



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КИРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ**

очередная
92-я сессия 2-го созыва

Р Е Ш Е Н И Е

29.05.2024

№736

пгт Кировское

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования Токаревское сельское поселение Кировского района Республики Крым, утвержденный решением внеочередной 63-й сессии Кировского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 05.10.2018 №730

В соответствии с ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 9, ст. 18, ст. 23, ст. 24, ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 10, ст. 13 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», п. 1 ч. 2 ст. 6, п. 44 ч. 1 ст. 29, п. 3 ч. 1 ст. 44 Устава муниципального образования Кировский район Республики Крым, принимая во внимание постановление администрации Кировского района Республики Крым от 22.01.2024 № 23 «О направлении проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Токаревское сельское поселение Кировского района Республики Крым в Кировский районный совет Республики Крым», письмо администрации Кировского района Республики Крым от 23.04.2024 №06-25/947, Кировский районный совет Республики Крым

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в генеральный план муниципального образования Токаревское сельское поселение Кировского района Республики Крым, утвержденный решением внеочередной 63-й сессии Кировского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 05.10.2018 № 730 изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на информационном стенде Кировского районного совета Республики Крым, разместить в ГИС «Портал Правительства Республики Крым» в разделе Муниципальные образования, Кировский район <https://kirovskiy.rk.gov.ru>, информацию о принятии настоящего решения опубликовать в газете «Кировец».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Кировского районного совета Республики Крым по аграрным и земельным вопросам, экологии и рациональному природопользованию, администрацию Кировского района Республики Крым.

4. Настоящее решение вступает в силу с даты опубликования (обнародования).

**Председатель Кировского
районного совета**

Е. В. Гуцул

Приложение
к решению 92-й сессии 2-го созыва
Кировского районного совета Республики
Крым от 29.05.2024 №736



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТОКАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Положение о территориальном планировании

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

Заказчик: Администрация Кировского
района Республики Крым

Муниципальный контракт
от 11.05.2022г.
№ 01752000004220001590001

**Инв. №
Экз.**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТОКАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Положение о территориальном планировании

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Начальник отдела градостроительства
и архитектуры

Инженер проекта

Прилепин В. А.

Поздоровкина Н. В.

Кострякова В.К.

2022 год

Перечень графических и текстовых материалов генерального плана

1. Положение о территориальном планировании:

1.1. Текстовые материалы – пояснительная записка.

1.2. Графические материалы.

№ п/п	Наименование	Гриф	Лист	Масштаб карт, формат текста
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	н/с	1.1	М 1:10000
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения, объектов местного значения муниципального образования Кировский район, объектов регионального значения, объектов федерального значения	н/с	1.1.1	М 1:10000
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	н/с	1.2	М 1:10000
4	Карта функциональных зон поселения	н/с	1.3	М 1:10000
5	Карта функциональных зон поселения в отношении территории населенных пунктов с. Токарево	н/с	1.3.1	М 1:5000
6	Карта функциональных зон поселения в отношении территории населенных пунктов с. Шубино	н/с	1.3.2	М 1:5000

2. Материалы по обоснованию генерального плана

2.1. Текстовые материалы – пояснительная записка:

- Том I. Материалы по обоснованию генерального плана;
- Том II. Исходно-разрешительная документация.

2.2. Графические материалы.

№ п/п	Наименование документа	Гриф	Лист	Масштаб
1	Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения	н/с	2.1	М 1:10000
2	Карта местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения	н/с	2.2	М 1:10000
3	Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения. Карта территории объектов культурного наследия.	н/с	2.3	М 1:10000
4	Карта транспортной инфраструктуры	н/с	2.4	М 1:10000
5	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории	н/с	2.5	М 1:10000
6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с	2.6	М 1:10000

Оглавление

1.	
Оглавление	6
Введение	7
Общие положения	8
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	9
Планируемые для размещения на территории Токаревского сельского поселения объекты физической культуры и массового спорта местного значения	10
Планируемые для размещения на территории Токаревского сельского поселения объекты в области водоснабжения местного значения	10
Планируемые для размещения на территории Токаревского сельского поселения объекты в области водоотведения местного значения	11
Планируемые для размещения на территории Токаревского сельского поселения объекты специального назначения	11
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	13
Приложение 1	17
Приложение 2	17
Приложение 3	18

2. Введение

Внесения изменений в генеральный план муниципального образования Токаревского сельского поселения разработан на основании муниципального контракта от 11.05.2022г. № 01752000004220001590001 на выполнение работ по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы сельских поселений Кировского района Республики Крым для внесения сведений о границах населенных пунктов Кировского района Республики Крым в Единый государственный реестр недвижимости, на основании следующих документов:

1. Постановление администрации Кировского района Республики Крым от 25.01.2022 № 35 «О подготовке проекта изменений в генеральный план муниципального образования Токаревское сельское поселение Кировского района Республики Крым»;

2. Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года».

3. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».

4. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 07.03.2017 № 31-ФЗ).

Постановление Госстроя России от 29.10.2002 № 150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003).

3. Общие положения

4. Территориальное планирование Токаревского сельского поселения Кировского района Республики Крым осуществляется посредством разработки и утверждения внесения изменений в генеральный план Токаревского сельского поселения Кировского района Республики Крым (далее также - Генеральный план).

5. Настоящее Положение о территориальном планировании Токаревского сельского поселения Кировского района Республики Крым подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов Генерального плана содержит:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

6. Генеральный план реализуется в границах Токаревского сельского поселения Кировского района Республики Крым и с учетом развития прилегающей к нему территории.

7. В Генеральном плане учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. В составе Генерального плана выделены следующие временные сроки его реализации:

- - Первая очередь до 2024 г.;
- - Вторая очередь до 2030 г.;
- - Расчетный срок до 2035 г.;
- - Срок действия документа – 20 лет.

9. Проектные решения внесения изменений в генеральный план являются основанием для разработки документации по планировке территории населенных пунктов Токаревского сельского поселения Кировского района Республики Крым.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах Токаревского сельского поселения Кировского района Республики Крым сформирован на основании материалов по обоснованию внесения изменений в генеральный план, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, действующих муниципальных программ и утвержденных проектов планировки.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны. Запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории.

Величина радиуса зоны от границ земельного участка и ее площадь приведены в таблицах в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

Планируемые для размещения на территории Токаревского сельского поселения объекты физической культуры и массового спорта местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Статус	Назначение	Основные характеристики ¹	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	спортивная площадка	строительство	развитие сети физической культуры и спорта	830 м ²	с. Шубино	Не устанавливается

Планируемые для размещения на территории Токаревского сельского поселения объекты в области водоснабжения местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Статус	Назначение	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Водопровод	реконструкция	обеспечение водоснабжением населения	Протяженность 12,6	Токаревское с.п.	санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 2.2: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод, границы второго и третьего поясов определяются гидродинамическими расчетами
2	Скважина	реконструкция	обеспечение водоснабжением населения	1 шт.	с. Токарево	
3	2-х скважен	реконструкция	обеспечение водоснабжением населения	2 шт.	с. Шубино	
4	Водонапорная башня	реконструкция	обеспечение водоснабжением населения	Объем 30 м ³	по ул. Ленина, с. Шубино	
5	Водопровод	строительство	обеспечение водоснабжением населения	Протяженность 1,2 км	с. Токарево	

¹ Согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Кировский район Республики Крым уровень обеспеченности рассчитывается в м² общей площади на 1000 чел. общей численности населения.

№ п/п	Наименование объекта	Статус	Назначение	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
6	Водопровод	строительство	обеспечение водоснабжением населения	Протяженность 2,1 км	с. Токарево	
7	Водопровод	реконструкция	обеспечение водоснабжением населения	Протяженность 0,5 км	с. Шубино	

Планируемые для размещения на территории Токаревского сельского поселения объекты в области водоотведения местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Статус	Назначение	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	сети водоотведения	реконструкция	обеспечение водоотведения	Протяженность 10,64 км	с. Шубино	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» таблица 7.1.2: радиус 15 м
2	напорный коллектор	реконструкция	обеспечение водоотведения	Протяженность 3,94 км	от КНС с. Токарево до сети водоотведения с. Шубино	
3	сети водоотведения	строительство	обеспечение водоотведения	Протяженность 8,97 км	с. Токарево	
4	КНС	строительство	обеспечение водоотведения	Производительность 0,5 тыс.м³/сут.	с. Шубино	
5	КНС	строительство	обеспечение водоотведения	Производительность 0,3 тыс.м³/сут.	с. Токарево	
6	напорный коллектор	реконструкция	обеспечение водоотведения	Протяженность 2,26 км	от КНС с. Шубино до КНС пгт. Кировское	

Планируемые для размещения на территории Токаревского сельского поселения объекты специального назначения

№ п/п	Наименование объекта	Статус	Назначение	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	кладбище	строительство	организация захоронений	площадью 0,7 га	с. Шубино	санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03;

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 № 793».

Для функциональных зон установлены следующие параметры:

1) максимально допустимый коэффициент плотности застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения);

2) максимальная и средняя этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения).

Параметры функциональных зон, установленные в положении о территориальном планировании, могут быть применены при подготовке (внесении изменений) правил землепользования и застройки Токаревского сельского поселения.

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	Жилая зона, в том числе:		
1.1	зона застройки малоэтажными жилыми домами	Максимальная этажность – 4 этажа включая мансардный, для блокированной жилой застройки – 3 этажа; Средняя этажность – 2 этажа Коэффициент застройки – 0,3 Коэффициент плотности застройки – 1. Площадь – 0,2 га	
1.2	зона застройки индивидуальными жилыми домами	Максимальная этажность – 3 этажа, Средняя этажность – 2 этажа Коэффициент застройки – 0,6 Коэффициент плотности застройки – 0,8. Площадь – 184,2 га	
2	Общественно-деловая зона, в том числе:		
2.1	многофункциональная общественно-деловая зона	Максимальная этажность зданий – 5 этажей; Средняя этажность – 3 этажа Коэффициент застройки – 0,8 Коэффициент плотности застройки – 2,0. Площадь – 1,1 га	
2.2	зона специализированной общественной застройки	максимальная этажность зданий – 5 этажей; Средняя этажность – 3 этажа Коэффициент застройки – 0,7 Коэффициент плотности застройки – 1,8 Площадь – 17,1 га	<u>Объекты местного значения:</u> – строительство детского дошкольного учреждения на 130 мест в с. Токарево – реконструкция здания Дома культуры с увеличением вместимости до 260 мест в с. Токарево; – реконструкция здания Дома культуры с увеличением вместимости до 260 мест в с. Шубино.

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
			<u>Объекты местного значения поселения:</u> – строительство спортивной площадки площадью 830 м ² в с. Шубино, ул. Чергнигновская.
3	Производственная зона, в том числе:		
3.1	производственная зона	Максимальная этажность зданий – не установлена. Средняя этажность – не установлена. Минимальная этажность – 1 этаж. Коэффициент застройки – 0,8 Коэффициент плотности застройки – 2,4. Площадь – 3,8 га	
4	Зона инженерной инфраструктуры	Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».	<u>Объекты местного значения поселения:</u> – реконструкция скважины в с. Токарево, – реконструкция 2-х скважен в с. Шубино, – реконструкция водонапорной башни по ул. Ленина, с. Шубино, – строительство КНС с. Шубино, – строительство КНС с. Токарево,
5	Зона транспортной инфраструктуры	Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»..	
6	Зона сельскохозяйственного использования в том числе:		

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
6.1	зона сельскохозяйственного использования	Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».	
6.2	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Предельно допустимая этажность – 2 этажа. Максимально допустимая высота здания (сооружения) (до конька крыши) – 8 м. Максимальный процент застройки – 40 %. Площадь – 179,3 га	
7	Рекреационная зона, в том числе:		
7.1	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Емкость территории – 10 м ² /чел. Плотность территории – 5,9 тыс. кв. м/га Площадь – 1,3 га	
8	Зона специального назначения, в том числе:		
8.1	зона кладбищ	Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».	<u>Объекты местного значения поселения:</u> увеличение площади кладбища га 0,7 га в с. Шубино

Приложение 1

Сведения о планируемых для размещения на территории Токаревского сельского поселения объектах федерального значения²

Планируемые объекты федерального значения на территории Токаревского сельского поселения не предусмотрены.

Приложение 2

Сведения о планируемых для размещения на территории Токаревского сельского поселения объектах регионального значения³

№ п/п	Вид объекта	Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства
1	ОКС в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	строительство	Проектирование и строительство тракта водоподачи от сбросов в Северо-Крымский канал до г. Феодосии и г. Керчи (2-й этап)	Протяженность трассы водовода – 12,874 км	Кировский район; г.о. Феодосия; г.о. Керчь	до 2025 г.
2	ОКС в области водоснабжения	строительство	Проектирование и строительство тракта водоподачи от сбросов в Северо-Крымский канал до г. Феодосии и г. Керчи (2-й этап)	154,0 км	Кировский район, Ленинский район	до 2025 г.

² Данный раздел включен в состав положений о территориальном планировании в информационных целях и не является предметом утверждения в генеральном плане

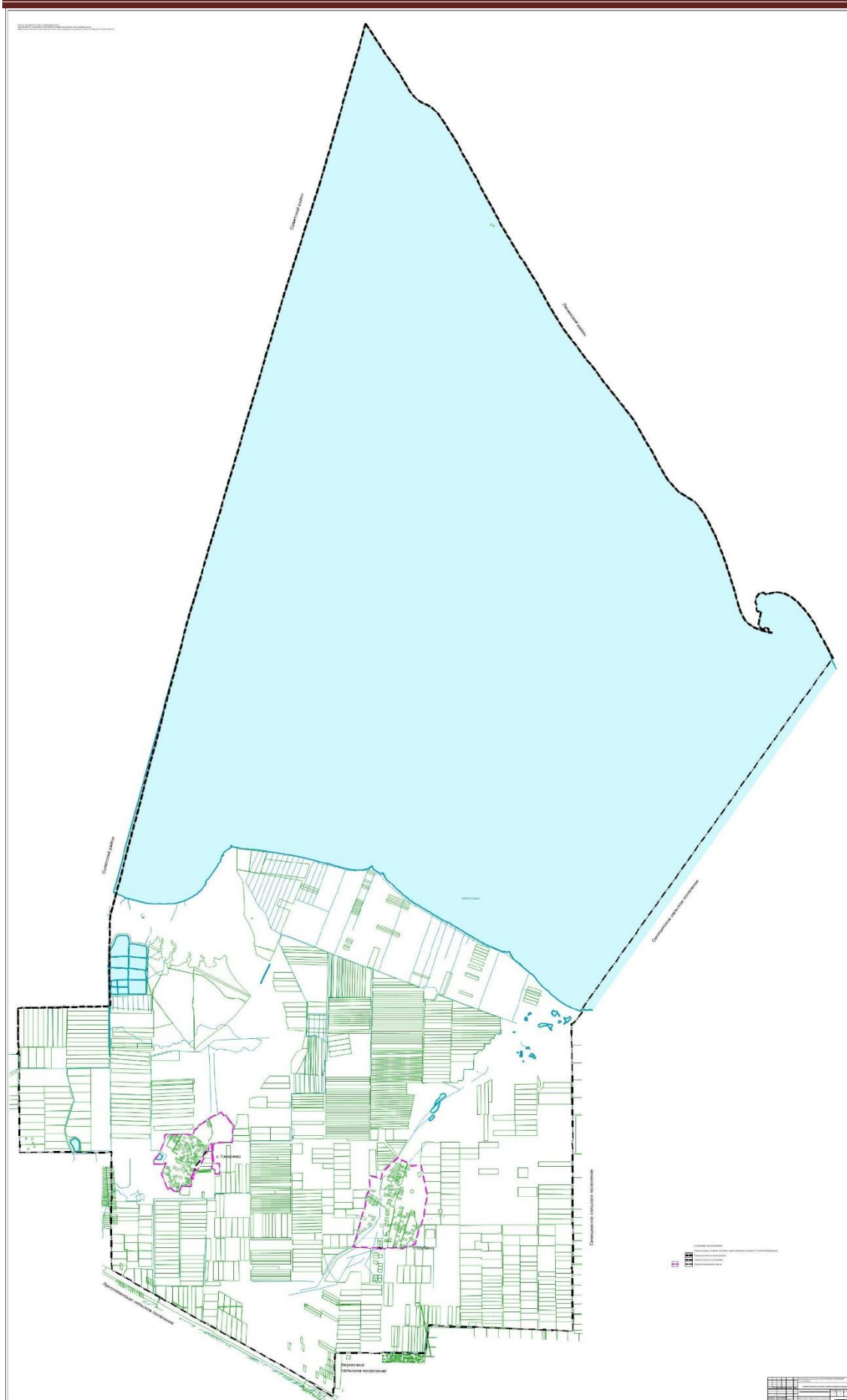
³ Данный раздел включен в состав положений о территориальном планировании в информационных целях и не является предметом утверждения в генеральном плане

Сведения о планируемых для размещения на территории Токаревского сельского поселения объектах местного значения района⁴

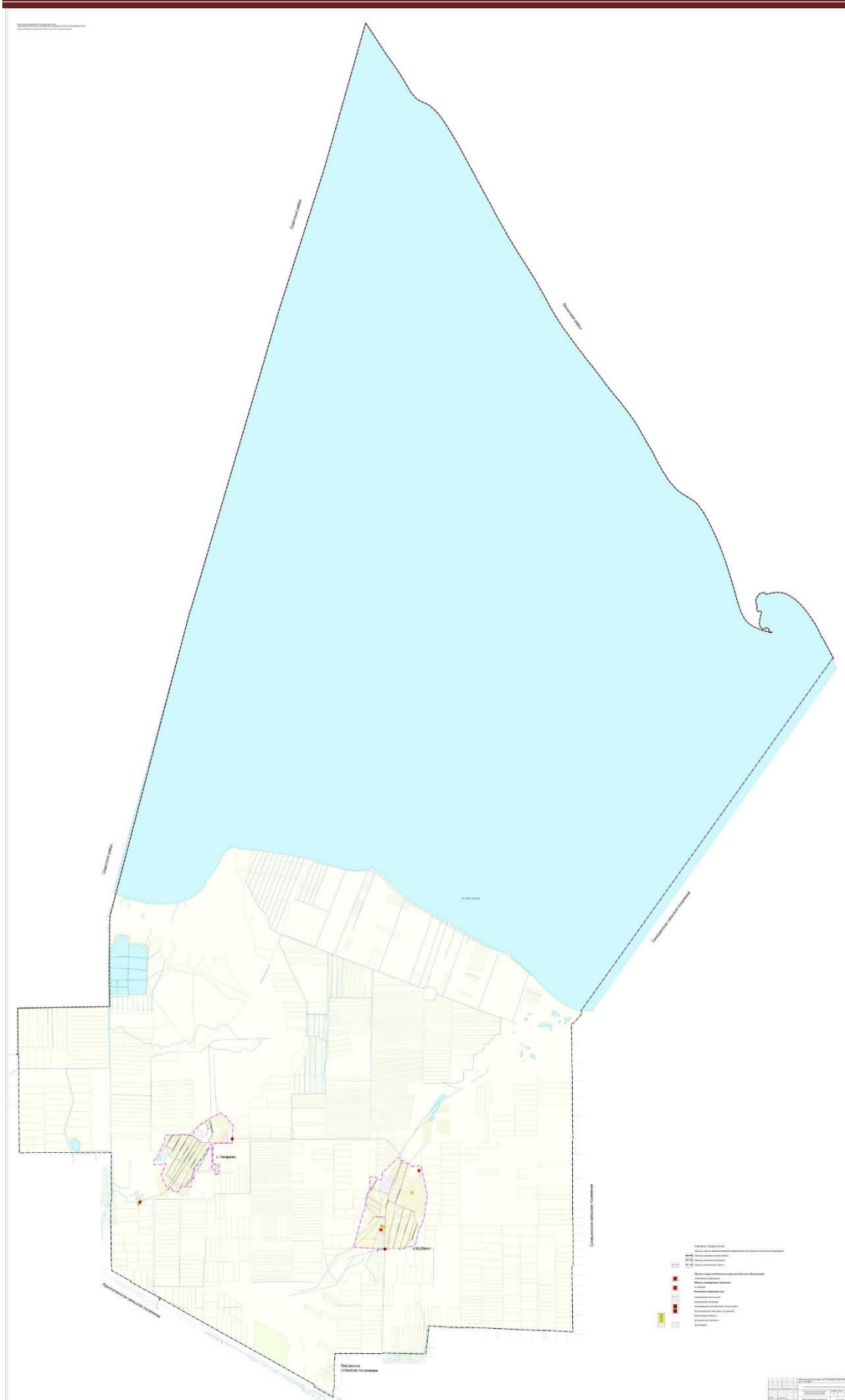
№ п/п	Вид объекта	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	ОКС в области образования	строительство	Дошкольное учебное заведение с. Токарево	вместимость 130 мест	с. Токарево	Организация дошкольного образования детей	установление зоны не требуется
2	ОКС в области досуга и культуры	реконструкция	Дом культуры с.Токарево	увеличение вместимости до 260 мест	с.Токарево	организация досуга населения	установление зоны не требуется
		реконструкция	Дом культуры с.Шубино	увеличение вместимости до 260 мест	с.Шубино	организация досуга населения	установление зоны не требуется
2	ОКС в области инженерной инфраструктуры	реконструкция	Л-7 Кировская	10 кВ	п.Кировское, с.Синицыно	Для электроснабжения населенных пунктов	Охранная зона- 10м от крайних проводов
		реконструкция	Л-1 Н.Фёдоровская	10 кВ	с.Ореховка, с.Софиевка, с.Токарево, с.Шубино	Для электроснабжения населенных пунктов	Охранная зона- 10м от крайних проводов

⁴ Данный раздел включен в состав положений о территориальном планировании в информационных целях и не является предметом утверждения в генеральном плане

Внесение изменений в генеральный план Токаревского сельского поселения. Положение о
территориальном планировании

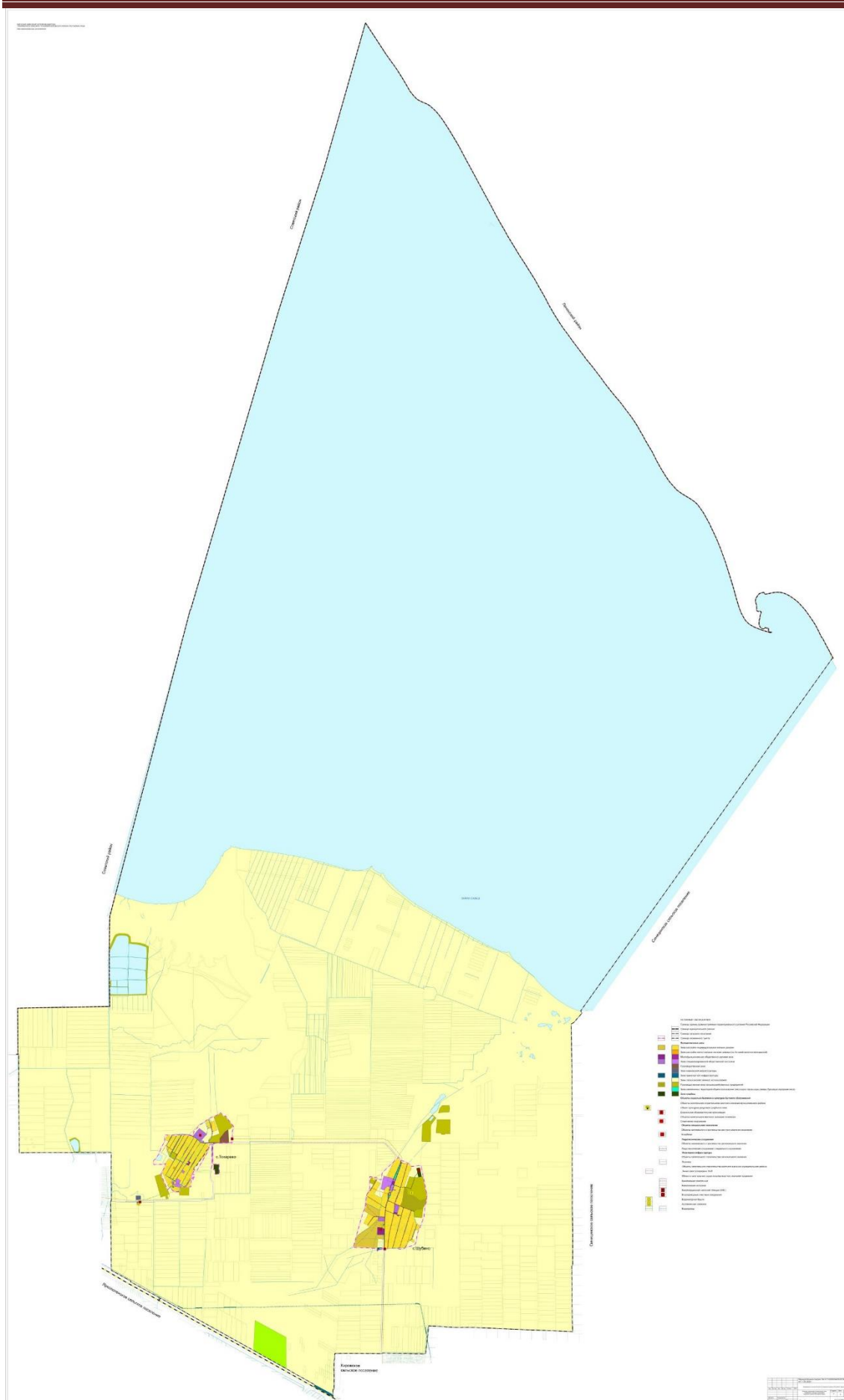


Внесение изменений в генеральный план Токаревского сельского поселения. Положение о
территориальном планировании





Внесение изменений в генеральный план Токаревского сельского поселения. Положение о
территориальном планировании



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТОКАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Материалы по обоснованию генерального плана

2022 год

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

Заказчик: Администрация Кировского
района Республики Крым

Муниципальный контракт
от 11.05.2022г.
№ 01752000004220001590001

Инв. №
Экз.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТОКАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Материалы по обоснованию генерального плана

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Прилепин В. А.

Начальник отдела градостроительства
и архитектуры

Поздоровкина Н. В.

г. Воронеж
2022 год

Состав авторского коллектива

Должность	Фамилия, инициалы
Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»	Прилепин В. А.
Юрист-консульт	Жужукин В. В.
Начальник отдела градостроительства и архитектуры	Поздоровкина Н. В.
Архитектор проекта	Голозубова Е. А.
Инженер-проектировщик	Пономарева О.А.
Инженер-проектировщик	Кострюкова В. К.
Инженер-проектировщик	Карауш В. Е.
Инженер-проектировщик	Сотникова Е. В.

Перечень графических и текстовых материалов генерального плана

3. Положение о территориальном планировании:

3.1. Текстовые материалы – пояснительная записка.

3.2. Графические материалы.

№ п/п	Наименование	Гриф	Лист	Масштаб карт, формат текста
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	н/с	1.1	М 1:10000
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения, объектов местного значения муниципального образования Кировский район, объектов регионального значения, объектов федерального значения	н/с	1.1.1	М 1:10000
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	н/с	1.2	М 1:10000
4	Карта функциональных зон поселения	н/с	1.3	М 1:10000
5	Карта функциональных зон поселения в отношении территории населенных пунктов с. Токарево	н/с	1.3.1	М 1:5000
6	Карта функциональных зон поселения в отношении территории населенных пунктов с. Шубино	н/с	1.3.2	М 1:5000

4. Материалы по обоснованию генерального плана

4.1. Текстовые материалы – пояснительная записка:

- Том I. Материалы по обоснованию генерального плана;
- Том II. Исходно-разрешительная документация.

4.2. Графические материалы.

№ п/п	Наименование документа	Гриф	Лист	Масштаб
1	Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения	н/с	2.1	М 1:10000
2	Карта местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения	н/с	2.2	М 1:10000
3	Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения. Карта территории объектов культурного наследия.	н/с	2.3	М 1:10000
4	Карта транспортной инфраструктуры	н/с	2.4	М 1:10000
5	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории	н/с	2.5	М 1:10000

Внесение изменений в Генеральный план Токаревского сельского поселения
Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование документа	Гриф	Лист	Масштаб
6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с	2.6	М 1:10000

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ.....	30
ВВЕДЕНИЕ	33
1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	38
1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	38
1.1.1. Экономико-географическое положение.....	38
1.1.2. Административно-территориальное устройство	38
1.1.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.....	39
1.2. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	41
1.2.1. Климатические условия	41
1.2.2. Рельеф и геоморфология	41
1.2.3. Геологическое строение	41
1.2.4. Гидрографическая характеристика.....	42
1.2.5. Растительность и почвенный покров	43
1.2.6. Животный мир.....	45
1.1.1. Лесосырьевые ресурсы	46
1.1.1. Особо охраняемые территории.....	Ошибка! Залкада не определена.
1.1.2. Особо охраняемые природные территории	46
1.1. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ С ВЫЯВЛЕНИЕМ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ И ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ ПО ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНОМУ РАЙОНИРОВАНИЮ 47	
1.2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	48
1.2.1. Историческая справка.....	48
1.2.2. Объекты культурного наследия	51
1.2.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.....	57
1.3. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ	58
1.3.1. Зоны с особыми условиями использования территории. Планировочные ограничения на территории муниципального образования	58
1.3.2. Планировочная структура территории	63
1.3.3. Система расселения	64
1.4. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА.....	64
1.4.1. Основные отрасли экономики.....	64
1.4.1.1. Промышленный комплекс.....	65
1.4.1.2. Агропромышленный комплекс	65
1.4.1.3. Малое и среднее предпринимательство.....	66
1.4.1.4. Туризм.....	67
1.4.2. Демография и трудовые ресурсы	68
1.4.2.1. Динамика численности населения	68
1.4.2.2. Половозрастная структура.....	69
1.4.2.3. Трудовые ресурсы.....	70
1.4.3. Жилищный фонд и жилищное строительство.....	70
1.4.4. Объекты социальной инфраструктуры.....	71
1.4.4.1. Объекты образования	71
1.4.4.2. Учреждения здравоохранения.....	74
1.4.4.3. Учреждения социального обслуживания.....	74
1.4.4.4. Объекты физической культуры и массового спорта	74

1.4.4.5.	Учреждения культуры и искусства	75
1.4.4.6.	Административные учреждения	75
1.5.	СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	75
1.5.1.	<i>Внешний транспорт</i>	75
1.5.2.	<i>Улично-дорожная сеть</i>	76
1.5.3.	<i>Транспортное обслуживание населения</i>	79
1.5.4.	<i>Пассажирский автомобильный транспорт. Объекты общественного транспорта</i>	79
1.6.	СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	80
1.6.1.	<i>Водоснабжение</i>	80
1.6.2.	<i>Водоотведение</i>	80
1.6.3.	<i>Газоснабжение</i>	81
1.6.4.	<i>Теплоснабжение</i>	82
1.6.5.	<i>Электроснабжение</i>	84
1.6.6.	<i>Связь и информатизация</i>	84
1.7.	ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. ОРГАНИЗАЦИЯ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ	85
1.7.1.	<i>Места захоронений</i>	85
1.7.2.	<i>Санитарная очистка территории. Места сбора коммунальных отходов</i>	86
1.8.	АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	86
2.	ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	88
2.1.	СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ НА РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ РАЙОНА	88
2.1.1.	<i>Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения</i>	88
2.1.2.	<i>Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов регионального значения</i>	88
2.1.3.	<i>Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения района</i>	90
2.2.	ПРОЕКТНАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	92
2.2.1.	<i>Планировочная организация территории</i>	92
2.2.2.	<i>Предложения по функциональному зонированию территории</i>	92
2.3.	РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА.....	95
2.3.1.	<i>Развитие экономики</i>	96
2.3.1.1.	<i>Промышленный комплекс</i>	99
2.3.1.2.	<i>Агропромышленный комплекс</i>	99
2.3.1.3.	<i>Малое и среднее предпринимательство</i>	100
2.3.1.4.	<i>Туризм</i>	101
2.3.2.	<i>Демографический потенциал территории</i>	101
2.3.3.	<i>Жилищный фонд и жилищное строительство</i>	102
2.3.4.	<i>Проектные предложения по развитию объектов социальной инфраструктуры</i> 103	
2.3.4.1.	<i>Развитие системы образования</i>	106
2.3.4.2.	<i>Развитие системы здравоохранения</i>	106
2.3.4.3.	<i>Развитие системы социального обслуживания</i>	106
2.3.4.4.	<i>Развитие системы культурного обслуживания</i>	106

2.3.4.5.	Развитие физической культуры и массового спорта	107
2.3.4.6.	Развитие торговли, сферы услуг, общественного питания	107
2.3.5.	Развитие объектов массового отдыха, благоустройства и озеленения.....	108
2.3.6.	Мероприятия по созданию среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.....	110
2.4.	РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	111
2.4.1.	Внешний транспорт.....	111
2.4.2.	Улично-дорожная сеть	111
2.4.3.	Пассажирский автомобильный транспорт	112
2.4.4.	Объекты обслуживания транспорта	112
2.5.	РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	113
2.5.1.	Водоснабжение.....	113
2.5.2.	Водоотведение.....	117
2.5.3.	Газо- и теплоснабжение	118
2.5.4.	Электроснабжение.....	120
2.5.5.	Связь и информатизация	121
2.6.	РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	122
2.6.1.	Места захоронения.....	122
2.6.2.	Санитарная очистка территории. Места сбора коммунальных отходов.....	122
2.7.	Предложения по использованию территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования	123
3.	Современное состояние и развитие инженерной защиты территории от опасных природных процессов.....	124
4.	Предложения по охране окружающей среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий (охрана окружающей среды)	134
5.	Анализ состояния территории и разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	141
5.1.	КЛАССИФИКАЦИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА ..	142
5.2.	ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА, КОТОРЫЕ МОГУТ ОКАЗЫВАТЬ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ТЕРРИТОРИЮ ПОСЕЛЕНИЯ.....	144
5.3.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	152
5.4.	ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЧС БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....	158
5.5.	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	159
5.6.	МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ	163
6.	Предложения по изменению границ.....	170
	Основные технико-экономические показатели	172

ВВЕДЕНИЕ

Внесения изменений в генеральный план муниципального образования Токаревского сельского поселения разработан на основании муниципального контракта от 11.05.2022г. № 01752000004220001590001 на выполнение работ по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы сельских поселений Кировского района Республики Крым для внесения сведений о границах населенных пунктов Кировского района Республики Крым в Единый государственный реестр недвижимости, на основании следующих документов:

6. Постановление администрации Кировского района Республики Крым от 25.01.2022 № 35 «О подготовке проекта изменений в генеральный план муниципального образования Токаревское сельское поселение Кировского района Республики Крым»;

7. Государственная программа Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя", утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года № 63

8. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».

9. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

10. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 07.03.2017 № 31-ФЗ).

Основные направления территориального планирования.

Цели и задачи проекта

Генеральный план – основной документ территориального планирования сельского поселения, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного сельского поселения.

Согласно статье 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Цели:

1. Подготовка Проектов изменений в генеральные планы к утверждению в соответствии с требованиями частей 3, 4, 5, 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Проект изменения в генеральный план Токаревского сельского поселения Кировского района Республики Крым подготавливается в виде актуализированной (новой) редакции.

Основные задачи работы:

1. Приведение цифрового описания и отображения объектов на картах, входящих в состав генеральных планов в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России № 10;

2. Актуализация генеральных планов с учётом данных Единого государственного реестра недвижимости, предоставленных на момент начала разработки проектов внесения изменений;

3. Приведение материалов генеральных планов в соответствие с изменившейся с момента их утверждения нормативно-правовой базой;

4. Дополнение материалов генеральных планов сельских поселений Кировского района Республики Крым обязательным приложением, содержащим сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав сельских поселений Кировского района Республики Крым, в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5. Внесение изменений в материалы генеральных планов сельских поселений Кировского района Республики Крым в связи с поступившими в адрес администрации Кировского района Республики Крым предложениями заинтересованных лиц, органов исполнительной власти Республики Крым и органов местного самоуправления;

6. Обновление материалов генеральных планов сельских поселений Кировского района Республики Крым в связи с изменениями в программах комплексного развития социальной инфраструктуры, документах территориального планирования федерального и регионального уровней, транспортной инфраструктуры и систем коммунальной инфраструктуры, документах территориального планирования федерального и регионального уровней, муниципальных программ развития муниципального образования Кировского район Республики Крым, а так же программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъекта Российской Федерации, местных бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

При подготовке настоящего проекта учтены следующие документы:

1. Государственная программа Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя", утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года № 63

2. [Стратегия социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, утвержденная Законом Республики Крым от 9 января 2017 года № 352-ЗРК/2017.](#)

3. Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения), утвержденная распоряжением Правительства РФ от [08.10.2015 № 2004-р \(ред. от 30.07.2021\)](#), в том числе дополнительные разделы, выполненные в составе схемы территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и города Севастополя:

- современное состояние и перспективы развития туристско-рекреационного комплекса;

- анализ состояния территории и разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

- предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий;

- земли лесного фонда, охотничьи угодья;

- мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия;

- современное состояние и развитие системы водоснабжения и водоотведения;

- утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

- территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию.

4. Схема территориального планирования Кировского района.

В основу настоящего проекта положены данные, предоставленные службами и администрацией Токаревского сельского поселения в 2022 г.:

1. Данные анкетного обследования.
2. Ответы на представленные запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Токаревского сельского поселения.

Структура генерального плана

В настоящем томе генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития инженерно-транспортной инфраструктуры (автомобильной дороги, транспорт, водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

В проекте генерального плана установлены следующие временные сроки его реализации:

- Первая очередь до 2024 г.;
- Вторая очередь до 2030 г.;
- Расчетный срок до 2035 г.;
- Срок действия документа – 20 лет.

Нормативная база

Разработка генерального плана Токаревского сельского поселения осуществлена в соответствии с требованиями: федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации; нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, регулирующих отношения в области территориального планирования; региональных и местных нормативов градостроительного проектирования (при наличии), а также с учетом нормативов проектирования, действующих до принятия соответствующих технических регламентов по размещению объектов капитального строительства, в том числе:

1. Федеральный закон от 29 декабря 2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе РФ новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополь»;
5. Федеральный закон от 08.11.2007 № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

8. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
9. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
10. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
11. Лесной кодекс Российской Федерации;
12. Водный кодекс Российской Федерации;
13. Земельный кодекс Российской Федерации;
14. Воздушный кодекс Российской Федерации;
15. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67 ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
16. – [Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»](#);
17. – приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
18. - Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
19. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
20. Приказ [Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»](#);
21. Приказ Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
22. РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
23. [Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083](#);
24. СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;
25. [Технический регламент Евразийского экономического союза «О требованиях к магистральным трубопроводам для транспортирования жидких и газообразных углеводородов», введенный в действие с 01.07.2021](#);
26. [Правила охраны магистральных трубопроводов \(утвержденные Госгортехнадзором России от 24.04.92 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.92, постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94 № 61\)](#);
27. [Правила охраны линий и сооружений связи РФ \(утвержденные постановлением Правительства РФ от 09.06.95 № 578\)](#).
28. [Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"](#).

Графические материалы проекта разработаны с использованием ГИС Панорам. Создание текстовых материалов проводилось с использованием пакета «Microsoft Office».

Список используемых сокращений

а/д, автодорога – автомобильная дорога
ВЛ – воздушная линия электропередачи
г. – город
ГРС – газораспределительная станция
ДОО – детские образовательные учреждения
др. – другое
КЛ – кабельная линия электропередачи
КОС – канализационные очистные сооружения
МОУ – муниципальное образовательное учреждение
МП – муниципальное предприятие
н/д – нет данных
обесп. - обеспеченность
ООПТ – особо охраняемые природные территории
п. – пункт
п.г.т. – поселок городского типа
ПС – подстанция
р. – река
СЗЗ – санитарно-защитная зона
с/х – сельскохозяйственный
т. е. – то есть
ТКО – твердые коммунальные отходы
ТП – трансформаторная подстанция
тыс. – тысяча
ул. – улица
чел. – человек
шт. – штука

1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Комплексный анализ состояния территории Токаревского сельского поселения, проблем и направлений комплексного развития выполнен с целью определения потенциала муниципального образования для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

1.1. Общие сведения

1.1.1. Экономико-географическое положение

Токаревское сельское поселение входит в состав Кировского муниципального района, расположенного в восточной части Республики Крым.

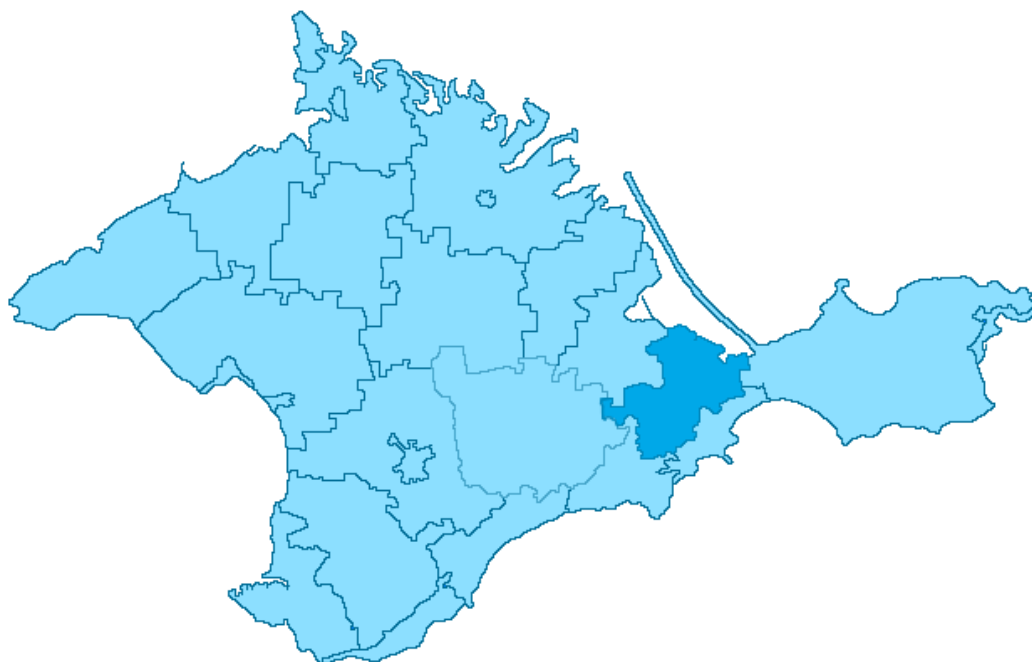


Рисунок 1. Расположение Кировского района в структуре Республики Крым

Токаревское сельское поселение граничит:

- с запада – с Советским муниципальным районом;
- с востока – с Синицынским сельским поселением;
- с юга и юго-запада – с Кировским и Ярмополенским сельскими поселениями.

