



## **ДЖАНКОЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**Двадцать шестая сессия третьего созыва**

### **РЕШЕНИЕ № 3/26-7**

**24 декабря 2025 года**

#### **О внесении изменений в генеральный план муниципального образования Роскошненское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым**

В соответствии со ст. ст. 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 года № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», руководствуясь Уставом муниципального образования Джанкойский район Республики Крым, Постановление Администрации Джанкойского района Республики Крым от 17 января 2025 № 15 «О принятии решения по подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы Зареченского, Луганского, Пахареvского, Просторненского, Роскошненского, Светловского, Стальненского, Целинного, Чайкинского, Яркоголенского сельских поселений Джанкойского района Республики Крым», сводным заключением Министерства экономического развития Российской Федерации о согласии с проектом внесения в генеральный план Роскошненского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым от 25 августа 2025 года №35611455-1сз/исх-47263, протоколом согласительной комиссии по урегулированию разногласий по проекту внесения изменений в генеральный план Роскошненского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым от 09 декабря 2025 года, заключением согласительной комиссии по урегулированию разногласий по проекту внесения изменений в генеральный план Роскошненского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым, а также Поручением Главы Республики Крым от 14 декабря 2022 года № 1/01-32/6812

## **РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в генеральный план муниципального образования Роскошненское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым, утвержденный решением 68 сессии первого созыва Джанкойского районного совета Республики Крым от 10 декабря 2018 года № 1/68-19 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Роскошненское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым» (в редакции от 22 апреля 2022 года № 2/48-49), изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Администрации Джанкойского района:

2.1. Определить отдел по вопросам архитектуры, градостроительства и наружной рекламы администрации Джанкойского района органом, ответственным за хранение и использование материалов внесения изменений в генеральный план муниципального образования Роскошненское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым.

2.2. Обнародовать настоящее решение в порядке, предусмотренном уставом муниципального образования Джанкойский район Республики Крым.

2.3. Разместить генеральный план муниципального образования Роскошненское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования ([fgistr.economy.gov.ru](http://fgistr.economy.gov.ru)) в течение десяти дней со дня принятия данного решения.

3. Администрации Роскошненского сельского поселения Джанкойского района обеспечить размещение генерального плана Роскошненского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым на портале Правительства Республики Крым в разделе соответствующего муниципального образования и на официальном интернет-портале правовой информации органов местного самоуправления Джанкойского района Республики Крым, сетевом издании «Джанкойский район Республики Крым» (<http://dzhankouyrn.ru>) с обязательными приложениями.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днём его официального обнародования.

**Председатель  
Джанкойского районного совета**

**Ю.М. Лещинин**

Приложение № 1  
к решению Джанкойского районного  
совета от 24.12.2025 г. № 3/26-7

**Генеральный план  
Роскошненского сельского поселения Джанкойского района  
Республики Крым  
Положение о территориальном планировании**

## Содержание

<u>Введение .....</u>	
<u>1. Сведения о видах, назначении и наименованиях для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов .....</u>	
<u>2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов .....</u>	

## 1. Введение

1. Генеральный план Роскошненского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым (далее – генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, регионального и местного уровней.

2. В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3. Генеральным планом приняты следующие проектные периоды:

исходный год подготовки генерального плана – 2025 год;

первая очередь реализации генерального плана – до 2026 года.

расчетный срок реализации генерального плана – до 2041 года.

Срок действия документа – 20 лет.

2. 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 1

№	Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
<b>Объекты образования и науки</b>								
1	60201010 1	Предоставление услуг общедоступного и бесплатного дошкольного образования. Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Роскошненский детский сад «Солнышко»	Планируемый к реконструкции	с. Роскошное, ул. Ленина, 34	Вместимость 280 мест	Не устанавливается	до 2041 г.	701010302
2	60201010 1	Предоставление услуг общедоступного и бесплатного дошкольного образования. Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	с. Зерновое	Вместимость 50 мест	Не устанавливается	до 2041 г.	701010302
3	60201010 2	Предоставление услуг общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования Муниципальное	Планируемый к реконструкции	с. Роскошное, ул. Ленина, 36а	Капитальный ремонт здания. Вместимость до 200 мест	Не устанавливается	до 2041 г.	701010302

№	Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
		общеобразовательное учреждение «Роскошненская школа»						
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>								
4	60201030 2	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта. Открытые плоскостные спортивные сооружения	Планируемый к размещению	с. Зерновое	Площадка для мини футбола 40х20 (800 кв.м.), баскетбольная площадка 26х14 (364 кв.м.), волейбольная площадка 18х9 (162 кв.м.). Единовременная пропускная способность до 50 чел.	Не устанавливается	до 2041 г.	701010602
5	60201030 2	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта Спортивный комплекс	Планируемый к размещению	с. Роскошное	Площадь 720 кв.м. Единовременная пропускная способность до 50 чел.	Не устанавливается	до 2041 г.	701010601
<b>Объекты культуры</b>								
6	60201020 1	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры Зерновская сельская библиотека №9	Планируемый к реконструкции	с. Зерновое, ул. Учительская,10	Ремонт здания. Увеличение на 10 мест.	Не устанавливается	до 2041 г.	701010302

№	Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
7	60201020 2	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры Зерновской СК	Планируемый к реконструкции	с. Зерновое, ул. Учительская, 9	Ремонт здания. Увеличение на 10 мест.	Не устанавливается	до 2041 г.	701010302
8	60201020 1	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры Роскошненская сельская библиотека №44	Планируемый к реконструкции	с. Роскошное, ул. Ленина, 32	Увеличение на 7 мест	Не устанавливается	до 2041 г.	701010301
9	60201020 2	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры Сельский Дом культуры	Планируемый к размещению	с. Роскошное	Вместимость 50 мест	Не устанавливается	до 2041 г.	701010301
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>								
10	60204090 1	Котельная МОУ «Роскошненская школа-детский сад»	Планируемый к реконструкции	с. Роскошное	0,33 Гкал/ч	Не устанавливается	до 2041 г.	701010302
11	60204090 1	Котельная с. Зерновое МДОУ на 50 мест	Планируемый к размещению	с. Зерновое	0,15 Гкал/ч	Не устанавливается	до 2041 г.	701010301
12	60204031 5	Л-1 от ПС 35/10 «Ястребцы»	Планируемый к реконструкции	с.Роскошное - с.Зерновое	ВЛ 10 кВ	Охранная зона – 10 м	до 2041 г.	
13	60204031 5	Л-3 от ПС 35/10 «Ястребцы»	Планируемый к реконструкции	с.Роскошное - с.Зерновое	ВЛ 10 кВ	Охранная зона – 10 м	до 2041 г.	
14	60204021 7	Трансформаторная подстанция; 10/0,4кВ; 160кВА	Планируемый к реконструкции	с. Роскошное	10/0,4кВ, 160кВА	Охранная зона – 10 м	до 2041 г.	701010503



№	Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
15	602040217	Трансформаторная подстанция; 10/0,4кВ; 160кВА	Планируемый к реконструкции	с. Зерновое	10/0,4кВ, 160кВА	Охранная зона – 10 м	до 2041 г.	701010503
16	602041106	Артезианская скважина	Планируемый к реконструкции	с. Роскошное	Производительность до 100 куб.м/сут	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	до 2041 г.	701010404
17	602041106	Артезианская скважина	Планируемый к реконструкции	с. Зерновое	Производительность до 100 куб.м/сут	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	до 2041 г.	701010404
18	602041104	Водонапорная башня	Планируемый к реконструкции	с. Роскошное	16 куб.м	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	до 2041 г.	701010404
19	602041104	Водонапорная башня	Планируемый к реконструкции	с. Зерновое	16 куб.м	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	до 2041 г.	701010404
20	602041301	Строительство канализационных очистных сооружений с. Роскошное	Планируемый к размещению	с. Роскошное	Производительность 400 куб м/сут	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	до 2041 г.	701010501
21	602041303	Строительство канализационной насосной станции с. Зерновое	Планируемый к размещению	с. Зерновое	215 м3/сут	Санитарно-защитная зона в соответствии с	до 2041 г.	701010501

№	Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализац ии	Индекс функциональ ной зоны
						СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03		
22	60204051 4	Газификация нас пункта ШРП Зерновое	Планируемый к размещению	с. Зерновое	Ориентировочна я мощность до 100 куб.м/ч	Охранная зона – 10 м	до 2041 г.	701010500

3. 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 2

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Максимальная плотность населения (чел./га)	350	<p><b>Планируемые для размещения объекты федерального значения:</b> отсутствуют.</p> <p><b>Планируемые для размещения объекты регионального значения:</b> отсутствуют.</p> <p><b>Планируемые для размещения объекты местного значения:</b> отсутствуют.</p>
		Показатели численности постоянного населения (чел.)	1126	
		Средняя жилищная обеспеченность (м²/чел.)	26,2	
		Планируемый объем ввода жилья (м²)	-	
		Площадь функциональной зоны (м²)	1 278 630	
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь функциональной зоны (м²)	43 786	<p><b>Планируемые для размещения объекты федерального значения:</b> отсутствуют.</p> <p><b>Планируемые для размещения объекты регионального значения:</b></p> <p>1) Пожарное депо, с. Роскошное.</p> <p><b>Планируемые для размещения объекты местного значения:</b></p> <p>1) Роскошненская сельская библиотека №44, с. Роскошное, ул. Ленина, 32.</p> <p>2) Сельский Дом культуры, с. Роскошное.</p> <p>3) Котельная с. Зерновое МДОУ на 50 мест, с. Зерновое.</p>
701010302	Зона специализированной общественной застройки	Площадь функциональной зоны (м²)	57 069	<p><b>Планируемые для размещения объекты федерального значения:</b> отсутствуют.</p>

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
				<p><b>Планируемые для размещения объекты регионального значения:</b> отсутствуют.</p> <p><b>Планируемые для размещения объекты местного значения:</b>  1) Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Роскошненский детский сад «Солнышко», с. Роскошное, ул. Ленина, 34.  2) Дошкольная образовательная организация, с. Зерновое.  3) Муниципальное общеобразовательное учреждение «Роскошненская школа», с. Роскошное, ул. Ленина, 36а.  4) Зерновская сельская библиотека №9, с. Зерновое, ул. Учительская, 10.  5) Зерновской СК, с. Зерновое, ул. Учительская, 9.  6) Мечеть, с. Роскошное.  7) Котельная МОУ «Роскошненская школа-детский сад», с. Роскошное.</p>
701010402	Коммунально-складская зона	Площадь функциональной зоны (м²)	4 995	<p><b>Планируемые для размещения объекты федерального значения:</b> отсутствуют.</p> <p><b>Планируемые для размещения объекты регионального значения:</b> отсутствуют.</p> <p><b>Планируемые для размещения объекты местного значения:</b> отсутствуют.</p>

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
701010401	Производственная зона	Площадь функциональной зоны (м <sup>2</sup> )	25 868	<p><b>Планируемые для размещения объекты федерального значения:</b> отсутствуют.</p> <p><b>Планируемые для размещения объекты регионального значения:</b> отсутствуют.</p> <p><b>Планируемые для размещения объекты местного значения:</b> отсутствуют.</p>
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь функциональной зоны (м <sup>2</sup> )	16 706	<p><b>Планируемые для размещения объекты федерального значения:</b> отсутствуют.</p> <p><b>Планируемые для размещения объекты регионального значения:</b> отсутствуют.</p> <p><b>Планируемые для размещения объекты местного значения:</b> 1) Артезианская скважина, с. Роскошное. 2) Артезианская скважина, с. Зерновое. 3) Водонапорная башня, с. Роскошное. 4) Водонапорная башня, с. Зерновое.</p>
701010500	Зона сельскохозяйственного использования	Площадь функциональной зоны (м <sup>2</sup> )	135 973	<p><b>Планируемые для размещения объекты федерального значения:</b> отсутствуют.</p> <p><b>Планируемые для размещения объекты регионального значения:</b> отсутствуют.</p> <p><b>Планируемые для размещения объекты местного значения:</b> 1) ШРП Зерновое, с. Зерновое</p>
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь функциональной зоны (м <sup>2</sup> )	57 029 578	<p><b>Планируемые для размещения объекты федерального значения:</b> отсутствуют.</p> <p><b>Планируемые для размещения объекты</b></p>

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
				<b>регионального значения:</b> отсутствуют. <b>Планируемые для размещения объекты местного значения:</b> 1) КОС с. Роскошное. 2) КНС с. Зерновое
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь функциональной зоны (м <sup>2</sup> )	733 340	<b>Планируемые для размещения объекты федерального значения:</b> отсутствуют. <b>Планируемые для размещения объекты регионального значения:</b> отсутствуют. <b>Планируемые для размещения объекты местного значения:</b> 1) Трансформаторная подстанция; 10/0,4кВ; 160кВА, с. Роскошное. 2) Трансформаторная подстанция; 10/0,4кВ; 160кВА, с. Зерновое.
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь функциональной зоны (м <sup>2</sup> )	41 781	<b>Планируемые для размещения объекты федерального значения:</b> отсутствуют. <b>Планируемые для размещения объекты регионального значения:</b> отсутствуют. <b>Планируемые для размещения объекты местного значения:</b> 1) Спортивный комплекс, с. Роскошное.
701010602	Зона отдыха	Площадь функциональной зоны (м <sup>2</sup> )	24 708	<b>Планируемые для размещения объекты федерального значения:</b> отсутствуют. <b>Планируемые для размещения объекты регионального значения:</b> отсутствуют. <b>Планируемые для размещения объекты местного значения:</b>

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
				1) Открытые плоскостные спортивные сооружения, с. Зерновое.
701010701	Зона кладбищ	Площадь функциональной зоны (м <sup>2</sup> )	17 733	<p><b>Планируемые для размещения объекты федерального значения:</b> отсутствуют.</p> <p><b>Планируемые для размещения объекты регионального значения:</b> отсутствуют.</p> <p><b>Планируемые для размещения объекты местного значения:</b> отсутствуют</p>
701011000	Иные зоны	Площадь функциональной зоны (м <sup>2</sup> )	99 396	<p><b>Планируемые для размещения объекты федерального значения:</b> отсутствуют.</p> <p><b>Планируемые для размещения объекты регионального значения:</b> отсутствуют.</p> <p><b>Планируемые для размещения объекты местного значения:</b> отсутствуют.</p>

Приложение № 2  
к решению Джанкойского районного  
совета от 24.12.2025 г. № 3/26-7

**Генеральный план Роскошненского сельского поселения  
Джанкойского района Республики Крым**

**Том 2. Материалы по обоснованию проекта  
Часть 1. Материалы по обоснованию генерального плана  
(пояснительная записка)**



## СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА I .....	
РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ..	
1.1. Общие сведения о территории муниципального образования .....	
1.2. Экономико-географическое положение муниципального образования ..	
1.3. Границы планируемого муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав .....	
1.4. Историко-градостроительная справка .....	
1.5. Официальные символы .....	
РАЗДЕЛ 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	
2.1. Рельеф и геоморфологические особенности территории .....	
2.2. Климатические условия территории.....	
2.3. Гидрогеологические условия территории .....	
2.4. Пораженность территории экзогенными геологическими процессами....	
2.5. Инженерно-геологические условия территории .....	
2.6. Почвы .....	
2.7. Растительный и животный мир .....	
2.8. Характеристика современного землепользования .....	
2.9. Минерально-сырьевые ресурсы .....	
РАЗДЕЛ 3. ПОЛОЖЕНИЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ. ВНЕШНИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ СВЯЗИ.....	
3.1. Положение сельского поселения в системе расселения Джанкойского района и Республики Крым.....	
3.2. Культурно-бытовое обслуживание .....	
3.4. Сведения о документах территориального планирования вышестоящего уровня.....	
3.5 Документация по планировке территории, разработанная и утвержденная применительно к территории сельского поселения .....	
4.1. Планировочная организация территории .....	
4.2. Планировочное районирование территории .....	
4.3. Функциональное зонирование территории .....	
4.4. Жилищный фонд .....	
РАЗДЕЛ 5. НАСЕЛЕНИЕ .....	
5.1. Динамика численности населения .....	
5.2. Демографические и миграционные процессы .....	
5.5. Этнический состав населения.....	
РАЗДЕЛ 6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	
6.1. Образование.....	
6.2. Здравоохранение .....	
6.3. Учреждения культуры .....	
6.4. Физическая культура и спорт .....	
6.5. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания	
6.6. Анализ обеспеченности населения учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания .....	

РАЗДЕЛ 7. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	
7.1. Анализ состояния и перспектив развития экономики сельского поселения .....	
7.2. Инвестиционная деятельность .....	
7.3. Рекреационный комплекс .....	
РАЗДЕЛ 8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....	
8.1. Анализ состояния и перспектив развития транспортной инфраструктуры сельского поселения .....	
РАЗДЕЛ 9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	
9.1. Анализ состояния и перспектив развития инженерной инфраструктуры сельского поселения .....	
РАЗДЕЛ 10. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	
10.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры).....	
10.2. Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) .....	
10.3. Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) .....	
10.4. Сведения об утверждённых предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения .....	
РАЗДЕЛ 11. СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ. ЛЕСНОЙ ФОНД. ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	
11.1. Общий анализ экологического состояния и особенности территории ...	
11.2. Твердые коммунальные отходы .....	
11.3. Захоронение биологических отходов .....	
11.4. Оценка размещения и использования коммунальных объектов специального пользования .....	
11.5. Особо охраняемые природные территории.....	
11.6. Лесной фонд .....	
11.7. Водные объекты общего пользования .....	
11.7.1. Охрана водных объектов .....	
ГЛАВА II .....	
РАЗДЕЛ 12. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	
12.1. Зоны, выделяемые по условиям охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия.....	
12.2. Ограничения, связанные с обеспечением безопасности функционирования и сохранности различных объектов .....	
РАЗДЕЛ 13. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.....	
13.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....	

13.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера .....	
13.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	
13.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности .....	
<b>РАЗДЕЛ 14. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....</b>	
14.1. Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения .....	
14.2. Требования к архитектурно-градостроительному облику .....	
14.3. Экономическое развитие .....	
14.4. Демографический прогноз.....	
14.5. Социальная инфраструктура .....	
14.6. Транспортная инфраструктура.....	
14.6.1. Автомобильные дороги местного значения. Улично-дорожная сеть	
14.7. Развитие инженерной инфраструктуры .....	
14.7.1. Водоснабжение .....	
14.7.2. Водоотведение .....	
14.7.3. Теплоснабжение.....	
14.7.4. Электроснабжение .....	
14.7.5. Газоснабжение.....	
14.8. Мероприятия по охране окружающей среды .....	
14.8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	
14.8.2. Мероприятия по охране водной среды.....	
14.8.3. Мероприятия по охране почвенного покрова.....	
14.8.4. Мероприятия по охране растительного и животного мира .....	
14.8.5. Мероприятия в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами	
14.8.6. Мероприятия по благоустройству и озеленению.....	
<b>РАЗДЕЛ 15. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ.....</b>	
Приложение 1 .....	
Приложение 2 .....	

## **ГЛАВА I**

# **АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РОСКОШНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

## **РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ**

### **1.1. Общие сведения о территории муниципального образования**

Роскошненское сельское поселение расположено в юго-западной части Джанкойского муниципального района Республики Крым, в степной зоне полуострова, у стыка границ с Красногвардейским и Первомайским районами. Административным центром поселения является село Роскошное.

Сельское поселение граничит: на севере - с Крымковским сельским поселением, на востоке - с Ярковским сельским поселением, на юге - с Красногвардейским муниципальным районом, на северо-западе - с Первомайским муниципальным районом.

Общая площадь территории поселения в административных границах составляет 59,392 км<sup>2</sup>, общая численность населения по состоянию на 1 января 2021 г. составляла 1126 человека, что составляет 1,67 % от общего населения Джанкойского района.

На территории сельского поселения расположено два населённых пунктов: село Зерновое и село Роскошное.

Графическое отображение положения Роскошненского сельского поселения на территории Джанкойского района Республики Крым приведено на схеме.

Рисунок. 1.1.1. Схема расположения Роскошненского сельского поселения

Административным центром Роскошненского сельского поселения является село Роскошное. Расстояние от села Роскошное до районного центра - города Джанкой - 30 километров.

### **1.2. Экономико-географическое положение муниципального образования**

**Экономико-географическое положение (ЭГП)** – это отношение объекта к вне его лежащим объектам, имеющим то или иное экономическое значение, – все равно, будут ли эти объекты природного порядка или созданные в процессе истории (по Н.Н. Баранскому). Другими словами, ЭГП – положение в экономическом пространстве, которое определяется по отношению и к природным элементам окружающей среды, и к созданным человеком элементам искусственной среды, и к размещению самого населения.

Роскошненское сельское поселение расположено в юго-западной части Джанкойского муниципального района Республики Крым, в степной зоне полуострова, у стыка границ с Красногвардейским и Первомайским районами. Административным центром поселения является село Роскошное.

Сельское поселение граничит: на севере – с Крымковским сельским поселением, на востоке – с Ярковским сельским поселением, на юге – с Красногвардейским муниципальным районом, на северо-западе – с Первомайским муниципальным районом.

На территории сельского поселения расположено два населённых пункта: село Зерновое и село Роскошное.

Площадь территории сельского поселения составляет 59,392 км<sup>2</sup>, что составляет 2,23% от общей площади Джанкойского района.

Роскошненское сельское поселение располагает значительными земельными ресурсами, большая часть которых используются в качестве сельхозугодий; специализация хозяйств - растениеводство, овощеводство и выращивание винограда.

Значительная часть сельхозугодий поселения находится в зоне орошаемого земледелия, орошение велось посредством подачи и распределения воды Северо-Крымского канала из р. Днепр.

Общая численность населения муниципального образования на 1 января 2021 г. составляла 1126 человека, что составляет 1,67 % от общего населения Джанкойского района. Плотность населения – 18,96 чел./км<sup>2</sup>.

**Транспортно-географическое положение** – положение города, района (региона) или страны по отношению к транспортной сети, сети транспортных узлов и потоков. Особенности положения объектов определяются характером территориального охвата.

Поселение имеет выгодное транспортное положение. Транспортное сообщение с Роскошненским сельским поселением осуществляется автомобильным и железнодорожным транспортом. Роскошненское сельское поселение связано с районным центром автомобильной дорогой общего пользования межмуниципального значения 35Н-172 Днепровка-Роскошное. На территории сельского поселения автомобильные дороги общего пользования федерального значения не располагаются.

Авиационное обслуживание население получает г. Симферополь, расположенном в 103 км от сельского поселения.

**Промышленно-географическое положение** – положение территории относительно источников энергии, источников основных видов промышленного сырья, промышленных центров.

Основными отраслями промышленности Роскошненского сельского поселения являются пищевая промышленность, переработка сельскохозяйственной продукции и производство электроэнергии, воды и газа.

Переработка сельскохозяйственной продукции представлена крупным предприятием ООО «Осавиахим», которое специализируется на выращивании зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур и плодоводстве.

**Аграрно-географическое положение** – положение в системе сельского хозяйства, относительно районов производства сельскохозяйственного сырья; – относительно районов производства продуктов питания.

Агропромышленный комплекс Роскошненского сельского поселения представлен такими отраслями как растениеводство и животноводство. Производство сельскохозяйственной продукции осуществляется фермерскими хозяйствами, физическими лицами-субъектами предпринимательской деятельности и населением. Растениеводство сельского поселения развивается в направлении выращивания зерновых, винограда, а также овощей и фруктов.

Основным направлением животноводства Роскошненского сельского поселения является разведение крупного рогатого скота. Большая часть продукции животноводства производится в личных подсобных хозяйствах населения.

**Демо-географическое положение – положение территории относительно концентрации населения, трудовых ресурсов и научно-технических кадров.**

На 1 января 2021 численность населения Роскошненского сельского поселения составляла 1126 человек.

Демографическая ситуация, складывающаяся в последние годы на территории Роскошненского сельского поселения, свидетельствует о наличии общих тенденций, присущих большинству муниципальных образований Джанкойского района, и характеризуется формированием низкого уровня рождаемости, высокого уровня смертности, неблагоприятным соотношением рождаемость/смертность, а также значительным уровнем естественной убыли населения.

Плотность населения – 18,96 чел./км<sup>2</sup>.

Ближайшими центрами концентрации трудовых ресурсов и научно-технических кадров являются города Джанкой, Симферополь и Севастополь. Относительно концентрации научно-технических кадров, учитывая специализацию экономики муниципального образования в муниципальном образовании дефицита указанных кадров не предвидится.

**Рекреационно-географическое положение – положение территории относительно основных туристических объектов, туристических центров и туристической инфраструктуры.**

Положение сельского поселения относительно сложившихся и формирующихся туристических центров Республики Крым характеризуется как периферийное. На территории сельского поселения не имеется рекреационных центров.

### **1.3. Границы планируемого муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав**

Статус и состав административных центров муниципальных образований Джанкойского района определены в соответствии с законом республики Крым «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» от 05 июня 2014 года. Так же предусматривается установление границ муниципальных образований, перечисленных в настоящем Законе, в пределах границ, действовавших на день принятия Республики Крым в состав Российской Федерации.

Точные сведения о действовавших границах и площадях муниципальных образований отсутствуют в графических и текстовых материалах проекта отражены условно.

Границы населенных пунктов установлены решением 15 сессии 21 созыва Джанкойским районным советом народных депутатов Республики Крым «Об утверждении проектов установления границ сельских населенных пунктов (поселковых) Советов народных депутатов трудящихся» от 30 сентября 1994 г.

**Описание границы Роскошненского сельского поселения Джанкойского муниципального района Республики Крым**

Начальной точкой границы Роскошненского сельского поселения является точка 1, расположенная на пересечении полевых дорог и лесополосы.

От точки 1 граница проходит в восточном направлении вдоль полевой дороги на протяжении 1870 м до точки 8 пересечение полевых дорог.

От точки 8 граница проходит в северном направлении вдоль полевой дороги на протяжении 160 м до точки 9 пересечение полевых дорог и сельскохозяйственные угодья (виноградники).

От точки 9 граница проходит в северном направлении вдоль полевой дороги и сельскохозяйственных угодий (виноградники) на протяжении 1460 м до точки 17 линия электропередачи вдоль сельскохозяйственных угодий (виноградников).

От точки 17 граница проходит в восточном направлении вдоль линии электропередачи на протяжении 400 м до точки 22 стык Абрикосовского сельского поселения Первомайского района и Крымковского сельского поселения Джанкойского района.

От точки 22 граница проходит в восточном направлении вдоль лесной полосы и полевой дороги на протяжении 4380 м до точки 39 мост через оросительный канал.

От точки 39 граница проходит в южном направлении вдоль лесной полосы и полевой дороги на протяжении 3620 м до точки 52 автомобильная дорога с. Роскошное - п. Ястребцы.

От точки 52 граница проходит в южном направлении вдоль автомобильной дороги с. Роскошное - п. Ястребцы и линии электропередачи на протяжении 800 м до точки 57 стык Ярковского сельского поселения и Крымковского сельского поселения Джанкойского района.

От точки 57 граница проходит в южном направлении вдоль сельскохозяйственных угодий (виноградники) на протяжении 1590 м до точки 68 пересечение полевых дорог.

От точки 68 граница проходит в южном направлении вдоль полевой дороги и лесополосы на протяжении 660 м до точки 73 оросительный канал.

От точки 73 граница проходит в восточном направлении вдоль канала на протяжении 1050 м до точки 78 стык Ярковского сельского поселения Джанкойского района и Калининского сельского поселения Красногвардейского района (мост через оросительный канал).

От точки 78 граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесной полосы на протяжении 3290 м до точки 90 пересечение лесных полос и полевой дороги.

От точки 90 граница проходит в западном направлении вдоль оросительного канала на протяжении 1400 м до точки 95 пересечение полевых дорог и лесополоса.

От точки 95 граница проходит в южном направлении вдоль полевой дороги на протяжении 2190 м до точки 101 лесная полоса.

От точки 101 граница проходит в западном направлении вдоль лесной полосы и полевой дороги на протяжении 1590 м до точки 107 стык Калининского сельского поселения и Александровского сельского поселения Красногвардейского района.

От точки 107 граница проходит в северном направлении вдоль лесной полосы на протяжении 3880 м до точки 120 пересечение линии электропередачи и лесной полосы.



От точки 120 граница проходит в западном направлении вдоль линии электропередачи на протяжении 2990 м до точки 124 линия электропередачи.

От точки 124 граница проходит в северном направлении вдоль полевой дороги на протяжении 1860 м до точки 137 лесополоса.

От точки 137 граница проходит в западном направлении вдоль лесополосы и полевой дороги на протяжении 3110 м до точки 148 пересечение полевых дорог и лесополосы.

От точки 148 граница проходит в северном направлении вдоль полевой дороги и лесополосы на протяжении 1950 м до точки 152 стык Абrikосовского сельского поселения Первомайского района и Александровского сельского поселения Красногвардейского района.

От точки 152 граница проходит в восточном направлении вдоль автомобильной дороги на протяжении 590 м до точки 155 полевая дорога и лесополоса.

От точки 155 граница проходит в северо-восточном направлении вдоль полевой дороги и лесополосы на протяжении 1920 м до точки 1 пересечение полевых дорог и лесополосы.

#### **1.4. Историко-градостроительная справка**

Крымский полуостров – «природная жемчужина Европы» – в силу своего географического положения и уникальных природных условий с античных времен являлся перекрестком многих морских транзитных дорог, соединявших различные государства, племена и народы. Наиболее известный «Великий шелковый путь» проходил через Крымский полуостров и связывал Римскую и Китайскую империи. Позднее он соединял между собой воедино все улусы монголо-татарской империи и сыграл значительную роль в политической и экономической жизни народов, населявших Европу, Азию и Китай.

История территории Роскошненского сельского поселения связана с историей освоения полуострова Крым.

В V веке до нашей эры в Северном Причерноморье побывал древнегреческий историк Геродот и описал в своих трудах земли и народы, обитающие на них. Считается, что одним из первых народов, живших в степной части Крыма в XV-VII веке до н.э. были киммерийцы. Эти воинственные племена ушли из Крыма в IV - III веках до новой эры из-за не менее агрессивных скифов и затерялись в огромных пространствах азиатских степей.

В VII веке до н. э. в степной части полуострова появились скифские племена. Под давлением сарматов в IV веке до н. э. скифы сосредотачиваются в Крыму и на нижнем Днепре. Здесь на рубеже IV-III веков до н. э. образуется скифское государство.

Появление греческих колоний в Северном Причерноморье усилило торговые, культурные и политические связи между греками и местным населением, здешние земледельцы учились новым формам возделывания земли, разведению винограда и маслин. Греческая культура оказала огромное влияние на духовный мир тавров, скифов, сарматов и других племен.

В 370 году на земли Тавриды обрушились полчища гуннов. Под их ударами погибли скифское государство и боспорское царство.

В конце VI века в Крыму появляется новая волна завоевателей - это хазары, потомками которых считаются караимы. Они заняли весь полуостров, за исключением Херсона.

В IX веке активно вмешивается в ход крымской истории новая сила - славяне. Одновременно происходит закат хазарской державы, окончательно разгромленной в 60-х годах X века киевским князем Святославом Игоревичем. В 988-989 годах киевский князь Владимир взял Херсон (Корсунь), где и принял Христианскую веру.

Последними из кочевых народов, пришедших из степей далекой Монголии, были татары. В течение XIII века несколько раз вторгались в Таврику золото ордынцы (татаро-монголы), подвергая разграблению её города. Затем они стали оседать на территории полуострова. Ставши оседлым народом сначала в северной части Крыма, они повели борьбу за весь полуостров с народами, населявшими побережье. В середине XIII века татары захватили Солхат, который стал центром Крымского юрта Золотой Орды и получил название Къырым (как и весь полуостров впоследствии).

Весной 1475 года у берегов Кафы появился турецкий флот. Крымский хан стал вассалом турецкого султана. Крымское ханство стало проводником агрессивной политики Турции по отношению к Московскому государству.

Имели место постоянные набеги татар на южные земли Украины, России, Литвы и Польши.

В то же время, те сведения, которые дошли до нас к моменту покорения Крыма войсками Екатерины, рисуют страну как густонаселенный край, покрытый цветущими селениями.

До прихода русских население занималось скотоводством, садоводством, в озерах осаждали соль. Сохранилось описание Палласа, где он отмечает то искусство, с каким татары возделывают свои сады, их знание сложных прививок.

Россия, стремившаяся обезопасить свои южные границы и получить выход к Черному морю, не единожды воевала с Турцией. В войне 1768-1774 гг. турецкие армия и флот потерпели поражение, в 1774 году был заключен Кучук-Кайнарджийский мирный договор, по которому Крымское ханство получало независимость.

В 1783 году после русско-турецкой войны (1768-1774 гг.) Крым был присоединен к Российской империи. Это способствовало укреплению России, ее южных границ обеспечивало безопасность транспортных путей на Черном море. В административном отношении Крым составляет часть Таврической губернии, делясь на следующие 5 уездов: Перекопский, Евпаторийский, Феодосийский, Симферопольский и Ялтинский.

Но с того момента, как тяжелый сапог екатерининского солдата прошелся по безбрежным степям Тавриды, а над столетним ханским дворцом взвился флаг с черным силуэтом орла, облик края быстро меняется. Татары, перед которой трепетали и Русь, и Литва, и Польша, напуганные слухами о крещении, подвергаемые насилиям со стороны победителей, в страхе бросают города, деревни и бегут в единоверную Турцию. По словам ученого Палласа, число выселившихся татар в 1790 году достигло 80000 человек из числа 140000 населявших край.

Некогда цветущий край приходит в упадок и замирает на долгое время. «... последние Крымское замешательство довело его до того, что он потерял от своих жителей и селений более двух третей, и ныне куда ни поедешь, везде встречаются одни только развалины больших слобод и пустыри бывших деревень.» (Выписка из записок о путешествиях Василия Зуева, 1782 г.) Началось искусственное заселение государственными крестьянами и щедрая раздача земель императрицей князьям и дворянам.

Одновременно с эмиграцией татар русское правительство стремилось на их места поселить отставных солдат, вольноотпущенных. В Крыму также были поселены эстонцы, чехи, болгары и греки. В 1804 - 1805 г. на полуостров прибыли переселенцы из Швейцарии (Цюрихский кантон), Вюртемберга и Бадена.

В 1854-1855 гг. в Крыму разыгрались главные события Восточной войны (1853-1856), более известной под названием Крымской. В 1856 г. в Париже был заключен мирный договор, запрещавший России и Турции иметь на Черном море.

военные флоты. Во время крымской войны число эмигрировавших татар дошло до 180000 чел.

В начале XX века Крым принадлежал Таврической губернии, в хозяйственно-экономическом отношении представлял собой аграрный край с небольшим числом промышленных городов.

В 1902-3 годах повторяется вновь массовая эмиграция татар в Турцию, и новые десятки селений пустеют. Советская власть победила в Крыму позже, чем в центре России. В апреле 1919 г. Красная Армия большевиков заняла весь Крым, кроме Керченского полуострова, где укрепились войска генерала Деникина. 6 мая 1919 г. была провозглашена Крымская Советская Социалистическая Республика. Летом 1919 г. деникинская армия заняла весь Крым. Однако осенью 1920 г. Красная Армия во главе с М.В. Фрунзе вновь восстановила советскую власть. Осенью 1921 г. была образована Крымская Автономная Советская Социалистическая Республика в составе РСФСР.

После освобождения Крыма от фашистских оккупантов весной 1944 года началось восстановление его хозяйства: промышленных предприятий, санаториев, домов отдыха, сельского хозяйства, возрождение разрушенных городов и деревень.

Черной страницей в истории Крыма стало изгнание многих народов. В 1944 году часть постигла татар, греков, армян.

19 февраля 1954 года вышел указ о передаче Крымской области Украине.

В период советской власти, особенно в 60-е - 80-е годы прошлого века, наблюдался заметный рост крымской промышленности и сельского хозяйства.

1991 год - развал Советского Союза, Крым становится Автономной республикой в составе Украины.

Указом Президента Российской Федерации от 17 марта 2014 г. № 147 с учетом результата обще Крымского референдума, состоявшегося 16 марта 2014 г., Республика Крым, в которой признана в качестве суверенного и независимого государства.

18 марта 2014 г. в г. Москве подписан и 21 марта 2014 г. ратифицирован Договор между Российской Федерацией и Республикой Крым о принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской

Федерации новых субъектов: Республики Крым и города федерального значения Севастополя.

### **Сведения о населенных пунктах Роскошненского сельского поселения**

История сел начинается со времен Екатерины II. Они славятся историей и жителями, которые своим трудом вложили немалую лепту в их развитие; плодородием почвы. История сел плотно связана с историей обоснования немецких колонистов, появившихся в начале XIX в. Масштабы и уровень хозяйствования немцев, поражают и сегодня. Пример этому - экономия Д.Я.

Кайзера в Джанкойском районе и его помещичья усадьба в селах Роскошное и Зерновое.

**Село Роскошное.** Роскошное (до 1948 г. Сейт-Болат) – село, центр сельского поселения, расположено в 25 км к западу от районного центра и железнодорожной станции Джанкой. Село известно с XVII в. Располагалось на берегу реки Чатырлык. Рядом находилась деревня Бос-гос. Эти две деревни разделяла транзитная дорога, соединявшая перекоп с Карасу базаром. 1 января 1922 г. образован совхоз «Семенной». В его состав входили отделения: №1 (с. Зерновое), №2 (с. Роскошное), Крямка, Яркое, Ястребцы, отделения совхоза имени Тимирязева и опытной станции. В 1967 г. на территории совхоза «Семенной» организованы 3 совхоза: «Семенной» (с. Зерновое и Роскошное), «Маяк» (с. Крямка) и «Прогресс» (с. Яркое и с. Ястребцы).

Ежегодно производилось по 500 тонн мяса и выращивалось до 10 тыс. овец. В 1970-1984 гг. работала кроликоферма. В 1974 г. построен комплекс по выращиванию телок. В 1979 г. проведена реконструкция коровников. Мясо и молоко фермы отделения №1 поступало во все уголки Крыма. В 1964 г. воды Днепра пришли в совхоз, началось массовое орошение.

После реконструкции совхоза «Семенной» восстановить ослабленное сельское хозяйство практически с нуля стало возможным с образованием ООО «Осавиахим». С применением агротехнологических процессов выращиваются зерновые и масленичные культуры. Хозяйство входит в число наиболее перспективных в районе.

На территории села Роскошное работают: общеобразовательная школа I- III ступеней, детское дошкольное учреждение, фельдшерско-акушерский пункт, библиотека, летний кинотеатр и др.

Также в сельском клубе действует народный коллектив «Зерновчанка».

**Село Зерновое** (до 1948 г. г. Хаджи Тюбей) расположено в центральной части сельского поселения, в 4 км к югу от с. Роскошное.

Правителем села в 1783 г. был Сейт Абрагим Ага. Жители села разводили овец. Лошадей, занимались земледелием. После Великой отечественной войны в селе остались только две маленькие улочки с «калыбными» домиками и 3 больших немецких дома – особняк, где жил сам помещик, его конюшня и дом, построенный им для работников.

