

Приложение 1  
к постановлению главы  
муниципального образования  
Кировский район Республики Крым  
от \_\_.\_\_.2025 №\_\_

**Документация по планировке территории в составе  
проекта межевания территории, расположенной по  
адресу: Республика Крым, р-н Кировский,  
с Журавки, ул Советская, в районе дома 82**

**Том I. Проект межевания территории.  
Основная часть**



Шифр 104-24-ПМТ-ОЧ

Джемалетдинов Э.Р.

г. Симферополь, 2024 г.

## **СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Том I. Проект межевания территории. Основная часть.

Том II. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

## **СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I**

### **Текстовая часть**

1. Введение. Цели разработки проекта межевания территории
2. Общая характеристика территории.
3. Проектные решения
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

### **Графическая часть**

Чертеж межевания территории М 1:500

## **1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории разрабатывается в виде графических и текстовых материалов, а также расчетов и обоснования границ проектируемого земельного участка.

Текстовые материалы к проекту межевания территории включают пояснительную записку, материалы по обоснованию, анализ существующего участка, расчет нормативных размеров, описание зон с особыми условиями использования территории, технико-экономические показатели, ведомость координат, приложения.

Графические материалы проекта межевания территории включают в себя: чертеж межевания территории.

Согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Границы таких земельных участков определяются с учетом планировочных решений и красных линий, установленных проектом планировки территории.

Проект межевания выполнен в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК – 1963г). При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места». Координирование точек поворота границ участка выполнено на основании инженерно-геодезических изысканий.

Проектная документация разработана в соответствии с договором, градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями.

Нормативно-правовая база для проекта планировки территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 14.03.2022 № 58-ФЗ;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.1999 г.;
- Закон Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений»;
- Закон Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;
- Закон Республики Крым от 21.08.2014 №-54-ЗРК «Об основах местного самоуправления Республики Крым»;
- Постановление СМ РК от 26 апреля 2016 года № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым»;
- Постановление СМ РК от 30 декабря 2015 года № 855 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Крым»;
- Распоряжение Главы Республики Крым от 20.04.2017 № 195-рг «Об архитектурно-градостроительном совете республики Крым».
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 3.05.04-85\*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.984-00. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях;
- СанПиН № 4630-88. Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Генеральный план муниципального образования Журавское сельское поселение Кировского района Республики Крым;
- Устав муниципального образования Журавское сельское поселение Кировского района Республики Крым;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Журавское сельское поселение Кировского района Республики Крым;

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Журавское сельское поселение Кировского района Республики Крым (с изменениями);
- Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Журавского сельского поселения Кировского района Республики Крым;
- Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Журавского сельского поселения Кировского района Республики Крым;
- Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Журавского сельского поселения Кировского района Республики Крым;
- Иные нормативы и правила, действующие на территории Республики Крым.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Согласно статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

## **2.ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.**

Территория проектирования расположена в с. Журавки Кировского района, на землях населенного пункта в территориальной зоне О1-2 — Зона размещения объектов общественно-делового назначения.

Местоположение участка проектирования представлено на рисунке 1.



Рис. 1. Схема расположения участка проектирования на публичной кадастровой карте

Местоположение участка на карте градостроительного зонирования представлено на рисунке 2.



Рис. 2. Схема расположения участка проектирования на карте градостроительного зонирования

Проект межевания территории разработан на основе кадастрового плана территории.

- Утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории отсутствуют.
- Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
- Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют
- Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют
- Границы публичных сервитутов отсутствуют.

### **3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

Земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Земельный участок формируется по присущим только ему индивидуальным характеристикам: месторасположение, площадь, границы, ограничения и обременения в использовании.

Размер земельного участка определяется в соответствии с утвержденными в установленном порядке предельными размерами, нормами отвода, техническими регламентами и проектными обоснованиями.

Границы земельного участка проектируются с учетом:

- сведений ЕГРН о границах смежных с ним земельных участков;
- сведений ИСОГД (информационных систем обеспечения градостроительной деятельности) о территории, на которой располагается проектируемый земельный участок, в т.ч. территориальные зоны, зоны с особым режимом использования, проекты планировки, красные линии, виды разрешенного использования и т.п.;
- естественных границ земельного участка, в т.ч. природных и иных объектов, которые визуальны определены;
- санитарных, санитарно-защитных, охранных и технических зон.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

| Условный номер земельного участка | Адрес/ Описание местоположения                                            | Площадь земельного участка (кв.м.) | Кадастровый квартал | Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка) | Возможный способ образования                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| :ЗУ 1                             | Республика Крым, р-н Кировский, с Журавки, ул Советская, в районе дома 82 | 969                                | 90:04:050101        | Магазины (код 4.4)                                                                                                       | Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 90:04:050101:4895, находящегося в частной собственности |

