

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**КИРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ**

**очередная**

**88-я сессия 2-го созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**28.02.2024 №696**

**----------------------**

**пгт. Кировское**

**Об утверждении отчета о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кировский район Республики Крым за 2023 год**

Руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Крым от 08 августа 2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Кировский район Республики Крым, решением сессии Кировского районного совета Республики Крым от 23.01.2015 №144 «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Кировский район Республики Крым», решением сессии Кировского районного совета Республики Крым от 26.08.2020 №183 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Кировский район Республики Крым», постановлением администрации Кировского района Республики Крым от 29.09.2020 №363 «Об утверждении Порядка разработки прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кировский район Республики Крым», рассмотрев письмо администрации Кировского района Республики Крым от 15.02.2024 №06-25/421, Кировский районный совет Республики Крым

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственностимуниципального образования Кировский район Республики Крым за 2023 год (Приложение).
2. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде Кировского районного совета, разместить на ГИС «Портал Правительства Республики Крым» в разделе муниципальные образования – Кировский район http://kirovskiy.rk.gov.ru, информацию о принятии данного решения разместить в газете «Кировец».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию районного совета по вопросам экономики, планирования и бюджета, управлению объектами муниципальной собственности района, жилищно­-коммунальным вопросам и администрацию Кировского района Республики Крым.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

**Председатель Кировского**

**районного совета Е.В. Гуцул**

Приложение

к решению 88-й сессии 2-го созыва Кировского районного совета Республики Крым

от 28.02.2024 №696

# Отчет

# о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кировский район Республики Крым за 2023 год

Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в собственностимуниципального образования Кировский район Республики Крым на 2023 год (далее – Прогнозный план) определял приоритеты приватизации муниципального имущества, как элемента системы управления имуществом и был направлен на обеспечение плановости, публичности и контроля в этой сфере, являлся неотъемлемой составной частью процесса управления муниципальными ресурсами в современных условиях формирования политики Кировского района в части развития экономики.

Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Кировский район Республики Крым являлось:

1. повышение эффективности управления муниципальной собственностью;
2. мобилизация доходов в бюджет Кировского района;
3. оптимизация использования и недопущения ухудшения муниципального имущества;
4. снижение бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности;
5. обеспечение планомерности процесса приватизации.

Основная задача приватизации муниципального имущества, определенная Прогнозным планом - пополнение доходной части районного бюджета, за счет оптимизации структуры муниципального имущества, не используемого для решения вопросов местного значения, исполнения отдельных государственных полномочий и иных установленных федеральными законами полномочий органов местного самоуправления.

При приватизации муниципального имущества руководствовались Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом №159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кировский район Республики Крым, решением сессии Кировского районного совета Республики Крым от 23.01.2015 № 144 «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Кировский район Республики Крым», решением сессии Кировского районного совета Республики Крым от 26.08.2020 № 183 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Кировский район Республики Крым».

Перечень муниципального имущества, приватизация которого планировалась в 2023 году, изменялся и дополнялся при поступлении предложений от органов местного самоуправления, структурных подразделений Администрации Кировского района Республики Крым, а также в случаях предоставления соответствующих заявлений арендаторов в порядке, предусмотренном статьей 9 Федерального закона № 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Изменения и дополнения в Прогнозный план (программу) вносились решениями Кировского районного совета.

В Прогнозный план на 2023 год были включены 3 объекта муниципального имущества, после внесения изменений их количество увеличилось до 5 объектов.

По всем объектам, подлежащим приватизации в 2023 году, проведена техническая инвентаризация и подготовлены задания на оценку. Стоимость объектов определялась на основании отчётов об оценке рыночной стоимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Согласно утвержденному Прогнозному плану, с внесенными изменениями и дополнениями, в 2023 году планировалось приватизировать 5 объектов недвижимого имущества (в том числе один – комплекс зданий и сооружений):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование объекта приватизации | Местонахождение объекта приватизации | Площадь, кв.м. | Кадастровый номер | Способ приватизации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Нежилое здание | Республика Крым, Кировский р-н,  с Синицыно,  ул. Гоголя, д 39в | 446,7 | 90:04:110101:497 | аукцион |
| 2. | Нежилое помещение | Республика Крым, Кировский р-н,  с Партизаны,  ул. Юбилейная, д 26 | 448,2 | 90:04:080101:2696 | аукцион |
| 3. | Нежилое здание | Республика Крым, Кировский р-н,  с. Абрикосовка,  ул. Ленина, д 25-б | 1023,3 | 90:04:030101:534 | аукцион |
| 4. | Нежилое здание | Республика Крым, Кировский район, Республика Крым, Кировский район, с. Ореховка, ул. Центральная, д. 19а | 134,3 | 90:04:130401:576 | аукцион |
| 5. | Комплекс нежилых зданий и сооружений в составе: | Республика Крым, Кировский район, пгт Кировское,  ул. Заводская, д.5 | 1498,4 |  | аукцион |
|  | нежилое здание, (лит. М); |  | 84,6 | 90:04:020101:424 |  |
|  | сооружение, бытовка, (литер Н); |  | 18,0 | 90:04:020101:427 |  |
|  | нежилое здание, макаронный цех, (литер Т); |  | 139,9 | 90:04:020101:416 |  |
|  | нежилое здание, проходная, (литер В); |  | 9,7 | 90:04:020101:417 |  |
|  | нежилое здание, контора, (литер А); |  | 69,3 | 90:04:020101:413 |  |
|  | нежилое здание, цех хлебопечения, (литер Б); |  | 1013,3 | 90:04:020101:415 |  |
|  | нежилое здание, магазин, (литер Г); |  | 25,5 | 90:04:020101:414 |  |
|  | нежилое здание, уборная, (литер О); |  | 4,8 | 90:04:020101:419 |  |
|  | нежилое здание, хозпостройка, (литер Р); |  | 18,0 | 90:04:020101:420 |  |
|  | нежилое здание, хозпостройка, (литер 3); |  | 7,0 | 90:04:020101:422 |  |
|  | сооружение, навес, (литер Д); |  | 47,0 | 90:04:020101:428 |  |
|  | сооружение, навес, (литер Ж); |  | 33,0 | 90:04:020101:430 |  |
|  | сооружение, навес, (лит. И); |  | 11,0 | 90:04:020101:429 |  |
|  | нежилое здание, хозпостройка, (литер К); |  | 17,3 | 90:04:020101:423 |  |

Отделом имущественных отношений, инвестиций и закупок были проведены мероприятия по подготовке к приватизации объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности.

Стоимость объектов, в том числе и земельных участков, определялась по результатам экспертной оценки в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», при наличии положительных экспертных заключений СРО. За 2023 год проведена оценка рыночной стоимости (экспертная оценка (нежилого здания, площадью 1023,3 кв.м., расположенного по адресу Республика Крым, Кировский р-н, с. Абрикосовка, ул. Ленина, д 25-б. Потенциальный покупатель отказался от приобретения данного здания. Аукцион не проводился.

Приватизация объектов за 2023 не осуществлялась по причине отсутствия желающих приобрести данное имущество, при этом информация о продаже размещена на сайте администрации, проводились переговоры с потенциальными инвесторами.

В 2024 году Отделом имущественных отношений, инвестиций и закупок управления экономического и сельскохозяйственного развития администрации Кировского района Республики Крым будет продолжена работа по реализации Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственностимуниципального образования Кировский район Республики Крым на 2024 год.