В 1948 г. с новым названием «Зерновое» село начинает новую жизнь. На его восстановление приезжают люди разных национальностей – эстонцы, чехи, немцы.

## **1.5. Официальные символы**

Официальные символы сельского поселения отсутствуют.

## **РАЗДЕЛ 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ**

### **2.1. Рельеф и геоморфологические особенности территории**

В геоморфологическом отношении район работ входит в состав северо-восточной эрозионно-денудационной холмистой равнины и сформирован в связи с развитием молодой третичной мелкой складчатости. Равнина расчленена короткими речными долинами с развитой в них только пойменной террасой и балками. Характерной чертой данного района является развитие инверсионного рельефа. Ядра многих антиклинальных складок, сложенных малоустойчивыми породами, размыты и представляют собой понижения местности.

Рельеф проектируемой территории формировался на протяжении длительного времени в тесной связи с геологическим строением, определяющимся положением в восточной части Причерноморской платформенной впадины (Сивашско-Каркинитский прогиб), в границах Северо-Крымской низменности, а именно в зоне Присивашской аккумулятивной низменной сухостепной равнины. В основании находится сравнительно устойчивая Скифская платформа. С древнейших времен здесь то приходило, то уходило море, неоднократно менялись климатические условия, непрерывно развивался органический мир. Морфоструктура Северо-Крымской аккумулятивной низменности представляет собой впадины новейшего длительного опускания. Только в верхнем плиоцене и в современную эпоху опускания сменялись слабыми поднятиями, и низменность подверглась эрозионному расчленению. В связи с этим в морфоструктуре Северо-Крымской низменности выделяются низменности субэральные с погребенным рельефом и древнедельтовые лиманно-морской и пролювиальной аккумуляции.

Современный рельеф местности отличается исключительной равнинностью. Территория поселения представляет собой плоские низменные пространства, слабо расчлененные балками, с небольшими западинами просадочного происхождения. Отметки над уровнем моря – от 5,3 (у залива Сиваш) до 13,0 м (юго-западная часть поселения).

### **2.2. Климатические условия территории**

Территория сельского поселения, как часть равнинного Крыма, характеризуется Центральным равнинно-степным, умеренным континентальным, засушливым климатом, для которого характерно жаркое и сухое лето (средняя температура июля от + 21 до + 23 градусов), зима (средняя температура января от -3 до 0 градусов) может быть холодной, хотя отрицательные температуры неустойчивы. Для апреля – мая в Присивашье характерны заморозки, днём температура воздуха значительно превышает нулевую отметку, а ночью достигает отрицательных значений.

Безморозный период продолжается 185–190 дней, вегетационный – 230–235 дней. Сумма активных средних суточных температур воздуха выше 10 °С составляет 3467 °С. Характерной чертой территории является недостаточное увлажнение. Осадков выпадает не более 300–450 мм. Влажность воздуха зимой составляет 70–80%, летом колеблется от 40 до 45%. Неустойчивое увлажнение приводит к сильным засухам и суховеям.

Средняя глубина промерзания грунтов составляет 26 см, наибольшая – 66 см. Устойчивый снежный покров отсутствует в 90–92% зим. Максимальное число дней со снежным покровом составляет 32; наибольшая средняя декадная высота снежного покрова на открытой местности отмечалась от 4 до 14 см.

Территория поселения получает за год 1890 солнечных часов в год, дни без солнца почти отсутствуют. Если учесть, что подстилающая поверхность частично отражает, а частично поглощает солнечную энергию, то распаханые территории поглощают 70 – 95% солнечной радиации (поле созревающей пшеницы – 70 – 75%, вспаханное поле – 90%, водная поверхность – 95%). Нагретая в результате поглощения солнечной энергии земная поверхность сама становится источником теплового излучения. По этой причине в Присивашских степях к утру наступает прохлада знойным летом; весной и осенью – заморозки, зимой – самые низкие суточные температуры. Лето (переход среднесуточной температуры воздуха через 15°С) длится с 10 мая по 26 сентября, характеризуется преобладанием комфортных ветров со скоростью 1–3 м/сек.

Холодные зимы в Присивашье (по сравнению с другими территориями Крыма) связаны со следующими атмосферными процессами. Зимой над центральными частями Украины, Среднем Поволжьем и другими регионами на широте 50° с.ш. часто устанавливается полоса высокого давления, соединяющая Азорский и Азиатский максимумы. При этом рассматриваемая территория оказывается в зоне северо-восточных ветров, приносящих холодный воздух. Особо сильны эти ветра весной. Летом господствуют в основном местные воздушные массы, которые формируются в условиях высокой солнечной радиации при малой облачности. Летом и весной бывают пыльные бури, которые вызывает сухой горячий ветер Арало-Каспийской пустыни. Для предотвращения пыльных бурь в 50–70-е годы были созданы лесозащитные полосы: благодаря им скорость ветра снижается в 1,5 раза, испарение с поверхности почвы уменьшается.

Преобладающими направлениями ветра в течение года являются северо-восточное (19% дней) и восточное (19% дней). Максимальная скорость ветра возможна 28 м/сек – ежегодно; 33–36 м/сек. – 1 раз в 3–5 лет; 37–39 м/сек. – 1 раз в 15–20 лет.

### **2.3. Гидрогеологические условия территории**

В пределах Равнинно-Крымского артезианского бассейна (Причерноморский артезианский бассейн) водоносный горизонт мэотис-понтических отложений является основным эксплуатационным на территории Джанкойского района, где эксплуатируется наиболее водообильная верхняя гидродинамическая зона мэотис-

понтических отложений в составе сармат-мэотис-понтического водоносного комплекса.

Для водоносного комплекса сармат-мэотис-понтических отложений характерна четко выраженная вертикальная гидрохимическая зональность: фиксируются слои с различным содержанием солей. Верхний слой в отложениях понта и верхов мэотиса, мощностью 5,0 - 30,0 м, с минерализацией 0,4 - 1,0 г/л, средний слой – в отложениях мэотиса-верхней части сармата с минерализацией 1,0 - 3,0 г/л и нижний слой в отложениях среднего сармата с минерализацией > 3,0 г/л. При приближении к соленым озерам воды нижних слоев комплекса с застойным режимом достигают минерализации 10,0 - 18,5 г/л.

#### Углеводородное сырье

В пределах территории сельского поселения, в ее южной части, для геологического изучения, с целью разведки и добычи углеводородного сырья (газа) Джанкойской площади ГУП РК "ЧЕРНОМОРНЕФТЕГАЗ" выдана лицензия СМФ00021НЭ.

Таблица 2.3.1

Лицензии на УВС

Площадь лицензионного участка (кв.м.)	Наименование месторождения	Основные данные о лицензии							Недро пользователь
		Серия	Номер лицензии	Тип	Полезные ископаемые	Вид целевого использования	Дата регистрации	Срок действия	
178,30	Джанкойское	СМФ	00021	НЭ	Г	Разведка и добыча углеводородного сырья	10.08.15	24.12.19	ГУП РК "ЧЕРНОМОРНЕФТЕГАЗ"

#### 2.4. Пораженность территории экзогенными геологическими процессами

В геологическом строении осадочной толщи исследуемой территории принимают участие кайнозойская эратема. В геологическом строении описываемой территории принимают участие неогеновые и четвертичные образования.

Верхнемиоценовые отложения Сарматского яруса (N1s) представлены глинами, известняками и песчаниками. Имеют фрагментарное распространение в центральной и северо-западной части исследуемого района.

Меотический ярус (N1m). Отложения меотиса представлены глинами, мергелями, известняками-ракушечниками и мшанковыми рифами. Имеют незначительное распространение в направлении юго-запад – северо-восток.

Понтический ярус (N2p). Отложения яруса представлены глинами, песками и известняками-ракушечниками. Имеют широкое распространение в южной и центральной частях района.

Киммерийский и куяльницкий подотделы (mN2 km-kl) нерасчлененные. Среди них выделяются морские, тяготеющие к прибрежным районам, – представленные морскими глинами с железными рудами, песками и известняками; и

континентальные, тяготеющие к районам с холмистым рельефом, удаленным от берега моря, – представленные суглинками, галечниками и глыбовыми известковыми навалами.

Плиоцен – нижнечетвертичная системы (deN2-Q1). Делювиальные и элювиальные отложения, нерасчлененные. Распространены фрагментарно в центральной и южной частях района.

Нижне-верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные отложения (v-dQI- III). Представлены лессовидными суглинками желтовато-бурого цвета. Распространены практически на всей территории района работ.

Современные элювиальные отложения (eQh). Представлены почвенно-растительным слоем мощностью 0,4-1,0 м. Распространены повсеместно.

## **2.5. Инженерно-геологические условия территории**

Исследуемая территория отличается сложностью и многообразием условий и пространственно-временных закономерностей формирования опасных геологических процессов.

### **Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные)**

Эрозионная денудация является одним из основных склоноперерабатывающих процессов. Временные водотоки образуют ложбины, промоины, овраги и балки. Деятельность их удорожает строительство.

Основными причинами развития эрозионной денудации являются талые воды, атмосферные осадки, распахивание полей и зависят от крутизны склонов и особенностей слагающих пород. Плоскостная эрозия локально распространена на склонах холмисто-грядовых возвышенностей.

Мероприятиями по защите почв от водной эрозии являются: создание лесозащитных полос, устройство водоотводящих и водопоглощающих сооружений.

### **Процессы, связанные с подземными водами (инфильтрационные)**

Просадочные процессы распространены на обширной территории эолово-делювиальных склонов возвышенностей и днищ синклиналей, пораженность средняя.

Карстовые процессы распространены на участках развития карбонатных пород (известняков и доломитов).

Набухание и усадка глинистых грунтов уменьшает прочность пород на склонах. Способностью к набуханию и усадке обладают верхнеплейстоценовые элювиально-делювиальные лессовидные отложения; плиоценовые глины относятся к сильнонабухающим.

Подтопление формируется в результате нарушения баланса питания грунтовых вод. Происходит за счет нарушения поверхностного стока, возникновения «верховодки».

Заболачиваемость. Заболоченные участки расположены в днищах балок и в бессточных понижениях.

Засолению незначительно подвержены подтапливаемые участки синклиналей.

### **Дефляционно-аккумулятивные процессы (эоловые)**



Слабой ветровой эрозии почв – эоловым процессам подвержены делювиальные склоны антиклинальных гряд.

Защитой от дефляции является растительность (лесополосы) в сочетании с агротехническими мерами.

### **Процессы, связанные с комплексом факторов**

Выветривание является повсеместно распространенным и одним из главнейших по интенсивности своего воздействия процессом.

Выветривание приводит к образованию слабоустойчивой коры выветривания, представленной сверху вниз: почвенно-растительным слоем, элювиально-делювиальным слоем, структурным элювием в зоне коренных пород. Мощность зон выветривания различна: по рыхлым четвертичным отложениям она достигает 1,5-2,5 м; по песчаным породам составляет 9-15м, по коренным породам от 5 до 15-20 м, максимальные значения отмечаются в приводораздельных частях возвышенностей, достигая 25 и более метров.

Совокупное воздействие процессов механического, химического и биологического выветривания приводит к изменениям физико-механических свойств пород.

Инженерно-геологические условия рассматриваемого района в целом благоприятны.

По степени пригодности для градостроительного освоения земли сельского поселения можно разделить на следующие категории:

1. Территории, благоприятные для градостроительного освоения. Экзогенные процессы не проявляются. Мероприятия по инженерной подготовке территории не требуются.

2. Территории относительно благоприятные для градостроительного освоения. Участки долин рек, сложенные песчано-суглинистыми отложениями, с залеганием уровня грунтовых вод до 1-2 м, затапливаемые паводковыми водами 1% обеспеченности, требующих вертикальной планировки и иных мероприятий по ИПТ. Нижняя часть склонов, не подверженных опасным геологическим процессам.

3. Территории, не подлежащие градостроительному освоению. В данную группу входят территории сельского поселения, на которых запрещено вести строительство каких-либо объектов в соответствии с действующим законодательством (памятники истории, культуры и археологии, рекреационно-оздоровительные территории, кладбища, скотомогильники). В соответствии с Законом РФ №2395-1 от 21.02.1992 «О недрах» на территориях залегания и добычи полезных ископаемых допустимы виды использования земельных участков, исключительно связанной с их эксплуатацией.

Таблица 2.5.1

Категории сложности инженерно-геологических условий

Факторы	I (простая)	II (средней сложности)	III (сложная)
Геоморфологические условия	Площадка (участок) в пределах одного геоморфологического элемента. Поверхность горизонтальная, нерасчлененная	Площадка (участок) в пределах нескольких геоморфологических элементов одного генезиса. Поверхность наклонная, слабо расчлененная	Площадка (участок) в пределах нескольких геоморфологических элементов разнога генезиса. Поверхность сильно расчлененная

Геологические в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой	Не более двух различных по литологии слоев, залегающих горизонтально или слабо наклонно (уклон не более 0,1). Мощность выдержана по простиранию. Незначительная степень неоднородности слоев по показателям свойств грунтов, закономерно изменяющихся в плане и по глубине. Скальные грунты залегают с поверхности или перекрыты маломощным слоем нескальных грунтов	Не более четырех различных по литологии слоев, залегающих наклонно или с выклиниванием. Мощность изменяется закономерно. Существенное изменение характеристик свойств грунтов в плане или по глубине. Скальные грунты имеют неровную кровлю и перекрыты нескальными грунтами	Более четырех различных по литологии слоев. Мощность резко изменяется. Линзовидное залегание слоев. Значительная степень неоднородности по показателям свойств грунтов, изменяющихся в плане или по глубине. Скальные грунты имеют сильно расчлененную кровлю и перекрыты нескальными грунтами. Имеются разломы разного порядка
Гидрогеологические в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой	Подземные воды отсутствуют или имеется один выдержанный горизонт подземных вод с однородным химическим составом	Два и более выдержанных горизонтов подземных вод, местами с неоднородным химическим составом или обладающих напором и содержащих загрязнение	Горизонты подземных вод не выдержаны по простиранию и мощности, с неоднородным химическим составом или разнообразным загрязнением. Местами сложное чередование водоносных и водоупорных пород. Напоры подземных вод и их гидравлическая связь изменяются по простиранию
Геологические и инженерно-геологические процессы, отрицательно влияющие на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений	Отсутствуют	Имеют ограниченное распространение и (или) не оказывают существенного влияния на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объектов	Имеют широкое распространение и (или) оказывают решающее влияние на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объектов
Специфические грунты в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой	Отсутствуют	Имеют ограниченное распространение и (или) не оказывают существенного влияния на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объектов	Имеют широкое распространение и (или) оказывают решающее влияние на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объектов

Техногенные воздействия и изменения освоенных территорий	Незначительные и могут не учитываться при инженерно-геологических изысканиях и проектировании	Не оказывают существенного влияния на выбор проектных решений и проведение инженерно-геологических изысканий	Оказывают существенное влияние на выбор проектных решений и осложняют производство инженерно-геологических изысканий в части увеличения их состава и объемов работ
--	---	--	--

Территорию сельского поселения по сложности инженерно-геологических условий можно оценить, как территорию средней сложности для проведения строительных работ из-за просадочных явлений, по СП-11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» категория сложности инженерно-геологических условий - II.

## 2.6. Почвы

Почвенный покров Джанкойского района отличается большим разнообразием в пределах Присивашской низменности наиболее низкие территории заняты солончаками, почвенный покров повышенных участков состоит из солончаков и солонцов луговых солончаковатых. В наиболее приподнятой части 1,5-2 м. С грунтовыми водами, залегающими свыше 1,5 м. Над уровнем моря, преобладают солонцы луговые, средние и мелкие солончаковатые и осолоделые солонцовые почвы микрозападин. За пределами морской террасы на прилегающей к ней участков Присивашской низменности, сложенной лессовидными отложениями, солонцы луговые глубокие, средние и мелкие.

Солончаковатые сменяются солонцами глубокими и средними солончаковатыми. В микрозападинах развиты каштаново луговые выщелочные осолоделые почвы. По мере возрастания гипсометрического уровня 3,5 – 5 м. над участком грунтовыми водами с глубиной залегания 2-3 метра в составе солонцового комплекса появляется третий компонент каштаново-луговые, сильно солонцеватые глубоко солончаковатые почвы. На более высоких отметках Присивашской низменности 5-7 м. формируется лугово-степные комплексы, с лугово-каштановыми сильно и средне солонцеватыми почвами с солонцами солончаковатыми и лугово-каштановыми осолоделыми почвами западин. На высоте 7-12 м. они сменяются комплексами – каштановых солонцеватых почв, солонцов солончаковатых и глубоко солончаковатых, и лугово - каштановых почв западин. В пределах повышенного Присивашья 12-17 м. с грунтовыми водами залегающими 8-10 м., распространены степные комплексы темно-каштановых солонцеватых почв и солонцов глубоко солончаковатых, которые на периферии переходят в темно-каштановые и черноземные слабо солонцеватые.

## 2.7. Растительный и животный мир

В Джанкойском районе Республики Крым насчитывается около 350 видов позвоночных, среди которых доминируют птицы (около 250 видов).

Некоторые представители животного мира:

Млекопитающие: заяц, белогрудый ёж, малая белозубка, домовая мышь, серый хомячок, а также редкие виды – большой тушканчик и степной хорь. В зарослях гидрофильной растительности живут серая крыса, домовая мышь, полевка.

Птицы: кулики, чайки, утки, гуси, некоторые виды пастушковых и воробьиных птиц. В природном парке «Калиновский» распространены поселения бакланов, куликов, чаек. На заповедных территориях обитают около 150 видов птиц, более 10 из которых – жёлтая цапля, огарь, крохаль долгоносый, орлан-белохвост, журавль степной и другие – занесены в Красную книгу.

Пресмыкающиеся: степная гадюка, желтопузик насекомоядный, медянка.

Насекомые: в Джанкойской степи обитает 4000 видов насекомых из 21 отряда. Среди редких видов – бабочка-голубянка, сатурния грушевая, червонец непарный, дыбка степная, скарабей священный, дозорщик император, сколия степная.

По оценкам специалистов, гидрофауна Джанкойского района (фито- и зоопланктон, фито- и зообентос) может включать 800-900 видов.

## **2.8. Характеристика современного землепользования**

Общая площадь земель сельского поселения составляет 5948,3 га, из которых основную часть территории занимают Земли сельскохозяйственного назначения.

**Земли населенных пунктов.** Данная категория земель в сельском поселении представлены территориями двумя населенными пунктами – село Роскошное, село Зерновое, с различными видами использования, в том числе сельскохозяйственного, участками малоэтажной застройки жилого и общественного назначения, жилой застройкой усадебного типа, озелененными территориями общего пользования, коммунально-складскими территориями, территориями специального назначения, а также территориями улично-дорожной сети. Площадь с. Роскошное 100,5 га. Площадь с. Зерновое 97,8 га

**Земли сельскохозяйственного назначения.** В состав земель сельскохозяйственного назначения входят земли, как использующиеся, так и не использующиеся для сельскохозяйственного производства (пашня, сенокосы, пастбища, залежь, сады, участки личных подсобных и дачных хозяйств за чертой населенных пунктов). Земли данной категории составляют 5702 га.

**Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.** На территории планируемого муниципального образования к данным землям относятся расположенные на территории производственные объекты.

**Земли особо охраняемых территорий и объектов.** Земли данной категории на территории сельского поселения отсутствуют.

**Земли лесного фонда.** Относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Вопросы

использования и охраны земель лесного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются положениями Лесного и Земельного кодексов. Земли данной категории на территории сельского поселения отсутствуют.

**Земли водного фонда.** Земли данной категории на территории сельского поселения отсутствуют.

**Земли запаса.** К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса. На территории сельского поселения отсутствуют.

## **2.9. Минерально-сырьевые ресурсы**

На территории сельского поселения располагается часть участка пользования недр Джанкойского месторождения разведки и добычи углеводородного сырья. Месторождение эксплуатируется ГУП РК «Черноморнефтегаз» согласно лицензии Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым СМФ00021НЭ.

На территории поселения располагается 1 брошенный карьер (№ 57 «Роскошненское месторождение» (45.639587, 34.102008)) отнесенный настоящим генеральным планом к производственной функциональной зоне.

### РАЗДЕЛ 3. ПОЛОЖЕНИЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ. ВНЕШНИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ СВЯЗИ

#### 3.1. Положение сельского поселения в системе расселения Джанкойского района и Республики Крым

Система расселения (система поселений, населенных мест) – естественно образуемая или целенаправленно формируемая сеть поселений, объединенных в единое целое на основе оптимизации пространственных, экономических, социальных и других связей<sup>1</sup>.

Планировочная структура любой территории состоит из двух каркасов – природного и антропогенного. Природный каркас составляют неизменные и слабоизмененные человеком территории. Антропогенный каркас формируется основными планировочными осями (транспортные пути и инженерные коммуникации), планировочными узлами (населенными пунктами) и прочими территориями антропогенного воздействия (площадки разработки полезных ископаемых и т.п.). Планировочные оси и центры могут быть основными и второстепенными, формирующимися и деградирующими.

Роскошненское сельское поселение расположено в юго-западной части Джанкойского муниципального района Республики Крым.

Сельское поселение граничит: на севере – с Крымковским сельским поселением, на востоке – с Ярковским сельским поселением, на юге – с Красногвардейским муниципальным районом, на северо-западе – с Первомайским муниципальным районом.

Общая площадь территории поселения в административных границах составляет 59,392 км<sup>2</sup>, общая численность населения по состоянию на 1 января 2021 г. составляла 1126 человек.

На территории сельского поселения расположено два населённых пункта: село Зерновое и село Роскошное.

Административным центром Роскошненского сельского поселения является село Роскошное. Расстояние от села Роскошное до районного центра – города Джанкой – 30 километров.

Таблица 3.1.1

Расстояние от территориальных единиц поселения до административного центра сельского поселения

Административно–территориальная единица	Территориальные единицы (населенные пункты)	Расстояние (км)	
		до адм. центра поселения	до адм. центра
Роскошненское сельское поселение	Роскошное	0	30
	Зерновое	5	30

По территории поселения проходят две автомобильные дороги местного значения С010448 «Днепровка – Роскошное» и С010410 «Днепровка-Роскошное-Зерновое».

<sup>1</sup> Градостроительство и территориальная планировка: учебное пособие / И. А. Иодо, Г. А. Потаев – Ростов-на-Дону: Феникс, 2008. с. 32.

Поверхностные воды на территории поселения практически отсутствуют.

Роскошненское сельское поселение располагает значительными земельными ресурсами, большая часть которых используются в качестве сельхозугодий; специализация хозяйств - растениеводство и животноводство. Наиболее крупное предприятие, ведущее хозяйственную деятельность на территории поселения: ООО «Осавиахим». Значительная часть сельхозугодий поселения находится в зоне орошаемого земледелия, орошение велось посредством подачи и распределения воды Северо-Крымского канала из р. Днепр.

Главной проблемой, ограничивающей экономическое развитие Роскошненского сельского поселения, является проблема орошения.

сельхозугодий. С прекращением подачи Днепровской воды предстоит пересмотр аграрной политики и выбор наиболее рентабельной сельскохозяйственной специализации в новых экономических условиях.

### **3.2. Культурно-бытовое обслуживание**

Система культурно-бытового обслуживания имеет важное значение для полноценного удовлетворения нужд населения в получении услуг различного уровня, формировании качественной среды поселений.

Поселенческий уровень обслуживания состоит из культурно-бытовых учреждений и предприятий повседневного пользования, посещаемых населением не реже одного раза в неделю или тех, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. Такими предприятиями являются объекты торговли, общественного питания, школы, детские сады, аптеки, учреждения здравоохранения амбулаторного типа (амбулатории, ФАПы).

Система культурно-бытового обслуживания формируется с учетом следующих факторов:

- сложившихся административно-хозяйственных, производственных, трудовых и социально-культурных связей между поселениями;
- экономического и социально-культурного потенциала поселений;
- особенностей системы расселения;
- уровня развития сети транспортных коммуникаций;
- проектной планировочной структуры.

Каждая из социально-ориентированных сфер деятельности имеет общие проблемы – неудовлетворительное техническое состояние зданий, устаревшее оборудование и оснащение, низкий уровень оплаты труда, резкое снижение притока молодых специалистов в отрасли. При этом именно деятельность этих сфер во многом определяет для частных лиц привлекательность территории для проживания и позволяет успешно, устойчиво развиваться поселению в будущем.

За основу определения состава учреждений и предприятий обслуживания Роскошненского сельского поселения принимается периодичность посещения различных учреждений.

Всего на территории сельского поселения выделяется 3 ступени обслуживания:

1 ступень – состоит из культурно-бытовых учреждений и предприятий повседневного пользования, посещаемых населением не реже одного раза в неделю или тех, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. В условиях рыночной экономики таких учреждений (например, торговых точек) будет столько, сколько будет оправдано условиями сбыта и спроса, что определит экономическую целесообразность их функционирования.

2 ступень – учреждения периодического пользования, посещаемые населением не реже одного раза в месяц.

3 ступень – учреждения эпизодического пользования, посещаемые населением реже одного раза в месяц (театры, концертные и выставочные залы и др.), а также учреждения среднего образования, административные органы и проч.

Таблица 3.2.1

**Состав основных культурно-бытовых учреждений и предприятий по ступеням и центрам обслуживания**

Виды обслуживания	Состав учреждений и предприятий по ступеням и центрам обслуживания		
	Повседневного пользования	Периодического пользования	Эпизодического пользования
	с. Роскошное	Центр района г. Джанкой	г. Симферополь
1. Учреждения образования	Детское дошкольное учреждение; средняя общеобразовательная школа	Детская музыкальная школа; Детская школа искусств; Центр детского творчества профессиональное училище	Высшие и средние специальные учебные заведения (филиалы); Центры переподготовки кадров
2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Амбулатория	Центральная районная больница; Отделение скорой медицинской помощи; Районная поликлиника; Аптека	Межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры; Клинические, реабилитационные и консультативно - диагностические центры; Базовые поликлиники
3. Учреждения культуры и искусства	Библиотека;	Районный дом культуры; Центральная районная библиотека	Музейно-выставочные центры; Театры; Многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы; Специализированные библиотеки, видеозалы
4. Физкультурно-оздоровительные сооружения	Спортзал;	Спортивные объекты районного уровня	Спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны Детская спортивная школа олимпийского резерва; Специализированные спортивные сооружения
5. Торговля и общественное питание	Магазины товаров повседневного спроса	Магазины продовольственных и промышленных товаров,	Торговые комплексы; Оптовые и розничные рынки, ярмарки;



		предприятия общественного питания	Рестораны, бары и т.д.
6. Учреждения бытового и коммунального обслуживания	-	Предприятия бытового обслуживания; Гостиницы; Пожарная часть	Фабрики централизованного выполнения заказов; Оздоровительные комплексы, Гостиницы
7. Административно- деловые и хозяйственные учреждения	Администрация; Опорный пункт охраны порядка; Отделение связи. Почтовое отделение	Административно- управленческие организации; Банки, конторы, офисы; Отделения связи и полиции; Суд и прокуратура; Юридическая и нотариальные конторы; Жилищно-коммунальные службы	Административно- хозяйственные комплексы; Деловые банковские структуры; Дома связи и юстиции; Центральные отделения банков; отдел внутренних дел; Проектные и конструкторские бюро, жилищно- коммунальные организации

### **3.3. Сведения о планах (стратегиях) и программах комплексного социально-экономического развития сельского поселения**

В соответствии с ч.5 ст.9 Градостроительного кодекса РФ, «...подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса ...».

При подготовке настоящего раздела были рассмотрены стратегические и программные документы, реализация которых может найти отражение в документах территориального планирования. В Генеральном плане указаны мероприятия, отраженные в указанных документах, предполагающие строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; что касается стратегических направлений развития территории сельского поселения – рассмотрены те, которые оказывают заметное влияние на социально-экономическое развитие Роскошненского сельского поселения.

### **3.4. Сведения о документах территориального планирования вышестоящего уровня**

В соответствии с требованиями п. 7 ст. 23. Градостроительного кодекса РФ Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат утвержденные документами территориального планирования Российской

Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

**Документы территориального планирования федерального уровня.** На момент разработки настоящего Генерального плана разработаны и утверждены следующие СТП Российской Федерации:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года N 816-р).

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года N 1634-р).

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р).

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года N 384-р).

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р).

Мероприятия по строительству федеральных объектов трубопроводного транспорта, энергетики, высшего профессионального образования, федерального транспорта, объектов здравоохранения в границах Роскошненского сельского поселения отсутствуют.

**Документы территориального планирования регионального уровня.** Схема территориального планирования Республики Крым постановлением Совета министров Республики Крым №665 от 02.10.2025 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Крым».

При подготовке материалов по обоснованию Генерального плана Роскошненского сельского поселения были использованы материалы проекта СТП Республики Крым, опубликованные на портале ФГИС ТП (Федеральная геоинформационная система территориального планирования).

Схемой территориального планирования Республики Крым предусмотрены следующие мероприятия, касаемые территории Роскошненского сельского поселения:

- Строительство пожарного депо в с. Роскошное. Модульное пожарное депо: здание общей площадью от 500 до 1000 кв.м, состоящее из 2 этажей (высота этажа - 3 метра) и гаража, тип V, рассчитанный на размещение 2 автомобилей, благоустройство территории земельного участка. Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда) в соответствии с п. 4.1. СП 380.1325800.2018. «Свод правил. Здания пожарных депо. Правила проектирования» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 311/пр) (ред. от 23.12.2020). Тип здания пожарного депо определяется в соответствии с статьёй 33 Федерального закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023). Срок реализации до 2040 года.
- Линейно-кабельное сооружение связи. Волоконно-оптическая линия связи «МГ Джанкой-Симферополь — ГРС Нижнегорский с отводом на ГРС Азовское». Планируемый к размещению. Джанкойский район, Красногвардейский район, Нижнегорский район. Протяженность – 64 км.

**Документы территориального планирования районного уровня.** Схема территориального планирования Джанкойского муниципального района Республики Крым. При подготовке материалов по обоснованию Генерального плана Роскошненского сельского поселения были использованы материалы проекта СТП Джанкойского муниципального района Республики Крым, опубликованные на портале ФГИС ТП.

### **3.5 Документация по планировке территории, разработанная и утвержденная применительно к территории сельского поселения**

На момент разработки Генерального плана применительно к территории Роскошненского сельского поселения утверждена документация по планировке территории:

– Правила землепользования и застройки Роскошненского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым.

**Единой схемой водоснабжения и водоотведения Республики Крым, утвержденной постановлением Советом Министров Республики Крым от 26 декабря 2017 года N 714** предусмотрены следующие мероприятия по водоснабжению и водоотведению:

- Роскошненское СП. Строительство сетей водоснабжения, протяженностью 0,63 км.
- Роскошненское СП. Реконструкция скважин (2 ед).
- Роскошненское. Реконструкция водонапорной башни 25м<sup>3</sup> с. Зерновое (1 шт).
- Роскошненское СП. Строительство сетей водоснабжения, протяженностью 2,88 км
- Роскошненское СП. Строительство сетей водоснабжения, протяженностью 9,86 км
- Роскошненское СП. Создание групповых узлов учета воды и контрольно - измерительных зон, количество узлов учета (2 ед).

- Роскошненское СП. Создание системы контроля напоров, количество контрольных точек (2 ед).
- Роскошненское. Ограждение зоны санитарной охраны скважин, 2 шт.
- Строительство канализационных очистных сооружений с. Роскошное Роскошненского сельского поселения Джанкойского района мощностью 0,4 тыс.куб.м/сут.
- Строительство напорного коллектора от КНС с. Зерновое до сетей водоотведения с. Роскошное Роскошненского СП, протяженностью 2,27 км.
- Строительство напорного коллектора от КНС с. Роскошное до КОС с. Роскошное Роскошненского СП, протяженностью 0,8 км.
- Строительство сетей водоотведения с. Зерновое Роскошненского СП, протяженность 5,73 км.
- Строительство КНС с. Роскошное, мощностью 0,4 тыс.куб.м/сут.
- Строительство сетей водоотведения для подключения новых потребителей на территории Роскошненского СП, протяженностью 2,05 км
- Строительство сетей водоотведения с. Роскошное Роскошненского СП, протяженностью 5,12 км.
- Строительство КНС с. Зерновое, мощностью 0,2 тыс.куб.м/сут.

## **РАЗДЕЛ 4. СУЩЕСТВУЮЩАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Планировочная структура любой территории состоит из двух каркасов – природного и антропогенного. Природный каркас составляют неизменные и слабоизмененные человеком территории. Антропогенный каркас формируется основными планировочными осями (транспортные пути и инженерные коммуникации), планировочными узлами (населенными пунктами) и прочими территориями антропогенного воздействия. Планировочные оси и центры могут быть основными и второстепенными, формирующимися и деградирующими.**

На территории сельского поселения антропогенный каркас, представленный сельскохозяйственными угодьями, населенными пунктами и сетью дорог, преобладает над природным.

Общая площадь сельского поселения в административных границах составляет 6178,5 га.

### **4.1. Планировочная организация территории**

Планировочная структура территории – схематизированная модель территории, отражающая особенности взаимного расположения важнейших элементов естественной природной среды и основных народнохозяйственных объектов. Планировочная структура любой территории состоит из двух каркасов – природного и антропогенного. Природный каркас составляют неизменные и слабоизмененные человеком территории. Антропогенный каркас формируется основными планировочными осями (транспортные пути и инженерные коммуникации), планировочными узлами (населенными пунктами) и прочими территориями антропогенного воздействия (площадки разработки полезных ископаемых и т.п.). Планировочные оси и центры могут быть основными и второстепенными, формирующимися и деградирующими.

Территория Роскошненского сельского поселения входит в состав Джанкойского района Республики Крым и расположено в его юго-западной части. Территорию сельского поселения можно разделить на две зоны:

1. наиболее освоенная зона, где расположены основные селитебные и производственные кварталы Роскошненского сельского поселения и большая часть транспортной и инженерной инфраструктуры;
2. земли сельскохозяйственного назначения.

Основным планировочным принципом является создание характерного и обоснованного для сельского поселения планировочного каркаса и структуры на основе сложившейся застройки населенных пунктов поселения с учетом природных условий, и существующего использования территории.

### **4.2. Планировочное районирование территории**

Градостроительный каркас сельского поселения, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру традиционной системы расселения.

Территория муниципального образования Роскошненского сельского поселения занимает 5943,69 га, находится в юго-западной части Джанкойского района. В состав муниципального образования входят два населённых пункта: село Роскошное, село Зерновое.

Основными элементами планировочной структуры территории являются населённые пункты, которые со связывающими их дорогами формируют каркас планировочной структуры.

Въезд на территорию сельского поселения осуществляется по автомобильной дороге местного значения СО10448 «Днепровка - Роскошное». Также по территории муниципального образования проходит автомобильная дорога местного значения СО10410 «Днепровка-Роскошное-Зерновое».

Населенные пункты расположены в центральной части сельского поселения.

Роскошненское сельское поселение располагает значительными земельными ресурсами, большая часть которых используются в качестве сельхозугодий; специализация хозяйств - растениеводство и животноводство. По территории поселения проходят оросительные каналы.

Наиболее крупное предприятие, ведущее хозяйственную деятельность на территории поселения: ООО «Осавиахим». Кроме того, в северо-восточной и центральной части сельского поселения располагаются сады плодовых деревьев.

Жилая застройка на территории населенных пунктов представлена одноэтажными индивидуальными домами с приусадебными участками, малоэтажной многоквартирной жилой застройкой (до 3-х этажей).

Рядом с селами Роскошное и Зерновое расположены обширные территории недействующих сельскохозяйственных предприятий.

Планировочная структура села Роскошное:

Населенный пункт имеет компактную планировочную структуру.

Въезд и выезд из села осуществляется по автомобильной дороге СО10448 «Днепровка - Роскошное», которая в границах села является одновременно ул. Новая.

Застроенные территории располагаются в основном в северной и восточной частях населенного пункта.

Общественно-деловой центр в населённом пункте сформировался в центральной части, вдоль главных улиц: ул. Шевченко и ул. Ленина.

Общественно-деловой центр представлен такими зданиями культурно-бытового обслуживания, как: общеобразовательная школа, детский сад, библиотека, ФАП, летний кинотеатр и т.д.

Жилая застройка в населённом пункте представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и малоэтажной многоквартирной жилой застройкой (до 3-х этажей).

Производственные зоны сосредоточены в восточной части населенного пункта. Ранее там располагался консервный завод, в настоящее время объект находится в стадии ликвидации.

В юго-западной части села расположено кладбище, генеральным планом резервируется земельный участок для его расширения.

Южная часть населенного пункта свободна от застройки и представляет собой зону сельскохозяйственного использования.

Планировочная структура села Зерновое:

Населенный пункт имеет компактную планировочную структуру.

Въезд в село осуществляется по автомобильной дороге местного значения СО10410 «Днепровка-Роскошное-Зерновое».

Жилая застройка в населённом пункте представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и малоэтажной многоквартирной жилой застройкой (до 3-х этажей).

В границах населенного пункта производственных зон нет, однако с западной стороны к селу примыкает обширная территория бывшей молочной фермы.

Общественно-деловой центр сформирован в центральной части села и представлен Клубом, библиотекой, ФАПом и отделением почтовой связи.

В центре населенного пункта расположено недействующее кладбище.

#### **4.3. Функциональное зонирование территории**

Функциональное зонирование территории муниципального образования произведено на основе анализа современного использования территории, характера природопользования. Зоны приоритетного функционального использования выделены с учётом следующих факторов:

- фактического использования земельного участка;
- положения элементов территории в общей пространственной системе;
- данными государственного кадастра недвижимости;
- документацией по планировке территории, разработанной применительно к территории муниципального образования;
- градостроительной ценности территорий;
- ограничений использования, определяемых различными природными и техногенными факторами (неблагоприятные природные условия, экологические факторы).

Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования. Границы функциональных зон отражены на карта-схеме «Карта функциональных зон муниципального образования».

В проекте Генерального плана Роскошненского сельского поселения выделены функциональные зоны, для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки;
- коммунально-складская зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона сельскохозяйственных угодий;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

- зона отдыха;
- зона кладбищ;
- иные зоны.

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами** предназначена для размещения жилой застройки односемейными (индивидуальными) и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т. ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.), культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Также допускается размещение мини-производств, не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м.)

К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенного пункта.

Для жителей многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зон застройки индивидуальными жилыми домами принимается согласно Правил землепользования и застройки Роскошненского сельского поселения.

**Многофункциональная общественно-деловая зона** предназначена для размещения общественно-деловой застройки различного назначения. Кроме того, в общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан. В зоне многофункциональной общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона общественно-делового назначения формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части населенного пункта, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения.

Общественно-деловые зоны запланированы в привязке к сложившимся центрам, с учётом размещения в них расчётного количества основных объектов соцкультбыта.

Предельные значения параметров земельных участков, разрешенного строительства, коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки



территории многофункциональной общественно-деловой зоны коммерческого назначения принимается согласно Правил землепользования и застройки Роскошненского сельского поселения.

