



ДЖАНКОЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Двадцать девятая сессия третьего созыва

РЕШЕНИЕ №3/29-9

27 марта 2026 года

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования Целинное сельское поселение Джанкойского района Республики Крым

В соответствии со ст. ст. 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 года № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», руководствуясь Уставом муниципального образования Джанкойский район Республики Крым, постановлением администрации Джанкойского района Республики Крым от 17 января 2025 № 15 «О принятии решения по подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы Зареченского, Луганского, Пахаревского, Просторненского, Роскошненского, Светловского, Стальненского, Целинного, Чайкинского, Ярकोполенского сельских поселений Джанкойского района Республики Крым», сводным заключением Министерства экономического развития Российской Федерации о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план Целинного сельского поселения Джанкойского района Республики Крым от 28 ноября 2025 года

№№35611472-1сз/исх-53876, протоколом согласительной комиссии по урегулированию разногласий по проекту внесения изменений в генеральный план Целинного сельского поселения Джанкойского района Республики Крым от 27 февраля 2026 года, Заключением согласительной комиссии по урегулированию разногласий по проекту внесения изменений в генеральный план Целинного сельского поселения Джанкойского района Республики Крым, а также Поручением Главы Республики Крым от 14 декабря 2022 года № 1/01-32/6812

РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести изменения в генеральный план муниципального образования Целинное сельское поселение Джанкойского района Республики Крым, утвержденный решением 68 сессии первого созыва Джанкойского районного совета Республики Крым от 10 декабря 2018 года № 1/68-24 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Целинное сельское поселение Джанкойского района Республики Крым» (в редакции от 22 апреля 2022 года № 2/48-51), изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Администрации Джанкойского района:

2.1. Определить отдел по вопросам архитектуры, градостроительства и наружной рекламы администрации Джанкойского района органом, ответственным за хранение и использование материалов внесения изменений в генеральный план муниципального образования Целинное сельское поселение Джанкойского района Республики Крым.

2.2. Обнародовать решение в порядке, предусмотренном уставом муниципального образования Джанкойский район Республики Крым.

2.3. Разместить генеральный план муниципального образования Целинное сельское поселение Джанкойского района Республики Крым на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (fgistr.economy.gov.ru) в течение десяти дней со дня принятия данного решения.

3. Администрации Целинного сельского поселения Джанкойского района обеспечить размещение генерального плана Целинного сельского поселения Джанкойского района Республики Крым на портале Правительства Республики Крым в разделе соответствующего муниципального образования и на официальном интернет-портале правовой информации органов местного самоуправления Джанкойского района Республики Крым, сетевом издании «Джанкойский район Республики Крым» (<http://dzhankouyrn.ru>) с обязательными приложениями.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днём его официального обнародования.

**Заместитель председателя
Джанкойского районного совета**

И.А. Жарская

Приложение 1 к решению
Джанкойского районного совета
Республики Крым
от 27.03.2026 № 3/29-9

**Генеральный план Целинного сельского поселения Джанкойского
района Республики Крым**

Том 1. Положение о территориальном планировании
Часть 1. Положение о территориальном планировании
(Пояснительная записка)

Генеральный план Целинного сельского поселения Джанкойского района
Республики Крым

СОСТАВ ПРОЕКТА

Отчет по первому этапу выполнения работ по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки	
Том 1. Положение о территориальном планировании	
Часть 1	Положение о территориальном планировании (Пояснительная записка)
Часть 2	Графические материалы (Карты)
Часть 3	Графическое описание границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения (сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса)
Том 2. Материалы по обоснованию проекта	
Часть 1	Материалы по обоснованию генерального плана (пояснительная записка)
Часть 2	Графические материалы (Карты)
Электронная версия проекта – CD диск	

Генеральный план
Целинного сельского поселения Джанкойского района Республики Крым
Положение о территориальном планировании

Содержание

Введение.....	2
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	3
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов	7

Введение

1. Генеральный план Целинного сельского поселения Джанкойского района Республики Крым (далее – генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, регионального и местного уровней.

2. В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3. Генеральным планом приняты следующие проектные периоды:

исходный год подготовки генерального плана – 2025 год;

первая очередь реализации генерального плана – до 2026 года.

расчетный срок реализации генерального плана – до 2041 года.

Срок действия документа – 20 лет.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 1

№	Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
Административные здания и иные объекты								
1	602010801	Администрация сельского поселения с. Целинное	Планируемый к реконструкции	с. Целинное, ул. Калинина, ба (Зона специализированной общественной застройки)	Комплексная реконструкция 630 кв.м	Не устанавливается	до 2041 г.	701010302
Объекты инженерной инфраструктуры								
2	602040901	Котельная МОУ «Целинновская школа»	Планируемый к реконструкции	с. Целинное (Зона специализированной общественной застройки)	0,2 Гкал/ч, 0,13 МВт	Не устанавливается	до 2041 г.	701010302
3	602040901	Котельная Целинновский СДК с. Колоски	Планируемый к реконструкции	с. Колоски (Зона специализированной общественной застройки)	0,2 Гкал/ч, 0,13 МВт	Не устанавливается	до 2041 г.	701010302
4	602040217	Трансформаторная подстанция; 10/0,4кВ; 160кВА	Планируемый к реконструкции	с. Томашовка (Зона инженерной инфраструктуры)	10/0,4кВ, 160кВА	Охранная зона – 10 м	до 2041 г.	071010404
5	602040217	Трансформаторная подстанция; 10/0,4кВ; 160кВА	Планируемый к реконструкции	с. Колоски (Зона инженерной инфраструктуры)	10/0,4кВ, 160кВА	Охранная зона – 10 м	до 2041 г.	071010404
6	602040217	Трансформаторная подстанция; 10/0,4кВ; 160кВА	Планируемый к реконструкции	с. Целинное (Зона инженерной инфраструктуры)	10/0,4кВ, 160кВА	Охранная зона – 10 м	до 2041 г.	071010404
7	602041106	Артезианская скважина	Планируемый к реконструкции	с. Томашовка (Зона инженерной инфраструктуры)	Производительность до 100 куб.м/сут	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	до 2041 г.	071010404
8	602041106	Артезианская скважина	Планируемый	с. Колоски (Зона инженерной инфраструктуры)	Производитель-	Зона санитарной	до 2041 г.	071010404

№	Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
			к реконструкции	инженерной инфраструктуры)	ность до 100 куб.м/сут	охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02		
9	602041106	Артезианская скважина	Планируемый к реконструкции	с. Целинное (Зона инженерной инфраструктуры)	Производительность до 100 куб.м/сут	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	до 2041 г.	071010404
10	602041104	Водонапорная башня	Планируемый к реконструкции	с. Томашовка (Зона инженерной инфраструктуры)	Объём до 40 куб.м.	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	до 2041 г.	071010404
11	602041104	Водонапорная башня	Планируемый к реконструкции	с. Колоски (Зона инженерной инфраструктуры)	Объём до 25 куб.м.	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	до 2041 г.	071010404
12	602041104	Водонапорная башня	Планируемый к реконструкции	с. Целинное (Зона инженерной инфраструктуры)	Объём до 50 куб.м.	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	до 2041 г.	071010404
13	602041202	Строительство сетей водоснабжения	Планируемый к размещению	с. Томашовка	Д 110 мм, протяженность 6,68 км	Не устанавливается	до 2041 г.	
14	602041202	Строительство сетей водоснабжения	Планируемый к размещению	с. Колоски	Д 110 мм, протяженность 5,64 км	Не устанавливается	до 2041 г.	
15	60204130	Строительство локальных очистных сооружений	Планируемый к размещению	с. Колоски	Производительность 0,1 тыс.куб.м/сут.	Охранная зона – 10 м	до 2041 г.	
16	60204130	Строительство канализационных очистных сооружений	Планируемый к размещению	с. Целинное	Производительность 0,4 тыс.куб.м/сут.	Охранная зона – 10 м	до 2041 г.	
17	602041401	Строительство сетей водоотведения	Планируемый к размещению	с. Целинное	Д 110 мм, протяженность 10,9 км	Не устанавливается	до 2041 г.	
18	602041401	Строительство сетей водоотведения	Планируемый к размещению	с. Томашовка	Д 110 мм, протяженность 4,57 км	Не устанавливается	до 2041 г.	
19	602041401	Строительство сетей водоотведения	Планируемый к размещению	с. Колоски	Д 110 мм, протяженность 5,43 км	Не устанавливается	до 2041 г.	

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 2

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Максимальная плотность населения (чел./га)	350	<p>Планируемые для размещения объекты федерального значения: отсутствуют.</p> <p>Планируемые для размещения объекты регионального значения: отсутствуют.</p> <p>Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района: 1) ШРП Колоски, с. Колоски.</p> <p>Планируемые для размещения объекты местного значения: отсутствуют.</p>
		Показатели численности постоянного населения (чел.)	1200	
		Средняя жилищная обеспеченность (м ² /чел.)	30	
		Планируемый объем ввода жилья (м ²)	-	
		Площадь функциональной зоны (м ²)	1 857 675	
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Максимальная плотность населения (чел./га)	370	<p>Планируемые для размещения объекты федерального значения: отсутствуют.</p> <p>Планируемые для размещения объекты регионального значения: отсутствуют.</p> <p>Планируемые для размещения объекты местного значения: отсутствуют.</p>
		Показатели численности постоянного населения (чел.)	86	
		Средняя жилищная обеспеченность (м ² /чел.)	30	
		Планируемый объем ввода жилья (м ²)	-	
		Площадь функциональной зоны (м ²)	23 275	
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь функциональной зоны (м ²)	22 683	<p>Планируемые для размещения объекты федерального значения: отсутствуют.</p> <p>Планируемые для размещения объекты регионального значения: отсутствуют.</p> <p>Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района: 1) ШРП Томашовка, с. Томашовка.</p> <p>Планируемые для размещения объекты местного значения: отсутствуют.</p>

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
701010302	Зона специализированной общественной застройки	Площадь функциональной зоны (м ²)	62 929	<p>Планируемые для размещения объекты федерального значения: отсутствуют.</p> <p>Планируемые для размещения объекты регионального значения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Строительство врачебной амбулатории с. Целинное. 2) Строительство фельдшерско-акушерского пункта <p>Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Муниципальное общеобразовательное учреждение «Целинновская школа», с. Целинное с Целинное, ул. Калинина, 3. 2) Муниципальное дошкольное учреждение Целинновский детский сад «Ромашка», с. Целинное, ул. Садовая, 10. 3) Специальный дом- интернат для престарелых и инвалидов, с. Целинное. 4) Колосковский СК, с. Колоски, ул.Ленина,50а. 5) Целинненская сельская библиотека №54, с. Целинное, ул. Калинина, 5. 6) Целинновский СДК, с. Целинное, ул.Калинина,4а. 7) Томашовский СК, с. Томашовка, ул.Танкистов, 21а. <p>Планируемые для размещения объекты местного значения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Администрация сельского поселения, с. Целинное. 2) Котельная МОУ «Целинновская школа», с. Целинное. 3) Котельная Целинновский СДК, с. Колоски
701010401	Производственная зона	Площадь функциональной зоны (м ²)	19 953	<p>Планируемые для размещения объекты федерального значения: отсутствуют.</p> <p>Планируемые для размещения объекты регионального значения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Пожарное депо, с. Целинное <p>Планируемые для размещения объекты местного значения: отсутствуют.</p>
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь функциональной зоны (м ²)	20 893	<p>Планируемые для размещения объекты федерального значения: отсутствуют.</p> <p>Планируемые для размещения объекты регионального значения: отсутствуют.</p> <p>Планируемые для размещения объекты местного значения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Трансформаторная подстанция; 10/0,4кВ; 160кВА, с. Томашовка. 2) Трансформаторная подстанция; 10/0,4кВ; 160кВА, с. Колоски. 3) Трансформаторная подстанция; 10/0,4кВ; 160кВА, с. Целинное.

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
				4) Артезианская скважина, с. Томашовка. 5) Артезианская скважина, с. Колоски. 6) Артезианская скважина, с. Целинное. 7) Водонапорная башня, с. Томашовка. 8) Водонапорная башня, с. Колоски. 9) Водонапорная башня, с. Целинное.
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь функциональной зоны (м ²)	90 200	Планируемые для размещения объекты федерального значения: отсутствуют. Планируемые для размещения объекты регионального значения: отсутствуют. Планируемые для размещения объекты местного значения: отсутствуют.
701010500	Зона сельскохозяйственного использования	Площадь функциональной зоны (м ²)	562 942	Планируемые для размещения объекты федерального значения: отсутствуют. Планируемые для размещения объекты регионального значения: отсутствуют. Планируемые для размещения объекты местного значения: 1) Строительство канализационных очистных сооружений с. Целинное
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь функциональной зоны (м ²)	197 750 214	Планируемые для размещения объекты федерального значения: отсутствуют. Планируемые для размещения объекты регионального значения: отсутствуют. Планируемые для размещения объекты местного значения: отсутствуют.
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь функциональной зоны (м ²)	3 625 769	Планируемые для размещения объекты федерального значения: отсутствуют. Планируемые для размещения объекты регионального значения: отсутствуют. Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района: 1) ШРП Целинное, с. Целинное. Планируемые для размещения объекты местного значения: 1) 1) Строительство канализационных очистных сооружений с. Колоски

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
701010600	Зона рекреационного назначения	Площадь функциональной зоны (м ²)	42 457	<p>Планируемые для размещения объекты федерального значения: отсутствуют.</p> <p>Планируемые для размещения объекты регионального значения: отсутствуют.</p> <p>Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района:</p> <p>1) Спортивное сооружение, с. Колоски. 2) Спортивное сооружение. Целинное.</p> <p>Планируемые для размещения объекты местного значения: отсутствуют.</p>
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь функциональной зоны (м ²)	273 335	<p>Планируемые для размещения объекты федерального значения: отсутствуют.</p> <p>Планируемые для размещения объекты регионального значения: отсутствуют.</p> <p>Планируемые для размещения объекты местного значения:</p> <p>1) Спортивное сооружение, с. Томашовка.</p>
701010602	Зона отдыха	Площадь функциональной зоны (м ²)	58 503	<p>Планируемые для размещения объекты федерального значения: отсутствуют.</p> <p>Планируемые для размещения объекты регионального значения: отсутствуют.</p> <p>Планируемые для размещения объекты местного значения: отсутствуют.</p>
701010701	Зона кладбищ	Площадь функциональной зоны (м ²)	148 005	<p>Планируемые для размещения объекты федерального значения: отсутствуют.</p> <p>Планируемые для размещения объекты регионального значения: отсутствуют.</p> <p>Планируемые для размещения объекты местного значения: отсутствуют.</p>
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Площадь функциональной зоны (м ²)	147 863	<p>Планируемые для размещения объекты федерального значения: отсутствуют.</p> <p>Планируемые для размещения объекты регионального значения: отсутствуют.</p> <p>Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района:</p> <p>1) Спортивное сооружение, с. Томашовка.</p>

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
				Планируемые для размещения объекты местного значения: отсутствуют.
701010800	Зона режимных территорий	Площадь функциональной зоны (м ²)	212 132	Планируемые для размещения объекты федерального значения: отсутствуют. Планируемые для размещения объекты регионального значения: отсутствуют. Планируемые для размещения объекты местного значения: отсутствуют.
701010900	Зона акваторий	Площадь функциональной зоны (м ²)	90 610 000	Планируемые для размещения объекты федерального значения: отсутствуют. Планируемые для размещения объекты регионального значения: отсутствуют. Планируемые для размещения объекты местного значения: отсутствуют.
701011000	Иные зоны	Площадь функциональной зоны (м ²)	136 748	Планируемые для размещения объекты федерального значения: отсутствуют. Планируемые для размещения объекты регионального значения: отсутствуют. Планируемые для размещения объекты местного значения: отсутствуют.

Приложение 2 к решению
Джанкойского районного со-
вета Республики Крым
от 27.03.2026 № 3/29-9

**Генеральный план Целинного сельского поселения Джанкойского
района Республики Крым**

Том 2. Материалы по обоснованию проекта

**Часть 1. Материалы по обоснованию генерального плана (поясни-
тельная записка)**

Состав материалов по проекту

Генеральный план Целинного сельского поселения Джанкойского района
Республики Крым

СОСТАВ ПРОЕКТА

Отчет по первому этапу выполнения работ по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки	
Том 1. Положение о территориальном планировании	
Часть 1	Положение о территориальном планировании (Пояснительная записка)
Часть 2	Графические материалы (Карты)
Часть 3	Графическое описание границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения (сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса)
Том 2. Материалы по обоснованию проекта	
Часть 1	Материалы по обоснованию генерального плана (пояснительная записка)
Часть 2	Графические материалы (Карты)
Электронная версия проекта – CD диск	

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА I.....	7
РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ...	8
1.1. Общие сведения о территории муниципального образования	8
1.2. <u>Экономико-географическое положение муниципального образования</u>	8
1.3. <u>Границы планируемого муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав</u>	10
1.4. <u>Историко-градостроительная справка</u>	12
1.5. <u>Официальные символы</u>	14
РАЗДЕЛ 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	15
2.1. Рельеф и геоморфологические особенности территории	15
2.2. <u>Климатические условия территории</u>	15
2.3. <u>Гидрогеологические условия территории</u>	16
2.4. <u>Пораженность территории экзогенными геологическими процессами</u>	17
2.5. <u>Инженерно-геологические условия территории</u>	17
2.6. <u>Почвы</u>	21
2.8. <u>Характеристика современного землепользования</u>	21
2.9. <u>Минерально-сырьевые ресурсы</u>	22
РАЗДЕЛ 3. ПОЛОЖЕНИЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ РАС- СЕЛЕНИЯ. ВНЕШНИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ СВЯЗИ	23
3.1. <u>Положение сельского поселения в системе расселения Джанкойского района и Республики Крым</u>	23
3.2. <u>Культурно-бытовое обслуживание</u>	24
3.4. <u>Сведения о документах территориального планирования вышестоящего уровня</u> ...	26
3.5. <u>Документация по планировке территории, разработанная и утвержденная применительно к территории сельского поселения</u>	27
4.1. <u>Планировочная организация территории</u>	29
4.2. <u>Планировочное районирование территории</u>	29
4.3. <u>Функциональное зонирование территории</u>	31
4.4. <u>Жилищный фонд</u>	36
РАЗДЕЛ 5. НАСЕЛЕНИЕ.....	39
5.1. <u>Динамика численности населения</u>	39
5.2. <u>Демографические и миграционные процессы</u>	39
5.3. <u>Половозрастная структура населения</u>	40
5.4. <u>Трудовые ресурсы и занятость населения</u>	41
5.5. <u>Этнический состав населения</u>	42
РАЗДЕЛ 6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	44
6.1. <u>Образование</u>	44
6.2. <u>Здравоохранение</u>	46
6.3. <u>Учреждения культуры</u>	47
6.4. <u>Физическая культура и спорт</u>	49
6.5. <u>Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания</u>	50
6.6. <u>Анализ обеспеченности населения учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания</u>	52
РАЗДЕЛ 7. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	55
7.1. <u>Анализ состояния и перспектив развития экономики сельского поселения</u>	55
7.2. <u>Инвестиционная деятельность</u>	60

7.3. Рекреационный комплекс.....	61
РАЗДЕЛ 8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	62
8.1. Анализ состояния и перспектив развития транспортной инфраструктуры сельского поселения.....	62
РАЗДЕЛ 9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	64
9.1. Анализ состояния и перспектив развития инженерной инфраструктуры сельского поселения.....	64
РАЗДЕЛ 10. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	71
10.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры).....	71
10.2. Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).....	72
10.3. Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).....	75
10.4. Сведения об утверждённых предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.....	79
РАЗДЕЛ 11. СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕДЛЕНИЯ. ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ. ЛЕСНОЙ ФОНД. ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	80
11.1. Общий анализ экологического состояния и особенности территории.....	80
11.2. Твердые коммунальные отходы.....	82
11.3. Захоронение биологических отходов.....	85
11.4. Оценка размещения и использования коммунальных объектов специального пользования.....	86
11.5. Особо охраняемые природные территории.....	86
11.6. Лесной фонд.....	88
11.7. Водные объекты общего пользования.....	88
11.7.1. Охрана водных объектов.....	89
ГЛАВА II.....	90
РАЗДЕЛ 12. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	91
12.1. Зоны, выделяемые по условиям охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия.....	92
12.2. Ограничения, связанные с обеспечением безопасности функционирования и сохранности различных объектов.....	98
РАЗДЕЛ 13. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.....	104
13.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....	104
13.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....	111
13.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	113
13.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	119
РАЗДЕЛ 14. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	126
14.1. Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения.....	126
14.2. Требования к архитектурно-градостроительному облику.....	127

<u>14.3.</u>	<u>Экономическое развитие</u>	128
<u>14.4.</u>	<u>Демографический прогноз</u>	129
<u>14.5.</u>	<u>Социальная инфраструктура</u>	132
<u>14.6.</u>	<u>Транспортная инфраструктура</u>	135
<u>14.7.</u>	<u>Автомобильные дороги местного значения. Улично-дорожная сеть</u>	135
<u>14.8.</u>	<u>Развитие инженерной инфраструктуры</u>	139
<u>14.8.1.</u>	<u>Водоснабжение</u>	139
<u>14.8.2.</u>	<u>Водоотведение</u>	142
<u>14.8.3.</u>	<u>Теплоснабжение</u>	143
<u>14.8.4.</u>	<u>Электроснабжение</u>	145
<u>14.8.5</u>	<u>Газоснабжение</u>	146
<u>14.9.</u>	<u>Мероприятия по охране окружающей среды</u>	146
<u>14.9.1.</u>	<u>Мероприятия по охране атмосферного воздуха</u>	146
<u>14.9.2.</u>	<u>Мероприятия по охране водной среды</u>	147
<u>14.9.3.</u>	<u>Мероприятия по охране почвенного покрова</u>	148
<u>14.9.4.</u>	<u>Мероприятия по охране растительного и животного мира</u>	148
<u>14.9.5.</u>	<u>Мероприятия в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами</u>	149
<u>14.9.6.</u>	<u>Мероприятия по благоустройству и озеленению</u>	153
<u>РАЗДЕЛ 15. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ</u>		
<u>РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ</u>		
<u>РАЗВИТИЕ</u>		154
<u>Приложение 1</u>		156
<u>Приложение 2</u>		157

ГЛАВА I

АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЦЕЛИННОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

1.1. Общие сведения о территории муниципального образования

Целинное сельское поселение входит в состав Джанкойского муниципального района Республики Крым и располагается в его северо- западной части на Сивашском полуострове. Соответственно, с севера поселение омывается водами залива Сиваш. По суше поселение граничит на востоке с Яснополянским сельским поселением, на юго-востоке с Завет- Ленинским сельским поселением, на юге с Луганским сельским поселением, на юго-западе с Пахаревским сельским поселением, на западе с Красноперекопским районом.

Общая площадь территории поселения в административных границах составляет 28341,9 га, общая численность населения по состоянию на 1 января 2021 г. составляла 1286 человек, что составляет 1,9 % от общего населения Джанкойского района

На территории сельского поселения расположено три населённых пункта: село Целинное, село Колоски, село Томашовка. Административный центр Целинного сельского поселения - село Целинное, расположено в южной части сельского поселения, в 30 км от городского округа город Джанкой.

По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения: «Воинка-Джанкой», «Томашовка-Ермаково», «Целинное- Павловка», «Воинка - Джанкой – Колоски».

Графическое отображение положения Целинного сельского поселения на территории Джанкойского района Республики Крым приведено на схеме.

Рисунок. 1.1.1. Схема расположения Целинного сельского поселения

1.2. Экономико-географическое положение муниципального образования

Экономико-географическое положение (ЭГП) – это отношение объекта к вне его лежащим объектам, имеющим то или иное экономическое значение, – все равно, будут ли эти объекты природного порядка или созданные в процессе истории (по Н.Н. Баранскому). Другими словами, ЭГП – положение в экономическом пространстве, которое определяется по отношению и к природным элементам окружающей среды, и к созданным человеком элементам искусственной среды, и к размещению самого населения.

Республики Крым и располагается в его северо- западной части на Сивашском полуострове. Соответственно, с севера поселение омывается водами залива Сиваш. По суше поселение граничит на востоке с Яснополянским сельским поселением, на юго-востоке с Завет- Ленинским сельским поселением, на юге с Луганским сельским поселением, на юго-западе с Пахаревским сельским поселением, на западе с Красноперекопским районом.

Общая площадь территории поселения в административных границах составляет 28341,9 га, общая численность населения по состоянию на 1 января 2021 г. составляла 1286 человек, что составляет 1,9 % от общего населения Джанкойского района

На территории сельского поселения расположено три населённых пункта: село Целинное, село Колоски, село Томашовка. Административный центр Целинного сельского

поселения - село Целинное, расположено в южной части сельского поселения, в 30 км от городского округа город Джанкой.

Площадь территории сельского поселения составляет 283,419 км², что составляет 10,63% от общей площади Джанкойского района.

Целинное сельское поселение располагает значительными земельными ресурсами, большая часть которых используются в качестве сельхозугодий; специализация хозяйств – растениеводство и животноводство. Часть территории поселения находится в зоне орошаемого земледелия, орошение ведется посредством подачи и распределения воды Северо-Крымского канала из р. Днепр.

Сельское поселение имеет выход на побережье залива Сиваш. Согласно Физико-географическому районированию Крыма поселение относится к Центрально-(Восточно-) Пришивашскому району Северо-Крымской низменной степи Крымской степной провинции.

Транспортно-географическое положение – положение города, района (региона) или страны по отношению к транспортной сети, сети транспортных узлов и потоков. Особенности положения объектов определяются характером территориального охвата.

Поселение имеет выгодное транспортное положение. По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения: «Воинка-Джанкой», «Томашовка-Ермаково», «Целинное- Павловка», «Воинка - Джанкой – Колоски».

Авиационное обслуживание население получает г. Симферополь, расположенном в 133 км от сельского поселения.

Промышленно-географическое положение – положение территории относительно источников энергии, источников основных видов промышленного сырья, промышленных центров.

Основными отраслями промышленности Целинного сельского поселения являются пищевая промышленность, переработка сельскохозяйственной продукции и производство электроэнергии и газа.

Аграрно-географическое положение – положение в системе сельского хозяйства, относительно районов производства сельскохозяйственного сырья; – относительно районов производства продуктов питания.

Основу экономического потенциала сельского поселения составляет сельскохозяйственный сектор.

Агропромышленный комплекс Целинного сельского поселения представлен такими отраслями как растениеводство и животноводство. Производство сельскохозяйственной продукции осуществляется фермерскими хозяйствами, физическими лицами-субъектами предпринимательской деятельности и населением.

Относительно центров производства продуктов питания в Республике Крым, положение планируемого сельского поселения можно охарактеризовать как периферийное.

Демо-географическое положение – положение территории относительно концентрации населения, трудовых ресурсов и научно-технических кадров.

На 1 января 2021 численность населения Целинного сельского поселения составляла 1286 человек.

Демографическая ситуация, складывающаяся в последние годы на территории Целинного сельского поселения, свидетельствует о наличии общих тенденций, присущих большинству муниципальных образований Джанкойского района, и характеризуется формированием низкого уровня рождаемости, высокого уровня смертности, неблагоприятным соотношением рождаемость/смертность, а также значительным уровнем естественной убыли населения.

Плотность населения – 4,54 чел./км².

Ближайшими центрами концентрации трудовых ресурсов и научно-технических кадров являются города Джанкой, Симферополь и Севастополь. Относительно концентрации научно-технических кадров, учитывая специализацию экономики муниципального образования в муниципальном образовании дефицита указанных кадров не предвидится.

Рекреационно-географическое положение – положение территории относительно основных туристических объектов, туристических центров и туристической инфраструктуры.

Положение сельского поселения относительно сложившихся и формирующихся туристических центров Республики Крым характеризуется как периферийное. Целинное сельское поселение обладает рекреационными территориями. Это обусловлено наличием выхода к заливу Сиваш, охотничьих угодий и потенциальной возможностью использования бальнеологических ресурсов Сиваша.

Массовый отдых населения носит неорганизованный характер и нуждается в дополнительном регулировании посредством ряда мер административного и экономического характера.

1.3. Границы планируемого муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав

Статус и состав административных центров муниципальных образований Джанкойского района определены в соответствии с законом республики Крым «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» от 05 июня 2014 года. Так же предусматривается установление границ муниципальных образований, перечисленных в настоящем Законе, в пределах границ, действовавших на день принятия Республики Крым в состав Российской Федерации.

Точные сведения о действовавших границах и площадях муниципальных образований отсутствуют в графических и текстовых материалах проекта отражены условно.

Границы населенных пунктов установлены решением 15 сессии 21 созыва Джанкойским районным советом народных депутатов Республики Крым «Об утверждении проектов установления границ сельских населенных пунктов (поселковых) Советов народных депутатов трудящихся» от 30 сентября 1994 г.

Описание границы Целинного сельского поселения Джанкойского муниципального района Республики Крым

Начальной точкой границы Целинного сельского поселения является точка 1, расположенная на стыке границ Красноармейского сельского поселения Красноперекопского района и Целинного сельского поселения Джанкойского района.

От точки 1 граница проходит в юго-восточном направлении по заливу Сиваш на протяжении 16700 м до точки 20 стык границ Яснополянского сельского поселения и Целинного сельского поселения Джанкойского района.

От точки 20 граница проходит в южном направлении вдоль залива Сиваш на протяжении 7120 м до точки 53 береговая линия залива Сиваш.

От точки 53 граница проходит в южном направлении вдоль береговой линии залива Сиваш на протяжении 1020 м до точки 73 заболоченная местность.

От точки 73 граница проходит в юго-западном направлении по заболоченной местности на протяжении 1360 м до точки 114 заболоченная местность.

От точки 114 граница проходит в юго-восточном направлении по заболоченной местности на протяжении 1340 м до точки 141 канал.

От точки 141 граница проходит в южном направлении вдоль канала на протяжении 1770 м до точки 152 полевая дорога.

От точки 152 граница проходит в южном направлении вдоль полевой дороги на протяжении 1020 м до точки 162 пересечение полевых дорог.

От точки 162 граница проходит в южном направлении по сельскохозяйственным угодьям на протяжении 890 м до точки 172 полевая дорога.

От точки 172 граница проходит в юго-западном направлении вдоль полевой дороги на протяжении 470 м до точки 174 пересечение полевых дорог.

От точки 174 граница проходит в южном направлении вдоль полевой дороги на протяжении 2390 м до точки 191 пересечение полевых дорог.

От точки 191 граница проходит в западном направлении вдоль полевой дороги на протяжении 120 м до точки 194 пересечение полевой дороги и оросительного канала.

От точки 194 граница проходит в южном направлении вдоль лесополосы на протяжении 2150 м до точки 201 стык границ Яснополянского сельского поселения и Завет-Ленинского сельского поселения Джанкойского района.

От точки 201 граница проходит в южном направлении вдоль лесной полосы на протяжении 520 м до точки 203 автомобильная дорога с. Целинное - с. Солонцовое.

От точки 203 граница проходит в южном направлении вдоль оросительного канала на протяжении 1430 м до точки 210 пересечение двух каналов.

От точки 210 граница проходит в юго-западном направлении вдоль соединительного канала на протяжении 1600 м до точки 220 впадение в Северо-Крымский канал.

От точки 220 граница проходит в восточном направлении вдоль Северо-Крымского канала на протяжении 760 м до точки 227 Северо-Крымский канал.

От точки 227 граница проходит в южном направлении пересечение Северо-Крымского канала на протяжении 70 м до точки 228 лесная полоса.

От точки 228 граница проходит в южном направлении вдоль лесной полосы на протяжении 2930 м до точки 233 канал.

От точки 233 граница проходит в южном направлении вдоль канала на протяжении 990 м до точки 237 стык границ Луганского сельского поселения и Завет-Ленинского сельского поселения Джанкойского района.

От точки 237 граница проходит в западном направлении вдоль лесополосы на протяжении 2510 м до точки 243 пересечение полевых дорог.

От точки 243 граница проходит в западном направлении вдоль полевой дороги на протяжении 2010 м до точки 244 пересечение лесной полосы и канала.

От точки 244 граница проходит в северном направлении вдоль канала на протяжении 880 м до точки 245 стык границ Луганского сельского поселения и Пахаревского сельского поселения Джанкойского района.

От точки 245 граница проходит в северном направлении вдоль лесной полосы на протяжении 2810 м до точки 271 автомобильная дорога с. Колоски - с. Выпасное.

От точки 271 граница проходит в западном направлении вдоль автомобильной дороги с. Колоски - с. Выпасное на протяжении 1340 м до точки 283 пересечение Северо-Крымского канала и канала.

От точки 283 граница проходит в северном направлении вдоль канала на протяжении 660 м до точки 294 линия электропередачи.

От точки 294 граница проходит в западном направлении вдоль линии электропередачи на протяжении 200 м до точки 297 автомобильная дорога с. Целинное - с. Выпасное.

От точки 297 граница проходит в западном направлении вдоль линии электропередачи на протяжении 1480 м до точки 312 автомобильная дорога к промзоне.

От точки 312 граница проходит в северном направлении вдоль автомобильной дороги к промзоне на протяжении 920 м до точки 319 линия электропередачи.

От точки 319 граница проходит в северном направлении вдоль линии электропередачи на протяжении 1570 м до точки 331 пересечение полевых дорог.

От точки 331 граница проходит в северо-западном направлении вдоль полевой дороги на протяжении 2760 м до точки 344 стык границ Магази́нского сельского поселения Красноперкопского района и Пахаре́вского сельского поселения Джанкойского района.

От точки 344 граница проходит в юго-западном направлении вдоль полевой дороги на протяжении 1900 м до точки 353 сельскохозяйственные угодья.

От точки 353 граница проходит в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям на протяжении 920 м до точки 358 лесополоса.

От точки 358 граница проходит в северном направлении вдоль лесополосы на протяжении 610 м до точки 362 береговая линия оз. Айгульское.

От точки 362 граница проходит в северном направлении вдоль береговой линии оз. Айгульского на протяжении 3180 м до точки 388 стык границ Магази́нского сельского поселения и Красноармейского сельского поселения Красноперкопского района.

От точки 388 граница проходит в северном направлении вдоль береговой линии оз. Айгульского на протяжении 18460 м до точки 608 полевая дорога.

От точки 608 граница проходит в северном направлении вдоль полевой дороги на протяжении 2440 м до точки 614 лесополоса.

От точки 614 граница проходит в северо-западном направлении вдоль лесополосы на протяжении 2880 м до точки 618 пересечение полевых дорог.

От точки 618 граница проходит в северо-восточном направлении вдоль полевой дороги на протяжении 3230 м до точки 629 береговая линия залива Сиваш.

От точки 629 граница проходит в северном направлении по заливу Сиваш на протяжении 3260 м до точки 1 стык границ Красноармейского сельского поселения Красноперкопского района и Целинного сельского поселения Джанкойского района.

1.4. Историко-градостроительная справка

Крымский полуостров – «природная жемчужина Европы» – в силу своего географического положения и уникальных природных условий с античных времен являлся перекрестком многих морских транзитных дорог, соединявших различные государства, племена и народы. Наиболее известный «Великий шелковый путь» проходил через Крымский полуостров и связывал Римскую и Китайскую империи. Позднее он соединял между собой воедино все улусы монголо-татарской империи и сыграл значительную роль в политической и экономической жизни народов, населявших Европу, Азию и Китай.

Таврика – таким было первое название полуострова, закрепившееся за ним с античных времен и, очевидно, полученное от имени древнейших племен тавров, населявших южную часть Крыма. Современное название «Крым» стало широко использоваться только после XIII века. «Къырым» – так назывался город, после захвата Северного Причерноморья построенный татаро-монголами на полуострове и являвшийся резиденцией наместника хана Золотой Орды. Вероятно, со временем название города распространилось на весь полуостров. Возможно, что название «Крым» произошло и от Перекопского перешейка – русское слово «перекоп» – это перевод тюркского слова «qıgım», которое означает «ров». С XV века Крымский полуостров стали называть Таврией, а после его присоединения в 1783 году к России – Тавридой. Такое название получило и все Северное Причерноморье, которым с античных времен считалось северное побережье Черного и Азовского морей с прилегающими степными территориями.

Крымский полуостров состоит из равнинно-степной, горно-лесной, южнобережной и керченской природно-климатических зон. Короткая теплая зима и продолжительное солнечное лето, богатый растительный и животный мир Крыма позволяли племенам и народам, с древности оседавшим на его землях, заниматься охотой, пчеловодством и рыболовством, скотоводством и земледелием. Наличие на полуострове большого количества

месторождений железной руды помогало развиваться многим ремеслам, металлургии, горному делу. Яйлы – платообразные безлесные вершины Крымских гор, проходящих тремя грядами по югу полуострова от Севастополя до Феодосии, были удобными площадками для строительства укрепленных поселений, внезапно захватить которые было практически невозможно. Узкий восьмикилометровый Перекопский перешеек связывал Крымский полуостров с европейским материком и мешал воинственным племенам незамеченными войти в Крым для захвата рабов и добычи. Первые люди появились на крымской земле около ста тысяч лет назад. Позднее в Крыму в разное время обитали тавры и киммерийцы, скифы и греки, сарматы и римляне, готы, гунны, авары, болгары, хазары, славяне, печенеги, половцы, монголо-татары и крымские татары, итальянцы и турки. Их потомки живут на Крымском полуострове и сейчас.

Село Целинное

Ранее село называлось Чипче (по версии Целинного сельсовета – Кирк- Чипче, время присвоения нового названия из доступных источников пока не установлено).

Первое документальное упоминание села встречается в Камеральном Описании Крыма 1784 года.

В последний период Крымского ханства Чипче входил в Сакал кадылык Перекопского каймаканства.

После присоединения Крыма к России 8 февраля 1784 года, деревня была приписана к Перекопскому уезду Таврической области. После Павловских реформ, с 1792 по 1802 год, входила в Перекопский уезд Новороссийской губернии.

По новому административному делению, после создания 8 (20) октября 1802 года Таврической губернии, Чипче был включён в состав Джанайской волости Перекопского уезда.

По Ведомости о всех селениях, в Перекопском уезде состоящих от 21 октября 1805 года в деревне Чипче числилось 14 дворов и 105 жителей крымских татар. На военно-топографической карте 1817 года деревня Шипче обозначена с 14 дворами. На карте 1842 года обозначены уже развалины деревни Чепче – видимо, была покинута жителями, эмигрировавшими в Турцию.

Село Колоски

Село – бывший еврейский переселенческий участок № 21, был основан на территории Джанкойского района во второй половине 1920-х годов.

К 1935 году уже носил название Шолом-Алейхем и был центром сельсовета, в селе был создан колхоз Путь к социализму.

В начале 1920-х гг. Крым стал одним из главных районов переселения евреев и приобщения их к сельскому хозяйству. Этому способствовала относительная стабильность положения еврейского населения в Крыму в годы гражданской войны и после нее. Начало процесса переселения положила сионистская беспартийная организация Хе-Халуц. Члены этой организации намеревались переселиться в Палестину. Для подготовки еврейских юношей и девушек к работе в Палестине Хе-Халуц создал ряд сельскохозяйственных коммун (учебных центров). Почти одновременно с основанием халуцианских коммун, началось спонтанное переселение еврейского населения в Крым с целью заняться там сельским хозяйством. В период революции, гражданской войны и после нее, когда значительная часть торговцев, кустарей и различного рода посредников оказалась без какого-либо заработка и была лишена Советской Конституцией 1918 г. гражданских прав, переход к сельскому хозяйству решал проблему обеспечения продовольствием в голодные годы, позволял покинуть категорию "лишенцев" и перейти в категорию имеющих права крестьян (позднее колхозников), которая распространялась на всех членов семьи. К началу 1925 г., когда в основном закончилось спонтанное движение евреев в Крым, там существовало 20 еврейских сельскохозяйственных поселений, в которых жило около 600 семей.

Выбор Крыма, определялся прежде всего малонаселенностью и наличием значительных неиспользованных площадей в северной части Крымского полуострова, где условия для земледелия были чрезвычайно тяжелыми: солончаки, безводные степи и т. п. В Джанкойском и Евпаторийском районах, куда планировалось направить основной поток еврейских переселенцев, плотность сельскохозяйственного населения была 8 человек на кв. км против 50,6 душ на кв. км в соседней Украине.

Вскоре после начала Великой Отечественной войны, часть еврейского населения Крыма была эвакуирована, из оставшихся под оккупацией большинство расстреляны. После освобождения Крыма от нацистов в апреле, 12 августа 1944 года было принято постановление № ГОКО-6372с «О переселении колхозников в районы Крыма». В сентябре 1944 года в район приехали первые новоселы (27 семей) из Каменец-Подольской и Киевской областей, а в начале 1950-х годов последовала вторая волна переселенцев из различных областей Украины.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 21 августа 1945 года

Шолом-Алейхем был переименован в Колоски и Шолом-Алейхемский сельсовет — в Колосковский.

Сельсовет был упразднён, видимо, после указа Президиума Верховного Совета СССР «Об укрупнении сельских районов Крымской области», от 30 декабря 1962 года, поскольку на 1968 год он уже не существовал.

1.5. Официальные символы

Официальные символы сельского поселения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ

2.1. Рельеф и геоморфологические особенности территории

Рельеф проектируемой территории формировался на протяжении длительного времени в тесной связи с геологическим строением, определяющимся положением в восточной части Причерноморской платформенной впадины (Сивашско-Каркинитский прогиб), в границах Северо-Крымской низменности, а именно в зоне Присивашской аккумулятивной низменной сухостепной равнины. В основании находится сравнительно устойчивая Скифская платформа. С древнейших времен здесь то приходило, то уходило море, неоднократно менялись климатические условия, непрерывно развивался органический мир. Морфоструктура Северо-Крымской аккумулятивной низменности представляет собой впадины новейшего длительного опускания. Только в верхнем плиоцене и в современную эпоху опускания сменялись слабыми поднятиями, и низменность подверглась эрозионному расчленению. В связи с этим в морфоструктуре Северо-Крымской низменности выделяются низменности субэральные с погребенным рельефом и древнедельтовые лиманно-морской и пролювиальной аккумуляции.