1.1.2. Административно-территориальное устройство

Устав муниципального образования Токаревское сельское поселение Кировского района Республики Крым принят решением 5 заседания 3 сессии 1 созыва Токаревского сельского совета Кировского района Республики Крым от 24.11.2014 № 24.

В состав территории поселения входят 2 населенных пункта: с. Токарево, с. Шубино.

Административным центром поселения является село Токарево

Границы Поселения установлены Законом Республики Крым от 04.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

1.1.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Сведения о нормативных правовых актах Республики Крым:

1. Государственная программа Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя", утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года № 63".

2. «Стратегия социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года», утвержденная Законом Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017.

3. Постановление Совета министров республики Крым от 13.12.2019 № 732 «Об утверждении государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым».

4. [Постановление Совета министров Республики Крым от 18.12.2020 № 817 "Об утверждении Государственной программы Республики Крым "Экономическое развитие и инновационная экономика"](#)

5. Постановление Совета министров республики Крым от 15.12.2020 № 790 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Доступная среда».

6. Постановление Совета министров Республики Крым от 22.11.2017 № 619 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым».

7. Постановление Совета министров Республики Крым от 16.05.2016 № 204 «Об утверждении Государственной программы развития образования в Республике Крым (с изменениями на 4 декабря 2020 года).

8. [Постановление Совета министров Республики Крым от 24.12.2021 № 837 "Об утверждении Государственной программы Республики Крым "Развитие промышленного комплекса" и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым](#)

9. Постановление Совета министров Республики Крым от 18.12.2020 № 816 «Об утверждении Государственной программы развития строительной отрасли Республики Крым и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым».

10. [Постановление Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 № 566 «Об утверждении Государственной программы развития водохозяйственного комплекса Республики Крым».](#)

11. Постановление Совета министров Республики Крым от 12.12.2017 № 666 «Об утверждении Государственной программы развития здравоохранения в Республике Крым».

12. Постановление Совета министров Республики Крым от 31.01.2017 № 28 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым» и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым».

13. Постановление Совета министров Республики Крым от 05.12.2017 № 658 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым».

14. Постановление Совета министров Республики Крым от 29.12.2018 № 694 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие топливно-энергетического комплекса Республики Крым» и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым».

15. Постановление Совета министров Республики Крым от 29.12.2018 № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортного комплекса Республики Крым» и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым».

16. Постановление Совета министров Республики Крым от 26.12.2018 № 680 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым "Развитие дорожного хозяйства Республики Крым".

17. Постановление Совета министров Республики Крым от 30.01.2018 № 35 «Об утверждении Государственной программы реформирования жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым».

18. Постановление Совета министров Республики Крым от 03.12.2020 № 751 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Социальная поддержка граждан Республики Крым» и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым».

19. Постановление Совета министров Республики Крым от 26.11.2021 № 715 "Об утверждении Государственной программы труда и занятости населения Республики Крым и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым.

20. Постановление Совета министров Республики Крым от 30.12.2014 № 646 «Об утверждении Государственной программы «Управление государственным имуществом Республики Крым».

21. Постановление Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 № 571 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»

22. Постановление Совета министров Республики Крым от 17.11.2020 № 705 «Об утверждении Государственной программы "Обеспечение эпизоотического, ветеринарно-санитарного благополучия в Республике Крым и развитие государственной ветеринарной службы Республики Крым" и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым.

23. Постановление Совета министров Республики Крым от 11.10.2022 " 852 "Об утверждении Государственной программы Республики Крым в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым

24. Постановление Совета министров Республики Крым от 29.12.2021 № 870 "Об утверждении Государственной программы Республики Крым "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Республики Крым" и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым.

25. Постановление Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 874 «Об утверждении государственной программы развития физической культуры и спорта в Республике Крым».

Сведения о нормативных правовых актах муниципального образования Токаревского сельского поселения:

1) Генеральный план Токаревского сельского поселения Кировского района Республики Крым, утвержденный решением внеочередной 63-й сессии Кировского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 05.10.2018 № 730;

2) Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Токаревское сельское поселение Кировского района Республики Крым, утвержденная решением 49-й сессии 1-го созыва Токаревского сельского Совета от 29.03.2019 № 471;

3) Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Токаревского сельского поселения Кировского района Республики Крым, утвержденная решением 71-й сессии

Кировского районного совета 1-го созыва от 22.03.2019 № 850;

4) Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Токаревского сельского поселения Кировского района Республики Крым, утвержденная решением 71-й сессии Кировского районного совета 1-го созыва № 838 от 22.03.2019;

5) Правила землепользования и застройки муниципального образования Токаревское сельское поселение Кировского района Республики Крым, утвержденные решением 7-й сессии Кировского районного совета 2-го созыва № 74 от 05.12.2019.

1.2. Природно-климатические условия

1.2.1. Климатические условия

В климатическом отношении территория Токаревского сельского поселения принадлежит к степному, предгорному и горному районам. Большое влияние на климат оказывает горный рельеф Крыма и Азовское море.

Степной район характеризуется антициклональным континентальным климатом с засухами. Годовой радиационный баланс составляет 46 ккал/см². Среднегодовая температура воздуха изменяются в пределах +9°C - +11,5°C.

Поселение характеризуется непродолжительной зимой и жарким летом. Средняя температура воздуха в июле составляет +23°C - +24°C, максимальная +35°C - +39°C. Самые холодные месяцы — январь, февраль; самые теплые — июль и август. Среднемесячная температура в феврале составляет -2°C - -5°C, в наиболее холодные периоды морозы достигают -28°C - -37°C.

Количество осадков в течении года распределяется относительно равномерно (от 325 до 450 мм), причем в холодный период года (ноябрь – апрель) выпадает 100-200 мм, а в теплый 160-300мм.. Среднее значение относительной влажности воздуха в 13 часов в холодное время года — 70 - 80%; в теплое — 40 - 45%. Снежный покров неустойчив, средняя его продолжительность 30 – 38 дней. Промерзание почвы в холодные зимы достигает 0,8 м, а в теплые 0,2-0,4м. Испарение с поверхности в среднем составляет 241 мм.

Ветровой режим исследуемой территории: в холодный период года преобладают ветры восточных и северо-восточных румбов, в теплое время года — южные и юго-западные. Грозы наблюдаются в основном летом, реже зимой. Гололедные явления наблюдаются в холодную половину года, чаще всего с декабря по февраль.

1.2.2. Рельеф и геоморфология

Рельеф исследуемой территории в целом относится к равнинному типу и носит общий выположенный характер, а к югу переходит в предгорный и горный. Склоны крутизной в основном до 15о, абсолютные отметки в пределах района достигают 685м.

В степной зоне, имеющей облик сглаженной денудационной равнины с уклоном рельефа до 5о, более древняя эрозионно-денудационная поверхность покрыта чехлом суглинистых четвертичных отложений.

1.2.3. Геологическое строение

Территория Кировского района приурочена к горной, предгорной и степной зонам Крыма, сложена известняками, песчаниками, мергелями, песками, галечниками, ракушечниками и глинами неогена.

Особенностью геологического строения Кировского района является то, что северо-восточная его часть находится в пределах восточной части равнинного Крыма, которая с юго-востока на северо-запад переходит к зоне обширного Крымско-кавказского предгорного прогиба, значительная часть которого находится под водами Азовского моря. На суше в пределах этой

обширной тектонической депрессии выделяется Белогорский прогиб, являющийся западным центроклинальным замыканием предгорного прогиба.

Южная граница Белогорского прогиба определяется полосой готеривских и баремских конгломератов, залегающих с разрывом на отложениях, слагающих Восточно-Крымский синклинорий. Конгломераты и вся вышележащая серия пород, выполняющих прогиб, моноклинально падает на север и пересечена многочисленными меридиональными сбросо-сдвигами. Складчатые структуры в пределах Белогорского прогиба отсутствуют.

В геологическом строении осадочной толщи исследуемой территории принимают участие кайнозойская эратема. В геологическом строении описываемой территории принимают участие юрские, меловые, палеогеновые, неогеновые и четвертичные образования.

Отложения верхней юры оксфордский и кимериджский ярусы (J3ox+km) - представлены глинами, песчаниками, известняками, конгломератами, алевролитами, мергелями, галечниками, песками и суглинками. Распространены фрагментарно в юго-восточной части района.

Отложения нижнего мела (Cr1) распространены в южной части и протягиваются узкой полосой с востока на запад.

Залегают согласно на более древних отложениях и представлены отложениями валанжинского (Cr1v+h) и готеривского яруса (Cr1h) (известняки, песчаники, пески, глины, конгломераты), барремского яруса (Cr1b) (глины, конгломераты, известняки), барремского и аптского (Cr1b+ap) ярусов (глины, алевролиты, песчаники) и альбского (Cr1al) яруса (глины, алевролиты, песчаники, туфопесчаники, туфы, известняки).

Севернее распространены отложения верхнего мела сеноманского, туронского, коньякского (Cr2cm+cn) (мергели, известняки, глины) и датского (Cr2d) ярусов (известняки, песчаники).

Отложения эоцена (нижнего и среднего эоцена симферопольского и бахчисарайского ярусов (Pg21+2), представленные мергелями, известняками и песчаниками) и верхнего эоцена (бодракский и альминский ярусы (Pg23), распространены фрагментарно в южной части Кировского района.

Верхнемиоценовые отложения Сарматского яруса (N1s) представлены глинами, известняками и песчаниками. Имеют распространение в южной части исследуемого района.

Средний миоцен (N12) (тарханский, чокракский, караганский и конский горизонты) представлены глинами, известняками, мергелями, песчаниками и песками. Распространены в южной части района работ.

Киммерийский и куяльницкий подотделы (mN2 km-kl) нерасчлененные. Среди них выделяются морские, тяготеющие к прибрежным районам, - представленные морскими глинами с железными рудами, песками и известняками; и континентальные, тяготеющие к районам с холмистым рельефом удаленным от берега моря, - представленные суглинками, галечниками и глыбовыми известковыми навалами.

Имеют широкое распространение в северной, центральной и юго-западной части исследуемой территории.

Нерасчлененные делювиально-коллювиальные отложения (dc). Имеют распространение в южной части района работ.

Нижне-верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные отложения (v-dQI-III). Представлены лессовидными суглинками желтовато-бурого цвета. Распространены в северо-восточной части района работ.

Средне-верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные отложения (v-dQII-III). Представлены лессовидными суглинками желтовато-бурого, серо-бурого и палевого цвета. Распространены в центральной и западной частях района работ.

Современные аллювиальные отложения (a Q IV). Распространены в руслах и поймах рек. Представлены гравийно-галечниковыми отложениями с суглинистым заполнителем.

Современные элювиальные отложения (eQ IV). Представлены почвенно-растительным слоем мощностью 0,4-1,0 м. Распространены повсеместно.

1.2.4. Гидрографическая характеристика

Поверхностные водные ресурсы

Поверхностные водные объекты на территории Токаревского сельского поселения представлены реками, ручьями и мелиоративными каналами.

Токаревское сельское поселение имеет выход к Азовскому морю – залив Сиваш.

Гидрологические условия

В гидрогеологическом отношении исследуемый район приурочен к Равнинно-Крымскому бассейну подземных вод, в пределах которого основные водоносные горизонты, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения, приурочены к неогеновым (тортонским, сарматским, мэотическим, понтическим и нерасчлененным средне-верхнеплиоценовым) отложениям. В структурно-тектоническом отношении район работ приурочен к осевой части Северо-Крымского прогиба субширотного простираия.

Подземные воды относятся к Агармышскому, Белогорскому и Восточно-Крымскому месторождениям.

В верхней части геологического строения территории Субашского участка Агармышского месторождения принимают участие четвертичные и верхнеюрские отложения. Подземные воды приурочены к верхнеюрским трещиноватым известнякам общей мощностью более 490 м. Воды верхнеюрских отложений имеют трещинно-карстовый характер и спорадическое распространение. Выделяются две водоносные зоны: на глубине 66,0-85,0 м и 262,0-329,0 м. Подземные воды напорные: для первой зоны величина напора достигает 50,0-80,0 м, для второй – 260,0-300,0 м. Статический уровень устанавливается на глубинах 20,0-47,0 м ниже поверхности земли. По химическому составу вода гидрокарбонатно-сульфатная кальциево-магниевая с минерализацией 0,4-0,6 г/дм³.

Для водоснабжения Кировского района из подземных источников выдано 2 лицензии (4 водозаборных скважин и 1 водозаборный колодец), для разведки и добычи – 2 лицензий. Глубина скважин 170,0-360,0 м.

1.2.5. Растительность и почвенный покров

Растительность

Крым является одним из мировых центров биоразнообразия (Биологическое и ландшафтное, 1999). По уровню видового разнообразия сосудистых растений Крым превосходит такие центры разнообразия, как украинские Карпаты, северо-западное Закавказье и т.д. (Ена, 2012).

В настоящее время, согласно последней критической сводке по флоре Крыма Ан.В. Ены, флора высших сосудистых растений Крыма насчитывает 2536 вида и подвида (ранее указывалось 2775 видов по Голубеву, 1996) дикорастущих растений (еще около 1000 - интродуценты). Основное их количество сосредоточено в горной части.

По количеству видов, как и в других флорах Голарктики, преобладают семейства (Ена, 2012): астровые (Asteraceae) - 312 видов или 12,3% всех видов сосудистых растений Крыма, мятликовые (Poaceae) - 228 (9,0%), бобовые (Fabaceae) - 220 (8,7%), капустные (Brassicaceae) - 143 (5,6%), розовые (Rosaceae) - 122 (4,8%), яснотковые (Lamiaceae) - 102 (4,0%). Первые 6 семейств составляют 1127 видов, т.е. 44,4% всех видов флоры.

Среди видового состава много эндемичных видов растений (свойственных только для данной территории) - 106 видов (около 4,3% всей флоры) (Ена, 2012).

По обобщенным литературным данным, видовое разнообразие водорослей Крымского полуострова составляют (в скобках дано число внутривидовых таксонов): Cyanophyta - 231 вид (277); Euglenophyta - 67 (98); Dinophyta - 4 (5); Chrysophyta - 76 (84); Bacillariophyta - 278 (362); Charophyta - 15; Chlorophyta - 219 (269) (в том числе Volvocales - 5 (8); Chlorococcales - 128 (143); Ulotrichales - 31 (44); Oedogoniales - 2; Desmidiaceae - 53 (72)), и Rhodophyta - 14 (Вопросы развития Крыма 1999).

Флора Крыма на страницах Красной книги Российской Федерации (2008) представлена 77 видами сосудистых растений, что, однако, не отражает реального состояния дел. Крымскими исследователями предложено к включению в федеральную книгу еще 29 видов растений.

Почти каждый десятый вид Крымской фауны - эндемичный. Такое большое число эндемиков свидетельствует о сложившихся в Крыму своеобразных условиях окружающей природной среды, способствующих формообразованию. При этом значительную часть составляют неоэндемики (новые эндемики, часто еще даже не достигшие уровня вида).

Некоторые из крымских эндемиков являются пока обычными видами (наголоватка грязная, ясколка Биберштейна), другие приурочены к очень ограниченному местообитанию и встречаются гораздо реже (например, кендырь крымский встречается только на побережье Феодосии); отдельные виды (или подвиды) чрезвычайно редки, известны лишь в нескольких или даже единственном местонахождении (волчник крымский, смолевка яйлинская). Главная отличительная черта всех эндемичных видов - их уникальность.

Леса Крыма наряду с водорегулирующими и почвозащитными выполняют также оздоровительно-рекреационные и эстетические функции.

Организация и ведение лесного хозяйства в Республике Крым возложены на Государственный комитет по лесному и охотничьему хозяйству Республики Крым (далее - Госкомлес Крыма).

В 2015 году деятельность Госкомлеса Крыма была направлена на охрану и защиту растительного и животного мира Республики Крым, а также воспроизводство и создание новых лесных насаждений.

Общая площадь лесного фонда республики на 01.01.2015 составляет 237,0 тыс.га. В лесной отрасли Крыма работают 19 государственных учреждений, в том числе 2 казенных учреждения, 7 бюджетных учреждений и 10 автономных учреждений.

Почвенный покров

Черноземы южные некарбонатные и карбонатные. Черноземы карбонатные образовались на известняках, мергелях и продуктах их выветривания, самых разнообразных по своему механическому составу. Выщелоченные черноземы сформировались на конгломератах, песчаниках и продуктах их выветривания, на делювиальных карбонатных отложениях и делювии тяжелых разновозрастных глин; солонцеватые черноземы связаны с засоленными тяжелыми глинами.

Карбонатные и выщелоченные черноземы имеют общую мощность гумусированной части почвенного профиля 60—80 см. В намытых почвах он достигает 100 см, а в маломощных смытых — почти 50 см. Мощность перегнойно-аккумулятивного горизонта колеблется в пределах 30—50 см. Цвет его серый или темно-серый местами с коричневатым оттенком. Гумусовый переходный горизонт серый с бурым оттенком или темно-бурый, имеет непрочную комковатую структуру. Его мощность составляет в среднем 30—35 см. Этим почвам свойственна скелетность, разное по всему профилю количество щебня, а иногда и валунообразных обломков. Пахотный слой имеет порошковидно-зернистую структуру; ниже — в подпахотном слое она комковата.

Карбонатные почвы характеризуются значительным содержанием свободной извести (иногда до 30%), количество которой вниз по профилю увеличивается. Особенно много карбонатов (от 60 до 80%) в почвах, сформировавшихся на мергелях и глинах. Количество карбонатов в карбонатных почвах в пересчете на CaCO_3 колеблется в пределах 35—55%.

По механическому составу черноземные почвы довольно разнообразные. Среди них встречаются средне-суглинистые, тяжелосуглинистые, легкосуглинистые, средне-глинистые. Содержание гумуса в пахотном слое колеблется от 2,8 до 4,6% при среднем 3,4—3,8%; в смытых почвах его количество не превышает 2,5%. Сверху вниз по профилю количество гумуса постепенно уменьшается и на глубине 70—80 см составляет около 1%.

Темно-каштановые почвы. На территории Северо-Крымской низменности и равнин Керченского полуострова под полынно-типчакково-ковыльными сухостепными сообществами на плоских междуречных пространствах сформировались каштановые почвы. Почвообразующие

породы Северо-Крымской низменности — легкие глины и тяжелые суглинки, на Керченском полуострове — засоленные плотные майкопские глины. Из-за повсеместной солонцеватости каштановых почв, развития их в сочетании с солонцами и сухости климата биологическая продуктивность растительных сообществ здесь невысока. Это обуславливает меньшее, чем в черноземах, накопление гумуса и менее глубокое вымывание солей атмосферной влагой.

Почвы каштанового типа в Крыму представлены двумя подтипами: темно-каштановым и каштановым. Площадь первых составляет свыше 225 тыс. га, а вторых — всего 8 тыс. га. Различают подтипы прежде всего по богатству гумуса: темно-каштановые и лугово-каштановые.

Наиболее широко (около 195 тыс. га) распространены темно-каштановые слабо- и среднесолонцеватые почвы и их сочетания со степными солонцами. Они сформированы на лессовидных породах и пригодны под полевые и кормовые культуры. Их разновидности с глубиной залегания солей более 100 см, 120 и 140 см используются соответственно под солеустойчивые сорта винограда, косточковые и семечковые плодовые культуры. Для повышения плодородия рекомендуют производить их глубокую вспашку и гипсование. Почвы пригодны для орошения. При этом необходим строгий контроль за изменением уровня грунтовых вод, чтобы не допустить их вторичного засоления.

В балках, лощинах, западинах наиболее низких частей Северо-Крымской низменности и Керченского полуострова распространены лугово-каштановые солонцеватые почвы и их сочетания с лугово-степными солонцами. Они относятся к полугидроморфным почвам каштанового типа и формируются в местах с повышенным увлажнением как за счет поверхностного стока, так и почвенно-капиллярных вод.

Лугово-черноземные почвы распространены на террасовых равнинах и низких водоразделах лесостепной и степной зон (около 3% пашни колхозов и совхозов), в ландшафтах полесья на низких древних террасах рек, делювиальных шлейфах. Их материнскими породами являются делювий лессовидных суглинков и меловых мергелей. При суглинистом механическом составе верхние горизонты имеют зернистую структуру.

Эти почвы сходны с черноземами, но отличаются от них близким к поверхности залеганием грунтовых вод и оглеением подгумусового горизонта и верхней части почвообразующей породы с глубины 120-150 см. Они имеют значительное количество гумуса (до 6-8%), нейтральную реакцию почвенного раствора, насыщены кальцием и магнием. Среди них часто встречаются засоленные разности, что обусловлено солеными грунтовыми водами. В северной лесостепи засоление содовое, в южном — сульфатное, а в степной зоне — хлоридно-сульфатное.

Засоленные разновидности лугово-черноземных почв имеют сниженную плодородность, что связано с их худшими физическими свойствами (бесструктурностью, вязкостью и оплыванием при увлажнении) и неглубоким залеганием легкорастворимых солей.

Они представляют собой переходное звено почвенного покрова между черноземами и глубокими дерновыми (луговыми) почвами. Их особенностями, которыми они отличаются от черноземов, является периодическое увлажнение подпочвенными водами, что обуславливает ряд признаков, не свойственных черноземам (та или другая степень оглеения нижней части профиля, несколько большая гумусность и т.д.).

По глубине профиля они неоднородны. Преобладают глубокие, часто намытые, слабовылуженные. Механический состав черноземно-луговых почв весьма разнообразен, но наиболее распространены пылевато-легкосуглинистые разновидности. По физическим и физико-химическим свойствам черноземно-луговые почвы аналогичны черноземам, а по содержанию гумуса часто превосходят их, что и обуславливает высокую плодородность. Это лучшие почвы для овощей и других интенсивных сельскохозяйственных культур. Используются как сенокосные угодья.

Некоторые массивы этих почв нужно дренировать.

1.2.6. Животный мир

На испрашиваемой территории могут встречаться следующие объекты животного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым: Пеликан розовый *Pelecanus onocrotalus*, Баклан малый *Phalacrocorax pygmaeus*, Каравайка *Plegadis falcinellus*, Шилоклювка *Recurvirostra avosetta*, Подковонос большой *Rhinolophus ferrumequinum*, Крачка малая *Sterna albifrons*, Тритон Карелина *Triturus karelinii*.

Также на данном участке могут встречаться следующие объекты животного мира, занесенные в Красную книгу Республики Крым: Кобылка крестовая крымская *Parascyptera microptera jailensis* Miram, Чесночница Палласа *Pelobates vespertinus*, Нетопырь средиземноморский *Pipistrellus kuhlii*, Нетопырь лесной *Pipistrellus nathusii*, Нетопырь-карлик *Pipistrellus pipistrellus*, Желтопузик безногий *Pseudopus apodus*, Королёк желтоголовый *Regulus regulus*, Бурозубка малая *Sorex minutus*, Суслик малый *Spermophilus pygmaeus*, Слепень Смирнова *Tabanus smirnovi* Olsufjev, Каллимах *Tomares callimachus*, Незимах *Tomares nogelii nesimachus*, Тифлолигидиум караби-яйлинский *Typhloligidium karabijajlae* Borutzky, Кожан двухцветный *Vespertilio murinus*, Полос леопардовый *Zamenis situla*, Поликсена *Zerynthia polyxena*.

На территории Кировского района Республики Крым могут встречаться некоторые, из перечисленных ниже объектов животного мира, отнесенных к охотничьим ресурсам, обитающих на территории Республики Крым:

- 1) копытные - олень благородный, косуля европейская, кабан, муфлон, лань;
- 2) пушные - волк, лисица, шакал, заяц-русак, барсук, ласка, куница каменная, енотовидная собака, степной хорёк, белка-телеутка, дикий кролик, хомяк, суслик, ондатра, кроты;
- 3) птицы - каравайка, серый гусь, белолобый гусь, гуменник, огарь, пеганка, кряква, чирок-свиистунок, серая утка, свистуха, шилохвость, чирок-трескунок, широконоса, красноносый нырок, красноголовый нырок кеклик, серая куропатка, перепел, фазан, пастушок, коростель, камышница, лысуха, тулес, чибис, большой улит, травник, бекас, вальдшнеп, саджа, вяхирь, клинтух, сизый голубь, горлица большая, горлица кольчатая, горлица обыкновенная, луток или малый крохаль, хохлатая чернеть, обыкновенный гоголь, обыкновенная гага, синьга, погониш, мородунка, турухтан, гаршнеп, дупель, большой кроншнеп, средний кроншнеп, большой веретенник, малый веретенник, камнешарка, хрустан.

1.2.7. Лесосырьевые ресурсы

На территории Токаревского сельского поселения земли лесного фонда отсутствуют.

1.2.8. Особо охраняемые природные территории

В настоящее время на территории Токаревского сельского поселения располагается часть территории водно-болотного угодья Восточный Сиваш. ВБУ находится на территории Ленинского, Джанкойского, Нижнегорского, Советского и Кировского районов Республики Крым. От Азовского моря водно-болотное угодье отделяется Арабатской косой.

ВБУ «Восточный Сиваш» представляет собой мелководный соленый залив с изрезанной береговой линией, многочисленными косами, полуостровами и островами, а также большой численностью засоленных низменностей. Включает острова Коянли, которые служат важным

местом гнездования птиц. Для этих мест очень характерным является чередование воды и суши, а одними из наиболее распространенных ландшафтных образований являются солончаки.

1.1. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию

Исследуемая территория отличается сложностью и многообразием условий и пространственно-временных закономерностей формирования опасных геологических процессов.

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные)

Эрозионная денудация является одним из основных склоноперерабатывающих процессов. Временные водотоки образуют ложбины, промоины, овраги и балки. Деятельность их удорожает строительство.

Основными причинами развития эрозионной денудации являются талые воды, атмосферные осадки, распахиwanie полей и зависят от крутизны склонов и особенностей слагающих пород. Плоскостная эрозия локально распространена на склонах холмисто-грядовых возвышенностей.

Мероприятиями по защите почв от водной эрозии являются:

- создание лесозащитных полос,
- устройство водоотводящих и водопоглощающих сооружений.

Процессы, связанные с подземными водами (инфильтрационные)

Просадочные процессы распространены на территории эолово-делювиальных склонов.

Карстовые процессы развиты в районах, где наблюдаются выходы пород, сложенных известняками и доломитами.

Набухание и усадка глинистых грунтов уменьшает прочность пород на склонах. Способностью к набуханию и усадке обладают верхнеплейстоценовые элювиально-делювиальные и эолово-делювиальные лессовидные отложения; плиоценовые глины относятся к сильнонабухающим.

Подтопление формируется в результате нарушения баланса питания грунтовых вод. Происходит за счет нарушения поверхностного стока, возникновения «верховодки».

Заболачиваемость. Заболоченные участки расположены в днищах балок и в бессточных понижениях.

Засолению незначительно подвержены подтапливаемые участки синклиналей.

Дефляционно-аккумулятивные процессы (эоловые)

Слабой ветровой эрозии почв – *эоловым процессам* подвержены делювиальные склоны антиклинальных гряд. Защитой от дефляции является растительность (лесополосы) в сочетании с агротехническими мерами.

Процессы, связанные с комплексом факторов

Выветривание является повсеместно распространенным и одним из главнейших по интенсивности своего воздействия процессом.

Выветривание приводит к образованию слабоустойчивой коры выветривания, представленной сверху вниз: почвенно-растительным слоем, элювиально-делювиальным слоем, структурным элювием в зоне коренных пород. Мощность зон выветривания различна: по рыхлым четвертичным отложениям она достигает 1,5-2,5 м; по песчаным породам составляет 9-15м, по коренным породам от 5 до 15-20 м, максимальные значения отмечаются в приводораздельных частях возвышенностей, достигая 25 и более метров.

Совокупное воздействие процессов механического, химического и биологического выветривания приводит к изменениям физико-механических свойств пород.

Техногенные факторы формирования ЭГП

Большая роль в распространении и активизации различных типов ЭГП играет антропогенный фактор, обусловленный интенсивным развитием хозяйственного комплекса.

При строительстве проводится большой объем планировочных работ, подрезка склонов и их пригрузка, динамическое воздействие, обводнение и разрыхление грунтов.

Инженерно-строительное районирование

По сложности инженерно-геологических условий территория Токаревского сельского поселения относится к I категории согласно СП 47.13330.2016 "СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения" (с изменением N 1) приложение А.

На площади изысканий распространены опасные экзогенные процессы, такие как:

- эрозия;
- подтопление;
- набухание и усадка;
- засоление;
- эоловые процессы;
- выветривание.

Согласно СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах" (с изменением N 2) фоновая сейсмическая интенсивность района работ для средних грунтовых условий при сейсмической опасности А (10%) составляет 7 баллов, В (5%) – 7 баллов, С (1%) – 8 баллов.

Территория Токаревского сельского поселения является условно благоприятной для строительства.

Производство строительных работ потребует минимального комплекса инженерных мероприятий, заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока, не допускающих утечек из водных и канализационных коммуникаций.

1.2. Историко-культурное наследие. Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия

1.2.1. Историческая справка

Село Токарево

Первое документальное упоминание села встречается в Камеральном Описании Крыма... 1784 года, судя по которому, в последний период Крымского ханства Джаминджи входил в Старо-Крымский кадылык Кефинского каймаканства. После присоединения Крыма к России (8) 19 апреля 1783 года, (8) 19 февраля 1784 года, именным указом Екатерины II сенату, на территории бывшего Крымского Ханства была образована Таврическая область и деревня была приписана к Левкопольскому, а после ликвидации в 1787 году Левкопольского — к Феодосийскому уезду Таврической области. После Павловских реформ, с 1796 по 1802 год, входила в Акмечетский уезд Новороссийской губернии. По новому административному делению, после создания 8 (20) октября 1802 года Таврической губернии, Япунджа был включён в состав Парпачской волости Феодосийского уезда.

По Ведомости о числе селений, названиях оных, в них дворов... состоящих в Феодосийском уезде от 14 октября 1805 года, в деревне Япунджа числилось 10 дворов и 33 жителя. На военно-топографической карте генерал-майора Мухина 1817 года деревня Ямичи обозначена также с 10 дворами. После реформы волостного деления 1829 года Япомуже, согласно «Ведомости о казённых

волостях Таврической губернии 1829 года», отнесли к Агерманской волости (переименованной из Парпачской). На карте 1842 года Джамичи (Япунджа) обозначен с 27 дворами.

В 1860-х годах, после земской реформы Александра II, деревню приписали к Владиславской волости. Согласно «Памятной книжке Таврической губернии за 1867 год», деревня Япунджа была покинута жителями в 1860—1864 годах, в результате эмиграции крымских татар, особенно массовой после Крымской войны 1853—1856 годов, в Турцию и заселена немцами-колонистами. Согласно «Списку населённых мест Таврической губернии по сведениям 1864 года», составленному по результатам VIII ревизии 1864 года, Япунджа (он же Джамичи) — владельческий хутор немецких колонистов с 6 дворами и 12 жителями при колодцах. На трёхверстовой карте 1865—1876 года в деревне Джамичи (Япунджа) обозначено 8 дворов. По «Памятной книге Таврической губернии 1889 года», по результатам X ревизии 1887 года, в деревне Джамджи числилось 6 дворов и 51 житель. По «...Памятной книжке Таврической губернии на 1892 год» в деревне Япунджа, как входившей в Унгутское сельское общество, так и в обществе не состоящей, жителей и домохозяйств не числилось. По «...Памятной книжке Таврической губернии на 1902 год» в деревне Япунджа, находившейся в частном владении, числилось 29 жителей, домохозяйств не имеющих. В Статистическом справочнике Таврической губернии 1915 года в Владиславской волости Феодосийского уезда значится экономия Джамчи (Кузьменко С. М.).

После установления в Крыму Советской власти, по постановлению Крымревкома от 8 января 1921 года была упразднена волостная система и село вошло в состав вновь созданного Владиславовского района Феодосийского уезда, а в 1922 году уезды получили название округов. 11 октября 1923 года, согласно постановлению ВЦИК, в административное деление Крымской АССР были внесены изменения, в результате которых округа ликвидировались и Владиславовский район стал самостоятельной административной единицей. Декретом ВЦИК от 04 сентября 1924 года «Об упразднении некоторых районов Автономной Крымской ССР.» в октябре 1924 года район был преобразован в Феодосийский и село включили в его состав. Согласно Списку населённых пунктов Крымской АССР по Всесоюзной переписи 17 декабря 1926 года, в хуторе Джамчи, Шубино-Байгоджинского сельсовета Феодосийского района, числилось 7 дворов, все крестьянские, население составляло 23 человека, из них 21 русский, 1 украинец, 1 немец. Постановлением ВЦИК «О реорганизации сети районов Крымской АССР» от 30 октября 1930 года из Феодосийского района был выделен (воссоздан) Старо-Крымский район (по другим сведениям 15 сентября 1931 года) и село включили в его состав, а, с образованием в 1935 году Кировского — в состав нового района.

После освобождения Крыма от фашистов в апреле 1944 года, 12 августа того же года было принято постановление № ГОКО-6372с «О переселении колхозников в районы Крыма» и в сентябре того же года в район приехали первые переселенцы, 428 семей, из Тамбовской области, а в начале 1950-х годов последовала вторая волна переселенцев. С 1954 года местами наиболее массового набора населения стали различные области Украины. С 25 июня 1946 года Джамчи в составе Крымской области РСФСР. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 18 мая 1948 года, населенный пункт совхоза Джамчи (вариант совхоз «Джамчи») переименовали в Токарево. 26 апреля 1954 года Крымская область была передана из состава РСФСР в состав УССР. В период с 1954 по 1968 годы к селу присоединили Степное. Указом Президиума Верховного Совета УССР «Об укрупнении сельских районов Крымской области», от 30 декабря 1962 года Кировский район был упразднён и село присоединили к Нижнегорскому. 1 января 1965 года, указом Президиума ВС УССР «О внесении изменений в административное районирование УССР — по Крымской области», вновь включили в состав Кировского. На 1974 год в Токарево числилось 1150 жителей. По данным переписи 1989 года в селе проживало 1238 человек. С 21 марта 2014 года — в составе непризнанной большинством государств Республики Крым России.

Село Шубино

Первое документальное упоминание села встречается в Камеральном Описании Крыма... 1784 года, судя по которому, в последний период Крымского ханства Бай-Коджа входил в Старо-Крымский кадылык Кефинского каймаканства. После присоединения Крыма к России (8) 19 апреля

1783 года, (8) 19 февраля 1784 года, именным указом Екатерины II сенату, на территории бывшего Крымского Ханства была образована Таврическая область и деревня была приписана к Левкопольскому, а после ликвидации в 1787 году Левкопольского — к Феодосийскому уезду Таврической области. После Павловских реформ, с 1796 по 1802 год, входила в Акмечетский уезд Новороссийской губернии. По новому административному делению, после создания 8 (20) октября 1802 года Таврической губернии, Байгоджа был включён в состав Парпачской волости Феодосийского уезда.

По Ведомости о числе селений, названиях оных, в них дворов... состоящих в Феодосийском уезде от 14 октября 1805 года, в деревне Балгоджа числилось 18 дворов и 49 жителей. На военно-топографической карте генерал-майора Мухина 1817 года деревня Банаджа обозначена также с 18 дворами. После реформы волостного деления 1829 года Байкоджа, согласно «Ведомости о казённых волостях Таврической губернии 1829 года», отнесли к Агерманской волости (переименованной из Парпачской). На карте 1842 года Богоджа обозначен с 34 дворами.

В 1860-х годах, после земской реформы Александра II, деревню приписали к Владиславской волости. Согласно «Памятной книжке Таврической губернии за 1867 год», деревня Байгоджа была покинута жителями в 1860—1864 годах, в результате эмиграции крымских татар, особенно массовой после Крымской войны 1853—1856 годов, в Турцию и заселена государственными крестьянами из Воронежской губернии, а деревня переименована в Шубино. Согласно «Списку населённых мест Таврической губернии по сведениям 1864 года», составленному по результатам VIII ревизии 1864 года, Шубино (оно же Байгоджа) — русское общинное село с 19 дворами и 177 жителями близ Сиваша. На трёхверстовой карте 1865—1876 года в деревне Байгоджа (Шубино) обозначено 42 двора. По «Памятной книге Таврической губернии 1889 года», по результатам X ревизии 1887 года, в деревне Байгоджа числилось 33 двора и 243 жителя. По «...Памятной книжке Таврической губернии на 1892 год» в деревне Шубино-Байгоджа, входившей в Унгутское сельское общество, числилось 219 жителей в 30 домохозяйствах, а в не входившем в сельское общество — 12 безземельных жителей, домохозяйств не имеющих. По «...Памятной книжке Таврической губернии на 1902 год» в деревне Шубино-Байгоджа числился 191 житель в 30 домохозяйствах. В Статистическом справочнике Таврической губернии 1915 года в Владиславской волости Феодосийского уезда значится село Байгоджа (оно же Шубино). На 1917 год в селе действовала церковь.

После установления в Крыму Советской власти, по постановлению Крымревкома от 8 января 1921 года была упразднена волостная система и село вошло в состав вновь созданного Владиславовского района Феодосийского уезда, а в 1922 году уезды получили название округов. 11 октября 1923 года, согласно постановлению ВЦИК, в административное деление Крымской АССР были внесены изменения, в результате которых округа ликвидировались и Владиславовский район стал самостоятельной административной единицей. Декретом ВЦИК от 04 сентября 1924 года «Об упразднении некоторых районов Автономной Крымской ССР» в октябре 1924 года район был преобразован в Феодосийский и село включили в его состав. Согласно Списку населённых пунктов Крымской АССР по Всесоюзной переписи 17 декабря 1926 года, в селе Шубино-Байгоджа, центре Шубино-Байгоджинского сельсовета Феодосийского района, числилось 78 дворов, из них 76 крестьянских, население составляло 389 человек, из них 385 русских, 2 немца, 2 украинца, действовала русская школа I ступени (пятилетка). Постановлением ВЦИК «О реорганизации сети районов Крымской АССР» от 30 октября 1930 года из Феодосийского района был выделен (воссоздан) Старо-Крымский район (по другим сведениям 15 сентября 1931 года) и село включили в его состав, а, с образованием в 1935 году Кировского — в состав нового района. По данным всесоюзной переписи населения 1939 года в селе проживало 505 человек.

В 1944 году, после освобождения Крыма от фашистов, 12 августа 1944 года было принято постановление № ГОКО-6372с «О переселении колхозников в районы Крыма» и в сентябре того же года в район приехали первые переселенцы, 428 семей, из Тамбовской области, а в начале 1950-х годов последовала вторая волна переселенцев. С 1954 года местами наиболее массового набора населения стали различные области Украины. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от

21 августа 1945 года Шубино-Байгоджа был переименован в Шубино и Шубино-Байгоджинский сельсовет — в Шубинский. С 25 июня 1946 года Шубино в составе Крымской области РСФСР, а 26 апреля 1954 года Крымская область была передана из состава РСФСР в состав УССР. Указом Президиума Верховного Совета УССР «Об укрупнении сельских районов Крымской области», от 30 декабря 1962 года Кировский район был упразднён и село присоединили к Нижнегорскому. 1 января 1965 года, указом Президиума ВС УССР «О внесении изменений в административное районирование УССР — по Крымской области», вновь включили в состав Кировского. По данным переписи 1989 года в селе проживало 1144 человека. С 21 марта 2014 года — в составе Республики Крым России.

1.2.2. Объекты культурного наследия

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 29.07.2017) объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- *объекты культурного наследия федерального значения* – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;
- *объекты культурного наследия регионального значения* – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;
- *объекты культурного наследия местного (муниципального) значения* – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

На территории Токаревского сельского поселения расположено 5 объектов культурного наследия регионального значения и выявлено 42 объекта археологического наследия.

