальная этажность – 3 этажа, Средняя этажность – 2 этажа Коэффициент застройки – 0,4 Коэффициент плотности застройки – 0,6.
2	Общественно-деловая зона, в том числе:	
2.1	многофункциональная общественно-деловая зона	Максимальная этажность зданий – 5 этажей; Средняя этажность – 3 этажа Коэффициент застройки – 0,8 Коэффициент плотности застройки – 2,0.
2.2	зона специализированной общественной застройки	максимальная этажность зданий – 5 этажей; Средняя этажность – 3 этажа Коэффициент застройки – 0,7 Коэффициент плотности застройки – 1,8
3	Производственная зона, в том числе:	
3.1	производственная зона	Максимальная этажность зданий – не установлена. Средняя этажность – не установлена. Минимальная этажность – 1 этаж. Коэффициент застройки – 0,8 Коэффициент плотности застройки – 2,4.
3.2	коммунально-складская зона	максимальная этажность зданий – не установлена; средняя этажность – не установлена; коэффициент плотности застройки – 1,8.
4	Зона инженерной инфраструктуры	Параметры зоны инженерной инфраструктуры не установлены.
5	Зона транспортной инфраструктуры	Параметры зоны инженерной инфраструктуры не установлены.
6	Зона сельскохозяйственного использования в том числе:	
6.1	зона сельскохозяйственного использования	Параметры зоны не установлены.
6.2	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Предельно допустимая этажность – 2 этажа. Максимально допустимая высота здания (сооружения) (до конька крыши) – 8 м. Максимальный процент застройки – 40 %.
6.3	зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан	Предельно допустимая этажность – 2 этажа. Максимально допустимая высота здания (сооружения) (до конька крыши) – 8 м. Максимальный процент застройки – 40 %.
7	Рекреационная зона, в том	

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры
	числе:	
7.1	Иная рекреационная зона	Параметры зоны не установлены.
7.2	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Емкость территории – 10 м ² /чел. Плотность территории – 5,9 тыс. кв. м/га
8	Зона специального назначения, в том числе:	
8.1	зона кладбищ	Параметры зоны кладбищ не установлены.
9	Зона лесов	Параметры зоны не установлены.
10	Зона режимных территорий	Параметры зоны режимных территорий не установлены.
11	Иные зоны	Параметры зоны не установлены.

2.3. Развитие социально-экономического комплекса

Прогноз социально-экономического развития Первомайского сельского поселения разработан на основе комплексных и целевых региональных и муниципальных программ, паспортов инвестиционных площадок, других документов стратегического характера, это, в первую очередь:

- Схема территориального планирования Республики Крым.
- Государственная программа Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя", утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года № 63

- Стратегия социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года;

В Схеме территориального планирования Республики Крым Кировский район на перспективу позиционируется как территория преимущественно сельскохозяйственного назначения.

Схемой территориального планирования Кировского района предлагается усиление функции района как промышленного центра по производству продуктов глубокой переработки сельскохозяйственного сырья, а также ускоренное развитие отрасли по добыче нерудных полезных ископаемых, отрасли по производству строительных материалов.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года территория Кировского района относится к Юго-Восточному микрорегиону. Основными перспективными направлениями развития Кировского муниципального района являются:

- в сфере промышленности: добыча нерудных полезных ископаемых, производство стройматериалов и изделий, мебельное производство, производство картонных изделий, производство и ремонт сельхозтехники, швейное производство;

- в туристической сфере: санаторно-курортное лечение и лечебно-оздоровительный туризм, культурно-познавательный, спортивный (горный), этнографический, религиозный, экологический (в т. ч. Любительское рыболовство), сельский и зеленый туризм;

- в агропромышленной сфере: зерновое хозяйство, выращивание масличных культур, выращивание и переработка плодово-ягодных культур, овощей, семеноводство, разведение крупного рогатого скота, свиней, переработка мяса и молока, виноградарство, виноделие.

2.3.1. Развитие экономики

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие основных секторов экономики Первомайского сельского поселения с учетом основных стратегических целей, направлений и задач, заложенных в Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, а также с учетом действующих целевых программ на территории муниципального образования и Республики Крым:

- дальнейшее развитие агропромышленного комплекса путем организации новых производств переработке и хранению сельскохозяйственного сырья, наращивание объемов производства основных сельскохозяйственных культур, развития животноводства;
- развития альтернативной энергетики (солнечные электростанции);
- развитие санаторно-курортного лечения и лечебно-оздоровительного туризма, организация туристической инфраструктуры для развития культурно-познавательного, экологического и сельского туризма.

Существующая отраслевая структура не в полной мере отвечает стратегическим интересам района. Поэтому, в целях наиболее полного использования, имеющегося в районе экономического и ресурсного потенциала необходима диверсификация экономики, развитие новых высокоэффективных предприятий и отраслей. Приоритеты будут отдаваться развитию пищевой и перерабатывающей промышленности, как наиболее экономически эффективным отраслям, при стабильной поддержке агропромышленного комплекса. За счет этого должны быть обеспечены прогрессивные структурные сдвиги в экономике района и высокие темпы экономического роста.

В соответствии с Порядком рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 "О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым" на территории Кировского района Республики Крым реализуется 5 Соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым:

- Соглашение № 80 от 29.04.2016 "Фрукты Старого Крыма" по закладке сада на 120 га и обустройства накопителей для капельного орошения», с плановым объемом инвестиций 609087,114 тыс. руб., в процессе реализации, которого планируется создание 35 рабочих места;
- Соглашение № 253 от 28.12.2018 "Строительство и эксплуатация АЗС №4 (ПК 1112) на автомобильной трассе "Таврида", с плановым объемом инвестиций 283508,210 тыс. руб., в процессе реализации, которого планируется создание 95 рабочих места;
- Соглашение № 257 от 28.12.2018 "Строительство и эксплуатация автозаправочной станции (АЗС №5)", с плановым объемом инвестиций 180000,00 тыс. руб., в процессе реализации, которого планируется создание 47 рабочих мест;
- Соглашение № 351 от 06.10.2021 "Строительство многофункционального комплекса", с плановым объемом инвестиций 12200,00 тыс. руб., в процессе реализации, которого планируется создание 4 рабочих места;
- Соглашение № 394 от 06.09.2022 "Развитие предприятия путем закладки черешневого сада и выращивания черешни на площади 32,5576 га", с плановым объемом инвестиций 52700,00 тыс. руб., в процессе реализации, которого планируется создание 10 рабочих мест.

Таблица 44

Перечень инвестиционных проектов					
№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	Площадка №3	40,0 га	с. Первомайское Первомайское сельское поселение ул.Парашютная,4 Территория бывшей воинской части за границами села	Под логистический центр, строительство объектов оптово- розничной торговли	Не требуется
2	Площадка №4	1,0	с. Отважное Первомайское сельское поселение ул.Спортивная (территория бывшей фермы)	Сельскохозяйственное назначение (выращивание сельскохозяйственных культур), размещение тепличного хозяйства	СЗЗ 100 м

Таблица 45

Перечень приоритетных инвестиционных проектов Кировского муниципального района, имеющих стратегическое значение для социально-экономического развития Республики Крым⁴

Приоритетные и перспективные ключевые проекты, имеющие стратегическое значение для социально-экономического развития	Отрасль	Срок реализации (годы)
Увеличение посевных площадей под масличными культурами	АПК	2017-2026
Строительство складской инфраструктуры для хранения плодовых культур, зерна, молока	АПК	2017-2026
Строительство консервного завода по переработке сельскохозяйственной продукции	АПК	2017-2019
Создание туристической инфраструктуры для развития экологического туризма, в т. ч. создание нескольких автокемпингов (в том числе вдоль трассы «Таврида»)	Санаторно-курортный и туристский комплекс	2017-2026
Строительство солнечной электростанции	Энергетика	2021-2030
Строительство транспортно-логистического центра	Транспортно-логистический комплекс	2017-2030
Строительство мусороперерабатывающего завода	Коммунально-инженерный комплекс	2017-2026

В рамках дальнейшего социально-экономического развития, на территории Первомайского сельского поселения планируется к реализации ряд инвестиционных проектов, по которым в настоящее время уже подписаны соглашения о реализации.

В соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2014 года №377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя» на территории Кировского района Республики Крым реализуется 11 инвестиционных проектов:

№ п/п	Краткое описание инвестиционного проекта	Наименование участника СЭЗ	Кол-во создаваемых рабочих мест	Объем капитальных вложений, млн руб.
1	Общество с ограниченной ответственностью «ФТТ»	Организация розлива природной питьевой воды «АКВАТЕРРА»	40	39,0
2	Акционерное общество «ЗОЛОТОЕ ПОЛЕ»	Модернизация линии по первичной переработке винодельческого сырья	62	31,3
3	Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленный комплекс «Родное Крым»	Производство мяса кроликов с использованием собственной кормовой базы	33	25,75
4	Общество с ограниченной ответственностью «Кафа-КАРЛО»	Лесоперерабатывающий комбинат «КАФА-КАРЛО»	7	3,32

⁴Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики, Крым до 2030 года, утвержденной Законом Республики Крым от 09.01.2017 г. № 352-ЗРК/2017.

Внесение изменений в Генеральный план Первомайского сельского поселения
Материалы по обоснованию

5	Акционерное общество «Старокрымский»	Комплексное техническое перевооружение, закупка нового оборудования и техники, строительство объектов производственного назначения, закладка новых виноградников АО «Старокрымский»	2	34,445
6	Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ КРЫМ»	Создание сельскохозяйственного комплекса по выращиванию яблок	2	3,9
7	Общество с ограниченной ответственностью «СТОЙКОВ»	Переработки шерсти овец и формирование производственно-технологической базы для выпуска топса в Крыму	42	41,51
8	Общество с ограниченной ответственностью «Фрукты Старого Крыма»	Развитие предприятия по закладке яблоневого сада и выращиванию яблок путем капитальных вложений в строительство плодохранилища и приобретение холодильного оборудования	80	1 875,5
9	Общество с ограниченной ответственностью «КАМНЕРЕЗНАЯ ФАБРИКА»	Организация производства мелкоштучных бетонных изделий и товарного бетона путем строительства и приобретения основных средств	9	14,0
10	Общество с ограниченной ответственностью «ЖЕМЧУЖИНА АГРО»	Создание и дальнейшее развитие сельскохозяйственного предприятия ООО «Жемчужина Агро» со специализацией в сфере выращивания винограда путем приобретения основных средств	135	89,434
11	ООО «ФСК»	Развитие предприятия путем закладки черешневого сада и выращивания черешни	42	11,5
		11	454	2,2 млрд руб.

Таблица 46

Перечень реализуемых инвестиционных проектов

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Место реализации	Общая стоимость, тыс. рублей	Наименование инвестора	Описание инвестиционного проекта	Срок реализации/ окупаемости
1	Реконструкция и организация развития аэродрома малой авиации «КАРА-ГОЗ»	Республика Крым Кировский район, за границами населенного пункта с. Первомайское	170 050,00	ООО «Город авиаторов»	Реконструкция и организация развития аэродрома малой авиации «КАРА-ГОЗ» на базе земельного участка общей ориентировочной площадью 30,0 га	3 года/ 6 лет 7 мес.

2.3.1.1. Промышленный комплекс

Основой развития экономики и источником возможного экономического роста является агропромышленный комплекс.

Одним из важнейших условий стабилизации развития сельскохозяйственного производства является сельскохозяйственная промышленность. Создание промышленных предприятий – это стратегическое направление в подъеме сельского хозяйства. При сочетании сельского хозяйства с промышленным производством приводит к росту его доходности. Это объясняется более рациональным использованием трудовых и сырьевых ресурсов, достижением ритмичности процесса труда. Организация производства, обработки и переработки сельскохозяйственного сырья непосредственно в хозяйствах позволяет снизить издержки, сократить потери продуктов. Отходы переработки утилизируются в качестве корма для скота или для удобрения полей, а главное, дает возможность исключить из производственной цепочки многочисленную армию посредников. От переработки сырья на месте производства в готовый продукт выигрывают и потребители. Во-первых, в ценах - они более низкие, во-вторых, в качестве продукции - оно более высокое.

В рамках развития агропромышленного комплекса необходима разработка инвестиционных проектов, ориентированных на развитие высокорентабельных, конкурентоспособных сельскохозяйственных производств и переработку сельскохозяйственной продукции:

- создание предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции (малые предприятия по переработке мяса, молока, фруктов и овощей);
- обновление и модернизацию техники и оборудования на действующих предприятиях АПК;
- внедрение инновационных технологий в сфере растениеводства и животноводства.

Развитие сельхоз предприятий, пищевой и перерабатывающей промышленности приведет к необходимости создания вспомогательных и обслуживающих производств, которые чаще всего представлены предприятиями, относящимися к малому бизнесу.

2.3.1.2. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс является одним из наиболее приоритетных и перспективных для привлечения инвесторов. В перспективе развитие потенциала района должно основываться на:

- возможности использования природных ресурсов Кировского района, в частности, плодородных почв и имеющейся производственной базы;
- перспективе существующих и создания новых производственных и кооперационных связей;
- позитивных экономических факторах, в частности, благоприятной рыночной конъюнктуре для развития отраслей, являющимися «точками роста» для района.

Зерновое хозяйство составляет основу АПК муниципального образования Кировский район. В настоящее время именно производство зерновых культур является одним из наиболее рентабельных видов деятельности, выступающим внутренним «финансовым» донором сельского хозяйства, позволяющим поддерживать общую положительную рентабельность производства.

В перспективе необходимо сохранить ведущую роль зернового хозяйства и, прежде всего, выращивание пшеницы. Увеличение производства зерна должно происходить за счет интенсификации отрасли и сохранения зернового клина в соответствии с требованиями рациональной системы земледелия.

Необходим сдвиг сельскохозяйственной отрасли в сторону использования экологически безопасных методов работы. Необходимо изменить структуру своего аграрного сектора, заменив

посадки влагозависимых культур (рис, соя и кормовая кукуруза) на засухоустойчивые культуры (просо, подсолнечник).

Упор в аграрной отрасли полуострова будет сделан на капельное орошение (наиболее прогрессивный способ орошения, который требует минимальное количество воды и ее потери). Упорядочение структуры посевных площадей и развитие принципиально новых направлений хозяйствования, ориентированных на энерго - и ресурсосберегающие технологии.

Инвестиционная политика районной администрации в целом ориентирована на создание благоприятных условий для привлечения инвестиций на основе повышения инвестиционной привлекательности Кировского района.

Второй важнейшей отраслью сельскохозяйственного производства является животноводство. Оно во многих случаях опирается на растениеводство, как на источник кормов, и поэтому часто оказывается в зависимости от состояния последнего. Проблема оптимизации животноводческой отрасли должна решаться за счет восстановления прежнего потенциала скотоводства, свиноводства и овцеводства:

- обновление и улучшение поголовья племенных животных и птиц; проведение целевых противоэпизоотических мероприятий;
- строительство ферм и реконструкция существующих мощностей по выращиванию скота;
- реконструкция животноводческих ферм по выращиванию свиней;
- реконструкция существующих производственных мощностей под выращивание птицы со строительством цеха переработки;
- положительные тенденции развития агропромышленного комплекса района, активная разработка предпринимателями инвестиционных программ по увеличению объемов производства животноводческой отрасли, создают предпосылки для строительства комбикормового завода.

Техническое переоснащение отрасли, внедрение новых технологий, реконструкция старых и строительство новых животноводческих помещений позволит увеличить производство продукции животноводства.

В рамках развития животноводческой отрасли на территории Кировского района к рассмотрению инвесторам представлено инвестиционное предложение по выращиванию овец породы «Цигай» и реализация поголовья на племя и мясо. Сельскохозяйственная ферма находится в селе Отважное -4 км от трассы Керчь-Симферополь.

Кроме развития сельхоз предприятий в районе необходимо поддерживать существующие крестьянско-фермерские и личные подсобные хозяйства, которые на данном этапе развития играют существенную роль в экономике района. В ЛПХ идет приток рабочей силы, земельные участки расширяются, объем производства нарастается, однако, уровень товарности остается низким.

Важнейшее направление дальнейшего развития хозяйств населения – совершенствование их кооперативных и интеграционных связей с сельскохозяйственными, обслуживающими, перерабатывающими и другими организациями АПК, а также между собой и с фермерскими хозяйствами. Особое значение имеет помощь сельскохозяйственных предприятий в обеспечении ЛПХ кормами, молодняком скота и птицы, механизированными и транспортными услугами, в сбыте продукции. При этом проблема реализации излишков для хозяйств населения не менее важна, чем обеспечение их производственными ресурсами. В ее решении наряду с помощью сельскохозяйственных и перерабатывающих организаций важную роль должны сыграть закупочно-сбытовые потребительские кооперативы, создаваемые хозяйствами населения совместно с фермерами при поддержке органов государственной власти и местного самоуправления.

2.3.1.3. Малое и среднее предпринимательство

Развитие малого и среднего предпринимательства – один из постоянных приоритетов социально-экономического развития поселения. Вовлечение экономически активного населения в предпринимательскую деятельность способствует росту общественного благосостояния, обеспечению социально-политической стабильности в обществе, поддержанию занятости населения, увеличению поступлений в бюджеты всех уровней. Быстрый и устойчивый рост экономики способен обеспечить конкурентоспособный малый и средний бизнес, использующий передовые информационно-коммуникационные и управленческие технологии.

Развитие малого и среднего предпринимательства требует системных подходов и обоснованных финансовых вложений.

Развитие потребительского рынка способствует созданию условий для наиболее полного удовлетворения спроса населения на продовольственные и непродовольственные товары, торговые и бытовые услуги, услуги общественного питания в широком ассортименте по доступному населению ценам при установленных государством гарантиях качества и безопасности.

Особое внимание уделяется насыщению потребительского рынка товарами народного потребления отечественного производства.

2.3.1.4. Туризм

Наличие земель сельскохозяйственного назначения, полезных ископаемых и сырьевых ресурсов, возобновляемых ресурсов растительного и животного мира позволяют не только развивать традиционные сферы хозяйствования, но и положить начало развитию новых отраслей. Наряду с развитием сложившихся традиционных отраслей экономики на территории Кировского района при благоприятных условиях инвестирования может получить развитие туристическая сфера.

Согласно Схеме территориального планирования Республики Крым, Кировский район отнесен к центральному туристско-рекреационному району с оздоровительно-спортивной и туристской специализацией.

Основными видами туризма данной района являются:

- культурно- и природно-познавательный экскурсионный туризм;
- экологический туризм;
- событийный и фестивальнй туризм;
- сельский, этнографический;
- паломнический туризм;
- горно-пешеходный туризм;
- винный туризм;
- промысловый туризм;

В Первомайском сельском поселении в с. Изюмовка возможно развитие культурно-исторического туризма.

Для поддержки социально-экономического развития сельского поселения можно порекомендовать создание сельских усадеб, ориентирующихся на спортивно-оздоровительный туризм (пешеходный, велотуризм, конноспортивный), с обязательным включением их в общую схему маршрутов.

2.3.2. Демографический потенциал территории

Учитывая высокие заданные темпы роста социально-экономического развития территории Первомайского сельского поселения, для оценки перспективной численности и структуры

населения в качестве базовой гипотезы рассматривается «инерционный» и «стабилизационный» вариант демографического развития.

Согласно «инерционному» сценарию, демографические показатели поселения останутся на прежнем уровне и не будут изменяться в сторону ухудшения демографической ситуации. Прогнозные расчеты численности населения выполнены с использованием метода «передвижки возрастов», который соответствует логике старения и обновления населения

Перспективный расчет численности населения по «инерционному» методу определен с учетом естественного прироста и миграции. Расчет произведен по следующей формуле:

$$N_p = N_f (1 + (k_p + k_m)/1000)^t, \text{ где}$$

N_p – перспективная численность населения, чел., где p – расчетный период ;

N_f – фактическая численность населения в исходном году (5563 чел.);

k_p – коэффициент среднегодового естественного прироста населения (-4,8 ‰);

k_m – коэффициент среднегодового механического прироста населения (1,6 ‰);

t – расчетный срок.

Таким образом, перспективная численность на расчетный срок составит 5509 чел., в том числе на первую очередь – 5318 чел.

В «стабилизационном» сценарии определяется, каким должен быть уровень рождаемости и смертности, чтобы численность населения Первомайского сельского поселения поддерживалась только за счет естественного прироста.

Прогноз численности населения согласно «среднему» сценарию генерального плана опирается на параметры, заданные Схемой территориального планирования Кировского района

Таблица 47

Параметры прогноза перспективной численности постоянного населения

№ п/п	Наименование коэффициента	Единица измерения	2020/2024	2025/2029
1	Коэффициент суммарной рождаемости, число рождений на 1 женщину репродуктивного возраста	единица	1,878	1,935
2	Общий коэффициент смертности	промилле	11,5	10,3

Расчет согласно «стабилизационному» сценарию:

на первую очередь: $N_2 = 5545 (1 + ((1,878 + 11,5) / 1000))^2 = 5694$

на расчетный срок: $N_{11} = 5694 (1 + ((1,935 + 10,3) / 1000))^{11} = 6509$

Таким образом, в соответствии со «стабилизационным» сценарием общая численность постоянного населения Первомайского сельского поселения на расчетный срок составит 6509 человека, в том числе на первую очередь реализации мероприятий, предусмотренных генеральным планом – 5694 человека.

2.3.3. Жилищный фонд и жилищное строительство

Предельное значение расчетного показателя принимается в зависимости от текущего уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений на человека, по стратегическому направлению «Новая жилая среда» Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года:

- на 2026 г. – 26,3 м² на 1 человека;

□ на 2030 г. – 30 м² на 1 человека.