Современный рельеф местности отличается исключительной равнинностью. Территория поселения представляет собой плоские низменные пространства, слабо расчлененные балками, с небольшими западинами просадочного происхождения. Отметки над уровнем моря – от 5,3 (у залива Сиваш) до 13,0 м (юго-западная часть поселения).

2.2. Климатические условия территории

Территория сельского поселения, как часть равнинного Крыма, характеризуется Центральным равнинно-степным, умеренным континентальным, засушливым климатом, для которого характерно жаркое и сухое лето (средняя температура июля от + 21 до + 23 градусов), зима (средняя температура января от -3 до 0 градусов) может быть холодной, хотя отрицательные температуры неустойчивы. Для апреля – мая в Присивашье характерны заморозки, днём температура воздуха значительно превышает нулевую отметку, а ночью достигает отрицательных значений. Безморозный период продолжается 185–190 дней, вегетационный – 230–235 дней. Сумма активных средних суточных температур воздуха выше 10 °С составляет 3467

°С. Характерной чертой территории является недостаточное увлажнение. Осадков выпадает не более 300-450 мм. Влажность воздуха зимой составляет 70–80%, летом колеблется от 40 до 45%. Неустойчивое увлажнение приводит к сильным засухам и суховеям.

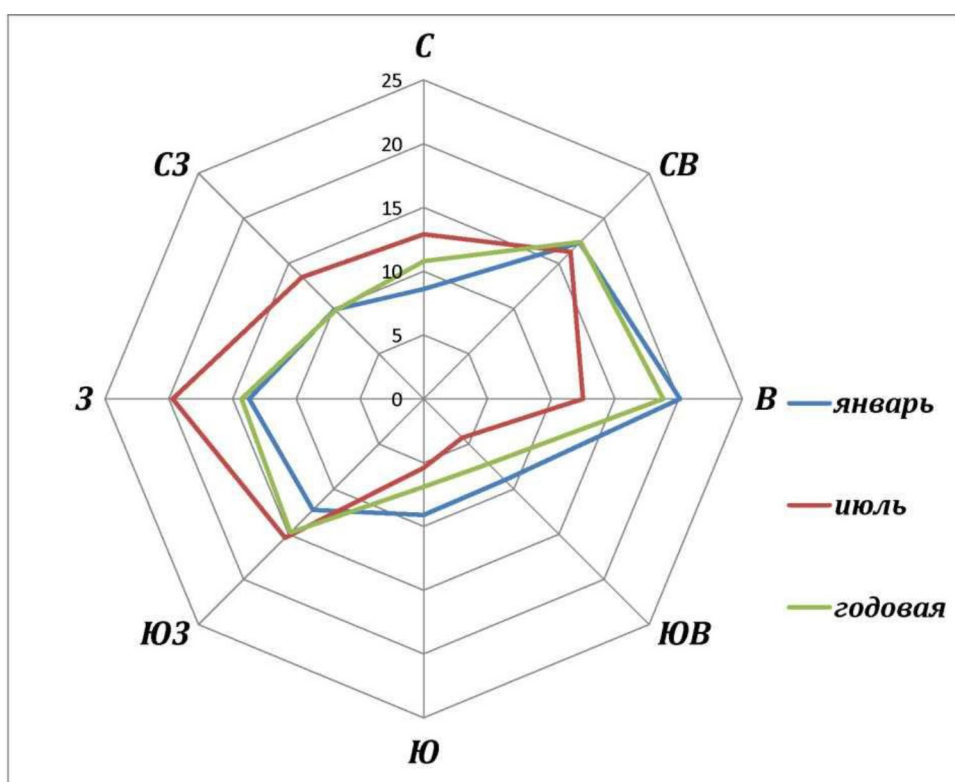
Средняя глубина промерзания грунтов составляет 26 см, наибольшая – 66 см. Устойчивый снежный покров отсутствует в 90-92% зим. Максимальное число дней со снежным покровом составляет 32; наибольшая средняя декадная высота снежного покрова на открытой местности отмечалась от 4 до 14 см.

Территория поселения получает за год 1890 солнечных часов в год, дни без солнца почти отсутствуют. Если учесть, что подстилающая поверхность частично отражает, а частично поглощает солнечную энергию, то распаханная территория поглощает 70 – 95% солнечной радиации (поле созревающей пшеницы – 70 – 75%, вспаханное поле – 90%, водная поверхность – 95%). Нагретая в результате поглощения солнечной энергии земная поверхность сама становится источником теплового излучения. По этой причине в Присивашских степях к утру наступает прохлада знойным летом; весной и осенью – заморозки,

зимой – самые низкие суточные температуры. Лето (переход среднесуточной температуры воздуха через 15°C) длится с 10 мая по 26 сентября, характеризуется преобладанием комфортных ветров со скоростью 1-3 м/сек.

Холодные зимы в Присивашье (по сравнению с другими территориями Крыма) связаны со следующими атмосферными процессами. Зимой над центральными частями Украины, Среднем Поволжьем и другими регионами на широте 50° с.ш. часто устанавливается полоса высокого давления, соединяющая Азорский и Азиатский максимумы. При этом рассматриваемая территория оказывается в зоне северо-восточных ветров, приносящих холодный воздух. Особо сильны эти ветра весной. Летом господствуют в основном местные воздушные массы, которые формируются в условиях высокой солнечной радиации при малой облачности. Летом и весной бывают пыльные бури, которые вызывает сухой горячий ветер Арало-Каспийской пустыни. Для предотвращения пыльных бурь в 50-70-е годы были созданы лесозащитные полосы: благодаря им скорость ветра снижается в 1,5 раза, испарение с поверхности почвы уменьшается.

Преобладающими направлениями ветра в течение года являются северо-восточное (19% дней) и восточное (19% дней). Максимальная скорость ветра возможна 28 м/сек – ежегодно; 33-36 м/сек. – 1 раз в 3-5 лет; 37-39 м/сек. – 1 раз в 15-20 лет.



Продолжительность отопительного периода 160 дней.

2.3. Гидрогеологические условия территории

В пределах Равнинно-Крымского артезианского бассейна (Причерноморский артезианский бассейн) водоносный горизонт мэотис-понтических отложений является основным эксплуатационным на территории Джанкойского района, где эксплуатируется наиболее водообильная верхняя гидродинамическая зона мэотис-понтических отложений в составе сармат-мэотис-понтического водоносного комплекса.

Для водоносного комплекса сармат-мэотис-понтических отложений характерна четко выраженная вертикальная гидрохимическая зональность: фиксируются слои с различ-

ным содержанием солей. Верхний слой в отложениях понта и верхов меотиса, мощностью 5,0 - 30,0 м, с минерализацией 0,4 - 1,0 г/л, средний слой – в отложениях меотиса-верхней части сармата с минерализацией 1,0 - 3,0 г/л и нижний слой в отложениях среднего сармата с минерализацией > 3,0 г/л. При приближении к соленым озерам воды нижних слоев комплекса с застойным режимом достигают минерализации 10,0 - 18,5 г/л.

В пределах территории сельского поселения участки месторождений пресных подземных вод с оцененными либо утвержденными запасами отсутствуют.

Водоснабжение осуществляется в основном из подземных источников, каптирующих воды меотис-понтического водоносного комплекса.

Без оформления права пользования недрами эксплуатируется 12 скважин.

В соответствии с отчетом «Оценка современного состояния прибрежных соленых озер Крыма», выполненным в 2016 году ГУП РК «Крымгеология» совместно с Крымской ГГРС, утвержденным протокольным решением заседания научно-технического совета Минприроды Крыма от 09.12.2016 г. № 23, а также приказом Минприроды Крыма от 15.03.2017 г. № 547 «О прибрежных озерах Крыма для перспективного придания статуса лечебно-оздоровительных местностей» отсутствуют.

2.4. Пораженность территории экзогенными геологическими процессами

В геологическом строении осадочной толщи исследуемой территории принимают участие кайнозойская эратема. В геологическом строении описываемой территории принимают участие неогеновые и четвертичные образования.

Верхнемиоценовые отложения Сарматского яруса (N1s) представлены глинами, известняками и песчаниками. Имеют фрагментарное распространение в центральной и северо-западной части исследуемого района.

Меотический ярус (N1m). Отложения меотиса представлены глинами, мергелями, известняками-ракушечниками и мшанковыми рифами. Имеют незначительное распространение в направлении юго-запад – северо-восток.

Понтический ярус (N2p). Отложения яруса представлены глинами, песками и известняками-ракушечниками. Имеют широкое распространение в южной и центральной частях района.

Киммерийский и куюльницкий подотделы (mN2 km-kl) нерасчлененные. Среди них выделяются морские, тяготеющие к прибрежным районам, – представленные морскими глинами с железными рудами, песками и известняками; и континентальные, тяготеющие к районам с холмистым рельефом, удаленным от берега моря, – представленные суглинками, галечниками и глыбовыми известковыми навалами.

Плиоцен – нижнечетвертичная системы (deN2-Q1). Делювиальные и элювиальные отложения, нерасчлененные. Распространены фрагментарно в центральной и южной частях района.

Нижне-верхнеплейстоценовые золово-делювиальные отложения (v-dQI- III). Представлены лессовидными суглинками желтовато-бурого цвета. Распространены практически на всей территории района работ.

Современные элювиальные отложения (eQh). Представлены почвенно-растительным слоем мощностью 0,4-1,0 м. Распространены повсеместно.

2.5. Инженерно-геологические условия территории

Пораженность территории экзогенными геологическими процессами

В геологическом строении осадочной толщи исследуемой территории принимают участие кайнозойская эратема. В геологическом строении описываемой территории принимают участие неогеновые и четвертичные образования.

Верхнемиоценовые отложения Сарматского яруса (N1s) представлены глинами, известняками и песчаниками. Имеют фрагментарное распространение в центральной и северо-западной части исследуемого района.

Меотический ярус (N1m). Отложения меотиса представлены глинами, мергелями, известняками-ракушечниками и мшанковыми рифами. Имеют незначительное распространение в направлении юго-запад – северо-восток.

Понтический ярус (N2p). Отложения яруса представлены глинами, песками и известняками-ракушечниками. Имеют широкое распространение в южной и центральной частях района.

Киммерийский и куюльницкий подотделы (mN2 km-kl) нерасчлененные. Среди них выделяются морские, тяготеющие к прибрежным районам, - представленные морскими глинами с железными рудами, песками и известняками; и континентальные, тяготеющие к районам с холмистым рельефом удаленным от берега моря, - представленные суглинками, галечниками и глыбовыми известковыми навалами.

Плиоцен - нижнечетвертичная системы (deN2-Q1). Делювиальные и элювиальные отложения, нерасчлененные. Распространены фрагментарно в центральной и южной частях района.

Нижне-верхнеплейстоценовые золово-делювиальные отложения (v-dQI- III). Представлены лессовидными суглинками желтовато-бурого цвета. Распространены практически на всей территории района работ.

Современные элювиальные отложения (eQh). Представлены почвенно-растительным слоем мощностью 0,4-1,0 м. Распространены повсеместно.

Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию

Исследуемая территория отличается сложностью и многообразием условий и пространственно-временных закономерностей формирования опасных геологических процессов.

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные).

Эрозионная денудация является одним из основных склоноперерабатывающих процессов. Временные водотоки образуют ложбины, промоины, овраги и балки. Деятельность их удорожает строительство.

Основными причинами развития эрозионной денудации являются талые воды, атмосферные осадки, распахивание полей и зависят от крутизны склонов и особенностей слагающих пород. Плоскостная эрозия локально распространена на склонах холмисто-грядовых возвышенностей.

Мероприятиями по защите почв от водной эрозии являются: создание лесозащитных полос, устройство водоотводящих и водопоглощающих сооружений.

Процессы, связанные с подземными водами (инфильтрационные).

Просадочные процессы распространены на обширной территории золово-делювиальных склонов возвышенностей и днищ синклиналей, пораженность средняя.

Карстовые процессы распространены на участках развития карбонатных пород (известняков и доломитов).

Набухание и усадка глинистых грунтов уменьшает прочность пород на склонах. Способностью к набуханию и усадке обладают верхнеплейстоценовые элювиально-делювиальные лессовидные отложения; плиоценовые глины относятся к сильнонабухающим.

Подтопление формируется в результате нарушения баланса питания грунтовых вод. Происходит за счет нарушения поверхностного стока, возникновения «верховодки».

Заболочиваемость. Заболоченные участки расположены в днищах балок и в бессточных понижениях.

Засолению незначительно подвержены подтапливаемые участки синклиналей.

Дефляционно-аккумулятивные процессы (эоловые).

Слабой ветровой эрозии почв — эоловым процессам подвержены делювиальные склоны антиклинальных гряд.

Защитой от дефляции является растительность (лесополосы) в сочетании с агротехническими мерами.

Процессы, связанные с комплексом факторов.

Выветривание является повсеместно распространенным и одним из главнейших по интенсивности своего воздействия процессом.

Выветривание приводит к образованию слабоустойчивой коры выветривания, представленной сверху вниз: почвенно-растительным слоем, элювиально-делювиальным слоем, структурным элювием в зоне коренных пород. Мощность зон выветривания различна: по рыхлым четвертичным отложениям она достигает 1,5-2,5 м; по песчаным породам составляет 9-15 м, по коренным породам от 5 до 15-20 м, максимальные значения отмечаются в приводораздельных частях возвышенностей, достигая 25 и более метров.

Совокупное воздействие процессов механического, химического и биологического выветривания приводит к изменениям физико-механических свойств пород.

Инженерно-геологические условия рассматриваемого района в целом относительно благоприятны.

По степени пригодности для градостроительного освоения земли сельского поселения можно разделить на следующие категории:

1. Территории, благоприятные для градостроительного освоения. Экзогенные процессы не проявляются. Мероприятия по инженерной подготовке территории не требуются.

2. Территории относительно благоприятные для градостроительного освоения. Участки долин рек, сложенные песчано-суглинистыми отложениями, с залеганием уровня грунтовых вод до 1-2 м, затапливаемые паводковыми водами 1% обеспеченности, требующих вертикальной планировки и иных мероприятий по ИПТ. Нижняя часть склонов, не подверженных опасным геологическим процессам.

3. Территории, не подлежащие градостроительному освоению. В данную группу входят территории сельского поселения, на которых запрещено вести строительство каких-либо объектов в соответствии с действующим законодательством (памятники истории, культуры и археологии, рекреационно-оздоровительные территории, кладбища, скотомогильники). В соответствии с Законом РФ №2395-1 от 21.02.1992 «О недрах» на территориях залегания и добычи полезных ископаемых допустимы виды использования земельных участков, исключительно связанной с их эксплуатацией.

Таблица 2.5.1

Категории сложности инженерно-геологических условий

Факторы	I (простая)	II (средней сложности)	III (сложная)
Геоморфологические условия	Площадка (участок) в пределах одного геоморфологического элемента. Поверхность горизонтальная, нерасчлененная	Площадка (участок) в пределах нескольких геоморфологических элементов одного генезиса. Поверхность наклонная, слабо расчлененная	Площадка (участок) в пределах нескольких геоморфологических элементов разнога генезиса. Поверхность сильно расчлененная
Геологические в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой	Не более двух различных по литологии слоев, залегающих горизонтально или слабо наклонно (уклон не более 0,1). Мощность выдержана по простираню.	Не более четырех различных по литологии слоев, залегающих наклонно или с выклиниванием. Мощность изменяется закономерно. Существенное из-	Более четырех различных по литологии слоев. Мощность резко изменяется. Линзовидное залегание слоев. Значительная

	Незначительная степень неоднородности слоев по показателям свойств грунтов, закономерно изменяющихся в плане и по глубине. Скальные грунты залегают с поверхности или перекрыты маломощным слоем нескальных грунтов	менение характеристик свойств грунтов в плане или по глубине. Скальные грунты имеют неровную кровлю и перекрыты нескальными грунтами	степень неоднородности по показателям свойств грунтов, изменяющихся в плане или по глубине. Скальные грунты имеют сильно расчлененную кровлю и перекрыты нескальными грунтами. Имеются разломы разного порядка
Гидрогеологические в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой	Подземные воды отсутствуют или имеется один выдержанный горизонт подземных вод с однородным химическим составом	Два и более выдержанных горизонтов подземных вод, местами с неоднородным химическим составом или обладающих напором и содержащих загрязнение	Горизонты подземных вод не выдержаны по простиранию и мощности, с неоднородным химическим составом или разнообразным загрязнением. Местами сложное чередование водоносных и водоупорных пород. Напоры подземных вод и их гидравлическая связь изменяются по простиранию
Геологические и инженерно-геологические процессы, отрицательно влияющие на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений	Отсутствуют	Имеют ограниченное распространение и (или) не оказывают существенного влияния на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объектов	Имеют широкое распространение и (или) оказывают решающее влияние на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объектов
Специфические грунты в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой	Отсутствуют	Имеют ограниченное распространение и (или) не оказывают существенного влияния на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объектов	Имеют широкое распространение и (или) оказывают решающее влияние на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объектов
Техногенные воздействия и изменения освоенных территорий	Незначительные и могут не учитываться при инженерно-геологических изысканиях и проектировании	Не оказывают существенного влияния на выбор проектных решений и проведение инженерно-геологических изысканий	Оказывают существенное влияние на выбор проектных решений и осложняют производство инженерно-геологических изысканий в части увеличения их состава и объемов работ

Территорию сельского поселения по сложности инженерно-геологических условий можно оценить, как территорию средней сложности для проведения строительных работ из-за просадочных явлений, по СП-11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» категория сложности инженерно-геологических условий - II.

2.6. Почвы

Почвенный покров Джанкойского района отличается большим разнообразием в пределах Присивашской низменности наиболее низкие территории заняты солончаками, почвенный покров повышенных участков состоит из солончаков и солонцов луговых солончаковатых. В наиболее приподнятой части 1,5-2 м. С грунтовыми водами, залегающими свыше 1,5 м. Над уровнем моря, преобладают солонцы луговые, средние и мелкие солончаковатые и осолоделые солонцовые почвы микрозападин. За пределами морской террасы на прилегающей к ней участках Присивашской низменности, сложенной лессовидными отложениями, солонцы луговые глубокие, средние и мелкие.

Солончаковатые сменяются солонцами глубокими и средними солончаковатыми. В микрозападинах развиты каштаново луговые выщелочные осолоделые почвы. По мере возрастания гипсометрического уровня 3,5 – 5 м. над участком грунтовыми водами с глубиной залегания 2-3 метра в составе солонцового комплекса появляется третий компонент каштаново-луговые, сильно солонцеватые глубоко солончаковатые почвы. На более высоких отметках Присивашской низменности 5-7 м. формируется лугово-степные комплексы, с лугово-каштановыми сильно и средне солонцеватыми почвами с солонцами солончаковатыми и лугово-каштановыми осолоделыми почвами западин. На высоте 7-12 м. они сменяются комплексами – каштановых солонцеватых почв, солонцов солончаковатых и глубоко солончаковатых, и лугово - каштановых почв западин. В пределах повышенного Присивашья 12-17 м. с грунтовыми водами залегающими 8-10 м., распространены степные комплексы темно-каштановых солонцеватых почв и солонцов глубоко солончаковатых, которые на периферии переходят в темно-каштановые и черноземные слабо солонцеватые.

2.7. Растительный и животный мир

В Джанкойском районе Республики Крым насчитывается около 350 видов позвоночных, среди которых доминируют птицы (около 250 видов).

Некоторые представители животного мира:

Млекопитающие: заяц, белогрудый ёж, малая белозубка, домовая мышь, серый хомячок, а также редкие виды – большой тушканчик и степной хорь. В зарослях гидрофильной растительности живут серая крыса, домовая мышь, полевка.

Птицы: кулики, чайки, утки, гуси, некоторые виды пастушковых и воробьиных птиц. В природном парке «Калиновский» распространены поселения бакланов, куликов, чаек. На заповедных территориях обитают около 150 видов птиц, более 10 из которых – жёлтая цапля, огарь, крохаль долгоносый, орлан-белохвост, журавль степной и другие – занесены в Красную книгу.

Пресмыкающиеся: степная гадюка, желтопузик насекомоядный, медянка.

Насекомые: в Джанкойской степи обитает 4000 видов насекомых из 21 отряда. Среди редких видов – бабочка-голубянка, сатурния грушевая, червонец непарный, дыбка степная, скарабей священный, дозорщик император, сколия степная.

По оценкам специалистов, гидрофауна Джанкойского района (фито- и зоопланктон, фито- и зообентос) может включать 800-900 видов.

2.8. Характеристика современного землепользования

Общая площадь земель Целинного сельского поселения составляет 29556,2 га, из которых основную часть территории занимают Земли сельскохозяйственного назначения.

Земли населенных пунктов. Данная категория земель в сельском поселении представлены территориями трех населенных пунктов – село Целинное, село Колоски, село Томашевка с различными видами использования, в том числе сельскохозяйственного, участками малоэтажной застройкой жилого и общественного назначения, жилой застройкой

кой усадебного типа, озелененными территориями общего пользования, коммунально-складскими территориями, территориями специального назначения, а также территориями улично-дорожной сети. Площадь с. Целинное 141,2,5 га. Площадь с. Томашовка 114,2 га. Площадь с. Колоски 155,1 га.

Земли сельскохозяйственного назначения. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят земли, как используемые, так и не используемые для сельскохозяйственного производства (пашня, сенокосы, пастбища, залежь, сады, участки личных подсобных и дачных хозяйств за чертой населенных пунктов). Земли данной категории составляют 288 35 га.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. На территории планируемого муниципального образования к данным землям относятся расположенные на территории производственные объекты.

Земли особо охраняемых территорий и объектов. Земли данной категории на территории сельского поселения отсутствуют.

Земли лесного фонда. Относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Вопросы использования и охраны земель лесного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются положениями Лесного и Земельного кодексов. Земли данной категории на территории сельского поселения отсутствуют.

Земли запаса. К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса. На территории сельского поселения отсутствуют.

2.9. Минерально-сырьевые ресурсы

Полезные ископаемые представлены месторождениями кирпично- черепичной глины, песчано-гравийными месторождениями, минеральными источниками, йодистыми подземными водами и месторождениями газа.

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Федеральному Закону о внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации «О недрах» (принят Госдумой РФ 08.02.1995 г.).

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

РАЗДЕЛ 3. ПОЛОЖЕНИЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ. ВНЕШНИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ СВЯЗИ

3.1. Положение сельского поселения в системе расселения Джанкойского района и Республики Крым

Система расселения (система поселений, населенных мест) – естественно образуемая или целенаправленно формируемая сеть поселений, объединенных в единое целое на основе оптимизации пространственных, экономических, социальных и других связей¹.

Планировочная структура любой территории состоит из двух каркасов – природного и антропогенного. Природный каркас составляют неизменные и слабоизмененные человеком территории. Антропогенный каркас формируется основными планировочными осями (транспортные пути и инженерные коммуникации), планировочными узлами (населенными пунктами) и прочими территориями антропогенного воздействия (площадки разработки полезных ископаемых и т.п.). Планировочные оси и центры могут быть основными и второстепенными, формирующимися и деградирующими.

Целинное сельское поселение входит в состав Джанкойского муниципального района Республики Крым и располагается в его северо-западной части на Сивашском полуострове. Соответственно, с севера поселение омывается водами залива Сиваш. По суше поселение граничит на востоке с Яснополянским сельским поселением, на юго-востоке с Завет-Ленинским сельским поселением, на юге с Луганским сельским поселением, на юго-западе с Пахаревским сельским поселением, на западе с Красноперекосским районом.

Общая площадь территории поселения в административных границах составляет 28341,9 га, общая численность населения по состоянию на 1 января 2020 г. составляет 1325 человек, что составляет 2,04 % от общего населения Джанкойского района

На территории сельского поселения расположено три населённых пункта: село Целинное, село Колоски, село Томашовка. Административный центр Целинного сельского поселения - село Целинное, расположено в южной части сельского поселения, в 30 км от городского округа город Джанкой.

По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения: «Воинка-Джанкой», «Томашовка-Ермаково», «Целинное-Павловка», «Воинка - Джанкой – Колоски».

Таблица 3.1.1

Расстояние от территориальных единиц поселения до административного центра сельского поселения

Административно-территориальная единица	Территориальные единицы (населенные пункты)	Расстояние (км)	
		до адм. центра поселения	до адм. центра
Целинное сельское поселение	село Целинное	-	39
	село Колоски	8,5	
	село Томашевка	8,9	

Целинное сельское поселение располагает значительными земельными ресурсами, большая часть которых используются в качестве сельхозугодий; специализация хозяйств – растениеводство и животноводство. Часть территории поселения находится в зоне орошаемого земледелия, орошение ведется посредством подачи и распределения воды Северо-Крымского канала из р. Днепр.

¹ Градостроительство и территориальная планировка: учебное пособие / И. А. Иодо, Г. А. Потаев – Ростов-на-Дону: Феникс, 2008. с. 32.

Сельское поселение имеет выход на побережье залива Сиваш. Согласно Физико-географическому районированию Крыма поселение относится к Центрально-(Восточно-) Присивашскому району Северо-Крымской низменной степи Крымской степной провинции.

Современный рельеф местности отличается исключительной равнинностью. Территория поселения представляет собой плоские низменные пространства, слабо расчлененные балками, с небольшими западинами просадочного происхождения.

Сиваш представляет собой сложную систему солёных и горько-солёных заливов, лиманов, мысов, островов и полуостровов («тюпы») и солончаков («засухи»). Питается водами Азовского моря. Берега преимущественно низкие, пологие, топкие, летом покрываются слоем солей. Западные ветры угоняют воду из Сиваша в Азовское море. Дно Сиваша обнажается, и береговая линия местами отодвигается внутрь водоема на 5-6. Ветры восточных направлений нагоняют в лагуну воду из Азовского моря, в результате чего Сиваш заливаает значительные участки низменных побережий.

Западную границу Целинного сельского поселения омывают озера Пусурман и Айгульское. На территории поселения в северо-восточной его части расположено озеро Северное в летний период оно пересыхает. Эти озера относятся к Перекопской группе и содержат лечебные грязи. Уровни всех озер ниже уровня Черного моря. Собственные водосборы невелики, только в Айгульское впадает река Неточная с водосбором около 105 км². Основное пополнение озёр происходит за счет подземных вод, в некоторые сбрасывают сбросные и коллекторно-дренажные воды. Изолированность их от моря привела к тому, что концентрация солей в воде стала выше океанической. Большинство озёр этой группы самосадочных, в них почти ежегодно происходит естественная садка поваренной соли.

На территории поселения эксплуатируются ресурсы подземных вод меотис-понтических отложений Северо-Сивашского МПВ. Отбор воды производится одиночными скважинами.

Также на территории Северо-Крымского артезианского бассейна Скифской платформенной области развиты разновозрастные водоносные комплексы с термальной водой.

3.2. Культурно-бытовое обслуживание

Система культурно-бытового обслуживания имеет важное значение для полноценного удовлетворения нужд населения в получении услуг различного уровня, формировании качественной среды поселений.

Поселенческий уровень обслуживания состоит из культурно-бытовых учреждений и предприятий повседневного пользования, посещаемых населением не реже одного раза в неделю или тех, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. Такими предприятиями являются объекты торговли, общественного питания, школы, детские сады, аптеки, учреждения здравоохранения амбулаторного типа (амбулатории, ФАПы).

Система культурно-бытового обслуживания формируется с учетом следующих факторов:

- сложившихся административно-хозяйственных, производственных, трудовых и социально-культурных связей между поселениями;
- экономического и социально-культурного потенциала поселений;
- особенностей системы расселения;
- уровня развития сети транспортных коммуникаций;
- проектной планировочной структуры.

Каждая из социально-ориентированных сфер деятельности имеет общие проблемы – неудовлетворительное техническое состояние зданий, устаревшее оборудование и оснащение, низкий уровень оплаты труда, резкое снижение притока молодых специалистов в

отрасли. При этом именно деятельность этих сфер во многом определяет для частных лиц привлекательность территории для проживания и позволяет успешно, устойчиво развиваться поселению в будущем.

За основу определения состава учреждений и предприятий обслуживания Целинного сельского поселения принимается периодичность посещения различных учреждений.

Всего на территории сельского поселения выделяется 3 ступени обслуживания:

1 ступень – состоит из культурно-бытовых учреждений и предприятий повседневного пользования, посещаемых населением не реже одного раза в неделю или тех, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. В условиях рыночной экономики таких учреждений (например, торговых точек) будет столько, сколько будет оправдано условиями сбыта и спроса, что определит экономическую целесообразность их функционирования.

2 ступень – учреждения периодического пользования, посещаемые населением не реже одного раза в месяц.

3 ступень – учреждения эпизодического пользования, посещаемые населением реже одного раза в месяц (театры, концертные и выставочные залы и др.), а также учреждения среднего образования, административные органы и проч.

Таблица 3.2.1

Состав основных культурно-бытовых учреждений и предприятий по ступеням и центрам обслуживания

Виды обслуживания	Состав учреждений и предприятий по ступеням и центрам обслуживания		
	Повседневного пользования	Периодического пользования	Эпизодического пользования
	с. Целинное	Центр района г. Джанкой	г. Симферополь
1. Учреждения образования	Детское дошкольное учреждение; средняя общеобразовательная школа	Детская музыкальная школа; Детская школа искусств; Центр детского творчества профессиональное училище	Высшие и средние специальные учебные заведения (филиалы); Центры переподготовки кадров
2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Амбулатория	Центральная районная больница; Отделение скорой медицинской помощи; Районная поликлиника; Аптека	Межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры; Клинические, реабилитационные и консультативно - диагностические центры; Базовые поликлиники
3. Учреждения культуры и искусства	Библиотека; Дом культуры	Районный дом культуры; Центральная районная библиотека	Музейно-выставочные центры; Театры; Многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы; Специализированные библиотеки, видеозалы
4. Физкультурно-оздоровительные сооружения	Спортзал; детско-юношеская спортивная школа	Спортивные объекты районного уровня	Спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны Детская спортивная

			школа олимпийского резерва; Специализированные спортивные сооружения
5. Торговля и общественное питание	Магазины товаров повседневного спроса	Магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания	Торговые комплексы; Оптовые и розничные рынки, ярмарки; Рестораны, бары и т.д.
6. Учреждения бытового и коммунального обслуживания	-	Предприятия бытового обслуживания; Гостиницы; Пожарная часть	Фабрики централизованного выполнения заказов; Оздоровительные комплексы, Гостиницы
7. Административно-деловые и хозяйственные учреждения	Администрация; Опорный пункт охраны порядка; Отделение связи. Почтовое отделение	Административно-управленческие организации; Банки, конторы, офисы; Отделения связи и полиции; Суд и прокуратура; Юридическая и нотариальные конторы; Жилищно-коммунальные службы	Административно-хозяйственные комплексы; Деловые банковские структуры; Дома связи и юстиции; Центральные отделения банков; отдел внутренних дел; Проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные организации

3.3. Сведения о планах (стратегиях) и программах комплексного социально-экономического развития сельского поселения

В соответствии с ч.5 ст.9 Градостроительного кодекса РФ, «...подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (...) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса ...».

При подготовке настоящего раздела были рассмотрены стратегические и программные документы, реализация которых может найти отражение в документах территориального планирования. В Генеральном плане указаны мероприятия, отраженные в указанных документах, предполагающие строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; что касается стратегических направлений развития территории сельского поселения – рассмотрены те, которые оказывают заметное влияние на социально-экономическое развитие Целинного сельского поселения.

3.4. Сведения о документах территориального планирования вышестоящего уровня

В соответствии с требованиями п. 7 ст. 23. Градостроительного кодекса РФ Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Документы территориального планирования федерального уровня. На момент разработки настоящего Генерального плана разработаны и утверждены следующие СТП Российской Федерации:

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года N 816-р).

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года N 1634-р).

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р).

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года N 384-р).

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р).

Мероприятия по строительству федеральных объектов трубопроводного транспорта, энергетики, высшего профессионального образования, федерального транспорта, объектов здравоохранения в границах Целинного сельского поселения отсутствуют.

Документы территориального планирования регионального уровня. Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым №665 от 02.10.2025 «О внесении изменений в Постановления Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 года №855.

При подготовке материалов по обоснованию Генерального плана Целинного сельского поселения были использованы материалы проекта СТП Республики Крым, опубликованные на портале ФГИС ТП (Федеральная геоинформационная система территориального планирования).

Схемой территориального планирования Республики Крым предусмотрены следующие мероприятия, касаемые территории Целинного сельского поселения:

- *Строительство врачебной амбулатории по адресу: с. Целинное, ул. Калинина, 3 на 18 пос./смену, 163 кв. м. Номер объекта, согласно нумерации, предусмотренной СТП Республики Крым - 4.10.35.

- *Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Колоски, ул. Ленина, 53 на 18 посещений в смену. Номер объекта, согласно нумерации, предусмотренной СТП Республики Крым - 4.10.15.
- Строительство пожарного депо (Модульное пожарное депо: здание общей площадью от 500 до 1000 кв. м, состоящее из 2 этажей (высота этажа - 3 метра) и гаража, тип V, рассчитанный на размещение 2 автомобилей, благоустройство территории земельного участка. Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда) в соответствии с п. 4.1. СП 380.1325800.2018. «Свод правил. Здания пожарных депо. Правила проектирования» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 311/пр) (ред. от 23.12.2020). Тип здания пожарного депо определяется в соответствии с статьёй 33 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023). Номер объекта, согласно нумерации, предусмотренной СТП Республики Крым - 2.5.18.
- Межпоселковый газопровод от с. Солонцовое до сел Целинное, Томашовка Джанкойского района с характеристиками: II (Высокое, св.0,3 до 0,6 МПа включительно); Ду 110; Протяженность 18,0 км. Номер объекта, согласно нумерации, предусмотренной СТП Республики Крым - 14.105.

* согласно письму Министерства здравоохранения Республики Крым «08/1223/1 от 02.02.2026 г. врачебная амбулатория с. Целинное, располагается по адресу: Республика Крым, с. Целинное, ул. Калинина, д. 9; год постройки 2025. ФАП с. Колоски, располагается по адресу: Республика Крым, с. Колоски, ул. Ленина, 52А; год постройки 2025.

Документы территориального планирования районного уровня. Схема территориального планирования Джанкойского муниципального района Республики Крым. При подготовке материалов по обоснованию Генерального плана Луганского сельского поселения были использованы материалы проекта СТП Джанкойского муниципального района Республики Крым, опубликованные на портале ФГИС ТП, утвержденной Решением Джанкойского районного совета от 11.09.2018 № 1/64-9 «Об утверждении проекта Схемы территориального планирования Джанкойского муниципального района Республики Крым» 11.09.2018 1/64-9

Планом мероприятий утвержденным Постановлением Совета министров Республики Крым от 25 декабря 2023 года № 953 (в ред. от 26.12.2025 №926) «Об утверждении региональной программы Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым» предусмотрено:

- строительство внутрипоселкового газопровода в с. Целинное Джанкойского района, протяженностью 10,6 км.
- строительство внутрипоселкового газопровода в с. Томашовка Джанкойского района, протяженностью 8,1 км.
- строительство межроселкового газопровода от с. Солонцовое до сел Целинное, Томашовка Джанкойского района, протяженностью 18 км.
- строительство газопровода-отвода к ГРС Колоски, протяженностью 1,25 км.
- реконструкция ГРС Колоски, мощностью 3000 куб.м/час.

Единой схемой водоснабжения и водоотведения Республики Крым, утвержденной постановлением Советом Министров Республики Крым от 26 декабря 2017 года N 714 предусмотрены следующие мероприятия по водоснабжению и водоотведению:

- Целинное СП. Строительство сетей водоснабжения, протяженностью 0,66 км.
- Целинное СП. Реконструкция сетей водоснабжения* протяженностью 17,87 км.

- Целинное СП. Реконструкция скважин (5 шт).
- Целинное. Реконструкция водонапорной башни 25м³ с. Колоски (1 шт).
- Целинное. Реконструкция водонапорной башни 50м³ с. Целинное (1 шт).
- Целинное СП. Строительство сетей водоснабжения, протяженностью 6,68 км.
- Целинное СП. Строительство сетей водоснабжения, протяженностью 5,64 км.
- Создание групповых узлов учета воды и контрольно - измерительных зон, количество узлов учета в с. Целинное (2 шт.).
- Создание системы контроля напоров, количество контрольных точек в с. Целинное (3 шт.).
- Целинное. Ограждение зоны санитарной охраны 2 скважин.
- Целинное. Частичное восстановление конструкции ограждения зоны санитарной охраны 2 скважин.
- Строительство локальных очистных сооружений с. Колоски Целинного сельского поселения Джанкойского района, производительностью 0,1 тыс.куб.м/сут.
 - Строительство канализационных очистных сооружений с. Целинное Целинного сельского поселения Джанкойского района, производительностью 0,4 тыс.куб.м/сут.
 - Строительство напорного коллектора от КНС с. Выпасное до сетей водоотведения с. Целинное, протяженностью 2,53 км.
 - Строительство напорного коллектора от КНС с.Томашевка до сетей водоотведения с. Целинное, протяженностью 7,52 км.
 - Строительство сетей водоотведения с. Колоски Целинного СП, протяженностью 5,43 км.
 - Строительство сетей водоотведения с. Томашовка Целинного СП, протяженностью 4,57 км.
 - Строительство сетей водоотведения с. Целинное Целинного СП, протяженностью 10,90 км.

Перечень мероприятий Схемы территориального планирования Джанкойского муниципального района Республики Крым.*

N/N	№ на карте планируемого размещения объектов местного значения СТП Джанкойского района	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	9.5.5	Реконструкция	Л-9 от ПС 35/10 "Выпасное "	ВЛ 10 кВ	с.Выпасное - с.Целинное	Электроснабжение населённого пункта	Охранная зона – 10 м
2	9.5.6	Реконструкция	Л-2 от ПС 35/10 "Выпасное "	ВЛ 10 кВ	с.Выпасное - с.Томашовка	Электроснабжение населённого пункта	Охранная зона – 10 м
3	9.5.4	Реконструкция	Л-7 от ПС 35/10 "Выпасное "	ВЛ 10 кВ	с.Выпасное - с.Колоски	Электроснабжение населённого пункта	Охранная зона – 10 м
4	8.3.10	Планируемое	ШРП Целинное		Джанкойский р-н, с. Целинное	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
5	8.3.11	Планируемое	ШРП Томашовка		Джанкойский р-н, с Томашовка	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
6	8.3.9	Планируемое	ШРП Колоски		Джанкойский р-н, с. Колоски	Газификация нас пункта	Охранная зона – 10 м
7	10.2.2.221	Реконструкция	гидротехнические сооружения		Джанкойский район, с. Целинное		Первый пояс ЗСО 50м
8	10.2.2.222	Реконструкция	гидротехнические сооружения		Джанкойский район, с. Целинное		Первый пояс ЗСО 50м
9	10.2.2.223	Реконструкция	гидротехнические сооружения		Джанкойский район, с. Целинное		Первый пояс ЗСО 50м
10	10.2.2.224	Реконструкция	гидротехнические сооружения		Джанкойский район, с. Целинное		Первый пояс ЗСО 50м
11	10.2.2.225	Реконструкция	гидротехнические сооружения		Джанкойский район, с. Целинное		Первый пояс ЗСО 50м
12	10.2.2.212	Реконструкция	гидротехнические соору-		Джанкойский район, с. Томашовка		Первый пояс ЗСО

			жения				50м
13	10.2.2.213	Реконструкция	гидротехнические сооружения		Джанкойский район, с. Томашовка		Первый пояс ЗСО 50м
14	10.2.3.144	Реконструкция	гидротехнические сооружения		Джанкойский район, с. Томашовка		Первый пояс ЗСО 15м
15	10.2.2.84	Реконструкция	гидротехнические сооружения		Джанкойский район, с. Колоски		Первый пояс ЗСО 50м
16	10.2.2.85	Реконструкция	гидротехнические сооружения		Джанкойский район, с. Колоски		Первый пояс ЗСО 50м
17	10.2.3.47	Реконструкция	гидротехнические сооружения		Джанкойский район, с. Колоски		Первый пояс ЗСО 15м
18	10.2.3.48	Реконструкция	гидротехнические сооружения		Джанкойский район, с. Колоски		Первый пояс ЗСО 15м
19	7.124	Планируемые	От а/д Томашовка-Ермаково к объекту рекреационного назначения	13, 27 км	Целинное сельское поселение, Джанкойский район	Автомобильное оснащение объектов рекреационного назначения	Устанавливаются санитарные разрывы придорожных полос, прилегающих с обеих сторон к полосе отвода автодороги, шириной не менее 50 метров
20	1.28	Реконструкция	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Целинновский детский сад «Ромашка» Джанкойского района Республики Крым	Увеличение на 73 мест, (с 47 до 120)	с.Целинное, ул.Садовая, 10	Предоставление услуг общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Не устанавливаются
21	1.63	Реконструкция	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Целинновская школа» Джанкойского района Республики Крым	Увеличение на 406 мест (со 124 мест до 530 мест).	с.Целинное, ул.Калинина, 3	Предоставление услуг общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования	Не устанавливаются

22	7.140	Планируемые	Автомобильная дорога с. Томашовка до оз. Айгульское	8,0 км	Целинное сельское	Автомобильное оснащение объектов рекреационного	Устанавливаются санитарные разрывы придорожных полос,
23	2.53	Реконструкция	Целинненская сельская библиотека №54	Увеличение читального зала до 10 мест	с. Целинное, ул. Калинина, 5	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Не устанавливаются
24	2.92	Реконструкция	Целинновский СДК	Ремонт здания	с. Целинное, ул.Калинина,4а	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Не устанавливаются
25	2.120	Реконструкция	Томашовский СК	Ремонт здания	с. Томашовка, ул.Танкистов,21а	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Не устанавливаются
26	2.103	Реконструкция	Колосковский СК	Ремонт здания	с. Колоски, ул.Ленина,50а	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Не устанавливаются
27	3.29	Планируемый	Открытые плоскостные спортивные сооружения	Комплексная физкультурная площадка 33х26 (858 кв.м.), площадка для мини футбола 40х20 (800 кв.м.) баскетбольная площадка 26х14 (364 кв.м.), волейбольная площадка	с. Целинное	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Не устанавливаются

				18x9 (162 кв.м.), поле для бадминтона 15x8 (120 кв.м.)			
28	3.28	Планируемый	Открытые плоскостные спортивные сооружения.	Баскетбольная площадка 26x14 (364 кв.м.), волейбольная площадка 18x9 (162 кв.м.), площадка для бадминтона 12x5 (60 кв.м.), площадка для настольного енного 14x7 (98 кв.м.), площадка с уличными тренажерами 6x8 (48 кв.м.).	с. Томашовка	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Не устанавливаются
29	3.30	Планируемый	Открытые плоскостные сооружения.	Волейбольная площадка 18x9 162 кв.м.), 2 площадка для бадминтона 12x5 (60*2=120 кв.м.), площадка для настольного тенниса 14x7 (98 кв.м.), площадка с уличными тренажерами 6x8 (48 кв.м.)	с. Колоски	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Не устанавливаются
30	3.3	Планируемый	Специальный дом-интернат для престарелых и инвалидов	Вместимость по проекту	с. Целинное	Обеспечение условий для развития социального обеспечения населения	Не устанавливаются

* в соответствии с письмом ГУП РК «Крымгазсети» №17/08-01041/07 от 09.02.2026 мероприятие, содержащееся в схеме территориального планирования Джанкойского муниципального района №8.3.9 Планируемое ШРП в с. Колоски введено в эксплуатацию в 2022 г.