Внесение изменений в Генеральный план Токаревского сельского поселения
Материалы по обоснованию

Таблица 1

Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Токаревского сельского поселения согласно постановлению Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия регионального значения	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения	Номер и дата постановления органа государственной власти об отнесении к объектам культурного наследия регионального значения	Номер и дата решения органа государственной власти об утверждении зон охраны объекта культурного наследия (границы охранной зоны)
1	Могила советского летчика-истребителя, павшего в бою с немецко-фашистскими оккупантами 1942 год	Кировский район, сельское поселение Токаревское, с. Токарево, ул. Школьная	Постановление СМ РК от 20.12.2016 № 627	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16(площадью 7х10м)
2	Памятный знак в честь воинов-односельчан, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг., 1970 г.	Кировский район, сельское поселение Токаревское, с. Токарево, ул. Школьная	Постановление СМ РК от 20.12.2016 № 627	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16(площадью 12х16м)
3	Братская могила советских воинов и испанских республиканцев 1943 год	Кировский район, сельское поселение Токаревское, с. Шубино	Постановление СМ РК от 20.12.2016 № 627	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16 (5х5м, в пределах ограды)
4	Братская могила партизан 1944 год	Кировский район, сельское поселение Токаревское, с. Шубино	Постановление СМ РК от 20.12.2016 № 627	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16 (площадью 3,5х2,5м)
5	Памятный знак в честь воинов-односельчан, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг., 1967 г.	Кировский район, сельское поселение Токаревское, с. Шубино	Постановление СМ РК от 20.12.2016 № 627	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16 (площадью 10х5,5м)

Таблица 2

Внесение изменений в Генеральный план Токаревского сельского поселения
Материалы по обоснованию

Перечень выявленных объектов культурного наследия (археология), расположенных на территории Токаревского сельского поселения согласно постановлению Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 17

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Датировка выявленного объекта культурного наследия	Адрес (местонахождение) выявленного объекта культурного наследия	Нормативный документ
1	Курган	н/д	Токаревское с/п, с. Новofедоровка, в 1,25 км к юго-западу*	Постановление СМ АРК от 22.04.1997 № 125, уч. № 3743
2	Курган	н/д	Токаревское с/п, с. Новofедоровка, в 2,45 км к северо-востоку *	Постановление СМ АРК от 22.04.1997 № 125, уч. № 3744
3	Группа из 2-х курганов	н/д	Токаревское с/п, с. Ореховка, в 1,1-1,6км к северу-северо-востоку *	Постановление СМ АРК от 22.04.1997 № 125, уч. №3746
4	Курган	н/д	Токаревское с/п, с. Ореховка, в 0,6 км к северо-западу *	Постановление СМ АРК от 22.04.1997 № 125, уч. №3745
5	Поселение «Ореховка-I»	IV-III вв. до н.э.	Токаревское с/п, с. Ореховка, в 0,5-1,6км к северо-западу *	Постановление ВР АРК от 15.03.2000 № 1007-2/2000 уч. № 4106
6	Сезонная стоянка «Ореховка-II»	XII-XI вв. до н.э.	Токаревское с/п, с. Ореховка, в 0,65км к северу *	Постановление ВР АРК от 15.03.2000 № 1007-2/2000 уч. № 4107
7	Поселение «Луговое»	XIV-XV вв.	Токаревское с/п, с. Ореховка, в 1,0 км к западу-северо-западу *	Постановление ВР АРК от 15.03.2000 № 1007-2/2000 уч. № 4108
8	Поселение «Мичурино»	XIV-XV вв.	Токаревское с/п, с. Ореховка, в 2,0 км к юго-востоку *	Постановление ВР АРК от 15.03.2000 № 1007-2/2000 уч. № 4109
9	Группа из 3-х курганов	н/д	Токаревское с/п, с. Ореховка, 2,0-3,0 км на северо-запад за ж/д*	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16, уч.№ 2388
10	Группа из 2-х курганов	н/д	Токаревское с/п, с. Ореховка, 1,0-2,5 км на северо-запад *	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16, уч. № 2389
11	Поселение «Партизаны-I»	IV-III вв. до н.э.	Токаревское с/п, с. Партизаны, в 0,75 км к северо-востоку	Постановление ВР АРК от 15.03.2000 №1007-2/2000 уч. № 4120
12	Курган	н/д	Токаревское с/п, с. Софиевка, в 0,3 км к северо-западу *	Постановление СМ АРК от 22.04.1997 №125, уч. № 3747

Внесение изменений в Генеральный план Токаревского сельского поселения
Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Датировка выявленного объекта культурного наследия	Адрес (местонахождение) выявленного объекта культурного наследия	Нормативный документ
13	Группа из 3-х курганов	н/д	Токаревское с/п, с. Софиевка, у юго-восточной окраины	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16, уч. № 2394
14	Курган	н/д	Токаревское с/п, с. Токарево, 2,0 км на север	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16, уч. № 1969
15	Курган	н/д	Токаревское с/п, с. Токарево, 3,5 км на северо-запад	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16, уч. № 1976
16	Группа из 2-х курганов	н/д	Токаревское с/п, с. Токарево, 2,0 км на юг	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16, уч. № 1972
17	Курган	н/д	Токаревское с/п, с. Токарево, 1,5 км на юго-восток	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16, уч. № 2128
18	Группа из 3-х курганов	н/д	Токаревское с/п, с. Токарево, у северной окраины	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16, уч. № 2262
19	Группа из 3-х курганов	н/д	Токаревское с/п, с. Токарево, в 1,5 км к юго-западу от села	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16, уч. № 2386
20	Группа из 3-х курганов	н/д	Токаревское с/п, с. Токарево, в 1,3 км к северо-востоку	Постановление СМ АРК от 22.04.1997 №125, уч. № 3730
21	Группа из 2-х курганов	н/д	Токаревское с/п, с. Токарево, в 3,0-3,5 км к северо-востоку	Постановление СМ АРК от 22.04.1997 №125, уч. № 3731
22	Группа из 2-х курганов	н/д	Токаревское с/п, с. Токарево, в 4,5-5,2 км к северу-северо-востоку	Постановление СМ АРК от 22.04.1997 №125, уч. № 3732
23	Группа из 4-х курганов	н/д	Токаревское с/п, с. Токарево, в 0,6 км к северо-западу	Постановление СМ АРК от 22.04.1997 №125, уч. № 3727
24	Курган	н/д	Токаревское с/п, с. Токарево, в 2,5 км к западу	Постановление СМ АРК от 22.04.1997 №125, уч. № 3726
25	Курган	н/д	Токаревское с/п, с. Токарево, в 1,3 км к югу	Постановление СМ АРК от 22.04.1997 №125, уч. № 3728

Внесение изменений в Генеральный план Токаревского сельского поселения
Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Датировка выявленного объекта культурного наследия	Адрес (местонахождение) выявленного объекта культурного наследия	Нормативный документ
26	Курган	н/д	Токаревское с/п, с. Токарево, сельское кладбище	Постановление СМ АРК от 22.04.1997 №125, уч. № 3729
27	Сезонная стоянка «Мучное-І»	н/д	Токаревское с/п, с. Токарево, в 2,5км к юго-востоку	Постановление ВР АРК от 15.03.2000 №1007-2/2000 уч. № 4110
28	Группа из 5-ти курганов	н/д	Токаревское с/п, с.Шубино, в 0,1 - 0,25 км к востоку	Постановление СМ АРК от 22.04.1997 №125, уч. № 3740
29	Группа из 6-ти курганов	н/д	Токаревское с/п, с.Шубино, в 0,1 - 1,1 км к юго-востоку и юго-западу от села	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16, уч. № 2259
30	Группа из 2-х курганов	н/д	Токаревское с/п, с. Шубино, в 1,25-1,35 км к югу-юго-востоку	Постановление СМ АРК от 22.04.1997 №125, уч. № 3741
31	Группа из 2-х курганов	н/д	Токаревское с/п, с.Шубино, в 3,0 км к юго-западу	Постановление СМ АРК от 22.04.1997 №125, уч. № 3738
32	Группа из 2-х курганов	н/д	Токаревское с/п, с.Шубино, в 2,8 км к юго-западу	Постановление СМ АРК от 22.04.1997 №125, уч. № 3736
33	Курган	н/д	Токаревское с/п, с.Шубино, в 1,25 км к западу	Постановление СМ АРК от 22.04.1997 №125, уч. № 3733
34	Курган	н/д	Токаревское с/п, с.Шубино, в 1,0 км к западу	Постановление СМ АРК от 22.04.1997 №125, уч. № 3734
35	Курган	н/д	Токаревское с/п, с.Шубино, в 2,1 км к юго-западу	Постановление СМ АРК от 22.04.1997 №125, уч. № 3735
36	Курган	н/д	Токаревское с/п, с.Шубино, в 1,35 км к юго-востоку	Постановление СМ АРК от 22.04.1997 №125, уч. № 3737
37	Курган	н/д	Токаревское с/п, с.Шубино, в 1,25 км к юго-западу	Постановление СМ АРК от 22.04.1997 №125, уч. № 3739
38	Курган	н/д	Токаревское с/п, с. Шубино, в 3,35 км к востоку-юго-востоку **	Постановление СМ АРК от 22.04.1997 №125, уч. № 3742

Внесение изменений в Генеральный план Токаревского сельского поселения
Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Датировка выявленного объекта культурного наследия	Адрес (местонахождение) выявленного объекта культурного наследия	Нормативный документ
39	Курган	н/д	Токаревское с/п, с.Шубино, в 1,25 км к западу	Постановление СМ АРК от 22.04.1997 №125, уч. № 3752
40	Поселение «Шубино-I»	IV-III вв. до н.э.	Токаревское с/п, с.Шубино, в 0,2 км к востоку	Постановление ВР АРК от 15.03.2000 №1007-2/2000 уч. № 4111
41	Поселение «Шубино-III»	неолит бронза	Токаревское с/п, с. Шубино, в 0,5 км к западу	Постановление ВР АРК от 15.03.2000 №1007-2/2000 уч. № 4112
42	Группа из 3-х курганов	н/д	Токаревское с/п, с. Шубино, 1,5-2,5 км на северо-восток	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16, уч. № 2261
43	Группа из 4-х курганов	н/д	Токаревское с/п, с. Шубино, 2,0-3,0 км на восток	Решение Крымского облисполкома от 21.06.1983 №362, уч. № 2658

Примечание:

* Согласно постановлению Совета министров Республики, Крым от 24.01.2017 № 17 располагается на территории Токаревского сельского поселения. При разработке генерального плана было выявлено, что данный объект культурного наследия (археологии) фактически находится на территории Ярнопленского сельского поселения.

**При разработке генерального плана выявлено, что данный объект культурного наследия (археологии) располагается на территории Синицынского сельского поселения.

1.2.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Согласно статье 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности сельского поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории сельского поселения.

Согласно статье 11 Федерального закона от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечивании памяти погибших при защите Отечества» к полномочиям органов местного самоуправления, осуществляющих работу по увековечиванию памяти погибших при защите Отечества относится осуществление мероприятий по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на их территориях, а также работы по реализации межправительственных соглашений по уходу за захоронениями иностранных военнослужащих на территории Российской Федерации.

Согласно п. 18 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

Требования и ограничения, выполнение которых обеспечивает сохранность и развитие объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия устанавливает Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ» (с изменениями от 29.07.2017).

Проектом генерального в качестве наиболее значимых мероприятий в части охраны культурного наследия предлагается:

1) обеспечение соблюдения режимов использования охранных зон и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности применительно к объектам культурного наследия, находящихся в собственности сельского поселения, и оказание содействия в соблюдении режимов использования охранных зон и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности применительно к объектам культурного наследия, находящихся на территории сельского поселения.

2) постановка на кадастровый учёт территорий всех объектов культурного наследия в границах сельского поселения, а также их охранных зон (расчётный срок);

3) информирование уполномоченных органов о фактах нарушений законодательства об охране культурного наследия (весь период);

4) учёт границ территорий объектов культурного наследия и охранных зон в документации по планировке территорий (весь период);

5) проведение работ по сохранению и восстановлению объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности (весь период);

6) создание базы данных об объектах культурного наследия на территории сельского поселения, включающей описание объекта, фотоматериалы, схемы размещения, правоустанавливающие документы и т.д. (первая очередь);

7) обозначение объектов культурного наследия на местности – установка указателей, дорожных знаков, информационных щитов, схем расположения объектов и маршрутов к ним (первая очередь – расчётный срок);

8) создание благоприятной среды для привлечения инвестиций по реализации мероприятий по спасению, сохранению, ремонту и реставрации, приспособление объектов культурного наследия для современного использования (весь период).

1.3. Комплексная оценка территории и градостроительный анализ

Комплексная оценка территории и градостроительный анализ выполняется с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий. В процессе оценки проанализированы ресурсные, экологические и планировочные факторы.

Комплексная оценка территории Токаревского сельского поселения - результат сопоставления комплексного анализа: установления планировочных и эколого-средовых ограничений и их систематизации по приоритетам с определением пригодности территорий для того или иного вида градостроительного освоения и ограничения использования территории:

- территории, благоприятные для градостроительного развития территории;
- территории ограничения строительства по рельефу;
- территории зон с особым условием использования;
- территории ограниченного градостроительного развития.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие: санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, санитарно-технических сооружений, СЗЗ и охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, линий электропередач (ЛЭП)), СЗЗ и территориальные разрывы автомобильных дорог и т.д.

На территории сельского поселения выделены следующие проблемные ситуации:

- наличие производственных предприятий I и II класса опасности, объектов негативного воздействия вблизи жилой застройки и несоблюдение размера СЗЗ некоторых предприятий;
- отсутствие централизованной канализации и канализационных очистных сооружений;
- размещение вблизи застройки автомобильных магистралей и железной дороги, являющихся источником шумового дискомфорта и загрязнения атмосферного воздуха;
- не разработана генеральная схема санитарной очистки территории.

Комплексная экологическая оценка территории показывает:

- экологическая ситуация Токаревского сельского поселения оценивается как относительно благоприятная по ряду основных показателей (воздух, почвы, геофизические факторы);
- неблагоприятная экологическая ситуация складывается по загрязнению окружающей среды, связанная с деятельностью предприятий и эксплуатацией транспортных средств;

Данное положение определяет необходимость приоритетного решения экологических проблем.

Значительные площади территорий населенных пунктов имеют режим ограничений градостроительной деятельности по факторам санитарно-защитных зон, охранных коридоров, и пр.

1.3.1. Зоны с особыми условиями использования территории. Планировочные ограничения на территории муниципального образования

Ограничения градостроительной деятельности или планировочные ограничения – группа условий на территории, оказывающих влияние на ее хозяйственное освоение. Основу планировочных ограничений составляют зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со ст. 1 п. 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны

охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии со ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

На территории Токаревского сельского поселения находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий и зоны планировочных ограничений:

- 1) охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 2) водоохранная зона;
- 3) прибрежные защитные полосы;
- 4) зоны затопления и подтопления.

Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Перечень линий электропередач различного напряжения, а также электроподстанции и их мощность представлены в п.п. 1.8.5. «Электроснабжение».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации, исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеназванных действий, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- бросать якоря с судов и осуществлять проход судов с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеназванных действий, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять проход судов с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Порядок установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и их границ, а также особые условия использования расположенных в границах таких зон земельных участков, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов определяется на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"). Данный документ применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса Российской Федерации в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В охранных зонах объектов по производству электрической энергии запрещается:

- убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;
- размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;
- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;
- проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;

– складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.

В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;
- проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;
- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.

Водоохранные зоны

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира

В соответствии с п. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: до 10 км – в размере 50 м; от 10 до 50 км – в размере 100 м; от 50 км и более – в размере 200 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

В соответствии с пунктом 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещена. Кроме того, установлен запрет на ограничение публичного доступа на береговую полосу.

Специальный режим в водоохраных зонах устанавливается в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Содержание специального режима в водоохраных зонах определено Водным кодексом Российской Федерации.

В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных

материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку, исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

- сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, предусмотренными в водоохранных зонах, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным

законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Прибрежные защитные полосы

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными в водоохранной зоне, запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны затопления и подтопления

Зоны затопления устанавливаются в отношении:

1. территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;
2. территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;
3. территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
4. территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;
5. территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1. строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
2. использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
3. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
4. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

Необходимо проведение работ по установлению зон с особыми условиями использования, которые до настоящего момента не были установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.3.2. Планировочная структура территории

Токаревское сельское поселение расположено на северо-западе территории Кировского муниципального района.

На территории Токаревского сельского поселения расположено 2 населенных пункта: с.Токарево, с.Шубино.

Планировочная структура Токаревского сельского поселения определяется следующими элементами:

- главными и второстепенными планировочными осями;
- зонами с различным направлением хозяйственного использования;
- планировочными центрами;
- наличием больших водных пространств.

Главными планировочными осями являются водотоки – мелкие ручьи и некрупные реки.

С севера Токаревское поселение имеет выход к Азовскому морю – залив Сиваш.

Водные пространства играют организующую роль в планировочной структуре района. Около них, в основном, размещаются зоны преимущественного градостроительного и рекреационного освоения, а также другие функциональные зоны.

Второстепенными осями являются автомобильные дороги местного значения общего пользования.

Главный планировочный центр – с. Токарево.

Основными принципами, обеспечивающими устойчивое развитие функционирования крупных населенных пунктов, являются:

- более рациональное использование территорий;
- размещение основного объема нового строительства не только в пределах границ населенных пунктов, но и за их пределами;
- при новом жилищном строительстве использовать мало- и средне этажную застройку, а также индивидуальную жилую застройку;
- ограничение территориального роста промышленных площадок. Реорганизация производственных территорий в соответствии с принципами экологической реконструкции, организация санитарно-защитных зон промышленных территорий;
- осуществление комплексной реконструкции центральной части посёлков с созданием многофункциональных центров;
- комплексное развитие жилых образований с созданием инженерной и социальной инфраструктуры;
- улучшение эстетики отдельных ответственных фрагментов поселковой среды;
- создание новых рекреационных зон.

1.3.3. Система расселения

Кировский муниципальный район относится к Керченской системе расселения.

Согласно оценке перспектив и возможностей функциональное назначение Кировского муниципального района – курортно-туристическое и сельскохозяйственное, рекомендуемые региональные проекты – это развитие туристического и агропромышленного кластера.

Численность населения Токаревского сельского поселения на 01.01.2022 составляет 1729 чел.

Таблица 3

Численность населения Токаревского сельского поселения в разрезе населенных пунктов⁵

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения
1	с.Токарево	831
2	с.Шубино	890

1.4. Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса

1.4.1. Основные отрасли экономики

⁵ Данные Всероссийской переписи населения в 2014 г.

Основные виды экономической деятельности, осуществляемые в районе: сельское хозяйство; перерабатывающая промышленность; розничная торговля; общественное питание; транспорт и связь; курортная сфера; производство и распределение тепловой энергии, электроэнергии, газа; предоставление коммунальных и бытовых услуг; образование; здравоохранение и предоставление социальных услуг. Именно эти отрасли, а также потребительский рынок доминируют в отраслевой структуре экономики Кировского района, как по объемным показателям, так и по численности занятого населения.

Ведущее место в экономике района принадлежит сельскохозяйственной отрасли.

1.4.1.1. Промышленный комплекс

Промышленный комплекс Кировского района представлен обрабатывающими производствами и предприятиями по производству и распределению электроэнергии, газа и воды:

- Райагрохим;
- ОАО «Межрайснабжение»;
- ОАО «Хлебороб»;
- Кировский райавтодор;
- комбикормовый завод Крымагросервис.

В структуре промышленного производства преобладают предприятия по переработке сельскохозяйственного сырья.

Ввиду сельскохозяйственной направленности района на территории расположены предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, в основном это перерабатывающие цеха на базе сельхозпредприятий.

1.4.1.2. Агропромышленный комплекс

Ключевым фактором, определяющим социально-экономическое развитие района, является сложившаяся на протяжении многих десятков лет традиционная сельскохозяйственная специализация районной экономики.

В общем объеме произведенной сельскохозяйственной продукции Республики Крым доля Кировского района составляет 4,9 %. На долю растениеводства приходится 72,1% произведенной сельхозпродукции, на долю животноводства – 27,9%.

По состоянию на 01.01.2022 года на территории района зарегистрировано 75 сельхозтоваропроизводителей, из них 45 – индивидуальные предприниматели и 30 – юридические лица, кроме того повсеместно развиты личные подсобные хозяйства (ЛПХ).

Таблица 4

Перечень основных предприятий агропромышленного комплекса Приветненского сельского поселения

№ п/п	Наименование предприятия и форма собственности	Адрес	Наименование вида деятельности (производимой продукции)
1	СПК "Присивашье"	с.Токарево, ул.Школьная 3/1	выращивание зерновых и технических и прочих сельскохозяйственных культур не включенных в другие группировки

№ п/п	Наименование предприятия и форма собственности	Адрес	Наименование вида деятельности (производимой продукции)
2	АО СХП «Фрегат»	пгт. Советский переулок Северный, 32 каб. 1	выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур
3	ИП – К(Ф)Х Анищенко	с.Токарево ул.Львовская, 48	выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур
4	ИП-К(Ф)Х Клыгин	с.Шубино, ул. Черниговкая	выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур
5	ИП – К(Ф)Х Колесникова	с. Токарево, ул. Садовая, 77	выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфеле
6	ИП К(Ф)Х Мошкин	выращивание зерновых и технических и прочих сельскохозяйственных культур, не включенных в другие группировки	с.Токарево, ул.Школьная 3/1
7	ИП - К(Ф)Х Пироженко	с.Токарево ул.Школьная, 24	разведение пчел
8	ИП-К(Ф)Х Садрединов	г.Старый Крым ул. Абрикосовая, 45а	выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур
9	ИП- К(Ф)Х Трушевич	выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян маслиничных культур	выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян маслиничных культур

Основные цели развития сельского хозяйства Токаревского сельского поселения:

- сохранение и дальнейшее развитие сельскохозяйственного производства;
- обеспечение производства социально-значимых продуктов питания (молоко, мясо, картофель, овощи);
- обновление материально-технической базы сельхозпроизводителей, применение современных технологий;
- обеспечение занятости населения и роста доходов населения, занятого сельскохозяйственным трудом.

1.4.1.3. Малое и среднее предпринимательство

Малый бизнес представляет собой наиболее многочисленный слой частных собственников и в силу своей массовости играет значительную роль в социально экономической жизни Токаревского

сельского поселения. Развиваются такие направления, как сельскохозяйственное производство, торговля, общественное питание и оказание различных видов услуг.

Деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства в России регулируется принятым 24.07.2007 Федеральным законом 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в котором указаны критерии отнесения предприятия к малому предпринимательству.

Основные предприятия малого и среднего предпринимательства сосредоточены как в с. Токарево, так и в с. Шубино. При этом сфера малого предпринимательства развита недостаточно.

Таблица 5

Характеристика обеспеченности населения Токаревского сельского поселения объектами торговли

№ пп	Наименование	Адрес	Вид торгового объекта	Торговая площадь, кв. м	Отдельно стоящее или встроенное, этажность, материал стен	Кол-во работающих, человек
1	Магазин ИП Гусейнова И.Л	с.Токарево ул.Школьная 18а	Смешанные товары	80	Отдельно стоящее	3
2	НТО ИП Ибадлаева Л.С.	с.Шубино ул.Ленина70/1	Смешанные товары	50	Отдельно стоящее	2
3	НТО ИП Сычук В.А.	с.Шубино ул.Ленина 70/2	Смешанные товары	100	Отдельно стоящее	2
4	Магазин ИП Ромиев Ш.И.	с.Токарево ул.Львовская 3	Смешанные товары	50	Отдельно стоящее	2
5	Магазин ИП Данилов Е.О	с.Токарево ул.Школьная 20а	Смешанные товары	140	Отдельно стоящее	2
6	НТО ИП Мисько О.Н.	С.Шубино ул.Винницкая 36а	Смешанные товары	120	Отдельно стоящее	2
7	НТО ИП Саурская Е.Ю.	С.Токарево ул.Школьная 18б	Смешанные товары	50	Отдельно стоящее	1
8	Магазин ИП Клыгин В.Ы.	С.Шубино ул.Черниговская 20а	Смешанные товары	120	Отдельно стоящее	1

С целью совершенствования инфраструктуры потребительской сферы, улучшения культуры обслуживания потребителей муниципального образования, увеличения торговых площадей формируются и предоставляются в аренду путем продажи права на торгах инвестиционные площадки под строительство объектов сферы торговли, общественного питания и обслуживания населения.

1.4.1.4. Туризм

В настоящее время туристическая деятельность в Токаревском сельском поселении отсутствует.

На территории Токаревского сельского поселения имеются все предпосылки для развития туристско-рекреационного комплекса:

- природно-ресурсный потенциал как база для развития водного, сельского туризма и туризма на природе (экологически чистая природа, множество озер и рек);
- культурно-историческое наследие как основа развития культурно-познавательного туризма;
- имеются уникальные памятники природы.

На территории Токаревского сельского поселения располагаются водно-болотные угодья «Восточный Сиваш», подлежащие охране в соответствии с Рамсарской Конвенцией по охране водно-болотных комплексов и имеющих особую ценность для поддержания биологического разнообразия.

Находясь в центре Азово-Черноморского побережья между Каркинитским заливом Черного моря и Азовским морем, Сиваш является неотъемлемым звеном в экологической цепи водно-болотных угодий этого региона, служащих местообитаниями водоплавающих и околоводных птиц практически во все сезоны года.

1.4.2. Демография и трудовые ресурсы

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения, его возрастная структура. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

Анализ демографической ситуации в Токаревском сельском поселении производился на основе следующих исходных данных:

- данные, предоставленные администрацией Токаревского сельского поселения;
- данные Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым (Крымстат).

1.4.2.1. Динамика численности населения

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым (Крымстат) численность населения Токаревского сельского поселения на 01.01.2022 составила 1729 чел.

В общей численности Кировского района Токаревское сельское поселение занимает 3,4 %.

Таблица 6

Оценка численности постоянного населения Токаревского сельского поселения

№ п/п	Наименование сельского поселения	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	Токаревское сельское поселение	1727	1727	1722	1719	1720	1714	1550

Динамика численности населения напрямую зависит от двух основных показателей: естественного прироста (убыли) населения и его миграционного прироста (убыли).

За последний год численность населения снизилась на 12 чел.

Таблица 7

Показатели естественного движения населения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	Число родившихся (без мертворожденных)	человек	19	18	19	19	27	15	21

Внесение изменений в Генеральный план Токаревского сельского поселения
Материалы по обоснованию

2	Число умерших	человек	25	36	25	23	27	32	41
3	Естественный прирост (убыль)	человек	-6	-18	-6	-4	0	-17	-20
4	Общий коэффициент рождаемости	промилле	11	10.4	11	11.1	15.7	8.7	13.4
5	Общий коэффициент смертности	промилле	14,4	20.9	14.5	13.4	15.7	18.6	26.2
6	Коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле	-3,4	-10.5	-3.5	-2.3	0	-9.9	-12.8

По состоянию на 2018 г. коэффициент смертности превышает коэффициент рождаемости.

Таблица 8

Показатели миграционного движения населения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	Число прибывших	человек	17	34	37	36	53	70	41
2	Число выбывших	человек	23	21	34	31	58	38	49
3	Миграционный прирост	человек	-6	13	3	5	-5	32	-8
	Коэффициент миграционного прироста	промилле	-34,7	7,5	1,7	2,9	-2,9	18,6	-5,2

Демографическая ситуация в Токаревском сельском поселении характеризуется продолжающимся процессом естественной и механической убыли населения.

1.4.2.2. Половозрастная структура

Возрастной состав населения Токаревского сельского поселения по состоянию на начало 2014 года, согласно результатам Всероссийской переписи населения, характеризуется следующим образом:

- моложе трудоспособного возраста – 342 чел. (19,9 %);
- в трудоспособном возрасте – 911 чел. (52,9 %);
- старше трудоспособного возраста – 468 чел. (27,2 %).

Соотношение полов составляет: 1091 человек женского населения на 1000 человек мужского. Общая численность на 2014 год: 898 человек – женщины, 823 человек – мужчины. Преобладание численности женщин над численностью мужчин отмечается уже после 35-летнего возраста.

Половая диспропорция - одно из наиболее опасных демографических явлений, так как негативно отражается на ряде других составляющих демографической ситуации, в частности, воспроизводстве его населения, возрастной структуре, обеспеченности трудовыми ресурсами, семейном климате и т. д.

Демографическая структура населения Токаревского сельского поселения (по возрастному признаку) имеет ярко-выраженные регрессивные черты: численность пожилых людей превышает количество детей и подростков в 1,4 раза. Трудоспособная группа населения составляет 52,9 % общей численности.

В настоящее время для Токаревского сельского поселения важно обеспечить проведение активной демографической политики, направленной на улучшение основных демографических показателей, в том числе регулирование миграционных процессов (в первую очередь это касается

внешних миграционных потоков). Особое значение имеет создание благоприятных условий для закрепления молодых специалистов, приехавших в поисках работы. В условиях суженного режима воспроизводства населения важно не допустить отток людей за пределы района, особенно трудоспособного возраста.

1.4.2.3. Трудовые ресурсы

Трудовые ресурсы Токаревского сельского поселения складываются из населения в трудоспособном возрасте за исключением неработающих инвалидов 1 и 2 группы и лиц, вышедших на пенсию на льготных условиях. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность и подростки, занятые в экономике.

Таким образом, определяющей составной трудовых ресурсов является население в трудоспособном возрасте, которое в среднем на 90 и более % формирует их количественный состав.

1.4.3. Жилищный фонд и жилищное строительство

На 01.01.2022 жилищный фонд Токаревского сельского поселения составляет 35,2 тыс. м².

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов – 20,4 м²/чел, что выше среднего показателя по Кировскому району (16,2 м²/чел).

подавляющая часть жилого фонда находится в частной собственности, представляя собой индивидуальную жилую застройку с приусадебными земельными участками.

Благоустройство жилого фонда удовлетворительное.

Таблица 9

Характеристика жилищного фонда

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние, тыс. м ² общей площади		
		2020	2021	2022
1	2	4	5	6
1	Общий объем жилищного фонда	35,2	35,2	35,2
2	в том числе в общем объеме жилищного фонда			
2.1	государственной собственности	-	-	-
2.2	муниципальной собственности	0,4	0,4	0,4
2.3	частной собственности	34,8	34,8	34,8
2.4	смешанной собственности			
4	в том числе в общем объеме жил. фонда			
4.1	Ветхий и аварийный жил. фонд, в том числе:			
	ветхий			

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние, тыс. м ² общей площади		
		2020	2021	2022
	аварийный			

1.4.4. Объекты социальной инфраструктуры

Социальная инфраструктура – это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования – территории сельского поселения.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

В ходе анализа обеспеченности Токаревского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры использовалась следующая нормативная база:

Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171.

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* от 07.01.2017.

СП-30-102-99 «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» от 01.01.2007.

Полномочия федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Республики Крым, органов местного самоуправления по решению вопросов в области местного самоуправления установлены Федеральным закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2020) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Законом Республики Крым от 19 января 2015 года N 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями республики Крым вопросов местного значения» закреплены за сельскими поселениями Республики Крым отдельные вопросы местного значения городских поселений, предусмотренные частью первой статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и не отнесенные к вопросам местного значения сельских поселений в соответствии с частью третьей статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

1.4.4.1. Объекты образования

Важнейшим показателем, характеризующим качество жизни и уровень развития человеческого потенциала, является степень образованности населения и доступность образовательных услуг.

Дошкольные образовательные учреждения

В Токаревском сельском поселении функционирует 1 дошкольное образовательное учреждение.

Население Токаревского сельского поселения в полной мере обеспечено детскими садами и в настоящее время потребности в дополнительных дошкольных учреждениях не имеется.

Общеобразовательные учреждения

В Токаревском сельском поселении располагается 1 общеобразовательное учреждение. В настоящее время потребности в дополнительных общеобразовательных школах нет, однако, с учетом роста численности дошкольников можно ожидать в перспективе нехватку мест в общеобразовательных учреждениях.

Внесение изменений в Генеральный план Токаревского сельского поселения
Материалы по обоснованию

Таблица 10

Общеобразовательные школы и дошкольные образовательные учреждения

№ пп	Наименование	Адрес	Собственность	Кол-во мест по проекту/фактическое число учащихся	встроенное или отдельно стоящее	Кол-во работающих, человек	Год ввода в эксплуатацию	% износа
	МБОУ «Шубинский УВК «Школа-детский сад» Кировского района	С.Шубино ул.Ленина 70	Право собственности от 20.05.2016 №90:04:120201:36 90-90/016-90/008/971/2016-1544/1	200/238	отдельно стоящее	59	1973	После капремонта
	МБОУ «Шубинский УВК «Школа-детский сад» Кировского района	С.Шубино ул.Ленина 67	Право собственности от 10.02.2017 №90:04:120201:35 90-090/2017-1	120/95	отдельно стоящее	35	1973	После капремонта

1.4.4.2. Учреждения здравоохранения

На территории Токаревского сельского поселения расположено 2 фельдшерско-акушерских пункта.

Таблица 11

Обеспеченность Токаревского сельского поселения объектами здравоохранения

№ п/п	Объект	Единица измерения	Обеспеченность
1	ФАПы	ед.	2
2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	ед./посещений в смену	0
3	Больничные учреждения	ед./кол-во коек	0

Таблица 12

Характеристика объектов здравоохранения

№ п/п	Населенный пункт	Имеющийся медицинский пункт	Собственность	Кол-во мест по проекту/фактическое число учащихся	встроенное или отдельно стоящее
1	с.Шубино ул.Ленина 59	Фельдшерско - акушерский пункт (ФАП)	Право собственности 90:04:120201:793-90/090/2020-1 от 18.03.2020г	50	отдельно стоящее
2	с.Токарево ул.Садовая 3	Фельдшерско - акушерский пункт (ФАП)	Право собственности 90:04:120101:1836-90/090/2020-1 от 19.03.2020г	50	отдельно стоящее

Материальная база лечебных учреждений района неудовлетворительная, помещения требуют капитального ремонта, обеспеченность площадью на одну койку не соответствует санитарным нормам, очень низкая обеспеченность диагностической аппаратурой, практически 100 % износ имеющегося оборудования.

1.4.4.3. Учреждения социального обслуживания

Стационарные учреждения социального обслуживания на территории Токаревского сельского поселения отсутствуют.

1.4.4.4. Объекты физической культуры и массового спорта

Сеть физкультурно-спортивных объектов в Токаревском сельском поселении представляет собой систему, состоящую из сооружений общеобразовательных учреждений и объектов сети общего пользования.

Таблица 13

Показатели обеспеченности объектами физической культуры

**Внесение изменений в Генеральный план Токаревского сельского поселения
Материалы по обоснованию**

№ пп	Наименование	Адрес	Основные показатели (кв.м. игровой площади, кв.м. полезн.плещ. зала (воды) и т.п.)	Отдельно стоящее или встроенное, этажность, материал стен
	Спортивная площадка	С.Шубино ул.Ленина 51а	-	

1.4.4.5. Учреждения культуры и искусства

На территории Токаревского сельского поселения в сфере культуры и досуга свою деятельность осуществляют 2 сельские библиотеки – структурные подразделения МКУК «Централизованная библиотечная система Кировского района Республики Крым» и 2 учреждения культурно-досугового типа – структурные подразделения МКУК «Центр народного творчества Кировского района Республики Крым».

Помещения библиотек не соответствуют требованиям к обеспечению безопасности, соблюдению санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин, а также норм охраны труда в сельских библиотеках, утвержденных приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 20.02.2008 № 32 «Об утверждении нормативов минимального обеспечения услуг сельских учреждений культуры (общедоступных библиотек и культурно-досуговых учреждений) и требуют капитального ремонта.

Таблица 14

Характеристика культурно-досуговых учреждений

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес учреждения	Кол-во мест по проекту/фактическое число учащихся	встроенное или отдельно стоящее
1	Токаревская сельская библиотека-филиал	с. Токарево, ул. Школьная, 3б	-	отдельно стоящее
2	Шубинская сельская библиотека-филиал	с. Шубино, ул. Ленина, 51а	-	отдельно стоящее
3	Токаревский СДК	с.Шубино ул.Ленина 51а	250	встроенное или отдельно стоящее
4	Токаревский СДК	с.Токарево ул.Школьная 3б	250	отдельно стоящее

1.4.4.6. Административные учреждения

Таблица 15

Характеристика административных учреждений

№ № пп	Наименование	Адрес	Отдельно стоящее или встроенное	Кол-во Работающих, человек
1	Администрации Токаревского сельского поселения	С.Токарево ул.Школьная 3	Отдельно стоящее	5

1.5. Современное состояние транспортной инфраструктуры

1.5.1. Внешний транспорт

Воздушный транспорт

Воздушный транспорт на территории Токаревского сельского поселения отсутствует.

Железнодорожный транспорт

Вдоль южной границы Токаревского сельского поселения проходит железнодорожная ветвь Джанкой - Керчь с ответвлением на Феодосию (станция Владиславовка). Ближайшая железнодорожная станция находится в пгт. Кировское.

Водный транспорт

Водный транспорт на территории Токаревского сельского поселения отсутствует.

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт на территории Токаревского сельского поселения отсутствует.

Автомобильный транспорт

Транспортная структура Токаревского сельского поселения представлена автомобильными дорогами общего пользования межмуниципального значения.

Таблица 16

Перечень автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения⁶

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование дороги	Общая протяженность, км
1	35 ОП МЗ 35Н-203	«Софиевка – Токарево»	4,0
2	35 ОП МЗ 35Н-209	«Кировское – Токарево»	10,3

Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ определено понятие автомобильных дорог местного значения муниципального района.

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения муниципального района являются автомобильные дороги общего пользования в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения поселений, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района может утверждаться органом местного самоуправления муниципального района.

В настоящее время ведутся работы по паспортизации автомобильных дорог местного значения района и постановки их на учет как дорог местного значения. На момент проектирования представлена информация только об автомобильных дорогах местного значения расположенных в границах населенных пунктов района.

1.5.2. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений, установки технических средств информации и организации движения. Улично-дорожная сеть обеспечивает связи отдельных

⁶ Приложение 2 к постановлению Совета министров Республики Крым от 11.03.2015 № 97

планировочных элементов населенного пункта с его центром и между собой, проезды и подходы ко всем земельным участкам, зданиям и сооружениям.

В составе улично-дорожной сети сельских населенных пунктов выделяются главные улицы, улицы в жилой застройке (основные, второстепенные, проезды), хозяйственные проезды.

Существующая улично-дорожная сеть населенных пунктов поселения имеет прямоугольную структуру.

Пешеходное движение осуществляется по пешеходным дорожкам, расположенным вдоль жилой застройки и частично по краю проезжей части улиц. На некоторых улицах дорожки не имеют твердого покрытия.

Таблица 17

Характеристики улично-дорожной сети

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Данные за отчётный год
1	Общая протяжённость улиц и дорог	км	28,65
2	Общая площадь покрытия улиц и дорог	тыс. м ²	2865 00
3	Протяжённость улиц и дорог с твёрдым покрытием	км	11,0
	в том числе:		
	- с усовершенствованным покрытием	км	-
4	Одиночная протяжённость тротуаров	км	
5	Площадь тротуаров	тыс. м ²	0,00007

Таблица 18

Характеристика существующих дорог местного значения

Внесение изменений в Генеральный план Токаревского сельского поселения
Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах муниципального образования, км	Категор ия	Покрытие проезжей части (асфальтобетонное, щебеночное, гравийное, грунтовое)
1	ул.Ленина с.Шубино	0,88		Асфальтобетонное покрытие
2	ул.Черниговская с.Шубино	2,05		Щебеночное, гравийное покрытие
3	ул. Озерная с.Шубино	0,445		Щебеночное, гравийное покрытие
4	ул.Заречная с.Шубино	0,4		Щебеночное, гравийное покрытие
5	ул.Восточная с.Шубино	0,98		Щебеночное, гравийное покрытие
6	ул.Виноградная с.Шубино	0,485		Щебеночное, гравийное покрытие
7	ул.Винницкая с.Шубино	0,905		Асфальтобетонное покрытие
8	ул.Юбилейная с.Шубино	0,845		Щебеночное, гравийное покрытие
9	ул.Молодежная с.Токарево	0,845		Щебеночное, гравийное покрытие
10	ул.Южная с.Токарево	0,3		Щебеночное, гравийное покрытие
11	ул.Новая с.Токарево	0,265		Щебеночное, гравийное покрытие
12	ул.Садовая с.Токарево	1,2		Асфальтобетонное покрытие
13	ул.Степная с.Токарево	1,03		Асфальтобетонное покрытие
14	ул.Школьная с.Токарево	1,18		Асфальтобетонное покрытие
15	ул.Сивашская с.Токарево	0,56		Щебеночное, гравийное покрытие
16	ул.Крымская с.Токарево	0,775		Асфальтобетонное покрытие
17	ул.Львовская с.Токарево	1,25		Щебеночное, гравийное покрытие
18	проезд ул.Ленина-Восточная	0,62		Щебеночное, гравийное покрытие
19	проезд ул.Ленина-Винницкая	0,36		Щебеночное, гравийное покрытие
20	проезд ул.Ленина-Юбилейная	0,335		Щебеночное, гравийное покрытие
21	проезд ул.Ленина-кладбище с.Шубино	0,52		Щебеночное, гравийное покрытие
22	проезд ул.Школьная-Садовая	1,2		Щебеночное, гравийное покрытие

23	проезд ул.Школьная-Новая	0,67		Асфальтобетонное покрытие
24	проезд ул.Новая-Молодежная	0,164		Щебеночное, гравийное покрытие
25	проезд ул.Львовская-Крымская	0,196		Щебеночное, гравийное покрытие
26	проезд ул.Молодежная-Львовская	0,135		Щебеночное, гравийное покрытие
27	проезд ул.Ленина с.Шубино	0,85		Щебеночное, гравийное покрытие
28	тротуар ул.Садовая с.Токарево	0,00007		Покрытие плитка

1.5.3. Транспортное обслуживание населения

В условиях социально-экономических преобразований значимость автомобильного транспорта в транспортной системе поселения постоянно возрастает. Быстрыми темпами растет его вклад в обеспечение мобильности населения. Темпы роста парка личных и коммерческих автомобилей позволяют говорить о массовой автомобилизации, которая носит необратимый характер.

Администрацией поселения не предоставлены данные о количестве зарегистрированных транспортных средств, в связи с чем определить существующий уровень автомобилизации не представляется возможным.

В целом по Республике Крым данный показатель составляет 223 автомобиля на 1000 жителей.

1.5.4. Пассажирский автомобильный транспорт. Объекты общественного транспорта

В населенных пунктах Токаревского сельского поселения отсутствуют внутрипоселковые маршруты общественного транспорта. При этом имеется сеть остановочных пунктов, на которых останавливаются автобусы пригородного сообщения, следующие через территорию поселения.

