



ДЖАНКОЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Девятнадцатая сессия третьего созыва РЕШЕНИЕ № 3/19-9

«29» августа 2025 года

О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований Джанкойского района Республики Крым

В соответствии со ст. 29 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Республики Крым от 16 января 2015 года №67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», от 21 августа 2014 года №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановления администрации Джанкойского района Республики Крым от 10 апреля 2024 года № 270 «О подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований Джанкойского района Республики Крым, утверждённых решением 61 сессии Джанкойского районного совета первого созыва от 13.07.2018 №1/61-5 (с изм. от 22 июля 2022 года №2/52-9), руководствуясь Уставом муниципального образования Джанкойский район Республики Крым,

РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести изменения в местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований Джанкойского района Республики Крым, утверждённые решением 61 сессии Джанкойского районного совета первого созыва от 13.07.2018 №1/61-5» (с изм. от 22 июля 2022 года №2/52-9) (далее – Решение), изложив их в новой редакции (прилагаются):

- 1.1. Джанкойский район Республики Крым;
- 1.2. Азовское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым;
- 1.3. Вольновское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым;
- 1.4. Ермаковское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым;
- 1.5. Завет-Ленинское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым;
- 1.6. Заречненское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым;

- 1.7. Изумрудновское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым;
- 1.8. Кондратьевское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым;
- 1.9. Крымковское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым;
- 1.10. Лобановское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым;
- 1.11. Луганского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым;
- 1.12. Майское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым;
- 1.13. Масловское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым;
- 1.14. Медведевское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым;
- 1.15. Мирновское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым;
- 1.16. Новокрымское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым;
- 1.17. Пахаревское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым;
- 1.18. Победненское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым;
- 1.19. Просторненское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым;
- 1.20. Роскошненское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым;
- 1.21. Рощинское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым;
- 1.22. Светловское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым;
- 1.23. Стальненское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым;
- 1.24. Табачное сельское поселение Джанкойского района Республики Крым;
- 1.25. Целинное сельское поселение Джанкойского района Республики Крым;
- 1.26. Чайкинское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым;
- 1.27. Ярковское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым;
- 1.28. Ярполенское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым;
- 1.29. Яснополянское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым.

2. Настоящее решение разместить на портале Правительства Республики Крым в разделе соответствующего муниципального образования и на официальном интернет-портале правовой информации органов местного самоуправления Джанкойского района Республики Крым, сетевом издании «Джанкойский район Республики Крым» (<http://dzhankoyrn.ru>).

3. Определить отдел по вопросам архитектуры, градостроительства и наружной рекламы администрации Джанкойского района органом, ответственным за хранение и использование материалов внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований Джанкойского района Республики Крым.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

**Председатель
Джанкойского районного совета**

Ю.М. Лещишин

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Оглавление

ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Общие положения

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района

1.1. Создание условий для строительства на территории Джанкойского района Республики Крым

1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.1. Объекты в области образования

2.2. Объекты в области культуры

2.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта

2.4. Объекты в области автомобильных дорог местного значения, организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

2.5. Объекты в области хранения транспортных средств

2.6. Объекты электроснабжения

2.7. Объекты газоснабжения

2.8. Объекты теплоснабжения

2.9. Объекты водоснабжения

2.10. Объекты водоотведения

2.11. Объекты связи

2.12. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

2.13. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Приложение

Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3. Анализ административно-территориального устройства Джанкойского района Республики Крым

4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития

Джанкойского района Республики Крым

5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

6.1. Объекты в области образования

6.2. Объекты в области культуры

6.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта

6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.5. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.6. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

6.7. Объекты в области связи

6.8. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

6.9. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

7. Область применения расчетных показателей

8. Правила применения расчетных показателей

ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования Джанкойского района Республики Крым направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории Джанкойского района Республики Крым, при планировке и застройке территории муниципальных образований Джанкойского района Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования Джанкойского района Республики Крым разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Джанкойского района Республики Крым объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Джанкойского района Республики Крым решаются следующие задачи:

установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения Джанкойского района Республики Крым и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Джанкойского района Республики Крым;

установление предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения Джанкойского района Республики Крым и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Джанкойского района Республики Крым;

установление набора показателей для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

установление набора показателей, расчет которых необходим при разработке документации по планировке территории.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения, определены в соответствии с действующей редакцией региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования Джанкойского района Республики Крым разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными правовыми и

нормативно-техническими документами, техническими регламентами в целях реализации полномочий органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в сфере градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения муниципального района приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития России от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» и действующей редакции региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым. Для всей территории в административных границах Джанкойского района Республики Крым установлены единые нормативные показатели.

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района

1.1. Создание условий для строительства на территории Джанкойского района Республики Крым

1. В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым региональными нормативами градостроительного проектирования установлены следующие зоны:

зона А – зона интенсивной урбанизации территории;

зона Б – зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

зона В – зона развития рекреационного потенциала.

Территория муниципального образования всего Джанкойского района Республики Крым отнесена к зоне «Б» (зона умеренной (незначительной) урбанизации).

2. Местными нормативами градостроительного проектирования Джанкойского района Республики Крым устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки:

жилая застройка (в том числе застройка индивидуальными жилыми домами;

застройка домами блокированной застройки; многоквартирная жилая застройка

(малоэтажная и среднеэтажная); многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);

общественно-деловая застройка (специализированная);

общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);

общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Таблица 1.2.1

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
Жилая застройка	

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не более 0,4
в условиях реконструкции	Не более 0,6
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом.

3. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных

показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

4. При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть объекта капитального строительства, размещаемого в границах земельного участка, подлежащего застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

5. К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта местных нормативов градостроительного проектирования Джанкойского района Республики Крым поселения относятся:

для общественных зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

для жилых зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания), требования к которым определены в СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные».

6. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

Таблица 1.3.1

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	1,2
в условиях реконструкции	1,6

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	1,7
в условиях реконструкции	2
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	2
в условиях реконструкции	2,4
Смешанная специализированная	2,4
в условиях реконструкции	2,6
Многофункциональная	2,4
в условиях реконструкции	2,6

1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия разработанной и утвержденной, в том числе в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Джанкойского района Республики Крым, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом. При наличии утвержденной документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае, если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства), для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

4. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимального допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.4.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 20%

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Смешанная специализированная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%
Многофункциональная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.

2. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

3. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства, площадь такого озеленения может составлять не менее 75% от площади необходимого озеленения земельного участка.

4. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.5.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
застройки, в том числе в условиях реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

3. Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение такого объекта.

4. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым

5. Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

6. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.6.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Специализированная (гостиницы)	Не менее 3%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

2. Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение.

3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым.

4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.

5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

2. В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя принимать в соответствии с таблицей 1.7.1.

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.
до 2035	45
до 2040	50

3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. - при размещении жилья бизнес-класса.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.1. Объекты в области образования

Таблица 2.1.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Дошкольные образовательные организации	Число мест в расчете на 1000 человек	2026 год	42	Пешеходная доступность: 1000 м
		2030 год	38	
		2040 год	29	
Общеобразовательные организации	Число мест в расчете на 1000 человек	2026 год	116	Пешеходная доступность: 1000 м
		2030 год	106	
		2040 год	86	
Организации дополнительного образования	Число мест в расчете на 1000 человек	2026 год	140	Транспортная доступность: 30 мин
		2030 год	130	
		2040 год	110	
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Количество объектов на муниципальный район, городской округ, ед.	По заданию на проектирование		Не нормируется

1. В качестве объекта образования принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.

2. Предельные значения расчетных показателей минимальной обеспеченности могут быть уточнены при изменении демографической структуры муниципального образования.
3. При расстояниях, свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных организаций, расположенных в сельской местности, воспитанников организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организаций социального обслуживания с предоставлением проживания организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 километров в одну сторону.
4. При установлении расчетных показателей минимальной обеспеченности объектами образования в местных нормативах градостроительного проектирования могут быть учтены особенности, касающиеся посещаемости отдельных объектов образования детьми из соседних муниципальных образований.
5. С целью определения предельных значений расчетных показателей минимальной обеспеченности населения в объектах дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций указанные показатели применяются к периоду завершения реализации планируемых объектов (в случае документов территориального планирования – первая очередь, расчетный срок; в случае документации по планировке территории - последняя очередь (этап) развития территории).
6. При реализации проектов комплексного развития территории допускается уточнение предельных значений расчетных показателей минимальной обеспеченности при наличии обоснования демографической структуры планируемой к застройке территории.

2.2. Объекты в области культуры

Таблица 2.2.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детская библиотека	Количество объектов на муниципальное образование, ед., в административном центре района	1	Транспортная доступность: 30-60 мин
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности, ед.	1	Транспортная доступность: 30-60 мин
Межпоселенческая общедоступная библиотека	Количество объектов на муниципальное образование, ед. в административном центре района	1	Транспортная доступность: 30-60 мин
Краеведческий музей	Количество объектов на муниципальное образование, ед., в административном центре района	1	Транспортная доступность: 30-60 мин
Концертный зал	Количество объектов на муниципальное образование, ед. на район	1	Транспортная доступность: 30-40 мин
Центр культурного развития	Количество объектов на муниципальное образование, ед. на район	1	Транспортная доступность: 30-40 мин
Передвижной многофункциональный центр	Количество объектов на муниципальное образование, транспортная единица	1	Транспортная доступность: 30-40 мин

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика

2.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.3.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	до 2026 г.	62	Не нормируется
		2026 г.	68	
		2030 г.	82	
		2040 г.	122	
Крытая ледовая арена	Количество объектов на муниципальный район, ед.	По заданию на проектирование		Не нормируется
Тренировочная база	Количество объектов на муниципальный район, ед.	По заданию на проектирование		Не нормируется
Плавательный бассейн общего пользования	Количество объектов на 30000 чел.	1		Транспортная доступность: 30-60 мин
	Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, кв. м на 1000 чел.	20-25		
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания: 1500 м

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Спортивный зал	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1	Пешеходная доступность: 1000 м
	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения менее 500 чел., ед.	Не нормируется	Не нормируется

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

8. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

2.4. Объекты в области автомобильных дорог местного значения, организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 2.4.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Плотность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, км/кв. км территории	0,22	Не нормируется
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Плотность улично-дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	Не нормируется	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Плотность сети велосипедных дорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	Не нормируется	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	Территория района обеспечивается услугами автовокзала ГО Джанкой	Транспортная доступность: 1,5 ч
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта	Не нормируется	Не нормируется
Автозаправочные станции	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 топливораздаточную колонку	1200	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 пост на станции технического обслуживания	200	Не нормируется

1. Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.5. Объекты в области хранения транспортных средств

Таблица 2.5.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Жилая застройка			
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино- местом	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (малоэтажная и	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест	0,35	Пешеходная доступность: 800 м

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
среднеэтажная жилая застройка)	(парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (многоэтажная жилая застройка)	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35	Пешеходная доступность: 800 м
Общественно-деловая застройка			
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей в специализированной общественно-деловой застройке ¹	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Приложение Ж СП 42.13330.2016	Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при гостиницах	Количество машино-мест (парко-мест), в отношении количества номеров	Не менее 20% числа номеров для гостиниц	Пешеходная доступность: 150 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при комплексах апартаментов, апарт- отелей и гостиниц,	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в	0,35	Пешеходная доступность: 250 м

¹ За исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов.

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
включающие номерной фонд по типу апарт-отелей	отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при смешанной специализированной застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35	Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при многофункциональной общественно-деловой застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35 ²	Пешеходная доступность: 250 м

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. Количество парковочных мест следует принимать в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной

² За исключением гостиниц, комплексов апарт-отелей, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апарт-отелей, а также жилой застройки.

регистрации недвижимости», нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

4. При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;

мопеды и велосипеды - 0,1.

5. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в местных нормативах градостроительного проектирования Джанкойского района Республики Крым, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест).

6. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения

Совета министров Республики Крым от 09 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

7. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{\text{м/м}} = S_{\text{п/п}} / S_{\text{пл.м/м}}, \text{ где:}$$

$N_{\text{м/м}}$ - количество машино-мест;

$S_{\text{п/п}}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 1.9.1;

$S_{\text{пл.м/м}}$ - площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

8. При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

9. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или

собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке; для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле) или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, если такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

10. Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, относящихся к объектам банковской деятельности площадью до 800 кв. м, за границей земельных участков или в границах иных земельных участков, допускается при согласовании с органами местного самоуправления в радиусе доступности не более 400 метров.

11. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.

2.6. Объекты электроснабжения

Таблица 2.6.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжени я	Укрупненные показатели электропотреблени я, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройст ва	—	Не нормируется
		без стационарных	950	

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		плит, без кондиционеро в	
		без стационарных плит, с кондиционера ми	1250
		со стационарным и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	1350
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	1650
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеро в	4100
		без стационарных плит, с кондиционера ми	4600
		со стационарным	4400

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	4900

1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

2.7. Объекты газоснабжения

Таблица 2.7.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты	Объем	при наличии	120	Не

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
газоснабжения	газопотребления, Гкал/год на 1 чел.	централизованного горячего водоснабжения		нормируется
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220	

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

2.8. Объекты теплоснабжения

Таблица 2.8.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты	Объем	при наличии в	0,9	Не

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
теплоснабжени я	теплопотребления , Гкал/год на 1 чел.	квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованног о горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	7	нормируется
		при наличии в квартире газовой плиты и централизованног о горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	2,4	
		при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованног о горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,4 3	

2.9. Объекты водоснабжения

Таблица 2.9.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	–	
Объекты водоснабжения	Объем водопотреблени я, л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140- 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165- 180	

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

2.10. Объекты водоотведения

Таблица 2.10.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140- 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165- 180	

2.11. Объекты связи

Таблица 2.11.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Сеть фиксированной местной телефонной связи	Количество операторов местного уровня, ед.	По заданию на проектирование	Не нормируется
Сеть Интернет (широкоформатный доступ)	Количество операторов местного уровня, ед.	По заданию на проектирование	Не нормируется
Объекты почтовой связи	Количество объектов, ед. на 2 тыс. чел.	1	Не нормируется

1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.12. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 2.12.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты (места) накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100	Пешеходная доступность: 100 м

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$, где:

Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t - периодичность удаления отходов в сутки;

K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

2.13. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 2.13.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Муниципальный архив	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Участковые пункты полиции	Количество объектов на 1 административны й участок, ед.	1	Не нормируется
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационны е укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1 укрываемого	При одноярусном расположении нар - 0,6; при двухъярусном расположении нар - 0,5; при трехъярусном расположении нар - 0,4	Пешеходная доступность: для убежищ и противорадиационны х укрытий – 1000 м; для укрытий – 500 м
Дома интернаты для детей	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектировани е	Не нормируется
Учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектировани е	Не нормируется
Учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектировани е	Не нормируется
Объекты общественного питания	Количество мест на 1000 чел.	40	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	196	Пешеходная доступность: 2000 м

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	88	Пешеходная доступность: 2000 м
Нестационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	41	Пешеходная доступность: 2000 м
Ярмарки и розничные рынки	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	3	Не нормируется
Аптеки	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектировании	Транспортная доступность: 30 мин
Предприятия бытового обслуживания	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	Пешеходная доступность: 2000 м
Организации ритуального обслуживания населения	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	Не нормируется
Кладбища	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется
	Площадь кладбища урновых захоронений после кремации,	0,02	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	га на 1000 чел.		
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1-2 тыс. чел.	Транспортная доступность: 30 мин

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России в сельской местности, как правило в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Размещение объектов в области социального обслуживания, их наименование и мощность определяется уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере социального обслуживания.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автомобильным транспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.

Приложение

Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Апартамент – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Градостроительный комплекс - совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комплекс апартаментов – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки – проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Номерной фонд – общее количество номеров в гостинце различной категории.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Разрешение на строительство – документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального

строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты, - это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на

аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

Территория сложившейся застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

Единицы – ед.

Квадратные метры на 1 человека – кв. м/чел.

Квадратный километр – кв. км.

Квадратный метр – кв. м.

Машино-место – м/м.

Населенный пункт – н.п.

Поселок городского типа – пгт

Село – с.

Сельское поселение – СП

ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3. Анализ административно-территориального устройства Джанкойского района Республики Крым

Статус и границы Джанкойского муниципального района установлены Законом Республики Крым от 5 июня 2014 года № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав территории Джанкойского района входят 28 муниципальных образований со статусом сельских поселений:

Азовское сельское поселение (административный центр – поселок городского типа Азовское): поселок городского типа Азовское;

Вольновское сельское поселение (административный центр – поселок городского типа Вольное): поселок городского типа Вольное;

Ермаковское сельское поселение (административный центр – село Ермаково): село Ермаково, село Ветвистое, село Копани, село Островское, село Придорожное, село Соленое Озеро, село Столбовое;

Завет-Ленинское сельское поселение (административный центр – село Завет-Ленинский): село Завет-Ленинский, село Зеленый Яр, село Мартыновка, село Мелководное, село Пушкино, село Солонцовое;

Заречненское сельское поселение (административный центр – село Заречное): село Заречное, село Армейское, село Болотное, поселок Митюрино, село Низинное, село Перепелкино, село Смежное;

Изумрудновское сельское поселение (административный центр – село Изумрудное): село Изумрудное, село Дмитриевка, село Калиновка, село Мичуриновка, село Новостепное, село Овощное;

Кондратьевское сельское поселение (административный центр – село Кондратьево): село Кондратьево, поселок Дорожное, село Рубиновка, село Советское;

Крымковское сельское поселение (административный центр – село Крымка): село Крымка;

Лобановское сельское поселение (административный центр – село Лобаново): село Лобаново, село Жилино, село Марьино, село Орденоносное, поселок Ясное;

Луганское сельское поселение (административный центр – село Луганское): село Луганское, село Ковыльное, село Пробуждение, село Тутовое, село Ударное;

Майское сельское поселение (административный центр – село Майское): село Майское, село Ближнее, село Ларино, село Октябрь, село Полевое;

Масловское сельское поселение (административный центр – село Маслово): село Маслово, село Комсомольское, село Субботник;

Медведевское сельское поселение (административный центр – село Медведевка): село Медведевка, село Предмостное, село Тургенево;

Мирновское сельское поселение (административный центр – село Мирновка): село Мирновка, село Днепровка, село Константиновка, село Рысаково, село Тимофеевка;

Новокрымское сельское поселение (административный центр – село Новокрымское): село Новокрымское, село Источное, село Павловка;

Пахаревское сельское поселение (административный центр – село Пахаревка): село Пахаревка, село Выпасное;

Победненское сельское поселение (административный центр – село Победное): село Победное, село Новая Жизнь, село Тарасовка;

Просторненское сельское поселение (административный центр – село Просторное): село Просторное, село Антоновка, село Апрелевка, село Бородино, село Нижние Отрожки, село Славянское, село Стефановка;

Роскошненское сельское поселение (административный центр – село Роскошное): село Роскошное, село Зерновое;

Рощинское сельское поселение (административный центр – село Рощино): село Рощино, село Ближнегородское, село Краснодольное, село Озерное, село Серноводское;

Светловское сельское поселение (административный центр – село Светлое): село Светлое, село Благодатное;

Стальненское сельское поселение (административный центр – село Стальное): село Стальное, село Многоводное, село Новоконстантиновка, село Новопавловка, село Новоефедоровка, село Озерки, село Прозрачное, село Родное;

Табачненское сельское поселение (административный центр – село Табачное): село Табачное, село Новосельцево, село Федоровка, село Хлебное;

Целинное сельское поселение (административный центр – село Целинное): село Целинное, село Колоски, село Томашовка;

Чайкинское сельское поселение (административный центр – село Чайкино): село Чайкино, село Мысовое;

Ярковское сельское поселение (административный центр – село Яркое): село Яркое, село Ястребцы;

Яркополенское сельское поселение (административный центр – село Яркое Поле): село Яркое Поле, село Арбузовка, село Веселое, село Отрадное, поселок Дубровка, село Находка, село Славянка, село Тимирязево;

Яснополянское сельское поселение (административный центр – село Яснополянское): село Яснополянское, поселок Володино, село Рюмино.

В состав Джанкойского района Республики Крым входит 113 населённых пунктов, в том числе: 2 посёлка городского типа (Азовское и Вольное), 106 сёл и 5 посёлков. Административным центром района является город Джанкой (не входит в состав муниципального района).

Таблица 3.1

Характеристика поселений Джанкойского района Республики Крым

Муниципальное образование	Административный центр	Количество населенных пунктов	Численность населения, чел.	Площадь, кв. км	Плотность населения, чел./кв. км
Азовское СП	пгт Азовское	1	3435	4,66	737,1
Вольновское СП	пгт Вольное	1	1980	11,13	177,9
Ермаковское СП	село Ермаково	7	2512	109,96	22,8
Завет-Ленинское СП	с. Завет-Ленинский	6	3481	120,81	28,8
Заречненское СП	с. Заречное	7	3073	93,91	32,7
Изумрудновское СП	с. Изумрудное	6	5352	53,64	99,8
Кондратьевское СП	с. Кондратьево	4	1302	59,02	22,1
Крымковское СП	с. Крымка	1	1630	50,66	32,2
Лобановское СП	с. Лобаново	5	2447	77,28	31,7
Луганское СП	с. Луганское	5	2153	61,84	34,8
Майское СП	с. Майское	5	3423	92,58	37,0
Масловское СП	с. Маслово	3	2994	70,94	42,2
Медведковское СП	с. Медведевка	3	2059	191,75	10,7
Мирновское СП	с. Мирновка	5	4976	57,90	85,9
Новокрымское СП	с. Новокрымское	3	1711	78,86	21,7
Пахаревское СП	с. Пахаревка	2	1384	35,54	38,9
Победненское СП	с. Победное	3	3828	58,80	65,1
Просторненское СП	с. Просторное	7	2295	163,80	14,0
Роскошненское СП	с. Роскошное	2	1068	59,39	18,0
Рощинское СП	с. Рощино	5	2469	62,59	39,4
Светловское	с. Светлое	2	1542	82,80	18,6

Муниципальное образование	Административный центр	Количество населенных пунктов	Численность населения, чел.	Площадь, кв. км	Плотность населения, чел./кв. км
СП					
Стальненское СП	с. Стальное	8	2393	239,85	10,0
Табачненское СП	с. Табачное	4	1710	45,60	37,5
Целинное СП	с. Целинное	3	1276	283,42	4,5
Чайкинское СП	с. Чайкино	2	1000	172,10	5,8
Ярковское СП	с. Яркое	2	1989	67,53	29,5
Яркополенское СП	с. Яркое Поле	8	2107	51,09	41,2
Яснополянское СП	с. Яснополянское	3	772	209,52	3,7
Джанкойский район:		113	66361	2666,97	24,9

4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Джанкойского района Республики Крым

Джанкойский район расположен в степной части Республики Крым, в присивашском регионе на севере региона. Рельеф территории – равнинный, большую часть района занимает распаханная степь.

Природа Джанкойского района типична для степной части Крыма, естественных лесов нет. Климат умеренно континентальный, сухой с большими годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха.

Численность постоянного населения Джанкойского района на 01.01.2024 г. составляла 66361 чел., что составляет 3,5% от общей численности Республики Крым. Социально-экономическое развитие Джанкойского района Республики Крым осуществляется на основе многоуровневой системы нормативных правовых документов, в том числе:

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 г. № 63 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя»;

Закон Республики Крым от 01 апреля 2015 г. № 131-ЗРК/2015 «О стратегическом планировании в Республике Крым» – определяет порядок разработки и реализации программ социально-экономического развития на региональном и муниципальном уровнях;

Постановление Правительства Республики Крым от 30 декабря 2022 г. № 789 «Об утверждении государственных программ Республики Крым»;

Решение Джанкойского районного совета Республики Крым от 30 августа 2019 г. «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Джанкойский район Республики Крым на период до 2030 года».

5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

Перечень объектов местного значения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Джанкойского района Республики Крым подготовлен на основании:

Градостроительного кодекса РФ;

Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».

Таблица 5.1

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
Образование	Дошкольные образовательные организации. Общеобразовательные организации. Организации дополнительного образования. Детские учреждения оздоровления и отдыха	пп. «в» п. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации. п. 11 ч. 1, ч. 3 ст. 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». п. 3 ст. 2 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»
Культура	Детская библиотека. Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Межпоселенческая библиотека. Краеведческий музей. Концертный зал. Центр культурного развития. Передвижной многофункциональный центр	п. 19.1 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879
Физическая культура и	Крытая ледовая арена.	пп. «д» п. 1 ч. 3 ст. 19

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
массовый спорт	Тренировочная база. Плавательный бассейн общего пользования. Плоскостные спортивные сооружения (стадион, игровые спортивные площадки). Спортивный зал.	Градостроительного кодекса Российской Федерации. п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ч. 4 ст. 2 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым». Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		России от 21 марта 2018 № 244
Автомобильные дороги местного значения	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района. Велосипедные дорожки	пп. «б» п. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации. п. 5 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ч. 2 ст. 2 п. 3 ст. 2 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»
Организация улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств	Улично-дорожная сеть населенных пунктов сельских поселений. Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения. Остановочные пункты городского общественного	п. 5, 7 ч. 1 ст. 14, ч. 4 ст. 14, п. 6 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
	пассажирского транспорта. Автозаправочные станции. Станции технического обслуживания автомобилей	
Обеспечение населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для встроенных объектов обслуживания, в том числе для маломобильных групп населения	Объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания в сельских поселениях. Объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям в сельских поселениях. Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания в сельских поселениях	п. 5 ч. 1 ст. 14, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Объекты электроснабжения. Объекты газоснабжения. Объекты теплоснабжения. Объекты водоснабжения. Объекты водоотведения	пп. «а» п. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации. п. 4 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ч. 1 ст. 2, ч. 6 (б, к, л, о) ст. 23 Закона Республики Крым от 16

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».
Связь	Сеть фиксированной местной телефонной связи. Сеть «Интернет» (широкополосный доступ) (местные операторы). Предприятия почтовой связи	п. 18 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». п. «п» ч. 6 ст. 2 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	п. 14 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». п. 2 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
Иные области в связи с решением вопросов местного значения	Муниципальный архив. Участковые пункты полиции. Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия). Дома-интернаты для детей. Учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства. Учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей. Объекты общественного питания. Объекты торговли (стационарные торговые	п. 14, 16, 17, 21 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
	объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м. кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты). Товары на ярмарках и розничных рынках. Аптеки. Предприятия бытового обслуживания. Организации ритуального обслуживания населения. Кладбища. Банковские (кредитно-финансовые) учреждения.	

6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

6.1. Объекты в области образования

Таблица 6.1.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	При расчете норматива обеспеченности в части мест в дошкольных образовательных организациях учитывались требования по обеспеченности, изложенные в

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		приложении к письму Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 (65 мест на 100 детей в возрасте от 0 - 7 лет в городских населенных пунктах и 45 мест на 100 детей в возрасте от 0 - 7 лет в сельских населенных пунктах), а также фактическая потребность населения муниципальных образований в местах в дошкольных образовательных организациях.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Согласно п. 10.4 СП 42.13330.2016 радиус обслуживания населения: в сельских населенных пунктах* – 1000 м. *При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание. Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону.
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Пешеходная и транспортная доступность принята согласно п. 10.5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	территориальной доступности	СП 42.13330.2016, п. 2.1.2 СП 2.4.3648-20. Расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий для сельских поселений – до 1 км. При расстояниях, свыше указанных для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных организаций, расположенных в сельской местности, воспитанников организаций для детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организаций социального обслуживания с предоставлением проживания организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 километров в одну сторону.
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение к Письму Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02
	Расчетный показатель максимально	Транспортная доступность принята 30

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	допустимого уровня территориальной доступности	мин. в соответствии с приложением к письму Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район, городской округ по заданию на проектирование принято в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

6.2. Объекты в области культуры

Таблица 6.2.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 21 раздела II Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Межпоселенческая библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Краеведческий музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 2 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 2 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 4 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры,

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 4 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Передвижной многофункциональный центр	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879

6.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 6.3.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	При определении нормы обеспеченности населения объектами спортивной

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		инфраструктуры следует руководствоваться приказом Минспорта России от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей к 2030 году в соответствии с приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Крытая ледовая арена	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	При определении нормы обеспеченности населения объектами спортивной
	Расчетный показатель максимально	инфраструктуры следует руководствоваться

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	допустимого уровня территориальной доступности	приказом Минспорта России от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
Тренировочная база	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	При определении нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться приказом Минспорта России от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Плавательный бассейн общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	При определении нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться приказом Минспорта России от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Плоскостные	Расчетный показатель	При определении нормы

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
спортивные сооружения (стадион, игровые спортивные площадки)	минимально допустимого уровня обеспеченности	обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться приказом Минспорта России от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	При определении нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	

6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.4.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Автомобильные дороги	Расчетный показатель	табл. 7.30

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
местного значения	минимально допустимого уровня обеспеченности	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	п. 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
пассажирского транспорта	обеспеченности	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

6.5. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.5.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при различных типах застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.

6.6. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 6.6.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение А СП 42- 101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

6.7. Объекты в области связи

Таблица 6.7.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 10 ч. 1, ч. 3 ст. 14, п. 18 ч. 1 ст. 15, п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 31 Федерального закона от 17 июля 1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи». Федеральный закон от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Приказ Минцифры России от 26 октября 2020 г. № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

6.8. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 6.8.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 «об утверждении санитарных правил и

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		норм СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

6.9. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 6.9.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты гражданской обороны (убежища,	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
противорадиационные укрытия, укрытия)	обеспеченности	гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Региональные нормативы градостроительного

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты	обеспеченности	проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

7. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Джанкойского района Республики Крым распространяется на всю территорию Джанкойского района Республики Крым, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Джанкойского района Республики Крым устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Джанкойского района Республики Крым, применяются при подготовке схемы территориального планирования муниципального района и генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

8. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки схемы территориального планирования муниципального района и генерального плана сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Джанкойского района Республики Крым следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в схеме территориального планирования муниципального района и генеральном плане сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки г схемы территориального планирования муниципального района и генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ АЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Оглавление

ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Общие положения

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

1.1. Создание условий для строительства на территории Азовского сельского поселения

1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.1. Объекты в области культуры

2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

2.5. Объекты электроснабжения

2.6. Объекты газоснабжения

2.7. Объекты теплоснабжения

2.8. Объекты водоснабжения

2.9. Объекты водоотведения

2.10. Объекты связи

2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Приложение

Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3. Анализ административно-территориального устройства Азовского сельского поселения

4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Азовского сельского поселения

5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

6.1. Объекты в области культуры

6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

6.6. Объекты в области связи

6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

7. Область применения расчетных показателей

8. Правила применения расчетных показателей

1. ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Азовское сельское поселение Джанкойского района направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Азовское сельское поселение, при планировке и застройке территории муниципального образования Азовское сельское поселение.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Азовское сельское поселение разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Азовское сельское поселение объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Азовское сельское поселение решаются следующие задачи:

установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования Азовское сельское поселение и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Азовское сельское поселение;

установление предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования Азовское сельское поселение и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Азовское сельское поселение;

установление набора показателей для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

установление набора показателей, расчет которых необходим при разработке документации по планировке территории.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения, определены в соответствии с действующей редакцией региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Азовское сельское поселение разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами в целях реализации полномочий органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в сфере градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения сельского поселения приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития России от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» и действующей редакции региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым. Для всей территории муниципального образования Азовское сельское поселение в административных границах установлены единые нормативные показатели.

3. 1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

4. 1.1. Создание условий для строительства на территории Азовского сельского поселения

1. В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым региональными нормативами градостроительного проектирования установлены следующие зоны:

зона А – зона интенсивной урбанизации территории;

зона Б – зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

зона В – зона развития рекреационного потенциала.

Территория муниципального образования Азовское сельское поселение, как и вся территория Джанкойского района отнесена к зоне «Б» (зона умеренной (незначительной) урбанизации).

2. Местными нормативами градостроительного проектирования Азовского сельского поселения устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки:

жилая застройка (в том числе застройка индивидуальными жилыми домами;

застройка домами блокированной застройки; многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная); многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);

общественно-деловая застройка (специализированная);

общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);

общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

5. 1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Таблица 1.2.1

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не более 0,4
в условиях реконструкции	Не более 0,6
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом.

3. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных

показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

4. При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть объекта капитального строительства, размещаемого в границах земельного участка, подлежащего застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

5. К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта местных нормативов градостроительного проектирования Азовского сельского поселения относятся:

для общественных зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

для жилых зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания), требования к которым определены в СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные».

6. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

6. 1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

Таблица 1.3.1

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	1,2
в условиях реконструкции	1,6

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	1,7
в условиях реконструкции	2
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	2
в условиях реконструкции	2,4
Смешанная специализированная	2,4
в условиях реконструкции	2,6
Многофункциональная	2,4
в условиях реконструкции	2,6

1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия разработанной и утвержденной, в том числе в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Азовского сельского поселения, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом. При наличии утвержденной документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае, если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства), для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

4. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимального допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

7. 1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.4.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 20%

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Смешанная специализированная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%
Многофункциональная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.

2. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

3. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства, площадь такого озеленения может составлять не менее 75% от площади необходимого озеленения земельного участка.

4. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

8. 1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.5.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
застройки, в том числе в условиях реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

3. Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение такого объекта.

4. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым

5. Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

6. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

9. 1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.6.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Многokвартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многokвартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Специализированная (гостиницы)	Не менее 3%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

2. Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение.

3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым.

4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.

5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

10.1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

2. В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя принимать в соответствии с таблицей 1.7.1.

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.
до 2035	45
до 2040	50

3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. - при размещении жилья бизнес-класса.

11.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

12.2.1. Объекты в области культуры

Таблица 2.1.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности, ед. на муниципальное образование	1	Транспортная доступность: 15-30 мин
Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 100 чел., ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Учреждение клубного типа	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1 тыс. жителей, ед.	1	Транспортная доступность: 30 мин

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016

«СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика

13.2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.2.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	до 2026 г.	62	Не нормируется
		2026 г.	68	
		2030 г.	82	
		2040 г.	122	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания: 1500 м
Спортивный зал	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1		Пешеходная доступность: 1000 м
	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения менее 500 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

14.2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 2.3.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Улично- дорожная сеть населенных пунктов	Плотность улично- дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	Не нормируется	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Плотность сети велосипедных дорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	Не нормируется	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта	Не нормируется	Не нормируется
Автозаправочные станции	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 топливораздаточную колонку	1200	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 пост на станции технического обслуживания	200	Не нормируется

1. Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

15.2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

Таблица 2.4.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Жилая застройка			
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино- местом	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (малоэтажная и	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест	0,35	Пешеходная доступность: 800 м

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
среднеэтажная жилая застройка)	(парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (многоэтажная жилая застройка)	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35	Пешеходная доступность: 800 м
Общественно-деловая застройка			
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей в специализированной общественно-деловой застройке ³	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Приложение Ж СП 42.13330.2016	Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при гостиницах	Количество машино-мест (парко-мест), в отношении количества номеров	Не менее 20% числа номеров для гостиниц	Пешеходная доступность: 150 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при комплексах апартаментов, апарт- отелей и гостиниц,	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в	0,35	Пешеходная доступность: 250 м

³ За исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов.

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
включающие номерной фонд по типу апарт-отелей	отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при смешанной специализированной застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35	Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при многофункциональной общественно-деловой застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35 ⁴	Пешеходная доступность: 250 м

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. Количество парковочных мест следует принимать в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной

⁴ За исключением гостиниц, комплексов апарт-отелей, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апарт-отелей, а также жилой застройки.

регистрации недвижимости», нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

4. При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;

мопеды и велосипеды - 0,1.

5. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Азовское сельское поселение, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест).

6. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения

Совета министров Республики Крым от 09 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

7. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{\text{м/м}} = S_{\text{п/п}} / S_{\text{пл.м/м}}, \text{ где:}$$

$N_{\text{м/м}}$ - количество машино-мест;

$S_{\text{п/п}}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 1.9.1;

$S_{\text{пл.м/м}}$ - площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

8. При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

9. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или

собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке; для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле) или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, если такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

10. Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, относящихся к объектам банковской деятельности площадью до 800 кв. м, за границей земельных участков или в границах иных земельных участков, допускается при согласовании с органами местного самоуправления в радиусе доступности не более 400 метров.

11. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.

16.2.5. Объекты электроснабжения

Таблица 2.5.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжени я	Укрупненные показатели электропотреблени я, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройств а	—	Не нормируется
		без стационарных	950	

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		плит, без кондиционеров	
		без стационарных плит, с кондиционерам и	125 0
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	135 0
		со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерам и	165 0
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеров	410 0
		без стационарных плит, с кондиционерам и	460 0
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	440 0
		со стационарными электроплитами	490 0

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		(100%), с кондиционерам и	

1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

17.2.6. Объекты газоснабжения

Таблица 2.6.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Степень благоустройства	–
Объекты газоснабжения	Объем газопотребления, Гкал/год на 1 чел.	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220
			Не нормируется

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».
2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

18.2.7. Объекты теплоснабжения

Таблица 2.7.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты теплоснабжени я	Объем теплопотребления , Гкал/год на 1 чел.	при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованног о горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	0,9 7	Не нормируется
		при наличии в квартире газовой плиты и централизованног о горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	2,4	

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
		при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованног о горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,4 3	

19.2.8. Объекты водоснабжения

Таблица 2.8.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоснабжения	Объем водопотребления , л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателя ми	140- 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателя ми, с централизованны м горячим водоснабжением	165- 180	

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается

принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

20.2.9. Объекты водоотведения

Таблица 2.9.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140- 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165- 180	

21.2.10. Объекты связи

Таблица 2.10.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты почтовой связи	Количество объектов, ед. на 2 тыс. чел.	1	Не нормируется

1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

22.2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 2.11.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты (места) накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100	Пешеходная доступность: 100 м

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$, где:

Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t - периодичность удаления отходов в сутки;

K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

23.2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 2.12.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Участковые пункты полиции	Количество объектов на 1	1	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	административный участок, ед.		
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1 укрываемого	При одноярусном расположении нар - 0,6; при двухъярусном расположении нар - 0,5; при трехъярусном расположении нар - 0,4	Пешеходная доступность: для убежищ и противорадиационных укрытий – 1000 м; для укрытий – 500 м
Объекты общественного питания	Количество мест на 1000 чел.	40	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	196	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	88	Пешеходная доступность: 2000 м
Нестационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	41	Пешеходная доступность: 2000 м
Ярмарки и розничные рынки	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000	3	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	чел.		
Аптеки	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектировании	Транспортная доступность: 30 мин
Предприятия бытового обслуживания	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	Пешеходная доступность: 2000 м
Организации ритуального обслуживания населения	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	Не нормируется
Кладбища	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется
	Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1-2 тыс. чел.	Транспортная доступность: 30 мин
Объекты благоустройства:			
Детские игровые площадки (площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,4-0,7	В границах квартала, микрорайона
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,5-0,7	В границах квартала, микрорайона

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Площадки отдыха взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,1-0,2	В границах квартала, микрорайона

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России в сельской местности, как правило в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Размещение объектов в области социального обслуживания, их наименование и мощность определяется уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере социального обслуживания.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автомобильным транспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.

24. Приложение

25. Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Апартамент – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Градостроительный комплекс - совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комплекс апартаментов – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки – проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Номерной фонд – общее количество номеров в гостинце различной категории. Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Разрешение на строительство – документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков,

подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты, - это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на

аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

Территория сложившейся застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в

том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

26. Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

Единицы – ед.

Квадратные метры на 1 человека – кв. м/чел.

Квадратный километр – кв. км.

Квадратный метр – кв. м.

Машино-место – м/м.

Населенный пункт – н.п.

Поселок городского типа – пгт

27. ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

28.3. Анализ административно-территориального устройства Азовского сельского поселения

Статус и границы Азовского сельского поселения Джанкойского муниципального района установлены Законом Республики Крым от 5 июня 2014 года № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав Азовского сельского поселения входит 1 населенный пункт – пос. Азовское.

29.4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Азовского сельского поселения

Азовское сельское поселение расположено в степной части Республики Крым, в присивашском регионе на севере региона. Рельеф муниципального образования – равнинный, большую часть района занимает распаханная степь.

Природа Азовского сельского поселения типична для степной части Крыма, естественных лесов нет. Климат умеренно континентальный, сухой с большими годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха.

Численность постоянного населения Азовского сельского поселения на 01.01.2024 г. составляла 3485 чел., что составляет 5,2% от общей численности Джанкойского района Республики Крым.

Социально-экономическое развитие Азовского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым осуществляется на основе многоуровневой системы нормативных правовых документов, в том числе:

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 г. № 63 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя»;

Закон Республики Крым от 01 апреля 2015 г. № 131-ЗРК/2015 «О стратегическом планировании в Республике Крым» – определяет порядок разработки и реализации программ социально-экономического развития на региональном и муниципальном уровнях;

Постановление Правительства Республики Крым от 30 декабря 2022 г. № 789 «Об утверждении государственных программ Республики Крым»;

Решение Джанкойского районного совета Республики Крым от 30 августа 2019 г. «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Джанкойский район Республики Крым на период до 2030 года».

30.5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

Перечень объектов местного значения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Азовского сельского поселения подготовлен на основании:

ст. 23 Градостроительного кодекса РФ;

ст. 16 и 17 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым»;

Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».

Таблица 5.1

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
Культура	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Общедоступная библиотека с детским отделением. Филиал общедоступных библиотек с детским отделением. Учреждение клубного типа. Филиал сельского дома культуры	п. 12 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		распоряжением Минкультуры России от 23 октября 2023 № Р-2879
Физическая культура и массовый спорт	Плавательный бассейн общего пользования. Плоскостные спортивные сооружения (стадион, игровые спортивные площадки). Спортивный зал	п. 14 ч. 1, ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». пп. «в» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Объекты электроснабжения. Объекты газоснабжения. Объекты теплоснабжения. Объекты водоснабжения. Объекты водоотведения	пп. «а» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		самоуправления в Российской Федерации». ч. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015. ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения». п. 3 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
Иные области в связи с решением вопросов местного значения	Участковые пункты полиции. Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия). Объекты общественного питания. Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м. кв. на 10000	п. 10, 22, 23 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
	человек), нестационарные торговые объекты). Товары на ярмарках и розничных рынках. Аптеки. Предприятия бытового обслуживания. Организации ритуального обслуживания населения. Кладбища. Банковские (кредитно-финансовые) учреждения. Объекты благоустройства	

31.6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

32.6.1. Объекты в области культуры

Таблица 6.1.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 21 раздела II Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал сельского дома культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры,

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879

33.6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 6.2.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	При определении нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться приказом Минспорта России от 19 августа

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей к 2030 году в соответствии с приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

34.6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.3.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель	Региональные

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
населенных пунктов	минимально допустимого уровня обеспеченности	нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

35.6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.4.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при различных типах застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Региональные

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.

36.6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 6.5.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель	п. 3.12 СП 42-101-2003

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	минимально допустимого уровня обеспеченности	«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение А СП 42- 101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	допустимого уровня территориальной доступности	

37.6.6. Объекты в области связи

Таблица 6.6.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 10 ч. 1, ч. 3 ст. 14, п. 18 ч. 1 ст. 15, п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 31 Федерального закона от 17 июля 1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи». Федеральный закон от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Приказ Минцифры России от 26 октября 2020 г. № 538 «Об

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

38.6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 6.7.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 «об утверждении санитарных правил и норм СанПин 2.1.3684- 21 «Санитарно- эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

39.6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 6.8.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель	п. 10.4 СП 42.13330.2016

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	«СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	доступности	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

40. ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

41.7. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Азовское сельское поселение распространяется на всю территорию Азовского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Азовское сельское поселение устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Азовское сельское поселение, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

42.8. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана муниципального образования Азовского сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Азовского сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Азовского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана муниципального образования Азовское сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВОЛЬНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Оглавление

ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Общие положения

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

1.1. Создание условий для строительства на территории Вольновского сельского поселения

1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.1. Объекты в области культуры

2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

2.5. Объекты электроснабжения

2.6. Объекты газоснабжения

2.7. Объекты теплоснабжения

2.8. Объекты водоснабжения

2.9. Объекты водоотведения

2.10. Объекты связи

2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Приложение

Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3. Анализ административно-территориального устройства Вольновского сельского поселения

4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Вольновского сельского поселения

5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

6.1. Объекты в области культуры

6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

6.6. Объекты в области связи

6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

7. Область применения расчетных показателей

8. Правила применения расчетных показателей

43. ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

44. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Вольновское сельское поселение Джанкойского района направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Вольновское сельское поселение, при планировке и застройке территории муниципального образования Вольновское сельское поселение.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Вольновское сельское поселение разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Вольновское сельское поселение объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Вольновское сельское поселение решаются следующие задачи:

установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования Вольновское сельское поселение и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Вольновское сельское поселение;

установление предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования Вольновское сельское поселение и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Вольновское сельское поселение;

установление набора показателей для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

установление набора показателей, расчет которых необходим при разработке документации по планировке территории.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения, определены в соответствии с действующей редакцией региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Вольновское сельское поселение разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами в целях реализации полномочий органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в сфере градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения сельского поселения приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития России от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» и действующей редакции региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым. Для всей территории муниципального образования Вольновское сельское поселение в административных границах установлены единые нормативные показатели.

45.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

46.1.1. Создание условий для строительства на территории Вольновского сельского поселения

1. В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым региональными нормативами градостроительного проектирования установлены следующие зоны:

зона А – зона интенсивной урбанизации территории;

зона Б – зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

зона В – зона развития рекреационного потенциала.

Территория муниципального образования Вольновское сельское поселение, как и вся территория Джанкойского района отнесена к зоне «Б» (зона умеренной (незначительной) урбанизации).

2. Местными нормативами градостроительного проектирования Вольновского сельского поселения устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки:

жилая застройка (в том числе застройка индивидуальными жилыми домами;

застройка домами блокированной застройки; многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная); многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);

общественно-деловая застройка (специализированная);

общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);

общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

47.1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Таблица 1.2.1

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не более 0,4
в условиях реконструкции	Не более 0,6
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом.

3. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных

показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

4. При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть объекта капитального строительства, размещаемого в границах земельного участка, подлежащего застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

5. К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта местных нормативов градостроительного проектирования Вольновского сельского поселения относятся:

для общественных зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

для жилых зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания), требования к которым определены в СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные».

6. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

48.1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

Таблица 1.3.1

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	1,2
в условиях реконструкции	1,6

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	1,7
в условиях реконструкции	2
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	2
в условиях реконструкции	2,4
Смешанная специализированная	2,4
в условиях реконструкции	2,6
Многофункциональная	2,4
в условиях реконструкции	2,6

1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия разработанной и утвержденной, в том числе в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Вольновского сельского поселения, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом. При наличии утвержденной документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае, если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства), для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

4. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимального допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

49.1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.4.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 20%

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Смешанная специализированная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%
Многофункциональная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.

2. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

3. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства, площадь такого озеленения может составлять не менее 75% от площади необходимого озеленения земельного участка.

4. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

50.1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.5.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
застройки, в том числе в условиях реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

3. Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение такого объекта.

4. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым

5. Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

6. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

51.1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.6.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Специализированная (гостиницы)	Не менее 3%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

2. Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение.

3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым.

4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.

5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

52.1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

2. В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя принимать в соответствии с таблицей 1.7.1.

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.
до 2035	45
до 2040	50

3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. - при размещении жилья бизнес-класса.

53.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

54.2.1. Объекты в области культуры

Таблица 2.1.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности, ед. на муниципальное образование	1	Транспортная доступность: 15-30 мин
Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 100 чел., ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Учреждение клубного типа	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1 тыс. жителей, ед.	1	Транспортная доступность: 30 мин

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016

«СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика

55.2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.2.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	до 2026 г.	62	Не нормируется
		2026 г.	68	
		2030 г.	82	
		2040 г.	122	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания: 1500 м
Спортивный зал	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1		Пешеходная доступность: 1000 м
	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения менее 500 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

56.2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 2.3.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Улично- дорожная сеть населенных пунктов	Плотность улично- дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	Не нормируется	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Плотность сети велосипедных дорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	Не нормируется	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта	Не нормируется	Не нормируется
Автозаправочные станции	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 топливораздаточную колонку	1200	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 пост на станции технического обслуживания	200	Не нормируется

1. Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

57.2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

Таблица 2.4.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Жилая застройка			
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино- местом	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (малоэтажная и	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест	0,35	Пешеходная доступность: 800 м

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
среднеэтажная жилая застройка)	(парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (многоэтажная жилая застройка)	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35	Пешеходная доступность: 800 м
Общественно-деловая застройка			
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей в специализированной общественно-деловой застройке ⁵	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Приложение Ж СП 42.13330.2016	Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при гостиницах	Количество машино-мест (парко-мест), в отношении количества номеров	Не менее 20% числа номеров для гостиниц	Пешеходная доступность: 150 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при комплексах апартаментов, апарт- отелей и гостиниц,	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в	0,35	Пешеходная доступность: 250 м

⁵ За исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов.

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
включающие номерной фонд по типу апарт-отелей	отношении 1 кв. м расчетной площади здания	
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при смешанной специализированной застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35 Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при многофункциональной общественно-деловой застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35 ⁶ Пешеходная доступность: 250 м

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. Количество парковочных мест следует принимать в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной

⁶ За исключением гостиниц, комплексов апарт-отелей, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апарт-отелей, а также жилой застройки.

регистрации недвижимости», нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

4. При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;

мопеды и велосипеды - 0,1.

5. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Вольновское сельское поселение, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест).

6. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения

Совета министров Республики Крым от 09 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

7. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{\text{м/м}} = S_{\text{п/п}} / S_{\text{пл.м/м}}, \text{ где:}$$

$N_{\text{м/м}}$ - количество машино-мест;

$S_{\text{п/п}}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 1.9.1;

$S_{\text{пл.м/м}}$ - площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

8. При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

9. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или

собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке; для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле) или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, если такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

10. Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, относящихся к объектам банковской деятельности площадью до 800 кв. м, за границей земельных участков или в границах иных земельных участков, допускается при согласовании с органами местного самоуправления в радиусе доступности не более 400 метров.

11. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.

58.2.5. Объекты электроснабжения

Таблица 2.5.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжени я	Укрупненные показатели электропотреблени я, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройств а	—	Не нормируется
		без стационарных	950	

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		плит, без кондиционеров	
		без стационарных плит, с кондиционерам и	125 0
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	135 0
		со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерам и	165 0
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеров	410 0
		без стационарных плит, с кондиционерам и	460 0
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	440 0
		со стационарными электроплитами	490 0

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		(100%), с кондиционерам и	

1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

59.2.6. Объекты газоснабжения

Таблица 2.6.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Степень благоустройства	–
Объекты газоснабжения	Объем газопотребления, Гкал/год на 1 чел.	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220
			Не нормируется

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».
2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

60.2.7. Объекты теплоснабжения

Таблица 2.7.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты теплоснабжени я	Объем теплопотребления , Гкал/год на 1 чел.	при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованног о горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	0,9 7	Не нормируется
		при наличии в квартире газовой плиты и централизованног о горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	2,4	

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
		при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованног о горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,4 3	

61.2.8. Объекты водоснабжения

Таблица 2.8.1

Наименование е вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоснабжения	Объем водопотреблени я, л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателям и	140- 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателям и, с централизованны м горячим водоснабжением	165- 180	

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается

принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

62.2.9. Объекты водоотведения

Таблица 2.9.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140- 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165- 180	

63.2.10. Объекты связи

Таблица 2.10.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты почтовой связи	Количество объектов, ед. на 2 тыс. чел.	1	Не нормируется

1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

64.2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 2.11.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты (места) накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100	Пешеходная доступность: 100 м

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$, где:

Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t - периодичность удаления отходов в сутки;

K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

65.2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 2.12.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Участковые пункты полиции	Количество объектов на 1	1	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	административный участок, ед.		
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1 укрываемого	При одноярусном расположении нар - 0,6; при двухъярусном расположении нар - 0,5; при трехъярусном расположении нар - 0,4	Пешеходная доступность: для убежищ и противорадиационных укрытий – 1000 м; для укрытий – 500 м
Объекты общественного питания	Количество мест на 1000 чел.	40	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	196	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	88	Пешеходная доступность: 2000 м
Нестационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	41	Пешеходная доступность: 2000 м
Ярмарки и розничные рынки	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000	3	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	чел.		
Аптеки	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектировании	Транспортная доступность: 30 мин
Предприятия бытового обслуживания	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	Пешеходная доступность: 2000 м
Организации ритуального обслуживания населения	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	Не нормируется
Кладбища	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется
	Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1-2 тыс. чел.	Транспортная доступность: 30 мин
Объекты благоустройства:			
Детские игровые площадки (площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,4-0,7	В границах квартала, микрорайона
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,5-0,7	В границах квартала, микрорайона

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Площадки отдыха взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,1-0,2	В границах квартала, микрорайона

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России в сельской местности, как правило в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Размещение объектов в области социального обслуживания, их наименование и мощность определяется уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере социального обслуживания.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автомобильным транспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.

66. Приложение

67. Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Апартамент – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Градостроительный комплекс - совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения. Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комплекс апартаментов – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки - проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Номерной фонд – общее количество номеров в гостинце различной категории. Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Разрешение на строительство - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков,

подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апарт-отелей, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апарт-апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апарт-отелей, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апарт-апартаменты, - это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на

аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

Территория сложившейся застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в

том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

68.Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

Единицы – ед.

Квадратные метры на 1 человека – кв. м/чел.

Квадратный километр – кв. км.

Квадратный метр – кв. м.

Машино-место – м/м.

Населенный пункт – н.п.

Поселок городского типа – пгт

69. ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

70.3. Анализ административно-территориального устройства Вольновского сельского поселения

Статус и границы Вольновского сельского поселения Джанкойского муниципального района установлены Законом Республики Крым от 5 июня 2014 года № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав Вольновского сельского поселения входит 1 населенный пункт – пос. Вольное.