3.5 Документация по планировке территории, разработанная и утвержденная применительно к территории сельского поселения

На момент разработки Генерального плана применительно к территории Целинного сельского поселения утверждена документация по планировке территории:

– Правила землепользования и застройки Целинного сельского поселения Джанкойского района Республики Крым.

РАЗДЕЛ 4. СУЩЕСТВУЮЩАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планировочная структура любой территории состоит из двух каркасов – природного и антропогенного. Природный каркас составляют неизменные и слабоизмененные человеком территории. Антропогенный каркас формируется основными планировочными осями (транспортные пути и инженерные коммуникации), планировочными узлами (населенными пунктами) и прочими территориями антропогенного воздействия. Планировочные оси и центры могут быть основными и второстепенными, формирующимися и деградирующими.

На территории сельского поселения антропогенный каркас, представленный сельскохозяйственными угодьями, населенными пунктами и сетью дорог, преобладает над природным.

Общая площадь сельского поселения в административных границах составляет 29556,2 га.

4.1. Планировочная организация территории

Планировочная структура территории – схематизированная модель территории, отражающая особенности взаимного расположения важнейших элементов естественной природной среды и основных народохозяйственных объектов. Планировочная структура любой территории состоит из двух каркасов – природного и антропогенного. Природный каркас составляют неизменные и слабоизмененные человеком территории. Антропогенный каркас формируется основными планировочными осями (транспортные пути и инженерные коммуникации), планировочными узлами (населенными пунктами) и прочими территориями антропогенного воздействия (площадки разработки полезных ископаемых и т.п.). Планировочные оси и центры могут быть основными и второстепенными, формирующимися и деградирующими.

Территория Целинного сельского поселения входит в состав Джанкойского района Республики Крым и расположено в его западной части. Территорию сельского поселения можно разделить на две зоны:

1. наиболее освоенная зона, где расположены основные селитебные и производственные кварталы Целинного сельского поселения и большая часть транспортной и инженерной инфраструктуры;
2. земли сельскохозяйственного назначения.

Основным планировочным принципом является создание характерного и обоснованного для сельского поселения планировочного каркаса и структуры на основе сложившейся застройки населенных пунктов поселения с учетом природных условий, и существующего использования территории.

4.2. Планировочное районирование территории

Важной социальной функцией сельского поселения в отношении его жителей является организация всех видов социально-бытового обслуживания, культурной и общественной жизни населения. Каждый населенный пункт или его часть (независимо от функционального назначения) должна представлять собой социально насыщенную среду с естественным нарастанием насыщения социально-общественными функциями в центре города или села.

Целинное сельское поселение расположено в северо-западной части джанкойского района на Сивашском полуострове. Соответственно, с севера поселение окаймляет Сивашская лагуна – мелководный залив Азовского моря. Воды Сиваша заполняют и центральную

часть сельского поселения. На востоке территории поселения расположено озеро «Соленое», недалеко от него кошара Пусурман. По всей территории Целинного сельского поселения разбросаны кошары, рядом с ними расположены постоянные домовладения татар. Они соединяются с основными населенными пунктами сетью грунтовых дорог.

По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения: «Воинка-Джанкой», «Томашовка-Ермаково», «Целинное-Павловка», «Воинка - Джанкой – Колоски».

На юге территорию сельского поселения пересекает Северо-Крымский канал.

Село Целинное.

Большая часть территории населенного пункта застроена. Свободные от застройки территории (зона сельскохозяйственного использования) находятся в юго-восточной части села.

Общественный центр села расположен в квартале рядом улицами Калинина и Садовая. Рекреационная зона расположена в центре общественно деловой зоны.

Производственные объекты сосредоточены в северо-восточной и южной частях населенного пункта.

В границах населенного пункта имеются свободные от застройки территории, которые генеральным планом резервируются под перспективную жилую застройку

Село Колоски.

Населенный пункт имеет исторически сформировавшуюся сложную планировочную структуру. Населенный пункт расположен рядом с Северо-Крымским каналом.

Село имеет форму подковы с сеткой улиц повторяющей эту форму. Большая часть территории населенного пункта застроена. Свободные от застройки территории (зона сельскохозяйственного использования) находятся в центральной части села.

Жилая застройка представлена индивидуальными малоэтажными жилыми домами.

Главной улицей населенного пункта является ул. Ленина. Объекты обслуживания размещены вдоль главной улицы.

Всю юго-восточную часть населенного пункта занимает территории для производственных объектов.

Кладбище расположено на юге в небольшом отдалении от населенного пункта.

В границах населенного пункта имеются свободные от застройки территории, которые генеральным планом резервируются под перспективную жилую застройку.

Село Томашовка.

Жилая застройка представлена индивидуальными малоэтажными жилыми домами.

Главной улицей населенного пункта является ул. Танкистов. Объекты обслуживания размещены вдоль главной улицы. В центре сформирована рекреационная зона. Большую часть населенного пункта занимает зона сельскохозяйственного назначения.

Проектная планировочная структура территории поселения ориентирована на историческую систему расселения и основные транспортные направления.

Проектом предлагается дальнейшее развитие планировочной структуры как за счет повышения значимости уже сложившихся планировочных элементов, так и за счет включения в ее структуру новых планировочных элементов.

В планировочной организации поселения генеральным планом выделяются различные по значимости планировочные центры и подцентры.

Селитебная зона населенных пунктов включает в себя жилую индивидуальную застройку, малоэтажную секционную застройку, общественный центр, участки учреждений и предприятий обслуживания, зелёные насаждения общего пользования, улицы, дороги, проезды, площади, производственные территории.

В пространственной организации существующей жилой застройки населенных пунктов прослеживается принцип регулярного членения территории на мелкие кварталы. Жилая застройка сформирована в основном домами усадебного типа.

Проектный планировочный каркас, определяет развитие природно- экологической, историко-культурной, транспортно-коммуникационной систем, систем расселения и социального обслуживания поселения.

Предлагаемая открытая планировочная структура поселения и населенных пунктов позволит сохранить сложившиеся связи между основными ее элементами в процессе территориального развития

Зонирование территории сельского поселения было проведено путем членения всей территории на функциональные зоны, с закреплением за каждой зоной определенного режима градостроительного регламента и преимущественного вида ее использования.

Основными целями зонирования территории по функциональным зонам являются:

- выявление назначения и видов использования отдельных территорий;
- подготовка основы для разработки правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов.

Основаниями для проведения зонирования территории по функциональным зонам являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка планировочных условий, в т. ч. ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории поселения;
- проектная планировочная организация территории поселения.

Размещение функциональных зон, их конфигурация, определены на основе перспективной планировочной структуры поселения и населенных пунктов в соответствии с конкретным размещением основных и второстепенных планировочных элементов. В каждой функциональной зоне устанавливается свой особый режим использования, который необходимо строго соблюдать при разработке проектного плана.

4.3. Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории муниципального образования произведено на основе анализа современного использования территории, характера природопользования. Зоны приоритетного функционального использования выделены с учётом следующих факторов:

- фактического использования земельного участка;
- положения элементов территории в общей пространственной системе;
- данными государственного кадастра недвижимости;
- документацией по планировке территории, разработанной применительно к территории муниципального образования;
- градостроительной ценности территорий;
- ограничений использования, определяемых различными природными и техногенными факторами (неблагоприятные природные условия, экологические факторы).

Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования. Границы функциональных зон отражены на карта-схеме «Карта функциональных зон муниципального образования».

В проекте Генерального плана Целинного сельского поселения выделены функциональные зоны, для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки;
- производственная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона сельскохозяйственных угодий;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зона рекреационного назначения;
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона отдыха;
- зона кладбищ;
- зона озелененных территорий специального назначения;
- зона режимных территорий;
- иные зоны.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения жилой застройки односемейными (индивидуальными) и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т. ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.), культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Также допускается размещение мини-производств, не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м.)

К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенного пункта.

Для жителей многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зон застройки индивидуальными жилыми домами принимается согласно Правил землепользования и застройки Целинного сельского поселения.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами с максимальной этажностью до 4 этажей (с возможностью сохранения существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зон застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) принимается согласно Правил землепользования и застройки Целинного сельского поселения.

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения общественно-деловой застройки различного назначения. Кроме того, в общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан. В зоне многофункциональной общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона общественно-делового назначения формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части населенного пункта, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения.

Общественно-деловые зоны запланированы в привязке к сложившимся центрам, с учётом размещения в них расчётного количества основных объектов соцкультбыта.

Предельные значения параметров земельных участков, разрешенного строительства, коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории многофункциональной общественно-деловой зоны коммерческого назначения принимается согласно Правил землепользования и застройки Целинного сельского поселения.

Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения административных, медицинских, научных, учебных, торговых, выставочных, спортивных и других объектов. В зоне специализированной общественной застройки допускается размещение жилых домов, гостиниц, подземных или многоэтажных гаражей.

Предельные значения параметров земельных участков, разрешенного строительства, коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны специализированной общественной застройки принимается согласно Правил землепользования и застройки Целинного сельского поселения.

Производственная зона предназначена для размещения промышленных объектов различных классов вредности, а также сопутствующих объектов коммунально-складского назначения. В производственных зонах допускается размещение объектов транспортно-логистического, складского назначения и инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Предельные значения параметров земельных участков, разрешенного строительства, коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории производственной зоны принимается согласно Правил землепользования и застройки Целинного сельского поселения.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования инженерных сооружений и коммуникаций (газоснабжение, энергообеспечение, объекты водоснабжения и водоотведения, объекты ливневой канализации).

Территория зоны определена с учетом санитарно-защитных зон, предназначенных обеспечить требуемые гигиенические нормы содержания в предельном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния на жизнедеятельность инженерных сооружений.

Сооружения и коммуникации инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений допускается устанавливать охранные зоны.

Предельные значения параметров земельных участков, разрешенного строительства, коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны инженерной инфраструктуры принимается согласно Правил землепользования и застройки Целинного сельского поселения.

Зона сельскохозяйственного использования. Функциональная зона включает в себя территории в границах населенного пункта, занятых сенокосами, пастбищами и многолетними насаждениями (садами, виноградниками, овощными полями и т.д.).

Предельные значения параметров земельных участков, разрешенного строительства, коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны сельскохозяйственного использования принимается согласно документации по планировке линейных объектов и Правил землепользования и застройки Целинного сельского поселения.

Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения. В составе зоны выделяются сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями (садами). В состав зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. В зонах сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Предельные значения параметров земельных участков, разрешенного строительства, коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны сельскохозяйственных угодий принимается согласно документации по планировке линейных объектов и Правил землепользования и застройки Целинного сельского поселения.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий. Включает территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

Предельные значения параметров земельных участков, разрешенного строительства, коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории производственной зоны сельскохозяйственных предприятий граждан принимается согласно документации по планировке линейных объектов и Правил землепользования и застройки Целинного сельского поселения.

Зона рекреационного назначения. Предназначаются для организации мест отдыха населения и, как правило, включают в себя парки, сады, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха.

Территория имеет благоприятные ландшафтно-рекреационные ресурсы, в связи с чем предусматривается организация оборудованных зон отдыха, в том числе пляжного, на базе водных объектов, реконструкция спортивных площадок. В состав зон рекреационного назначения входят зеленые насаждения общего пользования – сады, скверы. Требуется

благоустройство, упорядочение, существующих зеленых насаждений и организация новых из расчета 12 м²/чел.

Предельные значения параметров земельных участков, разрешенного строительства, коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории производственной зоны сельскохозяйственных предприятий граждан принимается согласно документации по планировке линейных объектов и Правил землепользования и застройки Целинного сельского поселения.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов.

Предельные значения параметров земельных участков, разрешенного строительства, коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны специального назначения принимается согласно документации по планировке линейных объектов и Правил землепользования и застройки Целинного сельского поселения.

Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

На территории зоны отдыха рекомендуется размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт обычно располагают рядом со спасательной станцией и оснащают надписью "Медпункт" или изображением красного креста на белом фоне, а также - местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта рекомендуется устанавливать площадью не менее 12 кв. м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

Предельные значения параметров земельных участков, разрешенного строительства, коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны специального назначения принимается согласно документации по планировке линейных объектов и Правил землепользования и застройки Целинного сельского поселения.

Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, объектов похоронного дела, и иных объектов, связанных с функционированием кладбища. Зона выделена с учетом необходимости размещения на территории Целинного сельского поселения в соответствии с требованиями регламентирующего законодательства комплекса городских кладбищ общей площадью 14,8 га. Проектирование кладбищ осуществляется в соответствии с СанПиН 2.1.1279-03. Гигиенические требования к размещению кладбищ Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле». В соответствии с требованиями нормативных документов от территории кладбищ устанавливаются охранные зоны.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны кладбищ принимается согласно Правил землепользования и застройки Целинного сельского поселения.

Зона озелененных территорий специального назначения. Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны кладбищ принимается согласно Правил землепользования и застройки Целинного сельского поселения.

Зона режимных территорий предназначена для размещения военных объектов.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны кладбищ принимается согласно Правил землепользования и застройки Целинного сельского поселения.

Иные зоны. Территориальные зоны, выделяемые с учётом функциональных зон и местных особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны кладбищ принимается согласно Правил землепользования и застройки Целинного сельского поселения.

4.4. Жилищный фонд

К наиболее важным показателям, характеризующим качество жизни населения, относятся: обеспеченность жилищной площадью в среднем на одного человека и уровень благоустроенности жилищного фонда.

О благоустроенности жилищного фонда судят по его обеспеченности всеми видами коммунальных услуг.

В соответствии с ответом Управления Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г. Севастополю (КРЫМСТАТ) от 12.03.2025 г. № ЛП-Т83-01/392-ДР, разработка информации в разрезе сельских поселений Планом не предусмотрена. В связи с этим, в данном разделе, была использована информация из открытых данных за 2020 г.

По данным администрации сельского поселения на 1 января 2020 года общая площадь жилищного фонда составляет 26,6 тыс. м². Следовательно на 1 жителя приходится 20 кв.м.

Норма, регламентирующая жилищную обеспеченность, изложена в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» составляет 20 кв.м/чел.

Помимо обеспеченности жилой площадью важное значение имеют показатели качественных характеристик этого жилья. Уровень благоустройства жилищного фонда в Целинном сельском поселении - неудовлетворительный. Централизованные системы канализации и оборудование системой горячего водоснабжения жилого фонда отсутствуют. В индивидуальном жилом фонде повсеместно используются выгребы.

Основная цель жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды.

Объекты ветхого и аварийного жилого фонда в поселении отсутствуют (по сведениям администрации сельского поселения).

Главной задачей в сфере жилищного строительства является инженерное оборудование кварталов жилой застройки и благоустройство территории.

В таблицах 4.4.1 – 4.4.5 приведена характеристика жилищного фонда Целинного сельского поселения по состоянию на 01.01.2020 г.

Таблица 4.4.1

Распределение жилищного фонда по этажности и материалу стен

Этажность	Материал стен			%
	каменные	дерев. и прочие	Итого	
1-эт. (тыс. м ² общ. пл.)	24,5	-	24,5	92,1
2-3 эт. (тыс. м ² общ. пл.)	2,1	2,1	2,1	2,1
Итого (тыс. м ² общ. пл.)	26,6	-	26,6	100

Таблица 4.4.2

Распределение жилищного фонда по степени амортизации

Наименование показателей	Группировка строений по износу				Итого
	0-30%	31%-65%	66%-70%	>70%	
Жилищный фонд всего, тыс. м ² общ. пл.	-	26,6	-	-	26,6
%	-	100	-	-	100

Таблица 4.4.3

Распределение жилищного фонда по степени благоустройства

Наименование показателей	Всего	в том числе: оборудованный						
		Водопроводом	В том числе централизованным	Водоотведение (канализацией)	Отоплением	Горячим водоснабжением	Ваннами (душам)	Газом (сетевым, сжиженным)
%	100	100	100	14,7	14,7	14,7	14,7	14,7

Таблица 4.4.4

Распределение жилищного фонда по принадлежности

Наименование сельского поселения	Количество, тыс. м ²			Всего
	муниципальная	ведомственная	частная	
Целинное	0,66	-	25,94	26,6
%	2,5	-	97,5	100

Таблица 4.4.5

Распределение жилищного фонда по структуре жилого фонда

Категория жилищного фонда	Жилищный фонд (сущ.)		Расселение, %	Население, (чел.)
	тыс. м ² общ. пл.	%		
Многоквартирный	2,1	7,9	2,6	34
Малоэтажный усадебный	24,5	92,1	97,4	1291
Итого	26,6	100	100	1325

На территории сельского поселения расположено 6 кошар. Рядом с ними расположены домовладения татар, которые обслуживаются администрацией сельского поселения.

В с. Целинное:

- кошара «Алгазы» - Алексейчук В.В. - 0,08га кошара «Бусурман-1» - Буликян Ю.Г. 0,25га В с. Томашовка:

- кошара «Днестровка» - Некульча Н.Е. - 0,25га кошара «Коренки» - Исмаилов Ш.И. – 0,25га кошара «Самай» - Цуркан А.П. – 0,25га.

Территориальное планирование сельского поселения, в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

- создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национального проекта «Доступное и комфортное жильё –

гражданам России», федеральной целевой программы «Жилище» и других программ в сфере жилищного строительства;

- жилищное строительство на основе современных технологий индивидуального домостроения;

- увеличение доли блокированной и коттеджной застройки;

- ликвидацию ветхого, аварийного фонда.

Благодаря этому средняя жилищная обеспеченность в сельском поселении вырастет:

- к 2026 г. - 21,7 кв.м/чел, к 2041 году – 26,6 кв.м/чел.

При этом более 85 % нового строительства придется на индивидуальную усадебную застройку.

Ввод жилого фонда в эксплуатацию осуществляется за счет средств граждан, использования кредитных средств.

Развитие жилищного строительства

Согласно прогнозу, к 2040 году средняя жилищная обеспеченность по Республике Крым достигнет 30 м²/чел.

Согласно информации, предоставленной администрацией поселения, общая площадь жилых помещений на территории Целинного сельского поселения составляет 26,6 тыс. кв.м. Средняя обеспеченность жильем – 20,0 кв.м. на 1 человека.

Настоящим проектом проведен расчет в потребности в жилищном фонде Целинного сельского поселения, исходя из следующих условий:

- общая площадь жилых помещений на территории поселения по состоянию на 01.01.2020 года составляет 26,6 тыс. кв.м.

- средняя жилищная обеспеченность увеличится 20,0 кв. м. на 1 человека;

Согласно данному расчету предполагается, что общая площадь жилых помещений увеличится с 20,0 до 26,6 тыс. кв.м. Прогнозируемый объем ввода жилого фонда Целинного сельского поселения с 2020 по 2041 год составит 16,0 тыс. кв.м., или приблизительно 1,2 тыс.кв.м в год.

РАЗДЕЛ 5. НАСЕЛЕНИЕ

На современном этапе развития человеческий и трудовой капитал являются важнейшими ресурсами территории. Анализ демографической ситуации – одна из главнейших составляющих оценки тенденций экономического роста муниципального образования. Возрастной, половой и национальный состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Количественная оценка тенденций состояния и использования трудовых ресурсов позволяет учитывать и определять направления повышения их эффективности. Вот почему анализ демографической ситуации – одна из главнейших составляющих прогноза тенденций экономического роста муниципального образования.

В состав Целинного сельского поселения входит три населённых пункта: село Целинное, село Колоски, село Томашевка. Административный центр, представительный орган и иные органы местного самоуправления сельского поселения расположены в селе Целинное.

Численность населения Целинного сельского поселения на 1 января 2021 года составляла 1286 человек – 1,9% населения Джанкойского района.

Этнический состав населения сельского поселения не однороден. 89% населения сельского поселения составляют русские, украинцы и крымские татары.

В соответствии с ответом Управления Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г. Севастополю (КРЫМСТАТ) от 12.03.2025 г. № ЛП-Т83-01/392-ДР, разработка информации в разрезе сельских поселений Планом не предусмотрена. В связи с этим, в данном разделе, была использована информация из открытых данных за 2014-2021 гг.

5.1. Динамика численности населения

Численность населения Целинного сельского поселения на 1 января 2021 года составляла 1286 человек – 1,9% населения Джанкойского района.

Для сравнительного анализа изменения численности населения сельского поселения в таблице приведена динамика численности за 2014- 2020 годы. За это время наблюдается убыль населения по сравнению с 2014 годом на 74 человек или 5,29%.

В основе сложившейся в муниципальном образовании демографической ситуации лежит соотношение естественного и механического движения населения. Естественное воспроизводство населения складывается из процессов рождаемости и смертности. Механическое движение населения подразумевает под собой совокупность прибывших и выбывших мигрантов в образовании.

Таблица 5.1.1

Динамика численности населения Целинного сельского поселения²

Показатели	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Численность постоянного населения на 1 января, всего чел.	1399	1399	1399	1399	1399	1399	1399	1286
Удельный вес от общей численности населения Джанкойского района, %	2,04	н/д	2,05	2,04	2,07	2,05	2,04	1,9

² Численность населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2021 годы. — М.: Федеральная служба государственной статистики Росстат

5.2. Демографические и миграционные процессы

Демографическая ситуация в сельском поселении развивается под влиянием сложившихся тенденций рождаемости, смертности и миграции населения. Для муниципального образования характерен естественный прирост и миграционный отток населения. Уровень смертности и уровень рождаемости зависят от социально-экономического уровня развития, от материальных условий жизни людей, санитарно-гигиенических условий, от развития здравоохранения, от степени занятости женщин в производстве и общественной деятельности, от уровня развития образования и культуры. Таким образом, хоть рождаемость и смертность – процессы биологические, но решающее воздействие на них оказывают социально-экономические условия.

Естественное движение населения или его непрерывное воспроизводство, выражается в трех основных демографических процессах: рождаемости, смертности и естественного прироста населения. С начала 1990 годов для Целинного сельского поселения, была характерна четко выраженная естественная убыль населения, сложившаяся под влиянием низкой рождаемости и высокой смертности населения. Сейчас ситуация стала меняться в лучшую сторону.

Воспроизводство населения за 2016 - 2019 годы приведено в таблице 5.2.1.

Таблица 5.2.1.

Воспроизводство населения за 2016-2019 годы

Показатели	2016	2017	2018	2019
Родилось, чел	18	20	9	8
Умерло, чел.	23	17	23	14
Естественный прирост населения прирост (+), убыль (-) населения, чел.	-5	3	-14	-6
Миграция	-13	-5	-15	-12

По данным приведенной выше таблицы можно сделать вывод, показатель рождаемости за рассматриваемый период имеет тенденцию к снижению, а показатель смертности остается примерно на одном уровне. На протяжении рассматриваемого периода рождаемость превышает смертность в среднем в 1,3 раза. Сложившаяся в поселении демографическая модель воспроизводства населения является неблагоприятной для дальнейшего развития территории.

В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения, являясь единственно возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование половозрастной структуры.

Для миграционных процессов Целинного сельского поселения в последние годы характерны следующие основные особенности:

- хаотичная тенденция миграций;
- небольшие масштабы и интенсивность миграций;
- доминирующее местоположение миграции в пределах России;
- незначительный удельный вес международных миграций.

5.3. Половозрастная структура населения

Одной из наиболее общих характеристик структуры населения является его состав по полу и возрасту (возрастными группам и возрастными контингентам).

Возрастной состав населения предопределяет важные с экономической точки зрения показатели демографической нагрузки, то есть соотношения численности населения в трудоспособном и нетрудоспособном (дети и пожилые люди) возрастах.

Таблица 5.3.1.

Возрастная структура населения Целинного сельского поселения за 2020 год

Показатели	Человек	%
Численность населения моложе трудоспособного возраста	148	11,2
Численность населения трудоспособного возраста	1046	78,9
Численность населения старше трудоспособного возраста	131	9,9

Основная часть населения Целинного сельского поселения — это лица трудоспособного возраста (78,9 %).

Численность населения старше трудоспособного возраста в Целинном сельском поселении составила 9,9 %, моложе трудоспособного возраста - 11,2%, можно сделать вывод, можно сделать вывод, что демографическая нагрузка небольшая и «давления» на трудоспособное население за счет лиц пожилого возраста нет.

5.4. Трудовые ресурсы и занятость населения

По состоянию на начало 2020 года численность занятых во всех сферах экономики Целинного сельского поселения составила 104 человек, что составляет 10 % от трудоспособного населения.

Данные по занятым в экономике Целинного сельского поселения приведены ниже.

Таблица 5.4.1.

Показатели	Всего, чел.
I. Трудовые ресурсы, всего:	
в том числе:	
трудоспособное население в трудоспособном возрасте	1247
иностранцы трудовые мигранты	-
лица старше трудоспособного возраста и подростки, занятые в экономике	21
в том числе:	
лица старше трудоспособного возраста	21
подростки	0
II. Распределение трудовых ресурсов по видам занятости	
2.1. Занято в экономике (без военнослужащих) - всего:	104
2.1.1. Распределение занятых по формам собственности:	
Занято в организациях государственной и муниципальной форм собственности	104
Занято в общественных и религиозных организациях (объединениях)	0
Занято в организациях смешанной формы собственности	0
Занято на предприятиях с иностранным участием	0
Занято в частном секторе	-
в том числе:	26
в крестьянских (фермерских) хозяйствах, включая наемных работников	26
на частных предприятиях	-

индивидуальным трудом, включая наемных работников	-
в домашнем хозяйстве производством товаров и услуг для реализации и лица, работающие по найму у отдельных граждан без оформления трудовых договоров	-
2.1.2. Распределение занятых по видам экономической деятельности:	80
в том числе:	
Сельское хозяйство, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	2
Добыча полезных ископаемых	-
Обрабатывающие производства	-
Обеспечение электрической энергией, газом, и паром; кондиционирование воздуха	-
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	-
Строительство	-
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	6
Транспортировка и хранение	-
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	-
Деятельность в области информации и связи	4
Деятельность финансовая и страховая	-
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	-
Деятельность профессиональная, научная и техническая	-
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	-
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	4
Образование (школа и д/сад)	30/13=43
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	11/10
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	5
Предоставление прочих видов услуг	-
Деятельность домашних хозяйств как работодателей; недифференцированная деятельность частных домашних хозяйств по производству товаров и оказанию услуг для собственного потребления	-
Деятельность экстерриториальных организаций и органов	-
Прочие виды экономической деятельности (МФЦ)	1
2.2. Учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от работы	-
3. Работающие за пределами муниципального образования	42
4. Граждане других территорий, занятые в экономике района (города)	-
Сальдо маятниковой трудовой миграции	-15
III. Численность населения не занятого в экономике	1010
в том числе:	
3.1. Численность безработных, зарегистрированных в органах службы занятости	22
3.2. Численность прочих категорий в трудоспособном возрасте, не занятого в экономике	900
Доля трудоспособного населения в трудоспособном возрасте не занятого в экономике от общей численности трудовых ресурсов, %	90

Основными видами хозяйственной деятельности на территории Целинного сельского поселения являются сельское хозяйство; транспорт и связь; образование; здравоохранение и предоставление социальных услуг; предоставление прочих коммунальных услуг. Наибольшее количество человек занято в сфере образования.

В связи с отсутствием рабочих мест, часть трудоспособного населения вынуждены трудиться за пределами сельского поселения - в районном центре, областном центре или за пределами региона.

Вывод.

Проведенный анализ демографической ситуации в Целинном сельском поселении показывает, что наблюдается убыль населения, миграционный процесс существенно не влияет на прирост населения. Вследствие малочисленности действующих сельскохозяйственных предприятий и перерабатывающих производств - отсутствие достаточного количества рабочих мест. Таким образом, сельское поселение относится к регрессивному типу.

5.5. Этнический состав населения

Этнический состав населения сельского поселения не однороден. 89% населения сельского поселения составляют русские, украинцы и крымские татары.

РАЗДЕЛ 6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. БЫТОВОЕ И КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ

Под социальной инфраструктурой понимается система объектов, обеспечивающих полноценное функционирование систем социальной сферы – объектов культурно-бытового обслуживания населения (образование, здравоохранение, культурное обслуживание, бытовое обслуживание, физическая культура и спорт). Уровень развития социальной сферы в сильной степени определяется общим состоянием экономики отдельных территориальных образований, инвестиционной и социальной политикой государственных структур и другими факторами.

Цель проекта – удовлетворение потребности населения Целинного сельского поселения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития и согласно существующим социальным нормативам и нормам.

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность, как для местного населения, так и для гостей города.

Расчет перспективного развития отраслей социальной сферы сельского поселения производился на основе анализа современного их состояния с последующей экстраполяцией на среднесрочные и долгосрочные периоды. При этом учитывались разработанные прогнозные показатели перспективной демографической ситуации, экономической подсистемы, тенденции мирового и отечественного развития социальной сферы. В основу расчетов перспективной потребности и обеспеченности Целинного сельского поселения социальной инфраструктурой и услугами были положены:

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утверждены Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 г. № 1034/пр).
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым (утверждены).
- Нормативы градостроительного проектирования Джанкойского района Республики Крым (утверждены).
- Местные нормативы градостроительного проектирования Целинного сельского поселения Джанкойского района Республики Крым (утверждены).
- Генеральным планом Целинного сельского поселения предусматривается формирование системы мероприятий, направленных на оптимальное размещение указанных объектов социальной инфраструктуры, с целью повышения обеспечения населения социальными услугами.

6.1. Образование

Образовательная сфера – один из важнейших факторов формирования нового качества экономики и общества. Вот почему важнейшим направлением территориальных преобразований является развитие образовательной сферы сельского поселения. Основными её составляющими являются детские дошкольные учреждения, дневные и вечерние общеобразовательные школы, система профессионального начального, среднего и высшего образования, система дополнительного образования детей.

Учреждения образования Целинного сельского поселения представлены основными структурными элементами: детским дошкольным учреждением и общеобразовательной школой.

Дошкольные учреждения

На территории Целинного сельского поселения функционирует 1 дошкольное образовательное учреждение, общая вместимость которого составляет 120 мест. Фактическая наполняемость учреждений 47 человек.

Здание детского учебного заведения построено в 1965 году, имеет высокую степень износа и является ветхим. Необходимо провести капитальный ремонт детского сада.

Таблица 6.1.1

Дошкольные учреждения Целинного сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения	Кол-во проектных мест/ фактическая загрузка	Обслуживаемые населенные пункты	Год постройки/ % износа
1	МДОУ «Целинновский детский сад «Ромашка»	с. Целинное, ул.Садовая,10	120 / 47	Целинное, Колоски, Томашовка	1965г. / 80%

Школьные учреждения

На территории Целинного сельского поселения функционирует 1 общеобразовательная школа общей вместимостью 530 мест, в которой обучается 121 человек. Общеобразовательная школа расположена в селе Целинное, построена в 1967 году, имеет высокий процент износа и требует капитального ремонта.

Таблица 6.1.2

Общеобразовательные школьные учреждения Целинного сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения	Кол-во проектных мест/ фактическая загрузка	Обслуживаемые населенные пункты	Год постройки/ % износа
1	МБОУ «Целинновская школа»	с.Целинное, ул. Калинина,3	530 / 121	Целинное, Колоски, Томашовка	1967г. / 50%

Также в Целинном сельском поселении на улице Калинина расположена школа-интернат в здании, построенном в 1967 году и имеющем высокий процент износа и требующем капитального ремонта.

Нормы проектирования регламентируют территориальную удаленность (радиус обслуживания) объектов повседневного спроса от потребителя.

Современное дошкольное образование в поселении остается доступным для населения и строится на принципах вариативности программ, реализации потребностей родителей и личности ребёнка.

С учетом дальнейшего демографического развития Целинного сельского поселения и при отсутствии дефицита в дошкольных и общеобразовательных учреждениях, необходимости в строительстве и (или) дополнительных местах нет. Местными нормативами Целинного сельского поселения, установлены нормативы на детские дошкольные учреждения:

1. Вместимость ДОУ сельских населенных пунктов и поселков городского типа рекомендуется не более 140 мест.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

3. радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских населенных пунктов: зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 300 м.; зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 500 м.

Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 90 мест.

Таблица 6.1.2.

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%, вт. ч.:	демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%, вт. ч.: на одно место при вместимости учреждений:	Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее): для детей ясельного возраста – 7,2 м ² ; для детей дошкольного возраста – 9,0 м ²
Общего типа – 70% детей;	до 100 мест – 40 м ² ;	
Специализированного – 3%;	св. 100 – 35 м ²	
Оздоровительного – 12%		

Нормы проектирования регламентируют территориальную удаленность (радиус обслуживания) объектов повседневного спроса от потребителя.

Для дошкольных учреждений по данным СП «Градостроительство...» радиус доступности для сельской местности составляет 500 м. В Российской Федерации радиусы доступности школ устанавливаются на основании СанПиН 2.4.2.1178-02. В сельской местности размещение общеобразовательных учреждений должно предусматривать для обучающихся I ступени обучения радиус доступности не более 2 км пешком и не более 15 мин (в одну сторону) при транспортном обслуживании. Для обучающихся II и III ступеней обучения радиус пешеходной доступности не должен превышать 4 км, а при транспортном обслуживании - не более 30 мин. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 5 км. При этом транспортное обслуживание распространяется на учащихся, проживающих на расстоянии от школы более 3 км. Подвоз сельских школьников осуществляется специальным школьным транспортом. Радиус пешеходной доступности от места сбора школьников должен составлять не более 500 м.

Стоит отметить, что Администрация сельского поселения организует подвоз школьников из населенных пунктов муниципального образования, в которых отсутствуют школы, на школьных автобусах, также осуществляется подвоз воспитанников детского сада.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что на территории Целинного поселения сформирована развитая система образовательных учреждений, которая представлена детским садом и общеобразовательной школой. Однако образовательные учреждения поселения имеют достаточно высокий процент износа и нуждаются в реконструкции. **Система дополнительного образования детей** – составная (вариативная) часть общего образования, содержательно мотивированное образование, позволяющее обучающемуся приобрести устойчивую потребность в познании и творчестве, максимально реализовать себя, самоопределившись профессионально и личностно. Дополнительное образование детей – целенаправленный процесс воспитания и обучения посредством реализации дополнительных образовательных программ.

В настоящее время учреждения дополнительного образования детей в сельском поселении отсутствуют.

6.2. Здравоохранение

Состояние сферы здравоохранения напрямую определяет изменение ряда демографических показателей. В частности, показатели смертности, младенческой и материнской смертности и продолжительности жизни тесно связаны с эффективностью функционирования учреждений здравоохранения. Вот почему в рамках проведения демографической

политики и сохранения человеческого капитала особое внимание необходимо уделять сети объектов здравоохранения.

Здравоохранение одна из важнейших отраслей обслуживания населения, основная задача которой состоит в постоянном улучшении состояния здоровья населения и увеличении продолжительности его жизни.

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I-ый, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II-ой, периодический уровень обслуживания). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

По данным СП 42.13330.2016 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) и «Регионального норматива...» территориальная доступность амбулаторий, ФАП и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 минут, с использованием транспорта – 3000 м.

В системе здравоохранения Целинного сельского поселения в настоящее время действуют: амбулатория общей практики семейной медицины и два фельдшерско-акушерских пункта в селах Колоски и Томашовка.

Стоит отметить, что самостоятельные аптечные пункты в поселении отсутствуют.

Таблица 6.2.1.

Система здравоохранения Целинного сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местоположение	Количественные показатели	Год постройки/% износа
1	Целинновская врачебная амбулатория	с. Целинное, ул. Калинина, 9	30 посещений в смену	2025 г./ 0 %
2	Колосковский фельдшерско-акушерский пункт	с. Колоски, ул. Ленина, 52а	15 посещений в смену	2025 г.
3	Томашовский фельдшерско-акушерский пункт	с. Томашовка, ул. Танкистов, 29А	н/д	1990 г./ 24 %

Таким образом, уровень обеспеченности жителей объектами здравоохранения достаточно высок. Однако здания амбулатории и фельдшерско-акушерских пунктов имеют достаточно высокий процент износа и нуждаются в капитальном ремонте.

Также на территории поселения функционирует ГБУ РК «Комплексный центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов города Джанкоя и Джанкойского района» на дому.

6.3. Учреждения культуры

Сфера культурного обслуживания Целинного сельского поселения наряду с образовательной сферой и здравоохранением является одной из важных составляющих социальной инфраструктуры. Приоритетными направлениями в культурной политике сельского

поселения являются сохранение историко-культурного наследия и его использование, как важного стабилизирующего фактора социально-политической ситуации, морально-нравственного воспитания, создания благоприятных условий для широкого доступа всех социальных слоев населения ценностями отечественной и мировой культуры.

В Целинном сельском поселении сохранена сеть учреждений культуры, в которую входят: Колосковский и Томашовский сельские клубы, а также Целинненская, Колосковская и Томашовская библиотеки. Существующий Дом культуры в с. Целинное подлежит сносу, требуется строительство нового Дома культуры.

По состоянию на 01.01.2020 г. фонд библиотечной системы Целинного сельского поселения составляет 19263 экз.

Таблица 6.3.1.

Учреждения культуры Целинного сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение, адрес	Общая площадь здания (комплекса зданий), м ²	Плановая (проектная) мощность объекта: для ДК – вместимость (мест); для библиотек – экземпляров книг, для музеев – количество экспонатов	Фактическая мощность объекта: для ДК – вместимость (мест); для библиотек – экземпляров книг, для музеев – количество экспонатов	Категория технического состояния здания	Предложения по дальнейшему использованию
Клубные учреждения							
1.	Целинновский Дом культуры	296130 Республика Крым, Джанкойский р-н с. Целинное, ул. Калинина, 4а, кадастровый номер земельного участка 90:03:240101:1848		нет своего здания, находятся в приспособленном помещении сельского совета		Не действующий	-
3.	Колосковский сельский клуб	296131 Республика Крым, Джанкойский р-н с. Колоски, ул. Ленина, 50а, кадастровый номер земельного участка 90:03:240201:813	253,3 м ²	100	80	хорошее	
Библиотеки							
5.	Целинненская библиотека	296130, Джанкойский р-н с. Целинное, ул. Калинина, 6	101	10844	10844	удовлетворительно	Текущий ремонт
6.	Томашовская библиотека	296130, Джанкойский р-н, с. Тома-	46	3740	3740	удовлетворительно	Текущий ремонт

		шовка, ул. Танкистов, 19					
7.	Колосковская библиотека	296131, Джанкойский р-н, с. Колоски, ул. Ленина, 53	37	5576	5576	удовлетворительно	

Для планирования сети учреждений культуры и искусства используются расчетные показатели, предлагаемые СП «Градостроительство». Для клубов посетительских на количество жителей от 2 до 5 тыс. чел. нормативная мощность зрительного зала 230 -190 мест. Что касается библиотек для количества жителей от 2 до 5 тыс. чел. Должно приходиться 5 - 6 тыс. единиц хранения.

По территориальному принципу данные учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 3000 метров для учреждений

клубного типа и 3000 метров для библиотек (из расчёта 30 минутной пешеходной доступности).

Учитывая современную социально-экономическую ситуацию, основная работа нацелена на сохранение, восстановление и реконструкцию существующих учреждений культуры как массовых и демократических учреждений, обеспечивающих всем категориям населения доступность к культурному досугу.

6.3.1. Социальная инфраструктура

Объекты социальной инфраструктуры на территории Целинного сельского поселения отсутствуют.

Социальное обслуживание жителей Целинного сельского поселения Джанкойского района Республики Крым осуществляет Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Комплексный центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов города Джанкоя и Джанкойского района», расположенное по адресу: г. Джанкой, ул. Калинина, 7.

Основным направлением деятельности ГБУРК «Комплексный центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов Джанкойского района» является предоставление социальных услуг гражданам пожилого возраста и инвалидам в полустационарной и надомной формах социального обслуживания.

Получателям социальных услуг с учетом их индивидуальных потребностей предоставляются следующие виды социальных услуг: социально-бытовые, социально-медицинские, социально-психологические, социально-педагогические, социально-трудовые, социально-правовые, услуги в целях повышения коммуникативного потенциала получателей социальных услуг, имеющих ограничения жизнедеятельности, срочные социальные услуги.

6.4. Физическая культура и спорт

В рамках развития человеческого капитала и сохранения здоровья населения становится вопрос об эффективности функционирования сферы физической культуры и спорта. Обеспечение условий для развития на территории муниципального образования физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-

оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального образования относятся непосредственно к компетенции органов местного самоуправления Целинного сельского поселения.

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадионы, различных видов спортивные площадки, спортзалы, как правило, совмещенные со школами (повседневное обслуживание), бассейн (периодическое обслуживание), детские спортивные школы.

Спортивные сооружения в Целинном сельском поселении представлены школьной площадкой общей площадью 0,75 га.

Стоит отметить, что спортивные объекты в поселении требуют благоустройства и установки современного спортивного.

Исходя из расчётных показателей, изложенных в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89* на 1000 жителей населённых пунктов площадь плоскостных спортивных сооружений должна составлять не менее 0,7 га, площадь пола спортивного зала общего пользования не менее 60 - 80 м², а для крытых и открытых бассейнов общего пользования 20 – 25 м² площадь зеркала воды.