Таблица 20

Реестр муниципальных автобусных маршрутов регулярных перевозок⁷

№ п/п	Порядковый номер маршрута регулярных перевозок	Наименование маршрута регулярных перевозок	Наименование остановочных пунктов	Протяженность маршрута, км	Обслуживающая организация
1	Маршрут № 10	АС Кировское – Шубино – Токарево – АС Кировское (через Софиевку, Ореховку)	АС Кировское, с. Шубино, с. Токарево, с. Софиевка, с. Ореховка, АС Кировское	58,0	Крымтроллейбус

⁷ Согласно данным, предоставленным администрацией Кировского района

№ п/п	Порядковый номер маршрута регулярных перевозок	Наименование маршрута регулярных перевозок	Наименование остановочных пунктов	Протяженность маршрута, км	Обслуживающая организация
2	Маршрут № 11	Шубино – Токарево - Шубино	АС Кировское, с .Шубино, с. Токарево	25,0	Крымтроллейбус

1.6. Современное состояние инженерной инфраструктуры

При разработке раздела были использованы следующие материалы:

- материалы предоставленные администрацией Токаревского сельского поселения, а также организациями эксплуатирующими системы инженерно-технического обеспечения района и сельского поселения.
- информация, полученная в результате натурных обследований населенных пунктов поселения.
- информация ресурсоснабжающих и других организаций, подлежащая обязательному раскрытию, размещенная на официальных сайтах этих организаций в сети интернет.

1.6.1. Водоснабжение

Водоснабжение населения с. Токарево и с. Шубино осуществляется из централизованной системы водоснабжения, подача воды в которую производится из артезианских скважин. В артезианских скважинах установлены глубинные насосы марки ЭЦВ.

На территории имеются скважины в рабочем состоянии :

- артезианская скважина №1288 расположенная 800 м юго- западнее с.Токарево;
- артезианская скважина № 1296 расположенная 250м восточнее с.Шубино;
- артезианская скважина № 1285 расположенная с.Шубино ул.Ленина.

Для регулирования расхода воды в течение суток на водопроводных сетях установлены водонапорные башни.

Территории первого пояса Зоны санитарной охраны подземных источников и водопроводных сооружений не оборудованы в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Общая протяженность водопроводной сети в Токаревском сельском поселении составляет 28,3 км.

На водопроводных сетях установлены колодцы с запорной арматурой и пожарными гидрантами для наружного пожаротушения зданий. На баках водонапорных башен предусмотрены штуцера с задвижками для забора из них воды пожарными машинами.

Необходимо выполнение работ по перекладке сетей, замене запорной арматуры в колодцах и глубинных насосов в артезианских скважинах, а также установка новых водонапорных башен взамен существующих, имеющих значительный процент износа.

Фактическое водопотребление за 2022 г. составило – 98,8 тыс. куб. м/год.

1.6.2. Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

В Токаревском сельском поселении централизованная система канализации отсутствует.

Канализование остальных населенных пунктов осуществляется в выгребные ямы (в основной массе не герметичные) из которых, по мере наполнения, нечистоты вывозятся ассенизационными автомобилями в специально отведенные для данных целей места.

Дальнейшее развитие инфраструктуры населенных пунктов, в том числе и рекреации, невозможно без строительства очистных сооружений нового поколения, отвечающих Российскому законодательству в части нормативов по степени очистки сточных вод.

1.6.3. Газоснабжение

Источником газоснабжения Токаревского сельского поселения является ГРС «Кировское».

От ГРС газ по межпоселковому газопроводу подается в газораспределительные сети Токаревского сельского поселения. Газопровод рассчитан на давление газа до 0,6 МПа, фактическое рабочее давления газа в трубопроводе не превышает значения 0,3 МПа.

Таблица 19

Технические характеристики газораспределительных станций

№ п/п	Наименование ГРС	Год ввода в эксплуатацию	Подключение к магистральному газопроводу	Место расположения ГРС
1	ГРС «Кировское»	2002	МГ «Джанкой-Феодосия-Керчь»	Яркополенское сельское поселение

Газораспределительные сети населенных пунктов представляют собой двухступенчатую систему газопроводов среднего и низкого давления, с установленными на них газорегуляторными пунктами (ГРП, ШРП) для последовательного снижения давления газа перед газоиспользующим оборудованием потребителей. Основным потребителем природного газа в поселении является население, которое использует газ на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение. Для пищеприготовления в не газифицированном жилом фонде используются печи на твердом топливе и газовые печи на баллонном газе.

Таблица 20

№ п/п	Место размещения ГРП, ШРП	Год ввода в эксплуатацию	Пропускная способность, м ³ /ч
2	ШРП с. Токарево	2008	4000
3	ШРП с. Шубино	2008	3200

От ГРС газ по стальному и полиэтиленовым межпоселковым газопроводам условным диаметром 219, 250, 159, 160, 110 мм, протяженностью 8551м подается в газораспределительные сети Токаревского сельского поселения. Газопровод рассчитан на давление газа до 0,6 МПа, фактическое рабочее давления газа в трубопроводе 0,27 МПа.

Протяженность уличных газовых сетей- 30521,5м.

Эксплуатацию магистральных газопроводов и объектов обслуживания магистральных газопроводов на территории Республики Крым осуществляет ГУП РК «Черноморнефтегаз».

Эксплуатацию распределительных газопроводов и газового оборудования на территории Кировского района Республики Крым осуществляет ГУП РК «Крымгазсети».

Эксплуатацию распределительных газопроводов и газового оборудования на территории Кировского района Республики Крым осуществляет ГУП РК «Крымгазсети».

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

– вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

1.6.4. Теплоснабжение

На территории Токаревского сельского поселения отсутствует централизованная система теплоснабжения.

Теплоснабжение общественных учреждений осуществляется от автономных котельных. Отопление жилого сектора осуществляется от индивидуальных теплоисточников.

Общая мощность всех котельных составляет: 0,344 Гкал/ч.

Внесение изменений в Генеральный план Токаревского сельского поселения
Материалы по обоснованию

Таблица 21

Характеристика котельных					
№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Установленные котлоагрегаты	Количество котлоагрегатов	Установленная мощность, Гкал/ч
1	Шубинская ОШ	с. Шубино, ул.Ленина,70	Протерм-100	4	0,344
2	Детский сад №12 «Ивушка»	297311, с. Шубино, ул.Ленина, 67	н/д	н/д	н/д
3	ФАП	С. Токарево ул.Садовая 3	н/д	н/д	н/д
4	ФАП	с. Шубино ул.Ленина 59	н/д	н/д	н/д
5	Сельская библиотека	с. Токарево Школьная 3б	н/д	н/д	н/д
6	Токаревский СДК	с. Токарево, ул.Школьная 3б	н/д	н/д	н/д
7	Токаревский СДК	с. Шубино, ул.Ленина51а	н/д	н/д	н/д

1.6.5. Электроснабжение

Основными предприятиями и организациями, составляющими основу энергетической системы Республики Крым, является ГУП РК «Крымэнерго».

Основными питающими центрами Кировского района в нормальном режиме являются:

- ПС 220кВ «Кафа»;
- ПС 220кВ «Насосная 2».

Подстанции 220кВ «Кафа» и ПС 220кВ «Насосная 2» получают питание от Симферопольской ТЭС и ЕЭС России от ПС 500кВ «Тамань». Резервирование осуществляется по сети 110 кВ.

Значительная часть системообразующей сети 220 кВ выполнена по радиальной схеме одиночными линиями 220 кВ. В качестве резервных связей используется ранее сложившаяся сеть 110 кВ.

Источником энергоснабжения Токаревского сельского поселения являются подстанции ПС 35/10 кВ «Ново-Федоровка» (Т-1, Т-2 2х4,0 МВА), ПС 35/10 кВ «Кировская» (Т-1, Т-2 2х6,3 МВА) ГУП РК «Крымэнерго».

Таблица 22

Характеристики питающих центров

№ п/п	Наименование питающего центра	Мощность, МВА		
		Установленная мощность Т1	Установленная мощность Т2	Резерв по ПС с учетом поданных заявок на ТП
1	ПС 35/10 кВ «Ново-Федоровка»	4	4	1,8
2	ПС 35/10 кВ «Кировская»	6,3	6,3	0,08

От питающей подстанции по линиям ВЛ-10 кВ напряжение подается на ТП 10/0,4 кВ от которых по линиям 0,4 кВ электроэнергия подается потребителям.

Действующие объекты электроэнергетики, расположенные на территории Токаревского сельского поселения содержатся в исправном состоянии, однако имеют высокую степень износа и должны быть включены в планы капитального ремонта.

Протяженность уличной линии электропередач – 27,2 км.

1.6.6. Связь и информатизация

Со стороны России (по дну Керченского пролива) проложен оптико-волоконный кабель (ВОЛС) ОАО «Ростелеком». Для полноценного функционирования всех услуг связи, мощности не достаточно. Емкость оптики ОАО «Ростелеком» постоянно наращивается, для обеспечения трафика Республики Крым. В настоящее время пропускная способность каналов связи составляет 110 Гбит/с. Также требуется модернизация оконечного оборудования.

Телефонная связь

Основным оператором, предоставляющими услуги фиксированной, мобильной связи, включая услуги доступа в Интернет через сети 4G, LTE на территории Республики Крым, является ГУП «Крымтелеком».

Основными сдерживающим факторам развития фиксированной связи в Республике Крым являются:

- низкая плотность телефонной сети;
- высокий износ и устаревшее оборудование;
- малоразвитая цифровая первичная сеть.

Основными операторами мобильной связи на территории Республики Крым являются МТС Россия и WinMobile («К-Телеком»).

Телевидение

На территории сельского поселения в метровом и дециметровом диапазонах осуществляется прием 12 телеканалов, в том числе 10 Российских и 2 местных. В настоящее время все большее распространение приобретают индивидуальные системы приема спутникового телевидения, которые позволяют без абонентской платы осуществлять просмотр телевизионных каналов.

Почтовая связь

Услуги почтовой связи для населения, предприятий и организаций на территории Токаревского сельского поселения оказывает подразделение Крымского республиканского предприятия почтовой связи (ФГУП «Почта Крыма»).

Отделение почтовой связи оказывают следующие услуги: прием и отправка корреспонденции, посылок, переводов, адресная доставка корреспонденции и периодических изданий, выплата и доставка пенсий и пособий, прием платежей, реализация товаров народного потребления и т. п. Кроме этого почтовые отделения оказывают услуги по приемке отправлений 1-го класса и «Экспресс-почты» EMS Почты России.

Таблица 23

Характеристика почтовых отделений, расположенных на территории сельского поселения

№ № пп	Наименование	Адрес	Отдельно стоящее или встроенное
1	Почта	с.Шубино, ул.Ленина,54	Отдельно стоящее
2	Почта	с.Токарево, ул.Школьная 3	Встроенное

1.7.Объекты специального назначения. Организация ритуальных услуг

1.7.1. Места захоронений

Организация ритуальных услуг

На территории Токаревского сельского поселения имеется 2 кладбища. Общая площадь кладбища составляет 6,1 га.

Таблица 24

Перечень кладбищ на территории Токаревского сельского поселения

№ пп	Наименование	Место-положение	Собствен-ность	Статус кладбища (открытое, закрытое, закрытое для свободного захоронения)	Площадь, га	
					всего	из неё свободная для захоронений
1	Кладбище православное	с.Шубино ул.Черниговская 96/1	собственность 90:04:120201:1736-90/090/2020-1,23.04.2020г	открытое	6499кв.м	200кв.м

2	Кладбище православное, мусульманское	с.Шубино ул.Черниговская 96/2	-	открытое	7428 кв.м	7200 кв.м
3	Кладбище православное, мусульманское	с.Токарево ул.Южная 5/1	-	открытое	23626 кв.м	15362 кв.м

Скотомогильники. Биотермические ямы

На территории Токаревского сельского поселения отсутствуют скотомогильники (биотермические ямы).

Обращение с биологическим отходами регламентируется [Приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 N 626 "Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов"](#)

Сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота, а также в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения категорически запрещается.

Обязанность по доставке биологических отходов для переработки или захоронения (сжигания) возлагается на владельца (руководителя фермерского, личного, подсобного хозяйства, акционерного общества и т.д., службу коммунального хозяйства местной администрации).

1.7.2. Санитарная очистка территории. Места сбора коммунальных отходов

На территории Токаревского сельского поселения отсутствуют полигоны ТКО и свалки. Вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется на полигон ТКО пгт. Советский.

[Согласно Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым утвержденной Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 19.01.2022г № 22-А, Кировский муниципальный район входит в 5 зону деятельности регионального оператора.](#)

1.8. Анализ состояния территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах относят земли, занятые объектами, предназначенными для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, и других объектов сельскохозяйственного назначения.

Территории в составе зон сельскохозяйственного использования имеют несельскохозяйственное целевое назначение – и могут использоваться для аграрного производства лишь временно, оставаясь, по сути, резервом для застройки и благоустройства населенных пунктов. При необходимости расширения черты застройки эти земли могут изыматься у собственников, землепользователей и предоставляться другим субъектам для возведения соответствующих строений, сооружений, либо для благоустройства населенных пунктов.

Зоны сельскохозяйственных угодий – это, как правило, земли за границей населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для ведения сельского хозяйства.

В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения – зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, – входят также территории, занятые внутрихозяйственными автомобильными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных,

антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Объектами сельскохозяйственного назначения являются:

- животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия;
- предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции;
- предприятия по ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей;
- ветеринарные учреждения;
- теплицы и парники;
- промысловые цеха;
- материальные склады, склады сельхозпродукции.

По состоянию на 2017 г. территория сельскохозяйственного использования в границах Токаревского сельского поселения составляет 9631,6 га.

Таблица 25

Площади, занятые под садами

№ п/п	Наименование поселения	Площадь существующих садов, га	Площадь садопригодных земель, га	Возможное количество садов, га
1	Токаревское сельское поселение	46	-	46

Экономика района представлена сельскохозяйственным производством, с развитой инфраструктурой.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых на рассматриваемой территории объектов федерального и регионального значения и местного значения района

2.1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения

В период подготовки внесений изменений в генеральный план Токаревского сельского поселения рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

Планируемые объекты федерального значения на территории Токаревского сельского поселения не предусмотрены.

2.1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов регионального значения

В период подготовки внесений изменений в генеральный план Токаревского сельского поселения рассмотрены документы территориального планирования регионального уровня, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

Планируемые объекты регионального значения отображены в материалах по обоснованию графической части проекта согласно ниже приведенного перечня.

Внесение изменений в Генеральный план Токаревского сельского поселения
Материалы по обоснованию

Таблица 27

Перечень планируемых для размещения на территории Токаревского сельского поселения объектов регионального значения

№ п/п	Вид объекта	Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства
1	ОКС в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	строительство	Проектирование и строительство тракта водоподачи от сбросов в Северо-Крымский канал до г. Феодосии и г. Керчи (2-й этап)	Протяженность трассы водовода – 12,874 км	Кировский район; г.о. Феодосия; г.о. Керчь	до 2025 г.
2	ОКС в области водоснабжения	строительство	Проектирование и строительство тракта водоподачи от сбросов в Северо-Крымский канал до г. Феодосии и г. Керчи (2-й этап)	154,0 км	Кировский район, Ленинский район	до 2025 г.

**2.1.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях,
планируемых для размещения на территории поселения объектов
местного значения района**

При подготовке внесения изменений в генеральный план Токаревского сельского поселения создание объектов местного значения предусмотрено с учетом программ комплексного социально-экономического развития Кировского района. Схемой территориального планирования Кировского района, утвержденной решением 62-й сессии 1-го созыва Кировского районного совета № 710 от 14.09.2018 г, предусмотрено размещение объектов местного значения в материалах по обоснованию графической части проекта согласно ниже приведенного перечня.

Внесение изменений в Генеральный план Токаревского сельского поселения
Материалы по обоснованию

Таблица 28

Перечень планируемых для размещения на территории Токаревского сельского поселения объектов местного значения района.

№ п/п	Вид объекта	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристи ка объекта	Местоположен ие планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	ОКС в области образования	строительство	Дошкольное учебное заведение с. Токарево	вместимость 130 мест	с. Токарево	Организация дошкольного образования детей	установление зоны не требуется
2	ОКС в области досуга и культуры	реконструкция	Дом культуры с.Токарево	увеличение вместимости до 260 мест	с.Токарево	организация досуга населения	установление зоны не требуется
		реконструкция	Дом культуры с.Шубино	увеличение вместимости до 260 мест	с.Шубино	организация досуга населения	установление зоны не требуется
2	ОКС в области инженерной инфраструкту ры	реконструкция	Л-7 Кировская	10 кВ	п.Кировское, с.Синицыно	Для электроснабжения населенных пунктов	Охранная зона- 10м от крайних проводов
		реконструкция	Л-1 Н.Фёдоровская	10 кВ	с.Ореховка, с.Софиевка, с.Токарево, с.Шубино	Для электроснабжения населенных пунктов	Охранная зона- 10м от крайних проводов

2.2. Проектная архитектурно-планировочная организация территории

2.2.1. Планировочная организация территории

Основные задачи территориально-пространственной организации сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов сводятся к развитию и упорядочиванию их сложившейся планировочной структуры. Эти задачи решаются рядом мероприятий.

Основными принципами, обеспечивающими устойчивое развитие сельского поселения, являются:

- развитие и совершенствование транспортных схем и организация дорожного движения;
- организация контроля за химическим составом выхлопных газов транспорта;
- организация СЗЗ и озеленение СЗЗ;
- формирование благоприятной окружающей среды сельского поселения путем ландшафтной организации территорий, создания системы зеленых насаждений населенных пунктов. В комплексе с мероприятиями по восстановлению природной среды, организуется система парков, объединенных зелеными насаждениями бульваров.

Основными принципами, обеспечивающими устойчивое развитие Токаревского сельского поселения, являются:

- развитие и совершенствование транспортных схем и организация дорожного движения;
- организация контроля за химическим составом выхлопных газов транспорта;
- организация СЗЗ и озеленение СЗЗ;
- формирование благоприятной окружающей среды сельского поселения путем ландшафтной организации территорий, создания системы зеленых насаждений населенных пунктов. В комплексе с мероприятиями по восстановлению природной среды, организуется система парков, объединенных зелеными насаждениями бульваров.

2.2.2. Предложения по функциональному зонированию территории

Намеченные генеральным планом мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры направлены на создание условий для устойчивого развития территории путем стимулирования градостроительными методами развития и совершенствования существующих видов деятельности.

Основные задачи планировочной организации территории сводятся к следующему:

- упорядочение и развитие территории населенных пунктов с созданием четкой планировочной структуры;
- упорядочение и развитие существующих территорий садоводческих товариществ;
- развитие социальной, транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктуры;
- создание общественно-деловых зон.

Предложения генерального плана выполнены на базе анализа современного использования, земель по целевому назначению и функционального использования территории, сложившейся транспортной инфраструктуры и имеющихся ограничений градостроительной деятельности.

Генеральным планом предлагается сохранить сложившуюся структуру расселения.

Генеральным планом устанавливаются следующие виды функциональных зон:

Жилая зона

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового,

коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предназначена для застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

Многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения, с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимых: для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Зона специализированной общественной застройки

Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий, сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.

Производственная зона

Производственная зона

Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.

Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.

Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, для

целей аквакультуры (рыбоводства), научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, создания защитных лесных насаждений, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а также сопутствующими объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения питомников и теплиц, а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона рекреационного назначения

Зона озелененных территорий общего пользования

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений.

Зона специального назначения

Зона кладбищ

Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений.

Таблица 29

Параметры функциональных зон

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры
1	Жилая зона, в том числе:	
1.1	зона застройки малоэтажными жилыми домами	Максимальная этажность – 4 этажа включая мансардный, для блокированной жилой застройки – 3 этажа; Средняя этажность – 2 этажа Коэффициент застройки – 0,3 Коэффициент плотности застройки – 1.
1.2	зона застройки индивидуальными жилыми домами	Максимальная этажность – 3 этажа, Средняя этажность – 2 этажа Коэффициент застройки – 0,6 Коэффициент плотности застройки – 0,8.
2	Общественно-деловая зона, в том числе:	
2.1	многофункциональная общественно-деловая зона	Максимальная этажность зданий – 5 этажей; Средняя этажность – 3 этажа Коэффициент застройки – 0,8 Коэффициент плотности застройки – 2,0.
2.2	зона специализированной общественной застройки	максимальная этажность зданий – 5 этажей; Средняя этажность – 3 этажа Коэффициент застройки – 0,7 Коэффициент плотности застройки – 1,8
3	Производственная зона, в том числе:	

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры
3.1	производственная зона	Максимальная этажность зданий – не установлена. Средняя этажность – не установлена. Минимальная этажность – 1 этаж. Коэффициент застройки – 0,8 Коэффициент плотности застройки – 2,4.
4	Зона инженерной инфраструктуры	Параметры зоны инженерной инфраструктуры не установлены.
5	Зона транспортной инфраструктуры	Параметры зоны инженерной инфраструктуры не установлены.
6	Зона сельскохозяйственного использования в том числе:	
6.1	зона сельскохозяйственного использования	Параметры зоны не установлены.
6.2	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Предельно допустимая этажность – 2 этажа. Максимально допустимая высота здания (сооружения) (до конька крыши) – 8 м. Максимальный процент застройки – 40 %.
7	Рекреационная зона, в том числе:	
7.1	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Емкость территории – 10 м ² /чел. Плотность территории – 5,9 тыс. кв. м/га
8	Зона специального назначения, в том числе:	
8.1	зона кладбищ	Параметры зоны кладбищ не установлены.

2.3. Развитие социально-экономического комплекса

Прогноз социально-экономического развития Токаревского сельского поселения разработан на основе комплексных и целевых региональных и муниципальных программ, паспортов инвестиционных площадок, других документов стратегического характера, это, в первую очередь:

- Схема территориального планирования Республики Крым.
- Государственная программа Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя", утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года № 63

- Стратегия социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года;

В Схеме территориального планирования Республики Крым Кировский район на перспективу позиционируется как территория преимущественно сельскохозяйственного назначения.

Схемой территориального планирования Кировского района предлагается усиление функции района как промышленного центра по производству продуктов глубокой переработки сельскохозяйственного сырья, а также ускоренное развитие отрасли по добыче нерудных полезных ископаемых, отрасли по производству строительных материалов.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года территория Кировского района относится к Юго-Восточному микрорегиону. Основными перспективными направлениями развития Кировского муниципального района являются:

- в сфере промышленности: добыча нерудных полезных ископаемых, производство стройматериалов и изделий, мебельное производство, производство картонных изделий, производство и ремонт сельхозтехники, швейное производство;
- в туристической сфере: санаторно-курортное лечение и лечебно-оздоровительный туризм, культурно-познавательный, спортивный (горный), этнографический, религиозный, экологический (в т. ч. Любительское рыболовство), сельский и зеленый туризм;
- в агропромышленной сфере: зерновое хозяйство, выращивание масличных культур, выращивание и переработка плодово-ягодных культур, овощей, семеноводство, разведение крупного рогатого скота, свиней, переработка мяса и молока, виноградарство, виноделие.

2.3.1. Развитие экономики

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие основных секторов экономики Токаревского сельского поселения с учетом основных стратегических целей, направлений и задач, заложенных в Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, а также с учетом действующих целевых программ на территории муниципального образования и Республики Крым:

- дальнейшее развитие агропромышленного комплекса путем организации новых производств переработке и хранению сельскохозяйственного сырья, наращивание объемов производства основных сельскохозяйственных культур, развития животноводства;
- развития альтернативной энергетики (солнечные электростанции);
- развитие санаторно-курортного лечения и лечебно-оздоровительного туризма, организация туристической инфраструктуры для развития культурно-познавательного, экологического и сельского туризма.

Существующая отраслевая структура не в полной мере отвечает стратегическим интересам района. Поэтому, в целях наиболее полного использования, имеющегося в районе экономического и ресурсного потенциала необходима диверсификация экономики, развитие новых высокоэффективных предприятий и отраслей. Приоритеты будут отдаваться развитию пищевой и перерабатывающей промышленности, как наиболее экономически эффективным отраслям, при стабильной поддержке агропромышленного комплекса. За счет этого должны быть обеспечены прогрессивные структурные сдвиги в экономике района и высокие темпы экономического роста.

В соответствии с Порядком рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 "О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым" на территории Кировского района Республики Крым реализуется 5 Соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым:

- Соглашение № 80 от 29.04.2016 "Фрукты Старого Крыма" по закладке сада на 120 га и обустройства накопителей для капельного орошения», с плановым объемом инвестиций 609087,114 тыс. руб., в процессе реализации, которого планируется создание 35 рабочих места;
- Соглашение № 253 от 28.12.2018 "Строительство и эксплуатация АЗС №4 (ПК 1112) на автомобильной трассе "Таврида", с плановым объемом инвестиций 283508,210 тыс. руб., в процессе реализации, которого планируется создание 95 рабочих места;
- Соглашение № 257 от 28.12.2018 "Строительство и эксплуатация автозаправочной станции (АЗС №5)", с плановым объемом инвестиций 180000,00 тыс. руб., в процессе реализации, которого планируется создание 47 рабочих мест;

- Соглашение № 351 от 06.10.2021 "Строительство многофункционального комплекса", с плановым объемом инвестиций 12200,00 тыс. руб., в процессе реализации, которого планируется создание 4 рабочих места;

- Соглашение № 394 от 06.09.2022 "Развитие предприятия путем закладки черешневого сада и выращивания черешни на площади 32,5576 га", с плановым объемом инвестиций 52700,00 тыс. руб., в процессе реализации, которого планируется создание 10 рабочих мест.

Таблица 30

Перечень приоритетных инвестиционных проектов Кировского муниципального района, имеющих стратегическое значение для социально-экономического развития Республики Крым⁸

Приоритетные и перспективные ключевые проекты, имеющие стратегическое значение для социально-экономического развития	Отрасль	Срок реализации (годы)
Увеличение посевных площадей под масличными культурами	АПК	2017-2026
Строительство складской инфраструктуры для хранения плодовых культур, зерна, молока	АПК	2017-2026
Строительство солнечной электростанции	Энергетика	2021-2030
Строительство транспортно-логистического центра	Транспортно-логистический комплекс	2017-2030
Строительство мусороперерабатывающего завода	Коммунально-инженерный комплекс	2017-2026

В соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2014 года №377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя» на территории Кировского района Республики Крым реализуется 11 инвестиционных проектов:

№ п/п	Краткое описание инвестиционного проекта	Наименование участника СЭЗ	Кол-во создаваемых рабочих мест	Объем капитальных вложений, млн руб.
1	Общество с ограниченной ответственностью «ФТТ»	Организация розлива природной питьевой воды «АКВАТЕРРА»	40	39,0
2	Акционерное общество «ЗОЛОТОЕ ПОЛЕ»	Модернизация линии по первичной переработке винодельческого сырья	62	31,3
3	Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленный комплекс «Родное Крым»	Производство мяса кроликов с использованием собственной кормовой базы	33	25,75
4	Общество с ограниченной ответственностью «Кафа-КАРЛО»	Лесоперерабатывающий комбинат «КАФА-КАРЛО»	7	3,32
5	Акционерное общество «Старокрымский»	Комплексное техническое	2	34,445

⁸Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, утвержденной Законом Республики Крым от 09.01.2017 г. № 352-ЗРК\2017.

Внесение изменений в Генеральный план Токаревского сельского поселения
Материалы по обоснованию

		перевооружение, закупка нового оборудования и техники, строительство объектов производственного назначения, закладка новых виноградников АО «Старокрымский»		
6	Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ КРЫМ»	Создание сельскохозяйственного комплекса по выращиванию яблок	2	3,9
7	Общество с ограниченной ответственностью «СТОЙКОВ»	Переработки шерсти овец и формирование производственно- технологической базы для выпуска топса в Крыму	42	41,51
8	Общество с ограниченной ответственностью «Фрукты Старого Крыма»	Развитие предприятия по закладке яблоневого сада и выращиванию яблок путем капитальных вложений в строительство плодохранилища и приобретение холодильного оборудования	80	1 875,5
9	Общество с ограниченной ответственностью «КАМНЕРЕЗНАЯ ФАБРИКА»	Организация производства мелкоштучных бетонных изделий и товарного бетона путем строительства и приобретения основных средств	9	14,0
10	Общество с ограниченной ответственностью «ЖЕМЧУЖИНА АГРО»	Создание и дальнейшее развитие сельскохозяйственного предприятия ООО «Жемчужина Агро» со специализацией в сфере выращивания винограда путем приобретения основных средств	135	89,434
11	ООО «ФСК»	Развитие предприятия путем закладки черешневого сада и выращивания черешни	42	11,5
		11	454	2,2 млрд руб.

2.3.1.1. Промышленный комплекс

Основой развития экономики и источником возможного экономического роста является агропромышленный комплекс.

Одним из важнейших условий стабилизации развития сельскохозяйственного производства является сельскохозяйственная промышленность. Создание промышленных предприятий – это стратегическое направление в подъеме сельского хозяйства. При сочетании сельского хозяйства с промышленным производством приводит к росту его доходности. Это объясняется более рациональным использованием трудовых и сырьевых ресурсов, достижением ритмичности процесса труда. Организация производства, обработки и переработки сельскохозяйственного сырья непосредственно в хозяйствах позволяет снизить издержки, сократить потери продуктов. Отходы переработки утилизируются в качестве корма для скота или для удобрения полей, а главное, дает возможность исключить из производственной цепочки многочисленную армию посредников. От переработки сырья на месте производства в готовый продукт выигрывают и потребители. Во-первых, в ценах - они более низкие, во-вторых, в качестве продукции - оно более высокое.

В рамках развития агропромышленного комплекса необходима разработка инвестиционных проектов, ориентированных на развитие высокорентабельных, конкурентоспособных сельскохозяйственных производств и переработку сельскохозяйственной продукции:

- создание предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции (малые предприятия по переработке мяса, молока, фруктов и овощей);
- обновление и модернизацию техники и оборудования на действующих предприятиях АПК;
- внедрение инновационных технологий в сфере растениеводства и животноводства.

Развитие сельхоз предприятий, пищевой и перерабатывающей промышленности приведет к необходимости создания вспомогательных и обслуживающих производств, которые чаще всего представлены предприятиями, относящимися к малому бизнесу.

2.3.1.2. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс является одним из наиболее приоритетных и перспективных для привлечения инвесторов. В перспективе развитие потенциала района должно основываться на:

- возможности использования природных ресурсов Кировского района, в частности, плодородных почв и имеющейся производственной базы;
- перспективе существующих и создания новых производственных и кооперационных связей;
- позитивных экономических факторах, в частности, благоприятной рыночной конъюнктуры для развития отраслей, являющимися «точками роста» для района.

Зерновое хозяйство составляет основу АПК муниципального образования Кировский район. В настоящее время именно производство зерновых культур является одним из наиболее рентабельных видов деятельности, выступающим внутренним «финансовым» донором сельского хозяйства, позволяющим поддерживать общую положительную рентабельность производства.

В перспективе необходимо сохранить ведущую роль зернового хозяйства и, прежде всего, выращивание пшеницы. Увеличение производства зерна должно происходить за счет интенсификации отрасли и сохранения зернового клина в соответствии с требованиями рациональной системы земледелия.

Необходим сдвиг сельскохозяйственной отрасли в сторону использования экологически безопасных методов работы. Прежде всего, в условиях перекрытого Украиной Северо-Крымского канала должны быть заменены энергозатратные технологии выращивания сельскохозяйственных

культур на менее затратные с применением уменьшенных доз водополива. Необходимо изменить структуру своего аграрного сектора, заменив посадки влагозависимых культур (рис, соя и кормовая кукуруза) на засухоустойчивые культуры (просо, подсолнечник).

Упор в аграрной отрасли полуострова будет сделан на капельное орошение (наиболее прогрессивный способ орошения, который требует минимальное количество воды и ее потери). Упорядочение структуры посевных площадей и развитие принципиально новых направлений хозяйствования, ориентированных на энерго - и ресурсосберегающие технологии.

Инвестиционная политика районной администрации в целом ориентирована на создание благоприятных условий для привлечения инвестиций на основе повышения инвестиционной привлекательности Кировского района.

Второй важнейшей отраслью сельскохозяйственного производства является животноводство. Оно во многих случаях опирается на растениеводство, как на источник кормов, и поэтому часто оказывается в зависимости от состояния последнего. Проблема оптимизации животноводческой отрасли должна решаться за счет восстановления прежнего потенциала скотоводства, свиноводства и овцеводства:

- обновление и улучшение поголовья племенных животных и птиц; проведение целевых противоэпизоотических мероприятий;
- строительство ферм и реконструкция существующих мощностей по выращиванию скота;
- реконструкция животноводческих ферм по выращиванию свиней;
- реконструкция существующих производственных мощностей под выращивание птицы со строительством цеха переработки;
- положительные тенденции развития агропромышленного комплекса района, активная разработка предпринимателями инвестиционных программ по увеличению объемов производства животноводческой отрасли, создают предпосылки для строительства комбикормового завода.

Техническое переоснащение отрасли, внедрение новых технологий, реконструкция старых и строительство новых животноводческих помещений позволит увеличить производство продукции животноводства.

Кроме развития сельхоз предприятий в районе необходимо поддерживать существующие крестьянско-фермерские и личные подсобные хозяйства, которые на данном этапе развития играют существенную роль в экономике района. В ЛПХ идет приток рабочей силы, земельные участки расширяются, объем производства нарастает, однако, уровень товарности остается низким.

Важнейшее направление дальнейшего развития хозяйств населения – совершенствование их кооперативных и интеграционных связей с сельскохозяйственными, обслуживающими, перерабатывающими и другими организациями АПК, а также между собой и с фермерскими хозяйствами. Особое значение имеет помощь сельскохозяйственных предприятий в обеспечении ЛПХ кормами, молодняком скота и птицы, механизированными и транспортными услугами, в сбыте продукции. При этом проблема реализации излишков для хозяйств населения не менее важна, чем обеспечение их производственными ресурсами. В ее решении наряду с помощью сельскохозяйственных и перерабатывающих организаций важную роль должны сыграть закупочно-сбытовые потребительские кооперативы, создаваемые хозяйствами населения совместно с фермерами при поддержке органов государственной власти и местного самоуправления.

2.3.1.3. Малое и среднее предпринимательство

Развитие малого и среднего предпринимательства – один из постоянных приоритетов социально-экономического развития поселения. Вовлечение экономически активного населения в предпринимательскую деятельность способствует росту общественного благосостояния, обеспечению социально-политической стабильности в обществе, поддержанию занятости населения, увеличению поступлений в бюджеты всех уровней. Быстрый и устойчивый рост экономики способен обеспечить конкурентоспособный малый и средний бизнес, использующий передовые информационно-коммуникационные и управленческие технологии.

Развитие малого и среднего предпринимательства требует системных подходов и обоснованных финансовых вложений.

Развитие потребительского рынка способствует созданию условий для наиболее полного удовлетворения спроса населения на продовольственные и непродовольственные товары, торговые и бытовые услуги, услуги общественного питания в широком ассортименте по доступным населению ценам при установленных государством гарантиях качества и безопасности.

Особое внимание уделяется насыщению потребительского рынка товарами народного потребления отечественного производства.

2.3.1.4. Туризм

Наличие земель сельскохозяйственного назначения, полезных ископаемых и сырьевых ресурсов, возобновляемых ресурсов растительного и животного мира позволяют не только развивать традиционные сферы хозяйствования, но и положить начало развитию новых отраслей. Наряду с развитием сложившихся традиционных отраслей экономики на территории Кировского района при благоприятных условиях инвестирования может получить развитие туристическая сфера.

Согласно Схеме территориального планирования Республики Крым, Кировский район отнесен к центральному туристско-рекреационному району с оздоровительно-спортивной и туристской специализацией.

Основными видами туризма данной района являются:

- культурно- и природно-познавательный экскурсионный туризм;
- экологический туризм;
- событийный и фестивальнй туризм;
- сельский, этнографический;
- паломнический туризм;
- горно-пешеходный туризм;
- винный туризм;
- промысловый туризм;

Токаревское сельское поселение (с. Шубино) имеет выход к Арабатскому заливу и условия для развития рыболовства, морских прогулок и пляжного туризма.

Для поддержки социально-экономического развития сельского поселения можно порекомендовать создание сельских усадеб ориентирующихся на спортивно-оздоровительный туризм (пешеходный, велотуризм, конно-спортивный), с обязательным включением их в общую схему маршрутов.

2.3.2. Демографический потенциал территории

Учитывая высокие заданные темпы роста социально-экономического развития территории Токаревского сельского поселения, для оценки перспективной численности и структуры населения в качестве базовой гипотезы рассматривается «инерционный» и «стабилизационный» вариант демографического развития.

Согласно «инерционному» сценарию, демографические показатели поселения останутся на прежнем уровне и не будут изменяться в сторону ухудшения демографической ситуации. Прогнозные расчеты численности населения выполнены с использованием метода «передвижки возрастов», который соответствует логике старения и обновления населения

Перспективный расчет численности населения по «инерционному» методу определен с учетом естественного прироста и миграции. Расчет произведен по следующей формуле:

$$N_p = N_f (1 + (k_n + k_m)/1000)^t, \text{ где}$$

N_p – перспективная численность населения, чел., где p – расчетный период ;
 N_{ϕ} – фактическая численность населения в исходном году (1714 чел.);
 k_{Π} – коэффициент среднегодового естественного прироста населения (-9,9 ‰);
 k_M – коэффициент среднегодового механического прироста населения (18,6 ‰);
 t – расчетный срок.

Таким образом, перспективная численность на расчетный срок составит 1759 чел., в том числе на первую очередь – 1934 чел.

В «стабилизационном» сценарии определяется, каким должен быть уровень рождаемости и смертности, чтобы численность населения Токаревского сельского поселения поддерживалась только за счет естественного прироста.

Прогноз численности населения согласно «среднему» сценарию генерального плана опирается на параметры, заданные Схемой территориального планирования Кировского района

Таблица 31

Параметры прогноза перспективной численности постоянного населения

№ п/п	Наименование коэффициента	Единица измерения	2020/2024	2025/2029
1	Коэффициент суммарной рождаемости, число рождений на 1 женщину репродуктивного возраста	единица	1,878	1,935
2	Общий коэффициент смертности	промилле	11,5	10,3

Расчет согласно «стабилизационному» сценарию:

на первую очередь: $N_2 = 1729(1 + ((1,878 + 11,5) / 1000))^2 = 1775$

на расчетный срок: $N_{11} = 5694(1 + ((1,935 + 10,3) / 1000))^11 = 2029$

Таким образом, в соответствии со «стабилизационным» сценарием общая численность постоянного населения Токаревского сельского поселения на расчетный срок составит 2029 человека, в том числе на первую очередь реализации мероприятий, предусмотренных генеральным планом – 1775 человека.

2.3.3. Жилищный фонд и жилищное строительство

Расчёт жилой территории производится исходя из 3-х основных показателей:

- численности населения сельского поселения к расчётному сроку;
- нормы жилой обеспеченности;
- параметров плотности застройки для жилой застройки;

Норма жилой обеспеченности на расчетный срок принята в размере 24,1 м²/чел.

Таблица 32

Распределение жилищного фонда Токаревского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2022	1 очередь строительства (2024 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
1	Постоянное население, в т. ч.	чел.	1729	1775	2029
	прирост населения	чел.		46	254

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2022	1 очередь строительс тва (2024 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
2	Численность, стоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	семей	4		
3	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. м ²	35,2	31,7	37,8
4	Убыль жилищного фонда, всего	тыс. м ²		35,2	31,7
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²			
6	Новое строительство – всего	тыс. м ² общей площади		0,9	6,1
7	Средняя обеспеченность населения	м ² /чел.	20,3	17,8	18,6

Общий объем нового жилищного строительства на расчетный срок составит 2,6 тыс. м² жилых помещений.

В расчет объемов жилищного строительства закладывалось: средний размер индивидуального усадебного дома – 100 м², площадь индивидуального земельного участка – 0,10-0,15 га.

Строительство будет происходить как за счет уплотнения существующей жилой застройки, так и за счет освоения свободных от застройки территорий.

Территории нового жилищного строительства на расчетный срок выделяются в следующих населенных пунктах:

- в с. Шубино – 5,7га.

2.3.4. Проектные предложения по развитию объектов социальной инфраструктуры

В основу проектных предложений по развитию социальной инфраструктуры положен принцип ступенчатости обслуживания, предлагающий обеспечение населения полным комплексом услуг в пределах групповых систем населенных мест с определенным уровнем концентрации объектов так называемой «межселенной социальной инфраструктуры» в отдельных центрах.

Требуется сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым, но в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг. Это возможно на основе ступенчатой системы культурно-бытового обслуживания, которая позволяет создавать экономически целесообразную социальную инфраструктуру.

Для определения номенклатуры и количественных показателей объектов обслуживания использовалась следующая нормативная база:

Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171.

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* от 07.01.2017.

СП-30-102-99 «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» от 01.01.2007.

За основу определения состава организаций обслуживания, которые должны быть размещены в каждом населенном пункте, принята периодичность посещения различных организаций.

Внесение изменений в Генеральный план Токаревского сельского поселения
Материалы по обоснованию

Таблица 33

Расчет обеспеченности объектов социальной инфраструктуры на расчетный срок

№ п/п	Учреждения обслуживания	Единица измерения	Предельное значение расчетного показателя	Реальная обеспеченность	Потребность на расчетный срок (2035 г.)	Дефицит / профицит (- / +)
1	Объекты образования местного значения					
1.1	Дошкольные образовательные организации общего типа	мест на 1000 жителей	74	150	150	-
1.2	Общеобразовательные организации	мест на 1000 жителей	174	200	353	-153
1.3	Организации дополнительного образования детей	мест на 100 школьников	131	0	265	-265
2	Объекты здравоохранения местного значения					
2.1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	количество посещений в смену на 1000 жителей	18,15	н/д	-	-
2.2	Медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	количество коек на 1000 жителей	13,47	100	27	+73
3	Объекты физической культуры и спорта местного значения					
3.1	Спортивные залы	м ² на 1000 жителей	158	н/д	320	-
3.2	Плоскостные спортивные сооружения	м ² на 1000 жителей	1950	н/д	3956	-
3.3	Плавательные бассейны	м ² зеркала воды на 1000 жителей	7,2	н/д	14,6	-
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² на 1000 жителей	70	н/д	142	-
4	Объекты культуры и искусства местного значения					
4.1	Клубы	мест на 1000 чел.	80	500	162	+338
4.2	Сельские библиотеки	филиал	1	2	-	-

2.3.4.1. Развитие системы образования

Дошкольные образовательные учреждения

СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КИРОВСКОГО РАЙОНА ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ:

1) СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕТСКОГО ДОШКОЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ НА 130 МЕСТ В С. ТОКАРЕВО.

