

ДОГОВОР № 9
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

пгт. Кировское, Республика Крым

« 15 » *сентября* 2016 г.

Администрация Кировского района Республики Крым, в лице главы администрации Кировского района Республики Крым Покидченко Анатолия Петровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны, и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования "Кировский районный центр детского и юношеского творчества" Кировского района Республики Крым, в лице директора Ризенко Инны Григорьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжением имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Кировский район Республики Крым, утвержденное решением 7-й сессии Кировского районного совета от 23.01.2015г. №144, Положением о передаче объектов муниципальной собственности муниципального образования Кировский район Республики Крым в хозяйственное ведение, оперативное управление и безвозмездное пользование, утвержденное решением Кировского районного совета от 24.07.2015г. №246, постановлением администрации Кировского района Республики Крым № 142 от 16.10.2015 г. «Об изъятии неиспользуемого недвижимого имущества у муниципального казенного учреждения "Отдел образования администрации Кировского района Республики Крым" и передаче муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования «Кировский районный центр детского и юношеского творчества» Кировского района Республики Крым» заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является передача Уполномоченным органом Учреждению в оперативное управление и закрепление за последним муниципального имущества, в отношении которого Уполномоченный орган осуществляет полномочия собственника, а также регулирование взаимоотношений сторон по владению, пользованию и распоряжению этим имуществом.

1.2. Уполномоченный орган передает и закрепляет в оперативное управление Учреждения муниципальное имущество. Перечень и стоимость имущества приведены в приложении №1 к настоящему Договору. Передача (закрепление) имущества за Учреждением производится сторонами с оформлением в установленном порядке акта приема-передачи.

1.3. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью и отражается на самостоятельном балансе Учреждения. С момента закрепления на праве оперативного управления риск случайной гибели, порчи имущества ложится на Учреждение.

1.4. Помимо имущества, перечисленного в приложении 1 к настоящему Договору, закрепленными на праве оперативного управления за Учреждением будут считаться плоды, продукции и доходы, полученные Учреждением от использования этого имущества, а также любое другое имущество, приобретенное Учреждением по договору или иным законным основанием. Доходы, полученные Учреждением от осуществления деятельности, приносящей доходы, при условии, что право на ведение такой деятельности закреплено в Уставе Учреждения, и имущество, приобретенное за счет доходов от подобной деятельности, учитываются на отдельном балансе Учреждения.

1.5. Уполномоченный орган реализует права собственника на имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством и настоящим Договором для реализации права собственности.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления имущество переходит в его владение, пользование и распоряжение в пределах, установленных действующим законодательством, настоящим Договором и Уставом Учреждения.

2.2. Уполномоченный орган имеет право:

2.2.1. Проводить проверки сохранности и эффективности использования закрепленного за Учреждением имущества.

2.2.2. Изымать у Учреждения имущество (часть имущества), закрепленное на праве оперативного управления либо приобретенное за счет средств, выделенных по смете, в случае признания его излишним, неиспользуемым либо используемым не по назначению.

2.3. Уполномоченный орган, осуществляя полномочия собственника в отношении имущества по настоящему Договору, обязуется не вмешиваться в оперативно-хозяйственную и финансовую деятельность Учреждения, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами, в том числе, когда действия Учреждения противоречат его Уставу либо создают реальную угрозу причинения ущерба имуществу.

2.4. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается имуществом для осуществления его уставных целей и задач в соответствии с Уставом Учреждения, настоящим Договором и действующим законодательством.

Учреждение имеет право совершать в отношении имущества все законные действия за следующими ограничениями:

2.4.1. Учреждение не вправе продавать и передавать другим лицам, обменивать, сдавать в аренду, предоставлять в безвозмездное пользование, отдавать в залог и вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ, распоряжаться иным способом, закрепленным за ним, в соответствии с настоящим Договором, недвижимым и движимым имуществом, а также имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных Учреждению по смете. Списание имущества осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством, с согласия Уполномоченного органа, оформляемого его решением.

2.4.2. Учреждение не вправе изменять целевое назначение имущества без согласования с Уполномоченным органом.

2.5. Учреждение обязано:

2.5.1. Использовать все имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, по целевому назначению.