С точки зрения удаленности для учреждений повседневного обслуживания от потребителей установлен радиус пешеходной доступности 2,5 м.

Для малых населенных пунктов нормы расчета спортивных залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м.;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно-оздоровительными учреждениями жилых районов – 1500 м.

Спортивными залами обеспечены все учреждения образования с.п., таким образом, категория лиц моложе трудоспособного возраста обеспечена спортивными сооружениями. При этом явно прослеживается нехватка объектов физической культуры и спорта для остальных категорий населения города.

Проблемными участками остаются: ухудшение здоровья, физического развития и физической подготовленности населения сельского поселения; отсутствие эффективной системы детско-юношеского спорта; недостаточно развитая материально-техническая спортивная база.

Наличие данных проблем существенно затрудняет развитие физической культуры и массового спорта, подготовку спортивного резерва и спортсменов высокого класса. Для решения данных и иных проблем в сфере физической культуры и массового спорта на территории сельского поселения необходимо внедрение целевых программ, направленных на дальнейшее развитие физической культуры (доведение потребности населения в сооружениях спорта до нормативных, путем проектирования, строительства, реконструкции существующих объектов, сооружений). Проектом генерального плана предлагается выполнить следующие мероприятия по развитию объектов физической культуры и спорта: реконструкция стадиона, с выделением территории для открытого бассейна.

Всестороннее развитие человеческого потенциала предусматривает активную пропаганду и формирование здорового образа жизни. Целью муниципальной политики в этой сфере являться вовлечение населения в систематические занятия физической культурой, спортом и туризмом. Реализация этой цели потребует развития неформального взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования с общественными

организациями в части привлечения внебюджетных финансовых ресурсов. Необходимы разработка и реализация новых подходов для расширения возможностей граждан для занятия спортом и туризмом, независимо от уровня их доходов.

Развитие физической культуры и спорта невозможно без наличия соответствующей материально-технической базы и основной ее составляющей – физкультурно-спортивных сооружений, отвечающих требованиям и нормативам, обеспечивающих потребность всех слоев населения в различных видах физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий.

6.5. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания

Организация обслуживания населения и создание стройной системы бытовых учреждений муниципального образования, позволяет удовлетворять разнообразные потребности населения при разумном использовании времени и в результате влияет на рост производительности труда. Учреждения обслуживания муниципального образования должны быть организованы в единую систему, охватывающую селитебные территории, места приложения труда и зоны массового отдыха с учетом особенностей обслуживания в каждой из этих зон и их взаимосвязи.

Потребительский рынок товаров и услуг Целинного сельского поселения представлен розничной, оптовой торговлей и общественным питанием.

На территории Целинного сельского поселения действует 3 предприятия розничной торговли и 1 павильон. Общая площадь торговых залов составляет 177 м².

Также в поселении функционирует 1 микрорынок, расположенный в селе Целинное на улице Калинина. Данный рыночный комплекс обеспечивает 20 рабочих мест.

На территории поселения общедоступные столовые и закусочные, бары, рестораны и кафе отсутствуют. Осуществляет свою деятельность столовая учебного заведения, общая вместимость которого составляет 82 посадочных мест, общая площадь зала обслуживания - 122 м².

Таблица 6.5.1

Розничная торговля и общественное питание Целинного сельского поселения

Показатели	Ед. измерения	2019 год
Магазины, всего	единица	3
в том числе:		
минимаркеты	единица	3
Павильоны	единица	1
Столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	1
Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
Магазины, всего	метр квадратный	177
в том числе:		
минимаркеты	метр квадратный	177
Павильоны	метр квадратный	6
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания		
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	метр квадратный	122
Число мест в объектах общественного питания		
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	82

Таблица 6.5.2

Перечень предприятий торговли Целинного сельского поселения по состоянию на 01.01.2020 г.

№ п/п	Наименование объекта	Тип объекта	Месторасположение объекта
1	Магазин "Юбилейный"	смешанный	с. Целинное, ул. Калинина, 1-Б
2	Магазин "Солнечный"	смешанный	с. Колоски, ул. Ленина, 51-А
3	Магазин	смешанный	с. Томашовка, ул. Танкистов, 8

Стоит отметить, что на территории Целинного сельского поселения отсутствуют предприятия бытового обслуживания населения, прачечные, бани и мастерские по ремонту обуви и пошиву одежды.

Организации и учреждения управления, кредитно- финансовых служб и предприятий связи

На данный вид обслуживания нормы расчета даются в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

К учреждениям повседневного уровня обслуживания относятся административно-хозяйственные объекты, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периферическом уровне находятся административно-управленческие объекты, банки, конторы, офисы, отделения милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

Таблица 6.5.3

Организации и учреждения управления и предприятий связи, функционирующие в Целинном сельском поселении

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местоположение	Характеристики	Количественные показатели
Отделения связи, почтовые отделения				
1	Отделение почты	с. Целинное ул. Калинина 1	кол-во/кол-во операторов	1
Административные здания				
2	Администрация Целинного сельского поселения	с. Целинное ул. Калинина 1	кол-во	1
3	Центр социально- бытовой адаптации «Сударушка»	С. Целинное ул. Калинина	Кол-во	1

На территории Целинного сельского поселения отсутствуют отделения банков, услуги данного вида жители получают в отделениях банков в городе Джанкой или в Азовском сельском поселении.

6.6. Анализ обеспеченности населения учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности жителей поселения услугами социальной сферы можно считать удовлетворительным.

Развитие всех сфер социального обслуживания планируется посредством строительства новых и реконструкции и модернизации существующих объектов социального и культурно бытового назначения.

Необходимо формирование полноценной системы обслуживания населения и доведение уровня обеспеченности населения социальными услугами до нормативного уровня с привлечением в отрасль представителей малого бизнеса. Сеть объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания развивается по законам рыночной экономики, где спрос определяет предложение.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в сельских поселениях, как правило, формируется единый обще-

ственный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке населенных пунктов.

Таблица 6.6.1

Анализ обеспеченности населения Целинного сельского поселения учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания

№ пп	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
Учреждения образования			
1	Проектная вместимость детских дошкольных учреждений	мест	120
2	Проектная вместимость общеобразовательных школ	мест	530
3	Внешкольные учреждения, в том числе	место	-
Учреждения здравоохранения			
4	Стационарные больницы всех типов для взрослых (больничные койки),	коек	34
5	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещений в смену	15
6	Аптеки	м2 общей площади	-
7	Станции скорой медицинской помощи	автомобилей	-
Учреждения социального обслуживания населения			
8	Детские дома-интернаты	место	-
9	Дома-интернаты для престарелых с 60 лет	место	-
10	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	мест	-
11	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел.	-
12	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей	чел.	-
Учреждения культуры			
13	Помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	кв. м.	-
14	Библиотеки	тыс.ед.хр	19263
		мест	24
15	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	85
Спортивные сооружения			
16	Территории физкультурно-спортивных сооружений	Га	-
17	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м2 общей площади	-
18	Спортивные залы общего пользования	м2 пола	-
19	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м2 площади пола зала	-
20	Бассейны крытые и открытые общего пользования	м2 зеркала воды	-
21	Плоскостные спортивные учреждения	м2	7500
22	Детско-юношеская спортивная школа	м2 площади пола	-

		зала	
23	Спортивно-досуговые центры	м2 площади пола зала	-
	Учреждения торговли и общественного питания		
24	Магазины ВСЕГО:	м2 торг. площади	177
25	Рыночные комплексы розничной торговли	мест	20
26	Магазины кулинарии	м2 торг. площади	-
27	Предприятия общественного питания	посадоч. мест	-
	Предприятия бытового обслуживания		
28	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	-
29	Прачечные	кг белья в смену	-
30	Химчистки – фабрики химчистки	кг вещей/ смена	-
31	Банно-оздоровительный комплекс	место	-
	Предприятия коммунального		
32	Гостиницы коммунальные	место	-
33	Пожарное депо	машин	-
34	Кладбище традиц. захоронения	Га	2,646
35	Бюро похоронного обслуживания	1 объект	-
36	Дом траурных обрядов		
	Административно-деловые		
37	Отделение милиции	объект	1
38	Опорные пункты охраны порядка	объект	
39	Отделения связи	объект	1
40	Отделения, филиалы банков	опер. касса	-

РАЗДЕЛ 7. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

7.1. Анализ состояния и перспектив развития экономики сельского поселения

Экономический потенциал территории включает в себя несколько основных факторов:

- особенности экономико-географического положения;
- обеспеченность природными ресурсами;
- производственный потенциал;
- трудовой и научно-технический потенциал.

В совокупности эти составляющие экономического потенциала отражают способности экономики, её отраслей, предприятий, хозяйств осуществлять производственно-экономическую деятельность, выпускать продукцию, товары, оказывать услуги, удовлетворять запросы населения, общественные потребности, обеспечивать развитие производства и потребления.

Основу экономического потенциала сельского поселения составляют агропромышленный комплекс, переработка сельскохозяйственной продукции и торговля.

Экономика Целинного сельского поселения в настоящее время представлена тремя секторами хозяйственной деятельности:

- первичный сектор (сельское и лесное, рыбное хозяйство). Сельское хозяйство развивается в направлении растениеводства и животноводства;

- вторичный сектор (обрабатывающая промышленность, энергетика). В первую очередь в поселении развита пищевая промышленность (производство мясной и молочной продукции);

- третичный сектор (транспорт, связь, финансы, торговля, образование, здравоохранение и другие виды производственных и социальных услуг) – обеспечивает функционирование первичного и вторичного секторов экономики Целинного сельского поселения.

Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс Целинного сельского поселения представлен такими отраслями как растениеводство и животноводство. Производство сельскохозяйственной продукции осуществляется фермерскими хозяйствами, физическими лицами-субъектами предпринимательской деятельности и населением.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения Целинного сельского поселения составляет около 10,7 тыс. га.

Растениеводство сельского поселения развивается в направлении выращивания зерновых, а также овощей и фруктов. Основным направлением животноводства сельского поселения является разведение крупного рогатого скота.

Наиболее крупными предприятиями, ведущими свою хозяйственную деятельность, являются: ООО «Экоагроресурс», ООО «Колоски», которые занимаются выращиванием зерновых и технических культур.

Таблица 7.1.1

Предприятия агропромышленного комплекса Целинного сельского поселения по состоянию на 2025 г.

№ п/п	Наименование предприятия и форма собственности	Ф.И.О. руководителя	Контактная информация	Наименование вида деятельности (производимой продукции)
-------	--	---------------------	-----------------------	---

1	Целинное	ИП Глава КФХ Исмаилов Ш.И.	Исмаилов Шевкет Ибрагимович	Р. Крым, Джанкойский район, с. Томашовка
2	Целинное	ИП Глава КФХ Дмитренко И.В.	Дмитренко Инна Владимировна	Р. Крым, Джанкойский район, с.Целинное
3	Целинное	ИП Глав КФХ Вакула А.П.	Вакула Анатолий Петрович	Р. Крым, Джанкойский район, с.Колоски
4	Целинное	ИП Глава КФХ Косташ Ю.В.	Косташ Юрий Вик- торович	Джанкойский район с. Целин- ное
5	Целинное	ИП Глава КФХ Абибулаев Э.Б.	Абибулаев Эрнест Бейтулаевич	296130, РК, Джанкойский р-н, с. Томашовка
6	Целинное	ИП Глава КФХ Кенжалиев О.И.	Кенжалиев Осман Исметович	296130, РК, Джанкойский р-н, с. Томашовка
7	Целинное	ИП Глава КФХ Некульча Н.Е.	Некульча Николай Ефимович	296130, РК, Джанкойский р-н, с. Томашовка
8	Целинное	ИП Глава КФХ Цуркан А.П.	Цуркан Андрей Петрович	296130, РК, Джанкойский р-н, с. Целинное
9	Целинное	ООО "Колоски"	Приутеско Елена Агатовлевна	296130, РК, Джанкойский р-н, с. Колоски, ул. Ленина, д. 133, д, к. 1
10	Целинное	КФХ Родник	Шевчук Евгений Сергеевич	296130, Россия, РК, Джанкой- ский р-н, с. Целинное, ул. Ве- сенняя, д. 20

Таблица 7.1.2

Коммунальные предприятия Целинного сельского поселения

№	Наименование предприятия	Местонахождение	Вид деятельности
1	МУП Джанкойского района РК «Райбытсервис»	296180, Республика Крым, район Джанкойский, село Мирновка, улица Интернациональная, дом 37	Водоснабжение

Развитие агропромышленного комплекса

В поселении необходимо создать крепкую экономическую основу для сохранения и наращивания экономического потенциала сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий.

Увеличение объемов производства и улучшение качества сельскохозяйственного сырья позволит повысить эффективность использования производственных мощностей и конкурентоспособность выпускаемой продукции.

В данном направлении необходимо проведение следующих мероприятий:

– модернизация производственного потенциала сельскохозяйственной отрасли, внедрение прогрессивных технологий, эффективных и адаптированных в природно-климатических условиях поселения:

– в растениеводстве – развитие садоводства, внедрение энергосберегающих технологий, системы внесения органических и минеральных удобрений, севооборота чередования сельскохозяйственных культур. Помимо этого, в качестве перспективных направлений, необходимо уделить внимание развитию тепличных хозяйств: овощеводству и плодоводству (в том числе круглогодичному выращиванию ягод и овощей), а также цветоводству. В целях внедрения инновационных технологий, создания экологической чистой продукции, повышения плодородия почв необходимо предпринять меры по организации в поселении и в районе органического сельского хозяйства и применения в хозяйствах принципов органического земледелия. Таким образом, стратегическая задача по развитию сельскохозяйственного производства включает в себя:

– создание условий производства конкурентоспособной продукции в ассортименте необходимой для полной и глубокой переработки на местных пищевых и перерабатывающих предприятиях, с высокой долей добавленной стоимости, увеличения выпуска экспортной и импортозамещающей продукции;

– ускоренное развитие животноводства (строительство современных ферм, приобретение племенного поголовья, создание комплекса хранения и перевалки зерна с производством комбикормов и т.п.);

– совершенствование развития малых форм хозяйствования. Реализация мероприятий по увеличению и удешевлению привлекаемых кредитных ресурсов личными подсобными и крестьянско-фермерскими хозяйствами;

– реализация мероприятий по модернизации и развитию инфраструктурной сети заготовительных, снабженческо-сбытовых сельскохозяйственных потребительских кооперативов; формирование инфраструктуры земельно-ипотечного кредитования;

– обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов на селе (для формирования эффективного кадрового потенциала агропромышленного комплекса, развития рынка труда, стимулирования роста, качества жизни граждан, проживающих в сельской местности).

Развитие промышленного сектора поселения

Анализ имеющихся сельскохозяйственных ресурсов выявил основные возможности развития перерабатывающего комплекса, базирующихся на имеющейся местной сельскохозяйственной продукции, производимой как на территории поселения, района, так и на территории прилегающих муниципалитетов. Наиболее интересными и перспективными направлениями развития перерабатывающего комплекса, требующие дальнейшей проработки возможности и экономической целесообразности их реализации, являются следующие:

– развитие мукомольной промышленности (производство пшеничной, ржаной, ячменной и овсяной муки);

– развитие крупяной промышленности (производство и фасовка манной, пшенной, перловой, ячневой и др. круп, овсяных кукурузных хлопьев; производство саго из картофельного кукурузного крахмала);

– развитие хлебопекарной промышленности (производство различных сортов хлеба, хлебобулочных и бараночных изделий, лечебных и диетических изделий, сдобных и простых сухарей);

– развитие кондитерской промышленности (производство сахаристых и мучных кондитерских изделий, таких как карамель, конфеты, шоколадные изделия, пастиломармеладные изделий, халва, ирис, драже, печенье, пряники, крекеры, галеты, вафли, торты, пирожное, кексы и др.);

– жарка и фасовка семечек подсолнуха;

– развитие макаронной промышленности (производство макаронных изделий (макароны, вермишель, лапша, рожки);

– развитие масложировой промышленности (производство растительных, в том числе подсолнечного и кукурузного, масел, кулинарных жиров и продуктов, получаемых за счет гидрогенизации и расщепления жиров, производство майонеза, глицерина, хозяйственного мыла и моющих средств на жировой основе, олифы и некоторых других продуктов. Актуальность и необходимость размещения данного производства объясняется наличием богатой сырьевой базы — подсолнечника и рапса);

– организация крахмального производства из картофеля, пшеницы, ржи, ячменя, риса, кукурузы (крахмал и его производные применяются в производстве бумаги, текстильных изделий, клеев и в фармацевтической промышленности);

– развитие консервной промышленности (организация производства по переработке скоропортящихся продуктов растительного и животного происхождения: плодов, овощей, молока, мяса, рыбы и др., производства по выпуску консервов для детского и диетического питания, соков с мякотью, обеденных консервов и полуфабрикатов для предприятий общественного питания). Ассортимент выпускаемых консервов может насчитывать более 800 наименований, наиболее известными из них являются:

– развитие пивоваренной промышленности (производства солода, пивных дрожжей, хмеля, сухого кваса);

– развитие производства безалкогольных напитков (производства минеральной воды, соков, морсов, компотов, лимонада, кваса и др.);

– развитие мясной промышленности. Организация заготовки и убой скота, птицы, кроликов и выработка мяса, производство колбасных изделий, мясных консервов, полуфабрикатов, котлет, пельменей. Наряду с производством пищевых продуктов возможна организация производств по выработке сухих животных кормов, ценных медицинских препаратов (инсулина, гепарина, линокаина и др.), а также клеев, желатина и перопуховых изделий;

– развитие молочной промышленности. Производство животного масла, цельномолочной продукции, молока, творога, кефира, молочных консервов, сухого молока, сухих сливок и сухих смесей для мороженого сыра, брынзы, мороженого, казеина и другой молочной продукции).

– организация химической и биотехнологической переработки биомассы. Необходимо рационально использовать остающиеся после переработки сельскохозяйственной продукции такие отходы производства, как жмых, шрот, лузга, жом, шелуха гречихи, солома, стебли

выращиваемых сельхозкультур и другие, поэтому важным направлением является создание линий по переработке вторсырья. Например, возможна организация производства и применение, топливных брикетов, гранул и пеллет — твёрдого топлива из отходов сельскохозяйственных производств: шелухи подсолнечника и гречихи;

– развитие малой энергетики за счет переработки биомассы. Одной из приоритетных задач на сегодняшний день является разработка и внедрение современных достижений биотехнологии для повышения доходности сельского хозяйства. Научный подход помогает решить множество проблем и повысить эффективность хозяйств за счет использования биотехнологий в сельском хозяйстве. Инновационным является использование растительного сырья в качестве возобновляемого источника энергии. К примеру, из пшеничной соломы получается до 58% биотоплива, 18% угля и 24% газов. Биотопливо также получа-

ют в результате переработки семян рапса, кукурузы, сои и различных органических отходов.

Из крахмалсодержащих продуктов (злаки, картофель, сахарная свёкла), а также кукурузы возможно получение этанола (или биоэтанола), который применяется в качестве моторного топлива как в чистом виде, так и в смеси с бензинами, а также используется для производства качественного биотоплива для бензиновых двигателей.

Развитие малого предпринимательства

Поселение характеризуется низкой предпринимательской активностью. Несмотря на невысокий уровень развития малого бизнеса, именно он способен обеспечить рост доходов населения, улучшить качество его жизни, создать новые рабочие места, а также достаточно быстро дать дополнительные доходы в местный бюджет.

Основными мероприятиями развития малого бизнеса могут стать:

- совершенствование условий работы малого бизнеса за счет развития инфраструктуры и государственной поддержки ее эффективного использования;
- создание условий для применения высоких технологий в сфере малого бизнеса;
- внедрение цивилизованных мер стимулирования инноваций в малом бизнесе, создание и развитие их инфраструктуры с целью поддержки малых предприятий в научно-технической сфере;
- развитие системы кредитования субъектов малого предпринимательства, в том числе за счет предоставления кредитов государственными банками развития;
- обеспечение для малых предприятий доступа к нежилым помещениям, земельным участкам и возможность их использования целевым назначением на основе социального и государственного заказа.

7.2. Инвестиционная деятельность

На территории Целинного сельского поселения активно проводится работа по развитию инвестиционной деятельности. Проводятся встречи с представителями предприятий, организаций, индивидуальными предпринимателями по вопросам возможного инвестирования, в том числе организуются встречи с руководителями сельских поселений, предприятий района, заинтересованных в привлечении инвестиционных ресурсов.

Инвестиционные площадки могут быть использованы в целях создания объектов недвижимости для развития малого предпринимательства. Также возможно развитие производственной зоны на данной территории за счет привлечения частного капитала, участия в федеральных и региональных программах.

На территории Целинного сельского поселения имеются земельные участки, ранее занятые сельскохозяйственными предприятиями, которые можно использовать для создания инвестиционных площадок.

Исходя из специфики развития поселения, на выделенных площадках рекомендуется размещение комплексобразующих производств, имеющих ресурсный потенциал на территории поселения и в зоне рентабельной транспортной доступности. Целесообразно размещение предприятий следующих отраслей:

- сельскохозяйственное производство пригородного типа (овощеводство, птицеводство, овцеводство);
- обслуживающие сельскохозяйственное производство;
- переработка и хранение сельскохозяйственной продукции;
- легкая, пищевая.

В настоящее время на территории Целинного сельского поселения расположено

Таблица 7.1.2

Перечень инвестиционных площадок Целинного сельского поселения по состоянию на 28.05.2025 г.

Наименование	Кадастровый	Местоположе-	Форма соб-	Отрасль (направ-	Площадь
--------------	-------------	--------------	------------	------------------	---------

инвестиционной площадки	номер	ние инвестиционной площадки	ственности инвестиционной площадки	ление) реализации/ тип инвестиционной площадки	земельного участка, кв.м
Земельный участок №1 возле с. Целинное	90:03:240401:47	Джанкойский район, Целинное сельское поселение, возле с. Целинное, за границами населённых пунктов	собственность Республики Крым	Агропромышленный комплекс/ земельный участок	630 222
Земельный участок №2 возле с. Целинное	90:03:240401:42	Джанкойский район, Целинное сельское поселение, возле с. Целинное, за границами населённых пунктов	собственность Республики Крым	Агропромышленный комплекс/ земельный участок	604 938

7.3. Рекреационный комплекс

Целинное сельское поселение обладает рекреационными территориями. Это обусловлено наличием выхода к заливу Сиваш, охотничьих угодий и потенциальной возможностью использования бальнеологических ресурсов Сиваша.

Массовый отдых населения носит неорганизованный характер и нуждается в дополнительном регулировании посредством ряда мер административного и экономического характера.

Сложившаяся планировка села Целинное предполагает обустройство рекреационных территорий в структуре общественно-деловых зон. В южной части с. Целинное располагается два сквера, общей площадью 2,34 га. Проектом предлагается размещение еще одного сквера площадью 0,59 га. в центре села.

Территория населенных пунктов плохо озеленена, озеленение в основном за счет приусадебных участков домовладений, открытых территорий с древесно-кустарниковой растительностью. Вокруг производственных территории отсутствуют полезавитные насаждения.

Нормативная суммарная площадь озелененных территорий общего пользования – парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др. изложена в СП «Градостроительство» и составляет 12 м²/чел. для сельских поселений. Нормативный показатель площади озелененных территорий общего пользования для степи и лесостепи допускается увеличить на 10 – 20%.

Вывод:

Увеличить площадь озеленения в населенных пунктах предлагается за счет создания зеленых буферных зон вокруг производственных зон. Также предлагается размещение в жилых кварталах создание мест отдыха с детскими игровыми площадками. Также необходимо увеличение нормативного озеленения вокруг объектов социального и культурно-бытового назначения, таких как школа и детский сад.

Развитие рекреационного комплекса

Отдых в Джанкойском районе, скорее всего, будет интересен людям среднего возраста и более почтенного, для тех, кому не нужна суета, и

хочется уюта и тишины. Такой отдых обычно называют природно- познавательным. К тому же, останавливаясь здесь можно немного сэкономить на дорогих и многолюдных отелях, что позволит взять гораздо больше экскурсий и посетить разнообразные истори-

ческие места и музеи близлежащих городов. Так, например, одним из самых распространенных экскурсионных маршрутов является поездка в Симферополь.

РАЗДЕЛ 8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

8.1. Анализ состояния и перспектив развития транспортной инфраструктуры сельского поселения

Развитие транспортной инфраструктуры – одно из наиболее актуальных стратегических направлений, позволяющих реализовать потенциал транспортно-географического положения сельского поселения в целях структурной перестройки экономики, обеспечить эффективную связь с соседними сельскими поселениями района, привлечь на территорию дополнительные инвестиционные потоки и на этой основе создать условия для социально-экономической стабилизации и дальнейшего перспективного развития.

Железнодорожный транспорт. На территории поселения железнодорожный транспорт отсутствует.

Воздушный транспорт. На территории поселения воздушный транспорт отсутствует. Ближайший аэропорт находится в г. Симферополь.

Морской транспорт. На территории поселения морской транспорт отсутствует.

Автомобильный транспорт

Автомобильный транспорт является главным средством передвижения и доставки грузов в Целинное сельское поселение, поэтому основной целью развития сети автомобильных дорог становится обеспечение круглогодичного, стабильного сообщения между населёнными пунктами сельского поселения и внешней системы расселения. По территории Целинного сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения

Таблица 8.1.1.

Перечень автомобильных дорог межмуниципального значения, расположенных в границах Целинного сельского поселения

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование	Тип, категория	Протяжённость км
Автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения				
1	35 ОП МЗ 35Н-128	Воинка - Джанкой - Колоски	IV	2,40
2	35 ОП МЗ 35Н-183	Томашевка - Ермаково	IV, V	40,00
3	35 ОП МЗ 35Н-187	Целинное - Павловка	н/д	3,80
4	35 ОП МЗ 35Н-293	Воинка - Джанкой	н/д	42,90

Единственным видом внешнего пассажирского транспорта для Целинного сельского поселения является автобусное сообщение.

Улично-дорожная сеть населённых пунктов обеспечивает связи жилых, производственных, туристских и рекреационных градостроительных образований с центром населённого пункта и между собой, подъезды и подходы к земельным участкам всех зданий и сооружений, а также транспортные связи населённого пункта с прилегающими территориями и другими поселениями.³

Улично-дорожная сеть Целинного сельского поселения представлена в таблице 8.1.2.

Таблица 8.1.2.

Улично-дорожная сеть

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Вид покрытия
1	с. Целинное Ул. Перекопская	асфальт
2	с. Целинное Ул. Новосёлов	щебень
3	с. Целинное Ул. Садовая	асфальт
4	с. Целинное Ул. Ветеранов труда	асфальт-505/щебень-215

³ Градостроительство. Теория и практика: учебное пособие / Г. А. Потаев. – М.: ФОРУС: ИНФРА-М, 2017. – с. 310.

5	с. Целинное Ул. Северная	асфальт
6	с. Целинное Ул. Гагарина	асфальт
7	с. Целинное Ул. Весенняя	асфальт
8	с. Целинное Ул. Пушкина	щебень
9	с. Целинное Ул. Степная	щебень
10	с. Целинное Ул. Южная	асфальт
11	с. Целинное от ул. Степная до кладбища	ПГС
12	с. Целинное Ул. Калинина	ПГС
13	с. Целинное Ул. Новая	асфальт-220/ПГС-100
14	с. Целинное ул. Калинина уч. №2	ПГС
15	с. Томашовка ул. Танкистов	асфальт
16	с. Томашовка Ул. Гоголя	асфальт
17	с. Томашовка Ул. Присивашская	ПГС
18	с. Томашовка от ул. Танкистов до кладбища	ПГС
19	с. Томашовка Ул. Восточная	щебень
20	с. Томашовка проезд от ул. Восточная до ул. Танкистов	0
21	с. Колоски от ул. Толстого до кладбища	ПГС
22	с. Колоски ул. Толстого участок № 2	ПГС
23	с. Колоски Ул. Садовая	ПГС
24	с. Колоски Ул. Толстого	ПГС
25	с. Колоски проезд от ул. Ленина до ул. Толстого и до склада	ПГС

Общая протяженность улиц, проездов 12,4 км. Улицы не имеют освещения.

Автобусное сообщение осуществляется регулярными рейсами по расписанию. На территории сельского поселения расположено 5 остановок общественного транспорта.

Хранение индивидуальных автомобилей осуществляется на придомовых участках, на открытых площадках для хранения транспорта.

Проектом предлагается развитие сети улиц с твердым покрытием, ремонт, реконструкция и благоустройство существующих улиц, организация уличного освещения.

Развитие улично-дорожной сети города разработано с учётом следующих требований:

- ~ исключение возможности проезда через территорию города транзитного транспорта;
- ~ обеспечение удобных транспортных связей между жилыми и промышленными зонами;
- ~ обеспечение высокого уровня благоустройства улично-дорожной сети;
- ~ обеспечение максимального удобства движения транспорта и пешеходов.

РАЗДЕЛ 9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

9.1. Анализ состояния и перспектив развития инженерной инфраструктуры сельского поселения

Инженерная инфраструктура представляет собой совокупность систем электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, канализации, призванных обеспечить функционирование и дальнейшее развитие поселений. Основной задачей инженерных разделов в составе генерального плана является определение долгосрочной перспективы развития инженерных систем.

Общее состояние коммунальной инфраструктуры планируемого муниципального образования характеризуется средним уровнем износа, незначительным коэффициентом полезного действия и использования мощностей, большими потерями. Несмотря на принимаемые в последние годы усилия, проблема воспроизводства основных фондов жилищно-коммунального хозяйства не решена.

Водоснабжение. В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Целинного сельского поселения лежит на администрации поселения.

В качестве источника водоснабжения рассматриваются подземные воды. Извлечение подземных вод из недр осуществляется одиночными скважинами.

Таблица 9.1.1

Сведения по водопроводам

Протяженность (км)	Диаметр (мм)	Процент загрузки	Процент износа	Материал
с . Целинное 9 км	100	100%	25%	п/э
с . Колоски 5 км	100	100%	100%	п/э , а/ц ,сталь.
с . Томашовка 2,6 км	100	100%	100%	а/ц

Количество водоразборных колонок на сети водопровода, шт:- 490. Количество пожарных гидрантов на сети водопровода, шт:- 2.

На территории сельского поселения расположено 13 скважин, которые находятся муниципальной собственности №№1092, 1090, 507, 1091, 1091А, 1094, 518, 1093, 1093А, 502, 502 А, 6071, 1084.

Источником водоснабжения всех населенных пунктов Целинного сельского поселения являются подземные воды: с. Целинное - артезианская скважина № 1092, с. Колоски - артезианская скважина № 1090, № 507, с. Томашовка - артезианская скважина №1091.

Система водоснабжения на территории совета требует капитального ремонта –износ более 80%. Необходимо заменить систему водоснабжения. Установить на башнях оборудование.

Водоотведение. Система централизованной канализации в Целинном сельском поселении отсутствует. Канализованные здания, имеющие внутреннюю канализацию, происходит в выгребные ямы, с последующим вывозом на очистные сооружения.

На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Электроснабжение.

Основными питающими центрами для Целинного СП в нормальном режиме являются: ПС 110/10 кВ Выпасное.

Таблица 9.1.2

Характеристики питающих центров

№	Наименование	Класс	Установлен-	Максимально допусти-	Резерв транс-
---	--------------	-------	-------------	----------------------	---------------

п/п	питающего центра	напряжения, кВ	ная мощность, МВА	мая нагрузка трансформаторного оборудования ЦП 35-220 кВ с учетом коэффициента допустимой длительной перегрузки при температуре наружного воздуха для максимального контрольного замера, МВА	форматорной мощности, МВА
1.	ПС Выпасное	35/10	T-1 1x16 T-2 1x16	13,66	4,79

Основными потребителями электроэнергии являются коммунально-бытовые потребители и предприятия сельхозназначения.

Таблица 9.1.3

Характеристики существующих трансформаторных подстанций

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
Объекты электроснабжения					
1	ПС НС-165Б 35/10 кВ	35 кВ	СП. Целинное	Р	Сущ
2	ПС НС-28 35/10 кВ	35 кВ	СП. Целинное	Р	Сущ
3	ПС НС-184Б 35/10 кВ	35 кВ	СП. Целинное	Р	Сущ
4	ПС НС-164 35/10 кВ	35 кВ	СП. Целинное	Р	Сущ
5	ПС НС-165 35/10 кВ	35 кВ	СП. Целинное	Р	Сущ
6	ВЛ 35 кВ отпайка на НС-165 от ПС НС-184Б - ПС Выпасное	35 кВ	СП. Целинное	Р	Сущ
7	ВЛ 35 кВ отпайка на НС-164 от ПС НС-184Б - ПС Выпасное	35 кВ	СП. Целинное	Р	Сущ
8	ВЛ 35 кВ ПС Мартыновка - ПС Выпасное	35 кВ	СП. Целинное	Р	Сущ
9	ВЛ 35кВ ПС НС-28- ПС НС-165Б	35 кВ	СП. Целинное	Р	Сущ
10	ВЛ 35 кВ ПС- НС-190А - ПС НС-184Б	35 кВ	СП. Целинное	Р	Сущ
11	ВЛ-35 кВ ПС НС-184Б - ПС Выпасное	35 кВ	СП. Целинное	Р	Сущ
12	ВЛ-35 кВ ПС НС-69 - ПС НС-184Б	35 кВ	СП. Целинное	Р	Сущ
13	КТП-813; 10/0,4; 100 кВА	10 кВ	с. Колоски	М	Рек
14	КТП-815; 10/0,4; 160 кВА	10 кВ	с. Колоски	М	Рек
15	КТП-172; 10/0,4; 160 кВА	10 кВ	с. Колоски	М	Рек
16	ЗТП-147; 10/0,4; 400 кВА	10 кВ	с. Колоски	М	Рек
17	ЗТП-135; 10/0,4; 0 кВА	10 кВ	с. Колоски	М	Рек
18	ЗТП-47; 10/0,4; 400 кВА	10 кВ	с. Целинное	М	Рек
19	КТП-56; 10/0,4; 100 кВА	10 кВ	с. Целинное	М	Рек
20	КТП-58; 10/0,4; 160 кВА	10 кВ	с. Целинное	М	Рек
21	КТП-60; 10/0,4; 250 кВА	10 кВ	с. Целинное	М	Рек
22	КТП-74; 10/0,4; 160 кВА	10 кВ	с. Целинное	М	Рек
23	КТП-61; 10/0,4; 160 кВА	10 кВ	с. Целинное	М	Рек
24	КТП-136; 10/0,4; 100 кВА	10 кВ	с. Целинное	М	Рек
25	КТП-54; 10/0,4; 100 кВА	10 кВ	с. Целинное	М	Рек
26	КТП-51; 10/0,4; 100 кВА	10 кВ	с. Томашовка	М	Рек
27	КТП-50; 10/0,4; 250 кВА	10 кВ	с. Целинное	М	Рек

28	КТП-63; 10/0,4; 100 кВА	10 кВ	СП. Целинное	М	Рек
29	КТП-55; 10/0,4; 100 кВА	10 кВ	СП. Целинное	М	Рек
30	КТП-802; 10/0,4; 160 кВА	10 кВ	с. Целинное	М	Рек
31	КТП-801; 10/0,4; абонент-ское	10 кВ	СП. Целинное	М	Рек
32	КТП-53; 10/0,4; абонентское	10 кВ	СП. Целинное	М	Рек
33	ЗТП-598; 10/0,4; абонент-ское	10 кВ	с. Целинное	М	Рек
34	ВЛ 10кВ КТП-813	10 кВ	СП. Целинное	М	Рек
35	ВЛ 10кВ КТП-815	10 кВ	СП. Целинное	М	Рек
36	ВЛ 10кВ ЗТП-147	10 кВ	СП. Целинное	М	Рек
37	ВЛ 10кВ	10 кВ	СП. Целинное	М	Рек
38	ВЛ 10кВ ЗТП-47	10 кВ	СП. Целинное	М	Рек
39	ВЛ 10кВ ЗТП-47 -КТП-61	10 кВ	СП. Целинное	М	Рек
40	ВЛ 10кВ КТП-74	10 кВ	СП. Целинное	М	Рек
41	ВЛ 10кВ ЗТП-47	10 кВ	СП. Целинное	М	Рек
42	ВЛ 10кВ КТП-50	10 кВ	СП. Целинное	М	Рек
43	отпайка ВЛ 10кВ ЗТП-47 - КТП-61	10 кВ	СП. Целинное	М	Рек
44	ВЛ 10кВ КТП-136	10 кВ	СП. Целинное	М	Рек
45	ВЛ 10кВ КТП-60	10 кВ	СП. Целинное	М	Рек
46	ВЛ 10кВ КТП-58	10 кВ	СП. Целинное	М	Рек

Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 25 лет составляет более 90% от общего количества ТП.

По своему техническому состоянию, ТП подлежат демонтажу и замене на новые, в связи с реконструкцией или в соответствии с актом о техническом состоянии элементов электрических сетей.

По своему техническому состоянию воздушные линии подлежат демонтажу и замене на новые, в связи с реконструкцией или в соответствии с актом о техническом состоянии элементов электрических сетей.

Надежность работы системы электроснабжения. Высокий износ сетей и оборудования приводит к перебоям в электроснабжении значительной части потребителей муниципального образования.

Анализ состояния энерго-ресурсосбережения. Техническое состояние электрических сетей удовлетворительное. Основными проблемами эксплуатации электрических сетей Целинном СП являются износ оборудования и сетей.

Основной проблемой электроснабжения Целинного сельского поселения является значительный износ сетей электроснабжения.

Газоснабжение. Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Подготовка генерального плана Целинного сельского поселения Джанкойского муниципального района» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, исходных данных ГУП РК «Крымгазсети»: картой существующих сетей газопроводов, Государственной программой «Газификации населенный пунктов Республики Крым», выполненной ООО «Институт «ШЕЛЬФ» и справки администрации Джанкойского района Республики Крым.

Источником газоснабжения населенных пунктов Целинного сельского поселения Джанкойского района Республики Крым будут являться существующие ГРС «Джанкой» и ГРС «Подпитка»:

ГРС «Джанкой», ранее снабжавшаяся от коллектора Стрелковое- Джанкой, переподключена на МГ Джанкой-Феодосия-Керчь и подлежит реконструкции на два выхода. Один существующий на давление 0,3 МПа (3,0 кгс/см²). Второй выход (новый) на 1,2 МПа (12,0 кгс/см²) предназначен для подачи газа на ТЭЦ ООО «Энергосовет-генерация»;

ГРС «Подпитка» с давлением газа на выходе – 0,6 МПа (6,0 кгс/см²). Потребителей населенных пунктов Целинного сельского поселения

Потребителей населенных пунктов Целинного сельского поселения Джанкойского района планируется снабжать газом по газопроводам высокого давления, запроектированных и построенных в соответствии с проектными схемами газоснабжения.

На момент выполнения генерального плана в Целинном сельском поселении межпоселковый газопровод к с. Колоски введен в эксплуатацию. Село Колоски Целинного сельского поселения газифицировано, помимо межпоселкового газопровода построен ШРП, а так же введены в эксплуатацию газораспределительные сети

Схема газоснабжения Целинного сельского поселения принята двухступенчатая и состоит из распределительных газопроводов высокого давления от газораспределительной станции (ГРС) до газораспределительного пункта (ГРП, ШРП) и распределительных газопроводов низкого давления от ГРП (ШРП) по территории населенных пунктов до потребителей.

Эксплуатацию распределительных газопроводов и газового оборудования на территории Целинного сельского поселения Джанкойского района Республики Крым осуществляет Джанкойское УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети».

Характеристики существующих распределительных газопроводов, проходящих по территории сельского поселения представлены в таблицах ниже.

Таблица 9.1.4

Существующие распределительные газопроводы регионального значения

Наименование	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км.	Давление, МПа	Диаметр, мм.
Межпоселковый газопровод к с. Колоски	5,1	Высокое, 0,3<P<0,6	110

Таблица 9.1.4

Существующие ГРП (ШРП) местного значения

Статус объекта	Максимальная производительность, м3/ч	Наименование	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
2	3	4	5	6	7
Проект	95 м3/ч	ГРП Колоски	Джанкойский р-н, с. Колоски	Газификация котельной	Охранная зона – 10 м.

На основании Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017г. № 1083, Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992г. №9, для исключения возможности повреждения газопровода устанавливается охранная зона в размере 25 метров в каждую сторону от оси магистрального газопровода. На основании Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для исключения возможности повреждения газопровода устанавливается охранная зона: - вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; - вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны; - вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется; - вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны

газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Согласно Региональной программе «Газификация населенных пунктов Республики Крым» (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 25 декабря 2023 года N 957) в редакции №926 от 26.12.2025 г. на территории Целинного сельского поселения планом на 2025 год планируется догазификация всех домовладений.

В соответствии с пообъектным планом графиком догазификации Региональной программы «Газификация населенных пунктов Республики Крым» (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 25 декабря 2023 года N 957 в редакции №926 от 26.12.2025 г.) в 2024-2026 годах планируется догазификация домовладений в с. Колоски по адресам: ул. Ленина, 44, 68, 70а, 79, 103а, 109, 131, 19, 33, 49, ул. Садовая, 12, 15, ул. Толстого, 50.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Теплоснабжение. В настоящее время в Целинном сельском поселении Джанкойского района республики Крым система централизованного теплоснабжения отсутствует. На территории Целинного сельского поселения функционирует 1 индивидуальный муниципальный тепловой источник.

Суммарная тепловая мощность действующих отопительных котельных составляет, ориентировочно, 0,46 Гкал/час. Тепловые сети проложены подземным способом. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении 0,84 км. Сети реконструированы в 2014 году.

Основное теплотехническое оборудование котельных не выработало ресурс, и находится в хорошем состоянии.

Распределение тепловых потоков от теплоисточников до потребителей осуществляется по тепловым сетям, теплоносителем в которых служит вода.

Система теплоснабжения котельных «закрытая».

Регулирование отпуска тепла качественное по температурному графику.

Температурные графики тепловых сетей 95-70 0С. Прокладка тепловых сетей преимущественно подземная.