71.4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Вольновского сельского поселения

Вольновское сельское поселение расположено в степной части Республики Крым, в присивашском регионе на севере региона. Рельеф муниципального образования – равнинный, большую часть района занимает распаханная степь.

Природа Вольновского сельского поселения типична для степной части Крыма, естественных лесов нет. Климат умеренно континентальный, сухой с большими годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха.

Численность постоянного населения Вольновского сельского поселения на 01.01.2024 г. составляла 1980 чел., что составляет 2,9% от общей численности Джанкойского района Республики Крым.

Социально-экономическое развитие Вольновского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым осуществляется на основе многоуровневой системы нормативных правовых документов, в том числе:

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 г. № 63 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя»;

Закон Республики Крым от 01 апреля 2015 г. № 131-ЗРК/2015 «О стратегическом планировании в Республике Крым» – определяет порядок разработки и реализации программ социально-экономического развития на региональном и муниципальном уровнях;

Постановление Правительства Республики Крым от 30 декабря 2022 г. № 789 «Об утверждении государственных программ Республики Крым»;

Решение Джанкойского районного совета Республики Крым от 30 августа 2019 г. «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Джанкойский район Республики Крым на период до 2030 года».

72.5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

Перечень объектов местного значения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Вольновского сельского поселения подготовлен на основании:

ст. 23 Градостроительного кодекса РФ;

ст. 16 и 17 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым»;

Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».

Таблица 5.1

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
Культура	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Общедоступная библиотека с детским отделением. Филиал общедоступных библиотек с детским отделением. Учреждение клубного типа. Филиал сельского дома культуры	п. 12 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		распоряжением Минкультуры России от 23 октября 2023 № Р-2879
Физическая культура и массовый спорт	Плавательный бассейн общего пользования. Плоскостные спортивные сооружения (стадион, игровые спортивные площадки). Спортивный зал	п. 14 ч. 1, ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». пп. «в» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Объекты электроснабжения. Объекты газоснабжения. Объекты теплоснабжения. Объекты водоснабжения. Объекты водоотведения	пп. «а» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		самоуправления в Российской Федерации». ч. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015. ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения». п. 3 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
Иные области в связи с решением вопросов местного значения	Участковые пункты полиции. Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия). Объекты общественного питания. Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м. кв. на 10000	п. 10, 22, 23 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
	человек), нестационарные торговые объекты). Товары на ярмарках и розничных рынках. Аптеки. Предприятия бытового обслуживания. Организации ритуального обслуживания населения. Кладбища. Банковские (кредитно-финансовые) учреждения. Объекты благоустройства	

73.6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

74.6.1. Объекты в области культуры

Таблица 6.1.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 21 раздела II Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал сельского дома культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры,

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879

75.6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 6.2.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	При определении нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться приказом Минспорта России от 19 августа

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей к 2030 году в соответствии с приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

76.6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.3.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель	Региональные

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
населенных пунктов	минимально допустимого уровня обеспеченности	нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

77.6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.4.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при различных типах застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Региональные

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.

78.6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 6.5.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель	п. 3.12 СП 42-101-2003

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	минимально допустимого уровня обеспеченности	«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение А СП 42- 101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	допустимого уровня территориальной доступности	

79.6.6. Объекты в области связи

Таблица 6.6.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 10 ч. 1, ч. 3 ст. 14, п. 18 ч. 1 ст. 15, п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 31 Федерального закона от 17 июля 1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи». Федеральный закон от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Приказ Минцифры России от 26 октября 2020 г. № 538 «Об

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

80.6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 6.7.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 «об утверждении санитарных правил и норм СанПин 2.1.3684- 21 «Санитарно- эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

81.6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 6.8.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель	п. 10.4 СП 42.13330.2016

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	«СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	доступности	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

82. ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

83.7. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Вольновское сельское поселение распространяется на всю территорию Вольновского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Вольновское сельское поселение устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Вольновское сельское поселение, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

84.8. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана муниципального образования Вольновского сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Вольновского сельского поселения следует учитывать расчетные показатели

минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Вольновского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана муниципального образования Вольновское сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЕРМАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Оглавление

ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Общие положения

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

1.1. Создание условий для строительства на территории Ермаковского сельского поселения

1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.1. Объекты в области культуры

2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

2.5. Объекты электроснабжения

2.6. Объекты газоснабжения

2.7. Объекты теплоснабжения

2.8. Объекты водоснабжения

2.9. Объекты водоотведения

2.10. Объекты связи

2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Приложение

Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3. Анализ административно-территориального устройства Ермаковского сельского поселения

4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Ермаковского сельского поселения

5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

6.1. Объекты в области культуры

6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

6.6. Объекты в области связи

6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

7. Область применения расчетных показателей

8. Правила применения расчетных показателей

85. ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

86. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ермаковское сельское поселение Джанкойского района направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Ермаковское сельское поселение, при планировке и застройке территории муниципального образования Ермаковское сельское поселение.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ермаковское сельское поселение разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Ермаковское сельское поселение объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Ермаковское сельское поселение решаются следующие задачи:

установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования Ермаковское сельское поселение и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Ермаковское сельское поселение;

установление предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования Ермаковское сельское поселение и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Ермаковское сельское поселение;

установление набора показателей для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

установление набора показателей, расчет которых необходим при разработке документации по планировке территории.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения, определены в соответствии с действующей редакцией региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ермаковское сельское поселение разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами в целях реализации полномочий органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в сфере градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения сельского поселения приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития России от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» и действующей редакции региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым. Для всей территории муниципального образования Ермаковское сельское поселение в административных границах установлены единые нормативные показатели.

87.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

88.1.1. Создание условий для строительства на территории Ермаковского сельского поселения

1. В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым региональными нормативами градостроительного проектирования установлены следующие зоны:

зона А – зона интенсивной урбанизации территории;

зона Б – зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

зона В – зона развития рекреационного потенциала.

Территория муниципального образования Ермаковское сельское поселение, как и вся территория Джанкойского района отнесена к зоне «Б» (зона умеренной (незначительной) урбанизации).

2. Местными нормативами градостроительного проектирования Ермаковского сельского поселения устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки:

жилая застройка (в том числе застройка индивидуальными жилыми домами;

застройка домами блокированной застройки; многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная); многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);

общественно-деловая застройка (специализированная);

общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);

общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

89.1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Таблица 1.2.1

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не более 0,4
в условиях реконструкции	Не более 0,6
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом.

3. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных

показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

4. При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть объекта капитального строительства, размещаемого в границах земельного участка, подлежащего застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

5. К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта местных нормативов градостроительного проектирования Ермаковского сельского поселения относятся:

для общественных зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

для жилых зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания), требования к которым определены в СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные».

6. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

90.1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

Таблица 1.3.1

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка	1,2

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
(малоэтажная и среднеэтажная)	
в условиях реконструкции	1,6
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	1,7
в условиях реконструкции	2
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	2
в условиях реконструкции	2,4
Смешанная специализированная	2,4
в условиях реконструкции	2,6
Многофункциональная	2,4
в условиях реконструкции	2,6

1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия разработанной и утвержденной, в том числе в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ермаковского сельского поселения, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом. При наличии утвержденной документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае, если до 26 ноября 2020

года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

4. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимального допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

91.1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.4.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и	Не менее 20%

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Смешанная специализированная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%
Многофункциональная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.

2. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

3. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства, площадь такого озеленения может составлять не менее 75% от площади необходимого озеленения земельного участка.

4. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

92.1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.5.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
реконструкции	
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

3. Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии

соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение такого объекта.

4. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым

5. Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

6. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

93.1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.6.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
застройки, в том числе в условиях реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Специализированная (гостиницы)	Не менее 3%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

2. Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение.

3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного

показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым.

4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.

5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

94.1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

2. В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя принимать в соответствии с таблицей 1.7.1.

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.
до 2035	45
до 2040	50

3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на

одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. - при размещении жилья бизнес-класса.

95.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

96.2.1. Объекты в области культуры

Таблица 2.1.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности, ед. на муниципальное образование	1	Транспортная доступность: 15-30 мин
Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 100 чел., ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Учреждение клубного типа	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1 тыс. жителей, ед.	1	Транспортная доступность: 30 мин

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика

97.2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.2.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	до 2026 г.	62	Не нормируется
		2026 г.	68	
		2030 г.	82	
		2040 г.	122	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания: 1500 м
Спортивный зал	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1		Пешеходная доступность: 1000 м
	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения менее 500 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

98.2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 2.3.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Улично- дорожная сеть населенных пунктов	Плотность улично- дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	Не нормируется	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Плотность сети велосипедных дорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	Не нормируется	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта	Не нормируется	Не нормируется
Автозаправочные станции	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 топливораздаточную колонку	1200	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 пост на станции технического обслуживания	200	Не нормируется

1. Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

99.2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

Таблица 2.4.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Жилая застройка			
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино- местом	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (малоэтажная и	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест	0,35	Пешеходная доступность: 800 м

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
среднеэтажная жилая застройка)	(парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (многоэтажная жилая застройка)	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35	Пешеходная доступность: 800 м
Общественно-деловая застройка			
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей в специализированной общественно-деловой застройке ⁷	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Приложение Ж СП 42.13330.2016	Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при гостиницах	Количество машино-мест (парко-мест), в отношении количества номеров	Не менее 20% числа номеров для гостиниц	Пешеходная доступность: 150 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при комплексах апартаментов, апарт- отелей и гостиниц,	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в	0,35	Пешеходная доступность: 250 м

⁷ За исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов.

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
включающие номерной фонд по типу апарт-отелей	отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при смешанной специализированной застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35	Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при многофункциональной общественно-деловой застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35 ⁸	Пешеходная доступность: 250 м

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. Количество парковочных мест следует принимать в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной

⁸ За исключением гостиниц, комплексов апарт-отелей, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апарт-отелей, а также жилой застройки.

регистрации недвижимости», нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

4. При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;

мопеды и велосипеды - 0,1.

5. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Ермаковское сельское поселение, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест).

6. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения

Совета министров Республики Крым от 09 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

7. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{\text{м/м}} = S_{\text{п/п}} / S_{\text{пл.м/м}}, \text{ где:}$$

$N_{\text{м/м}}$ - количество машино-мест;

$S_{\text{п/п}}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 1.9.1;

$S_{\text{пл.м/м}}$ - площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

8. При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

9. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или

собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке; для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле) или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, если такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

10. Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, относящихся к объектам банковской деятельности площадью до 800 кв. м, за границей земельных участков или в границах иных земельных участков, допускается при согласовании с органами местного самоуправления в радиусе доступности не более 400 метров.

11. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.

100. 2.5. Объекты электроснабжения

Таблица 2.5.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжени я	Укрупненные показатели электропотреблени я, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройств а	—	Не нормируется
		без стационарных	950	

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		плит, без кондиционеров	
		без стационарных плит, с кондиционерам и	125 0
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	135 0
		со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерам и	165 0
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеров	410 0
		без стационарных плит, с кондиционерам и	460 0
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	440 0
		со стационарными электроплитами	490 0

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		(100%), с кондиционерам и	

1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

101. 2.6. Объекты газоснабжения

Таблица 2.6.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Степень благоустройства	
Объекты газоснабжения	Объем газопотребления, Гкал/год на 1 чел.	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».
2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

102. 2.7. Объекты теплоснабжения

Таблица 2.7.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройств а	—	
Объекты теплоснабжени я	Объем теплопотребления , Гкал/год на 1 чел.	при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованн ого горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	0,97	Не нормируется
		при наличии в квартире газовой плиты и централизованн ого горячего водоснабжения при	2,4	

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройств а	—	
		газоснабжении природным газом		
		при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованн ого горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43	

103. 2.8. Объекты водоснабжения

Таблица 2.8.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоснабжения	Объем водопотребления , л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140 - 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями , с централизованным горячим водоснабжением	165 - 180	

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

104. 2.9. Объекты водоотведения

Таблица 2.9.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140- 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165- 180	

105. 2.10. Объекты связи

Таблица 2.10.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты почтовой связи	Количество объектов, ед. на 2 тыс. чел.	1	Не нормируется

1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

106. 2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 2.11.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты (места) накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100	Пешеходная доступность: 100 м

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$, где:

Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t - периодичность удаления отходов в сутки;

K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

107. 2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 2.12.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Участковые пункты полиции	Количество объектов на 1	1	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	административный участок, ед.		
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1 укрываемого	При одноярусном расположении нар - 0,6; при двухъярусном расположении нар - 0,5; при трехъярусном расположении нар - 0,4	Пешеходная доступность: для убежищ и противорадиационных укрытий – 1000 м; для укрытий – 500 м
Объекты общественного питания	Количество мест на 1000 чел.	40	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	196	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	88	Пешеходная доступность: 2000 м
Нестационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	41	Пешеходная доступность: 2000 м
Ярмарки и розничные рынки	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000	3	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	чел.		
Аптеки	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектировании	Транспортная доступность: 30 мин
Предприятия бытового обслуживания	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	Пешеходная доступность: 2000 м
Организации ритуального обслуживания населения	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	Не нормируется
Кладбища	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется
	Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1-2 тыс. чел.	Транспортная доступность: 30 мин
Объекты благоустройства:			
Детские игровые площадки (площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,4-0,7	В границах квартала, микрорайона
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,5-0,7	В границах квартала, микрорайона

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Площадки отдыха взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,1-0,2	В границах квартала, микрорайона

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России в сельской местности, как правило в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Размещение объектов в области социального обслуживания, их наименование и мощность определяется уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере социального обслуживания.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автомобильным транспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.

108. Приложение

109. Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Апартамент – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Градостроительный комплекс - совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комплекс апартаментов – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки - проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Номерной фонд – общее количество номеров в гостинце различной категории. Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Разрешение на строительство - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков,

подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты, - это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на

аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

Территория сложившейся застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в

том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

110. Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

Единицы – ед.

Квадратные метры на 1 человека – кв. м/чел.

Квадратный километр – кв. км.

Квадратный метр – кв. м.

Машино-место – м/м.

Населенный пункт – н.п.

Поселок городского типа – пгт

111. ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

112. 3. Анализ административно-территориального устройства Ермаковского сельского поселения

Статус и границы Ермаковского сельского поселения Джанкойского муниципального района установлены Законом Республики Крым от 5 июня 2014 года № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав Ермаковского сельского поселения входит 7 населенных пунктов – с. Ермаково (административный центр сельского поселения), с. Ветвистое, с. Копани, с. Островское, с. Придорожное, с. Соленое Озеро, с. Столбовое.

113. 4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Ермаковского сельского поселения

Ермаковское сельское поселение расположено в степной части Республики Крым, в присивашском регионе на севере региона. Рельеф муниципального образования – равнинный, большую часть района занимает распаханная степь.

Природа Ермаковского сельского поселения типична для степной части Крыма, естественных лесов нет. Климат умеренно континентальный, сухой с большими годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха.

Численность постоянного населения Ермаковского сельского поселения на 01.01.2024 г. составляла 2575 чел., что составляет 3,8% от общей численности Джанкойского района Республики Крым.

Социально-экономическое развитие Ермаковского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым осуществляется на основе многоуровневой системы нормативных правовых документов, в том числе:

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 г. № 63 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя»;

Закон Республики Крым от 01 апреля 2015 г. № 131-ЗРК/2015 «О стратегическом планировании в Республике Крым» – определяет порядок разработки и реализации программ социально-экономического развития на региональном и муниципальном уровнях;

Постановление Правительства Республики Крым от 30 декабря 2022 г. № 789 «Об утверждении государственных программ Республики Крым»;

Решение Джанкойского районного совета Республики Крым от 30 августа 2019 г. «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Джанкойский район Республики Крым на период до 2030 года».

114. 5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

Перечень объектов местного значения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Ермаковского сельского поселения подготовлен на основании:

ст. 23 Градостроительного кодекса РФ;

ст. 16 и 17 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым»;

Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».

Таблица 5.1

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
Культура	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Общедоступная библиотека с детским отделением. Филиал общедоступных библиотек с детским отделением. Учреждение клубного типа. Филиал сельского дома культуры	п. 12 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры,

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		утвержденными распоряжением Минкультуры России от 23 октября 2023 № Р-2879
Физическая культура и массовый спорт	Плавательный бассейн общего пользования. Плоскостные спортивные сооружения (стадион, игровые спортивные площадки). Спортивный зал	п. 14 ч. 1, ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». пп. «в» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Объекты электроснабжения. Объекты газоснабжения. Объекты теплоснабжения. Объекты водоснабжения. Объекты водоотведения	пп. «а» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		местного самоуправления в Российской Федерации». ч. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015. ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения». п. 3 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
Иные области в связи с решением вопросов местного значения	Участковые пункты полиции. Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия). Объекты общественного питания. Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных	п. 10, 22, 23 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
	товаров (м. кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты). Товары на ярмарках и розничных рынках. Аптеки. Предприятия бытового обслуживания. Организации ритуального обслуживания населения. Кладбища. Банковские (кредитно-финансовые) учреждения. Объекты благоустройства	значения»

115. 6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

116. 6.1. Объекты в области культуры

Таблица 6.1.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 21 раздела II Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал сельского дома культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879

117. 6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 6.2.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	При определении нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться приказом Минспорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		России от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей к 2030 году в соответствии с приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

118. 6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.3.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	доступности	
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

119. 6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.4.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при различных типах застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.

120. 6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 6.5.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение А СП 42- 101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	

121. 6.6. Объекты в области связи

Таблица 6.6.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 10 ч. 1, ч. 3 ст. 14, п. 18 ч. 1 ст. 15, п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 31 Федерального закона от 17 июля 1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи». Федеральный закон от 29 июня 2018 г. № 171- ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Приказ Минцифры России от 26 октября

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		2020 г. № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

122. 6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 6.7.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 «об утверждении санитарных правил и норм СанПин 2.1.3684- 21 «Санитарно- эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

123. 6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 6.8.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	обеспеченности	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	территориальной доступности	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

124. ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

125. 7. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Ермаковское сельское поселение распространяется на всю территорию Ермаковского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ермаковское сельское поселение устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Ермаковское сельское поселение, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

126. 8. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана муниципального образования Ермаковского сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Ермаковского сельского поселения следует учитывать расчетные показатели

минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Ермаковского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана муниципального образования Ермаковское сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗАВЕТ-ЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Оглавление

ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Общие положения

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

1.1. Создание условий для строительства на территории Завет-Ленинского сельского поселения

1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.1. Объекты в области культуры

2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

2.5. Объекты электроснабжения

2.6. Объекты газоснабжения

2.7. Объекты теплоснабжения

2.8. Объекты водоснабжения

2.9. Объекты водоотведения

2.10. Объекты связи

2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Приложение

Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3. Анализ административно-территориального устройства Завет-Ленинского сельского поселения

4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Завет-Ленинского сельского поселения

5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

6.1. Объекты в области культуры

6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

6.6. Объекты в области связи

6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

7. Область применения расчетных показателей

8. Правила применения расчетных показателей

127. ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

128. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Завет-Ленинское сельское поселение Джанкойского района направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Завет-Ленинское сельское поселение, при планировке и застройке территории муниципального образования Завет-Ленинское сельское поселение.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Завет-Ленинское сельское поселение разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Завет-Ленинское сельское поселение объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Завет-Ленинское сельское поселение решаются следующие задачи:

установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования Завет-Ленинское сельское поселение и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Завет-Ленинское сельское поселение;

установление предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования Завет-Ленинское сельское поселение и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Завет-Ленинское сельское поселение;

установление набора показателей для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

установление набора показателей, расчет которых необходим при разработке документации по планировке территории.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения, определены в соответствии с действующей редакцией региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Завет-Ленинское сельское поселение разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами в целях реализации полномочий органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в сфере градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения сельского поселения приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития России от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» и действующей редакции региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым. Для всей территории муниципального образования Завет-Ленинское сельское поселение в административных границах установлены единые нормативные показатели.

129. 1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

130. 1.1. Создание условий для строительства на территории Завет-Ленинского сельского поселения

1. В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым региональными нормативами градостроительного проектирования установлены следующие зоны:

зона А – зона интенсивной урбанизации территории;

зона Б – зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

зона В – зона развития рекреационного потенциала.

Территория муниципального образования Завет-Ленинское сельское поселение, как и вся территория Джанкойского района отнесена к зоне «Б» (зона умеренной (незначительной) урбанизации).

2. Местными нормативами градостроительного проектирования Завет-Ленинского сельского поселения устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки:

жилая застройка (в том числе застройка индивидуальными жилыми домами;

застройка домами блокированной застройки; многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная); многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);

общественно-деловая застройка (специализированная);

общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);

общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

131. 1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Таблица 1.2.1

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не более 0,4
в условиях реконструкции	Не более 0,6
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом.

3. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных

показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

4. При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть объекта капитального строительства, размещаемого в границах земельного участка, подлежащего застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

5. К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта местных нормативов градостроительного проектирования Завет-Ленинского сельского поселения относятся:

для общественных зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

для жилых зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания), требования к которым определены в СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные».

6. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

132. 1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

Таблица 1.3.1

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка	1,2

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
(малоэтажная и среднеэтажная)	
в условиях реконструкции	1,6
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	1,7
в условиях реконструкции	2
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	2
в условиях реконструкции	2,4
Смешанная специализированная	2,4
в условиях реконструкции	2,6
Многофункциональная	2,4
в условиях реконструкции	2,6

1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия разработанной и утвержденной, в том числе в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Завет-Ленинского сельского поселения, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом. При наличии утвержденной документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае, если до 26 ноября 2020

года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

4. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимального допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

133. 1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.4.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и	Не менее 20%

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Смешанная специализированная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%
Многофункциональная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.

2. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

3. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства, площадь такого озеленения может составлять не менее 75% от площади необходимого озеленения земельного участка.

4. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

134. 1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.5.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
реконструкции	
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

3. Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение такого объекта.

4. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым

5. Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

6. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

135. 1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.6.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Специализированная (гостиницы)	Не менее 3%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

2. Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение.

3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым.

4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.

5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

136. 1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

2. В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя принимать в соответствии с таблицей 1.7.1.

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.
до 2035	45
до 2040	50

3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. - при размещении жилья бизнес-класса.

137. 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

138. 2.1. Объекты в области культуры

Таблица 2.1.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности, ед. на муниципальное образование	1	Транспортная доступность: 15-30 мин
Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 100 чел., ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Учреждение клубного типа	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1 тыс. жителей, ед.	1	Транспортная доступность: 30 мин

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика

139. 2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.2.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	до 2026 г.	62	Не нормируется
		2026 г.	68	
		2030 г.	82	
		2040 г.	122	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания: 1500 м
Спортивный зал	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1		Пешеходная доступность: 1000 м
	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения менее 500 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

140. 2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 2.3.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Плотность улично-дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	Не нормируется	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Плотность сети велосипедных дорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	Не нормируется	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта	Не нормируется	Не нормируется
Автозаправочные станции	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 топливораздаточную колонку	1200	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 пост на станции технического обслуживания	200	Не нормируется

1. Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

141. 2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

Таблица 2.4.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого обеспеченности уровня		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Жилая застройка			
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации м а ш и н о - м е с т (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации м а ш и н о - м е с т (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино- местом	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (малоэтажная и	Нормативная площадь, необходимая для организации м а ш и н о - м е с т	0,35	Пешеходная доступность: 800 м

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
среднеэтажная жилая застройка)	(парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (многоэтажная жилая застройка)	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35 Пешеходная доступность: 800 м
Общественно-деловая застройка		
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей в специализированной общественно-деловой застройке ⁹	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Приложение Ж СП 42.13330.2016 Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при гостиницах	Количество машино-мест (парко-мест), в отношении количества номеров	Не менее 20% числа номеров для гостиниц Пешеходная доступность: 150 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при комплексах апартаментов, апарт-отелей и гостиниц,	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в	0,35 Пешеходная доступность: 250 м

⁹ За исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов.

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого обеспеченности уровня	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
включающие номерной фонд по типу апартаментов	отношении 1 кв. м расчетной площади здания	
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при смешанной специализированной застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации м а ш и н о - м е с т (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35 Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при многофункциональной общественно-деловой застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации м а ш и н о - м е с т (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35 ¹⁰ Пешеходная доступность: 250 м

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. Количество парковочных мест следует принимать в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной

¹⁰ За исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также жилой застройки.

регистрации недвижимости», нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

4. При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;

мопеды и велосипеды - 0,1.

5. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Завет-Ленинское сельское поселение, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест).

6. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения

Совета министров Республики Крым от 09 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

7. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{\text{м/м}} = S_{\text{п/п}} / S_{\text{пл.м/м}}, \text{ где:}$$

$N_{\text{м/м}}$ - количество машино-мест;

$S_{\text{п/п}}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 1.9.1;

$S_{\text{пл.м/м}}$ - площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

8. При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

9. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или

собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке; для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле) или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, если такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

10. Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, относящихся к объектам банковской деятельности площадью до 800 кв. м, за границей земельных участков или в границах иных земельных участков, допускается при согласовании с органами местного самоуправления в радиусе доступности не более 400 метров.

11. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.

142. 2.5. Объекты электроснабжения

Таблица 2.5.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжени я	Укрупненные показатели электропотреблени я, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройств а	–	Не нормируется
		без стационарных	950	

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		плит, без кондиционеров	
		без стационарных плит, с кондиционерам и	125 0
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	135 0
		со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерам и	165 0
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеров	410 0
		без стационарных плит, с кондиционерам и	460 0
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	440 0
		со стационарными электроплитами	490 0

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		(100%), с кондиционерам и	

1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

143. 2.6. Объекты газоснабжения

Таблица 2.6.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты газоснабжения	Объем газопотребления, Гкал/год на 1 чел.	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120	Не нормируется
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220	

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».
2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

144. 2.7. Объекты теплоснабжения

Таблица 2.7.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты теплоснабжени я	Объем теплопотребления , Гкал/год на 1 чел.	при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованног о горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	0,9 7	Не нормируется
		при наличии в квартире газовой плиты и централизованног о горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	2,4	

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
		при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованног о горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,4 3	

145. 2.8. Объекты водоснабжения

Таблица 2.8.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	–	
Объекты водоснабжения	Объем водопотребления , л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованным и внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованным и внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165-180	

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается

принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

146. 2.9. Объекты водоотведения

Таблица 2.9.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140- 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165- 180	

147. 2.10. Объекты связи

Таблица 2.10.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты почтовой связи	Количество объектов, ед. на 2 тыс. чел.	1	Не нормируется

1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

148. 2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 2.11.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты (места) накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100	Пешеходная доступность: 100 м

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)$, где:

$P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t - периодичность удаления отходов в сутки;

K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

149. 2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 2.12.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Участковые пункты полиции	Количество объектов на 1 административны	1	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный минимально допустимого уровня обеспеченности	показатель	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	й участок, ед.		
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационны е укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1 укрываемого	При одноярусном расположении нар - 0,6; при двухъярусном расположении нар - 0,5; при трехъярусном расположении нар - 0,4	Пешеходная доступность: для убежищ и противорадиационны х укрытий – 1000 м; для укрытий – 500 м
Объекты общественного питания	Количество мест на 1000 чел.	40	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	196	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	88	Пешеходная доступность: 2000 м
Нестационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	41	Пешеходная доступность: 2000 м
Ярмарки и розничные рынки	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	3	Не нормируется
Аптеки	Количество объектов на муниципальное	По заданию на проектировании	Транспортная доступность: 30 мин

Наименование вида объекта	Расчетный минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	образование, ед.		
Предприятия бытового обслуживания	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	Пешеходная доступность: 2000 м
Организации ритуального обслуживания населения	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	Не нормируется
Кладбища	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется
	Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1-2 тыс. чел.	Транспортная доступность: 30 мин
Объекты благоустройства:			
Детские игровые площадки (площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,4-0,7	В границах квартала, микрорайона
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,5-0,7	В границах квартала, микрорайона
Площадки отдыха взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,1-0,2	В границах квартала, микрорайона

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России в сельской местности, как правило в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Размещение объектов в области социального обслуживания, их наименование и мощность определяется уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере социального обслуживания.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автомобильным транспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.

150. Приложение

151. Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Апартамент – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Градостроительный комплекс - совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с

одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комплекс апартаментов – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или)

отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки - проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Номерной фонд – общее количество номеров в гостинце различной категории. Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Разрешение на строительство - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением

помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты, - это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей)

(электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

Территория сложившейся застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

152. Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

Единицы – ед.

Квадратные метры на 1 человека – кв. м/чел.

Квадратный километр – кв. км.

Квадратный метр – кв. м.

Машино-место – м/м.

Населенный пункт – н.п.

Поселок городского типа – пгт

153. ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

154. 3. Анализ административно-территориального устройства Завет-Ленинского сельского поселения

Статус и границы Завет-Ленинского сельского поселения Джанкойского муниципального района установлены Законом Республики Крым от 5 июня 2014 года № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав Завет-Ленинского сельского поселения входит 6 населенных пунктов – с. Завет-Ленинское (административный центр сельского поселения), с. Зеленый Яр, с. Мартыновка, с. Мелководное, с. с. Пушкино, с. Солонцовое.

155. 4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Завет-Ленинского сельского поселения

Завет-Ленинское сельское поселение расположено в степной части Республики Крым, в присивашском регионе на севере региона. Рельеф муниципального образования – равнинный, большую часть района занимает распаханная степь. Природа Завет-Ленинского сельского поселения типична для степной части Крыма, естественных лесов нет. Климат умеренно континентальный, сухой с большими годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха.

Численность постоянного населения Завет-Ленинского сельского поселения на 01.01.2024 г. составляла 3481 чел., что составляет 5,2% от общей численности Джанкойского района Республики Крым.

Социально-экономическое развитие Завет-Ленинского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым осуществляется на основе многоуровневой системы нормативных правовых документов, в том числе:

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 г. № 63 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя»;

Закон Республики Крым от 01 апреля 2015 г. № 131-ЗРК/2015 «О стратегическом планировании в Республике Крым» – определяет порядок разработки и реализации программ социально-экономического развития на региональном и муниципальном уровнях;

Постановление Правительства Республики Крым от 30 декабря 2022 г. № 789 «Об утверждении государственных программ Республики Крым»;

Решение Джанкойского районного совета Республики Крым от 30 августа 2019 г. «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Джанкойский район Республики Крым на период до 2030 года».

156. 5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

Перечень объектов местного значения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Завет-Ленинского сельского поселения подготовлен на основании:

ст. 23 Градостроительного кодекса РФ;

ст. 16 и 17 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым»;

Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».

Таблица 5.1

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
Культура	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Общедоступная библиотека с детским отделением. Филиал общедоступных библиотек с детским отделением. Учреждение клубного типа. Филиал сельского дома культуры	п. 12 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры,

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		утвержденными распоряжением Минкультуры России от 23 октября 2023 № Р-2879
Физическая культура и массовый спорт	Плавательный бассейн общего пользования. Плоскостные спортивные сооружения (стадион, игровые спортивные площадки). Спортивный зал	п. 14 ч. 1, ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». пп. «в» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Объекты электроснабжения. Объекты газоснабжения. Объекты теплоснабжения. Объекты водоснабжения. Объекты водоотведения	пп. «а» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		местного самоуправления в Российской Федерации». ч. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015. ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения». п. 3 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
Иные области в связи с решением вопросов местного значения	Участковые пункты полиции. Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия). Объекты общественного питания. Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных	п. 10, 22, 23 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
	товаров (м. кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты). Товары на ярмарках и розничных рынках. Аптеки. Предприятия бытового обслуживания. Организации ритуального обслуживания населения. Кладбища. Банковские (кредитно-финансовые) учреждения. Объекты благоустройства	значения»

157. 6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

158. 6.1. Объекты в области культуры

Таблица 6.1.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 21 раздела II Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал сельского дома культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879

159. 6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 6.2.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	При определении нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться приказом Минспорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		России от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей к 2030 году в соответствии с приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

160. 6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.3.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	доступности	
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

161. 6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.4.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при различных типах застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.

162. 6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 6.5.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение А СП 42- 101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	допустимого уровня территориальной доступности	

163. 6.6. Объекты в области связи

Таблица 6.6.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 10 ч. 1, ч. 3 ст. 14, п. 18 ч. 1 ст. 15, п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 31 Федерального закона от 17 июля 1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи». Федеральный закон от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Приказ Минцифры России от 26 октября 2020 г. № 538 «Об

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

164. 6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 6.7.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель	Постановление Главного

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 «об утверждении санитарных правил и норм СанПин 2.1.3684- 21 «Санитарно- эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

165. 6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 6.8.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
	Расчетный показатель максимально	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	территориальной доступности	Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Кладбища	Расчетный показатель	СП 42.13330.2016

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	минимально допустимого уровня обеспеченности	«СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

166. ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

167. 7. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Завет-Ленинское сельское поселение распространяется на всю территорию Завет-Ленинского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Завет-Ленинское сельское поселение устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Завет-Ленинское сельское поселение, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

168. 8. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана муниципального образования Завет-Ленинского сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Завет-Ленинского сельского поселения следует учитывать расчетные показатели

минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Завет-Ленинского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана муниципального образования Завет-Ленинское сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗАРЕЧНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Оглавление

ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Общие положения

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

1.1. Создание условий для строительства на территории Заречненского сельского поселения

1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.1. Объекты в области культуры

2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

2.5. Объекты электроснабжения

2.6. Объекты газоснабжения

2.7. Объекты теплоснабжения

2.8. Объекты водоснабжения

2.9. Объекты водоотведения

2.10. Объекты связи

2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Приложение

Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3. Анализ административно-территориального устройства Заречненского сельского поселения

4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Заречненского сельского поселения

5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

6.1. Объекты в области культуры

6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

6.6. Объекты в области связи

6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

7. Область применения расчетных показателей

8. Правила применения расчетных показателей

169. ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

170. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Заречненское сельское поселение Джанкойского района направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Заречненское сельское поселение, при планировке и застройке территории муниципального образования Заречненское сельское поселение.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Заречненское сельское поселение разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Заречненское сельское поселение объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Заречненское сельское поселение решаются следующие задачи:

установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования Заречненское сельское поселение и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Заречненское сельское поселение;

установление предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования Заречненское сельское поселение и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Заречненское сельское поселение;

установление набора показателей для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

установление набора показателей, расчет которых необходим при разработке документации по планировке территории.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения, определены в соответствии с действующей редакцией региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Заречненское сельское поселение разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами в целях реализации полномочий органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в сфере градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения сельского поселения приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития России от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» и действующей редакции региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым. Для всей территории муниципального образования Заречненское сельское поселение в административных границах установлены единые нормативные показатели.

171. 1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

172. 1.1. Создание условий для строительства на территории Заречненского сельского поселения

1. В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым региональными нормативами градостроительного проектирования установлены следующие зоны:

зона А – зона интенсивной урбанизации территории;

зона Б – зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

зона В – зона развития рекреационного потенциала.

Территория муниципального образования Заречненское сельское поселение, как и вся территория Джанкойского района отнесена к зоне «Б» (зона умеренной (незначительной) урбанизации).

2. Местными нормативами градостроительного проектирования Заречненского сельского поселения устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки:

жилая застройка (в том числе застройка индивидуальными жилыми домами;

застройка домами блокированной застройки; многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная); многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);

общественно-деловая застройка (специализированная);

общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);

общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

173. 1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Таблица 1.2.1

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не более 0,4
в условиях реконструкции	Не более 0,6
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом.

3. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных

показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

4. При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть объекта капитального строительства, размещаемого в границах земельного участка, подлежащего застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

5. К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта местных нормативов градостроительного проектирования Заречненского сельского поселения относятся:

для общественных зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

для жилых зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания), требования к которым определены в СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные».

6. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

174. **1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории**

Таблица 1.3.1

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	1,2
в условиях реконструкции	1,6

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	1,7
в условиях реконструкции	2
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	2
в условиях реконструкции	2,4
Смешанная специализированная	2,4
в условиях реконструкции	2,6
Многофункциональная	2,4
в условиях реконструкции	2,6

1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия разработанной и утвержденной, в том числе в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Заречненского сельского поселения, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом. При наличии утвержденной документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае, если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), для определения расчетных показателей максимально допустимого

коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

4. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимального допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

175. 1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.4.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Смешанная специализированная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%
Многофункциональная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.

2. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

3. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства, площадь такого озеленения может составлять не менее 75% от площади необходимого озеленения земельного участка.

4. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

176. 1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.5.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

3. Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение такого объекта.

4. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым

5. Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

6. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

177. 1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.6.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Специализированная (гостиницы)	Не менее 3%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

2. Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение.

3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым.

4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.

5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

178. 1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

2. В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя принимать в соответствии с таблицей 1.7.1.

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.
до 2035	45
до 2040	50

3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. - при размещении жилья бизнес-класса.

179. 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

180. 2.1. Объекты в области культуры

Таблица 2.1.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности, ед. на муниципальное образование	1	Транспортная доступность: 15-30 мин
Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 100 чел., ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Учреждение клубного типа	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1 тыс. жителей, ед.	1	Транспортная доступность: 30 мин

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика

181. 2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.2.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	до 2026 г.	62	Не нормируется
		2026 г.	68	
		2030 г.	82	
		2040 г.	122	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания: 1500 м
Спортивный зал	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1		Пешеходная доступность: 1000 м
	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения менее 500 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

182. 2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 2.3.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Улично- дорожная сеть населенных пунктов	Плотность улично- дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	Не нормируется	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Плотность сети велосипедных дорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	Не нормируется	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта	Не нормируется	Не нормируется
Автозаправочные станции	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 топливораздаточную колонку	1200	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 пост на станции технического обслуживания	200	Не нормируется

1. Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

183. 2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

Таблица 2.4.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Жилая застройка			
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино- местом	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (малоэтажная и	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест	0,35	Пешеходная доступность: 800 м

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
среднеэтажная жилая застройка)	(парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (многоэтажная жилая застройка)	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35	Пешеходная доступность: 800 м
Общественно-деловая застройка			
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей в специализированной общественно-деловой застройке ¹¹	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Приложение Ж СП 42.13330.2016	Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при гостиницах	Количество машино-мест (парко-мест), в отношении количества номеров	Не менее 20% числа номеров для гостиниц	Пешеходная доступность: 150 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при комплексах апартаментов, апарт- отелей и гостиниц,	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в	0,35	Пешеходная доступность: 250 м

¹¹ За исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов.

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
включающие номерной фонд по типу апарт-отелей	отношении 1 кв. м расчетной площади здания	
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при смешанной специализированной застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35 Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при многофункциональной общественно-деловой застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35 ¹² Пешеходная доступность: 250 м

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. Количество парковочных мест следует принимать в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной

¹² За исключением гостиниц, комплексов апарт-отелей, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апарт-отелей, а также жилой застройки.

регистрации недвижимости», нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

4. При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;

мопеды и велосипеды - 0,1.

5. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Заречненское сельское поселение, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест).

6. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения

Совета министров Республики Крым от 09 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

7. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{\text{м/м}} = S_{\text{п/п}} / S_{\text{пл.м/м}}, \text{ где:}$$

$N_{\text{м/м}}$ - количество машино-мест;

$S_{\text{п/п}}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 1.9.1;

$S_{\text{пл.м/м}}$ - площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

8. При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

9. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или

собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке; для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле) или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, если такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

10. Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, относящихся к объектам банковской деятельности площадью до 800 кв. м, за границей земельных участков или в границах иных земельных участков, допускается при согласовании с органами местного самоуправления в радиусе доступности не более 400 метров.

11. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.

184. 2.5. Объекты электроснабжения

Таблица 2.5.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжени я	Укрупненные показатели электропотреблени я, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройств а	—	Не нормируется
		без стационарных	950	

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		плит, без кондиционеров	
		без стационарных плит, с кондиционерам и	125 0
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	135 0
		со стационарными электроплитами (100%), с кондиционерам и	165 0
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеров	410 0
		без стационарных плит, с кондиционерам и	460 0
		со стационарными электроплитами (100 % охвата), без кондиционеров	440 0
		со стационарными электроплитами	490 0

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		(100%), с кондиционерам и	

1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

185. 2.6. Объекты газоснабжения

Таблица 2.6.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Степень благоустройства	–
Объекты газоснабжения	Объем газопотребления, Гкал/год на 1 чел.	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220
			Не нормируется

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».
2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

186. 2.7. Объекты теплоснабжения

Таблица 2.7.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориаль ной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты теплоснабжени я	Объем теплопотребления , Гкал/год на 1 чел.	при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованног о горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	0,97	Не нормируется
		при наличии в квартире газовой плиты и централизованног о горячего водоснабжения при газоснабжении	2,4	

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориаль ной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
		природным газом		1,43
		при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованног о горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом		

187. 2.8. Объекты водоснабжения

Таблица 2.8.1

Наименование е вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоснабжения	Объем водопотребления , л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателя ми	140- 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателя ми, с централизованны м горячим водоснабжением	165- 180	

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается

принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

188. 2.9. Объекты водоотведения

Таблица 2.9.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140- 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165- 180	

189. 2.10. Объекты связи

Таблица 2.10.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты почтовой связи	Количество объектов, ед. на 2 тыс. чел.	1	Не нормируется

1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

190. 2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 2.11.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты (места) накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100	Пешеходная доступность: 100 м

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$, где:

Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t - периодичность удаления отходов в сутки;

K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

191. 2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 2.12.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Участковые пункты полиции	Количество объектов на 1	1	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	административный участок, ед.		
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1 укрываемого	При одноярусном расположении нар - 0,6; при двухъярусном расположении нар - 0,5; при трехъярусном расположении нар - 0,4	Пешеходная доступность: для убежищ и противорадиационных укрытий – 1000 м; для укрытий – 500 м
Объекты общественного питания	Количество мест на 1000 чел.	40	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	196	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	88	Пешеходная доступность: 2000 м
Нестационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	41	Пешеходная доступность: 2000 м
Ярмарки и розничные рынки	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000	3	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	чел.		
Аптеки	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектировании	Транспортная доступность: 30 мин
Предприятия бытового обслуживания	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	Пешеходная доступность: 2000 м
Организации ритуального обслуживания населения	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	Не нормируется
Кладбища	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется
	Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1-2 тыс. чел.	Транспортная доступность: 30 мин
Объекты благоустройства:			
Детские игровые площадки (площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,4-0,7	В границах квартала, микрорайона
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,5-0,7	В границах квартала, микрорайона

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Площадки отдыха взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,1-0,2	В границах квартала, микрорайона

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России в сельской местности, как правило в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Размещение объектов в области социального обслуживания, их наименование и мощность определяется уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере социального обслуживания.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автомобильным транспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.

192. Приложение

193. Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Апартамент – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Градостроительный комплекс - совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комплекс апартаментов – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки - проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Номерной фонд – общее количество номеров в гостинце различной категории. Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Разрешение на строительство - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков,

подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты, - это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на

аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

Территория сложившейся застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в

том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

194. Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

Единицы – ед.

Квадратные метры на 1 человека – кв. м/чел.

Квадратный километр – кв. км.

Квадратный метр – кв. м.

Машино-место – м/м.

Населенный пункт – н.п.

Поселок городского типа – пгт

195. ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

196. 3. Анализ административно-территориального устройства Заречненского сельского поселения

Статус и границы Заречненского сельского поселения Джанкойского муниципального района установлены Законом Республики Крым от 5 июня 2014 года № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав Заречненского сельского поселения входит 7 населенных пунктов – с. Заречненское (административный центр сельского поселения), с. Армейское, с. Болотное, с. Митюрино, с. Низинное, с. Перепелкино, с. Смежное.

197. 4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Заречненского сельского поселения

Заречненское сельское поселение расположено в степной части Республики Крым, в присивашском регионе на севере региона. Рельеф муниципального образования – равнинный, большую часть района занимает распаханная степь.

Природа Заречненского сельского поселения типична для степной части Крыма, естественных лесов нет. Климат умеренно континентальный, сухой с большими годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха.

Численность постоянного населения Заречненского сельского поселения на 01.01.2024 г. составляла 3485 чел., что составляет 5,2% от общей численности Джанкойского района Республики Крым.

Социально-экономическое развитие Заречненского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым осуществляется на основе многоуровневой системы нормативных правовых документов, в том числе:

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 г. № 63 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя»;

Закон Республики Крым от 01 апреля 2015 г. № 131-ЗРК/2015 «О стратегическом планировании в Республике Крым» – определяет порядок разработки и реализации программ социально-экономического развития на региональном и муниципальном уровнях;

Постановление Правительства Республики Крым от 30 декабря 2022 г. № 789 «Об утверждении государственных программ Республики Крым»;

Решение Джанкойского районного совета Республики Крым от 30 августа 2019 г. «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Джанкойский район Республики Крым на период до 2030 года».

198. 5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

Перечень объектов местного значения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Заречненского сельского поселения подготовлен на основании:

ст. 23 Градостроительного кодекса РФ;

ст. 16 и 17 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым»;

Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».

Таблица 5.1

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
Культура	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Общедоступная библиотека с детским отделением. Филиал общедоступных библиотек с детским отделением. Учреждение клубного типа. Филиал сельского дома культуры	п. 12 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры,

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		утвержденными распоряжением Минкультуры России от 23 октября 2023 № Р-2879
Физическая культура и массовый спорт	Плавательный бассейн общего пользования. Плоскостные спортивные сооружения (стадион, игровые спортивные площадки). Спортивный зал	п. 14 ч. 1, ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». пп. «в» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Объекты электроснабжения. Объекты газоснабжения. Объекты теплоснабжения. Объекты водоснабжения. Объекты водоотведения	пп. «а» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		местного самоуправления в Российской Федерации». ч. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015. ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения». п. 3 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
Иные области в связи с решением вопросов местного значения	Участковые пункты полиции. Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия). Объекты общественного питания. Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных	п. 10, 22, 23 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
	товаров (м. кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты). Товары на ярмарках и розничных рынках. Аптеки. Предприятия бытового обслуживания. Организации ритуального обслуживания населения. Кладбища. Банковские (кредитно-финансовые) учреждения. Объекты благоустройства	значения»

199. 6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

200. 6.1. Объекты в области культуры

Таблица 6.1.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 21 раздела II Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал сельского дома культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879

201. 6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 6.2.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	При определении нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться приказом Минспорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		России от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей к 2030 году в соответствии с приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

202. 6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.3.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	доступности	
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

203. 6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.4.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при различных типах застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.

204. 6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 6.5.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение А СП 42- 101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	

205. 6.6. Объекты в области связи

Таблица 6.6.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 10 ч. 1, ч. 3 ст. 14, п. 18 ч. 1 ст. 15, п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 31 Федерального закона от 17 июля 1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи». Федеральный закон от 29 июня 2018 г. № 171- ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Приказ Минцифры России от 26 октября

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		2020 г. № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

206. 6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 6.7.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 «об утверждении санитарных правил и норм СанПин 2.1.3684- 21 «Санитарно- эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

207. 6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 6.8.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	обеспеченности	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	территориальной доступности	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

208. ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

209. 7. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Заречненское сельское поселение распространяется на всю территорию Заречненского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Заречненское сельское поселение устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Заречненское сельское поселение, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

210. 8. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана муниципального образования Заречненского сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Заречненского сельского поселения следует учитывать расчетные показатели

минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Заречненского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана муниципального образования Заречненское сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ИЗУМРУДНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Оглавление

ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Общие положения

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

1.1. Создание условий для строительства на территории Изумрудновского сельского поселения

1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.1. Объекты в области культуры

2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

2.5. Объекты электроснабжения

2.6. Объекты газоснабжения

2.7. Объекты теплоснабжения

2.8. Объекты водоснабжения

2.9. Объекты водоотведения

2.10. Объекты связи

2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Приложение

Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3. Анализ административно-территориального устройства Изумрудновского сельского поселения

4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Изумрудновского сельского поселения

5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

6.1. Объекты в области культуры

6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

6.6. Объекты в области связи

6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

7. Область применения расчетных показателей

8. Правила применения расчетных показателей

211. ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

212. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Изумрудновское сельское поселение Джанкойского района направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Изумрудновское сельское поселение, при планировке и застройке территории муниципального образования Изумрудновское сельское поселение.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Изумрудновское сельское поселение разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Изумрудновское сельское поселение объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Изумрудновское сельское поселение решаются следующие задачи:

установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования Изумрудновское сельское поселение и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Изумрудновское сельское поселение;

установление предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования Изумрудновское сельское поселение и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Изумрудновское сельское поселение;

установление набора показателей для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

установление набора показателей, расчет которых необходим при разработке документации по планировке территории.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения, определены в соответствии с действующей редакцией региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Изумрудновское сельское поселение разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами в целях реализации полномочий органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в сфере градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения сельского поселения приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития России от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» и действующей редакции региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Для всей территории муниципального образования Изумрудновское сельское поселение в административных границах установлены единые нормативные показатели.

213. 1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

214. 1.1. Создание условий для строительства на территории Изумрудновского сельского поселения

1. В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым региональными нормативами градостроительного проектирования установлены следующие зоны:

зона А – зона интенсивной урбанизации территории;

зона Б – зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

зона В – зона развития рекреационного потенциала.

Территория муниципального образования Изумрудновское сельское поселение, как и вся территория Джанкойского района отнесена к зоне «Б» (зона умеренной (незначительной) урбанизации).

2. Местными нормативами градостроительного проектирования Изумрудновского сельского поселения устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки:

жилая застройка (в том числе застройка индивидуальными жилыми домами;

застройка домами блокированной застройки; многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная); многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);

общественно-деловая застройка (специализированная);

общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);

общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

215. 1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Таблица 1.2.1

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не более 0,4
в условиях реконструкции	Не более 0,6
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом.

3. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных

показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

4. При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть объекта капитального строительства, размещаемого в границах земельного участка, подлежащего застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

5. К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта местных нормативов градостроительного проектирования Изумрудновского сельского поселения относятся:

для общественных зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

для жилых зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания), требования к которым определены в СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные».

6. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

216. 1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

Таблица 1.3.1

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка	1,2

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
(малоэтажная и среднеэтажная)	
в условиях реконструкции	1,6
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	1,7
в условиях реконструкции	2
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	2
в условиях реконструкции	2,4
Смешанная специализированная	2,4
в условиях реконструкции	2,6
Многофункциональная	2,4
в условиях реконструкции	2,6

1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия разработанной и утвержденной, в том числе в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Изумрудновского сельского поселения, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом. При наличии утвержденной документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае, если до 26 ноября 2020

года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

4. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимального допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

217. 1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.4.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и	Не менее 20%

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Смешанная специализированная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%
Многофункциональная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.

2. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

3. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства, площадь такого озеленения может составлять не менее 75% от площади необходимого озеленения земельного участка.

4. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

218. 1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.5.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
реконструкции	
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

3. Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии

соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение такого объекта.

4. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым

5. Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

6. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

219. 1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.6.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Специализированная (гостиницы)	Не менее 3%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

2. Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение.

3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного

показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым.

4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.

5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

220. 1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

2. В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя принимать в соответствии с таблицей 1.7.1.

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.
до 2035	45
до 2040	50

3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на

одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. - при размещении жилья бизнес-класса.

221. 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

222. 2.1. Объекты в области культуры

Таблица 2.1.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности, ед. на муниципальное образование	1
Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 100 чел., ед.	1
Учреждение клубного типа	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1
Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1 тыс. жителей, ед.	1
Транспортная доступность: 15-30 мин		
Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин		
Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин		
Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин		
Транспортная доступность: 30 мин		

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика

223. 2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.2.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	до 2026 г.	62	Не нормируется
		2026 г.	68	
		2030 г.	82	
		2040 г.	122	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания: 1500 м
Спортивный зал	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1		Пешеходная доступность: 1000 м
	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения менее 500 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

224. 2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 2.3.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Улично- дорожная сеть населенных пунктов	Плотность улично- дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	Не нормируется	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Плотность сети велосипедных дорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	Не нормируется	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта	Не нормируется	Не нормируется
Автозаправочные станции	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 топливораздаточную колонку	1200	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 пост на станции технического обслуживания	200	Не нормируется

1. Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

225. 2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

Таблица 2.4.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Жилая застройка			
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино- местом	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (малоэтажная и	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест	0,35	Пешеходная доступность: 800 м

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
среднеэтажная жилая застройка)	(парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (многоэтажная жилая застройка)	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35	Пешеходная доступность: 800 м
Общественно-деловая застройка			
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей в специализированной общественно-деловой застройке ¹³	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Приложение Ж СП 42.13330.2016	Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при гостиницах	Количество машино-мест (парко-мест), в отношении количества номеров	Не менее 20% числа номеров для гостиниц	Пешеходная доступность: 150 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при комплексах апартаментов, апарт- отелей и гостиниц,	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в	0,35	Пешеходная доступность: 250 м

¹³ За исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов.

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
включающие номерной фонд по типу апарт-отелей	отношении 1 кв. м расчетной площади здания	
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при смешанной специализированной застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35 Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при многофункциональной общественно-деловой застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35 ¹⁴ Пешеходная доступность: 250 м

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. Количество парковочных мест следует принимать в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной

¹⁴ За исключением гостиниц, комплексов апарт-отелей, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апарт-отелей, а также жилой застройки.

регистрации недвижимости», нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

4. При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;

мопеды и велосипеды - 0,1.

5. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Изумрудновское сельское поселение, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест).

6. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения

Совета министров Республики Крым от 09 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

7. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{\text{м/м}} = S_{\text{п/п}} / S_{\text{пл.м/м}}, \text{ где:}$$

$N_{\text{м/м}}$ - количество машино-мест;

$S_{\text{п/п}}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 1.9.1;

$S_{\text{пл.м/м}}$ - площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

8. При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

9. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или

собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке; для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле) или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, если такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

10. Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, относящихся к объектам банковской деятельности площадью до 800 кв. м, за границей земельных участков или в границах иных земельных участков, допускается при согласовании с органами местного самоуправления в радиусе доступности не более 400 метров.

11. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.