Таблица 48

Распределение жилищного фонда Первомайского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2022	1 очередь строительства (2024 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
1	Постоянное население, в т. ч.	чел.	5545	5694	6509
	прирост населения	чел.	-	149	815
2	Численность, стоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	семей	0	-	-
3	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. м ²	158,29	162,2	183,6
4	Убыль жилищного фонда, всего	тыс. м ²			-
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	158,29	158,3	162,2
6	Новое строительство – всего	тыс. м ² общей площади	-	3,9	21,4
7	Средняя обеспеченность населения	м ² /чел.	28,6	26,3	26,3

Общий объем нового жилищного строительства на расчетный срок составит 25,3 тыс. м² жилых помещений.

Строительство жилой застройки в Первомайском сельском поселении должно ориентироваться на спрос на жилищном рынке.

На расчетный срок генеральным планом предлагаются территории для жилого строительства в следующих населенных пунктах:

- в с. Первомайское – 140 га;
- в с. Изобильное - 0,5 га
- в с. Ключевое– 2,8 га.

2.3.4. Проектные предложения по развитию объектов социальной инфраструктуры

В основу проектных предложений по развитию социальной инфраструктуры положен принцип ступенчатости обслуживания, предлагающий обеспечение населения полным комплексом услуг в пределах групповых систем населенных мест с определенным уровнем концентрации объектов так называемой «межселенной социальной инфраструктуры» в отдельных центрах.

Требуется сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым, но в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг. Это возможно на основе ступенчатой системы культурно-бытового обслуживания, которая позволяет создавать экономически целесообразную социальную инфраструктуру.

Для определения номенклатуры и количественных показателей объектов обслуживания использовалась следующая нормативная база:

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171.
2. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* от 07.01.2017.
3. СП-30-102-99 «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» от 01.01.2007.

За основу определения состава организаций обслуживания, которые должны быть размещены в каждом населенном пункте, принята периодичность посещения различных организаций.

Внесение изменений в Генеральный план Первомайского сельского поселения
Материалы по обоснованию

Таблица 49

Расчет обеспеченности объектов социальной инфраструктуры на расчетный срок

№ п/п	Учреждения обслуживания	Единица измерения	Предельное значение расчетного показателя	Реальная обеспеченность	Потребность на расчетный срок (2035 г.)	Дефицит / профицит (- / +)
1	Объекты образования местного значения					
1.1	Дошкольные образовательные организации общего типа	мест на 1000 жителей *	74	260	482	-222
1.2	Общеобразовательные организации	мест на 1000 жителей	174	1150	1132	+18
1.3	Организации дополнительного образования детей	мест на 100 школьников	131	0	853	-853
2	Объекты здравоохранения местного значения					
2.1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	количество посещений в смену на 1000 жителей	18,15	н/д	-	-
2.2	Медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	количество коек на 1000 жителей	13,47	н/д	-	-
3	Объекты физической культуры и спорта местного значения					
3.1	Спортивные залы	м ² на 1000	158	0	1028	-1028

Внесение изменений в Генеральный план Первомайского сельского поселения
Материалы по обоснованию

№ п/п	Учреждения обслуживания	Единица измерения	Предельное значение расчетного показателя	Реальная обеспеченность	Потребность на расчетный срок (2035 г.)	Дефицит / профицит (- / +)
		жителей				
3.2	Плоскостные спортивные сооружения	м ² на 1000 жителей	1950	21443	12693	+8750
3.3	Плавательные бассейны	м ² зеркала воды на 1000 жителей	7,2	0	46	-
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² на 1000 жителей	70	0	455	-455
4	Объекты культуры и искусства местного значения					
4.1	Клубы	мест на 1000 чел.	80	180	520	-340
4.2	Сельские библиотеки	филиал	3	3	-	-

2.3.4.1. Развитие системы образования

Строительство/реконструкция учреждений образования на территории Первомайского сельского поселения не предусмотрено.

2.3.4.2. Развитие системы здравоохранения

Обеспеченность поселения учреждениями здравоохранения достаточно высокая благодаря наличию центральной районной больницы.

Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* величина и размещение учреждений здравоохранения рассчитываются на основе выдаваемого задания на проектирование. Их перспективное развитие может быть разработано только специализированными медицинскими организациями.

Дальнейшее развитие сферы здравоохранения должно развиваться по следующим направлениям:

- 1) увеличение мощности амбулаторно-поликлинического учреждения;
- 2) обеспечение всех учреждений здравоохранения квалифицированным персоналом;
- 3) оснащение медицинских учреждений необходимым современным медицинским оборудованием;
- 4) активизация санитарно-просветительской работы в сельском поселении, усиление работы по гигиеническому обучению и воспитанию населения, формированию здорового образа жизни.

Региональной программой модернизации первичного звена здравоохранения Республики Крым на 2021-2025 годы, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 15.12.2020 № 791 предусматривается:

- 1) строительство ФАП в с. Первомайское, ул.Комарова, 1В;
- 2) строительство ФАП взамен существующего в с. Отважное, ул.Спортивная,9.

Схемой территориального планирования Республики Крым предусматривается:

1. реконструкция фельдшерско-акушерского пункта в с. Отважное;
2. реконструкция врачебной амбулатории в с. Первомайское.

2.3.4.3. Развитие системы социального обслуживания

Генеральным планом размещение учреждений социального обслуживания на территории Первомайского сельского поселения не предусмотрено.

Решение о создании и размещении объектов социальной защиты проводится на уровне администрации Кировского муниципального района.

2.3.4.4. Развитие системы культурного обслуживания

Проектом генерального плана предлагается дальнейшее развитие сети учреждений культуры и искусства с переходом от традиционных форм обслуживания с их узкой специализацией к многофункциональным объектам культурного обслуживания, включая культурно-развлекательные комплексы с кино- и видеозалами, дискотеки, клубные учреждения с набором помещений для различного вида любительских занятий с целью получения различными группами населения равных возможностей.

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

- 1) капитальный ремонт Первомайской сельской библиотеки-филиала в с. Первомайское, ул. Пролетарская, 2/12;
- 2) капитальный ремонт библиотеки-филиала с. Жемчужина Крыма в с. Жемчужина Крыма, ул. Кооперативная, 5-б;
- 3) капитальный ремонт Изюмовской сельской библиотеки-филиала в с. Изюмовка, ул. Клубная, 4-а.

2.3.4.5. Развитие физической культуры и массового спорта

В настоящее время на территории Первомайского сельского поселения действует Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 874.

Основными мероприятиями Программы являются:

- создание спортивной инфраструктуры и материально-технической базы для занятий физической культурой и массовым спортом;
- строительство и реконструкция спортивных объектов шаговой доступности по проектам, рекомендованным Министерством спорта Российской Федерации для повторного применения, обеспечивающим, в частности, доступность этих объектов для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, с определением предельной цены на строительство и реконструкцию этих объектов;
- реконструкция и капитальный ремонт объектов спорта;
- софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность;
- сертификация объектов спорта для включения во Всероссийский реестр объектов спорта;
- строительство и благоустройство объектов спорта.

Схемой территориального планирования Республики Крым предусматривается:

1. реконструкция ГБУ РК «Спортивная школа технических видов спорта»

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

- 1) строительство спортивной площадки площадью с. Изюмовка вместимость 22 человека;
- 2) строительство спортивной площадки в с. Отважное вместимость 22 человека;
- 3) строительство спортивной площадки с. Ключевое вместимость 22 человека;
- 4) строительство спортивной площадки площадью в с. Изобильное 18 человек;
- 5) строительство спортивной площадки площадью в с. Изобильное 18 человек.

Все площадки должны быть обеспечены подъездами для людей с ограниченными возможностями и пандусами.

2.3.4.6. Развитие торговли, сферы услуг, общественного питания

В размещении объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания проектные решения генерального плана исходят из того, что функционирование подобных объектов сегодня полностью находится в сфере частного предпринимательства, а, следовательно, потребность в них определит рынок, который и будет поддерживать равновесие в их численности.

Существующая нормативная база не даёт объективной оценки в потребности в тех или иных учреждениях торговли, а у органов власти отсутствуют правовые рычаги воздействия на ситуацию, в которой, например, численность объектов торговли превысила норматив. Запретить открывать новые объекты торговли в такой ситуации закон не позволяет. Со стороны органов власти остаётся забота об отведении новых территорий под соответствующие функции и надзор за соблюдением порядка торговли в рамках, установленных законом полномочий соответствующего уровня.

Вместе с тем, используя различные механизмы градорегулирования, необходимо выполнять следующие мероприятия:

- развивать формы микрорайонной торговли в основном за счёт малых магазинов в пределах пешеходной доступности;
- создавать новые крупные торговые центры;
- стимулировать развитие предприятий общественного питания, в т.ч. летних, в общественных центрах и парках, скверах и т.п.;
- сформировать и внедрить в практику требования к архитектурно-художественному оформлению торговых точек, павильонов и т.п.

Так же необходимо придерживаться Региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Ввиду этого генеральным планом не предусмотрено дополнительных мероприятий по развитию сети торговли, общественного питания, бытового обслуживания, так как такое развитие будет осуществляться в рамках рыночных механизмов с минимальным вмешательством органов власти.

2.3.5. Развитие объектов массового отдыха, благоустройства и озеленения

Система зеленых насаждений

Система озелененных пространств сельского поселения выполняет компенсаторные и защитные функции природной среды, поддерживая благоприятную экологическую обстановку. Являясь неотъемлемой частью архитектурно-планировочной и пространственной организации территорий, природные компоненты обеспечивают художественную выразительность и неповторимость застройки.

Задачей генерального плана является сохранение существующих насаждений, создание новых объектов различного функционального назначения, включение их в единую непрерывную систему озеленения и объединение ее с природным окружением населенных пунктов.

Характер построения системы озеленения определяется планировочной структурой сельского поселения.

Схема озеленения населенных пунктов решается в едином комплексе с архитектурно-планировочной и объемно-пространственной композицией застройки и представляет собой ряд озелененных пространств - площадей, общественных подцентров, скверов, бульваров, запроектированных по направлению основных пешеходных путей, а также озеленение закрытого кладбища и санитарно-защитных зон от него.

Зеленые насаждения общего пользования связаны с внутриквартальными зелеными территориями, зеленью дворовых пространств усадебной застройки, озелененными участками школ и детских садов.

Система озеленения населенных пунктов дополняется территориями санитарно-защитных зон и позахватными лесополосами.

По функциональному назначению зеленые насаждения подразделяются на три группы:

- *зеленые насаждения общего пользования*, предназначенные для различных форм отдыха всего населения
- *зеленые насаждения ограниченного пользования*, включающие озелененные территории жилых кварталов, детских, учебных, медицинских учреждений, промышленных предприятий и т.д.
- *зеленые насаждения специального назначения*, включающие озелененные территории санитарно-защитных зон, водоохранных и позахватных лесополос, кладбищ, насаждений вдоль дорог, плодовых садов.

Зеленые насаждения общего пользования

Эта категория насаждений включает наиболее крупные планировочные элементы системы озеленения (парки, скверы, бульвары), используемые всем населением для отдыха и досуга.

Для формирования более устойчивых к антропогенным воздействиям насаждений паркового типа необходимо проводить санитарные и ландшафтные рубки, посадки деревьев и кустарников. Большое значение имеет правильное функциональное зонирование территории и организация дорожно-тропиночной сети, что позволяет более рационально распределять рекреационную нагрузку.

Площадь озелененных территорий общего пользования на территории сельских поселений согласно таблице 9.2 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* должна составлять 12 м² на 1 человека. Таким образом, на расчетный срок потребность в озелененных территориях общего пользования будет составлять 78,1 тыс. м².

Зеленые насаждения ограниченного пользования

В системе озеленения сельского поселения этой группе насаждений принадлежит ведущая роль в формировании ландшафта жилых районов, оздоровления среды и улучшения микроклимата. Композиция насаждений и организация элементов внешнего благоустройства должны соответствовать общественному характеру использования жилых территорий, создавать условия для отдыха всех возрастных групп населения. В районах сложившейся застройки необходимо максимальное сохранение существующих насаждений, а также проведение реконструктивных мероприятий, включающих ремонт и восстановление газонов, замену старых и больных деревьев, прореживание загущенных посадок и омоложение кустарников. Для посадок следует использовать декоративные породы деревьев и кустарников, не требующие специального ухода.

Зеленые насаждения детских и учебных учреждений выполняют не только оздоровительные и рекреационные, но и учебно-воспитательные функции, поэтому на этих территориях следует использовать разнообразный по породному составу ассортимент растений, исключая ядовитые и колючие виды. Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 50% общей площади этих объектов.

Озеленение территорий промышленных предприятий необходимо осуществлять с учетом санитарных и технологических особенностей производства, функциональных и противопожарных требований, а также архитектурных особенностей планировки и застройки.

Зеленые насаждения специального назначения

В эту категорию насаждений включены посадки на улицах, вдоль автомобильных и железных дорог, озелененные территории санитарно-защитных и водоохраных зон, полезащитных полос, кладбищ, а также плодовых садов.

Зеленые насаждения улиц, изолируя пешеходные пути и прилегающие территории от проезжей части, улучшают санитарно-гигиенические и микроклиматические условия застройки, а также повышают эстетические качества ландшафта населенного пункта. Наиболее распространенный прием озеленения улиц – это рядовая посадка деревьев и живые изгороди из кустарников на разделительных полосах. В центральной части населенного пункта, у общественных зданий, на перекрестках возможно использование цветников. Для посадок на улицах следует использовать крупномерные саженцы пыле- и газоустойчивых пород.

Санитарно-защитные зоны – озелененные и благоустроенные территории между производственными предприятиями и селитебной зоной – являются одним из важных структурных элементов промышленных районов. Озеленение санитарно-защитных зон осуществляется по специальным проектам, в которых комплексно учитываются специфика производства, особенности климата и рельефа местности, планировка и застройка прилегающих территорий. Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны должна составлять от 40 до 60% в зависимости от ее ширины. В ассортимент используемых пород включаются

неприхотливые дымо- и газоустойчивые породы. Посадки размещаются так, чтобы образовывать систему продуваемых коридоров, способствующих отведению токсичных газообразных выбросов и проветриванию территории.

Мероприятия по обеспечению сохранности существующих территорий озеленения общего пользования включают в себя:

- обеспечение своевременного проведения всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществление обрезки и вырубки сухостоя и аварийных деревьев, вырезки сухих и поломанных сучьев и вырезки веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доведение до сведения администрации поселения обо всех случаях массового появления вредителей и болезней, и принятие меры борьбы с ними, (производится замазка ран и дупел на деревьях);

- проведение своевременного ремонта ограждений зеленых насаждений.

Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов и кварталов жилой застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производятся только по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования.

2.3.6. Мероприятия по созданию среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения

В целях создания комфортной среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения генеральным планом Первомайского сельского поселения решаются следующие задачи:

- доступность мест целевого посещения маломобильных групп населения – все общественные здания в населенных пунктах поселения и обеспечение беспрепятственного передвижения к ним;

- доступность объектов транспортной, дорожной инфраструктуры, а также объектов информации и связи – самих объектов, так и беспрепятственного доступа к ним;

- безопасность путей движения, территорий проживания и мест обслуживания.

Генеральным планом предусмотрены удобные пешеходные связи внутри жилой застройки, а также возможность подъезда к каждому жилому дому.

На последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть ширину пешеходных путей движения не менее 1,8 м, т. е. с учетом габаритов кресел-колясок маломобильных групп населения, при этом продольный уклон тротуаров не должен превышать 5 %.

Кроме этого, на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать поперечный уклон 1-2 %, высоту бордюров пешеходных путей – не менее 0,05 м, высоту бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжими частями улиц и проездов, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения – с превышением не более 0,04 м.

На открытых автопарковках около учреждений обслуживания учтено не менее 10 % мест для транспорта, управляемого маломобильными группами населения.

Места временного хранения личного автотранспорта размещены от входов, доступных для маломобильных групп населения в соответствии с нормативными требованиями, т. е. не далее 50 м.

Предоставляемая ширина зоны парковки для каждого автомобиля маломобильных групп населения должна составлять не менее 3,5 м.

2.4. Развитие транспортной инфраструктуры

2.4.1. Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

Схемой территориального планирования Республики Крым предусмотрено:

1) строительство и эксплуатация многофункциональной зоны дорожного сервиса, расположенной на автодороге «Таврида»

2.4.2. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть на территории Первомайского сельского поселения формируется во взаимной увязке с внешними транспортными связями.

Проектом предлагается ряд мероприятий по модернизации улично-дорожной сети:

1) в пределах существующей застройки реконструкция местных улиц и проездов с целью приведения их технических параметров к нормативным: с заменой грунтощебеночного покрытия на асфальтобетонное;

2) новое строительство дорог в проектируемых жилых кварталах в соответствии с подлежащими разработке проектами планировки территорий;

3) в существующих и проектируемых жилых кварталах устройство пешеходных дорожек с твердым покрытием;

4) доведение технических характеристик улиц до соответствия их назначению;

5) в целях развития улично-дорожной сети населенных пунктов разработать муниципальную программу строительства, реконструкции и капитального ремонта автомобильных дорог.

Проектные решения направлены на оптимизацию уличной сети, исключению движения грузового транспорта по жилым улицам, определению оптимального маршрута общественного транспорта, а также создания условий для удобного передвижения маломобильных групп населения.

2.4.3. Пассажирский автомобильный транспорт

Проектом предусматриваются следующие мероприятия для улучшения обслуживания населения пассажирским автотранспортом:

1) реконструкция уличной сети с ликвидацией опасных участков на улицах с автобусными маршрутами для обеспечения безопасности движения.

2) введение в эксплуатацию новых единиц подвижного состава, отвечающих современным требованиям комфорта;

3) размещение остановок общественного транспорта с доступностью не более 500 м.

2.4.4. Объекты обслуживания транспорта

Предусматривается развитие сети придорожных объектов автосервиса на основных автомобильных дорогах: строительство АЗС, СТО, автостоянок, moteлей и кемпингов, предприятий бытового и торгового обслуживания.

В соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* для определения необходимых объемов предприятий технического обслуживания автомобилей (СТО) принят

нормативный показатель – 200 легковых автомобилей на 1 пост технического обслуживания. Автозаправочные станции (АЗС) предусматривается размещать из расчета одной топливораздаточной колонки на 1200 легковых автомобилей.

Рост автомобильного парка рассчитан на 2035 г. в соответствии с Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым и составит 320 автомобилей на 1000 жителей. Количество автомобилей в Первомайском сельском поселении на расчетный срок может составить порядка 2.1 тыс. легковых автомобилей.

Размещение автозаправочных станций (АЗС) и дорожных станций технического обслуживания (СТО) должно производиться на основе экономических и статистических изысканий согласно п. 10.12 СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги (с Изменениями № 2-5).

Таблица 47

Расчет объемов для технического обслуживания индивидуального легкового автотранспорта

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Существующее положение	Расчетный срок (2035 г.)
1	Общее количество легковых автомобилей индивидуального пользования	тыс.ед.	н/д	2.1
2	Количество топливораздаточных колонок АЗС	ед.	н/д	1
3	Количество постов СТО	ед.	н/д	10

2.5. Развитие инженерной инфраструктуры

2.5.1. Водоснабжение

На данной стадии проектные предложения сводятся к определению расчетного водопотребления, уточнению источников водоснабжения и мероприятий по подаче воды.

Проектные решения водоснабжения Первомайского сельского поселения базируются на основе сложившейся системы водоснабжения и в соответствии с увеличением потребности на период до 2030 г.

Нормы и объемы водопотребления

Расчетные (средние за год) суточные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определены согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».

При этом удельные среднесуточные нормы водопотребления на одного жителя (за год) приняты в размере 140-160 л/сутки на человека⁵.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»).

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления для определения максимальных расходов воды принят 1,2.

Расходы воды на полив улиц, площадей, проездов и зеленых насаждений определены по норме 50 л/сутки на одного жителя.

Генеральным планом не установлены вид деятельности и мощность проектируемых предприятий производственного комплекса. Эти параметры будут складываться в зависимости от

⁵ Для расчета принят усредненный показатель, согласно местным нормативам градостроительного проектирования

инвестиционной политики администрации и созданного ей инвестиционного климата. В связи с этим водопотребление производственных предприятий условно принято в размере 10% от суммарного водопотребления населенного пункта согласно п. 3 таблице 1 СП 31.13330.2010 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями № 1, 2)».

Таблица 50

Суммарные расходы воды на перспективу					
№ п/п	Наименование потребителя	Первая очередь (2024 г.)		Расчетный срок (2035г.)	
		среднесуточный расход воды, м ³ /сут	максимальный суточный расход воды, м ³ /сут	среднесуточный расход воды, м ³ /сут	максимальный суточный расход воды, м ³ /сут
1	Население	911,0	1093,2	1041,4	1249,7
2	Полив улиц, площадей, проездов и зеленых насаждений	284,7	341,6	325,5	390,5
3	Промышленность и неучтенные расходы (10 %)	91,1	109,3	104,1	125,0
	Итого	1286,8	1544,2	1471,0	1765,2

Водоснабжение с. Изюмовка, с. Первомайское, с. Жемчужина Крыма, с. Изобильное, с. Садовое предлагается осуществлять по существующей схеме - из централизованных систем водоснабжения от водоводов Субашский водозабор – Феодосия, Кринички – Старый Крым, Старый Крым – Журавки. В с.Отважное водоснабжение из скважины №1328. В с. Ключевое централизованное водоснабжение отсутствует.

Пожарные расходы воды

Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение зданий принят по таблице 1 СП 10.13130 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности», расчетный расход воды на наружное пожаротушение зданий и расчетное количество одновременных пожаров – по таблице 1 СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Таблица 51

Расходы воды на тушение внутреннего и наружного пожаров

Население, тыс.чел.	Расчетное количество пожаров	Продолжительност ь тушения пожара, час	Расход воды на тушение внутреннего и наружного пожаров, л/сек.
6,5	1	3	$2 \times 2,5 + 2 \times 15 = 35,0$

Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды. Пожаротушение на промышленных предприятиях предусматривается обеспечивать из системы технического водоснабжения, собственных резервуаров и частично из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов.