**Каталог координат образуемых земельных участков**

| № п/п | X, м         | Y, м         |
|-------|--------------|--------------|
| :ЗУ1  |              |              |
| 1     | 4 990 081,20 | 5 277 890,32 |
| 2     | 4 990 090,13 | 5 277 894,59 |
| 3     | 4 990 101,42 | 5 277 907,80 |
| 4     | 4 990 099,71 | 5 277 911,74 |
| 5     | 4 990 084,31 | 5 277 926,40 |
| 6     | 4 990 079,70 | 5 277 928,90 |
| 7     | 4 990 076,25 | 5 277 931,05 |
| 8     | 4 990 066,52 | 5 277 924,00 |
| 9     | 4 990 066,45 | 5 277 923,95 |
| 10    | 4 990 066,92 | 5 277 922,58 |
| 11    | 4 990 057,95 | 5 277 917,35 |
| 12    | 4 990 070,23 | 5 277 897,99 |
| 13    | 4 990 075,11 | 5 277 900,81 |
| 1     | 4 990 081,20 | 5 277 890,32 |

***Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования***

Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования отсутствуют.

***Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд***

Сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

***Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)***

Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков), целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка отсутствуют.

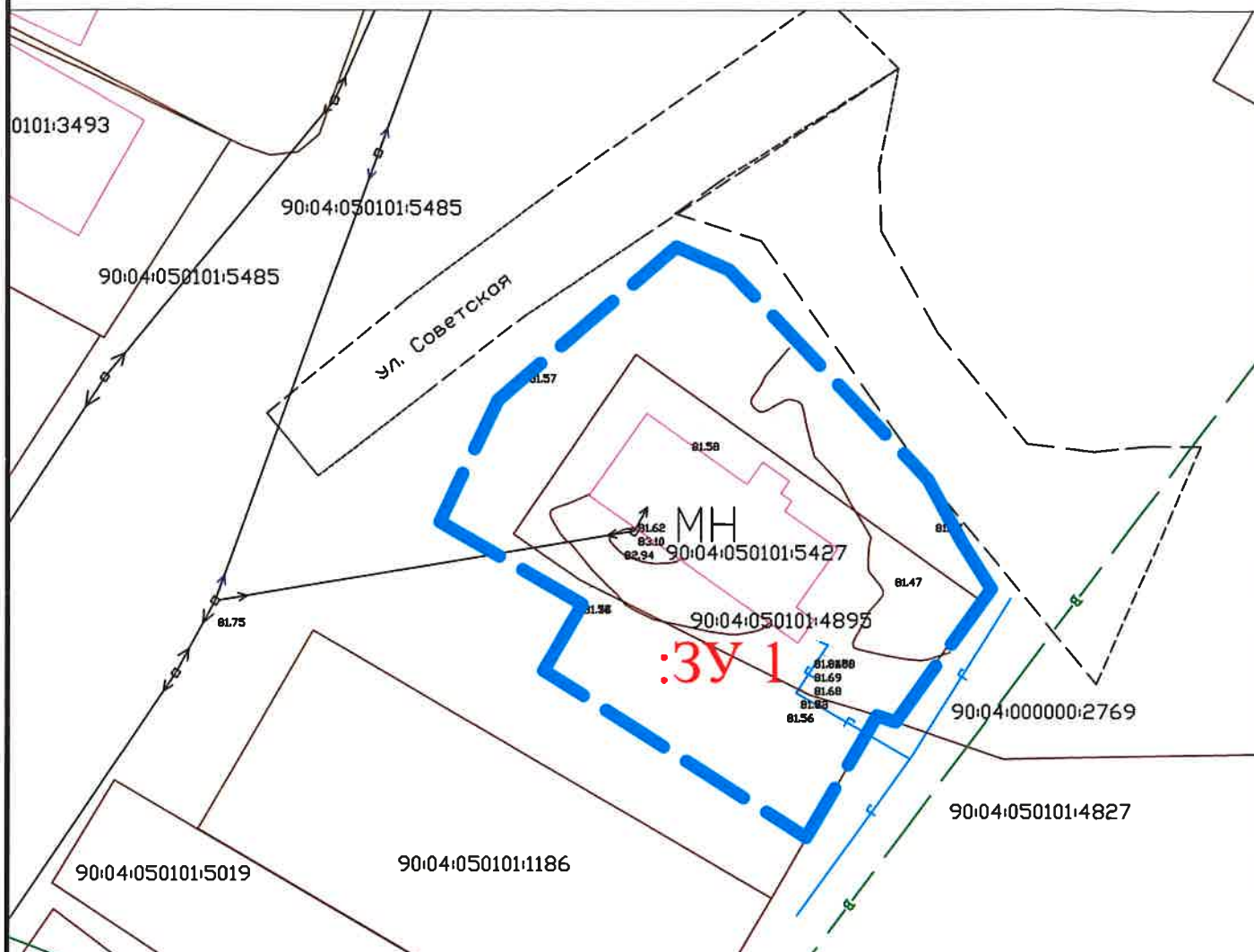
**4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Х, м</b>  | <b>У, м</b>  |
|------------------|--------------|--------------|
| н1               | 4 990 081,20 | 5 277 890,32 |
| н2               | 4 990 090,13 | 5 277 894,59 |
| н3               | 4 990 101,42 | 5 277 907,80 |
| н4               | 4 990 099,71 | 5 277 911,74 |
| н5               | 4 990 084,31 | 5 277 926,40 |
| н6               | 4 990 079,70 | 5 277 928,90 |
| н7               | 4 990 076,25 | 5 277 931,05 |
| н8               | 4 990 066,52 | 5 277 924,00 |
| н9               | 4 990 066,45 | 5 277 923,95 |
| н10              | 4 990 066,92 | 5 277 922,58 |
| н11              | 4 990 057,95 | 5 277 917,35 |
| н12              | 4 990 070,23 | 5 277 897,99 |