226. 2.5. Объекты электроснабжения

Таблица 2.5.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжени я	Укрупненные показатели электропотреблени я, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройс тва	—	Не нормируется
		без стационарны	950	

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		х плит, без кондиционер ов	
		без стационарны х плит, с кондиционер ами	1250
		со стационарны ми электроплита ми (100 % охвата), без кондиционер ов	1350
		со стационарны ми электроплита ми (100%), с кондиционер ами	1650
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарны х плит, без кондиционер ов	4100
		без стационарны х плит, с кондиционер ами	4600
		со стационарны	4400

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		ми электроплита ми (100 % охвата), без кондиционер ов	
		со стационарны ми электроплита ми (100%), с кондиционер ами	4900

1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

227. 2.6. Объекты газоснабжения

Таблица 2.6.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройств а	—	
Объекты	Объем	при наличии	120	Не

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройств а	–	
газоснабжения	газопотребления, Гкал/год на 1 чел.	централизованно го горячего водоснабжения		нормируется
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателе й	300	
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220	

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

228. 2.7. Объекты теплоснабжения

Таблица 2.7.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройств а	–	
Объекты теплоснабжени я	Объем теплопотребления , Гкал/год на 1 чел.	при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованн ого горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	0,97	Не нормируется
		при наличии в квартире газовой плиты и централизованн ого горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	2,4	
		при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованн ого горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43	

229. 2.8. Объекты водоснабжения

Таблица 2.8.1

Наименование е вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоснабжения	Объем водопотребления , л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателя ми	140- 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателя ми, с централизованн ым горячим водоснабжением	165- 180	

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается

принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

230. 2.9. Объекты водоотведения

Таблица 2.9.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140- 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165- 180	

231. 2.10. Объекты связи

Таблица 2.10.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты почтовой связи	Количество объектов, ед. на 2 тыс. чел.	1	Не нормируется

1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

232. 2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 2.11.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты (места) накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100	Пешеходная доступность: 100 м

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$, где:

Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t - периодичность удаления отходов в сутки;

K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

233. 2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 2.12.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Участковые пункты полиции	Количество объектов на 1	1	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	административный участок, ед.		
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1 укрываемого	При одноярусном расположении нар - 0,6; при двухъярусном расположении нар - 0,5; при трехъярусном расположении нар - 0,4	Пешеходная доступность: для убежищ и противорадиационных укрытий – 1000 м; для укрытий – 500 м
Объекты общественного питания	Количество мест на 1000 чел.	40	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	196	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	88	Пешеходная доступность: 2000 м
Нестационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	41	Пешеходная доступность: 2000 м
Ярмарки и розничные рынки	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000	3	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	чел.		
Аптеки	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектировании	Транспортная доступность: 30 мин
Предприятия бытового обслуживания	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	Пешеходная доступность: 2000 м
Организации ритуального обслуживания населения	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	Не нормируется
Кладбища	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется
	Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1-2 тыс. чел.	Транспортная доступность: 30 мин
Объекты благоустройства:			
Детские игровые площадки (площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,4-0,7	В границах квартала, микрорайона
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,5-0,7	В границах квартала, микрорайона

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Площадки отдыха взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,1-0,2	В границах квартала, микрорайона

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России в сельской местности, как правило в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Размещение объектов в области социального обслуживания, их наименование и мощность определяется уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере социального обслуживания.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автомобильным транспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.

234. Приложение

235. Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Апартамент – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Градостроительный комплекс - совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комплекс апартаментов – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки - проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Номерной фонд – общее количество номеров в гостинце различной категории. Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Разрешение на строительство - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков,

подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты, - это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на

аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

Территория сложившейся застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в

том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

236. Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

Единицы – ед.

Квадратные метры на 1 человека – кв. м/чел.

Квадратный километр – кв. км.

Квадратный метр – кв. м.

Машино-место – м/м.

Населенный пункт – н.п.

Поселок городского типа – пгт

237. ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

238. 3. Анализ административно-территориального устройства Изумрудновского сельского поселения

Статус и границы Изумрудновского сельского поселения Джанкойского муниципального района установлены Законом Республики Крым от 5 июня 2014 года № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав Изумрудновского сельского поселения входит 6 населенных пунктов – с. Изумрудное (административный центр сельского поселения), с. Дмитриевка, с. Калиновка, с. Мичуриновка, с. Новостепное, с. Овощное.

239. 4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Изумрудновского сельского поселения

Изумрудновское сельское поселение расположено в степной части Республики Крым, в присивашском регионе на севере региона. Рельеф муниципального образования – равнинный, большую часть района занимает распаханная степь. Природа Изумрудновского сельского поселения типична для степной части Крыма, естественных лесов нет. Климат умеренно континентальный, сухой с большими годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха.

Численность постоянного населения Изумрудновского сельского поселения на 01.01.2024 г. составляла 5352 чел., что составляет 8,0% от общей численности Джанкойского района Республики Крым.

Социально-экономическое развитие Изумрудновского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым осуществляется на основе многоуровневой системы нормативных правовых документов, в том числе:

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 г. № 63 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя»;

Закон Республики Крым от 01 апреля 2015 г. № 131-ЗРК/2015 «О стратегическом планировании в Республике Крым» – определяет порядок разработки и реализации программ социально-экономического развития на региональном и муниципальном уровнях;

Постановление Правительства Республики Крым от 30 декабря 2022 г. № 789 «Об утверждении государственных программ Республики Крым»;

Решение Джанкойского районного совета Республики Крым от 30 августа 2019 г. «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Джанкойский район Республики Крым на период до 2030 года».

240. 5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

Перечень объектов местного значения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Изумрудновского сельского поселения подготовлен на основании:

ст. 23 Градостроительного кодекса РФ;

ст. 16 и 17 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым»;

Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».

Таблица 5.1

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
Культура	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Общедоступная библиотека с детским отделением. Филиал общедоступных библиотек с детским отделением. Учреждение клубного типа. Филиал сельского дома культуры	п. 12 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры,

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		утвержденными распоряжением Минкультуры России от 23 октября 2023 № Р-2879
Физическая культура и массовый спорт	Плавательный бассейн общего пользования. Плоскостные спортивные сооружения (стадион, игровые спортивные площадки). Спортивный зал	п. 14 ч. 1, ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». пп. «в» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Объекты электроснабжения. Объекты газоснабжения. Объекты теплоснабжения. Объекты водоснабжения. Объекты водоотведения	пп. «а» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		местного самоуправления в Российской Федерации». ч. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015. ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения». п. 3 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
Иные области в связи с решением вопросов местного значения	Участковые пункты полиции. Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия). Объекты общественного питания. Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных	п. 10, 22, 23 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
	товаров (м. кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты). Товары на ярмарках и розничных рынках. Аптеки. Предприятия бытового обслуживания. Организации ритуального обслуживания населения. Кладбища. Банковские (кредитно-финансовые) учреждения. Объекты благоустройства	значения»

241. 6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

242. 6.1. Объекты в области культуры

Таблица 6.1.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 21 раздела II Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал сельского дома культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879

243. 6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 6.2.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	При определении нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться приказом Минспорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		России от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей к 2030 году в соответствии с приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

244. 6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.3.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	доступности	
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

245. 6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.4.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при различных типах застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.

246. 6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 6.5.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение А СП 42- 101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	

247. 6.6. Объекты в области связи

Таблица 6.6.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 10 ч. 1, ч. 3 ст. 14, п. 18 ч. 1 ст. 15, п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 31 Федерального закона от 17 июля 1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи». Федеральный закон от 29 июня 2018 г. № 171- ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Приказ Минцифры России от 26 октября

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		2020 г. № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

248. 6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 6.7.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 «об утверждении санитарных правил и норм СанПин 2.1.3684- 21 «Санитарно- эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

249. 6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 6.8.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	обеспеченности	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	территориальной доступности	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

250. ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

251. 7. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Изумрудновское сельское поселение распространяется на всю территорию Изумрудновского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Изумрудновское сельское поселение устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Изумрудновское сельское поселение, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

252. 8. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана муниципального образования Изумрудновского сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Изумрудновского сельского поселения следует учитывать расчетные показатели

минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Изумрудновского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана муниципального образования Изумрудновское сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КОНДРАТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Оглавление

ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Общие положения

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

1.1. Создание условий для строительства на территории Кондратьевского сельского поселения

1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.1. Объекты в области культуры

2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

2.5. Объекты электроснабжения

2.6. Объекты газоснабжения

2.7. Объекты теплоснабжения

2.8. Объекты водоснабжения

2.9. Объекты водоотведения

2.10. Объекты связи

2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Приложение

Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3. Анализ административно-территориального устройства Кондратьевского сельского поселения

4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Кондратьевского сельского поселения

5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

6.1. Объекты в области культуры

6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

6.6. Объекты в области связи

6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

7. Область применения расчетных показателей

8. Правила применения расчетных показателей

253. ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

254. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Кондратьевское сельское поселение Джанкойского района направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Кондратьевское сельское поселение, при планировке и застройке территории муниципального образования Кондратьевское сельское поселение.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Кондратьевское сельское поселение разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Кондратьевское сельское поселение объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Кондратьевское сельское поселение решаются следующие задачи:

установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования Кондратьевское сельское поселение и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Кондратьевское сельское поселение;

установление предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования Кондратьевское сельское поселение и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Кондратьевское сельское поселение;

установление набора показателей для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

установление набора показателей, расчет которых необходим при разработке документации по планировке территории.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения, определены в соответствии с действующей редакцией региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Кондратьевское сельское поселение разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами в целях реализации полномочий органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в сфере градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения сельского поселения приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития России от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» и действующей редакции региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Для всей территории муниципального образования Кондратьевское сельское поселение в административных границах установлены единые нормативные показатели.

255. 1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

256. 1.1. Создание условий для строительства на территории Кондратьевского сельского поселения

1. В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым региональными нормативами градостроительного проектирования установлены следующие зоны:

зона А – зона интенсивной урбанизации территории;

зона Б – зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

зона В – зона развития рекреационного потенциала.

Территория муниципального образования Кондратьевское сельское поселение, как и вся территория Джанкойского района отнесена к зоне «Б» (зона умеренной (незначительной) урбанизации).

2. Местными нормативами градостроительного проектирования Кондратьевского сельского поселения устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки:

жилая застройка (в том числе застройка индивидуальными жилыми домами;

застройка домами блокированной застройки; многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная); многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);

общественно-деловая застройка (специализированная);

общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);

общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

257. 1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Таблица 1.2.1

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не более 0,4
в условиях реконструкции	Не более 0,6
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом.

3. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных

показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

4. При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть объекта капитального строительства, размещаемого в границах земельного участка, подлежащего застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

5. К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта местных нормативов градостроительного проектирования Кондратьевского сельского поселения относятся:

для общественных зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

для жилых зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания), требования к которым определены в СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные».

6. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

258. 1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

Таблица 1.3.1

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка	1,2

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
(малоэтажная и среднеэтажная)	
в условиях реконструкции	1,6
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	1,7
в условиях реконструкции	2
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	2
в условиях реконструкции	2,4
Смешанная специализированная	2,4
в условиях реконструкции	2,6
Многофункциональная	2,4
в условиях реконструкции	2,6

1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия разработанной и утвержденной, в том числе в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Кондратьевского сельского поселения, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом. При наличии утвержденной документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае, если до 26 ноября 2020

года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

4. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимального допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

259. 1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.4.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и	Не менее 20%

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Смешанная специализированная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%
Многофункциональная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.

2. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

3. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства, площадь такого озеленения может составлять не менее 75% от площади необходимого озеленения земельного участка.

4. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

260. 1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.5.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
реконструкции	
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

3. Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии

соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение такого объекта.

4. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым

5. Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

6. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

261. 1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.6.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Специализированная (гостиницы)	Не менее 3%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

2. Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение.

3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного

показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым.

4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.

5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

262. 1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

2. В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя принимать в соответствии с таблицей 1.7.1.

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.
до 2035	45
до 2040	50

3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на

одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. - при размещении жилья бизнес-класса.

263. 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

264. 2.1. Объекты в области культуры

Таблица 2.1.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности, ед. на муниципальное образование	1	Транспортная доступность: 15-30 мин
Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 100 чел., ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Учреждение клубного типа	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1 тыс. жителей, ед.	1	Транспортная доступность: 30 мин

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика

265. 2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.2.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	до 2026 г.	62	Не нормируется
		2026 г.	68	
		2030 г.	82	
		2040 г.	122	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания: 1500 м
Спортивный зал	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1		Пешеходная доступность: 1000 м
	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения менее 500 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

266. 2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 2.3.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Улично- дорожная сеть населенных пунктов	Плотность улично- дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	Не нормируется	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Плотность сети велосипедных дорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	Не нормируется	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта	Не нормируется	Не нормируется
Автозаправочные станции	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 топливораздаточную колонку	1200	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 пост на станции технического обслуживания	200	Не нормируется

1. Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

267. 2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

Таблица 2.4.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Жилая застройка			
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино- местом	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (малоэтажная и	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест	0,35	Пешеходная доступность: 800 м

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
среднеэтажная жилая застройка)	(парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (многоэтажная жилая застройка)	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35	Пешеходная доступность: 800 м
Общественно-деловая застройка			
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей в специализированной общественно-деловой застройке ¹⁵	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Приложение Ж СП 42.13330.2016	Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при гостиницах	Количество машино-мест (парко-мест), в отношении количества номеров	Не менее 20% числа номеров для гостиниц	Пешеходная доступность: 150 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при комплексах апартаментов, апарт- отелей и гостиниц,	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в	0,35	Пешеходная доступность: 250 м

¹⁵ За исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов.

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
включающие номерной фонд по типу апарт-отелей	отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при смешанной специализированной застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35	Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при многофункциональной общественно-деловой застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35 ¹⁶	Пешеходная доступность: 250 м

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. Количество парковочных мест следует принимать в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной

¹⁶ За исключением гостиниц, комплексов апарт-отелей, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апарт-отелей, а также жилой застройки.

регистрации недвижимости», нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

4. При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;

мопеды и велосипеды - 0,1.

5. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Кондратьевское сельское поселение, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест).

6. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения

Совета министров Республики Крым от 09 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

7. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{\text{м/м}} = S_{\text{п/п}} / S_{\text{пл.м/м}}, \text{ где:}$$

$N_{\text{м/м}}$ - количество машино-мест;

$S_{\text{п/п}}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 1.9.1;

$S_{\text{пл.м/м}}$ - площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

8. При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

9. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или

собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке; для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле) или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, если такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

10. Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, относящихся к объектам банковской деятельности площадью до 800 кв. м, за границей земельных участков или в границах иных земельных участков, допускается при согласовании с органами местного самоуправления в радиусе доступности не более 400 метров.

11. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.

268. 2.5. Объекты электроснабжения

Таблица 2.5.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжени я	Укрупненные показатели электропотреблени я, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройст ва	—	Не нормируется
		без стационарных	950	

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		плит, без кондиционеро в	
		без стационарных плит, с кондиционера ми	1250
		со стационарным и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	1350
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	1650
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеро в	4100
		без стационарных плит, с кондиционера ми	4600
		со стационарным	4400

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	4900

1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

269. 2.6. Объекты газоснабжения

Таблица 2.6.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Степень благоустройства	
Объекты	Объем	при наличии	120
			Не

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
газоснабжения	газопотребления, Гкал/год на 1 чел.	централизованного горячего водоснабжения		нормируется
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220	

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».
2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

270. 2.7. Объекты теплоснабжения

Таблица 2.7.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты	Объем	при наличии в	0,97	Не

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
теплоснабжени я	теплопотребления , Гкал/год на 1 чел.	квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованно го горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом		нормируется
		при наличии в квартире газовой плиты и централизованно го горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	2,4	
		при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованно го горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43	

271. 2.8. Объекты водоснабжения

Таблица 2.8.1

Наименование е вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоснабжения	Объем водопотребления , л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателям и	140- 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателям и, с централизованным горячим водоснабжением	165- 180	

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается

принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

272. 2.9. Объекты водоотведения

Таблица 2.9.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателям и	140- 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателям и, с централизованн м горячим водоснабжением	165- 180	

273. 2.10. Объекты связи

Таблица 2.10.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты почтовой связи	Количество объектов, ед. на 2 тыс. чел.	1	Не нормируется

1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

274. 2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 2.11.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты (места) накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100	Пешеходная доступность: 100 м

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$, где:

Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t - периодичность удаления отходов в сутки;

K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

275. 2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 2.12.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Участковые пункты полиции	Количество объектов на 1	1	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	административный участок, ед.		
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1 укрываемого	При одноярусном расположении нар - 0,6; при двухъярусном расположении нар - 0,5; при трехъярусном расположении нар - 0,4	Пешеходная доступность: для убежищ и противорадиационных укрытий – 1000 м; для укрытий – 500 м
Объекты общественного питания	Количество мест на 1000 чел.	40	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	196	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	88	Пешеходная доступность: 2000 м
Нестационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	41	Пешеходная доступность: 2000 м
Ярмарки и розничные рынки	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000	3	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	чел.		
Аптеки	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектировании	Транспортная доступность: 30 мин
Предприятия бытового обслуживания	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	Пешеходная доступность: 2000 м
Организации ритуального обслуживания населения	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	Не нормируется
Кладбища	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется
	Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1-2 тыс. чел.	Транспортная доступность: 30 мин
Объекты благоустройства:			
Детские игровые площадки (площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,4-0,7	В границах квартала, микрорайона
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,5-0,7	В границах квартала, микрорайона

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Площадки отдыха взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,1-0,2	В границах квартала, микрорайона

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России в сельской местности, как правило в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Размещение объектов в области социального обслуживания, их наименование и мощность определяется уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере социального обслуживания.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автомобильным транспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.

276. Приложение

277. Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Апартамент – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Градостроительный комплекс - совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комплекс апартаментов – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки - проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Номерной фонд – общее количество номеров в гостинце различной категории. Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Разрешение на строительство - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков,

подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты, - это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на

аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

Территория сложившейся застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в

том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

278. Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

Единицы – ед.

Квадратные метры на 1 человека – кв. м/чел.

Квадратный километр – кв. км.

Квадратный метр – кв. м.

Машино-место – м/м.

Населенный пункт – н.п.

Поселок городского типа – пгт

279. ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

280. 3. Анализ административно-территориального устройства Кондратьевского сельского поселения

Статус и границы Кондратьевского сельского поселения Джанкойского муниципального района установлены Законом Республики Крым от 5 июня 2014 года № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав Кондратьевского сельского поселения входит 4 населенных пункта – с. Кондратьево (административный центр сельского поселения), с. Рубиновка, с. Доржное, с. Советское.

281. 4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Кондратьевского сельского поселения

Кондратьевское сельское поселение расположено в степной части Республики Крым, в присивашском регионе на севере региона. Рельеф муниципального образования – равнинный, большую часть района занимает распаханная степь.

Природа Кондратьевского сельского поселения типична для степной части Крыма, естественных лесов нет. Климат умеренно континентальный, сухой с большими годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха.

Численность постоянного населения Кондратьевского сельского поселения на 01.01.2024 г. составляла 1302 чел., что составляет 1,9% от общей численности Джанкойского района Республики Крым.

Социально-экономическое развитие Кондратьевского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым осуществляется на основе многоуровневой системы нормативных правовых документов, в том числе:

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 г. № 63 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя»;

Закон Республики Крым от 01 апреля 2015 г. № 131-ЗРК/2015 «О стратегическом планировании в Республике Крым» – определяет порядок разработки и реализации программ социально-экономического развития на региональном и муниципальном уровнях;

Постановление Правительства Республики Крым от 30 декабря 2022 г. № 789 «Об утверждении государственных программ Республики Крым»;

Решение Джанкойского районного совета Республики Крым от 30 августа 2019 г. «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Джанкойский район Республики Крым на период до 2030 года».

282. 5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

Перечень объектов местного значения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Кондратьевского сельского поселения подготовлен на основании:

ст. 23 Градостроительного кодекса РФ;

ст. 16 и 17 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым»;

Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».

Таблица 5.1

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
Культура	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Общедоступная библиотека с детским отделением. Филиал общедоступных библиотек с детским отделением. Учреждение клубного типа. Филиал сельского дома культуры	п. 12 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры,

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		утвержденными распоряжением Минкультуры России от 23 октября 2023 № Р-2879
Физическая культура и массовый спорт	Плавательный бассейн общего пользования. Плоскостные спортивные сооружения (стадион, игровые спортивные площадки). Спортивный зал	п. 14 ч. 1, ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». пп. «в» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Объекты электроснабжения. Объекты газоснабжения. Объекты теплоснабжения. Объекты водоснабжения. Объекты водоотведения	пп. «а» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		местного самоуправления в Российской Федерации». ч. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015. ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения». п. 3 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
Иные области в связи с решением вопросов местного значения	Участковые пункты полиции. Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия). Объекты общественного питания. Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных	п. 10, 22, 23 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
	товаров (м. кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты). Товары на ярмарках и розничных рынках. Аптеки. Предприятия бытового обслуживания. Организации ритуального обслуживания населения. Кладбища. Банковские (кредитно-финансовые) учреждения. Объекты благоустройства	значения»

283. 6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

284. 6.1. Объекты в области культуры

Таблица 6.1.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 21 раздела II Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал сельского дома культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879

285. 6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 6.2.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	При определении нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться приказом Минспорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		России от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей к 2030 году в соответствии с приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

286. 6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.3.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	доступности	
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

287. 6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.4.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при различных типах застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.

288. 6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 6.5.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение А СП 42- 101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	

289. 6.6. Объекты в области связи

Таблица 6.6.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 10 ч. 1, ч. 3 ст. 14, п. 18 ч. 1 ст. 15, п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 31 Федерального закона от 17 июля 1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи». Федеральный закон от 29 июня 2018 г. № 171- ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Приказ Минцифры России от 26 октября

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		2020 г. № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

290. 6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 6.7.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 «об утверждении санитарных правил и норм СанПин 2.1.3684- 21 «Санитарно- эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

291. 6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 6.8.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель	п. 10.4 СП 42.13330.2016

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	«СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	доступности	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

292. ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

293. 7. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Кондратьевское сельское поселение распространяется на всю территорию Кондратьевского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Кондратьевское сельское поселение устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Кондратьевское сельское поселение, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

294. 8. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана муниципального образования Кондратьевского сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Кондратьевского сельского поселения следует учитывать расчетные показатели

минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Кондратьевского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана муниципального образования Кондратьевское сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРЫМКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Оглавление

ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Общие положения

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

1.1. Создание условий для строительства на территории Крымковского сельского поселения

1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.1. Объекты в области культуры

2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

2.5. Объекты электроснабжения

2.6. Объекты газоснабжения

2.7. Объекты теплоснабжения

2.8. Объекты водоснабжения

2.9. Объекты водоотведения

2.10. Объекты связи

2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Приложение

Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3. Анализ административно-территориального устройства Крымковского сельского поселения

4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Крымковского сельского поселения

5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

6.1. Объекты в области культуры

6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

6.6. Объекты в области связи

6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

7. Область применения расчетных показателей

8. Правила применения расчетных показателей

295. ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

а. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Крымковское сельское поселение Джанкойского района направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Крымковское сельское поселение, при планировке и застройке территории муниципального образования Крымковское сельское поселение.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Крымковское сельское поселение разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Крымковское сельское поселение объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Крымковское сельское поселение решаются следующие задачи:

установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования Крымковское сельское поселение и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Крымковское сельское поселение;

установление предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования Крымковское сельское поселение и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Крымковское сельское поселение;

установление набора показателей для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

установление набора показателей, расчет которых необходим при разработке документации по планировке территории.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения, определены в соответствии с действующей редакцией региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Крымковское сельское поселение разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами в целях реализации полномочий органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в сфере градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения сельского поселения приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития России от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» и действующей редакции региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Для всей территории муниципального образования Крымковское сельское поселение в административных границах установлены единые нормативные показатели.

б. 1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

с. 1.1. Создание условий для строительства на территории Крымковского сельского поселения

1. В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым региональными нормативами градостроительного проектирования установлены следующие зоны:

зона А – зона интенсивной урбанизации территории;

зона Б – зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

зона В – зона развития рекреационного потенциала.

Территория муниципального образования Крымковское сельское поселение, как и вся территория Джанкойского района отнесена к зоне «Б» (зона умеренной (незначительной) урбанизации).

2. Местными нормативами градостроительного проектирования Крымковского сельского поселения устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки:

жилая застройка (в том числе застройка индивидуальными жилыми домами;

застройка домами блокированной застройки; многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная); многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);

общественно-деловая застройка (специализированная);

общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);

общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

д. 1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Таблица 1.2.1

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не более 0,4
в условиях реконструкции	Не более 0,6
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом.

3. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных

показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

4. При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть объекта капитального строительства, размещаемого в границах земельного участка, подлежащего застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

5. К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта местных нормативов градостроительного проектирования Крымковского сельского поселения относятся:

для общественных зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

для жилых зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания), требования к которым определены в СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные».

6. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

е. 1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

Таблица 1.3.1

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	1,2
в условиях реконструкции	1,6

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	1,7
в условиях реконструкции	2
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	2
в условиях реконструкции	2,4
Смешанная специализированная	2,4
в условиях реконструкции	2,6
Многофункциональная	2,4
в условиях реконструкции	2,6

1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия разработанной и утвержденной, в том числе в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Крымковского сельского поселения, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом. При наличии утвержденной документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае, если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства), для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

4. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимального допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

f. 1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.4.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 20%

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Смешанная специализированная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%
Многофункциональная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.

2. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

3. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства, площадь такого озеленения может составлять не менее 75% от площади необходимого озеленения земельного участка.

4. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

г. 1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.5.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
застройки, в том числе в условиях реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

3. Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение такого объекта.

4. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым

5. Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

6. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

h. 1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.6.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Специализированная (гостиницы)	Не менее 3%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

2. Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение.

3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым.

4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.

5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

і. 1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

2. В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя принимать в соответствии с таблицей 1.7.1.

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.
до 2035	45
до 2040	50

3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. - при размещении жилья бизнес-класса.

ј. 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

к. 2.1. Объекты в области культуры

Таблица 2.1.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности, ед. на муниципальное образование	1	Транспортная доступность: 15-30 мин
Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 100 чел., ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Учреждение клубного типа	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1 тыс. жителей, ед.	1	Транспортная доступность: 30 мин

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика

1. 2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.2.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	до 2026 г.	62	Не нормируется
		2026 г.	68	
		2030 г.	82	
		2040 г.	122	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания: 1500 м
Спортивный зал	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1		Пешеходная доступность: 1000 м
	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения менее 500 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

м.2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 2.3.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Улично- дорожная сеть населенных пунктов	Плотность улично- дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	Не нормируется	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Плотность сети велосипедных дорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	Не нормируется	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта	Не нормируется	Не нормируется
Автозаправочные станции	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 топливораздаточную колонку	1200	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 пост на станции технического обслуживания	200	Не нормируется

1. Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

п. 2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

Таблица 2.4.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Жилая застройка			
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино- местом	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (малоэтажная и	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест	0,35	Пешеходная доступность: 800 м

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
среднеэтажная жилая застройка)	(парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (многоэтажная жилая застройка)	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35	Пешеходная доступность: 800 м
Общественно-деловая застройка			
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей в специализированной общественно-деловой застройке ¹⁷	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Приложение Ж СП 42.13330.2016	Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при гостиницах	Количество машино-мест (парко-мест), в отношении количества номеров	Не менее 20% числа номеров для гостиниц	Пешеходная доступность: 150 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при комплексах апартаментов, апарт- отелей и гостиниц,	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в	0,35	Пешеходная доступность: 250 м

¹⁷ За исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов.

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
включающие номерной фонд по типу апарт-отелей	отношении 1 кв. м расчетной площади здания	
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при смешанной специализированной застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35 Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при многофункциональной общественно-деловой застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35 ¹⁸ Пешеходная доступность: 250 м

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. Количество парковочных мест следует принимать в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной

¹⁸ За исключением гостиниц, комплексов апарт-отелей, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апарт-отелей, а также жилой застройки.

регистрации недвижимости», нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

4. При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;

мопеды и велосипеды - 0,1.

5. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Крымковское сельское поселение, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест).

6. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения

Совета министров Республики Крым от 09 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

7. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{\text{м/м}} = S_{\text{п/п}} / S_{\text{пл.м/м}}, \text{ где:}$$

$N_{\text{м/м}}$ - количество машино-мест;

$S_{\text{п/п}}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 1.9.1;

$S_{\text{пл.м/м}}$ - площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

8. При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

9. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или

собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке; для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле) или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, если такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

10. Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, относящихся к объектам банковской деятельности площадью до 800 кв. м, за границей земельных участков или в границах иных земельных участков, допускается при согласовании с органами местного самоуправления в радиусе доступности не более 400 метров.

11. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.

о. 2.5. Объекты электроснабжения

Таблица 2.5.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжени я	Укрупненные показатели электропотреблени я, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройс тва	—	Не нормируется
		без стационарны	950	

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		х плит, без кондиционер ов		
		без стационарны х плит, с кондиционер ами	1250	
		со стационарны ми электроплита ми (100 % охвата), без кондиционер ов	1350	
		со стационарны ми электроплита ми (100%), с кондиционер ами	1650	
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарны х плит, без кондиционер ов	4100	
		без стационарны х плит, с кондиционер ами	4600	
		со стационарны	4400	

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		ми электроплита ми (100 % охвата), без кондиционер ов	
		со стационарны ми электроплита ми (100%), с кондиционер ами	4900

1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

р. 2.6. Объекты газоснабжения

Таблица 2.6.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Степень благоустройства	–
Объекты	Объем	при наличии	120
			Не

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
газоснабжения	газопотребления, Гкал/год на 1 чел.	централизованного горячего водоснабжения		нормируется
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220	

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».
2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

г. 2.7. Объекты теплоснабжения

Таблица 2.7.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройств а	—	
Объекты	Объем	при наличии в	0,97	Не

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройств а	—	
теплоснабжени я	теплопотребления , Гкал/год на 1 чел.	квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованн ого горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом		нормируется
		при наличии в квартире газовой плиты и централизованн ого горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	2,4	
		при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованн ого горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43	

г. 2.8. Объекты водоснабжения

Таблица 2.8.1

Наименование е вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоснабжения	Объем водопотребления , л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателя ми	140- 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателя ми, с централизованны м горячим водоснабжением	165- 180	

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается

принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

с. 2.9. Объекты водоотведения

Таблица 2.9.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140- 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165- 180	

т. 2.10. Объекты связи

Таблица 2.10.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты почтовой связи	Количество объектов, ед. на 2 тыс. чел.	1	Не нормируется

1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

и. 2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 2.11.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты (места) накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100	Пешеходная доступность: 100 м

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$, где:

Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t - периодичность удаления отходов в сутки;

K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

в. 2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 2.12.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Участковые пункты полиции	Количество объектов на 1	1	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	административный участок, ед.		
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1 укрываемого	При одноярусном расположении нар - 0,6; при двухъярусном расположении нар - 0,5; при трехъярусном расположении нар - 0,4	Пешеходная доступность: для убежищ и противорадиационных укрытий – 1000 м; для укрытий – 500 м
Объекты общественного питания	Количество мест на 1000 чел.	40	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	196	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	88	Пешеходная доступность: 2000 м
Нестационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	41	Пешеходная доступность: 2000 м
Ярмарки и розничные рынки	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000	3	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	чел.		
Аптеки	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектировании	Транспортная доступность: 30 мин
Предприятия бытового обслуживания	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	Пешеходная доступность: 2000 м
Организации ритуального обслуживания населения	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	Не нормируется
Кладбища	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется
	Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1-2 тыс. чел.	Транспортная доступность: 30 мин
Объекты благоустройства:			
Детские игровые площадки (площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,4-0,7	В границах квартала, микрорайона
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,5-0,7	В границах квартала, микрорайона

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Площадки отдыха взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,1-0,2	В границах квартала, микрорайона

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России в сельской местности, как правило в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Размещение объектов в области социального обслуживания, их наименование и мощность определяется уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере социального обслуживания.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автомобильным транспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.

w. Приложение

х. Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Апартамент – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Градостроительный комплекс - совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комплекс апартаментов – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки - проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Номерной фонд – общее количество номеров в гостинце различной категории. Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Разрешение на строительство - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков,

подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты, - это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на

аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

Территория сложившейся застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в

том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

у. Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

Единицы – ед.

Квадратные метры на 1 человека – кв. м/чел.

Квадратный километр – кв. км.

Квадратный метр – кв. м.

Машино-место – м/м.

Населенный пункт – н.п.

Поселок городского типа – пгт

296. ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

а. 3. Анализ административно-территориального устройства Крымковского сельского поселения

Статус и границы Крымковского сельского поселения Джанкойского муниципального района установлены Законом Республики Крым от 5 июня 2014 года № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав Крымковского сельского поселения входит 1 населенный пункт – с. Крымка.

б. 4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Крымковского сельского поселения

Крымковское сельское поселение расположено в степной части Республики Крым, в присивашском регионе на севере региона. Рельеф муниципального образования – равнинный, большую часть района занимает распаханная степь.

Природа Крымковского сельского поселения типична для степной части Крыма, естественных лесов нет. Климат умеренно континентальный, сухой с большими годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха.

Численность постоянного населения Крымковского сельского поселения на 01.01.2024 г. составляла 1630 чел., что составляет 2,4% от общей численности Джанкойского района Республики Крым.

Социально-экономическое развитие Крымковского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым осуществляется на основе многоуровневой системы нормативных правовых документов, в том числе:

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 г. № 63 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя»;

Закон Республики Крым от 01 апреля 2015 г. № 131-ЗРК/2015 «О стратегическом планировании в Республике Крым» – определяет порядок разработки и реализации программ социально-экономического развития на региональном и муниципальном уровнях;

Постановление Правительства Республики Крым от 30 декабря 2022 г. № 789 «Об утверждении государственных программ Республики Крым»;

Решение Джанкойского районного совета Республики Крым от 30 августа 2019 г. «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Джанкойский район Республики Крым на период до 2030 года».

с. 5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

Перечень объектов местного значения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Крымковского сельского поселения подготовлен на основании:

ст. 23 Градостроительного кодекса РФ;

ст. 16 и 17 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым»;

Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».

Таблица 5.1

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
Культура	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Общедоступная библиотека с детским отделением. Филиал общедоступных библиотек с детским отделением. Учреждение клубного типа. Филиал сельского дома культуры	п. 12 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		распоряжением Минкультуры России от 23 октября 2023 № Р-2879
Физическая культура и массовый спорт	Плавательный бассейн общего пользования. Плоскостные спортивные сооружения (стадион, игровые спортивные площадки). Спортивный зал	п. 14 ч. 1, ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». пп. «в» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Объекты электроснабжения. Объекты газоснабжения. Объекты теплоснабжения. Объекты водоснабжения. Объекты водоотведения	пп. «а» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		самоуправления в Российской Федерации». ч. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015. ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения». п. 3 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
Иные области в связи с решением вопросов местного значения	Участковые пункты полиции. Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия). Объекты общественного питания. Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м. кв. на 10000	п. 10, 22, 23 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
	человек), нестационарные торговые объекты). Товары на ярмарках и розничных рынках. Аптеки. Предприятия бытового обслуживания. Организации ритуального обслуживания населения. Кладбища. Банковские (кредитно-финансовые) учреждения. Объекты благоустройства	

d. 6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

е. 6.1. Объекты в области культуры

Таблица 6.1.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 21 раздела II Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал сельского дома культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры,

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879

f. 6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 6.2.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	При определении нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться приказом Минспорта России от 19 августа

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей к 2030 году в соответствии с приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

г. 6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.3.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель	Региональные

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
населенных пунктов	минимально допустимого уровня обеспеченности	нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

н. 6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.4.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при различных типах застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Региональные

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.

і. 6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 6.5.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель	п. 3.12 СП 42-101-2003

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	минимально допустимого уровня обеспеченности	«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение А СП 42- 101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	допустимого уровня территориальной доступности	

ј. 6.6. Объекты в области связи

Таблица 6.6.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 10 ч. 1, ч. 3 ст. 14, п. 18 ч. 1 ст. 15, п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 31 Федерального закона от 17 июля 1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи». Федеральный закон от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Приказ Минцифры России от 26 октября 2020 г. № 538 «Об

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

**к. 6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок)
накопления твердых коммунальных отходов**

Таблица 6.7.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 «об утверждении санитарных правил и норм СанПин 2.1.3684- 21 «Санитарно- эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

1. 6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 6.8.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Участковые полиции	Расчетный показатель минимально допустимого обеспеченности	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель	п. 10.4 СП 42.13330.2016

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	«СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	доступности	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

297. ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

а. 7. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Крымковское сельское поселение распространяется на всю территорию Крымковского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Крымковское сельское поселение устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Крымковское сельское поселение, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

б. 8. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана муниципального образования Крымковского сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Крымковского сельского поселения следует учитывать расчетные показатели

минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Крымковского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана муниципального образования Крымковское сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЛОБАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Оглавление

ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Общие положения

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

1.1. Создание условий для строительства на территории Лобановского сельского поселения

1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.1. Объекты в области культуры

2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

2.5. Объекты электроснабжения

2.6. Объекты газоснабжения

2.7. Объекты теплоснабжения

2.8. Объекты водоснабжения

2.9. Объекты водоотведения

2.10. Объекты связи

2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Приложение

Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3. Анализ административно-территориального устройства Лобановского сельского поселения

4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Лобановского сельского поселения

5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

6.1. Объекты в области культуры

6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

6.6. Объекты в области связи

6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

7. Область применения расчетных показателей

8. Правила применения расчетных показателей

298. ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

299. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Лобановское сельское поселение Джанкойского района направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Лобановское сельское поселение, при планировке и застройке территории муниципального образования Лобановское сельское поселение.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Лобановское сельское поселение разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Лобановское сельское поселение объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Лобановское сельское поселение решаются следующие задачи:

установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования Лобановское сельское поселение и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Лобановское сельское поселение;

установление предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования Лобановское сельское поселение и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Лобановское сельское поселение;

установление набора показателей для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

установление набора показателей, расчет которых необходим при разработке документации по планировке территории.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения, определены в соответствии с действующей редакцией региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Лобановское сельское поселение разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами в целях реализации полномочий органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в сфере градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения сельского поселения приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития России от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» и действующей редакции региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым. Для всей территории муниципального образования Лобановское сельское поселение в административных границах установлены единые нормативные показатели.

300. 1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

301. 1.1. Создание условий для строительства на территории Лобановского сельского поселения

1. В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым региональными нормативами градостроительного проектирования установлены следующие зоны:

зона А – зона интенсивной урбанизации территории;

зона Б – зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

зона В – зона развития рекреационного потенциала.

Территория муниципального образования Лобановское сельское поселение, как и вся территория Джанкойского района отнесена к зоне «Б» (зона умеренной (незначительной) урбанизации).

2. Местными нормативами градостроительного проектирования Лобановского сельского поселения устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки:

жилая застройка (в том числе застройка индивидуальными жилыми домами;

застройка домами блокированной застройки; многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная); многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);

общественно-деловая застройка (специализированная);

общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);

общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

302. 1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Таблица 1.2.1

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не более 0,4
в условиях реконструкции	Не более 0,6
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом.

3. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных

показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

4. При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть объекта капитального строительства, размещаемого в границах земельного участка, подлежащего застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

5. К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта местных нормативов градостроительного проектирования Лобановского сельского поселения относятся:

для общественных зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

для жилых зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания), требования к которым определены в СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные».

6. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

303. 1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

Таблица 1.3.1

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка	1,2

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
(малоэтажная и среднеэтажная)	
в условиях реконструкции	1,6
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	1,7
в условиях реконструкции	2
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	2
в условиях реконструкции	2,4
Смешанная специализированная	2,4
в условиях реконструкции	2,6
Многофункциональная	2,4
в условиях реконструкции	2,6

1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия разработанной и утвержденной, в том числе в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Лобановского сельского поселения, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом. При наличии утвержденной документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае, если до 26 ноября 2020

года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

4. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимального допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

304. 1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.4.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и	Не менее 20%

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Смешанная специализированная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%
Многофункциональная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.

2. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

3. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства, площадь такого озеленения может составлять не менее 75% от площади необходимого озеленения земельного участка.

4. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

305. 1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.5.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
реконструкции	
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

3. Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии

соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение такого объекта.

4. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым

5. Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

6. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

306. 1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.6.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Специализированная (гостиницы)	Не менее 3%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

2. Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение.

3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного

показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым.

4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.

5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

307. 1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

2. В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя принимать в соответствии с таблицей 1.7.1.

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.
до 2035	45
до 2040	50

3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на

одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. - при размещении жилья бизнес-класса.

308. 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

309. 2.1. Объекты в области культуры

Таблица 2.1.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности, ед. на муниципальное образование	1	Транспортная доступность: 15-30 мин
Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 100 чел., ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Учреждение клубного типа	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1 тыс. жителей, ед.	1	Транспортная доступность: 30 мин

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика

310. 2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.2.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	до 2026 г.	62	Не нормируется
		2026 г.	68	
		2030 г.	82	
		2040 г.	122	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания: 1500 м
Спортивный зал	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1		Пешеходная доступность: 1000 м
	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения менее 500 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

311. 2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 2.3.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Улично- дорожная сеть населенных пунктов	Плотность улично- дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	Не нормируется	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Плотность сети велосипедных дорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	Не нормируется	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта	Не нормируется	Не нормируется
Автозаправочные станции	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 топливораздаточную колонку	1200	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 пост на станции технического обслуживания	200	Не нормируется

1. Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

312. 2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

Таблица 2.4.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Жилая застройка			
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино- местом	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (малоэтажная и	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест	0,35	Пешеходная доступность: 800 м

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
среднеэтажная жилая застройка)	(парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (многоэтажная жилая застройка)	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35	Пешеходная доступность: 800 м
Общественно-деловая застройка			
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей в специализированной общественно-деловой застройке ¹⁹	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Приложение Ж СП 42.13330.2016	Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при гостиницах	Количество машино-мест (парко-мест), в отношении количества номеров	Не менее 20% числа номеров для гостиниц	Пешеходная доступность: 150 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при комплексах апартаментов, апарт- отелей и гостиниц,	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в	0,35	Пешеходная доступность: 250 м

¹⁹ За исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов.

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
включающие номерной фонд по типу апарт-отелей	отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при смешанной специализированной застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35	Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при многофункциональной общественно-деловой застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35 ²⁰	Пешеходная доступность: 250 м

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. Количество парковочных мест следует принимать в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной

²⁰ За исключением гостиниц, комплексов апарт-отелей, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апарт-отелей, а также жилой застройки.

регистрации недвижимости», нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

4. При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;

мопеды и велосипеды - 0,1.

5. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Лобановское сельское поселение, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест).

6. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения

Совета министров Республики Крым от 09 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

7. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{\text{м/м}} = S_{\text{п/п}} / S_{\text{пл.м/м}}, \text{ где:}$$

$N_{\text{м/м}}$ - количество машино-мест;

$S_{\text{п/п}}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 1.9.1;

$S_{\text{пл.м/м}}$ - площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

8. При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

9. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или

собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке; для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле) или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, если такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

10. Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, относящихся к объектам банковской деятельности площадью до 800 кв. м, за границей земельных участков или в границах иных земельных участков, допускается при согласовании с органами местного самоуправления в радиусе доступности не более 400 метров.

11. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.

313. 2.5. Объекты электроснабжения

Таблица 2.5.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжени я	Укрупненные показатели электропотреблени я, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройст ва	—	Не нормируется
		без стационарных	950	

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		плит, без кондиционеро в	
		без стационарных плит, с кондиционера ми	1250
		со стационарным и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	1350
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	1650
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеро в	4100
		без стационарных плит, с кондиционера ми	4600
		со стационарным	4400

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	4900

1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

314. 2.6. Объекты газоснабжения

Таблица 2.6.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Степень благоустройства	
Объекты	Объем	при наличии	120

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
газоснабжения	газопотребления, Гкал/год на 1 чел.	централизованного горячего водоснабжения		нормируется
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220	

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

315. 2.7. Объекты теплоснабжения

Таблица 2.7.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты	Объем	при наличии в	0,97	Не

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
теплоснабжени я	теплопотребления , Гкал/год на 1 чел.	квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованно го горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом		нормируется
		при наличии в квартире газовой плиты и централизованно го горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	2,4	
		при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованно го горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43	

316. 2.8. Объекты водоснабжения

Таблица 2.8.1

Наименование е вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоснабжения	Объем водопотребления , л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателям и	140- 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателям и, с централизованным горячим водоснабжением	165- 180	

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается

принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

317. 2.9. Объекты водоотведения

Таблица 2.9.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140- 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165- 180	

318. 2.10. Объекты связи

Таблица 2.10.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты почтовой связи	Количество объектов, ед. на 2 тыс. чел.	1	Не нормируется

1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

319. 2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 2.11.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты (места) накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100	Пешеходная доступность: 100 м

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)$, где:

$P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t - периодичность удаления отходов в сутки;

K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

320. 2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 2.12.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Участковые пункты полиции	Количество объектов на 1 административны	1	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	й участок, ед.		
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационны е укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1 укрываемого	При одноярусном расположении нар - 0,6; при двухъярусном расположении нар - 0,5; при трехъярусном расположении нар - 0,4	Пешеходная доступность: для убежищ и противорадиационны х укрытий – 1000 м; для укрытий – 500 м
Объекты общественного питания	Количество мест на 1000 чел.	40	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	196	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	88	Пешеходная доступность: 2000 м
Нестационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	41	Пешеходная доступность: 2000 м
Ярмарки и розничные рынки	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	3	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Аптеки	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектировании	Транспортная доступность: 30 мин
Предприятия бытового обслуживания	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	Пешеходная доступность: 2000 м
Организации ритуального обслуживания населения	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	Не нормируется
Кладбища	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется
	Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1-2 тыс. чел.	Транспортная доступность: 30 мин
Объекты благоустройства:			
Детские игровые площадки (площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,4-0,7	В границах квартала, микрорайона
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,5-0,7	В границах квартала, микрорайона
Площадки отдыха	Площадь	0,1-0,2	В границах квартала,

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
взрослого населения	территории кв. м на одного жителя		микрорайона

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России в сельской местности, как правило в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Размещение объектов в области социального обслуживания, их наименование и мощность определяется уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере социального обслуживания.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автомобильным транспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.

321. Приложение

322. Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Апартамент – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Градостроительный комплекс - совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комплекс апартаментов – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки - проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Номерной фонд – общее количество номеров в гостинце различной категории. Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Разрешение на строительство - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков,

подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты, - это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на

аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

Территория сложившейся застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в

том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

323. Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

Единицы – ед.

Квадратные метры на 1 человека – кв. м/чел.

Квадратный километр – кв. км.

Квадратный метр – кв. м.

Машино-место – м/м.

Населенный пункт – н.п.

Поселок городского типа – пгт

324. ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

325. 3. Анализ административно-территориального устройства Лобановского сельского поселения

Статус и границы Лобановского сельского поселения Джанкойского муниципального района установлены Законом Республики Крым от 5 июня 2014 года № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав Лобановского сельского поселения входит 5 населенных пунктов – с. Лобаново (административный центр сельского поселения), с. Жилино, с. Марьино, с. Орденоносное, с. Ясное.

326. 4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Лобановского сельского поселения

Лобановское сельское поселение расположено в степной части Республики Крым, в присивашском регионе на севере региона. Рельеф муниципального образования – равнинный, большую часть района занимает распаханная степь.

Природа Лобановского сельского поселения типична для степной части Крыма, естественных лесов нет. Климат умеренно континентальный, сухой с большими годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха.

Численность постоянного населения Лобановского сельского поселения на 01.01.2024 г. составляла 2447 чел., что составляет 3,7% от общей численности Джанкойского района Республики Крым.

Социально-экономическое развитие Лобановского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым осуществляется на основе многоуровневой системы нормативных правовых документов, в том числе:

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 г. № 63 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя»;

Закон Республики Крым от 01 апреля 2015 г. № 131-ЗРК/2015 «О стратегическом планировании в Республике Крым» – определяет порядок разработки и реализации программ социально-экономического развития на региональном и муниципальном уровнях;

Постановление Правительства Республики Крым от 30 декабря 2022 г. № 789 «Об утверждении государственных программ Республики Крым»;

Решение Джанкойского районного совета Республики Крым от 30 августа 2019 г. «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Джанкойский район Республики Крым на период до 2030 года».

327. 5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

Перечень объектов местного значения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Лобановского сельского поселения подготовлен на основании:

ст. 23 Градостроительного кодекса РФ;

ст. 16 и 17 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым»;

Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».

Таблица 5.1

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
Культура	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Общедоступная библиотека с детским отделением. Филиал общедоступных библиотек с детским отделением. Учреждение клубного типа. Филиал сельского дома культуры	п. 12 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры,

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		утвержденными распоряжением Минкультуры России от 23 октября 2023 № Р-2879
Физическая культура и массовый спорт	Плавательный бассейн общего пользования. Плоскостные спортивные сооружения (стадион, игровые спортивные площадки). Спортивный зал	п. 14 ч. 1, ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». пп. «в» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Объекты электроснабжения. Объекты газоснабжения. Объекты теплоснабжения. Объекты водоснабжения. Объекты водоотведения	пп. «а» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		местного самоуправления в Российской Федерации». ч. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015. ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения». п. 3 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
Иные области в связи с решением вопросов местного значения	Участковые пункты полиции. Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия). Объекты общественного питания. Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных	п. 10, 22, 23 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
	товаров (м. кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты). Товары на ярмарках и розничных рынках. Аптеки. Предприятия бытового обслуживания. Организации ритуального обслуживания населения. Кладбища. Банковские (кредитно-финансовые) учреждения. Объекты благоустройства	значения»

328. 6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

329. 6.1. Объекты в области культуры

Таблица 6.1.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 21 раздела II Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал сельского дома культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879

330. 6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 6.2.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	При определении нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться приказом Минспорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		России от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей к 2030 году в соответствии с приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

331. 6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.3.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	доступности	
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

332. 6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.4.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при различных типах застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.

333. 6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 6.5.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение А СП 42- 101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	

334. 6.6. Объекты в области связи

Таблица 6.6.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 10 ч. 1, ч. 3 ст. 14, п. 18 ч. 1 ст. 15, п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 31 Федерального закона от 17 июля 1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи». Федеральный закон от 29 июня 2018 г. № 171- ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Приказ Минцифры России от 26 октября

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		2020 г. № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

335. 6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 6.7.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 «об утверждении санитарных правил и норм СанПин 2.1.3684- 21 «Санитарно- эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

336. 6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 6.8.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	обеспеченности	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	территориальной доступности	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

337. ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

338. 7. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Лобановское сельское поселение распространяется на всю территорию Лобановского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Лобановское сельское поселение устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Лобановское сельское поселение, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

339. 8. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана муниципального образования Лобановского сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Лобановского сельского поселения следует учитывать расчетные показатели

минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Лобановского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана муниципального образования Лобановское сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЛУГАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Оглавление

ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Общие положения

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

1.1. Создание условий для строительства на территории Луганского сельского поселения

1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.1. Объекты в области культуры

2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

2.5. Объекты электроснабжения

2.6. Объекты газоснабжения

2.7. Объекты теплоснабжения

2.8. Объекты водоснабжения

2.9. Объекты водоотведения

2.10. Объекты связи

2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Приложение

Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3. Анализ административно-территориального устройства Луганского сельского поселения

4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Луганского сельского поселения

5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

6.1. Объекты в области культуры

6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

6.6. Объекты в области связи

6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

7. Область применения расчетных показателей

8. Правила применения расчетных показателей

340. ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

341. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Луганское сельское поселение Джанкойского района направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Луганское сельское поселение, при планировке и застройке территории муниципального образования Луганское сельское поселение.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Луганское сельское поселение разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Луганское сельское поселение объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Луганское сельское поселение решаются следующие задачи:

установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования Луганское сельское поселение и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Луганское сельское поселение;

установление предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования Луганское сельское поселение и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Луганское сельское поселение;

установление набора показателей для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

установление набора показателей, расчет которых необходим при разработке документации по планировке территории.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения, определены в соответствии с действующей редакцией региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Луганское сельское поселение разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами в целях реализации полномочий органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в сфере градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения сельского поселения приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития России от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» и действующей редакции региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым. Для всей территории муниципального образования Луганское сельское поселение в административных границах установлены единые нормативные показатели.

342. 1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

343. 1.1. Создание условий для строительства на территории Луганского сельского поселения

1. В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым региональными нормативами градостроительного проектирования установлены следующие зоны:

зона А – зона интенсивной урбанизации территории;

зона Б – зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

зона В – зона развития рекреационного потенциала.

Территория муниципального образования Луганское сельское поселение, как и вся территория Джанкойского района отнесена к зоне «Б» (зона умеренной (незначительной) урбанизации).

2. Местными нормативами градостроительного проектирования Луганского сельского поселения устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки:

жилая застройка (в том числе застройка индивидуальными жилыми домами;

застройка домами блокированной застройки; многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная); многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);

общественно-деловая застройка (специализированная);

общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);

общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

344. 1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Таблица 1.2.1

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не более 0,4
в условиях реконструкции	Не более 0,6
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом.

3. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных

показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

4. При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть объекта капитального строительства, размещаемого в границах земельного участка, подлежащего застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

5. К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта местных нормативов градостроительного проектирования Луганского сельского поселения относятся:

для общественных зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

для жилых зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания), требования к которым определены в СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные».

6. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

345. 1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

Таблица 1.3.1

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	1,2
в условиях реконструкции	1,6

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	1,7
в условиях реконструкции	2
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	2
в условиях реконструкции	2,4
Смешанная специализированная	2,4
в условиях реконструкции	2,6
Многофункциональная	2,4
в условиях реконструкции	2,6

1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия разработанной и утвержденной, в том числе в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Луганского сельского поселения, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом. При наличии утвержденной документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае, если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства), для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

4. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимального допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

346. 1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.4.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 20%

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Смешанная специализированная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%
Многофункциональная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.

2. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

3. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства, площадь такого озеленения может составлять не менее 75% от площади необходимого озеленения земельного участка.

4. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

347. 1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.5.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
застройки, в том числе в условиях реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

3. Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение такого объекта.

4. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым

5. Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

6. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

348. 1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.6.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Специализированная (гостиницы)	Не менее 3%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

2. Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение.

3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым.

4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.

5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

349. 1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

2. В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя принимать в соответствии с таблицей 1.7.1.

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.
до 2035	45
до 2040	50

3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. - при размещении жилья бизнес-класса.

350. 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

351. 2.1. Объекты в области культуры

Таблица 2.1.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности, ед. на муниципальное образование	1
Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 100 чел., ед.	1
Учреждение клубного типа	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1
Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1 тыс. жителей, ед.	Транспортная доступность: 30 мин

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика

352. 2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.2.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	до 2026 г.	62	Не нормируется
		2026 г.	68	
		2030 г.	82	
		2040 г.	122	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания: 1500 м
Спортивный зал	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1		Пешеходная доступность: 1000 м
	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения менее 500 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

353. 2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 2.3.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Улично- дорожная сеть населенных пунктов	Плотность улично- дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	Не нормируется	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Плотность сети велосипедных дорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	Не нормируется	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта	Не нормируется	Не нормируется
Автозаправочные станции	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 топливораздаточную колонку	1200	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 пост на станции технического обслуживания	200	Не нормируется

1. Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

354. 2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

Таблица 2.4.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Жилая застройка			
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино- местом	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (малоэтажная и	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест	0,35	Пешеходная доступность: 800 м

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
среднеэтажная жилая застройка)	(парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (многоэтажная жилая застройка)	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35	Пешеходная доступность: 800 м
Общественно-деловая застройка			
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей в специализированной общественно-деловой застройке ²¹	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Приложение Ж СП 42.13330.2016	Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при гостиницах	Количество машино-мест (парко-мест), в отношении количества номеров	Не менее 20% числа номеров для гостиниц	Пешеходная доступность: 150 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при комплексах апартаментов, апарт- отелей и гостиниц,	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в	0,35	Пешеходная доступность: 250 м

²¹ За исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов.

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
включающие номерной фонд по типу апарт-отелей	отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при смешанной специализированной застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35	Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при многофункциональной общественно-деловой застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35 ²²	Пешеходная доступность: 250 м

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. Количество парковочных мест следует принимать в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной

²² За исключением гостиниц, комплексов апарт-отелей, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апарт-отелей, а также жилой застройки.

регистрации недвижимости», нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

4. При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;

мопеды и велосипеды - 0,1.

5. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Луганское сельское поселение, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест).

6. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения

Совета министров Республики Крым от 09 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

7. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{\text{м/м}} = S_{\text{п/п}} / S_{\text{пл.м/м}}, \text{ где:}$$

$N_{\text{м/м}}$ - количество машино-мест;

$S_{\text{п/п}}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 1.9.1;

$S_{\text{пл.м/м}}$ - площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

8. При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

9. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или

собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке; для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле) или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, если такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

10. Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, относящихся к объектам банковской деятельности площадью до 800 кв. м, за границей земельных участков или в границах иных земельных участков, допускается при согласовании с органами местного самоуправления в радиусе доступности не более 400 метров.

11. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.

355. 2.5. Объекты электроснабжения

Таблица 2.5.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты электроснабжени я	Укрупненные показатели электропотреблени я, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройст ва	—
		без стационарных	950
Не нормируется			

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		плит, без кондиционеро в	
		без стационарных плит, с кондиционера ми	1250
		со стационарным и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	1350
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	1650
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеро в	4100
		без стационарных плит, с кондиционера ми	4600
		со стационарным	4400

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	4900
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	

1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

356. 2.6. Объекты газоснабжения

Таблица 2.6.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Степень благоустройства	
Объекты	Объем	при наличии	120

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
газоснабжения	газопотребления, Гкал/год на 1 чел.	централизованного горячего водоснабжения		нормируется
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220	

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

357. 2.7. Объекты теплоснабжения

Таблица 2.7.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	–	
Объекты	Объем	при наличии в	0,97	Не

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
теплоснабжени я	теплопотребления , Гкал/год на 1 чел.	квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованно го горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом		нормируется
		при наличии в квартире газовой плиты и централизованно го горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	2,4	
		при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованно го горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43	

358. 2.8. Объекты водоснабжения

Таблица 2.8.1

Наименование е вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоснабжения	Объем водопотребления , л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140 - 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями , с централизованным горячим водоснабжением	165 - 180	

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

359. 2.9. Объекты водоотведения

Таблица 2.9.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140- 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165- 180	

360. 2.10. Объекты связи

Таблица 2.10.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты почтовой связи	Количество объектов, ед. на 2 тыс. чел.	1	Не нормируется

1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

361. 2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 2.11.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты (места) накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100	Пешеходная доступность: 100 м

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$, где:

Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t - периодичность удаления отходов в сутки;

K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

362. 2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 2.12.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Участковые пункты полиции	Количество объектов на 1	1	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	административный участок, ед.		
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1 укрываемого	При одноярусном расположении нар - 0,6; при двухъярусном расположении нар - 0,5; при трехъярусном расположении нар - 0,4	Пешеходная доступность: для убежищ и противорадиационных укрытий – 1000 м; для укрытий – 500 м
Объекты общественного питания	Количество мест на 1000 чел.	40	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	196	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	88	Пешеходная доступность: 2000 м
Нестационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	41	Пешеходная доступность: 2000 м
Ярмарки и розничные рынки	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000	3	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	чел.		
Аптеки	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектировании	Транспортная доступность: 30 мин
Предприятия бытового обслуживания	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	Пешеходная доступность: 2000 м
Организации ритуального обслуживания населения	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	Не нормируется
Кладбища	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется
	Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1-2 тыс. чел.	Транспортная доступность: 30 мин
Объекты благоустройства:			
Детские игровые площадки (площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,4-0,7	В границах квартала, микрорайона
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,5-0,7	В границах квартала, микрорайона

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Площадки отдыха взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,1-0,2	В границах квартала, микрорайона

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России в сельской местности, как правило в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Размещение объектов в области социального обслуживания, их наименование и мощность определяется уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере социального обслуживания.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автомобильным транспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.

363. Приложение

364. Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Апартамент – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Градостроительный комплекс - совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комплекс апартаментов – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки - проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Номерной фонд – общее количество номеров в гостинце различной категории. Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Разрешение на строительство - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков,

подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты, - это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на

аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

Территория сложившейся застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в

том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

365. Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

Единицы – ед.

Квадратные метры на 1 человека – кв. м/чел.

Квадратный километр – кв. км.

Квадратный метр – кв. м.

Машино-место – м/м.

Населенный пункт – н.п.

Поселок городского типа – пгт

366. ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

367. 3. Анализ административно-территориального устройства Луганского сельского поселения

Статус и границы Луганского сельского поселения Джанкойского муниципального района установлены Законом Республики Крым от 5 июня 2014 года № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав Луганского сельского поселения входит 5 населенных пунктов – с. Луганское (административный центр сельского поселения), с. Ковыльное, с. Пробуждение, с. Тутовое, с. Ударное.

368. 4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Луганского сельского поселения

Луганское сельское поселение расположено в степной части Республики Крым, в присивашском регионе на севере региона. Рельеф муниципального образования – равнинный, большую часть района занимает распаханная степь.

Природа Луганского сельского поселения типична для степной части Крыма, естественных лесов нет. Климат умеренно континентальный, сухой с большими годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха.

Численность постоянного населения Луганского сельского поселения на 01.01.2024 г. составляла 2447 чел., что составляет 3,2% от общей численности Джанкойского района Республики Крым.

Социально-экономическое развитие Луганского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым осуществляется на основе многоуровневой системы нормативных правовых документов, в том числе:

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 г. № 63 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя»;

Закон Республики Крым от 01 апреля 2015 г. № 131-ЗРК/2015 «О стратегическом планировании в Республике Крым» – определяет порядок разработки и реализации программ социально-экономического развития на региональном и муниципальном уровнях;

Постановление Правительства Республики Крым от 30 декабря 2022 г. № 789 «Об утверждении государственных программ Республики Крым»;

Решение Джанкойского районного совета Республики Крым от 30 августа 2019 г. «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Джанкойский район Республики Крым на период до 2030 года».

369. 5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

Перечень объектов местного значения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Луганского сельского поселения подготовлен на основании:

ст. 23 Градостроительного кодекса РФ;

ст. 16 и 17 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым»;

Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».

Таблица 5.1

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
Культура	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Общедоступная библиотека с детским отделением. Филиал общедоступных библиотек с детским отделением. Учреждение клубного типа. Филиал сельского дома культуры	п. 12 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры,

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		утвержденными распоряжением Минкультуры России от 23 октября 2023 № Р-2879
Физическая культура и массовый спорт	Плавательный бассейн общего пользования. Плоскостные спортивные сооружения (стадион, игровые спортивные площадки). Спортивный зал	п. 14 ч. 1, ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». пп. «в» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Объекты электроснабжения. Объекты газоснабжения. Объекты теплоснабжения. Объекты водоснабжения. Объекты водоотведения	пп. «а» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		местного самоуправления в Российской Федерации». ч. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015. ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения». п. 3 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
Иные области в связи с решением вопросов местного значения	Участковые пункты полиции. Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия). Объекты общественного питания. Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных	п. 10, 22, 23 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
	товаров (м. кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты). Товары на ярмарках и розничных рынках. Аптеки. Предприятия бытового обслуживания. Организации ритуального обслуживания населения. Кладбища. Банковские (кредитно-финансовые) учреждения. Объекты благоустройства	значения»

370. 6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

371. 6.1. Объекты в области культуры

Таблица 6.1.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 21 раздела II Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал сельского дома культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879

372. 6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 6.2.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	При определении нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться приказом Минспорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		России от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей к 2030 году в соответствии с приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

373. 6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.3.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	доступности	
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

374. 6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.4.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при различных типах застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.

375. 6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 6.5.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение А СП 42- 101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	

376. 6.6. Объекты в области связи

Таблица 6.6.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 10 ч. 1, ч. 3 ст. 14, п. 18 ч. 1 ст. 15, п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 31 Федерального закона от 17 июля 1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи». Федеральный закон от 29 июня 2018 г. № 171- ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Приказ Минцифры России от 26 октября

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		2020 г. № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

377. 6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 6.7.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 «об утверждении санитарных правил и норм СанПин 2.1.3684- 21 «Санитарно- эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

378. 6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 6.8.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	обеспеченности	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	территориальной доступности	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

379. ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

380. 7. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Луганское сельское поселение распространяется на всю территорию Луганского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Луганское сельское поселение устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Луганское сельское поселение, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

381. 8. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана муниципального образования Луганского сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Луганского сельского поселения следует учитывать расчетные показатели

минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Луганского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана муниципального образования Луганское сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Оглавление

ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Общие положения

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

1.1. Создание условий для строительства на территории Майского сельского поселения

1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.1. Объекты в области культуры

2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

2.5. Объекты электроснабжения

2.6. Объекты газоснабжения

2.7. Объекты теплоснабжения

2.8. Объекты водоснабжения

2.9. Объекты водоотведения

2.10. Объекты связи

2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Приложение

Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3. Анализ административно-территориального устройства Майского сельского поселения

4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Майского сельского поселения

5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

6.1. Объекты в области культуры

6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

6.6. Объекты в области связи

6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

7. Область применения расчетных показателей

8. Правила применения расчетных показателей

382. ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

383. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Майское сельское поселение Джанкойского района направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Майское сельское поселение, при планировке и застройке территории муниципального образования Майское сельское поселение.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Майское сельское поселение разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Майское сельское поселение объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Майское сельское поселение решаются следующие задачи:

установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования Майское сельское поселение и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Майское сельское поселение;

установление предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования Майское сельское поселение и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Майское сельское поселение;

установление набора показателей для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

установление набора показателей, расчет которых необходим при разработке документации по планировке территории.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения, определены в соответствии с действующей редакцией региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Майское сельское поселение разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами в целях реализации полномочий органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в сфере градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения сельского поселения приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития России от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» и действующей редакции региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым. Для всей территории муниципального образования Майское сельское поселение в административных границах установлены единые нормативные показатели.

384. 1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

385. 1.1. Создание условий для строительства на территории Майского сельского поселения

1. В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым региональными нормативами градостроительного проектирования установлены следующие зоны:

зона А – зона интенсивной урбанизации территории;

зона Б – зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

зона В – зона развития рекреационного потенциала.

Территория муниципального образования Майское сельское поселение, как и вся территория Джанкойского района отнесена к зоне «Б» (зона умеренной (незначительной) урбанизации).

2. Местными нормативами градостроительного проектирования Майского сельского поселения устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки:

жилая застройка (в том числе застройка индивидуальными жилыми домами;

застройка домами блокированной застройки; многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная); многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);

общественно-деловая застройка (специализированная);

общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);

общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

386. 1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Таблица 1.2.1

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не более 0,4
в условиях реконструкции	Не более 0,6
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом.

3. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных

показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

4. При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть объекта капитального строительства, размещаемого в границах земельного участка, подлежащего застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

5. К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта местных нормативов градостроительного проектирования Майского сельского поселения относятся:

для общественных зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

для жилых зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания), требования к которым определены в СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные».

6. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

387. 1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

Таблица 1.3.1

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	1,2
в условиях реконструкции	1,6

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	1,7
в условиях реконструкции	2
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	2
в условиях реконструкции	2,4
Смешанная специализированная	2,4
в условиях реконструкции	2,6
Многофункциональная	2,4
в условиях реконструкции	2,6

1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия разработанной и утвержденной, в том числе в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Майского сельского поселения, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом. При наличии утвержденной документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае, если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства), для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

4. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимального допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

388. 1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.4.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 20%

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Смешанная специализированная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%
Многофункциональная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.

2. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

3. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства, площадь такого озеленения может составлять не менее 75% от площади необходимого озеленения земельного участка.

4. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

389. **1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания**

Таблица 1.5.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
застройки, в том числе в условиях реконструкции	
Многokвартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многokвартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

3. Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение такого объекта.

4. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым

5. Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

6. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

390. 1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.6.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Специализированная (гостиницы)	Не менее 3%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

2. Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение.

3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым.

4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.

5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

391. 1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

2. В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя принимать в соответствии с таблицей 1.7.1.

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.
до 2035	45
до 2040	50

3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. - при размещении жилья бизнес-класса.

392. 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

393. 2.1. Объекты в области культуры

Таблица 2.1.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности, ед. на муниципальное образование	1
Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 100 чел., ед.	1
Учреждение клубного типа	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1
Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1 тыс. жителей, ед.	Транспортная доступность: 30 мин

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика

394. 2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.2.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	до 2026 г.	62	Не нормируется
		2026 г.	68	
		2030 г.	82	
		2040 г.	122	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания: 1500 м
Спортивный зал	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1		Пешеходная доступность: 1000 м
	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения менее 500 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

395. 2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 2.3.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Улично- дорожная сеть населенных пунктов	Плотность улично- дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	Не нормируется	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Плотность сети велосипедных дорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	Не нормируется	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта	Не нормируется	Не нормируется
Автозаправочные станции	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 топливораздаточную колонку	1200	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 пост на станции технического обслуживания	200	Не нормируется

1. Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

396. 2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

Таблица 2.4.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Жилая застройка			
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино- местом	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (малоэтажная и	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест	0,35	Пешеходная доступность: 800 м

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
среднеэтажная жилая застройка)	(парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (многоэтажная жилая застройка)	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35	Пешеходная доступность: 800 м
Общественно-деловая застройка			
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей в специализированной общественно-деловой застройке ²³	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Приложение Ж СП 42.13330.2016	Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при гостиницах	Количество машино-мест (парко-мест), в отношении количества номеров	Не менее 20% числа номеров для гостиниц	Пешеходная доступность: 150 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при комплексах апартаментов, апарт- отелей и гостиниц,	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в	0,35	Пешеходная доступность: 250 м

²³ За исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов.

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
включающие номерной фонд по типу апарт-отелей	отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при смешанной специализированной застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35	Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при многофункциональной общественно-деловой застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35 ²⁴	Пешеходная доступность: 250 м

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. Количество парковочных мест следует принимать в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной

²⁴ За исключением гостиниц, комплексов апарт-отелей, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апарт-отелей, а также жилой застройки.

регистрации недвижимости», нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

4. При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;

мопеды и велосипеды - 0,1.

5. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Майское сельское поселение, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест).

6. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения

Совета министров Республики Крым от 09 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

7. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{\text{м/м}} = S_{\text{п/п}} / S_{\text{пл.м/м}}, \text{ где:}$$

$N_{\text{м/м}}$ - количество машино-мест;

$S_{\text{п/п}}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 1.9.1;

$S_{\text{пл.м/м}}$ - площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

8. При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

9. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или

собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке; для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле) или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, если такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

10. Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, относящихся к объектам банковской деятельности площадью до 800 кв. м, за границей земельных участков или в границах иных земельных участков, допускается при согласовании с органами местного самоуправления в радиусе доступности не более 400 метров.

11. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.

397. 2.5. Объекты электроснабжения

Таблица 2.5.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжени я	Укрупненные показатели электропотреблени я, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройст ва	—	Не нормируется
		без стационарных	950	

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		плит, без кондиционеро в	
		без стационарных плит, с кондиционера ми	1250
		со стационарным и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	1350
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	1650
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеро в	4100
		без стационарных плит, с кондиционера ми	4600
		со стационарным	4400

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	4900

1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

398. 2.6. Объекты газоснабжения

Таблица 2.6.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	–	
Объекты	Объем	при наличии	120	Не

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
газоснабжения	газопотребления, Гкал/год на 1 чел.	централизованного горячего водоснабжения		нормируется
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220	

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

399. 2.7. Объекты теплоснабжения

Таблица 2.7.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	–	
Объекты	Объем	при наличии в	0,97	Не

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
теплоснабжени я	теплопотребления , Гкал/год на 1 чел.	квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованно го горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом		нормируется
		при наличии в квартире газовой плиты и централизованно го горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	2,4	
		при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованно го горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43	

400. 2.8. Объекты водоснабжения

Таблица 2.8.1

Наименование е вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоснабжения	Объем водопотребления , л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, ванными и местными водонагревателями	140 - 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, ванными и местными водонагревателями , централизованным горячим водоснабжением	165 - 180	

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

401. 2.9. Объекты водоотведения

Таблица 2.9.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140- 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165- 180	

402. 2.10. Объекты связи

Таблица 2.10.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты почтовой связи	Количество объектов, ед. на 2 тыс. чел.	1	Не нормируется

1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

403. 2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 2.11.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты (места) накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100	Пешеходная доступность: 100 м

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$, где:

Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t - периодичность удаления отходов в сутки;

K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

404. 2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 2.12.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Участковые пункты полиции	Количество объектов на 1	1	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	административный участок, ед.		
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1 укрываемого	При одноярусном расположении нар - 0,6; при двухъярусном расположении нар - 0,5; при трехъярусном расположении нар - 0,4	Пешеходная доступность: для убежищ и противорадиационных укрытий – 1000 м; для укрытий – 500 м
Объекты общественного питания	Количество мест на 1000 чел.	40	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	196	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	88	Пешеходная доступность: 2000 м
Нестационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	41	Пешеходная доступность: 2000 м
Ярмарки и розничные рынки	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000	3	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	чел.		
Аптеки	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектировании	Транспортная доступность: 30 мин
Предприятия бытового обслуживания	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	Пешеходная доступность: 2000 м
Организации ритуального обслуживания населения	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	Не нормируется
Кладбища	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется
	Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1-2 тыс. чел.	Транспортная доступность: 30 мин
Объекты благоустройства:			
Детские игровые площадки (площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,4-0,7	В границах квартала, микрорайона
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,5-0,7	В границах квартала, микрорайона

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Площадки отдыха взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,1-0,2	В границах квартала, микрорайона

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России в сельской местности, как правило в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Размещение объектов в области социального обслуживания, их наименование и мощность определяется уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере социального обслуживания.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автомобильным транспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.

405. Приложение

406. Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Апартамент – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Градостроительный комплекс - совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комплекс апартаментов – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки - проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Номерной фонд – общее количество номеров в гостинце различной категории. Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Разрешение на строительство - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков,

подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты, - это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на

аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

Территория сложившейся застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в

том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

407. Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

Единицы – ед.

Квадратные метры на 1 человека – кв. м/чел.

Квадратный километр – кв. км.

Квадратный метр – кв. м.

Машино-место – м/м.

Населенный пункт – н.п.

Поселок городского типа – пгт

408. ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

409. 3. Анализ административно-территориального устройства Майского сельского поселения

Статус и границы Майского сельского поселения Джанкойского муниципального района установлены Законом Республики Крым от 5 июня 2014 года № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав Майского сельского поселения входит 5 населенных пунктов – с. Майское (административный центр сельского поселения), с. Ближнее, с. Ларино, с. Октябрь, с. Полевое.

410. 4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Майского сельского поселения

Майское сельское поселение расположено в степной части Республики Крым, в присивашском регионе на севере региона. Рельеф муниципального образования – равнинный, большую часть района занимает распаханная степь.

Природа Майского сельского поселения типична для степной части Крыма, естественных лесов нет. Климат умеренно континентальный, сухой с большими годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха.

Численность постоянного населения Майского сельского поселения на 01.01.2024 г. составляла 3423 чел., что составляет 5,2% от общей численности Джанкойского района Республики Крым.

Социально-экономическое развитие Майского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым осуществляется на основе многоуровневой системы нормативных правовых документов, в том числе:

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 г. № 63 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя»;

Закон Республики Крым от 01 апреля 2015 г. № 131-ЗРК/2015 «О стратегическом планировании в Республике Крым» – определяет порядок разработки и реализации программ социально-экономического развития на региональном и муниципальном уровнях;

Постановление Правительства Республики Крым от 30 декабря 2022 г. № 789 «Об утверждении государственных программ Республики Крым»;

Решение Джанкойского районного совета Республики Крым от 30 августа 2019 г. «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Джанкойский район Республики Крым на период до 2030 года».

411. 5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

Перечень объектов местного значения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Майского сельского поселения подготовлен на основании:

ст. 23 Градостроительного кодекса РФ;

ст. 16 и 17 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым»;

Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».

Таблица 5.1

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
Культура	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Общедоступная библиотека с детским отделением. Филиал общедоступных библиотек с детским отделением. Учреждение клубного типа. Филиал сельского дома культуры	п. 12 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры,

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		утвержденными распоряжением Минкультуры России от 23 октября 2023 № Р-2879
Физическая культура и массовый спорт	Плавательный бассейн общего пользования. Плоскостные спортивные сооружения (стадион, игровые спортивные площадки). Спортивный зал	п. 14 ч. 1, ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». пп. «в» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Объекты электроснабжения. Объекты газоснабжения. Объекты теплоснабжения. Объекты водоснабжения. Объекты водоотведения	пп. «а» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		местного самоуправления в Российской Федерации». ч. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015. ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения». п. 3 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
Иные области в связи с решением вопросов местного значения	Участковые пункты полиции. Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия). Объекты общественного питания. Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных	п. 10, 22, 23 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
	товаров (м. кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты). Товары на ярмарках и розничных рынках. Аптеки. Предприятия бытового обслуживания. Организации ритуального обслуживания населения. Кладбища. Банковские (кредитно-финансовые) учреждения. Объекты благоустройства	значения»

412. 6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

413. 6.1. Объекты в области культуры

Таблица 6.1.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 21 раздела II Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал сельского дома культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879

414. 6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 6.2.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	При определении нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться приказом Минспорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		России от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей к 2030 году в соответствии с приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

415. 6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.3.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	доступности	
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

416. 6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.4.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при различных типах застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.

417. 6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 6.5.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение А СП 42- 101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	

418. 6.6. Объекты в области связи

Таблица 6.6.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 10 ч. 1, ч. 3 ст. 14, п. 18 ч. 1 ст. 15, п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 31 Федерального закона от 17 июля 1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи». Федеральный закон от 29 июня 2018 г. № 171- ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Приказ Минцифры России от 26 октября

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		2020 г. № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

419. 6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 6.7.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 «об утверждении санитарных правил и норм СанПин 2.1.3684- 21 «Санитарно- эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

420. 6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 6.8.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	обеспеченности	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	территориальной доступности	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

421. ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

422. 7. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Майское сельское поселение распространяется на всю территорию Майского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Майское сельское поселение устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Майское сельское поселение, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

423. 8. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана муниципального образования Майского сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Майского сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Майского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана муниципального образования Майское сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МАСЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Оглавление

ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Общие положения

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

1.1. Создание условий для строительства на территории Масловского сельского поселения

1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.1. Объекты в области культуры

2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

2.5. Объекты электроснабжения

2.6. Объекты газоснабжения

2.7. Объекты теплоснабжения

2.8. Объекты водоснабжения

2.9. Объекты водоотведения

2.10. Объекты связи

2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Приложение

Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3. Анализ административно-территориального устройства Масловского сельского поселения

4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Масловского сельского поселения

5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

6.1. Объекты в области культуры

6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

6.6. Объекты в области связи

6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

7. Область применения расчетных показателей

8. Правила применения расчетных показателей

424. ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

425. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Масловское сельское поселение Джанкойского района направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Масловское сельское поселение, при планировке и застройке территории муниципального образования Масловское сельское поселение.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Масловское сельское поселение разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Масловское сельское поселение объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Масловское сельское поселение решаются следующие задачи:

установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования Масловское сельское поселение и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Масловское сельское поселение;

установление предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования Масловское сельское поселение и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Масловское сельское поселение;

установление набора показателей для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

установление набора показателей, расчет которых необходим при разработке документации по планировке территории.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения, определены в соответствии с действующей редакцией региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Масловское сельское поселение разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами в целях реализации полномочий органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в сфере градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения сельского поселения приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития России от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» и действующей редакции региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым. Для всей территории муниципального образования Масловское сельское поселение в административных границах установлены единые нормативные показатели.

426. 1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

427. 1.1. Создание условий для строительства на территории Масловского сельского поселения

1. В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым региональными нормативами градостроительного проектирования установлены следующие зоны:

зона А – зона интенсивной урбанизации территории;

зона Б – зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

зона В – зона развития рекреационного потенциала.

Территория муниципального образования Масловское сельское поселение, как и вся территория Джанкойского района отнесена к зоне «Б» (зона умеренной (незначительной) урбанизации).

2. Местными нормативами градостроительного проектирования Масловского сельского поселения устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки:

жилая застройка (в том числе застройка индивидуальными жилыми домами;

застройка домами блокированной застройки; многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная); многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);

общественно-деловая застройка (специализированная);

общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);

общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

428. 1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Таблица 1.2.1

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не более 0,4
в условиях реконструкции	Не более 0,6
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом.

3. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных

показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

4. При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть объекта капитального строительства, размещаемого в границах земельного участка, подлежащего застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

5. К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта местных нормативов градостроительного проектирования Масловского сельского поселения относятся:

для общественных зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

для жилых зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания), требования к которым определены в СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные».

6. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

429. 1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

Таблица 1.3.1

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка	1,2

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
(малоэтажная и среднеэтажная)	
в условиях реконструкции	1,6
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	1,7
в условиях реконструкции	2
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	2
в условиях реконструкции	2,4
Смешанная специализированная	2,4
в условиях реконструкции	2,6
Многофункциональная	2,4
в условиях реконструкции	2,6

1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия разработанной и утвержденной, в том числе в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Масловского сельского поселения, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом. При наличии утвержденной документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае, если до 26 ноября 2020

года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

4. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимального допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

430. 1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.4.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и	Не менее 20%

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Смешанная специализированная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%
Многофункциональная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.

2. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

3. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства, площадь такого озеленения может составлять не менее 75% от площади необходимого озеленения земельного участка.

4. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

431. 1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.5.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
реконструкции	
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

3. Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии

соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение такого объекта.

4. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым

5. Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

6. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

432. 1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.6.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Специализированная (гостиницы)	Не менее 3%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

2. Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение.

3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного

показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым.

4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.

5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

433. 1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

2. В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя принимать в соответствии с таблицей 1.7.1.

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.
до 2035	45
до 2040	50

3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на

одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. - при размещении жилья бизнес-класса.

434. 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

435. 2.1. Объекты в области культуры

Таблица 2.1.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности, ед. на муниципальное образование	1	Транспортная доступность: 15-30 мин
Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 100 чел., ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Учреждение клубного типа	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1 тыс. жителей, ед.	1	Транспортная доступность: 30 мин

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика

436. 2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.2.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	до 2026 г.	62	Не нормируется
		2026 г.	68	
		2030 г.	82	
		2040 г.	122	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания: 1500 м
Спортивный зал	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1		Пешеходная доступность: 1000 м
	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения менее 500 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

437. 2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 2.3.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Улично- дорожная сеть населенных пунктов	Плотность улично- дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	Не нормируется	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Плотность сети велосипедных дорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	Не нормируется	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта	Не нормируется	Не нормируется
Автозаправочные станции	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 топливораздаточную колонку	1200	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 пост на станции технического обслуживания	200	Не нормируется

1. Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

438. 2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

Таблица 2.4.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Жилая застройка			
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино- местом	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (малоэтажная и	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест	0,35	Пешеходная доступность: 800 м

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
среднеэтажная жилая застройка)	(парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (многоэтажная жилая застройка)	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35	Пешеходная доступность: 800 м
Общественно-деловая застройка			
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей в специализированной общественно-деловой застройке ²⁵	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Приложение Ж СП 42.13330.2016	Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при гостиницах	Количество машино-мест (парко-мест), в отношении количества номеров	Не менее 20% числа номеров для гостиниц	Пешеходная доступность: 150 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при комплексах апартаментов, апарт- отелей и гостиниц,	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в	0,35	Пешеходная доступность: 250 м

²⁵ За исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов.

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
включающие номерной фонд по типу апарт-отелей	отношении 1 кв. м расчетной площади здания	
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при смешанной специализированной застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35 Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при многофункциональной общественно-деловой застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35 ²⁶ Пешеходная доступность: 250 м

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. Количество парковочных мест следует принимать в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной

²⁶ За исключением гостиниц, комплексов апарт-отелей, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апарт-отелей, а также жилой застройки.

регистрации недвижимости», нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

4. При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;

мопеды и велосипеды - 0,1.

5. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Масловское сельское поселение, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест).

6. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения

Совета министров Республики Крым от 09 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

7. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{\text{м/м}} = S_{\text{п/п}} / S_{\text{пл.м/м}}, \text{ где:}$$

$N_{\text{м/м}}$ - количество машино-мест;

$S_{\text{п/п}}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 1.9.1;

$S_{\text{пл.м/м}}$ - площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

8. При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

9. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или

собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке; для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле) или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, если такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

10. Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, относящихся к объектам банковской деятельности площадью до 800 кв. м, за границей земельных участков или в границах иных земельных участков, допускается при согласовании с органами местного самоуправления в радиусе доступности не более 400 метров.

11. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.

439. 2.5. Объекты электроснабжения

Таблица 2.5.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжени я	Укрупненные показатели электропотреблени я, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройст ва	—	Не нормируется
		без стационарных	950	

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		плит, без кондиционеро в	
		без стационарных плит, с кондиционера ми	1250
		со стационарным и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	1350
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	1650
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеро в	4100
		без стационарных плит, с кондиционера ми	4600
		со стационарным	4400

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	4900

1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

440. 2.6. Объекты газоснабжения

Таблица 2.6.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	–	
Объекты	Объем	при наличии	120	Не

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
газоснабжения	газопотребления, Гкал/год на 1 чел.	централизованного горячего водоснабжения		нормируется
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220	

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

441. 2.7. Объекты теплоснабжения

Таблица 2.7.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройств а	—	
Объекты	Объем	при наличии в	0,97	Не

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройств а	—	
теплоснабжени я	теплопотребления , Гкал/год на 1 чел.	квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованн ого горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом		нормируется
		при наличии в квартире газовой плиты и централизованн ого горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	2,4	
		при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованн ого горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43	

442. 2.8. Объекты водоснабжения

Таблица 2.8.1

Наименование е вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоснабжения	Объем водопотребления , л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, ванными и местными водонагревателями	140 - 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, ванными и местными водонагревателями , с централизованным горячим водоснабжением	165 - 180	

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

443. 2.9. Объекты водоотведения

Таблица 2.9.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140- 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165- 180	

444. 2.10. Объекты связи

Таблица 2.10.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты почтовой связи	Количество объектов, ед. на 2 тыс. чел.	1	Не нормируется

1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

445. 2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 2.11.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты (места) накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100	Пешеходная доступность: 100 м

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)$, где:

$P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t - периодичность удаления отходов в сутки;

K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

446. 2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 2.12.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Участковые пункты полиции	Количество объектов на 1 административны	1	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный минимально допустимого уровня обеспеченности	показатель	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	й участок, ед.		
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационны е укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1 укрываемого	При одноярусном расположении нар - 0,6; при двухъярусном расположении нар - 0,5; при трехъярусном расположении нар - 0,4	Пешеходная доступность: для убежищ и противорадиационны х укрытий – 1000 м; для укрытий – 500 м
Объекты общественного питания	Количество мест на 1000 чел.	40	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	196	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	88	Пешеходная доступность: 2000 м
Нестационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	41	Пешеходная доступность: 2000 м
Ярмарки и розничные рынки	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	3	Не нормируется
Аптеки	Количество объектов на муниципальное	По заданию на проектировани е	Транспортная доступность: 30 мин

Наименование вида объекта	Расчетный минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	образование, ед.		
Предприятия бытового обслуживания	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	Пешеходная доступность: 2000 м
Организации ритуального обслуживания населения	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	Не нормируется
Кладбища	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется
	Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1-2 тыс. чел.	Транспортная доступность: 30 мин
Объекты благоустройства:			
Детские игровые площадки (площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,4-0,7	В границах квартала, микрорайона
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,5-0,7	В границах квартала, микрорайона
Площадки отдыха взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,1-0,2	В границах квартала, микрорайона

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России в сельской местности, как правило в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Размещение объектов в области социального обслуживания, их наименование и мощность определяется уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере социального обслуживания.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автомобильным транспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.

447. Приложение

448. Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Апартамент – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Градостроительный комплекс - совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с

одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комплекс апартаментов – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или)

отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки - проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Номерной фонд – общее количество номеров в гостинце различной категории. Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Разрешение на строительство - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением

помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты, - это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей)

(электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

Территория сложившейся застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

449. Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

Единицы – ед.

Квадратные метры на 1 человека – кв. м/чел.

Квадратный километр – кв. км.

Квадратный метр – кв. м.

Машино-место – м/м.

Населенный пункт – н.п.

Поселок городского типа – пгт

450. ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

451. 3. Анализ административно-территориального устройства Масловского сельского поселения

Статус и границы Масловского сельского поселения Джанкойского муниципального района установлены Законом Республики Крым от 5 июня 2014 года № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав Масловского сельского поселения входит 1 населенный пункт – с. Маслово (административный центр сельского поселения), с. Комсомольское, с. Субботник.

452. 4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Масловского сельского поселения

Масловское сельское поселение расположено в степной части Республики Крым, в присивашском регионе на севере региона. Рельеф муниципального образования – равнинный, большую часть района занимает распаханная степь.

Природа Масловского сельского поселения типична для степной части Крыма, естественных лесов нет. Климат умеренно континентальный, сухой с большими годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха.

Численность постоянного населения Масловского сельского поселения на 01.01.2024 г. составляла 2994 чел., что составляет 4,5% от общей численности Джанкойского района Республики Крым.

Социально-экономическое развитие Масловского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым осуществляется на основе многоуровневой системы нормативных правовых документов, в том числе:

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 г. № 63 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя»;

Закон Республики Крым от 01 апреля 2015 г. № 131-ЗРК/2015 «О стратегическом планировании в Республике Крым» – определяет порядок разработки и реализации программ социально-экономического развития на региональном и муниципальном уровнях;

Постановление Правительства Республики Крым от 30 декабря 2022 г. № 789 «Об утверждении государственных программ Республики Крым»;

Решение Джанкойского районного совета Республики Крым от 30 августа 2019 г. «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Джанкойский район Республики Крым на период до 2030 года».

453. 5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

Перечень объектов местного значения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Масловского сельского поселения подготовлен на основании:

ст. 23 Градостроительного кодекса РФ;

ст. 16 и 17 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым»;

Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».

Таблица 5.1

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
Культура	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Общедоступная библиотека с детским отделением. Филиал общедоступных библиотек с детским отделением. Учреждение клубного типа. Филиал сельского дома культуры	п. 12 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры,

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		утвержденными распоряжением Минкультуры России от 23 октября 2023 № Р-2879
Физическая культура и массовый спорт	Плавательный бассейн общего пользования. Плоскостные спортивные сооружения (стадион, игровые спортивные площадки). Спортивный зал	п. 14 ч. 1, ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». пп. «в» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Объекты электроснабжения. Объекты газоснабжения. Объекты теплоснабжения. Объекты водоснабжения. Объекты водоотведения	пп. «а» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		местного самоуправления в Российской Федерации». ч. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015. ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения». п. 3 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
Иные области в связи с решением вопросов местного значения	Участковые пункты полиции. Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия). Объекты общественного питания. Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных	п. 10, 22, 23 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
	товаров (м. кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты). Товары на ярмарках и розничных рынках. Аптеки. Предприятия бытового обслуживания. Организации ритуального обслуживания населения. Кладбища. Банковские (кредитно-финансовые) учреждения. Объекты благоустройства	значения»

454. 6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

455. 6.1. Объекты в области культуры

Таблица 6.1.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 21 раздела II Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал сельского дома культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879

456. 6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 6.2.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	При определении нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться приказом Минспорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		России от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей к 2030 году в соответствии с приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

457. 6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.3.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	доступности	
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

458. 6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.4.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при различных типах застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.

459. 6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 6.5.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение А СП 42- 101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	

460. 6.6. Объекты в области связи

Таблица 6.6.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 10 ч. 1, ч. 3 ст. 14, п. 18 ч. 1 ст. 15, п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 31 Федерального закона от 17 июля 1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи». Федеральный закон от 29 июня 2018 г. № 171- ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Приказ Минцифры России от 26 октября

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		2020 г. № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

461. 6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 6.7.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 «об утверждении санитарных правил и норм СанПин 2.1.3684- 21 «Санитарно- эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

462. 6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 6.8.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	обеспеченности	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	территориальной доступности	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

463. ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

464. 7. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Масловское сельское поселение распространяется на всю территорию Масловского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Масловское сельское поселение устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Масловское сельское поселение, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

465. 8. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана муниципального образования Масловского сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Масловского сельского поселения следует учитывать расчетные показатели

минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Масловского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана муниципального образования Масловское сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МЕДВЕДЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Оглавление

ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Общие положения

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

1.1. Создание условий для строительства на территории Медведевского сельского поселения

1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.1. Объекты в области культуры

2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

2.5. Объекты электроснабжения

2.6. Объекты газоснабжения

2.7. Объекты теплоснабжения

2.8. Объекты водоснабжения

2.9. Объекты водоотведения

2.10. Объекты связи

2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Приложение

Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3. Анализ административно-территориального устройства Медведевского сельского поселения

4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Медведевского сельского поселения

5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

6.1. Объекты в области культуры

6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

6.6. Объекты в области связи

6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

7. Область применения расчетных показателей

8. Правила применения расчетных показателей

466. ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

467. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Медведевское сельское поселение Джанкойского района направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Медведевское сельское поселение, при планировке и застройке территории муниципального образования Медведевское сельское поселение.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Медведевское сельское поселение разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Медведевское сельское поселение объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Медведевское сельское поселение решаются следующие задачи:

установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования Медведевское сельское поселение и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Медведевское сельское поселение;

установление предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования Медведевское сельское поселение и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Медведевское сельское поселение;

установление набора показателей для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

установление набора показателей, расчет которых необходим при разработке документации по планировке территории.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения, определены в соответствии с действующей редакцией региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Медведевское сельское поселение разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами в целях реализации полномочий органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в сфере градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения сельского поселения приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития России от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» и действующей редакции региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым. Для всей территории муниципального образования Медведевское сельское поселение в административных границах установлены единые нормативные показатели.

468. 1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

469. 1.1. Создание условий для строительства на территории Медведевского сельского поселения

1. В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым региональными нормативами градостроительного проектирования установлены следующие зоны:

зона А – зона интенсивной урбанизации территории;

зона Б – зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

зона В – зона развития рекреационного потенциала.

Территория муниципального образования Медведевское сельское поселение, как и вся территория Джанкойского района отнесена к зоне «Б» (зона умеренной (незначительной) урбанизации).

2. Местными нормативами градостроительного проектирования Медведевского сельского поселения устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки:

жилая застройка (в том числе застройка индивидуальными жилыми домами;

застройка домами блокированной застройки; многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная); многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);

общественно-деловая застройка (специализированная);

общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);

общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

470. 1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Таблица 1.2.1

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не более 0,4
в условиях реконструкции	Не более 0,6
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом.

3. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных

показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

4. При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть объекта капитального строительства, размещаемого в границах земельного участка, подлежащего застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

5. К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта местных нормативов градостроительного проектирования Медведевского сельского поселения относятся:

для общественных зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

для жилых зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания), требования к которым определены в СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные».

6. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

471. **1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории**

Таблица 1.3.1

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	1,2
в условиях реконструкции	1,6

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	1,7
в условиях реконструкции	2
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	2
в условиях реконструкции	2,4
Смешанная специализированная	2,4
в условиях реконструкции	2,6
Многофункциональная	2,4
в условиях реконструкции	2,6

1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия разработанной и утвержденной, в том числе в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Медведевского сельского поселения, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом. При наличии утвержденной документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае, если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства), для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

4. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимального допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

472. 1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.4.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 20%

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Смешанная специализированная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%
Многофункциональная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.

2. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

3. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства, площадь такого озеленения может составлять не менее 75% от площади необходимого озеленения земельного участка.

4. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

473. 1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.5.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
застройки, в том числе в условиях реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

3. Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение такого объекта.

4. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым

5. Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

6. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

474. 1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.6.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Специализированная (гостиницы)	Не менее 3%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

2. Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение.

3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым.

4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.

5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

475. 1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

2. В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя принимать в соответствии с таблицей 1.7.1.

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.
до 2035	45
до 2040	50

3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. - при размещении жилья бизнес-класса.

476. 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

477. 2.1. Объекты в области культуры

Таблица 2.1.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности, ед. на муниципальное образование	1	Транспортная доступность: 15-30 мин
Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1	Транспортно- пешеходная доступность: 15-30 мин
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 100 чел., ед.	1	Транспортно- пешеходная доступность: 15-30 мин
Учреждение клубного типа	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1	Транспортно- пешеходная доступность: 15-30 мин
Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1 тыс. жителей, ед.	1	Транспортная доступность: 30 мин

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика

478. 2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.2.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	до 2026 г.	62	Не нормируется
		2026 г.	68	
		2030 г.	82	
		2040 г.	122	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания: 1500 м
Спортивный зал	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1		Пешеходная доступность: 1000 м
	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения менее 500 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

479. 2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 2.3.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Улично- дорожная сеть населенных пунктов	Плотность улично- дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	Не нормируется	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Плотность сети велосипедных дорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	Не нормируется	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта	Не нормируется	Не нормируется
Автозаправочные станции	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 топливораздаточную колонку	1200	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 пост на станции технического обслуживания	200	Не нормируется

1. Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

480. 2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

Таблица 2.4.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Жилая застройка			
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино- местом	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (малоэтажная и	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест	0,35	Пешеходная доступность: 800 м

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
среднеэтажная жилая застройка)	(парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (многоэтажная жилая застройка)	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35	Пешеходная доступность: 800 м
Общественно-деловая застройка			
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей в специализированной общественно-деловой застройке ²⁷	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Приложение Ж СП 42.13330.2016	Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при гостиницах	Количество машино-мест (парко-мест), в отношении количества номеров	Не менее 20% числа номеров для гостиниц	Пешеходная доступность: 150 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при комплексах апартаментов, апарт- отелей и гостиниц,	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в	0,35	Пешеходная доступность: 250 м

²⁷ За исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов.

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
включающие номерной фонд по типу апартаментов	отношении 1 кв. м расчетной площади здания	
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при смешанной специализированной застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35 Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при многофункциональной общественно-деловой застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35 ²⁸ Пешеходная доступность: 250 м

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. Количество парковочных мест следует принимать в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной

²⁸ За исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также жилой застройки.

регистрации недвижимости», нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

4. При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;

мопеды и велосипеды - 0,1.

5. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Медведовское сельское поселение, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест).

6. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения

Совета министров Республики Крым от 09 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

7. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{\text{м/м}} = S_{\text{п/п}} / S_{\text{пл.м/м}}, \text{ где:}$$

$N_{\text{м/м}}$ - количество машино-мест;

$S_{\text{п/п}}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 1.9.1;

$S_{\text{пл.м/м}}$ - площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

8. При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

9. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или

собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке; для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле) или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, если такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

10. Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, относящихся к объектам банковской деятельности площадью до 800 кв. м, за границей земельных участков или в границах иных земельных участков, допускается при согласовании с органами местного самоуправления в радиусе доступности не более 400 метров.

11. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.

481. 2.5. Объекты электроснабжения

Таблица 2.5.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжени я	Укрупненные показатели электропотреблени я, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройст ва	—	Не нормируется
		без стационарных	950	

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		плит, без кондиционеро в	
		без стационарных плит, с кондиционера ми	1250
		со стационарным и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	1350
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	1650
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеро в	4100
		без стационарных плит, с кондиционера ми	4600
		со стационарным	4400

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	4900

1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

482. 2.6. Объекты газоснабжения

Таблица 2.6.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Степень благоустройства	–
Объекты	Объем	при наличии	120
			Не

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
газоснабжения	газопотребления, Гкал/год на 1 чел.	централизованного горячего водоснабжения		нормируется
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220	

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

483. 2.7. Объекты теплоснабжения

Таблица 2.7.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройств а	—	
Объекты	Объем	при наличии в	0,97	Не

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройств а	—	
теплоснабжени я	теплопотребления , Гкал/год на 1 чел.	квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованн ого горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом		нормируется
		при наличии в квартире газовой плиты и централизованн ого горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	2,4	
		при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованн ого горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43	

484. 2.8. Объекты водоснабжения

Таблица 2.8.1

Наименование е вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоснабжения	Объем водопотребления , л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, ванными и местными водонагревателям и	140- 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, ванными и местными водонагревателям и, централизованным горячим водоснабжением	165- 180	

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается

принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

485. 2.9. Объекты водоотведения

Таблица 2.9.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140- 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165- 180	

486. 2.10. Объекты связи

Таблица 2.10.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты почтовой связи	Количество объектов, ед. на 2 тыс. чел.	1	Не нормируется

1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

487. 2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 2.11.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты (места) накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100	Пешеходная доступность: 100 м

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)$, где:

$P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t - периодичность удаления отходов в сутки;

K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

488. 2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 2.12.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Участковые пункты полиции	Количество объектов на 1 административны	1	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	й участок, ед.		
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационны е укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1 укрываемого	При одноярусном расположении нар - 0,6; при двухъярусном расположении нар - 0,5; при трехъярусном расположении нар - 0,4	Пешеходная доступность: для убежищ и противорадиационны х укрытий – 1000 м; для укрытий – 500 м
Объекты общественного питания	Количество мест на 1000 чел.	40	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	196	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	88	Пешеходная доступность: 2000 м
Нестационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	41	Пешеходная доступность: 2000 м
Ярмарки и розничные рынки	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	3	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Аптеки	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектировании	Транспортная доступность: 30 мин
Предприятия бытового обслуживания	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	Пешеходная доступность: 2000 м
Организации ритуального обслуживания населения	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	Не нормируется
Кладбища	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется
	Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1-2 тыс. чел.	Транспортная доступность: 30 мин
Объекты благоустройства:			
Детские игровые площадки (площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,4-0,7	В границах квартала, микрорайона
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,5-0,7	В границах квартала, микрорайона
Площадки отдыха	Площадь	0,1-0,2	В границах квартала,

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
взрослого населения	территории кв. м на одного жителя		микрорайона

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России в сельской местности, как правило в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Размещение объектов в области социального обслуживания, их наименование и мощность определяется уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере социального обслуживания.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автомобильным транспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.

489. Приложение

490. Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Апартамент – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Градостроительный комплекс - совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комплекс апартаментов – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки - проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Номерной фонд – общее количество номеров в гостинце различной категории. Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Разрешение на строительство - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков,

подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты, - это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на

аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

Территория сложившейся застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в

том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

491. Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

Единицы – ед.

Квадратные метры на 1 человека – кв. м/чел.

Квадратный километр – кв. км.

Квадратный метр – кв. м.

Машино-место – м/м.

Населенный пункт – н.п.

Поселок городского типа – пгт

492. ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

493. 3. Анализ административно-территориального устройства Медведевского сельского поселения

Статус и границы Медведевского сельского поселения Джанкойского муниципального района установлены Законом Республики Крым от 5 июня 2014 года № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав Медведевского сельского поселения входит 3 населенных пункта – с. Медведка (административный центр сельского поселения), с. Предмостное, с. Тургенево.

494. 4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Медведевского сельского поселения

Медведевское сельское поселение расположено в степной части Республики Крым, в присивашском регионе на севере региона. Рельеф муниципального образования – равнинный, большую часть района занимает распаханная степь.

Природа Медведевского сельского поселения типична для степной части Крыма, естественных лесов нет. Климат умеренно континентальный, сухой с большими годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха.

Численность постоянного населения Медведевского сельского поселения на 01.01.2024 г. составляла 3485 чел., что составляет 5,2% от общей численности Джанкойского района Республики Крым.

Социально-экономическое развитие Медведевского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым осуществляется на основе многоуровневой системы нормативных правовых документов, в том числе:

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 г. № 63 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя»;

Закон Республики Крым от 01 апреля 2015 г. № 131-ЗРК/2015 «О стратегическом планировании в Республике Крым» – определяет порядок разработки и реализации программ социально-экономического развития на региональном и муниципальном уровнях;

Постановление Правительства Республики Крым от 30 декабря 2022 г. № 789 «Об утверждении государственных программ Республики Крым»;

Решение Джанкойского районного совета Республики Крым от 30 августа 2019 г. «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Джанкойский район Республики Крым на период до 2030 года».

495. 5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

Перечень объектов местного значения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Медведевского сельского поселения подготовлен на основании:

ст. 23 Градостроительного кодекса РФ;

ст. 16 и 17 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым»;

Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».

Таблица 5.1

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
Культура	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Общедоступная библиотека с детским отделением. Филиал общедоступных библиотек с детским отделением. Учреждение клубного типа. Филиал сельского дома культуры	п. 12 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры,

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		утвержденными распоряжением Минкультуры России от 23 октября 2023 № Р-2879
Физическая культура и массовый спорт	Плавательный бассейн общего пользования. Плоскостные спортивные сооружения (стадион, игровые спортивные площадки). Спортивный зал	п. 14 ч. 1, ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». пп. «в» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Объекты электроснабжения. Объекты газоснабжения. Объекты теплоснабжения. Объекты водоснабжения. Объекты водоотведения	пп. «а» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		местного самоуправления в Российской Федерации». ч. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015. ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения». п. 3 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
Иные области в связи с решением вопросов местного значения	Участковые пункты полиции. Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия). Объекты общественного питания. Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных	п. 10, 22, 23 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
	товаров (м. кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты). Товары на ярмарках и розничных рынках. Аптеки. Предприятия бытового обслуживания. Организации ритуального обслуживания населения. Кладбища. Банковские (кредитно-финансовые) учреждения. Объекты благоустройства	значения»

496. 6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

497. 6.1. Объекты в области культуры

Таблица 6.1.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 21 раздела II Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал сельского дома культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879

498. 6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 6.2.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	При определении нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться приказом Минспорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		России от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей к 2030 году в соответствии с приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

499. 6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.3.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	доступности	
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

500. 6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.4.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при различных типах застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.

501. 6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 6.5.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение А СП 42- 101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	

502. 6.6. Объекты в области связи

Таблица 6.6.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 10 ч. 1, ч. 3 ст. 14, п. 18 ч. 1 ст. 15, п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 31 Федерального закона от 17 июля 1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи». Федеральный закон от 29 июня 2018 г. № 171- ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Приказ Минцифры России от 26 октября

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		2020 г. № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

503. 6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 6.7.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 «об утверждении санитарных правил и норм СанПин 2.1.3684- 21 «Санитарно- эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

504. 6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 6.8.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	обеспеченности	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	территориальной доступности	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

505. ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

506. 7. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Медведевское сельское поселение распространяется на всю территорию Медведевского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Медведевское сельское поселение устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Медведевское сельское поселение, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

507. 8. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана муниципального образования Медведевского сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Медведевского сельского поселения следует учитывать расчетные показатели

минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Медведевского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана муниципального образования Медведевское сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МИРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Оглавление

ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Общие положения

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

1.1. Создание условий для строительства на территории Мирновского сельского поселения

1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.1. Объекты в области культуры

2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

2.5. Объекты электроснабжения

2.6. Объекты газоснабжения

2.7. Объекты теплоснабжения

2.8. Объекты водоснабжения

2.9. Объекты водоотведения

2.10. Объекты связи

2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Приложение

Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3. Анализ административно-территориального устройства Мирновского сельского поселения

4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Мирновского сельского поселения

5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

6.1. Объекты в области культуры

6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

6.6. Объекты в области связи

6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

7. Область применения расчетных показателей

8. Правила применения расчетных показателей

508. ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

509. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Мирновское сельское поселение Джанкойского района направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Мирновское сельское поселение, при планировке и застройке территории муниципального образования Мирновское сельское поселение.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Мирновское сельское поселение разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Мирновское сельское поселение объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Мирновское сельское поселение решаются следующие задачи:

установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования Мирновское сельское поселение и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Мирновское сельское поселение;

установление предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования Мирновское сельское поселение и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Мирновское сельское поселение;

установление набора показателей для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

установление набора показателей, расчет которых необходим при разработке документации по планировке территории.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения, определены в соответствии с действующей редакцией региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Мирновское сельское поселение разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами в целях реализации полномочий органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в сфере градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения сельского поселения приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития России от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» и действующей редакции региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Для всей территории муниципального образования Мирновское сельское поселение в административных границах установлены единые нормативные показатели.