Территория Целинного сельского поселения Джанкойского муниципального района расположена в зоне с умеренно жарким климатом. Внешние климатические условия, при которых осуществляется функционирование, и эксплуатация систем теплоснабжения потребителей характеризуются, в соответствии с актуализированной версией СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», следующими показателями:

- температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (расчетная для проектирования отопления) – минус 21 °С;

- абсолютная минимальная температура воздуха – минус 33 °С;

- средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) – минус 1,5 °С;

- средняя температура воздуха периода со среднесуточной температурой воздуха меньшей или равной 8 °С (средняя за отопительный период) – плюс 2 °С;

- средняя годовая температура наружного воздуха – плюс 10,5 °С;

- продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха меньшей или равной 8 °С (продолжительность отопительного периода) – 157 суток (3768 часов).

Таблица 9.1.6

Существующие балансы тепловой мощности

№	Наименование источника	Установленная мощность Гкал/ч	Нагрузка Гкал/ч	Резерв/ дефицит мощности Гкал/ч
1	Котельная МОУ «Целинновская школа»	0,214	0,214	0,000
2	Котельная МДОУ «Целинновский детский сад «Ромашка»	0,197	0,197	0,000

Для получения перспективных тепловых нагрузок использовались удельные расходы теплоты на отопление, вентиляцию и ГВС, при этом были использованы следующие нормативные документы регионального и федерального значения:

СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения».

Прогнозируемые годовые объемы прироста теплопотребления для каждого из периодов так же, как и прирост перспективной застройки, были определены по состоянию на начало следующего периода. Прогноз прироста тепловой нагрузки и тепловой энергии на территории сельского поселения за счет ввода в эксплуатацию вновь строящихся зданий для периодов 2021 г. - 2026 г.; 2027-2034 гг.; 2035-2041 гг. и на весь рассматриваемый период 2020-2041 гг. с разделением по группам потребителей и видам теплопотребления.

Связь.

Магистральная передача данных и фиксированная телефонная связь

Оператор связи ООО «Миранда-медиа» является ведущим провайдером интернет-трафика магистрального типа. В настоящее время этот оператор работает над развитием своего технического оснащения и увеличением объёмов передачи данных на территориях Крыма, удалённых от административных центров.

На территории Республики Крым в эксплуатации у оператора связи ООО «Миранда-медиа» находится магистральная волоконно-оптическая линия связи, соединяющая полуостров с материковой частью Российской Федерации и обеспечивающая телекоммуникационными услугами жителей Крыма. Общая пропускная способность магистральной сети составляет более 1 Тбит/с, что превышает существующие потребности Республики Крым в российском интернет-трафике.

АО «Крымтелеком» занимает существенное положение в сети связи общего пользования на телекоммуникационном рынке Республики Крым, предоставляет услуги фиксированной связи в большинстве населённых пунктов Республики Крым, а также обеспечивает жителей Республики Крым услугами доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Подвижная радиотелефонная связь

Мобильная связь в Республике Крым представлена тремя операторами подвижной радиотелефонной связи: ООО «К-телеком» (бренд «Win mobile»), ООО «КТК ТЕЛЕКОМ» (бренд «Волна мобайл») и АО «Крымтелеком».

Операторы связи ООО «К-телеком» и АО «Крымтелеком» обладают собственной инфраструктурой связи, в то время как ООО «КТК ТЕЛЕКОМ» собственного оборудования, осуществляющего передачу радиосигналов, не имеет и использует оборудование ООО «К-телеком» для обеспечения необходимого радиопокрытия.

Операторы мобильной связи ООО «К-телеком» и ООО «КТК ТЕЛЕКОМ» обеспечивают покрытие 70,3 % площади Крымского полуострова и предоставляют услуги подвижной радиотелефонной связи в стандартах 2G, 3G и LTE, обеспечивая услугами связи по технологии 3G около 98 % населения.

Радиопокрытие АО «Крымтелеком» территории Республики Крым сетью подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800 (2G) составляет 8027 км² (29,73 %), стандарта IMT-2000/UMTS (3G) - 3963 км² (14,68 %).

Цифровое эфирное наземное телерадиовещание

Филиал ФГУП РТРС «РТРС Республики Крым» является оператором связи, обеспечивающим эфирную цифровую наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телерадиоканалов (в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24 июня 2009 года № 715 «Об общероссийских обязательных общедоступных телеканалах и радиоканалах», а также от 11 августа 2014 года № 561 «О гарантиях распространения телеканалов и радиоканалов на территории Российской Федерации»), региональных телепрограмм, а также эфирную аналоговую трансляцию радиопрограмм в диапазоне ультракоротких волн (УКВ) с применением частотной модуляции.

Сеть цифрового эфирного наземного телерадиовещания на территории Республики Крым осуществляет трансляцию 27 телерадиоканалов, вещаемых в трёх мультиплексах (пакеты программ в цифровом формате, передаваемые на различных частотах). Состоит из двух федеральных мультиплексов по 10 каналов каждый, трёх радиоканалов в составе первого мультиплекса, а также регионального третьего мультиплекса, в который включены 7 телепрограмм.

Эфирное телерадиовещание в цифровом формате на территории Республики Крым осуществляется с помощью 38 передающих станций филиала ФГУП РТРС «РТРС Республики Крым». Суммарный расчётный охват телевизионным сигналом трёх мультиплексов населения Республики Крым более 95 % (суммарно охват населения Республики Крым и г. Севастополя составляет 96,96%).

На территории муниципального образования населению предоставляются все основные виды услуг связи: телефонная местная, внутризоновая, междугородняя, международная, сотовая связь; при администрации поселения имеется бесплатный пункт коллективного доступа к сети Интернет.

Услуги, оказываемые почтовым отделением связи: прием и выдача почтовых отправлений, подписка на периодические издания, выплата пенсий и социальных пособий, реализация газет и журналов в розницу, прием счетов на оплату коммунальных и иных услуг.

РАЗДЕЛ 10. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

10.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) в целях Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации, о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесённые к объектам археологического наследия культурные слои.

Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» подразделяются на следующие виды:

памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли – чётко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединённых памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к гра-

достроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

~ достопримечательные места – творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места».

10.2. Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

В соответствии с положениями пункта 6 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают территории объектов культурного наследия.

На территории Целинного сельского поселения располагаются объекты культурного (в т. ч. археологического) наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного (в т. ч. археологического) наследия, включенные в перечень выявленных объектов культурного наследия.

На основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Таблица 10.2.1

Объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументально-го искусства) Целинного сельского поселения Джанкойского района стоящих на государственной охране

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на гос. Охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.	Охранная зона
1	2	3	4	5	6
1	Братская могила советских воинов, 1943-1944 годы	Республика Крым, Джанкойский район, сельское поселение Целинное, 20 км к северу от села Томашовка, берег Сиваша напротив острова Русского	Приказ Министерства культуры Республики Крым от 30.10.2023 № 482-ОКН	Р*	ст. 34.1 Федерально-го закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, установлена защитная зона -200 м от внешних границ территории памятника

2	Братская могила советских воинов, 1941 год, 1943-1944 годы, 1984 год.	Республика Крым, Джанкойский район, сельское поселение Целинное, с. Томашовка	Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016г. №627	Р	ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, установлена защитная зона -200 м от внешних границ территории
3	Братская могила советских воинов, 1941 год, 1943-1944 годы, 1967 год.	Республика Крым, Джанкойский район, сельское поселение Целинное, с. Целинное	Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016г. №627	Р	ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, установлена защитная зона -200 м от внешних границ территории памятника
4	Памятный знак в честь воинов- танкистов 19-го танкового корпуса. 1944 год, 1985 год.	Республика Крым, Джанкойский район, сельское поселение Целинное, с. Целинное	Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016г. №627	Р	Охранная зона – в радиусе 10 м от центра основания памятного знака, - утверждена решением Крымского облисполкома

*Объект культурного наследия регионального значения, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

В настоящее время на территории Целинного сельского поселения располагается 14 объектов археологического наследия, которые стоят на государственной охране согласно действующему законодательству. Памятникам археологии, расположенным на территории Целинного сельского поселения не присвоена категория историко-культурного значения.

Таблица 10.2.2

Объекты культурного наследия (памятники археологии) Целинного сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Охранная зона
1	2	3	4	5	6
1	Курган	Целинное с/п, с. Томашовка, 8,0 км дороги Целинное-Томашовка	Постановление совета министров Республики Крым от 24.01.2017 г. №17	В*	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980г. № 16
2	Группа из 2-х курганов	Целинное с/п, с. Томашовка, 1,75-2,1 км к северо-западу от села	Постановление совета министров Республики Крым от 24.01.2017 г. №17	В	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980г. № 16
3	Группа из 7-ми курганов	Целинное с/п, с. Томашовка, 5,0-5,8 км к северу и северо-северо- западу от села	Постановление совета министров Республики Крым от 24.01.2017 г.	В	Решение Крымского облисполкома от 21.06.1983 г. № 362

			№17		
4	Группа из 6-ти курганов	Целинное с/п, с. Томашовка, 7,5 км к северу-северо-западу от села	Постановление совета министров Республики Крым от 24.01.2017 г. №17	В	Решение Крымского облисполкома от 21.06.1983 г. № 362
5	Группа из 2-х курганов	Целинное с/п, с. Томашовка, 9,0 км к северу от села	Постановление совета министров Республики Крым от 24.01.2017 г. №17	В	Решение Крымского облисполкома от 21.06.1983 г. № 362
6	Группа из 3-х курганов	Целинное с/п, с. Томашовка, на берегу Сиваша	Постановление совета министров Республики Крым от 24.01.2017 г. №17	В	Решение Крымского облисполкома от 21.06.1983 г. № 362
7	Группа из 3-х курганов	Целинное с/п, с. Томашовка, 8,0-8,5 км к северу от Сиваша	Постановление совета министров Республики Крым от 24.01.2017 г. №17	В	Решение Крымского облисполкома от 21.06.1983 г. № 362
8	Группа из 4-х курганов	Целинное с/п, с. Томашовка, 5,0-7,5 км к северо-востоку от села	Постановление совета министров Республики Крым от 24.01.2017 г. №17	В	Решение Крымского облисполкома от 21.06.1983 г. № 362
9	Группа из 6-ти курганов	Целинное с/п, с. Томашовка, 7,5 км к северо-востоку от села	Постановление совета министров Республики Крым от 24.01.2017 г. №17	В	Решение Крымского облисполкома от 21.06.1983 г. № 362
10	Курган	Целинное с/п, с. Томашовка, 1,0 км к северо-востоку от села	Постановление совета министров Республики Крым от 24.01.2017 г. №17	В	Решение Крымского облисполкома от 21.06.1983 г. № 362
11	Группа из 2-х курганов	Целинное с/п, с. Целинное, 6,25-6,5 км к северо-	Постановление совета министров Республики	В	Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980г. № 16

		ро-востоку от села	Крым от 24.01.2017 г. №17		
12	Группа из 4-х курганов	Целинное с/п, 2,0-3,25 км к северу и северо-востоку от села	Постановление совета министров Республики Крым от 24.01.2017 г. №17	В	Решение Крымского обл-исполкома от 15.01.1980г. № 16
13	Курган	Целинное с/п, с. Целинное, 1,5 км к востоку от села	Постановление совета министров Республики Крым от 24.01.2017 г. №17	В	Решение Крымского облисполкома от 21.06.1983 г. № 362
14	Курган	Целинное с/п, с. Целинное, 4,0 км к северо-востоку от села	Постановление совета министров Республики Крым от 24.01.2017 г. №17	В	Решение Крымского облисполкома от 21.06.1983 г. № 362

Согласно ч. 2 ст. 2 Федерального закона от 12 февраля 2015 г. №9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» – объекты культурного наследия, расположенные на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, включенные в перечни (списки, реестры) объектов культурного наследия на день принятия Республики Крым в состав Российской Федерации (в том числе выявленные объекты культурного наследия), до отнесения их к объектам культурного наследия федерального значения, объектам культурного наследия регионального значения или объектам культурного наследия местного (муниципального) значения либо к выявленным объектам культурного наследия подлежат государственной охране в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр).

10.3. Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

Сохранение объекта культурного наследия – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федераль-

ного закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Порядок проведения работ по сохранению объектов археологического наследия, выдачи разрешений на проведение указанных работ, устанавливается статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с пунктом 1 статьи 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены специальные требования, действующие в границе территории объекта культурного наследия, направленные на сохранение объекта культурного наследия, сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Соответствующие «Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745.

В соответствии с положениями статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятни-

ков истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

В целях сохранения памятников истории и культуры в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Порядок разработки, согласования и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон установлен в соответствии с «Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее - Положение).

Пунктом 7 Положения установлено, что разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия и проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, материалов историко-культурных исследований, обосновывающих необходимость разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, включается в соответствующие федеральные и региональные целевые программы, в которых предусматриваются мероприятия по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия.

Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия и проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия может также осуществляться по инициативе и за счет средств органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия и проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия организуют Министерство культуры Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения-органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного регионального значения и объектов местного значения-в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия действуют защитные зоны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются: для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника; в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внеш-

ней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, установленных в соответствии со ст. 34 Федерального закона.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Наличие (отсутствие) на определенной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, определяется государственной историко-культурной экспертизой, в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет информации об отсутствии таких объектов на испрашиваемом земельном участке.

Согласно Федерального закона историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение.

Заказчик работ при осуществлении хозяйственной деятельности в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, хозяйственных и иных работ, путём проведения археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- предоставить в Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым документацию, подготовленную на основе археологических работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми

определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками культурного наследия на земельном участке, подлежащим воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации.

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т. ч. археологического) наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым на согласование;
- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, обосновывающей целесообразность включения данного объекта в реестр;
- обеспечить реализацию согласованной Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (в т. ч. археологического) наследия.

К полномочиям органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся: сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований; государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения; определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения; обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений, муниципальных округов или городских округов; иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иными федеральными законами.

Необходимо отметить, что источниками финансирования мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия являются: федеральный бюджет; бюджеты субъектов Российской Федерации; внебюджетные поступления; местные бюджеты.

В соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные и иные работы 2 в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного на-

следия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

10.4. Сведения об утверждённых предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

В соответствии с информацией, предоставленной Министерством культуры Республики Крым (письмо от 11.03.2025 № 7424/22-11/1) на территории Целинного сельского поселения отсутствуют исторические поселения федерального и регионального значения.

РАЗДЕЛ 11. СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕДЛЕНИЯ. ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ. ЛЕСНОЙ ФОНД. ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

11.1. Общий анализ экологического состояния и особенности территории

Географическое положение и особенности ландшафтов Джанкойского района делают природу территории чувствительной к техногенным нагрузкам. Джанкойский район входит в зону с относительно стабильной экологической обстановкой.

Несмотря на отсутствие мощных источников загрязнения в пределах сельского поселения, проблема загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почвы, продуктов питания и пищевого сырья вредными для здоровья веществами остается актуальной и в Целинном сельском поселении.

Не в полной мере решена проблема загрязнения окружающей природной среды в районе несанкционированных свалок. Создание транспортной сети, рост автотранспорта увеличивают опасность загрязнения окружающей среды и негативного воздействия на здоровье населения сельского поселения.

К основным экологическим проблемам планируемого муниципального образования относятся:

Активизация экзогенных геологических процессов под прессом чрезмерной техногенной нагрузки: затопление и подтопление освоенных земель, разрушение берегов рек (абразия и боковая эрозия), усиление воздушной и водной эрозии почвы, активизация оползней и селей при строительстве техногенных объектов.

Загрязнение атмосферы.

Неудовлетворительное качество хозяйственно-питьевых вод вследствие загрязнения водных объектов промышленными стоками, загрязненными ливневыми водами, сбросными водами сельскохозяйственных предприятий.

Загрязнение и захламление территории твердыми отходами производства и потребления (ТОПП), неудовлетворительное обращение с отходами на существующих полигонах ТОПП, несанкционированное размещение ТОПП на землях, представляющих хозяйственную или рекреационную ценность.

Неблагополучное состояние сельскохозяйственных угодий.

Ненадлежащее функционирование системы мониторинга состояния окружающей природной среды.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона (СЗЗ) является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Негативное воздействие на состояние атмосферы в Целинном сельском поселении оказывают сельскохозяйственные объекты. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03, размер СЗЗ для ферм крупнорогатого скота составляет:

- комплексы крупного рогатого скота – 1000 м;
- фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 скотомест для молодняка – 500 м;

- фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций) – 300 м;
- хозяйства с содержанием животных до 100 голов – 100 м;
- хозяйства с содержанием животных до 50 голов – 50 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в СЗЗ не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В зависимости от санитарной классификации предприятий, СЗЗ должна быть озеленена. В соответствии с СП 42.13330.2011, минимальную площадь озеленения СЗЗ следует принимать в зависимости от ширины СЗЗ предприятия.

В СЗЗ со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития Целинного сельского поселения направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение техногенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания.

Градостроительные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологического обоснования зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, благоустройством и озеленением территории.

На территории Целинного сельского поселения отсутствуют промышленные предприятия I-III категорий.

В отраслевой структуре транспортного комплекса сельского поселения представлен один вид данного сектора инфраструктуры: автомобильный.

Основными видами техногенной нагрузки, оказывающей негативное воздействие на природную среду, являются:

- селитебный комплекс;
- сельскохозяйственное производство;
- транспортные магистрали.

Ведущую роль в экономике Целинного сельского поселения играет сельскохозяйственное производство, производство и распределение тепла, а также распределение электроэнергии, газа и воды.

В пределах застроенной части Целинного сельского поселения выделяется селитебная, промышленная, коммунальная, транспортная территории.

Селитебная часть включает в себя: село Целинное, село Колоски, село Томашевка. На территории жилой селитебной зоны размещены отдельные социально-бытовые предприятия и одна котельная.

Общее состояние природной среды муниципального образования определяется состоянием геологической среды, почвенного покрова, поверхностных и подземных вод, воздуха, растительности и других компонентов ландшафта.

Основные источники негативных воздействий. К основным источникам негативных воздействий на окружающую среду и условия проживания и отдыха населения Целинного сельского поселения относятся следующие территории и функциональные объекты:

- автомобильные дороги;
- газопроводы;
- воздушные линии электропередачи;
- организованные источники нагретых выбросов в атмосферу;
- производственные и коммунальные территории;
- кладбища;
- нарушенные территории (карьеры, отвалы и проч.).

Размер прибрежных защитных полос водотоков и водоемов в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06. 2006 г. № 74-ФЗ устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров – для уклона до трех градусов, пятьдесят метров – для уклона три и более градуса. Границы могут быть определены либо в проектах планировки, либо в специализированных проектах организации водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

Границы санитарно-защитных зон и санитарных разрывов производственных, коммунальных и прочих объектов ввиду отсутствия расчетных (предварительных и окончательных) размеров СЗЗ в материалах генерального плана сельского поселения приняты как ориентировочные в соответствии с классификацией санитарной опасности объектов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Границы санитарно-защитных зон подстанций ввиду отсутствия ориентировочных, предварительных и окончательных размеров СЗЗ в материалах генерального плана сельского поселения учтены по аналогам в соответствии с расчетными параметрами (Методические рекомендации НИИ гигиены и санитарии им. А.Н. Марзеева) и откорректированы (с точностью, обеспечиваемой подосновой и масштабом схемы) с учетом экранирующего влияния прилегающих к подстанциям объектов.

Размеры охранных зон линий электропередачи приняты в зависимости от их напряжения (кВ) в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» (М., Энергоатомиздат, 1985) и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

11.2. Твердые коммунальные отходы

Проблема безопасного обращения с отходами производства и потребления, образовавшимися в процессе хозяйственной деятельности предприятий, организаций и населения, является одной из основных экологических проблем Целинного сельского поселения.

Согласно п. 18 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения отнесены вопросы:

– участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

Вопросы местного значения, предусмотренные частью 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ для городских поселений, не отнесенные к вопросам местного значения сельских поселений, решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов. В этих случаях данные вопросы являются вопросами местного значения муниципальных районов.

Согласно п. 14 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения муниципального округа отнесены вопросы:

– участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих муниципальных районов.

Согласно п. 14 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения городского округа отнесены вопросы:

– участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Исходя из положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ вся деятельность, связанная с обращением с твердыми коммунальными отходами на территории сельского поселения, должна осуществляться органами местного самоуправления.

Одной из серьезных экологических проблем Республики Крым остается проблема хранения, переработки, утилизации и обезвреживания твердых коммунальных отходов (ТКО), ликвидация накопленного экологического ущерба.

В задачу санитарной очистки муниципального образования входит сбор и вывоз твердых коммунальных отходов от всех зданий и домовладений, а также выполнение работ по летней и зимней уборке улиц в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения.

На территории Целинного сельского поселения зарегистрировано 3 свалки ТКО.

Таблица 11.2.1

Административно-территориальное отделение	Населенный пункт, адрес	Полигоны		Сан. кц. свалки		Количество размещенных отходов, т. м ³ /год	Система сбора (контейнер, по звонку)	Запол-
		кол-во	площадь, га	кол-во	площадь, га			
Целинное сельское поселение	с. Целинное	1	1,5			85	самровывоз	
	с. Колоски	1	1,0			45	самровывоз	
	с. Томашовка	1	1,0			25	самровывоз	

Фактически, организованное использование данных объектов не производится.

Вывоз ТКО с территории населенных пунктов муниципального образования осуществляется жителями самостоятельно на санкционированные и несанкционированные свалки ТКО. Для временного накопления ТКО на территории сел контейнерные площадки не предусмотрены.

Постановлением Совета министров Республики Крым № 375 от 29 июня 2020 года утверждена Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым (в редакции Приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 28.12.2024 № 932-А). Согласно схеме потоков ТКО Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым в настоящее время ТКО от сельских поселений Джанкойского района размещаются на Полигоне ТКО г. Джанкой. Транспортирование ТКО от объектов жилищного фонда и зданий хозяйствующих субъектов до объектов размещения осуществляется специализированным автотранспортом по дорогам общего пользования.

На территории Республики Крым действует несколько региональных операторов. Джанкойский район относится к кластеру 4, статус регионального оператора по обращению с ТКО присвоен «Крымэкоресурсы».

Определен следующий удельный объем накопления ТКО на 1 человека по Джанкойскому району - 2,55 м³/год.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду должны быть предусмотрены:

- сбор и утилизации отходов первого класса опасности (энергосберегающих ламп), установка на контейнерных площадках герметичных контейнеров, транспортировка на пункты утилизации;

- передача опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;

- оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохраных зон и зон санитарной охраны водозаборов во всех населенных пунктах, включая садоводческие (дачные) некоммерческие объединения граждан;

- размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью 0,8 - 1,1 куб. м. для временного хранения отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;

- систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан и зон индивидуальной застройки;

- ликвидация мест несанкционированного размещения ТКО;

- систематический вывоз твердых коммунальных отходов и промышленных отходов 4-5 класса опасности.

В сельском поселении нет предприятий с вредными бытовыми отходами, нет скотомогильника для захоронения трупов животных. Сортировка, первичная обработка отходов на свалках не производится. Так как свалки не оборудованы в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами, и обезвреживание отходов сводится к засыпке суглинками, свалка представляет собой активный источник загрязнения атмосферы, подземных вод и почвенного покрова, особенно, когда они горят.

Выявить уровень загрязнения основных жизнеобеспечивающих средств в районе существующей свалки можно по результатам эколого-геохимического мониторинга, проведение которого обязательно (согласно природоохранному законодательству России) на всех полигонах и свалках ТОПП.

На сегодняшний день промышленное применение нашли следующие методы переработки отходов:

- термическая обработка (в основном сжигание);
- биотермическое аэробное компостирование (с получением удобрения или биотоплива);
- анаэробная ферментация (с получением биогаза);
- сортировка с получением ценных компонентов для их вторичного использования;
- комплексная переработка (с получением вторичного сырья и энергии).

Термическая обработка отходов (в основном сжигание) является наиболее распространенным и технически отработанным методом промышленной обработки, но пока это процесс убыточный. Кроме того, при сжигании ТОПП образуются различные специфические соединения, представляющие существенную опасность для окружающей среды.

Вторым по распространенности промышленным методом переработки ТОПП (в том числе, нефтесодержащих отходов) является метод биохимического анаэробного компостирования (биохимический процесс разложения органической части ТОПП микроорганизмами). Продуктами компостирования является органическое удобрение – компост или биотопливо (сырой компост).

Современным экологическим и экономическим требованиям в наибольшей степени соответствует технология комплексной переработки отходов, сочетающая комбинацию процессов сортировки, извлечения ценных вторичных ресурсов, и прессования неизвлекаемых «хвостов» для уменьшения объема ТОПП, подлежащих захоронению. Объединяющим процессом при этом является сортировка (желательно на основе селективного сбора), изменяющая качественный и количественный состав отходов, способствующая повышению доли выделения ценных компонентов, она почти вдвое сокращает материальные потоки

отходов, направляемых на сжигание и компостирование, ускоряет процесс компостирования и улучшает качество компоста, стабилизирует термические процессы и сокращает выбросы в атмосферу вредных веществ с отходящими газами на мусоросжигательных заводах.

К основным направлениям охраны окружающей природной среды при строительстве и эксплуатации полигонов ТОПП относятся:

- выбор оптимального режима складирования и захоронения отходов;
- оценка текущего состояния компонентов окружающей среды;
- проведение комплексного экологического мониторинга окружающей среды на территории полигонов ТОПП и в прилегающих ландшафтах;
- прогнозная оценка воздействия техники и технологии, применяемых при эксплуатации полигонов ТОПП, на состояние окружающей среды.

К наиболее существенным ограничениям на природопользование для полигонов ТОПП относятся:

- минимизация площади земельного отвода под полигон и подъездные дороги;
- установление размеров санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для полигона ТОПП;
- определение и строгое соблюдение условий водопотребления и водоотведения;
- получение лицензии на обращение с твердыми бытовыми отходами;
- соблюдение нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу с учетом вклада в фоновое загрязнение;
- минимизация возможности загрязнения подземных и поверхностных вод фильтратом из тела свалки.

11.3. Захоронение биологических отходов

Согласно ГОСТ 30772-2001, биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

В соответствии с документом «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», биологическими отходами являются:

- трупы животных и птиц;
- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;
- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

С введением «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в

биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного санитарного врача РФ.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы и реки.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

В случае значительного роста общего поголовья с/х животных на территории планируемого муниципального образования может возникнуть необходимость организации скотомогильника.

СЗЗ от скотомогильников согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 1000 м.

11.4. Оценка размещения и использования коммунальных объектов специального пользования

На территории Целинного сельского поселения имеется четыре кладбища. Общей площадью 14,8 га.

Таблица 11.4.1

Существующие кладбища, расположенные на территории Целинного сельского поселения

№ п/п	Наименование	Функционирует/не функционирует	Площадь, м.кв.	Адрес (местоположение)
1	Кладбище традиционного захоронения	Функционирует	земельный участок 11390	с. Целинное
2	Кладбище традиционного захоронения (мусульманское кладбище)	Функционирует	земельный участок 300	с. Целинное (мусульманское кладбище)
3	Кладбище традиционного захоронения	Функционирует	земельный участок 6930	с. Колоски
4	Кладбище традиционного захоронения	Функционирует	земельный участок 7840	с. Томашовка

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ для сельских и закрытых кладбищ составляет 50 м (раздел, класс V, п.7.), для кладбищ площадью равной и менее 10 га – 100 м, 10-20 га – 300 м.

Для кладбищ традиционного захоронения, площадью 10 га и менее, расположенных на территории Целинного сельского поселения, ориентировочная санитарно-защитная зона составляет 50 м.

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» и «Инструкции о порядке похорон и содержания кладбищ в Российской Федерации», МДС 13-2.2000, Водным кодексом РФ.

11.5. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории – участки земной поверхности, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны, относящиеся к объектам общенационального достояния (Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»).

В соответствии с положениями пункта 5 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения.

ООПТ федерального значения. На территории Целинного сельского поселения отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения и их охранные зоны.

ООПТ регионального значения. На территории Целинного сельского поселения отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ регионального значения и их охранные зоны.

ООПТ местного значения. В соответствии информацией, предоставленной Администрацией Целинного сельского поселения на территории сельского поселения отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ местного значения и их охранные зоны отсутствуют.

В соответствии с законом Республики Крым от 10 ноября 2014 года №5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым» ст. 3. к особо охраняемым природным территориям Республики Крым, не установленным Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», относятся объекты регионального значения: природные территории и объекты – заповедные урочища, ландшафтно-рекреационные парки; искусственно созданные объекты – парки-памятники садово-паркового искусства, зоологические парки.

На территории государственного природного заповедника запрещается любая деятельность, противоречащая задачам государственного природного заповедника и режиму особой охраны его территории, установленному в положении о данном государственном природном заповеднике. На территориях государственных природных заповедников запрещается интродукция живых организмов в целях их акклиматизации.

На территориях государственных природных заповедников допускаются мероприятия и деятельность, направленные на: а) сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление и предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия;

б) поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность;

в) предотвращение условий, способных вызвать стихийные бедствия, угрожающие жизни людей и населенным пунктам;

г) осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);

д) выполнение научно-исследовательских задач;

е) ведение эколого-просветительской работы и развитие познавательного туризма;

ж) осуществление государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

На территориях природных парков запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение

экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры. В границах природных парков могут быть запрещены или ограничены виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности их территорий.

На территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.

На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.

На территории Целинного сельского поселения и прилегающей акватории Черного моря расположены водно-болотные угодья международного значения «Центральный Сиваш», подлежащие охране в соответствии с Рамсарской Конвенцией по охране водно-болотных комплексов и имеющих особую ценность для поддержания биологического разнообразия.

11.6. Лесной фонд

Лесной фонд – природно-хозяйственный объект федеральной собственности, лесных отношений, управления, использования и воспроизводства лесов, представляющий совокупность лесов, лесных и нелесных земель в границах, установленных в соответствии с лесным и земельным законодательством. К лесному фонду относятся все леса, за исключением лесов на землях обороны и городских поселений, а также древесно-кустарниковой растительности на землях сельскохозяйственного назначения, транспорта, населённых пунктов, водного фонда и иных категорий.

В соответствии информацией, предоставленной Администрацией Целинного сельского поселения на территории сельского поселения отсутствует лесной фонд.

11.7. Водные объекты общего пользования

Поверхностные водные объекты⁴, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (статья 6).

Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а так-

⁴ Статья 6 Водного кодекса от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

же рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В пределах Целинного сельского поселения водные объекты представлены заливом, реками, озерами, водохранилищами, прудами, каналами.

В соответствии с положениями ст. 65 Водного кодекса от указанных водных объектов определены зоны с особыми условиями использования территории – водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы.

11.7.1. Охрана водных объектов

Основные требования к охране водных объектов установлены ст. 55 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений. Охрана водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляется исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

При использовании водных объектов физические лица, юридические лица обязаны осуществлять водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ и другими федеральными законами, а также правилами охраны поверхностных водных объектов и правилами охраны подземных водных объектов, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается.

ГЛАВА II

АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОГРАНИЧЕНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ЦЕЛИННОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

РАЗДЕЛ 12. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в целях защиты и здоровья граждан, безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства, обеспечения сохранности объектов культурного наследия, охраны окружающей среды, в том числе защиты и сохранения природных лечебных ресурсов, предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 104 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включённые в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий могут быть обусловлены различными причинами. По этим признакам их возможно выделить в основные группы:

Зоны, выделяемые по условиям охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия;

Ограничения, связанные с обеспечением безопасности функционирования и сохранности различных объектов;

Ограничения, оказывающие влияние на условия проектирования и размещения объектов капитального строительства.

Самостоятельную часть ограничений на территории составляют зоны риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведён в соответствующем разделе настоящего тома.

Группу зон, выделяемых по условиям охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия, можно разделить на две группы.

Первая группа включает в себя ограничения на использование территорий, прилегающих к объекту – источнику загрязнения, с целью создания некоего буфера между источником загрязнения.

Вторая группа включает в себя ограничения на использование территорий, прилегающих к охраняемым территориям и объектам, то есть, назначение таких ограничений –

противоположное, направленное на недопущение внешних воздействий на территории, для которых должно быть исключено загрязнение. В первую группу зон входят санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, шумовые зоны и т.п. Во вторую – водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и др.

В соответствии с положениями пункта 7 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в картографической части отображают зоны с особыми условиями использования территории.

12.1. Зоны, выделяемые по условиям охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия

Зоны, выделяемые по условиям охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия:

- ~ санитарно-защитные зоны;
- ~ водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, зоны затопления и подтопления, рыбохозяйственные заповедные зоны водных объектов;
- ~ зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- ~ округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- ~ охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- ~ охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- ~ охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением.

Санитарно-защитные зоны выделяются на основе проектной документации по их установлению и на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для промышленных объектов и производств, тепловых электрических станций, складских и коммунальных предприятий, торговых и спортивных объектов (в том числе санитарно-защитные зоны по условиям электромагнитного излучения).

Санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) призваны создать барьер между жилой застройкой и предприятиями и иными объектами, являющимися источниками вредных химических, физических и биологических воздействий на состояние окружающей среды. Создание санитарно-защитных зон относится к планировочным мерам охраны окружающей среды при градостроительстве и развитии населённых пунктов.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для: обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за её пределами; создания санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки; организации дополнительных озеленённых площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который может быть источником химического, биологического или физического воздействия

на среду обитания и здоровье человека. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учётом ограничений, установленных действующим законодательством. Предоставление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие товарищества и огороды. Территориальное планирование должно быть нацелено на поиск решений по ликвидации противоречий функционального использования санитарно-защитных зон.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны затопления и подтопления, рыбохозяйственные заповедные зоны водных объектов.

Водоохранные зоны устанавливаются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ и на основании проектной документации по их установлению. Водоохранные зоны устанавливаются для морей, рек, озёр, каналов, прудов.

Согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьёв, каналов, озёр, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- ~ использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- ~ размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- ~ осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- ~ движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;
- ~ строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- ~ хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- ~ сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- ~ разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и

(или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

Прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ и на основании проектной документации по их установлению.

Прибрежная защитная полоса – часть территории водоохранной зоны водного объекта, в том числе внутренних морских вод и территориального моря, которая непосредственно примыкает к акватории водного объекта (береговой линии) и в пределах которой запрещается осуществление хозяйственной и иной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных национальным водным законодательством.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Таким образом, ширина прибрежной защитной полосы должна быть установлена в размере не менее 30 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере 200 метров независимо от уклона берега.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохраных зон ограничениями запрещаются распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Береговая полоса водных объектов общего пользования, согласно Водному кодексу Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьёв, протяжённость которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьёв, протяжённость которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

К водным объектам общего пользования на проектируемой территории относятся акватории Черного и Азовского морей, а также реки и ряд иных водоемов. Водные объекты являются общедоступными, то есть находятся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с положениями ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ от указанных водных объектов определены зоны с особыми условиями использования территории – водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы. Согласно Водному кодексу РФ, для таких рек или ручьёв, длина водотока которых от пятидесяти километров ширина водоохранной зоны составляет 200 м. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров для Черного и Азовского морей и рек, длина которых от устья более 10 км. На тер-

ритории Джанкойского муниципального района таким водным объектом является река Самарли, длина устья которой составляет 50 км. От остальных водотоков (с длиной менее 10 км) ширина береговой полосы общего пользования устанавливается не менее 5 метров.

Зоны затопления и подтопления. Границы зон затопления, подтопления устанавливаются в отношении территорий в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления».

Зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления (далее – предложения) и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно данным, предоставленным отделом по вопросам чрезвычайных ситуаций гражданской обороны Администрации, в границах Целинного сельского поселения зоны затопления, подтопления не установлены.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

Соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Защита водозабора в пределах ЗСО реализуется, в первую очередь, с помощью системы ограничений и запрещений некоторых видов хозяйственной деятельности и использования территорий. При необходимости проводятся технические мероприятия: вынос существующих зданий и коммуникаций, устройство канализации, очистных сооружений, специальных противоточных экранов и т.д.

Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава минеральной воды в водозаборе путём устранения и предупреждения её загрязнения, максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее, при современной технологии обработки, обеспечивать получение воды питьевого качества.

Основные стандартные мероприятия по содержанию зон санитарной охраны водозабора, согласно требованиям, СанПиН 2.1.4.1110-02 приведены в таблице.

Таблица 12.1.1

Мероприятия по содержанию зон санитарной охраны водозаборов согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02

№№ пунктов СанПиН	Мероприятия по содержанию ЗСО	Пояса ЗСО		
		I	II	III
1 (3.2.1.1)	Территория планируется для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленяется, ограждается и обеспечивается охраной. Дорожки к сооружениям оборудуются твёрдым покрытием.	+	-	-
2 (3.2.1.2)	Запрещается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.	+	-	-
3 (3.2.1.3)	Здания оборудуются канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО, с учётом санитарного режима второго пояса.	+	-	-
4 (3.2.1.4)	Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе ЗСО, оборудуются с учётом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.	+	-	-
5 (3.2.1.5)	Все водозаборы оборудуются аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.	+	-	-
6 (3.2.3.1)	Запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции.	+	+	-
7 (3.2.3.2)	Выполняется комплекс мероприятий по санитарному благоустройству территорий населённых пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.)	+	+	-
8 (3.2.2.1)	Выявляются, тапонируются или восстанавливаются все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.	+	+	+
9 (3.2.2.2)	Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.	+	+	+
10 (3.2.2.3)	Запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли.	+	+	+
11 (3.2.2.4)	Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.	+	+	+
12 (3.2.2.5)	Своевременно выполняются необходимые мероприятия по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.	+	+	+

Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы).

Порядок создания охранных зон государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков и памятников природы (далее – охранные зоны), установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон определён Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 г. № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».

Охранные зоны создаются для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах.

Земельные участки, которые включены в границы охранных зон, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для таких земельных участков особого правового режима.

Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» (вместе с «Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»). Охранные зоны пунктов устанавливаются для всех пунктов.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов высокоточной геодезической сети, спутниковой геодезической сети 1 класса, астрономо-геодезической сети 1 и 2 классов, геодезической сети сгущения 3 и 4 классов, нивелирной сети I класса, нивелирной сети II класса, нивелирной сети III класса, нивелирной сети IV класса, государственной фундаментальной гравиметрической сети, государственной гравиметрической сети 1 класса принимается территориальными органами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения указанных пунктов.

Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением.

Согласно статье 13 Федерального закона от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» государственная наблюдательная сеть, в том числе отведённые под неё земельные участки и части акваторий, относится исключительно к федеральной собственности и находится под охраной государства.

Организация деятельности стационарных и подвижных пунктов наблюдений, определение их местоположения осуществляются в соответствии с решением федерального органа исполнительной власти в области гидрометеорологии и смежных с ней областях по согласованию с соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, её загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений в порядке, определённом Правительством Российской Федерации, создаются охранные зоны, в которых устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность.

В соответствии с Постановлением Совет Министров СССР от 06.01.1983 № 19 «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуще-

ствляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды» вокруг гидрометеорологических станций любых видов, производящих метеорологические, морские гидрометеорологические, аэрологические и другие наблюдения, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли (водного пространства), ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий этих станций на 200 метров во все стороны.

Земельные участки (водные объекты), входящие в охранные зоны гидрометеорологических станций, не изымаются у землепользователей (водопользователей) и используются ими с соблюдением следующих требований:

В охранных зонах гидрометеорологических станций, входящих в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, запрещается:

- ~ возводить любые здания и сооружения;
- ~ сооружать оросительные и осушительные системы;
- ~ производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта;
- ~ высаживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей;
- ~ устраивать стоянки автомобильного и водного транспорта, тракторов и других машин и механизмов;
- ~ сооружать причалы и пристани;
- ~ перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов;
- ~ бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпательные работы;
- ~ выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений;

В охранных зонах гидрометеорологических станций, не входящих в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, работы, указанные выше, могут производиться только с согласия территориальных органов федерального органа исполнительной власти в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.

Земельные участки, занятые гидрометеорологическими станциями, не входящими в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, а также земельные участки, находящиеся в пределах охранной зоны таких станций, могут быть изъяты для государственных или общественных нужд в установленном порядке только в исключительных случаях. При этом перенос указанных станций на новое место (строительство их зданий, сооружений и других объектов) производится силами и за счёт средств предприятий, организаций и учреждений, для которых изымаются земельные участки.

12.2. Ограничения, связанные с обеспечением безопасности функционирования и сохранности различных объектов

Ограничения, связанные с обеспечением безопасности функционирования и сохранности различных объектов:

- ~ зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия;
- ~ придорожные полосы автомобильных дорог;
- ~ приаэродромная территория;
- ~ охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

- ~ охранные зоны железных дорог, трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), линий и сооружений связи, гидро-энергетических объектов, тепловых сетей;
- ~ зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).
- ~ зоны охраняемого объекта; охраняемого военного объекта, охранные зоны военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- ~ зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.

. Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряжённой с ним территории в соответствии с положениями статей 34 и 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный объект культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранный объект культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоёмы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

До разработки и установления зон охраны объектов культурного наследия действуют защитные зоны объектов культурного наследия.

Согласно статье 34.1 Федерального закона защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включённым в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) Для памятника, расположенного в границах населённого пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населённого пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.
- 2) Для ансамбля, расположенного в границах населённого пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населённого пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утверждённых границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населённого пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удалённых элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утверждённых границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населённого пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удалённых элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Сведения об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Целинного сельского поселения их охранных и защитных зонах отражены в разделах 5.3.1 «Перечень объектов культурного наследия», 5.3.2 «Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)».

Придорожные полосы автомобильных дорог. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- ~ семидесяти пяти метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- ~ пятидесяти метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- ~ двадцати пяти метров – для автомобильных дорог пятой категории;
- ~ ста метров – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населёнными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- ~ ста пятидесяти метров – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии). Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (далее – охранные зоны), а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон (далее – земельные участки), обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию ука-

занных объектов определён Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на определённом расстоянии (таблица 12.2.1).

Таблица 12.2.1

Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/-750	40
1150	55

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.

Вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоёмов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении для судоходных водоёмов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоёмов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в таблице 6.1.2.1.