Проект межевания территории. Основная часть

|     |              |              |
|-----|--------------|--------------|
| н13 | 4 990 075,11 | 5 277 900,81 |
| н1  | 4 990 081,20 | 5 277 890,32 |

# Чертеж межевания территории



## Условные обозначения:

- - границы образуемых земельных участков
- - границы существующих земельных участков (по сведениям из ЕГРН)
- - границы существующих объектов капитального строительства (по сведениям из ЕГРН)
- :3У 1 - условный номер образуемого земельного участка
- ↔ - ЛЭП
- В— - водопроводные сети
- Г— - газопровод

## Примечания:

- границы публичных сервитутов на территории проектирования отсутствуют

|                    |        |      |        |         |      | 1104-24-ПМТ-04                                                                                                                                                                   |      |        |
|--------------------|--------|------|--------|---------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|                    |        |      |        |         |      | Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, р-н Кировский, с Журавки, ул Советская, в районе дома 82 |      |        |
| Изм.               | Кол.уч | Лист | № Док. | Подпись | Дата | Стадия                                                                                                                                                                           | Лист | Листов |
|                    |        |      |        |         |      | п                                                                                                                                                                                | 1    | 1      |
| Разработал         |        |      |        |         |      | Основная часть проекта межевания территории                                                                                                                                      |      |        |
| Джемалетдинов Э.Р. |        |      |        |         |      | Чертеж межевания территории<br>М 1:500                                                                                                                                           |      |        |
|                    |        |      |        |         |      | ИП Джемалетдинов Э.Р.                                                                                                                                                            |      |        |

ИП Джемалетдинов Э.Р.  
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бабушкина, 1

Документация по планировке территории в  
составе проекта межевания территории,  
расположенной по адресу: Республика Крым,  
р-н Кировский, с Журавки, ул Советская, в районе  
дома 82

Том II. Проект межевания территории.  
Материалы по обоснованию

Шифр: 1104-24-ПМТ-МО



Джемалетдинов Э.Р.

г. Симферополь, 2024 г.

## **СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Том I. Проект межевания территории. Основная часть.

Том II. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

## **СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II**

### **Текстовая часть**

**Описание границ зон с особыми условиями использования территорий.**

1. Охранная зона сетей электроснабжения
2. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
3. Охранная зона газопровода
4. Зона умеренного подтопления территории Кировского района Республики Крым р. Чорох-Су (ЗОУИТ90:04-6.332)

### **Графическая часть:**

**Чертеж межевания территории в составе материалов по обоснованию М 1:500**

## Описание границ зон с особыми условиями использования территорий

### 1. Охранная зона сетей электроснабжения

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающих безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяет Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В соответствии с Постановлением, охранные зоны электрических сетей устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи (ЛЭП) – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении в зависимости от проектного номинального класса напряжения.

*Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства*  
Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

| Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| до 1                                       | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охрannая зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1-20                                       | 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)                                                                                                                                                   |
| 35                                         | 15                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 110                                        | 20                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 150, 220                                   | 25                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 300, 500, +/- 400                          | 30                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 750, +/- 750                               | 40                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1150                                       | 55;                                                                                                                                                                                                                                                         |

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки

кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

Таблица 3.

Регламенты использования территории охранной зоны электросетевого хозяйства

| <i>запрещается</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <i>разрешено</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств;</p> | <p>В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);</p> <p>б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:</p> <p>1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;</p> <p>1 метра - от глухих стен;</p> <p>в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением</p> |

тельных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волоку-

свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;

г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35-110 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;

30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:

производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>шами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) устанавливать рекламные конструкции.</p> <p>В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>б) дноуглубительные, землечерпальные и погружно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.</p> | <p>класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:</p> <p>3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;</p> <p>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;</p> <p>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;</p> <p>5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;</p> <p>7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;</p> <p>8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;</p> <p>12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;</p> <p>линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:</p> <p>3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;</p> <p>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;</p> <p>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;</p> <p>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;</p> <p>5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;</p> <p>5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;</p> <p>железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:</p> <p>7,5 метра - при проектном номинальном</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>классе напряжения до 35 кВ;<br/> 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;<br/> 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;<br/> 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;<br/> 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;<br/> 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;<br/> 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;<br/> автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:<br/> 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;<br/> 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;<br/> 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;<br/> 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;<br/> 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;<br/> 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;<br/> 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;<br/> провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:<br/> 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;<br/> 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;<br/> 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;<br/> 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;<br/> 5 метров - при проектном номинальном</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>классе напряжения 330-400 кВ;<br/> 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;<br/> трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:<br/> 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;<br/> 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;<br/> 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;<br/> 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;<br/> 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;<br/> 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;<br/> 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;<br/> ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 2. Охранная зона линии связи

