



ПРОЕКТ

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КИРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ**

**очередная
___-я сессия 3-го созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

___. __. 2025

№ __

пгт Кировское

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Журавское сельское поселение Кировского района Республики Крым, утверждённые решением внеочередной 7-й сессии Кировского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 05.12.2019 № 66

В соответствии с ч. 4 ст. 14, ч. 5 ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 1 ст. 30, п. 2 ч. 2 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 11 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 2, ч. 4 ст. 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», п. 1 ч. 2 ст. 6, п. 45 ч. 1 ст. 29, п. 3 ч. 1 ст. 44 Устава муниципального образования Кировский район Республики Крым, рассмотрев распоряжение администрации Кировского района Республики Крым от 27.12.2024 №158 «О согласовании проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Журавское сельское поселение Кировского района Республики Крым, утвержденные решением внеочередной 7-й сессии Кировского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 05.12.2019 № 66», письмо администрации Кировского района Республики Крым от _____ № _____, Кировский районный совет Республики Крым

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Журавское сельское поселение Кировского района Республики Крым, утверждённые решением внеочередной 7-й сессии Кировского

районного совета Республики Крым 2-го созыва от 05.12.2019 № 66, следующие изменения:

1.1. Статью 2.1 дополнить пунктом 28.1 следующего содержания:

«Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки - к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в разделе 2 РНГП РК) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки - к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.»

1.2. Подпункт 7 пункта 121 ст.6.1 главы 6 Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

«7) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории;»

2. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) на официальном интернет-портале правовой информации органов местного самоуправления Кировского района Республики Крым <https://kirgov.ru>, на информационном стенде Кировского районного совета Республики Крым, разместить в ГИС «Портал Правительства Республики Крым» в разделе Муниципальные образования, Кировский район <https://kirovskiy.rk.gov.ru>, информацию о принятии настоящего решения опубликовать в газете «Кировец».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Кировского районного совета Республики Крым по аграрным и земельным вопросам, экологии и рациональному природопользованию, администрацию Кировского района Республики Крым.

4. Настоящее решение вступает в силу с даты опубликования (обнародования).

**Председатель Кировского
районного совета**

Е. В. Гуцул