2.3.4.2. Развитие системы здравоохранения

Обеспеченность поселения учреждениями здравоохранения достаточно высокая благодаря наличию центральной районной больницы.

Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* величина и размещение учреждений здравоохранения рассчитываются на основе выдаваемого задания на проектирование. Их перспективное развитие может быть разработано только специализированными медицинскими организациями.

Дальнейшее развитие сферы здравоохранения должно развиваться по следующим направлениям:

- 1) увеличение мощности амбулаторно-поликлинического учреждения;
- 2) обеспечение всех учреждений здравоохранения квалифицированным персоналом;
- 3) оснащение медицинских учреждений необходимым современным медицинским оборудованием;
- 4) активизация санитарно-просветительской работы в сельском поселении, усиление работы по гигиеническому обучению и воспитанию населения, формированию здорового образа жизни.

Выполнение предусмотренных мероприятий способствует стабилизации показателей здоровья, снижению уровня заболеваемости и преждевременной смертности, увеличению продолжительности жизни.

Региональной программой модернизации первичного звена здравоохранения Республики Крым на 2021-2025 годы, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 15.12.2020 № 791 предусматривается:

- 1) Комплексный капитальный ремонт ФАП в с. Токарево;
- 2) Комплексный капитальный ремонт ФАП в с. Шубино.

2.3.4.3. Развитие системы социального обслуживания

Генеральным планом размещение учреждений социального обслуживания на территории Токаревского сельского поселения не предусмотрено.

Решение о создании и размещении объектов социальной защиты проводится на уровне администрации Кировского муниципального района.

Генеральным планом мероприятия по развитию системы социального обслуживания не предусмотрены.

2.3.4.4. Развитие системы культурного обслуживания

Проектом генерального плана предлагается дальнейшее развитие сети учреждений культуры и искусства с переходом от традиционных форм обслуживания с их узкой специализацией к многофункциональным объектам культурного обслуживания, включая культурно-развлекательные комплексы с кино- и видеозалами, дискозалы, клубные учреждения с набором помещений для

различного вида любительских занятий с целью получения различными группами населения равных возможностей.

СОГЛАСНО ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КИРОВСКОГО РАЙОНА ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПЛАНОМ ДО 2030 Г. ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ:

1) реконструкция здания Дома культуры с увеличением вместимости до 260 мест в с. Токарево;

2) реконструкция здания Дома культуры с увеличением вместимости до 260 мест в с. Шубино.

Также генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

1) капитальный ремонт Токаревской сельской библиотеки-филиала в с. Токарево, ул. Школьная, 3б;

2) капитальный ремонт Шубинской сельской библиотеки-филиала в с. Шубино, ул. Ленина, 51а.

2.3.4.5. Развитие физической культуры и массового спорта

В настоящее время на территории Токаревского сельского поселения действует Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым (далее – Программа), утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 874

Основными мероприятиями Программы являются:

– создание спортивной инфраструктуры и материально-технической базы для занятий физической культурой и массовым спортом;

– строительство и реконструкция спортивных объектов шаговой доступности по проектам, рекомендованным Министерством спорта Российской Федерации для повторного применения, обеспечивающим, в частности, доступность этих объектов для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, с определением предельной цены на строительство и реконструкцию этих объектов;

– реконструкция и капитальный ремонт объектов спорта;

– софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность;

– сертификация объектов спорта для включения во Всероссийский реестр объектов спорта;

– строительство и благоустройство объектов спорта.

Развитие сети учреждений физической культуры и спорта на территории Токаревского сельского поселения не предусмотрено.

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

1) строительство спортивной площадки площадью 830 м² в с. Шубино, ул. Чергнигновская.

Все площадки должны быть обеспечены подъездами для людей с ограниченными возможностями и пандусами.

2.3.4.6. Развитие торговли, сферы услуг, общественного питания

В размещении объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания проектные решения генерального плана исходят из того, что функционирование подобных объектов сегодня полностью находится в сфере частного предпринимательства, а, следовательно, потребность в них определит рынок, который и будет поддерживать равновесие в их численности.

Существующая нормативная база не даёт объективной оценки в потребности в тех или иных учреждениях торговли, а у органов власти отсутствуют правовые рычаги воздействия на ситуацию,

в которой, например, численность объектов торговли превысила норматив. Запретить открывать новые объекты торговли в такой ситуации закон не позволяет. Со стороны органов власти остаётся забота об отведении новых территорий под соответствующие функции и надзор за соблюдением порядка торговли в рамках, установленных законом полномочий соответствующего уровня.

Вместе с тем, используя различные механизмы градорегулирования, необходимо выполнять следующие мероприятия:

- развивать формы микрорайонной торговли в основном за счёт малых магазинов в пределах пешеходной доступности;
- создавать новые крупные торговые центры;
- стимулировать развитие предприятий общественного питания, в т.ч. летних, в общественных центрах и парках, скверах и т.п.;
- сформировать и внедрить в практику требования к архитектурно-художественному оформлению торговых точек, павильонов и т.п.

Так же необходимо придерживаться Региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Расчетные показатели обеспеченности представлены в таблице 34.

Ввиду этого генеральным планом не предусмотрено дополнительных мероприятий по развитию сети торговли, общественного питания, бытового обслуживания, так как такое развитие будет осуществляться в рамках рыночных механизмов с минимальным вмешательством органов власти.

2.3.5. Развитие объектов массового отдыха, благоустройства и озеленения

Система зеленых насаждений

Система озелененных пространств сельского поселения выполняет компенсаторные и защитные функции природной среды, поддерживая благоприятную экологическую обстановку. Являясь неотъемлемой частью архитектурно-планировочной и пространственной организации территорий, природные компоненты обеспечивают художественную выразительность и неповторимость застройки.

Задачей генерального плана является сохранение существующих насаждений, создание новых объектов различного функционального назначения, включение их в единую непрерывную систему озеленения и объединение ее с природным окружением населенных пунктов.

Характер построения системы озеленения определяется планировочной структурой сельского поселения.

Схема озеленения населенных пунктов решается в едином комплексе с архитектурно-планировочной и объемно-пространственной композицией застройки и представляет собой ряд озелененных пространств - площадей, общественных подцентров, скверов, бульваров, запроектированных по направлению основных пешеходных путей, а также озеленение закрытого кладбища и санитарно-защитных зон от него.

Зеленые насаждения общего пользования связаны с внутриквартальными зелеными территориями, зеленью дворовых пространств усадебной застройки, озелененными участками школ и детских садов.

Система озеленения населенных пунктов дополняется территориями санитарно-защитных зон и позахитными лесополосами.

По функциональному назначению зеленые насаждения подразделяются на три группы:

- *зеленые насаждения общего пользования*, предназначенные для различных форм отдыха всего населения
- *зеленые насаждения ограниченного пользования*, включающие озелененные территории жилых кварталов, детских, учебных, медицинских учреждений, промышленных предприятий и т.д.

– *зеленые насаждения специального назначения*, включающие озелененные территории санитарно-защитных зон, водоохранных и полезащитных лесополос, кладбищ, насаждений вдоль дорог, плодовых садов.

Зеленые насаждения общего пользования

Эта категория насаждений включает наиболее крупные планировочные элементы системы озеленения (парки, скверы, бульвары), используемые всем населением для отдыха и досуга.

Для формирования более устойчивых к антропогенным воздействиям насаждений паркового типа необходимо проводить санитарные и ландшафтные рубки, посадки деревьев и кустарников. Большое значение имеет правильное функциональное зонирование территории и организация дорожно-тропиночной сети, что позволяет более рационально распределять рекреационную нагрузку.

Площадь озелененных территорий общего пользования на территории сельских поселений согласно таблице 9.2 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* должна составлять 12 м² на 1 человека. Таким образом, на расчетный срок потребность в озелененных территориях общего пользования будет составлять 24,3 тыс. м².

Зеленые насаждения ограниченного пользования

В системе озеленения сельского поселения этой группе насаждений принадлежит ведущая роль в формировании ландшафта жилых районов, оздоровления среды и улучшения микроклимата. Композиция насаждений и организация элементов внешнего благоустройства должны соответствовать общественному характеру использования жилых территорий, создавать условия для отдыха всех возрастных групп населения. В районах сложившейся застройки необходимо максимальное сохранение существующих насаждений, а также проведение реконструктивных мероприятий, включающих ремонт и восстановление газонов, замену старых и больных деревьев, прореживание загущенных посадок и омоложение кустарников. Для посадок следует использовать декоративные породы деревьев и кустарников, не требующие специального ухода.

Зеленые насаждения детских и учебных учреждений выполняют не только оздоровительные и рекреационные, но и учебно-воспитательные функции, поэтому на этих территориях следует использовать разнообразный по породному составу ассортимент растений, исключая ядовитые и колючие виды. Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 50% общей площади этих объектов.

Озеленение территорий промышленных предприятий необходимо осуществлять с учетом санитарных и технологических особенностей производства, функциональных и противопожарных требований, а также архитектурных особенностей планировки и застройки.

Зеленые насаждения специального назначения

В эту категорию насаждений включены посадки на улицах, вдоль автомобильных и железных дорог, озелененные территории санитарно-защитных и водоохранных зон, полезащитных полос, кладбищ, а также плодовых садов.

Зеленые насаждения улиц, изолируя пешеходные пути и прилегающие территории от проезжей части, улучшают санитарно-гигиенические и микроклиматические условия застройки, а также повышают эстетические качества ландшафта населенного пункта. Наиболее распространенный прием озеленения улиц – это рядовая посадка деревьев и живые изгороди из кустарников на разделительных полосах. В центральной части населенного пункта, у общественных зданий, на перекрестках возможно использование цветников. Для посадок на улицах следует использовать крупномерные саженцы пыле- и газоустойчивых пород.

Санитарно-защитные зоны – озелененные и благоустроенные территории между производственными предприятиями и селитебной зоной – являются одним из важных структурных

элементов промышленных районов. Озеленение санитарно-защитных зон осуществляется по специальным проектам, в которых комплексно учитываются специфика производства, особенности климата и рельефа местности, планировка и застройка прилегающих территорий. Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны должна составлять от 40 до 60% в зависимости от ее ширины. В ассортимент используемых пород включаются неприхотливые дымо- и газоустойчивые породы. Посадки размещаются так, чтобы образовывать систему продуваемых коридоров, способствующих отведению токсичных газообразных выбросов и проветриванию территории.

Мероприятия по обеспечению сохранности существующих территорий озеленения общего пользования включают в себя:

- обеспечение своевременного проведения всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);
- осуществление обрезки и вырубки сухостоя и аварийных деревьев, вырезки сухих и поломанных сучьев и вырезки веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;
- доведение до сведения администрации поселения обо всех случаях массового появления вредителей и болезней, и принятие меры борьбы с ними, (производится замазка ран и дупел на деревьях);
- проведение своевременного ремонта ограждений зеленых насаждений.

Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов и кварталов жилой застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производятся только по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования.

2.3.6. Мероприятия по созданию среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения

В целях создания комфортной среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения генеральным планом Токаревского сельского поселения решаются следующие задачи:

- доступность мест целевого посещения маломобильных групп населения – все общественные здания в населенных пунктах поселения и обеспечение беспрепятственного передвижения к ним;
- доступность объектов транспортной, дорожной инфраструктуры, а также объектов информации и связи – самих объектов, так и беспрепятственного доступа к ним;
- безопасность путей движения, территорий проживания и мест обслуживания.

Генеральным планом предусмотрены удобные пешеходные связи внутри жилой застройки, а также возможность подъезда к каждому жилому дому.

На последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть ширину пешеходных путей движения не менее 1,8 м, т. е. с учетом габаритов кресел-колясок маломобильных групп населения, при этом продольный уклон тротуаров не должен превышать 5 %.

Кроме этого, на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать поперечный уклон 1-2 %, высоту бордюров пешеходных путей – не менее 0,05 м, высоту бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжими частями улиц и проездов, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения – с превышением не более 0,04 м.

На открытых автопарковках около учреждений обслуживания учтено не менее 10 % мест для транспорта, управляемого маломобильными группами населения.

Места временного хранения личного автотранспорта размещены от входов, доступных для маломобильных групп населения в соответствии с нормативными требованиями, т. е. не далее 50 м.

Предоставляемая ширина зоны парковки для каждого автомобиля маломобильных групп населения должна составлять не менее 3,5 м.

2.4. Развитие транспортной инфраструктуры

2.4.1. Внешний транспорт

Генеральным планом предусмотрено сохранение сложившейся сети внешних транспортных связей: автомобильной, железнодорожной.

Автомобильный транспорт

Развитие автомобильных дорог общего пользования муниципального района может быть разработано после определения администрацией Кировского района перечня автомобильных дорог местного значения района. В настоящее время ведутся работы по паспортизации автомобильных дорог местного значения района и постановки их на учёт как дорог местного значения.

2.4.2. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть на территории Токаревского сельского поселения формируется во взаимной увязке с внешними транспортными связями.

Проектом предлагается ряд мероприятий по модернизации улично-дорожной сети:

- 1) в пределах существующей застройки реконструкция местных улиц и проездов с целью приведения их технических параметров к нормативным: с заменой грунтощебеночного покрытия на асфальтобетонное;
- 2) новое строительство дорог в проектируемых жилых кварталах в соответствии с подлежащими разработке проектами планировки территорий;
- 3) в существующих и проектируемых жилых кварталах устройство пешеходных дорожек с твердым покрытием;
- 4) доведение технических характеристик улиц до соответствия их назначению;
- 5) в целях развития улично-дорожной сети населенных пунктов разработать муниципальную программу строительства, реконструкции и капитального ремонта автомобильных дорог.

Проектные решения направлены на оптимизацию уличной сети, исключению движения грузового транспорта по жилым улицам, определению оптимального маршрута общественного транспорта, а также создания условий для удобного передвижения маломобильных групп населения.

Перечень автомобильных дорог местного значения общего пользования Муниципального образования Кировский район подлежащих реконструкции, капитальному ремонту на территории Токаревского сельского поселения

№ п/п	Наименование Объекта	Вид покрытия одежды	Подлежащие реконструкции, капитальному ремонту, потребность
1	Автомобильная дорога общего пользования местного значения-проезд между ул.Ленина и кладбищем в с.Шубино Кировского района Республики Крым	Щебеночная	Подлежащие реконструкция

2	Автомобильная дорога общего пользования местного значения- проезд между ул.Молодёжная-ул.Львовская в с.Токарево Кировского района Республики Крым	Щебёночная	Подлежащие реконструкция
3	Автомобильная дорога общего пользования местного значения- проезд между ул.Львовская- ул. Степная в с.Токарево Кировского района Республики Крым	Щебёночная	Подлежащие реконструкция
4	Автомобильная дорога общего пользования местного значения- проезд между ул.Черниговская-ул.Винницкая- ул.Юбилейная-ул.Восточная в с.Шубино Кировского района Республики крым	Щебёночная	Подлежащие реконструкция
5	Автомобильные дороги общего пользования местного значения ул. Восточная, ул.Юбилейная, ул.Черниговская, ул.Озерная ул.Виноградная, ул.Заречная с.Шубино Кировского района Республики Крым	Щебёночная	Подлежащие реконструкция
6	Автомобильная дорога общего пользования местного значения- ул. Винницкая с.Шубино Кировского района Республики Крым	Асфальт	Подлежащие капитальному ремонту
7	Автомобильные дороги общего пользования местного значения ул. Молодежная , ул.Новая, ул.Южная,ул.Сивашская в с.Токарево Кировского района Республики Крым	Щебёночная	Подлежащие реконструкция
8	Автомобильные дороги общего пользования местного значения- ул. Степная ул.Крымская, ул.Школьная, ул.Садовая в с.Токарево Кировского района Республики Крым	Асфальт	Подлежащие капитальному ремонту

2.4.3. Пассажирский автомобильный транспорт

Проектом предусматриваются следующие мероприятия для улучшения обслуживания населения пассажирским автотранспортом:

- 1) реконструкция уличной сети с ликвидацией опасных участков на улицах с автобусными маршрутами для обеспечения безопасности движения.
- 2) введение в эксплуатацию новых единиц подвижного состава, отвечающих современным требованиям комфорта;
- 3) размещение остановок общественного транспорта с доступностью не более 500 м.

2.4.4. Объекты обслуживания транспорта

Предусматривается развитие сети придорожных объектов автосервиса на основных автомобильных дорогах: строительство АЗС, СТО, автостоянок, мотелей и кемпингов, предприятий бытового и торгового обслуживания.

В соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* для определения необходимых объемов предприятий технического обслуживания автомобилей (СТО) принят нормативный показатель – 200 легковых автомобилей на 1 пост технического обслуживания. Автозаправочные станции (АЗС) предусматривается размещать из расчета одной топливораздаточной колонки на 1200 легковых автомобилей.

Рост автомобильного парка рассчитан на 2030 г. в соответствии с Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым и составит 320 автомобилей на 1000 жителей. Количество автомобилей в Токаревском сельском поселении на расчетный срок может составить порядка 0,6 тыс. легковых автомобилей.

Размещение автозаправочных станций (АЗС) и дорожных станций технического обслуживания (СТО) должно производиться на основе экономических и статистических изысканий согласно п. 10.12 СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги (с Изменениями № 2-5).

Таблица 34

Расчет объемов для технического обслуживания индивидуального легкового автотранспорта

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Существующее положение	Расчетный срок (2030 г.)
1	Общее количество легковых автомобилей индивидуального пользования	тыс.ед.	н/д	0,6
2	Количество топливораздаточных колонок АЗС	ед.	н/д	0
3	Количество постов СТО	ед.	н/д	3

2.5. Развитие инженерной инфраструктуры

2.5.1. Водоснабжение

На данной стадии проектные предложения сводятся к определению расчетного водопотребления, уточнению источников водоснабжения и мероприятий по подаче воды.

Проектные решения водоснабжения Токаревского сельского поселения базируются на основе сложившейся системы водоснабжения и в соответствии с увеличением потребности на период до 2035 г.

Нормы и объемы водопотребления

Расчетные (средние за год) суточные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определены согласно СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий". При этом удельные среднесуточные нормы водопотребления на одного жителя (за год) приняты в размере 140-160 л/сутки на человека в соответствии с Единой схемой водоснабжения и водоотведения Республики Крым. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий").

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления для определения максимальных расходов воды принят 1,2.

Расходы воды на полив улиц, площадей, проездов и зеленых насаждений определены по норме 50 л/сутки на одного жителя.

Генеральным планом не установлены вид деятельности и мощность проектируемых предприятий производственного комплекса. Эти параметры будут складываться в зависимости от инвестиционной политики администрации и созданного ей инвестиционного климата. В связи с этим водопотребление производственных предприятий условно принято в размере 10% от суммарного водопотребления населенного пункта согласно п. 3 таблице 1 СП 31.13330.2010 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями № 1, 2)».

Таблица 35

Суммарные расходы воды на перспективу					
№ п/п	Наименование потребителя	Первая очередь (2027 г.)		Расчетный срок (2037 г.)	
		среднесуточный расход воды, м ³ /сут	максимальный суточный расход воды, м ³ /сут	среднесуточный расход воды, м ³ /сут	максимальный суточный расход воды, м ³ /сут
1	Население	284,0	340,8	324,6	389,6
2	Полив улиц, площадей, проездов и зеленых насаждений	88,8	106,5	101,5	121,7
3	Промышленность и неучтенные расходы (10 %)	28,4	34,1	32,5	39,0
	Итого	401,2	481,4	458,6	550,3

Водоснабжение населенных пунктов сельского поселения предлагается осуществлять по существующей схеме - из централизованных систем водоснабжения, вода в которые поступает из подземных источников.

Пожарные расходы воды

Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение зданий принят по таблице 1 СП 10.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования" расчетный расход воды на наружное пожаротушение зданий и расчетное количество одновременных пожаров – по таблице 1 СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности".

Таблица 36

Расходы воды на тушение внутреннего и наружного пожаров

Население, тыс.чел.	Расчетное количество пожаров	Продолжительность тушения пожара, час	Расход воды на тушение внутреннего и наружного пожаров, л/сек.
2,0	1	3	$2 \times 2,5 + 1 \times 10 = 15,0$

Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды. Пожаротушение на промышленных предприятиях предусматривается обеспечивать из системы технического водоснабжения, собственных резервуаров и частично из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов.

В соответствии с п. 12.1, 12.3, 12.16 СП 31.13330.2012 в резервуарах, расположенных на территории населенных пунктов, должен быть предусмотрен объем воды необходимый для обеспечения пожарных нужд. Противопожарный объем воды обеспечивает пожаротушение из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов в течение 3-х часов и составляет:

$$W_{\text{пож.}} = 15 \times 3,6 \times 3 = 162 \text{ м}^3.$$

Для пожаротушения общественных зданий предлагается предусмотреть пожарные водоемы объемом 30 м³, обеспечивающие тушение пожара в течение трех часов.

Зоны санитарной охраны водозаборов

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водозаборов хозяйственно-питьевого назначения, вокруг проектируемых источников необходима организация зон санитарной охраны I пояса, возможна организация зон санитарной охраны II, III пояса.

Зоны санитарной охраны обеспечивают санитарно-эпидемиологическую надёжность водопроводов хозяйственно-питьевого назначения. Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Размеры зон и санитарные мероприятия на их территории назначаются в соответствии с требованиями п. п. 10.24-10.30 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-84 (с Изменениями № 1, 2)» и направлены на исключение микробного и химического загрязнения воды.

Зоны санитарной охраны устанавливаются на всех сооружениях водопровода (водозаборные сооружения, водопроводные очистные сооружения, насосные станции, резервуары чистой воды), где организуется особый режим работы.

Схемой территориального планирования Республики Крым предусматривается:

1) Проектирование и строительство тракта водоподачи от сбросов в Северо-Крымский канал до г. Феодосии и г. Керчи (2-й этап).

Мероприятиями в области развития водоснабжения на первую очередь предусматривается:

- 1) реконструкция сетей водоснабжения Токаревское с.п.
- 2) реконструкция скважины в с. Токарево, Токаревское с.п.
- 3) реконструкция 2-х скважен в с. Шубино, Токаревское с.п.
- 4) реконструкция водонапорной башни по ул. Ленина, с. Шубино, Токаревское с.п.».
- 5) строительство сетей водоснабжения с. Токарево, Токаревское с.п.(подключение новых абонентов)
- 6) строительство сетей водоснабжения с. Токарево, Токаревское с.п.
- 7) строительство сетей водоснабжения с. Шубино, Токаревское с.п.

2.5.2. Водоотведение

Нормы и объемы водоотведения от населения

Расчётные расходы сточных вод от жилой застройки рассчитаны согласно СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения" (с изменениями N 1, N 2) при этом удельные среднесуточные нормы водоотведения бытовых сточных вод на одного жителя приняты равными среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Среднесуточный расход воды на первую очередь составит 284,0 м³/сут, на расчетный срок – 324,6 м³/сут.

Бытовая канализация

Проектные решения по организации водоотведения в Токаревском сельском поселении приняты согласно мероприятиям Единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики, Крым в отношении Кировского района.

Канализование существующей и планируемой застройки в с. Токарево, и с. Шубино предлагается осуществлять в централизованную систему канализации.

Канализационная система населенного пункта, как правило, должна включать в себя уличную канализационную сеть, канализационные коллекторы, подкачивающие канализационные насосные станции (КНС) и очистные сооружения полной биологической очистки (собственные или ОКОС). Степень очистки бытовых стоков должна соответствовать нормам ПДК для сброса на рельеф или в водные источники.

Охранные зоны существующих и перспективных канализационных коллекторов должны составлять 5 м в каждую сторону.

Границы размещений новых объектов централизованной системы водоотведения предполагается выполнять на месте существующих или подлежащих замене объектов с разработкой проекта санитарно-защитной зоны.

Выбор площадки под очистные сооружения осуществляется при разработке проектной документации, но СЗЗ должна составлять не менее 100 м.

Прокладку канализационных сетей рекомендуется выполнять из полиэтиленовых труб, которые имеют значительный срок службы.

Мероприятиями по развитию системы водоотведения предусматривается:

Строительство сетей водоотведения с. Шубино Токаревское с.п.

Строительство напорного коллектора от КНС с. Токарево до сети водоотведения с. Шубино Токаревское с.п.

Строительство сетей водоотведения с. Токарево Токаревское с.п.

Строительство КНС с. Шубино, Токаревское с.п.
Строительство КНС с. Токарево, Токаревское с.п.
Строительство напорного коллектора от КНС с. Шубино до КНС пгт.Кировское.

2.5.3. Газо- и теплоснабжение

Использование природного газа предусматривается для:

- приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения потребителей жилой и общественно деловой застройки;
- нужд коммунально-бытовых потребителей (котельных).

В период подготовки генерального плана Токаревского сельского поселения были учтены следующие документы:

1. Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и города Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования, здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 октября 2015 г. № 2004р (ред.от 30.07.2021);

2. Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855;

3. Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 05.12.2017 № 658;

4. Перспективный план развития газотранспортной системы полуострова Крым до 2035 года (разработанный ООО «Институт ШЕЛЬФ»), утвержденный распоряжением Главы Республики Крым от 25 февраля 2019 года № 83-рг;

Расчетные расходы газа

При подготовке проекта генерального плана муниципального образования допускается принимать укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ ($Q_H = 8000$ ккал/м³) (СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»).

Удельное коммунально-бытовое газопотребление по поселку на перспективу составит 300 м³/год для потребителей индивидуального жилищного фонда при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома (СП 42-101-2003).

Доля потребления газа промышленными предприятиями составит 10 % от общего объема газопотребления на жилищно-коммунальные нужды (расход газа по промышленности подлежит корректировке).

Таблица 37

Расходы газа (без учета нужд отопления)

№ п/п	Потребитель	Годовой расход, млн. м ³ /год	
		Первая очередь (2024 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
1	Жилищно-коммунальный сектор	0,53	0,61
2	Предприятия бытового обслуживания	0,03	0,03
3	Промышленные предприятия	0,05	0,06

№ п/п	Потребитель	Годовой расход, млн. м ³ /год	
		Первая очередь (2024 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
	Итого	0,61	0,70

Общая потребность (без учета нужд отопления) составит в 2024 г. – 0,61 млн. м³ и в 2035 г. – 0,70 млн. м³.

Вышеуказанные расчёты являются предварительными и подлежат уточнению при разработке схемы газоснабжения Токаревского сельского поселения.

Проектные решения

Планируемые *объекты федерального значения* в области газоснабжения на территории Токаревского сельского поселения не предусмотрено.

Планируемые *объекты регионального значения* в области газоснабжения на территории Токаревского сельского поселения не предусмотрено;

Планируемые *объекты местного значения района* в области газоснабжения на территории Токаревского сельского поселения не предусмотрено.

Планируемые *объекты местного значения поселения* в области газоснабжения на территории Токаревского сельского поселения не предусмотрено.

В соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 05.12.2017 № 658 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым» (с изменениями и дополнениями) на территории муниципального образования Токаревское сельское поселение Кировского района Республики Крым реализуются мероприятия в рамках поручения Президента Российской Федерации В. В. Путина о социальной догазификации.

Согласно Сводному плану-графику догазификации по Республике Крым (приложение 6.1 к Государственной программе Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым» в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 19.09.2023 № 695 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 5 декабря 2017 года № 658») создаётся техническая возможность подключения:

– в с. Токарево - 10 домовладений, срок догазификации которых: с января по декабрь 2022 года — 4 объекта, с января по декабрь 2023 года — 5 объектов, с января по декабрь 2024 года — 1 объект;

– в с. Шубино - 6 домовладений, срок догазификации которых: с января по декабрь 2023 года — 5 объектов, с января по декабрь 2024 года — 1 объект;

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

Теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты по видам обеспечения – отопление, вентиляция, горячее водоснабжение.

Климатические данные:

– расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 15 °С;

– средняя температура за отопительный период – 2 °С.

продолжительность отопительного периода – 142 дня

Таблица 38

Прогнозируемые расходы тепла на нужды жилищного фонда

№ п/п	Потребитель	Жилищный фонд, всего, тыс. м ²	Расходы тепла, МВт		
			Q _{от+вент}	Q _{гвс}	Всего
1	Существующий жилой фонд, в том числе:	35,2	6,93	0,43	7,36
2	Жилой фонд нового строительства на первую очередь	0,9	0,06	0,01	0,08
3	Жилой фонд нового строительства на расчетный срок	6,1	0,44	0,07	0,51

Расчетный тепловой поток на первую очередь составляет 6,4 Гкал/ч (0,8 тыс. м³/ч в пересчете на природный газ с КПД 0,8), на расчетный срок – 6,84 Гкал/ч (0,85 тыс. м³/ч в пересчете на природный газ с КПД 0,8),

Прогнозируемое увеличение потребления газа в сельском поселении составляет:

- 1 очередь – 6,91 млн. м³/год.
- расчетный срок – 7,39 млн. м³/год.

2.5.4. Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и «Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым», «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных Приказом Минтопэнерго России от 29.06.1999 года № 213. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Согласно нормативам, укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей принят для сельских населенных пунктов, жилищный фонд в которых не оборудован стационарными электроплитами, без кондиционеров – 950 кВтч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год.

При этом укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки составляет для населенных пунктов с газовыми плитами – 0,41 кВт/чел.

Таблица 39

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

№ п/п	Наименование населенного пункта	Первая очередь (2024 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
1	Электропотребление, млн. кВтч/год	1,69	1,93
2	Максимальная электрическая нагрузка, МВт	888	1015

Проектом генерального плана не предусматривается изменений в принципиальной схеме организации электроснабжения населенных пунктов Токаревского сельского поселения.

Для обеспечения электроэнергией планируемых к развитию территорий населенных пунктов, проектом генерального плана предлагается развитие сетей 10 кВ и 0,4 кВ, с установкой в центрах нагрузок новых подстанций 10/0,4 кВ, для которых необходимо предусмотреть земельные участки при разработке проектов планировки территорий.

Схемы электроснабжения территорий перспективного жилищного строительства разрабатываются в составе проектов планировки территорий на основании уточненных расчетных нагрузок и технических условий (рекомендаций) энергоснабжающей организации, в которых указываются точки присоединения к существующим сетям и сооружениям, а так же реконструктивные мероприятия, необходимые для обеспечения возможности присоединения объектов нового строительства. Все новые воздушные линии ВЛ 10 и 0,4 кВ рекомендуется выполнять с использованием СИП.

Схемой территориального планирования Кировского района предусматривается:

- 1) реконструкция Л-7 Кировская 10 кВ п.Кировское, с.Синицыно
- 2) реконструкция Л-1 Н.Фёдоровская 10 кВ с.Ореховка, с.Софиевка, с.Токарево, с.Шубино

Для повышения энергетической эффективности работы систем электроснабжения и энергосбережения, проектом предлагаются следующие мероприятия:

- 1) реконструкция и капитальный ремонт существующих сетей 10 кВ и 0,4 кВ и сетей наружного освещения (увеличение сечений проводов, использование СИП, замена осветительных ламп), реконструкция трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, расположенных на территории населенных пунктов.
- 2) проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;
- 3) разработка технически обоснованных лимитов на потребление электроэнергии;
- 4) прекращение закупки ламп накаливания для освещения зданий и сооружений;
- 5) оборудование системы электроснабжения поселения АСКУЭ.

2.5.5. Связь и информатизация

Для обеспечения населения Токаревского сельского поселения средствами телефонной связи общего пользования и различными средствами телекоммуникаций проектом предусматривается создание современной системы связи для предоставления всевозможных услуг: выход на междугородние и международные линии связи, обеспечение Internet-канала, передача данных и прочее.

В основу расчета емкости сети положены данные о перспективной численности в сельском поселении. Потребное количество телефонов в жилых зданиях принято из расчета 1 телефон – в 1 квартире. Количество абонентов на первую очередь может составить порядка 0,5 тыс. аппаратов, на расчетный срок – 0,5 тыс. аппаратов.

Количество телефонов в общественных зданиях (20% от числа телефонов в квартирном секторе) – 0,1 тыс. аппаратов.

Телефоны-автоматы (таксофоны) (4 ТА (телефона автомата) – на 1000 жителей) – 1 ТА.

Телефонную сеть необходимо развивать на базе цифрового станционного оборудования с использованием оптико-волоконных линейных сооружений, осуществлением выхода абонентов на междугородние линии связи по оптико-волоконным кабелям через коммутационные узлы.

Развитие телефонной сети возможно за счет внедрения радиосвязи и транкинговой связи, организуемых на частной основе. Система радиосвязи обеспечивает быстрое соединение между индивидуальными абонентами, предоставляет возможность групповой связи, имеет возможность прямой связи между радиостанциями без задействования базового блока, позволяет передавать данные.

Проектом генерального плана предлагаются следующие мероприятия по развитию связи в поселении:

- 1) в случае планируемого генеральным планом развития жилищного и общественного строительства осуществлять увеличение монтированной емкости АТС в соответствии с заявками на установку телефонов;
- 2) замена оборудования АТС аналогового типа на цифровое;

- 3) переход, в соответствии с общероссийской программой, на цифровое телевизионное вещание в целях повышения качества приема телепрограмм;
- 4) развитие эфирного радиовещания в диапазонах УКВ и FM;
- 5) расширение спектра услуг, оказываемых отделениями почтовой связи;
- 6) оборудование ОПС пунктами коллективного доступа в Интернет для обеспечения возможности приема-передачи сообщений по электронной почте, факсимильной связи, а так же обучения населения основам работы на компьютере.

2.6. Развитие объектов специального назначения

2.6.1. Места захоронения

Организация ритуальных услуг

Потребность в кладбищах согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* составляет 0,24 га на 1000 чел. На расчетный срок генерального плана потребуется территория для захоронений общей площадью 0,5 га.

Проектом генерального плана предусматривается увеличение площади кладбища га 0,7 га в с. Шубино.

2.6.2. Санитарная очистка территории. Места сбора коммунальных отходов

Норма накопления твердых коммунальных отходов принята 1,8 куб. м/год на 1 человека, в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 18.09.2018 № 449 (в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от от 25.01.2019 № 51) "Об утверждении норм накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Крым". Средняя плотность ТКО принята 150 кг/м³ на основании Приказа Министерства жилищно - коммунального хозяйства Республики Крым от 21.07.2020 № 407-А «Об утверждении средней плотности твёрдых коммунальных отходов на территории Республики Крым».

Проектное количество отходов от населения на первую очередь составит 0,48 тыс. т/год, на расчетный срок - 0,55 тыс. т/год.

В соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым, утвержденной приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 19.01.2022 № 22-А, вывоз ТКО, образуемых на территории Токаревского сельского поселения, планируется осуществлять на Экотехнопарк Тургенево.

До ввода в эксплуатацию Экотехнопарка Тургенево, вывоз отходов предусматривается осуществлять на полигон ТКО пгт. Советский.

Для усовершенствования системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов генеральным планом на первую очередь предлагаются следующие меры:

- 1) разработать схему санитарной очистки территории Токаревского сельского поселения;
- 2) организация раздельного сбора отходов на местах сбора путем установки специализированных контейнеров для стекла, макулатуры, пластмассы и прочих отходов;
- 3) обеспечение отдельного сбора токсичных отходов с их последующим вывозом на переработку или захоронение;
- 4) для сбора и вывоза мусора необходимо обновить парк мусоровозов и мусороуборочной техники, а также приобрести сменные контейнеры различной емкости для установки их в различных функциональных зонах населенных пунктов;
- 5) хранение отходов предприятий должно осуществляться в специально отведенных местах в герметичных контейнерах;

6) предприятиям I, II категории негативного воздействия на окружающую среду необходимо разработать проекты нормативов образования отходов и лимитов на их размещение.

2.7. Предложения по использованию территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования

Генеральным планом максимально сохраняются территории сельскохозяйственного назначения, для реализации стратегических задач:

- повышения продуктивности земледелия;
- содействие развитию местных сельскохозяйственных производителей для обеспечения сельскохозяйственной продукцией жителей и туристов поселения, района;
- экспорта продукции.

Овощеводство и плодоводство в районе в первую очередь должно обеспечивать местное и рекреационное население свежей продукцией, а также стать отраслью формирующей развитие консервной промышленности. Данная отрасль наиболее полно отвечает на интенсификацию производства в виде использования новых технологий полива и удобрения (капельное орошение и спринцевание). Для развития данного направления растениеводства возможно создание тепличного комплекса, что позволит снабдить рынок отечественной продукцией.

Развитие плодоводства должно происходить за счет совершенствования технологий, внедрения скороспелых и продуктивных сортов с более коротким циклом эксплуатации, на основе современных способов ведения садоводства.

Кировский муниципальный район благоприятен для промышленного возделывания семечковых, косточковых и орехоплодных плодовых пород, но не имеет собственных источников водоснабжения.

Развитие таких отраслей как овощеводство и плодоводство предусматривает увеличение производства в районе, плодов и ягод за счет интенсификации отрасли. Данная ситуация потребует существенного увеличения перерабатывающих мощностей и строительства новых современных предприятий.

Развитие виноградарства будет происходить за счет использования высокоурожайных сортов с большей плотность посадки, что позволит существенно увеличить сбор винограда, а также за счет реализации программы по закладке молодых виноградников на винопригодных землях.

Таблица 41

Структура зоны сельскохозяйственного использования по видам использования по состоянию на расчетный срок

№ п/п	Вид использования	Единица измерения	Площадь
1	Зона сельскохозяйственного назначения	га	8512.8381
2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения	га	4813,0
3	зона для ведения садоводства и дачного хозяйства		46,0
4	Зона сельскохозяйственного использования в границах населённых пунктов	га	100,17

3. Современное состояние и развитие инженерной защиты территории от опасных природных процессов

Кировский район расположен на Крымском полуострове и омывается с северо-востока заливом Сиваш.

Рельеф северной и центральной частей Кировского района - низменная плоская лессовая равнина, к югу переходит в предгорный и горный.

Крымские горы состоят из отдельных поясов (Внешнего, до 344 м; Внутреннего, до 738 м; Главного, до 1036 м), для которых характерные крутые южные и относительно пологие северные склоны. На платоподобных вершинах последнего — яйлах значительно распространены карстовые формы рельефа (многочисленные карстовые воронки, пещеры, шахты и т.п.), склоны глубоко расчленены ущельями, каньонами.

Сложность инженерно-геологических и строительных условий обуславливается присущей горным склонам сложностью рельефа, геологического строения и гидрогеологического режима, состояния и свойства пород, широким развитием опасных геологических процессов и явлений (эрозия, лавины, сели, карст и др.) на фоне высокой сейсмической активности (8 баллов по карте В) региона.

По данным ГП «Крымское противооползневое управление», которое является основным заказчиком по проектированию, строительству и ремонту всех видов сооружений инженерной защиты территорий, надзору за их техническим состоянием, а также выполняет функции главной координирующей организации по решению этих вопросов, геологическая среда Крыма характеризуется активным развитием экзогенных процессов –селей, карста, подтопления и др., происходящих на фоне достаточно высокого уровня антропогенной нагрузки.

Таблица 42

Опасные экзогенные геологические явления на территории Кировского района

Площадь района, тыс. км ²	Количество оползней, шт	Пораженность территории опасными экзогенными геологическими явлениями, км ²		
		оползни	карст	подтопление
1,4	-	-	490	396,1

Среди современных отрицательных природных процессов геологического и гидрологического характера на территории Республики Крым широкое распространение получили:

- затопление паводками редкой повторяемости;
- ветровая и водная эрозия;
- деградация почв сельскохозяйственных угодий вследствие вторичного засоления, осолонцования, подтопления;
- процессы подтопления и вторичного заболачивания;
- селевые потоки;
- процессы карстообразования;

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

Вследствие изучения и анализа местных природных условий, имеющихся плановых и картографических материалов и учитывая архитектурно-планировочные решения, принятые в данном проекте, определен перечень наиболее актуальных вопросов по инженерной защите территории от опасных природных процессов, развитию орошения на рассматриваемой территории:

- берегоукрепление рек;
- защита территории от затопления;
- защита территории от подтопления;

- регулирование русел рек;
- противоэрозионные мероприятия;
- противокарстовые мероприятия;
- организация и очистка поверхностного стока;
- орошение.

Защита от подтопления грунтовыми водами

Высокий уровень развития орошаемого земледелия территории Кировского района вызвал некоторые нарушения условий формирования стока, что способствовало развитию подтопленных территорий в зоне влияния Северо-Крымского канала и орошаемого земледелия, в том числе на территориях населенных пунктов, сельскохозяйственных угодий и хозяйственных объектов.

Анализ показал, что за последние годы в результате многократного сокращения объемов подачи воды на орошение, на пахотных землях произошло некоторое снижение уровней грунтовых вод и улучшение мелиоративной обстановки. Однако, на некоторых участках сельскохозяйственных угодий высокий уровень грунтовых вод сохраняется, сохраняется он и в зоне жилой застройки.

Основные причины сложившейся ситуации: неудовлетворительное техническое состояние дренажа и дренажных насосных станций, невыполнение мероприятий по отведению поверхностных стоков, заиливание и засорение русел рек.

Требуется проведение мероприятий по мелиоративному улучшению территорий и реконструкция дренажа.

Подтоплению застроенных территорий грунтовыми водами способствуют естественные природные условия. Среди них:

- наличие плохо проницаемых грунтов (супесей, суглинков, пылеватых песков, лесса и т.д.) с низкими коэффициентами фильтрации (1,0-2,0 м/сут);

- близость расположения от поверхности водоупора или слабопроницаемых прослоек;
- слабая естественная дренированность территории;
- относительно высокое естественное положение грунтовых вод;
- не полностью организованный сток поверхностных вод.