Охранные зоны железных дорог, трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), линий и сооружений связи, гидроэнергетических объектов, тепловых сетей. Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, а также особые условия использования земельных

участков, расположенных в пределах охранных зон (далее – земельные участки), обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов определён Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

- ~ не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;
- ~ не допускать в местах расположения водопроводных и канализационных сетей, водозаборных сооружений и других инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, проведение сельскохозяйственных работ;
- ~ не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;
- ~ не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;
- ~ отделять границу полосы отвода от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

- ~ строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;
- ~ распашка земель;
- ~ выпас скота;
- ~ выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Правила охраны магистральных трубопроводов утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9.

Правила охраны линий и сооружений связи утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи российской Федерации».

Правила установления охранных зон гидроэнергетических объектов утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов».

Правила установления охранных зон тепловых сетей утверждены Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов). Минимальные расстояния до магистральных и промышленных трубопроводов (в том числе газопроводов) устанавливаются в соответствии с ГОСТ Р 55989-2014 Магистраль-

ные газопроводы. Нормы проектирования на давление свыше 10 МПа. Основные требования.

Зоны охраняемого объекта; охраняемого военного объекта, охранные зоны военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов.

Положения о зоне охраняемого объекта утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2019 № 1132 «Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта».

Положение об установлении охранных зон военных объектов, запретных и специальных зон, устанавливаемых в связи с размещением указанных объектов утверждены Постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооружённых Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны».

Зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, их параметры и ограничения, распространяемые на земельные участки, расположенные в пределах данного вида ЗОУИТ регламентируются СанПиН 2.1.8 / 2.2.4.1.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих объектов».

РАЗДЕЛ 13. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

В соответствии с пунктом 6 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками ЧС являются: опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространённая инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Различают ЧС по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учётом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с положениями пункта 8 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в картографической части (листы 67, 69) отображают территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утверждённая Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 г. №304 устанавливает, что чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на:

а) чрезвычайную ситуацию локального характера, в результате которой территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей (далее - зона чрезвычайной ситуации), не выходит за пределы территории организации (объекта), при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 10 человек либо размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь (далее - размер материального ущерба) составляет не более 376,2 тыс.рублей;

б) чрезвычайную ситуацию муниципального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного муниципального образования, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью,

составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 18,81 млн.рублей, а также данная чрезвычайная ситуация не может быть отнесена к чрезвычайной ситуации локального характера;

в) чрезвычайную ситуацию межмуниципального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории одного субъекта Российской Федерации, или внутригородских территорий города федерального значения, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 18,81 млн.рублей;

г) чрезвычайную ситуацию регионального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 18,81 млн.рублей, но не более 1,881 млрд. рублей;

д) чрезвычайную ситуацию межрегионального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более субъектов Российской Федерации, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 188,1 млн. рублей в каждом из указанных субъектов Российской Федерации при условии, что зона чрезвычайной ситуации в каждом из указанных субъектов Российской Федерации затрагивает территорию двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов или внутригородских территорий города федерального значения, при этом общий размер материального ущерба составляет не более 1,881 млрд. рублей;

е) чрезвычайную ситуацию федерального характера, в результате которой количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет свыше 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 1,881 млрд. рублей.

В соответствии с Приказом МЧС России от 05.07.2021 г. №429 «Об установлении критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» на территории Целинного сельского поселения источниками чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются аварии на объектах водоснабжения, электроэнергетики и газораспределительных систем.

13.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Для территории Целинного сельского поселения характерны риски ЧС природного характера:

- ~ риски возникновения землетрясений;
- ~ риски возникновения опасных метеорологических явлений;
- ~ риски возникновения природных пожаров;
- ~ риск подтопления.

В соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ 22.0.06-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 13.07.2023 г. №533-ст возможные чрезвычайные ситуации природного характера на территории Роскошненского сельского поселения представлены ниже (таблица 13.1.1).

Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утверждённая Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 г. №304

устанавливает, что чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на:

а) чрезвычайную ситуацию локального характера, в результате которой территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей (далее - зона чрезвычайной ситуации), не выходит за пределы территории организации (объекта), при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 10 человек либо размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь (далее - размер материального ущерба) составляет не более 376,2 тыс.рублей;

б) чрезвычайную ситуацию муниципального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного муниципального образования, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 18,81 млн.рублей, а также данная чрезвычайная ситуация не может быть отнесена к чрезвычайной ситуации локального характера;

в) чрезвычайную ситуацию межмуниципального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории одного субъекта Российской Федерации, или внутригородских территорий города федерального значения, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 18,81 млн.рублей;

г) чрезвычайную ситуацию регионального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 18,81 млн.рублей, но не более 1,881 млрд. рублей;

д) чрезвычайную ситуацию межрегионального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более субъектов Российской Федерации, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 188,1 млн. рублей в каждом из указанных субъектов Российской Федерации при условии, что зона чрезвычайной ситуации в каждом из указанных субъектов Российской Федерации затрагивает территорию двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов или внутригородских территорий города федерального значения, при этом общий размер материального ущерба составляет не более 1,881 млрд. рублей;

е) чрезвычайную ситуацию федерального характера, в результате которой количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет свыше 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 1,881 млрд. рублей.

В соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 22.0.06-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях» выделяются следующие источники:

Таблица 13.1.1

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Поражающий фактор источника природной ЧС
1 Опасные геологические процессы			
1.1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмическое событие магнитудой 5 и более по шкале Рихтера на защищаемой территории
2 Опасные гидрологические явления и процессы			

2.1	Подтопление	Гидростатический Гидродинамический Гидрохимический	Подъем уровня грунтовых вод на защищаемой территории
3 Опасные метеорологические явления и процессы			
3.1	Очень сильный ветер	Аэродинамический	Ветер при достижении скорости (при порывах) не менее 25 м/с или средней скорости не менее 20 м/с; на побережьях морей и в горных районах при достижении скорости (не прорывах) не менее 30 м/с
3.2	Очень сильный дождь	–	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадкой не менее 50 мм (в селеопасных районах – 30 мм) за период времени 12 ч и менее
3.2.1	Продолжительный сильный дождь	Гидродинамический	Дождь с количеством осадков 100 мм и более (в селеопасных горных районах с количеством осадков 60 мм и более) за период времени 48 ч и менее или 120 мм и более за период времени 48 ч и более
3.2.2	Сильная метель	Гидродинамический	Перенос снега с подстилающей поверхности, часто сопровождаемый выпадением снега из облаков, сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 ч и более
3.2.3	Крупный град	Динамический	Град диаметром 20 мм и более
3.2.4	Сильный туман	Теплофизический	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), с метеорологической дальностью видимости не более 50 м продолжительностью 12 ч и более
3.2.5	Заморозки	Тепловой	Понижение температуры воздуха и (или) поверхности почвы (травостоя) до значений ниже 0 градусов Цельсия на фоне положительных суточных температур воздуха в периоды активной вегетации сельскохозяйственных культур или уборки урожая
3.3	Гроза	Электрофизический	Многочисленные электрические разряды на защищаемой территории, негативно влияющие на работу электрических приборов
4 Природные пожары			
4	Пожар (лесной, торфяной, степной пожар)	Теплофизический Химический	Нелокализованные крупные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары (площадью 25 га и более в зоне наземной охраны лесов и 200 га и более в зоне авиационной охраны лесов), действующие более 3 сут с момента обнаружения, в отношении которых в установленном порядке не принималось решение о прекращении или приостановке работ по тушению лесного пожара и другого ландшафтного (природного) пожара и (или) более 5 сут действуют нелокализованные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары, находящиеся в пределах пяти километровой зоны вокруг населенного пункта или объекта инфраструктуры, и (или) на тушение которых при-

			влечено более 50 % лесопожарных формирований, пожарной техники и оборудования, предусмотренных планом тушения пожаров соответствующих лесничеств, и резерва, предусмотренного планируемыми документами по тушению лесных пожаров административно-территориальной единицы
--	--	--	--

Опасные геологические процессы – события геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных факторов, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растений, объекты экономики и окружающую среду.

На территории планируемого муниципального образования наиболее вероятными ЧС природного характера являются землетрясения. Сейсмичность территории Джанкойского района составляет 6-7 баллов. В зону действия попадает вся территория района.

Возможные землетрясения в населенных пунктах могут привести к:

- разрушению коммуникаций, транспортного сообщения, объектов здравоохранения;
- нарушению электроснабжения, водоснабжения, канализации;
- прерыванию обеспечения населения продовольствием, что приводит к массовым заболеваниям и эпидемиям.

Эвакуация производится автобусами управления образования, молодежи и спорта администрации Джанкойского района.

За счёт постоянного снижения прочности грунтов, слагающих верхнюю часть геологического разреза, сейсмическая активность постоянно возрастает. При низких значениях прочностных характеристик грунтов оснований сооружений даже небольшие по силе сейсмические толчки могут быть причиной деформаций и разрушений различных сооружений, а также – активизации опасных геологических процессов.

Опасные гидрологические явления и процессы – события гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растений, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории Целинного сельского поселения риски подтоплений (затоплений), формируемых интенсивными дождями и таянием снега отсутствуют. Риск катастрофического затопления вследствие аварии на ГТС отсутствуют в связи с отсутствием данных объектов на территории сельского поселения.

Подтопление – комплексный гидрогеологический и инженерно-геологический процесс, при котором в результате изменения водного режима и баланса территории происходят повышения уровней (напоров) подземных вод и/или влажности грунтов, превышающие принятые для данного вида застройки критические значения и нарушающие необходимые условия строительства и эксплуатации объектов.

Из опасных гидрометеорологических явлений для рассматриваемого сельского поселения характерны паводки, с которыми может быть связано затопление территорий. Высокие и продолжительные половодья и паводки в результате таяния высокогорных снегов и выпадения интенсивных, продолжительных осадков возможны в бассейне рек и каналов. Вода может выйти из русла и затопить жилые дома, сельскохозяйственные строения в ряде населённых пунктов сельского поселения.

Исходя из последствий возможной чрезвычайной ситуации прогнозируется муниципальный уровень реагирования.

Очевидно, что смягчение воздействия опасных гидрологических явлений на население, инфраструктуру и снижение материальных потерь – вполне реальная и решаемая задача.

Предупредительные меры, направленные на эти цели, могут быть разделены на три группы:

- ~ 1 группа – меры прогнозно-аналитического характера;
- ~ 2 группа – меры организационно-оперативного характера;
- ~ 3 группа – инженерно-технические и другие профилактические мероприятия.

~ К мероприятиям 1 группы относятся:

- ~ гидрологическое прогнозирование видов (типов) и масштабов подтопления;
- ~ анализ обстановки, выявление источников и возможных сроков подтопления;
- ~ оповещение органов управления и населения об угрозе подтопления.

~ К мероприятиям 2 группы относятся:

- ~ заблаговременная подготовка проектов распорядительных документов для принятия должностными лицами органов исполнительной власти субъектов, органов местного самоуправления, организаций, объектов и сил территориальных подсистем РСЧС решений на проведение предупредительных мероприятий и ликвидацию последствий подтопления (о порядке эвакуации, охране имущества граждан, привлечении населения к работам, порядке движения транспорта, санитарно-эпидемических мероприятиях и т.д.);
- ~ планирование конкретных предупредительных инженерно-технических мероприятий, мер защиты и других профилактических работ, организация их выполнения;
- ~ уточнение планов в части действий органов управления и сил при подтоплении;
- ~ постановка задач органам управления, службам и силам РСЧС, приведение их, в случае необходимости, в готовность;
- ~ уточнение конкретного порядка взаимодействия органов управления РСЧС с органами военного командования, отраслями местного хозяйства, предприятиями, учреждениями, общественными организациями и средствами массовой информации;
- ~ проведение проверок готовности сил и средств РСЧС;
- ~ проведение необходимых инструктажей и тренировок органов управления и аварийно-спасательных формирований РСЧС;
- ~ подготовка системы связи и оповещения, организация взаимодействия с ГТРК по оповещению населения по радио и телевидению, разработка текстов сообщений на случай подтопления;
- ~ уточнение наличия выявленных заблаговременно плавсредств, других материально-технических ресурсов, пригодных для использования при осуществлении предупредительных мер и проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- ~ частичное ограничение или прекращение функционирования предприятий, учебных заведений, других организаций, расположенных в зонах возможного затопления;
- ~ материально-техническое обеспечение предупредительных мероприятий;
- ~ организационная подготовка к использованию материальных резервов на случай чрезвычайных ситуаций;
- ~ информирование граждан о прогнозе подтопления и проведение разъяснительной работы по действиям населения в предвидении и ходе подтопления.

~ Мероприятия 3 группы базируются в основном на типовых способах снижения последствий подтоплений, к которым следует отнести:

- ~ искусственное повышение поверхности территории;
- ~ подсыпка территорий;
- ~ регулирование стока и отвод поверхностных и подземных вод;
- ~ дренажные системы и отдельные дренажи;

- ~ устройство дренажных прорезей для обеспечения связи «верховодки» и техногенного горизонта, имеющего хорошие условия разгрузки;
- ~ применение комбинированного способа профилактических мероприятий (устройств постоянных и временных водостоков и дорог с водотоками и т.д.).

Часть практических мероприятий, реализующих перечисленные способы, может проводиться только на долговременной основе, часть – в оперативном порядке в предвидении конкретного подтопления, часть – и оперативно, и долговременно. Кроме мероприятий, соответствующих типовым способам, существует ряд других мер, направленных на снижение потерь и ущерба от подтоплений.

К общему составу предупредительных мероприятий могут быть отнесены следующие активные и пассивные меры:

- ~ распашка земли поперёк склонов;
- ~ террасирование склонов;
- ~ строительство прудов и других искусственных водоёмов в логах, балках и оврагах для перехвата талых и дождевых вод;
- ~ перевод систематически затопляемых пашен в луга и пастбища;
- ~ создание запасных летних лагерей для скота и мобильных доильных установок;
- ~ закладка в проекты гидроузлов резервных объёмов создаваемых водохранилищ;
- ~ проведение, в случае необходимости, заблаговременной эвакуации населения, сельскохозяйственных животных, материальных и культурных ценностей из потенциально затапливаемых зон;
- ~ оперативное принятие мер для предохранения от подтопления незащищённых объектов жизнеобеспечения, потенциально опасных объектов (объектов здравоохранения, энергетики, водоснабжения, теплоснабжения, канализации, очистных, пищевой промышленности, содержащих АХОВ и др.), а также объектов, имеющих высокую материальную и культурную ценность;
- ~ заблаговременная эвакуация населения, сельскохозяйственных животных, материальных и культурных ценностей из потенциально подтапливаемых районов;
- ~ частичное ограничение или прекращение функционирования предприятий, организаций и учреждений, расположенных в зонах возможного затопления;
- ~ санитарная очистка предполагаемых районов подтопления;
- ~ техническая подготовка выявленных заранее плавсредств для использования при аварийно-спасательных и других неотложных работах во время подтопления;
- ~ оборудование объездных маршрутов для автотранспорта;
- ~ очистка дренажных дорожных труб, водостоков;
- ~ расширенная продажа населению водозащитной одежды и обуви и др.

Уменьшению последствий подтоплений способствуют посадки лесозащитных полос, распашка земель поперёк склонов (вдоль русел рек), террасирование склонов, создание дренажно-коллекторной сети. В результате скоротечный поверхностный сток превращается в замедленный подземный. Некоторый эффект даёт строительство малых водоёмов (прудов) на малых реках, а также запаней, копаней, сифонов и других ёмкостей в логах, балках и оврагах для перехвата талых вод. Широко применяется способ устройства ограждающих дамб. Способ подсыпки застраиваемой территории увеличивает её высоту на 2-3 метра.

Накопленный опыт проведения мероприятий по уменьшению последствий подтопления свидетельствует, что наименьшие материальные затраты и более надёжная защита пойменных территорий от затопления достигается лишь при использовании комплексного сочетания активных мер защиты, когда они проводятся оперативно и своевременно.

Опасные метеорологические явления и процессы – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельско-

хозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Заморозки. Такие опасные метеорологические явления, как заморозки (понижение температуры воздуха или почвы ниже 0°C после перехода средней суточной температуры воздуха через 15°C весной и до перехода её через 15°C осенью), могут отмечаться в Целинном сельском поселении. Это явление очень опасно для сельского хозяйства, с заморозками может быть связано уничтожение всех посевов.

Гололёдные явления. Этим явлением наиболее широко обусловлены аварии на транспорте, с обледенением проводов могут быть связаны аварии в электросетях. Повторяемость рассматриваемого природного явления в Джанкойском районе составляет 1 раз в год.

Сильная метель (скорость ветра не менее 15 м/с, видимость не более 500 м и продолжительность не менее 12 часов) отмечается на территории Джанкойского района в среднем 1 раз в три года.

С этим явлением могут быть связаны аварии на транспорте, электросетях.

Засуха – это опасное метеорологическое явление, обусловленное отсутствием в летнее время осадков и являющееся причиной гибели урожая.

Ливни, град. К опасным метеорологическим явлениям на территории рассматриваемого могут быть отнесены сильные ливни, очень сильный дождь, град. Экстремальное количество и большая продолжительность выпадения осадков могут быть причиной чрезвычайных ситуаций. Случается, что сильные фронтальные ливни длятся от нескольких часов до суток и более с перерывами в 2-3 недели. Среднегодовое количество таких ливней составляет 5-7 раз в год, а очень сильных дождей 1 раз в 1-2 года.

Сильные ветры. Сильному западному ветру подвержена вся территория рассматриваемого региона. Один раз в 2-3 года отмечается ветер со скоростью более 24-28 м/с, в отдельных местах его скорость достигает 30 м/с. Сильные ветры наносят большой ущерб хозяйству, особенно – сельскому, а также - населению области.

Природные пожары (ландшафтные, степные, лесные) – это неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде, охватывающий различные компоненты природного ландшафта.

На территории Джанкойского района имеется вероятность возникновения степного пожара. Основными причинами могут быть: 10% - стихийные бедствия, 90% - человеческий фактор.

Природные пожары лесов возникают 1 раз в 3-4 года. Крупные лесные и торфяные пожары не прогнозируются.

В зонах возникновения степных пожаров могут оказаться:

- ~ линии электропередач, подающие электроэнергию в населённые пункты, линии электросвязи;
- ~ близко расположенные к лесному фонду территории населённого пункта (улицы, жилые дома, прилегающие к лесным массивам), предприятия промышленного комплекса.

Природные пожары, кроме прямого ущерба хозяйству района, угрожают и населённым пунктам. При возникновении природных пожаров создаётся угроза ухудшения экологической обстановки на территории округа, уничтожения значительных массивов зелёных насаждений. В зависимости от направления ветра возможно значительное задымление территории населённого пункта.

Массовые пожары могут возникать в жаркую и засушливую погоду от ударов молний, неосторожного обращения с огнём, очистки поверхности земли выжигом сухой травы и других причин.

В качестве противопожарных разрывов используются дороги, широкие квартальные просеки, трассы ВЛЭП. Под линией электропередач требуется регулярно вырубать древесную поросль.

Территория муниципального образования должна быть обеспечена нормативным наружным противопожарным водоснабжением. На имеющихся пожарных водоёмах и пожарных гидрантах необходимо размещать указательные таблички и знаки пожарной безопасности «Не загромождать», что обеспечивает их своевременное обнаружение в любой время суток. Необходимо обеспечивать свободный подъезд к ним пожарной техники в любое время года, необходимый запас воды и исправное состояние.

В настоящее время противопожарную охрану территории Целинного сельского поселения при угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных природными пожарами, наводнениями, ураганами и т.п. осуществляет существующий пожарный пост в с. Лобаново, ул. Гагарина, 34А.

На территории проводятся рейды по профилактике возникновения пожаров в многоквартирных жилых домах с низкой противопожарной устойчивостью, а также в местах проживания многодетных семей с вручением памяток о соблюдении мер пожарной безопасности.

Пожароопасный период начинается с марта-апреля и заканчивается в начале ноября.

Первый пик природных пожаров наблюдается при условии сухой и тёплой погоды, в середине марта – начале апреля, с момента схода снежного покрова до появления молодой вегетирующей зелени. Второй, основной, пик приходится обычно на июль – начало августа.

В сентябре-октябре как правило, с началом продолжительных дождей лесные пожары прекращаются. Однако, в исключительных случаях, при сухой осени, лесные пожары на территории могут отмечаться и в ноябре.

Основной поражающий фактор пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию горючих материалов, линий электропередачи и связи на деревянных столбах за её пределами; задымлению больших территорий; ограничению видимости.

Природные пожары относятся к циклическим природным явлениям. Сбор личного состава, свободного от несения службы, и введение в расчёт резервной техники предусматривается при повышении номера (ранга) пожара до 1- БИС, а также при выезде дежурного караула на пожар в полном составе, на территории которого дислоцируется данное подразделение.

В 80-90 % случаев виновником возникновения пожаров оказывается человек, его небрежность при пользовании огнём в лесу во время работы или отдыха. Причинами лесных пожаров также могут быть грозовые разряды (удары молнии в высокие деревья).

Первичными поражающими факторами лесных пожаров являются огонь, высокая температура воздуха, ядовитые газы, образующиеся в процессе горения, обрушение деревьев и обширные зоны задымления. Лесной пожар может стать причиной возникновения вторичных поражающих факторов. Крупные лесные пожары вблизи городов приводят к прекращению полётов самолётов, перекрывают движение по автомобильным и железным дорогам, служат причиной резкого ухудшения экологической обстановки.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации органы государственной власти субъектов Российской Федерации в целях предотвращения лесных пожаров и борьбы с ними:

организуют ежегодно разработку и выполнение планов мероприятий по противопожарной профилактике в лесах, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;

- ~ организуют проведение противопожарной пропаганды, регулярное освещение в средствах массовой информации вопросов о сбережении лесов, выполнении правил пожарной безопасности в лесах;
- ~ обеспечивают готовность организаций, на которые возложена охрана лесов, а также лесопользователей к пожароопасному сезону;
- ~ оказывают содействие в строительстве и ремонте дорог противопожарного назначения, аэродромов и посадочных площадок для самолётов и вертолётов, используемых при выполнении работ по авиационной охране лесов, а также выделяют на пожароопасный сезон в распоряжение территориальных органов федерального органа управления лесным хозяйством, в качестве дежурного транспорта, необходимое количество автомобилей, катеров и других транспортных средств;
- ~ утверждают ежегодно до начала пожароопасного сезона оперативные планы борьбы с лесными пожарами;
- ~ устанавливают порядок привлечения населения, работников коммерческих и некоммерческих организаций, а также противопожарной техники, транспортных и других средств указанных организаций для тушения лесных пожаров;
- ~ создают резерв горюче - смазочных материалов на пожароопасный сезон;
- ~ обеспечивают привлечённых на работы по тушению пожаров лиц средствами передвижения, питания и медицинской помощью;
- ~ предусматривают на период высокой пожарной опасности в лесах создание из привлекаемых сил и средств лесопожарных формирований и обеспечивают их готовность к немедленному выезду в случае возникновения лесных пожаров;
- ~ обеспечивают координацию всех мероприятий по борьбе с лесными пожарами на территории субъектов Российской Федерации, с созданием в необходимых случаях специальных комиссий.

На местах мероприятия по охране лесов от пожаров находятся в компетенции районных (городских) органов государственной власти и органов местного самоуправления в пределах переданных им полномочий, а выполнение мероприятий возложено на лесхозы, лесхозы-техникумы, опытные и другие специализированные лесхозы, осуществляющие ведение лесного хозяйства. Практическое обеспечение охраны лесов от пожаров, в том числе противопожарной профилактики, предотвращение и пресечение нарушений правил пожарной безопасности возложено на государственную лесную охрану. В районах, где отсутствуют возможности проведения противопожарных мероприятий наземным методом, профилактика, обнаружение и тушение лесных пожаров обеспечивается авиационной охраной лесов.

В соответствии с СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учётом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

13.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Перечень факторов риска возникновения на территории населенных пунктов:

1) Инфекционные заболевания, острые респираторные заболевания, заболевания гриппом, клещевым энцефалитом, COVID-19.

В целях предупреждения возникновения и распространения инфекционных болезней должны своевременно и в полном объеме проводиться предусмотренные санитарно-эпидемиологическими правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия, в том числе мероприятия по осуществлению санитарной охраны территории Российской Федерации, введению ограничительных мероприятий (карантина), осуществлению производственного контроля, принятию мер в отношении больных инфекционными болезнями, прерыванию путей передачи (дезинфекционные мероприятия), проведению медицинских осмотров, организации иммунопрофилактики населения, гигиенического воспитания и обучения граждан.

Требования по предупреждению возникновения и распространения инфекционных болезней среди населения, представлены в СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней».

В связи с продолжающимся глобальным распространением, угрозой завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Российской Федерации, в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 51 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 14, ст.1650; 2019, № 30, ст.4134), необходимо обеспечить⁵:

- готовность обсерваторов;
- контроль соблюдения режима изоляции в домашних условиях в течение 14 календарных дней лиц, прибывших на территорию Российской Федерации до вступления в силу настоящего Постановления;
- контроль за обязательным использованием средств индивидуальной защиты органов дыхания (маски, респираторы) персоналом транспортно-пересадочных узлов, транспортных средств (метрополитен, поезда, автобусы и другие виды общественного транспорта) и других мест с массовым пребыванием людей;
- введение ограничительных мероприятий, включая режим самоизоляции.

Обеспечить обязательное проведение лабораторного обследования на COVID-2019 следующих категорий лиц:

- вернувшихся на территорию Российской Федерации с признаками респираторных заболеваний;
- контактировавших с больным COVID-2019;
- с диагнозом «внебольничная пневмония»;
- старше 65 лет, обратившихся за медицинской помощью с симптомами респираторного заболевания;

⁵ Постановление Главного Государственного санитарного врача РФ от 16 декабря 2013 года № 65

- медицинских работников, имеющих риски инфицирования COVID-2019 на рабочих местах, – 1 раз в неделю, а при появлении симптомов, не исключая COVID-2019, – немедленно;

- находящихся в учреждениях постоянного пребывания независимо от организационно-правовой формы (специальные учебно-воспитательные учреждения закрытого типа, кадетские корпуса, дома-интернаты, учреждения ФСИН России) и персонал таких организаций – при появлении симптомов респираторного заболевания.

Мероприятия, направленные на предупреждение распространения COVID-19, включают:

- мониторинг заболеваемости;
- лабораторный мониторинг (слежение за циркуляцией и распространением возбудителя);
- мониторинг напряженности иммунитета среди переболевших лиц, среди групп риска и среди всего населения;
- сбор и анализ полученной информации;
- эпидемиологическую диагностику;
- прогнозирование;
- оценку эффективности проводимых мероприятий гигиеническое воспитание населения.

2) Случаи заболевания животных бешенством – переносчиками болезни являются дикие животные;

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с постановлением Государственного Санитарного врача РФ от 18 апреля 2018 года № 30 «О дополнительных мерах, направленных на профилактику бешенства в Российской Федерации».

3) Вспышки массового размножения опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений.

На территории Республики Крым расположены скотомогильники, которые являются потенциальными источниками инфекционной заболеваемости людей и животных.

Санитарные разрывы между сооружениями для утилизации трупов животных и птицы, сооружений консервации скотомогильников и селитебной зоной определяют в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Все скотомогильники, находящиеся на территории Российской Федерации, подлежат консервации.

Сооружение консервации скотомогильника – конструкция, обеспечивающая после окончания функционирования скотомогильника предотвращение проникновения людей к "могилам", а также предотвращение контакта содержимого скотомогильника с подземными и паводковыми водами и отсутствие контакта с внешней средой в случае возникновения чрезвычайных ситуаций (например, затопления). (Меры по консервации скотомогильников представлены в п. 6.9. СП 289.1325800.2017 «Сооружения животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий. правила проектирования»).

В целях профилактики возникновения данных ЧС на территории Целинного сельского поселения осуществляются следующие превентивные мероприятия, проводимые органами местного самоуправления:

1. Ежегодная вакцинация населения от инфекционных болезней;
2. Ежегодная вакцинация поголовья птицы;
5. Своевременный вывоз мусора, уборка в подъездах жилых домов;
6. Работа с населением;
7. Работа со средствами СМИ.
8. Создание запаса дезинфектантов и средств индивидуальной защиты.

Потенциальным источником чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера в сельском поселении могут являться скотомогильники, кладбища, полигоны и склады ТКО.

13.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определённой территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-2022 «Межгосударственный стандарт Безопасность в чрезвычайных ситуациях Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы прямого действия (первичные) и побочного действия (вторичные). Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС. Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- ~ физического действия;
- ~ химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- ~ воздушную ударную волну;
- ~ волну сжатия в грунте;
- ~ сейсмозрывную волну;
- ~ волну прорыва гидротехнических сооружений;
- ~ обломки или осколки;
- ~ экстремальный нагрев среды;
- ~ тепловое излучение;
- ~ ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

В соответствии с информацией, предоставленной отделом по вопросам чрезвычайных ситуаций гражданской обороны Администрации, на территории муниципального образования Джанкойский район Республики Крым химически опасные объекты отсутствуют, но население Джанкойского района попадает в зону возможного химического заражения в случае аварии на станции Джанкой ФГУП «КЖД». Всего в зону заражения попадает 95% территории Джанкойского района.

Аварии на пожаро-взрывоопасных объектах. К пожаро-взрывоопасным объектам относятся предприятия, в производстве которых используются взрывчатые вещества или вещества, имеющие высокую степень возгораемости, а также трубопроводный транспорт

энергоресурсов и склады хранения легковоспламеняющихся газов и жидкостей. Для рассматриваемого воздействия подготавливаются законы поражения людей. По каждому из типов взрывоопасных объектов должна быть подготовлена информация.

Аварии на ПВОО сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоёмы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВОО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, то есть разрушение наибольшей ёмкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

При техногенных авариях на пожаро-взрывоопасных объектах можно выделить следующие основные опасности: взрыв, пожар, утечки (переливы) газов и жидкостей. В результате аварий происходит отравление персонала токсическими веществами и загрязнение окружающей природной среды.

К основным поражающим факторам при взрывах относятся: ударная волна, осколочное поле и тепловая радиация. Поражающий эффект может усиливаться при возбуждении вторичных взрывов – при возгорании и взрыве объектов с энергоносителями в результате воздействий первичного взрыва (так называемый эффект «домино»). За границей источника взрыва может проследиваться действие воздушной ударной волны, которая при своём прохождении воздействует на все поверхности, создавая избыточное давление и скоростной напор воздуха.

Воздушная ударная волна взрыва может вызывать разрушения или повреждения жилых, промышленных зданий и сооружений, систем электро-, газо- и водоснабжения, транспортных средств. Характер и масштаб разрушения конкретных объектов определяется мощностью взрыва, расстоянием до центра взрыва, характеристиками объекта, а также условиями взаимодействия с ним ударной волны.

Аварии, связанные со взрывами, часто сопровождаются пожарами. Взрыв иногда может привести к незначительным разрушениям, но связанный с ним пожар может вызвать катастрофические последствия и последующие, более мощные взрывы и более сильные разрушения.

Поражающими факторами пожара, воздействующими на людей и материальные ценности, в общем случае являются: открытый огонь и искры, тепловое излучение, горячие и токсичные продукты горения, дым, повышенная температура воздуха и предметов, пониженная концентрация кислорода, обрушение и повреждение конструкций, зданий и сооружений.

Гибель людей может наступить даже при кратковременном воздействии открытого огня в результате сгорания, ожогов или сильного перегрева. Воздействие тепловых потоков на здания и сооружения оценивается возможностью воспламенения горючих материалов. В пределах огненного шара или горящего разлива люди получают смертельные поражения, все горючие материалы воспламеняются.

При горении большинства веществ, продукты сгорания распределяются в среде, окружающей зону горения, создавая определённые условия задымления. Многие продукты сгорания и теплового разложения, входящие в состав дыма, обладают токсичностью, т.е. вредными для организма человека свойствами.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ВПО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей ёмкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Частоты инициирующих событий для резервуаров и ёмкостей хранения опасных веществ определяются на основе данных статистики и условий функционирования подобных объектов, а также с использованием сведений по частотам реализации инициирующих по-

жароопасные ситуации событий, представленным в «Методике определения расчётных величин пожарного риска на производственных объектах», утверждённой приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 10.07.2009 № 404.

Частоты реализации инициирующих пожароопасные ситуации событий для некоторых типов оборудования объектов представлены в следующей таблице:

Таблица 13.3.1

Частоты реализации инициирующих пожароопасные ситуации событий для некоторых типов оборудования объектов

Наименование оборудования	Иницирующее аварию событие	Диаметр отверстия истечения, мм	Частота разгерметизации, год ⁻¹
Резервуары, ёмкости, сосуды и аппараты под давлением	Разгерметизация с последующим истечением жидкости, газа или двухфазной среды	5	$4,0 \times 10^{-5}$
		12,5	$1,0 \times 10^{-5}$
		25	$6,2 \times 10^{-6}$
		50	$3,8 \times 10^{-6}$
		100	$1,7 \times 10^{-6}$
		Полное разрушение	$3,0 \times 10^{-7}$
Насосы (центробежные)	Разгерметизация с последующим истечением жидкости или двухфазной среды	5	$4,3 \times 10^{-3}$
		12,5	$6,1 \times 10^{-4}$
		25	$5,1 \times 10^{-4}$
		50	$2,0 \times 10^{-4}$
		Диаметр подводящего / отводящего трубопровода	$1,0 \times 10^{-4}$
Компрессоры (центробежные)	Разгерметизация с последующим истечением газа	5	$1,1 \times 10^{-2}$
		12,5	$1,3 \times 10^{-3}$
		25	$3,9 \times 10^{-4}$
		50	$1,3 \times 10^{-4}$
		Полное разрушение	$1,0 \times 10^{-4}$
Резервуары для хранения ЛВЖ и горючих жидкостей (далее – ГЖ) при давлении, близком к атмосферному	Разгерметизация с последующим истечением жидкости в обвалование	25	$8,8 \times 10^{-5}$
		100	$1,2 \times 10^{-5}$
		Полное разрушение	$5,0 \times 10^{-6}$
Резервуары с плавающей крышей	Пожар в кольцевом зазоре по периметру резервуара.	-	$4,6 \times 10^{-3}$
	Пожар по всей поверхности резервуара	-	$9,3 \times 10^{-4}$
Резервуары со стационарной крышей	Пожар на дыхательной арматуре.	-	$9,0 \times 10^{-5}$
	Пожар по всей поверхности резервуара	-	$9,0 \times 10^{-5}$

Частоты утечек из технологических трубопроводов представлены в следующей таблице:

Таблица 13.3.2

Частоты утечек из технологических трубопроводов

Диаметр трубопровода, мм	Частота утечек, (м ⁻¹ × год ⁻¹)				
	Малая (диаметр отверстия 12,5 мм)	Средняя (диаметр отверстия 25 мм)	Значительная (диаметр отверстия 50 мм)	Большая (диаметр отверстия 100 мм)	Разрыв
50	$5,7 \times 10^{-6}$	$2,4 \times 10^{-6}$	-	-	$1,4 \times 10^{-6}$
100	$2,8 \times 10^{-6}$	$1,2 \times 10^{-6}$	$4,7 \times 10^{-7}$	-	$2,4 \times 10^{-7}$
150	$1,9 \times 10^{-6}$	$7,9 \times 10^{-7}$	$3,1 \times 10^{-7}$	$1,3 \times 10^{-7}$	$2,5 \times 10^{-8}$
250	$1,1 \times 10^{-6}$	$4,7 \times 10^{-7}$	$1,9 \times 10^{-7}$	$7,8 \times 10^{-8}$	$1,5 \times 10^{-8}$
600	$4,7 \times 10^{-7}$	$2,0 \times 10^{-7}$	$7,9 \times 10^{-8}$	$3,4 \times 10^{-8}$	$6,4 \times 10^{-9}$
900	$3,1 \times 10^{-7}$	$1,3 \times 10^{-7}$	$5,2 \times 10^{-8}$	$2,2 \times 10^{-8}$	$4,2 \times 10^{-9}$
1200	$2,4 \times 10^{-7}$	$9,8 \times 10^{-8}$	$3,9 \times 10^{-8}$	$1,7 \times 10^{-8}$	$3,2 \times 10^{-9}$

После определения частот инициирующих событий, производилось построение сценариев развития аварий, отражающих технологические особенности объекта.

В результате анализа развития возможных чрезвычайных ситуаций на пожаро-взрыво-опасных объектах исследуемой территории к наиболее опасным следует отнести следующие варианты:

- ~ образование огненного шара при перегреве сосудов (резервуаров) с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями;
- ~ пожар на вертикальных резервуарах (РВС) или пожар разлива на грунт легко воспламеняющихся и горючих жидкостей;
- ~ взрыв (дефлаграционное горение) паров легковоспламеняющихся жидкостей в открытом пространстве, образованных при испарении с поверхности зоны разлива.

Зонирование опасных зон производилось путём нанесения концентрических окружностей на схеме размещения проектируемого муниципального образования.

Первоочередной задачей защиты населения и рабочего персонала предприятий пожароопасных объектов являются мероприятия по защите от последствий возможных ЧС на пожароопасных объектах: организация системы пожаротушения, а также оповещения соответствующих служб и сигнализации.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций необходимо проводить проверки складов ГСМ и взрывопожароопасных веществ на предмет выполнения мероприятий по обеспечению противопожарной безопасности.

Превентивные мероприятия: восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения, в зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения. В летний период производится выкос травы перед объектами, производится разборка ветхих и заброшенных строений.

Техногенные пожары. К данной категории относятся объекты, на которых осуществляется:

- ~ транспортировка природного газа, нефти и нефтепродуктов;
- ~ хранение нефтепродуктов, спирта;
- ~ производство сахара, хлебной и мучной продукции, спирта.

Наиболее потенциально опасными участками газо-, нефте-, продуктопроводов являются головные и промежуточные насосные перекачивающие станции с их технологическим оборудованием, переходы через реки, а также через железные и автомобильные дороги.

Обрушение зданий и сооружений – это чрезвычайная ситуация, возникающая по причине ошибок, допущенных при проектировании здания, отступлении от проекта при ведении строительных работ, нарушении правил монтажа, при вводе в эксплуатацию зда-

ния или отдельных его частей с крупными недоделками, при нарушении правил эксплуатации здания, а также вследствие природной или техногенной чрезвычайной ситуации.

Обрушению часто может способствовать взрыв, являющийся следствием террористического акта, неправильной эксплуатации бытовых газопроводов, неосторожного обращения с огнём, хранения в зданиях легковоспламеняющихся и взрывоопасных веществ.

Внезапное обрушение приводит к длительному выходу здания из строя, возникновению пожаров, разрушению коммунально-энергетических сетей, образованию завалов, травмированию и гибели людей.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- ~ износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников;
- ~ ветхости инженерных сетей;
- ~ халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- ~ недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- ~ прекращению подачи коммунального ресурса потребителям и размораживание сетей;
- ~ порывам сетей;
- ~ выходу из строя основного оборудования;
- ~ отключению от снабжения объектов.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, теплом и электроэнергией. Последствия от аварий на коммунальных системах могут оказать поражающее действие на людей: поражение током при прикосновении к оборванным проводам, возникновение пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб, ожоги людей при разрушении элементов системы паро- и теплоснабжения.

ЧС будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

Согласно, статистическим данным, на территории муниципального образования возможно возникновение локальных аварий 5-7 раз в год.

К особо опасным **угрозам террористического характера** относятся:

- ~ взрывы в местах массового скопления людей и применение в этих местах химических, бактериологических или радиационно-опасных веществ;
- ~ захват транспортных средств для перевозки людей, похищение людей, захват заложников;
- ~ нападение на объекты, потенциально опасные для жизни населения в случае их разрушения или нарушения технологического режима;
- ~ отравление систем централизованного водоснабжения, продуктов питания, искусственное распространение возбудителей инфекционных болезней;
- ~ проникновение в информационные сети и телекоммуникационные системы с целью дезорганизации их работы вплоть до вывода из строя.

Одной из первопричин террористических актов является недостаточная охрана мест массового скопления людей.

В целях предупреждения возможных террористических актов, особое внимание следует уделять реализации следующих мероприятий:

1. Совместно с представителями исполнительной и законодательной власти, с привлечением средств массовой информации, родителями регулярно прово-

дить комплекс предупредительно-профилактических мероприятий по повышению бдительности, направленной на обеспечение безопасности.

2. Постоянно поддерживать оперативное взаимодействие с местными, органами ФСБ России, МВД России, прокуратуры, военными комиссариатами и военным командованием.
3. Усилить пропускной режим допуска граждан и автотранспорта на контролируемую территорию учреждения, исключить бесконтрольное пребывание на территории посторонних лиц и автотранспорта.
4. Исключить возможность нахождения бесхозных транспортных средств в непосредственной близости и на контролируемой территории.
5. Усилить охрану учреждения, в случае отсутствия охраны организовать дежурство персонала.
6. Не допускать к ведению ремонтных работ рабочих, не имеющих постоянной или временной регистрации.
7. Обеспечить надёжный круглосуточный контроль за вносимыми (ввозимыми) на территорию учреждения грузами и предметами ручной клади и своевременный вывоз твёрдых бытовых отходов.
8. Ежедневно проводить проверку подвалов, чердаков, подсобных помещений, держать их закрытыми на замок и опечатанными, а также проверять состояние решёток и ограждений.
9. Контролировать освещённость территории учреждения в тёмное время суток.
10. Проверять наличие и исправность средств пожаротушения, их исправность, тренировать внештатные пожарные расчёты.
11. Систематически корректировать схему оповещения сотрудников учреждения.
12. Иметь в учреждении согласованный с местными отделами ФСБ России, МВД России и МЧС России, план действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации.
13. Обеспечить предупредительный контроль мест массового скопления людей: классов, аудиторий и помещений, где будут проводиться занятия, совещания, собрания, культурно-массовые мероприятия.
14. Знать телефоны местных отделов ФСБ России, МВД России, прокуратуры, военного комиссариата, противопожарной службы, скорой помощи и аварийной бригады.
15. В случаях вскрытия предпосылок к возможным террористическим актам, чрезвычайных происшествий немедленно докладывать в местные отделы МВД России.