510. 1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

511. 1.1. Создание условий для строительства на территории Мирновского сельского поселения

1. В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым региональными нормативами градостроительного проектирования установлены следующие зоны:

зона А – зона интенсивной урбанизации территории;

зона Б – зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

зона В – зона развития рекреационного потенциала.

Территория муниципального образования Мирновское сельское поселение, как и вся территория Джанкойского района отнесена к зоне «Б» (зона умеренной (незначительной) урбанизации).

2. Местными нормативами градостроительного проектирования Мирновского сельского поселения устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки:

жилая застройка (в том числе застройка индивидуальными жилыми домами;

застройка домами блокированной застройки; многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная); многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);

общественно-деловая застройка (специализированная);

общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);

общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

512. 1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Таблица 1.2.1

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не более 0,4
в условиях реконструкции	Не более 0,6
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом.

3. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных

показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

4. При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть объекта капитального строительства, размещаемого в границах земельного участка, подлежащего застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

5. К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта местных нормативов градостроительного проектирования Мирновского сельского поселения относятся:

для общественных зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

для жилых зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания), требования к которым определены в СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные».

6. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

513. 1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

Таблица 1.3.1

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка	1,2

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
(малоэтажная и среднеэтажная)	
в условиях реконструкции	1,6
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	1,7
в условиях реконструкции	2
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	2
в условиях реконструкции	2,4
Смешанная специализированная	2,4
в условиях реконструкции	2,6
Многофункциональная	2,4
в условиях реконструкции	2,6

1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия разработанной и утвержденной, в том числе в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Мирновского сельского поселения, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом. При наличии утвержденной документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае, если до 26 ноября 2020

года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

4. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимального допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

514. 1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.4.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и	Не менее 20%

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Смешанная специализированная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%
Многофункциональная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.

2. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

3. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства, площадь такого озеленения может составлять не менее 75% от площади необходимого озеленения земельного участка.

4. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

515. 1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.5.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
реконструкции	
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

3. Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии

соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение такого объекта.

4. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым

5. Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

6. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

516. 1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.6.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Специализированная (гостиницы)	Не менее 3%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

2. Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение.

3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного

показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым.

4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.

5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

517. 1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

2. В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя принимать в соответствии с таблицей 1.7.1.

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.
до 2035	45
до 2040	50

3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на

одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. - при размещении жилья бизнес-класса.

518. 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

519. 2.1. Объекты в области культуры

Таблица 2.1.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности, ед. на муниципальное образование	1	Транспортная доступность: 15-30 мин
Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 100 чел., ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Учреждение клубного типа	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1 тыс. жителей, ед.	1	Транспортная доступность: 30 мин

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика

520. 2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.2.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	до 2026 г.	62	Не нормируется
		2026 г.	68	
		2030 г.	82	
		2040 г.	122	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания: 1500 м
Спортивный зал	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1		Пешеходная доступность: 1000 м
	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения менее 500 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

521. 2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 2.3.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Улично- дорожная сеть населенных пунктов	Плотность улично- дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	Не нормируется	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Плотность сети велосипедных дорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	Не нормируется	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта	Не нормируется	Не нормируется
Автозаправочные станции	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 топливораздаточную колонку	1200	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 пост на станции технического обслуживания	200	Не нормируется

1. Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

522. 2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

Таблица 2.4.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Жилая застройка			
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино- местом	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (малоэтажная и	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест	0,35	Пешеходная доступность: 800 м

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
среднеэтажная жилая застройка)	(парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (многоэтажная жилая застройка)	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35	Пешеходная доступность: 800 м
Общественно-деловая застройка			
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей в специализированной общественно-деловой застройке ²⁹	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Приложение Ж СП 42.13330.2016	Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при гостиницах	Количество машино-мест (парко-мест), в отношении количества номеров	Не менее 20% числа номеров для гостиниц	Пешеходная доступность: 150 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при комплексах апартаментов, апарт- отелей и гостиниц,	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в	0,35	Пешеходная доступность: 250 м

²⁹ За исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов.

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
включающие номерной фонд по типу апарт-отелей	отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при смешанной специализированной застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35	Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при многофункциональной общественно-деловой застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35 ³⁰	Пешеходная доступность: 250 м

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. Количество парковочных мест следует принимать в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной

³⁰ За исключением гостиниц, комплексов апарт-отелей, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апарт-отелей, а также жилой застройки.

регистрации недвижимости», нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

4. При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;

мопеды и велосипеды - 0,1.

5. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Мирновское сельское поселение, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест).

6. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения

Совета министров Республики Крым от 09 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

7. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{\text{м/м}} = S_{\text{п/п}} / S_{\text{пл.м/м}}, \text{ где:}$$

$N_{\text{м/м}}$ - количество машино-мест;

$S_{\text{п/п}}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 1.9.1;

$S_{\text{пл.м/м}}$ - площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

8. При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

9. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или

собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке; для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле) или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, если такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

10. Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, относящихся к объектам банковской деятельности площадью до 800 кв. м, за границей земельных участков или в границах иных земельных участков, допускается при согласовании с органами местного самоуправления в радиусе доступности не более 400 метров.

11. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.

523. 2.5. Объекты электроснабжения

Таблица 2.5.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты электроснабжени я	Укрупненные показатели электропотреблени я, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройст ва	—
		без стационарных	950
			Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		плит, без кондиционеро в	
		без стационарных плит, с кондиционера ми	1250
		со стационарным и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	1350
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	1650
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеро в	4100
		без стационарных плит, с кондиционера ми	4600
		со стационарным	4400

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	4900

1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

524. 2.6. Объекты газоснабжения

Таблица 2.6.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Степень благоустройства	
Объекты	Объем	при наличии	120
			Не

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
газоснабжения	газопотребления, Гкал/год на 1 чел.	централизованного горячего водоснабжения		нормируется
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220	

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

525. 2.7. Объекты теплоснабжения

Таблица 2.7.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	–	
Объекты	Объем	при наличии в	0,97	Не

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
теплоснабжени я	теплопотребления , Гкал/год на 1 чел.	квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованно го горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом		нормируется
		при наличии в квартире газовой плиты и централизованно го горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	2,4	
		при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованно го горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43	

526. 2.8. Объекты водоснабжения

Таблица 2.8.1

Наименование е вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоснабжения	Объем водопотребления , л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателям и	140- 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателям и, с централизованным горячим водоснабжением	165- 180	

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается

принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

527. 2.9. Объекты водоотведения

Таблица 2.9.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140- 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165- 180	

528. 2.10. Объекты связи

Таблица 2.10.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты почтовой связи	Количество объектов, ед. на 2 тыс. чел.	1	Не нормируется

1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

529. 2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 2.11.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты (места) накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100	Пешеходная доступность: 100 м

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)$, где:

$P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t - периодичность удаления отходов в сутки;

K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

530. 2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 2.12.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Участковые пункты полиции	Количество объектов на 1 административны	1	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	й участок, ед.		
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационны е укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1 укрываемого	При одноярусном расположении нар - 0,6; при двухъярусном расположении нар - 0,5; при трехъярусном расположении нар - 0,4	Пешеходная доступность: для убежищ и противорадиационны х укрытий – 1000 м; для укрытий – 500 м
Объекты общественного питания	Количество мест на 1000 чел.	40	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	196	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	88	Пешеходная доступность: 2000 м
Нестационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	41	Пешеходная доступность: 2000 м
Ярмарки и розничные рынки	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	3	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Аптеки	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектировании	Транспортная доступность: 30 мин
Предприятия бытового обслуживания	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	Пешеходная доступность: 2000 м
Организации ритуального обслуживания населения	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	Не нормируется
Кладбища	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется
	Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1-2 тыс. чел.	Транспортная доступность: 30 мин
Объекты благоустройства:			
Детские игровые площадки (площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,4-0,7	В границах квартала, микрорайона
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,5-0,7	В границах квартала, микрорайона
Площадки отдыха	Площадь	0,1-0,2	В границах квартала,

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
взрослого населения	территории кв. м на одного жителя		микрорайона

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России в сельской местности, как правило в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Размещение объектов в области социального обслуживания, их наименование и мощность определяется уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере социального обслуживания.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автомобильным транспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.

531. Приложение

532. Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Апартамент – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Градостроительный комплекс - совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комплекс апартаментов – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки - проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Номерной фонд – общее количество номеров в гостинце различной категории. Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Разрешение на строительство - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков,

подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты, - это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на

аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

Территория сложившейся застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в

том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

533. Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

Единицы – ед.

Квадратные метры на 1 человека – кв. м/чел.

Квадратный километр – кв. км.

Квадратный метр – кв. м.

Машино-место – м/м.

Населенный пункт – н.п.

Поселок городского типа – пгт

534. ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

535. 3. Анализ административно-территориального устройства Мирновского сельского поселения

Статус и границы Мирновского сельского поселения Джанкойского муниципального района установлены Законом Республики Крым от 5 июня 2014 года № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав Мирновского сельского поселения входит 5 населенных пунктов – с. Мирновка (административный центр сельского поселения), с. Днепровка, с. Рысаково, с. Константиновка, с. Тимофеевка.

536. 4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Мирновского сельского поселения

Мирновское сельское поселение расположено в степной части Республики Крым, в присивашском регионе на севере региона. Рельеф муниципального образования – равнинный, большую часть района занимает распаханная степь.

Природа Мирновского сельского поселения типична для степной части Крыма, естественных лесов нет. Климат умеренно континентальный, сухой с большими годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха.

Численность постоянного населения Мирновского сельского поселения на 01.01.2024 г. составляла 4976 чел., что составляет 7,5% от общей численности Джанкойского района Республики Крым.

Социально-экономическое развитие Мирновского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым осуществляется на основе многоуровневой системы нормативных правовых документов, в том числе:

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 г. № 63 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя»;

Закон Республики Крым от 01 апреля 2015 г. № 131-ЗРК/2015 «О стратегическом планировании в Республике Крым» – определяет порядок разработки и реализации программ социально-экономического развития на региональном и муниципальном уровнях;

Постановление Правительства Республики Крым от 30 декабря 2022 г. № 789 «Об утверждении государственных программ Республики Крым»;

Решение Джанкойского районного совета Республики Крым от 30 августа 2019 г. «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Джанкойский район Республики Крым на период до 2030 года».

537. 5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

Перечень объектов местного значения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Мирновского сельского поселения подготовлен на основании:

ст. 23 Градостроительного кодекса РФ;

ст. 16 и 17 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым»;

Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».

Таблица 5.1

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
Культура	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Общедоступная библиотека с детским отделением. Филиал общедоступных библиотек с детским отделением. Учреждение клубного типа. Филиал сельского дома культуры	п. 12 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры,

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		утвержденными распоряжением Минкультуры России от 23 октября 2023 № Р-2879
Физическая культура и массовый спорт	Плавательный бассейн общего пользования. Плоскостные спортивные сооружения (стадион, игровые спортивные площадки). Спортивный зал	п. 14 ч. 1, ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». пп. «в» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Объекты электроснабжения. Объекты газоснабжения. Объекты теплоснабжения. Объекты водоснабжения. Объекты водоотведения	пп. «а» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		местного самоуправления в Российской Федерации». ч. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015. ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения». п. 3 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
Иные области в связи с решением вопросов местного значения	Участковые пункты полиции. Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия). Объекты общественного питания. Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных	п. 10, 22, 23 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
	товаров (м. кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты). Товары на ярмарках и розничных рынках. Аптеки. Предприятия бытового обслуживания. Организации ритуального обслуживания населения. Кладбища. Банковские (кредитно-финансовые) учреждения. Объекты благоустройства	значения»

538. 6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

539. 6.1. Объекты в области культуры

Таблица 6.1.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 21 раздела II Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал сельского дома культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879

540. 6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 6.2.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	При определении нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться приказом Минспорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		России от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендуемых нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей к 2030 году в соответствии с приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

541. 6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.3.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	доступности	
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

542. 6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.4.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при различных типах застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.

543. 6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 6.5.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение А СП 42- 101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	

544. 6.6. Объекты в области связи

Таблица 6.6.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 10 ч. 1, ч. 3 ст. 14, п. 18 ч. 1 ст. 15, п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 31 Федерального закона от 17 июля 1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи». Федеральный закон от 29 июня 2018 г. № 171- ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Приказ Минцифры России от 26 октября

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		2020 г. № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

545. 6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 6.7.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 «об утверждении санитарных правил и норм СанПин 2.1.3684- 21 «Санитарно- эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

546. 6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 6.8.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	обеспеченности	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	территориальной доступности	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

547. ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

548. 7. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Мирновское сельское поселение распространяется на всю территорию Мирновского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Мирновское сельское поселение устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Мирновское сельское поселение, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

549. 8. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана муниципального образования Мирновского сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Мирновского сельского поселения следует учитывать расчетные показатели

минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Мирновского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана муниципального образования Мирновское сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НОВОКРЫМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Оглавление

ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Общие положения

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

1.1. Создание условий для строительства на территории Новокрымского сельского поселения

1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.1. Объекты в области культуры

2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

2.5. Объекты электроснабжения

2.6. Объекты газоснабжения

2.7. Объекты теплоснабжения

2.8. Объекты водоснабжения

2.9. Объекты водоотведения

2.10. Объекты связи

2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Приложение

Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3. Анализ административно-территориального устройства Новокрымского сельского поселения

4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Новокрымского сельского поселения

5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

6.1. Объекты в области культуры

6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

6.6. Объекты в области связи

6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

7. Область применения расчетных показателей

8. Правила применения расчетных показателей

550. ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

551. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Новокрымское сельское поселение Джанкойского района направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Новокрымское сельское поселение, при планировке и застройке территории муниципального образования Новокрымское сельское поселение.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Новокрымское сельское поселение разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Новокрымское сельское поселение объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Новокрымское сельское поселение решаются следующие задачи:

установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования Новокрымское сельское поселение и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Новокрымское сельское поселение;

установление предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования Новокрымское сельское поселение и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Новокрымское сельское поселение;

установление набора показателей для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

установление набора показателей, расчет которых необходим при разработке документации по планировке территории.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения, определены в соответствии с действующей редакцией региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Новокрымское сельское поселение разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами в целях реализации полномочий органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в сфере градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения сельского поселения приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития России от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» и действующей редакции региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Для всей территории муниципального образования Новокрымское сельское поселение в административных границах установлены единые нормативные показатели.

552. 1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

553. 1.1. Создание условий для строительства на территории Новокрымского сельского поселения

1. В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым региональными нормативами градостроительного проектирования установлены следующие зоны:

зона А – зона интенсивной урбанизации территории;

зона Б – зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

зона В – зона развития рекреационного потенциала.

Территория муниципального образования Новокрымское сельское поселение, как и вся территория Джанкойского района отнесена к зоне «Б» (зона умеренной (незначительной) урбанизации).

2. Местными нормативами градостроительного проектирования Новокрымского сельского поселения устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки:

жилая застройка (в том числе застройка индивидуальными жилыми домами;

застройка домами блокированной застройки; многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная); многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);

общественно-деловая застройка (специализированная);

общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);

общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

554. 1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Таблица 1.2.1

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не более 0,4
в условиях реконструкции	Не более 0,6
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом.

3. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных

показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

4. При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть объекта капитального строительства, размещаемого в границах земельного участка, подлежащего застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

5. К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта местных нормативов градостроительного проектирования Новокрымского сельского поселения относятся:

для общественных зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

для жилых зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания), требования к которым определены в СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные».

6. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

555. 1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

Таблица 1.3.1

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка	1,2

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
(малоэтажная и среднеэтажная)	
в условиях реконструкции	1,6
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	1,7
в условиях реконструкции	2
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	2
в условиях реконструкции	2,4
Смешанная специализированная	2,4
в условиях реконструкции	2,6
Многофункциональная	2,4
в условиях реконструкции	2,6

1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия разработанной и утвержденной, в том числе в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Новокрымского сельского поселения, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом. При наличии утвержденной документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае, если до 26 ноября 2020

года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

4. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимального допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

556. 1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.4.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и	Не менее 20%

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Смешанная специализированная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%
Многофункциональная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.

2. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

3. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства, площадь такого озеленения может составлять не менее 75% от площади необходимого озеленения земельного участка.

4. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

557. 1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.5.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
реконструкции	
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

3. Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии

соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение такого объекта.

4. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым

5. Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

6. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

558. 1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.6.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Специализированная (гостиницы)	Не менее 3%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

2. Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение.

3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного

показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым.

4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.

5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

559. 1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

2. В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя принимать в соответствии с таблицей 1.7.1.

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.
до 2035	45
до 2040	50

3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на

одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. - при размещении жилья бизнес-класса.

560. 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

561. 2.1. Объекты в области культуры

Таблица 2.1.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности, ед. на муниципальное образование	1	Транспортная доступность: 15-30 мин
Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 100 чел., ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Учреждение клубного типа	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1 тыс. жителей, ед.	1	Транспортная доступность: 30 мин

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика

562. 2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.2.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	до 2026 г.	62	Не нормируется
		2026 г.	68	
		2030 г.	82	
		2040 г.	122	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания: 1500 м
Спортивный зал	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1		Пешеходная доступность: 1000 м
	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения менее 500 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

563. 2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 2.3.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Улично- дорожная сеть населенных пунктов	Плотность улично- дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	Не нормируется	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Плотность сети велосипедных дорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	Не нормируется	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта	Не нормируется	Не нормируется
Автозаправочные станции	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 топливораздаточную колонку	1200	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 пост на станции технического обслуживания	200	Не нормируется

1. Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

564. 2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

Таблица 2.4.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Жилая застройка			
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино- местом	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (малоэтажная и	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест	0,35	Пешеходная доступность: 800 м

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
среднеэтажная жилая застройка)	(парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (многоэтажная жилая застройка)	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35	Пешеходная доступность: 800 м
Общественно-деловая застройка			
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей в специализированной общественно-деловой застройке ³¹	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Приложение Ж СП 42.13330.2016	Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при гостиницах	Количество машино-мест (парко-мест), в отношении количества номеров	Не менее 20% числа номеров для гостиниц	Пешеходная доступность: 150 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при комплексах апартаментов, апарт- отелей и гостиниц,	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в	0,35	Пешеходная доступность: 250 м

³¹ За исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов.

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
включающие номерной фонд по типу апарт-отелей	отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при смешанной специализированной застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35	Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при многофункциональной общественно-деловой застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35 ³²	Пешеходная доступность: 250 м

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. Количество парковочных мест следует принимать в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной

³² За исключением гостиниц, комплексов апарт-отелей, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апарт-отелей, а также жилой застройки.

регистрации недвижимости», нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

4. При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;

мопеды и велосипеды - 0,1.

5. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Новокрымское сельское поселение, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест).

6. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения

Совета министров Республики Крым от 09 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

7. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{\text{м/м}} = S_{\text{п/п}} / S_{\text{пл.м/м}}, \text{ где:}$$

$N_{\text{м/м}}$ - количество машино-мест;

$S_{\text{п/п}}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 1.9.1;

$S_{\text{пл.м/м}}$ - площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

8. При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

9. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или

собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке; для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле) или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, если такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

10. Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, относящихся к объектам банковской деятельности площадью до 800 кв. м, за границей земельных участков или в границах иных земельных участков, допускается при согласовании с органами местного самоуправления в радиусе доступности не более 400 метров.

11. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.

565. 2.5. Объекты электроснабжения

Таблица 2.5.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты электроснабжени я	Укрупненные показатели электропотреблени я, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройст ва	—
		без стационарных	950
Не нормируется			

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		плит, без кондиционеро в	
		без стационарных плит, с кондиционера ми	1250
		со стационарным и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	1350
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	1650
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеро в	4100
		без стационарных плит, с кондиционера ми	4600
		со стационарным	4400

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	4900
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	

1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

566. 2.6. Объекты газоснабжения

Таблица 2.6.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты	Объем	при наличии	120	Не

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
газоснабжения	газопотребления, Гкал/год на 1 чел.	централизованного горячего водоснабжения		нормируется
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220	

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

567. 2.7. Объекты теплоснабжения

Таблица 2.7.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	–	
Объекты	Объем	при наличии в	0,97	Не

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
теплоснабжени я	теплопотребления , Гкал/год на 1 чел.	квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованно го горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом		нормируется
		при наличии в квартире газовой плиты и централизованно го горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	2,4	
		при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованно го горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43	

568. 2.8. Объекты водоснабжения

Таблица 2.8.1

Наименование е вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоснабжения	Объем водопотребления , л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, ванными и местными водонагревателями	140 - 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, ванными и местными водонагревателями , с централизованным горячим водоснабжением	165 - 180	

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

569. 2.9. Объекты водоотведения

Таблица 2.9.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140- 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165- 180	

570. 2.10. Объекты связи

Таблица 2.10.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты почтовой связи	Количество объектов, ед. на 2 тыс. чел.	1	Не нормируется

1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

571. 2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 2.11.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты (места) накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100	Пешеходная доступность: 100 м

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$, где:

Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t - периодичность удаления отходов в сутки;

K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

572. 2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 2.12.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Участковые пункты полиции	Количество объектов на 1	1	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	административный участок, ед.		
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1 укрываемого	При одноярусном расположении нар - 0,6; при двухъярусном расположении нар - 0,5; при трехъярусном расположении нар - 0,4	Пешеходная доступность: для убежищ и противорадиационных укрытий – 1000 м; для укрытий – 500 м
Объекты общественного питания	Количество мест на 1000 чел.	40	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	196	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	88	Пешеходная доступность: 2000 м
Нестационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	41	Пешеходная доступность: 2000 м
Ярмарки и розничные рынки	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000	3	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	чел.		
Аптеки	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектировании	Транспортная доступность: 30 мин
Предприятия бытового обслуживания	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	Пешеходная доступность: 2000 м
Организации ритуального обслуживания населения	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	Не нормируется
Кладбища	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется
	Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1-2 тыс. чел.	Транспортная доступность: 30 мин
Объекты благоустройства:			
Детские игровые площадки (площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,4-0,7	В границах квартала, микрорайона
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,5-0,7	В границах квартала, микрорайона

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Площадки отдыха взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,1-0,2	В границах квартала, микрорайона

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России в сельской местности, как правило в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Размещение объектов в области социального обслуживания, их наименование и мощность определяется уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере социального обслуживания.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автомобильным транспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.

573. Приложение

574. Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Апартамент – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Градостроительный комплекс - совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения. Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комплекс апартаментов – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки - проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Номерной фонд – общее количество номеров в гостинце различной категории. Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Разрешение на строительство - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков,

подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апарт-отелей, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апарт-апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апарт-отелей, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апарт-апартаменты, - это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на

аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

Территория сложившейся застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в

том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

575. Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

Единицы – ед.

Квадратные метры на 1 человека – кв. м/чел.

Квадратный километр – кв. км.

Квадратный метр – кв. м.

Машино-место – м/м.

Населенный пункт – н.п.

Поселок городского типа – пгт

576. ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

577. 3. Анализ административно-территориального устройства Новокрымского сельского поселения

Статус и границы Новокрымского сельского поселения Джанкойского муниципального района установлены Законом Республики Крым от 5 июня 2014 года № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав Новокрымского сельского поселения входит 3 населенных пункта – с. Новокрымское (административный центр сельского поселения), с. Источное, с. Павловка.

578. 4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Новокрымского сельского поселения

Новокрымское сельское поселение расположено в степной части Республики Крым, в присивашском регионе на севере региона. Рельеф муниципального образования – равнинный, большую часть района занимает распаханная степь.

Природа Новокрымского сельского поселения типична для степной части Крыма, естественных лесов нет. Климат умеренно континентальный, сухой с большими годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха.

Численность постоянного населения Новокрымского сельского поселения на 01.01.2024 г. составляла 1711 чел., что составляет 2,5% от общей численности Джанкойского района Республики Крым.

Социально-экономическое развитие Новокрымского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым осуществляется на основе многоуровневой системы нормативных правовых документов, в том числе:

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 г. № 63 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя»;

Закон Республики Крым от 01 апреля 2015 г. № 131-ЗРК/2015 «О стратегическом планировании в Республике Крым» – определяет порядок разработки и реализации программ социально-экономического развития на региональном и муниципальном уровнях;

Постановление Правительства Республики Крым от 30 декабря 2022 г. № 789 «Об утверждении государственных программ Республики Крым»;

Решение Джанкойского районного совета Республики Крым от 30 августа 2019 г. «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Джанкойский район Республики Крым на период до 2030 года».

579. 5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

Перечень объектов местного значения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Новокрымского сельского поселения подготовлен на основании:

ст. 23 Градостроительного кодекса РФ;

ст. 16 и 17 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым»;

Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».

Таблица 5.1

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
Культура	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Общедоступная библиотека с детским отделением. Филиал общедоступных библиотек с детским отделением. Учреждение клубного типа. Филиал сельского дома культуры	п. 12 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры,

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		утвержденными распоряжением Минкультуры России от 23 октября 2023 № Р-2879
Физическая культура и массовый спорт	Плавательный бассейн общего пользования. Плоскостные спортивные сооружения (стадион, игровые спортивные площадки). Спортивный зал	п. 14 ч. 1, ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». пп. «в» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Объекты электроснабжения. Объекты газоснабжения. Объекты теплоснабжения. Объекты водоснабжения. Объекты водоотведения	пп. «а» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		местного самоуправления в Российской Федерации». ч. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015. ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения». п. 3 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
Иные области в связи с решением вопросов местного значения	Участковые пункты полиции. Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия). Объекты общественного питания. Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных	п. 10, 22, 23 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
	товаров (м. кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты). Товары на ярмарках и розничных рынках. Аптеки. Предприятия бытового обслуживания. Организации ритуального обслуживания населения. Кладбища. Банковские (кредитно-финансовые) учреждения. Объекты благоустройства	значения»

580. 6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

581. 6.1. Объекты в области культуры

Таблица 6.1.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 21 раздела II Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал сельского дома культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879

582. 6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 6.2.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	При определении нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться приказом Минспорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		России от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей к 2030 году в соответствии с приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

583. 6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.3.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	доступности	
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

584. 6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.4.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при различных типах застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.

585. 6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 6.5.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение А СП 42- 101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	

586. 6.6. Объекты в области связи

Таблица 6.6.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 10 ч. 1, ч. 3 ст. 14, п. 18 ч. 1 ст. 15, п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 31 Федерального закона от 17 июля 1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи». Федеральный закон от 29 июня 2018 г. № 171- ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Приказ Минцифры России от 26 октября

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		2020 г. № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

587. 6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 6.7.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 «об утверждении санитарных правил и норм СанПин 2.1.3684- 21 «Санитарно- эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

588. 6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 6.8.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	обеспеченности	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	территориальной доступности	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

589. ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

590. 7. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Новокрымское сельское поселение распространяется на всю территорию Новокрымского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Новокрымское сельское поселение устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Новокрымское сельское поселение, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

591. 8. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана муниципального образования Новокрымского сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Новокрымского сельского поселения следует учитывать расчетные показатели

минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Новокрымского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана муниципального образования Новокрымское сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПАХАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Оглавление

ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Общие положения

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

1.1. Создание условий для строительства на территории Пахаревского сельского поселения

1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.1. Объекты в области культуры

2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

2.5. Объекты электроснабжения

2.6. Объекты газоснабжения

2.7. Объекты теплоснабжения

2.8. Объекты водоснабжения

2.9. Объекты водоотведения

2.10. Объекты связи

2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Приложение

Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3. Анализ административно-территориального устройства Пахареvского сельского поселения

4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Пахареvского сельского поселения

5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

6.1. Объекты в области культуры

6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

6.6. Объекты в области связи

6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

7. Область применения расчетных показателей

8. Правила применения расчетных показателей

592. ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

593. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Пахаревское сельское поселение Джанкойского района направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Пахаревское сельское поселение, при планировке и застройке территории муниципального образования Пахаревское сельское поселение.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Пахаревское сельское поселение разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Пахаревское сельское поселение объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Пахаревское сельское поселение решаются следующие задачи:

установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования Пахаревское сельское поселение и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Пахаревское сельское поселение;

установление предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования Пахаревское сельское поселение и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Пахаревское сельское поселение;

установление набора показателей для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

установление набора показателей, расчет которых необходим при разработке документации по планировке территории.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения, определены в соответствии с действующей редакцией региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Пахаревское сельское поселение разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами в целях реализации полномочий органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в сфере градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения сельского поселения приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития России от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» и действующей редакции региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Для всей территории муниципального образования Пахаревское сельское поселение в административных границах установлены единые нормативные показатели.

594. 1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

595. 1.1. Создание условий для строительства на территории Пахареvского сельского поселения

1. В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым региональными нормативами градостроительного проектирования установлены следующие зоны:

зона А – зона интенсивной урбанизации территории;

зона Б – зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

зона В – зона развития рекреационного потенциала.

Территория муниципального образования Пахареvское сельское поселение, как и вся территория Джанкойского района отнесена к зоне «Б» (зона умеренной (незначительной) урбанизации).

2. Местными нормативами градостроительного проектирования Пахареvского сельского поселения устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки:

жилая застройка (в том числе застройка индивидуальными жилыми домами;

застройка домами блокированной застройки; многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная); многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);

общественно-деловая застройка (специализированная);

общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);

общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

596. 1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Таблица 1.2.1

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не более 0,4
в условиях реконструкции	Не более 0,6
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом.

3. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных

показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

4. При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть объекта капитального строительства, размещаемого в границах земельного участка, подлежащего застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

5. К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта местных нормативов градостроительного проектирования Пахареvского сельского поселения относятся:

для общественных зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Обществeнные здания и сооружения»;

для жилых зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания), требования к которым определены в СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные».

6. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

597. 1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

Таблица 1.3.1

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многokвартирная жилая застройка	1,2

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
(малоэтажная и среднеэтажная)	
в условиях реконструкции	1,6
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	1,7
в условиях реконструкции	2
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	2
в условиях реконструкции	2,4
Смешанная специализированная	2,4
в условиях реконструкции	2,6
Многофункциональная	2,4
в условиях реконструкции	2,6

1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия разработанной и утвержденной, в том числе в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Пахареvского сельского поселения, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом. При наличии утвержденной документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае, если до 26 ноября 2020

года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

4. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимального допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

598. 1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.4.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и	Не менее 20%

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Смешанная специализированная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%
Многофункциональная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.

2. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

3. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства, площадь такого озеленения может составлять не менее 75% от площади необходимого озеленения земельного участка.

4. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

599. 1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.5.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
реконструкции	
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

3. Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии

соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение такого объекта.

4. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым

5. Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

6. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

600. 1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.6.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Специализированная (гостиницы)	Не менее 3%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

2. Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение.

3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного

показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым.

4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.

5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

601. 1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

2. В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя принимать в соответствии с таблицей 1.7.1.

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.
до 2035	45
до 2040	50

3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на

одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. - при размещении жилья бизнес-класса.

602. 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

603. 2.1. Объекты в области культуры

Таблица 2.1.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности, ед. на муниципальное образование	1	Транспортная доступность: 15-30 мин
Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 100 чел., ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Учреждение клубного типа	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1 тыс. жителей, ед.	1	Транспортная доступность: 30 мин

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика

604. 2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.2.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	до 2026 г.	62	Не нормируется
		2026 г.	68	
		2030 г.	82	
		2040 г.	122	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания: 1500 м
Спортивный зал	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1		Пешеходная доступность: 1000 м
	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения менее 500 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

605. 2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 2.3.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Улично- дорожная сеть населенных пунктов	Плотность улично- дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	Не нормируется	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Плотность сети велосипедных дорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	Не нормируется	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта	Не нормируется	Не нормируется
Автозаправочные станции	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 топливораздаточную колонку	1200	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 пост на станции технического обслуживания	200	Не нормируется

1. Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

606. 2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

Таблица 2.4.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Жилая застройка			
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино- местом	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (малоэтажная и	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест	0,35	Пешеходная доступность: 800 м

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
среднеэтажная жилая застройка)	(парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (многоэтажная жилая застройка)	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35	Пешеходная доступность: 800 м
Общественно-деловая застройка			
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей в специализированной общественно-деловой застройке ³³	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Приложение Ж СП 42.13330.2016	Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при гостиницах	Количество машино-мест (парко-мест), в отношении количества номеров	Не менее 20% числа номеров для гостиниц	Пешеходная доступность: 150 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при комплексах апартаментов, апарт- отелей и гостиниц,	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в	0,35	Пешеходная доступность: 250 м

³³ За исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов.

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
включающие номерной фонд по типу апарт-отелей	отношении 1 кв. м расчетной площади здания	
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при смешанной специализированной застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35 Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при многофункциональной общественно-деловой застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35 ³⁴ Пешеходная доступность: 250 м

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. Количество парковочных мест следует принимать в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной

³⁴ За исключением гостиниц, комплексов апарт-отелей, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апарт-отелей, а также жилой застройки.

регистрации недвижимости», нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

4. При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;

мопеды и велосипеды - 0,1.

5. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Пахаревское сельское поселение, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест).

6. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения

Совета министров Республики Крым от 09 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

7. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{\text{м/м}} = S_{\text{п/п}} / S_{\text{пл.м/м}}, \text{ где:}$$

$N_{\text{м/м}}$ - количество машино-мест;

$S_{\text{п/п}}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 1.9.1;

$S_{\text{пл.м/м}}$ - площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

8. При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

9. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или

собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке; для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле) или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, если такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

10. Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, относящихся к объектам банковской деятельности площадью до 800 кв. м, за границей земельных участков или в границах иных земельных участков, допускается при согласовании с органами местного самоуправления в радиусе доступности не более 400 метров.

11. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.

607. 2.5. Объекты электроснабжения

Таблица 2.5.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжени я	Укрупненные показатели электропотреблени я, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройст ва	—	Не нормируется
		без стационарных	950	

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		плит, без кондиционеро в	
		без стационарных плит, с кондиционера ми	1250
		со стационарным и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	1350
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	1650
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеро в	4100
		без стационарных плит, с кондиционера ми	4600
		со стационарным	4400

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	4900

1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

608. 2.6. Объекты газоснабжения

Таблица 2.6.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты	Объем	при наличии	120	Не

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
газоснабжения	газопотребления, Гкал/год на 1 чел.	централизованного горячего водоснабжения		нормируется
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220	

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

609. 2.7. Объекты теплоснабжения

Таблица 2.7.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройств а	–	
Объекты	Объем	при наличии в	0,97	Не

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройств а	—	
теплоснабжени я	теплопотребления , Гкал/год на 1 чел.	квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованн ого горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом		нормируется
		при наличии в квартире газовой плиты и централизованн ого горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	2,4	
		при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованн ого горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43	

610. 2.8. Объекты водоснабжения

Таблица 2.8.1

Наименование е вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоснабжения	Объем водопотребления , л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателя ми	140- 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателя ми, с централизованны м горячим водоснабжением	165- 180	

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается

принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

611. 2.9. Объекты водоотведения

Таблица 2.9.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140- 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165- 180	

612. 2.10. Объекты связи

Таблица 2.10.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты почтовой связи	Количество объектов, ед. на 2 тыс. чел.	1	Не нормируется

1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

613. 2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 2.11.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты (места) накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100	Пешеходная доступность: 100 м

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$, где:

Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t - периодичность удаления отходов в сутки;

K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

614. 2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 2.12.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Участковые пункты полиции	Количество объектов на 1	1	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	административный участок, ед.		
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1 укрываемого	При одноярусном расположении нар - 0,6; при двухъярусном расположении нар - 0,5; при трехъярусном расположении нар - 0,4	Пешеходная доступность: для убежищ и противорадиационных укрытий – 1000 м; для укрытий – 500 м
Объекты общественного питания	Количество мест на 1000 чел.	40	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	196	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	88	Пешеходная доступность: 2000 м
Нестационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	41	Пешеходная доступность: 2000 м
Ярмарки и розничные рынки	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000	3	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	чел.		
Аптеки	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектировании	Транспортная доступность: 30 мин
Предприятия бытового обслуживания	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	Пешеходная доступность: 2000 м
Организации ритуального обслуживания населения	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	Не нормируется
Кладбища	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется
	Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1-2 тыс. чел.	Транспортная доступность: 30 мин
Объекты благоустройства:			
Детские игровые площадки (площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,4-0,7	В границах квартала, микрорайона
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,5-0,7	В границах квартала, микрорайона

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Площадки отдыха взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,1-0,2	В границах квартала, микрорайона

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России в сельской местности, как правило в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Размещение объектов в области социального обслуживания, их наименование и мощность определяется уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере социального обслуживания.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автомобильным транспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.

615. Приложение

616. Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Апартамент – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Градостроительный комплекс - совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комплекс апартаментов – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки - проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Номерной фонд – общее количество номеров в гостинце различной категории. Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Разрешение на строительство - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков,

подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты, - это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на

аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

Территория сложившейся застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в

том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

617. Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

Единицы – ед.

Квадратные метры на 1 человека – кв. м/чел.

Квадратный километр – кв. км.

Квадратный метр – кв. м.

Машино-место – м/м.

Населенный пункт – н.п.

Поселок городского типа – пгт

618. ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

619. 3. Анализ административно-территориального устройства Пахаревского сельского поселения

Статус и границы Пахаревского сельского поселения Джанкойского муниципального района установлены Законом Республики Крым от 5 июня 2014 года № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав Пахаревского сельского поселения входит 2 населенных пункта – с. Пахаревка (административный центр сельского поселения), с. Выпасное.

620. 4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Пахаревского сельского поселения

Пахаревское сельское поселение расположено в степной части Республики Крым, в присивашском регионе на севере региона. Рельеф муниципального образования – равнинный, большую часть района занимает распаханная степь.

Природа Пахаревского сельского поселения типична для степной части Крыма, естественных лесов нет. Климат умеренно континентальный, сухой с большими годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха.

Численность постоянного населения Пахаревского сельского поселения на 01.01.2024 г. составляла 1384 чел., что составляет 2,0% от общей численности Джанкойского района Республики Крым.

Социально-экономическое развитие Пахаревского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым осуществляется на основе многоуровневой системы нормативных правовых документов, в том числе:

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 г. № 63 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя»;

Закон Республики Крым от 01 апреля 2015 г. № 131-ЗРК/2015 «О стратегическом планировании в Республике Крым» – определяет порядок разработки и реализации программ социально-экономического развития на региональном и муниципальном уровнях;

Постановление Правительства Республики Крым от 30 декабря 2022 г. № 789 «Об утверждении государственных программ Республики Крым»;

Решение Джанкойского районного совета Республики Крым от 30 августа 2019 г. «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Джанкойский район Республики Крым на период до 2030 года».

621. 5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

Перечень объектов местного значения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Пахаревского сельского поселения подготовлен на основании:

ст. 23 Градостроительного кодекса РФ;

ст. 16 и 17 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым»;

Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».

Таблица 5.1

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
Культура	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Общедоступная библиотека с детским отделением. Филиал общедоступных библиотек с детским отделением. Учреждение клубного типа. Филиал сельского дома культуры	п. 12 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		распоряжением Минкультуры России от 23 октября 2023 № Р-2879
Физическая культура и массовый спорт	Плавательный бассейн общего пользования. Плоскостные спортивные сооружения (стадион, игровые спортивные площадки). Спортивный зал	п. 14 ч. 1, ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». пп. «в» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Объекты электроснабжения. Объекты газоснабжения. Объекты теплоснабжения. Объекты водоснабжения. Объекты водоотведения	пп. «а» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		самоуправления в Российской Федерации». ч. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015. ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения». п. 3 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
Иные области в связи с решением вопросов местного значения	Участковые пункты полиции. Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия). Объекты общественного питания. Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м. кв. на 10000	п. 10, 22, 23 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
	человек), нестационарные торговые объекты). Товары на ярмарках и розничных рынках. Аптеки. Предприятия бытового обслуживания. Организации ритуального обслуживания населения. Кладбища. Банковские (кредитно-финансовые) учреждения. Объекты благоустройства	

622. 6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

623. 6.1. Объекты в области культуры

Таблица 6.1.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 21 раздела II Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал сельского дома культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры,

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879

624. 6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 6.2.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	При определении нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться приказом Минспорта России от 19 августа

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей к 2030 году в соответствии с приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

625. 6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.3.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель	Региональные

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
населенных пунктов	минимально допустимого уровня обеспеченности	нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

626. 6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.4.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при различных типах застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Региональные

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.

627. 6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 6.5.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель	п. 3.12 СП 42-101-2003

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	минимально допустимого уровня обеспеченности	«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение А СП 42- 101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	допустимого уровня территориальной доступности	

628. 6.6. Объекты в области связи

Таблица 6.6.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 10 ч. 1, ч. 3 ст. 14, п. 18 ч. 1 ст. 15, п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 31 Федерального закона от 17 июля 1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи». Федеральный закон от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Приказ Минцифры России от 26 октября 2020 г. № 538 «Об

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

629. 6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 6.7.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 «об утверждении санитарных правил и норм СанПин 2.1.3684- 21 «Санитарно- эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

630. 6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 6.8.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
	Расчетный показатель	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	допустимого уровня территориальной доступности	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

631. ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

632. 7. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Пахареvское сельское поселение распространяется на всю территорию Пахареvского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Пахареvское сельское поселение устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Пахареvское сельское поселение, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

633. 8. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана муниципального образования Пахареvского сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов. В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Пахареvского сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально

допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Пахареvского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана муниципального образования Пахареvское сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПОБЕДНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Оглавление

ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Общие положения

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

1.1. Создание условий для строительства на территории Победненского сельского поселения

1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.1. Объекты в области культуры

2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

2.5. Объекты электроснабжения

2.6. Объекты газоснабжения

2.7. Объекты теплоснабжения

2.8. Объекты водоснабжения

2.9. Объекты водоотведения

2.10. Объекты связи

2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Приложение

Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3. Анализ административно-территориального устройства Победненского сельского поселения

4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Победненского сельского поселения

5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

6.1. Объекты в области культуры

6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

6.6. Объекты в области связи

6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

7. Область применения расчетных показателей

8. Правила применения расчетных показателей

634. ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

635. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Победненское сельское поселение Джанкойского района направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Победненское сельское поселение, при планировке и застройке территории муниципального образования Победненское сельское поселение.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Победненское сельское поселение разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Победненское сельское поселение объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Победненское сельское поселение решаются следующие задачи:

установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования Победненское сельское поселение и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Победненское сельское поселение;

установление предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования Победненское сельское поселение и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Победненское сельское поселение;

установление набора показателей для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

установление набора показателей, расчет которых необходим при разработке документации по планировке территории.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения, определены в соответствии с действующей редакцией региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Победненское сельское поселение разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами в целях реализации полномочий органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в сфере градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения сельского поселения приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития России от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» и действующей редакции региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Для всей территории муниципального образования Победненское сельское поселение в административных границах установлены единые нормативные показатели.

636. 1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

637. 1.1. Создание условий для строительства на территории Победненского сельского поселения

1. В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым региональными нормативами градостроительного проектирования установлены следующие зоны:

зона А – зона интенсивной урбанизации территории;

зона Б – зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

зона В – зона развития рекреационного потенциала.

Территория муниципального образования Победненское сельское поселение, как и вся территория Джанкойского района отнесена к зоне «Б» (зона умеренной (незначительной) урбанизации).

2. Местными нормативами градостроительного проектирования Победненского сельского поселения устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки:

жилая застройка (в том числе застройка индивидуальными жилыми домами;

застройка домами блокированной застройки; многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная); многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);

общественно-деловая застройка (специализированная);

общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);

общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

638. 1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Таблица 1.2.1

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не более 0,4
в условиях реконструкции	Не более 0,6
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом.

3. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных

показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

4. При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть объекта капитального строительства, размещаемого в границах земельного участка, подлежащего застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

5. К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта местных нормативов градостроительного проектирования Победненского сельского поселения относятся:

для общественных зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

для жилых зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания), требования к которым определены в СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные».

6. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

639. 1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

Таблица 1.3.1

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка	1,2

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
(малоэтажная и среднеэтажная)	
в условиях реконструкции	1,6
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	1,7
в условиях реконструкции	2
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	2
в условиях реконструкции	2,4
Смешанная специализированная	2,4
в условиях реконструкции	2,6
Многофункциональная	2,4
в условиях реконструкции	2,6

1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия разработанной и утвержденной, в том числе в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Победненского сельского поселения, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом. При наличии утвержденной документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае, если до 26 ноября 2020

года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

4. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимального допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

640. 1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.4.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и	Не менее 20%

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Смешанная специализированная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%
Многофункциональная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.

2. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

3. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства, площадь такого озеленения может составлять не менее 75% от площади необходимого озеленения земельного участка.

4. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

641. 1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.5.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
реконструкции	
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

3. Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии

соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение такого объекта.

4. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым

5. Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

6. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

642. 1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.6.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Специализированная (гостиницы)	Не менее 3%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

2. Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение.

3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного

показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым.

4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.

5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

643. 1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

2. В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя принимать в соответствии с таблицей 1.7.1.

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.
до 2035	45
до 2040	50

3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на

одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. - при размещении жилья бизнес-класса.

644. 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

645. 2.1. Объекты в области культуры

Таблица 2.1.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности, ед. на муниципальное образование	1	Транспортная доступность: 15-30 мин
Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 100 чел., ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Учреждение клубного типа	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1 тыс. жителей, ед.	1	Транспортная доступность: 30 мин

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика

646. 2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.2.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	до 2026 г.	62	Не нормируется
		2026 г.	68	
		2030 г.	82	
		2040 г.	122	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания: 1500 м
Спортивный зал	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1		Пешеходная доступность: 1000 м
	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения менее 500 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

647. 2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 2.3.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Улично- дорожная сеть населенных пунктов	Плотность улично- дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	Не нормируется	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Плотность сети велосипедных дорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	Не нормируется	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта	Не нормируется	Не нормируется
Автозаправочные станции	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 топливораздаточную колонку	1200	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 пост на станции технического обслуживания	200	Не нормируется

1. Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

648. 2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

Таблица 2.4.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Жилая застройка			
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино- местом	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (малоэтажная и	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест	0,35	Пешеходная доступность: 800 м

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
среднеэтажная жилая застройка)	(парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (многоэтажная жилая застройка)	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35	Пешеходная доступность: 800 м
Общественно-деловая застройка			
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей в специализированной общественно-деловой застройке ³⁵	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Приложение Ж СП 42.13330.2016	Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при гостиницах	Количество машино-мест (парко-мест), в отношении количества номеров	Не менее 20% числа номеров для гостиниц	Пешеходная доступность: 150 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при комплексах апартаментов, апарт- отелей и гостиниц,	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в	0,35	Пешеходная доступность: 250 м

³⁵ За исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов.

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
включающие номерной фонд по типу апарт-отелей	отношении 1 кв. м расчетной площади здания	
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при смешанной специализированной застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35 Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при многофункциональной общественно-деловой застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35 ³⁶ Пешеходная доступность: 250 м

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. Количество парковочных мест следует принимать в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной

³⁶ За исключением гостиниц, комплексов апарт-отелей, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апарт-отелей, а также жилой застройки.

регистрации недвижимости», нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

4. При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;

мопеды и велосипеды - 0,1.

5. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Победненское сельское поселение, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест).

6. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения

Совета министров Республики Крым от 09 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

7. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{\text{м/м}} = S_{\text{п/п}} / S_{\text{пл.м/м}}, \text{ где:}$$

$N_{\text{м/м}}$ - количество машино-мест;

$S_{\text{п/п}}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 1.9.1;

$S_{\text{пл.м/м}}$ - площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

8. При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

9. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или

собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке; для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле) или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, если такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

10. Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, относящихся к объектам банковской деятельности площадью до 800 кв. м, за границей земельных участков или в границах иных земельных участков, допускается при согласовании с органами местного самоуправления в радиусе доступности не более 400 метров.

11. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.

649. 2.5. Объекты электроснабжения

Таблица 2.5.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжени я	Укрупненные показатели электропотреблени я, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройст ва	—	Не нормируется
		без стационарных	950	

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		плит, без кондиционеро в	
		без стационарных плит, с кондиционера ми	1250
		со стационарным и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	1350
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	1650
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеро в	4100
		без стационарных плит, с кондиционера ми	4600
		со стационарным	4400

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	4900

1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

650. 2.6. Объекты газоснабжения

Таблица 2.6.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты	Объем	при наличии	120	Не

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
газоснабжения	газопотребления, Гкал/год на 1 чел.	централизованного горячего водоснабжения		нормируется
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220	

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

651. 2.7. Объекты теплоснабжения

Таблица 2.7.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	–	
Объекты	Объем	при наличии в	0,97	Не

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
теплоснабжени я	теплопотребления , Гкал/год на 1 чел.	квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованно го горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом		нормируется
		при наличии в квартире газовой плиты и централизованно го горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	2,4	
		при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованно го горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43	

652. 2.8. Объекты водоснабжения

Таблица 2.8.1

Наименование е вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоснабжения	Объем водопотребления , л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140 - 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями , с централизованным горячим водоснабжением	165 - 180	

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

653. 2.9. Объекты водоотведения

Таблица 2.9.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140- 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165- 180	

654. 2.10. Объекты связи

Таблица 2.10.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты почтовой связи	Количество объектов, ед. на 2 тыс. чел.	1	Не нормируется

1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

655. 2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 2.11.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты (места) накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100	Пешеходная доступность: 100 м

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$, где:

Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t - периодичность удаления отходов в сутки;

K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

656. 2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 2.12.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Участковые пункты полиции	Количество объектов на 1	1	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	административный участок, ед.		
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1 укрываемого	При одноярусном расположении нар - 0,6; при двухъярусном расположении нар - 0,5; при трехъярусном расположении нар - 0,4	Пешеходная доступность: для убежищ и противорадиационных укрытий – 1000 м; для укрытий – 500 м
Объекты общественного питания	Количество мест на 1000 чел.	40	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	196	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	88	Пешеходная доступность: 2000 м
Нестационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	41	Пешеходная доступность: 2000 м
Ярмарки и розничные рынки	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000	3	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	чел.		
Аптеки	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектировании	Транспортная доступность: 30 мин
Предприятия бытового обслуживания	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	Пешеходная доступность: 2000 м
Организации ритуального обслуживания населения	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	Не нормируется
Кладбища	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется
	Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1-2 тыс. чел.	Транспортная доступность: 30 мин
Объекты благоустройства:			
Детские игровые площадки (площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,4-0,7	В границах квартала, микрорайона
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,5-0,7	В границах квартала, микрорайона

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Площадки отдыха взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,1-0,2	В границах квартала, микрорайона

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России в сельской местности, как правило в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Размещение объектов в области социального обслуживания, их наименование и мощность определяется уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере социального обслуживания.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автомобильным транспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.

657. Приложение

658. Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Апартамент – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Градостроительный комплекс - совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комплекс апартаментов – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки - проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Номерной фонд – общее количество номеров в гостинце различной категории. Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Разрешение на строительство - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков,

подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апарт-отелей, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апарт-апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апарт-отелей, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апарт-апартаменты, - это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на

аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

Территория сложившейся застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в

том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

659. Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

Единицы – ед.

Квадратные метры на 1 человека – кв. м/чел.

Квадратный километр – кв. км.

Квадратный метр – кв. м.

Машино-место – м/м.

Населенный пункт – н.п.

Поселок городского типа – пгт

660. ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

661. 3. Анализ административно-территориального устройства Победненского сельского поселения

Статус и границы Победненского сельского поселения Джанкойского муниципального района установлены Законом Республики Крым от 5 июня 2014 года № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав Победненского сельского поселения входит 3 населенных пункта – с. Победное (административный центр сельского поселения), с. Новая Жизнь, с. Тарасовка.

662. 4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Победненского сельского поселения

Победненское сельское поселение расположено в степной части Республики Крым, в присивашском регионе на севере региона. Рельеф муниципального образования – равнинный, большую часть района занимает распаханная степь.

Природа Победненского сельского поселения типична для степной части Крыма, естественных лесов нет. Климат умеренно континентальный, сухой с большими годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха.

Численность постоянного населения Победненского сельского поселения на 01.01.2024 г. составляла 3828 чел., что составляет 5,7% от общей численности Джанкойского района Республики Крым.

Социально-экономическое развитие Победненского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым осуществляется на основе многоуровневой системы нормативных правовых документов, в том числе:

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 г. № 63 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя»;

Закон Республики Крым от 01 апреля 2015 г. № 131-ЗРК/2015 «О стратегическом планировании в Республике Крым» – определяет порядок разработки и реализации программ социально-экономического развития на региональном и муниципальном уровнях;

Постановление Правительства Республики Крым от 30 декабря 2022 г. № 789 «Об утверждении государственных программ Республики Крым»;

Решение Джанкойского районного совета Республики Крым от 30 августа 2019 г. «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Джанкойский район Республики Крым на период до 2030 года».

663. 5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

Перечень объектов местного значения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Победненского сельского поселения подготовлен на основании:

ст. 23 Градостроительного кодекса РФ;

ст. 16 и 17 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым»;

Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».