К искусственным источникам подтопления территорий относятся:

- утечки из водонесущих инженерных коммуникаций (водопроводные, канализационные, тепловые сети и т.п.);

- утечки из различных резервуаров, отвалов, котлованов и траншей;
- нарушение поверхностного и подземного стока;
- подпитка грунтового потока искусственными водоемами;
- снижение интенсивности испарения.

Подтопление селитебных территорий и промышленных предприятий приводит к подтоплению оснований фундаментов, разрушает фундаменты и стены домов, вызывает значительные строительные и эксплуатационные затраты из-за разрушения подземных сетей и сооружений.

В соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки предусматривается путем устройства закрытых дренажей, норма осушения 2 м. На территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования, допускается открытая осушительная сеть, норма осушения – не менее 1 м.

В целях борьбы с подтоплением грунтовыми водами необходимо по возможности максимальное сохранение элементов естественного ландшафта, в том числе сохранение ручьев, тальвегов, логов, являющихся для всей территории естественными дренами, по которым осуществляется водоотвод поверхностных и грунтовых вод со всего бассейна водосбора.

В целях понижения уровня грунтовых вод предлагается:

- организация поверхностного стока путем устройства разветвленной сети ливневочных

коллекторов закрытого или открытого типа в комплексе с вертикальной планировкой территории;

- качественное выполнение и реконструкция водонесущих инженерных коммуникаций и сооружений, возможно с сопутствующими дренажами;
- исключение влияния водоемов путем устройства перехватывающих дренажей или противофильтрационных завес и экранов;
- устройство защитной гидроизоляции или локальных дренажей для подземных помещений;
- строительство горизонтальных или вертикальных дренажных коллекторов, часто с принудительной откачкой собранного подземного стока.

Выбор варианта мероприятий и конструкции дренажа на той или иной площадке следует определить после проведения соответствующих гидрогеологических изысканий на основании детальных технико-экономических расчетов.

Для ликвидации подтопления, вызванного фильтрацией воды из различных водоёмов, предлагается устройство противофильтрационного экрана или завесы.

Конструкция противофильтрационной завесы (цементационная или дренажная в виде открытого канала, закрытой трубчатой дрены, ряда вертикальных скважин или комбинированного типа) должна быть принята после детальных изысканий. Дренажную воду рекомендуется использовать для технических нужд промпредприятий.

Сброс дренажных вод предусматривается в дождевую канализацию с дальнейшей принудительной откачкой стока насосными станциями или в близлежащие водотоки.

При возведении новых зданий с заглублёнными фундаментами необходимо строительство локальных пристенных или кольцевых дренажей вокруг отдельных зданий или группы зданий с целью отвода дренажных вод в магистральный дренажный коллектор или ливневую канализацию.

Необходима также реконструкция существующих инженерных сетей, имеющих значительный износ.

Защита от затопления

Серьезную опасность для жизнедеятельности населения могут создавать явления затопления территорий вследствие паводков, причиной которых являются как природные, так и техногенные факторы.

На рассматриваемой территории проявляется затопление паводками двух видов: морское и речное. Морское вызывается затоплением штормовыми волнами и наиболее заметно проявляется на участках низких террас.

Затопление паводками 1 % обеспеченности по долинам рек сопровождается затоплением пойм и редко первых надпойменных террас. В этих долинах при паводках редкой повторяемости затопляются участки населенных пунктов и хозяйственных объектов.

Поверхностные водные объекты представлены заливом Сиваш, реками, а также водохранилищами, прудами и озёрами.

Реки характеризуются значительным заилением русел, что приводит к затоплению жилой застройки при прохождении паводка.

В период половодья возможно затопление пониженных участков территории, автомобильных дорог, повреждение объектов. При высоких паводках возможно затопление зданий и сооружений.

Территории, затапливаемые паводками 1% обеспеченности, отнесены к неблагоприятным территориям для строительства. Слой затопления паводками 1 % обеспеченности для различных рек и различных участков рассматриваемой территории изменяется в широких пределах.

Анализ опасных гидрологических ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что весеннее половодье может создать очень опасную ситуацию, вплоть до угрозы жизни людей и выражается в затоплении водой жилищ, промышленных и сельскохозяйственных объектов, разрушении зданий и сооружений или снижении их капитальности, повреждении и порче

оборудования предприятий, разрушении гидротехнических сооружений и коммуникаций.

В паводковый период значительно возрастает интенсивность боковой речной эрозии, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений в ряде населенных пунктов, способствует развитию оползневых процессов на крутых склонах рек, как крупных, так и малых.

Влияние наводнений на обстановку в населенных пунктах и повреждения, возникающие в результате их воздействия, существенно зависят от уровня заблаговременной подготовки населения к действиям в период наводнения, степени и сроков оповещения о предстоящем наводнении и других факторах.

Для защиты от затопления паводковыми водами населенных пунктов на отдельных пойменных участках рек построены дамбы обвалования, техническое состояние которых в большинстве случаев оценивается как неудовлетворительное, или выполнено регулирование русла реки с учетом пропуска паводка 1 % обеспеченности.

Защита населенных пунктов от затопления паводками редкой повторяемости и селевыми паводками предусматривается осуществлять системой инженерных мероприятий в составе:

- реконструкции существующих защитных дамб и насыпей, часто выполненных хозяйственным способом, и не отвечающих требованиям СНиП и надежной защиты;
- строительства новых участков защитных сооружений на основании рабочих проектов;
- руслорегулирующих мероприятий;
- берегоукрепительных мероприятий;
- организации поверхностного стока.

Одним из основных мероприятий по защите от затопления паводками.

является регулирование русел рек (расчистка от ила, мусора и растительности) с целью увеличения их пропускной способности.

Кроме обеспечения гарантированного пропуска вод в период весеннего половодья, выше названные мероприятия способствуют восстановлению дренажных способностей русел, предотвращению подтопления прилегающих застроенных территорий и разрушению жилых домов, восстановлению утраченных естественных качеств водной экосистемы.

В случае если предлагаемых мероприятий по расчистке русел рек от затопления паводками будет недостаточно, потребуются осуществить подсыпку пониженных затапливаемых участков территории или строительство защитных дамб с учётом паводков 1% или 10 % (в зависимости от функционального использования защищаемой территории), крепление склонов подсыпанной территории, регулирование и отвод поверхностного стока, строительство дренажных систем и локальных дренажей.

Расчетные параметры защитных сооружений устанавливаются в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

Для решения проблемы надежности гидротехнических сооружений при обеспечении защиты от негативного действия вод в рамках Федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 г.», 11. 08. 2014 №790 и Государственной программы «Развитие водохозяйственного комплекса Республики Крым на 2015-2017 годы» предусмотрена реконструкция и новое строительство гидротехнических сооружений, в т.ч. строительство защитных гидротехнических сооружений для защиты от подтопления населенных пунктов.

На период пока не будут выполнены мероприятия по строительству защитных сооружений, защита населения, проживающего на затапливаемых территориях должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией населения в случае возникновения опасности затопления паводками. Для этих целей должны ежегодно составляться прогнозы паводковой ситуации.

Защита населения, проживающего на затапливаемых территориях, не подлежащих защите в связи с технической невозможностью строительства защитных сооружений, должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией. На таких территориях не должно

осуществляться нового строительства, а если это будет допущено, то только после проведения соответствующей подготовки территории (подсыпки территории до незатапливаемых отметок и укрепления берегового склона отсыпанной территории).

Противоэрозионные мероприятия

Эрозионными процессами, в основном ветровой и водной эрозии, поражено менее 50% общей площади сельхозугодий.

Для обеспечения противоэрозионной стойкости и повышения производительности угодий должна быть широко введенная почвозащитная система земледелия с контурно-мелиоративной организацией территории. Необходимо постепенное наращивание объемов работ по химической мелиорации солонцовых и засоленных грунтов (гипсование), а также по устранению деградации грунтового покрова орошаемых земель, в частности вторичного засоления и подтопления.

Основными направлениями рекультивации деградированных земель должны быть рекреационный и лесохозяйственный.

На усилении эрозионных процессов сказывается техногенное вмешательство в естественное развитие водотоков (переформирование русел, застройка водоохраных зон).

Эрозии способствуют обильные атмосферные осадки, отсутствие древесно-кустарниковой растительности и неглубокое залегание грунтовых вод. Наибольшую активность эрозионных процессов следует ожидать в период весеннего максимума осадков.

Деформация русел рек под влиянием действия жидкого и твердого стоков в пределах селитебных территорий приводят к снижению устойчивости и разрушению зданий и сооружений, способствуют образованию оврагов и активизации оползневых процессов.

Наиболее эффективные способы борьбы с этими явлениями – укрепление речных берегов и регулирование русел рек (речных потоков).

Проектом предусматривается выполнение противоэрозионного регулирования территории путем максимального сохранения почвенного покрова и растительности, регулирования и укрепления русел балок. Выполнить укрепление склонов посевом трав, посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов.

Регулирование русел рек

Водные объекты представлены заливом, реками, озерами, водохранилищами, прудами, каналами.

Собственные поверхностные водные ресурсы Крыма отличаются хорошей гидрологической изученностью. В Крыму проведена паспортизация рек, определены их гидрографические и гидрологические характеристики, составлен перечень основных ручьев и балок.

По территории реки распределены крайне неравномерно, что связано с особенностями рельефа. Густота речной сети горного Крыма - 0,7 км/км², в равнинном Крыму густота речной сети значительно меньше - 0,12 км/км², снижаясь в Присивашье до 0,04 км/км².

В режиме стока рек выделяются паводочный весенне-зимний и меженный летне-осенний периоды. В паводочный период проходит 80 - 95% всего годового стока.

Реки маловодны, имеют малые летние расходы и значительные в период таяния снега и выпадения дождей. Во время прохождения паводков берега рек активно разрушаются. Скорость переработки берегов рек на отдельных участках достигает 1-2 м/год. Санитарное состояние их не удовлетворительное, русла рек заилены и замусорены. Водопропускные сооружения не справляются с пропуском паводков редкой повторяемости.

Во время прохождения паводков жителям застроенных территорий, расположенных в поймах рек, наносится значительный материальный и моральный ущерб.

Для создания безопасности устойчивого функционирования территории необходимо выполнить работы по расчистке русел рек от ила, мусора, углублению и спрямлению с целью увеличения пропускной способности и дренированности русел рек, берегоукрепление отдельных

разрушающихся участков, соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

В целях комплексного решения вопросов охраны водотоков проектом предусматривается регулирование русел с целью увеличения пропускной способности рек.

С этой целью предусматривается:

- расчистка русел от ила, донных отложений, мусора и завалов с целью увеличения пропускной способности;
- уполаживание и укрепление откосов бетонными плитами или одерновкой, посевом трав, посадкой кустарников и деревьев;
- организация водоохраных зон, с выводом объектов загрязняющих воду.

Для увеличения пропускной способности рек и улучшения экологического и гидрологического их состояния предусмотрено:

- берегоукрепительные работы ;
- регулирование русел.

Важным фактором сохранения и увеличения водности крымских рек является восстановление лесов в горной части полуострова, которые не только являются естественным конденсатором атмосферной влаги, но и предотвращают ее испарение, структурируют почвы, увеличивая их влагоемкость. Лес переводит быстрый (паводочный) поверхностный сток в медленный грунтовый, выравнивая сезонные колебания дебета рек, существенно снижает эрозию почв, улучшает качество воды рек и общую экологическую ситуацию.

Результатом осуществления регулирования водотоков является восстановление дренирующих способностей русел рек, обеспечение гарантированного пропуска вод в период весеннего половодья, предотвращение затопления и подтопления прилегающих территорий и разрушения жилых домов, улучшение и восстановление утраченных естественных качеств водной экосистемы.

Крепление берегов рек

На рассматриваемой территории развита речная эрозия, которая сводится к боковому подмыву берегов, особенно в период прохождения паводков.

Деформация русел рек под влиянием действия жидкого и твердого стоков в пределах селитебных территорий приводят к снижению устойчивости и разрушению зданий и сооружений, способствуют образованию оврагов и активизации оползневых процессов.

Берега рек, подверженные речной эрозии, требуют выполнения комплексных берегоукрепительных мероприятий с организацией стока поверхностных вод на прилегающих территориях, проведение агролесомелиорации.

Берегоукрепление предусматривается на эрозионных участках, где к реке подходят освоенные или планируемые под освоение территории.

Конструкция берегоукрепительных сооружений зависит от гидрогеологического строения берегов, гидрологических условий реки, цели предполагаемого использования укрепляемого участка и определяется на последующих стадиях проектирования.

Противокарстовые мероприятия

На территории Республики Крым наблюдается развитие карстовых процессов, которые проявляются в виде специфических поверхностных и подземных форм, своеобразии свойств озерной сети и циркуляции подземных вод.

На территории выделены две карстовые области - Горно-Крымская и Равнинно-Крымская.

Карстующиеся породы представлены известняками умеренного и средиземноморского типов, одинаково ярко представленного в равнинной и горной части полуострова.

При освоении таких территорий под застройку необходимо выполнять детальное инженерное-геологическое исследование участков на наличие карста. Не рекомендуется размещать

здания и сооружения непосредственно на территориях карстовых образований (воронок, впадин) и поблизости от них. Территории, которые непригодны под застройку, предлагается использовать для зеленых насаждений.

Выбор мероприятий по защите зданий и сооружений, возводимых в карстовых районах, осуществляется в зависимости от условий развития и характера проявления карста, от назначения и конструктивных особенностей проектируемого объекта.

Противоселевые мероприятия

Значительную опасность для жизни населения представляет развитие селевых процессов.

В условиях развития устойчивых пород обычно образуются слабонасыщенные водокаменные селевые потоки. В полосе развития неустойчивых пород сели приобретают грязевый и грязекаменный характер различной насыщенности. Наибольшее число проявлений селей тяготеет к высокогорному рельефу, где в большинстве случаев зарегистрированные селевые потоки отмечались в результате интенсивных ливней.

Ведущий фактор селеформирования – выпадение ливневых осадков. Влияние инженерно-хозяйственной деятельности на селевый процесс огромно. Анализ проявлений селей природно-антропогенного характера позволяет сделать вывод, что хозяйственная деятельность во многом подготавливает формирования твердой составляющей селевых потоков.

Селевые процессы развиваются в горных частях Крыма. Сели возникают во время ливней. Сели могут возникнуть практически на любой реке или балке горного Крыма.

Наиболее селеопасным районом горного Крыма является Ускупско-Воронский (восточный Крым), охватывающий бассейны рек Ускуп, Ар-пат, Чабан-Куле, Шелен, Ворон, Ай-Серез, Кутлак; повторяемость селевых потоков здесь — один раз в 3—5 лет;

В целях защиты от селевых потоков и предупреждения их возникновения применяют комплексные методы, включающие профилактические склоновые мероприятия и гидротехнические мероприятия, позволяющие уменьшить разрушающее воздействие сформированных селей на здания и сооружения.

К профилактическим мероприятиям относятся: борьба с эрозией почвенного покрова и регулирование стока в пределах водосборного бассейна.

Для осуществления этих мероприятий проводят специальные агрофитолесомелиоративные, организационно-хозяйственные и мелиоративно-технические работы на склонах и в руслах рек.

Разработка комплексных противоселевых мероприятий производится на основе результатов исследования механизма образования селей в данном районе, расчета параметров селевых потоков и анализа применимости различных методов инженерного воздействия на селевой процесс.

Для инженерной защиты территорий от селей проводят целый комплекс мер, направленных на уменьшение или ликвидацию селевой опасности. В общем смысле эти меры направлены на регулирование (управление) селевым процессом. Непосредственными объектами регулирования служат селевой поток, селевой бассейн и хозяйственная деятельность человека в селеопасных районах.

Меры инженерной защиты от селей принято делить на три основные группы:

- технические меры – строительство противоселевых сооружений, с целью локализации или изменения пути схода, остановки потока с помощью дамб, каналов, плотин и др.;
- мелиоративные меры – мелиорация селевых бассейнов в целях регулирования поверхностного стока, посадка кустарника и леса, террасирование склонов, профилактический спуск озер и др.;
- организационно-хозяйственные меры – регулирование хозяйственной и иной деятельности в селеопасных районах; в эту группу входят мероприятия (законы, решения местных властей и т.п.), направленные на максимальное сохранение лесного покрова на склонах гор, ограничение нагрузки на горные пастбища и др. Наилучшие результаты дает сочетание всех групп мер защиты, в особенности технических и мелиоративных мер.

Основным назначением противоселевых ИС является прямое воздействие на движущийся селевой поток в целях ограничения зоны его вредного воздействия или остановки. По основному назначению противоселевые сооружения подразделяются на три класса – регулирующие, задерживающие, стабилизирующие.

Регулирующие ИС – дамбы, селеспуски, селерезы, селепропускные каналы, селеотбойные буны и другие служат для отвода, изменения направления движения, локализации или пропуска потока над или под защищаемым объектом.

Задерживающие ИС – селезадерживающие плотины, селехранилища, наносоуловители – рассчитаны на остановку всей селевой массы или большей части твердой составляющей потока.

Стабилизирующие ИС – система невысоких подпорных запруд вдоль селевого русла – преобразуют его продольный профиль в ступенчатый с меньшими уклонами, что препятствует формированию селей.

Кроме того, в руслах селевых и неселевых горных водотоков строят простейшие сооружения для предотвращения глубинного и бокового разлива русла – селеспуски, селепропускные каналы, селезадерживающие плотины, селехранилища и подпорные запруды.

Особое внимание должно уделяться мелиорации селевых бассейнов, террасированию склонов, и профилактическому спуску озер.

Мелиорация селевых бассейнов направлена на изменение условий селеформирования в целях снижения селевой активности. Объектом регулирования служит поверхностный сток как важнейший фактор образования селей. Наиболее распространенными способами мелиорации селевых бассейнов являются: облесение и залужение склонов в целях снижения поверхностного стока и перевода его части в грунтовый; террасирование склонов; создание водохранилищ в верховьях селевых бассейнов в целях срезания пика паводков (уменьшения максимальных расходов воды в реке); строительство нагорных каналов и ливнеотводов в целях перехвата поверхностного стока и безопасного сброса его в русловую сеть ниже зоны формирования селей; профилактический спуск озер. Мелиорация селевых бассейнов наиболее эффективна в сочетании с противоселевыми сооружениями в русле.

Террасирование склонов – создание на склонах ступеней (искусственных террас) для лучшего использования их под сельскохозяйственные и лесные культуры, а также для борьбы с водной эрозией. Террасирование склонов в селевых бассейнах в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями – один из эффективных способов регулирования поверхностного стока и снижения селевой активности. Террасы нарезают на склонах крутизной до 35; ширина их не менее 3 м. Расстояние между террасами зависит от крутизны склона и состояния его поверхности; как правило, оно составляет десятки метров. Затеррасированный склон практически не дает поверхностного стока и поглощает плоскостной смыл мелкозема во время ливней. В результате многократно падает максимальный расход, а объем взвешенных наносов в русле уменьшается в десятки и сотни раз.

Профилактический спуск озер – это искусственное опорожнение прорывоопасных озер в целях предотвращения катастрофических селей и паводков. Профилактический спуск озер организуется на озерах подпрудного (заваленного) генезиса, чаще всего на ледниково-подпрудных, которые служат очагами возникновения ледниковых селей. Контролируемый сброс воды в ледяных плотинах осуществляется путем проходки тоннелей или расчистки плаща рыхлообломочного материала, в плотинах из мерзлых пород и льда – созданием поверхностного канала стока взрывом на выброс.

Конкретные мероприятия по защите от селей, их состав и объемы для каждого конкретного водотока необходимо рассмотреть на последующих стадиях при наличии данных по объему и характеру селевых потоков.

Организация поверхностного стока

Одной из важных проблем благоустройства территорий населённых пунктов является отсутствие организованной системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока.

Поверхностный сток сбрасывается в реки практически без очистки, в результате чего наблюдается значительное загрязнение и заиливание водотоков и водоёмов.

Неорганизованный поверхностный сток вызывает размыв отдельных участков, особенно склонов оврагов и рек, образование промоин и оползней.

Организация сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территорий населённых пунктов является одной из важных проблем благоустройства территории, имеет особенно важное значение для территорий с высоким уровнем грунтовых вод, оползневых и оползнеопасных территорий.

Учитывая, что основным источником питания грунтовых вод является инфильтрация атмосферных осадков, организация поверхностного стока является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории в целом, а также эффективным мероприятием по понижению грунтовых вод в частности.

Строительство ливневой канализации является основным мероприятием для прекращения оврагообразования и благоустройства существующих оврагов, предотвращения подтопления территории за счёт инфильтрации поверхностной воды в грунт, и предусматривается устройством сети ливневой канализации.

Строительство очистных сооружений поверхностного стока

Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод необходима очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоприёмник.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и Инструкции по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод СН 496-77 в схеме проектируемой дождевой канализации предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий. На очистные сооружения должно подаваться не менее 70 % объема поверхностного стока. Пиковые расходы дождей редкой повторяемости практически чистыми сбрасываются непосредственно в водоприемник.

Для очистки поверхностного стока возможно применение прудов-отстойников механической очистки с устройствами для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов, с фильтрами доочистки.

Эффективность очистки в прудах отстойниках при времени отстаивания 2 часа составляет 80%, при времени отстаивания 4 часа – 85%.

Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и нефтемаслопродуктов. Твёрдый осадок и плавающий мусор необходимо отвозить на свалку, жидкую часть взвеси – на иловые площадки канализационных очистных сооружений.

Отвод поверхностных стоков осуществляется в море, реки, водоемы.

При сбросе поверхностного стока в море необходимо предусмотреть строительство глубоководных выпусков, при сбросе в реки необходимо учитывать расположение водозаборов воды питьевого качества (очистные сооружения и сбросы воды после очистки должны быть отнесены за пределы влияния водозабора).

Рекомендации по строительству в сейсмических зонах

Рассматриваемая территории отнесена к сейсмичности активным районам, характеризующейся сейсмической опасностью – 8 баллов.

Разрушительному воздействию сильных землетрясений в районах сейсмической опасности подвержены практически все здания и ИС. В этой связи проектирование зданий и сооружений потребует введения определённых конструктивных особенностей, увеличенного расстояния между

сооружениями, приоритетного выбора мест для строительства на скальных грунтах или выбора соответствующего условиям типа фундамента.

Основные вопросы проектирования и строительства на данных территориях отражены в СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах" (с изменением N 2).

Настоящие нормы следует соблюдать при проектировании зданий и сооружений, возводимых в районах сейсмичностью 7 и 8 баллов. При проектировании зданий и сооружений для строительства в указанных сейсмических районах надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;
- принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий;
- обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;
- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать: интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность); повторяемость сейсмического воздействия. Интенсивность и повторяемость следует принимать по картам сейсмического районирования территории согласно СП 14.13330.2018. При этом сейсмичность относится к участкам со средними по сейсмическим свойствам грунтами (II категории).

Площадки строительства с крутизной склонов более 15°, близостью плоскостей сбросов, сильной нарушенностью пород физико-геологическими процессами, просадочностью грунтов, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций.

Проектирование сложных объектов и особо ответственных, важных объектов объектов должно осуществляться при участии и научном сопровождении специалистов исследовательских институтов и разработчиков нормативных документов.

Перечень объектов, при проектировании которых научное сопровождение обязательно, должен быть включен в состав нормативных документов (технические регламенты, стандарты и т.п.).

Научное сопровождение проектирования позволит повысить сейсмическую надежность сооружений и безопасность людей.

Сейсмостойкость зданий может усиливаться конструктивными решениями.

Для усиления сейсмостойкости зданий рекомендуется применение инновационных технологий.

Орошение

Высокий уровень сельскохозяйственной освоенности территории сопровождается экстенсивным развитием орошаемого земледелия.

В целях восполнения дефицита водных ресурсов Крыма и стабильного обеспечения водой населения региона был сооружен Северо-Крымский канал, который эксплуатируется уже 50 лет.

Система Северо-Крымского канала (СКК) отличается значительной энергоемкостью и сложностью и включает в себя как сам канал протяженностью более 350 км, так и межхозяйственную мелиоративную сеть, насосные станции, наливные водохранилища.

Орошаемые земли распределяются по территории Республики Крым неравномерно. Основная часть орошаемых земель приходится на районы северной и центральной части полуострова. Источниками орошения являются: днепровская вода, поступающая на поля орошения

по системе каналов СКК, подземные воды и поверхностные воды (реки, пруды, водохранилища). Основные площади орошаются днепровской водой из СКК.

Из-за несовершенных способов строительства и эксплуатации канал теряет около половины поступающей воды, что приводит к повышению уровня грунтовых вод, подтоплению земель, в том числе населенных пунктов, изменению солевого состава Сиваша. Орошение (главным образом в Присивашье и на Центрально-Крымской равнине) привело к изменению многих свойств почв.

С целью улучшения мелиоративного состояния построены водосборно-сбросная и коллекторно-дренажная сети.

Водосборно-сбросная сеть представлена, преимущественно, открытыми главными коллекторами.

Сброс воды осуществляется в Сиваш, Каркинитский залив Черного моря и в незначительном объеме в Азовское море.

Техническое состояние коллекторно-дренажных систем остается неудовлетворительным.

Необходимо отметить, что климатические и погодные условия Крыма обуславливают зависимость земледельческой отрасли сельскохозяйственного производства от орошения, без которого невозможно получать стабильные и высокие урожаи сельскохозяйственных культур.

В настоящее время в связи с практическим отсутствием поступления днепровской воды в СКК, процесс распространения подтопления территорий, подчинённых СКК, приостановился.

В случае дальнейшего использования СКК в целях обводнения территории полуострова, необходимо проведение качественной реконструкции канала, оросительных систем и улучшение экологического состояния орошаемых земель с целью исключения потерь воды в грунт и, как следствие, исключения негативного влияния на уровень грунтовых вод со стороны СКК и оросительных систем.

В настоящем проекте развитие орошения предусматривается только с учётом водозабора воды на орошение из Северо-Крымского канала.

4. Предложения по охране окружающей среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий (охрана окружающей среды)

Особенности экологического состояния окружающей среды на рассматриваемой территории определяются, прежде всего:

- степенью урбанизации,
- видами и интенсивностью антропогенной нагрузки,
- особенностью природных условий,
- наличием крупных массивов ненарушенных природных комплексов (здесь – крупных лесных массивов),
- обеспеченностью промышленности и инфраструктуры природоохранным оборудованием и технологиями,
- соблюдением охранного режима особо охраняемых и природоохранных территорий, водоохранных зон, зеленых зон, особо ценных лесных участков.

Экологические проблемы в Токаревском сельском поселении имеют локальный характер.

Антропогенное воздействие на окружающую среду в муниципальном образовании происходит от:

- населенных пунктов: промышленные предприятия, коммунальное хозяйство, неорганизованная рекреация, садоводство и огородничество на придомовых участках;
- транспортной инфраструктуры: автомобильные дороги;
- сельскохозяйственного производства: пастьба и содержание скота, пестициды и удобрения.

Состояние воздушного бассейна

Приоритетным фактором воздействия на состояние окружающей среды, на здоровье населения, является загрязнение атмосферного воздуха.

На территории Токаревского сельского поселения анализ и расчет выбросов в атмосферу загрязняющих веществ не проводился.

Строительные предприятия, карьеры характеризуются значительными максимально-разовыми выбросами загрязняющих веществ, в основном пылевыми неорганизованными выбросами при добыче известняка – Пыль неорганическая с содержанием диоксида кремния. Достаточный размер нормативной СЗЗ локализует пылевые выбросы вне территории жилой застройки.

В хозяйствах, занимающихся возделыванием сельскохозяйственных культур, источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются:

- стоянки сельскохозяйственной техники с ремонтным блоком;
- склады ГСМ;
- склады минеральных удобрений;
- зернохранилища;
- овощехранилища;
- котельные.

Таблица 43

Перечень загрязняющих веществ и источники

№ п/п	Источник загрязнения	Наименование источника выделения	Наименование загрязняющего вещества
1	Ремонтный блок	Зарядка аккумуляторов	Серная кислота
		Нанесение лакокрасочных покрытий	бутилацетат, этилацетат, спирт н-бутиловый, спирт этиловый, этилцеллозольв, толуол, ксилол, уайт-спирит.
		Мехмастерские	Пыль металла и абразивов
		Столярные мастерские	Пыль древесная
		ТО и ТР техники	Оксид углерода, оксиды азота, сернистый ангидрид, углеводороды, сажа.
		Сварочный пост	Сварочный аэрозоль, оксид марганца, фтористый водород, железа оксид, трехокись хрома, пыль неорганическая, оксиды азота (в пересчете на NO ₂), оксид углерода
2	Склад ГСМ	Емкости для хранения топлива	предельные углеводороды C1 - C5, предельные углеводороды C6 – C10, предельные углеводороды C12 – C19, амилены, бензол, ксилол, толуол, этилбензол, сероводород, масло минеральное нефтяное
3	Зернохранилище		Пыль зерновая
4	Склад минеральных удобрений		Калий хлористый, мука известняковая, карбамид,

			суперфосфат двойной, аммофос, нитрофоска, сульфат аммония.
5	Котельные	Топливо – газ	Оксиды азота, оксид углерода, бенз/а/пирен
		Топливо – мазут	Оксиды азота, оксид углерода, диоксид серы, твердые частицы (сажа, зола), бенз/а/пирен

Специфика предприятий по выращиванию, откорму и содержанию животных определяется следующим:

- преобладающее влияние неорганизованных выбросов (пруды – отстойники, навозохранилища, очистные сооружения) - до 99,5% от общей массы выделений;
- нерегулярный характер процессов выделения и образования загрязняющих веществ, определяющих выбросы как от самих животных, так и от продуктов их жизнедеятельности, связанный с деятельностью микроорганизмов - деструкторов, которая зависит от температурных условий и среды обитания.

Таблица 44

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от животноводческих комплексов

№ п/п	Источник загрязнения	Наименование источника выделения	Наименование загрязняющего вещества
1	Основное производство	Свиноводческие комплексы	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая), углерод оксид, метан, метанол, пропаналь, гексановая кислота;
		Биологическая очистка и хранение свиного навоза свиноводческих комплексов.	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая), метан, метанол, пропаналь, углерод оксид, диметилсульфид
		Комплексы КРС	Микроорганизмы, аммиак, пыль меховая (шерстяная, пуховая)
		Овцеводческие фермы	Микроорганизмы, аммиак, пыль меховая (шерстяная, пуховая), углерод оксид, метан, метанол, пропаналь, гексановая кислота;
2	Вспомогательное производство	Кормоприемный цех, кормосклад, цех по обогащению кормов	Взвешенные вещества, пыль комбикорма, пыль мясокостной муки.
		Скотобазы	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, фенол, альдегид пропионовый, капроновая кислота, мегилмеркаптан, диметилсульфид, диметиламин, пыль меховая (шерстяная, пуховая).

	Биологическая очистка и хранение свиного навоза свиноводческих комплексов.	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая)
	Навозохранилища	Аммиак, сероводород
	Дезинфекционные блоки	Пары дезрастворов (формальдегид, щелочь, трикрезол и др.)
	Котельные:	
	Топливо – газ	Оксиды азота, оксид углерода, бенз/а/пирен
	Топливо – мазут	Оксиды азота, оксид углерода, оксид серы, твердые частицы (сажа, зола), бенз/а/пирен
	Мехмастерские	Пыль металла и абразивов
	Столярные мастерские	Пыль древесная
	Транспортный цех	Оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, сажа, сера диоксид.

Сведения о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в тех населенных пунктах, где отсутствуют стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха, находящиеся на балансе территориальных органов Росгидромета, рассчитываются по временным рекомендациям «Фоновые концентрации загрязняющих веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2019-2023 гг.». Данные расчеты проводятся территориальными органами Росгидромета (ФГБУ «Крымское УГМС») и предоставляются в виде справки.

Загрязнение атмосферного воздуха в течение года определяют двумя факторами, работой: передвижных источников (легкового и грузового автотранспорта) и небольших котельных в отопительный сезон, топливом которых служит, наряду с природным газом, также уголь и мазут.

Учитывая ежегодный рост единиц автотранспорта, можно предположить, что в ближайшие годы будет наблюдаться дальнейший рост выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух за счёт передвижных источников.

Электромагнитное загрязнение

Источниками электромагнитного поля (ЭМП), влияющими на окружающую среду, являются радиотехнические объекты и линии электропередач (ЛЭП).

Относительно мощными излучателями являются передатчики базовых станций мобильной связи, средняя мощность передатчиков составляет менее 100 Вт.

От каждого радиотехнического объекта расчетным путем устанавливается зона ограничения застройки (ЗОЗ).

В среднем ЗОЗ от антенн базовых станций мобильной связи составляет на расстоянии до 100 м от фазового центра антенн.

Санитарно-защитная зона для ЛЭП устанавливается в виде земельного участка, границы которого регламентируются в обе стороны от нее на определенном расстоянии от проекции крайних фазных проводов на землю в перпендикулярном к ЛЭП направлении:

- 10 кВ - 10 м;
- 35 кВ – 15 м;
- 110 кВ – 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ – 30 м.

С учетом изложенного выше, при планировке населенных пунктов и строительстве жилых зданий и сооружений необходимо учитывать установленную зону ограничения застройки от радиопередающих станций.

ЗОЗ детально (в виде цифровых расчетов и графических диаграмм) указана в санитарном паспорте объекта.

Акустическое загрязнение

Основным источником акустического загрязнения в Токаревском сельском поселении является автомобильный и железнодорожный транспорт.

Потенциальными источниками акустического загрязнения в населенных пунктах являются промышленные предприятия.

Степень акустического загрязнения населенных пунктов непосредственно зависит от приближенности основных транспортных магистралей к жилым домам и интенсивности движения транспорта (в основном грузового транспорта).

В связи с этим основными мероприятиями, направленными на снижение шумового воздействия является строительство объездных дорог для основного автотранспорта, вывод за черту города крупных промышленных предприятий и организация озеленения и насаждения деревьев вдоль дорог и в жилых кварталах.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целях решения задач охраны атмосферного воздуха в проекте предлагаются следующие планировочные и организационные мероприятия, способствующие снижению антропогенных нагрузок на природную среду:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;
- разработка проектов ПДВ на всех предприятиях поселка, [относящихся к объектам I, II, III категории негативного воздействия на окружающую среду](#);
- производственный контроль за соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения, реконструкция наиболее загруженных участков);
- разработка проектов санитарно-защитных зон на всех предприятиях. Обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).
- установка систем очистки выбросов (пылегазоочистное оборудование) на организованных источниках выбросов, а также оборудования по улавливанию выбросов метана на животноводческих фермах, в случае несоблюдения установленных нормативов допустимых выбросов;
- применение пылеподавления на складах хранения инертных материалов и при его пересыпке и других источниках выбросов, сопровождающих пылением.
- постановка хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на территории Токаревского сельского поселения на государственный учет объектов негативного воздействия на окружающую среду.

Реализация проектных решений настоящего Генерального плана позволит улучшить состояние воздушного бассейна.

Данные мероприятия будут способствовать обеспечению экологического баланса, для достижения которого необходимо создание такой системы природно-территориальных комплексов, которая минимизировала бы или предотвращала отрицательное воздействие хозяйственной деятельности человека на природную среду.

Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Она утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Размеры СЗЗ предприятий зависят от вида деятельности (отрасли промышленности), мощности и класса санитарной вредности.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера СЗЗ. Ориентировочный размер СЗЗ по классификации должен быть обоснован проектом СЗЗ с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

В настоящее время предприятия и объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды Токаревского сельского поселения, не имеют проектов санитарно-защитных зон и располагаются в непосредственной близости от жилой застройки и других нормируемых объектов, оказывая на них негативное влияние.

В соответствии с санитарно-экологическими требованиями необходимо обязать все предприятия разработать проекты предельно допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является не превышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух.

Территории жилой застройки, попадающие в СЗЗ предприятий необходимо объявить зоной запрещения нового жилищного строительства.

Таблица 46

Характеристика планируемых санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий и объектов

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Местонахождение	Размер СЗЗ, м	Примечание
Сельскохозяйственные предприятия				
1	Объект сельскохозяйственного назначения	с. Токарево, северо-восточная часть населенного пункта	до границ жилой застройки	планируемый к экологической реконструкции*
2	Объект сельскохозяйственного назначения	с. Токарево, ул. Молодежная	до границ жилой застройки	планируемый к экологической реконструкции*
3	Объект сельскохозяйственного назначения	к югу от с. Токарево	до границ жилой застройки	планируемый к экологической реконструкции*

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Местонахождение	Размер СЗЗ, м	Примечание
4	Объект сельскохозяйственного назначения	с. Шубино, ул. Ленина	до границ жилой застройки	планируемый к строительству
5	Объект сельскохозяйственного назначения (3 объекта)	севернее с. Шубино	50-300	планируемый к реконструкции

* Экологическая реконструкция направлена на сокращение санитарно-защитной зоны путем исключения объектов, оказывающих негативное влияние на экологию, или совершенствования производства в целях повышения его технико-экономического уровня, внедрения малоотходных (безотходных) технологий.

Предусмотреть озеленение санитарно-защитных зон существующих и проектируемых объектов, в соответствии с п. 8.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для предприятий IV и V класса вредности не менее 60 % площади СЗЗ;
- для предприятий II и III класса вредности не менее 50 % площади СЗЗ;
- для предприятий I класса вредности не менее 40 % площади СЗЗ.

Состояние поверхностных вод

Поверхностные пресноводные ресурсы Кировского района представлены естественными водными объектами (реки, озера, ручьи, балки) по которым стекают воды атмосферных осадков соответствующих водосборных бассейнов, искусственными водными объектами местного естественного стока (водохранилища, пруды) и объектами, относящимися к системе Северо-Крымского канала.

Основными источниками загрязнения подземных вод являются загрязненные воды с производственных предприятий и объектов коммунального хозяйства.

Поверхностный сток с территории населенных пунктов Токаревского сельского поселения осуществляется по рельефу местности и кюветам вдоль дорог и поступает водотоки без очистки. Отсутствие очистных сооружений поверхностного стока ведет к загрязнению водных объектов и тем самым ограничивает их использование.

Загрязняющие вещества в водоемах (поступающие со сточными водами) представлены: сульфатами, хлоридами, общим фосфором, азотом аммонийным, нитратами, фенолами.

Качество питьевой воды

Анализ результатов лабораторных исследований за 2010-2015 годы показал, что качество питьевой воды в распределительной сети по микробиологическим показателям стабильное, а колебания удельного веса несоответствующих проб по санитарно-химическим показателям можно объяснить изменением подхода в последние годы к осуществлению социально-гигиенического мониторинга и перечню контролируемых показателей в распределительной сети.

Причиной наличия микробного загрязнения в питьевой воде является неудовлетворительное санитарно-техническое состояние водопроводных сетей, 50% которых находится в аварийном состоянии, отсутствие обеззараживающих установок, а также отсутствие утвержденных зон санитарной охраны источников водоснабжения и, как следствие, не соблюдение режима в ЗСО, что в большой степени характерно для сельской местности.

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

В целях охраны водных источников от загрязнения, засорения и истощения генеральным планом предложены следующие мероприятия:

- строительство централизованной системы бытовой и ливневой канализации, строительство локальных очистных сооружений;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

Состояние почвенного покрова

Потенциальными источниками загрязнения земель являются сооружения, связанные с разведкой, добычей, переработкой, хранением, транспортировкой и реализацией нефти и нефтепродуктов. Особый вред наносит техническое состояние разведочных и эксплуатационных скважин на месторождениях углеводородов. Основными видами загрязняющих веществ являются тяжелые металлы и остаточное количество пестицидов.

В Токаревском сельском поселении 50% земель страдают от ветровой эрозии. Интенсивное развитие объектов, строительство домов, коттеджей привело к появлению большого разнообразия техногенных воздействий на геологическую среду.

Мероприятия по охране почвенного покрова:

- посадка кустарников для предотвращения эрозионных процессов;
- снятие плодородного слоя почвы перед строительством и использование его при озеленении поселка;

Охрана животного и растительного мира

Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым разработан закон Республики Крым «О животном мире» от 15 декабря 2014 года № 29-ЗРК/2014.

Целью принятия данного закона является обеспечение рационального использования всех компонентов животного мира, создание условий для его устойчивого развития, сохранение генетического фонда диких животных и иной защиты животного мира в Республике Крым. В 2015 году был разработан и принят Закон Республики Крым «О Красной книге Республики Крым»

Целью принятия данного проекта закона является обеспечение сохранности наиболее уязвимых видов животных, растений и грибов на территории Республики Крым, а также принятие правовых и управленческих решений для ведения Красной книги Республики Крым.

Мероприятия по охране растительности

- увеличение объема озеленения территории населенных пунктов с применением ярусного и вертикального озеленения с пополнением пород древесных, кустарниковых травяных насаждений;
- благоустройство, уход и новое «зеленое строительство»;
- благоустройство территорий населенных пунктов, создание парков, скверов и бульваров (ГОСТ 28329-89* «Озеленение городов. Термины и определения», СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка населенных мест»), (детальнее проектные решения по озеленению разрабатываются на стадии проектов планировки);
- внедрение приемов компенсационного озеленения при строительстве жилых и административных зданий и промышленных объектов;
- устройство защитных лесополос вдоль транспортных магистралей;
- озеленение санитарно-защитных зон с использованием газопоглощающих пород.

5. Анализ состояния территории и разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

5.1.Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В настоящем разделе используется классификация чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера, утвержденная постановлением Правительства РФ от 21.05.2007 №304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 20.12.2019 № 1743).

Таблица 47

Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Класс чрезвычайной ситуации	Зона чрезвычайной ситуации	Количество пострадавших, чел.	Размер материального ущерба, руб.	Примечание
1	Локального характера	не выходит за пределы территории организации (объекта)	не более 10	не более 240 тыс.	
2	Муниципального характера	не выходит за пределы территории одного муниципального образования	не более 50	не более 12 млн.	данная ЧС не может быть отнесена к ЧС локального характера
3	Межмуниципального характера	затрагивает территорию двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории одного субъекта Российской Федерации, или внутригородских территорий города федерального значения	не более 50	не более 12 млн.	
4	Регионального характера	не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации	свыше 50, но не более 500	свыше 12 млн., но не более 1,2 млрд.	
5	Межрегионального характера	затрагивает территорию двух и более субъектов Российской Федерации	свыше 50, но не более 500	свыше 12 млн., но не более 1,2 млрд.	
6	Федерального характера		свыше 500	свыше 1,2 млрд.	