**Зона специализированной общественной застройки** предназначена для размещения административных, медицинских, научных, учебных, торговых, выставочных, спортивных и других объектов. В зоне специализированной общественной застройки допускается размещение жилых домов, гостиниц, подземных или многоэтажных гаражей.

Предельные значения параметров земельных участков, разрешенного строительства, коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны специализированной общественной застройки принимается согласно Правил землепользования и застройки Роскошненского сельского поселения.

**Коммунально-складская зона** предназначена для размещения групп предприятий и отдельных объектов, обеспечивающих потребности городского хозяйства и населения в складах, коммунальных и бытовых услугах, а также связанных с ними обслуживающих и вспомогательных учреждений.

На территории коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой промышленности, общетоварные и специализированные склады, предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, а также предприятия оптовой и мелкооптовой торговли. Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным обслуживанием населения, следует формировать за пределами городов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного транспорта.

Предельные значения параметров земельных участков, разрешенного строительства, коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории производственной зоны принимается согласно Правил землепользования и застройки Роскошненского сельского поселения.

**Зона инженерной инфраструктуры** предназначена для размещения и функционирования инженерных сооружений и коммуникаций (газоснабжение, энергообеспечение, объекты водоснабжения и водоотведения, объекты ливневой канализации).

Территория зоны определена с учетом санитарно-защитных зон, предназначенных обеспечить требуемые гигиенические нормы содержания в предельном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния на жизнедеятельность инженерных сооружений.

Сооружения и коммуникации инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений допускается устанавливать охранные зоны.

Предельные значения параметров земельных участков, разрешенного строительства, коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны инженерной инфраструктуры принимается согласно Правил землепользования и застройки Роскошненского сельского поселения.

**Зона сельскохозяйственного использования.** Функциональная зона включает в себя территории в границах населенного пункта, занятых сенокосами, пастбищами и многолетними насаждениями (садами, виноградниками, овощными полями и т.д.).

Предельные значения параметров земельных участков, разрешенного строительства, коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны сельскохозяйственного использования принимается согласно документации по планировке линейных объектов и Правил землепользования и застройки Роскошненского сельского поселения.

**Зона сельскохозяйственных угодий** предназначена для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения. В составе зоны выделяются сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями (садами). В состав зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. В зонах сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Предельные значения параметров земельных участков, разрешенного строительства, коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны сельскохозяйственных угодий принимается согласно документации по планировке линейных объектов и Правил землепользования и застройки Роскошненского сельского поселения.

**Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.** Включает территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

Предельные значения параметров земельных участков, разрешенного строительства, коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории производственной зоны сельскохозяйственных предприятий граждан принимается согласно документации по планировке линейных объектов и Правил землепользования и застройки Роскошненского сельского поселения.

**Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).** Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов.

Предельные значения параметров земельных участков, разрешенного строительства, коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны специального назначения принимается согласно документации по планировке линейных объектов и Правил землепользования и застройки Роскошненского сельского поселения.

**Зона отдыха.** Территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

Предельные значения параметров земельных участков, разрешенного строительства, коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны специального назначения принимается согласно документации по планировке линейных объектов и Правил землепользования и застройки Роскошненского сельского поселения.

**Зона кладбищ** предназначена для размещения кладбищ, объектов похоронного дела, и иных объектов, связанных с функционированием кладбища. Зона выделена с учетом необходимости размещения на территории Роскошненского сельского поселения в соответствии с требованиями регламентирующего законодательства комплекса городских кладбищ общей площадью 1,77 га. Проектирование кладбищ осуществляется в соответствии с СанПиН 2.1.1279-03. Гигиенические требования к размещению кладбищ Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле». В соответствии с требованиями нормативных документов от территории кладбищ устанавливаются охранные зоны.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны кладбищ принимается согласно Правил землепользования и застройки Роскошненского сельского поселения.

**Иные зоны.** Территориальные зоны, выделяемые с учётом функциональных зон и местных особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны кладбищ принимается согласно Правил землепользования и застройки Роскошненского сельского поселения.

#### **4.4. Жилищный фонд**

К наиболее важным показателям, характеризующим качество жизни населения, относятся: обеспеченность жилищной площадью в среднем на одного человека и уровень благоустроенности жилищного фонда.

О благоустроенности жилищного фонда судят по его обеспеченности всеми видами коммунальных услуг.

В соответствии с ответом Управления Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г. Севастополю (КРЫМСТАТ) от 12.03.2025 г. № ЛП-Т83-01/392-ДР, разработка информации в разрезе сельских поселений Планом не предусмотрена. В связи с этим, в данном разделе, была использована информация из открытых данных за 2020 г.

По данным администрации сельского поселения на 1 января 2020 года общая площадь жилищного фонда составляет 23,9 тыс. м<sup>2</sup>. Следовательно на 1 жителя приходится 0,017 кв.м.

Норма, регламентирующая жилищную обеспеченность изложена в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и составляет 20 кв.м./чел.

Помимо обеспеченности жилой площадью важное значение имеют показатели качественных характеристик этого жилья. Уровень благоустройства жилищного

фонда в Роскошненском сельском поселении низкий. Централизованные системы водоотведения, теплоснабжения жилого фонда отсутствуют. Используется печное отопление, выгреба.

Жилой фонд на территории населенных пунктов представлен преимущественно одноэтажными, двухэтажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Средняя площадь приусадебных участков составляет 0,06-0,25 га.

Таблица 4.4.1

Перечень домов блокированной застройки

№ п/п	Адрес	Площадь, кв.м.
1	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 2	93.5
2	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 4	114.1
3	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 8	81.1
4	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 10	93.5
5	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 12	70.9
6	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 14	77.9
7	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 16	79.3
8	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 18	77.2
9	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 20	73.9
10	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 22	75
11	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 24	86.2
12	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 26	76.9
13	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 28	84
14	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 30	79.2
15	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 40	73.9
16	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 42	73.6
17	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 44	120.9
18	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 46	90.4
19	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 48	88.5
20	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 50	73.6
21	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 66	75
22	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 68	74.8
23	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 70	105.9
24	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 72	137.1
25	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 74	88.6
26	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 76	118.1
27	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 78	80.1
28	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 5	64
29	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 7	79.7
30	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 9	79.1
31	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 13	75.1
32	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 15	70.7
33	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 17	98.5
34	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 19	77
35	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 21	108.4
36	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 22	75
37	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 23	91.9
38	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 25	91.9
39	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 27	76.5
40	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 31	75.5
41	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 33	74.7
42	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 35	75.6
43	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 37	77.3
44	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 39	103.4

45	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 57	69
46	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 59	90.4
47	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 61	104.8
48	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 69	98.7
49	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 71	72.6
50	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 66	64.8
51	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 73	72.6
52	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 75	96.7
53	Джанкойский район с Роскошное ул Ленина д 66	112.7
54	Джанкойский район с Роскошное ул Первомайская д 1	106.7
55	Джанкойский район с Роскошное ул Первомайская д 2	76.9
56	Джанкойский район с Роскошное ул Первомайская д 3	91.1
57	Джанкойский район с Роскошное ул Первомайская д 4	76.9
58	Джанкойский район с Роскошное ул Первомайская д 8	102.6
59	Джанкойский район с Роскошное ул Первомайская д 9	51.3
60	Джанкойский район с Зерновое ул Полевая д 1	78.2
61	Джанкойский район с Зерновое ул Полевая д 2	79
62	Джанкойский район с Зерновое ул Полевая д 3	79.2
63	Джанкойский район с Зерновое ул Полевая д 4	77.3
64	Джанкойский район с Зерновое ул Полевая д 4	80.1
65	Джанкойский район с Зерновое ул Полевая д 6	77.3
66	Джанкойский район с Зерновое ул Полевая д 7	77.2
67	Джанкойский район с Зерновое ул Полевая д 8	80.3
68	Джанкойский район с Зерновое ул Октябрьская д 3	82.2
69	Джанкойский район с Зерновое ул Октябрьская д 4	92.8
70	Джанкойский район с Зерновое ул Октябрьская д 5	81
71	Джанкойский район с Зерновое ул Октябрьская д 7	83.6
72	Джанкойский район с Зерновое ул Октябрьская д 10	80.3
73	Джанкойский район с Зерновое ул Октябрьская д 10	72.9
74	Джанкойский район с Зерновое ул Октябрьская д 12	76
75	Джанкойский район с Зерновое ул Октябрьская д 14	90
76	Джанкойский район с Зерновое ул Октябрьская д 16	92.5
77	Джанкойский район с Зерновое ул Октябрьская д 18	73.1
78	Джанкойский район с Зерновое ул Октябрьская д 20	79.1
79	Джанкойский район с Зерновое ул Октябрьская д 22	77.3
80	Джанкойский район с Зерновое пер Учительский д 6	73.2
81	Джанкойский район с Зерновое пер Учительский д 8	79.1
82	Джанкойский район с Зерновое пер Учительский д 10	81.6
83	Джанкойский район с Зерновое пер Учительский д 3	86
84	Джанкойский район с Зерновое пер Учительский д 5	104.6
85	Джанкойский район с Зерновое ул Учительская д 6	92.3
86	Джанкойский район с Зерновое ул Учительская д 2	77.8
87	Джанкойский район с Зерновое ул Учительская д 8	80.8
88	Джанкойский район с Зерновое пер Молодежный д 4	82.1
89	Джанкойский район с Зерновое ул Гагарина д 9	61.83
90	Джанкойский район с Зерновое ул Гагарина д 9	67.3
91	Джанкойский район с Зерновое ул Школьная д 1	71.9
92	Джанкойский район с Зерновое ул Школьная д 2	77.5
93	Джанкойский район с Зерновое ул Школьная д 3	75.2
94	Джанкойский район с Зерновое ул Школьная д 4	77.6
95	Джанкойский район с Зерновое ул Школьная д 6	78.5
96	Джанкойский район с Зерновое ул Школьная д 25	72.4
97	Джанкойский район с Зерновое ул Школьная д 27	60.1
98	Джанкойский район с Зерновое ул Школьная д 31	84.3
99	Джанкойский район с Зерновое ул Школьная д 33	73.2

100	Джанкойский район с Зерновое ул Школьная д 34	73.2
101	Джанкойский район с Зерновое ул Школьная д 34а	58
102	Джанкойский район с Зерновое ул Школьная д 36	72.4
103	Джанкойский район с Зерновое ул Школьная д 35	66.6
104	Джанкойский район с Зерновое ул Школьная д 30	76.5
105	Джанкойский район с Зерновое ул Первомайская д 1	85
106	Джанкойский район с Зерновое ул Первомайская д 2	84
107	Джанкойский район с Зерновое ул Первомайская д 3	70
108	Джанкойский район с Зерновое ул Первомайская д 4	70.4
109	Джанкойский район с Зерновое ул Первомайская д 5	76.63
110	Джанкойский район с Зерновое ул Первомайская д 6	83
111	Джанкойский район с Зерновое ул Первомайская д 7	83.7
112	Джанкойский район с Зерновое ул Первомайская д 7	82.2
113	Джанкойский район с Зерновое ул Первомайская д 8	78.6
114	Джанкойский район с Зерновое ул Первомайская д 9	73.2
115	Джанкойский район с Зерновое ул Первомайская д 10	77
116	Джанкойский район с Зерновое ул Садовая д 1	78.7
117	Джанкойский район с Зерновое ул Садовая д 27	78.5
118	Джанкойский район с Зерновое ул Садовая д 28	86.8
119	Джанкойский район с Зерновое ул Садовая д 30	80.8
120	Джанкойский район с Зерновое ул Садовая д 32	78.6
121	Джанкойский район с Зерновое ул Садовая д 60	103
122	Джанкойский район с Зерновое ул Канальная д 32	74.4

Территориальное планирование сельского поселения, в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

- создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России», федеральной целевой программы «Жилище» и других программ в сфере жилищного строительства;

- жилищное строительство на основе современных технологий индивидуального домостроения;

- увеличение доли блокированной и коттеджной застройки;
- ликвидацию ветхого, аварийного фонда.

Благодаря этому средняя жилищная обеспеченность в сельском поселении вырастет:

- к 2026 г – 21,9 кв.м/чел, к 2041 году – 27,1 кв.м/чел.

При этом более 85 % нового строительства придется на индивидуальную усадьбную застройку.

Ввод жилого фонда в эксплуатацию осуществляется за счет средств граждан, использования кредитных средств.

### **Развитие жилищного строительства**

В качестве основных направлений для размещения жилищного строительства возможно освоение неиспользуемых участков в границах сел.

Объекты ветхого и аварийного жилого фонда в поселении отсутствуют (по сведениям администрации сельского поселения).

Настоящим проектом проведен расчет в потребности в жилищном фонде Роскошненского сельского поселения, исходя из следующих условий:

- общая площадь жилых помещений на территории поселения по состоянию на 01.01.2020 года составляет 23,9 тыс. кв.м.

- средняя жилищная обеспеченность увеличится с 20,1 до 26,2 кв. м. на 1 человека;

- убыль жилищного фонда составит порядка 0,5% от существующего жилищного фонда (или около 119,5 кв.м. ежегодно.).

Согласно данному расчету, предполагается, что общая площадь жилых помещений увеличится с 23,9 до 35,4 тыс. кв.м.

Прогнозируемый объем ввода жилого фонда Роскошненского сельского поселения с 2021 по 2041 год составит 11,5 тыс. кв.м., или приблизительно 0,9 тыс.кв.м. в год.

## РАЗДЕЛ 5. НАСЕЛЕНИЕ

На современном этапе развития человеческий и трудовой капитал являются важнейшими ресурсами территории. Анализ демографической ситуации – одна из главных составляющих оценки тенденций экономического роста муниципального образования. Возрастной, половой и национальный состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Количественная оценка тенденций состояния и использования трудовых ресурсов позволяет учитывать и определять направления повышения их эффективности. Вот почему анализ демографической ситуации – одна из главных составляющих прогноза тенденций экономического роста муниципального образования.

В состав Роскошненского сельского поселения входит два населённых пункта: село Роскошное, село Зерновое. Административный центр, представительный орган и иные органы местного самоуправления сельского поселения расположены в селе Роскошное.

Численность населения Роскошненского сельского поселения на 1 января 2025 года составляла 1056 человек – 1,6% населения Джанкойского района.

Этнический состав населения сельского поселения не однороден. 89% населения сельского поселения составляют русские, украинцы и крымские татары.

В соответствии с ответом Управления Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г. Севастополю (КРЫМСТАТ) от 12.03.2025 г. № ЛП-Т83-01/392-ДР, разработка информации в разрезе сельских поселений Планом не предусмотрена. В связи с этим, в данном разделе, была использована информация из открытых данных за 2016-2025 гг.

### 5.1. Динамика численности населения

Численность населения Роскошненского сельского поселения на 1 января 2025 года составляла 1056 человек – 1,60% населения Джанкойского района. Плотность населения – 17,08 чел./км<sup>2</sup>.

Для сравнительного анализа изменения численности населения сельского поселения в таблице приведена динамика численности за 2016-2025 годы. За это время наблюдается снижение численности населения по сравнению с 2016 годом на 115 человек.

В основе сложившейся в муниципальном образовании демографической ситуации лежит соотношение естественного и механического движения населения. Естественное воспроизводство населения складывается из процессов рождаемости и смертности. Механическое движение населения подразумевает под собой совокупность прибывших и выбывших мигрантов в образовании.

Таблица 5.1.1

Динамика численности населения Роскошненского сельского поселения<sup>2</sup>

Показатели	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

<sup>2</sup> Численность населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2025 годы. — М.: Федеральная служба государственной статистики Росстат



Численность постоянного населения на 1 января, всего чел.	1171	1160	1154	1143	1141	1142	1115	1101	1068	1056
Удельный вес от общей численности населения Джанкойского района, %	2,74	2,74	2,73	2,74	2,74	1,67	1,65	1,64	1,60	1,60

## 5.2. Демографические и миграционные процессы

Демографическая ситуация в сельском поселении развивается под влиянием сложившихся тенденций рождаемости, смертности и миграции населения. Для муниципального образования характерен естественный прирост и миграционный отток населения. Уровень смертности и уровень рождаемости зависят от социально-экономического уровня развития, от материальных условий жизни людей, санитарно-гигиенических условий, от развития здравоохранения, от степени занятости женщин в производстве и общественной деятельности, от уровня развития образования и культуры. Таким образом, хоть рождаемость и смертность – процессы биологические, но решающее воздействие на них оказывают социально-экономические условия.

Естественное движение населения или его непрерывное воспроизводство, выражается в трех основных демографических процессах: рождаемости, смертности и естественного прироста населения. С начала 1990 годов для Роскошненского сельского поселения, была характерна четко выраженная естественная убыль населения, сложившаяся под влиянием низкой рождаемости и высокой смертности населения. Сейчас ситуация стала меняться в лучшую сторону.

Таблица 5.2.1.

### Демографические процессы Роскошненского сельского поселения Джанкойского района за 2016-2023 годы (чел.)

Показатели	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Оценка численности городского и сельского населения Джанкойского района на 1 января текущего года	67856	66873	65978	65256	64808	64107	67508	66959	66361	65848
Оценка численности городского и сельского населения Роскошненского сельского поселения на 1 января текущего года	1171	1160	1154	1143	1141	1142	1115	1101	1068	1056
Число родившихся (без учета мертворожденных)	19	16	9	10	20	13	11	10		
Число умерших	13	17	18	13	18	21	14	21		
Естественный прирост (убыль)	6	-1	-9	-3	2	-8	-3	-11		
Общий коэффициент рождаемости (промилле)	16,3	13,8	7,8	8,8	17,5	11,5	9,9	9,2		

Общий коэффициент смертности (промилле)	15,8	21,7	14,9	14,1	20,6	23,3	14,7	12,1		
Общий коэффициент естественного прироста (убыли) (промилле)	5,1	-0,9	-7,9	-2,6	1,7	-7	-2,7	-10,2		
Миграция:										
Число прибывших	8	16	19	21	25	14	13	9		
Число выбывших	25	21	21	20	21	24	24	31		
Миграционный прирост	-17	-5	-2	1	4	-10	-11	-22		

По данным приведенной выше таблицы можно сделать вывод, показатель рождаемости за рассматриваемый период имеет тенденцию к небольшому снижению, а показатель смертности к увеличению.

Сложившаяся в поселении демографическая модель воспроизводства населения является неблагоприятной для дальнейшего развития территории.

В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения. По сути, она является единственно возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование половозрастной структуры. Таким образом, миграционные процессы в Роскошненском сельском поселении характеризуются миграционным приростом.

Для миграционных процессов Роскошненского сельского поселения в последние годы характерны следующие основные особенности:

- хаотичная тенденция миграций;
- небольшие масштабы и интенсивность миграций;
- доминирующее местоположение миграции в пределах России;
- незначительный удельный вес международных миграций.

### 5.3. Половозрастная структура населения

Одной из наиболее общих характеристик структуры населения является его состав по полу и возрасту (возрастным группам и возрастным контингентам).

Возрастной состав населения предопределяет важные с экономической точки зрения показатели демографической нагрузки, то есть соотношения численности населения в трудоспособном и нетрудоспособном (дети и пожилые люди) возрастах.

Таблица 5.3.1.

Возрастная структура населения Роскошненского сельского поселения, %

Показатели	2019
молоче трудоспособного возраста	16,6
трудоспособного возраста	54,8
старше трудоспособного возраста	28,6

Основная часть населения в 2019 г. – это лица трудоспособного возраста.

Численность населения старше трудоспособного возраста в Роскошненском сельском поселении в 2019 году составила 28,6 %, это высокий показатель, учитывая

небольшую долю численности населения моложе трудоспособного возраста (16,6 %), можно сделать вывод, что в дальнейшем численность населения старших возрастов будет только увеличиваться.

Старение населения и изменение его возрастной структуры находят отражение в изменении показателя демографической нагрузки: соотношения численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возраста. Высокая демографическая нагрузка это весьма острая социально - демографическая и экономическая проблема, так как со снижением рождаемости и ростом продолжительности жизни усиливается «давление» на трудоспособное население за счет лиц пожилого возраста.

Таким образом, демографические процессы, сложившиеся в поселении за рассматриваемый период в сочетании с увеличением абсолютной численности людей старших возрастов, сделали процесс демографического старения населения поселения практически необратимым.

#### 5.4. Трудовые ресурсы и занятость населения

По состоянию на начало 2020 года численность занятых во всех сферах экономики Роскошненского сельского поселения составила 158 человек, что составляет 13,85 % от трудоспособного населения.

Данные по занятым в экономике Роскошненского сельского поселения приведены ниже.

Таблица 5.4.1.

Занятость трудоспособного населения Роскошненского сельского поселения по видам экономической деятельности на 01.01.2020 г.

Показатели	Всего, чел.
<b>I. Трудовые ресурсы, всего:</b>	<b>745</b>
<b>в том числе:</b>	
трудоспособное население в трудоспособном возрасте	760
иностранцы трудовые мигранты	2
лица старше трудоспособного возраста и подростки, занятые в экономике	402
<b>в том числе:</b>	-
лица старше трудоспособного возраста	402
подростки	-
<b>II. Распределение трудовых ресурсов по видам занятости</b>	-
<b>2.1. Занято в экономике (без военнослужащих) - всего:</b>	<b>158</b>
<b>2.1.1. Распределение занятых по формам собственности:</b>	-
Занято в организациях государственной и муниципальной форм собственности	58
Занято в общественных и религиозных организациях (объединениях)	-
Занято в организациях смешанной формы собственности	-
Занято на предприятиях с иностранным участием	-
Занято в частном секторе	-
<b>в том числе:</b>	-
в крестьянских (фермерских) хозяйствах, включая наемных работников	4
на частных предприятиях	9
индивидуальным трудом, включая наемных работников	-
в домашнем хозяйстве производством товаров и услуг для реализации и лица, работающие по найму у отдельных граждан без оформления трудовых договоров	-

<b>2.1.2. Распределение занятых по видам экономической деятельности:</b>	
<b>в том числе:</b>	
Сельское хозяйство, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	80
Добыча полезных ископаемых	
Обрабатывающие производства	
Обеспечение электрической энергией, газом, и паром; кондиционирование воздуха	
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	3
Строительство	
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	7
Транспортировка и хранение	
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	
Деятельность в области информации и связи	2
Деятельность финансовая и страховая	
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	
Деятельность профессиональная, научная и техническая	
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	5
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	
Образование	48
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	3
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	1
Предоставление прочих видов услуг	
Деятельность домашних хозяйств как работодателей; недифференцированная деятельность частных домашних хозяйств по производству товаров и оказанию услуг для собственного потребления	
Деятельность экстерриториальных организаций и органов	
Прочие виды экономической деятельности	
<b>2.2. Учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от работы</b>	
<b>3. Работающие за пределами муниципального образования</b>	41
<b>4. Граждане других территорий, занятые в экономике района (города)</b>	8
Сальдо маятниковой трудовой миграции	33
<b>III. Численность населения, не занятого в экономике</b>	<b>587</b>
<b>3.1. Численность безработных, зарегистрированных в органах службы занятости</b>	5
<b>3.2. Численность прочих категорий в трудоспособном возрасте, не занятого в экономике</b>	582
Доля трудоспособного населения в трудоспособном возрасте, не занятого в экономике от общей численности трудовых ресурсов, %	0,78

Основными видами хозяйственной деятельности на территории Роскошненского сельского поселения являются:

- первичный сектор (сельское и лесное хозяйство). Сельское хозяйство развивается в направлении растениеводства, виноградарства и животноводства;
- вторичный сектор (обрабатывающая промышленность, энергетика). В первую очередь в поселении развита пищевая промышленность (производство мясной и молочной продукции);

- третичный сектор (транспорт, связь, финансы, торговля, образование, здравоохранение и другие виды производственных и социальных услуг) - обеспечивает функционирование первичного и вторичного секторов экономики Роскошненского сельского поселения.

### **5.5. Этнический состав населения**

Этнический состав населения сельского поселения не однороден. 89% населения сельского поселения составляют русские, украинцы и крымские татары.

## **РАЗДЕЛ 6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. БЫТОВОЕ И КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ**

**Под социальной инфраструктурой** понимается система объектов, обеспечивающих полноценное функционирование систем социальной сферы – объектов культурно-бытового обслуживания населения (образование, здравоохранение, культурное обслуживание, бытовое обслуживание, физическая культура и спорт). Уровень развития социальной сферы в сильной степени определяется общим состоянием экономики отдельных территориальных образований, инвестиционной и социальной политикой государственных структур и другими факторами.

Цель проекта – удовлетворение потребности населения Роскошненского сельского поселения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития и согласно существующим социальным нормативам и нормам.

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность, как для местного населения, так и для гостей города.

Расчет перспективного развития отраслей социальной сферы сельского поселения производился на основе анализа современного их состояния с последующей экстраполяцией на среднесрочные и долгосрочные периоды. При этом учитывались разработанные прогнозные показатели перспективной демографической ситуации, экономической подсистемы, тенденции мирового и отечественного развития социальной сферы. В основу расчетов перспективной потребности и обеспеченности Роскошненского сельского поселения социальной инфраструктурой и услугами были положены:

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утверждены Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 г. № 1034/пр).
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым (утверждены).
- Нормативы градостроительного проектирования Джанкойского района Республики Крым (утверждены).
- Местные нормативы градостроительного проектирования Роскошненского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым (утверждены).
- Генеральным планом Роскошненского сельского поселения предусматривается формирование системы мероприятий, направленных на оптимальное размещение указанных объектов социальной инфраструктуры, с целью повышения обеспечения населения социальными услугами.

### **6.1. Образование**

Образовательная сфера – один из важнейших факторов формирования нового качества экономики и общества. Вот почему важнейшим направлением территориальных преобразований является развитие образовательной сферы сельского поселения. Основными её составляющими являются детские дошкольные учреждения, дневные и вечерние общеобразовательные школы, система профессионального начального, среднего и высшего образования, система дополнительного образования детей.

Учреждения образования Роскошненского сельского поселения представлены основными структурными элементами: детским дошкольным учреждением и общеобразовательной школой.

### **Дошкольные учреждения**

На территории Роскошненского сельского поселения функционирует 1 дошкольное образовательное учреждение, реорганизованное путём присоединения к муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Роскошненская школа» общая вместимость которого составляет 280 мест. Фактическая наполняемость учреждений 51 человек.

Таблица 6.1.1

#### **Дошкольные учреждения Роскошненского сельского поселения**

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения	Кол-во проектных мест/ фактическая загрузка	Обслуживаемые населенные пункты	Год постройки/ % износа
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Роскошненская школа-детский сад» Джанкойского района Республики Крым»	РК, Джанкойский район, с. Роскошное, ул. Ленина, 34	280/51	с. Роскошное с. Зерновое	1978 год постройки, материал стен-алюминий блок, простенки -кирпич, 2 этажа. электрофицировано, оснащено канализацией/53%

### **Школьные учреждения**

На территории Роскошненского сельского поселения функционирует 1 общеобразовательная школа общей вместимостью 562 мест, в которой обучается 125 человек.

Таблица 6.1.2

#### **Общеобразовательные школьные учреждения Роскошненского сельского поселения**

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения	Кол-во проектных мест/ фактическая загрузка	Обслуживаемые населенные пункты	Год постройки/ % износа
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Роскошненская школа-детский сад» Джанкойского	РК, Джанкойский район, с.Роскошное, ул. Ленина, 36 а	562/125	с. Роскошное с. Зерновое	Год постройки 1991, 2 этажа, материал стен - алюминий блок и перекрытие пустотные ж/б плиты, электрофицировано; газификация отсутствует; оснащено

	района Республики Крым»				канализацией (частично требует замены) /50 %
--	-------------------------	--	--	--	--

В целях удовлетворения потребности родителей в качестве и разнообразии оказываемых услуг предлагаются функции детского учреждения с гибким графиком посещения (сезонно с указанием условий пребывания в родительском договоре).

Современное дошкольное образование в поселении остается доступным для населения и строится на принципах вариативности программ, реализации потребностей родителей и личности ребёнка.

С учетом дальнейшего демографического развития Роскошненского сельского поселения и при отсутствии дефицита в дошкольных и общеобразовательных учреждениях, необходимости в строительстве и (или) дополнительных местах нет. Местными нормативами Роскошненского сельского поселения, установлены нормативы на детские дошкольные учреждения:

1. Вместимость ДОО сельских населенных пунктов и поселков городского типа рекомендуется не более 140 мест.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

3. радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских населенных пунктов: зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 300 м.; зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 500 м.

Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 90 мест.

Таблица 6.1.2.

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%, вт. ч.:	демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%, вт. ч.: на одно место при вместимости учреждений:	Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее): для детей ясельного возраста – 7,2 м <sup>2</sup> ; для детей дошкольного возраста – 9,0 м <sup>2</sup>
Общего типа – 70% детей:	до 100 мест – 40 м <sup>2</sup> ;	
Специализированного – 3%;	св. 100 – 35 м <sup>2</sup>	
Оздоровительного – 12%		

Нормы проектирования регламентируют территориальную удаленность (радиус обслуживания) объектов повседневного спроса от потребителя.

Для дошкольных учреждений по данным СП «Градостроительство...» радиус доступности для сельской местности составляет 500 м. В Российской Федерации радиусы доступности школ устанавливаются на основании СанПиН 2.4.2.1178-02. В сельской местности размещение общеобразовательных учреждений должно предусматривать для обучающихся I ступени обучения радиус доступности не более 2 км пешком и не более 15 мин (в одну сторону) при транспортном обслуживании. Для обучающихся II и III ступеней обучения радиус пешеходной доступности не



должен превышать 4 км, а при транспортном обслуживании - не более 30 мин. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 5 км. При этом транспортное обслуживание распространяется на учащихся, проживающих на расстоянии от школы более 3 км. Подвоз сельских школьников осуществляется специальным школьным транспортом. Радиус пешеходной доступности от места сбора школьников должен составлять не более 500 м.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что на территории Роскошненского поселения сформирована развитая система образовательных учреждений, которая представлена детским садом, общеобразовательной школой. Однако образовательные учреждения поселения имеют достаточно высокий процент износа и нуждаются в реконструкции.

**Система дополнительного образования детей** – составная (вариативная) часть общего образования, содержательно мотивированное образование, позволяющее обучающемуся приобрести устойчивую потребность в познании и творчестве, максимально реализовать себя, самоопределившись профессионально и личностно. Дополнительное образование детей – целенаправленный процесс воспитания и обучения посредством реализации дополнительных образовательных программ.

В настоящее время учреждения дополнительного образования детей в сельском поселении отсутствуют.

## **6.2. Здравоохранение**

Состояние сферы здравоохранения напрямую определяет изменение ряда демографических показателей. В частности, показатели смертности, младенческой и материнской смертности и продолжительности жизни тесно связаны с эффективностью функционирования учреждений здравоохранения. Вот почему в рамках проведения демографической политики и сохранения человеческого капитала особое внимание необходимо уделять сети объектов здравоохранения.

Здравоохранение одна из важнейших отраслей обслуживания населения, основная задача которой состоит в постоянном улучшении состояния здоровья населения и увеличении продолжительности его жизни.

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I-ый, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II-ой, периодический уровень обслуживания). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

По данным СП 42.13330.2016 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) и «Регионального норматива...» территориальная доступность амбулаторий, ФАП и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 минут, с использованием транспорта – 3000 м.

Система здравоохранения на территории Роскошненского сельского поселения представлена фельдшерско-акушерскими пунктами в селах Роскошное и Зерновое.

Таблица 6.2.1.

#### Система здравоохранения Роскошненского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местоположение	Характеристики	Количественные показатели	Год постройки/% износа
1	ФАП Зерновской	с. Зерновое, ул. Учительская, 10	посещений в смену	15	1905г.
2	ФАП Роскошненский	с. Роскошное, ул. Ленина, 32	посещений в смену	15	1950г

Таким образом, уровень обеспеченности жителей объектами здравоохранения достаточно высок. Однако здания фельдшерско-акушерских пунктов имеют достаточно высокий процент износа и нуждаются в капитальном ремонте.

В настоящее время предоставлением социальных услуг населению Роскошненского поселения занимается ГБУ РК «Комплексный центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов Джанкойского района».

### 6.3. Учреждения культуры

Сфера культурного обслуживания Роскошненского сельского поселения наряду с образовательной сферой и здравоохранением является одной из важных составляющих социальной инфраструктуры. Приоритетными направлениями в культурной политике сельского поселения являются сохранение историко-культурного наследия и его использование, как важного стабилизирующего фактора социально-политической ситуации, морально-нравственного воспитания, создания благоприятных условий для широкого доступа всех социальных слоев населения ценностями отечественной и мировой культуры.

В Роскошненском сельском поселении сохранена сеть учреждений культуры, в которую входят: Зерновский Дом культуры, а также Роскошненская и Зерновская библиотеки.

Фонд библиотечной системы Роскошненского сельского поселения составляет 11795 экз.

Таблица 6.3.1.

#### Учреждения культуры Роскошненского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение, адрес	Общая площадь здания	Плановая (проектная) мощность объекта:	Фактическая мощность объекта:	Категория технического	Предложения по дальнейшему
-------	----------------------	-----------------------	----------------------	--	-------------------------------	------------------------	----------------------------

			(компл кса зданий) , м2	для ДК– вместимость (мест); для библиотек– экземпляров книг, для музеев– количество экспонатов	для ДК– вместимос ть (мест); для библиотек – экземпляр ов книг, для музеев– количество экспонатов	состояни я здания	использова нию
Клубные учреждения							
1.	Зерновской сельский клуб	296156 Республика Крым, Джанкойский р-н с.Зерновое, ул. Учительская, 11, кадастровый номер земельного участка 90:03:190201: 1376	527м <sup>2</sup> эти данный по основно му зданию, которое разруш ено наполов ину	250	250	требуется ремонт здания	капитальн ый ремонт
Библиотеки							
2.	Роскошненская библиотека	296155, Джанкойский р-н, с. Роскошное, ул. Ленина, 32 офис 3	60	7094	7094	удовлетв орительн о	Текущий ремонт
3.	Зерновская библиотека	296156, Джанкойский р-н, с. Зерновое, ул. Учительская, д.9, 90:03:190201: 1424	40	6068	6068	удовлетв орительн о	Текущий ремонт

Для планирования сети учреждений культуры и искусства используются расчетные показатели, предлагаемые СП «Градостроительство...». Для клубов посетительских на количество жителей от 2 до 5 тыс. чел. нормативная мощность зрительного зала 230 -190 мест. Что касается библиотек для количества жителей от 2 до 5 тыс. чел. Должно приходиться 5 - 6 тыс. единиц хранения.

По территориальному принципу данные учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 3000 метров для учреждений клубного типа и 3000 метров для библиотек (из расчёта 30 минутной пешеходной доступности).

Учитывая современную социально-экономическую ситуацию, основная работа нацелена на сохранение, восстановление и реконструкцию существующих учреждений культуры как массовых и демократических учреждений, обеспечивающих всем категориям населения доступность к культурному досугу.

Таблица 6.3.2.

**Религиозные организации Роскошненского сельского поселения**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местоположение
1	Местная религиозная организация мусульман «Адалет» Духовного Управления Мусульман Республики Крым и города Севастополь	с. Зерновое, ул. Учительская, 10/3

## 6.4. Физическая культура и спорт

В рамках развития человеческого капитала и сохранения здоровья населения становится вопрос об эффективности функционирования сферы физической культуры и спорта. Обеспечение условий для развития на территории муниципального образования физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального образования относятся непосредственно к компетенции органов местного самоуправления Роскошненского сельского поселения.

Спортивные сооружения в Роскошненском сельском поселении представлены 1 школьным спортзалом общей площадью 300 кв. м. и 3 спортивными объектами общей площадью 0,245 га.

Таблица 6.4.1.

**Учреждения физической культуры и спорта Роскошненского сельского поселения**

№, п/п	Комплектация	Местоположение, адрес	Характеристика объекта	Количественные показатели
1.	Спортивная площадка	с. Роскошное, ул. Ленина, 36а	Площадь, кв. м.	1800
2.	Спортивная площадка	с. Роскошное, ул. Ленина, 36а	Площадь, кв. м.	300
3.	Спортивная площадка	с. Роскошное, ул. Ленина, 36а	Площадь, кв. м.	300
4.	Спортивный зал	с. Роскошное, ул. Ленина, 36а	Площадь, кв. м.	300

Для малых населенных пунктов нормы расчета спортивных залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м.;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно-оздоровительными учреждениями жилых районов – 1500 м.

Спортивными залами обеспечены все учреждения образования с.п., таким образом, категория лиц моложе трудоспособного возраста обеспечена спортивными сооружениями. При этом явно прослеживается нехватка объектов физической культуры и спорта для остальных категорий населения сельского поселения.

Проблемными участками остаются: ухудшение здоровья, физического развития и физической подготовленности населения сельского поселения; отсутствие эффективной системы детско-юношеского спорта; недостаточно развитая материально-техническая спортивная база.

Наличие данных проблем существенно затрудняет развитие физической культуры и массового спорта, подготовку спортивного резерва и спортсменов высокого класса. Для решения данных и иных проблем в сфере физической культуры и массового спорта на территории сельского поселения необходимо внедрение целевых программ, направленных на дальнейшее развитие физической культуры (доведение потребности населения в сооружениях спорта до нормативных, путем проектирования, строительства, реконструкции существующих объектов, сооружений). Проектом генерального плана предлагается выполнить следующие мероприятия по развитию объектов физической культуры и спорта: реконструкция стадиона, с выделением территории для открытого бассейна.

Всестороннее развитие человеческого потенциала предусматривает активную пропаганду и формирование здорового образа жизни. Целью муниципальной политики в этой сфере являться вовлечение населения в систематические занятия физической культурой, спортом и туризмом. Реализация этой цели потребует развития неформального взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования с общественными организациями в части привлечения внебюджетных финансовых ресурсов. Необходимы разработка и реализация новых подходов для расширения возможностей граждан для занятия спортом и туризмом, независимо от уровня их доходов.

Развитие физической культуры и спорта невозможно без наличия соответствующей материально-технической базы и основной ее составляющей – физкультурно-спортивных сооружений, отвечающих требованиям и нормативам, обеспечивающих потребность всех слоев населения в различных видах физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий.

#### **6.5. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания**

Организация обслуживания населения и создание стройной системы бытовых учреждений муниципального образования, позволяет удовлетворять разнообразные потребности населения при разумном использовании времени и в результате влияет на рост производительности труда. Учреждения обслуживания муниципального образования должны быть организованы в единую систему, охватывающую селитебные территории, места приложения труда и зоны массового отдыха с учетом особенностей обслуживания в каждой из этих зон и их взаимосвязи.

Потребительский рынок товаров и услуг Роскошненского сельского поселения представлен розничной, оптовой торговлей и общественным питанием.

Торговля - одна из важнейших сфер жизнеобеспечения населения. Она не только является источником поступления денежных средств, формируя тем самым финансовые основы стабильности муниципального образования, но и выполняет важнейшую социальную функцию, так как здесь формируется социальный климат в обществе, создаются мотивационные условия для развития перерабатывающей промышленности, строительства и транспорта.

