



**ДЖАНКОЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**Тридцать первая сессия третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ № 3/31-4**

**30 апреля 2026 года**

**О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Джанкойский район Республики Крым**

На основании Экспертного заключения Министерства юстиции Республики Крым по результатам проведения правовой экспертизы от 16.04.2026 на решение Джанкойского районного совета Республики Крым от 27.02.2026 № 3/28-9 «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Джанкойский район Республики Крым» от 21.04.2026 № 17885/05/03-02, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 29.12.2025 № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 29.12.2025 № 548-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Республики Крым от 26.03.2026 № 159-ЗРК «О некоторых вопросах организации местного самоуправления в Республике Крым и признании утратившими силу некоторых законов Республики Крым и их структурных единиц», руководствуясь Уставом муниципального образования Джанкойский район Республики Крым, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации

**РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Решение Джанкойского районного совета Республики Крым от 27.02.2026 № 3/28-9 – отменить.

2. Внести в решение Джанкойского районного совета Республики Крым от 23.09.2021 № 2/37-3 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Джанкойский район Республики Крым» (в редакции решений от 24.06.2022 №2/51-7, от 07.04.2023 № 2/62-6, от 15.12.2023 № 2/74-12, от 31.05.2024 №2/80-3, от 31.07.2024 №2/83-2, от 28.03.2025 №3/12-6, от 26.09.2025 №3/20-5) (далее – Положение), следующие изменения и дополнения:

1). Пункт 2.4 раздела 2 Положения дополнить предложением следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля».

2). Пункт 3.7 раздела 3 Положения изложить в новой редакции:

- «Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы. Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видеоконференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, так и в письменной форме. Время консультирования не должно превышать 15 минут.».

3). Пункт 3.10 раздела 3 Положения изложить в новой редакции:

- «Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ. Контролируемое лицо в течение 20 рабочих дней со дня получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований вправе подать в контролирующий орган возражение в отношении указанного предостережения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.».

4). Пункт 3.11 раздела 3 Положения изложить в новой редакции:

- «Для объектов контроля, отнесенных к категории значительного, среднего или умеренного риска проводится обязательный профилактический визит в порядке, определенном статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ и с периодичностью не более одного раза в год».

5). Пункт 4.4 раздела 4 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

- «Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) действия в рамках

специального режима государственного контроля (надзора), предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.».

6). Раздел 5 Положения дополнить пунктом 5.4 следующего содержания:

- «Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе подать ходатайство о заключении с контрольным (надзорным) органом соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований в соответствии со статьей 90.2 Федерального закона 249-ФЗ.».

7). Раздел 5 Положения дополнить пунктом 5.5 следующего содержания:

- «По истечении срока исполнения контролируемым лицом решения, принятого в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ контрольный (надзорный) орган оценивает исполнение решения на основании предусмотренных ст. 95 Федерального закона 248-ФЗ.».

8). В абзаце 6 пункта 6.3 раздела 6 Положения слово «обязательных» исключить.

9). Пункт 6.8 раздела 6 Положения изложить в новой редакции:

- «Порядок рассмотрения жалобы определяется положением о виде контроля и, в частности, должен предусматривать, что:

а) жалоба на решение территориального органа контрольного (надзорного) органа действия (бездействие) должностных лиц территориального органа контрольного (надзорного) органа, рассматривается руководителем (заместителем руководителя) данных территориального органа либо вышестоящим органом контрольного (надзорного) органа;

б) жалоба на действия (бездействие) руководителя (заместителя руководителя) территориального органа контрольного (надзорного) органа или учреждения рассматривается вышестоящим органом контрольного (надзорного) органа;

в) жалобы на решения контрольного (надзорного) органа, принятые его центральным аппаратом, жалобы на решения должностных лиц центрального аппарата контрольного (надзорного) органа рассматриваются руководителем контрольного (надзорного) органа;

г) в случае отсутствия вышестоящего органа контрольного (надзорного) органа жалобы на решения, действия (бездействие) руководителя и иных должностных лиц контрольного (надзорного) органа рассматриваются руководителем контрольного (надзорного) органа или органом, созданным в соответствии с частью 3 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ».

3. Обнародовать настоящее решение в порядке, предусмотренном уставом муниципального образования Джанкойский район Республики Крым.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального обнародования.

**Заместитель председателя  
Джанкойского районного совета**

**И.А. Жарская**