В соответствии с п. 12.1, 12.3, 12.16 СП 31.13330.2012 в резервуарах, расположенных на территории населенных пунктов, должен быть предусмотрен объем воды необходимый для обеспечения пожарных нужд. Противопожарный объем воды обеспечивает пожаротушение из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов в течение 3-х часов и составляет:

$$W_{\text{пож.}} = 35 \times 3,6 \times 3 = 378,0 \text{ м}^3.$$

Для пожаротушения общественных зданий предлагается предусмотреть пожарные водоемы объемом 30 м³, обеспечивающие тушение пожара в течение трех часов.

Зоны санитарной охраны водозаборов

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водозаборов хозяйственно-питьевого назначения, вокруг проектируемых источников необходима организация зон санитарной охраны I пояса, возможна организация зон санитарной охраны II, III пояса.

Зоны санитарной охраны обеспечивают санитарно-эпидемиологическую надёжность водопроводов хозяйственно-питьевого назначения. Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраной источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Размеры зон и санитарные мероприятия на их территории назначаются в соответствии с требованиями п. п. 10.24-10.30 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-84 (с Изменениями № 1, 2)» и направлены на исключение микробного и химического загрязнения воды.

Зоны санитарной охраны устанавливаются на всех сооружениях водопровода (водозаборные сооружения, водопроводные очистные сооружения, насосные станции, резервуары чистой воды), где организуется особый режим работы.

Согласно проектным решениям Схемы территориального планирования Республики Крым предусматривается:

- 1) реконструкция водовода г. Старый Крым - с. Журавки, протяженностью 13,0 км
- 2) реконструкция водовода от Субашского водозабора до Симферопольского шоссе г. Феодосия (первая нитка), протяженностью 29,2 км
- 3) строительство водовода от Субашского водозабора до Симферопольского шоссе г. Феодосия (вторая нитка), протяженностью 12,41 км
- 4) реконструкция Субашского водозабора с устройством резервной скважины. Производительность 13,6 тыс. м³/сут.
- 5) строительство водовода от ВОС (БФС) г. Старый Крым до водонапорной башни с. Первомайское, Первомайское сп
- 6) Строительство водовода от Криничанского водозабора до РЧВ с. Первомайского, Первомайское с.п.,
- 7) Реконструкция водовода от Криничанского водозабора до НС 2-го подъема г. Старый Крым, протяженность 4 км.
- 8) Строительство водовода от Субашских источников до с. Кринички

Согласно материалам Актуализации Единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым по Кировскому району, на территории Первомайского сельского поселения предусматривается:

- Строительство водовода от водовода "Субашский водозабор – г. Феодосия" до РЧВ с. Жемчужины Крыма, Первомайское с.п.
- Строительство водовода г. Старый Крым – с. Отважное, Первомайское с.п.

Мероприятия в области развития водоснабжения предусматривают:

- 1) Строительство водоводов от скважин с. Садовое до сетей с. Жемчужина Крыма, Первомайское с.п.
- 2) Реконструкция водовода от с. Садовое до с. Изобильное Первомайского сп.
- 3) Строительство водопровода от РЧВ с. Жемчужина Крыма до сетей водоснабжения с. Изобильное Первомайское с.п.
- 4) Реконструкция сетей водоснабжения Первомайское с.п.
- 5) Реконструкция резервуара чистой воды в с. Жемчужина Крыма, Первомайское с.п.
- 6) Реконструкция 2-х резервуаров чистой воды в с. Первомайское, Первомайское с.п.
- 7) Реконструкция 2-х резервуаров чистой воды в с. Изюмовка, Первомайское с.п.
- 8) Бурение скважины с. Изюмовка, Первомайское сп
- 9) Строительство сетей водоснабжения с. Первомайское, Первомайское с.п.
- 10) Строительство сетей водоснабжения с целью подключения объекта: "Логистический центр", объектов оптово-розничной торговли, 40 га, с. Первомайское Первомайское сельское поселение (ул. Парашютная, 4, территория бывшей воинской части за границами села)
- 11) Строительство сетей водоснабжения с. Ключевое, Первомайское с.п.
- 12) Строительство водонапорной башни с. Ключевое, Первомайское с.п.
- 13) Гидрологическое исследование на предмет бурения скважины с. Ключевое, Первомайское с.п.
- 14) Бурение скважины с. Ключевое, Первомайское с.п.
- 15) Строительство насосной станции в с. Жемчужина Крыма, Первомайское с.п.
- 16) Строительство насосной станции в Первомайское с.п.
- 17) Строительство ВНС с. Первомайское, Первомайское с.п.

2.5.2. Водоотведение

Нормы и объемы водоотведения от населения

Расчётные расходы сточных вод от жилой застройки рассчитаны согласно СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85*», при этом удельные среднесуточные нормы водоотведения бытовых сточных вод на одного жителя приняты равными среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Среднесуточный расход воды на первую очередь составит 911,0 м³/сут, на расчетный срок – 1041,4 м³/сут.

Бытовая канализация

Проектные решения по организации водоотведения в Первомайском сельском поселении приняты согласно мероприятиям Единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым в отношении Кировского района.

Канализование существующей и планируемой застройки в с. Первомайское, с. Изюмовка, с. Садовое и с. Отважное предлагается осуществлять в централизованную систему канализации.

Канализационная система населенного пункта, как правило, должна включать в себя уличную канализационную сеть, канализационные коллекторы, подкачивающие канализационные насосные станции (КНС) и очистные сооружения полной биологической очистки (собственные или ОКОС). Степень очистки бытовых стоков должна соответствовать нормам ПДК для сброса на рельеф или в водные источники.

Охранные зоны перспективных канализационных коллекторов должны составлять 5 м в каждую сторону.

Границы размещений новых объектов централизованной системы водоотведения предполагается выполнять на месте подлежащих замене объектов с разработкой проекта санитарно-защитной зоны.

Выбор площадки под очистные сооружения осуществляется при разработке проектной документации, но СЗЗ должна составлять не менее 100 м.

Прокладку канализационных сетей рекомендуется выполнять из полиэтиленовых труб, которые имеют значительный срок службы.

В с. Жемчужина Крыма, с. Изобильное и с. Ключевое предусматривается использование индивидуальных систем канализации (автономные модульные очистные сооружения заводской готовности, устанавливаемые на приусадебном участке, или выгребные ямы). Выбор вариантов должен осуществляться на основе технико-экономического обоснования с учетом технической возможности и экономической целесообразности.

Согласно проектным решениям Схемы территориального планирования Республики Крым предусматривается:

- 1) строительство КОС в с. Первомайское.

Мероприятиями по развитию системы водоотведения предусматривается:

- 1) Строительство канализационных очистных сооружений с. Отважное, Первомайского с.п.
- 2) Реконструкция сетей водоотведения с. Первомайское, Первомайского с.п.
- 3) Реконструкция напорного коллектора от КНС ул. Спортивная до КОС с. Первомайское, Первомайского с.п.
- 4) Строительство главного самотечного коллектора ул. Ленина г. Старый Крым до КОС с. Первомайское, Первомайское с.п.
- 5) Строительство сетей водоотведения с. Первомайское Первомайское с.п.
- 6) Строительство напорного коллектора от КНС с. Первомайское до КОС с. Первомайское Первомайское с.п.
- 7) Строительство сетей водоотведения с. Отважное Первомайское с.п.
- 8) Строительство напорного коллектора от КНС с. Отважное до КОС с. Отважное Первомайское с.п.
- 9) Строительство сетей водоотведения с. Ключевое Первомайское с.п.

- 10) Строительство сетей водоотведения от КНС с. Ключевое до сетей водоотведения с. Отважное Первомайское с.п.
- 11) Строительство сетей водоотведения с. Изюмовка Первомайское с.п.
- 12) Строительство сетей водоотведения с. Садовое Первомайское с.п.
- 13) Строительство главного самотечного коллектора с. Изюмовка до сетей водоотведения с. Первомайское Первомайское с.п.
- 14) Строительство сетей водоотведения с. Жемчужина Крыма Первомайское с.п.
- 15) Строительство напорного коллектора от КНС с. Жемчужина Крыма, Первомайское с.п. до сетей водоотведения с. Изобильное, Журавское с.п.
- 16) Строительство сетей водоотведения с. Изобильное Первомайское с.п.
- 17) Строительство КНС с. Первомайское, Первомайское с.п.
- 18) Строительство КНС с. Отважное, Первомайское с.п.
- 19) Строительство КНС с. Жемчужина Крыма, Первомайское с.п.
- 20) Строительство КНС с. Ключевое, Первомайское с.п.
- 21) Строительство КНС с. Изюмовка, Первомайское с.п.
- 22) Строительство КНС с. Изюмовка, Первомайское с.п.
- 23) Реконструкция КНС (с. Первомайское, ул. Спортивная, Первомайского сельского поселения)
- 24) Строительство сетей водоотведения от объекта: "Логистический центр", объектов оптово-розничной торговли, 40 га, с. Первомайское Первомайское сельское поселение (ул. Парашютная, 4, территория бывшей воинской части за границами села)

2.5.3. Газо- и теплоснабжение

Использование природного газа предусматривается для:

- приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения потребителей жилой и общественно деловой застройки;
- нужд коммунально-бытовых потребителей (котельных).

В период подготовки генерального плана Первомайского сельского поселения были учтены следующие документы:

1. Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и города Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования, здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 октября 2015 г. № 2004р (ред.от 30.07.2021);
2. Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855;
3. Постановление Совета министров Республики Крым от 25.12.2023г. №953 «Об утверждении региональной программы Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;
4. Перспективный план развития газотранспортной системы полуострова Крым до 2035 года (разработанный ООО «Институт ШЕЛЬФ»), утвержденный распоряжением Главы Республики Крым от 25 февраля 2019 года № 83-рг;

Расчетные расходы газа

При подготовке проекта генерального плана муниципального образования допускается принимать укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ ($Q_H = 8000$ ккал/м³) (СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»).

Удельное коммунально-бытовое газопотребление по поселку на перспективу составит 300 м³/год для потребителей индивидуального жилищного фонда при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома (СП 42-101-2003).

Доля потребления газа промышленными предприятиями составит 10 % от общего объема газопотребления на жилищно-коммунальные нужды (расход газа по промышленности подлежит корректировке).

Таблица 52

Расходы газа (без учета нужд отопления)

№ п/п	Потребитель	Годовой расход, млн. м ³ /год	
		Первая очередь (2024 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
1	Жилищно-коммунальный сектор	1,71	1,95
2	Предприятия бытового обслуживания	0,09	0,10
3	Промышленные предприятия	0,17	0,20
	Итого	1,96	2,25

Общая потребность (без учета нужд отопления) составит в 2024 г. – 1,96 млн. м³ и в 2035 г. – 2,25 млн. м³.

Вышеуказанные расчёты являются предварительными и подлежат уточнению при разработке схемы газоснабжения Первомайского сельского поселения.

Проектные решения

Планируемые *объекты федерального значения* в области газоснабжения на территории Первомайского сельского поселения не предусмотрено.

Планируемые *объекты регионального значения* в области газоснабжения на территории Первомайского сельского поселения отображены в графической части генерального плана, согласно ниже приведенного перечня:

1) строительство межпоселкового газопровода ГРС Старый Крым-ГРП Грушевка наружным диаметром 160 мм, протяженностью 8,5 км, давлением газа 0,51 МПа;

Планируемые *объекты местного значения района* в области газоснабжения на территории Первомайского сельского поселения не предусмотрено.

Планируемые *объекты местного значения поселения* в области газоснабжения на территории Первомайского сельского поселения не предусмотрено.

В соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 25.12.2023г. №953 «Об утверждении региональной программы Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым» на территории муниципального образования Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым реализуются мероприятия в рамках поручения Президента Российской Федерации В. В. Путина о социальной догазификации.

Согласно Сводному плану-графику догазификации по Республике Крым (приложение 6.1 к Государственной программы Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым» в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 19.09.2023 № 695 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 5 декабря 2017 года № 658») создаётся техническая возможность подключения:

– в с. Первомайское - 13 домовладение, срок догазификации которых: с января по декабрь 2024 года — 13 объектов.

- в с. Жемчужина Крыма - 3 домовладения, срок догазификации которых: с января по декабрь 2024 года.
- в с. Изюмовка - 3 домовладений, срок догазификации которых: с января по декабрь 2024 года.
- в с. Отважное - 4 домовладения, срок догазификации которых: с января по декабрь 2024 года.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

Теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты по видам обеспечения – отопление, вентиляция, горячее водоснабжение.

Климатические данные:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 15 °С;
- средняя температура за отопительный период – 2 °С.
- продолжительность отопительного периода – 142 дня

Таблица 53

Прогнозируемые расходы тепла на нужды жилищного фонда

№ п/п	Потребитель	Жилищный фонд, всего, тыс. м ²	Расходы тепла, МВт		
			Q _{от+вент}	Q _{гвс}	Всего
1	Существующий жилой фонд, в том числе:	158,29	31,18	1,93	33,11
2	Жилой фонд нового строительства на первую очередь	3,9	0,28	0,05	0,33
3	Жилой фонд нового строительства на расчетный срок	21,4	1,54	0,26	1,80

Расчетный тепловой поток на первую очередь, Гкал/ч/тыс. куб. м/ч - 28,75

на расчетный срок - 30,30

Потребление газа на отопление, млн. куб. м/год, на 1 очередь - 31,05

на расчетный срок - 32,73

Потребление газа всего, млн. куб. м/год, на 1 очередь - 33,02

на расчетный срок - 34,97

2.5.4. Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и «Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым», «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных Приказом Минтопэнерго России от 29.06.1999 года № 213. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Согласно нормативам, укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей принят для сельских населенных пунктов, жилищный фонд в которых не оборудован стационарными электроплитами, без кондиционеров – 950 кВтч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год.

При этом укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки составляет для населенных пунктов с газовыми плитами – 0,41 кВт/чел.

Таблица 54

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

№ п/п	Наименование населенного пункта	Первая очередь (2024 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
1	Электропотребление, млн. кВтч/год	5,41	6,18
2	Максимальная электрическая нагрузка, МВт	2,847	3,255

Проектом генерального плана не предусматривается изменений в принципиальной схеме организации электроснабжения населенных пунктов Первомайского сельского поселения.

Для обеспечения электроэнергией планируемых к развитию территорий населенных пунктов, проектом генерального плана предлагается развитие сетей 10 кВ и 0,4 кВ, с установкой в центрах нагрузок новых подстанций 10/0,4 кВ, для которых необходимо предусмотреть земельные участки при разработке проектов планировки территорий.

Схемы электроснабжения территорий перспективного жилищного строительства разрабатываются в составе проектов планировки территорий на основании уточненных расчетных нагрузок и технических условий (рекомендаций) энергоснабжающей организации, в которых указываются точки присоединения к существующим сетям и сооружениям, а так же реконструктивные мероприятия, необходимые для обеспечения возможности присоединения объектов нового строительства. Все новые воздушные линии ВЛ 10 и 0,4 кВ рекомендуется выполнять с использованием СИП.

Для повышения энергетической эффективности работы систем электроснабжения и энергосбережения, проектом предлагаются следующие мероприятия:

- 1) реконструкция и капитальный ремонт существующих сетей 10 кВ и 0,4 кВ и сетей наружного освещения (увеличение сечений проводов, использование СИП, замена осветительных ламп), реконструкция трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, расположенных на территории населенных пунктов.
- 2) проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;
- 3) разработка технически обоснованных лимитов на потребление электроэнергии;
- 4) прекращение закупки ламп накаливания для освещения зданий и сооружений;
- 5) оборудование системы электроснабжения поселения АСКУЭ.
- 6) реконструкция Л-5 Старый Крым 10 кВ с.Изюмовка, с.Первомайское, с.Ключевое, с.Отважное
- 7) реконструкция Л-6 Старый Крым 10 кВ Старокрымский карьер, с.Кринички
- 8) реконструкция Л-12 Старый Крым 10 кВ с.Изюмовка, с.Первомайское, с.Садовое, с.Жемчужина Крыма,
- 9) реконструкция Л-19 Старый Крым 10 кВ с. Первомайское, с.Бабенково, с.Абрикосовка
- 10) реконструкция Л-18 Старый Крым 10 кВ с. Первомайское, с.Кринички, с.Абрикосовка, с.Матросовка

2.5.5. Связь и информатизация

Для обеспечения населения Первомайского сельского поселения средствами телефонной связи общего пользования и различными средствами телекоммуникаций проектом предусматривается создание современной системы связи для предоставления всевозможных услуг: выход на междугородние и международные линии связи, обеспечение Internet-канала, передача данных и прочее.

В основу расчета емкости сети положены данные о перспективной численности в сельском поселении. Потребное количество телефонов в жилых зданиях принято из расчета 1 телефон – в 1 квартире. Количество абонентов на первую очередь может составить порядка 1,6 тыс. аппаратов, на расчетный срок – 1,7 тыс. аппаратов.

Количество телефонов в общественных зданиях (20% от числа телефонов в квартирном секторе) – 0,3 тыс. аппаратов.

Телефоны-автоматы (таксофоны) (4 ТА (телефона автомата) – на 1000 жителей) – 1 ТА.

Телефонную сеть необходимо развивать на базе цифрового станционного оборудования с использованием оптико-волоконных линейных сооружений, осуществлением выхода абонентов на междугородние линии связи по оптико-волоконным кабелям через коммутационные узлы.

Развитие телефонной сети возможно за счет внедрения радиосвязи и транкинговой связи, организуемых на частной основе. Система радиосвязи обеспечивает быстрое соединение между индивидуальными абонентами, предоставляет возможность групповой связи, имеет возможность прямой связи между радиостанциями без задействования базового блока, позволяет передавать данные.

Согласно проектным решениям схемы территориального планирования Республики Крым предусматривается строительство линейно-кабельного сооружения связи, протяженностью 18,8 км. - Волоконно-оптическая линия связи «МГ 4700 — ГРС Старый Крым с отводом на ГРС Партизаны отводы к ГРС»

Проектом генерального плана предлагаются следующие мероприятия по развитию связи в поселении:

- 1) в случае планируемого генеральным планом развития жилищного и общественного строительства осуществлять увеличение монтированной емкости АТС в соответствии с заявками на установку телефонов;
- 2) замена оборудования АТС аналогового типа на цифровое;
- 3) переход, в соответствии с общероссийской программой, на цифровое телевизионное вещание в целях повышения качества приема телепрограмм;
- 4) развитие эфирного радиовещания в диапазонах УКВ и FM;
- 5) расширение спектра услуг, оказываемых отделениями почтовой связи;
- 6) оборудование ОПС пунктами коллективного доступа в Интернет для обеспечения возможности приема-передачи сообщений по электронной почте, факсимильной связи, а так же обучения населения основам работы на компьютере.

2.6. Развитие объектов специального назначения

2.6.1. Места захоронения

Организация ритуальных услуг

Потребность в кладбищах согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* составляет 0,24 га на 1000 чел. На расчетный срок генерального плана потребуется территория для захоронений общей площадью 1,5га.

Генеральным планом предусматривается:

- 1) строительство кладбища вблизи с. Первомайское площадью 2,6 га;
- 2) расширение территории кладбища в с. Отважное на 0,8 га.

2.6.2. Санитарная очистка территории. Места сбора коммунальных отходов

Норма накопления твердых коммунальных отходов принята 1,8 куб. м/год на 1 человека, в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 18.09.2018 № 449 (в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 25.01.2019 № 51) "Об утверждении норм накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Крым". Средняя плотность ТКО принята 150 кг/м³ на основании Приказа Министерства жилищно - коммунального хозяйства Республики Крым от 21.07.2020 № 407-А «Об утверждении средней плотности твердых коммунальных отходов на территории Республики Крым».

Проектное количество отходов от населения на первую очередь составит 1,54 тыс. т/год, на расчетный срок - 1,76 тыс. т/год.

В соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым, утвержденной приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 19.01.2022 № 22-А, вывоз ТКО, образуемых на территории Первомайского сельского поселения, планируется осуществлять на Экотехнопарк Тургенево.

До ввода в эксплуатацию Экотехнопарка Тургенево, вывоз отходов предусматривается осуществлять на полигон ТКО пгт. Советский.

Для усовершенствования системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов генеральным планом на первую очередь предлагаются следующие меры:

- 1) разработать схему санитарной очистки территории Первомайского сельского поселения;
- 2) организация раздельного сбора отходов на местах сбора путем установки специализированных контейнеров для стекла, макулатуры, пластмассы и прочих отходов;
- 3) обеспечение отдельного сбора токсичных отходов с их последующим вывозом на переработку или захоронение;
- 4) для сбора и вывоза мусора необходимо обновить парк мусоровозов и мусороборочной техники, а также приобрести сменные контейнеры различной емкости для установки их в различных функциональных зонах населенных пунктов;
- 5) хранение отходов предприятий должно осуществляться в специально отведенных местах в герметичных контейнерах;
- 6) предприятиям I, II категории негативного воздействия на окружающую среду необходимо разработать проекты нормативов образования отходов и лимитов на их размещение.

2.7. Предложения по использованию территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования

Генеральным планом максимально сохраняются территории сельскохозяйственного назначения, для реализации стратегических задач:

- повышения продуктивности земледелия;
- содействие развитию местных сельскохозяйственных производителей для обеспечения сельскохозяйственной продукцией жителей и туристов поселения, района;
- экспорта продукции.

Овощеводство и плодоводство в районе в первую очередь должно обеспечивать местное и рекреационное население свежей продукцией, а также стать отраслью формирующей развитие консервной промышленности. Данная отрасль наиболее полно отвечает на интенсификацию производства в виде использования новых технологий полива и удобрения (капельное орошение и спринцевание). Для развития данного направления растениеводства возможно создание тепличного комплекса, что позволит снабдить рынок отечественной продукцией.