Таблица 5.1

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
Культура	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Общедоступная библиотека с детским отделением. Филиал общедоступных библиотек с детским отделением. Учреждение клубного типа. Филиал сельского дома культуры	п. 12 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		распоряжением Минкультуры России от 23 октября 2023 № Р-2879
Физическая культура и массовый спорт	Плавательный бассейн общего пользования. Плоскостные спортивные сооружения (стадион, игровые спортивные площадки). Спортивный зал	п. 14 ч. 1, ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». пп. «в» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Объекты электроснабжения. Объекты газоснабжения. Объекты теплоснабжения. Объекты водоснабжения. Объекты водоотведения	пп. «а» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		самоуправления в Российской Федерации». ч. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015. ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения». п. 3 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
Иные области в связи с решением вопросов местного значения	Участковые пункты полиции. Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия). Объекты общественного питания. Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м. кв. на 10000	п. 10, 22, 23 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
	человек), нестационарные торговые объекты). Товары на ярмарках и розничных рынках. Аптеки. Предприятия бытового обслуживания. Организации ритуального обслуживания населения. Кладбища. Банковские (кредитно-финансовые) учреждения. Объекты благоустройства	

664. 6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

665. 6.1. Объекты в области культуры

Таблица 6.1.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 21 раздела II Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал сельского дома культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры,

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879

666. 6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 6.2.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	При определении нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться приказом Минспорта России от 19 августа

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей к 2030 году в соответствии с приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

667. 6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.3.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель	Региональные

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
населенных пунктов	минимально допустимого уровня обеспеченности	нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

668. 6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.4.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при различных типах застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Региональные

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.

669. 6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 6.5.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель	п. 3.12 СП 42-101-2003

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	минимально допустимого уровня обеспеченности	«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение А СП 42- 101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	допустимого уровня территориальной доступности	

670. 6.6. Объекты в области связи

Таблица 6.6.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 10 ч. 1, ч. 3 ст. 14, п. 18 ч. 1 ст. 15, п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 31 Федерального закона от 17 июля 1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи». Федеральный закон от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Приказ Минцифры России от 26 октября 2020 г. № 538 «Об

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

671. 6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 6.7.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 «об утверждении санитарных правил и норм СанПин 2.1.3684- 21 «Санитарно- эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

672. 6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 6.8.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель	п. 10.4 СП 42.13330.2016

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	«СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	доступности	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

673. ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

674. 7. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Победненское сельское поселение распространяется на всю территорию Победненского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Победненское сельское поселение устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Победненское сельское поселение, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

675. 8. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана муниципального образования Победненского сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Победненского сельского поселения следует учитывать расчетные показатели

минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Победненского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана муниципального образования Победненское сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПРОСТОРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Оглавление

ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Общие положения

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

1.1. Создание условий для строительства на территории Просторненского сельского поселения

1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.1. Объекты в области культуры

2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

2.5. Объекты электроснабжения

2.6. Объекты газоснабжения

2.7. Объекты теплоснабжения

2.8. Объекты водоснабжения

2.9. Объекты водоотведения

2.10. Объекты связи

2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Приложение

Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3. Анализ административно-территориального устройства Просторненского сельского поселения

4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Просторненского сельского поселения

5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

6.1. Объекты в области культуры

6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

6.6. Объекты в области связи

6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

7. Область применения расчетных показателей

8. Правила применения расчетных показателей

676. ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

677. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Просторненское сельское поселение Джанкойского района направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Просторненское сельское поселение, при планировке и застройке территории муниципального образования Просторненское сельское поселение.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Просторненское сельское поселение разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Просторненское сельское поселение объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Просторненское сельское поселение решаются следующие задачи:

установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования Просторненское сельское поселение и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Просторненское сельское поселение;

установление предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования Просторненское сельское поселение и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Просторненское сельское поселение;

установление набора показателей для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

установление набора показателей, расчет которых необходим при разработке документации по планировке территории.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения, определены в соответствии с действующей редакцией региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Просторненское сельское поселение разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами в целях реализации полномочий органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в сфере градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения сельского поселения приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития России от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» и действующей редакции региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Для всей территории муниципального образования Просторненское сельское поселение в административных границах установлены единые нормативные показатели.

678. 1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

679. 1.1. Создание условий для строительства на территории Просторненского сельского поселения

1. В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым региональными нормативами градостроительного проектирования установлены следующие зоны:

зона А – зона интенсивной урбанизации территории;

зона Б – зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

зона В – зона развития рекреационного потенциала.

Территория муниципального образования Просторненское сельское поселение, как и вся территория Джанкойского района отнесена к зоне «Б» (зона умеренной (незначительной) урбанизации).

2. Местными нормативами градостроительного проектирования Просторненского сельского поселения устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки:

жилая застройка (в том числе застройка индивидуальными жилыми домами;

застройка домами блокированной застройки; многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная); многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);

общественно-деловая застройка (специализированная);

общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);

общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

680. 1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Таблица 1.2.1

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не более 0,4
в условиях реконструкции	Не более 0,6
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом.

3. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных

показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

4. При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть объекта капитального строительства, размещаемого в границах земельного участка, подлежащего застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

5. К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта местных нормативов градостроительного проектирования Просторненского сельского поселения относятся:

для общественных зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

для жилых зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания), требования к которым определены в СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные».

6. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

681. 1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

Таблица 1.3.1

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка	1,2

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
(малоэтажная и среднеэтажная)	
в условиях реконструкции	1,6
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	1,7
в условиях реконструкции	2
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	2
в условиях реконструкции	2,4
Смешанная специализированная	2,4
в условиях реконструкции	2,6
Многофункциональная	2,4
в условиях реконструкции	2,6

1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия разработанной и утвержденной, в том числе в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Просторненского сельского поселения, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом. При наличии утвержденной документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае, если до 26 ноября 2020

года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

4. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимального допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

682. 1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.4.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и	Не менее 20%

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Смешанная специализированная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%
Многофункциональная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.

2. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

3. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства, площадь такого озеленения может составлять не менее 75% от площади необходимого озеленения земельного участка.

4. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

683. 1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.5.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
реконструкции	
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

3. Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии

соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение такого объекта.

4. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым

5. Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

6. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

684. 1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.6.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Специализированная (гостиницы)	Не менее 3%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

2. Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение.

3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного

показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым.

4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.

5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

685. 1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

2. В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя принимать в соответствии с таблицей 1.7.1.

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.
до 2035	45
до 2040	50

3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на

одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. - при размещении жилья бизнес-класса.

686. 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

687. 2.1. Объекты в области культуры

Таблица 2.1.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности, ед. на муниципальное образование	1	Транспортная доступность: 15-30 мин
Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 100 чел., ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Учреждение клубного типа	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1 тыс. жителей, ед.	1	Транспортная доступность: 30 мин

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика

688. 2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.2.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	до 2026 г.	62	Не нормируется
		2026 г.	68	
		2030 г.	82	
		2040 г.	122	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания: 1500 м
Спортивный зал	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1		Пешеходная доступность: 1000 м
	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения менее 500 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

689. 2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 2.3.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Улично- дорожная сеть населенных пунктов	Плотность улично- дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	Не нормируется	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Плотность сети велосипедных дорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	Не нормируется	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта	Не нормируется	Не нормируется
Автозаправочные станции	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 топливораздаточную колонку	1200	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 пост на станции технического обслуживания	200	Не нормируется

1. Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

690. 2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

Таблица 2.4.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Жилая застройка			
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино- местом	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (малоэтажная и	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест	0,35	Пешеходная доступность: 800 м

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
среднеэтажная жилая застройка)	(парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (многоэтажная жилая застройка)	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35	Пешеходная доступность: 800 м
Общественно-деловая застройка			
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей в специализированной общественно-деловой застройке ³⁷	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Приложение Ж СП 42.13330.2016	Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при гостиницах	Количество машино-мест (парко-мест), в отношении количества номеров	Не менее 20% числа номеров для гостиниц	Пешеходная доступность: 150 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при комплексах апартаментов, апарт- отелей и гостиниц,	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в	0,35	Пешеходная доступность: 250 м

³⁷ За исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов.

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
включающие номерной фонд по типу апарт-отелей	отношении 1 кв. м расчетной площади здания	
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при смешанной специализированной застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35 Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при многофункциональной общественно-деловой застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35 ³⁸ Пешеходная доступность: 250 м

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. Количество парковочных мест следует принимать в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной

³⁸ За исключением гостиниц, комплексов апарт-отелей, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апарт-отелей, а также жилой застройки.

регистрации недвижимости», нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

4. При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;

мопеды и велосипеды - 0,1.

5. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Просторненское сельское поселение, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест).

6. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения

Совета министров Республики Крым от 09 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

7. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{\text{м/м}} = S_{\text{п/п}} / S_{\text{пл.м/м}}, \text{ где:}$$

$N_{\text{м/м}}$ - количество машино-мест;

$S_{\text{п/п}}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 1.9.1;

$S_{\text{пл.м/м}}$ - площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

8. При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

9. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или

собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке; для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле) или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, если такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

10. Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, относящихся к объектам банковской деятельности площадью до 800 кв. м, за границей земельных участков или в границах иных земельных участков, допускается при согласовании с органами местного самоуправления в радиусе доступности не более 400 метров.

11. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.

691. 2.5. Объекты электроснабжения

Таблица 2.5.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжени я	Укрупненные показатели электропотреблени я, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройст ва	—	Не нормируется
		без стационарных	950	

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		плит, без кондиционеро в	
		без стационарных плит, с кондиционера ми	1250
		со стационарным и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	1350
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	1650
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеро в	4100
		без стационарных плит, с кондиционера ми	4600
		со стационарным	4400

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	4900

1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

692. 2.6. Объекты газоснабжения

Таблица 2.6.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Степень благоустройства	
Объекты	Объем	при наличии	120
			Не

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
газоснабжения	газопотребления, Гкал/год на 1 чел.	централизованного горячего водоснабжения		нормируется
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220	

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

693. 2.7. Объекты теплоснабжения

Таблица 2.7.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	–	
Объекты	Объем	при наличии в	0,97	Не

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
теплоснабжени я	теплопотребления , Гкал/год на 1 чел.	квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованно го горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом		нормируется
		при наличии в квартире газовой плиты и централизованно го горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	2,4	
		при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованно го горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43	

694. 2.8. Объекты водоснабжения

Таблица 2.8.1

Наименование е вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоснабжения	Объем водопотребления , л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателя ми	140- 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателя ми, с централизованн ым горячим водоснабжением	165- 180	

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается

принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

695. 2.9. Объекты водоотведения

Таблица 2.9.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, ванными и местными водонагревателями	140- 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165- 180	

696. 2.10. Объекты связи

Таблица 2.10.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты почтовой связи	Количество объектов, ед. на 2 тыс. чел.	1	Не нормируется

1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

697. 2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 2.11.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты (места) накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100	Пешеходная доступность: 100 м

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$, где:

Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t - периодичность удаления отходов в сутки;

K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

698. 2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 2.12.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Участковые пункты полиции	Количество объектов на 1	1	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	административный участок, ед.		
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1 укрываемого	При одноярусном расположении нар - 0,6; при двухъярусном расположении нар - 0,5; при трехъярусном расположении нар - 0,4	Пешеходная доступность: для убежищ и противорадиационных укрытий – 1000 м; для укрытий – 500 м
Объекты общественного питания	Количество мест на 1000 чел.	40	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	196	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	88	Пешеходная доступность: 2000 м
Нестационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	41	Пешеходная доступность: 2000 м
Ярмарки и розничные рынки	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000	3	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	чел.		
Аптеки	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектировании	Транспортная доступность: 30 мин
Предприятия бытового обслуживания	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	Пешеходная доступность: 2000 м
Организации ритуального обслуживания населения	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	Не нормируется
Кладбища	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется
	Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1-2 тыс. чел.	Транспортная доступность: 30 мин
Объекты благоустройства:			
Детские игровые площадки (площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,4-0,7	В границах квартала, микрорайона
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,5-0,7	В границах квартала, микрорайона

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Площадки отдыха взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,1-0,2	В границах квартала, микрорайона

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России в сельской местности, как правило в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Размещение объектов в области социального обслуживания, их наименование и мощность определяется уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере социального обслуживания.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автомобильным транспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.

699. Приложение

700. Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Апартамент – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Градостроительный комплекс - совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комплекс апартаментов – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки - проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Номерной фонд – общее количество номеров в гостинце различной категории. Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Разрешение на строительство - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков,

подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты, - это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на

аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

Территория сложившейся застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в

том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

701. Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

Единицы – ед.

Квадратные метры на 1 человека – кв. м/чел.

Квадратный километр – кв. км.

Квадратный метр – кв. м.

Машино-место – м/м.

Населенный пункт – н.п.

Поселок городского типа – пгт

702. ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

703. 3. Анализ административно-территориального устройства Просторненского сельского поселения

Статус и границы Просторненского сельского поселения Джанкойского муниципального района установлены Законом Республики Крым от 5 июня 2014 года № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав Просторненского сельского поселения входит 7 населенных пунктов – с. Просторное (административный центр сельского поселения), с. Апрелевка, с. Антоновка, с. Бородино, с. Нижние Отрожки, с. Славянское, с. Стефановка.

704. 4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Просторненского сельского поселения

Просторненское сельское поселение расположено в степной части Республики Крым, в присивашском регионе на севере региона. Рельеф муниципального образования – равнинный, большую часть района занимает распаханная степь.

Природа Просторненского сельского поселения типична для степной части Крыма, естественных лесов нет. Климат умеренно континентальный, сухой с большими годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха.

Численность постоянного населения Просторненского сельского поселения на 01.01.2024 г. составляла 2295 чел., что составляет 3,4% от общей численности Джанкойского района Республики Крым.

Социально-экономическое развитие Просторненского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым осуществляется на основе многоуровневой системы нормативных правовых документов, в том числе:

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 г. № 63 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя»;

Закон Республики Крым от 01 апреля 2015 г. № 131-ЗРК/2015 «О стратегическом планировании в Республике Крым» – определяет порядок разработки и реализации программ социально-экономического развития на региональном и муниципальном уровнях;

Постановление Правительства Республики Крым от 30 декабря 2022 г. № 789 «Об утверждении государственных программ Республики Крым»;

Решение Джанкойского районного совета Республики Крым от 30 августа 2019 г. «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Джанкойский район Республики Крым на период до 2030 года».

705. 5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

Перечень объектов местного значения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Просторненского сельского поселения подготовлен на основании:

ст. 23 Градостроительного кодекса РФ;

ст. 16 и 17 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым»;

Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».

Таблица 5.1

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
Культура	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Общедоступная библиотека с детским отделением. Филиал общедоступных библиотек с детским отделением. Учреждение клубного типа. Филиал сельского дома культуры	п. 12 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры,

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		утвержденными распоряжением Минкультуры России от 23 октября 2023 № Р-2879
Физическая культура и массовый спорт	Плавательный бассейн общего пользования. Плоскостные спортивные сооружения (стадион, игровые спортивные площадки). Спортивный зал	п. 14 ч. 1, ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». пп. «в» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Объекты электроснабжения. Объекты газоснабжения. Объекты теплоснабжения. Объекты водоснабжения. Объекты водоотведения	пп. «а» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		местного самоуправления в Российской Федерации». ч. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015. ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения». п. 3 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
Иные области в связи с решением вопросов местного значения	Участковые пункты полиции. Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия). Объекты общественного питания. Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных	п. 10, 22, 23 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
	товаров (м. кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты). Товары на ярмарках и розничных рынках. Аптеки. Предприятия бытового обслуживания. Организации ритуального обслуживания населения. Кладбища. Банковские (кредитно-финансовые) учреждения. Объекты благоустройства	значения»

706. 6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

707. 6.1. Объекты в области культуры

Таблица 6.1.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 21 раздела II Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал сельского дома культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879

708. 6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 6.2.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	При определении нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться приказом Минспорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		России от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей к 2030 году в соответствии с приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

709. 6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.3.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	доступности	
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

710. 6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.4.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при различных типах застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.

711. 6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 6.5.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение А СП 42- 101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	

712. 6.6. Объекты в области связи

Таблица 6.6.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 10 ч. 1, ч. 3 ст. 14, п. 18 ч. 1 ст. 15, п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 31 Федерального закона от 17 июля 1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи». Федеральный закон от 29 июня 2018 г. № 171- ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Приказ Минцифры России от 26 октября

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		2020 г. № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

713. 6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 6.7.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 «об утверждении санитарных правил и норм СанПин 2.1.3684- 21 «Санитарно- эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

714. 6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 6.8.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	обеспеченности	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	территориальной доступности	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

715. ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

716. 7. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Просторненское сельское поселение распространяется на всю территорию Просторненского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Просторненское сельское поселение устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Просторненское сельское поселение, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

717. 8. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана муниципального образования Просторненского сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Просторненского сельского поселения следует учитывать расчетные показатели

минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Просторненского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана муниципального образования Просторненское сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ РОСКОШНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Оглавление

ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Общие положения

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

1.1. Создание условий для строительства на территории Роскошненского сельского поселения

1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.1. Объекты в области культуры

2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

2.5. Объекты электроснабжения

2.6. Объекты газоснабжения

2.7. Объекты теплоснабжения

2.8. Объекты водоснабжения

2.9. Объекты водоотведения

2.10. Объекты связи

2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Приложение

Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3. Анализ административно-территориального устройства Роскошненского сельского поселения

4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Роскошненского сельского поселения

5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

6.1. Объекты в области культуры

6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

6.6. Объекты в области связи

6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

7. Область применения расчетных показателей

8. Правила применения расчетных показателей

718. ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

719. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Роскошненское сельское поселение Джанкойского района направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Роскошненское сельское поселение, при планировке и застройке территории муниципального образования Роскошненское сельское поселение.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Роскошненское сельское поселение разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Роскошненское сельское поселение объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Роскошненское сельское поселение решаются следующие задачи:

установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования Роскошненское сельское поселение и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Роскошненское сельское поселение;

установление предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования Роскошненское сельское поселение и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Роскошненское сельское поселение;

установление набора показателей для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

установление набора показателей, расчет которых необходим при разработке документации по планировке территории.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения, определены в соответствии с действующей редакцией региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Роскошненское сельское поселение разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами в целях реализации полномочий органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в сфере градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения сельского поселения приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития России от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» и действующей редакции региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Для всей территории муниципального образования Роскошненское сельское поселение в административных границах установлены единые нормативные показатели.

720. 1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

721. 1.1. Создание условий для строительства на территории Роскошненского сельского поселения

1. В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым региональными нормативами градостроительного проектирования установлены следующие зоны:

зона А – зона интенсивной урбанизации территории;

зона Б – зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

зона В – зона развития рекреационного потенциала.

Территория муниципального образования Роскошненское сельское поселение, как и вся территория Джанкойского района отнесена к зоне «Б» (зона умеренной (незначительной) урбанизации).

2. Местными нормативами градостроительного проектирования Роскошненского сельского поселения устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки:

жилая застройка (в том числе застройка индивидуальными жилыми домами;

застройка домами блокированной застройки; многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная); многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);

общественно-деловая застройка (специализированная);

общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);

общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

722. 1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Таблица 1.2.1

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не более 0,4
в условиях реконструкции	Не более 0,6
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом.

3. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных

показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

4. При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть объекта капитального строительства, размещаемого в границах земельного участка, подлежащего застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

5. К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта местных нормативов градостроительного проектирования Роскошненского сельского поселения относятся:

для общественных зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

для жилых зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания), требования к которым определены в СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные».

6. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

723. 1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

Таблица 1.3.1

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка	1,2

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
(малоэтажная и среднеэтажная)	
в условиях реконструкции	1,6
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	1,7
в условиях реконструкции	2
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	2
в условиях реконструкции	2,4
Смешанная специализированная	2,4
в условиях реконструкции	2,6
Многофункциональная	2,4
в условиях реконструкции	2,6

1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия разработанной и утвержденной, в том числе в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Роскошненского сельского поселения, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом. При наличии утвержденной документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае, если до 26 ноября 2020

года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

4. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимального допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

724. 1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.4.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и	Не менее 20%

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Смешанная специализированная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%
Многофункциональная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.

2. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

3. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства, площадь такого озеленения может составлять не менее 75% от площади необходимого озеленения земельного участка.

4. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

725. 1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.5.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
реконструкции	
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

3. Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии

соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение такого объекта.

4. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым

5. Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

6. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

726. 1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.6.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Специализированная (гостиницы)	Не менее 3%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

2. Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение.

3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного

показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым.

4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.

5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

727. 1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

2. В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя принимать в соответствии с таблицей 1.7.1.

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.
до 2035	45
до 2040	50

3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на

одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. - при размещении жилья бизнес-класса.

728. 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

729. 2.1. Объекты в области культуры

Таблица 2.1.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности, ед. на муниципальное образование	1	Транспортная доступность: 15-30 мин
Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 100 чел., ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Учреждение клубного типа	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1 тыс. жителей, ед.	1	Транспортная доступность: 30 мин

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика

730. 2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.2.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	до 2026 г.	62	Не нормируется
		2026 г.	68	
		2030 г.	82	
		2040 г.	122	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания: 1500 м
Спортивный зал	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1		Пешеходная доступность: 1000 м
	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения менее 500 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

731. 2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 2.3.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Улично- дорожная сеть населенных пунктов	Плотность улично- дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	Не нормируется	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Плотность сети велосипедных дорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	Не нормируется	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта	Не нормируется	Не нормируется
Автозаправочные станции	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 топливораздаточную колонку	1200	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 пост на станции технического обслуживания	200	Не нормируется

1. Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

732. 2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

Таблица 2.4.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Жилая застройка			
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино- местом	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (малоэтажная и	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест	0,35	Пешеходная доступность: 800 м

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
среднеэтажная жилая застройка)	(парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (многоэтажная жилая застройка)	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35	Пешеходная доступность: 800 м
Общественно-деловая застройка			
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей в специализированной общественно-деловой застройке ³⁹	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Приложение Ж СП 42.13330.2016	Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при гостиницах	Количество машино-мест (парко-мест), в отношении количества номеров	Не менее 20% числа номеров для гостиниц	Пешеходная доступность: 150 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при комплексах апартаментов, апарт- отелей и гостиниц,	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в	0,35	Пешеходная доступность: 250 м

³⁹ За исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов.

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
включающие номерной фонд по типу апарт-отелей	отношении 1 кв. м расчетной площади здания	
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при смешанной специализированной застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при многофункциональной общественно-деловой застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35 ⁴⁰
		Пешеходная доступность: 250 м
		Пешеходная доступность: 250 м

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. Количество парковочных мест следует принимать в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной

⁴⁰ За исключением гостиниц, комплексов апарт-отелей, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апарт-отелей, а также жилой застройки.

регистрации недвижимости», нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

4. При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;

мопеды и велосипеды - 0,1.

5. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Роскошненское сельское поселение, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест).

6. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения

Совета министров Республики Крым от 09 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

7. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{\text{м/м}} = S_{\text{п/п}} / S_{\text{пл.м/м}}, \text{ где:}$$

$N_{\text{м/м}}$ - количество машино-мест;

$S_{\text{п/п}}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 1.9.1;

$S_{\text{пл.м/м}}$ - площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

8. При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

9. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или

собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке; для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле) или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, если такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

10. Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, относящихся к объектам банковской деятельности площадью до 800 кв. м, за границей земельных участков или в границах иных земельных участков, допускается при согласовании с органами местного самоуправления в радиусе доступности не более 400 метров.

11. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.

733. 2.5. Объекты электроснабжения

Таблица 2.5.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжени я	Укрупненные показатели электропотреблени я, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройст ва	—	Не нормируется
		без стационарных	950	

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		плит, без кондиционеро в	
		без стационарных плит, с кондиционера ми	1250
		со стационарным и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	1350
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	1650
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеро в	4100
		без стационарных плит, с кондиционера ми	4600
		со стационарным	4400

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	4900

1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

734. 2.6. Объекты газоснабжения

Таблица 2.6.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Степень благоустройства	–
Объекты	Объем	при наличии	120
			Не

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
газоснабжения	газопотребления, Гкал/год на 1 чел.	централизованного горячего водоснабжения		нормируется
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220	

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

735. 2.7. Объекты теплоснабжения

Таблица 2.7.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройств а	–	
Объекты	Объем	при наличии в	0,97	Не

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройств а	—	
теплоснабжени я	теплопотребления , Гкал/год на 1 чел.	квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованн ого горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом		нормируется
		при наличии в квартире газовой плиты и централизованн ого горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	2,4	
		при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованн ого горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43	

736. 2.8. Объекты водоснабжения

Таблица 2.8.1

Наименование е вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоснабжения	Объем водопотребления , л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, ванными и местными водонагревателями	140 - 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, ванными и местными водонагревателями , централизованным горячим водоснабжением	165 - 180	

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

737. 2.9. Объекты водоотведения

Таблица 2.9.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140- 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165- 180	

738. 2.10. Объекты связи

Таблица 2.10.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты почтовой связи	Количество объектов, ед. на 2 тыс. чел.	1	Не нормируется

1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

739. 2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 2.11.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты (места) накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100	Пешеходная доступность: 100 м

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$, где:

Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t - периодичность удаления отходов в сутки;

K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

740. 2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 2.12.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Участковые пункты полиции	Количество объектов на 1	1	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	административный участок, ед.		
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1 укрываемого	При одноярусном расположении нар - 0,6; при двухъярусном расположении нар - 0,5; при трехъярусном расположении нар - 0,4	Пешеходная доступность: для убежищ и противорадиационных укрытий – 1000 м; для укрытий – 500 м
Объекты общественного питания	Количество мест на 1000 чел.	40	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	196	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	88	Пешеходная доступность: 2000 м
Нестационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	41	Пешеходная доступность: 2000 м
Ярмарки и розничные рынки	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000	3	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	чел.		
Аптеки	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектировании	Транспортная доступность: 30 мин
Предприятия бытового обслуживания	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	Пешеходная доступность: 2000 м
Организации ритуального обслуживания населения	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	Не нормируется
Кладбища	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется
	Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1-2 тыс. чел.	Транспортная доступность: 30 мин
Объекты благоустройства:			
Детские игровые площадки (площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,4-0,7	В границах квартала, микрорайона
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,5-0,7	В границах квартала, микрорайона

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Площадки отдыха взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,1-0,2	В границах квартала, микрорайона

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России в сельской местности, как правило в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Размещение объектов в области социального обслуживания, их наименование и мощность определяется уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере социального обслуживания.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автомобильным транспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.

741. Приложение

742. Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Апартамент – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Градостроительный комплекс - совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комплекс апартаментов – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки - проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Номерной фонд – общее количество номеров в гостинце различной категории. Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Разрешение на строительство - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков,

подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты, - это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на

аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

Территория сложившейся застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в

том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

743. Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

Единицы – ед.

Квадратные метры на 1 человека – кв. м/чел.

Квадратный километр – кв. км.

Квадратный метр – кв. м.

Машино-место – м/м.

Населенный пункт – н.п.

Поселок городского типа – пгт

744. ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

745. 3. Анализ административно-территориального устройства Роскошненского сельского поселения

Статус и границы Роскошненского сельского поселения Джанкойского муниципального района установлены Законом Республики Крым от 5 июня 2014 года № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав Роскошненского сельского поселения входит 2 населенных пункта – с. Роскошное (административный центр сельского поселения), с. Зерновое.

746. 4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Роскошненского сельского поселения

Роскошненское сельское поселение расположено в степной части Республики Крым, в присивашском регионе на севере региона. Рельеф муниципального образования – равнинный, большую часть района занимает распаханная степь.

Природа Роскошненского сельского поселения типична для степной части Крыма, естественных лесов нет. Климат умеренно континентальный, сухой с большими годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха.

Численность постоянного населения Роскошненского сельского поселения на 01.01.2024 г. составляла 1068 чел., что составляет 1,6% от общей численности Джанкойского района Республики Крым.

Социально-экономическое развитие Роскошненского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым осуществляется на основе многоуровневой системы нормативных правовых документов, в том числе:

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 г. № 63 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя»;

Закон Республики Крым от 01 апреля 2015 г. № 131-ЗРК/2015 «О стратегическом планировании в Республике Крым» – определяет порядок разработки и реализации программ социально-экономического развития на региональном и муниципальном уровнях;

Постановление Правительства Республики Крым от 30 декабря 2022 г. № 789 «Об утверждении государственных программ Республики Крым»;

Решение Джанкойского районного совета Республики Крым от 30 августа 2019 г. «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Джанкойский район Республики Крым на период до 2030 года».

747. 5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

Перечень объектов местного значения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Роскошненского сельского поселения подготовлен на основании:

ст. 23 Градостроительного кодекса РФ;

ст. 16 и 17 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым»;

Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».

Таблица 5.1

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
Культура	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Общедоступная библиотека с детским отделением. Филиал общедоступных библиотек с детским отделением. Учреждение клубного типа. Филиал сельского дома культуры	п. 12 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		распоряжением Минкультуры России от 23 октября 2023 № Р-2879
Физическая культура и массовый спорт	Плавательный бассейн общего пользования. Плоскостные спортивные сооружения (стадион, игровые спортивные площадки). Спортивный зал	п. 14 ч. 1, ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». пп. «в» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Объекты электроснабжения. Объекты газоснабжения. Объекты теплоснабжения. Объекты водоснабжения. Объекты водоотведения	пп. «а» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		самоуправления в Российской Федерации». ч. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015. ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения». п. 3 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
Иные области в связи с решением вопросов местного значения	Участковые пункты полиции. Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия). Объекты общественного питания. Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м. кв. на 10000	п. 10, 22, 23 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
	человек), нестационарные торговые объекты). Товары на ярмарках и розничных рынках. Аптеки. Предприятия бытового обслуживания. Организации ритуального обслуживания населения. Кладбища. Банковские (кредитно-финансовые) учреждения. Объекты благоустройства	

748. 6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

749. 6.1. Объекты в области культуры

Таблица 6.1.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 21 раздела II Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал сельского дома культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры,

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879

750. 6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 6.2.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	При определении нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться приказом Минспорта России от 19 августа

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей к 2030 году в соответствии с приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

751. 6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.3.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель	Региональные

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
населенных пунктов	минимально допустимого уровня обеспеченности	нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

752. 6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.4.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при различных типах застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Региональные

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.

753. 6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 6.5.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель	п. 3.12 СП 42-101-2003

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	минимально допустимого уровня обеспеченности	«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение А СП 42- 101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	допустимого уровня территориальной доступности	

754. 6.6. Объекты в области связи

Таблица 6.6.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 10 ч. 1, ч. 3 ст. 14, п. 18 ч. 1 ст. 15, п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 31 Федерального закона от 17 июля 1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи». Федеральный закон от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Приказ Минцифры России от 26 октября 2020 г. № 538 «Об

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

755. 6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 6.7.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 «об утверждении санитарных правил и норм СанПин 2.1.3684- 21 «Санитарно- эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

756. 6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 6.8.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель	п. 10.4 СП 42.13330.2016

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	«СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	доступности	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

757. ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

758. 7. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Роскошненское сельское поселение распространяется на всю территорию Роскошненского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Роскошненское сельское поселение устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Роскошненское сельское поселение, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

759. 8. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана муниципального образования Роскошненского сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Роскошненского сельского поселения следует учитывать расчетные показатели

минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Роскошненского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана муниципального образования Роскошненское сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ РОЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Оглавление

ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Общие положения

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

1.1. Создание условий для строительства на территории Рощинского сельского поселения

1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.1. Объекты в области культуры

2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

2.5. Объекты электроснабжения

2.6. Объекты газоснабжения

2.7. Объекты теплоснабжения

2.8. Объекты водоснабжения

2.9. Объекты водоотведения

2.10. Объекты связи

2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Приложение

Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3. Анализ административно-территориального устройства Рощинского сельского поселения

4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Рощинского сельского поселения

5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

6.1. Объекты в области культуры

6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

6.6. Объекты в области связи

6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

7. Область применения расчетных показателей

8. Правила применения расчетных показателей

760. ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

761. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Рощинское сельское поселение Джанкойского района направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Рощинское сельское поселение, при планировке и застройке территории муниципального образования Рощинское сельское поселение.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Рощинское сельское поселение разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Рощинское сельское поселение объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Рощинское сельское поселение решаются следующие задачи:

установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования Рощинское сельское поселение и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Рощинское сельское поселение;

установление предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования Рощинское сельское поселение и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Рощинское сельское поселение;

установление набора показателей для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

установление набора показателей, расчет которых необходим при разработке документации по планировке территории.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения, определены в соответствии с действующей редакцией региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Рощинское сельское поселение разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами в целях реализации полномочий органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в сфере градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения сельского поселения приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития России от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» и действующей редакции региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Для всей территории муниципального образования Рощинское сельское поселение в административных границах установлены единые нормативные показатели.

762. 1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

763. 1.1. Создание условий для строительства на территории Рощинского сельского поселения

1. В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым региональными нормативами градостроительного проектирования установлены следующие зоны:

зона А – зона интенсивной урбанизации территории;

зона Б – зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

зона В – зона развития рекреационного потенциала.

Территория муниципального образования Рощинское сельское поселение, как и вся территория Джанкойского района отнесена к зоне «Б» (зона умеренной (незначительной) урбанизации).

2. Местными нормативами градостроительного проектирования Рощинского сельского поселения устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки:

жилая застройка (в том числе застройка индивидуальными жилыми домами;

застройка домами блокированной застройки; многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная); многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);

общественно-деловая застройка (специализированная);

общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);

общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

764. 1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Таблица 1.2.1

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не более 0,4
в условиях реконструкции	Не более 0,6
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом.

3. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных

показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

4. При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть объекта капитального строительства, размещаемого в границах земельного участка, подлежащего застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

5. К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта местных нормативов градостроительного проектирования Роцинского сельского поселения относятся:

для общественных зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

для жилых зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания), требования к которым определены в СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные».

6. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

765. 1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

Таблица 1.3.1

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка	1,2

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
(малоэтажная и среднеэтажная)	
в условиях реконструкции	1,6
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	1,7
в условиях реконструкции	2
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	2
в условиях реконструкции	2,4
Смешанная специализированная	2,4
в условиях реконструкции	2,6
Многофункциональная	2,4
в условиях реконструкции	2,6

1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия разработанной и утвержденной, в том числе в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Рощинского сельского поселения, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом. При наличии утвержденной документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае, если до 26 ноября 2020

года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

4. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимального допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

766. 1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.4.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и	Не менее 20%

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Смешанная специализированная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%
Многофункциональная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.

2. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

3. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства, площадь такого озеленения может составлять не менее 75% от площади необходимого озеленения земельного участка.

4. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

767. 1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.5.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
реконструкции	
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

3. Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии

соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение такого объекта.

4. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым

5. Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

6. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

768. 1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.6.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Специализированная (гостиницы)	Не менее 3%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

2. Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение.

3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного

показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым.

4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.

5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

769. 1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

2. В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя принимать в соответствии с таблицей 1.7.1.

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.
до 2035	45
до 2040	50

3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на

одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. - при размещении жилья бизнес-класса.

770. 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

771. 2.1. Объекты в области культуры

Таблица 2.1.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности, ед. на муниципальное образование	1	Транспортная доступность: 15-30 мин
Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 100 чел., ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Учреждение клубного типа	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1 тыс. жителей, ед.	1	Транспортная доступность: 30 мин

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика

772. 2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.2.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	до 2026 г.	62	Не нормируется
		2026 г.	68	
		2030 г.	82	
		2040 г.	122	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания: 1500 м
Спортивный зал	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1		Пешеходная доступность: 1000 м
	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения менее 500 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

773. 2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 2.3.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Улично- дорожная сеть населенных пунктов	Плотность улично- дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	Не нормируется	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Плотность сети велосипедных дорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	Не нормируется	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта	Не нормируется	Не нормируется
Автозаправочные станции	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 топливораздаточную колонку	1200	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 пост на станции технического обслуживания	200	Не нормируется

1. Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

774. 2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

Таблица 2.4.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Жилая застройка			
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино- местом	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (малоэтажная и	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест	0,35	Пешеходная доступность: 800 м

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
среднеэтажная жилая застройка)	(парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (многоэтажная жилая застройка)	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35	Пешеходная доступность: 800 м
Общественно-деловая застройка			
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей в специализированной общественно-деловой застройке ⁴¹	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Приложение Ж СП 42.13330.2016	Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при гостиницах	Количество машино-мест (парко-мест), в отношении количества номеров	Не менее 20% числа номеров для гостиниц	Пешеходная доступность: 150 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при комплексах апартаментов, апарт- отелей и гостиниц,	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в	0,35	Пешеходная доступность: 250 м

⁴¹ За исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов.

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
включающие номерной фонд по типу апарт-отелей	отношении 1 кв. м расчетной площади здания	
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при смешанной специализированной застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35 Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при многофункциональной общественно-деловой застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35 ⁴² Пешеходная доступность: 250 м

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. Количество парковочных мест следует принимать в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной

⁴² За исключением гостиниц, комплексов апарт-отелей, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апарт-отелей, а также жилой застройки.

регистрации недвижимости», нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

4. При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;

мопеды и велосипеды - 0,1.

5. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Рощинское сельское поселение, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест).

6. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения

Совета министров Республики Крым от 09 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

7. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{\text{м/м}} = S_{\text{п/п}} / S_{\text{пл.м/м}}, \text{ где:}$$

$N_{\text{м/м}}$ - количество машино-мест;

$S_{\text{п/п}}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 1.9.1;

$S_{\text{пл.м/м}}$ - площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

8. При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

9. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или

собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке; для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле) или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, если такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

10. Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, относящихся к объектам банковской деятельности площадью до 800 кв. м, за границей земельных участков или в границах иных земельных участков, допускается при согласовании с органами местного самоуправления в радиусе доступности не более 400 метров.

11. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.

775. 2.5. Объекты электроснабжения

Таблица 2.5.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты электроснабжени я	Укрупненные показатели электропотреблени я, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройст ва	—
		без стационарных	950
Не нормируется			

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		плит, без кондиционеро в	
		без стационарных плит, с кондиционера ми	1250
		со стационарным и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	1350
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	1650
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеро в	4100
		без стационарных плит, с кондиционера ми	4600
		со стационарным	4400

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	4900

1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

776. 2.6. Объекты газоснабжения

Таблица 2.6.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Степень благоустройства	
Объекты	Объем	при наличии	120

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
газоснабжения	газопотребления, Гкал/год на 1 чел.	централизованного горячего водоснабжения		нормируется
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220	

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

777. 2.7. Объекты теплоснабжения

Таблица 2.7.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	–	
Объекты	Объем	при наличии в	0,97	Не

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
теплоснабжени я	теплопотребления , Гкал/год на 1 чел.	квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованно го горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом		нормируется
		при наличии в квартире газовой плиты и централизованно го горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	2,4	
		при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованно го горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43	

778. 2.8. Объекты водоснабжения

Таблица 2.8.1

Наименование е вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоснабжения	Объем водопотребления , л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, ванными и местными водонагревателями	140 - 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, ванными и местными водонагревателями , централизованным горячим водоснабжением	165 - 180	

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

779. 2.9. Объекты водоотведения

Таблица 2.9.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140- 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165- 180	

780. 2.10. Объекты связи

Таблица 2.10.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты почтовой связи	Количество объектов, ед. на 2 тыс. чел.	1	Не нормируется

1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

781. 2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 2.11.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты (места) накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100	Пешеходная доступность: 100 м

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$, где:

Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t - периодичность удаления отходов в сутки;

K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

782. 2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 2.12.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Участковые пункты полиции	Количество объектов на 1	1	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	административный участок, ед.		
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1 укрываемого	При одноярусном расположении нар - 0,6; при двухъярусном расположении нар - 0,5; при трехъярусном расположении нар - 0,4	Пешеходная доступность: для убежищ и противорадиационных укрытий – 1000 м; для укрытий – 500 м
Объекты общественного питания	Количество мест на 1000 чел.	40	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	196	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	88	Пешеходная доступность: 2000 м
Нестационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	41	Пешеходная доступность: 2000 м
Ярмарки и розничные рынки	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000	3	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	чел.		
Аптеки	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектировании	Транспортная доступность: 30 мин
Предприятия бытового обслуживания	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	Пешеходная доступность: 2000 м
Организации ритуального обслуживания населения	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	Не нормируется
Кладбища	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется
	Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1-2 тыс. чел.	Транспортная доступность: 30 мин
Объекты благоустройства:			
Детские игровые площадки (площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,4-0,7	В границах квартала, микрорайона
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,5-0,7	В границах квартала, микрорайона

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Площадки отдыха взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,1-0,2	В границах квартала, микрорайона

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России в сельской местности, как правило в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Размещение объектов в области социального обслуживания, их наименование и мощность определяется уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере социального обслуживания.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автомобильным транспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.

783. Приложение

784. Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Апартамент – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Градостроительный комплекс - совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комплекс апартаментов – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки - проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Номерной фонд – общее количество номеров в гостинце различной категории. Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Разрешение на строительство - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков,

подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты, - это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на

аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

Территория сложившейся застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в

том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

785. Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

Единицы – ед.

Квадратные метры на 1 человека – кв. м/чел.

Квадратный километр – кв. км.

Квадратный метр – кв. м.

Машино-место – м/м.

Населенный пункт – н.п.

Поселок городского типа – пгт

786. ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

787. 3. Анализ административно-территориального устройства Роцинского сельского поселения

Статус и границы Роцинского сельского поселения Джанкойского муниципального района установлены Законом Республики Крым от 5 июня 2014 года № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав Роцинского сельского поселения входит 5 населенных пунктов – с. Роцино (административный центр сельского поселения), с. Ближнегородское, с. Краснодольное, с. Озерное, 1379 км, с. Серноводское.

788. 4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Роцинского сельского поселения

Роцинское сельское поселение расположено в степной части Республики Крым, в присивашском регионе на севере региона. Рельеф муниципального образования – равнинный, большую часть района занимает распаханная степь.

Природа Роцинского сельского поселения типична для степной части Крыма, естественных лесов нет. Климат умеренно континентальный, сухой с большими годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха.

Численность постоянного населения Роцинского сельского поселения на 01.01.2024 г. составляла 2469 чел., что составляет 3,7% от общей численности Джанкойского района Республики Крым.

Социально-экономическое развитие Роцинского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым осуществляется на основе многоуровневой системы нормативных правовых документов, в том числе:

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 г. № 63 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя»;

Закон Республики Крым от 01 апреля 2015 г. № 131-ЗРК/2015 «О стратегическом планировании в Республике Крым» – определяет порядок разработки и реализации программ социально-экономического развития на региональном и муниципальном уровнях;

Постановление Правительства Республики Крым от 30 декабря 2022 г. № 789 «Об утверждении государственных программ Республики Крым»;

Решение Джанкойского районного совета Республики Крым от 30 августа 2019 г. «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Джанкойский район Республики Крым на период до 2030 года».

789. 5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

Перечень объектов местного значения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Роцинского сельского поселения подготовлен на основании:

ст. 23 Градостроительного кодекса РФ;

ст. 16 и 17 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым»;

Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».

Таблица 5.1

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
Культура	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Общедоступная библиотека с детским отделением. Филиал общедоступных библиотек с детским отделением. Учреждение клубного типа. Филиал сельского дома культуры	п. 12 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры,

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		утвержденными распоряжением Минкультуры России от 23 октября 2023 № Р-2879
Физическая культура и массовый спорт	Плавательный бассейн общего пользования. Плоскостные спортивные сооружения (стадион, игровые спортивные площадки). Спортивный зал	п. 14 ч. 1, ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». пп. «в» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Объекты электроснабжения. Объекты газоснабжения. Объекты теплоснабжения. Объекты водоснабжения. Объекты водоотведения	пп. «а» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		местного самоуправления в Российской Федерации». ч. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015. ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения». п. 3 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
Иные области в связи с решением вопросов местного значения	Участковые пункты полиции. Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия). Объекты общественного питания. Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных	п. 10, 22, 23 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
	товаров (м. кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты). Товары на ярмарках и розничных рынках. Аптеки. Предприятия бытового обслуживания. Организации ритуального обслуживания населения. Кладбища. Банковские (кредитно-финансовые) учреждения. Объекты благоустройства	значения»

790. 6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

791. 6.1. Объекты в области культуры

Таблица 6.1.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 21 раздела II Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал сельского дома культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879

792. 6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 6.2.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	При определении нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться приказом Минспорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		России от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей к 2030 году в соответствии с приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

793. 6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.3.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	доступности	
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

794. 6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.4.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при различных типах застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.

795. 6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 6.5.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение А СП 42- 101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	допустимого уровня территориальной доступности	

796. 6.6. Объекты в области связи

Таблица 6.6.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 10 ч. 1, ч. 3 ст. 14, п. 18 ч. 1 ст. 15, п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 31 Федерального закона от 17 июля 1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи». Федеральный закон от 29 июня 2018 г. № 171- ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Приказ Минцифры России от 26 октября 2020 г. № 538 «Об

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

797. 6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 6.7.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 «об утверждении санитарных правил и норм СанПин 2.1.3684- 21 «Санитарно- эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

798. 6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 6.8.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Участковые полиции	Расчетный показатель минимально допустимого обеспеченности	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель	п. 10.4 СП 42.13330.2016

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	«СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	доступности	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

799. ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

800. 7. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Рощинское сельское поселение распространяется на всю территорию Рощинского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Рощинское сельское поселение устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Рощинское сельское поселение, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

801. 8. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана муниципального образования Рощинского сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Рощинского сельского поселения следует учитывать расчетные показатели

минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Рощинского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана муниципального образования Рощинское сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СВЕТЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Оглавление

ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Общие положения

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

1.1. Создание условий для строительства на территории Светловского сельского поселения

1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.1. Объекты в области культуры

2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

2.5. Объекты электроснабжения

2.6. Объекты газоснабжения

2.7. Объекты теплоснабжения

2.8. Объекты водоснабжения

2.9. Объекты водоотведения

2.10. Объекты связи

2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Приложение

Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3. Анализ административно-территориального устройства Светловского сельского поселения

4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Светловского сельского поселения

5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

6.1. Объекты в области культуры

6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

6.6. Объекты в области связи

6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

7. Область применения расчетных показателей

8. Правила применения расчетных показателей

802. ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

803. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Светловское сельское поселение Джанкойского района направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Светловское сельское поселение, при планировке и застройке территории муниципального образования Светловское сельское поселение.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Светловское сельское поселение разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Светловское сельское поселение объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Светловское сельское поселение решаются следующие задачи:

установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования Светловское сельское поселение и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Светловское сельское поселение;

установление предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования Светловское сельское поселение и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Светловское сельское поселение;

установление набора показателей для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

установление набора показателей, расчет которых необходим при разработке документации по планировке территории.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения, определены в соответствии с действующей редакцией региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Светловское сельское поселение разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами в целях реализации полномочий органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в сфере градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения сельского поселения приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития России от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» и действующей редакции региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым. Для всей территории муниципального образования Светловское сельское поселение в административных границах установлены единые нормативные показатели.

804. 1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

805. 1.1. Создание условий для строительства на территории Светловского сельского поселения

1. В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым региональными нормативами градостроительного проектирования установлены следующие зоны:

зона А – зона интенсивной урбанизации территории;

зона Б – зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

зона В – зона развития рекреационного потенциала.

Территория муниципального образования Светловское сельское поселение, как и вся территория Джанкойского района отнесена к зоне «Б» (зона умеренной (незначительной) урбанизации).

2. Местными нормативами градостроительного проектирования Светловского сельского поселения устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки:

жилая застройка (в том числе застройка индивидуальными жилыми домами;

застройка домами блокированной застройки; многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная); многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);

общественно-деловая застройка (специализированная);

общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);

общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

806. 1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Таблица 1.2.1

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не более 0,4
в условиях реконструкции	Не более 0,6
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом.

3. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных

показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

4. При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть объекта капитального строительства, размещаемого в границах земельного участка, подлежащего застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

5. К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта местных нормативов градостроительного проектирования Светловского сельского поселения относятся:

для общественных зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

для жилых зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания), требования к которым определены в СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные».

6. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

807. 1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

Таблица 1.3.1

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка	1,2

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
(малоэтажная и среднеэтажная)	
в условиях реконструкции	1,6
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	1,7
в условиях реконструкции	2
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	2
в условиях реконструкции	2,4
Смешанная специализированная	2,4
в условиях реконструкции	2,6
Многофункциональная	2,4
в условиях реконструкции	2,6

1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия разработанной и утвержденной, в том числе в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Светловского сельского поселения, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом. При наличии утвержденной документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае, если до 26 ноября 2020

года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

4. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимального допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

808. 1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.4.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и	Не менее 20%

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Смешанная специализированная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%
Многофункциональная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.

2. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

3. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства, площадь такого озеленения может составлять не менее 75% от площади необходимого озеленения земельного участка.

4. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

809. 1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.5.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
реконструкции	
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

3. Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии

соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение такого объекта.

4. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым

5. Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

6. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

810. 1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.6.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Специализированная (гостиницы)	Не менее 3%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

2. Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение.

3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного

показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым.

4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.

5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

811. 1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

2. В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя принимать в соответствии с таблицей 1.7.1.

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.
до 2035	45
до 2040	50

3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на

одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. - при размещении жилья бизнес-класса.

812. 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

813. 2.1. Объекты в области культуры

Таблица 2.1.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности, ед. на муниципальное образование	1	Транспортная доступность: 15-30 мин
Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 100 чел., ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Учреждение клубного типа	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1 тыс. жителей, ед.	1	Транспортная доступность: 30 мин

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика

814. 2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.2.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	до 2026 г.	62	Не нормируется
		2026 г.	68	
		2030 г.	82	
		2040 г.	122	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания: 1500 м
Спортивный зал	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1		Пешеходная доступность: 1000 м
	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения менее 500 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

815. 2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 2.3.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Улично- дорожная сеть населенных пунктов	Плотность улично- дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	Не нормируется	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Плотность сети велосипедных дорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	Не нормируется	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта	Не нормируется	Не нормируется
Автозаправочные станции	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 топливораздаточную колонку	1200	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 пост на станции технического обслуживания	200	Не нормируется

1. Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

816. 2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

Таблица 2.4.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Жилая застройка			
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино- местом	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (малоэтажная и	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест	0,35	Пешеходная доступность: 800 м

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
среднеэтажная жилая застройка)	(парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (многоэтажная жилая застройка)	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35	Пешеходная доступность: 800 м
Общественно-деловая застройка			
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей в специализированной общественно-деловой застройке ⁴³	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Приложение Ж СП 42.13330.2016	Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при гостиницах	Количество машино-мест (парко-мест), в отношении количества номеров	Не менее 20% числа номеров для гостиниц	Пешеходная доступность: 150 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при комплексах апартаментов, апарт- отелей и гостиниц,	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в	0,35	Пешеходная доступность: 250 м

⁴³ За исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов.

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
включающие номерной фонд по типу апарт-отелей	отношении 1 кв. м расчетной площади здания	
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при смешанной специализированной застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35 Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при многофункциональной общественно-деловой застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35 ⁴⁴ Пешеходная доступность: 250 м

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. Количество парковочных мест следует принимать в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной

⁴⁴ За исключением гостиниц, комплексов апарт-отелей, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апарт-отелей, а также жилой застройки.

регистрации недвижимости», нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

4. При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;

мопеды и велосипеды - 0,1.

5. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Светловское сельское поселение, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест).

6. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения

Совета министров Республики Крым от 09 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

7. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{\text{м/м}} = S_{\text{п/п}} / S_{\text{пл.м/м}}, \text{ где:}$$

$N_{\text{м/м}}$ - количество машино-мест;

$S_{\text{п/п}}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 1.9.1;

$S_{\text{пл.м/м}}$ - площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

8. При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

9. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или

собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке; для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле) или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, если такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

10. Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, относящихся к объектам банковской деятельности площадью до 800 кв. м, за границей земельных участков или в границах иных земельных участков, допускается при согласовании с органами местного самоуправления в радиусе доступности не более 400 метров.

11. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.

817. 2.5. Объекты электроснабжения

Таблица 2.5.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжени я	Укрупненные показатели электропотреблени я, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройст ва	—	Не нормируется
		без стационарных	950	

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		плит, без кондиционеро в	
		без стационарных плит, с кондиционера ми	1250
		со стационарным и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	1350
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	1650
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеро в	4100
		без стационарных плит, с кондиционера ми	4600
		со стационарным	4400

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	4900

1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

818. 2.6. Объекты газоснабжения

Таблица 2.6.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	–	
Объекты	Объем	при наличии	120	Не

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
газоснабжения	газопотребления, Гкал/год на 1 чел.	централизованного горячего водоснабжения		нормируется
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220	

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

819. 2.7. Объекты теплоснабжения

Таблица 2.7.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройств а	–	
Объекты	Объем	при наличии в	0,97	Не

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройств а	—	
теплоснабжени я	теплопотребления , Гкал/год на 1 чел.	квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованн ого горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом		нормируется
		при наличии в квартире газовой плиты и централизованн ого горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	2,4	
		при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованн ого горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43	

820. 2.8. Объекты водоснабжения

Таблица 2.8.1

Наименование е вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоснабжения	Объем водопотребления , л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, ванными и местными водонагревателями	140 - 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, ванными и местными водонагревателями , с централизованным горячим водоснабжением	165 - 180	

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

821. 2.9. Объекты водоотведения

Таблица 2.9.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140- 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165- 180	

822. 2.10. Объекты связи

Таблица 2.10.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты почтовой связи	Количество объектов, ед. на 2 тыс. чел.	1	Не нормируется

1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

823. 2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 2.11.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты (места) накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100	Пешеходная доступность: 100 м

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)$, где:

$P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t - периодичность удаления отходов в сутки;

K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

824. 2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 2.12.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Участковые пункты полиции	Количество объектов на 1 административны	1	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	й участок, ед.		
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационны е укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1 укрываемого	При одноярусном расположении нар - 0,6; при двухъярусном расположении нар - 0,5; при трехъярусном расположении нар - 0,4	Пешеходная доступность: для убежищ и противорадиационны х укрытий – 1000 м; для укрытий – 500 м
Объекты общественного питания	Количество мест на 1000 чел.	40	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	196	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	88	Пешеходная доступность: 2000 м
Нестационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	41	Пешеходная доступность: 2000 м
Ярмарки и розничные рынки	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	3	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Аптеки	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектировании	Транспортная доступность: 30 мин
Предприятия бытового обслуживания	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	Пешеходная доступность: 2000 м
Организации ритуального обслуживания населения	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	Не нормируется
Кладбища	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется
	Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1-2 тыс. чел.	Транспортная доступность: 30 мин
Объекты благоустройства:			
Детские игровые площадки (площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,4-0,7	В границах квартала, микрорайона
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,5-0,7	В границах квартала, микрорайона
Площадки отдыха	Площадь	0,1-0,2	В границах квартала,

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
взрослого населения	территории кв. м на одного жителя		микрорайона

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России в сельской местности, как правило в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Размещение объектов в области социального обслуживания, их наименование и мощность определяется уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере социального обслуживания.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автомобильным транспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.

