



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ДЖАНКОЙСКИЙ РАЙОН
НОВОКРЫМСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

14 сессия 3 созыва

РЕШЕНИЕ № 3/14-1

18 ноября 2025 г

с.Новокрымское

О внесении изменений в решение Новокрымского сельского совета Джанкойского района Республики Крым от 10.11.2022 г. № 2/36-3 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Новокрымского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым»

В целях повышения эффективности работы в сфере развития агропромышленного комплекса Республики Крым, применения единого подхода к распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и по поручению Главы Республики Крым от 19.09.2025г. № 1/01-32/4487, постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019г. №821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года №450», Уставом муниципального образования Новокрымское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым, **Новокрымский сельский совет**

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение Новокрымского сельского совета Джанкойского района Республики Крым от 10.11.2022 г. № 2/36-3 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Новокрымского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым»:

1.1. Пункт 2.12.1 изложить в следующей редакции:

«2.12.1. Цена продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Новокрымского сельского поселения Джанкойского

района Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется на основании его кадастровой стоимости и составляет 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

- предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;
- крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации – в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования (для земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов распространяется или для которых градостроительные регламенты устанавливаются).

В случае, если земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственных угодий, для которой градостроительный регламент не установлен, цена земельного участка в размере 15 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка определяется при условии, что цель использования указанного земельного участка не противоречит содержанию вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением случаев осуществления на земельном участке деятельности, не предусмотренной для осуществления на сельскохозяйственных угодьях.

Цена продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Новокрымского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется на основании его кадастровой стоимости и составляет 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

- на земельный участок с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (код 1.0), животноводство (код 1.7), скотоводство (код 1.8), звероводство (код 1.9), птицеводство (код 1.10), свиноводство (код 1.11), рыбоводство (код 1.13), хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18) согласно Классификатору, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений при соблюдении следующих условий:

- соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Новокрымского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым;

- отсутствие задолженности по арендной плате;

- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля и неустранимых нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

Если заинтересованное лицо имеет право покупки земельного участка в собственность без торгов, то цена продажи земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами, определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, указанных в пункте 2.12.1 настоящего Порядка.

Установить, что расчет цены продажи земельного участка в вышеуказанных случаях производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в администрацию Новокрымского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в порядке, предусмотренным уставом муниципального образования Новокрымское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия и действует до 31.12.2025г.

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Новокрымского сельского совета -
глава администрации Новокрымского
сельского поселения**

В.В. Богомаз