Сигналом для немедленного принятия решения по выполнению Плана действий в ситуациях, связанных с совершением (возможностью) совершения террористического акта, может стать:

- ~ обнаружение в учреждении подозрительного предмета, похожего на взрывное устройство;
- ~ угроза по телефону о заложенном взрывном устройстве;
- ~ поступление письменной угрозы о заложенном взрывном устройстве;
- ~ захват (угроза захвата) заложников в помещениях или на территории учреждения;
- ~ получение любой иной информации о заложенном взрывном устройстве или ЧС.

Ключевое значение в случае чрезвычайных ситуаций техногенного характера, террористических акций и других ЧС приобретают телекоммуникационная обеспеченность и транспорт, а также безотказность их функционирования при любых условиях.

13.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

На рассматриваемой территории противопожарное прикрытие населенных пунктов и объектов осуществляет существующий пожарный пост в с. Лобаново, ул. Гагарина, 34А.

Согласно ст. 76 ФЗ 2008 № 123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (в ред. Федерального закона от 14.07.2022 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»), дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях 20 минут.

Положения Технического регламента о требованиях пожарной безопасности по прибытию первого пожарного подразделения к месту вызова в установленное время с учётом места дислокации подразделения пожарной охраны соблюдаются.

В соответствии с СП 8.13130.2020 «Требования пожарной безопасности к наружному противопожарному водоснабжению» необходимо предусмотреть оборудование подъездов с твёрдым покрытием к водоёмам, расположенным в границах сельского поселения, для забора воды в целях пожаротушения, а также устройство водоводов с монтажом на них пожарных гидрантов и обустройство пожарных водоёмов на территориях, не обеспеченных водой для целей пожаротушения.

Пожарная безопасность муниципальных образований в соответствии с действующим законодательством обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Главной задачей администрации органов местного самоуправления в этой области должно быть создание устойчивой и целостной системы пожарной безопасности Целинного сельского поселения, т.е. выполнение мероприятий направленных на предотвращение пожаров, обеспечение безопасности населения, проживающего и ведущего деятельность на территории муниципального образования и защита имущества при пожаре. Структурно, система обеспечения пожарной безопасности в себя:

- ~ систему предотвращения пожара;
- ~ систему противопожарной защиты;
- ~ комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров на территории сельского поселения.

Из всего комплекса мер, направленных на создании системы предотвращения пожаров, для муниципального округа наиболее актуальными являются следующие:

- ~ применение негорючих веществ и материалов при строительстве и ремонте зданий и сооружений;
- ~ использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
- ~ устройство молниезащиты зданий, сооружений, строений и оборудования на территории муниципального образования.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара на территории муниципального округа может обеспечиваться следующими способами:

- ~ устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

- ~ устройство систем обнаружения пожара (пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- ~ применение огнезащитных составов (в том числе огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- ~ применение первичных средств пожаротушения;
- ~ организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей должно быть:

- ~ установлено необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;
- ~ обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы;
- ~ организовано оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям (в том числе с использованием световых указателей, звукового и речевого оповещения).

Системы обнаружения пожара (установки и системы пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны обеспечивать автоматическое обнаружение пожара за время, необходимое для включения систем оповещения о пожаре в целях организации безопасной эвакуации людей.

Системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны быть установлены на объектах, где воздействие опасных факторов пожара может привести к травматизму и гибели людей. Такими объектами на территории муниципального округа являются: образовательные учреждения, медицинские учреждения, культурно-спортивные учреждения, культовые и ритуальные учреждения, автостоянки, остановки маршрутного общественного транспорта, а также все пожароопасные объекты.

Мероприятия по предупреждению возникновения лесных пожаров и контролю за соблюдением правил пожарной безопасности в лесах, направленные на предупреждение распространения лесных пожаров, состоят из 2-х групп:

К 1-ой группе относятся следующие административные мероприятия:

- 1) «Правила пожарной безопасности в лесах» (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»);
- 2) Разъяснение правил пожарной безопасности (лекции, плакаты, публикации, выступления по радио и телевидению);
- 3) Правильная организация использования лесов.

«Правила пожарной безопасности в лесах» включают запрет на: разведение костров в хвойных молодняках, на гарях, на участках повреждённого леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев; бросание горящих спичек, окурков и горячей золы из курительных трубок, стекла (стеклянные бутылки, банки и др.).

Использование при охоте пьжи из горючих или тлеющих материалов; засорение леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами, мусором.

Ко 2-ой группе относятся следующие профилактические противопожарные мероприятия. Повышается пожароустойчивость лесов: за счёт регулирования состава древостоев (очистка их от захламлинности и своевременное проведение выборочных и сплошных санитарных рубок с очисткой от останков) за счёт противопожарной организации лесов (создание в лесах системы противопожарных преград, ограничивающих распространение пожаров, устройство сети дорог и водоёмов). Для борьбы с пожарами особое значение имеют препятствие для огня (разрывы, заслоны, минерализованные полосы, канавы), а также дороги противопожарного значения. При этом естественные и искусственные преграды должны соединяться между собой, образуя замкнутые блоки.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями, в соответствии с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» (постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»). Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объёмно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

По классификации здания пожарных депо в зависимости от назначения, количества автомобилей, состава помещений и их площадей подразделяются на следующие типы:

- 1) I – пожарные депо на 6, 8, 10 и 12 автомобилей для охраны поселений;
- 2) II – пожарные депо на 2, 4 и 6 автомобилей для охраны поселений;
- 3) III – пожарные депо на 6, 8, 10 и 12 автомобилей для охраны организаций;
- 4) IV – пожарные депо на 2, 4 и 6 автомобилей для охраны организаций;
- 5) V – пожарные депо на 1, 2, 3 и 4 автомобиля для охраны поселений.

При размещении пожарных депо должны быть учтены требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в части расположения его на земельном участке, имеющем выезды на магистральные улицы посёлков (статья 77). Проезжая часть улиц и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором, позволяющим остановку движения транспорта и пешеходов во время выезда автомобилей из парка по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

Мерами по сокращению времени прибытия сил и средств пожаротушения к месту ЧС, следующие:

- ~ своевременный ремонт дорожного покрытия;
- ~ обновление парка спецмашин;
- ~ оборудование объектов раннего обнаружения и тушения пожара.

Кроме организационно-технических мероприятий, касающихся всех возможных ЧС на территории муниципального образования, ЧС, связанные с пожарами, имеют некоторую специфику, которую необходимо учитывать при ведении градостроительной деятельности. Наиболее существенными являются следующие:

1. Строительство надворных построек на территории населённого пункта и садоводств должно осуществляться только по согласованию с надзорными органами, с соблюдением норм и правил пожарной безопасности.
2. В летний период в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения в населённом пункте по решению органов исполнительной власти, местного самоуправления разведение костров, проведение пожароопасных работ на определённых участках, топка печей, кухонных очагов и котельных установок, работающих на твёрдом топливе, может временно приостанавливаться.

В этих случаях необходимо организовать силами местного населения и членов добровольных пожарных формирований патрулирование населённых пунктов с первичными средствами пожаротушения (ведро с водой, огнетушитель, лопата), а также подготовку для возможного использования имеющейся водовозной и землеройной техники, провести соответствующую разъяснительную работу о мерах пожарной безопасности и действиях в случае пожара.

3. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями, и сооружениями производственного, складского и технического назначения следует принимать по СП 4.13130.2013 в соответствии с таблицей 13.4.1.

Таблица 13.4.1

Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учётом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

К рекам и водоёмам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами. Расстояния от границ застройки поселений и участков садоводческих товариществ не менее 15 м.

К зданиям с площадью застройки более 10000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

К зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей с одной стороны при ширине здания или сооружения не более 18 метров и с двух сторон при ширине более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен зданий высотой не более 12 метров должно быть не более 25 метров, при высоте зданий более 12, но не более 28 метров – не более 8 метров, а при высоте зданий более 28 метров – не более 10 метров.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:

~ для зданий высотой до 28 метров включительно – 5-8 метров;

~ для зданий высотой более 28 метров – 8-10 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях и сооружениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 метров.

В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15×15 метров. Максимальная протяжённость тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях и сооружениях располагаются на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий и сооружений под углом друг к другу в расчёт принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

К водоёмам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к градирням, брызгальным бассейнам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12×12 метров.

В зданиях объёмом до 1000 м³, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях с производствами категорий В, Г и Д по пожаро-взрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объёмом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объёмом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоёмы.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение расположенных вне населённых пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объём которых не более 1000 м³.

Пожарные гидранты на водопроводной сети устанавливаются на расстоянии не более 100 м друг от друга. Расстояние от пожарных гидрантов до оснований штабелей и куч открытого хранения, а также до закрытых складов лесоматериалов должно быть не менее 8 м и не более 25 м. Перечень существующих источников противопожарного водоснабжения (гидранты) представлен в приложении 4.

При дальнейшем развитии застройки муниципального образования в части, касающейся противопожарного водоснабжения, необходимо учитывать требования статьи 68 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее – взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений и городских округов. При этом расчётное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное настоящим Федеральным законом. При размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений и городских округов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1-Ф4, земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразова-

тельных организаций, медицинских организаций и учреждений отдыха должно составлять не менее 50 метров.

Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населённых пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населённым пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населённых пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населённых пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные ёмкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населённых пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, медицинских организаций и учреждений отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Число пожарных депо в поселении, площадь их застройки, а также число пожарных автомобилей принимаются по нормам проектирования объектов пожарной охраны. Радиус обслуживания пожарного депо, согласно данному документу, не должен превышать 3 км.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасных и других объектов экономики, а также население при введении военных действий или вследствие этих действий.

Немаловажным является обеспечение жителей своевременной информацией о чрезвычайных ситуациях с использованием современных технических средств массовой информации, устанавливаемых в местах массового пребывания людей, а также определения порядка размещения этих средств и распространения соответствующей информации.

Проблема оповещения приобретает очень большое значение и новые технические средства, и возможности для её осуществления. Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП

2.01.51-90», все инженерно-технические мероприятия должны проводиться заблаговременно. Система оповещения должна иметь автономные источники питания.

РАЗДЕЛ 14. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

14.1. Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения

Проведённый анализ сложившейся территориальной дислокации населённых пунктов и перспектив социально-экономического развития сельского поселения позволил определить перспективную планировочную структуру Целинного сельского поселения.

В основу архитектурно-планировочного решения заложены следующие принципы и задачи:

- выявление и сохранение существующих достоинств планировки населённых пунктов;
- создание благоприятной экологической обстановки;
- создание четкого функционального зонирования, организация общественных центров и подцентров с учреждениями культурно-бытового обслуживания, согласно нормативным радиусам обслуживания;
- упорядочение уличной сети с четким выделением пешеходных связей.

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ правовой статус функциональных зон определяется следующими положениями:

1) границы функциональных зон и их параметры утверждаются непосредственно путем принятия решения об утверждении генерального плана представительным органом местного самоуправления. Помимо функциональных зон утверждаются также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Иными словами, только две указанные позиции в картах генерального плана утверждаются посредством утверждения этого акта. Иные позиции в картах генерального плана не утверждаются, а только отображаются как физические и правовые факты, в том числе отображаемые из иных документов;

2) факт утверждения в генплане функциональных зон и их параметров непосредственно не порождает правовых последствий для третьих лиц: этот факт порождает правовые основания для осуществления последующих действий в соответствии с генпланом, которые обеспечиваются, могут обеспечиваться администрацией поселения. Такими действиями, осуществляемыми администрацией после определения функционального зонирования в генеральном плане, являются, главным образом, действия по закреплению принятых решений – по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ). Поскольку градостроительные регламенты, содержащиеся в таких правилах, определяют основу правового режима использования земельных участков, то опосредованным образом (через правила) решения генплана по функциональному зонированию приобретают правовое закрепление в нормативном правовом акте (правилах) – акте высшей юридической силы.

Генеральный план – это один из документов в ряду других документов, которые в совокупности являются инструментами в системе управления развитием города и реализации планов. Генеральный план может считаться «главным» документом только в том смысле, что он является одним из первых в ряду других документов. «Генеральным» («главным») является по двум основаниям.

Во-первых – он задает траекторию развития сельского поселения на дальнюю перспективу – траекторию, которая должна быть поддержана и уточнена другими документами. Они должны необходимым образом подготавливаться после генерального плана с более частой периодичностью и уточнять его решения на более близкие отрезки времени в пределах заданной генеральным планом стратегической траектории движения в будущее.

Во-вторых, в силу необходимости предъявить «дальнее видение» генеральный план должен содержать общие положения и агрегированные показатели, то есть главные пока-

затели в виде соответствующих целей и задач. Поэтому речь должна идти о выстраивании системы документов планирования и реализации планов.

Указанные положения определяют предназначение функционального зонирования в генеральном плане, а также в системе регулирования градостроительной деятельности (далее также – градорегулирование). Функциональное зонирование генплана определяет назначение и параметры развития соответствующих территорий и предназначено для определения показателей самого генерального плана. К показателям генерального плана относятся целевые показатели и расчетные показатели, а также мероприятия на первый этап реализации генерального плана.

К мероприятиям по реализации генерального плана после его утверждения относится внесение изменений в правила землепользования и застройки в части градостроительных регламентов – видов разрешенного использования недвижимости и предельных параметров разрешенного строительства. Это действие исключительно важно для того, чтобы положения генерального плана получили полноценный механизм реализации.

14.2. Требования к архитектурно-градостроительному облику

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства устанавливаются с учётом видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте, требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и правил благоустройства территорий.

В градостроительном регламенте, кроме предусмотренных частью 62 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации требований к объёмно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства, могут быть установлены:

- ~ требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;
- ~ требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;
- ~ требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;
- ~ требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства устанавливаются путём перечисления архитектурных решений объектов капитального строительства, определяющих их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка.

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства устанавливаются путём перечисления характеристик элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик.

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства устанавливаются путём перечисления цветов и оттенков для отделки их фасадов с указанием палитры.

Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства устанавливаются путём перечисления материалов для отделки фасадов и приёмов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства.

Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства устанавливаются путём перечисления технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабже-

ния, освещения, связи, видеонаблюдения) и приёмов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства устанавливаются путём перечисления архитектурных приёмов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры.

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления. Уполномоченный орган местного самоуправления в целях принятия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, а также вправе привлекать на безвозмездной основе представителей экспертного сообщества (экспертов в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, дендрологии и экологии).

Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 части 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в отношении:

- а) гидротехнических сооружений;
- б) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;
- в) подземных сооружений;
- г) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения её гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;
- д) объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;
- е) объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;
- ж) объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;
- з) объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;
- и) объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;
- к) объектов использования атомной энергии;
- л) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.3. Экономическое развитие

В соответствии с положениями пункта 5.2 части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учётом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации. Основным документом стратегического планирования в Целинном сельском поселении является «Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Джанкойского района Республики Крым» на период до 2030 года, утверждённая решением Джанкойского районного совета Республики Крым от

30.08.2019 № 1/77-1 (в редакции решения Джанкойского районного совета Республики Крым от 16.09.2022 № 2/54-3).

С учетом сильных и слабых сторон района и внешних факторов, создающих возможности и угрозы для развития сформулирована миссия района:

Джанкойский район – экологически чистый район с развитым агропромышленным комплексом, комфортной средой для проживания населения, открытый для бизнеса и партнерства, уникальный природный край международного значения.

Стратегический вектор развития Джанкойского муниципального района эффективно и гармонично совмещает в себе разнонаправленные тенденции. Район должен динамично развиваться, но бережно сохранять историю и традиции.

Приоритетными направлениями развития определены:

1. Формирование комфортной среды проживания.
2. Интегрированное развитие производства и переработки продукции сельского хозяйства.
3. Развитие малого и среднего бизнеса.
4. Выравнивание уровня социально-экономического развития сельских поселений района.

Разработка стратегических целей развития Джанкойского муниципального района базировалась на обозначенных стратегических целях развития Республики Крым.

Генеральная цель стратегического развития Джанкойского муниципального района – рост уровня и улучшение качества жизни населения на основе развития человеческого потенциала и эффективного использования природных ресурсов.

В результате декомпозиции генеральной цели определены цели развития Джанкойского муниципального района первого уровня:

1. Повышение комфортности проживания в районе и развитие человеческого потенциала.
2. Рост экономики района, создание новых рабочих мест.
3. Совершенствование местного самоуправления.

14.4. Демографический прогноз

Демографический прогноз имеет чрезвычайно большое значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Прогнозирование численности населения в документах территориального планирования преследует две цели. Во-первых, это прогнозирование общей численности населения объекта планирования, а также отдельных населённых пунктов, входящих в его состав. Во-вторых, это прогнозирование не только численности, но и половозрастной структуры населения.

Рождаемость, смертность и миграция, несмотря на общие тенденции, носят случайный характер и зависят от множества причин. Их количественные характеристики меняются из года в год, но, как правило, находятся в некоторых естественных границах, которые определяются с помощью анализа тенденций за последние годы. При этом как рождаемость, так и смертность с миграцией в текущем году, как правило, не зависят от их характеристик в предыдущем.

Изменение демографических показателей Целинного сельского поселения в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культурное обслуживание, физическая культура и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения Целинного сельского поселения будут определять два фактора – естественное и механическое движение населения. При определении

прогнозной численности населения учитывается современная численность населения и основные показатели естественного и миграционного движения населения, подробный анализ существующей демографической ситуации в муниципальном образовании представлен в разделе 5.2 настоящего тома.

Прогноз численности населения произведен в соответствии с Техническим Задаaniem на разработку генерального плана на период развития до 2041 г.

Расчетный срок генерального плана – 2041 год.

В соответствии с ответом Управления Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г. Севастополю (КРЫМСТАТ) от 12.03.2025 г. № ЛП-Т83-01/392-ДР, разработка информации в разрезе сельских поселений Планом не предусмотрена. В связи с этим, в данном разделе, была использована информация из открытых данных за 2014-2021 гг.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2020 год.

Основными целями прогноза численности населения является определение численности постоянного населения.

Для разработки прогноза численности населения Целинного сельского поселения в качестве базовых параметров определены:

- существующая численность постоянного населения по состоянию на 1 января 2020 года.
- показатели потенциального количества мест приложения труда;
- половозрастная структура населения Целинного сельского поселения 1 января 2020 года.

Расчет основных показателей демографической ситуации проводился на основе метода трудового баланса, анализа, сложившегося в последнее время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось анализу ряда социальных и экономических показателей, в частности, учитывались занятость населения, уровень его жизни, миграционная привлекательность территории, устойчивость существующей экономической структуры на перспективу, экономическое и политико-географическое положение региона, природно-ресурсный потенциал территории, комфортность природной среды и т. д.

В прогнозе численности населения заложены следующие тенденции на перспективу, обусловленные проведением в Республике Крым и непосредственно в Целинном сельском поселении эффективной демографической и миграционной политики: рост уровня рождаемости; снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов; рост показателя ожидаемой продолжительности жизни; рост миграционных потоков, в том числе миграционного прироста населения, прибывающего на проектируемую территорию с целью постоянного, либо временного проживания населения.

Основываясь на обозначенных тенденциях и факторах, с учетом сложившейся динамики численности населения, были рассчитаны показатели естественного и миграционного движения населения на прогнозный период с 2020 до 2041 года. В качестве основных тенденций прогнозируются следующие:

- увеличение продолжительности жизни с 70,6 до 71,7 лет;
- увеличение общего коэффициента рождаемости с 1,99 до 2,16 человек на 1000 населения;
- сохранение либо снижение показателя рождаемости с 12,1 до 11,6 человек на 1000 населения;
- снижение смертности с 15,7 до 11,8 человек на 1000 населения;
- снижение миграционной убыли и появление миграционного прироста до уровня 9,6 человек на 1000 населения в 2041 году.

Основные тенденции естественного и миграционного движения населения*

Наименование показателя	2020	2021-2026	2027-2034	2035-2041
Средняя продолжительность жизни	70,6	71,4	70,0	71,8
Рождаемость, чел. на 1000 населения	11,1	12,2	11,4	11,6
Смертность, чел. на 1000 населения	15,7	14,3	12,9	11,8
Естественный прирост, убыль (-), чел. на 1000 населения	-4,6	-2,1	-1,6	-0,2
Миграционный прирост, убыль (-), чел. на 1000 населения	-6,8	8,5	9,5	9,6

* Прогнозные демографические и миграционные показатели приведены в среднем за 5-летний период

На основе современного состояния и заложенных тенденций демографической и миграционной активности, с помощью метода «передвижки возрастов» были определены половозрастные изменения в структуре населения на перспективу, в результате которых была получена проектная возрастная структура населения на расчетный срок до 2041 года.

Прогнозируемое изменение половозрастной структуры (ПВС) поселения с 2020 по 2041 годы характеризуются:

- увеличением доли населения моложе трудоспособного возраста на 0,41%;
- уменьшением доли населения трудоспособного возраста на 0,88%;
- увеличением доли населения старше трудоспособного возраста на 0,47%.

Таблица 14.4.2

Прогноз динамики возрастной структуры населения Целинного сельского поселения, %

Возрастная группа населения	2020	2021-2026	2027-2034	2035-2041
моложе трудоспособного возраста	18,5	18,5	18,4	18,3
трудоспособного возраста	53,2	52,6	52,1	51,5
старше трудоспособного возраста	28,3	28,9	29,5	30,2

Основываясь на заложенных тенденциях демографической и миграционной активности, была определена проектная численность постоянного населения Целинного сельского поселения, которая к расчетному сроку составит 1900 человек.

Таблица 14.4.3

Прогноз численности населения Целинного сельского поселения в разрезе населенных пунктов

Название	Постоянное население, чел.			
	2020	2026	2041	Прирост к 2041 г.
Целинное сельское поселение	1325	1450	1600	275
село Целинное	830	910	1010	180
село Колоски	337	368	400	63
село Томашовка	158	172	190	32

Наибольший прирост населения предполагается в селе Целинное (180 человек). Общий прирост населения в Целинном сельском поселении на расчетный срок в процентном выражении составит 17,1%.

14.5. Социальная инфраструктура

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Целинном сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания. Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;

объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;

- объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Для определения потребности в объектах социального и культурно- бытового обслуживания населения на основании СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89), утвержденного Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820, были произведены расчеты проектных показателей на расчетный срок.

Таблица 7.6.1

Объекты местного значения в области образования
(дошкольные образовательные учреждения), мест

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатель нормативной потребности (минимальной) согласно СП 42.13330.2016	Минимальная нормативная потребность в объектах (2,05 тыс. чел.	Сохраняемая вместимость /современное состояние	требуется дополнительно проектировать согласно СП 42.13330.2016
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения образования						
1	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет)	мест	% обеспеченности: 85% от численности детей в возрасте 1-6 лет или 61,6 мест на 1 тыс. чел. населения	98	120	-22
2	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 15 лет)	мест	1-9кл.-100% 10-11кл.-75% или 121,5 мест на 1 тыс. чел. на-	194	530	-336

			селения			
3	Учреждения дополнительного образования (внешкольные учреждения)	мест	10% от общего числа школьников	20	0	20
	Предприятия общественного питания, ВСЕГО	посадочных мест	40 на 1 тыс. чел.	64	20	44
	село Целинное (1010 чел)			42		42
	село Колоски (400 чел)			14		14
	село Томашовка (190 чел)			8		8
Учреждения здравоохранения						
4	Стационарные больницы всех типов для взрослых (больничные койки)	коек	10,2 на 1 тыс. постоянного населения	16	0	16
5	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	29	15	14
6	Аптеки	м2 общей площади	14 на 1 тыс. населения	22	0	22
7	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	автомобилей	0,2 на 1 тыс. населения	0,2	0	0,2
Учреждения культуры						
8	Сельские библиотеки	тыс. ед. хранения	6 на 1 тыс. населения	9,6	18,9	-9,3
		мест	5 на 1 тыс. населения	8	0	8
9	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	для поселений: - от 200 до 1000 чел. - 300 чел. на 1 тыс. чел, - от 1 до 2 тыс. чел. - 250 чел. на 1 тыс. чел, - от 2 до 5 тыс. чел. - 200 чел. на 1 тыс. чел, - от 5 до 10 тыс. чел. - 150 чел. на 1 тыс. чел.	320	350	-30
10	Кинотеатры	зрительские места	25 зрительские места на 1 тыс. нас.	40,0	0,0	40
Спортивные сооружения						
11	Территории физкультурно-спортивных сооружений, в том числе в раз-	га	0,7 на 1 тыс. чел.	1,1200	0	1,1200

	резе населенных пунктов (с проектной численностью):					
	село Целинное (1010 чел)			0,7350	0	0,7350
	село Колоски (400 чел)			0,2450	0	0,2450
	село Томашовка (190 чел)			0,1400	0	0,1400
12	Бассейны крытые и открытые общего пользования	м2 зеркала воды	25 м2 на 1 тыс. чел.	40	0	40
13	Плоскостные спортивные учреждения, в том числе в разрезе населенных пунктов (с проектной численностью):	м2	1949,4 на 1 тыс. чел.	3119	7533	-4414
	село Целинное (1010 чел)			2047	0	2047
	село Колоски (400 чел)			682	0	682
	село Томашовка (190 чел)			390	0	390
14	Детско-юношеская спортивная школа	м2 площади пола зала	10 на 1 тыс. чел.	16	0	16
Учреждения торговли						
15	Торговые центры, предприятия повседневной торговли	м2 торговой площади	300 на 1 тыс. чел. (для сельских поселений)	480	177	303
	село Целинное (1010 чел)			315	96	219
	село Колоски (400 чел)			105	61	44
	село Томашовка (190 чел)			60	20	40
Предприятия бытового, коммунального обслуживания						
18	Химчистки	кг вещей в смену	3,5 на 1 тыс. чел.	6	0	6
19	Банно- оздоровительный комплекс	Помывочное место	7 на 1 тыс. чел.	11	0	11
20	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	11	0	11
21	Прачечные	кг белья в смену	60 на 1 тыс. чел.	96	0	96
22	Гостиницы коммунальные	место	6 на 1 тыс. чел.	10	0	10
23	Общественные уборные	1 прибор	1 на 1 тыс. чел.	2	0	2

24	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	0,4	0,00	0,4
Административно- деловые и хозяйственные учреждения						
25	Отделения связи	объект	1 на поселение	1	1	0
26	Отделение, филиалы банков	Операционное место	1 на 1,5 тыс. чел.	1,1	0	1

14.6. Транспортная инфраструктура

Транспортная система сельского поселения неразрывно связана с транспортной системой Республики Крым. Транспортная система планируемого муниципального образования включает в себя системы внешнего транспорта (железнодорожного и автомобильного), системы транспорта населённых пунктов района, составной частью которой является улично-дорожная сеть и транспортные сооружения. При этом, системы, объекты и сооружения внешнего и поселенческого транспорта тесно связаны друг с другом.

Развитие транспортной системы Целинного сельского поселения базируется на реализации мероприятий в отношении транспортной инфраструктуры межмуниципального и местного значения (автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть населённых пунктов).

14.7. Автомобильные дороги местного значения. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть населённых пунктов обеспечивает связи жилых, производственных, туристских и рекреационных градостроительных образований с центром населённого пункта и между собой, подъезды и подходы к земельным участкам всех зданий и сооружений, а также транспортные связи населённого пункта с прилегающими территориями и другими поселениями.⁶

Перспективы развития автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети населённых пунктов связаны в первую очередь с плановой реконструкцией указанных объектов и доведения технических параметров до нормативных, а также строительства новых транспортных направлений, обеспечивающих транспортную доступность и необходимую плотность улично-дорожной сети.

В целом улично-дорожная сеть Целинного сельского поселения, выделенная в процессе функционального зонирования территории, занимает около 1,8 % от всей территории муниципального образования.⁷

⁶ Градостроительство. Теория и практика: учебное пособие / Г. А. Потаев. – М.: ФОРУС: ИНФРА-М, 2017. –с. 310.

⁷ Выделение улично-дорожной сети происходит посредством установления границ территорий общего пользования (красных линий) в документации по планировке территории. На данном этапе границы улично-дорожной сети выделены посредством исключения территорий муниципального образования, отнесённых к другим функциональным зонам вне зависимости от того, устанавливались для данной территории красные линии, или нет.

Магистральная улично-дорожная сеть выделена на основе анализа транспортного комплекса населённых пунктов, характера передвижений, обследований сети, ранее выполненных работ, применительно к территории Целинного сельского поселения.

Классификация улиц и дорог принята в соответствии с СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Таблица 14.6.1.1

Расчётные параметры улиц и дорог Целинного сельского поселения⁸

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги	60	3,5	2-3	1,5-2,25
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами	40	3,0	2	1,5
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории	30	2,75	2	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки	30	4,5	1	-

При подготовке документации по планировке территории применительно к элементам улично-дорожной сети Целинного сельского поселения необходимо использовать параметры, приведённые в поперечных профилях, представленных на рисунках 14.6.1.1, 14.6.1.2, 14.6.1.3 и 14.6.1.4.

⁸ Ширина улиц и дорог определяется расчётом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зелёных насаждений и др.), с учётом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

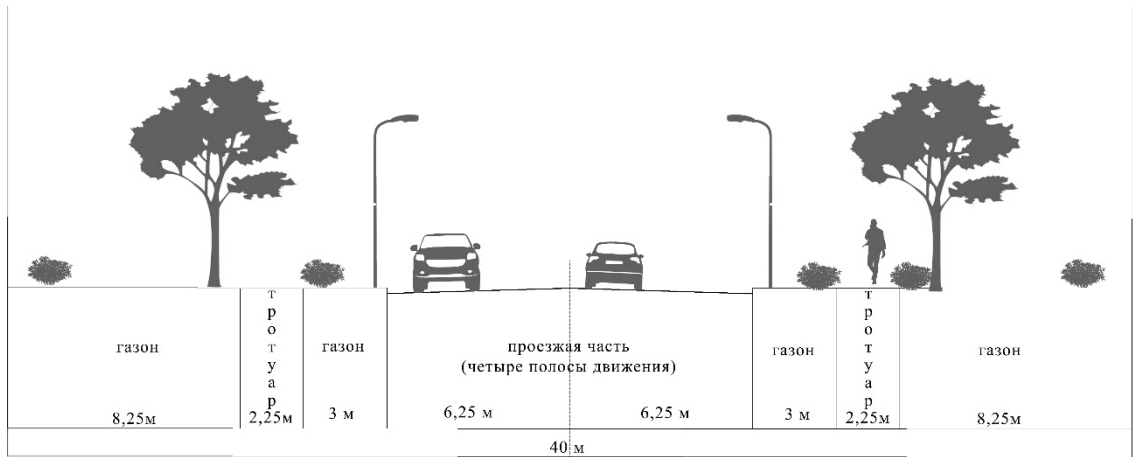


Рисунок 14.6.1.1 Типовой поперечный профиль улицы общегородского значения

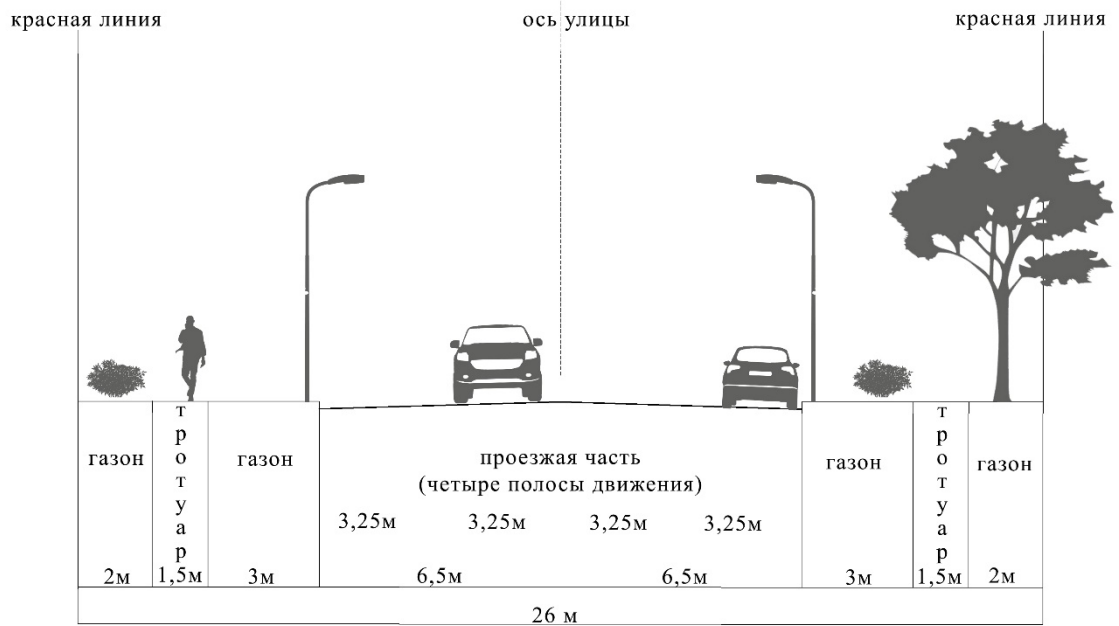


Рисунок 14.6.1.2 Типовой поперечный профиль улицы районного значения

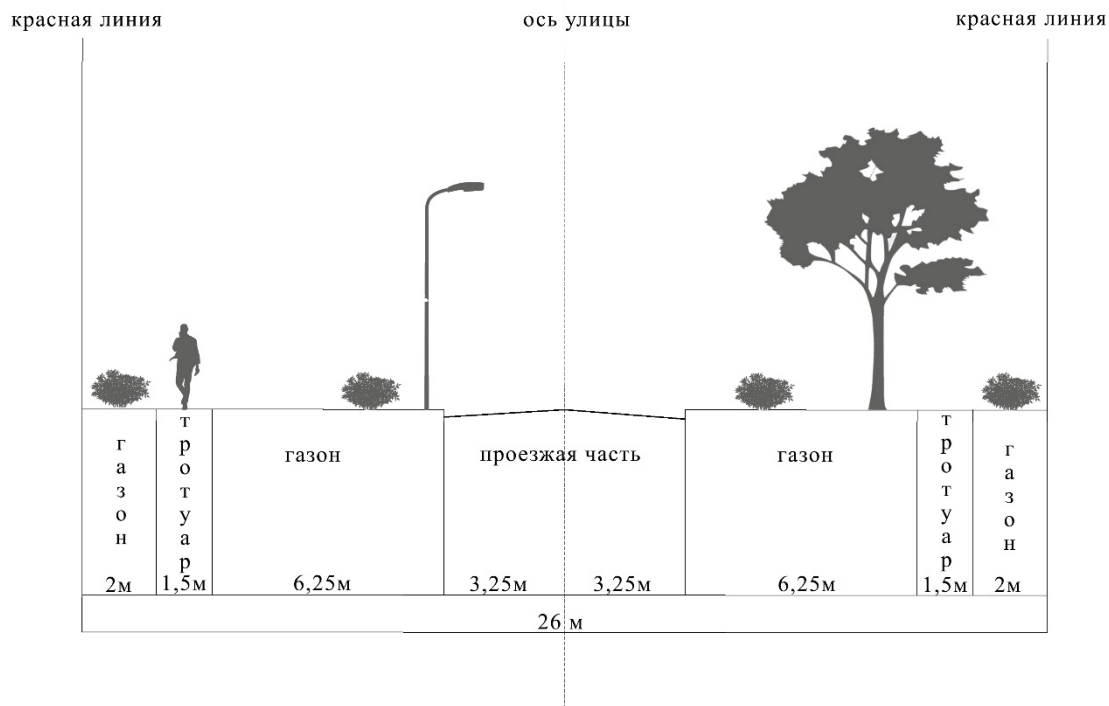


Рисунок 14.6.1.3 Типовой поперечный профиль улицы районного значения

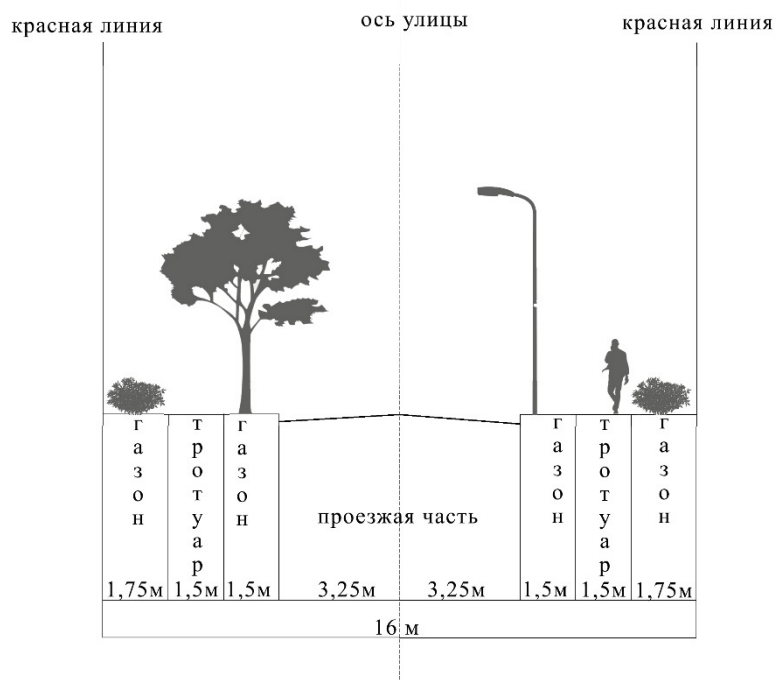


Рисунок 14.6.1.4 Типовой поперечный профиль улицы местного значения

14.8. Развитие инженерной инфраструктуры

14.8.1. Водоснабжение

Важной задачей развития округа является обеспечение населения сельского поселения качественной питьевой водой. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения в Целинном сельском поселении является многозонной и системно централизованной и должна охватить всю жилую застройку, обеспечить хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых и промышленных предприятий, по роду деятельности которых необходима вода питьевого качества и собственные нужды системы водопровода. Этой же системой обеспечиваются расходы воды на тушение пожаров.

Система технического водоснабжения призвана удовлетворить потребность в воде на полив приусадебных участков населением и зелёных насаждений общего пользования (парки, скверы).

Потребности в воде питьевого качества в Целинном сельском поселении определены в соответствии с нормативными документами. Норма водопотребления на одного жителя принята 180 л/сут. в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым. Полив приусадебных участков – 0,06 м³/сут. на человека (СП 31.13330.2012).

При расчётах прогнозного потребления воды в анализируемых населённых пунктах приняты нормативы по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Неучтённые расходы на расчётный срок приняты на уровне 10 %. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принят на уровне 1,2. Коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия принят на уровне 1,3. Коэффициент, учитывающий число жителей в населённом пункте, принимается по таблице 2 п. 5.2 СП 31.13330.2012.

Проектная потребность в воде по данным населённым пунктам на расчётный срок составит 394,5 м³/сут. (суточный максимум, в т.ч. на полив 473,4 м³/сут.).

Ввиду того, что в соответствии с современными требованиями к системам водоснабжения в сельских населённых пунктах (СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями № 1, 2), системы водоснабжения должны быть централизованными, удовлетворяющими все потребности населённого пункта, в расчёт недопотребления включены объёмы на нужды населения, полив приусадебных участков, объёмы воды на нужды административного сектора.

Противопожарный водопровод, согласно современным технологическим нормам, объединяется с хозяйственно-питьевым водопроводом низкого давления. Расходы воды на противопожарные нужды не учитываются, т.к. будут покрываться за счёт снижения подачи воды в сеть.

Таблица 14.7.1.1

Ожидаемое потребление воды жилищно-коммунальным сектором на расчётный срок

Наименование потребителей	Ед. изм.	Кол.	Норма, л/сут на чел.	К суточной неравномерности	К часовой неравномерности	Расход воды м ³			
						сут	сут _{max}	час	час _{max}
Целинное сельское поселение									
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	1600	180	1,2	1,495	288,0	345,6	14,4	21,5
Адм. здание и общественные здание	%	10		1,2	1,495	28,8	34,6	1,4	2,2
Противопожарное водоснабжение	л/с	10		1,2	1,495	1,8	2,2	0,1	0,1
Поливка	чел.	1025	60	1,2	1,495	61,5	73,8	3,1	4,6

Наименование потребителей	Ед. изм.	Кол.	Норма, л/сут на чел.	К суточной неравномерности	К часовой неравномерности	Расход воды м ³			
						сут	сут _{max}	час	час _{max}
Неучтённые расходы	%	5		1,2	1,495	14,4	17,3	0,7	1,1
ИТОГО:						394,5	473,4	19,7	29,5
ВСЕГО по МО:						394,5	473,4	19,7	29,5

Для обеспечения жителей сельского поселения централизованной системой водоснабжения надлежащего качества предусмотрены следующие мероприятия:

- ~ геофизические исследования эксплуатационных водозаборных скважин с целью определения возможности их дальнейшей эксплуатации, что позволит избежать необоснованных затрат на бурение новых скважин;
- ~ замена водоподъемных труб насосного оборудования и запорно-регулирующей арматуры на водопроводных насосных станциях I подъема. Все водоподъемные трубы по данным визуальных обследований находятся в критическом состоянии. Насосное оборудование морально устарело и требует замены;
- ~ перекладка сетей с высоким процентом износа (более 80 %) и прокладка новых участков сетей водопровода в соответствии со схемами водоснабжения или программами комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений.

Технические характеристики объектов и сетей системы водоснабжения уточнить на стадии проектирования. При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по пожаротушению, согласно требованиям, СНиП 2.04.02-84*.

Диаметры трубопроводов водопроводной сети рассчитаны из условия пропуск расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. Выбор диаметров труб водоводов и водопроводных сетей надлежит производить на основании проекта водоснабжения населенных пунктов, учитывая при этом условия их работы при аварийном выключении отдельных участков. В соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» диаметр труб водопровода в сельских населенных пунктах должен быть не менее 75 мм. Материал водопроводных сетей – полимер.

Расположение линий водопровода на схеме генерального плана, а также минимальные расстояния в плане и при пересечениях от наружной поверхности труб до сооружений и инженерных сетей должны приниматься согласно СП 42.13330.2016.

Основные направления, принципы, задачи и показатели развития централизованной системы водоснабжения.