Развитие плодоводства должно происходить за счет совершенствования технологий, внедрения скороспелых и продуктивных сортов с более коротким циклом эксплуатации, на основе современных способов ведения садоводства.

Кировский муниципальный район благоприятен для промышленного возделывания семечковых, косточковых и орехоплодных плодовых пород, но не имеет собственных источников водоснабжения.

Развитие таких отраслей как овощеводство и плодоводство предусматривает увеличение производства в районе, плодов и ягод за счет интенсификации отрасли. Данная ситуация потребует существенного увеличения перерабатывающих мощностей и строительства новых современных предприятий.

Развитие виноградарства будет происходить за счет использования высокоурожайных сортов с большей плотность посадки, что позволит существенно увеличить сбор винограда, а так же за счет реализации программы по закладке молодых виноградников на винопригодных землях.

Таблица 56

Структура зоны сельскохозяйственного использования по видам использования по состоянию на
расчетный срок

№ п/п	Вид использования	Единица измерения	Площадь
1	Зона сельскохозяйственного назначения	га	9286
2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения	га	25,8
3	зона для ведения садоводства и дачного хозяйства		40,2
4	Зона сельскохозяйственного использования в границах населённых пунктов	га	288,1

3. Современное состояние и развитие инженерной защиты территории от опасных природных процессов

Кировский район расположен на Крымском полуострове и омывается с северо-востока заливом Сиваш.

Рельеф северной и центральной частей Кировского района - низменная плоская лессовая равнина, к югу переходит в предгорный и горный.

Крымские горы состоят из отдельных поясов (Внешнего, до 344 м; Внутреннего, до 738 м; Главного, до 1036 м), для которых характерные крутые южные и относительно пологие северные склоны. На платоподобных вершинах последнего — яйлах значительно распространены карстовые формы рельефа (многочисленные карстовые воронки, пещеры, шахты и т.п.), склоны глубоко расчленены ущельями, каньонами.

Сложность инженерно-геологических и строительных условий обуславливается присущей горным склонам сложностью рельефа, геологического строения и гидрогеологического режима, состояния и свойства пород, широким развитием опасных геологических процессов и явлений (эрозия, лавины, сели, карст и др.) на фоне высокой сейсмической активности (8 баллов по карте В) региона.

По данным ГП «Крымское противооползневое управление», которое является основным заказчиком по проектированию, строительству и ремонту всех видов сооружений инженерной защиты территорий, надзору за их техническим состоянием, а также выполняет функции главной координирующей организации по решению этих вопросов, геологическая среда Крыма характеризуется активным развитием экзогенных процессов –селей, карста, подтопления и др., происходящих на фоне достаточно высокого уровня антропогенной нагрузки.

Таблица 57

Опасные экзогенные геологические явления на территории Кировского района

Площадь района, тыс. км ²	Количество оползней, шт	Пораженность территории опасными экзогенными геологическими явлениями, км ²		
		оползни	карст	подтопление
1,4	-	-	490	396,1

Среди современных отрицательных природных процессов геологического и гидрологического характера на территории Республики Крым широкое распространение получили:

- затопление паводками редкой повторяемости;
- ветровая и водная эрозия;
- деградация почв сельскохозяйственных угодий вследствие вторичного засоления, осолонцования, подтопления;
- процессы подтопления и вторичного заболачивания;
- селевые потоки;
- процессы карстообразования;

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

Вследствие изучения и анализа местных природных условий, имеющихся плановых и картографических материалов и учитывая архитектурно-планировочные решения, принятые в данном проекте, определен перечень наиболее актуальных вопросов по инженерной защите территории от опасных природных процессов, развитию орошения на рассматриваемой территории:

- берегоукрепление рек;
- защита территории от затопления;
- защита территории от подтопления;
- регулирование русел рек;
- противоэрозионные мероприятия;
- противокарстовые мероприятия;
- организация и очистка поверхностного стока;
- орошение.

Защита от подтопления грунтовыми водами

Высокий уровень развития орошаемого земледелия территории Кировского района вызвал некоторые нарушения условий формирования стока, что способствовало развитию подтопленных территорий в зоне влияния Северо-Крымского канала и орошаемого земледелия, в том числе на территориях населенных пунктов, сельскохозяйственных угодий и хозяйственных объектов.

Анализ показал, что за последние годы в результате многократного сокращения объемов подачи воды на орошение, на пахотных землях произошло некоторое снижение уровней грунтовых вод и улучшение мелиоративной обстановки. Однако, на некоторых участках сельскохозяйственных угодий высокий уровень грунтовых вод сохраняется, сохраняется он и в зоне жилой застройки.

Основные причины сложившейся ситуации: неудовлетворительное техническое состояние дренажа и дренажных насосных станций, невыполнение мероприятий по отведению поверхностных стоков, заиление и засорение русел рек.

Требуется проведение мероприятий по мелиоративному улучшению территорий и реконструкция дренажа.

Подтоплению застроенных территорий грунтовыми водами способствуют естественные

природные условия. Среди них:

- наличие плохо проницаемых грунтов (супесей, суглинков, пылеватых песков, лесса и т.д.) с низкими коэффициентами фильтрации (1,0-2,0 м/сут);
- близость расположения от поверхности водоупора или слабопроницаемых прослоек;
- слабая естественная дренированность территории;
- относительно высокое естественное положение грунтовых вод;
- не полностью организованный сток поверхностных вод.

К искусственным источникам подтопления территорий относятся:

- утечки из водонесущих инженерных коммуникаций (водопроводные, канализационные, тепловые сети и т.п.);
- утечки из различных резервуаров, отвалов, котлованов и траншей;
- нарушение поверхностного и подземного стока;
- подпитка грунтового потока искусственными водоемами;
- снижение интенсивности испарения.

Подтопление селитебных территорий и промышленных предприятий приводит к подтоплению оснований фундаментов, разрушает фундаменты и стены домов, вызывает значительные строительные и эксплуатационные затраты из-за разрушения подземных сетей и сооружений.

В соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки предусматривается путем устройства закрытых дренажей, норма осушения 2 м. На территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования, допускается открытая осушительная сеть, норма осушения – не менее 1 м.

В целях борьбы с подтоплением грунтовыми водами необходимо по возможности максимальное сохранение элементов естественного ландшафта, в том числе сохранение ручьев, тальвегов, логов, являющихся для всей территории естественными дренами, по которым осуществляется водоотвод поверхностных и грунтовых вод со всего бассейна водосбора.

В целях понижения уровня грунтовых вод предлагается:

- организация поверхностного стока путем устройства разветвленной сети ливнесточных коллекторов закрытого или открытого типа в комплексе с вертикальной планировкой территории;
- качественное выполнение и реконструкция водонесущих инженерных коммуникаций и сооружений, возможно с сопутствующими дренажами;
- исключение влияния водоемов путем устройства перехватывающих дренажей или противοфильтрационных завес и экранов;
- устройство защитной гидроизоляции или локальных дренажей для подземных помещений;
- строительство горизонтальных или вертикальных дренажных коллекторов, часто с принудительной откачкой собранного подземного стока.

Выбор варианта мероприятий и конструкции дренажа на той или иной площадке следует определить после проведения соответствующих гидрогеологических изысканий на основании детальных технико-экономических расчетов.

Для ликвидации подтопления, вызванного фильтрацией воды из различных водоёмов, предлагается устройство противοфильтрационного экрана или завесы.

Конструкция противοфильтрационной завесы (цементационная или дренажная в виде открытого канала, закрытой трубчатой дрены, ряда вертикальных скважин или комбинированного типа) должна быть принята после детальных изысканий. Дренажную воду рекомендуется использовать для технических нужд промпредприятий.

Сброс дренажных вод предусматривается в дождевую канализацию с дальнейшей принудительной откачкой стока насосными станциями или в близлежащие водотоки.

При возведении новых зданий с заглублёнными фундаментами необходимо строительство локальных пристенных или кольцевых дренажей вокруг отдельных зданий или группы зданий с целью отвода дренажных вод в магистральный дренажный коллектор или ливневую канализацию.

Необходима также реконструкция существующих инженерных сетей, имеющих значительный износ.

Защита от затопления

Серьезную опасность для жизнедеятельности населения могут создавать явления затопления территорий вследствие паводков, причиной которых являются как природные, так и техногенные факторы.

На рассматриваемой территории проявляется затопление паводками речного вида.

Затопление паводками 1 % обеспеченности по долинам рек сопровождается затоплением пойм и редко первых надпойменных террас. В этих долинах при паводках редкой повторяемости затопляются участки населенных пунктов и хозяйственных объектов.

Поверхностные водные объекты представлены заливом Сиваш, реками, а также водохранилищами, прудами и озёрами.

Реки характеризуются значительным заилением русел, что приводит к затоплению жилой застройки при прохождении паводка.

В период половодья возможно затопление пониженных участков территории, автомобильных дорог, повреждение объектов. При высоких паводках возможно затопление зданий и сооружений.

Территории, затопляемые паводками 1% обеспеченности, отнесены к неблагоприятным территориям для строительства. Слой затопления паводками 1 % обеспеченности для различных рек и различных участков рассматриваемой территории изменяется в широких пределах.

Таблица 58

Зоны возможного затопления в паводковый период

№п/ п	Река	Длина, км	Площадь водосбора, км ²	Населенный пункт
3	Чурук-Су	33	204	с. Изюмовка, с. Первомайское, с. Садовое, с. Изобильное

Анализ опасных гидрологических ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что весеннее половодье может создать очень опасную ситуацию, вплоть до угрозы жизни людей и выражается в затоплении водой жилищ, промышленных и сельскохозяйственных объектов, разрушении зданий и сооружений или снижении их капитальности, повреждении и порче оборудования предприятий, разрушении гидротехнических сооружений и коммуникаций.

В паводковый период значительно возрастает интенсивность боковой речной эрозии, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений в ряде населенных пунктов, способствует развитию оползневых процессов на крутых склонах рек, как крупных, так и малых.

Влияние наводнений на обстановку в населенных пунктах и повреждения, возникающие в результате их воздействия, существенно зависят от уровня заблаговременной подготовки населения к действиям в период наводнения, степени и сроков оповещения о предстоящем наводнении и других факторах.

Для защиты от затопления паводковыми водами населенных пунктов на отдельных пойменных участках рек построены дамбы обвалования, техническое состояние которых в большинстве случаев оценивается как неудовлетворительное, или выполнено регулирование русла реки с учетом пропуска паводка 1 % обеспеченности.

Защита населенных пунктов от затопления паводками редкой повторяемости и селевыми паводками предусматривается осуществлять системой инженерных мероприятий в составе:

– реконструкции существующих защитных дамб и насыпей, часто выполненных хозяйственным способом, и не отвечающих требованиям СНиП и надежной защиты;

- строительства новых участков защитных сооружений на основании рабочих проектов;
- руслорегулирующих мероприятий;
- берегоукрепительных мероприятий;
- организации поверхностного стока.

Одним из основных мероприятий по защите от затопления паводками.

является регулирование русел рек (расчистка от ила, мусора и растительности) с целью увеличения их пропускной способности.

Кроме обеспечения гарантированного пропуска вод в период весеннего половодья, выше названные мероприятия способствуют восстановлению дренажных способностей русел, предотвращению подтопления прилегающих застроенных территорий и разрушению жилых домов, восстановлению утраченных естественных качеств водной экосистемы.

В случае если предлагаемых мероприятий по расчистке русел рек от затопления паводками будет недостаточно, потребуется осуществить подсыпку пониженных затапливаемых участков территории или строительство защитных дамб с учётом паводков 1% или 10 % (в зависимости от функционального использования защищаемой территории), крепление склонов подсыпанной территории, регулирование и отвод поверхностного стока, строительство дренажных систем и локальных дренажей.

Расчетные параметры защитных сооружений устанавливаются в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

Для решения проблемы надежности гидротехнических сооружений при обеспечении защиты от негативного действия вод в рамках Федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 г.», 11. 08. 2014 №790 и Государственной программы «Развитие водохозяйственного комплекса Республики Крым на 2015-2017 годы» предусмотрена реконструкция и новое строительство гидротехнических сооружений, в т.ч. строительство защитных гидротехнических сооружений для защиты от подтопления населенных пунктов.

На период пока не будут выполнены мероприятия по строительству защитных сооружений, защита населения, проживающего на затапливаемых территориях должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией населения в случае возникновения опасности затопления паводками. Для этих целей должны ежегодно составляться прогнозы паводковой ситуации.

Защита населения, проживающего на затапливаемых территориях, не подлежащих защите в связи с технической невозможностью строительства защитных сооружений, должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией. На таких территориях не должно осуществляться нового строительства, а если это будет допущено, то только после проведения соответствующей подготовки территории (подсыпки территории до незатапливаемых отметок и укрепления берегового склона отсыпанной территории).

Противоэрозионные мероприятия

Эрозионными процессами, в основном ветровой и водной эрозии, поражено менее 50% общей площади сельхозугодий.

Для обеспечения противоэрозионной стойкости и повышения производительности угодий должна быть широко введенная почвозащитная система земледелия с контурно-мелиоративной организацией территории. Необходимо постепенное наращивание объемов работ по химической мелиорации солонцовых и засоленных грунтов (гипсование), а также по устранению деградации грунтового покрова орошаемых земель, в частности вторичного засоления и подтопления.

Основными направлениями рекультивации деградированных земель должны быть рекреационный и лесохозяйственный.

На усилении эрозионных процессов сказывается техногенное вмешательство в естественное развитие водотоков (переформирование русел, застройка водоохранных зон).

Эрозии способствуют обильные атмосферные осадки, отсутствие древесно-кустарниковой растительности и неглубокое залегание грунтовых вод. Наибольшую активность эрозионных процессов следует ожидать в период весеннего максимума осадков.

Деформация русел рек под влиянием действия жидкого и твердого стоков в пределах селитебных территорий приводят к снижению устойчивости и разрушению зданий и сооружений, способствуют образованию оврагов и активизации оползневых процессов.

Наиболее эффективные способы борьбы с этими явлениями – укрепление речных берегов и регулирование русел рек (речных потоков).

Проектом предусматривается выполнение противоэрозионного регулирования территории путем максимального сохранения почвенного покрова и растительности, регулирования и укрепления русел балок. Выполнить укрепление склонов посевом трав, посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов.

Регулирование русел рек

Водные объекты представлены заливом, реками, озерами, водохранилищами, прудами, каналами.

Собственные поверхностные водные ресурсы Крыма отличаются хорошей гидрологической изученностью. В Крыму проведена паспортизация рек, определены их гидрографические и гидрологические характеристики, составлен перечень основных ручьев и балок.

По территории реки распределены крайне неравномерно, что связано с особенностями рельефа. Густота речной сети горного Крыма - 0,7 км/км², в равнинном Крыму густота речной сети значительно меньше - 0,12 км/км², снижаясь в Присивашье до 0,04 км/км².

В режиме стока рек выделяются паводочный весенне-зимний и меженный летне-осенний периоды. В паводочный период проходит 80 - 95% всего годового стока.

Реки маловодны, имеют малые летние расходы и значительные в период таяния снега и выпадения дождей. Во время прохождения паводков берега рек активно разрушаются. Скорость переработки берегов рек на отдельных участках достигает 1-2 м/год. Санитарное состояние их не удовлетворительное, русла рек заилены и замусорены. Водопропускные сооружения не справляются с пропуском паводков редкой повторяемости.

Во время прохождения паводков жителям застроенных территорий, расположенных в поймах рек, наносится значительный материальный и моральный ущерб.

Для создания безопасности устойчивого функционирования территории необходимо выполнить работы по расчистке русел рек от ила, мусора, углублению и спрямлению с целью увеличения пропускной способности и дренированности русел рек, берегоукрепление отдельных разрушающихся участков, соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

В целях комплексного решения вопросов охраны водотоков проектом предусматривается регулирование русел с целью увеличения пропускной способности рек.

С этой целью предусматривается:

- расчистка русел от ила, донных отложений, мусора и завалов с целью увеличения пропускной способности;
- уполаживание и укрепление откосов бетонными плитами или одерновкой, посевом трав, посадкой кустарников и деревьев;
- организация водоохраных зон, с выводом объектов загрязняющих воду.

Для увеличения пропускной способности рек и улучшения экологического и гидрологического их состояния предусмотрено:

- берегоукрепительные работы ;
- регулирование русел.

Важным фактором сохранения и увеличения водности крымских рек является восстановление лесов в горной части полуострова, которые не только являются естественным конденсатором атмосферной влаги, но и предотвращают ее испарение, структурируют почвы,

увеличивая их влагоемкость. Лес переводит быстрый (паводочный) поверхностный сток в медленный грунтовый, выравнивая сезонные колебания дебета рек, существенно снижает эрозию почв, улучшает качество воды рек и общую экологическую ситуацию.

Результатом осуществления регулирования водотоков является восстановление дренирующих способностей русел рек, обеспечение гарантированного пропуска вод в период весеннего половодья, предотвращение затопления и подтопления прилегающих территорий и разрушения жилых домов, улучшение и восстановление утраченных естественных качеств водной экосистемы.

Крепление берегов рек

На рассматриваемой территории развита речная эрозия, которая сводится к боковому подмыву берегов, особенно в период прохождения паводков.

Деформация русел рек под влиянием действия жидкого и твердого стоков в пределах селитебных территорий приводят к снижению устойчивости и разрушению зданий и сооружений, способствуют образованию оврагов и активизации оползневых процессов.

Берега рек, подверженные речной эрозии, требуют выполнения комплексных берегоукрепительных мероприятий с организацией стока поверхностных вод на прилегающих территориях, проведение агролесомелиорации.

Берегоукрепление предусматривается на эрозионных участках, где к реке подходят освоенные или планируемые под освоение территории.

Конструкция берегоукрепительных сооружений зависит от гидрогеологического строения берегов, гидрологических условий реки, цели предполагаемого использования укрепляемого участка и определяется на последующих стадиях проектирования.

Противокарстовые мероприятия

На территории Республики Крым наблюдается развитие карстовых процессов, которые проявляются в виде специфических поверхностных и подземных форм, своеобразии свойств озерной сети и циркуляции подземных вод.

На территории выделены две карстовые области - Горно-Крымская и Равнинно-Крымская.

Карстующиеся породы представлены известняками умеренного и средиземноморского типов, одинаково ярко представленного в равнинной и горной части полуострова.

При освоении таких территорий под застройку необходимо выполнять детальное инженерное-геологическое исследование участков на наличие карста. Не рекомендуется размещать здания и сооружения непосредственно на территориях карстовых образований (воронок, впадин) и поблизости от них. Территории, которые непригодны под застройку, предлагается использовать для зеленых насаждений.

Выбор мероприятий по защите зданий и сооружений, возводимых в карстовых районах, осуществляется в зависимости от условий развития и характера проявления карста, от назначения и конструктивных особенностей проектируемого объекта.

Противоселевые мероприятия

Значительную опасность для жизни населения представляет развитие селевых процессов.

В условиях развития устойчивых пород обычно образуются слабонасыщенные водокаменные селевые потоки. В полосе развития неустойчивых пород сели приобретают грязевый и грязекаменный характер различной насыщенности. Наибольшее число проявлений селей тяготеет к высокогорному рельефу, где в большинстве случаев зарегистрированные селевые потоки отмечались в результате интенсивных ливней.

Ведущий фактор селеформирования – выпадение ливневых осадков. Влияние инженерно-хозяйственной деятельности на селевый процесс огромно. Анализ проявлений селей природно-

антропогенного характера позволяет сделать вывод, что хозяйственная деятельность во многом подготавливает формирования твердой составляющей селевых потоков.

Селевые процессы развиваются в горных частях Крыма. Сели возникают во время ливней. Сели могут возникнуть практически на любой реке или балке горного Крыма.

Наиболее селеопасным районом горного Крыма является Усукско-Воронский (восточный Крым), охватывающий бассейны рек Усукт, Ар-пат, Чабан-Куле, Шелен, Ворон, Ай-Серез, Кутлак; повторяемость селевых потоков здесь — один раз в 3—5 лет;

В целях защиты от селевых потоков и предупреждения их возникновения применяют комплексные методы, включающие профилактические склоновые мероприятия и гидротехнические мероприятия, позволяющие уменьшить разрушающее воздействие сформированных селей на здания и сооружения.

К профилактическим мероприятиям относятся: борьба с эрозией почвенного покрова и регулирование стока в пределах водосборного бассейна.

Для осуществления этих мероприятий проводят специальные агрофитолесомелиоративные, организационно-хозяйственные и мелиоративно-технические работы на склонах и в руслах рек.

Разработка комплексных противоселевых мероприятий производится на основе результатов исследования механизма образования селей в данном районе, расчета параметров селевых потоков и анализа применимости различных методов инженерного воздействия на селевой процесс.

Для инженерной защиты территорий от селей проводят целый комплекс мер, направленных на уменьшение или ликвидацию селевой опасности. В общем смысле эти меры направлены на регулирование (управление) селевым процессом. Непосредственными объектами регулирования служат селевой поток, селевой бассейн и хозяйственная деятельность человека в селеопасных районах.

Меры инженерной защиты от селей принято делить на три основные группы:

- технические меры – строительство противоселевых сооружений, с целью локализации или изменения пути схода, остановки потока с помощью дамб, каналов, плотин и др.;

- мелиоративные меры – мелиорация селевых бассейнов в целях регулирования поверхностного стока, посадка кустарника и леса, террасирование склонов, профилактический спуск озер и др.;

- организационно-хозяйственные меры – регулирование хозяйственной и иной деятельности в селеопасных районах; в эту группу входят мероприятия (законы, решения местных властей и т.п.), направленные на максимальное сохранение лесного покрова на склонах гор, ограничение нагрузки на горные пастбища и др. Наилучшие результаты дает сочетание всех групп мер защиты, в особенности технических и мелиоративных мер.