В сельском поселении широко развита сфера услуг и обслуживания, которая представлена разнообразными предприятиями различных форм собственности, это и предприятия общественного питания, а также предприятия торговли.

Согласно данным Крымстата на территории Роскошненского сельского поселения действует 5 предприятий розничной торговли, из которых 4 минимаркетов и 1 прочий магазин. Общая площадь торговых залов составляет 285 м<sup>2</sup>.

Весь платежеспособный спрос населения поселения полностью обеспечен предложением основных потребительских товаров и услуг.

Основные показатели, характеризующие деятельность предприятий розничной торговли Роскошненского сельского поселения, представлены в нижеприведенной таблице.

Таблица 6.5.1

**Показатели деятельности предприятий розничной торговли Роскошненского сельского поселения**

<b>Показатели</b>	<b>Общее количество, ед.</b>	<b>Площадь торгового зала/ зала обслуживания, м<sup>2</sup></b>
Объекты розничной торговли, В том числе:	6	285,0
минимаркеты	5	235
прочие магазины	1	50

Таблица 6.5.2

**Перечень предприятий торговли Роскошненского сельского поселения по состоянию на 01.01.2020 г.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Тип объекта</b>	<b>Месторасположение объекта</b>
1	Магазин	с. Роскошное, ул. Ленина, 60	смешанный
2	Магазин	с. Роскошное, ул. Шевченко, 10 а	смешанный
3	Магазин	с. Роскошное, ул. Ленина, 34	смешанный
4	Магазин	с. Зерновое, ул. Школьная, 28 а	непродовольственный (промтовары)
5	Магазин	с. Зерновое, ул. Учительская, 7	смешанный
6	Павильон	с. Зерновое, ул. Учительская, 12	смешанный

Также в сельском поселении осуществляет свою деятельность 1 предприятие общественного питания, общедоступной сети – столовая учебного заведения, общая вместимость которого составляет 114 посадочных мест. Общая площадь зала обслуживания составляет 151 м<sup>2</sup>.

При этом на территории поселения общедоступные столовые и закусочные, бары, рестораны и кафе отсутствуют.

Стоит отметить, что на территории Роскошненского сельского поселения отсутствуют предприятия бытового обслуживания населения, прачечные, бани и мастерские по ремонту обуви и пошиву одежды.

## **Организации и учреждения управления, кредитно- финансовых служб и предприятий связи**

На данный вид обслуживания нормы расчета даются в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

К учреждениям повседневного уровня обслуживания относятся административно-хозяйственные объекты, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие объекты, банки, конторы, офисы, отделения милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

Таблица 6.5.3

### **Организации и учреждения управления и предприятий связи, функционирующие в Роскошненском сельском поселении**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местоположение	Характеристики	Количественные показатели
Отделения связи, почтовые отделения				
1	Отделение почтовой связи	с. Зерновое, ул. Учительская, дом 10	кол-во операторов	1
Административные здания				
2	Администрация Роскошненского сельского поселения	с. Роскошное, ул. Ленина, 36	кол-во	1
Пункты охраны правопорядка				
3	Кабинет участкового	с. Роскошное, ул. Ленина, 36	кол-во	1

На территории Роскошненского сельского поселения отсутствуют отделения банков, услуги данного вида жители получают в отделениях банков в городе Джанкой или в Азовском сельском поселении.

Пожарную безопасность населения обеспечивает 6 пожарно-спасательный отряд федеральной противопожарной службы по Республике Крым, расположенный в г. Джанкое.

### **6.6. Анализ обеспеченности населения учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания**

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности жителей поселения услугами социальной сферы можно считать удовлетворительным.

Развитие всех сфер социального обслуживания планируется посредством строительства новых и реконструкции и модернизации существующих объектов социального и культурно бытового назначения.

Необходимо формирование полноценной системы обслуживания населения и доведение уровня обеспеченности населения социальными услугами до нормативного уровня с привлечением в отрасль представителей малого бизнеса. Сеть объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания развивается по законам рыночной экономики, где спрос определяет предложение.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в сельских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке населенных пунктов.

Таблица 6.6.1

Анализ обеспеченности населения Роскошненского сельского поселения учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Принятые нормативы СП 42.13330.2016 единица измерения	Имеется по факту
1.1	Детские дошкольные учреждения	Уровень обеспеченности детей дошкольного возраста - 85 %, место	70
1.2	Общеобразовательные школы	Необходимый уровень обеспеченности – 100%, место	640
1.3	Внешкольные учреждения	10 % от общего числа школьников, место	-
2.1	Больницы	1,9425 на чел./год*	-
2.2	Поликлиники (амбулатории), ФАП	8,458 на чел./год*	951 или 8617 посещений
2.3	Аптека	1 объект на 6,2 тыс. жителей, объект	-
3.1	Плоскостные спортивные сооружения	0,7-0,9 на 1 тыс. чел, га	1(из статистики)
3.2	Спортивные залы общего пользования	60 - 80 м² на 1 тыс. человек	2(из статистики)
3.	Бассейны крытые и открытые общего пользования	20 – 25 м² на 1 тыс. чел.	-
4.1	Дома культуры, клубы	230 – 180 посетительских мест для поселен. с численностью от 2 до 5 тыс. чел.	-
4.3	Массовые библиотеки	6 000 хранения на 1 тыс. чел., тыс. ед. хранения	22989 ед. хранения
5.1	Магазины продовольственных товаров	300 на 1 тыс. чел. (для сельских поселений) м2 торговой площ.	-
	Магазины ВСЕГО		253
5.2	Предприятия общественного питания	40 мест на 1 тыс. человек, место	90
5.3	Предприятия бытового обслуживания	2 рабочих мест на 1 тыс. человек, рабочее место	-
6.1	Прачечные	120 кг белья в смену на 1 тыс. чел., кг белья в смену	-
6.2	Химчистки	11,4 кг вещей в смену на 1 тыс. чел., кг вещей в смену	-
6.3	Бани	5 мест на 1 тыс. человек, место	-
7.1	Отделения банков	1 операц. касса на 10-30 тыс. человек, операционная касса	-
8.1	Отделение связи	объект	1



8.2	Отделение полиции		н/д
8.3	Пожарная часть		0
8.4	Гостиницы		н/д

## **РАЗДЕЛ 7. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **7.1. Анализ состояния и перспектив развития экономики сельского поселения**

Экономический потенциал территории включает в себя несколько основных факторов:

- особенности экономико-географического положения;
- обеспеченность природными ресурсами;
- производственный потенциал;
- трудовой и научно-технический потенциал.

В совокупности эти составляющие экономического потенциала отражают способности экономики, её отраслей, предприятий, хозяйств осуществлять производственно-экономическую деятельность, выпускать продукцию, товары, оказывать услуги, удовлетворять запросы населения, общественные потребности, обеспечивать развитие производства и потребления.

Основу экономического потенциала сельского поселения составляют агропромышленный комплекс, переработка сельскохозяйственной продукции и торговля.

Экономика Роскошненского сельского поселения в настоящее время представлена тремя секторами хозяйственной деятельности: первичный сектор - сельское хозяйство. Сельское хозяйство развивается в направлении растениеводства и животноводства;

- вторичный сектор (обрабатывающая промышленность, энергетика). В первую очередь в поселении развита пищевая промышленность (молочное и мясное производство);

- третичный сектор (транспорт, связь, финансы, торговля, образование, здравоохранение и другие виды производственных и социальных услуг) – обеспечивает функционирование первичного и вторичного секторов экономики Роскошненского сельского поселения.

#### **Сельское хозяйство**

Растениеводство сельского поселения развивается в направлении выращивания зерновых, винограда, а также овощей и фруктов.

Основным направлением животноводства Роскошненского сельского поселения является разведение крупного рогатого скота. Большая часть продукции животноводства производится в личных подсобных хозяйствах населения.

#### **Развитие агропромышленного комплекса**

Агропромышленный комплекс Роскошненского сельского поселения представлен такими отраслями как растениеводство и животноводство. Производство сельскохозяйственной продукции осуществляется фермерскими хозяйствами, физическими лицами-субъектами предпринимательской деятельности и населением.

Переработка сельскохозяйственной продукции представлена крупным предприятием ООО «Осавиахим», которое специализируется на выращивании

зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур и плодородстве.

Таблица 7.1.1

Предприятия агропромышленного комплекса Роскошненского сельского поселения по состоянию на 2025 г.

№ п/п	Наименование предприятия и форма собственности	Ф.И.О. руководителя	Контактная информация	Наименование вида деятельности (производимой продукции)
1	ООО "Осавиахим"	Титаренко Сергей Иванович	295047, Р. Крым, г. Симферополь, ул. Узловая, 18А.	выращивание зерновых, зернобобовых и технических культур
2	ИП Глава КФХ Петров Д.С.	Петров Денис Сергеевич	297007, РК, Красногвардейский район, с.Томашовка	выращивание зерновых, зернобобовых и технических культур
3	ИП Глава КФХ Ляховчук М.Г.	Ляховчук Михаил Григорьевич	297007, РК, Красногвардейский район, с.Клепинино	выращивание зерновых, зернобобовых и технических культур
4	КФХ Пауков Игорь Сергеевич	Пауков Игорь Сергеевич	Р Крым, Джанкойский район, с.Советское	Выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей
5	ООО "Фрутомир"	Серпутина Татьяна Витальевна	Р Крым, Джанкойский район, с. Луганское	Выращивание семечковых и косточковых культур
6	ИП Глава КФХ Лозовой А.Ф.	Лозовой Александр Федорович	Джанкойский район с. Роскошное	Разведение прочих пород крупного рогатого скота и буйволов, производство спермы
7	ИП Абдуллаев Л.А.	Абдуллаев Ленур Абдухакимович	296156, РК, Джанкойский р-н, с. Роскошное	выращивание зерновых, зернобобовых и технических культур
8	ИП Абдуллаев Р.У.	Абдуллаев Руслан Усеинович	296156, РК, Джанкойский р-н, с. Роскошное	выращивание зерновых, зернобобовых и технических культур
9	ИП Глава КФХ Алимов Э.Р.	Алимов Энвер Решатович	296156, РК, Джанкойский р-н, с. Роскошное	Разведение прочих пород крупного рогатого скота и буйволов, производство спермы
10	ИП Глава КФХ Маненко Т.А.	Маненко Татьяна Александровна	296183, РК, Джанкойский р-н, с. Краснодольное	выращивание зерновых, зернобобовых и технических культур
11	ИП Глава КФХ Меметов Э. В.	Меметов Эрнес Вехбиевич	296156, РК, Джанкойский р-н, с. Зерновое	Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока

12	ИП Дублян Д.М.	Дублян Денис Михайлович	296156, РК, Джанкойский р-н, с. Зерновое	выращивание зерновых, зернобобовых и технических культур
13	ИП Салимов Ю.А.	Салимов Юнус Айдерович	296156, РК, Джанкойский р-н, с. Роскошное	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур

В поселении необходимо создать крепкую экономическую основу для сохранения и наращивания экономического потенциала сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий.

Увеличение объемов производства и улучшение качества сельскохозяйственного сырья позволит повысить эффективность использования производственных мощностей и конкурентоспособность выпускаемой продукции.

В данном направлении необходимо проведение следующих мероприятий:

- модернизация производственного потенциала сельскохозяйственной отрасли, внедрение прогрессивных технологий, эффективных и адаптированных в природно-климатических условиях поселения:

- в растениеводстве – развитие садоводства, внедрение энергосберегающих технологий, системы внесения органических и минеральных удобрений, севооборота чередования сельскохозяйственных культур. Помимо этого, в качестве перспективных направлений, необходимо уделить внимание развитию тепличных хозяйств: овощеводству и плодоводству (в том числе круглогодичному выращиванию ягод и овощей), а также цветоводству. В целях внедрения инновационных технологий, создания экологической чистой продукции, повышения плодородия почв необходимо предпринять меры по организации в поселении и в районе органического сельского хозяйства и применения в хозяйствах принципов органического земледелия.

Таким образом, стратегическая задача по развитию сельскохозяйственного производства включает в себя:

- создание условий производства конкурентоспособной продукции в ассортименте необходимой для полной и глубокой переработки на местных пищевых и перерабатывающих предприятиях, с высокой долей добавленной стоимости, увеличения выпуска экспортной и импортозамещающей продукции;

- ускоренное развитие животноводства (строительство современных ферм, приобретение племенного поголовья, создание комплекса хранения и перевалки зерна с производством комбикормов и т.п.);

- совершенствование развития малых форм хозяйствования. Реализация мероприятий по увеличению и удешевлению привлекаемых кредитных ресурсов личными подсобными и крестьянско-фермерскими хозяйствами;

- реализация мероприятий по модернизации и развитию инфраструктурной сети заготовительных, снабженческо-сбытовых сельскохозяйственных потребительских кооперативов; формирование инфраструктуры земельно-ипотечного кредитования;

- обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов на селе (для формирования эффективного кадрового потенциала агропромышленного комплекса,

развития рынка труда, стимулирования роста, качества жизни граждан, проживающих в сельской местности).

### **Развитие промышленного сектора поселения**

Анализ имеющихся сельскохозяйственных ресурсов выявил основные возможности развития перерабатывающего комплекса, базирующихся на имеющейся местной сельскохозяйственной продукции, производимой как на территории поселения, района, так и на территории прилегающих муниципалитетов. Наиболее интересными и перспективными направлениями развития перерабатывающего комплекса, требующие дальнейшей проработки возможности и экономической целесообразности их реализации, являются следующие:

- развитие мукомольной промышленности (производство пшеничной, ржаной, ячменной и овсяной муки);
- развитие крупяной промышленности (производство и фасовка манной, пшенной, перловой, ячневой и др. круп, овсяных кукурузных хлопьев; производство саго из картофельного кукурузного крахмала);
- развитие хлебопекарной промышленности (производство различных сортов хлеба, хлебобулочных и бараночных изделий, лечебных и диетических изделий, сдобных и простых сухарей);
- развитие кондитерской промышленности (производство сахаристых и мучных кондитерских изделий, таких как карамель, конфеты, шоколадные изделия, пастило-мармеладные изделия, халва, ирис, драже, печенье, пряники, крекеры, галеты, вафли, торты, пирожное, кексы и др.);
- жарка и фасовка семечек подсолнуха;
- развитие макаронной промышленности (производство макаронных изделий (макароны, вермишель, лапша, рожки);
- развитие масложировой промышленности (производство растительных, в том числе подсолнечного и кукурузного, масел, кулинарных жиров и продуктов, получаемых за счет гидрогенизации и расщепления жиров, производство майонеза, глицерина, хозяйственного мыла и моющих средств на жировой основе, олифы и некоторых других продуктов. Актуальность и необходимость размещения данного производства объясняется наличием богатой сырьевой базы — подсолнечника и рапса);
- организация крахмального производства из картофеля, пшеницы, ржи, ячменя, риса, кукурузы (крахмал и его производные применяются в производстве бумаги, текстильных изделий, клеев и в фармацевтической промышленности);
- развитие консервной промышленности (организация производства по переработке скоропортящихся продуктов растительного и животного происхождения: плодов, овощей, молока, мяса, рыбы и др., производства по выпуску консервов для детского и диетического питания, соков с мякотью, обеденных консервов и полуфабрикатов для предприятий общественного питания). Ассортимент выпускаемых консервов может насчитывать более 800 наименований, наиболее известными из них являются:
- развитие пивоваренной промышленности (производства солода, пивных дрожжей, хмеля, сухого кваса);

– развитие производства безалкогольных напитков (производства минеральной воды, соков, морсов, компотов, лимонада, кваса и др.);

– развитие мясной промышленности. Организация заготовки и убоя скота, птицы, кроликов и выработка мяса, производство колбасных изделий, мясных консервов, полуфабрикатов, котлет, пельменей. Наряду с производством пищевых продуктов возможна организация производств по выработке сухих животных кормов, ценных медицинских препаратов (инсулина, гепарина, линокаина и др.), а также клеев, желатина и перопуховых изделий;

– развитие молочной промышленности. Производство животного масла, цельномолочной продукции, молока, творога, кефира, молочных консервов, сухого молока, сухих сливок и сухих смесей для мороженого сыра, брынзы, мороженого, казеина и другой молочной продукции).

– организация химической и биотехнологической переработки биомассы. Необходимо рационально использовать остающиеся после переработки сельскохозяйственной продукции такие отходы производства, как жмых, шрот, лузга, жом, шелуха гречихи, солома, стебли выращиваемых сельхозкультур и другие, поэтому важным направлением является создание линий по переработке вторсырья. Например, возможна организация производства и применение, топливных брикетов, гранул и паллет — твёрдого топлива из отходов сельскохозяйственных производств: шелухи подсолнечника и гречихи;

– развитие малой энергетики за счет переработки биомассы. Одной из приоритетных задач на сегодняшний день является разработка и внедрение современных достижений биотехнологии для повышения доходности сельского хозяйства. Научный подход помогает решить множество проблем и повысить эффективность хозяйств за счет использования биотехнологий в сельском хозяйстве. Инновационным является использование растительного сырья в качестве возобновляемого источника энергии. К примеру, из пшеничной соломы получается до 58% биотоплива, 18% угля и 24% газов. Биотопливо также получают в результате переработки семян рапса, кукурузы, сои и различных органических отходов.

Из крахмалсодержащих продуктов (злаки, картофель, сахарная свёкла), а также кукурузы возможно получение этанола (или биоэтанола), который применяется в качестве моторного топлива как в чистом виде, так и в смеси с бензинами, а также используется для производства качественного биотоплива для бензиновых двигателей.

### **Развитие малого предпринимательства**

Поселение характеризуется низкой предпринимательской активностью. Несмотря на невысокий уровень развития малого бизнеса, именно он способен обеспечить рост доходов населения, улучшить качество его жизни, создать новые рабочие места, а также достаточно быстро дать дополнительные доходы в местный бюджет.

Основными мероприятиями развития малого бизнеса могут стать:

– совершенствование условий работы малого бизнеса за счет развития инфраструктуры и государственной поддержки ее эффективного использования;

– создание условий для применения высоких технологий в сфере малого бизнеса;

– внедрение цивилизованных мер стимулирования инноваций в малом бизнесе, создание и развитие их инфраструктуры с целью поддержки малых предприятий в научно-технической сфере;

– развитие системы кредитования субъектов малого предпринимательства, в том числе за счет предоставления кредитов государственными банками развития;

– обеспечение для малых предприятий доступа к нежилым помещениям, земельным участкам и возможность их использования целевым назначением на основе социального и государственного заказа.

## **7.2. Инвестиционная деятельность**

В Джанкойском районе активно проводится работа по развитию инвестиционной деятельности, в частности на территории Роскошненского сельского поселения.

Проводятся встречи с представителями предприятий, организаций, индивидуальными предпринимателями по вопросам возможного инвестирования, в том числе организуются встречи с руководителями сельских поселений, предприятий района, заинтересованных в привлечении инвестиционных ресурсов.

Инвестиционные площадки могут быть использованы в целях создания объектов недвижимости для развития малого предпринимательства. Также возможно развитие производственной зоны на данной территории за счет привлечения частного капитала, участия в федеральных и региональных программах.

Исходя из специфики развития поселения, на выделенных площадках рекомендуется размещение комплексобразующих производств, имеющих ресурсный потенциал на территории поселения и в зоне рентабельной транспортной доступности. Целесообразно размещение предприятий следующих отраслей:

- сельскохозяйственное производство пригородного типа (овощеводство, птицеводство, овцеводство);
- обслуживающее сельскохозяйственное производство;
- переработка и хранение сельскохозяйственной продукции;
- легкая, пищевая промышленность.

## **7.3. Рекреационный комплекс**

Массовый отдых населения носит неорганизованный характер и нуждается в дополнительном регулировании посредством ряда мер административного и экономического характера, а также путём создания особо охраняемых природных территорий.

На территории сельского оборудованные пляжи и места для кратковременного отдыха населения отсутствуют.

Села Роскошненского сельского поселения достаточно хорошо озеленены, в основном за счет приусадебных участков домовладений, открытых территорий с древесно-кустарниковой растительностью.

Нормативная суммарная площадь озелененных территорий общего пользования – парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др. изложена в СП «Градостроительство...» и составляет 12 м<sup>2</sup>/чел. для сельских поселений. Нормативный показатель площади озелененных территорий общего пользования для степи и лесостепи допускается увеличить на 10 – 20 %.

### **Развитие рекреационного комплекса**

Отдых в Джанкойском районе, скорее всего, будет интересен людям среднего возраста и более почтенного, для тех, кому не нужна суета, и хочется уюта и тишины. Такой отдых обычно называют природно-познавательным. К тому же, останавливаясь здесь можно немного сэкономить на дорогих и многолюдных отелях, что позволит взять гораздо больше экскурсий и посетить разнообразные исторические места и музеи близлежащих городов. Так, например, одним из самых распространенных экскурсионных маршрутов является поездка в Симферополь.

С целью создания рекреационных зон для отдыха жителей населенных пунктов предлагается ряд мер по благоустройству территорий населенных пунктов:

существует необходимость в устройстве мест отдыха жителей, а именно - благоустроенных парков и скверов.

Необходимо устройство сквера площадью 0,4 га в центре с. Роскошное.

Необходимо устройство парка площадью 0,46 га с детскими площадками в с. Зерновое.

Необходимо проведение мероприятий по комплексному озеленению населённых пунктов поселения.

Существует необходимость в благоустройстве и озеленении центральных улиц населённых пунктов поселения.



## РАЗДЕЛ 8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### 8.1. Анализ состояния и перспектив развития транспортной инфраструктуры сельского поселения

Развитие транспортной инфраструктуры – одно из наиболее актуальных стратегических направлений, позволяющих реализовать потенциал транспортно-географического положения сельского поселения в целях структурной перестройки экономики, обеспечить эффективную связь с соседними сельскими поселениями района, привлечь на территорию дополнительные инвестиционные потоки и на этой основе создать условия для социально-экономической стабилизации и дальнейшего перспективного развития.

**Железнодорожный транспорт.** На территории поселения железнодорожный транспорт отсутствует.

**Воздушный транспорт.** На территории поселения воздушный транспорт отсутствует. Ближайший аэропорт находится в г. Симферополь. На территории поселения находится бывшая территория аэродрома военной авиации.

**Морской транспорт.** На территории поселения морской транспорт отсутствует.

#### **Автомобильный транспорт**

Автомобильный транспорт является главным средством передвижения и доставки грузов в Роскошненское сельское поселение, поэтому основной целью развития сети автомобильных дорог становится обеспечение круглогодичного, стабильного сообщения между населёнными пунктами сельского поселения и внешней системы расселения.

Роскошненское сельское поселение связано с районным центром автомобильной дорогой общего пользования межмуниципального значения 35Н-172 Днепровка-Роскошное. На территории сельского поселения автомобильные дороги общего пользования федерального значения не располагаются.

По территории Роскошненского сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования местного значения, находящиеся в собственности Джанкойского района.

Таблица 8.1.1.

Перечень автомобильных дорог межмуниципального значения, расположенных в границах Роскошненского сельского поселения

№	Идентификационный номер	Наименование	Тип, категория	Вид покрытия
Автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения				
1	-	с. Роскошное ул. Новая	Межмуниципальная а/д	асфальт

Таблица 8.1.2.

Автомобильные дороги общего пользования местного значения на территории Роскошненского сельского поселения

№	Наименование	Категория	Протяжённость (в границах сельского поселения), км.
1	«Днепровка - Роскошное»	III, IV	27,3
2	«Днепровка-Роскошное-Зерновое»	IV	1,7

Единственным видом внешнего пассажирского транспорта для Роскошненского сельского поселения является автобусное сообщение.

**Улично-дорожная сеть населённых пунктов** обеспечивает связи жилых, производственных, туристских и рекреационных градостроительных образований с центром населённого пункта и между собой, подъезды и подходы к земельным участкам всех зданий и сооружений, а также транспортные связи населённого пункта с прилегающими территориями и другими поселениями.<sup>3</sup>

В составе населённых пунктов Роскошненского сельского поселения следует выделить главные улицы и дороги местного значения, которые составляют основу планировочной структуры улично-дорожной сети. Данные улицы и дороги должны обеспечивать удобные транспортные связи населения с основными местами приложения труда, районными центрами, зонами отдыха, а также с другими главными улицами и внешними автомобильными дорогами. В селе Роскошное к главным улицам можно отнести: ул. Шевченко, ул. Ленина. В селе Зерновое к главным улицам можно отнести: ул. Школьная, ул. Садовая.

Остальные улицы являются местными улицами в жилой застройке.

Улично-дорожная сеть Роскошненского сельского поселения представлена в таблице 8.1.3.

Таблица 8.1.3.

Улично-дорожная сеть

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Вид покрытия
1	с. Роскошное Ул. Ленина (уч.1)	щебень
2	с. Роскошное Ул. Ленина (уч.2)	щебень, асфальт
3	с. Роскошное Ул. Ленина (уч.3)	щебень
4	с. Роскошное Ул. Ленина (уч.4)	щебень
5	с. Роскошное Ул. Первомайская	щебень
6	с. Роскошное Ул. Чапаева	щебень
7	с. Роскошное Ул. Механизаторов	щебень
8	с. Роскошное Ул. Шамаева	щебень
9	с. Роскошное Ул. Шевченко	щебень
10	с. Роскошное Ул. Крымская	щебень
11	с. Роскошное Ул. Спортивная	щебень
12	с. Роскошное проезд Молодежный	ПГС
13	с. Роскошное Ул. Молодёжная	щебень
14	с. Роскошное Ул. Ленина	ПГС
15	с. Зерновое Ул. Садовая	щебень
16	с. Зерновое Ул. Школьная	щебень
17	с. Зерновое Ул. Октябрьская	щебень
18	с. Зерновое Проезд Канальный	щебень
19	с. Зерновое Ул. Канальная (участок 1, участок 2)	щебень
20	с. Зерновое Ул. Первомайская	щебень
21	с. Зерновое Ул. Гагарина	асфальт-432/щебень-209
22	с. Зерновое Пер. Молодёжный	ПГС
23	с. Зерновое Ул. Учительская	щебень
24	с. Зерновое Пер. Учительский	щебень
25	с. Зерновое ул. Школьная участок № 2	ПГС
26	с. Зерновое ул. Канальная участок № 2	ПГС
27	с. Зерновое проезд Школьный	ПГС
28	с. Зерновое Ул. Полевая	щебень

<sup>3</sup> Градостроительство. Теория и практика: учебное пособие / Г. А. Потаев. – М.: ФОРУС: ИНФРА-М, 2017. – с. 310.

29	с. Зерновое Ул. Новая	щебень
----	-----------------------	--------

Улично-дорожная сеть населённых пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети сельских поселений следует выделить главные улицы.

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети в соответствии со СП 42.13330.2016 применительно к сельским населённым пунктам:

Таблица 8.1.4

Расчетные параметры улиц и дорог в сельских поселениях

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	
Главная улицы	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:					
Основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0 -1,5
Второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

### Трубопроводный транспорт

По территории Роскошненского сельского поселения проходит магистральный газопровод «Джанкой – Симферополь», магистральный газопровод «Джанкой – Феодосия – Керчь» и расположена ГИС (газоизмерительная станция) «Зерновое».

Таблица 8.1.5

Действующие магистральные газопроводы Федерального значения

№	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
---	----------------------	---	---------------	-------------

1	Магистральный газопровод «Джанкой -Симферополь»	7,9	5,4	530
2	Магистральный газопровод «Джанкой –Феодосия-Керчь»	2,95	5,4	530

Таблица 8.1.6

Технические характеристики газоизмерительных станций (ГИС)

№	Наименование ГИС	Год ввода в эксплуатацию	Подключение к магистральному газопроводу	Место расположения ГИС
1	ГИС «Зерновое»	2005	«Джанкой -Симферополь», «Джанкой –Феодосия-Керчь»	За границами населенных пунктов с. Зерновое

## РАЗДЕЛ 9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### 9.1. Анализ состояния и перспектив развития инженерной инфраструктуры сельского поселения

Инженерная инфраструктура представляет собой совокупность систем электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, канализации, призванных обеспечить функционирование и дальнейшее развитие поселений. Основной задачей инженерных разделов в составе генерального плана является определение долгосрочной перспективы развития инженерных систем.

Общее состояние коммунальной инфраструктуры планируемого муниципального образования характеризуются средним уровнем износа, незначительным коэффициентом полезного действия и использования мощностей, большими потерями. Несмотря на предпринимаемые в последние годы усилия, проблема воспроизводства основных фондов жилищно-коммунального хозяйства не решена.

**Водоснабжение.** В Роскошненском сельском поселении централизованной системой водоснабжения обеспечены оба населенных пункта - с. Роскошное и с. Зерновое. Оказанием жилищно-коммунальных услуг во всех населенных пунктах занимается Джанкойский МУП «Райбытсервис». Источником водоснабжения населенных пунктов Роскошненского сельского поселения являются подземные воды: с. Роскошное - артезианская скважина №1059, №6073, №1064, с. Зерновое - артезианские скважины №1060, №1063, №823.

Перечень и характеристики артезианских скважин и водонапорных башен приведен в таблице ниже.

Таблица 9.1.1

#### Характеристика насосного оборудования, установленного на скважинах и напорно-регулирующих емкостей

Населенный пункт	Насосная станция (скважина)	Тип насоса	Количество раб., резервн., шт.	Производительность, м3/час	Напорно-регулирующая емкость
На 0,5 км. восточнее с. Роскошное	Артезианская скважина №6073	ЭЦВ-8-100	1 раб	25	Водонапорная башня Рожновского 25 м3
На 0,5 км. восточнее с. Роскошное	Артезианская скважина №1064	ЭЦВ-100	1 раб	25	-
с. Зерновое, ул. Первомайская 26	Артезианская скважина №1060	ЭЦВ-100	1 раб	36	Водонапорная башня Рожновского 25 м3
с. Зерновое, ул. Канальная, 15а	Артезианская скважина №1063	ЭЦВ-100	не действующая	-	-
с. Зерновое, ул. Первомайская, 10а	Артезианская скважина №823	ЭЦВ-100	1 раб	-	-
с. Роскошное, ул. Ленина, 2а	Артезианская скважина	ЭЦВ-100	не действующая	-	-

	№1059				
--	-------	--	--	--	--

На водонапорной башне с. Зерновое требуется установка систем автоматического управления и замена устаревших систем автоматического управления с обеспечением дистанционного контроля уровней и возможностью управления из районной диспетчерской службы. Сведения о техническом состоянии и зонах санитарной охраны источников водоснабжения Роскошненского сельского поселения отсутствуют. В обоих населенных пунктах Роскошненского сельского поселения схема подачи воды, следующая: вода от насосных станций, расположенных на скважинах, подается в водонапорную башню, после чего распределяется по потребителям. Водопроводные очистные сооружения отсутствуют.

Качество воды в источниках не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по минерализации, жесткости и хлоридам, а в с. Роскошное наблюдается превышение по органолептическим свойствам (запах сероводорода).

Основные проблемы водоснабжения Роскошненского сельского поселения:

- Неудовлетворительное качество воды на водозаборах. Вода нуждается в обессоливании и умягчении, что поможет обеспечить села Роскошненского сельского поселения водой питьевого качества.

- Наличие неиспользуемых резервов экономии энергии ввиду неразвитости АСУ ТП, отсутствия на большинстве насосных станций частотных преобразователей, повышенной шероховатости применяемых стальных труб, наличия отложений вследствие повышенной жесткости транспортируемой воды.

**Водоотведение.** На территории населенных пунктов отсутствует централизованная канализационная сеть. Сточные воды от неканализованных жилых домов Роскошненского сельского поселения отводятся в выгреб. Удаление сточных вод производится путём их откачки и вывоза.

**Электроснабжение.**

Источником централизованного электроснабжения Роскошненского сельского поселения Джанкойского муниципального района является ПС 35/10 кВ Ястребцы. Потребителями электроэнергии являются: жилая застройка, коммунально-бытовые предприятия сельскохозяйственного назначения.

Перечень питающих центров напряжением 35/10кВ и их характеристики приведены в таблице:

Таблица 9.1.2

№ п/п	Наименование питающих центров	Местоположение питающих центров	Класс напряжения, кВ	Максимально допустимая нагрузка трансформаторного оборудования ЦП 35-220 кВ с учетом коэффициента допустимой	Год ввода в эксплуатацию	Резерв мощности, МВА

				длительной перегрузки при температуре наружного воздуха для максимального контрольного замера, МВА		
1.	ПС Ястребцы	Джанкойский район, с. Ястребки, (юго-западнее на 1,0 км	35/10	2,14	1972	1,27

От понизительной электрической подстанции 35 кВ распределение электроэнергии осуществляется линиями электропередачи напряжением 10 кВ до трансформаторных подстанций ТП - 10/0,4 кВ. Далее по линиям 0,4 кВ непосредственно к потребителям. В системе электроснабжения Роскошненского сельского поселения задействовано 10 ТП комплектного и закрытого типа.

Оказание услуг по передаче электрической энергии магистральными электрическими сетями, услуг по оперативно-диспетчерскому управлению, услуг по передаче электрической энергии распределительными электрическими сетями, поставке электрической энергии потребителям обеспечивает ГУП РК «Крымэнерго». Кроме того, отдельные потребители используют альтернативные источники электроэнергии (солнечные батареи, ветрогенераторы), что обеспечивает снижение нагрузки на централизованную систему электроснабжения сельского поселения.

Таблица 9.1.3

#### Характеристики существующих сетей и трансформаторных подстанций

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
Объекты электроснабжения					
1	ПС 35/10 кВ НС 108	35 кВ	СП Роскошненское	Р	Сущ
2	ВЛ 35 кВ ПС НС 110 - ПС НС 108	35 кВ	СП Роскошненское	Р	Сущ
3	ВЛ-35 кВ ПС НС 108 - ПС Александровка	35 кВ	СП Роскошненское	Р	Сущ
4	КТП-963; 10/0,4кВ; 100кВА	10 кВ	с. Роскошное	М	Рек
5	ЗТП-965; 10/0,4кВ; 400кВА	10 кВ	с. Роскошное	М	Рек
6	ЗТП-78; 10кВ; 400кВА	10 кВ	с. Роскошное	М	Рек
7	ЗТП-924; 10/0,4кВ; 160кВА	10 кВ	с. Роскошное	М	Рек
8	ЗТП-959; 10/0,4кВ; 320кВА	10 кВ	с. Роскошное	М	Рек
9	ЗТП-945; 10/0,4кВ; 0кВА	10 кВ	с. Роскошное	М	Рек
10	КТП-950; 10/0,4кВ; 100кВА	10 кВ	с. Зерновое	М	Рек
11	КТП-939; 10/0,4кВ; 100кВА	10 кВ	с. Зерновое	М	Рек
12	КТП-948; 10/0,4кВ; 100кВА	10 кВ	с. Зерновое	М	Рек
13	КТП-946; 10/0,4кВ; 160кВА	10 кВ	с. Зерновое	М	Рек
14	КТП-956; 10/0,4кВ; 160кВА	10 кВ	с. Зерновое	М	Рек
15	ОМП 10/0,22кВ, абонентское	10 кВ	с. Зерновое	М	Рек
16	СКЗ-4, абонентское	10 кВ	с. Зерновое	М	Рек
17	КТП-489, 100кВА	10 кВ	СП	М	Рек

			Роскошненское		
18	МТП-960, 40кВА	10 кВ	СП Роскошненское	М	Рек
19	СКЗ-7, абонентское	10 кВ	СП Роскошненское	М	Рек
20	КТП-490, 250кВА, абонентское	10 кВ	СП Роскошненское	М	Рек
21	КТП-961, 100кВА, абонентское	10 кВ	СП Роскошненское	М	Рек
22	ВЛ 10кВ ЗТП-924	10 кВ	СП Роскошненское	М	Рек
23	ВЛ 10кВ КТП-924	10 кВ	СП Роскошненское	М	Рек
24	ВЛ 10кВ ЗТП-945	10 кВ	СП Роскошненское	М	Рек
25	ВЛ 10кВ КТП-963 - ЗТП-924	10 кВ	СП Роскошненское	М	Рек
26	ВЛ 10кВ ЗТП-965	10 кВ	СП Роскошненское	М	Рек
27	ВЛ 10кВ ЗТП-924	10 кВ	СП Роскошненское	М	Рек
28	ВЛ 10кВ ЗТП-924	10 кВ	СП Роскошненское	М	Рек
29	ВЛ 10кВ ЗТП-959	10 кВ	СП Роскошненское	М	Рек
30	ВЛ 10кВ ПС Ястребцы Л-3	10 кВ	СП Роскошненское	М	Рек
31	ВЛ 10кВ КТП-946	10 кВ	СП Роскошненское	М	Рек
32	ВЛ 10кВ КП-939 -СКЗ-4	10 кВ	СП Роскошненское	М	Рек
33	ВЛ 10кВ КТП-948	10 кВ	СП Роскошненское	М	Рек
34	ВЛ 10кВ КТП-956	10 кВ	СП Роскошненское	М	Рек
35	ВЛ 10кВ ОМП	10 кВ	СП Роскошненское	М	Рек

Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 25 лет, составляет более 90% от общего количества ТП.

По своему техническому состоянию, ТП подлежат демонтажу и замене на новые, в связи с реконструкцией или в соответствии с актом о техническом состоянии элементов электрических сетей.

По своему техническому состоянию воздушные линии подлежат демонтажу и замене на новые, в связи с реконструкцией или в соответствии с актом о техническом состоянии элементов электрических сетей.

Надежность работы системы электроснабжения

Высокий износ сетей и оборудования приводит. К перебоям в электроснабжении значительной части потребителей муниципального образования.

Анализ состояния энерго-ресурсосбережения

Техническое состояние электрических сетей удовлетворительное. Основными проблемами эксплуатации электрических сетей Роскошненского СП являются износ оборудования и сетей.

Дополнительная информация

На территории Джанкойского района Республики Крым расположена ПС 330 кВ Джанкой, находящаяся в безвозмездном пользовании АО «Крымэнерго».



Акционерное общество «Крымэнерго» на территории Джанкойского района оказывает услуги по передаче, распределению электроэнергии, а также технологическому присоединению заявителей.

**Газоснабжение.** Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Подготовка генерального плана Роскошненского сельского поселения Джанкойского муниципального района» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, исходных данных ГУП РК «Крымгазсети»: картой существующих сетей газопроводов, Государственной программой «Газификации населенных пунктов Республики Крым», выполненной ООО «Институт «ШЕЛЬФ» и справки администрации Джанкойского района Республики Крым.

По территории Роскошненского сельского поселения проходит магистральный газопровод «Джанкой -Симферополь», магистральный газопровод «Джанкой – Феодосия-Керчь» и расположена ГИС (газоизмерительная станция) «Зерновое».