- ~ повышение качества питьевой и горячей воды;
- ~ повышение надёжности водоснабжения с выделением объектов централизованных систем водоснабжения, которые необходимо построить, модернизировать или реконструировать;
- ~ повышение качества обслуживания абонентов;
- ~ энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения;
- ~ снижение удельных расходов энергетических ресурсов;
- ~ подключение к централизованным системам водоснабжения новых абонентов с указанием мест их расположения, нагрузок и сроков подключения, с выделением объектов, строительство которых финансируется за счёт утверждённой в установленном порядке платы за подключение;
- ~ защиту централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предот-

вращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

На расчётный срок генерального плана необходимо выполнить проект зон санитарной охраны водозаборов подземных вод с целью определения границ трёх поясов зон санитарной охраны, организации защиты площадок водозаборов от случайного или умышленного загрязнения и повреждения, а также предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

При разработке Генерального плана Целинного сельского поселения необходимо предусмотреть следующие мероприятия по охране водных ресурсов:

источником питьевого водоснабжения населённых пунктов являются река и подземные воды, в целях охраны источника от загрязнения должны быть организованы 3 пояса санитарной охраны. Соответственно должен быть разработан и утверждён в соответствующем порядке проект зон санитарной охраны подземного водозабора хозяйственно-питьевого водоснабжения с планом мероприятий. Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны быть занесены в схему территориального планирования как зоны с особыми условиями использования и отображаться в Федеральной государственной информационной системе (далее – ФГИС ТП);

при планировании развития территорий, входящих в состав зон санитарной охраны водозаборных узлов, необходимо обратить особое внимание на недопустимость размещения в границах 2 пояса зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения. Размещение объектов, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО по согласованию с органами Роспотребнадзора только при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта;

одним из основных мероприятий, направленных на улучшение качества воды в водных объектах сельского поселения, является строительство (реконструкция) очистных сооружений. Доведение сточных вод на очистных сооружениях до нормативного качества позволит улучшить качество воды в водных объектах, оздоровить общую санитарную обстановку;

необходимо исключить сброс без очистки поверхностных стоков, формирующихся на урбанизированных территориях. Территории, вновь застраиваемые в соответствии с градостроительным планом, должны оснащаться системами ливневой канализации, отводящими поверхностные стоки на очистные сооружения.

Расчётный расход воды на наружное пожаротушение и расчётное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 1 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчётная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа, а время пополнения пожарного объёма воды 24 часа.

На расчётный срок (2041 год) принимается условное значение – 2 пожара в жилой застройке с расходом воды на наружное пожаротушение 25 л/с.

В соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 в расчётное количество трёх одновременных пожаров включены и пожары на промышленных предприятиях, при этом для предприятий, имеющих собственные технические водопроводы, дополнительное пожаротушение обеспечивается от сети технического водоснабжения.

Требуемый противопожарный запас воды составит: $(25 \times 3600 \times 2) / 1000 = 180 \text{ м}^3$.

Неприкосновенный трёхчасовой противопожарный запас воды хранится в зонных резервуарах запаса воды. Восстановление противопожарного объёма – $540 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Система пожаротушения принята низкого давления с забором воды на разводящей сети через пожарные гидранты с повышением напоров для подачи воды с помощью автососа. Свободный напор в сети при пожаре должен быть не менее 10 м.

Внешние сети водоснабжения запроектированы кольцевыми. Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов.

Расстояние между гидрантами определяется расчётом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов по ГОСТ 8220 (п. 8.6 СП 8.13130.2020).

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к рациональному и экономному потреблению холодной воды и, следовательно, снижению объёмов её реализации всеми категориями потребителей.

Целью всех мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов системы централизованного водоснабжения является бесперебойное снабжение округа питьевой водой, отвечающей требованиям новых нормативов качества, повышение энергетической эффективности оборудования, контроль и автоматическое регулирование процесса водоподготовки. Выполнение данных мероприятий позволит гарантировать устойчивую, надёжную работу водоочистных сооружений и получать качественную питьевую воду в необходимом количестве.

14.8.2. Водоотведение

Проектные предложения генерального плана на данной стадии проектирования сводятся к определению расчётных расходов сточных вод и выбора трасс магистральных коллекторов. Параметры сетей и сооружений водоотведения уточняются на последующих стадиях проектирования.

Нормы водоотведения принимаются в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85*» равным нормам водопотребления, исключая полив.

Условно принимается, что вся застройка на расчётный срок будет охвачена централизованной системой водоотведения. Расчётный объём водоотведения равен объёму водопотребления за минусом объёма полива.

Расчёт расхода сточных вод, необходимых для водоотведения, на расчётный срок приводится в таблице 14.7.2.1.

Таблица 14.7.2.1.

Среднесуточные водоотведения Целинного сельского поселения на расчётный срок (2041 г.) реализации проекта Генерального плана

Зона	Ед.	Кол.	Суточный м ³ /сут	Часовой м ³ /час	Расчётный л/с
Целинное сельское поселение					
Численность населения	чел.	1600	226,5	9,4	2,6
Существующие общественные и административные здания	%	10	22,7	0,9	0,3
Проектируемые общественные и административные здания			1,36	0,06	0,02
ИТОГО:			250,51	10,44	2,90
ВСЕГО по МО:			250,51	10,44	2,90

Примечание: учитывая нестабильность экономической ситуации достоверность перспективных объёмов водоснабжения не гарантирован, расчёты подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

Для населённых пунктов муниципального образования принята комбинированная система водоотведения, при которой бытовые и производственные стоки отводятся канализационной сетью на ОСК, а поверхностные воды – системой закрытых трубопроводов и открытых водопроводных устройств на очистные сооружения дождевой канализации.

Развитием системы водоотведения предусмотрена реконструкция и модернизация существующих канализационных сетей с целью увеличения их пропускной способности и строительство канализационных сетей с целью подключения новых потребителей.

Предложения на данной стадии проектирования сведены к определению расчётных расходов сточных вод и, соответственно, к мощности очистных сооружений, трассировке основных уличных коллекторов от площадок нового строительства. Состав очистных сооружений, параметры сетей и сооружений, материалы труб и т.д. определяются на последующей стадии проектирования.

14.8.3. Теплоснабжение

В настоящее время в Целинном сельском поселении Джанкойского района Республики Крым система централизованного теплоснабжения отсутствует. На территории Целинного сельского поселения функционирует 2 индивидуальных муниципальных тепловых источника.

Суммарная тепловая мощность действующих отопительных котельных составляет, ориентировочно, 0,38 Гкал/час.

Основное теплотехническое оборудование котельных не выработало ресурс, и находится в хорошем состоянии.

Распределение тепловых потоков от теплоисточников до потребителей осуществляется по тепловым сетям, теплоносителем в которых служит вода.

Система теплоснабжения котельных «закрытая».

Регулирование отпуска тепла качественное по температурному графику.

Температурные графики тепловых сетей 70-65 °С. Прокладка тепловых сетей преимущественно подземная.

Для выявления возможности комфортного обеспечения теплом по всем видам потребления различных групп застройки жилых домов, общественных зданий по очередям строительства определяются потребности в тепле.

Проектом предусматривается обеспечить централизованным теплоснабжением планируемые объекты социального и культурно-бытового обслуживания сельского поселения.

В качестве основного топлива котельных на планируемый период предусмотреть природный газ.

Система теплоснабжения принимается «закрытая», с подключением абонентов через центральные тепловые пункты (ЦТП), либо индивидуальные тепловые пункты (ИТП), размещаемые в технических подпольях зданий.

Температурный график тепловых сетей принять 105-70 °С. Тепловые сети проложить до ЦТП (ИТП). ЦТП (ИТП) должны работать без постоянного обслуживающего персонала, а информация выводиться на единый диспетчерский пульт управления. Следует предусмотреть установку приборов учёта вырабатываемой и потребляемой тепловой энергии.

При строительстве новых многоквартирных, индивидуальных жилых домов и общественных зданий в период 2025-2041 годов подключение их от существующего источника планируется при наличии резерва мощности на теплоисточнике. В случае экономической обоснованности и невозможности подключения к существующим источникам тепла для

теплоснабжения новых многоквартирных домов и общественных зданий планируются применять индивидуальное отопление от индивидуальных автоматизированных блочных котельных и в исключительных случаях от индивидуальных тепло генераторов (индивидуальных котлов).

Тепловые сети проложить в две трубы, подземно в непроходных каналах, либо бесканально из труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана. Надземная прокладка тепловых сетей должна предусматриваться на эстакадах, низких или высоких отдельно стоящих опорах, а также в наземных каналах, расположенных на поверхности земли.

Тепловые нагрузки, трассировка тепловых сетей и диаметры трубопроводов уточняются на последующей стадии проектирования.

Теплоснабжение индивидуальной малоэтажной застройки (без и с приусадебными участками) будет носить локальный характер – от автономных теплогенерирующих установок, работающих на природном газе. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечёт за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке.

Тепловые нагрузки на нужды отопления для объектов застройки определяются по проектам или по укрупнённым показателям максимального теплового потока на 1 м³ объёма в соответствии с рекомендациями СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», утверждённого Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 265 при расчётной температуре наружного воздуха для проектирования систем отопления соответствующего населённого пункта.

Перспективные удельные расходы тепловой энергии на отопление, определённые в соответствии с СП 50.13330.2012, представлены в таблице 7.8.3.1.

Таблица 7.8.3.1

Перспективные удельные расходы тепловой энергии на отопление

Тип здания	Потребление тепловой энергии в зависимости от этажности ккал/ч (ч×куб.м)						
	1	2	3	4-5	6-7	8-9	10-11
Жилые многоквартирные здания, гостиницы, общежития	26,2	23,9	21,4	20,7	19,4	18,4	17,3
общественные здания	26,4	23,8	22,6	20,1	19,5	18,5	17,6
Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	22,7	22,0	21,4	20,7	20,1	19,4	18,7
Дошкольные учреждения, хосписы	30,0	30,0	30,0	-	-	-	-
Здания сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	14,2	13,6	13,0	12,4	12,4	-	-
Здания административного значения (офисы)	23,3	22,0	21,4	17,5	15,5	14,3	13,0

Также данным проектом предусмотрено строительство новых сетей теплоснабжения в районах новой застройки. Итогом станет возможность подключения новых потребителей.

14.8.4. Электроснабжение

На территории Целинного сельского поселения планируется увеличение электрической нагрузки на всех этапах строительства. Нами рассматривался прирост электрической

нагрузки, приходящейся на жилищно-коммунальный сектор. На перспективу будет продолжаться сформированная модель существующей системы электроснабжения. Расходы населения за потреблённую электроэнергию занимают в структуре платежей населения за жилищно-коммунальные услуги от 12 до 20 %. Для повышения надёжности электроснабжения и пропускной способности электрических сетей, уменьшение технических потерь электроэнергии, повышение качества обслуживания населения, необходимо продолжить работу по замене ветхих и изношенных линий с заменой голых проводов на самонесущий изолированный провод, с увеличением мощности подстанций путём их реконструкции и строительства новых, с целью бесперебойного обеспечения потребителей, а также сокращение объёмов аварийно-восстановительных работ.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Укрупнённый показатель удельной расчётной коммунально-бытовой нагрузки принят на 1 очередь и расчётный срок составит 950 кВт ч/год на 1 чел.

Приведённые укрупнённые показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Расчётные электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора Целинного сельского поселения на первую очередь и на расчётный срок реализации проекта генерального плана приведены в таблице 14.7.4.1.

Таблица 14.7.4.1

Перспективное электроснабжение в Целинном сельском поселении

Населённый пункт	Население, человек		Расход электроэнергии, тыс. кВт×ч/год	
	Первая очередь	Расчётный срок	Первая очередь	Расчётный срок
	2026 г.	2041 г.	2026 г.	2041 г.
Целинное сельское поселение	1450	1600	1377,5	1520

По мере реконструкции и строительства новых зданий микрорайонов необходима реконструкция электрических сетей, трансформаторных подстанций с заменой технически устаревшего оборудования (в увязке с конкретным планировочным решением).

Уличное освещение предусматривается воздушным по железобетонным опорам, управление уличным освещением дистанционное.

Передача и распределение электроэнергии всех напряжений в новой жилой застройке предусматривается кабельными линиями.

14.8.5 Газоснабжение

На расчётный срок (до 2041 г.) проектом предусматривается сохранение существующей системы газоснабжения с проведением мероприятий, направленных на повышение надёжности её работы.

Согласно утверждённым региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым, норматив обеспеченности объектами газоснабжения (индивидуально-бытовые нужды населения) следует принимать не менее 120 кубических метров на 1 человека в год.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СП

62.13330.2011* «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Прогноз газопотребления жилищно-коммунальной сферой Целинного сельского поселения на первую очередь и на расчётный срок представлен в таблице 7.8.5.1.

Таблица 7.8.5.1

Прогноз газопотребления жилищно-коммунальной сферой Целинного сельского поселения

Населённый пункт	Население, человек		Расход газа, тыс. м.куб./год	
	Первая очередь	Расчётный срок	Первая очередь	Расчётный срок
	2026 г.	2041 г.	2026 г.	2041 г.
Целинное сельское поселение	1450	1600	174	192

Применение газа в котельных и жилой застройке в качестве топлива коренным образом меняет в лучшую сторону перспективу социально-экономического развития населённых пунктов муниципального образования, а также бытовые условия жизни населения.

14.9. Мероприятия по охране окружающей среды

14.9.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Генеральным планом предусматривается комплекс мер планировочного характера, направленных на санитарную охрану и оздоровление воздушного бассейна сельского поселения:

- ~ развитие системы зелёных насаждений, увеличение озеленённых территорий в населённых пунктах муниципального образования;
- ~ структуризация жилой застройки / промышленных предприятий и коммунальных объектов – источников загрязнения атмосферного воздуха на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы.

Для обеспечения функций санитарно-защитных зон по уменьшению вредного воздействия выбросов предприятий на атмосферный воздух необходимо благоустройство и озеленение санитарно-защитных зон промышленных предприятий, предусмотренное санитарными нормами.

В генеральном плане также предусматривается ряд мероприятий, связанных с улично-дорожной сетью города, направленных на улучшение состояния атмосферного воздуха:

- ~ благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты сельской застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.
- ~ упорядочение улично-дорожной сети, сооружение транспортных развязок, магистралей-дублёров, грузовых и обходных дорог;
- ~ вывод большегрузного транспорта за пределы муниципального образования на объездные магистрали;
- ~ обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;
- ~ размещение объектов коммунально-бытового назначения, связанных со значительными грузовыми перевозками, в непосредственной близости от магистральных улиц для сокращения протяжённости проездов по территории жилой застройки;
- ~ организация зелёных полос вдоль магистралей и озеленение внутримикрорайонных пространств.

~ модернизация технологического оборудования, установка и модернизация пыле-газоочистного оборудования на организованных источниках выбросов предприятий, осуществляющих деятельность в границах сельского поселения, а также установка современных систем улавливания выбросов метана и других загрязняющих веществ при хранении и сборе помета на животноводческих фермах;

~ применение пылеподавления на складах хранения инертных материалов и при его пересыпке и других источниках выбросов, сопровождающихся пылением;

~ поэтапное обновление парка автобусов, сокращение количества автобусов, малой и средней пассажироместности;

~ приобретение газомоторных транспортных средств для обеспечения работы на регулярных автобусных сообщениях;

~ поэтапное выведение из эксплуатации транспортных средств, работающего не на экологическом виде топлива или транспорта, который технически устарел;

~ внедрение мер стимулирования организаций, предприятий, осуществляющих транспортные перевозки пассажиров в сельском поселении, за приобретение автотранспорта высоких экологических классов;

~ улучшение теплоизоляции существующих зданий и окон, капитальный ремонт жилых зданий, а также строительство более энергоэффективных зданий, способствующих экономии энергии, на объектах, расположенных в границах муниципального образования;

~ осуществление мероприятий по внедрению и развитию системы раздельного сбора отходов, сортировки и их утилизации, способствующие снижению доли твердых коммунальных отходов, направляемых на захоронение, от общего объема образования отходов;

~ осуществление работ по газификации населенных пунктов, расположенных в границах Целинного сельского поселения Джанкойского района;

~ проведение инвентаризации зеленых насаждений, произрастающих на территории Целинного сельского поселения Джанкойского района Республики Крым;

~ постановка объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду на территории Целинного сельского поселения Джанкойского района Республики Крым в соответствии с требованиями статьи 69.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

14.9.2. Мероприятия по охране водной среды

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

~ установка выгребов полной заводской готовности на территориях, не охваченных централизованной системой водоотведения, с последующим вывозом стоков на КОС;

~ инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;

~ строительство блочно-модульных комплексов по очистке поверхностного стока закрытого типа перед сбросом стоков в открытые водоёмы;

~ модернизация системы водоотведения в населённых пунктах муниципального образования, строительство и реконструкция канализационных коллекторов, строительство, модернизация и реконструкция канализационных насосных станций;

~ расчистка русел рек и водоёмов, проведение берегоукрепительных работ.

Для промышленных предприятий, сбрасывающих очищенные сточные воды несоответствующего качества по какому-либо виду загрязнений, необходимо организовать местную очистку сточных вод с доведением остаточного содержания загрязнения до величины, обеспечивающей необходимое его содержание в очищенной воде.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

- ~ строительство ливневой канализации на территории промышленных и коммунально-складских зон;
- ~ строительство новых и реконструкция локальных очистных сооружений на предприятиях;
- ~ применение системы оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на существующих и вновь организуемых предприятиях с водоёмкими технологическими процессами.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории муниципального образования относятся:

- ~ создание системы мониторинга водных объектов;
- ~ эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- ~ организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей города и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;
- ~ организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

14.9.3. Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории предусмотрены следующие мероприятия:

- ~ инженерная подготовка территории, планируемой к застройке, устройство сети ливневой канализации с очистными сооружениями;
- ~ устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- ~ устройство отмосток вдоль стен зданий;
- ~ расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий рек, озёр и ручьёв;
- ~ защита от береговой эрозии путём проведения берегоукрепительных работ, строительство набережных;
- ~ благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- ~ биологическая очистка почв и воздуха за счёт увеличения площади зелёных насаждений всех категорий;
- ~ устройство зелёных лесных полос вдоль магистральных транспортных коммуникаций.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- ~ строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- ~ складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ~ ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления, нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов почвенного покрова, на проектируемой территории генеральным планом предусматривается ряд мероприятий:

- ~ рекультивация территории ликвидируемых карьеров;
- ~ рекультивация территории ликвидируемых свалок;
- ~ выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламлённых участков с последующей рекультивацией территории;
- ~ рекультивация оврагов, частичная засыпка или закрепление вершин и отвершков оврагов, уположивание и озеленение крутых участков овражных склонов, благоустройство приовражных зон.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова и проведение следующих мероприятий для его восстановления:

- ~ вывоз почвенного покрова (в зависимости от глубины загрязнения) за пределы сельского поселения на специальные места переработки.
- ~ замена грунта, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав-фиторемидиантов, биоремедиация.

14.9.4. Мероприятия по охране растительного и животного мира

Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым разработан закон Республики Крым «О животном мире» от 15 декабря 2014 года № 29-ЗРК/2014.

Целью принятия данного закона является обеспечение рационального использования всех компонентов животного мира, создание условий для его устойчивого развития, сохранение генетического фонда диких животных и иной защиты животного мира в Республике Крым. В 2015 году был разработан и принят Закон Республики Крым «О Красной книге Республики Крым».

Целью принятия данного проекта закона является обеспечение сохранности наиболее уязвимых видов животных, растений и грибов на территории Республики Крым, а также принятие правовых и управленческих решений для ведения Красной книги Республики Крым.

На территории поселения могут встречаться следующие объекты растительного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым: цанникеллия большая, руппия усиконосная, руппия морская, взморник морской, взморник морской, ферула каспийская, румия критмолистная, спаржа приморская, спаржа палласа, бельвалия великолепная, ирис низкий, сосюрея солончаковая, аргузия сибирская, морская горчица черноморская, катран приморский, франкения порошистая, углостебельник красноватый, астрагал изогнутый, солодка голая, тюльпан душистый, ковыль волосатик, ковыль лессинга, кладофора сивашская, ульва азовская.

На территории поселения могут встречаться следующие объекты животного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым: лютка крупноглазковая, скакун бессера, жужелица шевролата, тапсиус плигинского, зулазия шмелевидная, скарабей- тифон, ликсус катрановый, павлиноглазка грушевая, махаон, эвфема, трифиза фриана, аноплиус самарский, аммофила сарептская, церцерис бугорчатая, пчелоплотник фиолетовая, эмпис скуфьина, бомбомия стиктиковая, чесночница палласа, морская игла длиннорылая, черепаха болотная, медянка обыкновенная, полоз желтобрюхий, полоз палласов, гадюка степная пузанова, пеликан розовый, баклан малый, цапля желтая, колпица, каравайка, казарка краснозобая, гусь серый, лебедь малый, огарь, утка серая, чернеть белоглазая, савка, крохаль длинноносый, курганник, орел степной, орлан- белохвост, красавка, дрофа, авдотка, зуек морской, ходулочник, шилоклювка, кулик-сорока, перевозчик, кроншнеп большой, веретенник большой, тиркушка луговая, тиркушка степная, чеграва,

крачка малая, клинтух, сизоворонка, жаворонок серый, скворец розовый, овсянка черноголовая, белозубка белобрюхая, суслик малый, тушканчик большой, хорь степной.

14.9.5. Мероприятия в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами

Принципы, направления и механизмы реализации системы управления отходами на территории Республики Крым определены Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым утвержденной Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 28.12.2024 № 932-А

В соответствии с данными раздела 11 Данные о планируемых строительстве, реконструкции, выведении из эксплуатации объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов на территории Целинного сельского поселения мероприятий по созданию новых объектов по обращению с ТКО не предусмотрено.

Определен следующий удельный объем накопления ТКО на 1 человека по Джанкойскому району - 2,55 м³/год.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду должны быть предусмотрены:

- сбор и утилизации отходов первого класса опасности (энергосберегающих ламп), установка на контейнерных площадках герметичных контейнеров, транспортировка на пункты утилизации;

- передача опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;

- оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохраных зон и зон санитарной охраны водозаборов во всех населенных пунктах, включая садоводческие (дачные) некоммерческие объединения граждан;

- размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью 0,8 - 1,1 куб. м. для временного хранения отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;

- систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан и зон индивидуальной застройки;

- ликвидация мест несанкционированного размещения ТКО;

- систематический вывоз твердых коммунальных отходов и промышленных отходов 4-5 класса опасности.

Система санитарной очистки и удаления твердых коммунальных отходов с территории Целинного сельского поселения должна предусматривать отдельный сбор, эффективное удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию коммунальных отходов.

Для обеспечения должного санитарного уровня Целинного сельского поселения коммунальные отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными коммунальными предприятиями.

Перечень отходов в период эксплуатации объектов жилой застройки включает в себя:

- твердые коммунальные отходы от жилого фонда;
- твердые коммунальные отходы от детских дошкольных учреждений;
- твердые коммунальные отходы от школ основного (полного) образования;
- твердые коммунальные отходы от предприятий торговли;
- твердые коммунальные отходы от объектов обслуживания и прочих нежилых помещений.

В настоящее время Республика Крым находится в стадии внедрения раздельного накопления твердых коммунальных отходов. В этих целях постановлением Совета министров Республики Крым от 30.11.2021 № 723 утвержден Порядок накопления ТКО (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Крым, содержащий, в том числе, стандарт оформления системы раздельного накопления ТКО на территории Республики Крым, включающий требования к оформлению контейнеров на контейнерной площадке, требования к оформлению контейнерных площадок и мусоровозов.

Раздельное накопление ТКО предусматривает разделение ТКО по группам однородных отходов и сбор разделенных групп ТКО на контейнерных площадках в соответствующие контейнеры, предназначенные для раздельного накопления ТКО.

Организация раздельного накопления ТКО на территории Республики Крым и осуществляется с помощью контейнерной системы раздельного накопления ТКО, при которой сухие отходы размещаются в одном/нескольких контейнерах с определенной цветовой индикацией. Смешанные отходы размещаются в контейнерах с отличающейся цветовой индикацией.

Раздельное накопление ТКО может осуществляться по упрощенной дуальной схеме, то есть в контейнеры двух видов.

При осуществлении раздельного накопления отходов с установкой контейнеров для утильных фракций (бумага, стекло, пластик, металл) и стандартных контейнеров для ТКО (с пищевой составляющей) используются контейнеры со следующей цветовой индикацией и видами отходов:

- «вторичные материальные ресурсы» - желтый цвет. В контейнеры с желтой цветовой индикацией складироваться ТКО, для которых существует возможность повторного использования непосредственно или после дополнительной обработки;

- «ТКО с пищевой составляющей» - зеленый цвет.

При оборудовании мест (площадок) накопления ТКО контейнерами и (или) емкостями, предназначенными для раздельного накопления ТКО, не допускается складирование в такие контейнеры и (или) емкости неотсортированных ТКО и отсортированных фракций отходов, не соответствующих маркировке, нанесенной на указанные контейнеры и (или) емкости.

Генеральным планом Целинного сельского поселения предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

Планово-регулярная система включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов.

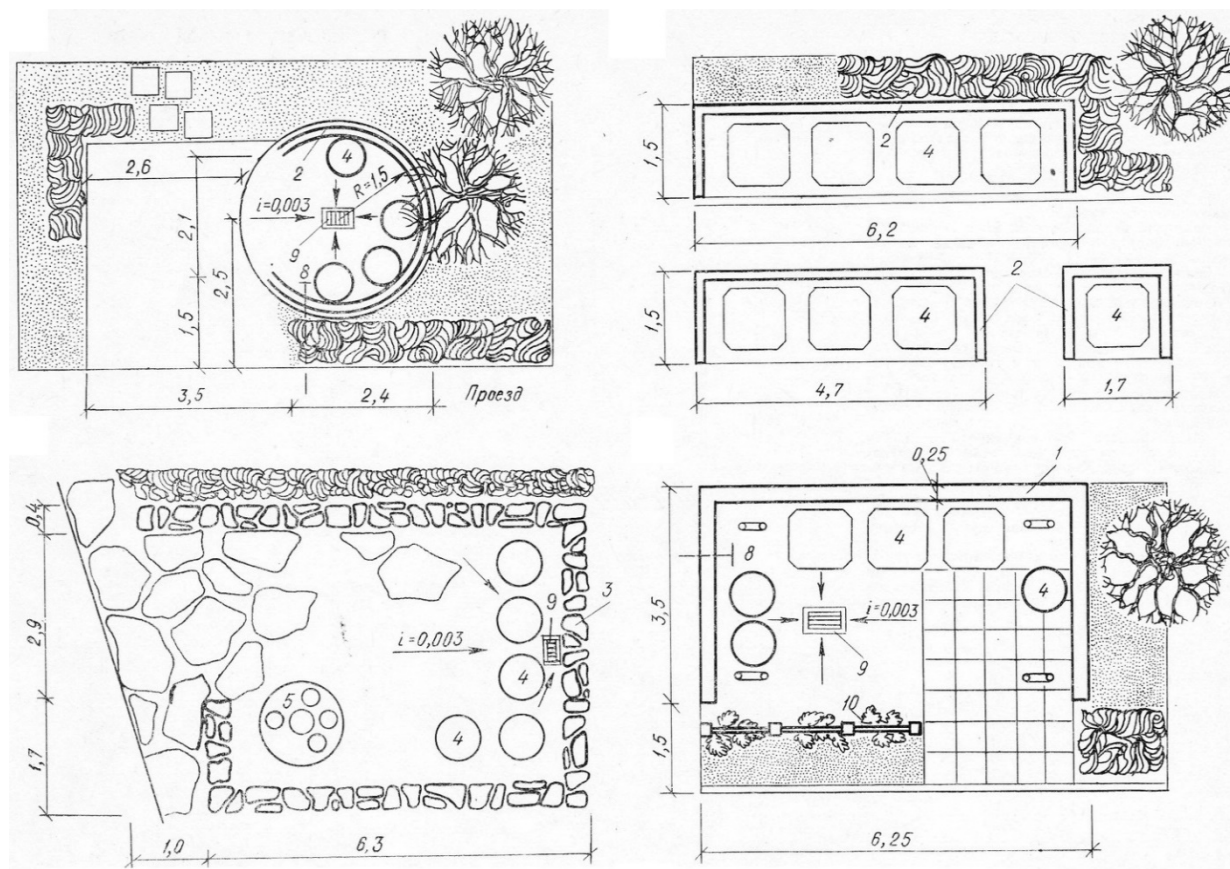
Значительной проблемой в организации системы санитарной очистки является не отсутствие технологий переработки (современные технологии позволяют переработать до 90 % от общего количества отходов), а отделение полезного сырья от остального мусора (и разделение различных компонентов). Поэтому целесообразно участие населения в организации системы селективного сбора отходов.

На территории Целинного сельского поселения следует предусмотреть организацию селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик) в местах их образования, упорядочение и активизацию работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

Выбор участка для размещения контейнерных площадок на территории сельского поселения осуществляется на основании функционального зонирования территории и градостроительных решений. Размещение площадок не допускается:

- на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
- во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;
- в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;
- рекреационных зонах;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в границах, установленных водоохранных зон открытых водоемов.

Для предупреждения рассеивания и потерь отходов контейнерную площадку необходимо оборудовать твердым водонепроницаемым покрытием (асфальт, бетон), ограждение с трех сторон, допускается использование контейнеров с крышками. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров. При этом контейнеров на площадке не может быть более 5.



- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. Стенка кирпичная. | 6. — |
| 2. Стенка бетонная. | 7. — |
| 3. Стенка из бутового камня. | 8. Кран водопроводный. |
| 4. Контейнер ТКО. | 9. Выпуск в ливневую канализацию. |
| 5. Установка для мусорных ведер. | 10. Трельяж (малые архитектурные формы). |

Рисунок 11.2.1. План (схема) устройства контейнерных площадок для сбора ТКО

Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, а также мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м и не более 100 м, по возможности

рекомендуется совмещение с инженерными сооружениями (трансформаторные подстанции, гаражи, автостоянки и пр.), ограждение, озеленение по периметру, удобные подъезды, площадки для маневрирования специализированного транспорта, уклон в сторону проезжей части не менее 0,02 %. Контейнеры располагаются на расстоянии 1 м от ограждения и друг от друга на расстоянии 0,35 м.

На контейнерной площадке может предусматриваться 10 м² (ориентировочно) асфальтированного покрытия для сбора крупногабаритных отходов, не помещающихся в контейнер 0,75 м³ (упаковочный материал, строительные отходы, крупногабаритные бытовые приборы и т. д.).

Сбор использованных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и других опасных отходов, образующихся в общественных зданиях, осуществляется в специальную тару с последующей передачей специализированному предприятию для обезвреживания данных типов отходов.

На территории рынков и торговых комплексов следует предусматривать места под размещение стационарных или мобильных пунктов приемки вторичного сырья площадью не менее 10 м².

Запрещается сжигание растительных остатков на территории населенных пунктов муниципального образования.

14.9.6. Мероприятия по благоустройству и озеленению

Система озеленения Целинного сельского поселения должна предусматривать не только наличие определённого количества зелёных насаждений, но и обеспечивать выполнение ими разнообразных функций, оздоравливающих среду. Зелёные насаждения активно очищают атмосферу, регулируют микроклимат, кондиционируют воздух, снижают уровень шумов, обладают высокой степенью ионизации воздуха, препятствуют возникновению неблагоприятных ветровых режимов. Кроме перечисленных санитарно-гигиенических функций, зелёные насаждения благоприятно воздействуют на психоэмоциональную сферу жителя современного населенного пункта.

Система зелёных насаждений территории Целинного сельского поселения складывается из:

- озеленённых территорий общего пользования;
- озеленённых территорий ограниченного пользования (зелёные насаждения на участках жилых массивов, пришкольных участков, детских садов);
- озеленённых территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

Генеральным планом предусматривается создание единой системы озеленения (природно-экологический каркас), включающей зелёные массивы, парки и скверы, пригородные леса, сады, использующую в качестве связующих коридоров дополнительные полосы озеленения вдоль естественных водотоков, улиц и микрорайонов.

Наиболее эффективным подходом к решению вопроса озеленения территорий является создание единой, целостной системы озеленения с использованием полного спектра функций зелёных насаждений, а не отдельных санитарно-гигиенических или эстетических качеств.

Озеленённая территория, любого размера и типа является многофункциональной, и чем большее число функций она выполняет, тем эффективнее система озеленения в целом.

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Целинного сельского поселения.

Рекомендуются следующие мероприятия по озеленению и благоустройству территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зелёных оград;
- создание мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, перголы, цветочницы, вазоны);
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории населённых пунктов;
- организация озеленения санитарно-защитных зон;
- обустройство мест сбора твёрдых коммунальных отходов.

РАЗДЕЛ 15. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ

Проект генерального плана Целинного сельского поселения предусматривает ряд мероприятий по территориальному развитию муниципального образования, направленных на создание условий для роста экономических и социальных показателей муниципального образования.

Предусмотренные проектом мероприятия по размещению объектов местного значения муниципального образования в сфере инженерного и транспортного обеспечения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, предполагают создание условий для рационального использования территориальных ресурсов муниципального образования в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, отвечают целям Стратегии социально-экономического развития Джанкойского муниципального района, а так же учитывают иные факторы, позволяющие создать комфортную среду жизнедеятельности населения муниципального образования средствами планирования развития территории.

Решения генерального плана в части установления функциональных зон обеспечивают условия сбалансированного пользования территориальными ресурсами, учитывают потребность в территориях для размещения объектов федерального, регионального и местного значения. Предусматривают необходимость повышения интенсивности градостроительного освоения территории, прилегающей к транспортным магистралям.

Планируемые объёмы и темпы жилищного строительства обеспечивают условия для повышения доступности жилья при условии повышения средней жилищной обеспеченности, создают предпосылки для привлечения инвестиций в развитие жилищного сектора, постепенного вывода из эксплуатации ветхого и аварийного жилищного фонда.

Запланированные мероприятия в части развития индивидуального жилищного строительства, способствуют решению задач по обеспечению многодетных семей и других законодательно установленных категорий граждан земельными участками за счёт достаточного объёма резервируемых в этих целях территорий для размещения индивидуальной жилой застройки.

Резервирование территорий для развития общественно-деловой застройки и создания разных функциональных общественных пространств создаст условия для развития и расширения спектра гарантированных услуг, а также повысит уровень развития коммерческого сектора в сфере обслуживания.

Реализация мероприятий, заложенных генеральным планом в части развития транспортной сети в границах муниципального образования, позволит повысить связность территорий внутри муниципального образования. Повысится уровень доступности объектов промышленности, в следствие чего повысится инвестиционная привлекательность территории. Развитие улично-дорожной сети в границах населённых пунктов Целинного сельского поселения позволит упорядочить сложившуюся планировочную структуру населённых пунктов, создаст условия для развития общественного транспорта.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры обеспечит повышение надёжности работы систем коммунальной инфраструктуры населённых пунктов Целинного сельского поселения, повысит качество поставляемых для потребителей товаров и оказываемых услуг, снизит негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека.

Развитие централизованной газораспределительной системы на территории муниципального образования позволит обеспечить бесперебойную подачу природного газа населению, коммунально-бытовым и промышленным потребителям. Использование природного газа в качестве топлива для коммунально-бытовых и промышленных потребителей позволит сократить затраты на производство электрической и тепловой энергии, улучшить экологическую обстановку за счёт снижения вредных выбросов в атмосферу по сравнению с другими видами топлива.

Развитие централизованных систем тепло-, водоснабжения и водоотведения (канализации) обеспечит потребителей тепловой энергией и водой необходимого качества, повысит надёжность централизованных систем тепло-, водоснабжения и водоотведения (канализации) и комфортность среды проживания населения, а также позволит повысить инвестиционную привлекательность территории.

Немаловажным фактором создания благоприятных условий для жизни населения является наличие мест приложения труда и стабильный рост благосостояния жителей. Увеличение мощности объектов инженерной инфраструктуры позволит реализовать инвестиционные проекты в части развития транспортно-логистической инфраструктуры, промышленности, туристско-рекреационного комплекса, что, в свою очередь, приведёт к созданию новых рабочих мест.

Реализация мероприятий по созданию единой непрерывной системы озеленения города, включающей зелёные массивы, парки и скверы, использующей в качестве связующих коридоров дополнительные полосы озеленения вдоль естественных водотоков и городских улиц обеспечит оздоровление городской среды: будет способствовать очищению атмосферы, регулированию микроклимата, кондиционированию воздуха, снижению уровней шума, ионизации воздуха, ветрозащите. Развитие системы зелёных насаждений, помимо перечисленных санитарно-гигиенических функций, будет благоприятно воздействовать на психоэмоциональную сферу жителей муниципального образования.

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечит требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создаст технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по Целинному сельскому поселению.

Оценка влияния планируемых для размещения объектов местного значения Целинного сельского поселения комплексное развитие территории Целинного сельского поселения представлена в виде технико-экономических показателей, сгруппированных по направлениям:

15. территория муниципального образования и населённых пунктов, вошедших в его состав;
16. функциональные зоны;
17. показатели численности населения;
18. показатели развития жилищного фонда;
19. показатели развития объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, отдыха и туризма;
20. показатели развития транспортной инфраструктуры;
21. показатели развития инженерной инфраструктуры и трубопроводного транспорта;
22. другие.

Проектные решения генерального плана предусматривают необходимость разработки градостроительной документации последующих уровней, тем самым создавая условия для планирования комплексного, устойчивого развития территории сельского поселения.

Приложение 1

Земельные участки, которые включаются/исключаются в/из границы населённых пунктов, входящих в состав Целинного сельского поселения, отсутствуют.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Современное состояние 2021 год	Состояние на 2041 год
1.	Целинное сельское поселение, га:			
1	Целинное сельское поселение	га	29556,2	29556,2
1.1	с. Целинное	га	141,2,5	141,2,5
1.2	с. Колоски	га	155,1	155,1
1.3	с. Томашевка	га	114,2	114,2
2.	Население:			
2.1	численность постоянного населения	чел	1325	1600
	Возрастная структура населения:			
	младше трудоспособного возраста	Чел.	148	300
		% от общей численности населения	11,2	18,8
	трудоспособного возраста	Чел.	1046	980
		% от общей численности населения	78,9	61,3
	старше трудоспособного возраста	Чел.	131	318
		% от общей численности населения	9,9	19,9
3.	Жилищный фонд			
3.1	всего	тыс. кв.м. общей площади	26,6	42,6
3.2	Убыль жилищного фонда	тыс. кв.м. общей площади	-	-
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв.м. общей площади	-	26,6
3.4	Новое строительство	тыс. кв.м. общей площади	-	16
3.5	Обеспеченность населения общей площадью	кв.м./чел	20	26,6
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	место	120	120
4.1.2	Общеобразовательные учреждения	место	530	530
4.1.3	Межшкольный учебно-производственный комбинат	учащиеся		
4.1.4	Специализированные внешкольные учреждения	учащиеся		
4.2	Объекты здравоохранения и социального обеспечения:			
4.2.1	Больницы	койка	34	34
4.2.2	Поликлиники	посещен.в смену	15	15
4.2.3	Аптеки	объект	-	1
4.3	Объекты культурно-досугового назначения			
4.3.1	библиотеки	место	24	24
4.3.2	учреждения культурно-досугового типа	зрительское место	85	350
4.3.3	музеи	учреждения		
4.3.4	кинозал	место		

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Современное состояние 2021 год	Состояние на 2041 год
4.4	спортивные сооружения всего, в том числе:			
4.4.1	плоскостные спортивные сооружения	тыс.м2	7533	10997
4.4.2	спортивные залы	м2 зала		
4.4.3	плавательные бассейны	м2 зеркала воды		
4.5	Предприятия торговли и общественного питания			
4.5.1	Предприятия розничной торговли (включая рынки)	тыс. м2торговой площади	177	177
4.5.2	Предприятия общественного питания	посадочное место	-	100
4.6	Предприятия коммунального и бытового обслуживания			
4.6.1	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	-	11
4.6.2	Предприятия по стирке белья	кг белья в смену	-	110
4.6.3	Предприятия по химчистке	кг вещей в смену	-	6
4.6.4	Банно-оздоровительные комплексы	место	-	11
4.6.5	Гостиницы	место		10
7	Транспортная инфраструктура			
7.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования всего	км	20,41	40,58
	в том числе:			
7.1.2	регионального значения	км		
7.1.3	межмуниципального значения	км	20,41	20,41
7.1.4	местного значения	км		20,17
7.2	Общая протяженность железных дорог	км	-	-
7.3	Количество железнодорожных вокзалов (станций):	единиц	-	-
7.4	Магистральный трубопроводный транспорт		-	-
7.4.1	протяженность газового трубопровода	км	-	-
7.4.2	протяженность нефтяного трубопровода	км	-	-
8	Инженерная инфраструктура			
	Электроснабжение			
8.1	Потребность в электроэнергии	тыс. кВт. в год	-	1520
8.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт.ч в год.	950	950
8.2.1	Газоснабжение			
8.2.2	Удельный вес газа в топливном балансе	%	-	-
8.2.3	Потребление газа всего	млн. м3/год		5,4288
9	Ритуальное обслуживание население			
9.1	Общее количество кладбищ	единиц	4	4
10	Жилые зоны:			
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	185,77	185,77
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	2,32	2,32
11	Общественно-деловые зоны:			
1	Многофункциональная общественно-	га	2,26	2,26

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Современное состояние 2021 год	Состояние на 2041 год
	деловая зона			
2	Зона специализированной общественной застройки	га	6,29	6,29
12	Производственная зона			
1	Производственная зона	га	1,99	1,99
13	Зона инженерной инфраструктуры:			
1	Зона инженерной инфраструктуры	га	2,09	2,09
14	Рекреационные зоны:			
1	Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	27,33	27,33
2	Зона рекреационного назначения	га	4,25	4,25
3	Зона отдыха	га	5,85	5,85
15	иные зоны:			
1	Иные зоны	га	13,67	13,67
2	Зона режимных территорий	га	21,21	21,21
16	Зоны специального назначения:			
1	Зона кладбищ	га	14,80	14,80
2	Зона озеленённых территорий специального назначения	га	14,79	14,79
17	Зоны сельскохозяйственного использования:			
1	Зона сельскохозяйственного использования	га	56,29	56,29
2	Зона сельскохозяйственных угодий	га	2 883,51	2 883,51
3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	36,26	36,26