Основным назначением противоселевых ИС является прямое воздействие на движущийся селевой поток в целях ограничения зоны его вредного воздействия или остановки. По основному назначению противоселевые сооружения подразделяются на три класса – регулирующие, задерживающие, стабилизирующие.

Регулирующие ИС – дамбы, селеспуски, селерезы, селепропускные каналы, селеотбойные буны и другие служат для отвода, изменения направления движения, локализации или пропуска потока над или под защищаемым объектом.

Задерживающие ИС – селезадерживающие плотины, селехранилища, наносоуловители – рассчитаны на остановку всей селевой массы или большей части твердой составляющей потока.

Стабилизирующие ИС – система невысоких подпорных запруд вдоль селевого русла – преобразуют его продольный профиль в ступенчатый с меньшими уклонами, что препятствует формированию селей.

Кроме того, в руслах селевых и неселевых горных водотоков строят простейшие сооружения для предотвращения глубинного и бокового разлива русла – селеспуски, селепропускные каналы, селезадерживающие плотины, селехранилища и подпорные запруды.

Особое внимание должно уделяться мелиорации селевых бассейнов, террасированию склонов, и профилактическому спуску озер.

Мелиорация селевых бассейнов направлена на изменение условий селеформирования в целях снижения селевой активности. Объектом регулирования служит поверхностный сток как важнейший фактор образования селей. Наиболее распространенными способами мелиорации селевых бассейнов являются: облесение и залужение склонов в целях снижения поверхностного стока и перевода его части в грунтовый; террасирование склонов; создание водохранилищ в верховьях селевых бассейнов в целях срезания пика паводков (уменьшения максимальных расходов воды в реке); строительство нагорных каналов и ливнеотводов в целях перехвата поверхностного стока и безопасного сброса его в русловую сеть ниже зоны формирования селей; профилактический спуск озер. Мелиорация селевых бассейнов наиболее эффективна в сочетании с противоселевыми сооружениями в русле.

Террасирование склонов – создание на склонах ступеней (искусственных террас) для лучшего использования их под сельскохозяйственные и лесные культуры, а также для борьбы с водной эрозией. Террасирование склонов в селевых бассейнах в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями – один из эффективных способов регулирования поверхностного стока и снижения селевой активности. Террасы нарезают на склонах крутизной до 35; ширина их не менее 3 м. Расстояние между террасами зависит от крутизны склона и состояния его поверхности; как правило, оно составляет десятки метров. Затеррасированный склон практически не дает поверхностного стока и поглощает плоскостной смыв мелкозема во время ливней. В результате многократно падает максимальный расход, а объем взвешенных наносов в русле уменьшается в десятки и сотни раз.

Профилактический спуск озер – это искусственное опорожнение прорывоопасных озер в целях предотвращения катастрофических селей и паводков. Профилактический спуск озер организуется на озерах подпрудного (заваленного) генезиса, чаще всего на ледниково-подпрудных, которые служат очагами возникновения ледниковых селей. Контролируемый сброс воды в ледяных плотинах осуществляется путем проходки тоннелей или расчистки плаща рыхлообломочного материала, в плотинах из мерзлых пород и льда – созданием поверхностного канала стока взрывом на выброс.

Конкретные мероприятия по защите от селей, их состав и объемы для каждого конкретного водотока необходимо рассмотреть на последующих стадиях при наличии данных по объему и характеру селевых потоков.

Организация поверхностного стока

Одной из важных проблем благоустройства территорий населённых пунктов является отсутствие организованной системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока.

Поверхностный сток сбрасывается в реки практически без очистки, в результате чего наблюдается значительное загрязнение и заиливание водотоков и водоёмов.

Неорганизованный поверхностный сток вызывает размыв отдельных участков, особенно склонов оврагов и рек, образование промоин и оползней.

Организация сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территорий населённых пунктов является одной из важных проблем благоустройства территории, имеет особенно важное значение для территорий с высоким уровнем грунтовых вод, оползневых и оползнеопасных территорий.

Учитывая, что основным источником питания грунтовых вод является инфильтрация атмосферных осадков, организация поверхностного стока является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории в целом, а также эффективным мероприятием по понижению грунтовых вод в частности.

Строительство ливневой канализации является основным мероприятием для прекращения оврагообразования и благоустройства существующих оврагов, предотвращения подтопления территории за счёт инфильтрации поверхностной воды в грунт, и предусматривается устройством сети ливневой канализации.

Строительство очистных сооружений поверхностного стока

Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод необходима очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоприёмник.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и Инструкции по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод СН 496-77 в схеме проектируемой дождевой канализации предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий. На очистные сооружения должно подаваться не менее 70 % объема поверхностного стока. Пиковые расходы дождей редкой повторяемости практически чистыми сбрасываются непосредственно в водоприемник.

Для очистки поверхностного стока возможно применение прудов-отстойников механической очистки с устройствами для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов, с фильтрами доочистки.

Эффективность очистки в прудах отстойниках при времени отстаивания 2 часа составляет 80%, при времени отстаивания 4 часа – 85%.

Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и нефтемаслопродуктов. Твёрдый осадок и плавающий мусор необходимо отвозить на свалку, жидкую часть взвеси – на иловые площадки канализационных очистных сооружений.

Отвод поверхностных стоков осуществляется в море, реки, водоемы.

При сбросе поверхностного стока в море необходимо предусмотреть строительство глубоководных выпусков, при сбросе в реки необходимо учитывать расположение водозаборов воды питьевого качества (очистные сооружения и сбросы воды после очистки должны быть отнесены за пределы влияния водозабора).

Рекомендации по строительству в сейсмических зонах

Рассматриваемая территории отнесена к сейсмичности активным районам, характеризующейся сейсмической опасностью – 8 баллов.

Разрушительному воздействию сильных землетрясений в районах сейсмической опасности подвержены практически все здания и ИС. В этой связи проектирование зданий и сооружений потребует введения определённых конструктивных особенностей, увеличенного расстояния между сооружениями, приоритетного выбора мест для строительства на скальных грунтах или выбора соответствующего условиям типа фундамента.

Основные вопросы проектирования и строительства на данных территориях отражены в СП 14.13330-2014 «Строительство в сейсмических районах».

Настоящие нормы следует соблюдать при проектировании зданий и сооружений, возводимых в районах сейсмичностью 7 и 8 баллов. При проектировании зданий и сооружений для строительства в указанных сейсмических районах надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;
- принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий;
- обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;
- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их

соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать: интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность); повторяемость сейсмического воздействия. Интенсивность и повторяемость следует принимать по картам сейсмического районирования территории согласно СП 14.13330-2014. При этом сейсмичность относится к участкам со средними по сейсмическим свойствам грунтами (II категории).

Площадки строительства с крутизной склонов более 15° , близостью плоскостей сбросов, сильной нарушенностью пород физико-геологическими процессами, просадочностью грунтов, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций.

Проектирование сложных объектов и особо ответственных, важных объектов объектов должно осуществляться при участии и научном сопровождении специалистов исследовательских институтов и разработчиков нормативных документов.

Перечень объектов, при проектировании которых научное сопровождение обязательно, должен быть включен в состав нормативных документов (технические регламенты, стандарты и т.п.).

Научное сопровождение проектирования позволит повысить сейсмическую надежность сооружений и безопасность людей.

Сейсмостойкость зданий может усиливаться конструктивными решениями.

Для усиления сейсмостойкости зданий рекомендуется применение инновационных технологий.

Орошение

Высокий уровень сельскохозяйственной освоенности территории сопровождается экстенсивным развитием орошаемого земледелия.

В целях восполнения дефицита водных ресурсов Крыма и стабильного обеспечения водой населения региона был сооружен Северо-Крымский канал, который эксплуатируется уже 50 лет.

Система Северо-Крымского канала (СКК) отличается значительной энергоемкостью и сложностью и включает в себя как сам канал протяженностью более 350 км, так и межхозяйственную мелиоративную сеть, насосные станции, наливные водохранилища.

Орошаемые земли распределяются по территории Республики Крым неравномерно. Основная часть орошаемых земель приходится на районы северной и центральной части полуострова. Источниками орошения являются: днепровская вода, поступающая на поля орошения по системе каналов СКК, подземные воды и поверхностные воды (реки, пруды, водохранилища). Основные площади орошаются днепровской водой из СКК.

Из-за несовершенных способов строительства и эксплуатации канал теряет около половины поступающей воды, что приводит к повышению уровня грунтовых вод, подтоплению земель, в том числе населенных пунктов, изменению солевого состава Сиваша. Орошение (главным образом в Присивашье и на Центрально-Крымской равнине) привело к изменению многих свойств почв.

С целью улучшения мелиоративного состояния построены водосборно-сбросная и коллекторно-дренажная сети.

Водосборно-сбросная сеть представлена, преимущественно, открытыми главными коллекторами.

Сброс воды осуществляется в Сиваш, Каркинитский залив Черного моря и в незначительном объеме в Азовское море.

Техническое состояние коллекторно-дренажных систем остается неудовлетворительным.

Необходимо отметить, что климатические и погодные условия Крыма обуславливают зависимость земледельческой отрасли сельскохозяйственного производства от орошения, без

которого невозможно получать стабильные и высокие урожаи сельскохозяйственных культур.

В настоящее время в связи с практическим отсутствием поступления днепровской воды в СКК, процесс распространения подтопления территорий, подчинённых СКК, приостановился.

В случае дальнейшего использования СКК в целях обводнения территории полуострова, необходимо проведение качественной реконструкции канала, оросительных систем и улучшение экологического состояния орошаемых земель с целью исключения потерь воды в грунт и, как следствие, исключения негативного влияния на уровень грунтовых вод со стороны СКК и оросительных систем.

В настоящем проекте развитие орошения предусматривается только с учётом водозабора воды на орошение из Северо-Крымского канала.

4. Предложения по охране окружающей среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий (охрана окружающей среды)

Особенности экологического состояния окружающей среды на рассматриваемой территории определяются, прежде всего:

- степенью урбанизации,
- видами и интенсивностью антропогенной нагрузки,
- особенностью природных условий,
- наличием крупных массивов ненарушенных природных комплексов (здесь – крупных лесных массивов),
- обеспеченностью промышленности и инфраструктуры природоохранным оборудованием и технологиями,
- соблюдением охранного режима особо охраняемых и природоохранных территорий, водоохранных зон, зеленых зон, особо ценных лесных участков.

Экологические проблемы в Первомайском сельском поселении имеют локальный характер.

Антропогенное воздействие на окружающую среду в муниципальном образовании происходит от:

- населенных пунктов: промышленные предприятия, коммунальное хозяйство, неорганизованная рекреация, садоводство и огородничество на придомовых участках;
- транспортной инфраструктуры: автомобильные дороги;
- сельскохозяйственного производства: пастьба и содержание скота, пестициды и удобрения.

Состояние воздушного бассейна

Приоритетным фактором воздействия на состояние окружающей среды, на здоровье населения, является загрязнение атмосферного воздуха.

На территории Первомайского сельского поселения анализ и расчет выбросов в атмосферу загрязняющих веществ не проводился.

Строительные предприятия, карьеры характеризуются значительными максимально-разовыми выбросами загрязняющих веществ, в основном пылевыми неорганизованными выбросами при добыче известняка – Пыль неорганическая с содержанием диоксида кремния. Достаточный размер нормативной СЗЗ локализует пылевые выбросы вне территории жилой застройки.

В хозяйствах, занимающихся возделыванием сельскохозяйственных культур, источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются:

- стоянки сельскохозяйственной техники с ремонтным блоком;
- склады ГСМ;

- склады минеральных удобрений;
- зернохранилища;
- овощехранилища;
- котельные.

Таблица 59

Перечень загрязняющих веществ и источники

№ п/п	Источник загрязнения	Наименование источника выделения	Наименование загрязняющего вещества
1	Ремонтный блок	Зарядка аккумуляторов	Серная кислота
		Нанесение лакокрасочных покрытий	бутилацетат, этилацетат, спирт н-бутиловый, спирт этиловый, этилцеллозольв, толуол, ксилол, уайт-спирит.
		Мехмастерские	Пыль металла и абразивов
		Столярные мастерские	Пыль древесная
		ТО и ТР техники	Оксид углерода, оксиды азота, сернистый ангидрид, углеводороды, сажа.
		Сварочный пост	Сварочный аэрозоль, оксид марганца, фтористый водород, железа оксид, трехокись хрома, пыль неорганическая, оксиды азота (в пересчете на NO ₂), оксид углерода
2	Склад ГСМ	Емкости для хранения топлива	предельные углеводороды C1 - C5, предельные углеводороды C6 – C10, предельные углеводороды C12 – C19, амилены, бензол, ксилол, толуол, этилбензол, сероводород, масло минеральное нефтяное
3	Зернохранилище		Пыль зерновая
4	Склад минеральных удобрений		Калий хлористый, мука известняковая, карбамид, суперфосфат двойной, аммофос, нитрофоска, сульфат аммония.
5	Котельные	Топливо – газ	Оксиды азота, оксид углерода, бенз/а/пирен.
		Топливо – мазут	Оксиды азота, оксид углерода, диоксид серы, твердые частицы (сажа, зола), бенз/а/пирен.

Специфика предприятий по выращиванию, откорму и содержанию животных определяется следующим:

- преобладающее влияние неорганизованных выбросов (пруды – отстойники, навозохранилища, очистные сооружения) - до 99,5% от общей массы выделений;

– нерегулярный характер процессов выделения и образования загрязняющих веществ, определяющих выбросы как от самих животных, так и от продуктов их жизнедеятельности, связанный с деятельностью микроорганизмов - деструкторов, которая зависит от температурных условий и среды обитания.

Таблица 60

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от животноводческих комплексов

№ п/п	Источник загрязнения	Наименование источника выделения	Наименование загрязняющего вещества
1	Основное производство	Свиноводческие комплексы	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая), углерод оксид, метан, метанол, пропаналь, гексановая кислота
		Биологическая очистка и хранение свиного навоза свиноводческих комплексов.	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая), метан, метанол, пропаналь, углерод оксид, диметилсульфид
		Комплексы КРС	Микроорганизмы, аммиак, пыль меховая (шерстяная, пуховая)
		Овцеводческие фермы	Микроорганизмы, аммиак, пыль меховая (шерстяная, пуховая), углерод оксид, метан, метанол, пропаналь, гексановая кислота
2	Вспомогательное производство	Кормоприемный цех, кормосклад, цех по обогащению кормов	Взвешенные вещества, пыль комбикорма, пыль мясокостной муки.
		Скотобазы	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, фенол, альдегид пропионовый, капроновая кислота, мегилмеркаптан, диметилсульфид, диметиламин, пыль меховая (шерстяная, пуховая).
		Биологическая очистка и хранение свиного навоза свиноводческих комплексов.	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая)
		Навозохранилища	Аммиак, сероводород
		Дезинфекционные блоки	Пары дезрастворов (формальдегид, щелочь, трикрезол и др.)
		Котельные:	
		Топливо – газ	Оксиды азота, оксид углерода, бенз/а/пирен
		Топливо – мазут	Оксиды азота, оксид углерода, оксид серы, твердые частицы (сажа, зола),

		бенз/а/пирен
	Мехмастерские	Пыль металла и абразивов
	Столярные мастерские	Пыль древесная
	Транспортный цех	Оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, сажа, сера диоксид

Сведения о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в тех населенных пунктах, где отсутствуют стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха, находящиеся на балансе территориальных органов Росгидромета, рассчитываются по временным рекомендациям «Фоновые концентрации загрязняющих веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2019-2023 гг.». Данные расчеты проводятся территориальными органами Росгидромета (ФГБУ «Крымское УГМС») и предоставляются в виде справки.

Загрязнение атмосферного воздуха в течение года определяют двумя факторами, работой: передвижных источников (легкового и грузового автотранспорта) и небольших котельных в отопительный сезон, топливом которых служит, наряду с природным газом, также уголь и мазут.

Учитывая ежегодный рост единиц автотранспорта, можно предположить, что в ближайшие годы будет наблюдаться дальнейший рост выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух за счёт передвижных источников.

Электромагнитное загрязнение

Источниками электромагнитного поля (ЭМП), влияющими на окружающую среду, являются радиотехнические объекты и линии электропередач (ЛЭП).

Относительно мощными излучателями являются передатчики базовых станций мобильной связи, средняя мощность передатчиков составляет менее 100 Вт.

От каждого радиотехнического объекта расчетным путем устанавливается зона ограничения застройки (ЗОЗ).

В среднем ЗОЗ от антенн базовых станций мобильной связи составляет на расстоянии до 100 м от фазового центра антенн.

Санитарно-защитная зона для ЛЭП устанавливается в виде земельного участка, границы которого регламентируются в обе стороны от нее на определенном расстоянии от проекции крайних фазных проводов на землю в перпендикулярном к ЛЭП направлении:

- 10 кВ - 10 м;
- 35 кВ – 15 м;
- 110 кВ – 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ – 30 м.

С учетом изложенного выше, при планировке населенных пунктов и строительстве жилых зданий и сооружений необходимо учитывать установленную зону ограничения застройки от радиопередающих станций.

ЗОЗ детально (в виде цифровых расчетов и графических диаграмм) указана в санитарном паспорте объекта.

Акустическое загрязнение

Основным источником акустического загрязнения в Первомайском сельском поселении является автомобильный и железнодорожный транспорт.

Потенциальными источниками акустического загрязнения в населенных пунктах являются промышленные предприятия.

Степень акустического загрязнения населенных пунктов непосредственно зависит от приближенности основных транспортных магистралей к жилым домам и интенсивности движения транспорта (в основном грузового транспорта).

В связи с этим основными мероприятиями, направленными на снижение шумового воздействия является строительство объездных дорог для основного автотранспорта, вывод за черту города крупных промышленных предприятий и организация озеленения и насаждения деревьев вдоль дорог и в жилых кварталах.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целях решения задач охраны атмосферного воздуха в проекте предлагаются следующие планировочные и организационные мероприятия, способствующие снижению антропогенных нагрузок на природную среду:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;
- разработка проектов ПДВ на всех предприятиях поселка;
- производственный контроль за соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения, реконструкция наиболее загруженных участков);
- разработка проектов санитарно-защитных зон на всех предприятиях. Обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

Реализация проектных решений настоящего Генерального плана позволит улучшить состояние воздушного бассейна.

Данные мероприятия будут способствовать обеспечению экологического баланса, для достижения которого необходимо создание такой системы природно-территориальных комплексов, которая минимизировала бы или предотвращала отрицательное воздействие хозяйственной деятельности человека на природную среду.

Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Она утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Размеры СЗЗ предприятий зависят от вида деятельности (отрасли промышленности), мощности и класса санитарной вредности.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера СЗЗ. Ориентировочный размер СЗЗ по классификации должен быть обоснован проектом СЗЗ с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

В настоящее время предприятия и объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды в Первомайского сельского поселения, не имеют проектов санитарно-

защитных зон и располагаются в непосредственной близости от жилой застройки и других нормируемых объектов, оказывая на них негативное влияние.

В соответствии с санитарно-экологическими требованиями необходимо обязать все предприятия разработать проекты предельно допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является не превышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух.

Территории жилой застройки, попадающие в СЗЗ предприятий необходимо объявить зоной запрещения нового жилищного строительства.

Предусмотреть озеленение санитарно-защитных зон существующих и проектируемых объектов, в соответствии с п. 8.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для предприятий IV и V класса вредности не менее 60 % площади СЗЗ;
- для предприятий II и III класса вредности не менее 50 % площади СЗЗ;
- для предприятий I класса вредности не менее 40 % площади СЗЗ.

Зоны минимальных расстояний магистрального газопровода (санитарные разрывы)

Для магистральных трубопроводов создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения), которые определяются минимальными расстояниями от магистральных трубопроводов до смежных зданий, строений и сооружений.

Минимальные расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, в соответствии с СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» в зависимости от диаметра трубы газопровода:

- при диаметре 300 мм и менее – 100 м;
- при диаметре свыше 300 мм до 600 мм – 150 м.

Расстояние от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов согласно таблице:

Таблица 63

Расстояние от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий

Класс газопровода							
I						II	
Условный диаметр газопровода. мм							
300 и менее	300-600	600-800	800-1000	1000-1200	1200-1400	300 и менее	свыше 300
150	175	200	250	300	350	100	125

При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального

газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования.

В санитарном разрыве не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Состояние поверхностных вод

Поверхностные пресноводные ресурсы Кировского района представлены естественными водными объектами (реки, озера, ручьи, балки) по которым стекают воды атмосферных осадков соответствующих водосборных бассейнов, искусственными водными объектами местного естественного стока (водохранилища, пруды) и объектами, относящимися к системе Северо-Крымского канала.

Основными источниками загрязнения подземных вод являются загрязненные воды с производственных предприятий и объектов коммунального хозяйства.

Поверхностный сток с территории населенных пунктов Первомайского сельского поселения осуществляется по рельефу местности и кюветам вдоль дорог и поступает водотоки без очистки. Отсутствие очистных сооружений поверхностного стока ведет к загрязнению водных объектов и тем самым ограничивает их использование.

Загрязняющие вещества в водоемах (поступающие со сточными водами) представлены: сульфатами, хлоридами, общим фосфором, азотом аммонийным, нитратами, фенолами.

Качество питьевой воды

Анализ результатов лабораторных исследований за 2010-2015 годы показал, что качество питьевой воды в распределительной сети по микробиологическим показателям стабильное, а колебания удельного веса несоответствующих проб по санитарно-химическим показателям можно объяснить изменением подхода в последние годы к осуществлению социально-гигиенического мониторинга и перечню контролируемых показателей в распределительной сети.

Причиной наличия микробного загрязнения в питьевой воде является неудовлетворительное санитарно-техническое состояние водопроводных сетей, 50% которых находится в аварийном состоянии, отсутствие обеззараживающих установок, а также отсутствие утвержденных зон санитарной охраны источников водоснабжения и, как следствие, не соблюдение режима в ЗСО, что в большой степени характерно для сельской местности.