Таблица 9.1.4

**Действующие магистральные газопроводы Федерального значения**

№	Название газопровода	Давление (проектное), МПа	Номинальный диаметр, мм	Охр. зона в каждую сторону от оси, м	Зона миним. Расстояний от оси в каждую сторону, м
1	Магистральный газопровод «Джанкой – Симферополь»	5,4	500	25	150
2	Магистральный газопровод «Джанкой – Феодосия-Керчь»	5,4	500	25	150

Таблица 9.1.5

**Технические характеристики газоизмерительных станций (ГИС)**

№	Наименование ГИС	Год ввода в эксплуатацию	Подключение к магистральному газопроводу	Место расположения ГИС
1	ГИС «Зерновое»	2005	«Джанкой -Симферополь», «Джанкой –Феодосия-Керчь»	За границами населенных пунктов с. Зерновое

Источником газоснабжения населенных пунктов Роскошненского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым является подпитка питающей ГРС «Подпитка».

На территории Роскошненского сельского поселения проложены газопроводы среднего и низкого давлений.

На момент выполнения генерального плана Роскошненского сельского поселения газифицированы село Зерновое, Роскошное.

На основании Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для исключения возможности повреждения газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной

эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил охраны газораспределительных сетей:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. На основании Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017г. № 1083, Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992 г. № 9, для исключения возможности повреждения газопровода устанавливается охранный зона в размере 25 метров в каждую сторону от оси магистрального газопровода.

Согласно Региональной программе «Газификация населенных пунктов Республики Крым» (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 25 декабря 2023 года N 953) на территории Роскошненского сельского поселения предусмотрена догазификация населенных пунктов в 2024 г. число негазифицированных домовладений с. Зерновое составляло 11 единиц, в планах на 2025 год планируется догазификация всех домовладений. В с. Роскошное число негазифицированных домовладений составляло 2 единицы, в планах на 2025 год догазификация всех домовладений.

В соответствии с пообъектным планом графиком догазификации Региональной программы «Газификация населенных пунктов Республики Крым» (в редакции

постановления Совета министров Республики Крым от 25 декабря 2023 года N 953) в 2024-2025 годах планируется догазификация домовладений в с. Зерновое по адресам: пер. Молодежный, 3, 6, 6а, ул. Канальная 27, 10, ул. Новая, 3, ул. Октябрьская, 11, ул. Первомайская, 2, 20, 7а, 1, 17, 4а, ул. Полевая, 5а, ул. Садовая, 14, 32а, 46, 52, 48, ул. Учительская, 2б, 6, 1, ул. Школьная, 31, 34, 41. Канальная 32, Первомайская 16, Первомайская 20, Первомайская 5, Первомайская 7, Полевая 13, Садовая 14, Садовая 39, Садовая 52, Садовая 54, Садовая 60.

В с. Роскошное по адресам: ул. Крымская, 11 (газопровод-ввод и газораспределительная сеть), ул. Ленина 18, 36а, 46, 78, ул. Новая, 1, 13, ул. Шевченко 6. Ленина 36А, Ленина 46д, нулевая врезка по ул. Новая.

Таблица 9.1.6

Действующие сети газораспределения  
(межпоселковые газопроводы)

Наименование	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км.	Давление, МПа	Диаметр, мм.
Межпоселковый газопровод к с. Роскошное	4,3	высокое давление, 0,3 < P < 0,6	160

Таблица 9.1.7

Существующие ГРП (ШРП) местного значения

Статус объекта	Максимальная производительность, м3/ч	Наименование	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
2	3	4	5	6	7
Существующее	1700	ГРПб	Роскошненское СП, с. Роскошное	Газификация нас. пункта	Охранная зона – 10 м.

Таблица 9.1.5

Существующие сети газораспределения:  
уличные газопроводы

Наименование	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км.	Давление, МПа	Диаметр, мм.
Газопровод уличный с. Роскошное	4,07	среднее давление, 0,005 < P < 0,3	50

Эксплуатацию распределительных газопроводов и газового оборудования на территории Роскошненского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым осуществляет Джанкойское УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети».

На основании Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017г. № 1083, Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992 г. № 9, для исключения возможности повреждения газопровода устанавливается охранная зона в размере 25 метров в каждую сторону от оси магистрального газопровода.

На основании Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», согласно п. 7 Правил для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного

провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

По территории Роскошненского сельского поселения проходит кабель технологической связи «КЛС Симферополь-Крымка на участке НУП Клепинино-ГИС Роскошный-УС Крымка», находящийся в охранной зоне магистрального газопровода Симферополь-Джанкой. Назначение кабелей технологической связи – для работы сигнализации, организации голосовой связи оператор-диспетчер ЛПУМГ, организации канала передачи данных и видеоинформации. Также запланирован к строительству до 2030 г. кабель технологической связи ВОЛС Симферополь-Крымка.

С целью обеспечения безопасной и безаварийной эксплуатации магистральных газопроводов и их составных частей, третьими лицами (не зависимо от форм их организации) при ведении хозяйственной деятельности в охранных зонах, зонах минимальных расстояний и санитарно-защитных зонах трубопроводного транспорта должны соблюдаться нормы и требования следующих нормативно-правовых актов:

- Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083;

- СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*;

- Технический регламент Евразийского экономического союза «О требованиях к магистральным трубопроводам для транспортирования жидких и газообразных углеводородов», введенный в действие с 01.07.2021;

- Правила охраны магистральных трубопроводов (утвержденные Госгортехнадзором России от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61);

- Правила охраны линий и сооружений связи РФ (утвержденные постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578).

Все работы в охранных зонах объектов трубопроводного транспорта (магистральных газопроводов и их составных частей) должны выполняться после получения письменного разрешения и в присутствии уполномоченного представителя ООО «ЧТГ».

На территории в пределах 300 м от продувочных свечей устанавливается запрет размещения зданий и сооружений, не относящихся к объектам транспорта газа».

#### Месторасположение продувных свечей

№	Наименование объекта	Привязка	Координаты (ориентировочные)
1	ГИС Зерновое	Продувочная свеча	сш 45.6282831, вд 34.1631569
2	ГИС Зерновое	Продувочная свеча	сш 45.6278183, вд 34.1634871

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

### **Сведения о технологической связи**

Согласно Правил охраны линий и сооружений связи РФ (утверждённых постановлением Правительства РФ от 09.06.95 № 578, часть 2), охранный кабель связи составляет 2 м. в обе стороны от оси кабеля. Глубина залегания кабеля составляет 0,6-1,2 м.

По вопросам использования земель на смежных участках с охранной зоной кабеля технологической связи, возможных пересечений строящихся коммуникаций, строительства дорог, строений различного назначения, для согласований топографических съёмок и для обозначения кабеля технологической связи на местности, а также схематичного нанесения кабеля на предоставленных картографических материалах, обращаться по тел. (3652)667856, эл. почта [uts@chernomorneftegaz.ru](mailto:uts@chernomorneftegaz.ru).

### **Теплоснабжение.**

Территория Роскошненского сельского поселения Джанкойского муниципального района расположена в зоне с умеренно жарким климатом. Внешние климатические условия, при которых осуществляется функционирование, и эксплуатация систем теплоснабжения потребителей характеризуются, в соответствии

с актуализированной версией СНиП 23-01- 99\* «Строительная климатология», следующими показателями:

- температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (расчетная для проектирования отопления) – минус 21 °С;
- абсолютная минимальная температура воздуха – минус 33 °С;
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) – минус 1,5 °С;
- средняя температура воздуха периода со среднесуточной температурой воздуха меньшей или равной 8 °С (средняя за отопительный период) – плюс 2 °С;
- средняя годовая температура наружного воздуха – плюс 10,5 °С;
- продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха меньшей или равной 8 °С (продолжительность отопительного периода) – 157 суток (3768 часов).

Таблица 9.1.6

Существующие балансы тепловой мощности

№	Наименование источника	Установленная мощность Гкал/ч	Нагрузка Гкал/ч	Резерв/ дефицит мощности Гкал/ч
1	Котельная МОУ «Роскошненская школа»	0,344	0,344	0,000

Объект теплоснабжения – котельная, обслуживающая МОУ «Роскошненская школа», расположена по адресу: с. Роскошное, ул. Ленина 36 а.

Для получения перспективных тепловых нагрузок использовались удельные расходы теплоты на отопление, вентиляцию и ГВС, при этом были использованы следующие нормативные документы регионального и федерального значения:

СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения».

**Связь.**

Магистральная передача данных и фиксированная телефонная связь

Оператор связи ООО «Миранда-медиа» является ведущим провайдером интернет-трафика магистрального типа. В настоящее время этот оператор работает над развитием своего технического оснащения и увеличением объёмов передачи данных на территориях Крыма, удалённых от административных центров.

На территории Республики Крым в эксплуатации у оператора связи ООО «Миранда-медиа» находится магистральная волоконно-оптическая линия связи, соединяющая полуостров с материковой частью Российской Федерации и обеспечивающая телекоммуникационными услугами жителей Крыма. Общая пропускная способность магистральной сети составляет более 1 Тбит/с, что превышает существующие потребности Республики Крым в российском интернет-трафике.

АО «Крымтелеком» занимает существенное положение в сети связи общего пользования на телекоммуникационном рынке Республики Крым, предоставляет услуги фиксированной связи в большинстве населённых пунктов Республики Крым,

а также обеспечивает жителей Республики Крым услугами доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

#### Подвижная радиотелефонная связь

Мобильная связь в Республике Крым представлена тремя операторами подвижной радиотелефонной связи: ООО «К-телеком» (бренд «Win mobile»), ООО «КТК ТЕЛЕКОМ» (бренд «Волна мобайл») и АО «Крымтелеком».

Операторы связи ООО «К-телеком» и АО «Крымтелеком» обладают собственной инфраструктурой связи, в то время как ООО «КТК ТЕЛЕКОМ» собственного оборудования, осуществляющего передачу радиосигналов, не имеет и использует оборудование ООО «К-телеком» для обеспечения необходимого радиопокрытия.

Операторы мобильной связи ООО «К-телеком» и ООО «КТК ТЕЛЕКОМ» обеспечивают покрытие 70,3 % площади Крымского полуострова и предоставляют услуги подвижной радиотелефонной связи в стандартах 2G, 3G и LTE, обеспечивая услугами связи по технологии 3G около 98 % населения.

Радиопокрытие АО «Крымтелеком» территории Республики Крым сетью подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800 (2G) составляет 8027 км<sup>2</sup> (29,73 %), стандарта IMT-2000/UMTS (3G) - 3963 км<sup>2</sup> (14,68 %).

#### Цифровое эфирное наземное телерадиовещание

Филиал ФГУП РТРС «РТПЦ Республики Крым» является оператором связи, обеспечивающим эфирную цифровую наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телерадиоканалов (в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24 июня 2009 года № 715 «Об общероссийских обязательных общедоступных телеканалах и радиоканалах», а также от 11 августа 2014 года № 561 «О гарантиях распространения телеканалов и радиоканалов на территории Российской Федерации»), региональных телепрограмм, а также эфирную аналоговую трансляцию радиопрограмм в диапазоне ультракоротких волн (УКВ) с применением частотной модуляции.

Сеть цифрового эфирного наземного телерадиовещания на территории Республики Крым осуществляет трансляцию 27 телерадиоканалов, вещаемых в трёх мультиплексах (пакеты программ в цифровом формате, передаваемые на различных частотах). Состоит из двух федеральных мультиплексов по 10 каналов каждый, трёх радиоканалов в составе первого мультиплекса, а также регионального третьего мультиплекса, в который включены 7 телепрограмм.

Эфирное телерадиовещание в цифровом формате на территории Республики Крым осуществляется с помощью 38 передающих станций филиала ФГУП РТРС «РТПЦ Республики Крым». Суммарный расчётный охват телевизионным сигналом трёх мультиплексов населения Республики Крым более 95 % (суммарно охват населения Республики Крым и г. Севастополя составляет 96,96%).

На территории муниципального образования населению предоставляются все основные виды услуг связи: телефонная местная, внутризоновая, междугородняя, международная, сотовая связь; при администрации поселения имеется бесплатный пункт коллективного доступа к сети Интернет.

Услуги, оказываемые почтовым отделением связи: прием и выдача почтовых отправлений, подписка на периодические издания, выплата пенсий и социальных

пособий, реализация газет и журналов в розницу, прием счетов на оплату коммунальных и иных услуг.

Операторы мобильной связи ООО «К-телеком» и ООО «КТК ТЕЛЕКОМ».

Филиал ФГУП РТРС «РТРС Республики Крым» является оператором связи, обеспечивающим эфирную цифровую наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телерадиоканалов.



## **РАЗДЕЛ 10. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

### **10.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)**

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) в целях Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации, о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесённые к объектам археологического наследия культурные слои.

Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» подразделяются на следующие виды:

- памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения;

произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

- ансамбли – чётко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединённых памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;
- достопримечательные места – творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места».

## **10.2. Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**

В соответствии с положениями пункта 6 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают территории объектов культурного наследия.

В настоящее время на территории Роскошненского сельского поселения имеется 1 объект археологического наследия, который стоит на государственной охране согласно действующему законодательству – это Курган, местоположение: Роскошненское сельское поселение, с. Яркое Поле, 1,0 км. к востоку от села, документ основания – Постановление СМРК от 24.01.2017 года № 17 «Выявленные объекты культурного наследия».

На основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Таблица 10.2.1

**Объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства) Роскошненского сельского поселения Джанкойского района стоящих на государственной охране**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. Охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.	Охранная зона
1	2	3	4	5	6
1.1	Могила летчика, старшего лейтенанта А.Ф.Вайнера, 1943 год.	Республика Крым, Джанкойский район, сельское поселение Роскошненское, с. Зерновое, сельское кладбище	Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016г. №627	Р*	Охранная зона утверждена решением Крымского облисполкома от 15.04.1986 №164

\*Объект культурного наследия регионального значения, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

В настоящее время на территории Роскошненского сельского поселения располагается 2 объекта археологического наследия, которые стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

Таблица 10.2.2

**Объекты культурного наследия (памятники археологии) Роскошненского сельского поселения**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Охранная зона
1	2	3	4	5	6
1.1	Курган	Роскошненское с/п, с. Роскошное, 1,0 км к северо-востоку от села	Постановление совета министров Республики Крым от 24.01.2017 г. №17	В*	Решение Крымского облисполкома от 21.06.1983 г. № 362
1.2	Группа из 4-х курганов	Роскошненское с/п, с. Роскошное, 3,75 км к северу, северо-востоку от села	Решение Крымского облисполкома от 21.06.1983 г. № 362	В*	Решение Крымского облисполкома от 21.06.1983 г. № 362

\*Выявленный объект культурного наследия

Согласно ч. 2 ст. 2 Федерального закона от 12 февраля 2015 г. №9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» – объекты культурного наследия, расположенные на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, включенные в перечни (списки, реестры) объектов культурного наследия на день принятия Республики Крым в состав Российской Федерации (в том числе выявленные объекты культурного наследия), до отнесения их к объектам культурного наследия федерального значения, объектам культурного наследия регионального значения или объектам культурного наследия местного (муниципального) значения либо к выявленным объектам культурного наследия подлежат государственной охране в порядке, установленном Федеральным законом

от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр).

### **10.3. Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**

Сохранение объекта культурного наследия – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Порядок проведения работ по сохранению объектов археологического наследия, выдачи разрешений на проведение указанных работ, устанавливается статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с пунктом 1 статьи 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены специальные требования, действующие в границе территории объекта культурного наследия, направленные на сохранение объекта культурного наследия, сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Соответствующие «Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745.

В соответствии с положениями статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

В целях сохранения памятников истории и культуры в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Порядок разработки, согласования и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон установлен в соответствии с «Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»,

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее - Положение).

Пунктом 7 Положения установлено, что разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия и проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, материалов историко-культурных исследований, обосновывающих необходимость разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, включается в соответствующие федеральные и региональные целевые программы, в которых предусматриваются мероприятия по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия.

Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия и проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия может также осуществляться по инициативе и за счет средств органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия и проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия организуют Министерство культуры Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения-органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного регионального значения и объектов местного значения-в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия действуют защитные зоны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются: для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника; в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, установленных в соответствии со ст. 34 Федерального закона.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Наличие (отсутствие) на определенной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, определяется государственной историко-культурной экспертизой, в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет информации об отсутствии таких объектов на испрашиваемом земельном участке.

Согласно Федерального закона историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение.

Заказчик работ при осуществлении хозяйственной деятельности в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, хозяйственных и иных работ, путём проведения археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- предоставить в Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым документацию, подготовленную на основе археологических работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками культурного наследия на земельном участке, подлежащим воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации.

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т. ч. археологического) наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым на согласование;
- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, обосновывающей целесообразность включения данного объекта в реестр;
- обеспечить реализацию согласованной Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (в т. ч. археологического) наследия.

К полномочиям органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся: сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований; государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения; определение порядка организации историко- культурного заповедника



местного (муниципального) значения; обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений, муниципальных округов или городских округов; иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иными федеральными законами.

Необходимо отметить, что источниками финансирования мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия являются: федеральный бюджет; бюджеты субъектов Российской Федерации; внебюджетные поступления; местные бюджеты.

В соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные и иные работы 2 в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

#### **10.4. Сведения об утверждённых предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

В соответствии с информацией, предоставленной Министерством культуры Республики Крым (письмо от 11.03.2025 № 7424/22-11/1) на территории Роскошненского сельского поселения отсутствуют исторические поселения федерального и регионального значения.

## **РАЗДЕЛ 11. СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕДЛЕНИЯ. ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ. ЛЕСНОЙ ФОНД. ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

### **11.1. Общий анализ экологического состояния и особенности территории**

Географическое положение и особенности ландшафтов Джанкойского района делают природу территории чувствительной к техногенным нагрузкам. Джанкойский район входит в зону с относительно стабильной экологической обстановкой.

Несмотря на отсутствие мощных источников загрязнения в пределах сельского поселения, проблема загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почвы, продуктов питания и пищевого сырья вредными для здоровья веществами остается актуальной и в Роскошненском сельском поселении.

Не в полной мере решена проблема загрязнения окружающей природной среды в районе несанкционированных свалок. Создание транспортной сети, рост автотранспорта увеличивают опасность загрязнения окружающей среды и негативного воздействия на здоровье населения сельского поселения.

К основным экологическим проблемам планируемого муниципального образования относятся:

Активизация экзогенных геологических процессов под прессом чрезмерной техногенной нагрузки: затопление и подтопление освоенных земель, разрушение берегов рек (абразия и боковая эрозия), усиление воздушной и водной эрозии почвы, активизация оползней и селей при строительстве техногенных объектов.

Загрязнение атмосферы.

Неудовлетворительное качество хозяйственно-питьевых вод вследствие загрязнения водных объектов промышленными стоками, загрязненными ливневыми водами, сбросными водами сельскохозяйственных предприятий.

Загрязнение и захламление территории твердыми отходами производства и потребления (ТОПП), неудовлетворительное обращение с отходами на существующих полигонах ТОПП, несанкционированное размещение ТОПП на землях, представляющих хозяйственную или рекреационную ценность.

Неблагополучное состояние сельскохозяйственных угодий.

Ненадлежащее функционирование системы мониторинга состояния окружающей природной среды.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона (СЗЗ) является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Негативное воздействие на состояние атмосферы в Роскошненского сельском поселении оказывают сельскохозяйственные объекты. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03, размер СЗЗ для ферм крупнорогатого скота составляет:

- комплексы крупного рогатого скота – 1000 м;
- фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 скотомест для молодняка – 500 м;
- фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций) – 300 м;
- хозяйства с содержанием животных до 100 голов – 100 м;
- хозяйства с содержанием животных до 50 голов – 50 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в СЗЗ не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В зависимости от санитарной классификации предприятий, СЗЗ должна быть озеленена. В соответствии с СП 42.13330.2011, минимальную площадь озеленения СЗЗ следует принимать в зависимости от ширины СЗЗ предприятия.

В СЗЗ со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития Роскошненского сельского поселения направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение техногенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания.

Градостроительные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологического обоснования зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, благоустройством и озеленением территории.

На территории Роскошненского сельского поселения отсутствуют промышленные предприятия I-III категорий.

В отраслевой структуре транспортного комплекса сельского поселения представлен один вид данного сектора инфраструктуры: автомобильный.

Основными видами техногенной нагрузки, оказывающей негативное воздействие на природную среду, являются:

- селитебный комплекс;
- сельскохозяйственное производство;
- транспортные магистрали.

Ведущую роль в экономике Роскошненского сельского поселения играет сельскохозяйственное производство, производство и распределение тепла, а также распределение электроэнергии, газа и воды.

В пределах застроенной части Роскошненского сельского поселения выделяется селитебная, промышленная, коммунальная, транспортная территории.

Селитебная часть включает в себя: село Роскошное, село Зерновое. На территории жилой селитебной зоны размещены отдельные социально-бытовые предприятия и одна котельная.

Общее состояние природной среды муниципального образования определяется состоянием геологической среды, почвенного покрова, поверхностных и подземных вод, воздуха, растительности и других компонентов ландшафта.

**Основные источники негативных воздействий.** К основным источникам негативных воздействий на окружающую среду и условия проживания и отдыха населения Роскошненского сельского поселения относятся следующие территории и функциональные объекты:

- автомобильные дороги;
- газопроводы;
- воздушные линии электропередачи;
- организованные источники нагретых выбросов в атмосферу;
- производственные и коммунальные территории;
- кладбища;
- нарушенные территории (карьеры, отвалы и проч.).

Размер прибрежных защитных полос водотоков и водоемов в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06. 2006 г. № 74-ФЗ устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров – для уклона до трех градусов, пятьдесят метров – для уклона три и более градуса. Границы могут быть определены либо в проектах планировки, либо в специализированных проектах организации водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

Границы санитарно-защитных зон и санитарных разрывов производственных, коммунальных и прочих объектов ввиду отсутствия расчетных (предварительных и окончательных) размеров СЗЗ в материалах генерального плана сельского поселения приняты как ориентировочные в соответствии с классификацией санитарной опасности объектов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Границы санитарно-защитных зон подстанций ввиду отсутствия ориентировочных, предварительных и окончательных размеров СЗЗ в материалах генерального плана сельского поселения учтены по аналогам в соответствии с расчетными параметрами (Методические рекомендации НИИ гигиены и санитарии им. А.Н. Марзеева) и откорректированы (с точностью, обеспечиваемой подосновой и

масштабом схемы) с учетом экранирующего влияния прилегающих к подстанциям объектов.

Размеры охранных зон линий электропередачи приняты в зависимости от их напряжения (кВ) в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» (М., Энергоатомиздат, 1985) и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

## **11.2. Твердые коммунальные отходы**

Проблема безопасного обращения с отходами производства и потребления, образовавшимися в процессе хозяйственной деятельности предприятий, организаций и населения, является одной из основных экологических проблем Роскошненского сельского поселения.

Согласно п. 18 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения отнесены вопросы:

– участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

Вопросы местного значения, предусмотренные частью 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ для городских поселений, не отнесенные к вопросам местного значения сельских поселений, решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов. В этих случаях данные вопросы являются вопросами местного значения муниципальных районов.

Согласно п. 14 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения муниципального округа отнесены вопросы:

– участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих муниципальных районов.

Согласно п. 14 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения городского округа отнесены вопросы:

– участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Исходя из положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ вся деятельность, связанная с обращением с твердыми коммунальными отходами на территории сельского поселения, должна осуществляться органами местного самоуправления.

Одной из серьезных экологических проблем Республики Крым остается проблема хранения, переработки, утилизации и обезвреживания твердых коммунальных отходов (ТКО), ликвидация накопленного экологического ущерба.

В задачу санитарной очистки муниципального образования входит сбор и вывоз твердых коммунальных отходов от всех зданий и домовладений, а также выполнение работ по летней и зимней уборке улиц в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения.

На территории Роскошненского сельского поселения несанкционированные свалки отходов отсутствуют.

Вывоз ТКО с территории населенных пунктов муниципального образования осуществляется жителями самостоятельно на санкционированные места размещения ТКО.

Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 28.12.2024 № 932-А утверждена Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, в Республике Крым».

Согласно схеме потоков ТКО Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, в Республике Крым вывоз твердых коммунальных отходов с территории поселения осуществляется на ПВН г. Джанкой (первое транспортное плечо), далее транспортируются на полигон ТКО с. Тургенево (второе транспортное плечо)».

На территории Республики Крым действует несколько региональных операторов. Джанкойский район относится к кластеру 4, статус регионального оператора по обращению с ТКО присвоен «Крымэкоресурсы».

Определен следующий удельный объем накопления ТКО на 1 человека по Джанкойскому району - 2,55 м<sup>3</sup>/год.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду должны быть предусмотрены:

- сбор и утилизации отходов первого класса опасности (энергосберегающих ламп), установка на контейнерных площадках герметичных контейнеров, транспортировка на пункты утилизации;
- передача опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
- оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохраных зон и зон санитарной охраны водозаборов во всех населенных пунктах, включая садоводческие (дачные) некоммерческие объединения граждан;
- размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью 0,8 - 1,1 куб. м. для временного хранения отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан и зон индивидуальной застройки;
- ликвидация мест несанкционированного размещения ТКО;
- систематический вывоз твердых коммунальных отходов и промышленных отходов 4-5 класса опасности.

В сельском поселении нет предприятий с вредными бытовыми отходами, нет скотомогильника для захоронения трупов животных. Сортировка, первичная обработка отходов на свалках не производится. Так как свалки не оборудованы в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами, и обезвреживание отходов сводится к засыпке суглинками, свалка представляет собой активный источник загрязнения атмосферы, подземных вод и почвенного покрова, особенно, когда они горят.

Выявить уровень загрязнения основных жизнеобеспечивающих средств в районе существующей свалки можно по результатам эколого-геохимического мониторинга,

проведение которого обязательно (согласно природоохранному законодательству России) на всех полигонах и свалках ТОПП.

На сегодняшний день промышленное применение нашли следующие методы переработки отходов:

- термическая обработка (в основном сжигание);
- биотермическое аэробное компостирование (с получением удобрения или биотоплива);
- анаэробная ферментация (с получением биогаза);
- сортировка с получением ценных компонентов для их вторичного использования;
- комплексная переработка (с получением вторичного сырья и энергии).

Термическая обработка отходов (в основном сжигание) является наиболее распространенным и технически отработанным методом промышленной обработки, но пока это процесс убыточный. Кроме того, при сжигании ТОПП образуются различные специфические соединения, представляющие существенную опасность для окружающей среды.

Вторым по распространенности промышленным методом переработки ТОПП (в том числе, нефтесодержащих отходов) является метод биохимического анаэробного компостирования (биохимический процесс разложения органической части ТОПП микроорганизмами). Продуктами компостирования является органическое удобрение – компост или биотопливо (сырой компост).

Современным экологическим и экономическим требованиям в наибольшей степени соответствует технология комплексной переработки отходов, сочетающая комбинацию процессов сортировки, извлечения ценных вторичных ресурсов, и прессования неизвлекаемых «хвостов» для уменьшения объема ТОПП, подлежащих захоронению. Объединяющим процессом при этом является сортировка (желательно на основе селективного сбора), изменяющая качественный и количественный состав отходов, способствующая повышению доли выделения ценных компонентов, она почти вдвое сокращает материальные потоки отходов, направляемых на сжигание и компостирование, ускоряет процесс компостирования и улучшает качество компоста, стабилизирует термические процессы и сокращает выбросы в атмосферу вредных веществ с отходящими газами на мусоросжигательных заводах.

К основным направлениям охраны окружающей природной среды при строительстве и эксплуатации полигонов ТОПП относятся:

- выбор оптимального режима складирования и захоронения отходов;
- оценка текущего состояния компонентов окружающей среды;
- проведение комплексного экологического мониторинга окружающей среды на территории полигонов ТОПП и в прилегающих ландшафтах;
- прогнозная оценка воздействия техники и технологии, применяемых при эксплуатации полигонов ТОПП, на состояние окружающей среды.

К наиболее существенным ограничениям на природопользование для полигонов ТОПП относятся:

- минимизация площади земельного отвода под полигон и подъездные дороги;

- установление размеров санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для полигона ТОПП;
- определение и строгое соблюдение условий водопотребления и водоотведения;
- получение лицензии на обращение с твердыми бытовыми отходами;
- соблюдение нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу с учетом вклада в фоновое загрязнение;
- минимизация возможности загрязнения подземных и поверхностных вод фильтратом из тела свалки.

### **11.3. Захоронение биологических отходов**

**Согласно ГОСТ 30772-2001, биологические отходы** – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

В соответствии с документом «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», биологическими отходами являются:

- трупы животных и птиц;
- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;
- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

С введением «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного санитарного врача РФ.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы и реки.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.



В случае значительного роста общего поголовья с/х животных на территории планируемого муниципального образования может возникнуть необходимость организации скотомогильника.

**СЗЗ от скотомогильников** согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 1000 м.

#### **11.4. Оценка размещения и использования коммунальных объектов специального пользования**

На территории Роскошненского сельского поселения имеется два кладбища. Общей площадью 1,77 га.

Таблица 11.4.1

Существующие кладбища, расположенные на территории Роскошненского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Адрес (местоположение)
1	Кладбище традиционного захоронения	Республика Крым, Джанкойский район, с. Роскошное 90:3:190401:762
2	Кладбище традиционного захоронения	Республика Крым, Джанкойский район, с. Зерновое 90:3:190401:763

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ для сельских и закрытых кладбищ составляет 50 м (раздел, класс V, п.7.), для кладбищ площадью равной и менее 10 га – 100 м, 10-20 га – 300 м.

Для кладбищ традиционного захоронения, площадью 10 га и менее, расположенных на территории Роскошненского сельского поселения, ориентировочная санитарно-защитная зона составляет 50 м.

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» и «Инструкции о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации», МДС 13-2.2000, Водным кодексом РФ.

#### **11.5. Особо охраняемые природные территории**

**Особо охраняемые природные территории** – участки земной поверхности, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны, относящиеся к объектам общенационального достояния (Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»).

В соответствии с положениями пункта 5 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ материалы по обоснованию

генерального плана в виде карт отображают особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения.

**ООПТ федерального значения.** На территории Роскошненского сельского поселения отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения и их охранные зоны.

**ООПТ регионального значения.** На территории Роскошненского сельского поселения отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ регионального значения и их охранные зоны.

**ООПТ местного значения.** В соответствии информацией, предоставленной Администрацией Роскошненского сельского поселения на территории сельского поселения отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ местного значения и их охранные зоны отсутствуют.

В соответствии с законом Республики Крым от 10 ноября 2014 года №5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым» ст. 3. к особо охраняемым природным территориям Республики Крым, не установленным Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», относятся объекты регионального значения: природные территории и объекты – заповедные урочища, ландшафтно-рекреационные парки; искусственно созданные объекты – парки-памятники садово-паркового искусства, зоологические парки.

На территории государственного природного заповедника запрещается любая деятельность, противоречащая задачам государственного природного заповедника и режиму особой охраны его территории, установленному в положении о данном государственном природном заповеднике. На территориях государственных природных заповедников запрещается интродукция живых организмов в целях их акклиматизации.

На территориях государственных природных заповедников допускаются мероприятия и деятельность, направленные на: а) сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление и предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия;

б) поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность;

в) предотвращение условий, способных вызвать стихийные бедствия, угрожающие жизни людей и населенным пунктам;

г) осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);

д) выполнение научно-исследовательских задач;

е) ведение эколого-просветительской работы и развитие познавательного туризма;

ж) осуществление государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

На территориях природных парков запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры. В границах

природных парков могут быть запрещены или ограничены виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности их территорий.

На территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.

На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.

### **11.6. Лесной фонд**

**Лесной фонд** – природно-хозяйственный объект федеральной собственности, лесных отношений, управления, использования и воспроизводства лесов, представляющий совокупность лесов, лесных и нелесных земель в границах, установленных в соответствии с лесным и земельным законодательством. К лесному фонду относятся все леса, за исключением лесов на землях обороны и городских поселений, а также древесно-кустарниковой растительности на землях сельскохозяйственного назначения, транспорта, населённых пунктов, водного фонда и иных категорий.

В соответствии информацией, предоставленной Администрацией Роскошненского сельского поселения на территории сельского поселения отсутствует лесной фонд.

### **11.7. Водные объекты общего пользования**

Поверхностные водные объекты<sup>4</sup>, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (статья 6).

Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

---

<sup>4</sup> Статья 6 Водного кодекса от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В пределах Роскошненского сельского поселения отсутствуют водные объекты общего пользования.

В соответствии с положениями ст. 65 Водного кодекса от указанных водных объектов определены зоны с особыми условиями использования территории – водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы.

#### **11.7.1. Охрана водных объектов**

Основные требования к охране водных объектов установлены ст. 55 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений. Охрана водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляется исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

При использовании водных объектов физические лица, юридические лица обязаны осуществлять водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ и другими федеральными законами, а также правилами охраны поверхностных водных объектов и правилами охраны подземных водных объектов, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается.

## **ГЛАВА II**

### **АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОГРАНИЧЕНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РАСКОШНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

## **РАЗДЕЛ 12. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в целях защиты и здоровья граждан, безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства, обеспечения сохранности объектов культурного наследия, охраны окружающей среды, в том числе защиты и сохранения природных лечебных ресурсов, предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 104 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включённые в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий могут быть обусловлены различными причинами. По этим признакам их возможно выделить в основные группы:

Зоны, выделяемые по условиям охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия;

Ограничения, связанные с обеспечением безопасности функционирования и сохранности различных объектов;

Ограничения, оказывающие влияние на условия проектирования и размещения объектов капитального строительства.

Самостоятельную часть ограничений на территории составляют зоны риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведён в соответствующем разделе настоящего тома.

Группу зон, выделяемых по условиям охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия, можно разделить на две группы.

Первая группа включает в себя ограничения на использование территорий, прилегающих к объекту – источнику загрязнения, с целью создания некоего буфера между источником загрязнения.

Вторая группа включает в себя ограничения на использование территорий, прилегающих к охраняемым территориям и объектам, то есть, назначение таких

ограничений – противоположное, направленное на недопущение внешних воздействий на территории, для которых должно быть исключено загрязнение. В первую группу зон входят санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, шумовые зоны и т.п. Во вторую – водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и др.

В соответствии с положениями пункта 7 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в картографической части отображают зоны с особыми условиями использования территории.

### **12.1. Зоны, выделяемые по условиям охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия**

Зоны, выделяемые по условиям охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия:

- санитарно-защитные зоны;
- водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, зоны затопления и подтопления, рыбохозяйственные заповедные зоны водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением.

**Санитарно-защитные зоны** выделяются на основе проектной документации по их установлению и на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для промышленных объектов и производств, тепловых электрических станций, складских и коммунальных предприятий, торговых и спортивных объектов (в том числе санитарно-защитные зоны по условиям электромагнитного излучения).

Санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) призваны создать барьер между жилой застройкой и предприятиями и иными объектами, являющимися источниками вредных химических, физических и биологических воздействий на состояние окружающей среды. Создание санитарно-защитных зон относится к планировочным

мерам охраны окружающей среды при градостроительстве и развитии населённых пунктов.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для: обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за её пределами; создания санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки; организации дополнительных озеленённых площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который может быть источником химического, биологического или физического воздействия на среду обитания и здоровье человека. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учётом ограничений, установленных действующим законодательством. Предоставление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие товарищества и огороды. Территориальное планирование должно быть нацелено на поиск решений по ликвидации противоречий функционального использования санитарно-защитных зон.

**Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны затопления и подтопления, рыбохозяйственные заповедные зоны водных объектов.**

Водоохранные зоны устанавливаются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ и на основании проектной документации по их установлению. Водоохранные зоны устанавливаются для морей, рек, озёр, каналов, прудов.

Согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьёв, каналов, озёр, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;



- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

Прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ и на основании проектной документации по их установлению.

Прибрежная защитная полоса – часть территории водоохранной зоны водного объекта, в том числе внутренних морских вод и территориального моря, которая непосредственно примыкает к акватории водного объекта (береговой линии) и в пределах которой запрещается осуществление хозяйственной и иной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных национальным водным законодательством.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Таким образом, ширина прибрежной защитной полосы должна быть установлена в размере не менее 30 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких

видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере 200 метров независимо от уклона берега.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Береговая полоса водных объектов общего пользования, согласно Водному кодексу Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьёв, протяжённость которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьёв, протяжённость которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

К водным объектам общего пользования на проектируемой территории относятся акватории Черного и Азовского морей, а также реки и ряд иных водоемов. Водные объекты являются общедоступными, то есть находятся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с положениями ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ от указанных водных объектов определены зоны с особыми условиями использования территории – водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы. Согласно Водному кодексу РФ, для таких рек или ручьёв, длина водотока которых от пятидесяти километров ширина водоохранной зоны составляет 200 м. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км<sup>2</sup>, устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров для Черного и Азовского морей и рек, длина которых от устья более 10 км. На территории Джанкойского муниципального района таким водным объектом является река Самарли, длина устья которой составляет 50 км. От остальных водотоков (с длиной менее 10 км) ширина береговой полосы общего пользования устанавливается не менее 5 метров.

Зоны затопления и подтопления. Границы зон затопления, подтопления устанавливаются в отношении территорий в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления».

Зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об

установлении границ зон затопления, подтопления (далее – предложения) и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно данным, предоставленным отделом по вопросам чрезвычайных ситуаций гражданской обороны Администрации, в границах Роскошненского сельского поселения зоны затопления, подтопления не установлены.

**Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.** Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

Соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Защита водозабора в пределах ЗСО реализуется, в первую очередь, с помощью системы ограничений и запретов некоторых видов хозяйственной деятельности и использования территорий. При необходимости проводятся технические мероприятия: вынос существующих зданий и коммуникаций, устройство канализации, очистных сооружений, специальных противοфилтpационных экранов и т.д.

Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава минеральной воды в водозаборе путём устранения и предупреждения её загрязнения, максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее, при современной технологии обработки, обеспечивать получение воды питьевого качества.

Основные стандартные мероприятия по содержанию зон санитарной охраны водозабора, согласно требованиям, СанПиН 2.1.4 1110-02 приведены в таблице.

Таблица 12.1.1

Мероприятия по содержанию зон санитарной охраны водозаборов согласно требованиям СанПин 2.1.4.1110-02

№№ пунктов СанПин	Мероприятия по содержанию ЗСО	Пояса ЗСО		
		I	II	III
1 (3.2.1.1)	Территория планируется для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленяется, ограждается и обеспечивается охраной. Дорожки к сооружениям оборудуются твёрдым покрытием.	+	—	—
2 (3.2.1.2)	Запрещается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.	+	—	—
3 (3.2.1.3)	Здания оборудуются канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО, с учётом санитарного режима второго пояса.	+	—	—
4 (3.2.1.4)	Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе ЗСО, оборудуются с учётом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.	+	—	—
5 (3.2.1.5)	Все водозаборы оборудуются аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.	+	—	—
6 (3.2.3.1)	Запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции.	+	+	—
7 (3.2.3.2)	Выполняется комплекс мероприятий по санитарному благоустройству территорий населённых пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.)	+	+	—
8 (3.2.2.1)	Выявляются, тампонируются или восстанавливаются все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.	+	+	+
9 (3.2.2.2)	Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.	+	+	+
10 (3.2.2.3)	Запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли.	+	+	+
11 (3.2.2.4)	Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов,	+	+	+

	обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.			
12 (3.2.2.5)	Своевременно выполняются необходимые мероприятия по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.	+	+	+

**Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы).**

Порядок создания охранных зон государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков и памятников природы (далее – охранные зоны), установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон определён Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 г. № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».