2.5.2. Обеспечивать сохранность имущества, не допускать ухудшения его технического состояния (за исключением нормального износа в соответствии с нормативами) и осуществлять его текущий ремонт, а также осуществлять все необходимые меры по его содержанию, приумножению, рациональному использованию.

2.5.3. При осуществлении Уполномоченным органом проверок предоставлять данные бухгалтерской отчетности Учреждения, другие финансовые и иные документы, необходимые для осуществления контроля исполнения настоящего Договора.

2.5.4. В случае прекращения права оперативного управления на условиях и в порядке, установленных действующим законодательством и настоящим Договором, передать Уполномоченному органу либо, по его указанию, иному лицу имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом естественного износа.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

А.И. Покидченко

3.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

3.2. Ущерб, причиненный имуществу, закрепленному на праве оперативного управления, должностными лицами и работниками Учреждения, подлежит возмещению в порядке и размерах, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его подписания сторонами и передачи имущества (подтверждаемого актом приема-передачи).

4.2. Дополнения и изменения в настоящий Договор вносятся путем составления и подписания сторонами дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Иные изменения и дополнения в настоящий Договор могут вноситься по взаимному согласию сторон, а при не достижении такого согласия – по решению суда.

4.4. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и действует до его прекращения по соглашению сторон, либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. При прекращении действия настоящего Договора Учреждение обязуется возвратить Уполномоченному органу имущество, предусмотренное ему в оперативное управление, в надлежащем состоянии, с учетом износа.

4.5. Настоящий Договор прекращает свое действие в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях систематического неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого собственнику в лице Уполномоченного органа причинен значительный материальный ущерб либо возникла реальная угроза причинения убытков.

4.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

4.7. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются судом.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

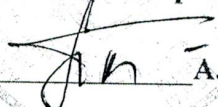
«Уполномоченный орган»

Администрация Кировского района
Республики Крым

Юридический адрес:

297300, Республика Крым,
пгт. Кировское, ул. Р.Люксембург,
д.39, тел. 4-17-55
ИНН 9108009326
КПП 910801001
ОГРН 1149102113357

Глава администрации



А.Н. Покидченко

«Учреждение»

Муниципальное бюджетное
образовательное учреждение
дополнительного образования
"Кировский районный центр детского
и юношеского творчества"
Кировского района Республики Крым

Юридический адрес:

297300, Республика Крым, Кировский
район, пгт. Кировское, ул. Люксембург
Розы, д. 47
ИНН 9108118967
КПП 910801001
ОГРН 1159102004951
БИК 043510001

Директор



И.Г. Ризенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
К ДОГОВОРУ N 9
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО
УПРАВЛЕНИЯ

Наименование объекта передачи и его местонахождение	Площадь, м ²	Краткая характеристика объекта передачи	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.	Износ, руб.
Здание Дома пионеров, расположенное по адресу: 297300, Республика Крым, Кировский район, пгт. Кировское, ул. Люксембург Розы, д. 47	979,3	Благоустройство здания: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация	1101120001	1365256,00	773051,00

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ К ДОГОВОРУ N 5 О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО
УПРАВЛЕНИЯ**

Администрация Кировского района Республики Крым, в лице главы администрации Кировского района Республики Крым Покидченко Анатолия Петровича, действующего на основании ст. 46 Закона Республики Крым от 21 августа 2014 года №54-ЗРК "Об основах местного самоуправления в Республике Крым", Устава муниципального образования Кировский район Республики Крым, Положения об Администрации.

ПЕРЕДАЛА в оперативное управление имущество, характеристики которого указаны в Приложении 1 к настоящему договору,
а муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования "Кировский районный центр детского и юношеского творчества" Кировского района Республики Крым, в лице директора Ризенко Инны Григорьевны, действующего на основании Устава

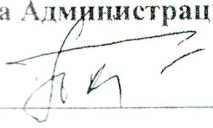
ПРИНЯЛО в оперативное управление имущество, характеристики которого указаны в Приложении 1 к настоящему договору

Администрация Кировского района
Республики Крым

Муниципальное бюджетное
образовательное учреждение
дополнительного образования
"Кировский районный центр детского и
юношеского творчества" Кировского
района Республики Крым

Глава Администрации

Директор


А.П. Покидченко


И.Г. Ризенко

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью

5/111116

листов

Директор МБОУ ДО «КРЦДЮТ»

И. Г. Ризенко