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

В целях охраны водных источников от загрязнения, засорения и истощения генеральным планом предложены следующие мероприятия:

- строительство централизованной системы бытовой и ливневой канализации, строительство локальных очистных сооружений;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

Состояние почвенного покрова

Потенциальными источниками загрязнения земель являются сооружения, связанные с разведкой, добычей, переработкой, хранением, транспортировкой и реализацией нефти и нефтепродуктов. Особый вред наносит техническое состояние разведочных и эксплуатационных скважин на месторождениях углеводородов. Основными видами загрязняющих веществ являются

тяжелые металлы и остаточное количество пестицидов.

В Первомайском сельском поселении 50% земель страдают от ветровой эрозии. Интенсивное развитие объектов, строительство домов, коттеджей привело к появлению большого разнообразия техногенных воздействий на геологическую среду.

Мероприятия по охране почвенного покрова:

- посадка кустарников для предотвращения эрозионных процессов;
- снятие плодородного слоя почвы перед строительством и использование его при озеленении поселка.

Охрана животного и растительного мира

Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым разработан закон Республики Крым «О животном мире» от 15 декабря 2014 года № 29-ЗРК/2014.

Целью принятия данного закона является обеспечение рационального использования всех компонентов животного мира, создание условий для его устойчивого развития, сохранение генетического фонда диких животных и иной защиты животного мира в Республике Крым. В 2015 году был разработан и принят Закон Республики Крым «О Красной книге Республики Крым»

Целью принятия данного проекта закона является обеспечение сохранности наиболее уязвимых видов животных, растений и грибов на территории Республики Крым, а также принятие правовых и управленческих решений для ведения Красной книги Республики Крым.

Мероприятия по охране растительности

- увеличение объема озеленения территории населенных пунктов с применением ярусного и вертикального озеленения с пополнением пород древесных, кустарниковых травяных насаждений;
- благоустройство, уход и новое «зеленое строительство»;
- благоустройство территорий населенных пунктов, создание парков, скверов и бульваров (ГОСТ 28329-89* «Озеленение городов. Термины и определения», СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка населенных мест»), (детальнее проектные решения по озеленению разрабатываются на стадии проектов планировки);
- внедрение приемов компенсационного озеленения при строительстве жилых и административных зданий и промышленных объектов;
- устройство защитных лесополос вдоль транспортных магистралей;
- озеленение санитарно-защитных зон с использованием газопоглощающих пород.

5. Анализ состояния территории и разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

5.1. Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В настоящем разделе используется классификация чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера, утвержденная постановлением Правительства РФ от 21.05.2007 №304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 20.12.2019 № 1743).

Таблица 64

Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Класс чрезвычайной ситуации	Зона чрезвычайной ситуации	Количество пострадавших, чел.	Размер материального ущерба, руб.	Примечание
1	Локального характера	не выходит за пределы территории организации (объекта)	не более 10	не более 240 тыс.	
2	Муниципального характера	не выходит за пределы территории одного муниципального образования	не более 50	не более 12 млн.	данная ЧС не может быть отнесена к ЧС локального характера
3	Межмуниципального характера	затрагивает территорию двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории одного субъекта Российской Федерации, или внутригородских территорий города федерального значения	не более 50	не более 12 млн.	
4	Регионального характера	не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации	свыше 50, но не более 500	свыше 12 млн., но не более 1,2 млрд.	
5	Межрегионального характера	затрагивает территорию двух и более субъектов Российской Федерации	свыше 50, но не более 500	свыше 12 млн., но не более 1,2 млрд.	
6	Федерального характера		свыше 500	свыше 1,2 млрд.	

Примечания:

1. Количество пострадавших – количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью.
2. Размер материального ущерба – размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь.
3. Зона ЧС – территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей.

5.2. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения

Источник природной чрезвычайной ситуации; источник природной ЧС – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация (национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ 22.0.03-2022. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения" (введен в действие Приказом Росстандарта от 10.02.2023 N 80-ст).

На территории Первомайского сельского поселения имеют место следующие опасные процессы и явления природного характера:

Опасные геологические процессы

Землетрясение. Согласно данным материалов действующих карт общего сейсмического районирования Крыма из комплекта карт ОСР-2015 территорий Российской Федерации, приведенных в СП 14.13330.2018. Рассматриваемая территория относится к зоне, характеризующихся сейсмической интенсивностью 8 баллов.

Основные последствия землетрясений – разрушение (обрушение) строительных конструкций зданий и сооружений, разрушения на опасных производственных объектах, разрушение транспортных коммуникаций, систем жизнеобеспечения, пожары.

Оползень, обвал. На территории поселения оползневыми являются участки склонов оврагов, балок. Оползневые процессы, как правило, сопровождаются обвалами.

Основными причинами образования оползней являются: чрезмерная крутизна склона, перегрузка склона отвалами и инженерными сооружениями, нарушение целостности пород склона траншеями, канавами, оврагами, подрезка склона или его подошвы, увлажнение подошвы склона, смачивание плоскостей напластования пород подземными водами.

Тип процесса по степени опасности – незначительно опасный (ЧС локального характера).

Пораженность территории – оползни практически отсутствуют.

Возможные последствия – очень редкие повреждения зданий, сооружений.

Опасные гидрологические явления и процессы

Подтопление. Подтопление является одним из активнее всего развитых современных экзогенных геологических процессов на территории Республики Крым. Процесс подтопления развивается под воздействием естественных и техногенных факторов. Наибольшее распространение получило подтопление территорий грунтовыми водами и поверхностное затопление усадеб паводковыми водами. Территории, расположенные в степной части Республики Крым, в большей части поддаются подтоплению грунтовыми водами.

Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков в грунты. Территории сельского поселения, непосредственно прилегающие к водоемам и рекам, в весеннее время могут подтапливаться подземными водами, незначительно затапливаться поверхностными водами рек и водоемов, заболачиваться.

Характеристика зон возможного подтопления и затопления в паводковый период на территории Первомайского сельского поселения представлена в таблице.

Возможные последствия повышения уровня грунтовых вод: подтопление зданий; переувлажнение сельскохозяйственных земель, снижение продуктивности почв; рост числа и площадей заболоченных территорий; ухудшение проходимости грунтовых дорог; повышение вероятности загрязнения грунтовых вод, колодцев, появление кишечных инфекций; нарушение равновесия оползневых склонов, появление новых и активизация старых оползней; затопление подвалов зданий, возрастание респираторных и ревматических заболеваний населения; снижение

несущей способности грунтов и устойчивости зданий и сооружений, их деформация; увеличение объема глинистых пород и их набухание, приводящее к деформации дорог.

Таблица 65

Характеристика зон возможного подтопления и затопления в паводковый период на территории Кировского района

Река	Куда впадает	Длина, км	Площадь водосбора, км ²	Населенный пункт, численность населения
Водотоки северо-восточных склонов Главной гряды				
Бассейн Азовского моря				
Чорох-Су	залив Сиваш Азовское море	33	204	с. Изюмовка - 2 двора, 8 чел. с. Первомайское - 11 дв., 32 чел. с. Садовое - 2 дв., 9 чел. с. Изобильное - 2 дв., 8 чел.

Опасные метеорологические явления и процессы

Первомайское сельское поселение по агроклиматическому районированию Крыма относится ко второму Степному агроклиматическому району, подрайону ПВ. Климат засушливый, с умеренно мягкой зимой.

В соответствии с Приказом МЧС России от 05.07.2021 № 429 «Об установлении критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера», опасными метеорологическими явлениями, ведущими к чрезвычайным ситуациям являются:

Опасные метеорологические явления		
На основании указанных критериев учреждениями Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды могут разрабатываться региональные перечни и критерии по обслуживаемым ими территориям с учетом природно-климатических особенностей.		
1.	Очень сильный ветер, ураганный ветер, шквал, смерч	Ветер при достижении скорости (при порывах) не менее 25 м/с или средней скорости не менее 20 м/с; на побережьях морей и в горных районах при достижении скорости (не при порывах) не менее 30 м/с, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.

2.	Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в селеопасных горных районах - 30 мм) за период времени не более 12 часов, в результате которых: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.
3.	Сильный ливень	Количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее, в результате которых: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.
4.	Продолжительный сильный дождь	Дождь с количеством осадков 100 мм и более (в селеопасных горных районах с количеством осадков 60 мм и более) за период времени 48 часов и менее или 120 мм и более за период времени 48 часов и более, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.
5.	Очень сильный снег (снегопад)	Снег (снегопад) с количеством 20 мм и более за период времени 12 часов и менее, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.

6	Сильный мороз	В период с ноября по март значение минимальной температуры воздуха достигает установленного для данной территории опасного значения или ниже его, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.
7	Сильная жара	В период с мая по август значение максимальной температуры воздуха достигает установленного для данной территории опасного значения или выше его, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.
8	Крупный град	Град диаметром 20 мм и более, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.
9	Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности, часто сопровождаемый выпадением снега из облаков, сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 часов и более, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.

10	Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 часов и более, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.
11	Сильное гололедно - изморозевое отложение	Отложение на проводах гололедного станка гололеда диаметром 20 мм и более или сложное отложение или мокрый (замерзающий) снег диаметром 35 мм и более или изморозь диаметром 50 мм и более, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.
12	Сильный туман	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), с метеорологической дальностью видимости не более 50 м продолжительностью 12 часов и более.
13	Заморозки	Понижение температуры воздуха и (или) поверхности почвы (травостоя) до значений ниже 0°C на фоне положительных средних суточных температур воздуха в периоды активной вегетации сельскохозяйственных культур или уборки урожая, приводящее к повреждению и (или) частичной гибели урожая сельскохозяйственных культур на площади 100 га и более.
14	Засуха атмосферная	В период вегетации сельскохозяйственных культур отсутствие эффективных осадков (более 5 мм в сутки) за период не менее 30 дней подряд при максимальной температуре воздуха выше 25° С. В отдельные дни (не более 25 % продолжительности периода) возможно наличие максимальных температур ниже указанных пределов, в результате чего произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.

15	Засуха почвенная	В период вегетации сельскохозяйственных культур за период не менее 3 декад подряд запасы продуктивной влаги в слое почвы 0 - 20 см составляют не более 10 мм или за период не менее 20 дней, если в начале периода засухи запасы продуктивной влаги в слое 0 - 100 см были менее 50 мм, в результате чего произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.
16	Сход снежных лавин	Сход снежной лавины, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.
17	Комплекс неблагоприятных явлений	Сочетание двух и более одновременно наблюдающихся метеорологических (гидрометеорологических) явлений, каждое из которых в отдельности по интенсивности или силе не достигает критерия опасного явления, но близко к нему, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.

Территория проектирования в значительной степени подвержена влиянию различных неблагоприятных метеорологических явлений. Основными из них являются сильные ветры, ливневые дожди с грозами и градом, снежные заносы, обледенения, гололед, пыльные бури, в летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха до 45°C.

Перечисленные метеорологические явления и процессы могут привести к авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы транспорта, нарушению жизнеобеспечения населения сельского поселения. По многолетним наблюдениям, в результате града, засухи, заморозков потери урожая сельскохозяйственных культур могут достигать 50%.

Таблица 66

Характеристика поражающих факторов опасных природных явлений и процессов, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	Опасные геологические процессы		
1.1	Землетрясение Оползень Обвал	Сейсмический	Сейсмический удар
			Деформация, гравитационное смещение пород
			Взрывная волна

Внесение изменений в Генеральный план Первомайского сельского поселения
Материалы по обоснованию

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
			Затопление поверхностными водами
			Деформация речных русел
		Физический	Электромагнитное поле
		Динамический	Смещение (движение) пород
		Гравитационный	Сотрясение земной поверхности
			Динамическое, механическое давление смещенных масс, удар
2	Опасные гидрологические явления и процессы		
	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов
			Коррозия подземных металлических конструкций
3	Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1	Сильный ветер, шквал, ураган	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация
3.2	Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
3.3	Сильные осадки:		
	продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
			Затопление территории
	сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка, снежные заносы
	сильная метель	Гидродинамический	Снеговая, ветровая нагрузка, снежные заносы
	гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
	град	Динамический	Ударная нагрузка
3.4	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.5	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
3.6	Суховей	Аэродинамический	Иссушение почвы
		Тепловой	
3.7	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды

Мероприятия по защите территории от опасных природных процессов

Рекомендации по строительству в сейсмических зонах.

Основные вопросы проектирования и строительства на данных территориях отражены в СНиП-II-7-81* «Строительство в сейсмических районах».

Настоящие нормы следует соблюдать при проектировании зданий и сооружений, возводимых в районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов. При проектировании зданий и сооружений для строительства в указанных сейсмических районах надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;
- принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий;
- обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;
- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

Сейсмостойкость зданий может усиливаться конструктивными решениями.

Для усиления сейсмостойкости зданий рекомендуется применение инновационных технологий.

Противооползневые мероприятия. При наблюдающихся оползневых явлениях в овраге предусматриваются специальные противооползневые меры:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости, частичная или полная засыпка;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода, в том числе предупреждение утечек из коммуникаций и сокращение поливов на оползневых склонах;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт;
- применение агролесомелиорации;
- закрепление грунтов (в том числе и армирование).

Противоэрозионные мероприятия. Проектом предусматривается выполнение противоэрозионного регулирования территории путем максимального сохранения почвенного покрова и растительности, регулирования и укрепления русел балок. Выполняется укрепление склонов посевом трав, посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов.

Мероприятия по защите от опасных гидрологических явлений и процессов

Мероприятия по защите территорий от подтопления. Защита от подтопления включает: локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом; водоотведение; утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод; систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Заблаговременной мерой борьбы с затоплением и потоплением является расчистка русел рек от антропогенных отложений, дноуглубление.

Мероприятия по защите от опасных метеорологических явлений и процессов

Особенности инженерной защиты от сильных ветров. К основным группам заблаговременных предупредительных мероприятий относятся: оценка и проверка прочности

относительно слабых элементов конструкций зданий и сооружений и укрепление их с целью обеспечения сохранности при воздействии ураганных ветров (крыш, веранд, легких каркасов зданий, дымовых труб, порталных кранов, опор ЛЭП и т.п.); подготовка и проведение предупредительных мероприятий, направленных на предотвращение и локализацию возникающих пожаров при разрушении зданий, печей, технологических установок открытого горения, а также пыльных бурь и затопления местности.

Комплекс мероприятий по предотвращению и локализации пожаров, пыльных бурь и затоплений, возникающих при ураганах, может включать: отключение газовых сетей и электроэнергии (по специальному сигналу) в отдельных жилых и общественных зданиях, которые с большей вероятностью могут быть разрушены при ураганном ветре, а также на промышленных и других объектах со взрыво- и пожароопасной технологией; подготовку и отключение топочных печей и технологических установок открытого горения; внедрение централизованных систем автоматического пожаротушения; снижение до минимума площадей распахиваемых земель, на которых может возникнуть пыльная буря; контроль состояния защитных дамб и готовности сил и средств для предотвращения и локализации затоплений.

При подготовке и ликвидации последствий ураганов, бурь и штормов после получения «штормового предупреждения» и в ходе ликвидации ЧС проводятся различные оперативные защитные мероприятия. К таким мероприятиям прежде всего относятся: прогнозирование возможной обстановки при ураганах, бурях и штормах; проверка готовности защитных сооружений, подвалов и других заглубленных сооружений; оповещение и укрытие населения; подготовка сил и средств (сбор и проверка оснащения и готовности к действиям) соответствующих органов управления и служб к действиям по предупреждению и ликвидации ЧС; закрепление дымовых труб, опор ЛЭП, порталных кранов путем установки растяжек и подпорок; проведение инженерно-спасательных работ и мероприятий по локализации и тушению пожаров, защите населения и сельскохозяйственных животных от пыльных бурь и затоплений; безаварийная остановка производства на взрыво-, газо- и пожароопасных объектах, снижение объема хранимых АХОВ; восстановление разрушенных систем электроснабжения, связи, управления и информации населения и подготовка к восстановительным работам в зоне ЧС; эвакуация и жизнеобеспечение населения из районов разрушений, пожаров, затоплений и других опасных зон.

Природные пожары

В засушливые периоды на территории поселения возможно возникновение ландшафтных природных пожаров.

Основными причинами возникновения природных пожаров являются:

- нарушение правил пожарной безопасности отдыхающим населением;
- весенние и осенние неконтролируемые сельхозпалы (выжигание сухой травы на сенокосах, отгонных пастбищах, а также стерни на полях);
- нарушение правил пожарной безопасности лесозаготовителями;
- грозовые разряды.

Опасность природных пожаров для населения проявляется в угрозе непосредственного воздействия на людей, их имущество, в уничтожении примыкающих к пожароопасным территориям населенных пунктов и предприятий, а также в задымлении значительных территорий, что приводит к нарушениям движения автотранспорта, ухудшению состояния здоровья людей.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера на территории Первомайского сельского поселения Кировского района:

- село Первомайское Общая протяженность границы населенного пункта с лесным участком (участками) и (или) участком, заросшим камышовыми и (или) тростниковыми зарослями, сорными растениями и (или) древесно-кустарниковой растительностью (за

исключением поле- и лесозащитных насаждений, мелиоративных защитных лесных насаждений, плодовых и ягодных насаждений) (километров) — около 2,95 кв. километров.

- село Первомайское Общая протяженность границы населенного пункта с лесным участком (участками) и (или) участком, заросшим камышовыми и (или) тростниковыми зарослями, сорными растениями и (или) древесно-кустарниковой растительностью (за исключением поле- и лесозащитных насаждений, мелиоративных защитных лесных насаждений, плодовых и ягодных насаждений) (километров) — около 0,94 кв. километров.

Мероприятия по защите от природных пожаров

С целью предупреждения природных пожаров необходимо совершенствование контрольно-профилактической работы с населением, надзорной деятельности, сил и средств предупреждения и тушения пожаров, технических мероприятий противопожар

ной защиты населенных пунктов, расположенных вблизи пожароопасных территорий.

Восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения. В зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения. В летний период производится выкос травы перед домами, производится разборка ветхих и заброшенных строений.

Согласно статье 30 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности», в случае повышения пожарной опасности решением органов государственной власти или органов местного самоуправления на соответствующих территориях может устанавливаться особый противопожарный режим.

Мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории Первомайского сельского поселения Кировского района осуществляется на основании Постановления администрации Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым от 24.12.2025 г. № 391 «Об обязательном включении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территории муниципального образования Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым».

5.3. Перечень источников ЧС техногенного характера на территории поселения

Источник техногенной чрезвычайной ситуации; источник техногенной ЧС – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 22.0.05-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 11.09.2020 № 644-ст).

К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Радиационно-, гидродинамически опасные объекты на территории Первомайского сельского поселения – отсутствуют.

Химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)

Химическая авария - авария на химически опасном объекте, сопровождающаяся проливом или выбросом аварийно химически опасных веществ, способная привести к массовому поражению людей, животных и растений (ГОСТ Р 22.0.05-2020).

Химически опасный объект – объект, при аварии или разрушении которого могут произойти массовые поражения людей, животных и растений аварийно - химически опасными веществами (ГОСТ Р 22.0.05-2020).

Химическое заражение - распространение аварийно - химически опасных веществ с концентрациями, вызывающими поражения незащищенных людей (ГОСТ Р 22.0.05-2020).

Глубина зоны химического заражения для АХОВ определяется глубиной распространения первичного и вторичного облаков зараженного воздуха и в значительной степени зависит от метеорологических условий, рельефа местности и плотности застройки.

В случае аварии на объекте воздушное пространство, источники воды, население могут быть заражены АХОВ в парообразном состоянии.

Прогнозируемые ЧС на данном объекте – локального, муниципального характера.

Пожаровзрывоопасные объекты – пожары и взрывы

Пожаровзрывоопасный объект (ПВО) – на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации. (ГОСТ Р 22.0.05-2020).

Основными поражающими факторами при авариях на пожаровзрывоопасных объектах являются:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений ТВС;
- тепловое излучение горящих разливов;
- осколки и обломки оборудования;
- обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений ТВС;
- осколки, образующиеся при взрывах сосудов под давлением.

Причинами возникновения аварийных ситуаций на пожаровзрывоопасных объектах могут служить:

- технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;
- неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ; события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;
- внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, землетрясения, пожары и др.

На территории Первомайского сельского поселения к пожаровзрывоопасным объектам относятся:

- объекты энергетики (использование в технологии газогенераторов и котлов природного газа под давлением; применение ЛВЖ (легковоспламеняющихся жидкостей) и ГЖ (горючих жидкостей) в качестве топлива, и др.);
- объекты промышленности (применение природного газа; применение ЛВЖ и ГЖ и др.);
- объекты, на которых перемещаются, перерабатываются и хранятся растительное сырье и продукты его переработки, способные образовывать взрывоопасные пылевоздушные смеси, взрываться, самовозгораться или возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления;
- автомобильный, ж/д транспорт (при аварии с участием опасных веществ);
- объекты, осуществляющие хранение, переработку и последовательную перекачку нефтепродуктов (склады и базы хранения нефтепродуктов, АЗС).

Автозаправочные станции (АЗС)

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, зданий, сооружений и техники, расположенных на территории АЗС, возможно:

– при пожарах, причинами которых может стать неисправность оборудования, несоблюдение норм пожарной безопасности;

– при неконтролируемом высвобождении запасенной на объекте энергии. На автозаправочной станции имеется: запасенная химическая энергия (горючие материалы), запасенная механическая энергия (кинетическая – движущиеся автомобили и др.).

Анализ опасностей, связанных с авариями на автозаправочных станциях показывает, что максимальный ущерб персоналу и имуществу объекта наносится при разгерметизации технологического оборудования станции и автоцистерн, доставляющих топливо на автозаправочную станцию.