Охранные зоны создаются для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах.

Земельные участки, которые включены в границы охранный зоны, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для таких земельных участков особого правового режима.

**Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети** устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» (вместе с «Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»). Охранные зоны пунктов устанавливаются для всех пунктов.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов высокоточной геодезической сети, спутниковой геодезической сети 1 класса, астрономо-геодезической сети 1 и 2 классов, геодезической сети сгущения 3 и 4 классов, нивелирной сети I класса, нивелирной сети II класса, нивелирной сети III класса, нивелирной сети IV класса, государственной фундаментальной гравиметрической сети, государственной гравиметрической сети 1 класса принимается территориальными органами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения указанных пунктов.

## **Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением.**

Согласно статье 13 Федерального закона от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» государственная наблюдательная сеть, в том числе отведённые под неё земельные участки и части акваторий, относится исключительно к федеральной собственности и находится под охраной государства.

Организация деятельности стационарных и подвижных пунктов наблюдений, определение их местоположения осуществляются в соответствии с решением федерального органа исполнительной власти в области гидрометеорологии и смежных с ней областях по согласованию с соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, её загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений в порядке, определённом Правительством Российской Федерации, создаются охранные зоны, в которых устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность.

В соответствии с Постановлением Совет Министров СССР от 06.01.1983 № 19 «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды» вокруг гидрометеорологических станций любых видов, производящих метеорологические, морские гидрометеорологические, аэрологические и другие наблюдения, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли (водного пространства), ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий этих станций на 200 метров во все стороны.

Земельные участки (водные объекты), входящие в охранные зоны гидрометеорологических станций, не изымаются у землепользователей (водопользователей) и используются ими с соблюдением следующих требований:

В охранных зонах гидрометеорологических станций, входящих в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, запрещается:

- возводить любые здания и сооружения;
- сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта;
- высаживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей;
- устраивать стоянки автомобильного и водного транспорта, тракторов и других машин и механизмов;
- сооружать причалы и пристани;
- перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов;
- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы;

- выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений;

В охранных зонах гидрометеорологических станций, не входящих в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, работы, указанные выше, могут производиться только с согласия территориальных органов федерального органа исполнительной власти в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.

Земельные участки, занятые гидрометеорологическими станциями, не входящими в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, а также земельные участки, находящиеся в пределах охранной зоны таких станций, могут быть изъяты для государственных или общественных нужд в установленном порядке только в исключительных случаях. При этом перенос указанных станций на новое место (строительство их зданий, сооружений и других объектов) производится силами и за счёт средств предприятий, организаций и учреждений, для которых изымаются земельные участки.

## **12.2. Ограничения, связанные с обеспечением безопасности функционирования и сохранности различных объектов**

Ограничения, связанные с обеспечением безопасности функционирования и сохранности различных объектов:

- зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- приаэродромная территория;
- охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранные зоны железных дорог, трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), линий и сооружений связи, гидроэнергетических объектов, тепловых сетей;
- зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).
- зоны охраняемого объекта; охраняемого военного объекта, охранные зоны военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.

**. Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия.** В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряжённой с ним территории в соответствии с положениями статей 34 и 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного

наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоёмы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

До разработки и установления зон охраны объектов культурного наследия действуют защитные зоны объектов культурного наследия.

Согласно статье 34.1 Федерального закона защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включённым в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) Для памятника, расположенного в границах населённого пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населённого пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.
- 2) Для ансамбля, расположенного в границах населённого пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населённого пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утверждённых границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населённого пункта, границы защитной зоны



такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удалённых элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утверждённых границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населённого пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удалённых элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Сведения об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Роскошненского сельского поселения их охранных и защитных зонах отражены в разделах 10.1 «Перечень объектов культурного наследия», 10.3 «Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)».

**Придорожные полосы автомобильных дорог.** В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- семидесяти пяти метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- пятидесяти метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- двадцати пяти метров – для автомобильных дорог пятой категории;
- ста метров – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населёнными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- ста пятидесяти метров – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

**Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).** Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (далее – охранные зоны), а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон (далее – земельные участки), обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов определён Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на определённом расстоянии (таблица 12.2.1).

Таблица 12.2.1

Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охрannая зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.

Вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоёмов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении для судоходных водоёмов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоёмов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в таблице 6.1.2.1.

**Охранные зоны железных дорог, трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), линий и сооружений связи, гидроэнергетических объектов, тепловых сетей.** Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон (далее – земельные участки), обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов определён Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

- не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;
- не допускать в местах расположения водопроводных и канализационных сетей, водозаборных сооружений и других инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, проведение сельскохозяйственных работ;
- не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;
- не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;
- отделять границу полосы отвода от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

- строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление

дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

- распашка земель;
- выпас скота;
- выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Правила охраны магистральных трубопроводов утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9.

Правила охраны линий и сооружений связи утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи российской Федерации».

Правила установления охранных зон гидроэнергетических объектов утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов».

Правила установления охранных зон тепловых сетей утверждены Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Охранные зоны сетей газораспределения, которые накладываются на земельные участки устанавливают ограничения (обременения) в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878.

**Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).** Минимальные расстояния до магистральных и промышленных трубопроводов (в том числе газопроводов) устанавливаются в соответствии с ГОСТ Р 55989-2014 Магистральные газопроводы. Нормы проектирования на давление свыше 10 МПа. Основные требования.

**Зоны охраняемого объекта; охраняемого военного объекта, охранные зоны военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов.**

Положения о зоне охраняемого объекта утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2019 № 1132 «Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта».

Положение об установлении охранных зон военных объектов, запретных и специальных зон, устанавливаемых в связи с размещением указанных объектов утверждены Постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооружённых Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны».

**Зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, их параметры и ограничения, распространяемые на земельные участки, расположенные в пределах данного вида ЗОУИТ регламентируются СанПиН 2.1.8 / 2.2.4.1.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих объектов».**

### **РАЗДЕЛ 13. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

В соответствии с пунктом 6 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками ЧС являются: опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространённая инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Различают ЧС по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учётом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с положениями пункта 8 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в картографической части (листы 67, 69) отображают территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утверждённая Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 г. №304 устанавливает, что чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на:

а) чрезвычайную ситуацию локального характера, в результате которой территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей (далее - зона чрезвычайной ситуации), не выходит за пределы территории организации (объекта), при этом количество людей, погибших и

(или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 10 человек либо размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь (далее - размер материального ущерба) составляет не более 376,2 тыс.рублей;

б) чрезвычайную ситуацию муниципального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного муниципального образования, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 18,81 млн.рублей, а также данная чрезвычайная ситуация не может быть отнесена к чрезвычайной ситуации локального характера;

в) чрезвычайную ситуацию межмуниципального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории одного субъекта Российской Федерации, или внутригородских территорий города федерального значения, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 18,81 млн.рублей;

г) чрезвычайную ситуацию регионального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 18,81 млн.рублей, но не более 1,881 млрд. рублей;

д) чрезвычайную ситуацию межрегионального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более субъектов Российской Федерации, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 188,1 млн. рублей в каждом из указанных субъектов Российской Федерации при условии, что зона чрезвычайной ситуации в каждом из указанных субъектов Российской Федерации затрагивает территорию двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов или внутригородских территорий города федерального значения, при этом общий размер материального ущерба составляет не более 1,881 млрд. рублей;

е) чрезвычайную ситуацию федерального характера, в результате которой количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет свыше 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 1,881 млрд. рублей.

В соответствии с Приказом МЧС России от 05.07.2021 г. №429 «Об установлении критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» на территории Роскошненского сельского поселения источниками чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются аварии на объектах водоснабжения, электроэнергетики и газораспределительных систем.

Территория Роскошненского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым входит в район выезда 26 ПСЧ 6 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Республике Крым.

### **13.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

Для территории Роскошненского сельского поселения характерны риски ЧС природного характера:

- риски возникновения землетрясений;
- риски возникновения опасных метеорологических явлений;
- риски возникновения природных пожаров;
- риск подтопления.

В соответствии с ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные чрезвычайные ситуации природного характера на территории Роскошненского сельского поселения представлены ниже (таблица 13.1.1).

Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утверждённая Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 г. №304 устанавливает, что чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на:

а) чрезвычайную ситуацию локального характера, в результате которой территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей (далее - зона чрезвычайной ситуации), не выходит за пределы территории организации (объекта), при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 10 человек либо размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь (далее - размер материального ущерба) составляет не более 376,2 тыс.рублей;

б) чрезвычайную ситуацию муниципального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного муниципального образования, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 18,81 млн.рублей, а также данная чрезвычайная ситуация не может быть отнесена к чрезвычайной ситуации локального характера;

в) чрезвычайную ситуацию межмуниципального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории одного субъекта Российской Федерации, или внутригородских территорий города федерального значения, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 18,81 млн.рублей;

г) чрезвычайную ситуацию регионального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 18,81 млн.рублей, но не более 1,881 млрд. рублей;



д) чрезвычайную ситуацию межрегионального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более субъектов Российской Федерации, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 188,1 млн. рублей в каждом из указанных субъектов Российской Федерации при условии, что зона чрезвычайной ситуации в каждом из указанных субъектов Российской Федерации затрагивает территорию двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов или внутригородских территорий города федерального значения, при этом общий размер материального ущерба составляет не более 1,881 млрд. рублей;

е) чрезвычайную ситуацию федерального характера, в результате которой количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет свыше 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 1,881 млрд. рублей.

В соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 22.0.06-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях» выделяются следующие источники:

Таблица 13.1.1

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Поражающий фактор источника природной ЧС
1 Опасные геологические процессы			
1.1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмическое событие магнитудой 5 и более по шкале Рихтера на защищаемой территории
2 Опасные гидрологические явления и процессы			
2.1	Подтопление	Гидростатический Гидродинамический Гидрохимический	Подъем уровня грунтовых вод на защищаемой территории
3 Опасные метеорологические явления и процессы			
3.1	Очень сильный ветер	Аэродинамический	Ветер при достижении скорости (при порывах) не менее 25 м/с или средней скорости не менее 20 м/с; на побережьях морей и в горных районах при достижении скорости (не порывах) не менее 30 м/с
3.2	Очень сильный дождь	—	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в селеопасных районах – 30 мм) за период времени 12 ч и менее
3.2.1	Продолжительный сильный дождь	Гидродинамический	Дождь с количеством осадков 100 мм и более (в селеопасных горных районах с количеством осадков 60 мм и более) за период времени 48 ч и менее или 120 мм и более за период времени 48 ч и более
3.2.2	Сильная метель	Гидродинамический	Перенос снега с подстилающей поверхности, часто сопровождаемый выпадением снега из облаков, сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 ч и более
3.2.3	Крупный град	Динамический	Град диаметром 20 мм и более

3.2.4	Сильный туман	Теплофизический	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), с метеорологической дальностью видимости не более 50 м продолжительностью 12 ч и более
3.2.5	Заморозки	Тепловой	Понижение температуры воздуха и (или) поверхности почвы (травостоя) до значений ниже 0 градусов Цельсия на фоне положительных суточных температур воздуха в периоды активной вегетации сельскохозяйственных культур или уборки урожая
3.3	Гроза	Электрофизический	Многократные электрические разряды на защищаемой территории, негативно влияющие на работу электрических приборов
4 Природные пожары			
4	Пожар (лесной, торфяной, степной пожар)	Теплофизический Химический	Нелокализованные крупные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары (площадью 25 га и более в зоне наземной охраны лесов и 200 га и более в зоне авиационной охраны лесов), действующие более 3 сут с момента обнаружения, в отношении которых в установленном порядке не принималось решение о прекращении или приостановке работ по тушению лесного пожара и другого ландшафтного (природного) пожара и (или) более 5 сут действуют нелокализованные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары, находящиеся в пределах пяти километровой зоны вокруг на-селенного пункта или объекта инфраструктуры, и (или) на тушение которых привлечено более 50 % лесопожарных формирований, пожарной техники и оборудования, предусмотренных планом тушения пожаров соответствующих лесничеств, и резерва, предусмотренного планирующими документами по тушению лесных пожаров административно-территориальной единицы

**Опасные геологические процессы** – события геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных факторов, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растений, объекты экономики и окружающую среду.

На территории планируемого муниципального образования наиболее вероятными ЧС природного характера являются землетрясения. Сейсмичность территории Джанкойского района составляет 6-7 баллов. В зону действия попадает вся территория района.

Возможные землетрясения в населенных пунктах могут привести к:

- разрушению коммуникаций, транспортного сообщения, объектов здравоохранения;
- нарушению электроснабжения, водоснабжения, канализации;

- прерыванию обеспечения населения продовольствием, что приводит к массовым заболеваниям и эпидемиям.

Эвакуация производится автобусами управления образования, молодежи и спорта администрации Джанкойского района.

За счёт постоянного снижения прочности грунтов, слагающих верхнюю часть геологического разреза, сейсмическая активность постоянно возрастает. При низких значениях прочностных характеристик грунтов оснований сооружений даже небольшие по силе сейсмические толчки могут быть причиной деформаций и разрушений различных сооружений, а также – активизации опасных геологических процессов.

**Опасные гидрологические явления и процессы** – события гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растений, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории Роскошненского сельского поселения риски подтоплений (затоплений), формируемых интенсивными дождями и таянием снега отсутствуют. Риск катастрофического затопления вследствие аварии на ГТС отсутствуют в связи с отсутствием данных объектов на территории сельского поселения.

Подтопление – комплексный гидрогеологический и инженерно-геологический процесс, при котором в результате изменения водного режима и баланса территории происходят повышения уровней (напоров) подземных вод и/или влажности грунтов, превышающие принятые для данного вида застройки критические значения и нарушающие необходимые условия строительства и эксплуатации объектов.

Из опасных гидрометеорологических явлений для рассматриваемого сельского поселения характерны паводки, с которыми может быть связано затопление территорий. Высокие и продолжительные половодья и паводки в результате таяния высокогорных снегов и выпадения интенсивных, продолжительных осадков возможны в бассейне рек и каналов. Вода может выйти из русла и затопить жилые дома, сельскохозяйственные строения в ряде населённых пунктов сельского поселения.

Исходя из последствий возможной чрезвычайной ситуации прогнозируется муниципальный уровень реагирования.

Очевидно, что смягчение воздействия опасных гидрологических явлений на население, инфраструктуру и снижение материальных потерь – вполне реальная и решаемая задача.

Предупредительные меры, направленные на эти цели, могут быть разделены на три группы:

- 1 группа – меры прогнозно-аналитического характера;
- 2 группа – меры организационно-оперативного характера;
- 3 группа – инженерно-технические и другие профилактические мероприятия.

К мероприятиям 1 группы относятся:

- гидрологическое прогнозирование видов (типов) и масштабов подтопления;

- анализ обстановки, выявление источников и возможных сроков подтопления;
- оповещение органов управления и населения об угрозе подтопления.

К мероприятиям 2 группы относятся:

- заблаговременная подготовка проектов распорядительных документов для принятия должностными лицами органов исполнительной власти субъектов, органов местного самоуправления, организаций, объектов и сил территориальных подсистем РСЧС решений на проведение предупредительных мероприятий и ликвидацию последствий подтопления (о порядке эвакуации, охране имущества граждан, привлечении населения к работам, порядке движения транспорта, санитарно-эпидемических мероприятиях и т.д.);
- планирование конкретных предупредительных инженерно-технических мероприятий, мер защиты и других профилактических работ, организация их выполнения;
- уточнение планов в части действий органов управления и сил при подтоплении;
- постановка задач органам управления, службам и силам РСЧС, приведение их, в случае необходимости, в готовность;
- уточнение конкретного порядка взаимодействия органов управления РСЧС с органами военного командования, отраслями местного хозяйства, предприятиями, учреждениями, общественными организациями и средствами массовой информации;
- проведение проверок готовности сил и средств РСЧС;
- проведение необходимых инструктажей и тренировок органов управления и аварийно-спасательных формирований РСЧС;
- подготовка системы связи и оповещения, организация взаимодействия с ГТРК по оповещению населения по радио и телевидению, разработка текстов сообщений на случай подтопления;
- уточнение наличия выявленных заблаговременно плавсредств, других материально-технических ресурсов, пригодных для использования при осуществлении предупредительных мер и проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- частичное ограничение или прекращение функционирования предприятий, учебных заведений, других организаций, расположенных в зонах возможного затопления;
- материально-техническое обеспечение предупредительных мероприятий;
- организационная подготовка к использованию материальных резервов на случай чрезвычайных ситуаций;
- информирование граждан о прогнозе подтопления и проведение разъяснительной работы по действиям населения в предвидении и ходе подтопления.

Мероприятия 3 группы базируются в основном на типовых способах снижения последствий подтоплений, к которым следует отнести:

- искусственное повышение поверхности территории;
- подсыпка территорий;
- регулирование стока и отвод поверхностных и подземных вод;
- дренажные системы и отдельные дренажи;
- устройство дренажных прорезей для обеспечения связи «верховодки» и техногенного горизонта, имеющего хорошие условия разгрузки;
- применение комбинированного способа профилактических мероприятий (устройств постоянных и временных водостоков и дорог с водотоками и т.д.).

Часть практических мероприятий, реализующих перечисленные способы, может проводиться только на долговременной основе, часть – в оперативном порядке в предвидении конкретного подтопления, часть – и оперативно, и долговременно. Кроме мероприятий, соответствующих типовым способам, существует ряд других мер, направленных на снижение потерь и ущерба от подтоплений.

К общему составу предупредительных мероприятий могут быть отнесены следующие активные и пассивные меры:

- распашка земли поперёк склонов;
- террасирование склонов;
- строительство прудов и других искусственных водоёмов в логах, балках и оврагах для перехвата талых и дождевых вод;
- перевод систематически затопляемых пашен в луга и пастбища;
- создание запасных летних лагерей для скота и мобильных доильных установок;
- закладка в проекты гидроузлов резервных объёмов создаваемых водохранилищ;
- проведение, в случае необходимости, заблаговременной эвакуации населения, сельскохозяйственных животных, материальных и культурных ценностей из потенциально затапливаемых зон;
- оперативное принятие мер для предохранения от подтопления незащищённых объектов жизнеобеспечения, потенциально опасных объектов (объектов здравоохранения, энергетики, водоснабжения, теплоснабжения, канализации, очистных, пищевой промышленности, содержащих АХОВ и др.), а также объектов, имеющих высокую материальную и культурную ценность;
- заблаговременная эвакуация населения, сельскохозяйственных животных, материальных и культурных ценностей из потенциально подтапливаемых районов;
- частичное ограничение или прекращение функционирования предприятий, организаций и учреждений, расположенных в зонах возможного затопления;
- санитарная очистка предполагаемых районов подтопления;
- техническая подготовка выявленных заранее плавсредств для использования при аварийно-спасательных и других неотложных работах во время подтопления;
- оборудование объездных маршрутов для автотранспорта;

- очистка дренажных дорожных труб, водостоков;
- расширенная продажа населению водозащитной одежды и обуви и др.

Уменьшению последствий подтоплений способствуют посадки лесозащитных полос, распашка земель поперёк склонов (вдоль русел рек), террасирование склонов, создание дренажно-коллекторной сети. В результате скоротечный поверхностный сток превращается в замедленный подземный. Некоторый эффект даёт строительство малых водоёмов (прудов) на малых реках, а также запаней, копаней, сифонов и других ёмкостей в логах, балках и оврагах для перехвата талых вод. Широко применяется способ устройства ограждающих дамб. Способ подсыпки застраиваемой территории увеличивает её высоту на 2-3 метра.

Накопленный опыт проведения мероприятий по уменьшению последствий подтопления свидетельствует, что наименьшие материальные затраты и более надёжная защита пойменных территорий от затопления достигается лишь при использовании комплексного сочетания активных мер защиты, когда они проводятся оперативно и своевременно.

**Опасные метеорологические явления и процессы** – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

**Заморозки.** Такие опасные метеорологические явления, как заморозки (понижение температуры воздуха или почвы ниже 0°C после перехода средней суточной температуры воздуха через 15°C весной и до перехода её через 15°C осенью), могут отмечаться в Роскошненском сельском поселении. Это явление очень опасно для сельского хозяйства, с заморозками может быть связано уничтожение всех посевов.

**Гололёдные явления.** Этим явлением наиболее широко обусловлены аварии на транспорте, с обледенением проводов могут быть связаны аварии в электросетях. Повторяемость рассматриваемого природного явления в Джанкойском районе составляет 1 раз в год.

**Сильная метель** (скорость ветра не менее 15 м/с, видимость не более 500 м и продолжительность не менее 12 часов) отмечается на территории Джанкойского района в среднем 1 раз в три года.

С этим явлением могут быть связаны аварии на транспорте, электросетях.

**Засуха** – это опасное метеорологическое явление, обусловленное отсутствием в летнее время осадков и являющееся причиной гибели урожая.

**Ливни, град.** К опасным метеорологическим явлениям на территории рассматриваемого могут быть отнесены сильные ливни, очень сильный дождь, град. Экстремальное количество и большая продолжительность выпадения осадков могут быть причиной чрезвычайных ситуаций. Случается, что сильные фронтальные ливни длятся от нескольких часов до суток и более с перерывами в 2-3 недели. Среднегодовое количество таких ливней составляет 5-7 раз в год, а очень сильных дождей 1 раз в 1-2 года.

**Сильные ветры.** Сильному западному ветру подвержена вся территория рассматриваемого региона. Один раз в 2-3 года отмечается ветер со скоростью более

24-28 м/с, в отдельных местах его скорость достигает 30 м/с. Сильные ветры наносят большой ущерб хозяйству, особенно – сельскому, а также - населению области.

**Природные пожары (ландшафтные, степные, лесные)** – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде, охватывающий различные компоненты природного ландшафта.

На территории Джанкойского района имеется вероятность возникновения степного пожара. Основными причинами могут быть: 10% - стихийные бедствия, 90% - человеческий фактор.

Природные пожары лесов возникают 1 раз в 3-4 года. Крупные лесные и торфяные пожары не прогнозируются.

В зонах возникновения степных пожаров могут оказаться:

- линии электропередач, подающие электроэнергию в населённые пункты, линии электросвязи;
- близко расположенные к лесному фонду территории населённого пункта (улицы, жилые дома, прилегающие к лесным массивам), предприятия промышленного комплекса.

Природные пожары, кроме прямого ущерба хозяйству района, угрожают и населённым пунктам. При возникновении природных пожаров создаётся угроза ухудшения экологической обстановки на территории округа, уничтожения значительных массивов зелёных насаждений. В зависимости от направления ветра возможно значительное задымление территории населённого пункта.

Массовые пожары могут возникать в жаркую и засушливую погоду от ударов молний, неосторожного обращения с огнём, очистки поверхности земли выжигом сухой травы и других причин.

В качестве противопожарных разрывов используются дороги, широкие квартальные просеки, трассы ВЛЭП. Под линией электропередач требуется регулярно вырубать древесную поросль.

Территория муниципального образования должна быть обеспечена нормативным наружным противопожарным водоснабжением. На имеющихся пожарных водоёмах и пожарных гидрантах необходимо размещать указательные таблички и знаки пожарной безопасности «Не загромождать», что обеспечивает их своевременное обнаружение в любой время суток. Необходимо обеспечивать свободный подъезд к ним пожарной техники в любое время года, необходимый запас воды и исправное состояние.

В настоящее время противопожарную охрану территории Роскошненского сельского поселения при угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных природными пожарами, наводнениями, ураганами и т.п. осуществляет существующий пожарный пост в с. Лобаново, ул. Гагарина, 34А.

На территории проводятся рейды по профилактике возникновения пожаров в многоквартирных жилых домах с низкой противопожарной устойчивостью, а также в местах проживания многодетных семей с вручением памяток о соблюдении мер пожарной безопасности.

Пожароопасный период начинается с марта-апреля и заканчивается в начале ноября.

Первый пик природных пожаров наблюдается при условии сухой и тёплой погоды, в середине марта – начале апреля, с момента схода снежного покрова до появления молодой вегетирующей зелени. Второй, основной, пик приходится обычно на июль – начало августа.

В сентябре-октябре как правило, с началом продолжительных дождей лесные пожары прекращаются. Однако, в исключительных случаях, при сухой осени, лесные пожары на территории могут отмечаться и в ноябре.

Основной поражающий фактор пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию горючих материалов, линий электропередачи и связи на деревянных столбах за её пределами; задымлению больших территорий; ограничению видимости.

Природные пожары относятся к циклическим природным явлениям. Сбор личного состава, свободного от несения службы, и введение в расчёт резервной техники предусматривается при повышении номера (ранга) пожара до 1- БИС, а также при выезде дежурного караула на пожар в полном составе, на территории которого дислоцируется данное подразделение.

В 80-90 % случаев виновником возникновения пожаров оказывается человек, его небрежность при пользовании огнём в лесу во время работы или отдыха. Причинами лесных пожаров также могут быть грозовые разряды (удары молнии в высокие деревья).

Первичными поражающими факторами лесных пожаров являются огонь, высокая температура воздуха, ядовитые газы, образующиеся в процессе горения, обрушение деревьев и обширные зоны задымления. Лесной пожар может стать причиной возникновения вторичных поражающих факторов. Крупные лесные пожары вблизи городов приводят к прекращению полётов самолётов, перекрывают движение по автомобильным и железным дорогам, служат причиной резкого ухудшения экологической обстановки.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации органы государственной власти субъектов Российской Федерации в целях предотвращения лесных пожаров и борьбы с ними:

- организуют ежегодно разработку и выполнение планов мероприятий по противопожарной профилактике в лесах, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
- организуют проведение противопожарной пропаганды, регулярное освещение в средствах массовой информации вопросов о сбережении лесов, выполнении правил пожарной безопасности в лесах;
- обеспечивают готовность организаций, на которые возложена охрана лесов, а также лесопользователей к пожароопасному сезону;
- оказывают содействие в строительстве и ремонте дорог противопожарного назначения, аэродромов и посадочных площадок для самолётов и вертолёт, используемых при выполнении работ по авиационной охране лесов, а также выделяют на пожароопасный сезон в распоряжение территориальных органов федерального органа управления лесным хозяйством, в качестве дежурного транспорта,



необходимое количество автомобилей, катеров и других транспортных средств;

- утверждают ежегодно до начала пожароопасного сезона оперативные планы борьбы с лесными пожарами;
- устанавливают порядок привлечения населения, работников коммерческих и некоммерческих организаций, а также противопожарной техники, транспортных и других средств указанных организаций для тушения лесных пожаров;
- создают резерв горюче - смазочных материалов на пожароопасный сезон;
- обеспечивают привлечённых на работы по тушению пожаров лиц средствами передвижения, питания и медицинской помощью;
- предусматривают на период высокой пожарной опасности в лесах создание из привлекаемых сил и средств лесопожарных формирований и обеспечивают их готовность к немедленному выезду в случае возникновения лесных пожаров;
- обеспечивают координацию всех мероприятий по борьбе с лесными пожарами на территории субъектов Российской Федерации, с созданием в необходимых случаях специальных комиссий.

На местах мероприятия по охране лесов от пожаров находятся в компетенции районных (городских) органов государственной власти и органов местного самоуправления в пределах переданных им полномочий, а выполнение мероприятий возложено на лесхозы, лесхозы-техникумы, опытные и другие специализированные лесхозы, осуществляющие ведение лесного хозяйства. Практическое обеспечение охраны лесов от пожаров, в том числе противопожарной профилактики, предотвращение и пресечение нарушений правил пожарной безопасности возложено на государственную лесную охрану. В районах, где отсутствуют возможности проведения противопожарных мероприятий наземным методом, профилактика, обнаружение и тушение лесных пожаров обеспечивается авиационной охраной лесов.

В соответствии с СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учётом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому

необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

### **13.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Перечень факторов риска возникновения на территории населенных пунктов:

1) Инфекционные заболевания, острые респираторные заболевания, заболевания гриппом, клещевым энцефалитом, COVID-19.

В целях предупреждения возникновения и распространения инфекционных болезней должны своевременно и в полном объеме проводиться предусмотренные санитарно-эпидемиологическими правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия, в том числе мероприятия по осуществлению санитарной охраны территории Российской Федерации, введению ограничительных мероприятий (карантина), осуществлению производственного контроля, принятию мер в отношении больных инфекционными болезнями, прерыванию путей передачи (дезинфекционные мероприятия), проведению медицинских осмотров, организации иммунопрофилактики населения, гигиенического воспитания и обучения граждан.

Требования по предупреждению возникновения и распространения инфекционных болезней среди населения, представлены в СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней».

В связи с продолжающимся глобальным распространением, угрозой завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Российской Федерации, в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 51 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 14, ст.1650; 2019, № 30, ст.4134), необходимо обеспечить<sup>5</sup>:

- готовность обсерваторов;
- контроль соблюдения режима изоляции в домашних условиях в течение 14 календарных дней лиц, прибывших на территорию Российской Федерации до вступления в силу настоящего Постановления;
- контроль за обязательным использованием средств индивидуальной защиты органов дыхания (маски, респираторы) персоналом транспортно-пересадочных узлов, транспортных средств (метрополитен, поезда, автобусы и другие виды общественного транспорта) и других мест с массовым пребыванием людей;
- введение ограничительных мероприятий, включая режим самоизоляции.

Обеспечить обязательное проведение лабораторного обследования на COVID-2019 следующих категорий лиц:

- вернувшихся на территорию Российской Федерации с признаками респираторных заболеваний;
- контактировавших с больным COVID-2019;

---

<sup>5</sup> Постановление Главного Государственного санитарного врача РФ от 16 декабря 2013 года № 65

- с диагнозом «внебольничная пневмония»;
- старше 65 лет, обратившихся за медицинской помощью с симптомами респираторного заболевания;
- медицинских работников, имеющих риски инфицирования COVID-2019 на рабочих местах, – 1 раз в неделю, а при появлении симптомов, не исключаящих COVID-2019, – немедленно;
- находящихся в учреждениях постоянного пребывания независимо от организационно-правовой формы (специальные учебно-воспитательные учреждения закрытого типа, кадетские корпуса, дома-интернаты, учреждения ФСИН России) и персонал таких организаций – при появлении симптомов респираторного заболевания.

Мероприятия, направленные на предупреждение распространения COVID-19, включают:

- мониторинг заболеваемости;
- лабораторный мониторинг (слежение за циркуляцией и распространением возбудителя);
- мониторинг напряженности иммунитета среди переболевших лиц, среди групп риска и среди всего населения;
- сбор и анализ полученной информации;
- эпидемиологическую диагностику;
- прогнозирование;
- оценку эффективности проводимых мероприятий гигиеническое воспитание населения.

2) Случаи заболевания животных бешенством – переносчиками болезни являются дикие животные;

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с постановлением Государственного Санитарного врача РФ от 18 апреля 2018 года № 30 «О дополнительных мерах, направленных на профилактику бешенства в Российской Федерации».

3) Вспышки массового размножения опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений.

На территории Республики Крым расположены скотомогильники, которые являются потенциальными источниками инфекционной заболеваемости людей и животных.

Санитарные разрывы между сооружениями для утилизации трупов животных и птицы, сооружений консервации скотомогильников и селитебной зоной определяют в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Все скотомогильники, находящиеся на территории Российской Федерации, подлежат консервации.

Сооружение консервации скотомогильника – конструкция, обеспечивающая после окончания функционирования скотомогильника предотвращение проникновения людей к "могилам", а также предотвращение контакта содержимого скотомогильника с подземными и паводковыми водами и отсутствие контакта с внешней средой в случае возникновения чрезвычайных ситуаций (например,

затопления). (Меры по консервации скотомогильников представлены в п. 6.9. СП 289.1325800.2017 «Сооружения животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий. правила проектирования»).

В целях профилактики возникновения данных ЧС на территории Роскошненского сельского поселения осуществляются следующие превентивные мероприятия, проводимые органами местного самоуправления:

1. Ежегодная вакцинация населения от инфекционных болезней;
2. Ежегодная вакцинация поголовья птицы;
5. Своевременный вывоз мусора, уборка в подъездах жилых домов;
6. Работа с населением;
7. Работа со средствами СМИ.
8. Создание запаса дезинфектантов и средств индивидуальной защиты.

Потенциальным источником чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера в сельском поселении могут являться скотомогильники, кладбища, полигоны и склады ТКО.

### **13.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определённой территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ 22.0.07-2022 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы прямого действия (первичные) и побочного действия (вторичные). Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС. Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

В соответствии с информацией, предоставленной отделом по вопросам чрезвычайных ситуаций гражданской обороны Администрации, на территории муниципального образования Джанкойский район Республики Крым химически опасные объекты отсутствуют, но население Джанкойского района попадает в зону возможного химического заражения в случае аварии на станции Джанкой ФГУП «КЖД». Всего в зону заражения попадает 95% территории Джанкойского района.

**Аварии на пожаро-взрывоопасных объектах.** К пожаро-взрывоопасным объектам относятся предприятия, в производстве которых используются взрывчатые вещества или вещества, имеющие высокую степень возгораемости, а также трубопроводный транспорт энергоресурсов и склады хранения легковоспламеняющихся газов и жидкостей. Для рассматриваемого воздействия подготавливаются законы поражения людей. По каждому из типов взрывоопасных объектов должна быть подготовлена информация.

Аварии на ПВОО сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоёмы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВОО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, то есть разрушение наибольшей ёмкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

При техногенных авариях на пожаро-взрывоопасных объектах можно выделить следующие основные опасности: взрыв, пожар, утечки (переливы) газов и жидкостей. В результате аварий происходит отравление персонала токсическими веществами и загрязнение окружающей природной среды.

К основным поражающим факторам при взрывах относятся: ударная волна, осколочное поле и тепловая радиация. Поражающий эффект может усиливаться при возбуждении вторичных взрывов – при возгорании и взрыве объектов с энергоносителями в результате воздействий первичного взрыва (так называемый эффект «домино»). За границей источника взрыва может проследиваться действие воздушной ударной волны, которая при своём прохождении воздействует на все поверхности, создавая избыточное давление и скоростной напор воздуха.

Воздушная ударная волна взрыва может вызывать разрушения или повреждения жилых, промышленных зданий и сооружений, систем электро-, газо- и водоснабжения, транспортных средств. Характер и масштаб разрушения

конкретных объектов определяется мощностью взрыва, расстоянием до центра взрыва, характеристиками объекта, а также условиями взаимодействия с ним ударной волны.

Аварии, связанные со взрывами, часто сопровождаются пожарами. Взрыв иногда может привести к незначительным разрушениям, но связанный с ним пожар может вызвать катастрофические последствия и последующие, более мощные взрывы и более сильные разрушения.

Поражающими факторами пожара, воздействующими на людей и материальные ценности, в общем случае являются: открытый огонь и искры, тепловое излучение, горячие и токсичные продукты горения, дым, повышенная температура воздуха и предметов, пониженная концентрация кислорода, обрушение и повреждение конструкций, зданий и сооружений.

Гибель людей может наступить даже при кратковременном воздействии открытого огня в результате сгорания, ожогов или сильного перегрева. Воздействие тепловых потоков на здания и сооружения оценивается возможностью воспламенения горючих материалов. В пределах огненного шара или горящего разлива люди получают смертельные поражения, все горючие материалы воспламеняются.

При горении большинства веществ, продукты сгорания распределяются в среде, окружающей зону горения, создавая определённые условия задымления. Многие продукты сгорания и теплового разложения, входящие в состав дыма, обладают токсичностью, т.е. вредными для организма человека свойствами.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ВПО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей ёмкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Частоты инициирующих событий для резервуаров и ёмкостей хранения опасных веществ определяются на основе данных статистики и условий функционирования подобных объектов, а также с использованием сведений по частотам реализации инициирующих пожароопасные ситуации событий, представленным в «Методике определения расчётных величин пожарного риска на производственных объектах», утверждённой приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 10.07.2009 № 404.

Частоты реализации инициирующих пожароопасные ситуации событий для некоторых типов оборудования объектов представлены в следующей таблице:

Таблица 13.3.1

Частоты реализации инициирующих пожароопасные ситуации событий для некоторых типов оборудования объектов

Наименование оборудования	Инициирующее аварийное событие	Диаметр отверстия истечения, мм	Частота разгерметизации, год <sup>-1</sup>
Резервуары, ёмкости, сосуды и аппараты под давлением	Разгерметизация с последующим истечением жидкости, газа или двухфазной среды	5	$4,0 \times 10^{-5}$
		12,5	$1,0 \times 10^{-5}$
		25	$6,2 \times 10^{-6}$
		50	$3,8 \times 10^{-6}$

Наименование оборудования	Иницилирующее аварийное событие	Диаметр отверстия истечения, мм	Частота разгерметизации, год <sup>-1</sup>
Насосы (центробежные)	Разгерметизация с последующим истечением жидкости или двухфазной среды	100	$1,7 \times 10^{-6}$
		Полное разрушение	$3,0 \times 10^{-7}$
		5	$4,3 \times 10^{-3}$
		12,5	$6,1 \times 10^{-4}$
		25	$5,1 \times 10^{-4}$
Компрессоры (центробежные)	Разгерметизация с последующим истечением газа	50	$2,0 \times 10^{-4}$
		Диаметр подводящего / отводящего трубопровода	$1,0 \times 10^{-4}$
		5	$1,1 \times 10^{-2}$
		12,5	$1,3 \times 10^{-3}$
		25	$3,9 \times 10^{-4}$
Резервуары для хранения ЛВЖ и горючих жидкостей (далее – ГЖ) при давлении, близком к атмосферному	Разгерметизация с последующим истечением жидкости в обвалование	50	$1,3 \times 10^{-4}$
		Полное разрушение	$1,0 \times 10^{-4}$
		25	$8,8 \times 10^{-5}$
Резервуары с плавающей крышей	Пожар в кольцевом зазоре по периметру резервуара. Пожар по всей поверхности резервуара	100	$1,2 \times 10^{-5}$
		Полное разрушение	$5,0 \times 10^{-6}$
Резервуары со стационарной крышей	Пожар на дыхательной арматуре. Пожар по всей поверхности резервуара	-	$4,6 \times 10^{-3}$ $9,3 \times 10^{-4}$ $9,0 \times 10^{-5}$ $9,0 \times 10^{-5}$

Частоты утечек из технологических трубопроводов представлены в следующей таблице:

Таблица 13.3.2

Частоты утечек из технологических трубопроводов

Диаметр трубопровода, мм	Частота утечек, (м <sup>-1</sup> × год <sup>-1</sup> )				
	Малая (диаметр отверстия 12,5 мм)	Средняя (диаметр отверстия 25 мм)	Значительная (диаметр отверстия 50 мм)	Большая (диаметр отверстия 100 мм)	Разрыв
50	$5,7 \times 10^{-6}$	$2,4 \times 10^{-6}$	-	-	$1,4 \times 10^{-6}$
100	$2,8 \times 10^{-6}$	$1,2 \times 10^{-6}$	$4,7 \times 10^{-7}$	-	$2,4 \times 10^{-7}$
150	$1,9 \times 10^{-6}$	$7,9 \times 10^{-7}$	$3,1 \times 10^{-7}$	$1,3 \times 10^{-7}$	$2,5 \times 10^{-8}$
250	$1,1 \times 10^{-6}$	$4,7 \times 10^{-7}$	$1,9 \times 10^{-7}$	$7,8 \times 10^{-8}$	$1,5 \times 10^{-8}$
600	$4,7 \times 10^{-7}$	$2,0 \times 10^{-7}$	$7,9 \times 10^{-8}$	$3,4 \times 10^{-8}$	$6,4 \times 10^{-9}$
900	$3,1 \times 10^{-7}$	$1,3 \times 10^{-7}$	$5,2 \times 10^{-8}$	$2,2 \times 10^{-8}$	$4,2 \times 10^{-9}$
1200	$2,4 \times 10^{-7}$	$9,8 \times 10^{-8}$	$3,9 \times 10^{-8}$	$1,7 \times 10^{-8}$	$3,2 \times 10^{-9}$

После определения частот инициирующих событий, производилось построение сценариев развития аварий, отражающих технологические особенности объекта.