Примечания:

1. Количество пострадавших – количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью.
2. Размер материального ущерба – размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь.
3. Зона ЧС – территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей.

5.2. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения

Источник природной чрезвычайной ситуации; источник природной ЧС – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация (национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ 22.0.03-2022. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения"(введен в действие Приказом Росстандарта от 10.02.2023 N 80-ст).

На территории Токаревского сельского поселения имеют место следующие опасные процессы и явления природного характера:

Опасные геологические процессы

Землетрясение. Согласно данным материалов действующих карт общего сейсмического районирования Крыма из комплекта карт ОСР-2015 территорий Российской Федерации, приведенных в СП 14.13330.2018. Рассматриваемая территория относится к зоне, характеризующихся сейсмической интенсивностью 8 баллов.

Основные последствия землетрясений – разрушение (обрушение) строительных конструкций зданий и сооружений, разрушения на опасных производственных объектах, разрушение транспортных коммуникаций, систем жизнеобеспечения, пожары.

Оползень, обвал. На территории поселения оползневыми являются участки склонов оврагов, балок. Оползневые процессы, как правило, сопровождаются обвалами.

Основными причинами образования оползней являются: чрезмерная крутизна склона, перегрузка склона отвалами и инженерными сооружениями, нарушение целостности пород склона траншеями, канавами, оврагами, подрезка склона или его подошвы, увлажнение подошвы склона, смачивание плоскостей напластования пород подземными водами.

Тип процесса по степени опасности – незначительно опасный (ЧС локального характера).

Пораженность территории – оползни практически отсутствуют.

Возможные последствия – очень редкие повреждения зданий, сооружений.

Опасные гидрологические явления и процессы

Подтопление. Подтопление является одним из активнее всего развитых современных экзогенных геологических процессов на территории Республики Крым. Процесс подтопления развивается под воздействием естественных и техногенных факторов. Наибольшее распространение получило подтопление территорий грунтовыми водами и поверхностное затопление усадеб паводковыми водами. Территории, расположенные в степной части Республики Крым, в большей части поддаются подтоплению грунтовыми водами.

Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков в грунты. Территории сельского поселения, непосредственно прилегающие к водоемам и рекам, в весеннее время могут подтапливаться подземными водами, незначительно затапливаться поверхностными водами рек и водоемов, заболачиваться.

Возможные последствия повышения уровня грунтовых вод: подтопление зданий; переувлажнение сельскохозяйственных земель, снижение продуктивности почв; рост числа и площадей заболоченных территорий; ухудшение проходимости грунтовых дорог; повышение вероятности загрязнения грунтовых вод, колодцев, появление кишечных инфекций; нарушение равновесия оползневых склонов, появление новых и активизация старых оползней; затопление подвалов зданий, возрастание респираторных и ревматических заболеваний населения; снижение

несущей способности грунтов и устойчивости зданий и сооружений, их деформация; увеличение объема глинистых пород и их набухание, приводящее к деформации дорог.

Опасные метеорологические явления и процессы

Токаревское сельское поселение по агроклиматическому районированию Крыма относится ко второму Степному агроклиматическому району, подрайону ПВ. Климат засушливый, с умеренно мягкой зимой.

В соответствии с Приказом МЧС России от 05.07.2021 № 429 «Об установлении критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера», опасными метеорологическими явлениями, ведущими к чрезвычайным ситуациям являются:

Опасные метеорологические явления		
На основании указанных критериев учреждениями Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды могут разрабатываться региональные перечни и критерии по обслуживаемым ими территориям с учетом природно-климатических особенностей.		
1.	Очень сильный ветер, ураганный ветер, шквал, смерч	Ветер при достижении скорости (при порывах) не менее 25 м/с или средней скорости не менее 20 м/с; на побережьях морей и в горных районах при достижении скорости (не при порывах) не менее 30 м/с, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.
2.	Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в селеопасных горных районах - 30 мм) за период времени не более 12 часов, в результате которых: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.
3.	Сильный ливень	Количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее, в результате которых: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.

4.	Продолжительный сильный дождь	Дождь с количеством осадков 100 мм и более (в селеопасных горных районах с количеством осадков 60 мм и более) за период времени 48 часов и менее или 120 мм и более за период времени 48 часов и более, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100
5.	Очень сильный снег (снегопад)	Снег (снегопад) с количеством 20 мм и более за период времени 12 часов и менее, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.
6	Сильный мороз	В период с ноября по март значение минимальной температуры воздуха достигает установленного для данной территории опасного значения или ниже его, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.
7	Сильная жара	В период с мая по август значение максимальной температуры воздуха достигает установленного для данной территории опасного значения или выше его, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.

8	Крупный град	Град диаметром 20 мм и более, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.
9	Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности, часто сопровождаемый выпадением снега из облаков, сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 часов и более, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.
10	Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 часов и более, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.
11	Сильное гололедно - изморозевое отложение	Отложение на проводах гололедного станка гололеда диаметром 20 мм и более или сложное отложение или мокрый (замерзающий) снег диаметром 35 мм и более или изморозь диаметром 50 мм и более, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.

12	Сильный туман	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), с метеорологической дальностью видимости не более 50 м продолжительностью 12 часов и более.
13	Заморозки	Понижение температуры воздуха и (или) поверхности почвы (травостоя) до значений ниже 0°C на фоне положительных средних суточных температур воздуха в периоды активной вегетации сельскохозяйственных культур или уборки урожая, приводящее к повреждению и (или) частичной гибели урожая сельскохозяйственных культур на площади 100 га и более.
14	Засуха атмосферная	В период вегетации сельскохозяйственных культур отсутствие эффективных осадков (более 5 мм в сутки) за период не менее 30 дней подряд при максимальной температуре воздуха выше 25° С. В отдельные дни (не более 25 % продолжительности периода) возможно наличие максимальных температур ниже указанных пределов, в результате чего произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.
15	Засуха почвенная	В период вегетации сельскохозяйственных культур за период не менее 3 декад подряд запасы продуктивной влаги в слое почвы 0 - 20 см составляют не более 10 мм или за период не менее 20 дней, если в начале периода засухи запасы продуктивной влаги в слое 0 - 100 см были менее 50 мм, в результате чего произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.
16	Сход снежных лавин	Сход снежной лавины, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.

17	Комплекс неблагоприятных явлений	Сочетание двух и более одновременно наблюдающихся метеорологических (гидрометеорологических) явлений, каждое из которых в отдельности по интенсивности или силе не достигает критерия опасного явления, но близко к нему, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.
----	----------------------------------	--

Территория проектирования в значительной степени подвержена влиянию различных неблагоприятных метеорологических явлений. Основными из них являются сильные ветры, ливневые дожди с грозами и градом, снежные заносы, обледенения, гололед, пыльные бури, в летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха до 45°C.

Перечисленные метеорологические явления и процессы могут привести к авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы транспорта, нарушению жизнеобеспечения населения сельского поселения. По многолетним наблюдениям, в результате града, засухи, заморозков потери урожая сельскохозяйственных культур могут достигать 50%.

Таблица 48

Характеристика поражающих факторов опасных природных явлений и процессов, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	Опасные геологические процессы		
1.1	Землетрясение Оползень Обвал	Сейсмический	Сейсмический удар
			Деформация, гравитационное смещение пород
			Взрывная волна
			Затопление поверхностными водами
			Деформация речных русел
		Физический	Электромагнитное поле
		Динамический	Смещение (движение) пород
		Гравитационный	Сотрясение земной поверхности
Динамическое, механическое давление смещенных масс, удар			
2	Опасные гидрологические явления и процессы		
	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
			Коррозия подземных металлических конструкций
3	Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1	Сильный ветер, шквал, ураган	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация
3.2	Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
3.3	Сильные осадки:		
	продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
	сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка, снежные заносы
	сильная метель	Гидродинамический	Снеговая, ветровая нагрузка, снежные заносы
	гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
	град	Динамический	Ударная нагрузка
3.4	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.5	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
3.6	Суховей	Аэродинамический	Иссушение почвы
		Тепловой	
3.7	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды

Мероприятия по защите территории от опасных природных процессов

Рекомендации по строительству в сейсмических зонах.

Основные вопросы проектирования и строительства на данных территориях отражены в СНиП-II-7-81* «Строительство в сейсмических районах».

Настоящие нормы следует соблюдать при проектировании зданий и сооружений, возводимых в районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов. При проектировании зданий и сооружений для строительства в указанных сейсмических районах надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;
- принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий;
- обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;
- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

Сейсмостойкость зданий может усиливаться конструктивными решениями.

Для усиления сейсмостойкости зданий рекомендуется применение инновационных технологий.

Противооползневые мероприятия. При наблюдающихся оползневых явлениях в овраге предусматриваются специальные противооползневые меры:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости, частичная или полная засыпка;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода, в том числе предупреждение утечек из коммуникаций и сокращение поливов на оползневых склонах;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт;
- применение агролесомелиорации;
- закрепление грунтов (в том числе и армирование).

Противоэрозионные мероприятия. Проектом предусматривается выполнение противоэрозионного регулирования территории путем максимального сохранения почвенного покрова и растительности, регулирования и укрепления русел балок. Выполняется укрепление склонов посевом трав, посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов.

Мероприятия по защите от опасных гидрологических явлений и процессов

Мероприятия по защите территорий от подтопления. Защита от подтопления включает: локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом; водоотведение; утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод; систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Заблаговременной мерой борьбы с затоплением и потоплением является расчистка русел рек от антропогенных отложений, дноуглубление.

Мероприятия по защите от опасных метеорологических явлений и процессов

Особенности инженерной защиты от сильных ветров. К основным группам заблаговременных предупредительных мероприятий относятся: оценка и проверка прочности относительно слабых элементов конструкций зданий и сооружений и укрепление их с целью обеспечения сохранности при воздействии ураганных ветров (крыш, веранд, легких каркасов зданий, дымовых труб, порталных кранов, опор ЛЭП и т.п.); подготовка и проведение предупредительных мероприятий, направленных на предотвращение и локализацию возникающих пожаров при разрушении зданий, печей, технологических установок открытого горения, а также пыльных бурь и затопления местности.

Комплекс мероприятий по предотвращению и локализации пожаров, пыльных бурь и затоплений, возникающих при ураганах, может включать: отключение газовых сетей и электроэнергии (по специальному сигналу) в отдельных жилых и общественных зданиях, которые с большей вероятностью могут быть разрушены при ураганном ветре, а также на промышленных и других объектах со взрыво- и пожароопасной технологией; подготовку и отключение топочных печей и технологических установок открытого горения; внедрение централизованных систем автоматического пожаротушения; снижение до минимума площадей распахиваемых земель, на которых может возникнуть пыльная буря; контроль состояния защитных дамб и готовности сил и средств для предотвращения и локализации затоплений.

При подготовке и ликвидации последствий ураганов, бурь и штормов после получения «штормового предупреждения» и в ходе ликвидации ЧС проводятся различные оперативные защитные мероприятия. К таким мероприятиям прежде всего относятся: прогнозирование

возможной обстановки при ураганах, бурях и штормах; проверка готовности защитных сооружений, подвалов и других заглубленных сооружений; оповещение и укрытие населения; подготовка сил и средств (сбор и проверка оснащения и готовности к действиям) соответствующих органов управления и служб к действиям по предупреждению и ликвидации ЧС; закрепление дымовых труб, опор ЛЭП, порталных кранов путем установки растяжек и подпорок; проведение инженерно-спасательных работ и мероприятий по локализации и тушению пожаров, защите населения и сельскохозяйственных животных от пыльных бурь и затоплений; безаварийная остановка производства на взрыво-, газо- и пожароопасных объектах, снижение объема хранимых АХОВ; восстановление разрушенных систем электроснабжения, связи, управления и информации населения и подготовка к восстановительным работам в зоне ЧС; эвакуация и жизнеобеспечение населения из районов разрушений, пожаров, затоплений и других опасных зон.

Природные пожары

В засушливые периоды на территории поселения возможно возникновение ландшафтных природных пожаров.

Основными причинами возникновения природных пожаров являются:

- нарушение правил пожарной безопасности отдыхающим населением;
- весенние и осенние неконтролируемые сельхозпалы (выжигание сухой травы на сенокосах, отгонных пастбищах, а также стерни на полях);
- нарушение правил пожарной безопасности лесозаготовителями;
- грозовые разряды.

Опасность природных пожаров для населения проявляется в угрозе непосредственного воздействия на людей, их имущество, в уничтожении примыкающих к пожароопасным территориям населенных пунктов и предприятий, а также в задымлении значительных территорий, что приводит к нарушениям движения автотранспорта, ухудшению состояния здоровья людей.

Мероприятия по защите от природных пожаров

С целью предупреждения природных пожаров необходимо совершенствование контрольно-профилактической работы с населением, надзорной деятельности, сил и средств предупреждения и тушения пожаров, технических мероприятий противопожарной защиты населенных пунктов, расположенных вблизи пожароопасных территорий.

Восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения. В зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения. В летний период производится выкос травы перед домами, производится разборка ветхих и заброшенных строений.

Согласно статье 30 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности», в случае повышения пожарной опасности решением органов государственной власти или органов местного самоуправления на соответствующих территориях может устанавливаться особый противопожарный режим.

5.3.Перечень источников ЧС техногенного характера на территории поселения

Источник техногенной чрезвычайной ситуации; источник техногенной ЧС – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 22.0.05-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 11.09.2020 № 644-ст).

К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Радиационно-, гидродинамически опасные объекты на территории Токаревского сельского поселения – отсутствуют.

Химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)

Химическая авария - авария на химически опасном объекте, сопровождающаяся проливом или выбросом аварийно химически опасных веществ, способная привести к массовому поражению людей, животных и растений (ГОСТ Р 22.0.05-2020).

Химически опасный объект – объект, при аварии или разрушении которого могут произойти массовые поражения людей, животных и растений аварийно - химически опасными веществами (ГОСТ Р 22.0.05-2020).

Химическое заражение - распространение аварийно - химически опасных веществ с концентрациями, вызывающими поражения незащищенных людей (ГОСТ Р 22.0.05-2020).

Глубина зоны химического заражения для АХОВ определяется глубиной распространения первичного и вторичного облаков зараженного воздуха и в значительной степени зависит от метеорологических условий, рельефа местности и плотности застройки.

В случае аварии на объекте воздушное пространство, источники воды, население могут быть заражены АХОВ в парообразном состоянии.

Прогнозируемые ЧС на данном объекте – локального, муниципального характера.

Пожаровзрывоопасные объекты – пожары и взрывы

Пожаровзрывоопасный объект (ПВО) – на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации. (ГОСТ Р 22.0.05-2020).

Основными поражающими факторами при авариях на пожаровзрывоопасных объектах являются:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений ТВС;
- тепловое излучение горящих разливов;
- осколки и обломки оборудования;
- обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений ТВС;
- осколки, образующиеся при взрывах сосудов под давлением.

Причинами возникновения аварийных ситуаций на пожаровзрывоопасных объектах могут служить:

- технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;
- неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ; события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;
- внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, землетрясения, пожары и др.

На территории Токаревского сельского поселения к пожаровзрывоопасным объектам относятся:

- объекты энергетики (использование в технологии газогенераторов и котлов природного газа под давлением; применение ЛВЖ (легковоспламеняющихся жидкостей) и ГЖ (горючих жидкостей) в качестве топлива, и др.);
- объекты промышленности (применение природного газа; применение ЛВЖ и ГЖ и др.);

- объекты, на которых перемещаются, перерабатываются и хранятся растительное сырье и продукты его переработки, способные образовывать взрывоопасные пылевоздушные смеси, взрываться, самовозгораться или возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления;
- автомобильный, ж/д транспорт (при аварии с участием опасных веществ);
- объекты, осуществляющие хранение, переработку и последовательную перекачку нефтепродуктов (склады и базы хранения нефтепродуктов, АЗС).

Автозаправочные станции (АЗС)

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, зданий, сооружений и техники, расположенных на территории АЗС, возможно:

- при пожарах, причинами которых может стать неисправность оборудования, несоблюдение норм пожарной безопасности;
- при неконтролируемом высвобождении запасенной на объекте энергии. На автозаправочной станции имеется: запасенная химическая энергия (горючие материалы), запасенная механическая энергия (кинетическая – движущиеся автомобили и др.).

Анализ опасностей, связанных с авариями на автозаправочных станциях показывает, что максимальный ущерб персоналу и имуществу объекта наносится при разгерметизации технологического оборудования станции и автоцистерн, доставляющих топливо на автозаправочную станцию.

Потенциально опасные вещества, обращающиеся на АЗС – бензин, дизельное топливо, сжиженный газ (пропан, бутан).

Аварии на АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер. Возможно возгорание зданий и сооружений при аварийных ситуациях топливозаправщика. Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить в пределах горящего оборудования и операторной. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будут разрушение здания операторной, навеса и топливораздаточной колонки (ТРК).

Газовые теплогенераторы, газовые котельные, ГРП, ШРП, газопроводы

Газораспределительные сети населенных пунктов поселения представляют собой двухступенчатую систему газопроводов среднего и низкого давления, с установленными на них газорегуляторными пунктами (ГРП, ШРП) для последовательного снижения давления газа перед газоиспользующим оборудованием потребителей.

Основным потребителем природного газа в поселении является население, которое использует газ на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение.

Также, потребителями природного газа являются производственные предприятия поселения.

Потенциально опасное вещество, обращающееся на объектах – природный газ.

Возникновение ЧС на объектах газоснабжения и газопотребления может быть связано с износом производственных фондов, нарушением правил эксплуатации систем и оборудования, нарушением правил производства строительных работ, перебоями в электроснабжении, погодными явлениями.

При аварии на газопроводе на территории населенного пункта может произойти проникновение природного газа в помещения зданий, в результате чего возможно образование взрыво- и пожароопасной газовоздушной смеси, которая при наличии источника зажигания способна к взрыву (повышению давления в помещении за счет сгорания горючей смеси), приводящему к разрушению зданий и травмированию людей.

В результате аварий на объектах газоснабжения и газопотребления возможно возникновение техногенных ЧС локального, муниципального характера.

Сельскохозяйственные предприятия

На территории поселения находятся предприятия, на которых осуществляется хранение или переработка растительного сырья (хлебозавод, кукурузоперерабатывающий завод), а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки (элеваторы) и комбикормового сырья (завод комбикорма).

Согласно Федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», объекты, на которых осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию, относятся к категории опасных производственных объектов.

Для элеваторов, опасных производственных объектов мукомольного, крупяного и комбикормового производства установлен 3 класс опасности (приложение 2, №116-ФЗ).

Особую опасность на предприятиях по хранению зерна представляют пылевые взрывы. Их особенность заключается в том, что они носят эстафетный характер. Сначала, как правило, происходит первичный взрыв (или вспышка) небольшой мощности в локальной зоне технологического оборудования. Образующаяся при этом взрывная волна приводит к взвихрению оставшейся пыли и образованию горючей пылевоздушной смеси в значительно большем объеме аппарата. Происходит повторный взрыв, который приводит к разрушению оборудования и образованию взрывоопасной смеси уже в объеме производственного цеха. Как показывает статистика, мощность последнего взрыва всегда оказывается достаточной для разрушения всего здания, в котором размещается производство.

Прогнозируемые ЧС на данных объектах – локального, муниципального характера.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

Опасный груз – опасное вещество, вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества. (ГОСТ Р 22.0.05-2020).

Предприятия, осуществляющие деятельность по перевозке опасных грузов, должны иметь сертифицированный подвижной состав, оборудованный для перевозок опасных грузов, обученных водителей, подготовленный управленческий персонал. Предприятия формируют безопасные маршруты и согласовывают их с соответствующими органами, в предусмотренных случаях, организуют сопровождение грузов вооруженной охраной.

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всей территории поселения, где проходят автомобильные дороги.

Основные причины аварий на автомобильных дорогах: неблагоприятные погодные условия (туман, гололед, снегопад), нарушение правил дорожного движения, превышение скоростного режима и неудовлетворительное качество дорожных покрытий.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения, зон разрушения и пожаров на территории населенных пунктов поселения.

Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

Наиболее уязвимыми участками путей сообщения на железнодорожном транспорте являются железнодорожные узлы, мостовые переходы, места пересечения ж/д линий с магистральными трубопроводами, ж/д переезды и подъездные пути предприятий.

Основные причины аварий на железнодорожном транспорте: некачественное проведение ремонтных работ, износ железнодорожных путей, нарушение правил железнодорожных перевозок, ошибки диспетчеров, умышленная порча железнодорожных путей, нарушение правил пересечения железнодорожных переездов, технологический терроризм и др. Наиболее вероятными местами аварийных ситуаций на железной дороге являются железнодорожные станции.

Наиболее опасными авариями являются:

а) крушение товарных поездов, перевозящих взрывопожароопасные вещества, так как может произойти детонация взрывоопасных веществ и возгорание пожароопасных веществ, что приведет к мощному взрыву, возникновению крупного пожара, человеческим жертвам и потребует привлечение больших сил и средств для ликвидации ЧС;

б) крушение товарных поездов, перевозящих аварийно химически опасные вещества (АХОВ), что приведет к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и большому количеству пострадавших, если крушение произойдет в черте населенного пункта;

в) нарушение герметичности емкости для перевозки АХОВ;

г) крушение пассажирских поездов, которое может произойти в случае неисправности подвижного состава, железнодорожного полотна, диверсионных актов, неисправности оборудования, что приведет к большому числу пострадавших.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварий на железнодорожном транспорте возможно образование зон химического заражения, зон разрушения и пожаров на территории населенных пунктов поселения.

Мероприятия по предупреждению ЧС техногенного характера

Рациональная планировка территории

На стадии разработки проекта генерального плана предупреждение чрезвычайных ситуаций (снижение риска их возникновения) и уменьшение в определенных пределах возможных потерь и ущерба от них (смягчение их последствий) достигается путем рационального размещения потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих техногенно-опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций.

На перспективу развития территории поселения целесообразно предусматривать:

- модернизацию и перепрофилирование существующих объектов экономики;
- постепенный вывод из населенных пунктов предприятий, баз и складов, перерабатывающих или хранящих значительные количества АХОВ, взрывоопасных, легковоспламеняющихся и других опасных веществ; вывод из населенных пунктов сортировочных железнодорожных станций и узлов;
- размещение новых производств вне зон природной и техногенной опасности, вывод старых производств из этих мест.

Проектом генерального плана предлагаются мероприятия по градостроительному преобразованию основных элементов планировочной структуры поселения (в том числе производственных территорий).

В графической части проекта выделены зоны с особыми условиями использования территории, в том числе санитарно-защитные зоны от промышленных, сельскохозяйственных и коммунальных предприятий, иных объектов, воздействующих на среду обитания человека.

Создание новых и преобразование существующих систем расселения должно проводиться с учетом природно-климатических условий, существующей техногенной опасности, а также особенностей сложившейся сети населенных мест. Не должно допускаться размещение зданий и сооружений на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, в опасных зонах отвалов породы шахт и обогатительных фабрик, оползней, в зонах возможного

катастрофического затопления, в сейсмоопасных районах и зонах, непосредственно прилегающих к активным разломам.

В проектах планировки необходимо предусматривать ограниченное развитие в крупных населенных пунктах потенциально опасных объектов экономики, их постепенный вывод из населенных пунктов, перепрофилирование или модернизацию, обеспечивающие снижение до приемлемого уровня создаваемого функционированием этих объектов риска поражения населения, среды его обитания и объектов экономики.

При формировании систем населенных мест необходимо обеспечить снижение пожарной опасности застроек и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения. Пожаро- и взрывоопасные объекты необходимо выносить за пределы населенных пунктов. При размещении и формировании населенных пунктов и систем населенных мест надо также учитывать размещение уже существующих подобных объектов.

При разработке проектов планировки населенных пунктов необходимо предусматривать безопасное размещение полигонов для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых и токсичных промышленных отходов.

При развитии сети автомобильных дорог следует предусматривать строительство автомобильных подъездных путей к пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.

Мероприятия по повышению устойчивости в ЧС систем водоснабжения

К основным мероприятиям по повышению устойчивости системы водоснабжения на проектируемой территории относится кольцевание хозяйственно-питьевого водопровода, что с помощью секционирующих задвижек позволяет отключать поврежденные участки трубопроводов и производить их ремонт без остановки всей сети.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения, предусматривается размещение резервуаров, в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны быть оборудованы фильтрами-поглотителями для очистки воздуха от РВ и капельно-жидких ОВ, а также герметичными люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Минимальное количество воды питьевого качества, для обеспечения людей в режиме ЧС определяется, согласно требованиям п.1.2.2 ВСН ВК4-90 из расчета 31 л на одного человека в сутки.

Все существующие водозаборные скважины для водоснабжения сельских поселений и промышленных предприятий, а также для полива сельскохозяйственных угодий должны иметь приспособления, позволяющие подавать воду на хозяйственно-питьевые нужды путем разлива в передвижную тару, а скважины с дебитом 5 л/с и более должны иметь, кроме того, устройства для забора воды из них пожарными автомобилями.

Для обеспечения животных водой на фермах и комплексах оборудуются защищенные водозаборные скважины. В качестве резервного водоснабжения следует предусматривать использование существующих и вновь устраиваемых шахтных или трубчатых колодцев, а также защищенных резервуаров.

Для проведения ветеринарной обработки зараженных (загрязненных) животных на фермах и комплексах следует предусматривать оборудование специальных площадок.

Мероприятия по повышению устойчивости в ЧС систем энергоснабжения

К основным мероприятиям по повышению устойчивости в ЧС систем энергоснабжения относятся: создание резервных автономных источников электроэнергии широкого диапазона мощностей, которые будут работать в районных электросистемах при пиковых режимах; создание на электростанциях необходимого запаса топлива и подготовка электростанций для работы на резервных видах топлива; учет всех имеющихся дополнительных (автономных) источников электроснабжения (объектовые, резервные районные, пиковые и т.п.) в целях обеспечения электроэнергией участков производств, работа на которых по технологическим условиям не может быть прекращена при нарушении централизованного электроснабжения, а также объектов

первоочередного жизнеобеспечения пострадавшего населения, изготовление необходимого оборудования и приспособлений для подключения указанных источников к сетям объектов; закольцевание распределительной электрической сети и прокладка линий электропередачи по различным трассам с подключением сети к нескольким источникам электроснабжения.

На животноводческих фермах и комплексах, а также птицефабриках необходимо предусматривать автономные источники электроснабжения.

Мероприятия по повышению устойчивости в ЧС систем газоснабжения

Повышение устойчивости в ЧС систем газоснабжения обеспечивается: подземной прокладкой и кольцеванием основных распределительных газопроводов высокого и среднего давления; устройством в наземных частях газораспределительных станций обводных газопроводов (байпасов), обеспечивающих газоснабжение при выходе из строя основных газопроводов; установкой в основных узловых точках систем газоснабжения отключающих устройств, срабатывающих от давления ударной волны; подготовкой к транспортировке газа в обход компрессорных и насосных станций в случае их разрушения.

5.4. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на территории поселения

Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации – особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

По заболеваниям людей прогнозируется:

- единичные заболевания людей туляремией, бешенством, бруцеллезом и ГЛПС. Не исключены единичные случаи завоза холеры из неблагополучных территорий;
- сохранение мощного резервуара ВИЧ-инфекции за счет циркуляции ее в среде наркоманов;
- заболевание людей сальмонеллезом;
- заболевание дизентерией;
- рост заболеваемости населения ОРВИ и ОРЗ в осенне-зимний период в связи с резкими перепадами температуры и повышенной влажностью воздуха. Возможны единичные случаи заболевания людей высокопатогенным гриппом А/Н1N1;
- возникновение в летний период ОКИ;
- заболевание вирусным гепатитом;
- заболевание менингококковой инфекцией;
- заболевание лептоспирозом;
- обострение аллергических заболеваний у людей в период с августа по сентябрь, в связи с цветением амброзии;
- отравление населения ядовитыми и условно съедобными грибами с апреля по май и с сентября по октябрь;
- увеличение обострений сердечно-сосудистых заболеваний и тепловые удары у людей с июля по сентябрь, в связи с высокой температурой воздуха;
- возможно распространения вируса «свиного гриппа»;
- в период купального сезона с мая по сентябрь возникновение несчастных случаев с гибелью людей, в связи с массовым пребыванием отдыхающих на пляжах водных объектов, нарушением ими правил поведения на воде и купанием в запрещенных местах.

По заболеваниям животных и птиц прогнозируется:

- заболевания животных бешенством среди собак, лисиц, кошек, крупного и мелкого рогатого скота;

- возникновение очагов заболевания африканской чумой свиней на свиноводческих предприятиях и в личных подсобных хозяйствах и сибирской язвой крупного рогатого скота при несоблюдении противоэпизоотических и карантинных мероприятий;
- эпизоотические вспышки заболевания птичьим гриппом в промышленном и домашнем птицеводстве;
- случаи заболевания крупного рогатого скота туберкулезом и бруцеллезом в хозяйствах и животноводческих фермах.

По распространению вредителей и заболеваниям растений прогнозируется:

- увеличение численности мышевидных грызунов во всех стадиях обитания при условии мягкой зимы. В случае выпадения снега в зимний период может начаться подснежное размножение. Популяция будет находиться в фазе подъема численности. При благоприятных погодных условиях летнего периода к осени наступит фаза массового размножения;
- нарастание численности лугового мотылька. Возможен вылет бабочек лугового мотылька из труднодоступных мест плавневой зоны, а также залет их из сопредельных территорий.

При благоприятных погодных условиях и обилии цветущей растительности в период формирования яйцепродукции самок возможно появление очагов заселения;

- увеличение численности стадных саранчовых (азиатской перелетной саранчи, итальянского пруса). Морфометрические исследования подтверждают высокую плодовитость стадных саранчовых в условиях жаркой сухой погоды второй половины лета. При благоприятных условиях сохраняется возможность массовой вспышки численности;

- подъем популяции клопа вредной черепашки при благоприятных условиях перезимовки и объема обработок, т.к. физиологическое состояние популяции имеет высокий биотический потенциал;

- численность колорадского жука - высокая, вредоносность колорадского жука будет зависеть от своевременности обработок;

- проявление бурой ржавчины на озимой пшенице при влажной и теплой весне;

- поражение посевов риса пирикулярриозом при высокой температуре и влажности воздуха в мае, июне и августе;

- поражение фитофторозом картофеля и томатов в условиях дождливой погоды и при умеренной температуре в летний период;

- распространение вредителей леса: южная можжевельная моль, непарный шелкопряд, блошак дубовый, пяденица-шелкопряд тополевая, пилильщик ясеневый черный;

- проявление болезней леса: рак каштана посевного, ржавчина можжевельника, можжевельниковый мучнистый роса дуба;

- распространение саранчовых и кузнечиковых.

Основными факторами, способствующими проявлению особо опасных вредителей и болезней на сельскохозяйственных растениях, являются неудовлетворительное финансовое, материально-техническое состояние большинства хозяйств, снижение уровня культуры земледелия.

5.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории поселения

Водоснабжение населенных пунктов сельского поселения осуществляется из централизованной системы водоснабжения, вода в которую поступает из подземных источников.

Источником наружного противопожарного водоснабжения в населенных пунктах являются водопроводные сети с установленными на них пожарными гидрантами.

Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо

Таблица 49

Характеристика пожарного депо, обслуживающего Токаревское сельское поселение

№ п/п	Наименование	Адрес местонахождения	Количество автомобилей, шт.	Обслуживаемые населенные пункты
1	32-я пожарно-спасательная часть, 4-й пожарно-спасательный отряд по Республике Крым	пгт. Кировское, ул. Фрунзе, д.1	н/д	с. Токарево, с. Шубино

В соответствии со ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Другие практические мероприятия, предусмотренные проектом по обеспечению пожарной безопасности на территории поселения

Проектом предлагаются мероприятия по строительству новых и реконструкции существующих систем водоснабжения в населенных пунктах поселения, в том числе:

- выполнение работ по реконструкции существующих сетей водопровода, с установкой пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

- кольцевание сетей, выполнение работ по строительству новых разводящих сетей с устройством вводов в дома;

- выполнение работ по замене глубинных насосов в существующих водозаборных скважинах, бурению новых водозаборных скважин, замене насосного оборудования в повысительных насосных станциях и насосной станции II подъема, установка новых водонапорных башен взамен существующих, имеющих большой процент износа;

Установку пожарных гидрантов и устройство противопожарных резервуаров необходимо выполнять в соответствии с СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности".

Водонапорные башни должны быть приспособлены для отбора воды пожарной техникой в любое время года.

В соответствии с п.9 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения поселения относится обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

Согласно статье 19 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности», к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;

- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;
- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Вопросы организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселений устанавливаются нормативными актами органов местного самоуправления.

Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений предусматривается в соответствии со ст. 66 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 м³, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания и сооружения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 13 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице 15 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ. Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 м³.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 м.

Противопожарное водоснабжение поселений предусматривается в соответствии со статьей 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ и СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

На территориях поселений должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К наружному противопожарному водоснабжению относятся:

1) централизованные и (или) нецентрализованные системы водоснабжения с пожарными гидрантами, установленными на водопроводной сети (наружный противопожарный водопровод);

2) водные объекты, используемые в целях пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) пожарные резервуары.

Территории населенных пунктов должны быть оборудованы наружным противопожарным водопроводом, обеспечивающим требуемый расход воды на пожаротушение зданий и сооружений. При этом расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания и сооружения.

Допускается предусматривать наружное противопожарное водоснабжение от водных объектов и (или) пожарных резервуаров для населенных пунктов с числом жителей до 5000 человек.

Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение для населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4,

ФЗ (кроме ФЗ.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

При разработке планировочной и проектной документации на застройку территории Токаревского сельского поселения необходимо предусмотреть устройство проездов и подъездов к зданиям и сооружениям в соответствии с требованиями раздела 8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

3,5 м – при высоте здания до 13,0 м включительно;

4,2 м – при высоте здания от 13,0 м до 46,0 м включительно.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания составляет 5-8 м для зданий высотой до 28 м включительно и 8-10 м для зданий высотой более 28 м.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей (не менее 16 т на ось).

В замкнутых и полужамкнутых дворах должны быть предусмотрены проезды для пожарных автомобилей.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 м.

Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями принимаются в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности в соответствии с таблицей 1, п.4.3, СП 4.13130.2013.

Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей должны соответствовать требованиям п.6.11.2 СП 4.13130.2013.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в поселениях должны располагаться от зданий и сооружений на расстояниях, не менее указанных в таблице 30 СП 4.13130.2013, в зависимости от давления газа на вводе в ГРП, ШРП.

Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

На водопроводных сетях необходимо предусмотреть установку пожарных гидрантов.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с.

Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимнее время должны быть утеплены и очищаться от снега и льда. Дороги и подъезды к источникам противопожарного водоснабжения должны обеспечивать проезд пожарной техники к ним в любое время года.

У гидрантов, а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации). На них должны быть четко нанесены цифры, указывающие расстояние до гидранта.

5.6. Мероприятия гражданской обороны

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- подготовка населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению средств индивидуальной и коллективной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасностей для населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- первоочередное жизнеобеспечение населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- борьба с пожарами, возникшими при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому или иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- обеспечение устойчивости функционирования организаций, необходимых для выживания населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

На территории Токаревского сельского поселения размещение объектов атомной энергии, опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов федерального и регионального значения не планируется.

Система оповещения населения

Система оповещения населения Республики Крым предназначена для обеспечения доведения сигналов оповещения и экстренной информации до населения, органов управления и сил гражданской обороны (далее - ГО) и территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Республики Крым (далее - ТП РСЧС).

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях - это доведение до населения сигналов оповещения и экстренной информации об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите.

Сигнал оповещения является командой для проведения мероприятий по гражданской обороне и защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

органами управления и силами гражданской обороны и единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также для применения населением средств и способов защиты.

Экстренная информация о фактических и прогнозируемых опасных природных явлениях и техногенных процессах, загрязнении окружающей среды, заболеваниях, которые могут угрожать жизни или здоровью граждан, а также правилах поведения и способах защиты незамедлительно передается по системе оповещения населения.

В соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 09.06.2021 № 326 «Об утверждении Положения о системе оповещения населения Республики Крым и о признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым», система оповещения населения Республики Крым состоит из комбинации взаимодействующих элементов, состоящих из:

- средств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения;
- средств муниципальных автоматизированных систем централизованного оповещения;
- средств локальных и объектовых систем оповещения;
- средств комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;
- общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения в местах массового пребывания людей;
- громкоговорящих средств на подвижных объектах, мобильных и носимых средств оповещения;
- каналов, линий связи и сетей передачи данных единой сети электросвязи Российской Федерации и организаций связи Республики Крым, обеспечивающих ее функционирование.

В Республике Крым системы оповещения населения создаются на следующих уровнях функционирования ТП РСЧС:

- на региональном уровне - региональная автоматизированная система централизованного оповещения (далее - РАСЦО);
- на муниципальном уровне - муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения (далее - МАСЦО);
- на объектовом уровне - локальная система оповещения (далее - ЛСО).

Отдельно могут создаваться объектовые системы оповещения на объектах юридических лиц (далее - ОСО) по решению собственников объекта либо по требованию иных регуляторных правовых актов, не противоречащих законодательству Российской Федерации и Республики Крым.

Создание и поддержание в состоянии постоянной готовности систем оповещения населения является составной частью комплекса мероприятий, проводимых органами государственной власти Республики Крым, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым и организациями по подготовке и ведению гражданской обороны, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Передача сигналов оповещения и экстренной информации может осуществляться в автоматическом, автоматизированном либо ручном режимах функционирования систем оповещения населения.

Передача сигналов оповещения и экстренной информации населению осуществляется подачей сигнала "ВНИМАНИЕ ВСЕМ!" путем включения сетей электрических, электронных сирен и мощных акустических систем длительностью до 3 минут с последующей передачей по сетям связи, в том числе сетям связи телерадиовещания, через радиовещательные и телевизионные передающие станции операторов связи и организаций телерадиовещания с перерывом вещательных программ аудио- и (или) аудиовизуальных сообщений длительностью не более 5 минут (для сетей связи подвижной радиотелефонной связи - сообщений объемом не более 134 символов русского алфавита, включая цифры, пробелы и знаки препинания).

Допускается трехкратное повторение этих сообщений (для сетей подвижной радиотелефонной связи - повтор передачи сообщения осуществляется не ранее чем закончится передача предыдущего сообщения).

Типовые аудио- и аудиовизуальные, а также текстовые и графические сообщения населению о фактических и прогнозируемых чрезвычайных ситуациях готовятся заблаговременно постоянно действующими органами управления ТП РСЧС совместно с органами повседневного управления ТП РСЧС.

Для обеспечения своевременной передачи населению сигналов оповещения и экстренной информации комплексно могут использоваться:

- сети электрических, электронных сирен и мощных акустических систем;
- сети проводного радиовещания;
- сети уличной радиофикации;
- сети кабельного телерадиовещания;
- сети эфирного телерадиовещания;
- сети подвижной радиотелефонной связи;
- сети местной телефонной связи, в том числе таксофоны, предназначенные для оказания универсальных услуг телефонной связи с функцией оповещения;
- сети связи операторов связи и ведомственные;
- сети систем персонального радиовызова;
- информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет";
- громкоговорящие средства на подвижных объектах, мобильные и носимые средства оповещения.

Поддержание региональной, муниципальных и локальных систем оповещения в готовности организуется и осуществляется МЧС Республики Крым, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым и организациями, эксплуатирующими опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно - опасные и ядерно - опасные производства и объекты, последствия аварий на которых могут причинять вред жизни и здоровью населения, проживающего или осуществляющего хозяйственную деятельность в зонах воздействия поражающих факторов за пределами их территорий, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности соответственно.

Готовность системы оповещения населения Республики Крым достигается:

- наличием актуализированных нормативных актов в области создания, поддержания в состоянии постоянной готовности и задействования систем оповещения населения;
- наличием дежурного (дежурно-диспетчерского) персонала, ответственного за включение (запуск) системы оповещения населения Республики Крым, и уровнем его профессиональной подготовки;
- наличием технического обслуживающего персонала, отвечающего за поддержание в готовности технических средств оповещения, и уровнем его профессиональной подготовки;
- наличием, исправностью и соответствием проектно-сметной документации на систему оповещения населения технических средств оповещения;
- готовностью сетей связи операторов связи, студий вещания и редакций средств массовой информации к обеспечению передачи сигналов оповещения и (или) экстренной информации;
- регулярным проведением проверок готовности систем оповещения населения;
- своевременным эксплуатационно-техническим обслуживанием, ремонтом неисправных и заменой выслуживших установленный эксплуатационный ресурс технических средств оповещения;
- наличием, соответствием законодательству Российской Федерации и обеспечением готовности к использованию резервов средств оповещения;
- своевременным проведением мероприятий по созданию, в том числе совершенствованию, систем оповещения населения.

Для обеспечения оповещения максимального количества людей, попавших в зону чрезвычайной ситуации, в том числе на территориях, не охваченных автоматизированными системами централизованного оповещения, создается резерв технических средств оповещения (стационарных и мобильных).

В соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 07.08.2020 № 469 «О вводе в постоянную эксплуатацию построенной и прошедшей приёмочные испытания части региональной автоматизированной системы централизованного оповещения с элементами комплексной системы экстренного оповещения населения Республики Крым на современной элементной базе (аппаратура КТСО П-166М)» для оповещения населения необходимо использовать систему оповещения и информирования населения Республики Крым на современной элементной базе (аппаратура КТСО П-166М).