Согласно письму Министерства экономического развития РФ от 3 апреля 2014 года № Д23и-1030 «Об охранных зонах подземных волоконно-оптических кабельных линий связи» и постановлению Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» охранная зона линий связи по 2 метра в обе стороны.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

### **3. Охранная зона газопровода**

Охранная зона газопровода низкого давления составляет по 2 метра с каждой стороны газопровода согласно постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

#### **4. Зона умеренного подтопления территории Кировского района Республики Крым р. Чорох-Су (ЗОУИТ90:04-6.332)**

В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы существующих земельных участков (по сведениям из ЕГРН)
-  - границы существующих объектов капитального строительства (по сведениям из ЕГРН)
-  - ЛЭП
-  - водопроводные сети
-  - газопровод
-  - охранный зона ЛЭП
-  - охранный зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионного вещания
-  - охранный зона газопровода

- границы особо охраняемых природных территорий, территории объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют;
- территория в границах проектирования полностью находится в зоне умеренного подтопления территории Кировского района Республики Крым р. Чарох-Су (ЗОУИТ 90.04-6.332)

|            |                    |      |        |                                                                                     |                                                                         |                                                                                                                                                                                  |      |        |
|------------|--------------------|------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|            |                    |      |        |                                                                                     |                                                                         | 1104-24-ПМТ-МО                                                                                                                                                                   |      |        |
|            |                    |      |        |                                                                                     |                                                                         | Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, р-н Кировский, с Журавки, ул Советская, в районе дома 82 |      |        |
| Изм.       | Кол.уч             | Лист | № Док. | Подпись                                                                             | Дата                                                                    |                                                                                                                                                                                  |      |        |
|            |                    |      |        |  |                                                                         |                                                                                                                                                                                  |      |        |
| Разработал | Джемалетдинов Э.Р. |      |        |                                                                                     | Материалы по обоснованию проекта межевания территории                   | Стадия                                                                                                                                                                           | Лист | Листов |
|            |                    |      |        |                                                                                     |                                                                         | п                                                                                                                                                                                | 1    | 1      |
|            |                    |      |        |                                                                                     | Чертеж межевания территории в составе материалов по обоснованию М 1:500 | ИП Джемалетдинов Э.Р.                                                                                                                                                            |      |        |



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2024, поступившего на рассмотрение 12.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Здание                                                                                            |                                                                           |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                                 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181807451                                                            |                                                                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 90:04:050101:5427                                                         |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 90:04:050101                                                              |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 16.12.2022                                                                |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | данные отсутствуют                                                        |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                   | Республика Крым, р-н Кировский, с Журавки, ул Советская, в районе дома 82 |                   |                         |
| Площадь:                                                                                          | 117.6                                                                     |                   |                         |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                   |                   |                         |
| Наименование:                                                                                     | Магазин                                                                   |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 1, в том числе подземных 0                                                |                   |                         |
| Материал наружных стен:                                                                           | Из прочих материалов                                                      |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | данные отсутствуют                                                        |                   |                         |
| Год завершения строительства:                                                                     | 2022                                                                      |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 529957.19                                                                 |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 90:04:050101:4895                                                         |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют                                                        |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                        |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                        |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                        |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                        |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                        |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Здание                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| вид объекта недвижимости                                                          |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4                                                                                                                                                                                                                                      | Всего листов выписки: 7 |
| 12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181807451                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Кадастровый номер:                                                                |                           | 90:04:050101:5427                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                  |                           | Бударина Елена Евгеньевна, СНИЛС 18531741173, договор на выполнение кадастровых работ от 03.11.2022 № 0311/1, дата завершения кадастровых работ: 06.11.2022                                                                                            |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                            |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                             |                         |
| Особые отметки:                                                                   |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                               |                           | МАНЦУРОВА МАРИНА ВИКТОРОВНА                                                                                                                                                                                                                            |                         |

|                                                                                       |                      |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности                                                         | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |                   |
|                                                                                       | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|  |                      |                   |
| Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108                                        |                      |                   |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ      |                      |                   |
| Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024                                               |                      |                   |
|                                                                                       |                      | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                         |                          |  |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                         | Вид объекта недвижимости |  |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 1 |                                                                         | Всего разделов: 4        |  |
| Всего листов выписки: 7                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                         |                          |  |
| 12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181807451 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                         |                          |  |
| Кадастровый номер: 90:04:050101:5427   |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                         |                          |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                       | Физическое лицо                                                         |                          |  |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1                     | данные отсутствуют                                                      |                          |  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                       | Собственность<br>90:04:050101:5427-91/012/2022-1<br>16.12.2022 10:51:28 |                          |  |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1                       | данные отсутствуют                                                      |                          |  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано       |                                                                         |                          |  |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано       |                                                                         |                          |  |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют        |                                                                         |                          |  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют        |                                                                         |                          |  |
| 8                                      | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют        |                                                                         |                          |  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют        |                                                                         |                          |  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют        |                                                                         |                          |  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |                                                                         |                          |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                                                                               |                           |                       |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                        |                           |                       |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                      |                           |                       |                         |
| Лист № 1 раздела 5                                                                            | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4     | Всего листов выписки: 7 |
| 12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181807451                                                        |                           |                       |                         |
| Кадастровый номер:                                                                            |                           | 90:04:050101:5427     |                         |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                           |                       |                         |
|                                                                                               |                           |                       |                         |
| Масштаб 1:200                                                                                 |                           | Условные обозначения: |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                        |                             |                   |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 5.1                   | Всего листов раздела 5.1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181807451 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 90:04:050101:5427 |                         |