Потенциально опасные вещества, обращающиеся на АЗС – бензин, дизельное топливо, сжиженный газ (пропан, бутан).

Аварии на АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер. Возможно возгорание зданий и сооружений при аварийных ситуациях топливозаправщика. Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить в пределах горящего оборудования и операторной. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будут разрушение здания операторной, навеса и топливораздаточной колонки (ТРК).

Газовые теплогенераторы, газовые котельные, ГРП, ШРП, газопроводы

Газораспределительные сети населенных пунктов поселения представляют собой двухступенчатую систему газопроводов среднего и низкого давления, с установленными на них газорегуляторными пунктами (ГРП, ШРП) для последовательного снижения давления газа перед газоиспользующим оборудованием потребителей.

Основным потребителем природного газа в поселении является население, которое использует газ на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение.

Также, потребителями природного газа являются производственные предприятия поселения.

Потенциально опасное вещество, обращающееся на объектах – природный газ.

Возникновение ЧС на объектах газоснабжения и газопотребления может быть связано с износом производственных фондов, нарушением правил эксплуатации систем и оборудования, нарушением правил производства строительных работ, перебоями в электроснабжении, погодными явлениями.

При аварии на газопроводе на территории населенного пункта может произойти проникновение природного газа в помещения зданий, в результате чего возможно образование взрыво- и пожароопасной газовоздушной смеси, которая при наличии источника зажигания способна к взрыву (повышению давления в помещении за счет сгорания горючей смеси), приводящему к разрушению зданий и травмированию людей.

В результате аварий на объектах газоснабжения и газопотребления возможно возникновение техногенных ЧС локального, муниципального характера.

Сельскохозяйственные предприятия

На территории поселения находятся предприятия, на которых осуществляется хранение или переработка растительного сырья (хлебозавод, кукурузоперерабатывающий завод), а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки (элеваторы) и комбикормового сырья (завод комбикорма).

Согласно Федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», объекты, на которых осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его

переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию, относятся к категории опасных производственных объектов.

Для элеваторов, опасных производственных объектов мукомольного, крупяного и комбикормового производства установлен 3 класс опасности (приложение 2, №116-ФЗ).

Особую опасность на предприятиях по хранению зерна представляют пылевые взрывы. Их особенность заключается в том, что они носят эстафетный характер. Сначала, как правило, происходит первичный взрыв (или вспышка) небольшой мощности в локальной зоне технологического оборудования. Образующаяся при этом взрывная волна приводит к взвихрению оставшейся пыли и образованию горючей пылевоздушной смеси в значительно большем объеме аппарата. Происходит повторный взрыв, который приводит к разрушению оборудования и образованию взрывоопасной смеси уже в объеме производственного цеха. Как показывает статистика, мощность последнего взрыва всегда оказывается достаточной для разрушения всего здания, в котором размещается производство.

Прогнозируемые ЧС на данных объектах – локального, муниципального характера.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

Опасный груз – опасное вещество, вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества. (ГОСТ Р 22.0.05-2020).

Предприятия, осуществляющие деятельность по перевозке опасных грузов, должны иметь сертифицированный подвижной состав, оборудованный для перевозок опасных грузов, обученных водителей, подготовленный управленческий персонал. Предприятия формируют безопасные маршруты и согласовывают их с соответствующими органами, в предусмотренных случаях, организуют сопровождение грузов вооруженной охраной.

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всей территории поселения, где проходят автомобильные дороги.

Основные причины аварий на автомобильных дорогах: неблагоприятные погодные условия (туман, гололед, снегопад), нарушение правил дорожного движения, превышение скоростного режима и неудовлетворительное качество дорожных покрытий.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения, зон разрушения и пожаров на территории населенных пунктов поселения.

Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

Наиболее уязвимыми участками путей сообщения на железнодорожном транспорте являются железнодорожные узлы, мостовые переходы, места пересечения ж/д линий с магистральными трубопроводами, ж/д переезды и подъездные пути предприятий.

Основные причины аварий на железнодорожном транспорте: некачественное проведение ремонтных работ, износ железнодорожных путей, нарушение правил железнодорожных перевозок, ошибки диспетчеров, умышленная порча железнодорожных путей, нарушение правил пересечения железнодорожных переездов, технологический терроризм и др. Наиболее вероятными местами аварийных ситуаций на железной дороге являются железнодорожные станции.

Наиболее опасными авариями являются:

а) крушение товарных поездов, перевозящих взрывопожароопасные вещества, так как может произойти детонация взрывоопасных веществ и возгорание пожароопасных веществ, что приведет к мощному взрыву, возникновению крупного пожара, человеческим жертвам и потребует привлечение больших сил и средств для ликвидации ЧС;

б) крушение товарных поездов, перевозящих аварийно химически опасные вещества (АХОВ), что приведет к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и большому количеству пострадавших, если крушение произойдет в черте населенного пункта;

в) нарушение герметичности емкости для перевозки АХОВ;

г) крушение пассажирских поездов, которое может произойти в случае неисправности подвижного состава, железнодорожного полотна, диверсионных актов, неисправности оборудования, что приведет к большому числу пострадавших.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварий на железнодорожном транспорте возможно образование зон химического заражения, зон разрушения и пожаров на территории населенных пунктов поселения.

Аварии на трубопроводном транспорте (магистральные газопроводы, ГРС)

Опасность эксплуатации основных объектов (газопроводов) обусловлена, прежде всего, большими массами находящегося под высоким давлением природного газа.

Наибольшую опасность при авариях с разрывом газопроводов представляют взрывы и пожары, следствием которых может быть поражение людей, разрушение производственных и жилых сооружений открытым пламенем, тепловым излучением, а в случае взрыва в закрытых помещениях (ГРС) – ударной волной и осколками разрушенного оборудования и самого сооружения.

При крупномасштабных разрывах газопроводов велика вероятность возгорания газа (до 70%). При этом возможны два варианта развития аварии:

1) образование котлована в месте аварии с результирующей струей («столбом») пламени, направленной вверх – как правило, на грунтах с высокой несущей способностью;

2) образование двух струй пламени, направленных под небольшим углом к горизонту и ориентированных, как правило, вдоль оси трассы газопровода - на грунтах с низкой несущей способностью.

Аварии на газопроводах могут привести к поражению жителей близлежащих населенных пунктов, и, прежде всего, в местах нарушений охранных зон и зон минимальных безопасных расстояний.

Наиболее опасными составляющими, с точки зрения нанесения возможного социального ущерба, являются:

- участки магистральных газопроводов;
- компрессорные станции;
- газораспределительные станции.

Основную опасность аварийной разгерметизации газопроводов представляют:

- участки газопроводов на узлах подключения;
- участки подводных переходов;
- участки, проходящие вблизи населенных пунктов и районов с высоким уровнем антропогенной активности (районы строительства, пересечения с железными и автомобильными дорогами), а также в местах прохождения газопроводов по сельхозугодиям.

Основная причина аварийности на местных, бытовых газопроводах – порыв воздушных газовых труб при наезде автотранспорта на опору газовой трубы, а также коррозия металла.

Мероприятия по предупреждению ЧС техногенного характера

Рациональная планировка территории

На стадии разработки проекта генерального плана предупреждение чрезвычайных ситуаций (снижение риска их возникновения) и уменьшение в определенных пределах возможных потерь и ущерба от них (смягчение их последствий) достигается путем рационального размещения потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих техногенно-опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций.

На перспективу развития территории поселения целесообразно предусматривать:

- модернизацию и перепрофилирование существующих объектов экономики;
- постепенный вывод из населенных пунктов предприятий, баз и складов, перерабатывающих или хранящих значительные количества АХОВ, взрывоопасных, легковоспламеняющихся и других опасных веществ; вывод из населенных пунктов сортировочных железнодорожных станций и узлов;
- размещение новых производств вне зон природной и техногенной опасности, вывод старых производств из этих мест.

Проектом генерального плана предлагаются мероприятия по градостроительному преобразованию основных элементов планировочной структуры поселения (в том числе производственных территорий).

В графической части проекта выделены зоны с особыми условиями использования территории, в том числе санитарно-защитные зоны от промышленных, сельскохозяйственных и коммунальных предприятий, иных объектов, воздействующих на среду обитания человека.

Создание новых и преобразование существующих систем расселения должно проводиться с учетом природно-климатических условий, существующей техногенной опасности, а также особенностей сложившейся сети населенных мест. Не должно допускаться размещение зданий и сооружений на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, в опасных зонах отвалов породы шахт и обогатительных фабрик, оползней, в зонах возможного катастрофического затопления, в сейсмоопасных районах и зонах, непосредственно прилегающих к активным разломам.

В проектах планировки необходимо предусматривать ограниченное развитие в крупных населенных пунктах потенциально опасных объектов экономики, их постепенный вывод из населенных пунктов, перепрофилирование или модернизацию, обеспечивающие снижение до приемлемого уровня создаваемого функционированием этих объектов риска поражения населения, среды его обитания и объектов экономики.

При формировании систем населенных мест необходимо обеспечить снижение пожарной опасности застроек и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения. Пожаро- и взрывоопасные объекты необходимо выносить за пределы населенных пунктов. При размещении и формировании населенных пунктов и систем населенных мест надо также учитывать размещение уже существующих подобных объектов.

При разработке проектов планировки населенных пунктов необходимо предусматривать безопасное размещение полигонов для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых и токсичных промышленных отходов.

При развитии сети автомобильных дорог следует предусматривать строительство автомобильных подъездных путей к пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.

Мероприятия по повышению устойчивости в ЧС систем водоснабжения

К основным мероприятиям по повышению устойчивости системы водоснабжения на проектируемой территории относится кольцевание хозяйственно-питьевого водопровода, что с помощью секционирующих задвижек позволяет отключать поврежденные участки трубопроводов и производить их ремонт без остановки всей сети.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения, предусматривается размещение резервуаров, в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны быть

оборудованы фильтрами-поглотителями для очистки воздуха от РВ и капельно-жидких ОВ, а также герметичными люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Минимальное количество воды питьевого качества, для обеспечения людей в режиме ЧС определяется, согласно требованиям п.1.2.2 ВСН ВК4-90 из расчета 31 л на одного человека в сутки.

Все существующие водозаборные скважины для водоснабжения сельских поселений и промышленных предприятий, а также для полива сельскохозяйственных угодий должны иметь приспособления, позволяющие подавать воду на хозяйственно-питьевые нужды путем разлива в передвижную тару, а скважины с дебитом 5 л/с и более должны иметь, кроме того, устройства для забора воды из них пожарными автомобилями.

Для обеспечения животных водой на фермах и комплексах оборудуются защищенные водозаборные скважины. В качестве резервного водоснабжения следует предусматривать использование существующих и вновь устраиваемых шахтных или трубчатых колодцев, а также защищенных резервуаров.

Для проведения ветеринарной обработки зараженных (загрязненных) животных на фермах и комплексах следует предусматривать оборудование специальных площадок.

Мероприятия по повышению устойчивости в ЧС систем энергоснабжения

К основным мероприятиям по повышению устойчивости в ЧС систем энергоснабжения относятся: создание резервных автономных источников электроэнергии широкого диапазона мощностей, которые будут работать в районных электросистемах при пиковых режимах; создание на электростанциях необходимого запаса топлива и подготовка электростанций для работы на резервных видах топлива; учет всех имеющихся дополнительных (автономных) источников электроснабжения (объектовые, резервные районные, пиковые и т.п.) в целях обеспечения электроэнергией участков производств, работа на которых по технологическим условиям не может быть прекращена при нарушении централизованного электроснабжения, а также объектов первоочередного жизнеобеспечения пострадавшего населения, изготовление необходимого оборудования и приспособлений для подключения указанных источников к сетям объектов; закольцевание распределительной электрической сети и прокладка линий электропередачи по различным трассам с подключением сети к нескольким источникам электроснабжения.

На животноводческих фермах и комплексах, а также птицефабриках необходимо предусматривать автономные источники электроснабжения.

Мероприятия по предупреждению аварийных ситуаций на объектах газотранспортной инфраструктуры (магистральные газопроводы, ГРС)

Для исключения разгерметизации оборудования и предупреждения аварийных выбросов на объектах газотранспортной инфраструктуры предусматриваются следующие основные мероприятия:

- антикоррозионные покрытия газопроводов;
- смонтированное оборудование испытано повышенным давлением;
- соединение трубопроводов осуществлено на сварке, фланцевые соединения предусмотрены только для присоединения арматуры и оборудования;
- технологическое оборудование и газопровод полностью герметизированы;

Решения, направленные на предупреждение развития аварий на проектируемом объекте, включают в себя следующее:

- проектируемое оборудование объекта установлено с обеспечением противопожарных разрывов в соответствии с нормативными требованиями;
- осуществление системы планово-предупредительных ремонтов, к которым можно отнести планируемые рассматриваемым проектом русловыправительные работы;
- проектируемые работы по ликвидации оголения и провисов магистральных газопроводов технологического коридора способствуют безаварийной работе газопроводов.

Мероприятия по повышению устойчивости в ЧС систем газоснабжения

Повышение устойчивости в ЧС систем газоснабжения обеспечивается: подземной прокладкой и кольцеванием основных распределительных газопроводов высокого и среднего давления; устройством в наземных частях газораспределительных станций обводных газопроводов (байпасов), обеспечивающих газоснабжение при выходе из строя основных газопроводов; установкой в основных узловых точках систем газоснабжения отключающих устройств, срабатывающих от давления ударной волны; подготовкой к транспортировке газа в обход компрессорных и насосных станций в случае их разрушения.

5.4. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на территории поселения

Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации – особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

По заболеваниям людей прогнозируется:

- единичные заболевания людей туляремией, бешенством, бруцеллезом и ГЛПС. Не исключены единичные случаи завоза холеры из неблагополучных территорий;
- сохранение мощного резервуара ВИЧ-инфекции за счет циркуляции ее в среде наркоманов;
- заболевание людей сальмонеллезом;
- заболевание дизентерией;
- рост заболеваемости населения ОРВИ и ОРЗ в осенне-зимний период в связи с резкими перепадами температуры и повышенной влажностью воздуха. Возможны единичные случаи заболевания людей высокопатогенным гриппом А/Н1N1;
- возникновение в летний период ОКИ;
- заболевание вирусным гепатитом;
- заболевание менингококковой инфекцией;
- заболевание лептоспирозом;
- обострение аллергических заболеваний у людей в период с августа по сентябрь, в связи с цветением амброзии;
- отравление населения ядовитыми и условно съедобными грибами с апреля по май и с сентября по октябрь;
- увеличение обострений сердечно-сосудистых заболеваний и тепловые удары у людей с июля по сентябрь, в связи с высокой температурой воздуха;
- возможно распространения вируса «свиного гриппа»;
- в период купального сезона с мая по сентябрь возникновение несчастных случаев с гибелью людей, в связи с массовым пребыванием отдыхающих на пляжах водных объектов, нарушением ими правил поведения на воде и купанием в запрещенных местах.

По заболеваниям животных и птиц прогнозируется:

- заболевания животных бешенством среди собак, лисиц, кошек, крупного и мелкого рогатого скота;
- возникновение очагов заболевания африканской чумой свиней на свиноводческих предприятиях и в личных подсобных хозяйствах и сибирской язвой крупного рогатого скота при несоблюдении противоэпизоотических и карантинных мероприятий;
- эпизоотические вспышки заболевания птичьим гриппом в промышленном и домашнем птицеводстве;

– случаи заболевания крупного рогатого скота туберкулезом и бруцеллезом в хозяйствах и животноводческих фермах.

По распространению вредителей и заболеваниям растений прогнозируется:

– увеличение численности мышевидных грызунов во всех стадиях обитания при условии мягкой зимы. В случае выпадения снега в зимний период может начаться подснежное размножение. Популяция будет находиться в фазе подъема численности. При благоприятных погодных условиях летнего периода к осени наступит фаза массового размножения;

– нарастание численности лугового мотылька. Возможен вылет бабочек лугового мотылька из труднодоступных мест плавневой зоны, а также залет их из сопредельных территорий.

При благоприятных погодных условиях и обилии цветущей растительности в период формирования яйцепродукции самок возможно появление очагов заселения;

– увеличение численности стадных саранчовых (азиатской перелетной саранчи, итальянского пруса). Морфометрические исследования подтверждают высокую плодовитость стадных саранчовых в условиях жаркой сухой погоды второй половины лета. При благоприятных условиях сохраняется возможность массовой вспышки численности;

– подъем популяции клопа вредной черепашки при благоприятных условиях перезимовки и объема обработок, т.к. физиологическое состояние популяции имеет высокий биотический потенциал;

– численность колорадского жука - высокая, вредоносность колорадского жука будет зависеть от своевременности обработок;

– проявление бурой ржавчины на озимой пшенице при влажной и теплой весне;

– поражение посевов риса пирикулярриозом при высокой температуре и влажности воздуха в мае, июне и августе;

– поражение фитофторозом картофеля и томатов в условиях дождливой погоды и при умеренной температуре в летний период;

– распространение вредителей леса: южная можжевельная моль, непарный шелкопряд, блошак дубовый, пяденица-шелкопряд тополевая, пилильщик ясеневый черный;

– проявление болезней леса: рак каштана посевного, ржавчина можжевельника, можжевельниковый рак, мучнистая роса дуба;

– распространение саранчовых и кузнечиковых.

Основными факторами, способствующими проявлению особо опасных вредителей и болезней на сельскохозяйственных растениях, являются неудовлетворительное финансовое, материально-техническое состояние большинства хозяйств, снижение уровня культуры земледелия.

5.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории поселения

Водоснабжение населенных пунктов сельского поселения осуществляется из централизованной системы водоснабжения, вода в которую поступает из подземных источников.

Источником наружного противопожарного водоснабжения в населенных пунктах являются водопроводные сети с установленными на них пожарными гидрантами.

Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо

Таблица 67

Характеристика пожарного депо, обслуживающего Первомайское сельское поселение

№ п/п	Наименование	Адрес местонахождения	Количество автомобилей, шт.	Обслуживаемые населенные пункты
-------	--------------	-----------------------	-----------------------------	---------------------------------

1	ОП 32-й ПСЧ пгт. Кировское 4-го ПСО ФПС Главного управления МЧС России по Республике Крым.	г. Старый Крым		с. Первомайское, с. Изюмовка, с. Отважное, с. Ключевое
---	--	----------------	--	--

В соответствии со ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Другие практические мероприятия, предусмотренные проектом по обеспечению пожарной безопасности на территории поселения

Проектом предлагаются мероприятия по строительству новых и реконструкции существующих систем водоснабжения в населенных пунктах поселения, в том числе:

- выполнение работ по реконструкции существующих сетей водопровода, с установкой пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

- кольцевание сетей, выполнение работ по строительству новых разводящих сетей с устройством вводов в дома;

- выполнение работ по замене глубинных насосов в существующих водозаборных скважинах, бурению новых водозаборных скважин, замене насосного оборудования в повысительных насосных станциях и насосной станции II подъема, установка новых водонапорных башен взамен существующих, имеющих большой процент износа;

Установку пожарных гидрантов и устройство противопожарных резервуаров необходимо выполнять в соответствии с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Водонапорные башни должны быть приспособлены для отбора воды пожарной техникой в любое время года.

В соответствии с п.9 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения поселения относится обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

Согласно статье 19 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности», к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;

- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;

- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;

– оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

– установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Вопросы организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселений устанавливаются нормативными актами органов местного самоуправления.

Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений предусматривается в соответствии со ст. 66 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 м³, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания и сооружения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 13 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице 15 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ. Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 м³.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 м.

Противопожарное водоснабжение поселений предусматривается в соответствии со статьей 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ и СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

На территориях поселений должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К наружному противопожарному водоснабжению относятся:

1) централизованные и (или) нецентрализованные системы водоснабжения с пожарными гидрантами, установленными на водопроводной сети (наружный противопожарный водопровод);

2) водные объекты, используемые в целях пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) пожарные резервуары.

Территории населенных пунктов должны быть оборудованы наружным противопожарным водопроводом, обеспечивающим требуемый расход воды на пожаротушение зданий и сооружений. При этом расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания и сооружения.

Допускается предусматривать наружное противопожарное водоснабжение от водных объектов и (или) пожарных резервуаров для населенных пунктов с числом жителей до 5000 человек.

Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение для населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

При разработке планировочной и проектной документации на застройку территории Первомайского сельского поселения необходимо предусмотреть устройство проездов и подъездов

к зданиям и сооружениям в соответствии с требованиями раздела 8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

3,5 м – при высоте здания до 13,0 м включительно;

4,2 м – при высоте здания от 13,0 м до 46,0 м включительно.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания составляет 5-8 м для зданий высотой до 28 м включительно и 8-10 м для зданий высотой более 28 м.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей (не менее 16 т на ось).

В замкнутых и полужамкнутых дворах должны быть предусмотрены проезды для пожарных автомобилей.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 м.

Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями принимаются в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности в соответствии с таблицей 1, п.4.3, СП 4.13130.2013.

Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей должны соответствовать требованиям п.6.11.2 СП 4.13130.2013.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в поселениях должны располагаться от зданий и сооружений на расстояниях, не менее указанных в таблице 30 СП 4.13130.2013, в зависимости от давления газа на вводе в ГРП, ШРП.

Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

На водопроводных сетях необходимо предусмотреть установку пожарных гидрантов.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с.

Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимнее время должны быть утеплены и очищаться от снега и льда. Дороги и подъезды к источникам противопожарного водоснабжения должны обеспечивать проезд пожарной техники к ним в любое время года.

У гидрантов, а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации). На них должны быть четко нанесены цифры, указывающие расстояние до гидранта.