Светомаскировка

Светомаскировка территории муниципального образования включена в светомаскировку Республики Крым.

Проектирование мероприятий световой маскировки населенных пунктов и объектов организаций осуществляется заблаговременно в мирное время в ходе выполнения ИТМ ГО.

Ведение мероприятий по световой маскировке осуществляется:

- в полном объеме - при внезапном нападении противника и при выполнении первоочередных мероприятий по ГО третьей очереди;
- частично - при выполнении первоочередных мероприятий по ГО первой и второй очередей или в условиях локального военного конфликта на части территории страны.

Световую маскировку населенных пунктов следует осуществлять электрическим, светотехническим, технологическим и механическим способами. Способ или сочетание способов световой маскировки должен выбираться в каждом конкретном случае на основе технико-экономического сравнения разрабатываемых вариантов (по критерию «стоимость-эффективность») и согласовываться со структурными подразделениями органов местного самоуправления, уполномоченных на решение задач в области гражданской обороны, с учетом достижения нормативных показателей освещенности участков ведения работ при маскировке, указанных в приложении А СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» (Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84).

Реконструкцию систем электроосвещения и электроснабжения населенных пунктов и объектов организаций, обусловленную мероприятиями световой маскировки, необходимо предусматривать с минимальными затратами. При этом, проектирование реконструкции электрических сетей необходимо выполнять комплексно для всего населенного пункта или объекта организации, разделяя электрические сети на питающие потребителей, продолжающих работу и прекращающих ее в режиме ложного освещения, путем оптимальной группировки подключения зданий и сооружений к электросетям и следует предусматривать максимальное применение существующих электрических сетей.

Обеспечение укрытия населения в защитных сооружениях

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий), которые должны использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения. Для защиты людей в военное время и, при необходимости, в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера следует предусматривать необходимое количество защитных сооружений гражданской обороны (далее - защитные сооружения).

Защитные сооружения подразделяют на:

- убежища;
- противорадиационные укрытия;
- укрытия;
- защищенные пункты управления.

Защиту максимальной по численности работающей в военное время смены работников организации, имеющей мобилизационное задание и отнесенной к категории особой важности по гражданской обороне, независимо от места ее расположения, а также для наибольшей работающей смены организации, отнесенной к первой или второй категории по гражданской обороне и расположенной на территории, отнесенной к группе по гражданской обороне, за исключением наибольшей работающей смены метрополитена, обеспечивающего прием и укрытие населения в сооружениях метрополитена, используемых в качестве защитных сооружений гражданской обороны, и медицинского персонала, обслуживающего нетранспортабельных больных, следует предусматривать в убежищах.

На особо радиационно опасных и ядерно опасных производственных объектах следует предусматривать защиту в убежищах персонала указанных объектов, а также рабочих и служащих организаций (включая личный состав воинских частей и подразделений по

В укрытиях следует предусматривать защиту:

- наибольшей работающей смены организации, отнесенной к первой или второй категории по гражданской обороне, расположенной за пределами территории, отнесенной к группе по гражданской обороне, вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения);

- нетранспортабельных больных и обслуживающего их медицинского персонала, находящегося в учреждении здравоохранения, расположенном на территории, отнесенной к группе по гражданской обороне, вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения).

Для защитных сооружений гражданской обороны радиус сбора укрываемых следует принимать в соответствии с СП 88.13330.

Защитные сооружения гражданской обороны следует приводить в готовность для приема работников организаций, продолжающих работу при военных конфликтах, в сроки, не превышающие 24 ч. Приведение в готовность иных защитных сооружений следует проводить в сроки, не превышающие 48 ч. Защитные сооружения гражданской обороны в зонах возможного радиоактивного загрязнения и возможного химического заражения следует содержать в готовности к немедленному приему укрываемых.

Убежища, в зависимости от места их размещения, должны обеспечивать защиту укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного, химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств и поражающих концентраций аварийно химически опасных веществ, возникающих при аварии на потенциально опасных объектах, а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток, за исключением систем жизнеобеспечения убежищ, располагаемых в районе размещения объектов использования атомной энергии.

Защиту населения в районах размещения объектов использования атомной энергии, проживающего за границей проектной застройки указанных объектов, но в пределах зоны возможного радиоактивного загрязнения, следует осуществлять в **противорадиационных укрытиях** со степенью ослабления радиации внешнего облучения, равной 500.

Системы жизнеобеспечения противорадиационных укрытий должны быть рассчитаны на двухсуточное пребывание укрываемых.

Укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности. Укрытия должны быть рассчитаны на 12-часовое пребывание укрываемых.

Приемные (сборные) эвакуационные пункты

При эвакуации населения в случае возникновения ЧС природного и техногенного характера максимальная численность населения, подлежащего эвакуации (экстренному выводу, вывозу) в безопасные районы, составит 875 человек.

Порядок проведения эвакуации определяется решением районной эвакуационной комиссии. Эвакуация организуется со сборных эвакуационных пунктов. Сборные эвакуационные пункты располагаются в зданиях общественного назначения вблизи пунктов посадки на транспорт и в исходных пунктах маршрутов пешей эвакуации. Сборные эвакуационные пункты должны быть обеспечены проводными средствами связи, а также автомобильным транспортом. Эвакуация детей из дошкольных учреждений производится транспортом, подаваемым непосредственно к детским дошкольным учреждениям, в сопровождении обслуживающего персонала.

Сборные эвакуационные пункты (СЭП) создаются на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования и разворачиваются, как правило, в школах, клубах, детских садах, медицинских учреждениях и др. зданиях общественного назначения по секторам.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта

Основными мероприятиями, осуществляемыми с целью проведения санитарной обработки населения и специальной обработки техники, являются:

- создание запасов дезактивирующих, дегазирующих и дезинфицирующих веществ и растворов;
- создание сил гражданской обороны для проведения санитарной обработки населения и специальной обработки техники, а также их оснащение и подготовка в области гражданской обороны;
- организация проведения мероприятий по санитарной обработке населения и специальной обработке техники.

В границах зоны возможного радиоактивного загрязнения или возможного химического заражения для санитарной обработки населения, обеззараживания одежды и специальной обработки (обеззараживания) техники (подвижного состава автотранспорта), подвергшихся в военное время, а также при чрезвычайных ситуациях радиоактивному загрязнению и (или) химическому заражению, следует приспособлять следующие вновь строящиеся, реконструируемые или технически перевооружаемые объекты коммунально-бытового назначения, независимо от форм их собственности и ведомственной принадлежности, которые по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации признаны продолжающими работу в военное время и (или) имеющие мобилизационное задание (заказ) и (или) обеспечивающие жизнедеятельность территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне:

- для санитарной обработки населения - банно-прачечные комбинаты и спортивно-оздоровительные комплексы;
- для обеззараживания одежды – предприятия стирки и химической чистки белья (одежды);
- для специальной обработки (обеззараживания) техники (подвижного состава автотранспорта) – посты мойки и уборки подвижного состава автотранспорта.

Приспособление объектов для санитарной обработки населения должно осуществляться в соответствии со СП 94.13330.

Специализированные складские помещения для хранения имущества гражданской обороны

Хранение имущества гражданской обороны должны осуществлять в специализированных складских зданиях (помещениях) (далее - склады) для обеспечения его количественной и качественной сохранности в течение всего периода хранения, а также обеспечения постоянной готовности к быстрой выдаче по предназначению.

Склады для хранения имущества гражданской обороны по своему устройству, планировке, техническому состоянию и оснащению должны обеспечивать сохранность находящихся в них материальных ценностей, их прием и отпуск в установленные сроки.

По номенклатуре хранимого имущества склады классифицируются на универсальные и специализированные. Универсальные склады предназначены для размещения различных видов материальных ценностей, специализированные - одного или нескольких видов, подлежащих хранению в строго определенных условиях.

Склады должны размещать в непосредственной близости от подъездных путей, источников электроэнергии и водоснабжения и оборудовать с таким расчетом, чтобы обеспечивать:

- поддержание условий и режимов хранения, приема и отпуска, установленных нормативными правовыми актами и нормативными документами, в том числе документами по стандартизации в области гражданской обороны, и эксплуатационной документацией на конкретные виды материальных ресурсов;

- пожарную безопасность в соответствии с действующими требованиями;
- применение средств механизации для приема и отпуска материальных ресурсов;
- подъезды для автомобильного и железнодорожного транспорта;
- возможность использования технических средств охраны.

Проектирование, строительство и эксплуатация специализированных складских зданий для хранения имущества гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с СП 57.13330.

Силы и средства ликвидации чрезвычайных ситуаций

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории поселения привлекаются специально подготовленные силы и средства постоянной готовности единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Основу сил постоянной готовности составляют аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение не менее трех суток.

К силам постоянной готовности относятся силы постоянной готовности органов исполнительной власти области, органов местного самоуправления, организаций и общественных объединений, предназначенные для оперативного реагирования на чрезвычайные ситуации и проведения работ по их ликвидации.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется в соответствии с установленной Правительством Российской Федерации классификацией чрезвычайных ситуаций:

- *локального характера* – силами и средствами организации;
- *муниципального характера* – силами и средствами органов местного самоуправления;
- *межмуниципального и регионального характера* – силами и средствами органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, оказавшихся в зоне чрезвычайной ситуации;

– *межрегионального и федерального характера* – силами и средствами органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, оказавшихся в зоне чрезвычайной ситуации.

При недостаточности указанных сил и средств, привлекаются в установленном порядке силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Тушение пожаров в Токаревском сельском поселении обеспечивает 32-я пожарно-спасательная часть, 4-й пожарно-спасательный отряд по Республике Крым, расположенная в пгт. Кировское, ул. Фрунзе, д.1.

Расположенные на территории сельского поселения медицинские учреждения:

- фельдшерско -акушерский пункт (ФАП) в с. Токарево;
- фельдшерско -акушерский пункт (ФАП) в с. Шубино.

В Республике Крым создано и функционирует Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымская противопоградовая служба», находящееся в ведении Министерства сельского хозяйства Республики Крым.

6. Предложения по изменению границ

Генеральным планом предусматривается изменение границ населенных пунктов с. Токарево и с. Шубино.

Внесение изменений в Генеральный план Токаревского сельского поселения
Материалы по обоснованию

Таблица 50

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Токаревского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Площадь включаемого земельного участка (га)	Обоснование включения участка
1	с. Токарево	часть земельного участка с кадастровым номером 90:04:000000:1177	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	0,02	корректировка границ населенного пункта с учетом сложившейся застройки и кадастрового деления
		часть земельного участка с кадастровым номером 90:04:120101:208	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	0,04	
		часть земельного участка с кадастровым номером 90:04:120101:202	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	0,1	
		часть земельного участка с кадастровым номером 90:04:120101:246	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	0,09	
		часть земельного участка с кадастровым номером 90:04:120101:197	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	0,1	
		часть земельного участка с кадастровым номером 90:04:000000:1582	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	0,1	
2	с. Шубино	часть земельного участка с кадастровым номером 90:04:120401:642	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	0,36	
	Итого				0,81	

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (2024 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
1. Территория					
1.1	Общая площадь территории в границах муниципального образования	га	26392.8	26392.8	26392.8
2. Территориальное зонирование					
2.1	Жилая зона, в том числе:	га	178	184,4	184,4
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	177,8	184,2	184,2
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,2	0,2	0,2
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	0	0	0
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	0	0	0
2.2	Общественно-деловая зона	га	10,6	18,2	18,2
	многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,1	1,1	1,1
	зона специализированной общественной застройки	га	9,5	17,1	17,1
2.3	Производственная зона в том числе:	га	3,8	3,8	3,8
	Производственная зона	га	3,8	3,8	3,8
	Коммунально-складская зона	га	0	0	0
2.4	Зоны инженерной инфраструктуры	га	1,7	1,7	1,7
2.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	13,2	13,8	13,8
2.6	Зона сельскохозяйственного использования	га	26003,0	25987,6	25987,6
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	0	0	0
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	0	0	0
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	178,2	179,3	179,3

Внесение изменений в Генеральный план Токаревского сельского поселения
Материалы по обоснованию

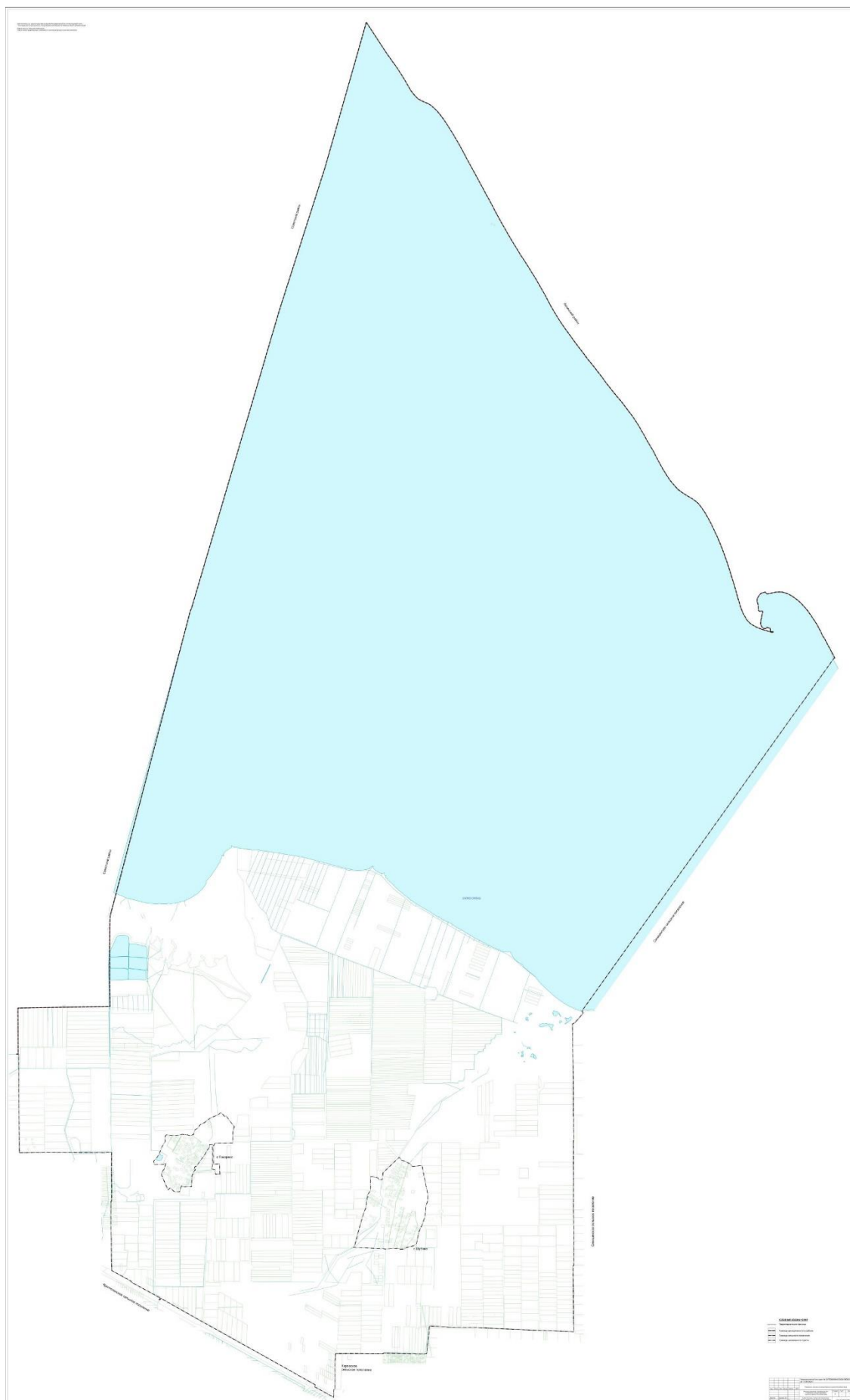
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (2024 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	0	0	0
2.7	Рекреационные зоны, в том числе:	га	1,3	1,3	1,3
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса	га	1,3	1,3	1,3
	зона отдыха	га	0	0	0
	иные рекреационные зоны	га	0	0	0
2.8	Зона лесов	га	0	0	0
2.9	Зона специального назначения:	га	3,0	3,7	3,7
	зона кладбищ	га	3,0	3,7	3,7
	зона складирования и захоронения отходов	га	0	0	0
3. Население					
3.1	Численность населения	чел.	1729	1775	2029
4. Жилищный фонд					
4.1	Средний уровень жилищной обеспеченности	м ² на чел.	20,3	17,8	18,6
4.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. м ²	35,2	31,7	37,8
4.3	Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	0	0	0
4.4	Новое жилищное строительство	тыс. м ²		0,9	6,1
5. Объекты социально-бытового и культурно-бытового обслуживания населения					
5.1	Учреждения образования:				
	детские дошкольные учреждения	мест	150	280	280
	общеобразовательные учреждения	мест	200	200	200
5.2	Учреждения здравоохранения:				
	стационары	коек на тыс.чел.	0	-	-
	амбулаторно- поликлинические учреждения	посещ. в смену на тыс.чел.	100	100	100
5.3	Учреждения культуры:				
	клубные учреждения	единиц	500	520	520
	библиотеки	объект	2	1	1
5.4	Физическая культура и спорт:				
	плоскостные сооружения	м ²	н/д		

Внесение изменений в Генеральный план Токаревского сельского поселения
Материалы по обоснованию

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (2024 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
	спортивные залы	м ² площади пола зала	0	-	-
	бассейны	м ² площади зеркала воды	0	0	0
6. Транспортная инфраструктура					
6.1	Общая протяженность железнодорожных линий	км	0	0	0
6.2	Общая протяженность автомобильных дорог федерального значения	км	0	0	0
6.3	Общая протяженность автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения	км	0	0	0
6,4	Протяженность улично-дорожной сети	км	28,65		
7. Инженерная инфраструктура					
7.1	Водоснабжение				
7.1.1	Водопотребление	м ³ /сут.	н/д	401,2	458,6
7.1.3	Протяженность сетей водоснабжения	км	12,7		
7.2	Водоотведение				
7.2.1	Общее поступление сточных вод	м ³ /сут.	0	284,0	324,6
7.2.2	Протяженность сетей канализации	км	0		
7.3	Электроснабжение				
7.3.1	Максимальная электрическая нагрузка	МВт	н/д	888	1015
7.3.2	Годовое электропотребление в целом, в том числе:	млн. кВтч	н/д	1,69	1,93
7.4	Теплоснабжение				
7.4.1	Максимальная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора в целом	Гкал/час	-	5,6	6,8
7.5	Газоснабжение				
7.5.1	Потребление природного газа всего, в том числе:	млн. куб. м/год	н/д	0,61	0,70
	на пищеприготовление и коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год	н/д	0,56	0,64

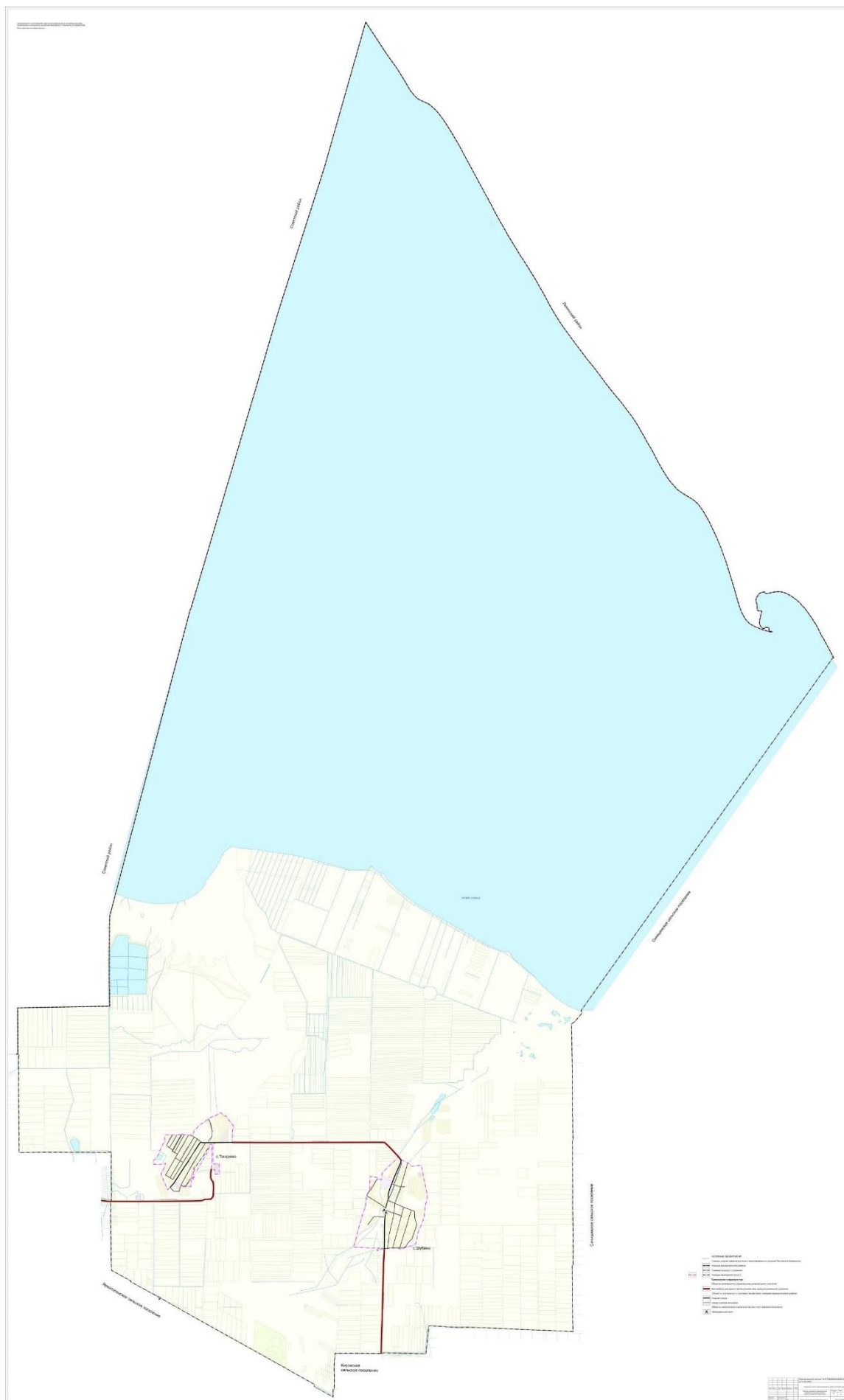
Внесение изменений в Генеральный план Токаревского сельского поселения
Материалы по обоснованию

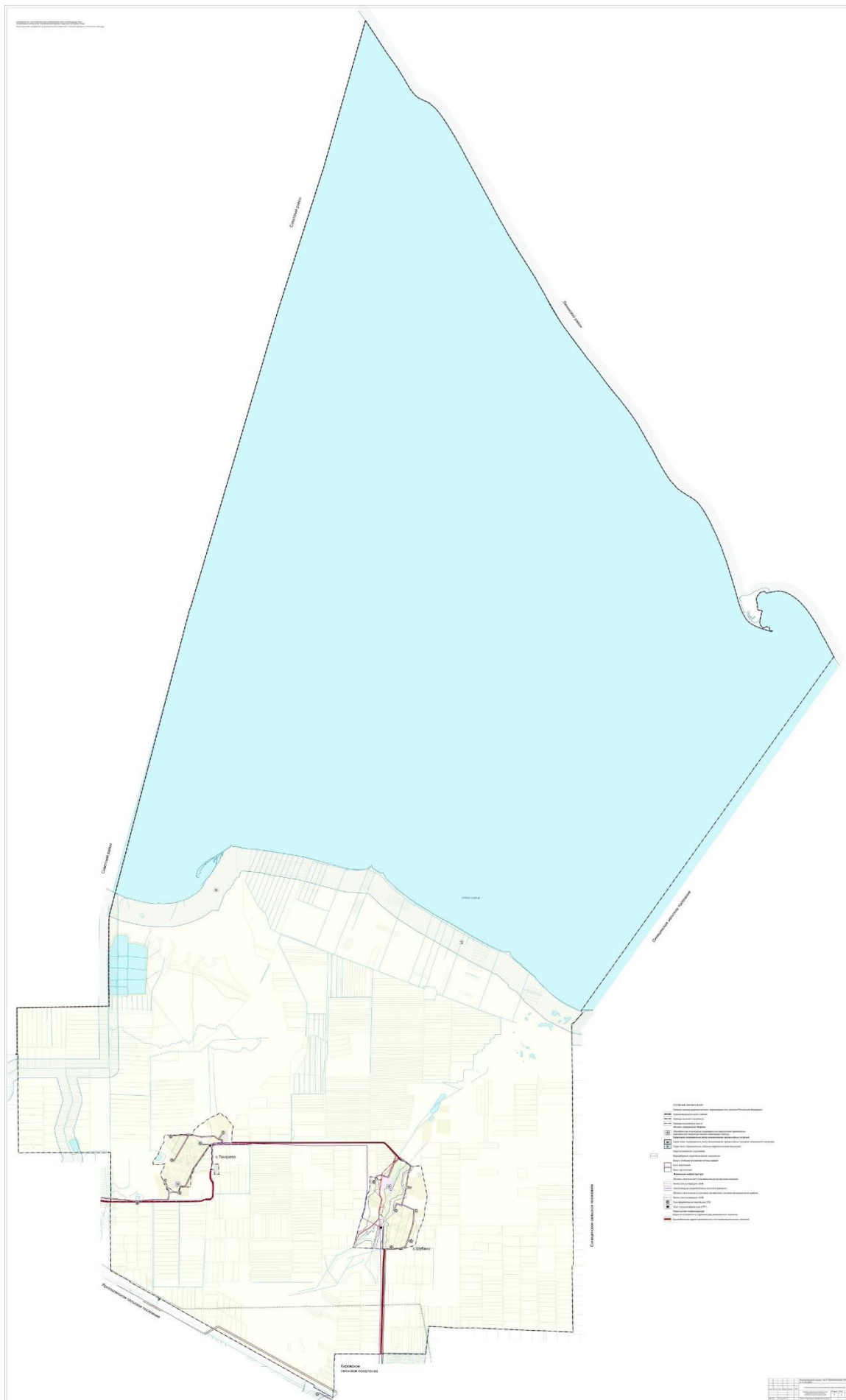
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (2024 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
	на выработку теплоэнергии	млн. куб. м/год	н/д	0,05	0,06
7.6	Телефонизация				
7.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования (городского/сельского)	кол- во аппаратов, тыс.	н/д	0,5	0,5





[illegible]





ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Граница с. Токарево, Токаревского сельского поселения Кировского района Республики Крым
(наименование объекта, местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297311, Крым Респ, Кировский р-н, Токаревское с/п, Токарево с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади(P +/- Дельта P)	1395218.93 +/- 413.42
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-63, зона 5</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
1	5007955.59	5273026.17	Картометричес кий	0.10	-
2	5008027.85	5273044.05	Картометричес кий	0.10	-
3	5008036.00	5273049.42	Картометричес кий	0.10	-
4	5008045.66	5273060.72	Картометричес кий	0.10	-
5	5008069.46	5273101.99	Картометричес кий	0.10	-
6	5008085.15	5273116.02	Картометричес кий	0.10	-
7	5008105.71	5273128.52	Картометричес кий	0.10	-
8	5008151.13	5273168.36	Картометричес кий	0.10	-
9	5008164.15	5273196.69	Картометричес кий	0.10	-
10	5008189.95	5273244.94	Картометричес кий	0.10	-
11	5008199.90	5273265.38	Картометричес кий	0.10	-
12	5008218.02	5273283.49	Картометричес	0.10	-

			кий		
13	5008235.89	5273293.71	Картометрический	0.10	-
14	5008257.33	5273332.75	Картометрический	0.10	-
15	5008280.30	5273366.97	Картометрический	0.10	-
16	5008307.11	5273410.37	Картометрический	0.10	-
17	5008330.85	5273465.76	Картометрический	0.10	-
18	5008354.08	5273529.07	Картометрический	0.10	-
19	5008367.62	5273552.80	Картометрический	0.10	-
20	5008397.49	5273590.59	Картометрический	0.10	-
21	5008412.55	5273615.11	Картометрический	0.10	-
22	5008327.15	5273695.42	Картометрический	0.10	-
23	5008343.37	5273724.36	Картометрический	0.10	-
24	5008246.35	5273792.77	Картометрический	0.10	-
25	5008119.20	5273893.44	Картометрический	0.10	-
26	5008110.29	5273900.49	Картометрический	0.10	-
27	5008041.10	5273880.61	Картометрический	0.10	-
28	5008000.00	5273871.40	Картометрический	0.10	-
29	5007896.41	5273868.61	Картометрический	0.10	-

30	5007769.99	5273865.18	Картометрический	0.10	-
31	5007753.66	5273865.62	Картометрический	0.10	-
32	5007753.50	5273840.78	Картометрический	0.10	-
33	5007753.16	5273789.20	Картометрический	0.10	-
34	5007750.86	5273632.71	Картометрический	0.10	-
35	5007749.32	5273491.04	Картометрический	0.10	-
36	5007740.47	5273479.33	Картометрический	0.10	-
37	5007721.63	5273466.03	Картометрический	0.10	-
38	5007673.29	5273449.46	Картометрический	0.10	-
39	5007295.27	5273452.27	Картометрический	0.10	-
40	5007301.33	5273583.33	Картометрический	0.10	-
41	5007079.33	5273591.00	Картометрический	0.10	-
42	5007077.00	5273492.33	Картометрический	0.10	-
43	5007173.00	5273489.33	Картометрический	0.10	-
44	5007181.33	5273468.33	Картометрический	0.10	-
45	5007192.28	5273409.22	Картометрический	0.10	-
46	5007238.38	5273422.65	Картометрический	0.10	-
47	5007258.93	5273428.65	Картометрический	0.10	-

48	5007316.46	5273428.00	Картометрический	0.10	-
49	5007413.83	5273426.90	Картометрический	0.10	-
50	5007565.55	5273425.19	Картометрический	0.10	-
51	5007675.78	5273423.40	Картометрический	0.10	-
52	5007726.58	5273430.24	Картометрический	0.10	-
53	5007722.26	5273370.54	Картометрический	0.10	-
54	5007673.00	5273370.54	Картометрический	0.10	-
55	5007564.57	5273338.20	Картометрический	0.10	-
56	5007411.84	5273250.28	Картометрический	0.10	-
57	5007313.82	5273193.87	Картометрический	0.10	-
58	5007235.29	5273148.68	Картометрический	0.10	-
59	5007157.72	5273104.02	Картометрический	0.10	-
60	5007149.11	5273039.56	Картометрический	0.10	-
61	5007133.29	5273031.65	Картометрический	0.10	-
62	5007117.83	5273023.91	Картометрический	0.10	-
63	5007103.39	5273016.69	Картометрический	0.10	-
64	5007097.85	5273014.55	Картометрический	0.10	-
65	5007080.04	5273053.16	Картометрический	0.10	-

66	5007062.50	5273045.61	Картометрический	0.10	-
67	5007081.33	5273004.74	Картометрический	0.10	-
68	5007080.75	5273004.49	Картометрический	0.10	-
69	5007047.82	5272989.14	Картометрический	0.10	-
70	5007043.42	5272987.63	Картометрический	0.10	-
71	5007018.27	5273046.91	Картометрический	0.10	-
72	5007000.04	5273039.08	Картометрический	0.10	-
73	5007024.35	5272982.33	Картометрический	0.10	-
74	5007013.11	5272980.97	Картометрический	0.10	-
75	5007002.89	5272980.81	Картометрический	0.10	-
76	5006984.08	5273026.76	Картометрический	0.10	-
77	5006961.51	5273017.73	Картометрический	0.10	-
78	5006976.79	5272980.42	Картометрический	0.10	-
79	5006904.85	5272979.32	Картометрический	0.10	-
80	5006806.06	5272976.12	Картометрический	0.10	-
81	5006806.72	5272938.26	Картометрический	0.10	-
82	5006805.94	5272872.21	Картометрический	0.10	-
83	5006804.07	5272791.29	Картометрический	0.10	-

84	5006806.03	5272782.97	Картометрический	0.10	-
85	5006811.40	5272784.54	Картометрический	0.10	-
86	5006824.45	5272756.87	Картометрический	0.10	-
87	5006721.32	5272723.41	Картометрический	0.10	-
88	5006697.33	5272720.36	Картометрический	0.10	-
89	5006697.83	5272708.13	Картометрический	0.10	-
90	5006698.52	5272658.23	Картометрический	0.10	-
91	5006698.95	5272646.97	Картометрический	0.10	-
92	5006700.65	5272627.29	Картометрический	0.10	-
93	5006703.93	5272610.79	Картометрический	0.10	-
94	5006706.43	5272603.64	Картометрический	0.10	-
95	5006709.75	5272597.28	Картометрический	0.10	-
96	5006714.10	5272590.54	Картометрический	0.10	-
97	5006724.17	5272579.21	Картометрический	0.10	-
98	5006751.74	5272551.91	Картометрический	0.10	-
99	5006782.39	5272518.58	Картометрический	0.10	-
100	5006785.97	5272514.85	Картометрический	0.10	-
101	5006737.14	5272469.17	Картометрический	0.10	-

102	5007051.14	5272333.60	Картометрический	0.10	-
103	5007058.42	5272332.21	Картометрический	0.10	-
104	5007084.57	5272327.22	Картометрический	0.10	-
105	5007094.03	5272329.27	Картометрический	0.10	-
106	5007124.40	5272343.29	Картометрический	0.10	-
107	5007153.63	5272355.84	Картометрический	0.10	-
108	5007185.16	5272382.85	Картометрический	0.10	-
109	5007219.61	5272395.11	Картометрический	0.10	-
110	5007288.80	5272413.75	Картометрический	0.10	-
111	5007312.79	5272428.29	Картометрический	0.10	-
112	5007313.57	5272419.36	Картометрический	0.10	-
113	5007307.43	5272406.61	Картометрический	0.10	-
114	5007290.34	5272363.97	Картометрический	0.10	-
115	5007289.06	5272295.28	Картометрический	0.10	-
116	5007290.38	5272268.83	Картометрический	0.10	-
117	5007287.52	5272261.62	Картометрический	0.10	-
118	5007287.52	5272203.67	Картометрический	0.10	-
119	5007284.72	5272170.97	Картометрический	0.10	-

120	5007366.54	5272160.55	Картометрический	0.10	-
121	5007401.89	5272195.50	Картометрический	0.10	-
122	5007421.54	5272213.85	Картометрический	0.10	-
123	5007459.31	5272242.13	Картометрический	0.10	-
124	5007504.76	5272271.56	Картометрический	0.10	-
125	5007576.66	5272300.51	Картометрический	0.10	-
126	5007668.96	5272337.64	Картометрический	0.10	-
127	5007788.69	5272407.53	Картометрический	0.10	-
128	5007870.07	5272402.00	Картометрический	0.10	-
129	5007902.50	5272407.13	Картометрический	0.10	-
130	5007923.93	5272424.97	Картометрический	0.10	-
131	5007932.37	5272442.84	Картометрический	0.10	-
132	5007927.77	5272465.32	Картометрический	0.10	-
133	5007923.17	5272530.40	Картометрический	0.10	-
134	5007924.85	5272570.85	Картометрический	0.10	-
135	5007925.15	5272579.22	Картометрический	0.10	-
136	5007922.65	5272662.89	Картометрический	0.10	-
137	5007927.81	5272710.22	Картометрический	0.10	-

138	5007937.18	5272747.47	Картометрический	0.10	-
139	5007938.87	5272758.93	Картометрический	0.10	-
140	5007940.07	5272772.29	Картометрический	0.10	-
141	5007941.23	5272792.30	Картометрический	0.10	-
142	5007936.36	5272809.26	Картометрический	0.10	-
143	5007932.30	5272839.23	Картометрический	0.10	-
144	5007930.07	5272893.92	Картометрический	0.10	-
145	5007925.47	5272904.66	Картометрический	0.10	-
146	5007920.61	5272910.80	Картометрический	0.10	-
147	5007915.26	5272919.73	Картометрический	0.10	-
148	5007922.91	5272928.15	Картометрический	0.10	-
149	5007921.39	5272950.87	Картометрический	0.10	-
150	5007912.72	5272967.46	Картометрический	0.10	-
151	5007914.87	5272968.76	Картометрический	0.10	-
152	5007920.01	5272971.87	Картометрический	0.10	-
153	5007922.41	5272973.31	Картометрический	0.10	-
154	5007934.15	5273014.59	Картометрический	0.10	-
1	5007955.59	5273026.17	Картометрический	0.10	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Граница с. Шубино, Токаревского сельского поселения Кировского района Республики Крым
(наименование объекта, местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	297311, Крым Респ, Кировский р-н, Токаревское с/п, Шубино с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2225200.93 +/- 522.10
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-63, зона 5</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
1	5007382.99	5277524.95	Картометричес кий	0.10	-
2	5007375.59	5277527.28	Картометричес кий	0.10	-
3	5007376.87	5277536.21	Картометричес кий	0.10	-
4	5007365.64	5277571.68	Картометричес кий	0.10	-
5	5007321.30	5277666.62	Картометричес кий	0.10	-
6	5007307.19	5277693.47	Картометричес кий	0.10	-
7	5007286.76	5277720.00	Картометричес кий	0.10	-
8	5007268.64	5277736.59	Картометричес кий	0.10	-
9	5007248.21	5277751.66	Картометричес кий	0.10	-
10	5007268.39	5277960.29	Картометричес кий	0.10	-
11	5007100.06	5277993.54	Картометричес кий	0.10	-
12	5007029.14	5278007.06	Картометричес	0.10	-

			кий		
13	5006904.61	5278032.52	Картометрический	0.10	-
14	5006685.44	5278076.47	Картометрический	0.10	-
15	5006674.34	5278080.32	Картометрический	0.10	-
16	5006641.75	5278091.32	Картометрический	0.10	-
17	5006487.04	5278079.41	Картометрический	0.10	-
18	5006430.98	5278056.02	Картометрический	0.10	-
19	5006420.51	5278051.65	Картометрический	0.10	-
20	5006204.42	5278028.48	Картометрический	0.10	-
21	5006158.00	5278023.50	Картометрический	0.10	-
22	5005967.69	5277956.95	Картометрический	0.10	-
23	5005823.60	5277891.38	Картометрический	0.10	-
24	5005575.99	5277842.55	Картометрический	0.10	-
25	5005529.58	5277774.64	Картометрический	0.10	-
26	5005497.37	5277636.03	Картометрический	0.10	-
27	5005492.32	5277626.42	Картометрический	0.10	-
28	5005459.20	5277572.20	Картометрический	0.10	-
29	5005457.17	5277491.01	Картометрический	0.10	-

30	5005466.36	5277466.76	Картометрический	0.10	-
31	5005477.34	5277456.55	Картометрический	0.10	-
32	5005477.58	5277437.67	Картометрический	0.10	-
33	5005472.74	5277353.15	Картометрический	0.10	-
34	5005471.78	5277313.64	Картометрический	0.10	-
35	5005465.58	5277247.75	Картометрический	0.10	-
36	5005461.50	5277176.26	Картометрический	0.10	-
37	5005462.78	5277153.02	Картометрический	0.10	-
38	5005467.30	5277129.53	Картометрический	0.10	-
39	5005467.76	5277119.21	Картометрический	0.10	-
40	5005458.97	5277118.93	Картометрический	0.10	-
41	5005414.74	5277007.94	Картометрический	0.10	-
42	5005472.65	5277010.15	Картометрический	0.10	-
43	5005496.22	5276484.45	Картометрический	0.10	-
44	5005504.39	5276478.31	Картометрический	0.10	-
45	5005513.07	5276491.58	Картометрический	0.10	-
46	5005548.30	5276509.21	Картометрический	0.10	-
47	5005781.92	5276570.65	Картометрический	0.10	-

48	5006019.46	5276635.61	Картометрический	0.10	-
49	5006125.99	5276666.71	Картометрический	0.10	-
50	5006194.16	5276686.38	Картометрический	0.10	-
51	5006228.33	5276694.28	Картометрический	0.10	-
52	5006267.80	5276709.07	Картометрический	0.10	-
53	5006314.15	5276729.78	Картометрический	0.10	-
54	5006323.58	5276736.40	Картометрический	0.10	-
55	5006369.03	5276751.75	Картометрический	0.10	-
56	5006397.86	5276756.31	Картометрический	0.10	-
57	5006457.59	5276757.08	Картометрический	0.10	-
58	5006477.26	5276758.88	Картометрический	0.10	-
59	5006517.09	5276768.58	Картометрический	0.10	-
60	5006548.23	5276772.67	Картометрический	0.10	-
61	5006597.75	5276789.78	Картометрический	0.10	-
62	5006609.25	5276782.12	Картометрический	0.10	-
63	5006618.93	5276781.84	Картометрический	0.10	-
64	5006637.99	5276785.13	Картометрический	0.10	-
65	5006704.27	5276834.98	Картометрический	0.10	-

66	5006711.10	5276839.31	Картометрический	0.10	-
67	5006737.14	5276840.31	Картометрический	0.10	-
68	5006755.01	5276844.92	Картометрический	0.10	-
69	5006791.80	5276849.05	Картометрический	0.10	-
70	5006866.30	5276848.73	Картометрический	0.10	-
71	5006900.02	5276845.92	Картометрический	0.10	-
72	5007026.88	5276850.25	Картометрический	0.10	-
73	5007026.00	5276875.42	Картометрический	0.10	-
74	5007004.43	5276989.91	Картометрический	0.10	-
75	5006996.13	5277014.88	Картометрический	0.10	-
76	5006964.60	5277016.96	Картометрический	0.10	-
77	5006960.26	5277098.39	Картометрический	0.10	-
78	5007109.08	5277117.79	Картометрический	0.10	-
79	5007209.16	5277219.14	Картометрический	0.10	-
80	5007444.78	5277468.57	Картометрический	0.10	-
81	5007416.44	5277493.33	Картометрический	0.10	-
82	5007381.73	5277514.25	Картометрический	0.10	-
1	5007382.99	5277524.95	Картометрический	0.10	-