|                                                                          |               |            |           |                                                                                       |  |  |                    |        |             |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------|--------|-------------|
| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости |               |            |           |                                                                                       |  |  |                    |        |             |
| Система координат СК-63                                                  |               |            |           |                                                                                       |  |  |                    |        |             |
| Номер точки                                                              | Координаты, м |            | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м |  |  | Глубина, высота, м |        |             |
|                                                                          |               |            |           |                                                                                       |  |  | H1                 | H2     |             |
| 1                                                                        | 2             | 3          | 4         | 5                                                                                     |  |  | 6                  | 7      |             |
| 1                                                                        | 4990089.18    | 5277905.57 | -         | 0.1                                                                                   |  |  | данные             | данные | отсутствуют |
| 2                                                                        | 4990083.96    | 5277912.97 | -         | 0.1                                                                                   |  |  | данные             | данные | отсутствуют |
| 3                                                                        | 4990085.6     | 5277914.12 | -         | 0.1                                                                                   |  |  | данные             | данные | отсутствуют |
| 4                                                                        | 4990084.21    | 5277916.08 | -         | 0.1                                                                                   |  |  | данные             | данные | отсутствуют |
| 5                                                                        | 4990083.31    | 5277915.44 | -         | 0.1                                                                                   |  |  | данные             | данные | отсутствуют |
| 6                                                                        | 4990082.74    | 5277916.26 | -         | 0.1                                                                                   |  |  | данные             | данные | отсутствуют |
| 7                                                                        | 4990082       | 5277915.74 | -         | 0.1                                                                                   |  |  | данные             | данные | отсутствуют |
| 8                                                                        | 4990079.25    | 5277919.65 | -         | 0.1                                                                                   |  |  | данные             | данные | отсутствуют |
| 9                                                                        | 4990074.92    | 5277916.59 | -         | 0.1                                                                                   |  |  | данные             | данные | отсутствуют |
| 10                                                                       | 4990073.99    | 5277917.9  | -         | 0.1                                                                                   |  |  | данные             | данные | отсутствуют |
| 11                                                                       | 4990072.28    | 5277916.69 | -         | 0.1                                                                                   |  |  | данные             | данные | отсутствуют |
| 12                                                                       | 4990083.13    | 5277901.3  | -         | 0.1                                                                                   |  |  | данные             | данные | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                         |                             |                   |                         |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------|
| Здание                                                                                  |                             |                   |                         |                       |
| вид объекта недвижимости                                                                |                             |                   |                         |                       |
| Лист № 2 раздела 5.1                                                                    | Всего листов раздела 5.1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |                       |
| 12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181807451                                                  |                             |                   |                         |                       |
| Кадастровый номер: 90:04:050101:5427                                                    |                             |                   |                         |                       |
| 1                                                                                       | 4990089.18                  | 5277905.57        | 0.1                     | данные<br>отсутствуют |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости |                             |                   |                         |                       |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м                     |                             |                   | данные отсутствуют      |                       |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м                      |                             |                   | данные отсутствуют      |                       |

|                                                                                       |                               |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН             |  |
|                                                                                       | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ          |  |
| Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108                                        | полное наименование должности |  |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ      | инициалы, фамилия             |  |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024                                              |                               |  |

|                                        |                             |                   |                         |  |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|--|
| Здание                                 |                             |                   |                         |  |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |  |
| Лист № 3 раздела 5.1                   | Всего листов раздела 5.1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |  |
| 12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181807451 |                             |                   |                         |  |
| Кадастровый номер: 90:04:050101:5427   |                             |                   |                         |  |

|                                                                                                                                                                 |                    |                    |                                                                                       |                    |                    |                                                                                                                     |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства |                    |                    |                                                                                       |                    |                    |                                                                                                                     |  |  |  |
| Система координат 90.5                                                                                                                                          |                    |                    |                                                                                       |                    |                    |                                                                                                                     |  |  |  |
| Номера характерных точек контура                                                                                                                                | Координаты, м      |                    | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |                    | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |  |  |  |
|                                                                                                                                                                 | X                  | Y                  |                                                                                       | H1                 | H2                 |                                                                                                                     |  |  |  |
| 1                                                                                                                                                               | 2                  | 3                  | 4                                                                                     | 5                  | 6                  | 7                                                                                                                   |  |  |  |
| данные отсутствуют                                                                                                                                              | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют                                                                    | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют                                                                                                  |  |  |  |

|                               |  |                                                                                  |  |
|-------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                |  |
|                               |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                             |  |
|                               |  | Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                    |  |
|                               |  | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  |
|                               |  | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024                                         |  |
|                               |  | ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ                                                               |  |