5.6. Мероприятия гражданской обороны

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

– подготовка населения в области гражданской обороны;

- оповещение населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению средств индивидуальной и коллективной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасностей для населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- первоочередное жизнеобеспечение населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- борьба с пожарами, возникшими при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому или иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- обеспечение устойчивости функционирования организаций, необходимых для выживания населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

На территории Первомайского сельского поселения размещение объектов атомной энергии, опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов федерального и регионального значения не планируется.

Система оповещения населения

Система оповещения населения Республики Крым предназначена для обеспечения доведения сигналов оповещения и экстренной информации до населения, органов управления и сил гражданской обороны (далее - ГО) и территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Республики Крым (далее - ТП РСЧС).

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях - это доведение до населения сигналов оповещения и экстренной информации об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите.

Сигнал оповещения является командой для проведения мероприятий по гражданской обороне и защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера органами управления и силами гражданской обороны и единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также для применения населением средств и способов защиты.

Экстренная информация о фактических и прогнозируемых опасных природных явлениях и техногенных процессах, загрязнении окружающей среды, заболеваниях, которые могут угрожать

жизни или здоровью граждан, а также правилах поведения и способах защиты незамедлительно передается по системе оповещения населения.

В соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 09.06.2021 № 326 «Об утверждении Положения о системе оповещения населения Республики Крым и о признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым», система оповещения населения Республики Крым состоит из комбинации взаимодействующих элементов, состоящих из:

- средств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения;
- средств муниципальных автоматизированных систем централизованного оповещения;
- средств локальных и объектовых систем оповещения;
- средств комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;
- общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения в местах массового пребывания людей;
- громкоговорящих средств на подвижных объектах, мобильных и носимых средств оповещения;
- каналов, линий связи и сетей передачи данных единой сети электросвязи Российской Федерации и организаций связи Республики Крым, обеспечивающих ее функционирование.

В Республике Крым системы оповещения населения создаются на следующих уровнях функционирования ТП РСЧС:

- на региональном уровне - региональная автоматизированная система централизованного оповещения (далее - РАСЦО);
- на муниципальном уровне - муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения (далее - МАСЦО);
- на объектовом уровне - локальная система оповещения (далее - ЛСО).

Отдельно могут создаваться объектовые системы оповещения на объектах юридических лиц (далее - ОСО) по решению собственников объекта либо по требованию иных регуляторных правовых актов, не противоречащих законодательству Российской Федерации и Республики Крым.

Создание и поддержание в состоянии постоянной готовности систем оповещения населения является составной частью комплекса мероприятий, проводимых органами государственной власти Республики Крым, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым и организациями по подготовке и ведению гражданской обороны, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Передача сигналов оповещения и экстренной информации может осуществляться в автоматическом, автоматизированном либо ручном режимах функционирования систем оповещения населения.

Передача сигналов оповещения и экстренной информации населению осуществляется подачей сигнала "ВНИМАНИЕ ВСЕМ!" путем включения сетей электрических, электронных сирен и мощных акустических систем длительностью до 3 минут с последующей передачей по сетям связи, в том числе сетям связи телерадиовещания, через радиовещательные и телевизионные передающие станции операторов связи и организаций телерадиовещания с перерывом вещательных программ аудио- и (или) аудиовизуальных сообщений длительностью не более 5 минут (для сетей связи подвижной радиотелефонной связи - сообщений объемом не более 134 символов русского алфавита, включая цифры, пробелы и знаки препинания).

Допускается трехкратное повторение этих сообщений (для сетей подвижной радиотелефонной связи - повтор передачи сообщения осуществляется не ранее чем закончится передача предыдущего сообщения).

Типовые аудио- и аудиовизуальные, а также текстовые и графические сообщения населению о фактических и прогнозируемых чрезвычайных ситуациях готовятся заблаговременно

постоянно действующими органами управления ТП РСЧС совместно с органами повседневного управления ТП РСЧС.

Для обеспечения своевременной передачи населению сигналов оповещения и экстренной информации комплексно могут использоваться:

- сети электрических, электронных сирен и мощных акустических систем;
- сети проводного радиовещания;
- сети уличной радиофикации;
- сети кабельного телерадиовещания;
- сети эфирного телерадиовещания;
- сети подвижной радиотелефонной связи;
- сети местной телефонной связи, в том числе таксофоны, предназначенные для оказания универсальных услуг телефонной связи с функцией оповещения;
- сети связи операторов связи и ведомственные;
- сети систем персонального радиовызова;
- информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет";
- громкоговорящие средства на подвижных объектах, мобильные и носимые средства оповещения.

Поддержание региональной, муниципальных и локальных систем оповещения в готовности организуется и осуществляется МЧС Республики Крым, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым и организациями, эксплуатирующими опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно - опасные и ядерно - опасные производства и объекты, последствия аварий на которых могут причинять вред жизни и здоровью населения, проживающего или осуществляющего хозяйственную деятельность в зонах воздействия поражающих факторов за пределами их территорий, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности соответственно.

Готовность системы оповещения населения Республики Крым достигается:

- наличием актуализированных нормативных актов в области создания, поддержания в состоянии постоянной готовности и задействования систем оповещения населения;
- наличием дежурного (дежурно-диспетчерского) персонала, ответственного за включение (запуск) системы оповещения населения Республики Крым, и уровнем его профессиональной подготовки;
- наличием технического обслуживающего персонала, отвечающего за поддержание в готовности технических средств оповещения, и уровнем его профессиональной подготовки;
- наличием, исправностью и соответствием проектно-сметной документации на систему оповещения населения технических средств оповещения;
- готовностью сетей связи операторов связи, студий вещания и редакций средств массовой информации к обеспечению передачи сигналов оповещения и (или) экстренной информации;
- регулярным проведением проверок готовности систем оповещения населения;
- своевременным эксплуатационно-техническим обслуживанием, ремонтом неисправных и заменой выслуживших установленный эксплуатационный ресурс технических средств оповещения;
- наличием, соответствием законодательству Российской Федерации и обеспечением готовности к использованию резервов средств оповещения;
- своевременным проведением мероприятий по созданию, в том числе совершенствованию, систем оповещения населения.

Для обеспечения оповещения максимального количества людей, попавших в зону чрезвычайной ситуации, в том числе на территориях, не охваченных автоматизированными системами централизованного оповещения, создается резерв технических средств оповещения (стационарных и мобильных).

В соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 07.08.2020 № 469 «О вводе в постоянную эксплуатацию построенной и прошедшей приёмочные испытания части региональной автоматизированной системы централизованного оповещения с элементами комплексной системы экстренного оповещения населения Республики Крым на современной элементной базе (аппаратура КТСО П-166М)» для оповещения населения необходимо использовать систему оповещения и информирования населения Республики Крым на современной элементной базе (аппаратура КТСО П-166М).

Светомаскировка

Светомаскировка территории муниципального образования включена в светомаскировку Республики Крым.

Проектирование мероприятий световой маскировки населенных пунктов и объектов организаций осуществляется заблаговременно в мирное время в ходе выполнения ИТМ ГО.

Ведение мероприятий по световой маскировке осуществляется:

- в полном объеме - при внезапном нападении противника и при выполнении первоочередных мероприятий по ГО третьей очереди;
- частично - при выполнении первоочередных мероприятий по ГО первой и второй очередей или в условиях локального военного конфликта на части территории страны.

Световую маскировку населенных пунктов следует осуществлять электрическим, светотехническим, технологическим и механическим способами. Способ или сочетание способов световой маскировки должен выбираться в каждом конкретном случае на основе технико-экономического сравнения разрабатываемых вариантов (по критерию «стоимость-эффективность») и согласовываться со структурными подразделениями органов местного самоуправления, уполномоченных на решение задач в области гражданской обороны, с учетом достижения нормативных показателей освещенности участков ведения работ при маскировке, указанных в приложении А СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» (Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84).

Реконструкцию систем электроосвещения и электроснабжения населенных пунктов и объектов организаций, обусловленную мероприятиями световой маскировки, необходимо предусматривать с минимальными затратами. При этом, проектирование реконструкции электрических сетей необходимо выполнять комплексно для всего населенного пункта или объекта организации, разделяя электрические сети на питающие потребителей, продолжающих работу и прекращающих ее в режиме ложного освещения, путем оптимальной группировки подключения зданий и сооружений к электросетям и следует предусматривать максимальное применение существующих электрических сетей.

Обеспечение укрытия населения в защитных сооружениях

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий), которые должны использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения. Для защиты людей в военное время и, при необходимости, в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера следует предусматривать необходимое количество защитных сооружений гражданской обороны (далее - защитные сооружения).

Защитные сооружения подразделяют на:

- убежища;

- противорадиационные укрытия;
- укрытия;
- защищенные пункты управления.

Защиту максимальной по численности работающей в военное время смены работников организации, имеющей мобилизационное задание и отнесенной к категории особой важности по гражданской обороне, независимо от места ее расположения, а также для наибольшей работающей смены организации, отнесенной к первой или второй категории по гражданской обороне и расположенной на территории, отнесенной к группе по гражданской обороне, за исключением наибольшей работающей смены метрополитена, обеспечивающего прием и укрытие населения в сооружениях метрополитена, используемых в качестве защитных сооружений гражданской обороны, и медицинского персонала, обслуживающего нетранспортабельных больных, следует предусматривать в убежищах.

На особо радиационно опасных и ядерно опасных производственных объектах следует предусматривать защиту в убежищах персонала указанных объектов, а также рабочих и служащих организаций (включая личный состав воинских частей и подразделений по

В укрытиях следует предусматривать защиту:

- наибольшей работающей смены организации, отнесенной к первой или второй категории по гражданской обороне, расположенной за пределами территории, отнесенной к группе по гражданской обороне, вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения);

- нетранспортабельных больных и обслуживающего их медицинского персонала, находящегося в учреждении здравоохранения, расположенном на территории, отнесенной к группе по гражданской обороне, вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения).

Для защитных сооружений гражданской обороны радиус сбора укрываемых следует принимать в соответствии с СП 88.13330.

Защитные сооружения гражданской обороны следует приводить в готовность для приема работников организаций, продолжающих работу при военных конфликтах, в сроки, не превышающие 24 ч. Приведение в готовность иных защитных сооружений следует проводить в сроки, не превышающие 48 ч. Защитные сооружения гражданской обороны в зонах возможного радиоактивного загрязнения и возможного химического заражения следует содержать в готовности к немедленному приему укрываемых.

Убежища, в зависимости от места их размещения, должны обеспечивать защиту укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного, химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств и поражающих концентраций аварийно химически опасных веществ, возникающих при аварии на потенциально опасных объектах, а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток, за исключением систем жизнеобеспечения убежищ, располагаемых в районе размещения объектов использования атомной энергии.

Защиту населения в районах размещения объектов использования атомной энергии, проживающего за границей проектной застройки указанных объектов, но в пределах зоны возможного радиоактивного загрязнения, следует осуществлять в **противорадиационных укрытиях** со степенью ослабления радиации внешнего облучения, равной 500.

Системы жизнеобеспечения противорадиационных укрытий должны быть рассчитаны на двухсуточное пребывание укрываемых.

Укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Укрытия должны быть рассчитаны на 12-часовое пребывание укрываемых.

Приемные (сборные) эвакуационные пункты

При эвакуации населения в случае возникновения ЧС природного и техногенного характера максимальная численность населения, подлежащего эвакуации (экстренному выводу, вывозу) в безопасные районы, составит 875 человек.

Порядок проведения эвакуации определяется решением районной эвакуационной комиссии. Эвакуация организуется со сборных эвакуационных пунктов. Сборные эвакуационные пункты располагаются в зданиях общественного назначения вблизи пунктов посадки на транспорт и в исходных пунктах маршрутов пешей эвакуации. Сборные эвакуационные пункты должны быть обеспечены проводными средствами связи, а также автомобильным транспортом. Эвакуация детей из дошкольных учреждений производится транспортом, подаваемым непосредственно к детским дошкольным учреждениям, в сопровождении обслуживающего персонала.

Сборные эвакуационные пункты (СЭП) создаются на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования и разворачиваются, как правило, в школах, клубах, детских садах, медицинских учреждениях и др. зданиях общественного назначения по секторам.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта

Основными мероприятиями, осуществляемыми с целью проведения санитарной обработки населения и специальной обработки техники, являются:

- создание запасов дезактивирующих, дегазирующих и дезинфицирующих веществ и растворов;
- создание сил гражданской обороны для проведения санитарной обработки населения и специальной обработки техники, а также их оснащение и подготовка в области гражданской обороны;
- организация проведения мероприятий по санитарной обработке населения и специальной обработке техники.

В границах зоны возможного радиоактивного загрязнения или возможного химического заражения для санитарной обработки населения, обеззараживания одежды и специальной обработки (обеззараживания) техники (подвижного состава автотранспорта), подвергшихся в военное время, а также при чрезвычайных ситуациях радиоактивному загрязнению и (или) химическому заражению, следует приспособлять следующие вновь строящиеся, реконструируемые или технически перевооружаемые объекты коммунально-бытового назначения, независимо от форм их собственности и ведомственной принадлежности, которые по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации признаны продолжающими работу в военное время и (или) имеющие мобилизационное задание (заказ) и (или) обеспечивающие жизнедеятельность территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне:

- для санитарной обработки населения - банно-прачечные комбинаты и спортивно-оздоровительные комплексы;
- для обеззараживания одежды – предприятия стирки и химической чистки белья (одежды);
- для специальной обработки (обеззараживания) техники (подвижного состава автотранспорта) – посты мойки и уборки подвижного состава автотранспорта.

Приспособление объектов для санитарной обработки населения должно осуществляться в соответствии со СП 94.13330.

Специализированные складские помещения для хранения имущества гражданской обороны

Хранение имущества гражданской обороны должны осуществлять в специализированных складских зданиях (помещениях) (далее - склады) для обеспечения его количественной и качественной сохранности в течение всего периода хранения, а также обеспечения постоянной готовности к быстрой выдаче по предназначению.

Склады для хранения имущества гражданской обороны по своему устройству, планировке, техническому состоянию и оснащению должны обеспечивать сохранность находящихся в них материальных ценностей, их прием и отпуск в установленные сроки.

По номенклатуре хранимого имущества склады классифицируются на универсальные и специализированные. Универсальные склады предназначены для размещения различных видов материальных ценностей, специализированные - одного или нескольких видов, подлежащих хранению в строго определенных условиях.

Склады должны размещать в непосредственной близости от подъездных путей, источников электроэнергии и водоснабжения и оборудовать с таким расчетом, чтобы обеспечивать:

- поддержание условий и режимов хранения, приема и отпуска, установленных нормативными правовыми актами и нормативными документами, в том числе документами по стандартизации в области гражданской обороны, и эксплуатационной документацией на конкретные виды материальных ресурсов;

- пожарную безопасность в соответствии с действующими требованиями;
- применение средств механизации для приема и отпуска материальных ресурсов;
- подъезды для автомобильного и железнодорожного транспорта;
- возможность использования технических средств охраны.

Проектирование, строительство и эксплуатация специализированных складских зданий для хранения имущества гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с СП 57.13330.

Силы и средства ликвидации чрезвычайных ситуаций

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории поселения привлекаются специально подготовленные силы и средства постоянной готовности единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Основу сил постоянной готовности составляют аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение не менее трех суток.

К силам постоянной готовности относятся силы постоянной готовности органов исполнительной власти области, органов местного самоуправления, организаций и общественных объединений, предназначенные для оперативного реагирования на чрезвычайные ситуации и проведения работ по их ликвидации.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется в соответствии с установленной Правительством Российской Федерации классификацией чрезвычайных ситуаций:

- *локального характера* – силами и средствами организации;
- *муниципального характера* – силами и средствами органов местного самоуправления;
- *межмуниципального и регионального характера* – силами и средствами органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, оказавшихся в зоне чрезвычайной ситуации;

– *межрегионального и федерального характера* – силами и средствами органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, оказавшихся в зоне чрезвычайной ситуации.

При недостаточности указанных сил и средств, привлекаются в установленном порядке силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Тушение пожаров в Первомайском сельском поселении обеспечивает ОП 32-й ПСЧ пгт. Кировское 4-го ПСО ФПС Главного управления МЧС России по Республике Крым. расположенная в г. Старый Крым.

Расположенные на территории сельского поселения медицинские учреждения:

- амбулатория в с. Первомайское;
- фельдшерско -акушерский пункт (ФАП) в с. Жемчужина Крыма;
- фельдшерско -акушерский пункт (ФАП) в с. Отважное.

В Республике Крым создано и функционирует Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымская противогодовая служба», находящееся в ведении Министерства сельского хозяйства Республики Крым.

6. Предложения по изменению границ

Границы Первомайского сельского поселения установлены Законом Республики Крым от 05.06.2014 года № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

Генеральным планом предусмотрено изменение границ Первомайского сельского поселения. Изменение границ Первомайского сельского поселения, его преобразование осуществляются в порядке, установленном ст. 8 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».

Согласно п. 4 ст. 12 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» изменение границ поселений, не влекущее отнесения территорий отдельных входящих в их состав населенных пунктов соответственно к территориям других поселений, осуществляется с учетом мнения населения, выраженного представительными органами соответствующих муниципальных районов и поселений.

Генеральным планом не предусматривается изменение границ населенных пунктов Первомайского сельского поселения Кировского района.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (2024 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
1. Территория					
1.1	Общая площадь территории в границах муниципального образования	га	19583,4	19583,4	19583,4
2. Территориальное зонирование					
2.1	Жилая зона, в том числе:	га	416,6	528,1	528,1
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	409,8	520,9	520,9
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	4	4,4	4,4
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	2,8	2,8	2,8
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	0	0	0
2.2	Общественно-деловая зона	га	17,1	17,1	17,1
	многофункциональная общественно-деловая зона	га	4,4	7,8	7,8
	зона специализированной общественной застройки	га	12,7	17,2	17,2
2.3	Производственная зона в том числе:	га	156,5	121,5	121,5
	Производственная зона	га	153,8	118,8	118,8
	Коммунально-складская зона	га	2,7	2,7	2,7
2.4	Зоны инженерной инфраструктуры	га	5,1	6,3	6,3
2.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	132,1	136,7	136,7
2.6	Зона сельскохозяйственного использования	га	8204,2	8090,3	8090,3
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	0	0	0
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	58,4	58,4	58,4
	Производственная зона сельскохозяйственных	га	26	34,2	34,2

Внесение изменений в Генеральный план Первомайского сельского поселения
Материалы по обоснованию

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (2024 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
	предприятий				
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	0	0	0
2.7	Рекреационные зоны, в том числе:	га	71,2	84	84
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса	га	71,2	76,2	76,2
	зона отдыха	га	0	7,8	7,8
	иные рекреационные зоны	га	0	0	0
2.8	Зона лесов	га	8676	8676	8676
2.9	Зона специального назначения:	га	7,4	10,1	10,1
	зона кладбищ	га	7,4	10,1	10,1
2.10	Зона складирования и захоронения отходов	га	0	0	0
2.11	Зона режимных территорий	га	1486,5	1486,5	1486,5
2.12	Иные зоны	га	326,3	326,3	326,3
3. Население					
3.1	Численность населения	чел.	5545	5694	6509
4. Жилищный фонд					
4.1	Средний уровень жилищной обеспеченности	м ² на чел.	28,6	26,3	26,3
4.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. м ²	158,29	162,2	183,6
4.3	Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	0	0
4.4	Новое жилищное строительство	тыс. м ²	-	3,9	21,4
5. Объекты социально-бытового и культурно-бытового обслуживания населения					
5.1	Учреждения образования:				
	детские дошкольные учреждения	мест	260	610	610
	общеобразовательные учреждения	мест	1150	1150	1150
5.2	Учреждения здравоохранения:				
	стационары	коек на тыс.чел.	н/д	н/д	н/д
	амбулаторно- поликлинические учреждения	посещ. в смену на тыс.чел.	0	0	0
5.3	Учреждения культуры:				
	клубные учреждения	мест	180	1200	1200
	библиотеки	объект	3	-	-
5.4	Физическая культура и спорт:				

Внесение изменений в Генеральный план Первомайского сельского поселения
Материалы по обоснованию

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (2024 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
	плоскостные сооружения	м ²	21443	23843	23843-
	спортивные залы	м ² площади пола зала	н/д	-	-
	бассейны	м ² площади зеркала воды	0	0	0
6. Транспортная инфраструктура					
6.1	Общая протяженность автомобильных дорог федерального значения	км	72,5	72,5	72,5
6.2	Общая протяженность автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения	км	26,7	26,7	26,7
6.3	Протяженность улично- дорожной сети	км	49,755	67,1	67,1
7. Инженерная инфраструктура					
7.1	Водоснабжение				
7.1.1	Водопотребление	м ³ /сут.	н/д	1286,8	1471,0
7.1.3	Протяженность сетей водоснабжения	км	21,3	78,4	78,4
7.2	Водоотведение				
7.2.1	Общее поступление сточных вод	м ³ /сут.	н/д	911,0	1041,4
7.2.2	Протяженность сетей канализации	км	5,0	69,2	69,2
7.3	Электроснабжение				
7.3.1	Максимальная электрическая нагрузка	МВт	н/д	2,847	3,255
7.3.2	Годовое электропотребление в целом, в том числе:	млн. кВтч	н/д	5,41	6,18
7.4	Теплоснабжение				
7.4.1	Максимальная тепловая нагрузка жилищно- коммунального сектора в целом	Гкал/час	-	28,75	30,30
7.5	Газоснабжение				
7.5.1	Потребление природного газа всего, в том числе:	млн. куб. м/год	н/д	1,96	2,25
	на пищеприготовление и коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год	н/д	1,71	1,95
	на выработку теплоэнергии	млн. куб. м/год	н/д	0,17	0,20
7.6	Телефонизация				

Внесение изменений в Генеральный план Первомайского сельского поселения
Материалы по обоснованию

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (2024 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
7.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования (городского/сельского)	кол-во аппаратов, тыс.	н/д	1,6	1,7

