



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КИРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ**

**очередная
36-я сессия 3-го созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

28 августа 2026 года

№235

пгт. Кировское

О внесении изменений в Порядок предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кировский район Республики Крым, утвержденного решением Кировского районного совета Республики Крым от 27.10.2015 № 287

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 17.1, 19, 20, 21 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьями 14.1, 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 23 марта 2026 года № 65-ФЗ «О внесении изменения в Закон Российской Федерации "Основы законодательства Российской Федерации о культуре», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», статьями 13, 21.1 Закона Республики Крым от 17 июля 2014 года № 30-ЗРК «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Кировский район Республики Крым, утвержденного решением 7-й сессии Кировского районного совета от 23.01.2015 г. №144, статьей 44 Устава муниципального образования Кировский район Республики Крым, принимая во внимание Предложение прокуратуры Кировского района Республики Крым от

15.06.2026 № Исорг-20350013-1302-26/-20350013, рассмотрев письмо администрации Кировского района Республики Крым от 24.08.2026 №132/01-35/2956, Кировский районный совет Республики Крым

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Раздел I Общие положения Порядка предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кировский район Республики Крым, утвержденный решением Кировского районного совета Республики Крым от 27.10.2015 № 287 (далее – Порядок) дополнить пунктом 13) следующего содержания:

«13) **организация культуры** – это муниципальное казённое учреждение культуры «Управление культуры, библиотечного обслуживания и туризма администрации Кировского района Республики Крым»

2. Изложить в Раздел IV Порядка в новой редакции:

«Раздел IV Порядок предоставления в аренду недвижимого имущества Муниципального образования, составляющего казну, и имущества, закрепленного за подведомственными учреждениями, учредителем которых является Администрация Кировского района Республики Крым

1. Недвижимое имущество Муниципального образования, составляющее казну, и имущество, закрепленное за подведомственными учреждениями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения, учредителем которых является Администрация Кировского района Республики Крым (далее – Администрация), передается в аренду на основании договора, заключенного между подведомственным учреждением и юридическим или физическим лицом в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым и настоящим Порядком.

Плата по договору за аренду имущества Муниципального образования, составляющего казну, и имущества, закрепленного за подведомственными учреждениями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения, учредителем которых является Администрация, подлежит зачислению в муниципальный бюджет муниципального образования Кировский район Республики Крым.

2. Для передачи в аренду недвижимого имущества Муниципального образования, составляющего казну, и имущества, закрепленного за подведомственными учреждениями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения (далее – подведомственная организация), учредителем которых является Администрация, юридическое или физическое лицо (далее – потенциальный арендатор) направляет в Администрацию соответствующее заявление в произвольной форме с приложением пакета документов в соответствии с приложением 3 к настоящему Порядку.

При этом заявление должно содержать:

- данные об объекте аренды, позволяющие его идентифицировать – адрес (местонахождение) объекта аренды, состав объекта аренды, вид имущества (здание, помещение, строение, сооружение и т.п.);
- целевое использование имущества;

- предполагаемый срок аренды.

3. Администрация с учетом требований статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в течение тридцати календарных дней со дня получения заявления и полного пакета документов принимает решение:

- о передаче имущества в аренду путем проведения торгов;
- о передаче имущества в аренду без проведения торгов;
- об отказе в передаче имущества Муниципального образования в аренду.

4. В случае принятия решения о передаче имущества в аренду, подведомственное учреждение обеспечивает проведение оценки объекта аренды в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В случае принятия решения о заключении договора аренды путем проведения торгов, данные торги проводятся в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и разделом II настоящего Порядка.

В случае принятия решения о заключении договора аренды без проведения торгов, подведомственное учреждение осуществляет подготовку проекта договора аренды и его подписание в месячный срок.

5. Администрация принимает решение об отказе в передаче имущества Муниципального образования в аренду в следующих случаях:

- неисполнение требований пункта 2 настоящего Раздела;
- передача в аренду имущества, указанного в заявлении, не предусмотрена законодательством Российской Федерации;
- наличие у претендента, с которым планируется заключить договор аренды, неисполненных обязательств по ранее заключенным договорам аренды имущества Муниципального образования Кировский район, имущества Республики Крым;
- несоответствие существенных условий проекта договора аренды, представленного потенциальным арендатором, Типовой форме договора аренды недвижимого имущества и движимого имущества, находящегося собственности муниципального образования Кировский район Республики Крым (приложение 2 к настоящему порядку)
- наличие в заявлении и (или) прилагаемых к нему документах исправлений, ошибок (несоответствий), не позволяющих однозначно истолковать их содержание, либо недостоверных сведений;
- принятие в отношении данного имущества решения о распоряжении иным способом;
- наличие решения суда, вступившего в законную силу, предусматривающего иной порядок распоряжения данным имуществом;
- отсутствие имущества указанного в заявлении в собственности муниципального образования.

6. Условия заключения договора аренды на условиях льготной арендной платы муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за организацией культуры.

Организация культуры вправе предоставлять в аренду по льготной ставке арендной платы закрепленное за ней на праве оперативного управления муниципальное имущество с согласия собственника указанного имущества в целях осуществления арендатором розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительных мероприятий по результатам проведения организацией культуры аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за организацией культуры, в установленном федеральным антимонопольным органом порядке (далее - договор аренды).

Существенным условием договора аренды является запрет на выкуп, сдачу в субаренду предоставленного арендатору по договору аренды имущества, передачу арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, предоставление указанного имущества в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве вклада в некоммерческие организации или в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также на использование имущества в целях, не предусмотренных настоящей статьей.

Порядок предоставления в аренду организациями культуры закрепленного за ними на праве оперативного управления муниципального имущества устанавливается Правительством Российской Федерации.

Льготная ставка арендной платы и порядок расчета размера арендной платы по договорам аренды в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности, устанавливаются нормативным правовым актом Кировского районного совета».

2. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в сетевом издании "Официальный интернет-портал правовой информации органов местного самоуправления Кировского района Республики Крым" <https://kirgov.ru>, на информационном стенде Кировского районного совета Республики Крым, разместить на Портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», «Кировский район» <https://kirovskiy.rk.gov.ru>, информацию о принятии настоящего решения опубликовать в газете «Кировец».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию районного совета по вопросам экономики, планирования и бюджета, управлению объектами муниципальной собственности района, жилищно-коммунальным вопросам и администрацию Кировского района Республики Крым.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 сентября 2026 года.

**Председатель Кировского
районного совета**

Е.В. Гуцул