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2024, поступившего на рассмотрение 12.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок                                                                                            |                                                                           |                   |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                     |                                                                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                           | Всего листов раздела 1: 3                                                 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 9 |
| 12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181809629                                                                       |                                                                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                           | 90:04:050101:4895                                                         |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                 | 90:04:050101                                                              |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                         | 03.06.2019                                                                |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                             | Условный номер 90-90/090-0000000003153809-000                             |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                              | Республика Крым, р-н Кировский, с Журавки, ул Советская, в районе дома 82 |                   |                         |
| Площадь:                                                                                                     | 443 +/- 7                                                                 |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                 | 653697.11                                                                 |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | 90:04:050101:5427                                                         |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | данные отсутствуют                                                        |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                       | данные отсутствуют                                                        |                   |                         |
| Категория земель:                                                                                            | Земли населенных пунктов                                                  |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                             | Магазины                                                                  |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                             | Липей Алена Ивановна, дата завершения кадастровых работ: 27.04.2019       |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют                                                        |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CE38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| Земельный участок                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                           | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 9 |
| 12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181809629                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                         |
| Кадастровый номер: 90:04:050101:4895                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                      | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:04-6.332 от 17.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона умеренного подтопления территории Кировского района Республики Крым р. Чорух-Су, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 10.06.2020, номер решения: 141, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное Агентство Водных Ресурсов, источник официального опубликования: <a href="https://voda.gov.ru/upload/iblock/d88/Приказ%20№%20141%20от%2010.06.2020.pdf">https://voda.gov.ru/upload/iblock/d88/Приказ%20№%20141%20от%2010.06.2020.pdf</a> |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясе, охотничьего угодья, лесничества:     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                         |

|                                                                                       |  |                                                                                |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                              |  |
|                                                                                       |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                           |  |
|                                                                                       |  | Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                  |  |
|                                                                                       |  | Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  |
|                                                                                       |  | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024                                       |  |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                         |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ                                                              |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Лист № 3 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 9 |
| 12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181809629                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Кадастровый номер: 90:04:050101:4895                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 10.06.2020 № 141 выдан: Федеральное Агентство Водных Ресурсов. |                   |                         |
| Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Получатель выписки: МАНЦУРОВА МАРИНА ВИКТОРОВНА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B376ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                                                     |  |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                                                     |  |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 6   | Всего листов выписки: 9                                                             |  |
| 12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181809629 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                                                     |  |
| Кадастровый номер: 90:04:050101:4895   |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                                                     |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                 | Физическое лицо                                                                     |  |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1               | Принято заявление о возможности предоставления персональных данных физического лица |  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                 | Собственность<br>90:04:050101:4895-91/015/2023-9<br>17.05.2023 11:18:26             |  |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1                 | данные отсутствуют                                                                  |  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано |                                                                                     |  |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано |                                                                                     |  |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |                                                                                     |  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |                                                                                     |  |
| 8                                      | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |                                                                                     |  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |                                                                                     |  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |                                                                                     |  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |                                                                                     |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