825. Приложение

826. Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Апартамент – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Градостроительный комплекс - совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комплекс апартаментов – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки - проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Номерной фонд – общее количество номеров в гостинце различной категории. Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Разрешение на строительство - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков,

подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апарт-отелей, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апарт-отели) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апарт-отелей, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апарт-отели, - это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на

аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

Территория сложившейся застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в

том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

827. Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

Единицы – ед.

Квадратные метры на 1 человека – кв. м/чел.

Квадратный километр – кв. км.

Квадратный метр – кв. м.

Машино-место – м/м.

Населенный пункт – н.п.

Поселок городского типа – пгт

828. ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

829. 3. Анализ административно-территориального устройства Светловского сельского поселения

Статус и границы Светловского сельского поселения Джанкойского муниципального района установлены Законом Республики Крым от 5 июня 2014 года № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав Светловского сельского поселения входит 2 населенных пункта – с. Светлое (административный центр сельского поселения), с. Благодатное.

830. 4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Светловского сельского поселения

Светловское сельское поселение расположено в степной части Республики Крым, в присивашском регионе на севере региона. Рельеф муниципального образования – равнинный, большую часть района занимает распаханная степь.

Природа Светловского сельского поселения типична для степной части Крыма, естественных лесов нет. Климат умеренно континентальный, сухой с большими годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха.

Численность постоянного населения Светловского сельского поселения на 01.01.2024 г. составляла 1542 чел., что составляет 2,3% от общей численности Джанкойского района Республики Крым.

Социально-экономическое развитие Светловского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым осуществляется на основе многоуровневой системы нормативных правовых документов, в том числе:

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 г. № 63 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя»;

Закон Республики Крым от 01 апреля 2015 г. № 131-ЗРК/2015 «О стратегическом планировании в Республике Крым» – определяет порядок разработки и реализации программ социально-экономического развития на региональном и муниципальном уровнях;

Постановление Правительства Республики Крым от 30 декабря 2022 г. № 789 «Об утверждении государственных программ Республики Крым»;

Решение Джанкойского районного совета Республики Крым от 30 августа 2019 г. «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Джанкойский район Республики Крым на период до 2030 года».

831. 5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

Перечень объектов местного значения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Светловского сельского поселения подготовлен на основании:

ст. 23 Градостроительного кодекса РФ;

ст. 16 и 17 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым»;

Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».

Таблица 5.1

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
Культура	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Общедоступная библиотека с детским отделением. Филиал общедоступных библиотек с детским отделением. Учреждение клубного типа. Филиал сельского дома культуры	п. 12 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		распоряжением Минкультуры России от 23 октября 2023 № Р-2879
Физическая культура и массовый спорт	Плавательный бассейн общего пользования. Плоскостные спортивные сооружения (стадион, игровые спортивные площадки). Спортивный зал	п. 14 ч. 1, ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». пп. «в» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Объекты электроснабжения. Объекты газоснабжения. Объекты теплоснабжения. Объекты водоснабжения. Объекты водоотведения	пп. «а» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		самоуправления в Российской Федерации». ч. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015. ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения». п. 3 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
Иные области в связи с решением вопросов местного значения	Участковые пункты полиции. Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия). Объекты общественного питания. Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м. кв. на 10000	п. 10, 22, 23 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
	человек), нестационарные торговые объекты). Товары на ярмарках и розничных рынках. Аптеки. Предприятия бытового обслуживания. Организации ритуального обслуживания населения. Кладбища. Банковские (кредитно-финансовые) учреждения. Объекты благоустройства	

832. 6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

833. 6.1. Объекты в области культуры

Таблица 6.1.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 21 раздела II Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал сельского дома культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры,

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879

834. 6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 6.2.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	При определении нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться приказом Минспорта России от 19 августа

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей к 2030 году в соответствии с приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

835. 6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.3.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель	Региональные

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
населенных пунктов	минимально допустимого уровня обеспеченности	нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

836. 6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.4.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при различных типах застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Региональные

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.

837. 6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 6.5.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель	п. 3.12 СП 42-101-2003

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	минимально допустимого уровня обеспеченности	«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение А СП 42- 101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	допустимого уровня территориальной доступности	

838. 6.6. Объекты в области связи

Таблица 6.6.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 10 ч. 1, ч. 3 ст. 14, п. 18 ч. 1 ст. 15, п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 31 Федерального закона от 17 июля 1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи». Федеральный закон от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Приказ Минцифры России от 26 октября 2020 г. № 538 «Об

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

839. 6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 6.7.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 «об утверждении санитарных правил и норм СанПин 2.1.3684- 21 «Санитарно- эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

840. 6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 6.8.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Участковые полиции	Расчетный показатель минимально допустимого обеспеченности уровня	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель	п. 10.4 СП 42.13330.2016

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	«СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	доступности	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

841. ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

842. 7. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Светловское сельское поселение распространяется на всю территорию Светловского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Светловское сельское поселение устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Светловское сельское поселение, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

843. 8. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана муниципального образования Светловского сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Светловского сельского поселения следует учитывать расчетные показатели

минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Светловского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана муниципального образования Светловское сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СТАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Оглавление

ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Общие положения

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

1.1. Создание условий для строительства на территории Стальненского сельского поселения

1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.1. Объекты в области культуры

2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

2.5. Объекты электроснабжения

2.6. Объекты газоснабжения

2.7. Объекты теплоснабжения

2.8. Объекты водоснабжения

2.9. Объекты водоотведения

2.10. Объекты связи

2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Приложение

Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3. Анализ административно-территориального устройства Стальненского сельского поселения

4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Стальненского сельского поселения

5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

6.1. Объекты в области культуры

6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

6.6. Объекты в области связи

6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

7. Область применения расчетных показателей

8. Правила применения расчетных показателей

844. ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

845. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Стальненское сельское поселение Джанкойского района направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Стальненское сельское поселение, при планировке и застройке территории муниципального образования Стальненское сельское поселение.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Стальненское сельское поселение разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Стальненское сельское поселение объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Стальненское сельское поселение решаются следующие задачи:

установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования Стальненское сельское поселение и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Стальненское сельское поселение;

установление предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования Стальненское сельское поселение и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Стальненское сельское поселение;

установление набора показателей для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

установление набора показателей, расчет которых необходим при разработке документации по планировке территории.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения, определены в соответствии с действующей редакцией региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Стальненское сельское поселение разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами в целях реализации полномочий органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в сфере градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения сельского поселения приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития России от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» и действующей редакции региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым. Для всей территории муниципального образования Стальненское сельское поселение в административных границах установлены единые нормативные показатели.

846. 1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

847. 1.1. Создание условий для строительства на территории Стальненского сельского поселения

1. В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым региональными нормативами градостроительного проектирования установлены следующие зоны:

зона А – зона интенсивной урбанизации территории;

зона Б – зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

зона В – зона развития рекреационного потенциала.

Территория муниципального образования Стальненское сельское поселение, как и вся территория Джанкойского района отнесена к зоне «Б» (зона умеренной (незначительной) урбанизации).

2. Местными нормативами градостроительного проектирования Стальненского сельского поселения устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки:

жилая застройка (в том числе застройка индивидуальными жилыми домами;

застройка домами блокированной застройки; многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная); многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);

общественно-деловая застройка (специализированная);

общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);

общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

848. 1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Таблица 1.2.1

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не более 0,4
в условиях реконструкции	Не более 0,6
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом.

3. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных

показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

4. При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть объекта капитального строительства, размещаемого в границах земельного участка, подлежащего застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

5. К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта местных нормативов градостроительного проектирования Стальненского сельского поселения относятся:

для общественных зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

для жилых зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания), требования к которым определены в СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные».

6. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

849. 1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

Таблица 1.3.1

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка	1,2

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
(малоэтажная и среднеэтажная)	
в условиях реконструкции	1,6
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	1,7
в условиях реконструкции	2
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	2
в условиях реконструкции	2,4
Смешанная специализированная	2,4
в условиях реконструкции	2,6
Многофункциональная	2,4
в условиях реконструкции	2,6

1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия разработанной и утвержденной, в том числе в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Стальненского сельского поселения, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом. При наличии утвержденной документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае, если до 26 ноября 2020

года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

4. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимального допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

850. 1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.4.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и	Не менее 20%

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Смешанная специализированная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%
Многофункциональная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.

2. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

3. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства, площадь такого озеленения может составлять не менее 75% от площади необходимого озеленения земельного участка.

4. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

851. 1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.5.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
реконструкции	
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

3. Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии

соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение такого объекта.

4. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым

5. Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

6. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

852. 1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.6.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Специализированная (гостиницы)	Не менее 3%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

2. Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение.

3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного

показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым.

4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.

5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

853. 1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

2. В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя принимать в соответствии с таблицей 1.7.1.

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.
до 2035	45
до 2040	50

3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на

одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. - при размещении жилья бизнес-класса.

854. 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

855. 2.1. Объекты в области культуры

Таблица 2.1.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности, ед. на муниципальное образование	1	Транспортная доступность: 15-30 мин
Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 100 чел., ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Учреждение клубного типа	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1 тыс. жителей, ед.	1	Транспортная доступность: 30 мин

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика

856. 2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.2.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	до 2026 г.	62	Не нормируется
		2026 г.	68	
		2030 г.	82	
		2040 г.	122	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания: 1500 м
Спортивный зал	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1		Пешеходная доступность: 1000 м
	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения менее 500 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

857. 2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 2.3.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Улично- дорожная сеть населенных пунктов	Плотность улично- дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	Не нормируется	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Плотность сети велосипедных дорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	Не нормируется	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта	Не нормируется	Не нормируется
Автозаправочные станции	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 топливораздаточную колонку	1200	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 пост на станции технического обслуживания	200	Не нормируется

1. Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

858. 2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

Таблица 2.4.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Жилая застройка			
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино- местом	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (малоэтажная и	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест	0,35	Пешеходная доступность: 800 м

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
среднеэтажная жилая застройка)	(парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (многоэтажная жилая застройка)	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35	Пешеходная доступность: 800 м
Общественно-деловая застройка			
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей в специализированной общественно-деловой застройке ⁴⁵	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Приложение Ж СП 42.13330.2016	Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при гостиницах	Количество машино-мест (парко-мест), в отношении количества номеров	Не менее 20% числа номеров для гостиниц	Пешеходная доступность: 150 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при комплексах апартаментов, апарт- отелей и гостиниц,	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в	0,35	Пешеходная доступность: 250 м

⁴⁵ За исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов.

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
включающие номерной фонд по типу апарт-отелей	отношении 1 кв. м расчетной площади здания	
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при смешанной специализированной застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35 Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при многофункциональной общественно-деловой застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35 ⁴⁶ Пешеходная доступность: 250 м

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. Количество парковочных мест следует принимать в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной

⁴⁶ За исключением гостиниц, комплексов апарт-отелей, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апарт-отелей, а также жилой застройки.

регистрации недвижимости», нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

4. При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;

мопеды и велосипеды - 0,1.

5. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Стальненское сельское поселение, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест).

6. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения

Совета министров Республики Крым от 09 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

7. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{\text{м/м}} = S_{\text{п/п}} / S_{\text{пл.м/м}}, \text{ где:}$$

$N_{\text{м/м}}$ - количество машино-мест;

$S_{\text{п/п}}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 1.9.1;

$S_{\text{пл.м/м}}$ - площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

8. При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

9. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или

собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке; для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле) или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, если такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

10. Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, относящихся к объектам банковской деятельности площадью до 800 кв. м, за границей земельных участков или в границах иных земельных участков, допускается при согласовании с органами местного самоуправления в радиусе доступности не более 400 метров.

11. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.

859. 2.5. Объекты электроснабжения

Таблица 2.5.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжени я	Укрупненные показатели электропотреблени я, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройст ва	—	Не нормируется
		без стационарных	950	

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		плит, без кондиционеро в	
		без стационарных плит, с кондиционера ми	1250
		со стационарным и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	1350
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	1650
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеро в	4100
		без стационарных плит, с кондиционера ми	4600
		со стационарным	4400

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	4900

1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

860. 2.6. Объекты газоснабжения

Таблица 2.6.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Степень благоустройства	
Объекты	Объем	при наличии	120
			Не

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
газоснабжения	газопотребления, Гкал/год на 1 чел.	централизованного горячего водоснабжения		нормируется
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220	

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

861. 2.7. Объекты теплоснабжения

Таблица 2.7.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты	Объем	при наличии в	0,97	Не

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
теплоснабжени я	теплопотребления , Гкал/год на 1 чел.	квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованно го горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом		нормируется
		при наличии в квартире газовой плиты и централизованно го горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	2,4	
		при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованно го горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43	

862. 2.8. Объекты водоснабжения

Таблица 2.8.1

Наименование е вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоснабжения	Объем водопотребления , л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, ванными и местными водонагревателям и	140- 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, ванными и местными водонагревателям и, централизованным горячим водоснабжением	165- 180	

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается

принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

863. 2.9. Объекты водоотведения

Таблица 2.9.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140- 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165- 180	

864. 2.10. Объекты связи

Таблица 2.10.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты почтовой связи	Количество объектов, ед. на 2 тыс. чел.	1	Не нормируется

1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

865. 2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 2.11.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты (места) накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100	Пешеходная доступность: 100 м

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)$, где:

$P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t - периодичность удаления отходов в сутки;

K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

866. 2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 2.12.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Участковые пункты полиции	Количество объектов на 1 административны	1	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	й участок, ед.		
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационны е укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1 укрываемого	При одноярусном расположении нар - 0,6; при двухъярусном расположении нар - 0,5; при трехъярусном расположении нар - 0,4	Пешеходная доступность: для убежищ и противорадиационны х укрытий – 1000 м; для укрытий – 500 м
Объекты общественного питания	Количество мест на 1000 чел.	40	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	196	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	88	Пешеходная доступность: 2000 м
Нестационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	41	Пешеходная доступность: 2000 м
Ярмарки и розничные рынки	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	3	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Аптеки	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектировании	Транспортная доступность: 30 мин
Предприятия бытового обслуживания	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	Пешеходная доступность: 2000 м
Организации ритуального обслуживания населения	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	Не нормируется
Кладбища	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется
	Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1-2 тыс. чел.	Транспортная доступность: 30 мин
Объекты благоустройства:			
Детские игровые площадки (площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,4-0,7	В границах квартала, микрорайона
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,5-0,7	В границах квартала, микрорайона
Площадки отдыха	Площадь	0,1-0,2	В границах квартала,

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
взрослого населения	территории кв. м на одного жителя		микрорайона

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России в сельской местности, как правило в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Размещение объектов в области социального обслуживания, их наименование и мощность определяется уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере социального обслуживания.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автомобильным транспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.

867. Приложение

868. Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Апартамент – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Градостроительный комплекс - совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комплекс апартаментов – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки - проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Номерной фонд – общее количество номеров в гостинце различной категории. Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Разрешение на строительство - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков,

подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты, - это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на

аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

Территория сложившейся застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в

том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

869. Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

Единицы – ед.

Квадратные метры на 1 человека – кв. м/чел.

Квадратный километр – кв. км.

Квадратный метр – кв. м.

Машино-место – м/м.

Населенный пункт – н.п.

Поселок городского типа – пгт

870. ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

871. 3. Анализ административно-территориального устройства Стальненского сельского поселения

Статус и границы Стальненского сельского поселения Джанкойского муниципального района установлены Законом Республики Крым от 5 июня 2014 года № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав Стальненского сельского поселения входит 8 населенных пунктов – с. Стальное (административный центр сельского поселения), с. Многоводное, с. Новоконстантиновка, с. Новопавловка, с. Новофедоровка, с. Озерки, с. Прозрачное, с. Родное.

872. 4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Стальненского сельского поселения

Стальненское сельское поселение расположено в степной части Республики Крым, в присивашском регионе на севере региона. Рельеф муниципального образования – равнинный, большую часть района занимает распаханная степь.

Природа Стальненского сельского поселения типична для степной части Крыма, естественных лесов нет. Климат умеренно континентальный, сухой с большими годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха.

Численность постоянного населения Стальненского сельского поселения на 01.01.2024 г. составляла 2393 чел., что составляет 3,6% от общей численности Джанкойского района Республики Крым.

Социально-экономическое развитие Стальненского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым осуществляется на основе многоуровневой системы нормативных правовых документов, в том числе:

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 г. № 63 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя»;

Закон Республики Крым от 01 апреля 2015 г. № 131-ЗРК/2015 «О стратегическом планировании в Республике Крым» – определяет порядок разработки и реализации программ социально-экономического развития на региональном и муниципальном уровнях;

Постановление Правительства Республики Крым от 30 декабря 2022 г. № 789 «Об утверждении государственных программ Республики Крым»;

Решение Джанкойского районного совета Республики Крым от 30 августа 2019 г. «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Джанкойский район Республики Крым на период до 2030 года».

873. 5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

Перечень объектов местного значения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Стальненского сельского поселения подготовлен на основании:

ст. 23 Градостроительного кодекса РФ;

ст. 16 и 17 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым»;

Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».

Таблица 5.1

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
Культура	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Общедоступная библиотека с детским отделением. Филиал общедоступных библиотек с детским отделением. Учреждение клубного типа. Филиал сельского дома культуры	п. 12 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Минкультуры России от 23 октября 2023 № Р-2879
Физическая культура и массовый спорт	Плавательный бассейн общего пользования. Плоскостные спортивные сооружения (стадион, игровые спортивные площадки). Спортивный зал	п. 14 ч. 1, ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». пп. «в» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Объекты электроснабжения. Объекты газоснабжения. Объекты теплоснабжения. Объекты водоснабжения.	пп. «а» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. №

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
	Объекты водоотведения	131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ч. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015. ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения». п. 3 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
Иные области в связи с решением вопросов местного значения	Участковые пункты полиции. Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия). Объекты общественного питания. Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых	п. 10, 22, 23 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
	осуществляется продажа продовольственных товаров (м. кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты). Товары на ярмарках и розничных рынках. Аптеки. Предприятия бытового обслуживания. Организации ритуального обслуживания населения. Кладбища. Банковские (кредитно-финансовые) учреждения. Объекты благоустройства	Республики Крым вопросов местного значения»

874. 6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

875. 6.1. Объекты в области культуры

Таблица 6.1.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 21 раздела II Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал сельского дома культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879

876. 6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 6.2.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	При определении нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		руководствоваться приказом Минспорта России от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей к 2030 году в соответствии с приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

877. 6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.3.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	доступности	
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

878. 6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.4.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при различных типах застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.

879. 6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 6.5.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение А СП 42- 101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	

880. 6.6. Объекты в области связи

Таблица 6.6.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 10 ч. 1, ч. 3 ст. 14, п. 18 ч. 1 ст. 15, п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 31 Федерального закона от 17 июля 1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи». Федеральный закон от 29 июня 2018 г. № 171- ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Приказ Минцифры России от 26 октября

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		2020 г. № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

881. 6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 6.7.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 «об утверждении санитарных правил и норм СанПин 2.1.3684- 21 «Санитарно- эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

882. 6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 6.8.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	обеспеченности	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	территориальной доступности	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

883. ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

884. 7. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Стальненское сельское поселение распространяется на всю территорию Стальненского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Стальненское сельское поселение устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Стальненское сельское поселение, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

885. 8. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана муниципального образования Стальненского сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Стальненского сельского поселения следует учитывать расчетные показатели

минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Стальненского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана муниципального образования Стальненское сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТАБАЧНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Оглавление

ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Общие положения

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

1.1. Создание условий для строительства на территории Табачненского сельского поселения

1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.1. Объекты в области культуры

2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

2.5. Объекты электроснабжения

2.6. Объекты газоснабжения

2.7. Объекты теплоснабжения

2.8. Объекты водоснабжения

2.9. Объекты водоотведения

2.10. Объекты связи

2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Приложение

Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3. Анализ административно-территориального устройства Табачненского сельского поселения

4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Табачненского сельского поселения

5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

6.1. Объекты в области культуры

6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

6.6. Объекты в области связи

6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

7. Область применения расчетных показателей

8. Правила применения расчетных показателей

886. ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

887. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Табачненское сельское поселение Джанкойского района направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Табачненское сельское поселение, при планировке и застройке территории муниципального образования Табачненское сельское поселение.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Табачненское сельское поселение разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Табачненское сельское поселение объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Табачненское сельское поселение решаются следующие задачи:

установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования Табачненское сельское поселение и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Табачненское сельское поселение;

установление предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования Табачненское сельское поселение и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Табачненское сельское поселение;

установление набора показателей для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

установление набора показателей, расчет которых необходим при разработке документации по планировке территории.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения, определены в соответствии с действующей редакцией региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Табачненское сельское поселение разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами в целях реализации полномочий органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в сфере градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения сельского поселения приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития России от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» и действующей редакции региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым. Для всей территории муниципального образования Табачненское сельское поселение в административных границах установлены единые нормативные показатели.

888. 1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

889. 1.1. Создание условий для строительства на территории Табачненского сельского поселения

1. В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым региональными нормативами градостроительного проектирования установлены следующие зоны:

зона А – зона интенсивной урбанизации территории;

зона Б – зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

зона В – зона развития рекреационного потенциала.

Территория муниципального образования Табачненское сельское поселение, как и вся территория Джанкойского района отнесена к зоне «Б» (зона умеренной (незначительной) урбанизации).

2. Местными нормативами градостроительного проектирования Табачненского сельского поселения устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки:

жилая застройка (в том числе застройка индивидуальными жилыми домами;

застройка домами блокированной застройки; многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная); многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);

общественно-деловая застройка (специализированная);

общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);

общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

890. 1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Таблица 1.2.1

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не более 0,4
в условиях реконструкции	Не более 0,6
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом.

3. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных

показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

4. При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть объекта капитального строительства, размещаемого в границах земельного участка, подлежащего застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

5. К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта местных нормативов градостроительного проектирования Табачненского сельского поселения относятся:

для общественных зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

для жилых зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания), требования к которым определены в СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные».

6. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

891. 1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

Таблица 1.3.1

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка	1,2

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
(малоэтажная и среднеэтажная)	
в условиях реконструкции	1,6
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	1,7
в условиях реконструкции	2
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	2
в условиях реконструкции	2,4
Смешанная специализированная	2,4
в условиях реконструкции	2,6
Многофункциональная	2,4
в условиях реконструкции	2,6

1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия разработанной и утвержденной, в том числе в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Табачненского сельского поселения, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом. При наличии утвержденной документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае, если до 26 ноября 2020

года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

4. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимального допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

892. 1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.4.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и	Не менее 20%

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Смешанная специализированная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%
Многофункциональная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.

2. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

3. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства, площадь такого озеленения может составлять не менее 75% от площади необходимого озеленения земельного участка.

4. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

893. 1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.5.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
реконструкции	
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

3. Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии

соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение такого объекта.

4. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым

5. Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

6. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

894. 1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.6.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Специализированная (гостиницы)	Не менее 3%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

2. Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение.

3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного

показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым.

4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.

5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

895. 1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

2. В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя принимать в соответствии с таблицей 1.7.1.

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.
до 2035	45
до 2040	50

3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на

одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. - при размещении жилья бизнес-класса.

896. 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

897. 2.1. Объекты в области культуры

Таблица 2.1.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности, ед. на муниципальное образование	1	Транспортная доступность: 15-30 мин
Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 100 чел., ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Учреждение клубного типа	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1 тыс. жителей, ед.	1	Транспортная доступность: 30 мин

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика

898. 2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.2.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	до 2026 г.	62	Не нормируется
		2026 г.	68	
		2030 г.	82	
		2040 г.	122	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания: 1500 м
Спортивный зал	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1		Пешеходная доступность: 1000 м
	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения менее 500 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

899. 2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 2.3.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Улично- дорожная сеть населенных пунктов	Плотность улично- дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	Не нормируется	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Плотность сети велосипедных дорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	Не нормируется	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта	Не нормируется	Не нормируется
Автозаправочные станции	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 топливораздаточную колонку	1200	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 пост на станции технического обслуживания	200	Не нормируется

1. Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

900. 2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

Таблица 2.4.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Жилая застройка			
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино- местом	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (малоэтажная и	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест	0,35	Пешеходная доступность: 800 м

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
среднеэтажная жилая застройка)	(парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (многоэтажная жилая застройка)	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35	Пешеходная доступность: 800 м
Общественно-деловая застройка			
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей в специализированной общественно-деловой застройке ⁴⁷	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Приложение Ж СП 42.13330.2016	Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при гостиницах	Количество машино-мест (парко-мест), в отношении количества номеров	Не менее 20% числа номеров для гостиниц	Пешеходная доступность: 150 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при комплексах апартаментов, апарт- отелей и гостиниц,	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в	0,35	Пешеходная доступность: 250 м

⁴⁷ За исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов.

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
включающие номерной фонд по типу апарт-отелей	отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при смешанной специализированной застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35	Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при многофункциональной общественно-деловой застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35 ⁴⁸	Пешеходная доступность: 250 м

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. Количество парковочных мест следует принимать в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной

⁴⁸ За исключением гостиниц, комплексов апарт-отелей, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апарт-отелей, а также жилой застройки.

регистрации недвижимости», нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

4. При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;

мопеды и велосипеды - 0,1.

5. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Табачненское сельское поселение, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест).

6. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения

Совета министров Республики Крым от 09 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

7. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{\text{м/м}} = S_{\text{п/п}} / S_{\text{пл.м/м}}, \text{ где:}$$

$N_{\text{м/м}}$ - количество машино-мест;

$S_{\text{п/п}}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 1.9.1;

$S_{\text{пл.м/м}}$ - площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

8. При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

9. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или

собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке; для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле) или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, если такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

10. Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, относящихся к объектам банковской деятельности площадью до 800 кв. м, за границей земельных участков или в границах иных земельных участков, допускается при согласовании с органами местного самоуправления в радиусе доступности не более 400 метров.

11. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.

901. 2.5. Объекты электроснабжения

Таблица 2.5.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжени я	Укрупненные показатели электропотреблени я, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройст ва	—	Не нормируется
		без стационарных	950	

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		плит, без кондиционеро в	
		без стационарных плит, с кондиционера ми	1250
		со стационарным и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	1350
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	1650
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеро в	4100
		без стационарных плит, с кондиционера ми	4600
		со стационарным	4400

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	4900

1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

902. 2.6. Объекты газоснабжения

Таблица 2.6.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Степень благоустройства	
Объекты	Объем	при наличии	120
			Не

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
газоснабжения	газопотребления, Гкал/год на 1 чел.	централизованного горячего водоснабжения		нормируется
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220	

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

903. 2.7. Объекты теплоснабжения

Таблица 2.7.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	–	
Объекты	Объем	при наличии в	0,97	Не

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
теплоснабжени я	теплопотребления , Гкал/год на 1 чел.	квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованно го горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом		нормируется
		при наличии в квартире газовой плиты и централизованно го горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	2,4	
		при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованно го горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43	

904. 2.8. Объекты водоснабжения

Таблица 2.8.1

Наименование е вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоснабжения	Объем водопотребления , л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140 - 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями , с централизованным горячим водоснабжением	165 - 180	

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

905. 2.9. Объекты водоотведения

Таблица 2.9.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140- 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165- 180	

906. 2.10. Объекты связи

Таблица 2.10.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты почтовой связи	Количество объектов, ед. на 2 тыс. чел.	1	Не нормируется

1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

907. 2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 2.11.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты (места) накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100	Пешеходная доступность: 100 м

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)$, где:

$P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t - периодичность удаления отходов в сутки;

K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

908. 2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 2.12.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Участковые пункты полиции	Количество объектов на 1 административны	1	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	й участок, ед.		
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационны е укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1 укрываемого	При одноярусном расположении нар - 0,6; при двухъярусном расположении нар - 0,5; при трехъярусном расположении нар - 0,4	Пешеходная доступность: для убежищ и противорадиационны х укрытий – 1000 м; для укрытий – 500 м
Объекты общественного питания	Количество мест на 1000 чел.	40	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	196	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	88	Пешеходная доступность: 2000 м
Нестационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	41	Пешеходная доступность: 2000 м
Ярмарки и розничные рынки	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	3	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Аптеки	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектировании	Транспортная доступность: 30 мин
Предприятия бытового обслуживания	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	Пешеходная доступность: 2000 м
Организации ритуального обслуживания населения	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	Не нормируется
Кладбища	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется
	Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1-2 тыс. чел.	Транспортная доступность: 30 мин
Объекты благоустройства:			
Детские игровые площадки (площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,4-0,7	В границах квартала, микрорайона
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,5-0,7	В границах квартала, микрорайона
Площадки отдыха	Площадь	0,1-0,2	В границах квартала,

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
взрослого населения	территории кв. м на одного жителя		микрорайона

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России в сельской местности, как правило в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Размещение объектов в области социального обслуживания, их наименование и мощность определяется уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере социального обслуживания.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автомобильным транспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.

909. Приложение

910. Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Апартамент – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Градостроительный комплекс - совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комплекс апартаментов – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки - проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Номерной фонд – общее количество номеров в гостинце различной категории. Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Разрешение на строительство - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков,

подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты, - это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на

аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

Территория сложившейся застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в

том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

911. Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

Единицы – ед.

Квадратные метры на 1 человека – кв. м/чел.

Квадратный километр – кв. км.

Квадратный метр – кв. м.

Машино-место – м/м.

Населенный пункт – н.п.

Поселок городского типа – пгт

912. ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

913. 3. Анализ административно-территориального устройства Табачненского сельского поселения

Статус и границы Табачненского сельского поселения Джанкойского муниципального района установлены Законом Республики Крым от 5 июня 2014 года № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав Табачненского сельского поселения входит 4 населенных пункта – с. Табачное (административный центр сельского поселения), с. Новосельцево, с. Федоровка, с. Хлебное.

914. 4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Табачненского сельского поселения

Табачненское сельское поселение расположено в степной части Республики Крым, в присивашском регионе на севере региона. Рельеф муниципального образования – равнинный, большую часть района занимает распаханная степь.

Природа Табачненского сельского поселения типична для степной части Крыма, естественных лесов нет. Климат умеренно континентальный, сухой с большими годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха.

Численность постоянного населения Табачненского сельского поселения на 01.01.2024 г. составляла 1710 чел., что составляет 2,5% от общей численности Джанкойского района Республики Крым.

Социально-экономическое развитие Табачненского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым осуществляется на основе многоуровневой системы нормативных правовых документов, в том числе:

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 г. № 63 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя»;

Закон Республики Крым от 01 апреля 2015 г. № 131-ЗРК/2015 «О стратегическом планировании в Республике Крым» – определяет порядок разработки и реализации программ социально-экономического развития на региональном и муниципальном уровнях;

Постановление Правительства Республики Крым от 30 декабря 2022 г. № 789 «Об утверждении государственных программ Республики Крым»;

Решение Джанкойского районного совета Республики Крым от 30 августа 2019 г. «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Джанкойский район Республики Крым на период до 2030 года».

915. 5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

Перечень объектов местного значения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Табачненского сельского поселения подготовлен на основании:

ст. 23 Градостроительного кодекса РФ;

ст. 16 и 17 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым»;

Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».

Таблица 5.1

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
Культура	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Общедоступная библиотека с детским отделением. Филиал общедоступных библиотек с детским отделением. Учреждение клубного типа. Филиал сельского дома культуры	п. 12 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры,

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		утвержденными распоряжением Минкультуры России от 23 октября 2023 № Р-2879
Физическая культура и массовый спорт	Плавательный бассейн общего пользования. Плоскостные спортивные сооружения (стадион, игровые спортивные площадки). Спортивный зал	п. 14 ч. 1, ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». пп. «в» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Объекты электроснабжения. Объекты газоснабжения. Объекты теплоснабжения. Объекты водоснабжения. Объекты водоотведения	пп. «а» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		местного самоуправления в Российской Федерации». ч. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015. ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения». п. 3 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
Иные области в связи с решением вопросов местного значения	Участковые пункты полиции. Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия). Объекты общественного питания. Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных	п. 10, 22, 23 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
	товаров (м. кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты). Товары на ярмарках и розничных рынках. Аптеки. Предприятия бытового обслуживания. Организации ритуального обслуживания населения. Кладбища. Банковские (кредитно-финансовые) учреждения. Объекты благоустройства	значения»

916. 6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

917. 6.1. Объекты в области культуры

Таблица 6.1.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 21 раздела II Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал сельского дома культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879

918. 6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 6.2.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	При определении нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться приказом Минспорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		России от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендуемых нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей к 2030 году в соответствии с приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

919. 6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.3.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	доступности	
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

920. 6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.4.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при различных типах застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.

921. 6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 6.5.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение А СП 42- 101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	

922. 6.6. Объекты в области связи

Таблица 6.6.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 10 ч. 1, ч. 3 ст. 14, п. 18 ч. 1 ст. 15, п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 31 Федерального закона от 17 июля 1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи». Федеральный закон от 29 июня 2018 г. № 171- ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Приказ Минцифры России от 26 октября

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		2020 г. № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

923. 6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 6.7.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 «об утверждении санитарных правил и норм СанПин 2.1.3684- 21 «Санитарно- эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

924. 6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 6.8.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	обеспеченности	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	территориальной доступности	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

925. ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

926. 7. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Табачненское сельское поселение распространяется на всю территорию Табачненского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Табачненское сельское поселение устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Табачненское сельское поселение, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

927. 8. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана муниципального образования Табачненского сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Табачненского сельского поселения следует учитывать расчетные показатели

минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Табачненского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана муниципального образования Табачненское сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЦЕЛИННОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Оглавление

ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Общие положения

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

1.1. Создание условий для строительства на территории Целинного сельского поселения

1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории⁴

1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.1. Объекты в области культуры

2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

2.5. Объекты электроснабжения

2.6. Объекты газоснабжения

2.7. Объекты теплоснабжения

2.8. Объекты водоснабжения

2.9. Объекты водоотведения

2.10. Объекты связи

2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Приложение

Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3. Анализ административно-территориального устройства Целинного сельского поселения

4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Целинного сельского поселения

5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

6.1. Объекты в области культуры

6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

6.6. Объекты в области связи

6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

7. Область применения расчетных показателей

8. Правила применения расчетных показателей

928. ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

929. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Целинное сельское поселение Джанкойского района направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Целинное сельское поселение, при планировке и застройке территории муниципального образования Целинное сельское поселение.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Целинное сельское поселение разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Целинное сельское поселение объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Целинное сельское поселение решаются следующие задачи:

установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования Целинное сельское поселение и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Целинное сельское поселение;

установление предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования Целинное сельское поселение и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Целинное сельское поселение;

установление набора показателей для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

установление набора показателей, расчет которых необходим при разработке документации по планировке территории.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения, определены в соответствии с действующей редакцией региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Целинное сельское поселение разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами в целях реализации полномочий органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в сфере градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения сельского поселения приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития России от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» и действующей редакции региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Для всей территории муниципального образования Целинное сельское поселение в административных границах установлены единые нормативные показатели.

930. 1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

931. 1.1. Создание условий для строительства на территории Целинного сельского поселения

1. В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым региональными нормативами градостроительного проектирования установлены следующие зоны:

зона А – зона интенсивной урбанизации территории;

зона Б – зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

зона В – зона развития рекреационного потенциала.

Территория муниципального образования Целинное сельское поселение, как и вся территория Джанкойского района отнесена к зоне «Б» (зона умеренной (незначительной) урбанизации).

2. Местными нормативами градостроительного проектирования Целинного сельского поселения устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки:

жилая застройка (в том числе застройка индивидуальными жилыми домами;

застройка домами блокированной застройки; многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная); многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);

общественно-деловая застройка (специализированная);

общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);

общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

932. 1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Таблица 1.2.1

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не более 0,4
в условиях реконструкции	Не более 0,6
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом.

3. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных

показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

4. При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть объекта капитального строительства, размещаемого в границах земельного участка, подлежащего застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

5. К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта местных нормативов градостроительного проектирования Целинного сельского поселения относятся:

для общественных зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

для жилых зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания), требования к которым определены в СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные».

6. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

933. 1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

Таблица 1.3.1

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	1,2
в условиях реконструкции	1,6

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	1,7
в условиях реконструкции	2
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	2
в условиях реконструкции	2,4
Смешанная специализированная	2,4
в условиях реконструкции	2,6
Многофункциональная	2,4
в условиях реконструкции	2,6

1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия разработанной и утвержденной, в том числе в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Целинного сельского поселения, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом. При наличии утвержденной документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае, если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства), для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

4. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимального допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

934. 1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.4.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 20%

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Смешанная специализированная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%
Многофункциональная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.

2. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

3. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства, площадь такого озеленения может составлять не менее 75% от площади необходимого озеленения земельного участка.

4. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

935. 1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.5.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
застройки, в том числе в условиях реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

3. Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение такого объекта.

4. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым

5. Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

6. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

936. 1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.6.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Специализированная (гостиницы)	Не менее 3%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

2. Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение.

3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым.

4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.

5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

937. 1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

2. В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя принимать в соответствии с таблицей 1.7.1.

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.
до 2035	45
до 2040	50

3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. - при размещении жилья бизнес-класса.

938. 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

939. 2.1. Объекты в области культуры

Таблица 2.1.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности, ед. на муниципальное образование	1
Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 100 чел., ед.	1
Учреждение клубного типа	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1
Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1 тыс. жителей, ед.	1
Транспортная доступность: 15-30 мин		
Транспортно- пешеходная доступность: 15-30 мин		
Транспортно- пешеходная доступность: 15-30 мин		
Транспортно- пешеходная доступность: 15-30 мин		
Транспортная доступность: 30 мин		

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика

940. 2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.2.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	до 2026 г.	62	Не нормируется
		2026 г.	68	
		2030 г.	82	
		2040 г.	122	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания: 1500 м
Спортивный зал	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1		Пешеходная доступность: 1000 м
	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения менее 500 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

941. 2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 2.3.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Улично- дорожная сеть населенных пунктов	Плотность улично- дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	Не нормируется	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Плотность сети велосипедных дорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	Не нормируется	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта	Не нормируется	Не нормируется
Автозаправочные станции	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 топливораздаточную колонку	1200	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 пост на станции технического обслуживания	200	Не нормируется

1. Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

942. 2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

Таблица 2.4.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Жилая застройка			
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино- местом	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (малоэтажная и	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест	0,35	Пешеходная доступность: 800 м

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
среднеэтажная жилая застройка)	(парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (многоэтажная жилая застройка)	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35	Пешеходная доступность: 800 м
Общественно-деловая застройка			
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей в специализированной общественно-деловой застройке ⁴⁹	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Приложение Ж СП 42.13330.2016	Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при гостиницах	Количество машино-мест (парко-мест), в отношении количества номеров	Не менее 20% числа номеров для гостиниц	Пешеходная доступность: 150 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при комплексах апартаментов, апарт- отелей и гостиниц,	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в	0,35	Пешеходная доступность: 250 м

⁴⁹ За исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов.

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
включающие номерной фонд по типу апарт-отелей	отношении 1 кв. м расчетной площади здания	
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при смешанной специализированной застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35 Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при многофункциональной общественно-деловой застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35 ⁵⁰ Пешеходная доступность: 250 м

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. Количество парковочных мест следует принимать в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной

⁵⁰ За исключением гостиниц, комплексов апарт-отелей, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апарт-отелей, а также жилой застройки.

регистрации недвижимости», нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

4. При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;

мопеды и велосипеды - 0,1.

5. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Целинное сельское поселение, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест).

6. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения

Совета министров Республики Крым от 09 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

7. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{\text{м/м}} = S_{\text{п/п}} / S_{\text{пл.м/м}}, \text{ где:}$$

$N_{\text{м/м}}$ - количество машино-мест;

$S_{\text{п/п}}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 1.9.1;

$S_{\text{пл.м/м}}$ - площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

8. При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

9. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или

собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке; для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле) или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, если такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

10. Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, относящихся к объектам банковской деятельности площадью до 800 кв. м, за границей земельных участков или в границах иных земельных участков, допускается при согласовании с органами местного самоуправления в радиусе доступности не более 400 метров.

11. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.

943. 2.5. Объекты электроснабжения

Таблица 2.5.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжени я	Укрупненные показатели электропотреблени я, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройст ва	—	Не нормируется
		без стационарных	950	

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		плит, без кондиционеро в	
		без стационарных плит, с кондиционера ми	1250
		со стационарным и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	1350
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	1650
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеро в	4100
		без стационарных плит, с кондиционера ми	4600
		со стационарным	4400

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	4900

1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

944. 2.6. Объекты газоснабжения

Таблица 2.6.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	–	
Объекты	Объем	при наличии	120	Не

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
газоснабжения	газопотребления, Гкал/год на 1 чел.	централизованного горячего водоснабжения		нормируется
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220	

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

945. 2.7. Объекты теплоснабжения

Таблица 2.7.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	–	
Объекты	Объем	при наличии в	0,97	Не

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
теплоснабжени я	теплопотребления , Гкал/год на 1 чел.	квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованно го горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом		нормируется
		при наличии в квартире газовой плиты и централизованно го горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	2,4	
		при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованно го горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43	

946. 2.8. Объекты водоснабжения

Таблица 2.8.1

Наименование е вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоснабжения	Объем водопотребления , л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140 - 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями , с централизованным горячим водоснабжением	165 - 180	

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

947. 2.9. Объекты водоотведения

Таблица 2.9.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140- 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165- 180	

948. 2.10. Объекты связи

Таблица 2.10.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты почтовой связи	Количество объектов, ед. на 2 тыс. чел.	1	Не нормируется

1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

949. 2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 2.11.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты (места) накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100	Пешеходная доступность: 100 м

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$, где:

Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t - периодичность удаления отходов в сутки;

K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

950. 2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 2.12.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Участковые пункты полиции	Количество объектов на 1	1	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	административный участок, ед.		
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1 укрываемого	При одноярусном расположении нар - 0,6; при двухъярусном расположении нар - 0,5; при трехъярусном расположении нар - 0,4	Пешеходная доступность: для убежищ и противорадиационных укрытий – 1000 м; для укрытий – 500 м
Объекты общественного питания	Количество мест на 1000 чел.	40	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	196	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	88	Пешеходная доступность: 2000 м
Нестационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	41	Пешеходная доступность: 2000 м
Ярмарки и розничные рынки	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000	3	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	чел.		
Аптеки	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектировании	Транспортная доступность: 30 мин
Предприятия бытового обслуживания	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	Пешеходная доступность: 2000 м
Организации ритуального обслуживания населения	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	Не нормируется
Кладбища	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется
	Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1-2 тыс. чел.	Транспортная доступность: 30 мин
Объекты благоустройства:			
Детские игровые площадки (площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,4-0,7	В границах квартала, микрорайона
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,5-0,7	В границах квартала, микрорайона

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Площадки отдыха взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,1-0,2	В границах квартала, микрорайона

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России в сельской местности, как правило в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Размещение объектов в области социального обслуживания, их наименование и мощность определяется уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере социального обслуживания.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автомобильным транспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.

951. Приложение

952. Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Апартамент – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Градостроительный комплекс - совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комплекс апартаментов – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки - проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Номерной фонд – общее количество номеров в гостинце различной категории. Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Разрешение на строительство - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков,

подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты, - это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на

аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

Территория сложившейся застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в

том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

953. Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

Единицы – ед.

Квадратные метры на 1 человека – кв. м/чел.

Квадратный километр – кв. км.

Квадратный метр – кв. м.

Машино-место – м/м.

Населенный пункт – н.п.

Поселок городского типа – пгт

954. ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

955. 3. Анализ административно-территориального устройства Целинного сельского поселения

Статус и границы Целинного сельского поселения Джанкойского муниципального района установлены Законом Республики Крым от 5 июня 2014 года № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав Целинного сельского поселения входит 3 населенных пункта – с. Целинное (административный центр сельского поселения), с. Колоски, с. Томашевка.

956. 4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Целинного сельского поселения

Целинное сельское поселение расположено в степной части Республики Крым, в присивашском регионе на севере региона. Рельеф муниципального образования – равнинный, большую часть района занимает распаханная степь.

Природа Целинного сельского поселения типична для степной части Крыма, естественных лесов нет. Климат умеренно континентальный, сухой с большими годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха.

Численность постоянного населения Целинного сельского поселения на 01.01.2024 г. составляла 1276 чел., что составляет 1,9% от общей численности Джанкойского района Республики Крым.

Социально-экономическое развитие Целинного сельского поселения Джанкойского района Республики Крым осуществляется на основе многоуровневой системы нормативных правовых документов, в том числе:

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 г. № 63 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя»;

Закон Республики Крым от 01 апреля 2015 г. № 131-ЗРК/2015 «О стратегическом планировании в Республике Крым» – определяет порядок разработки и реализации программ социально-экономического развития на региональном и муниципальном уровнях;

Постановление Правительства Республики Крым от 30 декабря 2022 г. № 789 «Об утверждении государственных программ Республики Крым»;

Решение Джанкойского районного совета Республики Крым от 30 августа 2019 г. «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Джанкойский район Республики Крым на период до 2030 года».

957. 5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

Перечень объектов местного значения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Целинного сельского поселения подготовлен на основании:

ст. 23 Градостроительного кодекса РФ;

ст. 16 и 17 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым»;

Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».

Таблица 5.1

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
Культура	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Общедоступная библиотека с детским отделением. Филиал общедоступных библиотек с детским отделением. Учреждение клубного типа. Филиал сельского дома культуры	п. 12 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		распоряжением Минкультуры России от 23 октября 2023 № Р-2879
Физическая культура и массовый спорт	Плавательный бассейн общего пользования. Плоскостные спортивные сооружения (стадион, игровые спортивные площадки). Спортивный зал	п. 14 ч. 1, ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». пп. «в» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Объекты электроснабжения. Объекты газоснабжения. Объекты теплоснабжения. Объекты водоснабжения. Объекты водоотведения	пп. «а» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		самоуправления в Российской Федерации». ч. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015. ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения». п. 3 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
Иные области в связи с решением вопросов местного значения	Участковые пункты полиции. Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия). Объекты общественного питания. Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м. кв. на 10000	п. 10, 22, 23 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
	человек), нестационарные торговые объекты). Товары на ярмарках и розничных рынках. Аптеки. Предприятия бытового обслуживания. Организации ритуального обслуживания населения. Кладбища. Банковские (кредитно-финансовые) учреждения. Объекты благоустройства	

958. 6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

959. 6.1. Объекты в области культуры

Таблица 6.1.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 21 раздела II Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал сельского дома культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры,

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879

960. 6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 6.2.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	При определении нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться приказом Минспорта России от 19 августа

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей к 2030 году в соответствии с приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

961. 6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.3.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель	Региональные

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
населенных пунктов	минимально допустимого уровня обеспеченности	нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

962. 6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.4.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при различных типах застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Региональные

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.

963. 6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 6.5.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель	п. 3.12 СП 42-101-2003

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	минимально допустимого уровня обеспеченности	«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение А СП 42- 101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	допустимого уровня территориальной доступности	

964. 6.6. Объекты в области связи

Таблица 6.6.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 10 ч. 1, ч. 3 ст. 14, п. 18 ч. 1 ст. 15, п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 31 Федерального закона от 17 июля 1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи». Федеральный закон от 29 июня 2018 г. № 171- ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Приказ Минцифры России от 26 октября 2020 г. № 538 «Об

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

965. 6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 6.7.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 «об утверждении санитарных правил и норм СанПин 2.1.3684- 21 «Санитарно- эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

966. 6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 6.8.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель	п. 10.4 СП 42.13330.2016

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	«СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	доступности	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

967. ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

968. 7. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Целинное сельское поселение распространяется на всю территорию Целинного сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Целинное сельское поселение устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Целинное сельское поселение, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

969. 8. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана муниципального образования Целинного сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Целинного сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Целинного сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана муниципального образования Целинное сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЧАЙКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Оглавление

ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Общие положения

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

1.1. Создание условий для строительства на территории Чайкинского сельского поселения

1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.1. Объекты в области культуры

2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

2.5. Объекты электроснабжения

2.6. Объекты газоснабжения

2.7. Объекты теплоснабжения

2.8. Объекты водоснабжения

2.9. Объекты водоотведения

2.10. Объекты связи

2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Приложение

Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3. Анализ административно-территориального устройства Чайкинского сельского поселения

4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Чайкинского сельского поселения

5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

6.1. Объекты в области культуры

6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

6.6. Объекты в области связи

6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

7. Область применения расчетных показателей

8. Правила применения расчетных показателей

970. ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

971. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Чайкинское сельское поселение Джанкойского района направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Чайкинское сельское поселение, при планировке и застройке территории муниципального образования Чайкинское сельское поселение.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Чайкинское сельское поселение разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Чайкинское сельское поселение объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Чайкинское сельское поселение решаются следующие задачи:

установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования Чайкинское сельское поселение и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Чайкинское сельское поселение;

установление предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования Чайкинское сельское поселение и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Чайкинское сельское поселение;

установление набора показателей для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

установление набора показателей, расчет которых необходим при разработке документации по планировке территории.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения, определены в соответствии с действующей редакцией региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Чайкинское сельское поселение разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами в целях реализации полномочий органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в сфере градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения сельского поселения приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития России от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» и действующей редакции региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым. Для всей территории муниципального образования Чайкинское сельское поселение в административных границах установлены единые нормативные показатели.

972. 1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

973. 1.1. Создание условий для строительства на территории Чайкинского сельского поселения

1. В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым региональными нормативами градостроительного проектирования установлены следующие зоны:

зона А – зона интенсивной урбанизации территории;

зона Б – зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

зона В – зона развития рекреационного потенциала.

Территория муниципального образования Чайкинское сельское поселение, как и вся территория Джанкойского района отнесена к зоне «Б» (зона умеренной (незначительной) урбанизации).

2. Местными нормативами градостроительного проектирования Чайкинского сельского поселения устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки:

жилая застройка (в том числе застройка индивидуальными жилыми домами;

застройка домами блокированной застройки; многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная); многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);

общественно-деловая застройка (специализированная);

общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);

общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

974. 1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Таблица 1.2.1

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не более 0,4
в условиях реконструкции	Не более 0,6
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом.

3. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных

показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

4. При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть объекта капитального строительства, размещаемого в границах земельного участка, подлежащего застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

5. К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта местных нормативов градостроительного проектирования Чайкинского сельского поселения относятся:

для общественных зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

для жилых зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания), требования к которым определены в СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные».

6. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

975. 1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

Таблица 1.3.1

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка	1,2

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
(малоэтажная и среднеэтажная)	
в условиях реконструкции	1,6
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	1,7
в условиях реконструкции	2
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	2
в условиях реконструкции	2,4
Смешанная специализированная	2,4
в условиях реконструкции	2,6
Многофункциональная	2,4
в условиях реконструкции	2,6

1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия разработанной и утвержденной, в том числе в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Чайкинского сельского поселения, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом. При наличии утвержденной документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае, если до 26 ноября 2020

года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

4. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимального допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

976. 1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.4.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и	Не менее 20%

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Смешанная специализированная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%
Многофункциональная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.

2. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

3. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства, площадь такого озеленения может составлять не менее 75% от площади необходимого озеленения земельного участка.

4. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

977. 1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.5.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
реконструкции	
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

3. Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии

соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение такого объекта.

4. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым

5. Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

6. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

978. 1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.6.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Специализированная (гостиницы)	Не менее 3%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

2. Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение.

3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного

показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым.

4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.

5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

979. 1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

2. В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя принимать в соответствии с таблицей 1.7.1.

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.
до 2035	45
до 2040	50

3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на

одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. - при размещении жилья бизнес-класса.

980. 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

981. 2.1. Объекты в области культуры

Таблица 2.1.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности, ед. на муниципальное образование	1	Транспортная доступность: 15-30 мин
Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 100 чел., ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Учреждение клубного типа	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1	Транспортно-пешеходная доступность: 15-30 мин
Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1 тыс. жителей, ед.	1	Транспортная доступность: 30 мин

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика

982. 2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.2.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	до 2026 г.	62	Не нормируется
		2026 г.	68	
		2030 г.	82	
		2040 г.	122	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания: 1500 м
Спортивный зал	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1		Пешеходная доступность: 1000 м
	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения менее 500 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

983. 2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 2.3.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Улично- дорожная сеть населенных пунктов	Плотность улично- дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	Не нормируется	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Плотность сети велосипедных дорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	Не нормируется	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта	Не нормируется	Не нормируется
Автозаправочные станции	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 топливораздаточную колонку	1200	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 пост на станции технического обслуживания	200	Не нормируется

1. Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

984. 2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

Таблица 2.4.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Жилая застройка			
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино- местом	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (малоэтажная и	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест	0,35	Пешеходная доступность: 800 м

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
среднеэтажная жилая застройка)	(парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (многоэтажная жилая застройка)	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35	Пешеходная доступность: 800 м
Общественно-деловая застройка			
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей в специализированной общественно-деловой застройке ⁵¹	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Приложение Ж СП 42.13330.2016	Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при гостиницах	Количество машино-мест (парко-мест), в отношении количества номеров	Не менее 20% числа номеров для гостиниц	Пешеходная доступность: 150 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при комплексах апартаментов, апарт- отелей и гостиниц,	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в	0,35	Пешеходная доступность: 250 м

⁵¹ За исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов.