В результате анализа развития возможных чрезвычайных ситуаций на пожаро-взрыво-опасных объектах исследуемой территории к наиболее опасным следует отнести следующие варианты:

- образование огненного шара при перегреве сосудов (резервуаров) с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями;
- пожар на вертикальных резервуарах (РВС) или пожар разлива на грунт легковоспламеняющихся и горючих жидкостей;
- взрыв (дефлаграционное горение) паров легковоспламеняющихся жидкостей в открытом пространстве, образованных при испарении с поверхности зоны разлива.

Зонирование опасных зон производилось путём нанесения концентрических окружностей на схеме размещения проектируемого муниципального образования.

Первоочередной задачей защиты населения и рабочего персонала предприятий пожароопасных объектов являются мероприятия по защите от последствий возможных ЧС на пожароопасных объектах: организация системы пожаротушения, а также оповещения соответствующих служб и сигнализации.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций необходимо проводить проверки складов ГСМ и взрывопожароопасных веществ на предмет выполнения мероприятий по обеспечению противопожарной безопасности.

Профилактические мероприятия: восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения, в зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения. В летний период производится выкос травы перед объектами, производится разборка ветхих и заброшенных строений.

**Техногенные пожары.** К данной категории относятся объекты, на которых осуществляется:

- транспортировка природного газа, нефти и нефтепродуктов;
- хранение нефтепродуктов, спирта;
- производство сахара, хлебной и мучной продукции, спирта.

Наиболее потенциально опасными участками газо-, нефте-, продуктопроводов являются головные и промежуточные насосные перекачивающие станции с их технологическим оборудованием, переходы через реки, а также через железные и автомобильные дороги.

**Обрушение зданий и сооружений** – это чрезвычайная ситуация, возникающая по причине ошибок, допущенных при проектировании здания, отступлении от проекта при ведении строительных работ, нарушении правил монтажа, при вводе в эксплуатацию здания или отдельных его частей с крупными недоделками, при нарушении правил эксплуатации здания, а также вследствие природной или техногенной чрезвычайной ситуации.

Обрушению часто может способствовать взрыв, являющийся следствием террористического акта, неправильной эксплуатации бытовых газопроводов,



неосторожного обращения с огнём, хранения в зданиях легковоспламеняющихся и взрывоопасных веществ.

Внезапное обрушение приводит к длительному выходу здания из строя, возникновению пожаров, разрушению коммунально-энергетических сетей, образованию завалов, травмированию и гибели людей.

**Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения** возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников;
- ветхости инженерных сетей;
- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи коммунального ресурса потребителям и размораживание сетей;
- порывам сетей;
- выходу из строя основного оборудования;
- отключению от снабжения объектов.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, теплом и электроэнергией. Последствия от аварий на коммунальных системах могут оказать поражающее действие на людей: поражение током при прикосновении к оборванным проводам, возникновение пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб, ожоги людей при разрушении элементов системы паро- и теплоснабжения.

ЧС будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

Согласно, статистическим данным, на территории муниципального образования возможно возникновение локальных аварий 5-7 раз в год.

К особо опасным **угрозам террористического характера** относятся:

- взрывы в местах массового скопления людей и применение в этих местах химических, бактериологических или радиационно-опасных веществ;
- захват транспортных средств для перевозки людей, похищение людей, захват заложников;
- нападение на объекты, потенциально опасные для жизни населения в случае их разрушения или нарушения технологического режима;
- отравление систем централизованного водоснабжения, продуктов питания, искусственное распространение возбудителей инфекционных болезней;
- проникновение в информационные сети и телекоммуникационные системы с целью дезорганизации их работы вплоть до вывода из строя.

Одной из первопричин террористических актов является недостаточная охрана мест массового скопления людей.

В целях предупреждения возможных террористических актов, особое внимание следует уделять реализации следующих мероприятий:

1. Совместно с представителями исполнительной и законодательной власти, с привлечением средств массовой информации, родителями регулярно проводить комплекс предупредительно-профилактических мероприятий по повышению бдительности, направленной на обеспечение безопасности.
2. Постоянно поддерживать оперативное взаимодействие с местными органами ФСБ России, МВД России, прокуратуры, военными комиссариатами и военным командованием.
3. Усилить пропускной режим допуска граждан и автотранспорта на контролируемую территорию учреждения, исключить бесконтрольное пребывание на территории посторонних лиц и автотранспорта.
4. Исключить возможность нахождения бесхозных транспортных средств в непосредственной близости и на контролируемой территории.
5. Усилить охрану учреждения, в случае отсутствия охраны организовать дежурство персонала.
6. Не допускать к ведению ремонтных работ рабочих, не имеющих постоянной или временной регистрации.
7. Обеспечить надёжный круглосуточный контроль за вносимыми (ввозимыми) на территорию учреждения грузами и предметами ручной клади и своевременный вывоз твёрдых бытовых отходов.
8. Ежедневно проводить проверку подвалов, чердаков, подсобных помещений, держать их закрытыми на замок и опечатанными, а также проверять состояние решёток и ограждений.
9. Контролировать освещённость территории учреждения в тёмное время суток.
10. Проверять наличие и исправность средств пожаротушения, их исправность, тренировать внештатные пожарные расчёты.
11. Систематически корректировать схему оповещения сотрудников учреждения.
12. Иметь в учреждении согласованный с местными отделами ФСБ России, МВД России и МЧС России, план действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации.
13. Обеспечить предупредительный контроль мест массового скопления людей: классов, аудиторий и помещений, где будут проводиться занятия, совещания, собрания, культурно-массовые мероприятия.
14. Знать телефоны местных отделов ФСБ России, МВД России, прокуратуры, военного комиссариата, противопожарной службы, скорой помощи и аварийной бригады.
15. В случаях вскрытия предпосылок к возможным террористическим актам, чрезвычайных происшествий немедленно докладывать в местные отделы МВД России.

Сигналом для немедленного принятия решения по выполнению Плана действий в ситуациях, связанных с совершением (возможностью) совершения террористического акта, может стать:

- обнаружение в учреждении подозрительного предмета, похожего на взрывное устройство;
- угроза по телефону о заложенном взрывном устройстве;
- поступление письменной угрозы о заложенном взрывном устройстве;
- захват (угроза захвата) заложников в помещениях или на территории учреждения;
- получение любой иной информации о заложенном взрывном устройстве или ЧС.

Ключевое значение в случае чрезвычайных ситуаций техногенного характера, террористических акций и других ЧС приобретают телекоммуникационная обеспеченность и транспорт, а также безотказность их функционирования при любых условиях.

#### **13.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

На рассматриваемой территории противопожарное прикрытие населенных пунктов и объектов осуществляет существующий пожарный пост в с. Лобаново, ул. Гагарина, 34А.

Согласно ст. 76 ФЗ 2008 № 123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (в ред. Федерального закона от 14.07.2022 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»), дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях 20 минут.

Положения Технического регламента о требованиях пожарной безопасности по прибытию первого пожарного подразделения к месту вызова в установленное время с учётом места дислокации подразделения пожарной охраны соблюдаются.

В соответствии с СП 8.13130.2020 «Требования пожарной безопасности к наружному противопожарному водоснабжению» необходимо предусмотреть оборудование подъездов с твёрдым покрытием к водоёмам, расположенным в границах сельского поселения, для забора воды в целях пожаротушения, а также устройство водоводов с монтажом на них пожарных гидрантов и обустройство пожарных водоёмов на территориях, не обеспеченных водой для целей пожаротушения.

Пожарная безопасность муниципальных образований в соответствии с действующим законодательством обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Главной задачей администрации органов местного самоуправления в этой области должно быть создание устойчивой и целостной системы пожарной

безопасности Роскошненского сельского поселения, т.е. выполнение мероприятий направленных на предотвращение пожаров, обеспечение безопасности населения, проживающего и ведущего деятельность на территории муниципального образования и защита имущества при пожаре. Структурно, система обеспечения пожарной безопасности в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров на территории сельского поселения.

Из всего комплекса мер, направленных на создании системы предотвращения пожаров, для муниципального округа наиболее актуальными являются следующие:

- применение негорючих веществ и материалов при строительстве и ремонте зданий и сооружений;
- использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
- устройство молниезащиты зданий, сооружений, строений и оборудования на территории муниципального образования.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара на территории муниципального округа может обеспечиваться следующими способами:

- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение огнезащитных составов (в том числе огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей должно быть:

- установлено необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;
- обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы;
- организовано оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям (в том числе с использованием световых указателей, звукового и речевого оповещения).

Системы обнаружения пожара (установки и системы пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны обеспечивать автоматическое обнаружение пожара за время, необходимое для включения систем оповещения о пожаре в целях организации безопасной эвакуации людей.

Системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны быть установлены на объектах, где воздействие опасных факторов пожара может привести к травматизму и гибели людей. Такими объектами на территории муниципального округа являются: образовательные учреждения, медицинские учреждения, культурно-спортивные учреждения, культовые и ритуальные учреждения, автостоянки, остановки маршрутного общественного транспорта, а также все пожароопасные объекты.

Мероприятия по предупреждению возникновения лесных пожаров и контролю за соблюдением правил пожарной безопасности в лесах, направленные на предупреждение распространения лесных пожаров, состоят из 2-х групп:

К 1-ой группе относятся следующие административные мероприятия:

- 1) «Правила пожарной безопасности в лесах» (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»);
- 2) Разъяснение правил пожарной безопасности (лекции, плакаты, публикации, выступления по радио и телевидению);
- 3) Правильная организация использования лесов.

«Правила пожарной безопасности в лесах» включают запрет на: разведение костров в хвойных молодняках, на горях, на участках повреждённого леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев; бросание горящих спичек, окурков и горячей золы из курительных трубок, стекла (стеклянные бутылки, банки и др.).

Использование при охоте пыжи из горючих или тлеющих материалов; засорение леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами, мусором.

Ко 2-ой группе относятся следующие профилактические противопожарные мероприятия. Повышается пожароустойчивость лесов: за счёт регулирования состава древостоев (очистка их от захламлинности и своевременное проведение выборочных и сплошных санитарных рубок с очисткой от останков) за счёт противопожарной организации лесов (создание в лесах системы противопожарных преград, ограничивающих распространение пожаров, устройство сети дорог и водоёмов). Для борьбы с пожарами особое значение имеют препятствие для огня (разрывы, заслоны, минерализованные полосы, канавы), а также дороги противопожарного значения. При этом естественные и искусственные преграды должны соединяться между собой, образуя замкнутые блоки.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями, в соответствии с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» (постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»). Номенклатура, количество

и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объёмно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

По классификации здания пожарных депо в зависимости от назначения, количества автомобилей, состава помещений и их площадей подразделяются на следующие типы:

- 1) I – пожарные депо на 6, 8, 10 и 12 автомобилей для охраны поселений;
- 2) II – пожарные депо на 2, 4 и 6 автомобилей для охраны поселений;
- 3) III – пожарные депо на 6, 8, 10 и 12 автомобилей для охраны организаций;
- 4) IV – пожарные депо на 2, 4 и 6 автомобилей для охраны организаций;
- 5) V – пожарные депо на 1, 2, 3 и 4 автомобиля для охраны поселений.

При размещении пожарных депо должны быть учтены требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в части расположения его на земельном участке, имеющем выезды на магистральные улицы посёлков (статья 77). Проезжая часть улиц и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором, позволяющим остановку движения транспорта и пешеходов во время выезда автомобилей из парка по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

Мерами по сокращению времени прибытия сил и средств пожаротушения к месту ЧС, следующие:

- своевременный ремонт дорожного покрытия;
- обновление парка спецмашин;
- оборудование объектов раннего обнаружения и тушения пожара.

Кроме организационно-технических мероприятий, касающихся всех возможных ЧС на территории муниципального образования, ЧС, связанные с пожарами, имеют некоторую специфику, которую необходимо учитывать при ведении градостроительной деятельности. Наиболее существенными являются следующие:

1. Строительство надворных построек на территории населённого пункта и садоводств должно осуществляться только по согласованию с надзорными органами, с соблюдением норм и правил пожарной безопасности.
2. В летний период в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения в населённом пункте по решению органов исполнительной власти, местного самоуправления разведение костров, проведение пожароопасных работ на определённых участках, топка печей, кухонных очагов и котельных установок, работающих на твёрдом топливе, может временно приостанавливаться.

В этих случаях необходимо организовать силами местного населения и членов добровольных пожарных формирований патрулирование населённых пунктов с первичными средствами пожаротушения (ведро с водой, огнетушитель, лопата), а также подготовку для возможного использования имеющейся водовозной и землеройной техники, провести соответствующую разъяснительную работу о мерах пожарной безопасности и действиях в случае пожара.

3. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями, и сооружениями производственного, складского и технического назначения следует принимать по СП 4.13130.2013 в соответствии с таблицей 13.4.1.

Таблица 13.4.1

Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учётом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

К рекам и водоёмам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами. Расстояния от границ застройки поселений и участков садоводческих товариществ не менее 15 м.

К зданиям с площадью застройки более 10000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

К зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей с одной стороны при ширине здания или сооружения не более 18 метров и с двух сторон при ширине более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен зданий высотой не более 12 метров должно быть не более 25 метров, при высоте зданий более 12, но не более 28 метров – не более 8 метров, а при высоте зданий более 28 метров – не более 10 метров.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:

- для зданий высотой до 28 метров включительно – 5-8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров – 8-10 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях и сооружениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 метров.

В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15×15 метров. Максимальная протяжённость тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях и сооружениях располагаются на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий и сооружений под углом друг к другу в расчёт принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

К водоёмам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к градирням, брызгальным бассейнам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12×12 метров.

В зданиях объёмом до 1000 м<sup>3</sup>, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях с производствами категорий В, Г и Д по пожаро-взрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объёмом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объёмом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоёмы.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение расположенных вне населённых пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объём которых не более 1000 м<sup>3</sup>.

Пожарные гидранты на водопроводной сети устанавливаются на расстоянии не более 100 м друг от друга. Расстояние от пожарных гидрантов до оснований штабелей и куч открытого хранения, а также до закрытых складов лесоматериалов должно быть не менее 8 м и не более 25 м. Перечень существующих источников противопожарного водоснабжения (гидранты) представлен в приложении 4.

При дальнейшем развитии застройки муниципального образования в части, касающейся противопожарного водоснабжения, необходимо учитывать требования



статьи 68 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее – взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений и городских округов. При этом расчётное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное настоящим Федеральным законом. При размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений и городских округов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1-Ф4, земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, медицинских организаций и учреждений отдыха должно составлять не менее 50 метров.

Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населённых пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населённым пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населённых пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населённых пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть

предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные ёмкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населённых пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, медицинских организаций и учреждений отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Число пожарных депо в поселении, площадь их застройки, а также число пожарных автомобилей принимаются по нормам проектирования объектов пожарной охраны. Радиус обслуживания пожарного депо, согласно данному документу, не должен превышать 3 км.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасных и других объектов экономики, а также население при введении военных действий или вследствие этих действий.

Немаловажным является обеспечение жителей своевременной информацией о чрезвычайных ситуациях с использованием современных технических средств массовой информации, устанавливаемых в местах массового пребывания людей, а также определения порядка размещения этих средств и распространения соответствующей информации.

Проблема оповещения приобретает очень большое значение и новые технические средства, и возможности для её осуществления. Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», все инженерно-технические мероприятия должны проводиться заблаговременно. Система оповещения должна иметь автономные источники питания.

## **РАЗДЕЛ 14. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **14.1. Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения**

Проведённый анализ сложившейся территориальной дислокации населённых пунктов и перспектив социально-экономического развития сельского поселения позволил определить перспективную планировочную структуру Роскошненского сельского поселения.

В основу архитектурно-планировочного решения заложены следующие принципы и задачи:

- выявление и сохранение существующих достоинств планировки населённых пунктов;
- создание благоприятной экологической обстановки;
- создание четкого функционального зонирования, организация общественных центров и подцентров с учреждениями культурно-бытового обслуживания, согласно нормативным радиусам обслуживания;
- упорядочение уличной сети с четким выделением пешеходных связей.

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ правовой статус функциональных зон определяется следующими положениями:

1) границы функциональных зон и их параметры утверждаются непосредственно путем принятия решения об утверждении генерального плана представительным органом местного самоуправления. Помимо функциональных зон утверждаются также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Иными словами, только две указанные позиции в картах генерального плана утверждаются посредством утверждения этого акта. Иные позиции в картах генерального плана не утверждаются, а только отображаются как физические и правовые факты, в том числе отображаемые из иных документов;

2) факт утверждения в генплане функциональных зон и их параметров непосредственно не порождает правовых последствий для третьих лиц: этот факт порождает правовые основания для осуществления последующих действий в соответствии с генпланом, которые обеспечиваются, могут обеспечиваться администрацией поселения. Такими действиями, осуществляемыми администрацией после определения функционального зонирования в генеральном плане, являются, главным образом, действия по закреплению принятых решений – по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ). Поскольку градостроительные регламенты, содержащиеся в таких правилах, определяют основу правового режима использования земельных участков, то опосредованным образом (через правила) решения генплана по функциональному зонированию приобретают правовое закрепление в нормативном правовом акте (правилах) – акте высшей юридической силы.

Генеральный план – это один из документов в ряду других документов, которые в совокупности являются инструментами в системе управления развитием города и реализации планов. Генеральный план может считаться «главным» документом

только в том смысле, что он является одним из первых в ряду других документов. «Генеральным» («главным») является по двум основаниям.

Во-первых – он задает траекторию развития сельского поселения на дальнюю перспективу – траекторию, которая должна быть поддержана и уточнена другими документами. Они должны необходимым образом подготавливаться после генерального плана с более частой периодичностью и уточнять его решения на более близкие отрезки времени в пределах заданной генеральным планом стратегической траектории движения в будущее.

Во-вторых, в силу необходимости предъявить «дальнее видение» генеральный план должен содержать общие положения и агрегированные показатели, то есть главные показатели в виде соответствующих целей и задач. Поэтому речь должна идти о выстраивании системы документов планирования и реализации планов.

Указанные положения определяют предназначение функционального зонирования в генеральном плане, а также в системе регулирования градостроительной деятельности (далее также – градорегулирование). Функциональное зонирование генплана определяет назначение и параметры развития соответствующих территорий и предназначено для определения показателей самого генерального плана. К показателям генерального плана относятся целевые показатели и расчетные показатели, а также мероприятия на первый этап реализации генерального плана.

К мероприятиям по реализации генерального плана после его утверждения относится внесение изменений в правила землепользования и застройки в части градостроительных регламентов – видов разрешенного использования недвижимости и предельных параметров разрешенного строительства. Это действие исключительно важно для того, чтобы положения генерального плана получили полноценный механизм реализации.

#### **14.2. Требования к архитектурно-градостроительному облику**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства устанавливаются с учётом видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте, требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и правил благоустройства территорий.

В градостроительном регламенте, кроме предусмотренных частью 62 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации требований к объёмно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства, могут быть установлены:

- требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;
- требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;
- требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;

– требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства устанавливаются путём перечисления архитектурных решений объектов капитального строительства, определяющих их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка.

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства устанавливаются путём перечисления характеристик элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик.

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства устанавливаются путём перечисления цветов и оттенков для отделки их фасадов с указанием палитры.

Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства устанавливаются путём перечисления материалов для отделки фасадов и приёмов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства.

Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства устанавливаются путём перечисления технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приёмов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства устанавливаются путём перечисления архитектурных приёмов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры.

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления. Уполномоченный орган местного самоуправления в целях принятия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, а также вправе привлекать на безвозмездной основе представителей экспертного сообщества (экспертов в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, дендрологии и экологии).

Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 части 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в отношении:

- а) гидротехнических сооружений;
- б) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;
- в) подземных сооружений;
- г) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей

среде, определения её гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;

- д) объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;
- е) объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;
- ж) объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;
- з) объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;
- и) объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;
- к) объектов использования атомной энергии;
- л) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **14.3. Экономическое развитие**

В соответствии с положениями пункта 5.2 части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учётом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации. Основным документом стратегического планирования в Роскошненском сельском поселении является «Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Джанкойского района Республики Крым» на период до 2030 года, утверждённая решением Джанкойского районного совета Республики Крым от 30.08.2019 № 1/77-1 (в редакции решения Джанкойского районного совета Республики Крым от 16.09.2022 № 2/54-3).

С учетом сильных и слабых сторон района и внешних факторов, создающих возможности и угрозы для развития сформулирована миссия района:

Джанкойский район – экологически чистый район с развитым агропромышленным комплексом, комфортной средой для проживания населения, открытый для бизнеса и партнерства, уникальный природный край международного значения.

Стратегический вектор развития Джанкойского муниципального района эффективно и гармонично совмещает в себе разнонаправленные тенденции. Район должен динамично развиваться, но бережно сохранять историю и традиции.

Приоритетными направлениями развития определены:

1. Формирование комфортной среды проживания.
2. Интегрированное развитие производства и переработки продукции сельского хозяйства.
3. Развитие малого и среднего бизнеса.
4. Выравнивание уровня социально-экономического развития сельских поселений района.

Разработка стратегических целей развития Джанкойского муниципального района базировалась на обозначенных стратегических целях развития Республики Крым.

Генеральная цель стратегического развития Джанкойского муниципального района – рост уровня и улучшение качества жизни населения на основе развития человеческого потенциала и эффективного использования природных ресурсов.

В результате декомпозиции генеральной цели определены цели развития Джанкойского муниципального района первого уровня:

1. Повышение комфортности проживания в районе и развитие человеческого потенциала.
2. Рост экономики района, создание новых рабочих мест.
3. Совершенствование местного самоуправления.

#### **14.4. Демографический прогноз**

Демографический прогноз имеет чрезвычайно большое значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Прогнозирование численности населения в документах территориального планирования преследует две цели. Во-первых, это прогнозирование общей численности населения объекта планирования, а также отдельных населённых пунктов, входящих в его состав. Во-вторых, это прогнозирование не только численности, но и половозрастной структуры населения.

Рождаемость, смертность и миграция, несмотря на общие тенденции, носят случайный характер и зависят от множества причин. Их количественные характеристики меняются из года в год, но, как правило, находятся в некоторых естественных границах, которые определяются с помощью анализа тенденций за последние годы. При этом как рождаемость, так и смертность с миграцией в текущем году, как правило, не зависят от их характеристик в предыдущем.

Изменение демографических показателей Роскошненского сельского поселения в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культурное обслуживание, физическая культура и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения Роскошненского сельского поселения будут определять два фактора – естественное и механическое движение населения. При определении прогнозной численности населения учитывается современная численность населения и основные показатели естественного и миграционного движения населения, подробный анализ существующей демографической ситуации в муниципальном образовании представлен в разделе 5.2 настоящего тома.

Прогноз численности населения произведен в соответствии с Техническим Задаaniem на разработку генерального плана на период развития до 2041 г.

Расчетный срок генерального плана – 2041 год.

В соответствии с ответом Управления Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г. Севастополю (КРЫМСТАТ) от 12.03.2025 г. №

ЛП-Т83-01/392-ДР, разработка информации в разрезе сельских поселений Планом не предусмотрена. В связи с этим, в данном разделе, была использована информация из открытых данных за 2016-2021 гг.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2020 год.

Основными целями прогноза численности населения является определение численности постоянного населения.

Для разработки прогноза численности населения Роскошненского сельского поселения в качестве базовых параметров определены:

- существующая численность постоянного населения по состоянию на 1 января 2020 года.
- показатели потенциального количества мест приложения труда;
- половозрастная структура населения Роскошненского сельского поселения 1 января 2020 года.

Расчет основных показателей демографической ситуации проводился на основе метода трудового баланса, анализа, сложившегося в последнее время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось анализу ряда социальных и экономических показателей, в частности, учитывались занятость населения, уровень его жизни, миграционная привлекательность территории, устойчивость существующей экономической структуры на перспективу, экономическое и политико-географическое положение региона, природно-ресурсный потенциал территории, комфортность природной среды и т. д.

В прогнозе численности населения заложены следующие тенденции на перспективу, обусловленные проведением в Республике Крым и непосредственно в Роскошненском сельском поселении эффективной демографической и миграционной политики: рост уровня рождаемости; снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов; рост показателя ожидаемой продолжительности жизни; рост миграционных потоков, в том числе миграционного прироста населения, прибывающего на проектируемую территорию с целью постоянного, либо временного проживания населения.

Основываясь на обозначенных тенденциях и факторах, с учетом сложившейся динамики численности населения, были рассчитаны показатели естественного и миграционного движения населения на прогнозный период с 2020 до 2041 года. В качестве основных тенденций прогнозируются следующие:

- увеличение продолжительности жизни с 70,6 до 71,7 лет;
- увеличение общего коэффициента рождаемости с 1,99 до 2,16 человек на 1000 населения;
- сохранение либо снижение показателя рождаемости с 12,1 до 11,6 человек на 1000 населения;
- снижение смертности с 15,7 до 11,8 человек на 1000 населения;
- снижение миграционной убыли и появление миграционного прироста населения в 2041 году.

Таблица 14.4.1

Основные тенденции естественного и миграционного движения населения\*



Наименование показателя	2020	2021-2026	2027-2034	2035-2041
Средняя продолжительность жизни	70,6	71,4	70,0	71,8
Рождаемость, чел. на 1000 населения	11,1	12,2	11,4	11,6
Смертность, чел. на 1000 населения	15,7	14,3	12,9	11,8
Естественный прирост, убыль (-), чел. на 1000 населения	-4,6	-2,1	-1,6	-0,2
Миграционный прирост, убыль (-), чел. на 1000 населения	-6,8	8,5	9,5	9,6

\* Прогнозные демографические и миграционные показатели приведены в среднем за 5-летний период

На основе современного состояния и заложенных тенденций демографической и миграционной активности, с помощью метода «передвижки возрастов» были определены половозрастные изменения в структуре населения на перспективу, в результате которых была получена проектная возрастная структура населения на расчетный срок до 2041 года.

Прогнозируемое изменение половозрастной структуры (ПВС) поселения с 2020 по 2041 годы характеризуются:

- увеличением доли населения моложе трудоспособного возраста на 0,41%;
- уменьшением доли населения трудоспособного возраста на 0,88%;
- увеличением доли населения старше трудоспособного возраста на 0,47%.

Таблица 14.4.2

Прогноз динамики возрастной структуры населения Роскошненского сельского поселения, %

Возрастная группа населения	2020	2021-2026	2027-2034	2035-2041
моложе трудоспособного возраста	16,6	21,0	20,3	19,3
трудоспособного возраста	54,8	52,1	52,0	52,6
старше трудоспособного возраста	28,6	27,0	27,6	28,2

Основываясь на заложенных тенденциях демографической и миграционной активности, была определена проектная численность постоянного населения Роскошненского сельского поселения, которая к расчетному сроку составит 1350 человек.

Таблица 14.4.3

Прогноз численности населения Роскошненского сельского поселения в разрезе населенных пунктов

Название	Постоянное население, чел.			
	2020	2026	2041	Прирост к 2041 г.
Роскошненское сельское поселение	1141	1250	1350	209
село Роскошное	547	600	650	103
село Зерновое	594	650	700	106

Наибольший прирост населения предполагается в селе Зерновое (106 человек), селе Роскошное (103 человека). Общий прирост населения в Роскошненском сельском поселении на расчетный срок в процентном выражении составит 18,3 %.

## 14.5. Социальная инфраструктура

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Роскошненском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания. Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования — детские сады, школы, магазины повседневного спроса;

объекты периодического пользования — культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;

- объекты эпизодического пользования — административные учреждения районного значения.

Для определения потребности в объектах социального и культурно- бытового обслуживания населения на основании СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89), утвержденного Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820, были произведены расчеты проектных показателей на расчетный срок.

Таблица 7.6.1

### Объекты местного значения в области образования (дошкольные образовательные учреждения), мест

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатель нормативной потребности (минимальной) согласно СП 42.13330.2016	Минимальная нормативная потребность в объектах (2,05 тыс. чел.	Сохраняемая вместимость /современное состояние	требуется дополнительно дополнительно запроектировать согласно СП 42.13330.2016
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения образования						
1	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет)	мест	% обеспеченности: 85% от численности детей в возрасте 1-6 лет или	83	280	-197

			61,6 мест на 1 тыс. чел. населения			
2	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 15 лет)	мест	1-9кл.-100% 10-11кл.-75% или 121,5 мест на 1 тыс. чел. населения	164	562	-398
3	Учреждения дополнительного образования (внешшкольные учреждения)	мест	10% от общего числа школьников	17	0	17
Учреждения здравоохранения						
4	Стационарные больницы всех типов для взрослых (больничные койки)	коек	10,2 на 1 тыс. постоянного населения	14	0	14
5	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	25	15	10
6	Аптеки	м2 общей площади	14 на 1 тыс. населения	19	0	19
7	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	автомобилей	0,2 на 1 тыс. населения	0,2	0	0,2
Учреждения культуры						
8	Сельские библиотеки	тыс. ед. хранения	6 на 1 тыс. населения	8,1	11,79	-3,69
		мест	5 на 1 тыс. населения	7	0	7
9	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	для поселений: - от 200 до 1000 чел. - 300 чел. на 1 тыс. чел, - от 1 до 2 тыс. чел. - 250 чел. на 1 тыс. чел, - от 2 до 5 тыс. чел. - 200 чел. на 1 тыс. чел, - от 5 до 10 тыс. чел. - 150 чел. на 1 тыс. чел.	270	250	20
10	Кинотеатры	зрительские места	25 зрительские места на 1 тыс. нас.	33,8	0,0	34
Спортивные сооружения						
11	Территории физкультурно-спортивных сооружений, в том числе в разрезе населенных пунктов (с проектной численностью):	га	0,7 на 1 тыс. чел.	0,9450	0,245	0,7000
	село Роскошное (650 чел.)			0,4550	0,245	0,2100
	село Зерновое (700 чел.)			0,4900	0	0,4900
12	Спортивные залы общего пользования	м2 пола	80 на 1 тыс. чел. в поселении	108,0	300	-192



25	Отделения связи	объект	1 на поселение	1	2	-1
26	Отделение, филиалы банков	Операционное место	1 на 1,5 тыс. чел.	0,9	0	1

## 14.6. Транспортная инфраструктура

Транспортная система сельского поселения неразрывно связана с транспортной системой Республики Крым. Транспортная система планируемого муниципального образования включает в себя системы внешнего транспорта (железнодорожного и автомобильного), системы транспорта населённых пунктов района, составной частью которой является улично-дорожная сеть и транспортные сооружения. При этом, системы, объекты и сооружения внешнего и поселенческого транспорта тесно связаны друг с другом.

Развитие транспортной системы Роскошненского сельского поселения базируется на реализации мероприятий в отношении транспортной инфраструктуры межмуниципального и местного значения (автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть населённых пунктов).

### 14.6.1. Автомобильные дороги местного значения. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть населённых пунктов обеспечивает связи жилых, производственных, туристских и рекреационных градостроительных образований с центром населённого пункта и между собой, подъезды и подходы к земельным участкам всех зданий и сооружений, а также транспортные связи населённого пункта с прилегающими территориями и другими поселениями.<sup>6</sup>

Перспективы развития автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети населённых пунктов связаны в первую очередь с плановой реконструкцией указанных объектов и доведения технических параметров до нормативных, а также строительства новых транспортных направлений, обеспечивающих транспортную доступность и необходимую плотность улично-дорожной сети.

В целом улично-дорожная сеть Роскошненского сельского поселения, выделенная в процессе функционального зонирования территории, занимает около 1,8 % от всей территории муниципального образования.<sup>7</sup>

Магистральная улично-дорожная сеть выделена на основе анализа транспортного комплекса населённых пунктов, характера передвижений, обследований сети, ранее выполненных работ, применительно к территории Роскошненского сельского поселения.

<sup>6</sup> Градостроительство. Теория и практика: учебное пособие / Г. А. Потаев. – М.: ФОРУС: ИНФРА-М, 2017. – с. 310.

<sup>7</sup> Выделение улично-дорожной сети происходит посредством установления границ территорий общего пользования (красных линий) в документации по планировке территории. На данном этапе границы улично-дорожной сети выделены посредством исключения территорий муниципального образования, отнесённых к другим функциональным зонам вне зависимости от того, устанавливались для данной территории красные линии, или нет.

Классификация улиц и дорог принята в соответствии с СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Таблица 14.6.1.1

Расчётные параметры улиц и дорог Роскошненского сельского поселения<sup>8</sup>

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги	60	3,5	2-3	1,5-2,25
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами	40	3,0	2	1,5
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории	30	2,75	2	1,0 (допускается устанавливать с одной стороны)
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки	30	4,5	1	-

При подготовке документации по планировке территории применительно к элементам улично-дорожной сети Роскошненского сельского поселения необходимо использовать параметры, приведённые в поперечных профилях, представленных на рисунках 14.6.1.1, 14.6.1.2, 14.6.1.3 и 14.6.1.4.

Рисунок 14.6.1.1 Типовой поперечный профиль улицы общегородского значения

Рисунок 14.6.1.2 Типовой поперечный профиль улицы районного значения

Рисунок 14.6.1.3 Типовой поперечный профиль улицы районного значения

<sup>8</sup> Ширина улиц и дорог определяется расчётом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зелёных насаждений и др.), с учётом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Рисунок 14.6.1.4 Типовой поперечный профиль улицы местного значения

## 14.7. Развитие инженерной инфраструктуры

### 14.7.1. Водоснабжение

Важной задачей развития округа является обеспечение населения сельского поселения качественной питьевой водой. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения в Роскошненском сельском поселении является многозонной и системно централизованной и должна охватить всю жилую застройку, обеспечить хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых и промышленных предприятий, по роду деятельности которых необходима вода питьевого качества и собственные нужды системы водопровода. Этой же системой обеспечиваются расходы воды на тушение пожаров.

Система технического водоснабжения призвана удовлетворить потребность в воде на полив приусадебных участков населением и зелёных насаждений общего пользования (парки, скверы).

Потребности в воде питьевого качества в Роскошненском сельском поселении определены в соответствии с нормативными документами. Норма водопотребления на одного жителя принята 180 л/сут. в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым. Полив приусадебных участков – 0,06 м<sup>3</sup>/сут. на человека (СП 31.13330.2012).

При расчётах прогнозного потребления воды в анализируемых населённых пунктах приняты нормативы по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Неучтённые расходы на расчётный срок приняты на уровне 10 %. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принят на уровне 1,2. Коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия принят на уровне 1,3. Коэффициент, учитывающий число жителей в населённом пункте, принимается по таблице 2 п. 5.2 СП 31.13330.2012.

Проектная потребность в воде по данным населённым пунктам на расчётный срок составит 343,1 м<sup>3</sup>/сут. (суточный максимум, в т.ч. на полив 411,7 м<sup>3</sup>/сут.).

Ввиду того, что в соответствии с современными требованиями к системам водоснабжения в сельских населённых пунктах (СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями № 1, 2), системы водоснабжения должны быть централизованными, удовлетворяющими все потребности населённого пункта, в расчёт недопотребления включены объёмы на нужды населения, полив приусадебных участков, объёмы воды на нужды административного сектора.

Противопожарный водопровод, согласно современным технологическим нормам, объединяется с хозяйственно-питьевым водопроводом низкого давления. Расходы воды на противопожарные нужды не учитываются, т.к. будут покрываться за счёт снижения подачи воды в сеть.

Таблица 14.7.1.1

Ожидаемое потребление воды жилищно-коммунальным сектором на расчётный срок



Наименование потребителей	Ед. изм.	Кол.	Норма, л/сут на чел.	К суточной неравномерности	К часовой неравномерности	Расход воды м³			
						сут	сут <sub>max</sub>	час	час <sub>max</sub>
Роскошненское сельское поселение									
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	1350	180	1,2	1,495	342,0	410,4	17,1	25,6
Адм. здание и общественные здание	%	10		1,2	1,495	34,2	41,0	1,7	2,6
Противопожарное водоснабжение	л/с	10		1,2	1,495	1,8	2,2	0,1	0,1
Поливка	чел.	1030	60	1,2	1,495	63,9	76,7	3,2	4,8
Неучтённые расходы	%	5		1,2	1,495	17,1	20,5	0,9	1,3
ИТОГО:						343,1	411,7	17,2	25,6
ВСЕГО по МО:						343,1	411,7	17,2	25,6

Для обеспечения жителей сельского поселения централизованной системой водоснабжения надлежащего качества предусмотрены следующие мероприятия:

- геофизические исследования эксплуатационных водозаборных скважин с целью определения возможности их дальнейшей эксплуатации, что позволит избежать необоснованных затрат на бурение новых скважин;
- замена водоподъёмных труб насосного оборудования и запорно-регулирующей арматуры на водопроводных насосных станциях I подъёма. Все водоподъёмные трубы по данным визуальных обследований находятся в критическом состоянии. Насосное оборудование морально устарело и требует замены;
- перекладка сетей с высоким процентом износа (более 80 %) и прокладка новых участков сетей водопровода в соответствии со схемами водоснабжения или программами комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений.

Технические характеристики объектов и сетей системы водоснабжения уточнить на стадии проектирования. При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по пожаротушению, согласно требованиям, СНиП 2.04.02-84\*.

Диаметры трубопроводов водопроводной сети рассчитаны из условия пропуска расчётного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. Выбор диаметров труб водоводов и водопроводных сетей надлежит производить на основании проекта водоснабжения населённых пунктов, учитывая при этом условия их работы при аварийном выключении отдельных участков. В соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» диаметр труб водопровода в сельских населённых пунктах должен быть не менее 75 мм. Материал водопроводных сетей – полимер.