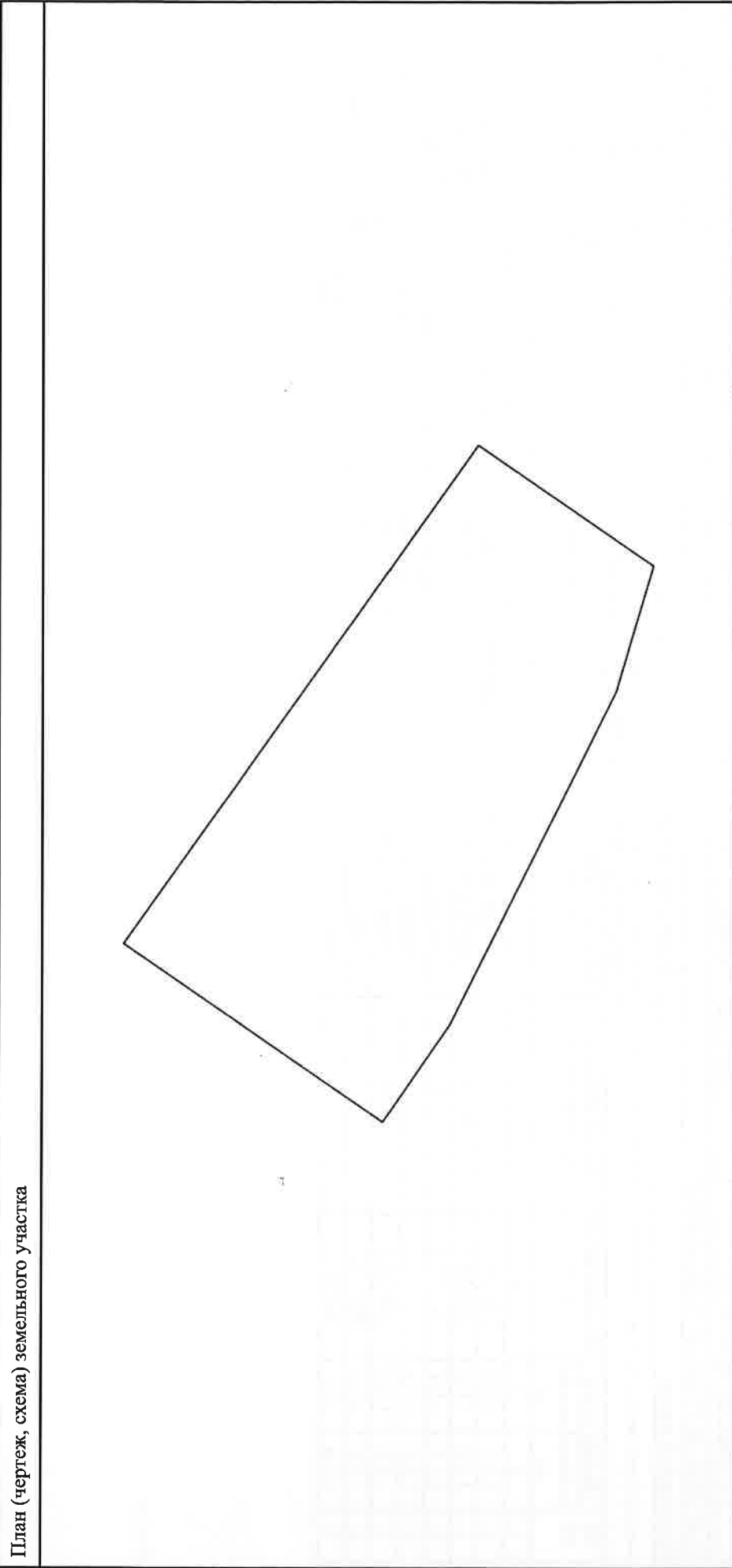
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                                        |                                                                                                                                                                                      |                   |                         |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                                      |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                      |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                            | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 9 |
| 12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181809629 |                                                                                                                                                                                      |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                      | 90:04:050101:4895 |                         |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:<br>данные отсутствуют |                   |                         |

|                               |                                                                                       |  |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                     |  |
|                               | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                  |  |
|                               |  |  |
|                               | Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                        |  |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ      |  |
|                               | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024                                              |  |
|                               | инициалы, фамилия                                                                     |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 9 |
| 12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181809629 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 90:04:050101:4895 |                         |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Масштаб 1:300                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Условные обозначения: |
| <div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div><div>Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576АСDС8425108<br/>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div> |                       |
| Полное наименование должности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Инициалы, фамилия     |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 9 |
| 12.07.2024г. № КУВЙ-001/2024-181809629 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 90:04:050101:4895 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |       |                   |                              |                                   |                                     | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---------------------------------------------------|-------------|-------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |       | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3     | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2 | 125°26.5'         | 31.13                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3 | 214°24.5'         | 10.85                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4 | 286°41.5'         | 6.65                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 4                                                 | 1.1.3       | 1.1.3 |                   |                              | данные отсутствуют                | 90:04:050101:4827                   | адрес отсутствует                                               |
| 5                                                 | 1.1.4       | 1.1.5 | 296°33.1'         | 18.95                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 6                                                 | 1.1.5       | 1.1.6 | 304°37.0'         | 6                            | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 7                                                 | 1.1.6       | 1.1.1 | 34°21.3'          | 16                           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |

|                                                                                       |                      |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |  |
|                                                                                       | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
| Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                        |                      |  |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ      |                      |  |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024                                              |                      |  |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                         | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ    |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 9 |
| 12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181809629 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 90:04:050101:4895 |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат СК-63, зона 5                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 4990093.52    | 5277904.77 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 4990075.47    | 5277930.13 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 4990066.52    | 5277924    | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 4990068.43    | 5277917.63 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 4990076.9     | 5277900.68 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                        | 4990080.31    | 5277895.74 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 4990093.52    | 5277904.77 | -                                 | 0.1                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                   |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | инициалы, фамилия |  |
| <div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div> |  |                   |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                        |                             |                   |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 9 |
| 12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181809629 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 90:04:050101:4895 |                         |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                   | 2           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                     | Весь        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 10.06.2020 № 141 выдан: Федеральное Агентство Водных Ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 90:04-6.332; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона умеренного подтопления территории Кировского района Республики Крым р. Чорух-Су; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Ад. 09. 2021  
пгт Кировское

№ 599

*О подготовке документации по планировке территории: проект межевания территории в отношении территории площадью 969 кв. м., по адресу: Республика Крым, Кировский район, с. Журавки, ул. Советская, в районе дома № 82.*