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
включающие номерной фонд по типу апарт-отелей	отношении 1 кв. м расчетной площади здания	
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при смешанной специализированной застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35 Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при многофункциональной общественно-деловой застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35 ⁵² Пешеходная доступность: 250 м

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. Количество парковочных мест следует принимать в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной

⁵² За исключением гостиниц, комплексов апарт-отелей, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апарт-отелей, а также жилой застройки.

регистрации недвижимости», нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

4. При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;

мопеды и велосипеды - 0,1.

5. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Чайкинское сельское поселение, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест).

6. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения

Совета министров Республики Крым от 09 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

7. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{\text{м/м}} = S_{\text{п/п}} / S_{\text{пл.м/м}}, \text{ где:}$$

$N_{\text{м/м}}$ - количество машино-мест;

$S_{\text{п/п}}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 1.9.1;

$S_{\text{пл.м/м}}$ - площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

8. При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

9. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или

собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке; для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле) или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, если такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

10. Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, относящихся к объектам банковской деятельности площадью до 800 кв. м, за границей земельных участков или в границах иных земельных участков, допускается при согласовании с органами местного самоуправления в радиусе доступности не более 400 метров.

11. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.

985. 2.5. Объекты электроснабжения

Таблица 2.5.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжени я	Укрупненные показатели электропотреблени я, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройст ва	—	Не нормируется
		без стационарных	950	

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		плит, без кондиционеро в	
		без стационарных плит, с кондиционера ми	1250
		со стационарным и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	1350
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	1650
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеро в	4100
		без стационарных плит, с кондиционера ми	4600
		со стационарным	4400

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	4900

1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

986. 2.6. Объекты газоснабжения

Таблица 2.6.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	–	
Объекты	Объем	при наличии	120	Не

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
газоснабжения	газопотребления, Гкал/год на 1 чел.	централизованного горячего водоснабжения		нормируется
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220	

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

987. 2.7. Объекты теплоснабжения

Таблица 2.7.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	–	
Объекты	Объем	при наличии в	0,97	Не

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
теплоснабжени я	теплопотребления , Гкал/год на 1 чел.	квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованно го горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом		нормируется
		при наличии в квартире газовой плиты и централизованно го горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	2,4	
		при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованно го горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43	

988. 2.8. Объекты водоснабжения

Таблица 2.8.1

Наименование е вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоснабжения	Объем водопотребления , л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140 - 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями , с централизованным горячим водоснабжением	165 - 180	

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

989. 2.9. Объекты водоотведения

Таблица 2.9.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140- 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165- 180	

990. 2.10. Объекты связи

Таблица 2.10.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты почтовой связи	Количество объектов, ед. на 2 тыс. чел.	1	Не нормируется

1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

991. 2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 2.11.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты (места) накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100	Пешеходная доступность: 100 м

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$, где:

Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t - периодичность удаления отходов в сутки;

K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

992. 2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 2.12.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Участковые пункты полиции	Количество объектов на 1	1	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	административный участок, ед.		
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1 укрываемого	При одноярусном расположении нар - 0,6; при двухъярусном расположении нар - 0,5; при трехъярусном расположении нар - 0,4	Пешеходная доступность: для убежищ и противорадиационных укрытий – 1000 м; для укрытий – 500 м
Объекты общественного питания	Количество мест на 1000 чел.	40	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	196	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	88	Пешеходная доступность: 2000 м
Нестационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	41	Пешеходная доступность: 2000 м
Ярмарки и розничные рынки	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000	3	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	чел.		
Аптеки	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектировании	Транспортная доступность: 30 мин
Предприятия бытового обслуживания	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	Пешеходная доступность: 2000 м
Организации ритуального обслуживания населения	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	Не нормируется
Кладбища	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется
	Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1-2 тыс. чел.	Транспортная доступность: 30 мин
Объекты благоустройства:			
Детские игровые площадки (площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,4-0,7	В границах квартала, микрорайона
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,5-0,7	В границах квартала, микрорайона

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Площадки отдыха взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,1-0,2	В границах квартала, микрорайона

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России в сельской местности, как правило в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Размещение объектов в области социального обслуживания, их наименование и мощность определяется уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере социального обслуживания.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автомобильным транспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.

993. Приложение

994. Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Апартамент – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Градостроительный комплекс - совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комплекс апартаментов – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки - проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Номерной фонд – общее количество номеров в гостинце различной категории. Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Разрешение на строительство - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков,

подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты, - это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на

аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

Территория сложившейся застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в

том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

995. Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

Единицы – ед.

Квадратные метры на 1 человека – кв. м/чел.

Квадратный километр – кв. км.

Квадратный метр – кв. м.

Машино-место – м/м.

Населенный пункт – н.п.

Поселок городского типа – пгт

996. ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

997. 3. Анализ административно-территориального устройства Чайкинского сельского поселения

Статус и границы Чайкинского сельского поселения Джанкойского муниципального района установлены Законом Республики Крым от 5 июня 2014 года № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав Чайкинского сельского поселения входит 2 населенных пункта – с. Чайкино (административный центр сельского поселения), с. Мысовое.

998. 4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Чайкинского сельского поселения

Чайкинское сельское поселение расположено в степной части Республики Крым, в присивашском регионе на севере региона. Рельеф муниципального образования – равнинный, большую часть района занимает распаханная степь.

Природа Чайкинского сельского поселения типична для степной части Крыма, естественных лесов нет. Климат умеренно континентальный, сухой с большими годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха.

Численность постоянного населения Чайкинского сельского поселения на 01.01.2024 г. составляла 1000 чел., что составляет 1,5% от общей численности Джанкойского района Республики Крым.

Социально-экономическое развитие Чайкинского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым осуществляется на основе многоуровневой системы нормативных правовых документов, в том числе:

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 г. № 63 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя»;

Закон Республики Крым от 01 апреля 2015 г. № 131-ЗРК/2015 «О стратегическом планировании в Республике Крым» – определяет порядок разработки и реализации программ социально-экономического развития на региональном и муниципальном уровнях;

Постановление Правительства Республики Крым от 30 декабря 2022 г. № 789 «Об утверждении государственных программ Республики Крым»;

Решение Джанкойского районного совета Республики Крым от 30 августа 2019 г. «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Джанкойский район Республики Крым на период до 2030 года».

999. 5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

Перечень объектов местного значения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Чайкинского сельского поселения подготовлен на основании:

ст. 23 Градостроительного кодекса РФ;

ст. 16 и 17 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым»;

Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».

Таблица 5.1

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
Культура	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Общедоступная библиотека с детским отделением. Филиал общедоступных библиотек с детским отделением. Учреждение клубного типа. Филиал сельского дома культуры	п. 12 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		распоряжением Минкультуры России от 23 октября 2023 № Р-2879
Физическая культура и массовый спорт	Плавательный бассейн общего пользования. Плоскостные спортивные сооружения (стадион, игровые спортивные площадки). Спортивный зал	п. 14 ч. 1, ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». пп. «в» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Объекты электроснабжения. Объекты газоснабжения. Объекты теплоснабжения. Объекты водоснабжения. Объекты водоотведения	пп. «а» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		самоуправления в Российской Федерации». ч. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015. ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения». п. 3 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
Иные области в связи с решением вопросов местного значения	Участковые пункты полиции. Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия). Объекты общественного питания. Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м. кв. на 10000	п. 10, 22, 23 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
	человек), нестационарные торговые объекты). Товары на ярмарках и розничных рынках. Аптеки. Предприятия бытового обслуживания. Организации ритуального обслуживания населения. Кладбища. Банковские (кредитно-финансовые) учреждения. Объекты благоустройства	

1000. 6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

1001. 6.1. Объекты в области культуры

Таблица 6.1.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 21 раздела II Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал сельского дома культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры,

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879

1002. 6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 6.2.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	При определении нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться приказом Минспорта России от 19 августа

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей к 2030 году в соответствии с приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

1003. 6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.3.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель	Региональные

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
населенных пунктов	минимально допустимого уровня обеспеченности	нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

1004. 6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.4.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при различных типах застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Региональные

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.

1005. 6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 6.5.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель	п. 3.12 СП 42-101-2003

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	минимально допустимого уровня обеспеченности	«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение А СП 42- 101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	допустимого уровня территориальной доступности	

1006. 6.6. Объекты в области связи

Таблица 6.6.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 10 ч. 1, ч. 3 ст. 14, п. 18 ч. 1 ст. 15, п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 31 Федерального закона от 17 июля 1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи». Федеральный закон от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Приказ Минцифры России от 26 октября 2020 г. № 538 «Об

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

1007. 6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 6.7.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 «об утверждении санитарных правил и норм СанПин 2.1.3684- 21 «Санитарно- эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

1008. 6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 6.8.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель	п. 10.4 СП 42.13330.2016

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	«СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	доступности	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

1009. ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

1010. 7. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Чайкинское сельское поселение распространяется на всю территорию Чайкинского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Чайкинское сельское поселение устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Чайкинское сельское поселение, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

1011. 8. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана муниципального образования Чайкинского сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Чайкинского сельского поселения следует учитывать расчетные показатели

минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Чайкинского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана муниципального образования Чайкинское сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Оглавление

ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Общие положения

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

1.1. Создание условий для строительства на территории Ярковского сельского поселения

1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.1. Объекты в области культуры

2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

2.5. Объекты электроснабжения

2.6. Объекты газоснабжения

2.7. Объекты теплоснабжения

2.8. Объекты водоснабжения

2.9. Объекты водоотведения

2.10. Объекты связи

2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Приложение

Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3. Анализ административно-территориального устройства Ярковского сельского поселения

4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Ярковского сельского поселения

5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

6.1. Объекты в области культуры

6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

6.6. Объекты в области связи

6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

7. Область применения расчетных показателей

8. Правила применения расчетных показателей

1012. ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1013. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Янковское сельское поселение Джанкойского района направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Янковское сельское поселение, при планировке и застройке территории муниципального образования Янковское сельское поселение.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Янковское сельское поселение разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Янковское сельское поселение объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Янковское сельское поселение решаются следующие задачи:

установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования Янковское сельское поселение и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Янковское сельское поселение;

установление предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования Янковское сельское поселение и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Янковское сельское поселение;

установление набора показателей для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

установление набора показателей, расчет которых необходим при разработке документации по планировке территории.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения, определены в соответствии с действующей редакцией региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ярковское сельское поселение разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами в целях реализации полномочий органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в сфере градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения сельского поселения приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития России от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» и действующей редакции региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым. Для всей территории муниципального образования Ярковское сельское поселение в административных границах установлены единые нормативные показатели.

1014. 1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

1015. 1.1. Создание условий для строительства на территории Ярковского сельского поселения

1. В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым региональными нормативами градостроительного проектирования установлены следующие зоны:

зона А – зона интенсивной урбанизации территории;

зона Б – зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

зона В – зона развития рекреационного потенциала.

Территория муниципального образования Ярковское сельское поселение, как и вся территория Джанкойского района отнесена к зоне «Б» (зона умеренной (незначительной) урбанизации).

2. Местными нормативами градостроительного проектирования Ярковского сельского поселения устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки:

жилая застройка (в том числе застройка индивидуальными жилыми домами;

застройка домами блокированной застройки; многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная); многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);

общественно-деловая застройка (специализированная);

общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);

общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

1016. 1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Таблица 1.2.1

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не более 0,4
в условиях реконструкции	Не более 0,6
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом.

3. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных

показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

4. При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть объекта капитального строительства, размещаемого в границах земельного участка, подлежащего застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

5. К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта местных нормативов градостроительного проектирования Ярковского сельского поселения относятся:

для общественных зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

для жилых зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания), требования к которым определены в СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные».

6. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

1017. 1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

Таблица 1.3.1

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	1,2
в условиях реконструкции	1,6

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	1,7
в условиях реконструкции	2
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	2
в условиях реконструкции	2,4
Смешанная специализированная	2,4
в условиях реконструкции	2,6
Многофункциональная	2,4
в условиях реконструкции	2,6

1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия разработанной и утвержденной, в том числе в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ярковского сельского поселения, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом. При наличии утвержденной документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае, если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства), для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

4. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимального допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

1018. 1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.4.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 20%

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Смешанная специализированная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%
Многофункциональная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.

2. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

3. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства, площадь такого озеленения может составлять не менее 75% от площади необходимого озеленения земельного участка.

4. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

1019. 1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.5.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
застройки, в том числе в условиях реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

3. Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение такого объекта.

4. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым

5. Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

6. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

1020. 1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.6.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Специализированная (гостиницы)	Не менее 3%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

2. Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение.

3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым.

4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.

5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

1021. 1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

2. В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя принимать в соответствии с таблицей 1.7.1.

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.
до 2035	45
до 2040	50

3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. - при размещении жилья бизнес-класса.

1022. 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

1023. 2.1. Объекты в области культуры

Таблица 2.1.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности, ед. на муниципальное образование	1
Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 100 чел., ед.	1
Учреждение клубного типа	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1
Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1 тыс. жителей, ед.	Транспортная доступность: 30 мин

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика

1024. 2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.2.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	до 2026 г.	62	Не нормируется
		2026 г.	68	
		2030 г.	82	
		2040 г.	122	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания: 1500 м
Спортивный зал	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1		Пешеходная доступность: 1000 м
	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения менее 500 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

1025. 2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 2.3.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Улично- дорожная сеть населенных пунктов	Плотность улично- дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	Не нормируется	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Плотность сети велосипедных дорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	Не нормируется	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта	Не нормируется	Не нормируется
Автозаправочные станции	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 топливораздаточную колонку	1200	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 пост на станции технического обслуживания	200	Не нормируется

1. Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1026. 2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

Таблица 2.4.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Жилая застройка			
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино- местом	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (малоэтажная и	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест	0,35	Пешеходная доступность: 800 м

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
среднеэтажная жилая застройка)	(парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (многоэтажная жилая застройка)	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35	Пешеходная доступность: 800 м
Общественно-деловая застройка			
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей в специализированной общественно-деловой застройке ⁵³	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Приложение Ж СП 42.13330.2016	Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при гостиницах	Количество машино-мест (парко-мест), в отношении количества номеров	Не менее 20% числа номеров для гостиниц	Пешеходная доступность: 150 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при комплексах апартаментов, апарт- отелей и гостиниц,	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в	0,35	Пешеходная доступность: 250 м

⁵³ За исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов.

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
включающие номерной фонд по типу апарт-отелей	отношении 1 кв. м расчетной площади здания	
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при смешанной специализированной застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35 Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при многофункциональной общественно-деловой застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35 ⁵⁴ Пешеходная доступность: 250 м

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. Количество парковочных мест следует принимать в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной

⁵⁴ За исключением гостиниц, комплексов апарт-отелей, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апарт-отелей, а также жилой застройки.

регистрации недвижимости», нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

4. При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;

мопеды и велосипеды - 0,1.

5. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Янковское сельское поселение, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест).

6. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения

Совета министров Республики Крым от 09 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

7. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{\text{м/м}} = S_{\text{п/п}} / S_{\text{пл.м/м}}, \text{ где:}$$

$N_{\text{м/м}}$ - количество машино-мест;

$S_{\text{п/п}}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 1.9.1;

$S_{\text{пл.м/м}}$ - площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

8. При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

9. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или

собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке; для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле) или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, если такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

10. Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, относящихся к объектам банковской деятельности площадью до 800 кв. м, за границей земельных участков или в границах иных земельных участков, допускается при согласовании с органами местного самоуправления в радиусе доступности не более 400 метров.

11. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.

1027. 2.5. Объекты электроснабжения

Таблица 2.5.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжени я	Укрупненные показатели электропотреблени я, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройст ва	—	Не нормируется
		без стационарных	950	

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		плит, без кондиционеро в	
		без стационарных плит, с кондиционера ми	1250
		со стационарным и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	1350
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	1650
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеро в	4100
		без стационарных плит, с кондиционера ми	4600
		со стационарным	4400

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	4900

1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

1028. 2.6. Объекты газоснабжения

Таблица 2.6.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Степень благоустройства	
Объекты	Объем	при наличии	120

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
газоснабжения	газопотребления, Гкал/год на 1 чел.	централизованного горячего водоснабжения		нормируется
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220	

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1029. 2.7. Объекты теплоснабжения

Таблица 2.7.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	–	
Объекты	Объем	при наличии в	0,97	Не

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
теплоснабжени я	теплопотребления , Гкал/год на 1 чел.	квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованно го горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом		нормируется
		при наличии в квартире газовой плиты и централизованно го горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	2,4	
		при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованно го горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43	

1030. 2.8. Объекты водоснабжения

Таблица 2.8.1

Наименование е вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоснабжения	Объем водопотребления , л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140 - 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями , с централизованным горячим водоснабжением	165 - 180	

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

1031. 2.9. Объекты водоотведения

Таблица 2.9.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140- 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165- 180	

1032. 2.10. Объекты связи

Таблица 2.10.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты почтовой связи	Количество объектов, ед. на 2 тыс. чел.	1	Не нормируется

1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1033. 2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 2.11.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты (места) накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100	Пешеходная доступность: 100 м

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$, где:

Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t - периодичность удаления отходов в сутки;

K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

1034. 2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 2.12.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Участковые пункты полиции	Количество объектов на 1	1	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	административный участок, ед.		
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1 укрываемого	При одноярусном расположении нар - 0,6; при двухъярусном расположении нар - 0,5; при трехъярусном расположении нар - 0,4	Пешеходная доступность: для убежищ и противорадиационных укрытий – 1000 м; для укрытий – 500 м
Объекты общественного питания	Количество мест на 1000 чел.	40	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	196	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	88	Пешеходная доступность: 2000 м
Нестационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	41	Пешеходная доступность: 2000 м
Ярмарки и розничные рынки	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000	3	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	чел.		
Аптеки	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектировании	Транспортная доступность: 30 мин
Предприятия бытового обслуживания	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	Пешеходная доступность: 2000 м
Организации ритуального обслуживания населения	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	Не нормируется
Кладбища	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется
	Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1-2 тыс. чел.	Транспортная доступность: 30 мин
Объекты благоустройства:			
Детские игровые площадки (площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,4-0,7	В границах квартала, микрорайона
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,5-0,7	В границах квартала, микрорайона

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Площадки отдыха взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,1-0,2	В границах квартала, микрорайона

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России в сельской местности, как правило в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Размещение объектов в области социального обслуживания, их наименование и мощность определяется уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере социального обслуживания.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автомобильным транспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.

1035. Приложение

1036. Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Апартамент – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Градостроительный комплекс - совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комплекс апартаментов – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки - проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Номерной фонд – общее количество номеров в гостинце различной категории. Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Разрешение на строительство - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков,

подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты, - это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на

аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

Территория сложившейся застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в

том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

1037. Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

Единицы – ед.

Квадратные метры на 1 человека – кв. м/чел.

Квадратный километр – кв. км.

Квадратный метр – кв. м.

Машино-место – м/м.

Населенный пункт – н.п.

Поселок городского типа – пгт

1038. ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

1039. 3. Анализ административно-территориального устройства Ярковского сельского поселения

Статус и границы Ярковского сельского поселения Джанкойского муниципального района установлены Законом Республики Крым от 5 июня 2014 года № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав Ярковского сельского поселения входит 2 населенных пункта – с. Яркое (административный центр сельского поселения), с. Ястребцы.

1040. 4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Ярковского сельского поселения

Ярковское сельское поселение расположено в степной части Республики Крым, в присивашском регионе на севере региона. Рельеф муниципального образования – равнинный, большую часть района занимает распаханная степь.

Природа Ярковского сельского поселения типична для степной части Крыма, естественных лесов нет. Климат умеренно континентальный, сухой с большими годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха.

Численность постоянного населения Ярковского сельского поселения на 01.01.2024 г. составляла 1989 чел., что составляет 2,9% от общей численности Джанкойского района Республики Крым.

Социально-экономическое развитие Ярковского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым осуществляется на основе многоуровневой системы нормативных правовых документов, в том числе:

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 г. № 63 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя»;

Закон Республики Крым от 01 апреля 2015 г. № 131-ЗРК/2015 «О стратегическом планировании в Республике Крым» – определяет порядок разработки и реализации программ социально-экономического развития на региональном и муниципальном уровнях;

Постановление Правительства Республики Крым от 30 декабря 2022 г. № 789 «Об утверждении государственных программ Республики Крым»;

Решение Джанкойского районного совета Республики Крым от 30 августа 2019 г. «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Джанкойский район Республики Крым на период до 2030 года».

1041. 5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

Перечень объектов местного значения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Ярковского сельского поселения подготовлен на основании:

ст. 23 Градостроительного кодекса РФ;

ст. 16 и 17 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым»;

Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».

Таблица 5.1

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
Культура	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Общедоступная библиотека с детским отделением. Филиал общедоступных библиотек с детским отделением. Учреждение клубного типа. Филиал сельского дома культуры	п. 12 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		распоряжением Минкультуры России от 23 октября 2023 № Р-2879
Физическая культура и массовый спорт	Плавательный бассейн общего пользования. Плоскостные спортивные сооружения (стадион, игровые спортивные площадки). Спортивный зал	п. 14 ч. 1, ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». пп. «в» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Объекты электроснабжения. Объекты газоснабжения. Объекты теплоснабжения. Объекты водоснабжения. Объекты водоотведения	пп. «а» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		самоуправления в Российской Федерации». ч. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015. ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения». п. 3 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
Иные области в связи с решением вопросов местного значения	Участковые пункты полиции. Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия). Объекты общественного питания. Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м. кв. на 10000	п. 10, 22, 23 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
	человек), нестационарные торговые объекты). Товары на ярмарках и розничных рынках. Аптеки. Предприятия бытового обслуживания. Организации ритуального обслуживания населения. Кладбища. Банковские (кредитно-финансовые) учреждения. Объекты благоустройства	

1042. 6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

1043. 6.1. Объекты в области культуры

Таблица 6.1.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 21 раздела II Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал сельского дома культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры,

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879

1044. 6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 6.2.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	При определении нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться приказом Минспорта России от 19 августа

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей к 2030 году в соответствии с приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

1045. 6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.3.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель	Региональные

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
населенных пунктов	минимально допустимого уровня обеспеченности	нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

1046. 6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.4.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при различных типах застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Региональные

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.

1047. 6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 6.5.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель	п. 3.12 СП 42-101-2003

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	минимально допустимого уровня обеспеченности	«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение А СП 42- 101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	допустимого уровня территориальной доступности	

1048. 6.6. Объекты в области связи

Таблица 6.6.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 10 ч. 1, ч. 3 ст. 14, п. 18 ч. 1 ст. 15, п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 31 Федерального закона от 17 июля 1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи». Федеральный закон от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Приказ Минцифры России от 26 октября 2020 г. № 538 «Об

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

1049. 6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 6.7.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 «об утверждении санитарных правил и норм СанПин 2.1.3684- 21 «Санитарно- эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

1050. 6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 6.8.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель	п. 10.4 СП 42.13330.2016

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	«СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	доступности	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

1051. ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

1052. 7. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Ярковское сельское поселение распространяется на всю территорию Ярковского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ярковское сельское поселение устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Ярковское сельское поселение, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

1053. 8. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана муниципального образования Ярковского сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Ярковского сельского поселения следует учитывать расчетные показатели

минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Ярковского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана муниципального образования Ярковское сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЯРКОПОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Оглавление

ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Общие положения

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

1.1. Создание условий для строительства на территории Ярकोполєнского сельского поселения

1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.1. Объекты в области культуры

2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

2.5. Объекты электроснабжения

2.6. Объекты газоснабжения

2.7. Объекты теплоснабжения

2.8. Объекты водоснабжения

2.9. Объекты водоотведения

2.10. Объекты связи

2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Приложение

Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3. Анализ административно-территориального устройства Яркополенского сельского поселения

4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Яркополенского сельского поселения

5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

6.1. Объекты в области культуры

6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

6.6. Объекты в области связи

6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

7. Область применения расчетных показателей

8. Правила применения расчетных показателей

1054. ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1055. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Яркополенское сельское поселение Джанкойского района направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Яркополенское сельское поселение, при планировке и застройке территории муниципального образования Яркополенское сельское поселение.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Яркополенское сельское поселение разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Яркополенское сельское поселение объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Яркополенское сельское поселение решаются следующие задачи:

установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования Яркополенское сельское поселение и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Яркополенское сельское поселение;

установление предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования Яркополенское сельское поселение и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Яркополенское сельское поселение;

установление набора показателей для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

установление набора показателей, расчет которых необходим при разработке документации по планировке территории.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения, определены в соответствии с действующей редакцией региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ярकोполенское сельское поселение разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами в целях реализации полномочий органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в сфере градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения сельского поселения приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития России от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» и действующей редакции региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Для всей территории муниципального образования Ярकोполенское сельское поселение в административных границах установлены единые нормативные показатели.

1056. 1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

1057. 1.1. Создание условий для строительства на территории Яркополенского сельского поселения

1. В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым региональными нормативами градостроительного проектирования установлены следующие зоны:

зона А – зона интенсивной урбанизации территории;

зона Б – зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

зона В – зона развития рекреационного потенциала.

Территория муниципального образования Яркополенское сельское поселение, как и вся территория Джанкойского района отнесена к зоне «Б» (зона умеренной (незначительной) урбанизации).

2. Местными нормативами градостроительного проектирования Яркополенского сельского поселения устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки:

жилая застройка (в том числе застройка индивидуальными жилыми домами;

застройка домами блокированной застройки; многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная); многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);

общественно-деловая застройка (специализированная);

общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);

общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

1058. 1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Таблица 1.2.1

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не более 0,4
в условиях реконструкции	Не более 0,6
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом.

3. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных

показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

4. При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть объекта капитального строительства, размещаемого в границах земельного участка, подлежащего застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

5. К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта местных нормативов градостроительного проектирования Яркоголенского сельского поселения относятся:

для общественных зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

для жилых зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания), требования к которым определены в СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные».

6. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

1059. 1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

Таблица 1.3.1

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	1,2
в условиях реконструкции	1,6

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	1,7
в условиях реконструкции	2
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	2
в условиях реконструкции	2,4
Смешанная специализированная	2,4
в условиях реконструкции	2,6
Многофункциональная	2,4
в условиях реконструкции	2,6

1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия разработанной и утвержденной, в том числе в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Яркоголенского сельского поселения, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом. При наличии утвержденной документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае, если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства), для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

4. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимального допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

1060. 1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.4.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 20%

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Смешанная специализированная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%
Многофункциональная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.

2. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

3. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства, площадь такого озеленения может составлять не менее 75% от площади необходимого озеленения земельного участка.

4. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

1061. 1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.5.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
застройки, в том числе в условиях реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

3. Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение такого объекта.

4. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым

5. Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

6. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

1062. 1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.6.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Специализированная (гостиницы)	Не менее 3%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

2. Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение.

3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым.

4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.

5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

1063. 1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

2. В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя принимать в соответствии с таблицей 1.7.1.

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.
до 2035	45
до 2040	50

3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. - при размещении жилья бизнес-класса.

1064. 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

1065. 2.1. Объекты в области культуры

Таблица 2.1.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности, ед. на муниципальное образование	1
Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 100 чел., ед.	1
Учреждение клубного типа	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1
Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1 тыс. жителей, ед.	Транспортная доступность: 30 мин

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика

1066. 2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.2.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	до 2026 г.	62	Не нормируется
		2026 г.	68	
		2030 г.	82	
		2040 г.	122	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания: 1500 м
Спортивный зал	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1		Пешеходная доступность: 1000 м
	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения менее 500 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

1067. 2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 2.3.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Улично- дорожная сеть населенных пунктов	Плотность улично- дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	Не нормируется	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Плотность сети велосипедных дорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	Не нормируется	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта	Не нормируется	Не нормируется
Автозаправочные станции	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 топливораздаточную колонку	1200	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 пост на станции технического обслуживания	200	Не нормируется

1. Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1068. 2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

Таблица 2.4.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Жилая застройка			
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино- местом	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (малоэтажная и	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест	0,35	Пешеходная доступность: 800 м

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
среднеэтажная жилая застройка)	(парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (многоэтажная жилая застройка)	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35	Пешеходная доступность: 800 м
Общественно-деловая застройка			
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей в специализированной общественно-деловой застройке ⁵⁵	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Приложение Ж СП 42.13330.2016	Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при гостиницах	Количество машино-мест (парко-мест), в отношении количества номеров	Не менее 20% числа номеров для гостиниц	Пешеходная доступность: 150 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при комплексах апартаментов, апарт- отелей и гостиниц,	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в	0,35	Пешеходная доступность: 250 м

⁵⁵ За исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов.

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
включающие номерной фонд по типу апарт-отелей	отношении 1 кв. м расчетной площади здания	
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при смешанной специализированной застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35 Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при многофункциональной общественно-деловой застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35 ⁵⁶ Пешеходная доступность: 250 м

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. Количество парковочных мест следует принимать в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной

⁵⁶ За исключением гостиниц, комплексов апарт-отелей, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апарт-отелей, а также жилой застройки.

регистрации недвижимости», нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

4. При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;

мопеды и велосипеды - 0,1.

5. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Яркополенское сельское поселение, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест).

6. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения

Совета министров Республики Крым от 09 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

7. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{\text{м/м}} = S_{\text{п/п}} / S_{\text{пл.м/м}}, \text{ где:}$$

$N_{\text{м/м}}$ - количество машино-мест;

$S_{\text{п/п}}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 1.9.1;

$S_{\text{пл.м/м}}$ - площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

8. При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

9. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или

собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке; для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле) или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, если такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

10. Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, относящихся к объектам банковской деятельности площадью до 800 кв. м, за границей земельных участков или в границах иных земельных участков, допускается при согласовании с органами местного самоуправления в радиусе доступности не более 400 метров.

11. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.

1069. 2.5. Объекты электроснабжения

Таблица 2.5.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжени я	Укрупненные показатели электропотреблени я, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройст ва	—	Не нормируется
		без стационарных	950	

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		плит, без кондиционеро в	
		без стационарных плит, с кондиционера ми	1250
		со стационарным и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	1350
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	1650
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеро в	4100
		без стационарных плит, с кондиционера ми	4600
		со стационарным	4400

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	4900

1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

1070. 2.6. Объекты газоснабжения

Таблица 2.6.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	–	
Объекты	Объем	при наличии	120	Не

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
газоснабжения	газопотребления, Гкал/год на 1 чел.	централизованного горячего водоснабжения		нормируется
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220	

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1071. 2.7. Объекты теплоснабжения

Таблица 2.7.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	–	
Объекты	Объем	при наличии в	0,97	Не

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
теплоснабжени я	теплопотребления , Гкал/год на 1 чел.	квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованно го горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом		нормируется
		при наличии в квартире газовой плиты и централизованно го горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	2,4	
		при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованно го горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43	

1072. 2.8. Объекты водоснабжения

Таблица 2.8.1

Наименование е вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоснабжения	Объем водопотребления , л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140 - 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями , с централизованным горячим водоснабжением	165 - 180	

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

1073. 2.9. Объекты водоотведения

Таблица 2.9.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140- 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165- 180	

1074. 2.10. Объекты связи

Таблица 2.10.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты почтовой связи	Количество объектов, ед. на 2 тыс. чел.	1	Не нормируется

1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1075. 2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 2.11.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты (места) накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100	Пешеходная доступность: 100 м

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$, где:

Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t - периодичность удаления отходов в сутки;

K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

1076. 2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 2.12.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Участковые пункты полиции	Количество объектов на 1	1	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	административный участок, ед.		
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1 укрываемого	При одноярусном расположении нар - 0,6; при двухъярусном расположении нар - 0,5; при трехъярусном расположении нар - 0,4	Пешеходная доступность: для убежищ и противорадиационных укрытий – 1000 м; для укрытий – 500 м
Объекты общественного питания	Количество мест на 1000 чел.	40	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	196	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	88	Пешеходная доступность: 2000 м
Нестационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	41	Пешеходная доступность: 2000 м
Ярмарки и розничные рынки	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000	3	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	чел.		
Аптеки	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектировании	Транспортная доступность: 30 мин
Предприятия бытового обслуживания	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	Пешеходная доступность: 2000 м
Организации ритуального обслуживания населения	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	Не нормируется
Кладбища	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется
	Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1-2 тыс. чел.	Транспортная доступность: 30 мин
Объекты благоустройства:			
Детские игровые площадки (площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,4-0,7	В границах квартала, микрорайона
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,5-0,7	В границах квартала, микрорайона

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Площадки отдыха взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,1-0,2	В границах квартала, микрорайона

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России в сельской местности, как правило в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Размещение объектов в области социального обслуживания, их наименование и мощность определяется уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере социального обслуживания.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автомобильным транспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.

1077. Приложение

1078. Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Апартамент – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Градостроительный комплекс - совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комплекс апартаментов – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки - проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Номерной фонд – общее количество номеров в гостинце различной категории. Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Разрешение на строительство - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков,

подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты, - это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на

аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

Территория сложившейся застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в

том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

1079. Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

Единицы – ед.

Квадратные метры на 1 человека – кв. м/чел.

Квадратный километр – кв. км.

Квадратный метр – кв. м.

Машино-место – м/м.

Населенный пункт – н.п.

Поселок городского типа – пгт

1080. ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

1081. 3. Анализ административно-территориального устройства Яркополенского сельского поселения

Статус и границы Яркополенского сельского поселения Джанкойского муниципального района установлены Законом Республики Крым от 5 июня 2014 года № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав Яркополенского сельского поселения входит 8 населенных пунктов – с. Яркое Поле (административный центр сельского поселения), с. Арбузовка, с. Веселое, с. Дубровка, с. Находка, ст. Отрадная, с. Славянка, с. Тимирязево.

1082. 4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Яркополенского сельского поселения

Яркополенское сельское поселение расположено в степной части Республики Крым, в присивашском регионе на севере региона. Рельеф муниципального образования – равнинный, большую часть района занимает распаханная степь.

Природа Яркополенского сельского поселения типична для степной части Крыма, естественных лесов нет. Климат умеренно континентальный, сухой с большими годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха.

Численность постоянного населения Яркополенского сельского поселения на 01.01.2024 г. составляла 2107 чел., что составляет 3,1% от общей численности Джанкойского района Республики Крым.

Социально-экономическое развитие Яркополенского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым осуществляется на основе многоуровневой системы нормативных правовых документов, в том числе:

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 г. № 63 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя»;

Закон Республики Крым от 01 апреля 2015 г. № 131-ЗРК/2015 «О стратегическом планировании в Республике Крым» – определяет порядок разработки и реализации программ социально-экономического развития на региональном и муниципальном уровнях;

Постановление Правительства Республики Крым от 30 декабря 2022 г. № 789 «Об утверждении государственных программ Республики Крым»;

Решение Джанкойского районного совета Республики Крым от 30 августа 2019 г. «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Джанкойский район Республики Крым на период до 2030 года».

1083. 5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

Перечень объектов местного значения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Яркоголенского сельского поселения подготовлен на основании:

ст. 23 Градостроительного кодекса РФ;

ст. 16 и 17 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым»;

Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».

Таблица 5.1

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
Культура	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Общедоступная библиотека с детским отделением. Филиал общедоступных библиотек с детским отделением. Учреждение клубного типа. Филиал сельского дома культуры	п. 12 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры,

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		утвержденными распоряжением Минкультуры России от 23 октября 2023 № Р-2879
Физическая культура и массовый спорт	Плавательный бассейн общего пользования. Плоскостные спортивные сооружения (стадион, игровые спортивные площадки). Спортивный зал	п. 14 ч. 1, ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». пп. «в» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Объекты электроснабжения. Объекты газоснабжения. Объекты теплоснабжения. Объекты водоснабжения. Объекты водоотведения	пп. «а» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		местного самоуправления в Российской Федерации». ч. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015. ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения». п. 3 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
Иные области в связи с решением вопросов местного значения	Участковые пункты полиции. Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия). Объекты общественного питания. Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных	п. 10, 22, 23 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
	товаров (м. кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты). Товары на ярмарках и розничных рынках. Аптеки. Предприятия бытового обслуживания. Организации ритуального обслуживания населения. Кладбища. Банковские (кредитно-финансовые) учреждения. Объекты благоустройства	значения»

1084. 6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

1085. 6.1. Объекты в области культуры

Таблица 6.1.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 21 раздела II Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал сельского дома культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры,

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879

1086. 6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 6.2.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	При определении нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться приказом Минспорта России от 19 августа

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей к 2030 году в соответствии с приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

1087. 6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.3.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель	Региональные

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
населенных пунктов	минимально допустимого уровня обеспеченности	нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

1088. 6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.4.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при различных типах застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Региональные

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.

1089. 6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 6.5.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель	п. 3.12 СП 42-101-2003

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	минимально допустимого уровня обеспеченности	«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение А СП 42- 101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	допустимого уровня территориальной доступности	

1090. 6.6. Объекты в области связи

Таблица 6.6.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 10 ч. 1, ч. 3 ст. 14, п. 18 ч. 1 ст. 15, п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 31 Федерального закона от 17 июля 1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи». Федеральный закон от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Приказ Минцифры России от 26 октября 2020 г. № 538 «Об

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

1091. 6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 6.7.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 «об утверждении санитарных правил и норм СанПин 2.1.3684- 21 «Санитарно- эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

1092. 6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 6.8.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель	п. 10.4 СП 42.13330.2016

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	«СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	доступности	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

1093. ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

1094. 7. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Яркополенское сельское поселение распространяется на всю территорию Яркополенского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Яркополенское сельское поселение устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Яркополенское сельское поселение, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

1095. 8. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана муниципального образования Яркополенского сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Яркополенского сельского поселения следует учитывать расчетные показатели

минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Яркополенского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана муниципального образования Яркополенское сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЯСНОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Оглавление

ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Общие положения

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

1.1. Создание условий для строительства на территории Яснополянского сельского поселения

1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.1. Объекты в области культуры

2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

2.5. Объекты электроснабжения

2.6. Объекты газоснабжения

2.7. Объекты теплоснабжения

2.8. Объекты водоснабжения

2.9. Объекты водоотведения

2.10. Объекты связи

2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Приложение

Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3. Анализ административно-территориального устройства Яснополянского сельского поселения

4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Яснополянского сельского поселения

5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

6.1. Объекты в области культуры

6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

6.6. Объекты в области связи

6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

7. Область применения расчетных показателей

8. Правила применения расчетных показателей

1096. ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1097. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Яснополянское сельское поселение Джанкойского района направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Яснополянское сельское поселение, при планировке и застройке территории муниципального образования Яснополянское сельское поселение.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Яснополянское сельское поселение разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Яснополянское сельское поселение объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Яснополянское сельское поселение решаются следующие задачи:

установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования Яснополянское сельское поселение и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Яснополянское сельское поселение;

установление предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования Яснополянское сельское поселение и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Яснополянское сельское поселение;

установление набора показателей для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

установление набора показателей, расчет которых необходим при разработке документации по планировке территории.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения, определены в соответствии с действующей редакцией региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Яснополянское сельское поселение разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами в целях реализации полномочий органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в сфере градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения сельского поселения приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития России от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» и действующей редакции региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Для всей территории муниципального образования Яснополянское сельское поселение в административных границах установлены единые нормативные показатели.

1098. 1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

1099. 1.1. Создание условий для строительства на территории Яснополянского сельского поселения

1. В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым региональными нормативами градостроительного проектирования установлены следующие зоны:

зона А – зона интенсивной урбанизации территории;

зона Б – зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;

зона В – зона развития рекреационного потенциала.

Территория муниципального образования Яснополянское сельское поселение, как и вся территория Джанкойского района отнесена к зоне «Б» (зона умеренной (незначительной) урбанизации).

2. Местными нормативами градостроительного проектирования Яснополянского сельского поселения устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки:

жилая застройка (в том числе застройка индивидуальными жилыми домами;

застройка домами блокированной застройки; многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная); многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);

общественно-деловая застройка (специализированная);

общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);

общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

1100. 1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Таблица 1.2.1

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не более 0,4
в условиях реконструкции	Не более 0,6
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом.

3. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных

показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

4. При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть объекта капитального строительства, размещаемого в границах земельного участка, подлежащего застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

5. К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта местных нормативов градостроительного проектирования Яснополянского сельского поселения относятся:

для общественных зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

для жилых зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания), требования к которым определены в СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные».

6. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

1101. 1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

Таблица 1.3.1

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	1,2
в условиях реконструкции	1,6

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	1,7
в условиях реконструкции	2
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	2
в условиях реконструкции	2,4
Смешанная специализированная	2,4
в условиях реконструкции	2,6
Многофункциональная	2,4
в условиях реконструкции	2,6

1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия разработанной и утвержденной, в том числе в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Яснополянского сельского поселения, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом. При наличии утвержденной документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае, если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства), для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

4. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимального допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

1102. 1.4. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.4.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Не менее 20%
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 20%

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
в условиях реконструкции	Не менее 15%
Смешанная специализированная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%
Многофункциональная	Не менее 25%
в условиях реконструкции	Не менее 20%

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.

2. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

3. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства, площадь такого озеленения может составлять не менее 75% от площади необходимого озеленения земельного участка.

4. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

1103. 1.5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.5.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
застройки, в том числе в условиях реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.

2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

3. Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение такого объекта.

4. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым

5. Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

6. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

1104. 1.6. Расчетный показатель о обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 1.6.1

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях	Не устанавливается

Тип застройки	Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не менее 3%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	Не менее 3%
Общественно-деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Специализированная (гостиницы)	Не менее 3%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 3%
Многофункциональная	Не менее 3%

1. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

2. Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение.

3. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым.

4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.

5. Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

1105. 1.7. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

2. В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя принимать в соответствии с таблицей 1.7.1.

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.
до 2035	45
до 2040	50

3. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. - при размещении жилья бизнес-класса.

1106. 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

1107. 2.1. Объекты в области культуры

Таблица 2.1.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности, ед. на муниципальное образование	1
Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 100 чел., ед.	1
Учреждение клубного типа	Количество объектов в административном центре муниципального образования, ед.	1
Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1 тыс. жителей, ед.	Транспортная доступность: 30 мин

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика

1108. 2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.2.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	до 2026 г.	62	Не нормируется
		2026 г.	68	
		2030 г.	82	
		2040 г.	122	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Уровень обеспеченности количеством стадионов на 1500 мест и более на населенные пункты с численностью населения менее 5000 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется
	Уровень обеспеченности земельным участком для стадиона, гектар на 1000 чел.	0,7-0,9		Радиус обслуживания: 1500 м
Спортивный зал	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел., ед.	1		Пешеходная доступность: 1000 м
	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения менее 500 чел., ед.	Не нормируется		Не нормируется

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
9. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

1109. 2.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 2.3.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Улично- дорожная сеть населенных пунктов	Плотность улично- дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	Не нормируется	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Плотность сети велосипедных дорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	Не нормируется	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта	Не нормируется	Не нормируется
Автозаправочные станции	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 топливораздаточную колонку	1200	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 пост на станции технического обслуживания	200	Не нормируется

1. Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1110. 2.4. Объекты в области хранения транспортных средств

Таблица 2.4.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Жилая застройка			
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при застройке индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино- местом	Не нормируется
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (малоэтажная и	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест	0,35	Пешеходная доступность: 800 м

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
среднеэтажная жилая застройка)	(парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания		
Машино-места (парко-места) при многоквартирной жилой застройке (многоэтажная жилая застройка)	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35	Пешеходная доступность: 800 м
Общественно-деловая застройка			
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей в специализированной общественно-деловой застройке ⁵⁷	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Приложение Ж СП 42.13330.2016	Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при гостиницах	Количество машино-мест (парко-мест), в отношении количества номеров	Не менее 20% числа номеров для гостиниц	Пешеходная доступность: 150 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при комплексах апартаментов, апарт- отелей и гостиниц,	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в	0,35	Пешеходная доступность: 250 м

⁵⁷ За исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов.

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
включающие номерной фонд по типу апарт-отелей	отношении 1 кв. м расчетной площади здания	
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при смешанной специализированной застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	0,35 Пешеходная доступность: 250 м
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при многофункциональной общественно-деловой застройке	Нормативная площадь, необходимая для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Не менее 0,35 ⁵⁸ Пешеходная доступность: 250 м

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. Количество парковочных мест следует принимать в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной

⁵⁸ За исключением гостиниц, комплексов апарт-отелей, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апарт-отелей, а также жилой застройки.

регистрации недвижимости», нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

4. При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;

мопеды и велосипеды - 0,1.

5. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Яснополянское сельское поселение, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест).

6. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения

Совета министров Республики Крым от 09 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 690 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

7. Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$N_{\text{м/м}} = S_{\text{п/п}} / S_{\text{пл.м/м}}, \text{ где:}$$

$N_{\text{м/м}}$ - количество машино-мест;

$S_{\text{п/п}}$ – общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 1.9.1;

$S_{\text{пл.м/м}}$ - площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

8. При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

9. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или

собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке; для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле) или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, если такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

10. Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, относящихся к объектам банковской деятельности площадью до 800 кв. м, за границей земельных участков или в границах иных земельных участков, допускается при согласовании с органами местного самоуправления в радиусе доступности не более 400 метров.

11. В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП РК.

1111. 2.5. Объекты электроснабжения

Таблица 2.5.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжени я	Укрупненные показатели электропотреблени я, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройст ва	—	Не нормируется
		без стационарных	950	

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		плит, без кондиционеро в	
		без стационарных плит, с кондиционера ми	1250
		со стационарным и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	1350
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	1650
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеро в	4100
		без стационарных плит, с кондиционера ми	4600
		со стационарным	4400

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		и электроплитам и (100 % охвата), без кондиционеро в	
		со стационарным и электроплитам и (100%), с кондиционера ми	4900

1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

1112. 2.6. Объекты газоснабжения

Таблица 2.6.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Степень благоустройства	
Объекты	Объем	при наличии	120

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
газоснабжения	газопотребления, Гкал/год на 1 чел.	централизованного горячего водоснабжения		нормируется
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220	

1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1113. 2.7. Объекты теплоснабжения

Таблица 2.7.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	–	
Объекты	Объем	при наличии в	0,97	Не

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
теплоснабжени я	теплопотребления , Гкал/год на 1 чел.	квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованно го горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом		нормируется
		при наличии в квартире газовой плиты и централизованно го горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	2,4	
		при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованно го горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43	

1114. 2.8. Объекты водоснабжения

Таблица 2.8.1

Наименование е вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоснабжения	Объем водопотребления , л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140 - 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями , с централизованным горячим водоснабжением	165 - 180	

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

1115. 2.9. Объекты водоотведения

Таблица 2.9.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Степень благоустройства	—	
Объекты водоотведения	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140- 180	Не нормируется
		при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165- 180	

1116. 2.10. Объекты связи

Таблица 2.10.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты почтовой связи	Количество объектов, ед. на 2 тыс. чел.	1	Не нормируется

1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1117. 2.11. Объекты в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 2.11.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты (места) накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100	Пешеходная доступность: 100 м

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)$, где:

$P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t - периодичность удаления отходов в сутки;

K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

1118. 2.12. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 2.12.1

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Участковые пункты полиции	Количество объектов на 1 административны	1	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	й участок, ед.		
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационны е укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1 укрываемого	При одноярусном расположении нар - 0,6; при двухъярусном расположении нар - 0,5; при трехъярусном расположении нар - 0,4	Пешеходная доступность: для убежищ и противорадиационны х укрытий – 1000 м; для укрытий – 500 м
Объекты общественного питания	Количество мест на 1000 чел.	40	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	196	Пешеходная доступность: 2000 м
Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	88	Пешеходная доступность: 2000 м
Нестационарные торговые объекты	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	41	Пешеходная доступность: 2000 м
Ярмарки и розничные рынки	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	3	Не нормируется

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Аптеки	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектировании	Транспортная доступность: 30 мин
Предприятия бытового обслуживания	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	Пешеходная доступность: 2000 м
Организации ритуального обслуживания населения	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	Не нормируется
Кладбища	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется
	Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1-2 тыс. чел.	Транспортная доступность: 30 мин
Объекты благоустройства:			
Детские игровые площадки (площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,4-0,7	В границах квартала, микрорайона
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	Площадь территории кв. м на одного жителя	0,5-0,7	В границах квартала, микрорайона
Площадки отдыха	Площадь	0,1-0,2	В границах квартала,

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
взрослого населения	территории кв. м на одного жителя		микрорайона

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России в сельской местности, как правило в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Размещение объектов в области социального обслуживания, их наименование и мощность определяется уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере социального обслуживания.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автомобильным транспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.

1119. Приложение

1120. Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Апартамент – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Градостроительный комплекс - совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира – квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комплекс апартаментов – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки - проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Номерной фонд – общее количество номеров в гостинце различной категории. Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Разрешение на строительство - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков,

подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты, - это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на

аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

Территория сложившейся застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в

том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

1121. Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

Единицы – ед.

Квадратные метры на 1 человека – кв. м/чел.

Квадратный километр – кв. км.

Квадратный метр – кв. м.

Машино-место – м/м.

Населенный пункт – н.п.

Поселок городского типа – пгт

1122. ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

1123. 3. Анализ административно-территориального устройства Яснополянского сельского поселения

Статус и границы Яснополянского сельского поселения Джанкойского муниципального района установлены Законом Республики Крым от 5 июня 2014 года № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав Яснополянского сельского поселения входит 3 населенных пункта – с. Яснополянское (административный центр сельского поселения), с. Володино, с. Рюмшино.

1124. 4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Яснополянского сельского поселения

Яснополянское сельское поселение расположено в степной части Республики Крым, в присивашском регионе на севере региона. Рельеф муниципального образования – равнинный, большую часть района занимает распаханная степь.

Природа Яснополянского сельского поселения типична для степной части Крыма, естественных лесов нет. Климат умеренно континентальный, сухой с большими годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха.

Численность постоянного населения Яснополянского сельского поселения на 01.01.2024 г. составляла 772 чел., что составляет 1,1% от общей численности Джанкойского района Республики Крым.

Социально-экономическое развитие Яснополянского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым осуществляется на основе многоуровневой системы нормативных правовых документов, в том числе:

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 г. № 63 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя»;

Закон Республики Крым от 01 апреля 2015 г. № 131-ЗРК/2015 «О стратегическом планировании в Республике Крым» – определяет порядок разработки и реализации программ социально-экономического развития на региональном и муниципальном уровнях;

Постановление Правительства Республики Крым от 30 декабря 2022 г. № 789 «Об утверждении государственных программ Республики Крым»;

Решение Джанкойского районного совета Республики Крым от 30 августа 2019 г. «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Джанкойский район Республики Крым на период до 2030 года».

1125. 5. Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

Перечень объектов местного значения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Яснополянского сельского поселения подготовлен на основании:

ст. 23 Градостроительного кодекса РФ;

ст. 16 и 17 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым»;

Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».

Таблица 5.1

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
Культура	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Общедоступная библиотека с детским отделением. Филиал общедоступных библиотек с детским отделением. Учреждение клубного типа. Филиал сельского дома культуры	п. 12 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры,

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		утвержденными распоряжением Минкультуры России от 23 октября 2023 № Р-2879
Физическая культура и массовый спорт	Плавательный бассейн общего пользования. Плоскостные спортивные сооружения (стадион, игровые спортивные площадки). Спортивный зал	п. 14 ч. 1, ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». пп. «в» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Объекты электроснабжения. Объекты газоснабжения. Объекты теплоснабжения. Объекты водоснабжения. Объекты водоотведения	пп. «а» п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
		местного самоуправления в Российской Федерации». ч. 1 ст. 4 Закона РК № 68-ЗРК/2015. ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения». п. 3 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
Иные области в связи с решением вопросов местного значения	Участковые пункты полиции. Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия). Объекты общественного питания. Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных	п. 10, 22, 23 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного

Области, к которым относятся объекты местного значения	Виды объектов местного значения сельского поселения	Нормы законодательства
	товаров (м. кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты). Товары на ярмарках и розничных рынках. Аптеки. Предприятия бытового обслуживания. Организации ритуального обслуживания населения. Кладбища. Банковские (кредитно-финансовые) учреждения. Объекты благоустройства	значения»

1126. 6. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровня территориальной доступности объектов местного значения

1127. 6.1. Объекты в области культуры

Таблица 6.1.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 21 раздела II Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 1 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
Филиал сельского дома культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	табл. 6 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879

1128. 6.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Таблица 6.2.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	При определении нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться приказом Минспорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		России от 19 августа 2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей к 2030 году в соответствии с приказом Минспорта России от 21 марта 2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

1129. 6.3. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.3.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	доступности	
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2 . 0 7 . 0 1 - 8 9 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

1130. 6.4. Объекты в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Таблица 6.4.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Машино-места (парко-места) для хранения автомобилей при различных типах застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.

**1131. 6.5. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения
населения, водоотведения**

Таблица 6.5.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение А СП 42- 101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»
	Расчетный показатель	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	

1132. 6.6. Объекты в области связи

Таблица 6.6.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 10 ч. 1, ч. 3 ст. 14, п. 18 ч. 1 ст. 15, п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 31 Федерального закона от 17 июля 1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи». Федеральный закон от 29 июня 2018 г. № 171- ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Приказ Минцифры России от 26 октября

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		2020 г. № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

**1133. 6.7. Объекты в области создания и содержания мест (площадок)
накопления твердых коммунальных отходов**

Таблица 6.7.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 «об утверждении санитарных правил и норм СанПин 2.1.3684- 21 «Санитарно- эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

1134. 6.8. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 6.8.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	обеспеченности	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны». Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 06 сентября 2024 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
		Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». ст. 2 Закона Республики Крым от 9 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
	территориальной доступности	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Банковские (кредитно- финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 10.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	п. 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

1135. ГЛАВА III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

1136. 7. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Яснополянского сельского поселения распространяется на всю территорию Яснополянского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Яснополянского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Яснополянского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

1137. 8. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана муниципального образования Яснополянского сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Яснополянского сельского поселения следует учитывать расчетные показатели

минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Яснополянского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана муниципального образования Яснополянское сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.