Расположение линий водопровода на схеме генерального плана, а также минимальные расстояния в плане и при пересечениях от наружной поверхности труб до сооружений и инженерных сетей должны приниматься согласно СП 42.13330.2016.

Основные направления, принципы, задачи и показатели развития централизованной системы водоснабжения.

- повышение качества питьевой и горячей воды;
- повышение надёжности водоснабжения с выделением объектов централизованных систем водоснабжения, которые необходимо построить, модернизировать или реконструировать;
- повышение качества обслуживания абонентов;
- энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения;
- снижение удельных расходов энергетических ресурсов;
- подключение к централизованным системам водоснабжения новых абонентов с указанием мест их расположения, нагрузок и сроков подключения, с выделением объектов, строительство которых финансируется за счёт утверждённой в установленном порядке платы за подключение;
- защиту централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

На расчётный срок генерального плана необходимо выполнить проект зон санитарной охраны водозаборов подземных вод с целью определения границ трёх поясов зон санитарной охраны, организации защиты площадок водозаборов от случайного или умышленного загрязнения и повреждения, а также предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

При разработке Генерального плана Роскошненского сельского поселения необходимо предусмотреть следующие мероприятия по охране водных ресурсов:

- источником питьевого водоснабжения населённых пунктов являются река и подземные воды, в целях охраны источника от загрязнения должны быть организованы 3 пояса санитарной охраны. Соответственно должен быть разработан и утверждён в соответствующем порядке проект зон санитарной охраны подземного водозабора хозяйственно-питьевого водоснабжения с планом мероприятий. Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны быть занесены в схему территориального планирования как зоны с особыми условиями использования и отображаться в Федеральной государственной информационной системе (далее – ФГИС ТП);
- при планировании развития территорий, входящих в состав зон санитарной охраны водозаборных узлов, необходимо обратить особое внимание на недопустимость размещения в границах 2 пояса зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения. Размещение объектов, являющихся потенциальными источниками

загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО по согласованию с органами Роспотребнадзора только при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта;

- одним из основных мероприятий, направленных на улучшение качества воды в водных объектах сельского поселения, является строительство (реконструкция) очистных сооружений. Доведение сточных вод на очистных сооружениях до нормативного качества позволит улучшить качество воды в водных объектах, оздоровить общую санитарную обстановку;
- необходимо исключить сброс без очистки поверхностных стоков, формирующихся на урбанизированных территориях. Территории, вновь застраиваемые в соответствии с градостроительным планом, должны оснащаться системами ливневой канализации, отводящими поверхностные стоки на очистные сооружения.

Расчётный расход воды на наружное пожаротушение и расчётное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 1 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчётная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа, а время пополнения пожарного объёма воды 24 часа.

На расчётный срок (2041 год) принимается условное значение – 2 пожара в жилой застройке с расходом воды на наружное пожаротушение 25 л/с.

В соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 в расчётное количество трёх одновременных пожаров включены и пожары на промышленных предприятиях, при этом для предприятий, имеющих собственные технические водопроводы, дополнительное пожаротушение обеспечивается от сети технического водоснабжения.

Требуемый противопожарный запас воды составит:  $(25 \times 3600 \times 2) / 1000 = 180 \text{ м}^3$ .

Неприкосновенный трёхчасовой противопожарный запас воды хранится в зонных резервуарах запаса воды. Восстановление противопожарного объёма –  $540 \text{ м}^3/\text{сут}$ .

Система пожаротушения принята низкого давления с забором воды на разводящей сети через пожарные гидранты с повышением напоров для подачи воды с помощью автонасоса. Свободный напор в сети при пожаре должен быть не менее 10 м.

Внешние сети водоснабжения запроектированы кольцевыми. Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов.

Расстояние между гидрантами определяется расчётом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов по ГОСТ 8220 (п. 8.6 СП 8.13130.2020).

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к рациональному и экономному потреблению холодной воды и, следовательно, снижению объёмов её реализации всеми категориями потребителей.

Целью всех мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов системы централизованного водоснабжения является бесперебойное снабжение округа питьевой водой, отвечающей требованиям новых нормативов качества, повышение энергетической эффективности оборудования, контроль и автоматическое регулирование процесса водоподготовки. Выполнение данных мероприятий позволит гарантировать устойчивую, надёжную работу водоочистных сооружений и получать качественную питьевую воду в необходимом количестве.

Для целей сброса сточных вод в поверхностные водные объекты необходимо получение решения о предоставлении водного объекта в пользование. Порядок предоставления водного объекта в пользование на основании Решения определен постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2022 № 18 «О подготовке и принятии решения о предоставлении водного объекта в пользование».

#### 14.7.2. Водоотведение

Проектные предложения генерального плана на данной стадии проектирования сводятся к определению расчётных расходов сточных вод и выбора трасс магистральных коллекторов. Параметры сетей и сооружений водоотведения уточняются на последующих стадиях проектирования.

Нормы водоотведения принимаются в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85\*» равным нормам водопотребления, исключая полив.

Условно принимается, что вся застройка на расчётный срок будет охвачена централизованной системой водоотведения. Расчётный объём водоотведения равен объёму водопотребления за минусом объёма полива.

Расчёт расхода сточных вод, необходимых для водоотведения, на расчётный срок приводится в таблице 14.7.2.1.

Таблица 14.7.2.1.

Среднесуточные водоотведения Роскошненского сельского поселения на расчётный срок (2041 г.) реализации проекта Генерального плана

Зона	Ед.	Кол.	Суточный м³/сут	Часовой м³/час	Расчётный л/с
Роскошненское сельское поселение					
Численность населения	чел.	1350	181,2	7,6	2,1
Существующие общественные и административные здания	%	10	18,1	0,8	0,2
Проектируемые общественные и административные здания			1,09	0,05	0,01
ИТОГО:			200,41	8,35	2,32
<b>ВСЕГО по МО:</b>			<b>200,41</b>	<b>8,35</b>	<b>2,32</b>

Примечание: учитывая нестабильность экономической ситуации достоверность перспективных объёмов водоснабжения не гарантирован, расчёты подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

Для населённых пунктов муниципального образования принята комбинированная система водоотведения, при которой бытовые и производственные стоки отводятся канализационной сетью на ОСК, а поверхностные воды – системой закрытых трубопроводов и открытых водопроводных устройств на очистные сооружения дождевой канализации.

Развитием системы водоотведения предусмотрена реконструкция и модернизация существующих канализационных сетей с целью увеличения их пропускной способности и строительство канализационных сетей с целью подключения новых потребителей.

Предложения на данной стадии проектирования сведены к определению расчётных расходов сточных вод и, соответственно, к мощности очистных сооружений, трассировке основных уличных коллекторов от площадок нового строительства. Состав очистных сооружений, параметры сетей и сооружений, материалы труб и т.д. определяются на последующей стадии проектирования.

### **14.7.3. Теплоснабжение**

В настоящее время в Роскошненском сельском поселении Джанкойского района республики Крым система централизованного теплоснабжения отсутствует. На территории Роскошненского сельского поселения функционирует 1 индивидуальный муниципальный тепловой источник.

Основное теплотехническое оборудование котельных не выработало ресурс, и находится в хорошем состоянии.

Распределение тепловых потоков от теплоисточников до потребителей осуществляется по тепловым сетям, теплоносителем в которых служит вода.

Система теплоснабжения котельных «закрытая».

Регулирование отпуска тепла качественное по температурному графику.

Температурные графики тепловых сетей 95-70 °С. Прокладка тепловых сетей преимущественно подземная.

Для выявления возможности комфортного обеспечения теплом по всем видам потребления различных групп застройки жилых домов, общественных зданий по очередям строительства определяются потребности в тепле.

Проектом предусматривается обеспечить централизованным теплоснабжением планируемые объекты социального и культурно-бытового обслуживания сельского поселения.

В качестве основного топлива котельных на планируемый период предусмотреть природный газ.

Система теплоснабжения принимается «закрытая», с подключением абонентов через центральные тепловые пункты (ЦТП), либо индивидуальные тепловые пункты (ИТП), размещаемые в технических подпольях зданий.

Температурный график тепловых сетей принять 105-70 °С. Тепловые сети проложить до ЦТП (ИТП). ЦТП (ИТП) должны работать без постоянного обслуживающего персонала, а информация выводиться на единый диспетчерский пульт управления. Следует предусмотреть установку приборов учёта вырабатываемой и потребляемой тепловой энергии.

При строительстве новых многоквартирных, индивидуальных жилых домов и общественных зданий в период 2025-2041 годов подключение их от существующего источника планируется при наличии резерва мощности на теплоисточнике. В случае экономической обоснованности и невозможности подключения к существующим источникам тепла для теплоснабжения новых многоквартирных домов и общественных зданий планируются применять индивидуальное отопление от индивидуальных автоматизированных блочных котельных и в исключительных случаях от индивидуальных тепло генераторов (индивидуальных котлов).

Тепловые сети проложить в две трубы, подземно в непроходных каналах, либо бесканально из труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана. Надземная прокладка тепловых сетей должна предусматриваться на эстакадах, низких или высоких отдельно стоящих опорах, а также в наземных каналах, расположенных на поверхности земли.

Тепловые нагрузки, трассировка тепловых сетей и диаметры трубопроводов уточняются на последующей стадии проектирования.

Теплоснабжение индивидуальной малоэтажной застройки (без и с приусадебными участками) будет носить локальный характер – от автономных теплогенерирующих установок, работающих на природном газе. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечёт за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке.

Тепловые нагрузки на нужды отопления для объектов застройки определяются по проектам или по укрупнённым показателям максимального теплового потока на 1 м<sup>3</sup> объёма в соответствии с рекомендациями СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», утверждённого Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 265 при расчётной температуре наружного воздуха для проектирования систем отопления соответствующего населённого пункта.

Перспективные удельные расходы тепловой энергии на отопление, определённые в соответствии с СП 50.13330.2012, представлены в таблице 7.8.3.1.

Таблица 14.6.1.1

Перспективные удельные расходы тепловой энергии на отопление

Тип здания	Потребление тепловой энергии в зависимости от этажности ккал/ч (ч×куб.м)						
	1	2	3	4-5	6-7	8-9	10-11
Жилые многоквартирные здания, гостиницы, общежития	26,2	23,9	21,4	20,7	19,4	18,4	17,3
общественные здания	26,4	23,8	22,6	20,1	19,5	18,5	17,6
Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	22,7	22,0	21,4	20,7	20,1	19,4	18,7
Дошкольные учреждения, хосписы	30,0	30,0	30,0	-	-	-	-
Здания сервисного обслуживания, культурно-досуговой	14,2	13,6	13,0	12,4	12,4	-	-

деятельности, технопарки, склады							
Здания административного значения (офисы)	23,3	22,0	21,4	17,5	15,5	14,3	13,0

Также данным проектом предусмотрено строительство новых сетей теплоснабжения в районах новой застройки. Итогом станет возможность подключения новых потребителей.

#### **14.7.4. Электроснабжение**

На территории Роскошненского сельского поселения планируется увеличение электрической нагрузки на всех этапах строительства. Нами рассматривался прирост электрической нагрузки, приходящейся на жилищно-коммунальный сектор. На перспективу будет продолжаться сформированная модель существующей системы электроснабжения. Расходы населения за потреблённую электроэнергию занимают в структуре платежей населения за жилищно-коммунальные услуги от 12 до 20 %. Для повышения надёжности электроснабжения и пропускной способности электрических сетей, уменьшение технических потерь электроэнергии, повышение качества обслуживания населения, необходимо продолжить работу по замене ветхих и изношенных линий с заменой голых проводов на самонесущий изолированный провод, с увеличением мощности подстанций путём их реконструкции и строительства новых, с целью бесперебойного обеспечения потребителей, а также сокращение объёмов аварийно-восстановительных работ.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Укрупнённый показатель удельной расчётной коммунально-бытовой нагрузки принят на 1 очередь и расчётный срок составит 950 кВт ч/год на 1 чел.

Приведённые укрупнённые показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Расчётные электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора Роскошненского сельского поселения на первую очередь и на расчётный срок реализации проекта генерального плана приведены в таблице 14.7.4.1.

Таблица 14.7.4.1

##### **Перспективное электроснабжение в Роскошненском сельском поселении**

Населённый пункт	Население, человек		Расход электроэнергии, тыс. кВт×ч/год	
	Первая очередь	Расчётный срок	Первая очередь	Расчётный срок
	2026 г.	2041 г.	2026 г.	2041 г.
Роскошненское сельское поселение	1250	1350	1187,5	1282,5

По мере реконструкции и строительства новых зданий микрорайонов необходима реконструкция электрических сетей, трансформаторных подстанций с заменой технически устаревшего оборудования (в увязке с конкретным планировочным решением).

Уличное освещение предусматривается воздушным по железобетонным опорам, управление уличным освещением дистанционное.

Передача и распределение электроэнергии всех напряжений в новой жилой застройке предусматривается кабельными линиями.

### **7.1.1 Газоснабжение**

На расчётный срок (до 2041 г.) проектом предусматривается сохранение существующей системы газоснабжения с проведением мероприятий, направленных на повышение надёжности её работы.

Согласно утверждённым региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым, норматив обеспеченности объектами газоснабжения (индивидуально-бытовые нужды населения) следует принимать не менее 120 кубических метров на 1 человека в год.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Прогноз газопотребления жилищно-коммунальной сферой Роскошненского сельского поселения на первую очередь и на расчётный срок представлен в таблице 7.8.5.1.

Таблица 14.6.1.2

Прогноз газопотребления жилищно-коммунальной сферой Роскошненского сельского поселения

Населённый пункт	Население, человек		Расход газа, тыс. м.куб./год	
	Первая очередь	Расчётный срок	Первая очередь	Расчётный срок
	2026 г.	2041 г.	2026 г.	2041 г.
Роскошненское сельское поселение	1250	1350	150,0	162,0

Применение газа в котельных и жилой застройке в качестве топлива коренным образом меняет в лучшую сторону перспективу социально-экономического развития населённых пунктов муниципального образования, а также бытовые условия жизни населения.

## **14.8. Мероприятия по охране окружающей среды**

### **14.8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха**



Генеральным планом предусматривается комплекс мер планировочного характера, направленных на санитарную охрану и оздоровление воздушного бассейна сельского поселения:

- развитие системы зелёных насаждений, увеличение озеленённых территорий в населённых пунктах муниципального образования;
- структуризация жилой застройки / промышленных предприятий и коммунальных объектов – источников загрязнения атмосферного воздуха на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы.

Для обеспечения функций санитарно-защитных зон по уменьшению вредного воздействия выбросов предприятий на атмосферный воздух необходимо благоустройство и озеленение санитарно-защитных зон промышленных предприятий, предусмотренное санитарными нормами.

В генеральном плане также предусматривается ряд мероприятий, связанных с улично-дорожной сетью города, направленных на улучшение состояния атмосферного воздуха:

- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты сельской застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.
- упорядочение улично-дорожной сети, сооружение транспортных развязок, магистралей-дублёров, грузовых и обходных дорог;
- вывод большегрузного транспорта за пределы муниципального образования на объездные магистрали;
- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между дорогами и застройкой;
- размещение объектов коммунально-бытового назначения, связанных со значительными грузовыми перевозками, в непосредственной близости от магистральных улиц для сокращения протяжённости проездов по территории жилой застройки;
- организация зелёных полос вдоль дорог различных категорий и озеленение внутримикрорайонных пространств.
- модернизация технологического оборудования, установка и модернизация пылегазоочистного оборудования на организованных источниках выбросов предприятий, осуществляющих деятельность в границах Роскошненского сельского поселения, а также установка современных систем улавливания выбросов метана и других загрязняющих веществ при хранении и сборе помета на животноводческих фермах;
- применение пылеподавления на складах хранения инертных материалов и при его пересыпке и других источниках выбросов, сопровождающихся пылением;
- поэтапное обновление парка автобусов, сокращение количества автобусов, малой и средней пассажироместимости;

- приобретение газомоторных транспортных средств для обеспечения работы на регулярных автобусных сообщениях;
- поэтапное выведение из эксплуатации транспортных средств, работающего не на экологическом виде топлива или транспорта, который технически устарел;
- внедрение мер стимулирования организаций, предприятий, осуществляющих транспортные перевозки пассажиров в Роскошненском сельском поселении, за приобретение автотранспорта высоких экологических классов;
- улучшение теплоизоляции существующих зданий и окон, капитальный ремонт жилых зданий, а также строительство более энергоэффективных зданий, способствующих экономии энергии, на объектах, расположенных в границах муниципального образования;
- осуществление работ по газификации населенных пунктов, расположенных в границах Роскошненского сельского поселения Джанкойского района.

#### **14.8.2. Мероприятия по охране водной среды**

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- установка выгребов полной заводской готовности на территориях, не охваченных централизованной системой водоотведения, с последующим вывозом стоков на КОС;
- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- строительство блочно-модульных комплексов по очистке поверхностного стока закрытого типа перед сбросом стоков в открытые водоёмы;
- модернизация системы водоотведения в населённых пунктах муниципального образования, строительство и реконструкция канализационных коллекторов, строительство, модернизация и реконструкция канализационных насосных станций;
- расчистка русел рек и водоёмов, проведение берегоукрепительных работ.

Для промышленных предприятий, сбрасывающих очищенные сточные воды несоответствующего качества по какому-либо виду загрязнений, необходимо организовать местную очистку сточных вод с доведением остаточного содержания загрязнения до величины, обеспечивающей необходимое его содержание в очищенной воде.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство ливневой канализации на территории промышленных и коммунально-складских зон;

- строительство новых и реконструкция локальных очистных сооружений на предприятиях;
- применение системы оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на существующих и вновь организуемых предприятиях с водоёмкими технологическими процессами.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории муниципального образования относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей города и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

### **14.8.3. Мероприятия по охране почвенного покрова**

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории предусмотрены следующие мероприятия:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке, устройство сети ливневой канализации с очистными сооружениями;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий рек, озёр и ручьёв;
- защита от береговой эрозии путём проведения берегоукрепительных работ, строительство набережных;
- благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счёт увеличения площади зелёных насаждений всех категорий;
- устройство зелёных лесных полос вдоль магистральных транспортных коммуникаций.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления, нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов почвенного покрова, на проектируемой территории генеральным планом предусматривается ряд мероприятий:

- рекультивация территории ликвидируемых карьеров;
- рекультивация территории ликвидируемых свалок;

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламлённых участков с последующей рекультивацией территории;
- рекультивация оврагов, частичная засыпка или закрепление вершин и отвершков оврагов, уполаживание и озеленение крутых участков овражных склонов, благоустройство приовражных зон.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова и проведение следующих мероприятий для его восстановления:

- вывоз почвенного покрова (в зависимости от глубины загрязнения) за пределы сельского поселения на специальные места переработки.
- замена грунта, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, посев трав-фиторемедиантов, биоремедиация.

#### **14.8.4. Мероприятия по охране растительного и животного мира**

Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым разработан закон Республики Крым «О животном мире» от 15 декабря 2014 года № 29-ЗРК/2014.

Целью принятия данного закона является обеспечение рационального использования всех компонентов животного мира, создание условий для его устойчивого развития, сохранение генетического фонда диких животных и иной защиты животного мира в Республике Крым. В 2015 году был разработан и принят Закон Республики Крым «О Красной книге Республики Крым».

Целью принятия данного проекта закона является обеспечение сохранности наиболее уязвимых видов животных, растений и грибов на территории Республики Крым, а также принятие правовых и управленческих решений для ведения Красной книги Республики Крым.

На территории поселения могут встречаться следующие объекты растительного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым: цанникеллия большая, руппия усиконосная, руппия морская, взморник морской, взморник морской, ферула каспийская, румия критмолистная, спаржа приморская, спаржа палласа, бельвалия великолепная, ирис низкий, соссюрея солончаковая, аргузия сибирская, морская горчица черноморская, катран приморский, франкения порошистая, углостебельник красноватый, астрагал изогнутый, солодка голая, тюльпан душистый, ковыль волосатик, ковыль лессинга, кладофора сивашская, ульва азовская.

На территории поселения могут встречаться следующие объекты животного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым: лютка крупноглазковая, скакун бессера, жуелица шевролата, тасгиус плигинского, эулазия шмелевидная, скарабей- тифон, ликсус катрановый, павлиноглазка грушевая, махаон, эфема, трифиза фриана, аноплиус самарский, аммофила сарептская, церцерис бугорчатая, пчела-плотник фиолетовая, эмпис скуфына, бомбомия стиктиковая, чесночница палласа , морская игла длиннорылая, черепаха болотная, медянка обыкновенная, полоз желтобрюхий, полоз палласов,

гадюка степная пузанова, пеликан розовый, баклан малый, цапля желтая, колпица, каравайка, казарка краснозобая, гусь серый, лебедь малый, огарь, утка серая, чернеть белоглазая, савка, крохаль длинноносый, курганник, орел степной, орлан- белохвост, красавка, дрофа, авдотка, зуек морской, ходулочник, шилоклювка, кулик-сорока, перевозчик, кроншнеп большой, веретенник большой, тиркушка луговая, тиркушка степная, чеграва, крачка малая, клинтух, сизоворонка, жаворонок серый, скворец розовый, овсянка черноголовая, белозубка белобрюхая, суслик малый, тушканчик большой, хорь степной.

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение инвентаризации зеленых насаждений, произрастающих на территории Роскошненского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым.
- постановка объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду на территории Роскошненского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым в соответствии с требованиями статьи 69.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

#### **14.8.5. Мероприятия в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами**

Принципы, направления и механизмы реализации системы управления отходами на территории Республики Крым определены Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым (в редакции Приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 28.12.2024 года №932-А).

В соответствии с данными раздела 11 Данные о планируемых строительстве, реконструкции, выведении из эксплуатации объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов на территории Роскошненского сельского поселения мероприятий по созданию новых объектов по обращению с ТКО не предусмотрено.

Определен следующий удельный объем накопления ТКО на 1 человека по Джанкойскому району - 2,55 м<sup>3</sup>/год.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду должны быть предусмотрены:

- сбор и утилизации отходов первого класса опасности (энергосберегающих ламп), установка на контейнерных площадках герметичных контейнеров, транспортировка на пункты утилизации;
- передача опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
- оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохраных зон и зон санитарной охраны водозаборов во всех населенных пунктах, включая садоводческие (дачные) некоммерческие объединения граждан;

- размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью 0,8 - 1,1 куб. м. для временного хранения отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан и зон индивидуальной застройки;
- ликвидация мест несанкционированного размещения ТКО;
- систематический вывоз твердых коммунальных отходов и промышленных отходов 4-5 класса опасности.

Система санитарной очистки и удаления твердых коммунальных отходов с территории Роскошненского сельского поселения должна предусматривать раздельный сбор, эффективное удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию коммунальных отходов.

Для обеспечения должного санитарного уровня Роскошненского сельского поселения коммунальные отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными коммунальными предприятиями.

Перечень отходов в период эксплуатации объектов жилой застройки включает в себя:

- твердые коммунальные отходы от жилого фонда;
- твердые коммунальные отходы от детских дошкольных учреждений;
- твердые коммунальные отходы от школ основного (полного) образования;
- твердые коммунальные отходы от предприятий торговли;
- твердые коммунальные отходы от объектов обслуживания и прочих нежилых помещений.

В настоящее время Республика Крым находится в стадии внедрения раздельного накопления твердых коммунальных отходов. В этих целях постановлением Совета министров Республики Крым от 30.11.2021 № 723 утвержден Порядок накопления ТКО (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Крым, содержащий, в том числе, стандарт оформления системы раздельного накопления ТКО на территории Республики Крым, включающий требования к оформлению контейнеров на контейнерной площадке, требования к оформлению контейнерных площадок и мусоровозов.

Раздельное накопление ТКО предусматривает разделение ТКО по группам однородных отходов и сбор разделенных групп ТКО на контейнерных площадках в соответствующие контейнеры, предназначенные для раздельного накопления ТКО.

Организация раздельного накопления ТКО на территории Республики Крым и осуществляется с помощью контейнерной системы раздельного накопления ТКО, при которой сухие отходы размещаются в одном/нескольких контейнерах с определенной цветовой индикацией. Смешанные отходы размещаются в контейнерах с отличающейся цветовой индикацией.

Раздельное накопление ТКО может осуществляться по упрощенной дуальной схеме, то есть в контейнеры двух видов.

При осуществлении раздельного накопления отходов с установкой контейнеров для утильных фракций (бумага, стекло, пластик, металл) и стандартных контейнеров

для ТКО (с пищевой составляющей) используются контейнеры со следующей цветовой индикацией и видами отходов:

- «вторичные материальные ресурсы» - желтый цвет. В контейнеры с желтой цветовой индикацией складировются ТКО, для которых существует возможность повторного использования непосредственно или после дополнительной обработки;
- «ТКО с пищевой составляющей» - зеленый цвет.

При оборудовании мест (площадок) накопления ТКО контейнерами и (или) емкостями, предназначенными для раздельного накопления ТКО, не допускается складирование в такие контейнеры и (или) емкости неотсортированных ТКО и отсортированных фракций отходов, не соответствующих маркировке, нанесенной на указанные контейнеры и (или) емкости.

Генеральным планом Роскошненского сельского поселения предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

Планово-регулярная система включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов.

Значительной проблемой в организации системы санитарной очистки является не отсутствие технологий переработки (современные технологии позволяют переработать до 90 % от общего количества отходов), а отделение полезного сырья от остального мусора (и разделение различных компонентов). Поэтому целесообразно участие населения в организации системы селективного сбора отходов.

На территории Роскошненского сельского поселения следует предусмотреть организацию селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик) в местах их образования, упорядочение и активизацию работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

Выбор участка для размещения контейнерных площадок на территории сельского поселения осуществляется на основании функционального зонирования территории и градостроительных решений. Размещение площадок не допускается:

- на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
- во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;
- в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;
- рекреационных зонах;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в границах, установленных водоохранных зон открытых водоемов.
- осуществление мероприятий по внедрению и развитию системы раздельного сбора отходов, сортировки и их утилизации, способствующие снижению доли

твердых коммунальных отходов, направляемых на захоронение, от общего объема образования отходов

Для предупреждения рассеивания и потерь отходов контейнерную площадку необходимо оборудовать твердым водонепроницаемым покрытием (асфальт, бетон), ограждение с трех сторон, допускается использование контейнеров с крышками. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров. При этом контейнеров на площадке не может быть более 5.

### **Рисунок 11.2.1. План (схема) устройства контейнерных площадок для сбора ТКО**

Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, а также мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м и не более 100 м, по возможности рекомендуется совмещение с инженерными сооружениями (трансформаторные подстанции, гаражи, автостоянки и пр.), ограждение, озеленение по периметру, удобные подъезды, площадки для маневрирования специализированного транспорта, уклон в сторону проезжей части не менее 0,02 %. Контейнеры располагаются на расстоянии 1 м от ограждения и друг от друга на расстоянии 0,35 м.

На контейнерной площадке может предусматриваться 10 м<sup>2</sup> (ориентировочно) асфальтированного покрытия для сбора крупногабаритных отходов, не помещающихся в контейнер 0,75 м<sup>3</sup> (упаковочный материал, строительные отходы, крупногабаритные бытовые приборы и т. д.).

Сбор использованных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и других опасных отходов, образующихся в общественных зданиях, осуществляется в специальную тару с последующей передачей специализированному предприятию для обезвреживания данных типов отходов.

На территории рынков и торговых комплексов следует предусматривать места под размещение стационарных или мобильных пунктов приемки вторичного сырья площадью не менее 10 м<sup>2</sup>.

Запрещается сжигание растительных остатков на территории населенных пунктов муниципального образования.

### **14.8.6. Мероприятия по благоустройству и озеленению**

Система озеленения Роскошненского сельского поселения должна предусматривать не только наличие определённого количества зелёных насаждений, но и обеспечивать выполнение ими разнообразных функций, оздоравливающих среду. Зелёные насаждения активно очищают атмосферу, регулируют микроклимат, кондиционируют воздух, снижают уровень шумов, обладают высокой степенью ионизации воздуха, препятствуют возникновению неблагоприятных ветровых режимов. Кроме перечисленных санитарно-гигиенических функций, зелёные насаждения благоприятно воздействуют на психоэмоциональную сферу жителя современного населенного пункта.



Система зелёных насаждений территории Роскошненского сельского поселения складывается из:

- озеленённых территорий общего пользования;
- озеленённых территорий ограниченного пользования (зелёные насаждения на участках жилых массивов, пришкольных участков, детских садов);
- озеленённых территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

Генеральным планом предусматривается создание единой системы озеленения (природно-экологический каркас), включающей зелёные массивы, парки и скверы, пригородные леса, сады, использующую в качестве связующих коридоров дополнительные полосы озеленения вдоль естественных водотоков, улиц и микрорайонов.

Наиболее эффективным подходом к решению вопроса озеленения территорий является создание единой, целостной системы озеленения с использованием полного спектра функций зелёных насаждений, а не отдельных санитарно-гигиенических или эстетических качеств.

Озеленённая территория, любого размера и типа является многофункциональной, и чем большее число функций она выполняет, тем эффективнее система озеленения в целом.

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Роскошненского сельского поселения.

Рекомендуются следующие мероприятия по озеленению и благоустройству территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зелёных оград;
- создание мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, перголы, цветочницы, вазоны);
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории населённых пунктов;
- организация озеленения санитарно-защитных зон;
- обустройство мест сбора твёрдых коммунальных отходов.

## **РАЗДЕЛ 15. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ**

Проект генерального плана Роскошненского сельского поселения предусматривает ряд мероприятий по территориальному развитию муниципального образования, направленных на создание условий для роста экономических и социальных показателей муниципального образования.

Предусмотренные проектом мероприятия по размещению объектов местного значения муниципального образования в сфере инженерного и транспортного обеспечения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, предполагают создание условий для рационального использования территориальных ресурсов муниципального образования в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, отвечают целям Стратегии социально-экономического развития Джанкойского муниципального района, а так же учитывают иные факторы, позволяющие создать комфортную среду жизнедеятельности населения муниципального образования средствами планирования развития территории.

Решения генерального плана в части установления функциональных зон обеспечивают условия сбалансированного пользования территориальными ресурсами, учитывают потребность в территориях для размещения объектов федерального, регионального и местного значения. Предусматривают необходимость повышения интенсивности градостроительного освоения территории, прилегающей к транспортным магистралям.

Планируемые объёмы и темпы жилищного строительства обеспечивают условия для повышения доступности жилья при условии повышения средней жилищной обеспеченности, создают предпосылки для привлечения инвестиций в развитие жилищного сектора, постепенного вывода из эксплуатации ветхого и аварийного жилищного фонда.

Запланированные мероприятия в части развития индивидуального жилищного строительства, способствуют решению задач по обеспечению многодетных семей и других законодательно установленных категорий граждан земельными участками за счёт достаточного объёма резервируемых в этих целях территорий для размещения индивидуальной жилой застройки.

Резервирование территорий для развития общественно-деловой застройки и создания разных функциональных общественных пространств создаст условия для развития и расширения спектра гарантированных услуг, а также повысит уровень развития коммерческого сектора в сфере обслуживания.

Реализация мероприятий, заложенных генеральным планом в части развития транспортной сети в границах муниципального образования, позволит повысить связность территорий внутри муниципального образования. Повысится уровень доступности объектов промышленности, в следствие чего повысится инвестиционная привлекательность территории. Развитие улично-дорожной сети в границах

населённых пунктов Роскошненского сельского поселения позволит упорядочить сложившуюся планировочную структуру населённых пунктов, создаст условия для развития общественного транспорта.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры обеспечит повышение надёжности работы систем коммунальной инфраструктуры населённых пунктов Роскошненского сельского поселения, повысит качество поставляемых для потребителей товаров и оказываемых услуг, снизит негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека.

Развитие централизованной газораспределительной системы на территории муниципального образования позволит обеспечить бесперебойную подачу природного газа населению, коммунально-бытовым и промышленным потребителям. Использование природного газа в качестве топлива для коммунально-бытовых и промышленных потребителей позволит сократить затраты на производство электрической и тепловой энергии, улучшить экологическую обстановку за счёт снижения вредных выбросов в атмосферу по сравнению с другими видами топлива.

Развитие централизованных систем тепло-, водоснабжения и водоотведения (канализации) обеспечит потребителей тепловой энергией и водой необходимого качества, повысит надёжность централизованных систем тепло-, водоснабжения и водоотведения (канализации) и комфортность среды проживания населения, а также позволит повысить инвестиционную привлекательность территории.

Немаловажным фактором создания благоприятных условий для жизни населения является наличие мест приложения труда и стабильный рост благосостояния жителей. Увеличение мощности объектов инженерной инфраструктуры позволит реализовать инвестиционные проекты в части развития транспортно-логистической инфраструктуры, промышленности, туристско-рекреационного комплекса, что, в свою очередь, приведёт к созданию новых рабочих мест.

Реализация мероприятий по созданию единой непрерывной системы озеленения города, включающей зелёные массивы, парки и скверы, использующей в качестве связующих коридоров дополнительные полосы озеленения вдоль естественных водотоков и городских улиц обеспечит оздоровление городской среды: будет способствовать очищению атмосферы, регулированию микроклимата, кондиционированию воздуха, снижению уровней шума, ионизации воздуха, ветрозащите. Развитие системы зелёных насаждений, помимо перечисленных санитарно-гигиенических функций, будет благоприятно воздействовать на психоэмоциональную сферу жителей муниципального образования.

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечит требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создаст технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по Роскошненского сельского поселения.

Оценка влияния планируемых для размещения объектов местного значения Роскошненского сельского поселения комплексное развитие территории Роскошненского сельского поселения представлена в виде технико-экономических показателей, сгруппированных по направлениям:

15. территория муниципального образования и населённых пунктов, вошедших в его состав;
16. функциональные зоны;
17. показатели численности населения;
18. показатели развития жилищного фонда;
19. показатели развития объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, отдыха и туризма;
20. показатели развития транспортной инфраструктуры;
21. показатели развития инженерной инфраструктуры и трубопроводного транспорта;
22. другие.

Проектные решения генерального плана предусматривают необходимость разработки градостроительной документации последующих уровней, тем самым создавая условия для планирования комплексного, устойчивого развития территории сельского поселения.

## Приложение 1

Земельные участки, которые включаются/исключаются в/из границы населённых пунктов, входящих в состав Роскошненского сельского поселения, отсутствуют.

## Приложение 2

### Технико-экономические показатели

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Современное состояние 2021 год	Состояние на 2041 год
<b>1.</b>	<b>Роскошненское сельское поселение, га:</b>			
1	Роскошненское сельское поселение	га	5948,3	5948,3
1.1	с. Роскошное	га	100,5	100,5
1.2	с. Зерновое	га	97,8	97,8
<b>2.</b>	<b>Население:</b>			
2.1	численность постоянного населения	чел	1126	1350
2.2.	Возрастная структура населения:			
2.2.1	младше трудоспособного возраста	чел/ % от общей численности населения	335/16,6	261/19,3
2.2.2	трудоспособного возраста	чел/ % от общей численности населения	645/54,8	710/52,6
2.2.3	старше трудоспособного возраста	чел/ % от общей численности населения	161/28,6	379/28,1
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	всего	тыс. кв.м. общей площади	23,9	27,1
3.2	Убыль жилищного фонда	тыс. кв.м. общей площади	-	-
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв.м. общей площади	23,9	27,1
3.4	Новое строительство	тыс. кв.м. общей площади	-	-
3.5	Обеспеченность населения общей площадью	кв.м./чел	21,9	27,1
<b>4.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	место	280	330
4.1.2	Общеобразовательные учреждения	место	562	562

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Современное состояние 2021 год	Состояние на 2041 год
4.1.3	Межшкольный учебно-производственный комбинат	учащиеся		
4.1.4	Специализированные внешкольные учреждения	учащиеся		
4.2	Объекты здравоохранения и социального обеспечения:			
4.2.1	Больницы	койка		
4.2.2	Поликлиники	посещен.в смену	16	16
4.2.3	Аптеки	объект	-	1
4.3	Объекты культурно-досугового назначения			
4.3.1	библиотеки	место		7
4.3.2	учреждения культурно-досугового типа	зрительское место	250	300
4.3.3	музеи	учреждения		
4.3.4	кинозал	место		
4.4	спортивные сооружения всего, в том числе:			
4.4.1	плоскостные спортивные сооружения	тыс.м2	2,450	3,776
4.4.2	спортивные залы	м2 зала	234	234
4.4.3	плавательные бассейны	м2 зеркала воды		
4.5	Предприятия торговли и общественного питания			
4.5.1	Предприятия розничной торговли (включая рынки)	тыс. м2торговой площади	229,7	229,7
4.5.2	Предприятия общественного питания	посадочное место	-	85
4.6	Предприятия коммунального и бытового обслуживания			
4.6.1	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	-	9
4.6.2	Предприятия по стирке белья	кг белья в смену	-	81
4.6.3	Предприятия по химчистке	кг вещей в смену	-	5
4.6.4	Банно-оздоровительные комплексы	место	-	9
4.6.5	Гостиницы	место		8
<b>7</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
7.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования всего	км	11,021	11,021
	в том числе:			
7.1.2	регионального значения	км		
7.1.3	межмуниципального значения	км	9,686	9,686
7.1.4	местного значения	км	1,335	1,335
7.2	Общая протяженность железных дорог	км	-	-
7.3	Количество железнодорожных вокзалов (станций):	единиц	-	-
7.4	Магистральный трубопроводный транспорт		-	-
7.4.1	протяженность газового трубопровода	км	-	-
7.4.2	протяженность нефтяного трубопровода	км	-	-
<b>8</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>			
	Электроснабжение			
8.1	Потребность в электроэнергии	тыс. кВт. в год	-	1282,5
8.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт.ч в год.	950	950
8.2.1	Газоснабжение			
8.2.2	Удельный вес газа в топливном балансе	%	-	-
8.2.3	Потребление газа всего	млн. м3/год	0,8852	3,0537
<b>9</b>	<b>Ритуальное обслуживание население</b>			

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Современное состояние 2021 год	Состояние на 2041 год
9.1	Общее количество кладбищ	единиц	2	2
<b>10</b>	<b>Жилые зоны:</b>			
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	127,86	
<b>11</b>	<b>Общественно-деловые зоны:</b>			
1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	4,38	
2	Зона специализированной общественной застройки	га	5,70	
<b>12</b>	<b>Зона инженерной инфраструктуры:</b>			
1	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,67	
2	Коммунально-складская зона	га	0,49	
<b>13</b>	<b>Рекреационные зоны:</b>			
1	Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	4,18	
2	Зона отдыха	га	2,47	
<b>14</b>	<b>иные зоны:</b>			
1	Иные зоны	га	9,94	
<b>15</b>	<b>Зоны специального назначения:</b>			
1	Зона кладбищ	га	1,77	
<b>16</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования:</b>			
1	Зона сельскохозяйственного использования	га	13,59	
2	Зона сельскохозяйственных угодий	га	5 702,96	
3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	73,33	