В соответствии с ч. 2 ст. 15.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 1 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2, п. 5 ч. 2 ст. 2, ч. 3 ст. 20, ч. 6.1 ст. 5, ст. 7, ст. 8 Правил землепользования и застройки муниципального образования Журавское сельское поселение Кировского района Республики Крым, утвержденных решением 7-й сессии Кировского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 05.12.2019 № 66, рассмотрев заключение Комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Кировский район Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории: проект межевания территории в отношении территории площадью 969 кв. м., по адресу: Республика Крым, Кировский район, с. Журавки, ул. Советская, в районе дома № 82.
2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории: проект межевания территории в отношении территории площадью 969 кв. м., по адресу: Республика Крым, Кировский район, с. Журавки, ул. Советская, в районе дома № 82 гр. заявителю Халилову Р.К.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории: проект межевания территории в отношении территории площадью 969 кв. м., по адресу: Республика Крым, Кировский район, с. Журавки, ул. Советская, в районе дома № 82
4. Подготовленную документацию по планировке территории: проект межевания территории в отношении территории площадью 969 кв. м., по адресу: Республика Крым, Кировский район, с. Журавки, ул. Советская, в районе дома

№ 82, представить в администрацию Кировского района Республики Крым для утверждения в срок не позднее 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты принятия настоящего постановления.

5. Сектору организационной работы, связям с общественностью и средствами массовой информации отдела по вопросам бухгалтерского учёта и материального обеспечения администрации Кировского района Республики Крым опубликовать настоящее постановление на официальном Портале Правительства Республики Крым в разделе Муниципальные образования, Кировский район <https://kirovskiy.rk.gov.ru>

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в администрацию Кировского района Республики Крым о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории: проекта межевания территории в отношении территории площадью 969 кв. м., по адресу: Республика Крым, Кировский район, с. Журавки, ул. Советская, в районе дома № 82, со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – главного архитектора Кировского района Сычёва А. В.

Глава администрации  
Кировского района



Е. М. Янчукова

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, р-н Кировский, с Журавки, ул Советская, в районе дома 82

| №<br>п/п | Перечень<br>основных<br>требований                         | Содержание требований                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Вид документации                                           | Документация по планировке территории (далее ДПТ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.       | Заказчик работ                                             | Халилов Рустем Куртсеитович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.       | Исполнитель работ                                          | ИП Джемалетдинов Эльдар Рустемович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.       | Границы и площадь территории проектирования.               | Территория расположена по адресу: <b>Республика Крым, р-н Кировский, с Журавки, ул Советская, в районе дома 82</b><br>Площадь проектирования составляет – 969 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5.       | Базовая законодательная и нормативно-правовая документация | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</li> <li>- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 14.03.2022 № 58-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.1999 г.;</li> <li>- Закон Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений»;</li> <li>- Закон Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;</li> <li>- Закон Республики Крым от 21.08.2014 №-54-ЗРК «Об основах местного самоуправления Республики Крым»;</li> <li>- Постановление СМ РК от 26 апреля 2016 года № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым»;</li> <li>- Постановление СМ РК от 30 декабря 2015 года № 855 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Крым»;</li> <li>- Распоряжение Главы Республики Крым от 20.04.2017 № 195-рг «Об архитектурно-градостроительном совете республики Крым».</li> <li>- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>- СНиП 3.05.04-85*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;</li> <li>- СанПиН 2.2.1/2.1.1.984-00. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;</li> <li>- СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях;</li> <li>- СанПиН № 4630-88. Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения;</li> <li>- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</li> <li>- Генеральный план муниципального образования Журавское сельское</li> </ul> |

| №<br>п/п | Перечень<br>основных<br>требований                             | Содержание требований                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                | <p>поселение Кировского района Республики Крым;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Устав муниципального образования Журавское сельское поселение Кировского района Республики Крым;</li> <li>- Правила землепользования и застройки муниципального образования Журавское сельское поселение Кировского района Республики Крым;</li> <li>- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Журавское сельское поселение Кировского района Республики Крым (с изменениями);</li> <li>- Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Журавского сельского поселения Кировского района Республики Крым;</li> <li>- Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Журавского сельского поселения Кировского района Республики Крым;</li> <li>- Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Журавского сельского поселения Кировского района Республики Крым;</li> <li>- Иные нормативы и правила, действующие на территории Республики Крым.</li> </ul> |
| 6.       | Цели и задачи разработки документации по планировке территории | <p>1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</p> <p>2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.       | Требования к инженерным изысканиям                             | Подготовку ДПТ выполнить на основании материалов топографо-геодезических изысканий, М 1:500-1:2000, площадь территории проведения изысканий должна быть не менее площади проектируемой территории.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8.       | Сроки выполнения работ                                         | Определяются заказчиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9.       | Сбор исходных данных                                           | Сбор и предоставление исходных данных для обоснования проектных решений осуществляется Заказчиком.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 10.      | Состав документации по планировке территории                   | <p>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть, которая подлежит утверждению;</li> <li>- материалы по обоснованию проекта межевания.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11.      | Согласование и утверждение документации                        | Согласование и утверждение ДПТ осуществляется Заказчиком в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми документами Российской Федерации и Республики Крым.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12.      | Особые требования                                              | Подготовку планировочных решений осуществлять с учетом положений Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым; схем территориального планирования Республики Крым; генерального плана                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



**СХЕМА**

**границ территории проектирования, расположенной по адресу: Республика Крым,  
р-н Кировский, с Журавки, ул Советская, в районе дома 82**



— - граница проектирования

**Ориентировочная площадь проектирования — 969 кв. м (возможно уточнение в ходе проектирования).**